



Soseaua Industrială, nr.5, Constanța

CUI:RO1916198, J2003009212407

RAPORT DE REMUNERARE AFERENT EXERCITIULUI FINANCIAR 2025

1. Cadrul legal:

-Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale

-Legea nr.24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață consolidată

-Legea nr. 158/2020 pentru modificarea, completarea și abrogarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2017/2.402 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 decembrie 2017 de stabilire a unui cadru general privind securitizarea și de creare a unui cadru specific pentru o securitizare simplă, transparentă și standardizată și de modificare a Directivelor 2009/65/CE, 2009/138/CE și 2011/61/UE, precum și a Regulamentelor (CE) nr. 1.060/2009 și (UE) nr. 648/2012.

Politica de remunerare aprobată în AGOA pentru exercitiul financiar 2025, a fost implementată și aplicată în totalitate. Remuneratiile fixe pentru administrator și directori au suferit modificări în cursul anului 2025. Deoarece indicatorii cheie de performanță stabiliți pentru anul 2025 nu au fost îndepliniți, nu se vor acorda indemnizații variabile administratorilor și directorilor.

2. Remunerarea membrilor Consiliului de Administrație în anul 2025

2.1.Perioada 01.01.2025-22.06.2025

Membrii Consiliului de Administrație ai Prefab SA au fost numiți prin Hotărârea **nr.3 din 27.04.2021** a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Durata mandatului: 4 ani, până la data de 22.06.2025

Componenta Consiliului de Administrație în pentru perioada **01.01.2025-22.06.2025** a fost următoarea :

1. Marian Petre Milut- președinte
2. Valentin Marian Ionescu – membru
3. Anca Teodora Milut – membru

Contractele de mandat în număr de 3, au avut forma unitară :

- durata contractelor este de 4 ani, respectiv perioada: 23.06.2021-22.06.2025
- membrii consiliului au beneficiat de o remunerație fixă, sub forma unei indemnizații fixe lunare/ ședință, stabilite prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr.3 din 28.04.2025.
- Au fost încheiate polite pentru asigurarea de răspundere profesională, plata a fost asigurată de societate nu face parte din remunerație, conform contractului de mandat.

2.2.Perioada 23.06.2025-04.12.2025

Membrii Consiliului de Administratie ai Prefab SA au fost numiti prin Hotararea **nr.12 din 18.06.2025** a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor.

Durata mandatului: pana la data de **04.12.2025**

Componenta Consiliului de Administratie in pentru perioada **23.06.2025-04.12.2025** a fost urmatoarea :

1. Marian Petre Milut- presedinte
2. Alexandru Milut – membru
3. Cornelia Naicu – membru

Contractele de mandat in numar de 3 , au avut forma unitara :

- durata contractelor -perioada: 23.06.2025-04.12.2025
- membrii consiliului au beneficiat de o remuneratie fixa , sub forma unei indemnizatii fixe lunare/ sedinta , stabilite prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor nr.12 din 18.06.2025.
- Au fost incheiate polite pentru asigurarea de raspundere profesionala, plata a fost asigurata de societate nu face parte din remuneratie, conform contractului de mandat.

2.3.Perioada 04.12.2025-31.12.2025

Membrii Consiliului de Administratie ai Prefab SA au fost numiti prin Hotararea **nr.17 din 04.12.2025** a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor.

Durata mandatului: 2 ani, pana la data de **03.12.2027**

Componenta Consiliului de Administratie in pentru perioada **04.12.2025-03.12.2027** a fost urmatoarea :

1. Secareanu Ion- presedinte
2. Odor Irina – membru
3. Negrisan Julieta – membru

Contractele de mandat in numar de 3 , au forma unitara :

- durata contractelor -perioada: 04.12.2025-03.12.2027
- membrii consiliului au beneficiat de o remuneratie fixa , sub forma unei indemnizatii fixe lunare/ sedinta , stabilite prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor nr.17 din 04.12.2025.
- Au fost incheiate polite pentru asigurarea de raspundere profesionala, plata a fost asigurata de societate nu face parte din remuneratie, conform contractului de mandat.

In cursul anului 2025 au avut loc 16 sedinte ale Consiliului de Administratie al Prefab SA .

Membrii consiliului de administratie au beneficiat pentru exercitiul financiar 2025 de indemnizatie cu componenta fixa. Conform Politicii si criteriilor de remunerare pentru administratori componenta variabila a indemnizatiei se acorda numai in conditiile indeplinirii indicatorilor de performanta pentru anul 2025 prevazuti la Capitolul II Politici si in Planul de Administrare al Consiliului de Administratie. In conditiile neindeplinirii

indicatorilor de performanta ,pentru anul 2025 nu s-a acordat indemnizatie variabila si nu s-au acordat alte beneficii suplimentare .

Cheltuiala totala cu indemnizatiile Consiliului de Administratie in anul 2025 :

- indemnizatii totale -suma bruta 1.134.263 lei/ indemnizatie neta : 648.949 lei

- din care contributi la bugetul asigurarilor sociale : 485.314 lei

Nume si prenume	Functia/Perioada	Indemnizatie neta fixa 2025	Indemnizatie variabila neta pt indeplinirea ICP 2024
Milut Petre Marian	Presedinte CA (01.01.2025 - 04.12.2025)	400.000	0
Milut Anca Teodora	Membru (01.01.2025 - 18.06.2025)	60.000	0
Ionescu Marian Valentin	Membru (01.01.2025- 18.06.2025)	60.000	0
Milut Alexandru	Membru (18.06.2025-04.12.2025)	60.000	0
Naicu Cornelia	Membru (18.06.2025-04.12.2025)	60.000	0
Secareanu Ion	Presedinte CA (04.12.2025-31.12.2025)	3.685	0
Odor Irina	Membru (04.12.2025-31.12.2025)	2.632	0
Negrisan Julieta	Membru (04.12.2025-31.12.2025)	2.632	0

Situatia indemnizatiilor brute anuale primite de administratori in perioada 2021-2025:

An	Nume	Prenume	Indemnizatii brute	Indemnizatii nete	Total brut CA/an	Total net CA/an
2021					521,736	354,000
	Milut	Petre Marian	389,672	250,000		
	Ionescu	Marian Valentin	66,032	52,000		
	Milut	Anca Teodora	66,032	52,000		
2022					574,064	390,000
	Milut	Petre Marian	408,990	260,000		
	Ionescu	Marian Valentin	82,537	65,000		
	Milut	Anca Teodora	82,537	65,000		
2023					1,025,632	600,000
	Milut	Petre Marian	683,760	400,000		
	Ionescu	Marian Valentin	170,936	100,000		
	Milut	Anca Teodora	170,936	100,000		

2024				1,230,744	720,000
	Ionescu	Marian Valentin	205,116	120,000	
	Milut	Anca Teodora	205,116	120,000	
	Milut	Petre Marian	820,512	480,000	
2025				1,134,265	648,949
	Milut	Petre Marian	699,145	400,000	
	Ionescu	Marian Valentin	104,866	60,000	
	Milut	Anca Teodora	104,866	60,000	
	Milut	Alexandru	104,872	60,000	
	Naicu	Cornelia	104,872	60,000	
	Secareanu	Ion	6,442	3,685	
	Odor	Irina	4,601	2,632	
	Negrisan	Julieta	4,601	2,632	

Indemnizatiile primite de administratori in perioada 2021 si 2023-2025 au fost numai in componenta fixa.

3. Remunerarea membrilor Conducerii Executive in anul 2025:

Conducerea Executiva in anul 2025 a fost formata din :

3.1.Perioada 01.01.2025-04.12.2025

- 1 . Marian Petre Milut – Director General
2. Daniela Boitan – Director Economic cu atributii de Director General Adjunct
3. Adrian Buta – Director Energetic si Logistica

3.2.Perioada 04.12.2025-31.12.2025

1. Secareanu Ion – Director General
- 2.Hotulig Vildan – Director Economic

Directorii Executivi au domenii de expertiza diferite .

Membrii Conducerii Executive au beneficiat in anul 2025 de o remuneratie fixa , sub forma unei indemnizatii fixe lunare, stabilita de catre Consiliul de Administratie.

Au fost incheiate polite pentru asigurarea de raspundere profesionala , plata a fost asigurata de societate si nu face parte din remuneratie, conform contractului de mandat.

Pentru anul 2025 , in conditiile neindeplinirii ICP nu se vor acorda indemnizatii in componenta variabila , atat pentru administatori cat si pentru directori . Nu s-au acordat alte beneficii suplimentare .

Contractele de mandate pana la data de 04.12.2025 au fost in numar de 3,iar la data de 31.12.2025 sunt in numar de 2 .

Durata contractelor a fost pana la 04.12.2025 de 4 ani, iar incepand cu aceasta data de 2 ani.

Cheltuiala totala cu indemnizatiile Conducerii Executive in anul 2025 :

- indemnizatii totale - suma bruta : 1.701.406 lei / suma neta : 973.427 lei :

- contributi la bugetul asigurarilor sociale : 727.979 lei

Nume si prenume	Functia	Indemnizatie neta fixa 2025	Indemnizatie variabila neta pt indeplinirea ICP 2024 lei
1.Milut Petre Marian	Director General -pana la 04.12.2025	580.101	0
2.Boitan Daniela	Director Economic DG Adj-pana la 04.12.2025	278.413	0
3.Buta Adrian	Director Energetic si Logistica	105.911	0
4.Secareanu Ion	Director General- de la 04.12.2025	4.501	0
5.Hotulig Vildan	Director Economic- de la 04.12.2025	4.501	0

Situatia indemnizatiilor brute anuale primite de conducerea executiva in perioada 2021-2025:

An	Nume	Prenume	Indemnizatii brute	Indemnizatii nete	Total brut /an	Total net/an
2021					715,557.00	563,505.00
	Milut	Petre Marian	359,975.00	283,485.00		
	Boitan	Daniela	216,295.00	170,332.00		
	Buta	Adrian	139,287.00	109,688.00		
2022					922,400.00	661,549.00
	Boitan	Daniela	248,445.00	184,267.00		
	Buta	Adrian	159,478.00	122,663.00		
	Miron	Sorin	179,524.00	110,753.00		
	Milut	Petre Marian	334,953.00	243,866.00		
2023					1,209,987.00	708,636.00
	Boitan	Daniela	361,020.00	211,197.00		
	Buta	Adrian	192,224.00	112,651.00		
	Milut	Petre Marian	184,038.00	107,662.00		
	Miron	Sorin	472,705.00	277,126.00		
2024					1,238,932.00	724,771.00
	Boitan	Daniela	415,165.00	242,869.00		
	Buta	Adrian	193,934.00	113,450.00		
	Milut	Petre Marian	629,833.00	368,452.00		
2025					1,701,406.00	973,427.00
	Milut	Petre Marian	1,013,941.00	580,101.00		
	Boitan	Daniela	486,636.00	278,413.00		
	Buta	Adrian	185,097.00	105,911.00		
	Secareanu	Ion	7,866.00	4,501.00		
	Hotulig	Vildan	7,866.00	4,501.00		

Indemnizatiile primite de directori in perioada 2021 si 2023 -2025 au fost numai in componenta fixa.

In anul 2025 salariul mediu brut lunar pe Societate a fost in suma de 7.547lei/luna /angajat, respectiv 90.565 lei brut /an/angajat, iar salariul net la nivel de societate a fost in suma de 4.436 lei/luna /angajat, respectiv 53.232 lei net /an/angajat.

4. Comitetul de Audit

Pana in data de 22.06.2025 ,Comitetul de Audit a fost constituit conform Deciziilor C.A. nr.11 si nr. 12 din data de 26.05.2021 si a fost format din:

1. Ionescu Marian Valentin – presedinte
2. Milut Anca Teodora –membru
3. Naicu Cornelia - secretar

Doamna Naicu Cornelia este numita conform Deciziei C.A. nr.9/26.05.2021.

Cheltuiala totala cu indemnizatiile Doamnei Naicu Cornelia in anul 2025 :

- indemnizatii componenta fixa – suma bruta 34.954 lei / suma neta : 20.000 lei
- contributi la bugetul asigurarilor sociale : 14.954 lei

In perioada 23.06.2025-04.12.2025 ,Comitetul de Audit a fost constituit conform Deciziilor C.A. nr.24 si nr. 25 din data de 18.06.2025 si a fost format din:

1. Naicu Cornelia – presedinte
2. Milut Alexandru–membru

In aceasta perioada , membrii Comitetului de Audit nu au primit alte indemnizatii in afara de cele cuvenite ca membrii ai Cosiliului de Administratie.

In perioada 04.12.2025-31.12.2025 ,Comitetul de Audit a fost constituit conform Deciziilor C.A. nr.36 din data de 04.12.2025 si este format din:

- 1.Odor Irina – presedinte
- 2.Negrisan Julieta -membru

In aceasta perioada , membrii Comitetului de Audit nu au primit alte indemnizatii in afara de cele cuvenite ca membrii ai Cosiliului de Administratie.

5.Parti afiliate: Celco SA

La data de 28 august 2025, in cadrul unei tranzactii realizate prin Bursa de Valori Bucuresti, societatea CELCO S.A. structura acționariatului PREFAB S.A. se modifică, CELCO ajungând să dețină peste 95% din capitalul social al companiei, asumând controlul majoritar și direcția strategică de dezvoltare.

Domnul Secareanu Ion , Presedinte al Consililui de Administratie si Director General al Prefab SA , detine functia de Director General al Celco SA Constanta , parte afiliata , beneficiind in anul 2025 de remuneratie dupa cum urmeaza :

- indemnizatii componenta fixa , primite in anul 2025- suma bruta :420630 lei/ suma neta: 240.070 lei
- contributi la bugetul asigurarilor sociale in anul 2025: 147.220 lei.

Doamna Negrisan Julieta ,membru in Consiliului de Administratie al Prefab SA , detine functia de Director Economic al Celco SA Constanta , parte afiliata , beneficiind in anul 2025 de remuneratie dupa cum urmeaza :

- indemnizatii componenta fixa , primite in anul 2025- suma bruta :360003 lei/ suma neta: 210.600 lei
- contributi la bugetul asigurarilor sociale in anul 2025: 126.000 lei.

Prezentul raport este intocmit in baza Legii nr.24/2017 si Legii nr. 158/2020 art.92 indice 1 si 2.

Incepand cu anul 2021 Societatea a aplicat Politica de Remunerare supusa aprobarii AGA.

Presedinte Consiliu de Administratie

Secareanu Ion