

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru exercitiul financiar: 2025(semestrul I)

Data raportului: 18.08.2025

Denumirea emitentului: PREFAB SA

Sediul Social: Bucuresti, Intrarea Veronica Micle, nr.4, et.1, Ap.3, sector 1.

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396

Numarul de telefon/fax: 0242-311715/ 0242-318975

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J2003009212407

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat: 20.969.441,50 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise: societatea are emise un numar de 41.938.883 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat: OMFP nr.2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară

Auditarea: Situatiile financiare sunt auditate.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

• Descrierea activitatii de baza a emitentului

PREFAB SA are ca obiect principal de activitate: Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN – 2361.

Structura actionariatului la data de 02.06.2025, conform inregistrarilor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
MILUT PETRE MARIAN	21.820.807	52,0300
CELCO CONSTANTA	12.795.000	30,5087
STIEBER ANDREI CAROL	5.454.829	13,0066
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	214.903	3,9423
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.653.344	0.5124
TOTAL	41.938.883	100.0000

• Precizarea datei de infiintare a emitentului

Societatea comerciala PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J2003009212407.

• Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a emitentului, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In semestrul I al anului 2025 nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvări.

La data de 30.06.2025, societatea are urmatorul punct de lucru:

Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

• Descrierea achizițiilor și/sau instrăinărilor de active

Valoarea activelor imobilizate a crescut cu 2.98 %, de la 206.931.582 lei (31.12.2024) la 213.100.279 lei (30.06.2025), datorită investițiilor în echipamente și modernizări ale celor existente. Dintre investițiile mai importante enumerăm: încărcător frontal Komatsu, server Poweredge și upgrade sistem informatic Charisma ERP și HCM, tipare noi și modernizarea celor existente.

Nu s-au instrăinat active care să influențeze realizarea obiectului de activitate al societății.

1.1.1. Elemente de evaluare generală

PREFAB SA a întocmit situațiile financiare în conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și a obținut următoarele rezultate:

1. Profit brut:	-1.338.154	lei
2. Profit net:	-1.338.154	lei
3. Cifra de afaceri:	33.407.811	lei
4. Costuri (total cheltuieli):	43.260.314	lei
5. Cheltuieli de exploatare:	41.969.957	lei
6. Cheltuieli financiare:	1.290.357	lei
7. Venituri totale:	41.922.160	lei
8. Venituri din exploatare:	41.823.162	lei
9. Venituri financiare:	98.998	lei

Deoarece creșterea economică a României a încetinit considerabil anul trecut, față de cea înregistrată în anul 2023 respectiv 2,1%, față de 0,8% în anul 2024, măsurile de consolidare luate de actualul guvern, vor afecta și mai mult economia.

După un an 2024, în care s-a înregistrat o creștere economică modestă și aceasta în principal din servicii, economia României avea șanse de menținere a acestui trend, dar volatilitatea politică și fiscală internă crescută cât și criza politică de impunerea de tarife vamale, vor duce la reducerea exporturilor, investițiilor și consumului.

Conform Analizei Agenției Standard & Poors, “creșterea economică a României a încetinit deja anul trecut, până la 0,8% (față de o medie de 4% în perioada 2021-2023), iar această tendință a continuat pe tot parcursul primei jumătăți a anului 2025.

Cererea internă a încetinit, din cauza creșterii salariale mai reduse și a unei ușoare relaxări a pieței muncii (față de nivelurile istorice scăzute ale șomajului înregistrate în 2023 și 2024). Cu toate acestea, cererea de importuri a rămas ridicată, în timp ce cererea externă s-a redus, parțial din cauza încetinirii cererii din partea principalilor parteneri comerciali ai României din UE, inclusiv Germania. Pentru 2026, ne așteptăm ca redresarea cererii externe și creșterea investițiilor finanțate de UE să susțină o ușoară relansare a creșterii economice. ”, Deficitul contului curent al României va rămâne ridicat și ne așteptăm ca înăsprirea fiscală să îl reducă doar parțial, până la 7,5% din PIB în medie până în 2028.

Inflația rămâne printre cele mai ridicate din regiunea Europei Centrale și de Est și ne așteptăm ca creșterea prețurilor la energia electrică și măsurile fiscale, inclusiv majorarea cotelor de TVA, să împingă inflația către 9% în următoarele câteva luni. Nivelurile ridicate ale inflației reprezintă o provocare pentru Banca Națională a României (BNR), care probabil nu va putea relaxa politica monetară în următoarele luni, în ciuda încetinirii economiei”.

Deblocarea fondurilor UE pentru investiții, este o măsură externă de importanță pentru stimularea creșterii economice pe termen mediu, reformele guvernului ar trebui să contribuie la deblocarea fondurilor care sunt esențiale pentru economia României.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creditele acordate sectorului privat se mențin la un nivel redus al intermediului financiar, datorita cresterii costurilor de finantare . Lipsa de lichiditate afecteaza activitatea agentilor economici. Masurile privind cresterea fiscalitatii vor impacta negativ mediul economic ,iar inflatia ridicata va determina orientarea consumatorilor finali care produsele strict necesare existentei .

Agentii economici cei mai afectati in aceasta perioada sunt si vor fi producatorii de bunuri de folosinta indelungata , in speta producatorii de materiale pentru constructii.

Incepand cu anul 2020 economia s-a confruntat cu numeroase crize, debutand cu criza sanitara, apoi criza provocata de lockdown-ul economic care a afectat lantul aprovizionarilor, a urmat criza energetica din Europa si a culminat cu criza declansata de razboiul din Ucraina. Toata aceasta spirala de crize a provocat un soc inflationist care s-a manifestat puternic in toate sectoarele economiei nationale atat in ceea ce priveste preturile pentru energie electrica, gaz natural, combustibili si materii prime industriale, cauzand cresteri de preturi si blocaje in lanturile de productie. In acelasi timp am asistat la o crestere semnificativa a costurilor finantarii. Toate aceste consecinte franeaza ritmul activitatilor economice.

Contextul economic actual este in continuare dominat de incertitudini , neexistand posibilitatea efectuării cu acuratete a unor previziuni pentru perioada urmatoare.

La data de 30 iunie 2025, se constata mentinerea blocajului in piata materialelor pentru constructii cauzat de scaderea puterii de cumparare a consumatorilor, piata imobiliara fiind semnificativ afectata . Criza energetica declansata in anul 2021 , resimtita puternic incepand cu anul 2022 , a cauzat involutii economice atat la nivel mondial cat si national care au condus la cresterea semnificativa a costurilor de productie si implicit a contractarii cererii in piata materialelor pentru constructii. Majorarile de costuri au fost determinate de ascensiunea preturilor la nivel international si national pentru gaz natural, energie electrica si combustil care au cauzat la randul lor majorari in lant pentru toate produsele.

Piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este caracterizata de ritmul lent in care se deruleaza proiectele mari pentru infrastructura nationala si de criza fortei de munca suficient calificate, mentinandu-se la un nivel scazut datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca , absorbtia acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

Totodata climatul economic este in continuare caracterizat de fiscalitate excesiva si schimbatoare, existand inca riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru finantarea cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

In prezent fenomenul cel mai ingrijorator este cresterea fiscalitatii implicit a inflatiei ,cu consecinte directe in scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii pe fondul scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existentiale a consumatorilor . Desi traversam o perioada deosebita societatea a acordat o atentie sporita activitatii si a actionat cu prudenta si responsabilitate in actul managerial, in special in ceea ce priveste reducerea cheltuielilor.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2025, s-a ridicat la o productie de 81.834,21 mc.

In semestrul I 2025, PREFAB SA a comercializat aproximativ 102.266,47 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 137.103,69 metri cubi in perioada similara a anului 2024.

In semestrul I 2025 volumul total de elemente prefabricate produs , inclusiv beton marfa produs a fost de 2.768,97 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2025 nu a functionat. Decizia a fost luata pe fondul incertitudinilor privind volatilitatea pietei energetice, corelat cu productia de materiale pentru constructii. Reducere acestor indicatori se datoreaza scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existentiale a consumatorilor

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei: 396.033 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei: 273.157 lei
- flux de numerar: -122.876 lei
- lichiditate curenta: 0.57
- lichiditate imediata: 0.05

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al emitentului

PREFAB SA este unul din principalii producatori din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Beton Marfa
- f. Energie electrica (din aprilie 2013)

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia solicitata.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania si ocazional Republica Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate: toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2025
1. Muntenia	89.67%	91.43%	92.88%
2. Transilvania	5.83%	3.50%	3.03%
3. Moldova	4.50%	5.07%	4.09%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.00%	0.00%	0.00%
	100.00%	91.43%	100.00%

Principalii 5 clienti : Arcocim , Codrut Construct, G&Road, Dedeman , Arabesque au o pondere de 54.14% in cifra de afaceri realizata la 30.06.2025.

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor, in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in special in arealul geografic in care este situata compania.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA a urmărit continuu pe parcursul anilor diferențierea față de competitorii naționali, acordând importanță deosebită re tehnologizării și modernizării procesului de producție, creșterii calității produselor și serviciilor oferite clienților, în condițiile scaderii puterii de cumpărare în piață.

Veniturile din producția vândută sunt structurate pe următoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2024 %	2024 %	30.06.2025 %
B.C.A.	83.12%	78.39%	83.82%
Tuburi	3.53%	3.76%	2.68%
Prefabricate	9.02%	14.21%	10.49%
Energie electrica	1.31%	1.43%	0%
Alte produse	3.02%	2.21%	3.01%

c. Produse noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercitiu financiar precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activității PREFAB SA, are în permanentă noi produse pe linia de fabricație, în funcție de structura cererii în piața produselor prefabricate, produse care se execută la comandă, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricație de tip Hebel este strictă și nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internaționale, dar în cadrul sucursalei BCA, au loc permanent îmbunătățiri pe liniile tehnologice de fabricație, actualizări ale sistemelor informatice de control procese, revizii și actualizări tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, mașina de tăiat automată, controlul autoclavizării, etc.).

În cadrul sucursalei Prefabricate, se realizează și comercializează două tipuri de produse tipizate și netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrări. De exemplu, stalpii centrifugați din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de altă parte proiectele industriale și comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmărirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic înseamnă introducerea în fabricație aproape în fiecare lună de noi produse, noi tipare, etc., lunar se execută noi produse, fără volum substanțial de active noi.

Începând cu anul 2013, noile produse obținute sunt energia electrică și energia termică, produse în cogenerare de înaltă eficiență, destinate acoperirii consumului intern, în procesul de producție, dar și livrării de energie electrică în SEN. În primul semestru al anului 2025 centrala electrică de cogenerare nu a funcționat, din considerentele arătate mai sus.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Principalele obiective ale activității de aprovizionare au fost:

- reducerea costurilor de achiziție pentru toate elementele de cheltuieli, implicit reducerea costurilor de producție;
- optimizare numărului de personal, direct proporțional cu nivelul producției și reducerea costului cu forța de muncă
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime și materiale, piese de schimb, în funcție de politica de stocuri;
- obținerea celor mai bune condiții la contractare (calitate/prêt/condiții de plată).

Stocul curent în care este inclus și stocul de siguranță, asigură desfășurarea în bune condiții a activității de producție.

Principalii furnizori de materii prime:

- Heidelberg Devnya;
- Condrag Agregate;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Celco SA; SMA Burgas
- Grimm Metallpulver;
- Energosteel;
- Mairon;
- D&D Drotaru; Arabesque
- Engie Romania SA;

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrite in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2024-2025 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri se prezinta astfel:

30.06.2024	31.12.2024	30.06.2025
44.543.118 lei	86.476.711 lei	33.407.811

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza, astfel, pentru perioada 2025 - 2027:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi piete;
- Castigarea de noi piete pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi piete pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa:

- Castigarea de noi piete pentru produsul BCA.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al emitentului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor emitentului si a principalilor competitori

In semestrul I 2025, Prefab SA a comercializat aproximativ 102.266,47 metri cubi de BCA cu o cota de piata de aproximativ 5%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco;
- Elpreco;
- Somaco;
- Soceram;
- Macon Deva;

In semestrul I 2025 volumul total de elemente prefabricate produs inclusiv beton marfa a fost de 2.768,97 mc .

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 280,39 mc.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis;
- Bauelemente;
- Ergon;
- Somaco Grup Prefabricate;
- Con A;
- Incontro Prefabricati;
- Macon;
- Ferrobeton;
- Buildcorp Prefabricate;
- SW Umwelttechnik.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii

Atat ca portofoliu de clienti/lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, PREFAB SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra societatii.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor emitentului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2024 numarul mediu de salariati a fost de 297 iar cel efectiv a fost de 328 angajati.

La 30.06.2025 numarul mediu de salariati a fost de 216 iar cel efectiv a fost de 259 angajati.

In relatia cu Patronatul, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in semestrul I 2025 a fost de 99%.

Societatea nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului*, aceasta perioada este caracterizata de o oferta destul de limitata de personal calificat. S-au introdus etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Societatea acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare*, eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2025 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariati.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB SA isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea detine certificatul de management de mediu nr. 08 / 20.06.2023 valabil pana la 19.06.2026 in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

4. Crearea condițiilor pentru implementarea, menținerea și îmbunătățirea continuă a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente și a resurselor materiale necesare menținerii politicii de mediu și îndeplinirea obiectivelor propuse.

În cursul semestrului I 2025, s-a urmărit respectarea cerințelor legale și a celor cuprinse în actele normative de reglementare, constatându-se acest lucru și în urma controalelor efectuate de organisme abilitate ale statului.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

În principal, activitatea de cercetare în cadrul societății PREFAB SA, se desfășoară prin serviciul Tehnic și laboratoarele proprii, precum și prin colaborări cu institute de proiectare și cercetare, cu implicații directe în creșterea calității produselor și serviciilor societății noastre, prin îmbunătățirea rețetelor de fabricație și scheme de optimizare în vederea creșterii productivității muncii și anume: modernizarea capacităților de producție existente, îmbunătățirea microclimatului de muncă, extinderea pieței de desfacere, și a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

În contextul economic actual, în primul semestru al anului 2025 sumele alocate activității de cercetare au fost nesemnificative.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Societatea este expusă următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitării
- Riscul privind protecția și prelucrarea datelor
- Riscul de război

Acest punct prezintă informații referitoare la expunerea Societății față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Societății, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al Societății are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societății.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul delegării de competențe;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivității;
- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al Societății, precum și a structurii corporative a Societății.

Politicile Societății de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Societatea, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Societății. Societatea, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Mai mult decât atât, prevenirea riscurilor este o acțiune integrată în procesele zilnice de luare a deciziilor la nivelul managementului și la fiecare nivel al societății noastre. Procesul de gestionare al riscurilor se bazează pe o abordare preventivă și sistematică, având ca obiectiv identificarea și gestionarea în timp real și chiar preventiv a riscurilor,

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

pentru a evita un eventual impact negativ asupra operațiunilor societății și a renumelui său. Fiecare este conștient de riscurile aferente activității pe care o desfășoară și acționează zilnic prin diverse tehnici pentru prevenirea și gestionarea riscului.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea să suporte o pierdere financiară ca urmare a neindeplinirii obligațiilor contractuale de către un client sau o contrapartidă la un instrument financiar, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale.

Expunerea Societății la riscul de credit este influențată în principal de caracteristicile individuale ale fiecărui client și ale țării în care acesta își desfășoară activitatea. Majoritatea clienților Societății își desfășoară activitatea în România.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creanțe comerciale și alte creanțe
- Numerar și echivalente de numerar
- Investiții în entități afiliate necotate
- Datorii comerciale și alte datorii
-

Un sumar al instrumentelor financiare obținut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2024	30 iunie 2025
Creanțe comerciale și asimilate	1.771.605	1.131.823
Numerar și echivalente de numerar	396.033	273.157
Total	2.167.638	1.404.980

ACTIVE	31 decembrie 2024	30 iunie 2025
Acțiuni deținute la filiale	0	0
Alte titluri imobilizate	0	0
Total	0	0

DATORII	31 decembrie 2024	30 iunie 2025
Datorii comerciale și asimilate	11.247.290	9.261.676
Alte datorii inclusiv impozitul pe profit curent	2.545.160	3.305.444
Total	13.792.750	12.567.120

Societatea monitorizează expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creanțelor pe care le înregistrează și acționează în permanență pentru recuperarea celor trecute de scadență sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor asociate datoriilor care sunt decontate în numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societății cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, în măsura în care este posibil, ca deține în orice moment lichidități suficiente pentru a face față datoriilor atunci când acestea devin scadente, atât în condiții normale cât și în condiții de stres, fără a suporta pierderi inacceptabile sau a pune în pericol reputația Societății.

Societatea are angajate împrumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor către clienții incerti. Un rol important l-a avut politica societății de a solicita în anumite cazuri plata în avans a produselor livrate și o atenă selecție a clienților noi în funcție de bonitatea și disciplina lor financiară. S-au solicitat garanții în cazul contractelor de livrare și s-a încercat reducerea numărului de zile stabilit prin contract de plată a creanțelor de către clienții societății. Au fost încheiate contracte de garanție cu ipoteca în favoarea băncilor cu care avem deschise linii de credit, credite și scrisori de garanție bancară, astfel încât să ne putem onora obligațiile în cazul unor deficite de numerar.

Datoriile societății către instituțiile de credit la 30.06.2025 sunt de 33.794.723 lei, comparativ cu 27.316.108 lei la 31.12.2024.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul aferent impozitarii

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani .

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscul de razboi

In februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Daca situatia conflictului armat din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugerii materiale si pierderi de vieti omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate.

Obiectivele societatii se fixeaza plecand de la alinierea strategica a societatii cu obiectivele cumparatorului prin utilizarea oportunitatilor de sinergie operationala.

Sinergia operatională se referă la interacțiunea eficientă și coordonată a diferitelor departamente sau activități ale societatii pentru a obține un rezultat mai mare decât suma acțiunilor individuale. Aceasta cooperare poate duce la o eficiență sporită și rezultate mai bune.

Sinergia operatională înseamnă că, atunci când mai multe componente ale societatii lucrează împreună, ele pot realiza mai mult decât ar putea realiza separat. Acest lucru se poate datora:

- **Eliminării suprapunerilor:** Se lucreaza împreună pentru a evita activitățile redundante.
- **Împărțirii resurselor:** Resursele sunt distribuite eficient între departamente sau funcții.
- **Comunicării îmbunătățite:** Informațiile circulă mai ușor între departamente , permițând luarea unor decizii mai bune.
- **Abilității de a aborda sarcini complexe:** Fiecare echipa poate contribui cu expertiza ei pentru a rezolva probleme dificile.
- **Creșterii flexibilității:** societatea poate răspunde mai rapid la schimbările din mediul extern.

Obiectivele societatii raman in continuare:

1. Obținerea și menținerea profitabilității societatii , prin utilizarea eficienta a tuturor resurselor detinute si concentrarea pe controlul costurilor atât în producție, cât și în operațiuni, menținând în același timp marja de profit pentru produsele vândute.

2. Productivitatea fortei de munca și a resurselor societatii

Pregătirea angajaților, întreținerea echipamentelor și achiziționarea de echipamente noi , precum si furnizarea tuturor resurselor de care angajații au nevoie pentru a rămâne cât mai productivi posibil.

3. Serviciu cat mai bun pentru clienți

Retenția clienților are un impact direct asupra profitabilității. Un serviciu bun pentru clienți pastreaza clienții și genereaza venituri repetate.

4. Atragerea și păstrarea angajaților

Menținerea unui mediu productiv și pozitiv pentru angajați îmbunătățește retenția angajaților valoroși care este vitală pentru „sănătatea” și profitabilitatea societatii.

5. Misiunea si scopul societatii :

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi piete;
- Castigarea de noi piete pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi piete pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura

Piata externa:

- Castigarea de noi piete pentru produsul BCA.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

6. Creștere durabilă

În general creșterea afacerii planificată pe baza datelor istorice și a proiecțiilor viitoare, necesită utilizarea atentă a resurselor societății : utilaje, materii prime , materiale, combustibil ,finanțe și personalul.

7. Menținerea unui flux de numerar sănătos

Când ai o afacere, mai ales una aflată la început sau de dimensiuni mici, este important să te gândești la numerar ca la hrana de care afacerea ta are nevoie pentru a supraviețui. Bani trebuie să vină suficient de constant pentru a menține afacerea sănătoasă.

Condițiile pentru un flux de numerar sanatos sunt:facturarea cu proptitudine;analiza condițiilor de plată pe care le oferi clienților; evidență strictă a scadențelor la plată; planificarea fluxul de numerar, pentru a menține în echilibru afacere.

Menținerea capacității de finanțare a operațiunilor asigura proiecțiile pe termen lung.

8. Managementul schimbării

Managementul schimbării este procesul de adaptare și pregătire a organizației pentru eventualele creșteri sau scăderi ale afacerii. Obiectivul managementului schimbării este de a crea o organizație dinamică, pregătită să facă față provocărilor din domeniul de activitate .

9. Strategie și tactici de marketing

Strategia de marketing este punctul de plecare al oricărei afaceri și pornește de la identificarea portretului consumatorului ideal, comportamentului acestuia online și offline, preferințele în materie de comunicare și interesele personale, comportamentul de consum media, influențarea psihologică și procesul de achiziționare a diferitelor categorii de produse.Marketingul înseamnă mai mult decât crearea de publicitate și obținerea de informații despre clienți cu privire la produsul sau serviciul oferit , trebuie să fie capabil să anticipeze nevoile de distribuție a produselor și să dezvolte parteneriate de afaceri care să ajute compania să își îmbunătățească cota de piață.

10. Analiza pieței și concurenței, pornește de la o analiză cuprinzătoare din care să rezulte poziția propriilor produse pe piață și soluții pentru îmbunătățirea poziției în rândul consumatorilor și creșterea constantă a veniturilor.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului

a. prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

Lichiditatea imediată înregistrată la 30.06.2025 este 0.05. Valoarea recomandată acceptabilă este în jurul valorii de 2, aceasta dând garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b. prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Valoarea activelor imobilizate a crescut cu 2.98 %, de la 206.931.582 lei (31.12.2024) la 213.100.279 lei (30.06.2025), datorită investițiilor în echipamente noi și modernizărilor pentru cele existente .

Programul de investiții pentru perioada 2025-2026 se estimează la o valoare de 10.511.600 lei constând în echipamente și instalații tehnice noi și modernizări .

c. prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini , neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

Deoarece creșterea economică a României ,a încetinit considerabil de anul trecut, față de cea înregistrată în anul 2023 respectiv 2,1%, față de 0,8% în anul 2024, măsurile de consolidare luate de actualul guvern, vor afecta și mai mult economia.

După un an 2024, în care s-a înregistrat o creștere economică modestă și aceasta în principal din servicii , economia României avea șanse de menținere a acestui trend , dar volatilitatea politică și fiscală internă crescută cât și criza

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

politica de impunerea de tarife vamale, vor duce la reducerea exporturilor , investițiilor si consumului

Conform Analizei Agentiei Standard & Poors, “*creșterea economică a României a încetinit deja anul trecut, până la 0,8% (față de o medie de 4% în perioada 2021-2023), iar această tendință a continuat pe tot parcursul primei jumătăți a anului 2025.*

Cererea internă a încetinit, din cauza creșterii salariale mai reduse și a unei ușoare relaxări a pieței muncii (față de nivelurile istorice scăzute ale șomajului înregistrate în 2023 și 2024). Cu toate acestea, cererea de importuri a rămas ridicată, în timp ce cererea externă s-a redus, parțial din cauza încetinirii cererii din partea principalilor parteneri comerciali ai României din UE, inclusiv Germania. Pentru 2026, ne așteptăm ca redresarea cererii externe și creșterea investițiilor finanțate de UE să susțină o ușoară relansare a creșterii economice. ”, Deficitul contului curent al României va rămâne ridicat și ne așteptăm ca înăsprirea fiscală să îl reducă doar parțial, până la 7,5% din PIB în medie până în 2028.

Inflația rămâne printre cele mai ridicate din regiunea Europei Centrale și de Est și ne așteptăm ca creșterea prețurilor la energia electrică și măsurile fiscale, inclusiv majorarea cotelor de TVA, să împingă inflația către 9% în următoarele câteva luni. Nivelurile ridicate ale inflației reprezintă o provocare pentru Banca Națională a României (BNR), care probabil nu va putea relaxa politica monetară în următoarele luni, în ciuda încetinirii economiei”.

Deblocarea fondurilor UE pentru investiții , este o masura extem de importanta pentru stimularea creșterii economice pe termen mediu. Iar , reformele guvernului ar trebui să contribuie la deblocarea fondurilor care sunt esentiale pentru economia Romaniei .

Creditele acordate sectorului privat se mențin la un nivel redus al intermediului financiar, datorita cresterii costurilor de finantare . Lipsa de lichiditate afecteaza activitatea agentilor economici. Masurile privind cresterea fiscalitatii vor impacta negativ mediul economic ,iar inflatia ridicata va determina orientarea consumatorilor finali care produsele strict necesare existentei .

Agentii economici cei mai afectati in aceasta perioada sunt si vor fi producatorii de bunuri de folosinta indelungata , in speta producatorii de materiale pentru constructii.

Incepand cu anul 2020 economia s-a confruntat cu numeroase crize, debutand cu criza sanitara, apoi criza provocata de lockdown-ul economic care a afectat lantul aprovizionarilor, a urmat criza energetica din Europa si a culminat cu criza declansata de razboiul din Ucraina. Toata aceasta spirala de crize a provocat un soc inflationist care s-a manifestat puternic in toate sectoarele economiei nationale atat in ceea ce priveste preturile pentru energie electrica, gaz natural, combustibili si materii prime industriale, cauzand crestere de preturi si blocaje in lanturile de productie. In acelasi timp am asistat la o crestere semnificativa a costurilor finantarii. Toate aceste consecinte franeaza ritmul activitatilor economice.

Contextul economic actual este in continuare dominat de incertitudini , neexistand posibilitatea efectuării cu acuratete a unor previziuni pentru perioada urmatoare.

La data de 30 iunie 2025, se constata mentinerea blocajului in piata materialelor pentru constructii cauzat de scaderea puterii de cumparare a consumatorilor, piata imobiliara fiind semnificativ afectata . Criza energetica declansata in anul 2021 , resimtita puternic incepand cu anul 2022 , a cauzat involutii economice atat la nivel mondial cat si national care au condus la cresterea semnificativa a costurilor de productie si implicit a contractarii cererii in piata materialelor pentru constructii. Majorarile de costuri au fost determinate de ascensiunea preturilor la nivel international si national pentru gaz natural, energie electrica si combustil care au cauzat la randul lor majorari in lant pentru toate produsele.

Piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este caracterizata de ritmul lent in care se deruleaza

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

proiectele mari pentru infrastructura nationala si de criza fortei de munca suficient calificate, mentinandu-se la un nivel scazut datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca, absorbtia acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

Totodata climatul economic este in continuare caracterizat de fiscalitate excesiva si schimbatoare, existand inca riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru finantarea cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

In prezent fenomenul cel mai ingrijorator este cresterea fiscalitatii implicit a inflatiei, cu consecinte directe in scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii pe fondul scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existentiale a consumatorilor. Desi traversam o perioada deosebita societatea a acordat o atentie sporita activitatii si a actionat cu prudenta si responsabilitate in actul managerial, in special in ceea ce priveste reducerea cheltuielilor.

Veniturile din exploatare ale societatii în semestrul I 2025 au scazut fata de semestrul I 2024 cu 5.49%, in timp ce rezultatul din exploatare a inregistrat o scadere de 109.31% lei in semestrul I 2025, comparativ cu semestrul I 2024. Deprecierea se datoreaza faptului ca aceasta criza economica in care ne aflam, ne-a surprins cu un aparat dimensionat pentru o productie cel putin egala cu cea din anul 2024. Chiar daca s-au luat masuri pentru o dimensionare corecta a fortei de munca, efectele masurilor se reflecta in rezultate in timp.

2. Activele corporale ale emitentului

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea emitentului

Activele si Capacitatile de productie sunt amplasate in Calarasi, pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

1. Tuburi PREMO:

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600;

2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500.000 mc;

4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50.000 mc;

5. Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700.000 mc;

6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur tehnologic.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor emitentului

- Cladiri = 53.42 %
- Echipamente = 64.49 %

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale emitentului

Societatea este proprietara activelor sale si nu exista probleme in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de emitent.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2. La data de 31.12.2024, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 921.551 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Repartizare profit an 2024:

Profit net 2024:	921.551,00 lei
Alte Rezerve :	921.551,00 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

3.3. Acționarii care nu au votat în favoarea Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor PREFAB SA din data de 16.07.2024 privind fuziunea prin absorbtie de catre societatea PREFAB SA, in calitate de societate absorbanta, a societatii ROMERICA INTERNATIONAL SRL, in calitate de societate absorbita, si respectiv a societatii PREFAB INVEST SA, in calitate de societate absorbita, si-au exercitat dreptul de a se retrage din societate și de a solicita cumpărarea acțiunilor lor de către societate, în conformitate cu prevederile art. 134 din Legea 31/1990, art.92 din Legea nr.24/2017 și art. 182 din Regulamentul A.S.F. nr.5 / 2018.

In acest context, in a doua jumatate a anului 2024, Societatea si-a achizitionat propriile actiuni in numar de 167.963 actiuni , in valoare de 671.432 lei, reprezentand 0.4004 % din capitalul social.

Prețul plătit de societatea PREFAB SA pentru acțiunile celor 10 actionari care si-au exprimat dreptul de retragere a fost de 3,9975 lei/acțiune, preț determinat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare și cu prevederile art. 91 și 92 din Legea 24/2017, pe baza de raport de evaluare întocmit de CMF CONSULTING S.A. și verificat de FINEVEX SRL prin exp. independent Morosan Ionela, în baza Raportului de expertiză.

3.4. La data de 30.06.2025 , PREFAB SA nu inregistraza detineri in capitalul social al altor societati.

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea emitentului

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB SA are urmatoarea componenta:

Incepand cu data de 23.06.2025, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 12 /18.06.2025 si pana la data de 22.06.2029, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Naicu Cornelia	membru	Economist
3.	Milut Alexandru	membru	Analist date

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

a. 1) Nume: Milut

Prenume: Marian Petre

Varsta: 69 ani

Calificarea: inginer

Experienta profesionala:

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-2024 – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume: Naicu

Prenume: Cornelia

Varsta: 71 ani

Calificarea: economist

Experienta profesionala:

1977-2009 – economist, Director Economic UPET SA Targoviste

2003-prezent – administrator Contab Audit Expert SRL

2007-prezent – cabinet de expertiza contabila, fiscala si audit

2009-2014- auditor intern Banca Cooperatista Mihai Viteazul Targoviste

2021-prezent-membru in Comitetul de audit PREFAB SA

3)Nume: Milut

Prenume: Alexandru

Varsta: 38 ani

Calificarea: analist date

Experienta profesionala:

iunie 2012 – ianuarie 2013- Analist Managementul Veniturilor, Marketing si Vanzari-

Silver Airways, Fort Lauderdale, FL

iunie 2014 – august 2014 – Data Science Intern, Global Services and Solutions Analytics

General Electric Transportation, Chicago, IL,

februarie 2015 – mai 2019 – Data Scientist, New Frontiers

Chubb Insurance Company, San Francisco, CA

mai 2019 – ianuarie 2023 – Senior Data Scientist, Platforma Platoon Liveramp,

San Francisco, CA

august 2023 – prezent – Senior Data Scientist-Peakmetrics,

San Francisco, CA,

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 30.06.2025 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	21.820.807	52.0300%
2.	Naicu Cornelia	0	0,0000%
3.	Milut Alexandru	0	0,0000%

d. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al consiliului de administratie.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Legătura de familie între Președintele Consiliului de Administrație Miluț Petre Marian și domnul Miluț Alexandru nu a constituit motivul numirii domnului ca membru în Consiliul de Administrație. Între părți nu există nici un alt acord sau înțelegere. Motivele pentru care domnul Miluț Alexandru a fost numit ca membru în Consiliul de Administrație sunt competența și experiența sa profesională internațională.

4.2. În semestrul I al anului 2025, conducerea executivă a fost formată din:

Nr.crt.	Nume și prenume	Funcția	Profesia
1.	Miluț Petre Marian	Director general, mandat până la 04.07.2029	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atribuții de director general adjunct, mandat până la 04.07.2029	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic și Logistică, mandat până la 04.07.2029	Inginer

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă:

Termenul este specificat în tabelul de mai sus.

b. Orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive:

Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA

La data de 30.06.2025 membrii conducerii executive dețineau acțiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume și prenume	Număr acțiuni	Procent
1.	Miluț Petre Marian	21.820.807	52.0300%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0220%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Conform hotărârii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare acțiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societății prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. În ședința Consiliului de Administrație al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Condițiile de Performanță** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordată/exercitată.

4.3. În ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 și 4.2. nu au fost implicate în litigii sau în proceduri administrative.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

5.a.SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

Indicatori	31.12.2024	% activ/ pasiv	30.06.2025	% activ/ pasiv	Variatie lei (2025-2024)	Variatie % (2025-2024)
Imobilizari corporale	206,135,180	88.28	212,377,649	89.58	6,242,469	3.03
Imobilizari necorporale	931	0.00	1,189	0.00	258	27.71
Drepturi utilizare a activelor luate in leasing	791,493	0.34	717,981	0.30	-73,512	-9.29
Investitii in entitati afiliate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Active biologice	3,978	0.00	3,460	0.00	-518	-13.02
ACTIVE IMOBILIZATE	206,931,582	88.62	213,100,279	89.88	6,168,697	2.98
Stocuri	24,122,852	10.33	21,745,262	9.17	-2,377,590	-9.86
Creante comerciale si alte creante	1,771,605	0.76	1,131,823	0.48	-639,782	-36.11
Numerar si echivalente de numerar	396,033	0.17	273,157	0.12	-122,876	-31.03
Alte active (cheltuieli in avans)	281,766	0.12	838,458	0.35	556,692	197.57
ACTIVE CURENTE	26,572,256	11.38	23,988,700	10.12	-2,583,556	-9.72
TOTAL ACTIVE	233,503,838	100.00	237,088,979	100.00	3,585,141	1.54
Capital social	20,969,441	8.98	20,969,441	8.84	0.00	0.00
Alte elemente de capitaluri proprii	-448,224	-0.19	-448,224	-0.19	0.00	0.00
Actiuni proprii	-671,432	-0.29	-671,432	-0.28	0.00	0.00
Rezerve de reevaluare	117,173,624	50.18	117,173,624	49.42	0.00	0.00
Rezerve	41,146,019	17.62	42,067,570	17.74	921,551	2.24
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9,962,246	4.27	9,962,246	4.20	0.00	0.00

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Profit la sfarsitul perioadei de raportare	921,551	0.39	-1,338,154	-0.56	-2,259,705	-245.21
Repartizarea profitului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALURI PROPRII	189,053,225	80.96	187,715,071	79.17	-1,338,154	-0.71
Imprumuturi termen lung	4,786,733	2.05	4,939,922	2.08	153,189	3.20
Alte datorii, inclusive datorii fiscale	717,805	0.31	653,097	0.28	-64,708	-9.01
DATORII PE TERMEN LUNG	5,504,538	2.36	5,593,019	2.36	88,481	1.61
Datorii comerciale si alte datorii	13,792,750	5.91	12,567,120	5.30	-1,225,630	-8.89
Imprumuturi pe termen scurt	22,529,375	9.65	28,854,801	12.17	6,325,426	28.08
DATORII PE TERMEN SCURT	36,322,125	15.56	41,421,921	17.47	5,099,796	14.04
Subventii pt investitii, din care:	2,623,950	1.12	2,358,968	0.99	-264,982	-10.10
- parte curenta	529,517	0.23	529,961	0.22	444	0.08
- peste un an	2,094,433	0.90	1,829,007	0.77	-265,426	-12.67
TOTAL PASIVE	233,503,838	100.00	237,088,979	100.00	3,585,141	1.54

b. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Indicatori	30.06.2024	% venituri/ cheltuieli	30.06.2025	% venituri/ cheltuieli	Variatie lei (2025-2024)	Variatie% (2025-2024)
Cifra de afaceri	44,543,118	100.64	33,407,811	79.69	-11,135,307	-25.00
Alte venituri din exploatare	-292,027	-0.66	8,415,351	20.07	8,707,378	2981.70
Venituri din exploatare	44,251,991	99.98	41,823,162	99.76	-2,428,829	-5.49
Cheltuieli cu marfurile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli materiale	24,484,881	55.94	20,827,485	48.14	-3,657,396	-14.94

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte cheltuieli de exploatare	2,772,001	6.33	3,267,761	7.55	495,760	17.88
Impozite/taxe/varsaminte	644,148	1.47	576,139	1.33	-68,009	-10.56
Cheltuieli cu personalul	10,349,603	23.65	13,126,940	30.34	2,777,337	26.84
Cheltuieli cu amortizarea	4,424,395	10.11	4,171,632	9.64	-252,763	-5.71
Cheltuieli exploatare	42,675,028	97.50	41,969,957	97.02	-705,071	-1.65
Rezultat din exploatare	1,576,963	3.56	-146,795	-0.35	-1,723,758	-109.31
Venituri financiare	9,135	0.02	98,998	0.24	89,863	983.72
Cheltuieli financiare	1,092,361	2.50	1,290,357	2.98	197,996	18.13
Rezultat financiar	-1,083,226	-2.45	-1,191,359	-2.84	-108,133	9.98
Total Venituri	44,261,126	100.00	41,922,160	100.00	-2,338,966	-5.28
Cheltuieli totale	43,767,389	100.00	43,260,314	100.00	-507,075	-1.16
Profit brut	493,737	1.12	-1,338,154	-3.19	-1,831,891	-371.03
Impozit pe profit	126,447	0.29	0.00	0.00	-126,447	-100.00
Profit net	367,290	0.83	-1,338,154	-3.19	-1,705,444	-464.33

Anexam prezentului raport Situațiile financiare la data de 30.06.2025.

7. Semnături:

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2025
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2025.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2025, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian

Date de identificare ▶

* Campuri obligatorii

* Entitatea
PREFAB SA

FORMULAR VALIDAT

* Cod Unic de Inregistrare
1916198

* Numar inregistrare in Registrul Comertului
J2003009212407

Cod LEI(Legal entity identifier)

549300M3U2IZYP60UW32

* Activitatea preponderenta: Cod CAEN--Denumire activitate
2361--Fabricarea produselor din beton pentru construcții

* Activitatea preponderenta efectiv desfasurata: Cod CAEN--Denumire activitate
2361--Fabricarea produselor din beton pentru construcții

* Forma de proprietate
34--Societati pe actiuni

Strada
Intrarea Veronica Micle

Numar
4

Bloc

Scara

Apartament
3

Telefon
0242311715

e-mail
office@prefab.ro

* Județ
Municipiul Bucuresti

Sector
Sector 1

* Localitatea
Bucuresti

Bifați dacă este cazul

☐ Mari contribuabili care depun bilanțul la București

☐ Sucursala

☐ Activ net mai mic de jumătate din valoarea capitalului subscris

Semnături ▶

* Campuri obligatorii

Semnatura electronica poate fi aplicata doar in urma finalizarii cu succes a actiunii de validare a formularului

Semnatura electronica

REPREZENTANT LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII)

* Nume și prenume
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

* Nume și prenume
BOITAN DANIELA

* Calitatea
11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Cod de identificare fiscala

Semnatura

*) Raportare contabilă la data de 30 iunie 2025 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.844/2016 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decat echivalentul in lei a 1.000.000 Euro

Indicatori			
Capitaluri - total	187.715.071	Profit/ pierdere	-1.338.154
Capital subscris			20.969.441

COD 10. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2025 (lei)
se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana **Nr. rând** și nu cele cuprinse în coloana **CodRd**

codRd	Denumirea elementului	Nr. rand	Sold an curent la:	
			01.01.2025	30.06.2025
A		B	1	2
	A. ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
01	1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	01	0	0
02	2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 -2906 - 2908)	02	931	1.189
03	3. Fond comercial (ct. 2071)	03	0	0
04	4. Avansuri (ct. 4094 - 4904)	04	0	0
05	5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2907)	05	0	0
06	TOTAL (rd. 01 la 05)	06	931	1.189
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
07	1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	149.037.709	147.671.908
08	2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	52.282.188	50.722.021
09	3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	27.557	26.008
10	4. Investiții imobiliare (ct. 215 + 251* - 2815 - 285* - 2915 - 295*)	10	0	0
11	5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931)	11	0	9.261.174
12	6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935)	12	0	0
13	7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916)	13	0	0
14	8. Plante productive (ct. 218 - 2818 - 2918)	14	0	0
15	9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	15	4.787.726	4.696.538
16	TOTAL (rd. 07 la 15)	16	206.135.180	212.377.649
17	III. ACTIVE BIOLOGICE PRODUCTIVE (ct. 241 + 227 - 284 - 294)	17	3.978	3.460
303	IV. DREPTURI DE UTILIZARE A ACTIVELOR LUATE ÎN LEASING (ct. 251* - 285* - 295*) ¹	18	791.493	717.981
	V. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
18	1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	19	0	0

A		B	1	2
19	2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	20	0	0
20	3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	21	0	0
21	4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	22	0	0
22	5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	23	0	0
23	6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	24	0	0
24	TOTAL (rd. 19 la 24)	25	0	0
25	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06 + 16 + 17 + 18 + 25)	26	206.931.582	213.100.279
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
26	1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	27	9.148.801	8.838.830
27	2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	28	0	0
28	3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	29	175.419	306.529
29	4. Produse finite și mărfuri (ct. 326 + 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	30	14.609.483	12.473.679
30	5. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	31	189.149	126.224
31	TOTAL (rd. 27 la 31)	32	24.122.852	21.745.262
II. CREANȚE				
32	1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 + 4642 - 491 - 494)	33	976.586	633.849
33	2. Avansuri plătite (ct. 4092 - 4902)	34	25.538	91.472
34	3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	35	0	0
35	4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	36	0	0
36	5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	37	0	0
37	6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662 + 473** + 4762** - 496 + 5187)	38	769.481	406.502
38	7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	39	0	0
301	8. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	40	0	0
39	TOTAL (rd. 33 la 40)	41	1.771.605	1.131.823

40	III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + 508* - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	42	0	0
41	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 508* + 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	43	396.033	273.157
42	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 32 + 41 + 42 + 43)	44	26.290.490	23.150.242
43	C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471 + 474) (rd. 46 + 47) , din care	45	281.766	838.458
44	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471* + ct.474*)	46	281.766	838.458
45	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471* + ct.474*)	47	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN				
46	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48	0	0
47	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	22.529.375	28.854.801
48	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	2.940.234	2.056.454
49	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	51	8.307.356	7.205.222
50	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52	0	0
52	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	53	0	0
53	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	54	0	0
54	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	55	0	0
55	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 4761*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	56	2.545.160	3.305.444
56	TOTAL (rd. 48 la 56)	57	36.322.125	41.421.921
57	E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 44 + 46 - 57 - 74 - 77 - 80)	58	-10.279.386	-17.963.182
58	F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 26 + 47 + 58)	59	196.652.196	195.137.097
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN				
59	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	60	0	0
60	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	61	4.786.733	4.939.922
61	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	62	0	0
62	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	63	0	0

63	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	64	0	0
65	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	65	0	0
66	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	66	0	0
67	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	67	0	0
68	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 4761*** + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	68	717.805	653.097
69	TOTAL (rd. 60 la 68)	69	5.504.538	5.593.019
	H.PROVIZIOANE			
70	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	70	0	0
71	2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	71	0	0
72	TOTAL (rd. 70 + 71)	72	0	0
	I.VENITURI ÎN AVANS			
73	1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) - total (rd. 74 + 75), din care:	73	2.623.950	2.358.968
74	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	74	529.517	529.961
75	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	75	2.094.433	1.829.007
76	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 77 + 78), din care:	76	0	0
77	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	77	0	0
78	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	78	0	0
79	3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) - total (rd. 80 + 81) , din care:	79	0	0
80	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	80	0	0
81	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	81	0	0
82	TOTAL (rd. 73 + 76 + 79)	82	2.623.950	2.358.968
	J. CAPITAL ȘI REZERVE			
	I. CAPITAL			
83	1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	83	20.969.441	20.969.441
84	2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	84	0	0

85	3. Capital subscris reprezentând datorii financiare(ct. 1027) ²		85	0	0
302	4. Patrimoniul regiei (ct. 1015)		86	0	0
86	5. Ajustări ale capitalului social/ patrimoniul regiei(ct. 1028)	SOLD C	87	0	0
87		SOLD D	88	0	0
88	6. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C	89	0	0
89		SOLD D	90	448.224	448.224
90	TOTAL (rd. 83 + 84 + 85 + 86 + 87 - 88 + 89 - 90)		91	20.521.217	20.521.217
91	II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)		92	0	0
92	III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)		93	117.173.624	117.173.624
	IV. REZERVE				
93	1. Rezerve legale (ct. 1061)		94	5.676.686	5.676.687
94	2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)		95	0	0
95	3. Alte rezerve (ct. 1068)		96	35.469.333	36.390.883
96	TOTAL (rd. 94 la 96)		97	41.146.019	42.067.570
97	Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072)	SOLD C	98	0	0
98		SOLD D	99	0	0
99	Acțiuni proprii (ct. 109)		100	671.432	671.432
100	Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)		101	0	0
101	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)		102	0	0
102	V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 117)	SOLD C	103	9.962.246	9.962.246
103		SOLD D	104	0	0
104	VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 118)	SOLD C	105	0	0
105		SOLD D	106	0	0
106	VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct. 121)	SOLD C	107	921.551	0
107		SOLD D	108	0	1.338.154

108	Repartizarea profitului (ct. 129)	109		0
109	CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 91 + 92 + 93 + 97 + 98 - 99 - 100 + 101 - 102 + 103 - 104 + 105 - 106 + 107 - 108 - 109)	110	189.053.225	187.715.071
110	Patrimoniul privat (ct. 1023) ³	111		0
111	Patrimoniul public (ct. 1026)	112		0
112	CAPITALURI - TOTAL (rd. 110 + 111 + 112)	113	189.053.225	187.715.071

--	--	--	--	--

FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 10: 3224857179 / 4351343871
------------------	--

Semnaturi ►	REPREZENTANT LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII)	Intocmit
	Nume și prenume	Nume și prenume
	MILUT PETRE MARIAN	BOITAN DANIELA
	Semnatura	Calitatea
		11--Director economic
		Nr.de inregistrare in organismul profesional
		Semnatura

* Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
** Solduri debitoare ale conturilor respective.
*** Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) La acest rând nu se cuprind drepturile de utilizare care se încadrează în definiția unei investiții imobiliare și care vor fi prezentate la rd. 10.

2) În acest cont se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.

3) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

COD 20. SITUAȚIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR la data de 30.06.2025 (lei)

se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd

codRd	Denumirea indicatorilor		Nr. rand	Perioada de raportare	
				01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2025 - 30.06.2025
A			B	1	2
01	1.Cifra de afaceri netă (rd. 03 + 04 - 05 + 06)		01	44.543.118	33.407.811
306	- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		02	42.612.666	32.403.891
02	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 - 6815*)		03	45.441.099	36.477.544
03	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707 - 6815*)		04	0	0
04	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)		05	897.981	3.069.733
05	2.Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)		06	0	0
06	Venituri aferente costului producției în curs de execuție(ct. 711 + 712 + 713)	SOLD C	07	0	0
07		SOLD D	08	2.410.736	1.340.424
08	3.Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 10 + 11)		09	1.713.752	9.291.496
09	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)		10	1.713.752	9.291.496
10	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)		11	0	0
11	4.Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753) (rd.13 + rd.14)		12	0	0
310	Câștiguri din evaluarea activelor deținute în vederea vânzării (ct.7531)		13	0	0
311	Venituri din cedarea activelor deținute în vederea vânzării (ct.7532)		14	0	0
12	5.Venituri din reevaluarea imobilizărilor (ct. 755)		15	0	0
13	6.Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)		16	0	0
14	7.Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)		17	0	0
15	8.Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)		18	0	0
16	9.Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 751), din care		19	405.857	464.279
17	- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)		20	264.536	264.981
301	- câștiguri din cumpărări în condiții avantajoase (ct. 7587)		21	0	0
18	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 12 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)		22	44.251.991	41.823.162
19	10.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)		23	18.098.333	14.264.291
20	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)		24	639.224	1.132.225

A		B	1	2
21	b) Cheltuieli privind utilitatile (ct. 605), din care:	25	5.763.915	5.456.961
307	- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	26	1.396.948	1.371.433
312	- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	27	4.268.859	3.977.003
22	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	28	0	0
23	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	29	16.591	25.992
24	11.Cheltuieli cu personalul (rd. 31 + 32), din care:	30	10.349.603	13.126.940
25	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	31	10.117.245	12.816.548
26	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645 + 646)	32	232.358	310.392
27	12.a) Ajustări de valoare privind imobilizările (rd. 34 + 35 + 36 - 37)	33	4.424.395	4.171.632
317	a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	34	4.353.138	4.098.120
303	a.2) Cheltuieli cu amortizarea activelor aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (ct. 685)	35	71.257	73.512
28	a.3) Alte cheltuieli (ct. 6813 + 6816 + 6817 + din ct. 6818)	36	0	0
29	a.4) Venituri (ct. 7813 + 7816 + din ct. 7818)	37	0	0
30	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 39 - 40)	38	0	0
31	b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814 + din ct. 6818)	39	0	0
32	b.2) Venituri (ct. 754 + 7814 + din ct. 7818)	40	0	0
33	13.Alte cheltuieli de exploatare (rd. 42 + 43 + 47 + 49 + 51 + 53 + 54 + 55 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62)	41	3.416.149	3.843.900
34	13.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 613 + 614 + 615 + 621* + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	42	2.461.840	3.058.900
318	13.2 Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612) din care:	43	160.840	157.208
319	- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	44	0	0
320	- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	45	0	0
321	- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	46	0	0
322	13.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616)	47	0	0
323	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	48	0	0
324	13.4. Cheltuieli de management (ct. 617)	49	0	0
325	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50	0	0

326	13.5 Cheltuieli de consultanță (ct. 618)	51	0	0
327	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	52	0	0
35	13.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	53	644.148	576.139
36	13.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	54	0	0
37	13.8. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653) (rd. 56 + rd. 57)	55	0	0
313	13.8.1. Pierderi din evaluarea activelor deținute în vederea vânzării (ct. 6531)	56	0	0
314	13.8.2. Cheltuieli cu cedarea activelor deținute în vederea vânzării (ct. 6532)	57	0	0
38	13.9. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor (ct. 655)	58	0	0
39	13.10. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	59	0	0
40	13.11. Cheltuieli privind activele biologice (ct. 657)	60	0	0
41	13.12. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	61	0	0
42	13.13. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6585 + 6588)	62	149.321	51.653
43	14. Ajustări privind provizioanele (rd. 64 - 65)	63	0	0
44	- Cheltuieli (ct. 6812)	64	0	0
45	- Venituri (ct. 7812)	65	0	0
46	CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 23 la 25 + 28 - 29 + 30 + 33 + 38 + 41 + 63)	66	42.675.028	41.969.957
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
47	- Profit (rd. 22 - 66)	67	1.576.963	0
48	- Pierdere (rd. 66 - 22)	68	0	146.795
49	15.Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	69	0	0
50	16.Venituri din acțiuni deținute la entități asociate (ct. 7612)	70	0	0
51	17.Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	71	0	0
52	18.Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	72	0	0
53	19.Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	73	0	0
54	20.Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	74	9.076	98.998
55	21.Venituri din dobânzi (ct. 766)	75	59	0

56	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	76	0	0
57	22.Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	77	0	0
58	23.Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 7617)	78	0	0
308	24.Venituri din amânarea încasării peste termenele normale de creditare (ct. 7681)	79	0	0
59	25.Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 7688)	80	0	0
60	VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 69 la 75 + 77 la 80)	81	9.135	98.998
61	26.Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 83 - 84)	82	0	0
62	- Cheltuieli (ct. 686)	83	0	0
63	- Venituri (ct. 786)	84	0	0
64	27.Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	85	0	0
65	28.Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	86	0	0
66	29.Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	87	1.041.520	1.234.891
67	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	88	0	0
309	30.Cheltuieli cu amânarea plății peste termenele normale de creditare (ct. 6681)	89	0	0
304	31.Cheltuieli privind dobânzile aferente contractelor de leasing (ct. 6685)	90	0	0
68	32.Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 6682 + 6688)	91	50.841	55.466
69	CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 82 + 85 + 86 + 87 + 89 + 90 + 91)	92	1.092.361	1.290.357
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
70	- Profit (rd. 81 - 92)	93	0	0
71	- Pierdere (rd. 92 - 81)	94	1.083.226	1.191.359
72	VENITURI TOTALE (rd. 22 + 81)	95	44.261.126	41.922.160
73	CHELTUIELI TOTALE (rd. 66 + 92)	96	43.767.389	43.260.314
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
74	- Profit (rd. 95 - 96)	97	493.737	0
75	- Pierdere (rd. 96 - 95)	98	0	1.338.154

76	33.Impozitul pe profit curent (ct. 691)	99	126.447	0
77	34.Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	100	0	0
78	35.Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	101	0	0
305	36.Cheltuieli cu impozitul pe profit, determinate de incertitudinile legate de tratamente fiscale (ct. 693)	102	0	0
315	37.Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	103	0	0
316	38.Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	104	0	0
328	39.Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	105	0	0
79	40.Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	106	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
80	- Profit (rd. 97 -98 -99 - 100 +101 - 102 - 103 + 104 – 105 -106)	107	367.290	0
81	- Pierdere (rd. 98 + 99 + 100 - 101 + 102 + 103 – 104 + 105 + 106); (rd. 98 + 99 + 100 - 101 + 102 + 103 – 104 + 105 + 106 - 97)	108	0	1.338.154
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 20: 662722244 / 4351343871		

Semnaturi ►

REPREZENTANT LEGAL
(ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII)

Nume si prenume
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

Nume si prenume
BOITAN DANIELA

Calitatea
11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 42 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

	COD 30. DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2025 (lei) se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana codRd			
codRd	I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rand	Nr.unitati	Sume
	A	B	1	2
01	Unități care au înregistrat profit	01	0	0
02	Unități care au înregistrat pierdere	02	1	1.338.154
03	Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	0	0
	II. Date privind plățile restante	Nr. rand	Total (col.2 + 3)	Din care:
	A	B	1	Pentru activitatea curentă 2 Pentru activitatea de investiții 3
04	Plăți restante – total (rd.05 + 09 +15 la 17 + 19), din care:	04	0	0
05	Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:	05	0	0
06	- peste 30 de zile	06	0	0
07	- peste 90 de zile	07	0	0
08	- peste 1 an	08	0	0
09	Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:	09	0	0
10	- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	0	0
11	- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	11	0	0
12	- contribuția pentru pensia suplimentară	12	0	0
13	- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	13	0	0
14	- alte datorii sociale	14	0	0
15	Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	0	0
16	Obligații restante față de alți creditori	16	0	0
17	Impozite, taxe și contribuții neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	0	0
301	- contribuția asiguratorie pentru muncă	18	0	0
18	Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	19	0	0
	III. Număr mediu de salariați	Nr. rand	30 iunie 2024	30 iunie 2025
	A	B	1	2
19	Număr mediu de salariați	20	297	216
20	Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	328	259

	A	B	1	
	IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rand	Sume(lei)	
	A	B	1	
21	Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	0	
22	- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	7.800	
23	Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	0	
24	Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	0	
25	Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	0	
26	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	0	
27	- impozitul datorat la bugetul de stat	28	0	
28	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	0	
29	- impozitul datorat la bugetul de stat	30	0	
30	Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	0	
31	- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	0	
32	- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	0	
33	- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă*)	34	0	
316	- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	0	
317	- subvenții pentru combustibili fosili	36	0	
34	Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	0	
35	- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	0	
36	- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	0	
	V. Tichete acordate salariaților	Nr. rand	Sume(lei)	
	A	B	1	
37	Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	0	
302	Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	0	
	VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare**)	Nr. rand	Sume(lei)	
	A	B	30 iunie 2024	30 iunie 2025
			1	2
38	Cheltuieli de cercetare - dezvoltare:	42	0	0

318	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	0	0
39	- după surse de finanțare (rd. 45 + 46), din care	44	0	0
40	- din fonduri publice	45	0	0
41	- din fonduri private	46	0	0
42	- după natura cheltuielilor (rd. 48 + 49)	47	0	0
43	- cheltuieli curente	48	0	0
44	- cheltuieli de capital	49	0	0
	VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2024	30 iunie 2025
	A	B	1	2
45	Cheltuieli de inovare	50	0	0
319	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	0	0
	VIII. Alte informații	Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2024	30 iunie 2025
	A	B	1	2
46	Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	0	0
303	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	0	0
304	- avasuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	0	0
47	Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	4.553.844	4.696.538
305	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	3.608.134	4.682.317
306	- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale(din ct. 4093)	57	0	0
48	Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 59 + 65), din care:	58	150.053	6.581
49	Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 60 + 61 + 62 + 64), din care:	59	149.850	0
50	- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	149.850	0
51	- părți sociale emise de rezidenți	61	0	0
52	- acțiuni si părți sociale emise de nerezidenți, din care	62	0	0
307	- dețineri de cel puțin 10%	63	0	0
53	- obligațiuni emise de nerezidenți	64	0	0
54	Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 66 + 67), din care:	65	203	6.581

55	- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	203	6.581
56	- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	0	0
57	Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418 + 4642), din care:	68	28.869.200	840.368
58	- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	69	0	0
308	- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	70	0	0
59	Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	0	0
60	Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	0	0
61	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.74 la 78), din care:	73	462.045	409.677
62	- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	74	304.637	284.335
63	- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	75	157.408	125.342
64	- subvenții de încasat (ct. 445)	76	0	0
65	- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	77	0	0
66	- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat (ct. 4482)	78	0	0
67	Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451), din care:	79	0	0
68	- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:	80	0	0
69	- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct.451)	81	0	0
70	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	0	0
71	Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	83	0	0
72	Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473 + 4762), din care:	84	0	0
73	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul și decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	85	0	0
74	- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + 4662+ din ct. 471 + din ct. 473)	86	0	0

75	- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	87	191.723	-3.175
76	Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	88	0	0
77	- de la nerezidenți	89	0	0
314	Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	90	0	0
78	Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici****)	91	0	0
79	Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508), din care:	92	0	0
80	- acțiuni necotate emise de rezidenți	93	0	0
81	- părți sociale emise de rezidenți	94	0	0
82	- acțiuni emise de nerezidenți	95	0	0
83	- obligațiuni emise de nerezidenți	96	0	0
320	- dețineri de obligațiuni verzi	97	0	0
84	Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	98	0	0
85	Casa în lei și în valută (rd. 100 + 101), din care:	99	10.152	2.945
86	- în lei (ct. 5311)	100	10.152	2.945
87	- în valută (ct. 5314)	101	0	0
88	Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 103 + 105), din care:	102	470.342	270.212
89	- în lei (ct. 5121), din care:	103	469.700	268.296
90	- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	104	0	0
91	- în valută (ct. 5124), din care:	105	642	1.916
92	- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	106	0	0
93	Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 108 + 109), din care:	107	0	0
94	- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct.5125 + 5411)	108	0	0
95	- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	109	0	0
96	Datorii (rd. 111 + 114 + 117 + 118 + 121 + 124 + 127 + 128 + 133 + 137 + 140 + 141 + 147), din care:	110	37.715.957	47.014.940
97	Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 112 + 113), din care:	111	22.360.355	28.854.801
98	- în lei	112	22.360.355	28.854.801

99	- în valută	113	0	0
100	Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd. 115 + 116), din care:	114	4.719.813	4.939.922
101	- în lei	115	4.719.813	4.939.922
102	- în valută	116	0	0
103	Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	117	0	0
104	Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 119 + 120), din care:	118	0	0
105	- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	119	0	0
106	- în valută	120	0	0
107	Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	121	338.672	204.873
108	- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	122	338.672	204.873
321	- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	123	0	
109	Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419 + 4641), din care:	124	6.535.404	9.261.676
110	- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	125	1.058.446	1.364.845
309	- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	126	0	0
111	Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426+ 427 + 4281)	127	1.175.452	1.040.003
112	Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 129 la 132), din care:	128	2.221.245	2.096.344
113	- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	129	581.668	706.193
114	- datorii fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436 + 441 + 4423 + 4428 +444 + 446)	130	1.620.007	1.372.186
115	- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	131	19.570	17.965
116	- alte datorii în legătură cu bugetul de stat (ct.4481)	132	0	0
117	Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct. 451), din care:	133	0	0
118	- datorii cu entități afiliate nerezidente ²⁾ (din ct. 451), din care:	134	0	0
310	- cu scadența inițială mai mare de un an	135	0	0

119	- datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	136	0	0
120	Sume datorate acționarilor/asociaților (ct. 455), din care:	137	0	0
121	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane fizice	138	0	0
122	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane juridice	139	0	0
123	Datorii din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	140		0
124	Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 + 472 + 473 + 4761 + 478 + 509), din care:	141	365.016	617.321
125	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii/ asociatii privind capitalul, dividende și decontări din operații în participație (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 467)	142	365.016	317.321
126	- alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) ³⁾ (din ct. 462 + ct. 4661+ din ct. 472 + din ct. 473)	143	0	300.000
127	- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	144	0	0
128	- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)	145	0	0
129	- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	146	0	0
130	Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	147	0	0
311	- către nerezidenți	148	0	0
315	Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	149		0
131	Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici****)	150	0	0
132	Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	151	24.266.709	20.969.441
133	- acțiuni cotate ⁴⁾	152	24.266.709	20.969.441
134	- acțiuni necotate ⁵⁾	153	0	0
135	- părți sociale	154	0	0
136	- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct.1012)	155	0	0
137	Brevete si licențe (din ct.205)	156	0	0
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	A	Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2024	30 iunie 2025
	A	B	1	2
138	Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	157		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2024	30 iunie 2025

	A		B	1	2
139	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		158	0	0
140	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		159	0	0
141	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		160	0	0
	XI. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conformitate cu prevederile art. 356 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019		Nr. rand	Sume(lei)	
30 iunie 202430 iunie 2025					
	A		B	1	2
142	Valoarea contabilă netă a bunurilor ⁶⁾		161	0	0
	XII. Capital social vărsat	Nr. rand	30 iunie 2024		30 iunie 2025
			Suma (col.1)	% ⁷⁾ (col.2)	Suma (col.3) % ⁷⁾ (col.4)
	A	B	1	2	34
143	Capital social vărsat (ct. 1012) ⁷⁾ (rd. 163 + 166 + 170 + 171 + 172 + 173), din care:	162	24.266.709	x	20.969.441x
144	- deținut de instituții publice (rd. 164 + 165), din care:	163	0	0	0
145	- deținut de instituții publice de subordonare centrală;	164	0	0	0
146	- deținut de instituții publice de subordonare locală;	165	0	0	0
147	- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	166	0	0	0
148	- cu capital integral de stat;	167		0	0
149	- cu capital majoritar de stat;	168	0	0	0
150	- cu capital minoritar de stat;	169	0	0	0
151	- deținut de regii autonome	170	0	0	0
152	- deținut de societățile cu capital privat	171	23.360.806	96,27	6.504.95131,02
153	- deținut de persoane fizice	172	905.903	3,73	14.464.49068,98
154	- deținut de alte entități	173	0	0	0

	A	B	1	2
	XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr. rand	Sume (lei)	
			2024	2025
	A	B	1	2
313	- Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	174	0	0
	XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr. rand	Sume (lei)	
			2024	2025
	A	B	1	2
312	- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	175	0	0
	XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
			30 iunie 2024	30 iunie 2025
	A	B	1	2
168	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	176	0	0
169	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	0	0
170	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	178	0	0
171	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	179	0	0
	XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
			30 iunie 2024	30 iunie 2025
	A	B	1	2
172	Venituri obținute din activități agricole	180	0	0
	XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare	Nr. rand	Sume (lei)	
			30 iunie 2024	30 iunie 2025
	A	B	1	2
322	Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	181	0	0
323	- inundații	182	0	0
324	- secetă	183	0	0
325	- alunecări de teren	184	0	0

FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 30: 463764448 / 4351343871
------------------	---

Semnături ►	REPREZENTANT LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII)	Intocmit
	Nume si prenume	BOITAN DANIELA
	Nume si prenume	Calitatea
	MILUT PETRE MARIAN	11--Director economic
	Semnatura	Nr.de inregistrare in organismul profesional

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare.

La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intră în sfera de reglementare contabilă a Băncii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, „(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...”.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul „datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:” NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și „datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)”.

3) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrive subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4, alin. (2), lit. b din Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea „XII Capital social vărsat” la rd. 163 - 173, cf. cu OMF nr. 1194/2025, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrive procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 162.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

COD40. SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE la data de 31.12.2021						-lei	
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Valori brute					
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5 = 1 + 2 - 3)	
				Total	Din care: dezmembrari si casari		
A	B	1	2	3	4	5	
I. Imobilizări necorporale							
Cheltuieli de dezvoltare	01				X		
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	02				X		
Alte imobilizări	03				X		
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	04				X		
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X		
II. Imobilizări corporale							
Terenuri și amenajări de terenuri	06				X		
Construcții	07						
Instalații tehnice și mașini	08						
Alte instalații, utilaje și mobilier	09						
Investiții imobiliare	10						
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	11						
Plante productive	12						
Imobilizări corporale în curs de execuție	13						
Investiții imobiliare în curs de execuție	14						
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	15						
TOTAL (rd. 06 la 15)	16						
III. Active biologice productive	17				X		
IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing	18				X		
V. Imobilizări financiare	19				X		
ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL (rd. 05 + 16 + 17 + 18 + 19)	20						

► SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE					
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9 = 6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de dezvoltare	21				
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	22				
Alte imobilizări	23				
TOTAL (rd. 21 + 22 + 23)	24				
II. Imobilizări corporale					
Amenajări de terenuri	25				
Construcții	26				
Instalații tehnice și mașini	27				
Alte instalații, utilaje și mobilier	28				
Investiții imobiliare	29				
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	30				
Plante productive	31				
TOTAL (rd. 25 la 31)	32				
III. Active biologice productive	33				
IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing	34				
AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 24 + 32 + 33 + 34)	35				

► SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE					
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (c.13 = 10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I. Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de dezvoltare	36				
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	37				
Alte imobilizări	38				
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	39				
TOTAL (rd. 36 la 39)	40				
II. Imobilizări corporale					
Terenuri și amenajări de teren	41				
Construcții	42				
Instalații tehnice și mașini	43				
Alte instalații, utilaje și mobilier	44				
Investiții imobiliare	45				
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale evaluate la cost	46				
Plante productive	47				
Imobilizari corporale în curs de execuție	48				
Investiții imobiliare în curs de execuție	49				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III. Active biologice productive	52				
IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing	53				
V. Imobilizări financiare	54				
AJUSTĂRI PENTRU DEPRECIERE – TOTAL (rd. 40 + 51 + 52 + 53 + 54)	55				
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 40: 0 / 4351343871			

Semnături ►	Administrator	Intocmit
	Nume si prenume	Nume si prenume
	MILUT PETRE MARIAN	BOITAN DANIELA
	Semnatura	Calitatea
		11--Director economic
		Nr.de inregistrare in organismul profesional
		Semnatura

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS

	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	6
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	8
1. Informatii despre societate	8
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	9
3. Principii, politici si metode contabile	10
4. Imobilizari necorporale	28
5. Imobilizari corporale	29
6. Investitii in entitati afiliate	32
7. Creante si alte active	32
8. Stocuri	34
9. Numerar si echivalente de numerar	35
10. Capitaluri proprii	35
11. Rezerve	36
12. Rezultatul reportat	37
13. Repartizarea profitului	37
14. Provizioane	38
15. Imprumuturi si alte datorii	38
16. Imprumuturi pe termen scurt	39
17. Imprumuturi pe termen lung	39
18. Alte datorii	41
19. Impozit amanat	41
20. Subventii pentru investitii	41
21. Venituri din exploatare	42
22. Cheltuieli de exploatare	43
23. Venituri financiare	44
24. Cheltuieli financiare	44
25. Impozit pe profit	44
26. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	45
27. Numar mediu de salariatii	46

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. Tranzactii cu parti afiliate	47
29. Informatii pe segmente	48
30. Angajamente si contingente	50
31. Managementul riscurilor	51
32. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	54
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	54

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2025

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2024	30 iunie 2025
Imobilizari corporale	5	206.135.180	212.377.649
Imobilizari necorporale	4	931	1.189
Active biologice		3.978	3.460
Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing		791.493	717.981
ACTIVE IMOBILIZATE		206.931.582	213.100.279
Stocuri	9	24.122.852	21.745.262
Creante comerciale si alte creante	8	1.771.605	1.131.823
Numerar si echivalente de numerar	10	396.033	273.157
Alte active (cheltuieli in avans)		281.766	838.458
ACTIVE CURENTE		26.572.256	23.988.700
TOTAL ACTIVE		233.503.838	237.088.979
Capital social	11	20.969.441	20.969.441
Alte elemente de capitaluri proprii		(448.224)	(448.224)
Prime de capital		0	0
Rezerve de reevaluare	12	117.173.624	117.173.624
Rezerve	12	41.146.019	42.067.570
Actiuni proprii	12	(671.432)	(671.432)
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29		9.962.246	9.962.246
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	921.551	-1.338.154
TOTAL CAPITALURI PROPRII	14	189.053.225	187.715.071
Imprumuturi pe termen lung	18	4.786.733	4.939.922
Alte datorii, inclusiv impozitul pe profit amanat	20	717.805	653.097
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		5.504.538	5.593.019
Datorii comerciale si alte datorii	19	13.584.586	12.567.120
Imprumuturi pe termen scurt	17	22.529.375	28.854.801
Datoria cu impozitul pe profit curent	23	208.164	0
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		36.322.125	41.421.921
Subventii pt investitii, din care:	21	2.623.950	2.358.968
- parte curenta		529.517	529.961
- peste un an		2.094.433	1.829.007
TOTAL PASIVE		233.503.838	237.088.979

Notele explicative la situatiile financiare interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare. Situatiile financiare interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 31.07.2025 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2025

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2025**

	Nota	30 iunie 2024	30 iunie 2025
1. Venituri din vanzari	21	44.543.118	33.407.811
2. Costul vanzarilor	22	31.180.183	31.554.805
3. Marja bruta		13.362.935	1.853.006
4. Alte venituri din exploatare	21	(290.127)	8.415.351
5. Cheltuieli de distributie	-	3.080.655	2.705.951
6. Cheltuieli administrative	-	7.986.408	6.356.195
7. Alte cheltuieli de exploatare	22	428.782	1.353.006
8. Rezultatul din exploatare		1.576.963	(146.795)
9. Venituri financiare	23	9.135	98.998
10. Cheltuieli financiare	24	1.092.361	1.290.357
11. Rezultat financiar		(1.083.226)	(1.191.359)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		493.737	(1.338.154)
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	25	126.447	0
14. Profitul net al perioadei	25	367.290	 (1.338.154)
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Total rezultat global aferent perioadei		367.290	(1.338.154)
19. Rezultatul de baza pe actiune	26	0.00725	(0.0319)
20. Rezultatul diluat	26	0.00725	(0.0319)

Notele explicative la situatiile financiare interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 31.07.2025 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**
 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2025

	Capital social	Alte elemente de capitaluri proprii	Actiuni proprii	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezerve din reevaluare	Rezultatul reportat si curent	Total
01 Ianuarie 2025	20.969.441	(448.224)	671.432	5.676.686	35.469.333	117.173.624	10.883.799	189.053.227
Rezultatul global curent							(1.338.154)	(1.338.154)
Alocari alte rezerve					921.551		(921.551)	0
Cresteri/diminuari cu ocazia fuziunii								0
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor								0
31 Decembrie 2024	20.969.441	(448.224)	671.432	5.676.686	36.390.883	117.173.624	8.624.094	187.715.071

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2025

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

Denumirea elementului	30.06.2024	30.06.2025
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	493.737	-1.338.154
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.424.395	4.171.632
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-232.536	-264.982
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.092.361	1.290.357
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-9.135	-98.998
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	
(+)Impozit pe profit platit	-126.447	0
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-129.206	-639.782
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	1.414.407	-2.377.590
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-610.994	-4.982.270
Numerar net din activitati de exploatare	6.316.582	-4.239.787
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-2.204.812	-1.170.344
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale		
(+)Dobanzi incasate	9.135	98.998
Numerar net din activitati de investitie	-2.195.677	-1.071.346
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	15.877.015	17.422.515
(-)Rambursari de imprumuturi	-16.248.183	-10.943.901
(-)Dobanzi platite	-1.092.361	-1.290.357
Plati de dividende	-2.680.599	0
Flux de numerar net din activitati de finantare	-4.144.128	5.188.257
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-23.223	-122.876
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	503.717	396.033

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2024	30.06.2025
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	480.494	273.157

Notele explicative la situatiile financiare interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 31.07.2025 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2025**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTERIMARE
pentru perioada de 6 luni încheiată la 30.06.2025

1. Informatii despre societate

PREFAB SA este societate pe actiuni care functioneaza în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, înfiintata în baza HG nr. 1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J2003009212407 si are codul unic de înregistrare RO1916198.

PREFAB SA este societate producătoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; înfiintată în anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; privatizată în anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2025 este de **20.969.441,5 lei**, divizat în **41.938.883 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

În cursul semestrului I 2025, capitalul social al PREFAB SA a nu a suferit modificari.

Începând cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 23.07.2025 a fost de 2.92 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2025, societatea are urmatorul punct de lucru: Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Structura actionariatului la data de 02.06.2025, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
MILUT PETRE MARIAN	21.820.807	52,0300
CELCO CONSTANTA	12.795.000	30,5087
STIEBER ANDREI CAROL	5.454.829	13,0066
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	214.903	3,9423
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.653.344	0.5124
TOTAL	41.938.883	100.0000

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare interimare ale Societății sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu modificarile si clarificarile ulterioare, fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr. 396, localitatea Calarasi.

Aceste prevederi corespund cerintelor Standardelor Internationale de Raportare Financiara, adoptate de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare interimare la data de 30.06.2025 contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative, intocmite pentru o perioada de 6 luni, care se incheie la data de 30.06.2025.

2.2. Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate in LEI (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare interimare pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2025, au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda functionala si de prezentare

Elementele incluse in situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2024	Curs 31 dec 2024	Curs 30 iun 2025
EUR	4.9771	4.9741	5.0777
USD	4.6489	4.7768	4.3329

2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregătirea situatiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi în circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite în determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuita, dacă revizuirea afecteaza doar acea perioada sau în perioada curenta si în perioadele viitoare, dacă revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviatie de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situatiilor financiare în viitorul apropiat.

Estimările si ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viață utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât si imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuată individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Societatea isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa înregistreze în contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. În special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determina pierderea din depreciere. Aceste estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în masura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii în ceea ce priveste perioada si nivelul viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS-Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la întocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Societatea si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod

specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de societate sunt evaluate inițial la costul de achiziție și prezentate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost.

Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Societatea a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36 "Deprecierea activelor". O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere.

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38 "Imobilizări necorporale".

3.1.2. Imobilizările corporale sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau de construcție și sunt prezentate net de amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Costul imobilizărilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesară pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile curente.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Conform politicilor contabile adoptate, reevaluarile contabile se fac o dată la 5 ani. Conform Legii 252/2022, societatea a optat pentru actualizarea valorii impozabile a construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la 5 ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2020 conform reglementărilor în vigoare, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Creșterea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile detinute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

Politica de depreciere aplicata de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IFRS 15 "Venituri din contractele cu clienți".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 "Investiții imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Un castig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

Entitatea determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

La data de 30.06.2024 societatea nu are in evidenta investitii imobiliare.

3.2. Leasing

Societatea a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019 fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Societatea a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind nesemnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Societatea recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 30.06.2024 societatea are in derulare un numar de 10 contracte de leasing .

3.3. Active biologice

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are infiintat un sector agricol, iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii. In vederea reducerii costurilor, acest sector, cu exceptia culturii de vita de vie, nu a functionat in semestrul I 2025.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Intreaga productie a fost consumata intern, pe perioada functionarii.

Spatiile libere din incinta societatii, in functie de resurse si necesitati, au fost cultivate cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri, productia a fost destinata pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2025

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.4. Active si datorii financiare

PREFAB SA aplica IFRS 9 "Instrumente financiare" care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezinta astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
 - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
 - termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat
- 2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
 - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;
 - termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.
- 3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punctul 2.

Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza initial la valoare justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scad costurile tranzactiei care sunt direct atribuibile achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

Dupa recunoasterea initiala, evaluarea ulterioara a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justa prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind actiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

PREFAB SA prezintă investițiile in filiale la cost.

Investiții în entități afiliate

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății

În IFRS 10 – Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectiva.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului. La data de 30.06.2025 societatea nu detine parti afiliate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau productiei unui activ cu ciclu lung de productie se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea

utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atasate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

În conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active care sunt:

- detinute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**.

3.8. Creante și alte active similare

Creantele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustările de valoare. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creantele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creantele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creantele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a societății ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil ca o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- societatea intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadente pe termen scurt.

Societatea recunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societății aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții.

Societatea recunoaște venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, în cinci pași aplicabil tuturor industriilor și care identifică momentul recunoașterii veniturilor cu momentul transferului controlului către clienți asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligațiilor entității prevăzute în contract

Pasul 3.-îndeplinirea obligațiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzacției

Pasul 5.-alocarea pretului tranzacției pentru fiecare obligație prevăzută de contract

Vânzarea de bunuri

În conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci când un client obține controlul asupra bunurilor. Societatea livrează bunuri în condiții contractuale bazate pe condiții de livrare. Momentul în care clientul obține controlul asupra bunurilor este considerat a fi în mod substanțial același. Pentru majoritatea contractelor Societății conform IFRS 15.

Societatea recunoaște veniturile în momentul în care controlul activului este transferat clientului și anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor și stabilirea următoarelor:

Contraprestatia variabila

Unele contracte cu clienții presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obținute din aceste vânzări sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnări și diminuări de venituri, reduceri comerciale și reduceri de volum înregistrate în baza contabilității de angajamente atunci când se poate face o estimare rezonabilă a ajustărilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute în măsura în care este probabil ca o reversare semnificativă a valorii veniturilor cumulate recunoscute să nu aibă loc. În consecință, pentru acele contracte pentru care Societatea nu este în măsură să facă o estimare rezonabilă a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decât atunci când perioada de retur trece sau când se poate face o estimare rezonabilă.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt întocmite situatiile financiare anuale și datorită faptului că Societatea raportează în prezent veniturile anuale din contractele cu clienții net de ajustări, (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului raportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmarea adoptării IFRS 15 nu există.

Cazurile de reclamații privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate și nesemnificative, astfel încât Societatea nu poate face o estimare zonabilă a unei astfel de reversări a veniturilor la data de raportare.

Impactul asupra rezultatului raportat

PREFAB SA are calitatea de principal în toate relațiile contractuale de vânzări, deoarece este prestatorul principal în toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili prețul și este expusă riscurilor aferente stocurilor și riscului de credit.

În conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazează pe criteriul dacă Societatea controlează bunurile specifice înainte de a le transfera clientului final, mai mult decât dacă are expunere la riscuri și recompense semnificative asociate vânzării de bunuri.

Recunoașterea veniturilor din obligații de prestare distincte

Conform unor condiții de livrare Societatea poate asigura servicii ca de exemplu transportul către o destinație specificată. IFRS 15 impune societății să contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligație de prestare separată. Serviciile de transport de marfă se încadrează în definiția unui serviciu distinct și este necesară o înțelegere deplină a termenilor comerciali. O obligație de prestare a transportului îndeplinește în general criteriile de obligație de prestare pe o perioadă de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului către client. Nu poate exista o obligație separată pentru o entitate să transporte propriile bunuri (adică înainte de transferul controlului bunurilor către client).

Prestarea de servicii

Societatea prestează diverse servicii ca activități principale ((transport ,lucrări construcții montaj)).

Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestăției primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza prețurilor lor de vânzare individuale. Prețurile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza prețurilor calculatelor prețurilor serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare îndeplinite în timp

Societatea transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sau îmbunătățit sau;
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

Obligații de executare îndeplinite la un moment specific

Dacă Societatea îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Societatea îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de către client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicită la plată.

In cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare pe langa conditiile mentionate mai sus pentru ca un client sa obtina controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie sa fie indeplinite toate criteriile urmatoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie sa fie substantial (sa existe solicitarea scrisa a clientului);
- produsul trebuie sa fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livreaza produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Daca în contractul încheiat cu un client exista clauza de acceptare atunci momentul în care un client obtine controlul asupra unui bun sau serviciu se evalueaza în functie de aceasta clauza.

Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligatii de executare în întregime

Pentru fiecare obligatie de executare îndeplinită în timp societatea recunoaste veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligatii de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligatiei de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

Societatea recunoaste veniturile pentru o obligatie de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligatiei de executare si detine informatiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe si imobiliarile necorporale), atunci cand aceasta cedare nu este în cursul normal al afacerii.

Veniturile din chirii sunt recunoscute în contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

Dividende si dobanzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilitatii de angajamente, prin referinta la principalul nerambursat si rata efectiva a dobanzii, acea rata care actualizeaza exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente față de terti atunci când este probabil ca obligatiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligatiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercitiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regăsesc în niciuna din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimata in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Societatea, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului "platesti pe parcurs").

De aceea Societatea nu are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul CAEN in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii i s-au aplicat prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna (4000 lei/luna din 01.01.2023), salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

Urmare a Legii 296/2023 facilitarea referitoare la CASS pentru sectorul constructii, nu se mai aplica de la 1 noiembrie 2023, astfel incat toate persoanele fizice care realizeaza venituri din salarii si asimilate salariilor in baza unui contract individual de munca incheiat cu PREFAB S.A. sunt obligate la plata CASS. Urmare a Ordonantei 156/30.12.2024, facilitarea privind plata impozitului pe venit pentru sectorul constructii nu se mai aplica de la 1 ianuarie 2025 astfel incat toate persoanele fizice care realizeaza venituri din salarii si asimilate salariilor in baza unui contract individual de munca incheiat cu PREFAB S.A. sunt obligate la plata impozitului pe venit. Astfel au fost eliminate toate facilitatile de care beneficiau salariatii din acest sector.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an in conformitate cu prevederile Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de bază** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de bază este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

3.17. Dividende

Cota-parte din profit ce se plătește, potrivit legii, fiecărui acționar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilanțului, ci atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezerva legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital și rezerve.

Capitalul și rezervele (capitaluri proprii) reprezintă dreptul acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

Rezervele din reevaluare. Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluada, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct in capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a infiintat conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustări au fost înregistrate în conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componentă distinctă a Societății care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societății și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

În conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități);
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operational al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și;
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei Societăți dacă acea persoană :

- deține controlul sau controlul comun asupra Societății;
- are o influență semnificativă asupra Societății; sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Societății în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

Informații privind relațiile cu partile afiliate sunt prezentate în nota 29.

3.21. Modificări aduse politicilor contabile

Standarde și amendamente care intră în vigoare în mod obligatoriu de la 1 ianuarie 2025

Lipsa interschimbabilității (Amendament la IAS 21)

Amendamentele au apărut ca urmare a unei transmiteri primite de Comitetul pentru Interpretări ale IFRS cu privire la determinarea cursului de schimb atunci când există o lipsă de schimb pe termen lung. Amendamentele impun unei entități să estimeze cursul de schimb spot atunci când ajunge la concluzia că o monedă nu este schimbabilă într-o altă monedă.

Declarație de practică în vigoare de la 23 iunie 2025 (adoptare voluntară) Practică IFRS Declarația 1 Comentariu Conducere

La 23 iunie 2025, IASB a emis Declarația de practică IFRS 1 Comentarii ale conducerii pentru a înlocui Declarația de practică IFRS 1 Comentarii ale conducerii anterioară, care a fost emisă în decembrie 2010.

Declarația de practică revizuită a fost introdusă pentru a satisface mai bine nevoile utilizatorilor de comentarii ale conducerii și pentru a aborda deficiențele comune în practică, inclusive concentrarea insuficientă asupra aspectelor cheie, informațiile excesiv de generice, prezentarea fragmentată a informațiilor și dificultățile în efectuarea de comparații în timp sau între entități similare. Declarația de practică revizuită subliniază importanța concentrării asupra aspectelor cheie care influențează perspectivele viitoare ale companiei, bazându-se pe informațiile semnificative utilizate în managementul intern. Declarația de practică susține consecvența între rapoartele financiare și necesită o narațiune coerentă, bazată pe fapte, structurată în jurul a șase domenii de conținut principale: modelul de afaceri, strategia, resursele și relațiile, riscurile, mediul extern, și performanța și poziția financiară.

Clasificarea datoriilor ca fiind curente sau necurente (Amendamente la IAS 1)

Amendamentele vizează promovarea consecvenței în aplicarea cerințelor, ajutând companiile să determine dacă, în bilanț, datoriile și alte pasive cu o dată incertă de decontare ar trebui clasificate drept curente (scadente sau potențial scadente în termen de un an) sau necurente.

Amendamente la Clasificarea și Evaluarea Instrumentelor Financiare (Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7)

Amendamentele modifică următoarele cerințe din IFRS 9 și IFRS 7 Instrumente Financiare: Informații de furnizat:

Derecunoașterea datoriilor financiare

► Derecunoașterea datoriilor financiare decontate prin transferuri electronice.

Clasificarea activelor financiare

► Elemente de dobândă într-un contract de creditare de bază (evaluarea exclusiv a plăților de principal și a dobânzii – „testul SPPI”)

► Termeni contractuali care modifică momentul sau valoarea fluxurilor de numerar contractuale

► Active financiare cu caracteristici fără regres

► Investiții în instrumente legate contractual

Informații de prezentare

► Investiții în instrumente de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale venitului cuprinzător

► Termeni contractuali care ar putea modifica momentul sau suma fluxurilor de numerar contractuale.

Amendamentele pot afecta semnificativ modul în care entitățile contabilizează derecunoașterea datoriilor financiare și modul în care sunt clasificate activele financiare.

Amendamentele permit unei entități să adopte anticipat doar amendamentele legate de clasificarea activelor financiare și a informațiilor de prezentare aferente și să aplice ulterior restul amendamentelor. Acest lucru ar fi util în special pentru entitățile care doresc să aplice anticipat Amendamentele pentru instrumente financiare cu caracteristici ESG (de mediu, sociale și de guvernanță) sau similare.

Răspunderea la contractul de leasing într-o vânzare și leaseback (Amendamente la IFRS 16)

Amendamentul clarifică modul în care un vânzător-locatar evaluează ulterior tranzacțiile de vânzare și leaseback care îndeplinesc cerințele din IFRS 15 pentru a fi contabilizate ca o vânzare.

Aranjamente de finanțare cu furnizorii (Modificări la IAS 7 și IFRS 7) Amendamentele adaugă cerințe de publicare a informațiilor și „indicatori” în cadrul cerințelor de publicare a informațiilor existente,

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

care solicită entităților să furnizeze informații calitative și cantitative despre acordurile de finanțare cu furnizorii. **Emis:** 25 mai 2023 .Perioadele de raportare anuală care încep la sau după 1 ianuarie 2024

Îmbunătățiri anuale aduse Standardelor de contabilitate IFRS Volumul 11

Acest ciclu de îmbunătățiri anuale abordează următoarele:

- ▶ Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor de către o entitate care adoptă pentru prima dată IFRS (Amendamente la IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară)
- ▶ Dezvăluirea diferenței amânate dintre valoarea justă și prețul tranzacției (Amendamente la Îndrumările privind implementarea IFRS 7)
- ▶ Câștigul sau pierderea din derecunoaștere (Amendamente la IFRS 7)
- ▶ Introducere și dezvăluirea riscului de credit (Amendamente la Îndrumările privind implementarea IFRS 7)
- ▶ Derecunoașterea datoriilor de leasing (Amendamente la IFRS 9)
- ▶ Prețul tranzacției (Amendamente la IFRS 9)
- ▶ Determinarea unui „Agent de Facto” (Amendamente la IFRS 10 Situații financiare consolidate)
- ▶ Metoda costului (Amendamente la IAS 7 Situația fluxurilor de trezorerie).

Amendamentele finale au fost emise în iulie 2024.

Contracte Referințe la electricitatea dependentă de natură (Modificări la IFRS 9 și IFRS 7)

În decembrie 2024, IASB a emis modificări pentru îmbunătățirea raportării de către companii a efectelor financiare ale contractelor de energie electrică dependente de natură, care sunt adesea structurate ca acorduri de achiziție de energie electrică (PPA). Contractele de energie electrică dependente de natură ajută companiile să își asigure aprovizionarea cu energie electrică din surse de energie eoliană și solară.

Deoarece cantitatea de energie electrică generată în cadrul acestor contracte poate varia în funcție de factori incontrollabili legați de condițiile meteorologice, cerințele contabile actuale pot să nu capteze în mod adecvat modul în care aceste contracte afectează performanța unei companii. Ca răspuns, IASB a adus modificări specifice la IFRS 9 Instrumente financiare și IFRS 7 Instrumente financiare: Informații de furnizat pentru a îmbunătăți prezentarea acestor contracte în situațiile financiare. Modificările includ:

Clarificarea aplicării cerințelor de „utilizare proprie”;

- ▶ Permitearea contabilității de acoperire împotriva riscurilor dacă aceste contracte sunt utilizate ca instrumente de acoperire împotriva riscurilor; și
- ▶ Adăugarea de noi cerințe de divulgare pentru a permite investitorilor să înțeleagă efectul acestor contracte asupra performanței financiare și a fluxurilor de numerar ale unei companii.

Aceste modificări intră în vigoare pentru perioadele de raportare anuală care încep la sau după 1 ianuarie 2026. Aplicarea anticipată a modificărilor este permisă. Cu toate acestea, pentru anumite jurisdicții modificările trebuie aprobate înainte de aplicare.

Standarde și amendamente care intră în vigoare în mod obligatoriu de la 1 ianuarie 2027

Prezentare IFRS 18 și dezvăluire în Situațiile financiare

IFRS 18 Prezentarea și dezvăluirea informațiilor în situațiile financiare înlocuiește IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare și intră în vigoare în mod obligatoriu pentru perioadele de raportare anuală care încep la sau după 1 ianuarie 2027.

IFRS 18 stabilește noi cerințe semnificative privind modul în care situațiile financiare sunt prezentate, cu accent deosebit pe:

- ▶ Contul de profit sau pierdere, inclusiv cerințele pentru prezentarea subtotalurilor obligatorii. IFRS 18 introduce cerințe pentru clasificarea elementelor de venituri și cheltuieli într-una din cele cinci categorii din

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

contul de profit sau pierdere. Această clasificare are ca rezultat prezentarea anumitor subtotaluri, cum ar fi suma tuturor elementelor de venituri și cheltuieli din categoria operațională care cuprind noul subtotal obligatoriu „profit sau pierdere operațională”.

► Agregarea și dezagregarea informațiilor, inclusive introducerea unor principii generale privind modul în care informațiile ar trebui agregate și dezagregate în situațiile financiare.

► Informații referitoare la indicatorii de performanță definiți de conducere, care sunt indicatori ai performanței financiare bazați pe un total sau subtotal impus de Standardele Contabile IFRS cu ajustări efectuate (de exemplu, „profit sau pierdere ajustat”). Entitățile vor fi obligate să dezvăluie MPM-urile în situațiile financiare cu informații, inclusiv reconcilierii ale MPM-urilor cu cel mai apropiat total sau subtotal calculat în conformitate cu Standardele Contabile IFRS.

IFRS 18 a dus, de asemenea, la modificări restrânse ale situației fluxurilor de numerar.

Filiale IFRS 19 fără responsabilitate publică: Informații de furnizat

IFRS 19 specifică cerințele de publicare a informațiilor pe care o filială eligibilă le poate aplica în locul cerințelor de publicare a informațiilor din alte standarde contabile IFRS.

Emis: 9 mai 2024

Aplicabil perioadelor anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2027.

Societatea evaluează implicațiile acestor standarde revizuite și îmbunătățite asupra situațiilor sale financiare.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind: programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate utilizând contul 208 „Alte imobilizări necorporale”, se amortizează prin metoda liniară și sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Societatea nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu deține active necorporale clasificate drept deținute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept deținute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2025 se prezintă astfel:

Cost	Alte imobilizări necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2025	941.019	941.019
Intrări	642	642
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2025	941.661	941.661

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizare cumulata		
	Alte imobilizari necorporale	Total
	940.089	940.089
Sold la 01 ianuarie 2025		
Costul perioadei	383	383
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2025	940.472	940.472
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2025	931	931
Valoare contabila neta 30 iunie 2025	1.189	1.189

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2020 entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu imobiliarile corporale din categoria terenuri si constructii existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs+avansuri	Total
COST						
01.01.2025	110.518.883	82.209.249	143.187.799	1.006.110	4.787.726	341.709.768
Cresteri	0	0	1.169.702	0	9.261.173	10.430.875
Reduceri	0	0	(484.147)	(89.632)	(91.187)	(664.966)
30.06.2025	110.518.883	82.209.249	143.873.354	916.478	13.957.712	351.475.677
AMORTIZARE						
01.01.2025	1.109.526	42.580.898	90.905.611	978.552	0	135.574.587
Costul perioadei	32.814	1.332.987	2.729.867	1.549	0	4.097.217
Iesiri		0	(484.147)	(89.632)	0	(573.779)
30.06.2025	1.142.340	43.913.885	93.151.331	890.470	0	139.098.025
VALORI NETE						
01.01.2025	109.409.357	39.628.351	52.282.188	27.558	4.787.726	206.135.180
30.06.2025	109.376.543	38.295.364	50.722.023	26.009	13.957.712	212.377.649

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

Valoarea imobilizarilor corporale a crescut cu 2.98 %, de la 206.135.180 lei (31.12.2024) la 212.377.649 lei (30.06.2025), crestere datorata investitiilor realizate in echipamente noi dar si pentru modernizarea echipamentelor de productie existente.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In semestrul I al anului 2025 s-au efectuat casari de mijloace fixe amortizate integral in suma de 664.966 lei .

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).

Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :

1. Imobil- teren arabil intravilan în suprafața de 2.500 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20193 și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 585/04.03.2009.

2. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 2.500 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20194 și având numărul cadastral/top 20194, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 1335/01.07.201032

3. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. 20141 și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.

- Titlu proprietate: Contract de Vânzare -Cumpărare nr. 587/04.03.2009.

4.Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.750 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 21757 și având numărul cadastral/top 522, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 974/04.03.2009

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 4.427 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 21760 (vechi 521, cf 366) și având numărul cadastral/top 21760, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarla 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 975/16.03.2007 .

6. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20112 și având numărul cadastral/top 20112, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarla 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3621/03.11.2008.

7. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20115 și având numărul cadastral/top 20115, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarla 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3622/03.10.2008.

8. Gaj asupra stocurilor si creantelor .

9. Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.

5.4. Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2025, Societatea înregistrează în contul de imobilizari în curs suma de 9.261.173 lei reprezentând investiții în curs privind reparații capitale, modernizări pentru utilaje și echipamente de producție.

La data de 30.06.2025, Societatea înregistrează la poziția avansuri pentru investiții sume în valoare de 4.696.538 lei, reprezentând în principal avans pentru un nou grup turbogenerator al centralei de cogenerare, conform contractului încheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, în continuarea proiectelor de investiții derulate pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență.

6. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 30.06.2025 Societatea nu mai detine investiții în entități afiliate .

7. CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Creantele în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul perioadei de raportare, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) Creantele comerciale sunt prezentate mai jos.

	Creante	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 30 iunie 2025
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	0	0
2	Creante comerciale - terti	1.098.214	748.897
3	Total creante comerciale	1.098.214	748.897
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(121.628)	(121.628)
5=3-4	Creante comerciale, net	976.586	627.269

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creantele principale sunt:

Cienti in valoare de 627.269 lei reprezinta vanzari catre clienti din Romania ,dintre care cei cu cea mai mare pondere sunt: Arcocim S.R.L.,Codrut Construct , Arabesque S.R.L., Dedeman, G&M Road.

Societatea are incheiate contracte cu clienti respectivi, cu clauze conform legislatiei in vigoare , plata se face in functie de specificul fiecaruia , cu op in avans , la scadenta de 30, 45 zile,compensare.

Cienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2025 valoarea bruta de 164.229 lei mentinandu-se in sold inregistrările de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta din anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 121.628 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 Decembrie 2024	Sold la 30 iunie 2025
Sub un an	976.586	627.269
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 31 Decembrie 2024	Sold la 30 iunie 2025
b) Alte active , din care:		
Debitori	9.145	0
Cheltuieli in avans	281.766	838.458
TVA de recuperat	0	0
Tva neexigibil	145.933	125.342
Furnizori debitori	25.538	91.472
Alte creante	614.403	287.741
	1.076.785	1.343.013

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 31 Decembrie 2024	Sold la 30 iunie 2024
Sub un an	1.076.785	1.343.013
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 838.458 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe locale, cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

c) Ajustări de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	31 Decembrie 2024	30 iunie 2025
La inceputul perioadei	131.387	121.629
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	9.758	0
La sfarsitul perioadei	121.629	121.629

8. STOCURI

31 decembrie 2024	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	9.148.801	0	9.148.801
2.Productia in curs de executie	175.419	0	175.419
3.Produse finite si marfuri	14.639.412	29.929	14.609.483
4. Avansuri	189.149	0	189.149
Total	24.152.781	29.929	24.122.852

30 iunie 2025	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	8.838.830	0	8.838.830
2. Productia in curs de executie	306.529	0	306.529
3. Produse finite si marfuri	12.503.608	29.929	12.473.679
4. Avansuri	126.224	0	126.224
Total	21.775.191	29.929	21.745.262

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de depreciere pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte care la data de 30.06.2025 erau in valoare de 29.929 lei.

9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2025 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 273.157 lei, mai mici fata de cele inregistrate la 31.12.2024, respectiv 396.033 lei, cu urmatoarea componenta:

	Sold la 31 Decembrie 2024	Sold la 30 iunie 2025
Numerar in caserie	11.671	2.945
Depozite si disponibil in banca	384.362	270.212
Acreditiv	0	0
Total	396.033	273.157

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2024, respectiv la data de 30.06.2025 constau in:

	Sold la 31 Decembrie 2024	Sold la 30 iunie 2025
Garantii pentru buna executie	0	0
Garantii gestionari	3.550	0
Alte garantii	30.900	30.900
Total	34.450	30.900

10. CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 20.969.441,5 lei, compus din 41.938.883 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune. Structura actionarilor la data de 02.06.2025 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
MILUT PETRE MARIAN	21.820.807	52,0300
CELCO SA CONSTANTA	12.795.000	30,5087
STIEBER ANDREI CAROL	5.454.829	13,0066
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	214.903	0.5124
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.653.344	3.9423
TOTAL	41.938.883	100.0000

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Membrii Consiliului de Administratie la data de 30.06.2025 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	21.820.807	52.0300%
2.	Naicu Cornelia	0	0,00000%
3.	Milut Alexandru	0	0,00000%

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2025, semestrul I, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, a lipsei de lichiditati din piata si a reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA valabil la data de 23.07.2025 a fost de 2.92 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA sunt efectuate de catre *Depozitarul Central*.

11. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 30 iunie 2025
Rezerve legale	5.676.686	5.676.686
Alte rezerve	35.469.333	36.390.883
Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
Total	158.319.643	159.241.193

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2025 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 5.676.686 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2025 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 36.390.883 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 30.06.2025. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmează se descrie natura si scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30 iunie 2025 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

12. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 Decembrie 2024	Sold la 30 iunie 2025
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.962.246	9.962.246
Total	9.962.246	9.962.246

13. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2024, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 921.551 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 28/29.04.2025, conform reglementarilor legale.

Repartizare profit curent an 2024:

Profit net 2024:	921.551,00 lei
Alte Rezerve :	921.551,00 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

14. PROVIZIOANE

PREFAB SA nu a constituit in semestrul I al anului 2025 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

15. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei. Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 30 iunie 2025
Sume datorate institutiilor de credit	27.316.108	33.794.723
Avansuri incasate in contul comenzilor	2.940.234	2.056.454
Datorii comerciale –furnizori, parti afiliate	0	0
Datorii comerciale – furnizori terti	8.307.356	7.205.222
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	3.262.965	3.958.541
Total datorii	41.826.663	47.014.940
Analiza termen de exigibilitate	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 30 iunie 2024
Sub un an	36.322.125	41.421.921
Peste un an	5.504.538	5.593.019
Total	41.826.663	47.014.940
Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 30 iunie 2025
Imprumuturi pe termen scurt	22.529.375	28.854.801
Imprumuturi pe termen lung	4.786.733	4.939.922
Total	27.316.108	33.794.723

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

16. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2025 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2025
ING Bank N.V.	Linie credit	Contract facilitate linie de credit nr.9184/01	Termen nedeterminat	lei	19.000.000	17.511.661 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	15.09.2025	lei	12.400.000	11.343.139 lei
Total						28.854.800 lei

17. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2025 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2025
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract facilitate de credit 9181/02	20.12.2026	lei	5.000.000	2.141.146lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/03/01.12.2024	31.01.2029	lei	5.000.000	2.798.775 lei
Total						4.939.922 lei

In cursul semestrului I al anului 2025, societatea a beneficiat de o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente deschisa la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), in valoare de 12.400.000 lei (valoarea initiata de 7.850.000 lei a fost majorata la 12.400.000 lei prin act aditional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013) cu scadenta in data de 15.09.2025, cu posibilitatea de prelungire. Soldul creditului la 30.06.2025 este de 11.343.139 lei.

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) , Societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul semestrului I al anului 2025, Societatea a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la ING Bank N.V.:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- o linie de credit în valoare de 19.000.000 lei , soldul acesteia la data de 30.06.2025 fiind de 17.511.662 lei
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani contractat în anul 2022 , soldul acestuia la data de 30.06.2025 fiind de 2.141.146 lei.
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani contractat în anul 2024, soldul acestuia la data de 30.06.2025 fiind de 2.798.775 lei.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii în favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafata de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
-
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
-
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
-
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,
- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

18. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

Alte datorii	Sold la 31 Decembrie 2024	Sold la 30 iunie 2025
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	1.284.325	1.040.003
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	675.530	706.193
Datorii in legatura cu bugetul statului	267.986	1.390.152
Datorii catre actionari	317.323	317.322
Creditori diversi	0	300.000
Total datorii	2.545.164	3.753.670

19. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2024	30 iunie 2025
Sold initial	453.168	448.224
Impozit amanat diferente de reevaluare	(4.944)	0
Sold final	448.224	448.224

20. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2024	30 iunie 2025
Sold initial	3.121.466	2.623.949
Primate in timpul anului	32.000	0
Stornate in timpul anului	0	0
		(264.981)
Reluate la venituri	(529.517)	
Sold final	2.623.949	2.358.968

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice,

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

21. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 Iunie 2024	30 Iunie 2025	Diferenta (2025-2024)
Productia vanduta	44.543.118	33.407.811	(11.135.307)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	(2.410.736)	(1.340.424)	1.070.312
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	1.713.752	9.291.496	7.577.744
Alte venituri de exploatare	405.857	464.279	58.422
Total	44.251.991	41.823.162	(2.428.829)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2024 %	2024 %	30.06.2025 %
B.C.A.	83.12%	78.39%	83.82%
Tuburi	3.53%	3.76%	2.68%
Prefabricate	9.02%	14.21%	10.49%
Energie electrica	1.31%	1.43%	0%
Alte produse	3.02%	2.21%	3.01%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2025, s-a ridicat la o productie de 81.834,21 mc.

In semestrul I 2025, PREFAB SA a comercializat aproximativ 102.266,47 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 137.103,69 metri cubi in perioada similara a anului 2024.

In semestrul I 2025 volumul total de elemente prefabricate produs , inclusiv beton marfa produs a fost de 2.768,97 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2025 nu a functionat. Decizia a fost luata pe fondul incertitudinilor privind volatilitatea pietei energetice, corelat cu productia de materiale pentru constructii.

Reducere acestor indicatori se datoreaza scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existientiale a consumatorilor

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

22. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 Iunie 2024	30 Iunie 2025	Diferenta (2025-2024)
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	18.098.333	14.264.291	(3.834.042)
Cheltuieli cu energia si apa	5.763.915	5.456.961	(306.954)
Alte cheltuieli de productie	622.633	1.106.233	483.600
Total cost materiale	24.484.881	20.827.485	(3.657.396)
Salarii si indemnizatii	10.117.245	12.816.548	2.699.303
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	232.358	310.392	78.034
Total cheltuieli cu personalul	10.349.603	13.126.940	2.777.337
Amortizare	4.424.395	4.171.632	(252.763)
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare si depreciere	4.424.395	4.171.632	(252.763)
Cheltuieli privind prestatiile externe	2.622.680	3.216.108	593.428
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	644.148	576.139	(68.009)
Alte cheltuieli	149.321	51.653	(97.668)
Total alte cheltuieli de exploatare	3.416.149	3.843.900	427.751
Total	42.675.028	41.969.957	(705.071)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor, al energiei , gazului natural si al combustibilului au inregistrat cresteri fara precedent de cele inregistrate in anul anterior, fiind influentate de criza energetica mondiala si razboiul din Ucraina .

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

23. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 Iunie 2024	30 Iunie 2025	Diferenta (2025-2024)
Venituri din diferente de curs	9.076	98.998	89.922
Venituri din dobanzi	59	0	(59)
Total	9.135	98.998	89.863

24. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2024	30 Iunie 2025	Diferenta (2025 -2024)
Cheltuieli privind dobanzile	1.041.520	1.234.891	193.371
Alte cheltuieli financiare	50.841	55.466	4.625
Total	1.092.361	1.290.357	197.996

25. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

Indicatori	Sume 30.06.2024	Sume 30.06.2025
Venituri din exploatare	44.251.991	41.823.162
Cheltuieli din exploatare	42.801.475	41.969.957
Rezultatul din exploatare	1.450.516	(146.795)
Venituri financiare	9.135	98.998
Cheltuieli financiare	1.092.361	1.290.357
Rezultatul financiar	(1.083.226)	(1.191.359)
Rezultatul net	367.290	(1.338.154)
Elemente similare veniturilor, din care:	17.848	15.450
- elemente similare veniturilor din alte retratari		
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	0	0
Amortizarea fiscala	4.418.248	4.165.485

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	4.418.248	4.165.485
Venituri din dividende, din care:	0	0
Venituri din dividende primite de la o persoana juridica romana, in conditiile prevazute de lege	0	0
Alte venituri neimpozabile	0	0
Total venituri neimpozabile:	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	126.447	0
Amenzi, penalitati nedeductibile	769	651
Cheltuieli de protocol nedeductibile	0	0
Cheltuieli cu sponsorizarile	0	0
Cheltuieli cu amortizarea contabila	4.424.395	4.171.632
Alte cheltuieli nedeductibile	469.366	651.132
Total cheltuieli nedeductibile	5.020.977	4.823.415
Total profit impozabil	987.867	(664.774)
Total impozit pe profit	158.059	0
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev. de lege	31.611	
Impozit pe profit ,din care	126.447	0
- impozit pe profit curent	126.447	0
- impozit din retratari	0	0
Profit net	367.290	0

26. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	30.06.2024	30.06.2025
Rezultatul de baza pe actiune	0.0075	(0.0319)
Rezultatul diluat	0.0075	(0.0319)

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2024	30 iunie 2025
Personal conducere	3	3
Personal administrativ	69	43
Personal productie	225	170
TOTAL	297	216

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2024	30 iunie 2025
Personal cu studii superioare	7,5%	7%
Personal cu studii medii	26,2%	24,5%
Personal cu studii profesionale si de calificare	52,5%	58%
Personal necalificat	13,8%	10,5%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrul I 2024 si semestrul I 2025 sunt urmatoarele:

	30 iunie 2024	30 iunie 2025
Cheltuieli cu salariile	10.117.245	12.816.548
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	227.858	303.372
Cheltuieli pensii facultative	4.500	7.020
Total	10.349.603	13.126.940

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariati sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au crescut cu 2.777.337 lei, de la 10.349.603 lei in semestrul I 2024 la 13.126.940 lei in semestrul I 2025, in contextul impunerii unui salariu minim brut de 4.582 lei /luna si eliminarii tuturor facilitatilor privind taxele aferente salariilor in sectorul constructii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2025, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 12/18.06.2025 si pana la data de 23.06.2029, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Naicu Cornelia	membru	Economist
3.	Milut Alexandru	membru	Analist date

La data de 30.06.2025, administratorii detin actiuni PREFAB S.A. dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	21.820.807	52.0300%
2.	Naicu Cornelia	0	0,0000%
3.	Milut Alexandru	0	0,0000%

In semestrul I al anului 2025, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director energetic si logistica	Inginer

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

La data de 30.06.2025 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	21.820.807	52.0300%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0220%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2025 a fost de 656.394 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2025 a fost de 886.668 lei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Conform hotararii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare actiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societatii prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. În sedinta Consiliului de Administratie al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Condițiile de Performanta** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordată/exercitată.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate

În data de 02.09.2024 prin încheierea nr 171391 eliberată Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a fost admisă operațiunea de fuziune prin absorbție dintre PREFAB SA (societatea absorbantă), societatea ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societatea absorbită) și PREFAB INVEST SA (societatea absorbită).

La data de 30.06.2025 societatea nu mai are detineri în filiale.

Societatea CELCO SA Constanta detine la data de 30.06.2025 un procent de 30,5087% din capitalul social al PREFAB SA .

Soldurile si tranzactiile cu partile afiliate pentru semestrul I 2025 se prezinta mai jos:

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele(lei):

	30 iunie 2025
Celco SA Constanta	236.026

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2025
Celco SA Constanta	1.650.089

29. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- Aggregate
- Beton Marfa

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 83.82% din productia vanduta, pentru produsul BCA. Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2025, s-a ridicat la o productie de 81.834,21 mc.

In semestrul I 2025, PREFAB SA a comercializat aproximativ 102.266,47 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 137.103,69 metri cubi in perioada similara a anului 2024.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	30 iunie 2024	30 iunie 2025
Productia vanduta	37.025.239	28.002.095
Alte venituri de exploatare	-904.854	-938.479
Total venituri	36.120.385	27.063.616
Cheltuieli	30 iunie 2024	30 iunie 2025
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	13.861.672	10.188.771
Cheltuieli cu energia, gaz si apa	5.010.177	4.919.096
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	18.871.849	15.107.867
Salarii si indemnizatii	2.755.061	3.125.610
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	61.988	70.329
Total cheltuieli cu personalul	2.817.049	3.195.939
Amortizare	1.502.073	822.408
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	1.502.073	822.408
Cheltuieli indirecte	1.389.543	2.198.115
Total alte cheltuieli de exploatare	1.389.543	2.198.115
Cheltuieli administrative	7.187.768	5.191.237
Cheltuieli de distributie	2.895.146	494.309
Total cheltuieli	34.663.428	27.009.875
Rezultatul activitatii	1.456.957	53.741

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova;

In Romania structura pietei de desfacere este:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- b. pentru Prefabricate: toata Romania;
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala;

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

Zona geografica	30.06.2024	31.12.2024	30.06.2025
1. Muntenia	89.67%	91.43%	92.88%
2. Transilvania	5.83%	3.50%	3.03%
3. Moldova	4.50%	5.07%	4.09%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.00%	0.00%	0.00%
	100.00%	91.43%	100.00%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale PREFAB SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate in data de 15.04.2018.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. ».

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2025 nu a functionat. Decizia a fost luata pe fondul incertitudinilor privind volatilitatea pietei energetice, corelat cu productia de materiale pentru constructii.

Reducere acestor indicatori se datoreaza scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existientiale a consumatorilor

30. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor si o actiune privind contestare concediere, contestatarul a formulat apel, dupa ce instanta de fond a respins cererea acestuia. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrie in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

Asigurari

In semestrul I 2025, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pretul de transfer:

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea unei tranzacții realizată cu părțile afiliate are la bază conceptul de pret de piață aferent tranzacției respective. În acest context, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza condițiilor normale de piață.

Societatea consideră că achizițiile de var de la Celco sunt efectuate la prețul de piață.

31. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusă următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protecția și prelucrarea datelor
- Riscul de război

Acest punct prezintă informații referitoare la expunerea Societății față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Societății, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al Societății are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societății.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul delegării de competențe;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivității;
- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al Societății, precum și a structurii corporative a Societății.

Politicile Societății de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Societatea, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Societății. Societatea, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea să suporte o pierdere financiară ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către un client sau o contrapartidă la un instrument financiar, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale.

Expunerea Societății la riscul de credit este influențată în principal de caracteristicile individuale ale fiecărui client și ale țării în care acesta își desfășoară activitatea. Majoritatea clienților Societății își desfășoară activitatea în România.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii
-

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2024	30 iunie 2025
Creante comerciale si asimilate	1.771.605	1.131.823
Numerar si echivalente de numerar	396.033	273.157
Total	2.167.638	1.404.980

ACTIVE	31 decembrie 2024	30 iunie 2025
Actiuni detinute la filiale	0	0
Alte titluri imobilizate	0	0
Total	0	0

DATORII	31 decembrie 2024	30 iunie 2025
Datorii comerciale si asimilate	11.247.290	9.261.676
Alte datorii inclusiv impozitul pe profit curent	2.545.160	3.305.444
Total	13.792.750	12.567.120

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Datoriile societatii catre institutiile de credit la 30.06.2025 sunt de 33.794.723 lei, comparativ cu 27.316.108 lei la 31.12.2024.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul aferent impozitarii

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscul de razboi

In februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari la care se adauga amplificarea tensiunilor

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2025**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

geopolitice si criza politica din Romania, actualele incertitudini economice sunt amplificate si de inflatie , fiscalitate excesiva , scumpirea creditarii si volatilitatea preturilor pentru materii prime si energie.

Daca situatia conflictelor armate, in special cel din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere alarmanta a fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugerii materiale si pierderi de vieti omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate.

32. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	30.06.2024	30.06.2025
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	1.56	0.56
Indicatorul lichiditatii imediate	0.91	0.03
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.18	0.25
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.47 ori	-0.08 ori
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	1.44 ori	1.38ori
Numarul de zile de stocare	125 zile	130 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	116 zile	8 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	36 zile	61 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.22ori	0.16ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.18ori	0.14ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.0069ori	-0.0005ori
Marja bruta din vanzari	3.54%	-0.44%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune	0.0075	(0.0319)

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Conducerea nu are cunostinte la aceasta data de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii.

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 31.07.2025 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2025.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2025, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**



AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 14 A,
R.C. J29/ 68/ 1998, C.I.F. RO 10117602,
Tel/fax: 0244 596 421 , e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Nr .de inregistrare in Registrul Public Electronic ASPAAS FA50

RAPORT DE REVIZUIRE A INFORMATIILOR FINANCIARE INTERIMARE INTOCMITE LA 30.06.2025

Către,

PREFAB S.A. București

În atenția **Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**
Ing.Petre Marian Miluț

Introducere

1. Am revizuit Situațiile financiare interimare ale PREFAB S.A. București încheiate la data de 30 iunie 2025, compuse din situația poziției financiare, situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația fluxurilor de numerar, situația modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor Situații financiare interimare în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor Situații financiare interimare de la 30 iunie 2025 pe baza revizuirii efectuate.

Aria revizurii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de

revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuirii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că Situațiile financiare interimare ale PREFAB S.A. nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare la data de 30 iunie 2025, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară".

Ploiești, 31 iulie 2025

In numele

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica
a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

Director General

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit
statutar cu numarul AF 184

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.
.....
Registrul Public Electronic: FA 050

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: MARIA CONSTANTIN
.....
Registrul Public Electronic: AF 184