



Soseaua Industrială, nr.5, Constanta

CUI:RO1916198, J2003009212407

### **NOTĂ INFORMATIVĂ nr. 3**

**privind aprobarea vânzării unui imobil aflat în patrimoniul PREFAB S.A.**

**În atenția Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor PREFAB S.A.**

**Data ședinței: 17 noiembrie 2026**

#### **1. Obiectul notei informative**

Prezenta notă informativă este întocmită în vederea supunerii spre aprobarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor PREFAB S.A. a vânzării unui imobil aflat în patrimoniul societății, situat în municipiul Călărași, str. București nr. 398 H, bloc A4 IMC, cu acces din str. Inginer Victor Orlovski.

Operațiunea propusă are ca obiect valorificarea unui activ imobiliar al societății, în condițiile și la un preț care urmează să fie aprobate de AGEA.

#### **2. Identificarea imobilului**

Imobilul propus spre vânzare este identificat, potrivit documentelor disponibile, după cum urmează:

- **Categoria imobilului:** teren și construcție;
- **Număr cadastral:** 24511;
- **Suprafață teren:** 298 mp;
- **Suprafață construită:** 222 mp;
- **Adresă:** municipiul Călărași, str. București nr. 398 H, bloc A4 IMC;
- **Acces:** str. Inginer Victor Orlovski;
- **Titular:** PREFAB S.A.

#### **3. Motivele și oportunitatea vânzării**

Vânzarea imobilului este propusă în contextul administrării și valorificării patrimoniului societății, în funcție de necesitățile sale economice și operaționale.

Înainte de aprobarea operațiunii, Consiliul de Administrație va avea în vedere dacă imobilul mai este necesar desfășurării activității societății, valoarea sa economică, costurile asociate menținerii în patrimoniu și avantajele financiare ale valorificării acestuia.

Vânzarea va fi realizată cu respectarea interesului societății, a principiilor unei administrări prudente a patrimoniului și a cerințelor legale și statutare aplicabile.

#### **4. Prețul de vânzare și condițiile tranzacției**

Se propune aprobarea vânzării imobilului la un pret **de 130.000 euro**, la care se vor adăuga, după caz, taxele aplicabile potrivit legii.

Cheltuielile aferente transferului dreptului de proprietate, taxele notariale și celelalte costuri ale tranzacției vor fi suportate potrivit înțelegerii părților și prevederilor legale aplicabile.

#### **5. Efectele economice și financiare**

Încasarea prețului de vânzare va genera disponibilități bănești pentru PREFAB S.A.

Operațiunea va fi înregistrată în contabilitatea societății potrivit reglementărilor contabile și fiscale aplicabile.

Vânzarea nu va afecta capacitatea societății de a-și desfășura activitatea în condițiile aprobate, aspect care va fi verificat de Consiliul de Administrație înainte de finalizarea tranzacției.

### **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL PREFAB S.A.**

**Președinte,**

**Ing. Secăreanu Ion**

Data: 14.10.2026



Intocmit ,

Ec.Bratu Anca

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Anca Bratu', is written below the text 'Ec.Bratu Anca'.