



Soseaua Industrială, nr.5, Constanta

CUI:RO1916198, J2003009212407

NOTĂ INFORMATIVĂ nr.2

privind aprobarea contractării unui împrumut de la CELCO S.A. pentru finanțarea proiectului de investiții al PREFAB S.A.

În atenția Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor PREFAB S.A.

Data ședinței: 17 noiembrie 2026

1. Obiectul notei informative

Prezenta notă informativă este întocmită în vederea supunerii spre aprobarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („AGEA”) a PREFAB S.A. a contractării unui împrumut de la CELCO S.A., destinat finanțării proiectului de investiții prin care societatea intenționează să solicite ajutor de stat în cadrul schemei instituite prin Hotărârea Guvernului nr. 486/2026 privind stimularea investițiilor în vederea realizării de produse cu deficit comercial din industria prelucrătoare.

Finanțarea are în vedere asigurarea resurselor necesare implementării proiectului, inclusiv pentru acoperirea cheltuielilor care urmează să fie suportate de societate din surse proprii sau din alte surse de finanțare, potrivit structurii financiare aprobate.

2. Necesitatea și oportunitatea finanțării

Implementarea proiectului presupune realizarea unor investiții destinate dezvoltării capacităților de producție ale PREFAB S.A., prin introducerea și/sau dezvoltarea producției de panouri de mari dimensiuni, buiandrugi și elemente de zidărie, în condițiile stabilite prin documentația tehnico-economică a proiectului.

În vederea asigurării finanțării și a respectării calendarului de implementare, societatea are în vedere contractarea unui împrumut de la CELCO S.A., în condiții care urmează să fie stabilite prin contractul de împrumut și aprobate de organele societare competente.

Finanțarea va permite asigurarea disponibilităților necesare pentru efectuarea cheltuielilor aferente proiectului, cu respectarea condițiilor aplicabile eventualului ajutor de stat solicitat de PREFAB S.A.

Condițiile finale ale împrumutului vor fi reflectate în contractul încheiat între părți, cu respectarea hotărârii AGEA și a legislației aplicabile.

3. Utilizarea fondurilor și monitorizarea finanțării

Sumele împrumutate vor fi utilizate exclusiv pentru finanțarea cheltuielilor aferente proiectului de investiții, în conformitate cu destinația aprobată.

Utilizarea fondurilor va fi evidențiată în contabilitatea societății și documentată prin acte justificative. PREFAB S.A. va urmări corelarea tragerilor din împrumut cu necesarul efectiv de finanțare și cu etapele de realizare a investiției.

În cazul aprobării și acordării unui ajutor de stat pentru proiect, utilizarea împrumutului și evidențierea cheltuielilor vor fi gestionate astfel încât să fie respectate condițiile schemei de ajutor de stat, inclusiv cele referitoare la finanțare, eligibilitatea cheltuielilor și evitarea dublei finanțări a acelorași costuri.

4. Efecte economice și financiare

Contractarea împrumutului urmărește asigurarea resurselor necesare realizării investiției și susținerea planului de dezvoltare al PREFAB S.A.

Impactul financiar al finanțării va depinde de valoarea efectiv utilizată, costul împrumutului, calendarul tragerilor și rambursărilor, precum și de rezultatele economice generate de investiție.

Societatea va analiza și monitoriza capacitatea de rambursare a împrumutului în raport cu fluxurile de numerar estimate și cu celelalte obligații financiare asumate.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL PREFAB S.A.

Președinte,

Ing. Secăreanu Ion

Data: 14.10.2026



Intocmit ,

Ec. Bratu Anca

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ec. Bratu Anca.