Soseaua Industriala, nr.5, Constanta

CUI:RO1916198, J2003009212407

NOTĂ INFORMATIVĂ nr.1

privind aprobarea proiectului de investiții și solicitarea ajutorului de stat în cadrul schemei instituite prin HG nr. 486/2026

Destinată Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 17 noiembrie 2026

1. Obiectul notei informative

Prezenta notă informativă este întocmită în vederea prezentării către acționarii PREFAB S.A. a principalelor elemente ale proiectului de investiții, prin care societatea intenționează să solicite ajutor de stat în cadrul schemei instituite prin Hotărârea Guvernului nr. 486/2026 privind stimularea investițiilor în vederea realizării de produse cu deficit comercial din industria prelucrătoare precum și a fundamentării propunerii de aprobare a proiectului, a planului de investiții și a planului de afaceri aferente.

Proiectul urmărește dezvoltarea capacităților industriale ale societății, diversificarea gamei de produse fabricate și creșterea capacității de răspuns la cererea pieței pentru produse destinate sectorului construcțiilor.

2. Cadrul legal și scopul solicitării ajutorului de stat

Societatea intenționează să solicite ajutor de stat în cadrul schemei instituite prin Hotărârea Guvernului nr. 486/2026 privind stimularea investițiilor în vederea realizării de produse cu deficit comercial din industria prelucrătoare, cu respectarea condițiilor de eligibilitate, a criteriilor de selecție și a celorlalte cerințe prevăzute de reglementările aplicabile.

Solicitarea ajutorului de stat are ca scop susținerea financiară a realizării investiției propuse, în limitele cheltuielilor eligibile și ale intensității maxime a ajutorului permise de schemă.

Aprobarea proiectului de către Adunarea Generală a Acționarilor nu echivalează cu acordarea ajutorului de stat. Acordarea acestuia este condiționată de evaluarea cererii și de îndeplinirea tuturor cerințelor legale și procedurale aplicabile.

3. Descrierea proiectului de investiții

Proiectul va fi realizat la punctul de lucru al PREFAB S.A. din municipiul Călărași, județul Călărași, str. București nr. 396.

Investiția vizează diversificare producție prin realizarea de panouri de mari dimensiuni, buiandrugi și elemente de zidărie, .

Activitatea economică vizată este cea corespunzătoare codului CAEN Rev. 3 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții, sub rezerva confirmării încadrării activităților și produselor efectiv realizate în clasificarea CAEN aplicabilă.

Investiția va fi realizată în conformitate cu planul de investiții și planul de afaceri, care vor detalia lucrările, echipamentele, dotările, capacitățile de producție, calendarul de implementare și rezultatele economice estimate.

Încadrarea investiției în categoria investițiilor inițiale, inclusiv stabilirea tipului acesteia, va fi realizată potrivit definițiilor și condițiilor prevăzute de schema de ajutor de stat și va fi justificată prin documentația tehnico-economică a proiectului.

Structura finanțării va fi stabilită astfel încât să asigure acoperirea integrală a costurilor proiectului, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, a contribuției proprii obligatorii și a eventualelor necesități temporare de finanțare pe durata implementării.

Valoarea ajutorului de stat solicitat va fi determinată în funcție de cheltuielile eligibile, de intensitatea maximă permisă și de toate celelalte limite și condiții prevăzute de schema aplicabilă.

4. Justificarea economică a investiției

Realizarea proiectului este avută în vedere în contextul strategiei de dezvoltare a PREFAB S.A., al necesității modernizării și dezvoltării capacităților industriale și al oportunităților de diversificare a portofoliului de produse destinate pieței construcțiilor.

Prin implementarea investiției se urmărește:

a) dezvoltarea și diversificarea portofoliului de produse;

b) creșterea capacității de producție pentru produsele vizate de proiect;

c) îmbunătățirea capacității societății de a răspunde cerințelor pieței;

d) utilizarea eficientă a infrastructurii industriale și a resurselor disponibile;

e) consolidarea competitivității societății și susținerea dezvoltării activității pe termen mediu și lung.

Fundamentarea finală a oportunității economice va fi prezentată în planul de afaceri, pe baza estimărilor privind cererea de piață, capacitățile de producție, costurile de operare, veniturile previzionate și fluxurile de numerar.

5. Rezultatele estimate și implementarea proiectului

Rezultatele estimate ale investiției vor fi detaliate în planul de afaceri și vor include, după caz:

- capacitățile de producție existente și cele suplimentare;
- volumele estimate de producție pentru noile categorii de produse;
- valoarea estimată a veniturilor generate de investiție;
- evoluția costurilor de exploatare;
- numărul de locuri de muncă nou-create, dacă este aplicabil;
- calendarul achizițiilor și al punerii în funcțiune;
- indicatorii de performanță economică și financiară.

Societatea va urmări implementarea proiectului în conformitate cu calendarul aprobat și cu obligațiile care vor rezulta din acordul pentru finanțare, în cazul în care acesta va fi emis.

8. Riscuri și obligații aferente proiectului

Implementarea proiectului presupune respectarea condițiilor de eligibilitate, a termenelor de realizare a investiției, a cerințelor privind menținerea investiției și a celorlalte obligații aplicabile beneficiarilor ajutorului de stat.

Printre aspectele care vor fi urmărite se numără asigurarea surselor de finanțare, respectarea calendarului de implementare, eligibilitatea cheltuielilor, obținerea avizelor și autorizațiilor necesare și îndeplinirea obligațiilor de raportare și monitorizare.

Societatea va lua măsurile necesare pentru gestionarea riscurilor identificate și pentru asigurarea continuității financiare și operaționale a proiectului.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL PREFAB S.A.

Președinte,

Ing. Secăreanu Ion

Data: 14.10.2026

Intocmit ,

Ec.Bratu Anca