

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
PREFAB SA pentru anul 2024
Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15

Pentru exercitiul financiar - 2024

Data raportului – 29.04.2025

Denumirea societatii comerciale - Prefab SA

Sediul Social - Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1

Punct de lucru - Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Numarul de telefon/fax - 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului - RO 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului - J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise - Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat – 20.969.441,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise - societatea are emise un numar de 41.938.883 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat - Standardele internationale de raportare financiara

Auditarea - Situatiile financiare sunt auditate.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

a. Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale

PREFAB SA are ca obiect principal de activitate: Fabricarea produselor din beton pentru constructii; Cod CAEN – 2361.

Structura actionariatului PREFAB SA la data de 31.12.2024, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
MILUT PETRE MARIAN	21.820.807	52,0300
CELCO SA CONSTANTA	12.795.000	30,5087
STIEBER ANDREI CAROL	5.454.829	13,0066
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	224.403	0.5351
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.643.844	3.9196
TOTAL	41.938.883	100.0000

b. Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale

Societatea comerciala PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, infiintata in anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In data de **02.09.2024** prin incheierea nr **171391** eliberată Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a fost admisa operațiunea de fuziune prin absorbție dintre PREFAB SA (societatea absorbantă), societatea ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societatea absorbită) și PREFAB INVEST SA (societatea absorbită);

Fuziunea s-a realizat in baza :

- Proiectului de fuziune întocmit de expertul contabil Eugenia Neacșu din cadrul Cabinet Expert Contabil Și Evaluator Ec. Eugenia Neacșu pentru fuziunea prin absorbție dintre societatea PREFAB SA (societatea absorbantă), societatea ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societatea absorbită) și societatea PREFAB

INVEST SA (societatea absorbită), proiect publicat la data de 29.05.2024 în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a;

2. Decizia C.A. nr. 11/25.04.2024 a societății PREFAB SA (societatea absorbantă) de aprobare a proiectului de fuziune prin absorbție;
3. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4/16.07.2024 a societății PREFAB SA (societatea absorbantă) de aprobare a operațiunii de fuziune prin absorbție; Hotărârea AGEA nr.4 /16.07.2024 a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 4309/08.10.2024, Partea a IV-a și în ziarul Bursa nr. 172/12.09.2024.
4. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților nr. 5/16.07.2024 a societății ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societatea absorbită) de aprobare a operațiunii de fuziune prin absorbție, Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților nr. 5/16.07.2024 a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 4309/08.10.2024, Partea a IV-a și în ziarul Bursa nr. 172/12.09.2024 ;
5. Deciziei CA nr. 4/22.04.2024 a societății PREFAB INVEST SA (societatea absorbită) de aprobare a proiectului de fuziune prin absorbție;
6. Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociaților nr. 11/16.07.2024 a societății PREFAB INVEST SA (societatea absorbită) de aprobare a operațiunii de fuziune prin absorbție, Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților nr. 11/16.07.2024 a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 4314/08.10.2024, Partea a IV-a și în ziarul Bursa nr. 172/12.09.2024,

Având în vedere că societățile faceau parte din același grup și aveau administrator comun și deținerile majoritare în capitalul social al acestora erau ale aceleiași persoane, fuziunea a avut ca scop consolidarea și eficientizarea activității. Fuziunea s-a realizat prin absorbția societăților ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA de către societatea PREFAB SA în conformitate cu prevederile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea Societăților nr.31/1990.

Urmare a fuziunii, Societățile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA au fost dizolvate fără a intra în lichidare și au fost radiate din Registrul Comerțului și din orice alte evidente.

Societatea Absorbantă și-a păstrat forma juridică, obiectul principal de activitate și sediul social.

Fuziunea s-a realizat prin transferul universal al patrimoniului Societăților Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA către Societatea Absorbantă PREFAB SA.

Data de la care și-a produs efectele fuziunea a fost data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii ultimei adunări generale a acționarilor care a aprobat operațiunea de fuziune, conform Cod de Procedură Civilă, respectiv 02.09.2024. De la această dată acționarii dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii. Nu există condiții speciale care să afecteze acest drept. De la această dată tranzacțiile societăților absorbite au fost considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante și s-au reflectat în contabilitate conform OMFP 897/2015 și Ordin 2844/2016 la valorile contabile ale acestora la data fuziunii”.

Activele și pasivele societății absorbite precum și toate contractele în curs, s-au predat pe bază de protocol de predare primire încheiat între fiecare dintre societățile absorbite și cea absorbantă prin reprezentanții legali. Protocolul conține în detaliu toate elementele de active și pasive și toate informațiile necesare identificării operațiunilor efectuate.

Creanțele și datoriile reciproce între societatea absorbantă și societățile absorbite s-au compensat reciproc.

Diminuarea capitalului social al PREFAB S.A. s-a datorat acțiunilor deținute de absorbita ROMERICA INTERNATIONAL SRL în capitalul acesteia, care devin acțiuni proprii ce se anulează, preluându-se drept capital social la PREFAB S.A. doar cel convenit asociaților ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L.

Rezultatul fuziunii – Societatea absorbantă Prefab SA supune aprobării acoperirea rezultatelor fuziunii în ședința AGA din data de 28/29.04.2025, astfel:

1. din prima de fuziune : 118.275.699,50 lei
2. din prima de emisiune existentă în soldul contului 1041 14.305.341,90 lei
3. din alte rezerve – contul 1068 suma de 6.989.150.23 lei

Conform scopului pentru care s-a realizat această fuziune, ulterior se va întări rolul strategic al PREFAB SA de coordonare și ghidare în atingerea obiectivelor strategice asumate. În ceea ce privește piața de defacere, s-a simplificat structura grupului, s-au optimizat costurile prin eliminarea unor elemente de cheltuieli administrative, de raportare financiar contabilă și taxe, implicit optimizarea costurilor înregistrate și întărirea controlului cheltuielilor, a crescut puterea de negociere comercială și s-a simplificat îndeplinirea obligațiilor legale de raportare financiară, contabilă, fiscală, cu consecințe favorabile asupra activității societății absorbante.

d. Descrierea achizițiilor și/sau instrăinărilor de active

Valoarea imobilizărilor corporale a crescut cu 0,75 %, de la 204.609.934 lei (31.12.2023) la 206.135.180 lei (31.12.2024), creștere datorată investițiilor realizate în echipamente noi dar și pentru modernizarea echipamentelor de producție existente.

Nu s-au instrăinat active care să influențeze realizarea obiectului principal de activitate al societății sau care să afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

1.1.1. Elemente de evaluare generală

PREFAB SA a întocmit situațiile financiare în conformitate cu prevederile **OMFP 2844/2016** care sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană (IFRS), în vigoare la data de raportare anuală a societății respectiv 31.12.2024, obținând următorii *indicatori* de evaluare generală:

Profit brut	1.325.050 lei
Profit net	921.551 lei
Cifra de afaceri	86.476.711 lei
Export inclusiv livrări intracomunitare:	0 lei
Costuri (total cheltuieli)	94.890.740 lei
Cheltuieli de exploatare	92.707.563 lei
Cheltuieli financiare	2.183.177 lei
Venituri financiare	26.449 lei
Venituri din exploatare	96.189.341 lei
Venituri totale:	96.215.790 lei

În anul 2024, economia națională continuă să se confrunte cu multiple provocări legate de stabilitate, volatilitate și predictibilitate. România a înregistrat în anul 2024 cel mai ridicat nivel de deficit bugetar / PIB, din anul 2020, fiind cea mai slabă evoluție a dinamicii anuale a PIB - conform Institutului Național de Statistică. În anul 2024 s-a înregistrat deteriorarea ritmului anual al activității economice în contextul evenimentelor din plan politic, precum și deteriorarea semnificativă a finanțelor publice având ca efect intensificarea percepției de risc investițional, confirmarea fiind reducerea volumului producției industriale precum și scăderea volumului lucrărilor de construcții.

Anul 2024 a fost un an în care tensiunile geopolitice au continuat să influențeze economia globală, amplificând incertitudinea și volatilitatea. Problema tranzitului de gaze rusești prin Ucraina, a readus volatilitatea pe piața de gaze naturale și energie electrică.

Totodată, evenimentele din politica externă și internă reprezintă un factor major de incertitudine economică, cu consecințe imprevizibile în geopolitică și economie (comert, criza energetică, inflație, război Ucraina, etc), neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

Un factor îngrijorător este inflația care se menține ridicată și care a determinat scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, implicând scăderea cererii în piața materialelor pentru construcții și orientarea consumului către produse existențiale.

În acest context, în anul 2024 se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de lipsa de lichiditate și scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor. În ceea ce privește piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate, grinzi pentru poduri rutiere, cauza este decontarea greoaie a lucrărilor executate datorită blocajelor financiare în domeniul investițional național, volumul redus sau stagnarea proiectelor mari pentru infrastructura națională cât și a lipsei forței de muncă calificată. Deși investițiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia românească, absorbția acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR și absorbția fondurilor europene ar trebui să fie un obiectiv major pentru România. Totodată accesibilitatea și versatilitatea inteligenței artificiale va avea un impact major în toate sectoarele economiei.

Climatul economic este în continuare caracterizat de fiscalitate excesivă și schimbătoare, menținându-se riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

În acest context, pentru Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidărie produs de PREFAB SA, în anul 2024 producția realizată a fost de 250.924,55 mc și comercializată 252.425,77 mc.

Piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este afectata de derularea greoaie si mentinerea la un nivel scazut a a proiectelor mari pentru infrastructura nationala , din cauza blocajelor financiare in domeniul investitional national si a ofertei limitate de forta de munca suficient calificata. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca , absorbtia acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

In anul 2024 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 3.635 mc la care se adauga beton marfa 1.922,90 mc.

In anul 2024 volumul total de tuburi produs si comercializat a fost de 813.48 mc .

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in anul 2024, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile practicate pentru gazul natural in corelatie directa cu proframarea activitatii de productie pentru optimizarea costurilor energetice si de productie .

Cantitatea de energie electrica produsa in anul 2024 a fost de: 1.776 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 1.395,31 MWh, diferenta de 380.69 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2024 a fost de: 2.839,81 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei: 503.717 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei: 396.033 lei
- flux de numerar: -107.684 lei
- lichiditate curenta: 0.72
- lichiditate imediata: 0.06

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Beton Marfa
- f. Energie electrica (din aprilie 2013)

Structura productiei este in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia solicitata.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a. principalelor pietre de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

PREFAB SA fiind unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii are un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietre de desfacere sunt: Romania si ocazional Republica Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate: toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect

Vanzari pe zone geografice:

Zona geografica	Vanzari in 2023	Vanzari in 2024
1. Muntenia	92.88%	91.43%
2. Transilvania	3.02%	3.50%
3. Moldova	4.09%	5.07%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%
5.Republica Moldova	0.01%	0.00%

Datorita influentei costurilor pentru transport, pentru optimizare, se observa desfasurarea activitatii de desfacere in arealul geografic in care este situata compania.

b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in cifra de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimii cinci ani:

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor chiar in conditiile scaderii generale a puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	2023	2024
B.C.A.	72.54%	78.39%
Tuburi	3.13%	3.76%
Prefabricate	12.33%	14.21%
Energie electrica	7.89%	1.43%
Alte produse	4.11%	2.21%

c. Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii Prefab SA are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate se realizeaza si comercializeaza urmatoarele tipuri de produse, tipizate-standard, stalpi electrici, structuri prefabricate si beton marfa.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. Stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie de noi produse si tipare, fara un volum substantial de active noi pentru linia de fabricatie.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern necesar procesului de productie dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie,
- identificarea de noi furnizori,
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri,
- obtinerea celor mai bune conditii de aprovizionare la contractare (calitate/ pret/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime: Heidelberg Cement , Celco , Grimm Metallpulver , Miras International , Mairon Bucuresti, Engie Romania SA.

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime au la baza respectarea clauzelor inscise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza, raportul calitate-pret, conditii de plata si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Evolutia cifrei de afaceri in ultimii 2 ani se prezinta astfel:

2023	2024
110.240.799	86.476.711

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie. Ponderea detinuta in cifra de afaceri de cei mai mari 5 clienti la 31.12.2024 este de 33.05%. Principalii clientii : Arcocim, Arabesque, Dedeman , G&M Road, Codrut Construct.

Pentru perioada 2025 – 2027 ne propunem:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi pietee;
- Castigarea de noi pietee pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi pietee pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor.

Piata externa:

- Castigarea de noi pietee in Republica Bulgaria si Republica Moldova pentru produsul BCA.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco Constanta
- Elpreco Craiova
- Somaco / Holcim
- Soceram
- Macon Deva

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Con A Sibiu
- Incontro Prefabricati Timisoara
- Macon Deva
- Ferrobeton Ploiesti
- Buildcorp Prefabricate Iasi
- SW Umwelttechik Giurgiu Timisoara

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii

Atat ca portofoliu de clienti – lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare nu poate avea impact negativ asupra societatii pierderea unui client.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

Salariati	2023	2024
Nr mediu	338	277
Nr efectiv	244	291

In relatia cu Patronatul, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2024 este de 99%.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului*, aceasta perioada este caracterizata de o oferta limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Societatea acorda o importanta deosebita pregatirii profesionale, organizarii de *cursuri de calificare*, eficientizarii timpului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul anului 2024 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale, cu verificarea trimestriala a acestora.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul anului 2024 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariati.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB SA isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea detine certificatul de management de mediu nr.08/20.06.2023, valabil pana la 19.06.2026 in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul anului 2024, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele autorizate.

Nu exista litigii si nici nu avem cunostinta eventuale litigii cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul societatii PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si colaborari cu institute de proiectare, cu efect in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii.

Avand in vedere contextul economic din ultimii 2 ani, valoarea sumelor alocate pentru cercetare dezvoltare in anul 2024 sunt nesemnificative , s-au efectuat cercetari proprii privind retete de fabricatie dar fara a acumula costuri suplimentare.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscul politic si de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;

- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al Societății, precum și a structurii corporative a Societății.

Politicele Societății de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Societatea, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Societății. Societatea, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea să suporte o pierdere financiară ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către un client sau o contrapartidă la un instrument financiar, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale.

Expunerea Societății la riscul de credit este influențată în principal de caracteristicile individuale ale fiecărui client și ale țării în care acesta își desfășoară activitatea. Majoritatea clienților Societății își desfășoară activitatea în România.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creanțe comerciale și alte creanțe
- Numerar și echivalente de numerar
- Investiții în entități afiliate necotate
- Datorii comerciale și alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obținut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Creanțe comerciale și asimilate	28.750.579	1.771.605
Numerar și echivalente de numerar	503.717	396.033
Total	29.254.296	2.167.638
ACTIVE	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Acțiuni deținute la filiale	149.850	0
Alte titluri imobilizate	200	0
Total	150.050	0
DATORII	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Datorii comerciale și asimilate	12.594.505	13.584.586
Datorii privind impozitul pe profit curent	90.572	208.164
Total	12.685.077	13.792.750

Societatea monitorizează expunerea la **riscul de credit** prin analiza vechimii creanțelor pe care le înregistrează și acționează în permanentă pentru recuperarea celor trecute de scadență sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor asociate datoriilor care sunt decontate în numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societății cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, în măsura în care este posibil, ca deține în orice moment lichidități suficiente pentru a face față datoriilor

atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscul de razboi

Din februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil, la care se adauga si tensiunile datorate crizei politice interne si internationale.

La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada anului anterior.

Referitor la ordonanta de urgență nr. 114/2018 , Prefab SA s-a aflat sub incidenta acesteia, având in vedere ca societatea realizează cel puțin 80% din cifra de afaceri totală din activitatea de producere a materialelor de constructii, având in obiectul de activitate o parte din codurile CAEN prevăzute la art. 66 pct. 1 din OUG 114/2018.

Desi efectele OUG 114/2018, in forma initiala se aplicau in perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2028, pe parcurs au intervenit modificari, ultima modificare fiind eliminarea de la 1 ianuarie 2025 a facilitatilor fiscale pentru salariatii din constructii prin OUG156/ decembrie 2024 .

Eliminarea de la 1 ianuarie 2025 a facilitatilor fiscale pentru salariatii din constructii precum si introducerea impozitului pe constructii prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii constructiilor existente in patrimonial contribuabililor la data de 31 decembrie 2024 din care se scade valoarea cladirilor pentru care se datoreaza impozit pe cladiri, posibilitatea eliminarii plafonarii pretului la gaze si energie electrica pentru consumatori persoane juridice, razboiul de la granita tari, instabilitate politica, inflatie ridicata, creștea costurilor de finantare, scaderea pietei, in special in zona rezidentiala, vor afecta lichiditatea societatii.

b. prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut

Valoarea imobilizarilor corporale a crescut cu 0.75 %, de la 204.609.934 lei (31.12.2023) la 206.1356.180 lei (31.12.2024), crestere datorata investitiilor realizate in echipamente noi dar si pentru modernizarea echipamentelor de productie existente .

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

Programul de investitii pentru perioada 2025-2026 se estimeaza la o valoare de 10.511.600 lei constand in echipamente si instalatii tehnice noi si modernizari .

c. prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Activitatea de baza este in continuare afectata de nivelul scazut al pietei materialelor pentru constructii atat civile cat si industriale si de lipsa investitiilor in infrastructura nationala.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale

Activele si Capacitatile de productie sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul societatii de Punctul de lucru din Calarasi si functioneaza in urmatoare structura:

1. Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500.000 mc;

4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

5. Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale

- Cladiri = 51.80 %
- Echipamente = 59.51 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale

Societatea este proprietara activelor sale si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital, Categoria Standard.

3.2. Dividende

La data de 31.12.2022, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 7.756.629 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 26/27.04.2023, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit curent an 2022:

Profit net 2022:	7.756.629,00 lei
Rezerva legala:	449.833,00 lei
Dividende :	4.853.341,90 lei
Alte Rezerve :	2.453.454,10 lei

Din suma de 4.853.341,90 lei , reprezentand dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2022 a fost transferata catre Depozitarul Central suma de 1.457.347,37 lei in data de 10.07.2023 si suma de 700.000 in data de 04.09.2023, dupa retinerea la sursa a impozitului cuvenit in suma de 15.395,43 lei, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

La data de 31.12.2023, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 906.388 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 62.769 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale, urmand ca diferenta de 843.619 lei sa fie supusa aprobarii AGA din data de 25/26.04.2024.

Repartizare profit curent an 2023:

Profit net 2023:	906.388,00 lei
------------------	----------------

Rezerva legala:	62.769,00 lei
Alte Rezerve :	843.619,00 lei

La data de 31.12.2024, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 921.551 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Propunere repartizare profit curent an 2024:

Profit net 2024:	921.551,00 lei
Alte Rezerve :	921.551,00 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

3.3. Acționarii care nu au votat în favoarea Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor PREFAB SA din data de 16.07.2024 privind fuziunea prin absorbtie de catre societatea PREFAB SA, in calitate de societate absorbanta, a societatii ROMERICA INTERNATIONAL SRL, in calitate de societate absorbita, si respectiv a societatii PREFAB INVEST SA, in calitate de societate absorbita, si-au exercitat dreptul de a se retrage din societate și de a solicita cumpărarea acțiunilor lor de către societate, în conformitate cu prevederile art. 134 din Legea 31/1990, art.92 din Legea nr.24/2017 și art. 182 din Regulamentul A.S.F. nr.5 / 2018.

In acest context, Societatea si-a achizitionat propriile actiuni in numar de 167.963 actiuni , in valoare de 671.432 lei, reprezentand 0.4004 % din capitalul social.

Prețul plătit de societatea PREFAB SA pentru acțiunile celor 10 actionari care si-au exprimat dreptul de retragere a fost de 3,9975 lei/acțiune, preț determinat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare și cu prevederile art. 91 și 92 din Legea 24/2017, pe baza de raport de evaluare întocmit de CMF CONSULTING S.A. și verificat de FINEVEX SRL prin exp. independent Morosan Ionela, în baza Raportului de expertiză.

3.4. Detineri PREFAB SA :

Denumire societate	Sold la 31.12.2023			Sold la 31.12.2024		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST SA	149.850	3.996	99.9000	0	0	0
TOTAL	149.850			0		

La data de 31.12.2024 , PREFAB SA nu inregistreaza detineri in capitalul social al altor societati.

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea societatii comerciale

4.1. Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist

a. 1) Nume: Milut
Prenume: Marian Petre
Varsta: 69 ani
Calificarea: inginer
Experienta profesionala:
 1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti
 1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania
 1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC
 1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti
 1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume: Ionescu
Prenume: Marian Valentin
Varsta: 63 ani
Calificarea: jurist
Experienta profesionala:
 1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.
 1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.
 1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Romaniei
 1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii
 1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.
 2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila
 2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti
 2005- august 2016– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.
 10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA
 dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice
 aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale
 23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

3) Nume: Milut
Prenume: Anca Teodora
Varsta: 35 ani
Calificarea: arhitect
Experienta profesionala:
 aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.
 dec. 2010- mar. 2011 - architect asistent, BCA London, 7a Lamb's Conduit Passage, Londra,Anglia
 iun. 2011- oct. 2011 - architect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.
 april. 2012- oct. 2012 - architect asistent , Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Koreea de Sud.
 ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti
 23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicati membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 31.12.2024 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	21.820.807	52,0300%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%

d.Orice acord , intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al Consiliului de Administratie

Numirea administratorilor s-a facut in baza Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021

Legatura de familie intre Presedintele Consiliului de Administratie Milut Petre Marian si doamna Milut Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru in Consiliul de Administratie. Motivele pentru care doamna Milut Anca Teodora a fost numita ca membru in Consiliul de Administratie sunt competenta si experienta sa profesionala internatională.Intre parti nu exista nici un alt acord sau intelegere.

4.2. a.La data de 31.12.2024, **conducerea executiva** este formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic si Logistica	Inginer

b.Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva : Termen permanent.

c. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive ; Nu este cazul.

d.La data de 31.12.2024 membrii conducerii executive detin actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	21.820.807	52,0300%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

5.a. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

Indicatori	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Imobilizari corporale	204.609.934	206.135.180
Imobilizari necorporale	3.357	931
Investitii imobiliare	0	0
Investitii in societati afiliate	149.850	0
Alte titluri imobilizate	200	0
Active biologice	5.014	3.978
Dreptul de utilizare a activelor luate in leasing	782.579	791.493
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	205.550.934	206.931.582
Stocuri	22.344.207	24.122.852
Creante comerciale si alte creante	28.750.579	1.771.605
Numerar si echivalente de numerar	503.717	396.033
Alte active (cheltuieli in avans)	289.316	281.766
TOTAL ACTIVE CURENTE	51.887.819	26.572.256
1.TOTAL ACTIVE	257.438.753	233.503.838
Capital social	24.266.709	20.969.441
Ajustari ale capitalului social	0	0
Alte elemente de capitaluri proprii	(453.168)	(448.224)
Prime de capital	14.305.342	0
Rezerve de reevaluare	117.173.624	117.173.624
Rezerve	47.701.621	41.146.019
Actiuni proprii	0	671.432
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9.552.175	9.962.246
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	906.388	921.551
Repartizarea profitului	62.769	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	213.389.922	189.053.225
Imprumuturi pe termen lung	4.282.295	4.786.733
Alte datorii, inclusiv impozitul pe profit amanat	790.953	717.805
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	5.073.248	5.504.538
Datorii comerciale si alte datorii	12.594.505	13.584.586
Imprumuturi pe termen scurt	23.169.040	22.529.375
Datoria cu impozitul pe profit curent	90.572	208.164
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	35.854.117	36.322.125
Subventii pt investitii, din care:	3.121.466	2.623.950
- parte curenta	544.462	529.517
- peste un an	2.577.004	2.094.433
3.TOTAL PASIVE	257.438.753	233.503.838

5.b. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Indicatori	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Cifra de afaceri	110.240.799	86.476.711
Alte venituri din exploatare	10.240.638	9.712.630
Venituri din exploatare	120.481.437	96.189.341
Cheltuieli cu marfurile	226.474	0
Cheltuieli materiale	72.206.795	52.434.663
Alte cheltuieli de exploatare	9.731.080	7.170.336
Impozite/taxe/varsaminte	1.398.153	1.307.593
Cheltuieli cu personalul	24.106.405	22.614.735
Cheltuieli cu amortizarea	9.545.776	9.155.082
Ajustari privind activele circ.	0	25.154
Cheltuieli exploatare total	117.214.683	92.707.563
Rezultat din exploatare	3.266.754	3.481.778
Venituri financiare	147.809	26.449
Cheltuieli financiare	2.159.193	2.183.177
Rezultat financiar	(2.011.384)	(2.156.728)
Total Venituri	120.629.246	96.215.790
Cheltuieli totale	119.373.876	94.890.740
Profit inainte de impozit	1.255.370	1.325.050
Impozit pe profit	348.982	403.499
Profit net	906.388	921.551

5.c.SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE Metoda indirecta

Indicatori	2023	2024
Numerar net din activitati de exploatare	13.664.463	19.479.803
Numerar net din activitati de investitie	(9.232.214)	(14.540.789)
Flux de numerar net din activitati de finantare	(3.928.532)	(5.046.698)
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	(1.003.387)	(107.684)
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	1.507.104	503.717
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	503.717	396.033

5. DECLARATIA PRIVIND GUVERNANTA CORPORATIVA

În România, Codul de Guvernanta Corporativa a fost adoptat de Consiliul Bursei de Valori Bucuresti, în decembrie 2007.

Varianta initiala prevedea conformarea emitentilor listati la BVB, cu prevederile Codul de Guvernanta Corporativa, incepand cu Raportul anual 2008, ulterior termenul de implementare s-a modificat – pt. Raportul anual 2010 – pentru a raspunde stadiului de pregatire al acestora si mai nou a fost implementat noul Cod de Guvernanta Corporativa B.V.B. incepand cu anul 2016.

Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti este predominant destinat societatilor ale caror instrumente financiare sunt tranzactionate pe piata reglementata operata de BVB.

Versiunea curenta a Codului de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti este disponibila pe site-ul BVB (www.bvb.ro).

PREFAB S.A., este societate listata la BVB, incepand cu data de 05 iulie 2010, în baza Hotararii Consiliului Bursei nr. 54/29.06.2010, iar la categoria STANDARD - începand cu 5 ianuarie 2015.

În prezent, sistemul de administrare al societatii este unitar.

PREFAB S.A. adopta în mod voluntar, autoimpus prevederile Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti.

Reglementare: Aplicarea cadrului legal de referinta: prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.297/2004 privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare , ale Legii emitentilor nr.24/2017 , cu modificarile si completarile ulterioare si ale Regulamentului A.S.F.nr.5/2018 si ale Codului de Guvernanta Corporativă al BVB , creeaza premisele de conformare cu cerintele de guvernanta corporative consacrate.

Conform CGC – BVB, emitentii elaboreaza un Regulament de Guvernanta Corporativa, în care sunt definite si descrise principalele aspecte de guvernanta corporativa.

PREFAB S.A. a elaborat un Regulament de guvernanta corporativa, în data de 07.03.2011, care se gaseste publicat pe website-ul societatii: www.prefab.ro si care a fost reactualizat în conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativă al BVB în decursul anilor 2019 si 2021.

Structurile de guvernanta corporativa

Principalele structuri de administrare , conducere si supraveghere ale societatii sunt :Consiliul de Administratie , Directorii , Comitetul de audit , auditorul intern si auditorul extern.

1. Consiliul de Administratie si Conducerea Executiva – competente si responsabilitati

1.1.Structura Consiliului de Administratie

Structura Consiliului de Administratie asigura echilibrul între membrii executivi și neexecutivi. Procesul de luare a deciziilor rămâne o responsabilitate colectivă a Consiliului de Administratie, care va fi ținut responsabil solidar pentru toate deciziile luate în exercitarea competențelor sale. Administratorii își actualizeaza permanent competențele și își îmbunătățeste cunoștințele despre activitatea Companiei și cele mai bune practici de guvernanta corporativă, în scopul îndeplinirii rolului lor.

Societatea PREFAB SA este administrată de un Consiliu de Administratie, care are competența generală pentru îndeplinirea tuturor actelor necesare realizarii cu succes a obiectului de activitate al societății, cu excepția aspectelor care sunt de competența Adunării Generale a Acționarilor conform prevederilor Actului Constitutiv actualizat la 16.07.2024.

Consiliul de Administratie este compus din 3 membri (cf. Actului Constitutiv) care garantează eficiența capacității de supraveghere, analiză și evaluare a activității societății precum și tratamentul echitabil al acționarilor. Membrii Consiliului de Administratie sunt aleși de Adunarea Generală a Acționarilor pentru un mandat de 4 ani cu posibilitatea de a fi revocați de către Adunarea Generală Ordinară în cazul neîndeplinirii obiectivelor principale. Membrii Consiliului de Administratie pot avea calitatea de acționar. Consiliul de Administratie al PREFAB SA este condus de un președinte numit din rândul membrilor Consiliului de Administratie, de către acesta, ce asigură funcționarea optimă a organelor societății. Membrii Consiliului de Administratie care sunt si actionari iau parte la toate adunările generale ale acționarilor și își exercita mandatul în cunoștință de cauză, cu bună credință pentru interesul societății, cu due-diligence și grijă, fără a divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale

societății atât pe perioada mandatului cât și după încetarea acestuia. Actul Constitutiv al Societății PREFAB SA actualizat la 16.07.2024, avizat de Consiliul de Administrație, reglementează atribuțiile, răspunderile și competențele Consiliului de Administrație precum și obligațiile administratorilor companiei.

Consiliul de Administrație are următoarea componență:

1. Miluț Petre Marian - Președinte.

Data nasterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj

Facultatea de Automatizări și Calculatoare – inginer

Vechime în CA: 26 ani (din 07.12.1998 – al VII –lea mandat)

Data la care mandatul în CA expira: 23.06.2025

Membru CA (alte societăți): Romerica International SRL, Prefab Invest SA București – până la data de 02.09.2024

2. Ionescu Marian Valentin - Membru.

Data și locul nasterii: 03.09.1961, București

Facultatea de drept - București – jurist

Vechime în CA: 8 ani (din 24.06.2013 – al III –lea mandat)

Data la care mandatul în CA expira: 23.06.2025

Membru CA (alte societăți): nu e cazul

3. Miluț Anca Teodora - Membru.

Data și locul nasterii: 31.01.1989, București

Universitatea Westminster, Londra, UK – arhitect

Vechime în CA: 5 ani și 6 luni (23.06.2017 al II –lea mandat)

Data la care mandatul în CA expira: 23.06.2025

Membru CA (alte societăți): nu e cazul

Consiliul de Administrație a numit un secretar general care are rolul de a consilia CA pe probleme de guvernare a companiei. Acesta în colaborare cu Președintele CA realizează procesul verbal al fiecărei întâlniri, rezoluțiile care au fost adoptate sau nu, indicând voturile pentru/contra/abțineri în favoarea fiecărei rezoluții.

Secretarul CA - Bratu Elena Anca, numită prin Decizia nr. 21/30.08.2022.

Data și locul nasterii: 18.03.1985, Calarasi

Facultatea de Contabilitate și Gestionare Financiară, ASE – București – economist

Vechime totală: 20 ani

Vechime în PREFAB SA: 20 ani

Membru CA (alte societăți): nu este cazul

Membrii Consiliului de Administrație și ai Conducerii Executive nu fac parte din consiliul de administrație al altor companii listate la BVB.

Consiliul de Administrație este responsabil pentru administrarea PREFAB SA. Acesta acționează în interesul societății și protejează interesele generale ale acționarilor prin asigurarea unei dezvoltări sustenabile a Companiei. CA va funcționa ca un organism colectiv, pe baza unei informări corecte și complete. Informațiile obținute sunt utilizate numai în scopul exercitării mandatului.

Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Acționarilor. Se asigură că societatea dispune de toate resursele financiare și de personal pentru a-și putea atinge obiectivele.

Consiliul de Administrație delegă conducerea societății Consiliului Director. Situațiile financiare anuale ale societății fac obiectul unei obligații legale de auditare financiară, delegarea conducerii este obligatorie.

Consiliul Director este subordonat direct Președintelui Consiliului de Administrație.

Consiliul de Administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor:

a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;

- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
 - c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
 - d) supravegherea activității directorilor;
 - e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
 - f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății;
- și, prin delegarea de competență dată de către Adunarea Generală Extraordinară, exercitarea atribuțiilor privind:
- g) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică și cele din delegarea de competență.

În condițiile legii, Consiliul de Administrație stabilește «regimul de amortizare» și «duratele normale de funcționare» a mijloacelor fixe.

Consiliul de Administrație îndeplinește orice alte atribuțiuni și are toate competențele care rezultă din lege (organizarea contabilității, protecția muncii etc.), din actul constitutiv sau din hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

Responsabilitățile CA și ale conducerii executive sunt clar divizate și delimitate.

Consiliul de Administrație a delegat conducerea societății către Consiliul Director format din mai mulți directori, persoane fizice, dintre care un «director general» și un «director general adjunct».

Consiliului de Administrație al PREFAB SA este format din 3 administratori, dintre care administrator independent este Ionescu Marian Valentin.

PREFAB SA aderă la criteriile de independența a administratorilor neexecutivi prevăzute de guvernanta corporativă, și anume:

- a) un administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere (CS) nu este un director al societății sau al unei societăți controlate de aceasta și nu a îndeplinit o asemenea poziție în ultimii cinci ani;
- b) nu este un salariat al societății sau al unei societăți controlate de aceasta și nu a avut un astfel de raport de muncă în ultimii cinci ani;
- c) nu primește și nu a primit de la societate ori de la o societate controlată de aceasta o remunerație suplimentară sau alte avantaje, altele decât cele corespunzând calității sale de administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere;
- d) nu este și nu reprezintă în vreun fel un acționar semnificativ al societății;
- e) nu are și nu a avut în ultimul exercițiu financiar relații de afaceri cu societatea sau cu o societate controlată de aceasta, fie direct sau ca asociat, acționar, administrator, director sau salariat al unei societăți aflate într-o asemenea relație cu societatea. Relațiile de afaceri includ, fără a se limita la poziția de: furnizor semnificativ de bunuri sau servicii (inclusiv servicii financiare, legale, de consultanță, etc.) și/sau client important al societății sau al organizațiilor care primesc contribuții semnificative de la societate sau grupul acesteia, după caz;
- f) nu este și nu a fost în ultimii trei ani asociat sau salariat al auditorului financiar prezent sau trecut al societății sau al unei societăți controlate de aceasta;
- g) nu este administrator/director în alta societate în care un administrator/director al societății este administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere și nu are legături semnificative cu administratorii/directorii societății datorită poziției deținute în alte societăți sau entități;
- h) nu a fost membru ne-executiv al CA sau CS al societății pe o perioadă mai mare de trei mandate;
- i) nu este membru al familiei apropiate – sot/sotie sau ruda până la gradul al IV-lea inclusiv - a unuia dintre membrii CA sau directori ai societății sau ai persoanelor la care se referă lit. a)-h) de mai sus.

Membrii Consiliului de Administrație sunt răspunzători de îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute de lege și actul constitutiv. Sunt conduși de spiritul loialității față de companie și acționari.

Administratorii își exercită mandatul cu loialitate, în interesul societății.

Membrii Consiliului de Administrație sunt solidar răspunzători cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregulile săvârșite de aceștia, nu le comunică auditorilor interni și auditorului financiar.

Membrii Consiliului de Administrație sunt solidar răspunzători față de societate pentru:

- a) realitatea vărsămintelor efectuate de acționari;
- b) existența reală a dividendelor plătite;

- c) existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- d) exacta îndeplinire a hotărârilor adunărilor generale;
- e) stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Consiliul de Administrație implementează programe de inițiere pentru noii membrii ai conducerii executive, astfel încât aceștia să poată participa activ și la capacitate maximă în procesul de luare a deciziilor cât mai repede posibil după preluarea funcției. Promovarea în funcții de directori executivi se face numai din rândul angajaților care au cunoștințe despre companie și sectorul în care aceștia își desfășoară activitatea sau persoane care si-au demonstrat competența în alte societăți.

Toți membrii Consiliului de Administrație și conducerea executivă au participat la sedințele AGA.

Consiliul de Administrație al PREFAB SA se întrunește la intervale regulate, lunar și adoptă decizii care îi permit să își îndeplinească atribuțiile de o manieră eficientă și eficientă.

În anul 2024, Consiliul de Administrație s-a întrunit în 13 sedințe, prezenta la acestea fiind de 100 %. Deciziile importante adoptate în Consiliul de Administrație au fost:

- Decizii de aprobare a situațiilor financiare anuale pentru anul 2023.
- Decizii de aprobare a situațiilor financiare semestriale pt. semestrul I – 2024.
- Decizii referitoare la fuziunea dintr Prefab sa(absorbanta) , Prefab Invest si Romerica International (absorbate).
- Decizii de aprobare a programelor de producție lunare și trimestriale.
- Decizii privind constituirea de comisii care să urmărească eficientizarea și optimizarea activității de producție în condiții de criză.
- Decizii pe linie organizatorică pentru întărirea disciplinei.
- Decizii privind investițiilor efectuate în societate .
- Decizii privind nominalizări pe funcții și retribuiri.

PREFAB SA are asigurate serviciile unor administratori și directori cu o bună pregătire profesională și un profil etic ireproșabil printr-o politică de remunerare corespunzătoare, compatibilă cu strategia și interesele pe termen lung a societății.

Compania a elaborat o politică de remunerare pentru administratori și directori. Remunerarea administratorilor ne-executivi este proporțională cu responsabilitățile acestora și cu timpul dedicat exercitării funcțiilor lor. Suma totală a remunerației directe și indirecte a administratorilor pentru anul 2024, rezultată din calitatea pe care o dețin și este prezentată în tabelul de mai jos:

Nume și prenume	Funcția		lei	
			Indemnizație netă fixă 2024	Indemnizație variabilă netă pt îndeplinirea ICP 2023
Milut Petre Marian	Președinte CA		480.000	0
Milut Anca Teodora	Membru	(din 23.06.2017)	120.000	0
Ionescu Marian Valentin	Membru	(din 23.06.2017)	120.000	0

Indemnizațiile variabile în anul 2024 pentru anul 2023 nu au fost acordate deoarece ICP nu au fost îndepliniți. De asemenea, pentru anul 2024, deoarece ICP nu au fost realizați, nu se vor acorda bonificații suplimentare față de indemnizațiile fixe /sedință aprobate în AGA .

Remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație, precum și limitele generale ale remunerației suplimentare a membrilor Consiliului de Administrație însărcinați cu funcții specifice în cadrul organului respectiv și ale remunerației directorilor este stabilită în Adunările Generale Ordinare.

Consiliul de Administrație face propuneri AGA privind remunerația administratorilor, stabilește grila de salarizare pentru tot personalul, remunerațiile cenzorilor, identifică și nominalizează candidații pentru diferite

posturi de conducere.

Consiliul de Administrație asigură condiții necesare auditorilor să supravegheze gestiunea entității și să verifice dacă situațiile financiare sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele, dacă acestea sunt ținute regulat, dacă evaluarea patrimonială s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situațiilor financiare, precum și modul în care își îndeplinesc obligațiile.

Consiliul de Administrație analizează permanent riscurile la care este supusă societatea privind identificarea, evidența, monitorizarea și controlul riscurilor semnificative.

1.2. Conducerea executivă

Conducerea executivă a PREFAB SA pentru anul 2024, a fost asigurată de un număr de trei directori, dintre care unul este Director General, un director cu atribuții de Director General Adjunct și Directorul Energetic și Logistica. Conducerea executivă a fost numită de Consiliul de Administrație și confirmată de Adunarea Generală a Acționarilor. PREFAB SA a fost reprezentată de către cei doi directori desemnați care au semnat actele de angajare față de terți și în justiție. Consiliul de Administrație a pastrat atribuția de reprezentare a Companiei în raporturile cu directorii pe care i-a numit.

Modul de organizare a activității directorilor a fost stabilit prin decizie a Consiliului de Administrație, conform organigramei aprobate.

Atribuțiile directorului general au fost stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Societății (ROF).

Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv Consiliului de Administrație și Adunării Generale a Acționarilor.

Directorii își exercită mandatul cu loialitate, în interesul societății.

Directorii informează Consiliul de Administrație în mod regulat și cuprinzător asupra operațiunilor întreprinse și asupra celor avute în vedere.

Directorii înștiințează Consiliul de Administrație de toate neregulile constatate cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor lor.

Directorii sunt solidar răspunzători cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregulile săvârșite de aceștia, nu le comunică auditorilor interni și auditorului financiar.

Directorii nu au voie să divulge informațiile confidențiale și secretele de afaceri ale societății, la care au acces în calitate lor de directori. Această obligație le revine și după încetarea mandatului de director, pentru o perioadă de 3 ani.

În anul 2024 conducerea executivă a societății a fost asigurată după cum urmează:

1) Milut Petre Marian - Director General

Data nașterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj

Facultatea de Automatizări și Calculatoare – inginer

Vechime la PREFAB SA: 26 ani

Membru CA (alte societăți): Romerica International SRL, Prefab Invest SA București- până la 02.09.2024

2) Boitan Daniela - Director Economic, cu atribuții de Director General Adjunct

Data și locul nașterii : 09.10.1968, Calarasi

Academia de Științe Economice București, Facultatea de Finanțe – Banci- Contabilitate ,
- economist

Vechime totală: 31 ani

Vechime la PREFAB SA: 31 ani

Membru CA (alte societăți): nu e cazul

3) Buta Adrian -Director Energetic și Logistica

Data și locul nașterii : 15.04.1958, Calarasi

Facultatea de Automatică și Calculatoare – profil electric

Vechime totală: 42 ani

Vechime la PREFAB SA: 12 ani

Membru CA (alte societăți): nu e cazul

Remunerația cuvenită conducerii executive pentru anul 2023, este prezentata in tabelul de mai jos.

Nume si prenume	Funcția	Indemnizație netă fixă 2024	Indemnizație variabilă netă pt indeplinirea ICP 2023 lei
1.Milut Petre Marian	Director General -din 20.07.2023	368.452	0
2.Boitan Daniela	Director Economic DG Adj.	242.869	0
3.Buta Adrian	Director Energetic si Logistica	113.450	0

Indemnizațiile variabile în anul 2024 pentru anul 2023 nu au fost acordate deoarece ICP nu au fost îndepliniți. De asemenea, pentru anul 2024, deoarece ICP nu au fost realizați, nu se vor acorda bonificatii suplimentare față de indemnizațiile fixe.

Conform contractelor de mandat, remunerația atât pentru administratori cât și pentru conducerea executivă este fixă, conține componenta variabilă acordabilă numai în cazul îndeplinirii indicatorilor cuprinși în Planul de Administrare.

2. Transparența, controlul intern, raportarea financiară, și administrarea riscului

2.1. Transparența

PREFAB SA efectuează raportări periodice și continue cu privire la evenimente importante ce privesc societatea, incluzând fără a se limita la acestea, situația financiară, performanța, proprietatea și conducerea, atât în mass media cât și pe pagina web proprie. Compania pregătește și diseminează informații periodice și continue relevante atât în concordanță cu standardele contabile naționale cât și în conformitate cu standardele internaționale de raportare financiară și alte standarde de raportare, respectiv de mediu, sociale și de conducere. Compania organizează întâlniri cu analiștii financiari, brokeri, specialiști de piață cât și investitori, cu ocazia diseminării situațiilor financiare anuale și semestriale, materiale relevante în decizia investițională.

PREFAB SA a luat măsuri de folosire eficientă a mijloacelor de comunicare electronică pentru:

- postarea tuturor comunicatelor adresate participanților la piață pe site-ul companiei, după ce au fost trimise către operatorul de piață (BVB);
- postarea pe site a anunțurilor privind întâlniri/adunări/evenimente și a materialelor informative aferente acestora;
- oferirea de update-uri informaționale investitorilor prin e-mail office@prefab.ro

Compania a creat un departament specializat dedicat relației cu acționarii/investitorii, personalul acestuia fiind permanent pregătit/instruit/format profesional asupra aspectelor de ordin juridic ce privesc relația cu acționarii săi, principiilor de guvernare corporativă, management, relația cu clienții etc..

2.2. Raportarea financiară, controlul intern și administrarea riscului.

Situațiile financiare, precum și operațiunile Societății comerciale PREFAB SA supuse autorizării, supravegherii și controlului Autorității de Supraveghere Financiară, conform legii, sunt auditate de către AUDIT EXPERT SRL, cu sediul în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân nr. 14A, Județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/68/22.01.1998, CUI 10117602, «auditori financiari» persoane active, înregistrate în Registrul Public Electronic al ASPPAS cu nr. FA50.

Alegerea «auditului financiar» se decide de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

În exercitarea atribuțiilor sale specifice, auditorul financiar are următoarele obligații:

- întocmește un «raport de audit financiar», în conformitate cu standardele de audit emise de Camera Auditorilor Financiari din România;
- întocmește, în termen de 30 de zile, pe baza informațiilor prezentate de administratori, «rapoarte suplimentare» – în conformitate cu standardele de audit financiar și cu cadrul de raportare definit prin

reglementările ASF/C.N.V.M. referitoare la operațiunile reclamate de acționarii reprezentând cel puțin 5% din totalul drepturilor de vot – în cazul în care titlurile emise de societate sunt tranzacționate pe o piață reglementată;

c) furnizează servicii suplimentare, în condițiile respectării principiului independenței.

Pentru examinarea obiectivă a ansamblului activităților desfășurate, în scopul furnizării unei evaluări independente a managementului riscului, controlului și proceselor de conducere a acestuia, societatea a organizat «auditul intern» și va asigura exercitarea activității profesionale de audit intern, potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor Financiari din România, în acest scop.

Auditul intern este efectuat prin contract extern cu un auditor financiar, membru CAFR și are drept principale obiective:

- a) verificarea conformității activităților din societate cu politicile, programele și managementul acesteia, în conformitate cu prevederile legale;
- b) evaluarea gradului de adecvare și aplicare a controalelor financiare și nefinanciare dispuse și efectuate de către conducerea unității în scopul creșterii eficienței activității entității economice;
- c) evaluarea gradului de adecvare a datelor/informațiilor financiare și nefinanciare destinate conducerii pentru cunoașterea realității din societate;
- d) protejarea elementelor patrimoniale bilanțiere și extrabilanțiere și identificarea metodelor de prevenire a fraudelor și pierderilor de orice fel în societate.

Rapoartele întocmite sunt prezentate Consiliului de Administrație.

În cadrul PREFAB S.A în cursul anului 2024 Comitetul de Audit împreună cu auditorul intern prin activitățile de control intern au făcut parte integrantă din procesul de gestiune prin care societatea a urmărit atingerea obiectivelor propuse. Controlul a vizat aplicarea normelor și procedurilor de control intern, la toate nivelele ierarhice și funcționale: aprobare, autorizare, verificare, evaluarea performanțelor operationale, securizarea activelor, separarea funcțiilor. Comitetul de Audit s-a întrunit lunar înaintea ședințelor de Consiliu de Administrație

Ca și în anii precedenți, și în anul 2024 - conducerea societății a urmărit proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru buna desfășurare a activității în ansamblu, cât și pentru întocmirea și prezentarea adecvată a elementelor de patrimoniu și a performanțelor societății în situațiile financiare, astfel încât acestea să nu conțină denaturări semnificative.

O preocupare importantă a constituit-o selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate în vederea realizării unui control intern eficient. Membrii consiliului de administrație și conducerea societății au făcut dovada de experiență și de independență.

Controlul intern a vizat următoarele componente:

- o definiție clară a responsabilităților, resurse și proceduri adecvate, modalități și sisteme de informare, instrumente și practici corespunzătoare;
- difuzarea internă de informații fiabile a căror cunoaștere a permis fiecăruia să-și exercite responsabilitățile;
- un sistem de analizare a principalelor riscuri identificabile în ceea ce privește obiectivele societății și, pe de altă parte, asigurarea existenței de proceduri de gestionare a acestor riscuri;
- activități corespunzătoare de control, pentru fiecare proces, concepute pentru a reduce riscurile susceptibile să afecteze realizarea obiectivelor societății;
- o supraveghere permanentă a dispozitivului de control intern, precum și o examinare a funcționării sale.

Scopul controlului intern a fost atins prin asigurarea coerenței obiectivelor, identificarea factorilor-cheie de reușită și comunicarea conducătorilor societății, în timp real a informațiilor referitoare la performanțe și perspective.

În cursul anului 2024 Rapoartele întocmite de către Comitetul de Audit și auditorul Intern au fost prezentate pentru informare și analiză Consiliului de Administrație.

3. Acțiuni și Drepturile deținătorilor de acțiuni

Acțiunile emise de Societatea comercială PREFAB SA sunt «acțiuni nominative», cu «valoarea nominală» de 0,5 lei fiecare, emise în «formă dematerializată» și liber negociabile.

Acțiunile din aceeași categorie și/sau clasă emise de PREFAB SA acordă posesorilor drepturi egale și se bucură de tratament echitabil prin furnizarea de informații pertinente, care le permite acestora să-și exercite drepturile. Toți investitorii pot obține informații despre drepturile atașate fiecărei clase de titluri înainte de a le

cumpăra. Acționarii minoritari sunt protejați de acțiunile abuzive, fiind luate toate măsurile de redresare a acestei situații în cazul apariției ei.

Orice acțiune ordinară plătită dă **dreptul la un vot în adunarea generală, dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere ale societății, dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor, dreptul de pre-emptiune, conform prevederilor actului constitutiv și dispozițiilor legale.**

Exercițiul dreptului de vot este suspendat pentru acționarii care nu sunt la curent cu vărsămintele ajunse la scadență.

Acțiunile sunt indivizibile cu privire la societate, care nu recunoaște decât un proprietar pentru fiecare titlu. Când o acțiune nominativă emisă de societate devine proprietatea mai multor persoane, societatea nu va înscrie transmiterea atât timp cât acele persoane nu vor desemna un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând din acțiune.

Deținătorii valorilor mobiliare emise de PREFAB SA trebuie să își exercite drepturile conferite de acestea cu bună-credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale celorlalți deținători și a interesului prioritar al societății comerciale, în caz contrar fiind răspunzători pentru daunele provocate.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată și tranzacționate pe o piață organizată se transmite în conformitate cu reglementările aplicabile pieței reglementate pe care acele titluri sunt tranzacționate.

Toți deținătorii de acțiuni emise de PREFAB SA vor fi tratați în mod echitabil. Toate acțiunile emise conferă deținătorilor drepturi egale; orice modificare a drepturilor conferite de acestea va fi supusă aprobării deținătorilor direct afectați.

PREFAB SA facilitează și încurajează participarea acționarilor la lucrările Adunărilor Generale ale Acționarilor (AGA), precum și exercitarea deplină a drepturilor acestora.

Pentru problematici complexe legate de desfășurarea AGA, compania asigură detalii adecvate, via pagina de website propriu și prin publicarea în Monitorul Oficial, Ziarul « Bursa ».

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea poate răspunde inclusiv prin postarea răspunsului pe website-ul societății, www.prefab.ro-Secțiunea Acționarilor. Întrebările acționarilor vor putea fi transmise în scris, fie prin poștă sau servicii de curierat, fie prin mijloace electronice, la adresa de e-mail: office@prefab.ro

Pentru acționarii care nu pot participa, PREFAB SA pune la dispoziție posibilitatea exercitării 1) votului în absență, pe bază de procură specială, 2) a votului prin corespondență, și 3) a votului la distanță, astfel încât procesul de votare să nu devină dificil și scump, în mod inutil.

PREFAB SA încurajează, în cadrul AGA, dialogul dintre acționari și membrii Consiliului de Administrație și/sau ai conducerii, întrebările pertinente adresate primind răspunsurile potrivite, cu excepția situației când sunt de natură să prejudicieze compania, acționarii sau angajații săi.

Pentru a pune la dispoziția acționarilor informații relevante în timp util, PREFAB SA a creat pe pagina web www.prefab.ro o secțiune specială, ușor accesibilă și permanent actualizată. Pagina este astfel structurată încât să conțină toate informațiile necesare deținătorilor de valori mobiliare: informații referitoare la AGA, calendar financiar, raportări periodice și curente, rating, dividende, guvernare corporativă etc.

De asemenea, PREFAB SA are structuri interne specializate pentru relația cu investitorii și relația cu acționarii proprii. Persoana desemnată să mențină legătura cu investitorii și acționarii - dna. Bratu Elena Anca, urmează, periodic, cursuri de specializare, inclusiv în ceea ce privește utilizarea unei limbi de circulație internațională potrivită.

Acțiunile sunt indivizibile, dematerializate și se tranzacționează conform Hotărârii Consiliului Bursei nr. 54/29.06.2010 pe piața reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

Tranzacțiile cu acțiunile sau alte instrumente financiare (valorile mobiliare ale societății) efectuate în cont propriu de către administratori sau alte persoane fizice implicate, se raportează societății în 24 ore de la tranzacționare. Societatea întocmește comunicat către BVB, comunicat care se publică și pe site-ul societății.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată și tranzacționate pe o piață organizată se transmite în conformitate cu reglementările aplicabile pieței reglementate pe care acele titluri sunt tranzacționate.

Societatea poate dobândi propriile sale acțiuni numai cu autorizarea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor, cu respectarea condițiilor și restricțiilor prevăzute de lege. Fac obiectul dobândirii propriilor acțiuni, numai, acțiuni integral liberate. Durata pentru care se solicită acordarea autorizației de dobândire a propriilor acțiuni este de 18 luni, de la data publicării hotărârii în Monitorul Oficial al României, Partea a IV.

Plata acțiunilor ce urmează a fi dobândite se va face din rezervele disponibile ale societății, înscrise în situațiile financiare ale companiei, aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Dobândirea propriilor acțiuni se face în scopul distribuirii lor către administratori, directori și angajați ai societății, în limitele și în condițiile ce vor fi aprobate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Actionarii au dreptul ca în caz de lichidare a societății să primească de la societate acea parte din activul patrimonial care rămâne după stingerea tuturor debitelor societății comerciale.

Intinderea acestui drept se determină fie proporțional cu contribuția la capitalul social, fie potrivit altor reguli stabilite prin actul constitutiv al societății.

Actionarii pot solicita pentru informare și exercitare a controlului următoarele documente:

- a) rezultatele financiare periodice și anuale publicate
- b) bugetul de venituri și cheltuieli
- c) rapoartele curente făcute către BVB/ASF
- d) hotărârile adunărilor generale ordinare și extraordinare

4. Conflictul de interese și tranzacțiile cu persoanele implicate

4.1 Conflictul de interese

Membrii Consiliului de Administrație iau decizii în interesul Companiei și nu iau parte la dezbaterile sau la deciziile care creează un conflict între interesele lor personale și cele ale societății sau ale unor filiale controlate de societate.

4.2. Tranzacțiile cu persoane implicate

Fiecare administrator se asigură de evitarea oricărui conflict direct sau indirect de interese cu Compania sau cu o subsidiară controlată de aceasta și va informa Consiliul asupra conflictelor de interese, pe măsură ce acestea apar și se abțin de la dezbaterile și votul asupra chestiunilor respective, în conformitate cu prevederile legale incidente.

Pentru a asigura corectitudinea procedurală a tranzacțiilor cu părțile implicate („tranzacțiile cu sine”), Consiliul a utilizat următoarele criterii:

- păstrarea competenței CA de a aproba cele mai importante tranzacții;
- solicitarea unei opinii prealabile asupra celor mai importante tranzacții din partea structurilor de control intern;
- încredințarea negocierilor referitoare la aceste tranzacții unuia sau mai multor administratori independenți sau administratorilor care nu au legături cu părțile implicate respective;
- consultarea experților independenți.

5. Regimul informației corporative

Consiliul de Administrație stabilește politica corporativă de diseminare a informațiilor, respectând legislația în vigoare și Actul Constitutiv al companiei. Această politică garantează accesul egal la informație al acționarilor, investitorilor și nu permite abuzuri privind informațiile confidențiale sau informațiile despre „tranzacțiile cu sine”.

Administratorii și directorii păstrează confidențialitatea documentelor și informațiilor primite pe perioada mandatului lor.

6. Responsabilitatea Socială

Parte componentă a strategiei sale de dezvoltare durabilă, politica de responsabilitate socială are ca obiectiv creșterea permanentă a gradului de responsabilizare a companiei față de salariați, acționari, parteneri, comunitate și mediu.

PREFAB SA identifică în permanență persoanele care pot fi interesate de activitățile sale, le recunoaște drepturile legale și încurajează cooperarea lor cu Compania, în scopul creării prosperității, a locurilor de muncă și în vederea asigurării sustenabilității unei întreprinderi solide din punct de vedere financiar. Responsabilitatea

Socială este procesul de management, parte integrantă a strategiei de afaceri a Companiei, prin care PREFAB SA dorește să contribuie la dezvoltarea unei societăți românești durabile și performante.

Compania se implică în rezolvarea problemelor sociale ale propriilor salariați și a comunității în care își desfășoară activitatea și ia în considerare interesele societății. Viziunea PREFAB SA este promovarea valorilor naționale precum inovația, spiritul de echipă, respectul diversității și angajamentul. Alegerea Companiei a fost implicarea în educație, sport, artă și cultură, acțiuni umanitare și de dezvoltare a societății.

Salariatii Societatii au ales Delegatul Consiliului Angajaților, în persoana Președintelui Sindicatului Companiei – Bajenaru Tony care îi reprezintă la ședințele AGA și CA. Sunt asigurate condițiile participării salariaților prin reprezentant, la actul decizional.

Salariatii Societatii sunt incluși în programe de pregătire profesională, reciclare, participă la cursuri de perfecționare.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurări de viață SA.

Societatea își respectă angajamentele față de angajați, creditori, furnizori, clienți, investitori. (stakeholders).

Anexam prezentului raport Situațiile financiare la data de 31.12.2024.

7. Semnături

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Anexa la Declaratia de Guvernanta Corporativa

Prevederile Codului de Guvernanta Corporativa	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivatia neconformitatii si masuri preconizate pentru conformare
Sețiunea A-Responsabilitati			
A.1. Toate societățile trebuie să aibă un regulament intern al Consiliului care include termenii de referință/responsabilitățile Consiliului si functiile cheie de conducere ale societății, si care aplică, printre altele, Principiile Generale din Sețiunea A.	X		
A.2. Prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie incluse în regulamentul Consiliului. În orice caz, membrii Consiliului trebuie să notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit sau pot surveni și să se abțină de la participarea la discutii (inclusiv prin ne reprezentare, cu exceptia cazului în care ne reprezentarea ar împiedica formarea cvorumului) si de la votul pentru adoptarea unei hotărâri privind chestiunea care dă nastere conflictului de interese respectiv.	X		
A.3. Consiliul de Administrație sau Consiliul de Supraveghere trebuie să fie format din cel puțin cinci membri.		X	Actualul CA este format din 3 membri, asa cum este stabilit in actul constitutiv al societatii. Modificarea numarului de membri CA se poate face numai cu aprobarea AGA si modificarea actului constitutiv.
A.4. Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație trebuie să nu aibă functie executivă. Cel puțin un membru al Consiliului de Administratie sau al Consiliului de Supraveghere trebuie să fie independent în cazul societăților din Categoria Standard. (...)Criterii:	X		
A.5. Alte angajamente și obligatii profesionale relativ permanente ale unui membru al Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive în Consiliul unor societăți si institutii non-profit, trebuie dezvăluite actionarilor si investorilor potentiali înainte de nominalizare si în cursul mandatului său	X		
A.6. Orice membru al Consiliului trebuie să prezinte Consiliului informații privind orice raport cu un actionar care detine direct sau indirect	X		

actiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Această obligatie se referă la orice fel de raport care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.			
A.7. Societatea trebuie să desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activității Consiliului	X		
A.8. Declarația privind guvernanta corporativă va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Presedintelui sau a comitetului de nominalizare si, în caz afirmativ, va rezuma măsurile cheie si schimbările rezultate în urma acesteia. Societatea trebuie să aibă o politică/ghid privind evaluarea Consiliului cuprinzând scopul, criteriile si frecventa procesului de evaluare.	X		
A.9. Declarația privind guvernanta corporativă trebuie să conțină informatii privind numărul de întâlniri ale Consiliului si comitetelor în cursul ultimului an, participarea administratorilor (în persoană si în absentă) si un raport al Consiliului si comitetelor cu privire la activitățile acestora.	X		Informatiile privind numarul de intalniri ale CA au fost mentionate in rapoartele anuale ale CA, acestea fiind in numar de 13, in anul 2024. Aceasta cerinta este inclusa in Raportul Anual. Numarul de intalniri ale comitetelor in anul 2024 a fost de 6 ori .
A.10. Declarația privind guvernanta corporativă trebuie să cuprindă informatii referitoare la numărul exact de membri independenti din Consiliul de Administratie sau din Consiliul de Supraveghere.	X		
Secțiunea B- Sistemul de gestiune a riscului si controlul intern			
B.1 Consiliul trebuie să înființeze un comitet de audit în care cel puțin un membru trebuie să fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzând presedintele, trebuie să fi dovedit ca au calificare adecvată relevantă pentru funcțiile si responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să aibă experiență de audit sau contabilitate dovedită si corespunzătoare.	X		
B.2. Președintele comitetului de audit trebuie să fie un membru neexecutiv independent.	X		
B.3. În cadrul responsabilităților sale, comitetul de audit trebuie să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern.	X		

B.4. Evaluarea trebuie să aibă în vedere eficacitatea și cuprinderea funcției de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului și de control intern prezentate către comitetul de audit al Consiliului, promptitudinea și eficacitatea cu care conducerea executivă soluționează deficiențele sau slăbiciunile identificate în urma controlului intern și prezentarea de rapoarte relevante în atenția Consiliului.	X		
B.5. Comitetul de audit trebuie să evalueze conflictele de interese în legătură cu tranzacțiile societății și ale filialelor acestora cu părțile afiliate.	X		
B.6. Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de gestiune a riscului.	X		
B.7. Comitetul de audit trebuie să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern.	X		
B.8. Ori de câte ori Codul menționează rapoarte sau analize inițiate de Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportări periodice (cel puțin anual) sau adhoc care trebuie înaintate ulterior Consiliului.	X		
B.9. Nici unui acționar nu i se poate acorda tratament preferențial față de alți acționari în legătură cu tranzacții și acorduri încheiate de societate cu acționari și afiliații acestora.	X		
B.10. Consiliul trebuie să adopte o politică prin care să se asigure că orice tranzacție a societății cu oricare dintre societățile cu care are relații strânse a cărei valoare este egală cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societății (conform ultimului raport financiar) este aprobată de Consiliu în urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului și dezvăluită în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de raportare.	X		Astfel de tranzacții sunt aprobate de Consiliu în urma unei opinii a comitetului de audit al Consiliului și dezvăluite în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de raportare, dară fără a fi adoptată o procedură în acest sens.
B.11. Auditurile interne trebuie efectuate de către o divizie separată structural (departamentul de audit	X		

intern) din cadrul societății sau prin angajarea unei entități terte independente.			
B.12. În scopul asigurării îndeplinirii funcțiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie să raporteze din punct de vedere functional către Consiliu prin intermediul comitetului de audit. În scopuri administrative si în cadrul obligatiilor conducerii de a monitoriza si reduce riscurile, acesta trebuie să raporteze direct directorului general.	X		
Secțiunea C- Justa recompensa si motivare			
C.1. Societatea trebuie să publice pe pagina sa de internet politica de remunerare și să includă în raportul anual o declaratie privind implementarea politicii de remunerare în cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.(...)	X		
Secțiunea D- Adaugand valoare prin relatiile cu investitorii			
D.1. Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – indicându-se publicului larg persoana/ persoanele responsabile sau unitatea organizatorică. În afară de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o sectiune dedicată Relatiilor cu Investitorii, în limbile română si engleză, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	X		
D.1.1. Principalele reglementari corporative: actul constitutiv, procedurile privind adunările generale ale acționarilor;	X		OBS. Procedurile privind adunarile generale sunt incluse in actul constitutiv. Convocarile adunarilor generale ale actionarilor s-au facut conform prevederilor legale si ale actului constitutiv, unde exista prevederi cu privire la atributii, convocare, organizare si exercitarea dreptului de vot.
D.1.2. CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale societății, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive în consilii de administratie din societăți sau din institutii non-profit;	X		
D.1.3. Rapoartele curente și rapoartele periodice (trimestriale, semestriale si anuale) – cel puțin cele prevăzute la punctul D.8 – inclusiv rapoartele curente cu informatii detaliate	X		

referitoare la neconformitatea cu prezentul Cod;			
D.1.4. Informații referitoare la adunările generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele informative; procedura de alegere a membrilor Consiliului; argumentele care sustin propunerile de candidati pentru alegerea în Consiliu, împreună cu CV-urile profesionale ale acestora; întrebările actionarilor cu privire la punctele de pe ordinea de zi si răspunsurile societății, inclusiv hotărârile adoptate;	X		
D.1.5. Informații privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor si a altor distribuii către actionari, sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui actionar, inclusiv termenele limită si principiile aplicate acestor operatiuni. Informatiile respective vor fi publicate într-un termen care să le permită investitorilor să adopte decizii de investitii;	X		
D.1.6. Numele și datele de contact ale unei persoane care va putea să furnizeze, la cerere, informatii relevante;	X		
D.1.7. Prezentrările societății (de ex., prezentările pentru investitori, prezentările privind rezultatele trimestriale etc.), situatiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit si rapoartele anuale.	X		
D.2. Societatea va avea o politică privind distribuția anuală de dividende sau alte beneficii către actionari, propusă de Directorul General sau de Directorat si adoptată de Consiliu, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intentionează să le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distributie către actionari vor fi publicate pe pagina de internet a societății.	X		
D.3. Societatea va adopta o politică în legătură cu previziunile, fie că acestea sunt făcute publice sau nu. Previziunile se referă la concluzii cuantificate ale unor studii ce vizează stabilirea impactului global al unui număr de factori privind o perioadă viitoare (așa numitele ipoteze): prin natura sa,		Respecta parțial	Previziunile au fost furnizate anual in analizele ce stau la baza bugetului de venituri si cheltuieli si in programul de investitii. Politica privind previziunile urmeaza sa fie publicata pe pagina de internet.

aceasta proiectie are un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele efective putând diferi în mod semnificativ de previziunile prezentate initial. Politica privind previziunile va stabili frecventa, perioada avută în vedere si continutul previziunilor. Daca sunt publicate, previziunile pot fi incluse numai în rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind previziunile va fi publicată pe pagina de internet a societății.			
D.4. Regulile adunărilor generale ale acționarilor nu trebuie să limiteze participarea actionarilor la adunările generale si exercitarea drepturilor acestora. Modificările regulilor vor intra în vigoare, cel mai devreme, începând cu următoarea adunare a actionarilor.	X		
D.5. Auditorii externi vor fi prezenți la adunarea generală a actionarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestor adunări.	X		
D.6. Consiliul va prezenta adunării generale anuale a acționarilor o scurtă apreciere asupra sistemelor de control intern si de gestiune a riscurilor semnificative, precum si opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunării generale.	X		
D.7. Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea actionarilor în baza unei invitații prealabile din partea Consiliului. Jurnalistii acreditati pot, de asemenea, să participe la adunarea generală a actionarilor, cu exceptia cazului în care Presedintele Consiliului hotărăște în alt sens.	X		
D.8. Rapoartele financiare trimestriale și semestriale vor include informatii atât în limba română, cât si în limba engleză referitoare la factorii cheie care influențează modificări în nivelul vânzărilor, al profitului operational, profitului net si al altor indicatori financiari relevanti, atât de la un trimestru la altul, cât si de la un an la altul.	X		
D.9. O societate va organiza cel puțin două sedinte/teleconferinte cu analistii si investitorii în fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în sectiunea relatii cu investitorii a paginii de internet a		Respecta parțial	Societatea realizeaza astfel de sedinte, insa urmeaza ca informatiile prezentate sa fie publicate pe pagina de internet.

societății la data sedintelor/ teleconferintelor.			
D.10. În cazul în care o societate susține diferite forme de expresie artistică și culturală, activități sportive, activități educative sau științifice și consideră că impactul acestora asupra caracterului inovator și competitivității societății fac parte din misiunea și strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa în acest domeniu.		Respecta parțial	Proiectele de responsabilitate socială în care este implicată societatea au fost menționate în rapoartele anuale ale CA. Urmează să fie publicată pe pagina de internet politica cu privire la activitatea societății în acest domeniu.

Semnături

Președinte Consiliu de Administrație,

Ing. Milut Petre Marian

Declaratie a Consiliului de Administratie al PREFAB SA

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Anuale la data de 31 decembrie 2024.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Anuale la data de 31 decembrie 2024, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare Anuale sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - pentru anul incheiat la 31.12.2024 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	9
1. Informatii despre societate	9
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	10
3. Principii, politici si metode contabile	12
4. Imobilizari necorporale	30
5. Imobilizari corporale	31
6. Investitii in entitati afiliate	34
7. Creante si alte active	34
8. Stocuri	36
9. Numerar si echivalente de numerar	37
10. Capitaluri proprii	38
11. Rezerve	38
12. Rezultatul reportat	39
13. Repartizarea profitului	40
14. Provizioane	40
15. Imprumuturi si alte datorii	40
16. Imprumuturi pe termen scurt	41
17. Imprumuturi pe termen lung	41
18. Alte datorii	43
19. Impozit amanat	43
20. Subventii pentru investitii	43
21. Venituri din exploatare	44
22. Cheltuieli de exploatare	45
23. Venituri financiare	46
24. Cheltuieli financiare	46
25. Impozit pe profit	46
26. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	47
27. Numar mediu de salariati	48
28. Tranzactii cu parti afiliate	49
29. Informatii pe segmente	51

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

30. Angajamente si contingente	53
31. Managementul riscurilor	54
32. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	57
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	58

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

		31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Imobilizari corporale	5	204.609.934	206.135.180
Imobilizari necorporale	4	3.357	931
Investitii in societati afiliate	7	149.850	0
Alte titluri imobilizate		200	0
Active biologice		5.014	3.978
Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing		782.579	791.493
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		205.550.934	206.931.582
Stocuri	9	22.344.207	24.122.852
Creante comerciale si alte creante	8	28.750.579	1.771.605
Numerar si echivalente de numerar	10	503.717	396.033
Alte active (cheltuieli in avans)		289.316	281.766
TOTAL ACTIVE CURENTE		51.887.819	26.572.256
1.TOTAL ACTIVE		257.438.753	233.503.838
Capital social	11	24.266.709	20.969.441
Alte elemente de capitaluri proprii		(453.168)	(448.224)
Prime de capital		14.305.342	0
Rezerve de reevaluare	12	117.173.624	117.173.624
Rezerve	12	47.701.621	41.146.019
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	12	0	(671.432)
Actiuni proprii		9.552.175	9.962.246
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	906.388	921.551
Repartizarea profitului	14	62.769	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	14	213.389.922	189.053.225
Imprumuturi pe termen lung	18	4.282.295	4.786.733
Alte datorii, inclusiv impozitul pe profit amanat	20	790.953	717.805
		5.073.248	5.504.538
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG			
Datorii comerciale si alte datorii	19	12.594.505	13.584.586
Imprumuturi pe termen scurt	17	23.169.040	22.529.375
Datoria cu impozitul pe profit curent	23	90.572	208.164
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		35.854.117	36.322.125
Subventii pt investitii, din care:	21	3.121.466	2.623.950
- parte curenta		544.462	529.517
- peste un an		2.577.004	2.094.433
3.TOTAL PASIVE		257.438.753	233.503.838

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de **20.03.2025** si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
Pentru anul incheiat la 31.12.2024

	Nota	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
1. Venituri din vanzari	22	110.240.799	86.476.711
2. Costul vanzarilor	23	100.218.908	76.964.273
3. Marja bruta		10.021.891	9.512.438
4. Alte venituri din exploatare	22	10.240.638	9.712.630
5. Cheltuieli de distributie	-	4.519.824	4.492.000
6. Cheltuieli administrative	-	5.524.229	4.953.974
7. Alte cheltuieli de exploatare	23	6.951.722	6.297.316
8. Rezultatul din exploatare		3.266.754	3.481.778
9. Venituri financiare	24	147.809	26.449
10. Cheltuieli financiare	25	2.159.193	2.183.177
11. Rezultat financiar		(2.011.384)	(2.156.728)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		1.255.370	1.325.050
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	348.982	403.499
14. Profitul net al perioadei	26	906.388	921.551
15. Elemente care nu vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Total rezultat global aferent perioadei		906.388	921.551
19. Rezultatul de baza pe actiune	27	0.0186	0.0219
20. Rezultatul diluat	27	0.0186	0.0219

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de **20.03.2025** si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

	Capital social	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
01 Ianuarie 2023	24.266.709	(458.880)	14.305.342	162.359.022	16.858.972	217.331.164
Rezultatul global curent					906.388	906.388
Alocari rezerva legala				62.769	(62.769)	0
Alocari alte rezerve				2.453.454	(2.453.454)	0
Distribuire dividende					(4.853.341)	(4.853.341)
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor		5.712		0		5.712
31 Decembrie 2023	24.266.709	(453.168)	14.305.342	164.875.245	10.395.796	213.389.923

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de **20.03.2025** si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

	Capital social	Alte elemente de capitaluri proprii	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezerve din reevaluare	Rezultatul reportat si curent	Total
01 Ianuarie 2024	24.266.709	(453.168)	14.305.342	0	6.086.757	41.614.864	117.173.624	10.395.796	213.389.923
Rezultatul global curent								921.551	921.551
Alocari alte rezerve						843.619		(843.619)	0
Cresteri/diminuari cu ocazia fuziunii	(3.297.268)		(14.305.342)	671.432	(410.071)	(6.989.150)		410.071	(25.263.192)
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor		4.944							4.944
31 Decembrie 2024	20.969.441	(448.224)	0	671.432	5.676.686	35.469.333	117.173.624	10.883.799	189.053.227

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de **20.03.2025** si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

Denumirea elementului	31.12.2023	31.12.2024
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit net inainte de impozitare	1.255.370	1.325.050
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	9.545.776	9.155.082
Subventii- variatie	-387.246	-497.516
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	2.159.193	2.183.177
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-147.809	-121.360
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-3.361	0
Impozit pe profit platit	-348.982	-403.499
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	12.072.941	11.640.934
Descrescere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-226.178	26.978.974
Descrescere/ cresterea stocurilor	184.799	1.778.645
Descrescerea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	1.632.902	-20.918.750
Numerar net din activitati de exploatare	13.664.464	19.479.803
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-9.383.384	-14.662.149
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	3.361	0
Dobanzi incasate	147.809	121.360
Numerar net din activitati de investitie	-9.232.214	-14.540.789
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite	62.991.457	50.247.652
Rambursari de imprumuturi	-62.674.869	-50.382.880
Dobanzi platite	-2.159.193	-2.183.177
Plati dividende	-2.085.928	-2.728.293
Flux de numerar net din activitati de finantare	-3.928.533	-5.046.698
Cresterea /Descrescerea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-1.003.387	-107.684
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	1.507.104	503.717
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	503.717	396.033

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de **20.03.2025** si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024**

1. Informatii despre societate

PREFAB SA este societate pe actiuni care functioneaza în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata în baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. RC J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de înregistrare RO 1916198.

PREFAB SA este societate producatoare de elemente din beton prefabricate si alte materiale pentru constructii; infiintata în anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente prefabricate pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; privatizata în anul 1999 prin cumpararea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de catre societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2024 este de **20.969.441,5 lei**, divizat în **41.938.883 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

În cursul anului 2024, capitalul social al PREFAB SA a suferit modificari , în sensul diminuarii cu suma de 3.297.268 lei , respectiv de la 24.266.709,5 lei la 20.969.441,5 lei ca efect al fuziunii prin absorbtie cu Romerica Intenational SRL si Prefab Invest SA.

În data de 02.09.2024 prin încheierea nr 171391 eliberată Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a fost admisă operațiunea de fuziune prin absorbtie dintre PREFAB SA (societatea absorbantă), societatea ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societatea absorbită) și PREFAB INVEST SA (societatea absorbită);

Fuziunea s-a realizat în baza :

1. Proiectului de fuziune întocmit de expertul contabil Eugenia Neacșu din cadrul Cabinet Expert Contabil Și Evaluator Ec. Eugenia Neacșu pentru fuziunea prin absorbtie dintre societatea PREFAB SA (societatea absorbantă), societatea ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societatea absorbită) și societatea PREFAB INVEST SA (societatea absorbită), proiect publicat la data de 29.05.2024 în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a;
2. Decizia C.A. nr. 11/25.04.2024 a societății PREFAB SA (societatea absorbantă) de aprobare a proiectului de fuziune prin absorbtie;
3. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4/16.07.2024 a societății PREFAB SA (societatea absorbantă) de aprobare a operațiunii de fuziune prin absorbtie; Hotararea AGEA nr.4 /16.07.2024 a fost publicata în Monitorul Oficial al României nr. 4309/08.10.2024, Partea a IV-a si în ziarul Bursa nr. 172/12.09.2024.
4. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților nr. 5/16.07.2024 a societății ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societatea absorbită) de aprobare a operațiunii de fuziune prin absorbtie, Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților nr. 5/16.07.2024 a a fost publicata în Monitorul Oficial al României nr. 4309/08.10.2024, Partea a IV-a si în ziarul Bursa nr. 172/12.09.2024 ;
5. Deciziei CA nr. 4/22.04.2024 a societății PREFAB INVEST SA (societatea absorbită) de aprobare a proiectului de fuziune prin absorbtie;
6. Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociaților nr. 11/16.07.2024 a societății PREFAB INVEST SA (societatea absorbită) de aprobare a operațiunii de fuziune prin absorbtie, Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților nr. 11/16.07.2024 a a fost publicata în Monitorul Oficial al României nr. 4314/08.10.2024, Partea a IV-a si în ziarul Bursa nr. 172/12.09.2024,

Având în vedere ca societățile faceau parte din același grup și aveau administrator comun si deținerile majoritare în capitalul social al acestora erau ale aceleiași persoane, fuziunea a avut ca scop consolidarea și eficientizarea activității.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Fuziunea s-a realizat prin absorbtia societatilor ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA de catre societatea PREFAB SA in conformitate cu prevederile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea Societatilor nr.31/1990.

Urmare a fuziunii , Societatile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA au fost dizolvate fara a intra in lichidare si au fost radiate din Registrul Comerțului si din orice alte evidente.

Societatea Absorbanta si-a pastrat forma juridica , obiectul principal de activitate si sediul social.

Fuziunea s-a realizat prin transferul universal al patrimoniului Societatile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA catre Societatea Absorbanta PREFAB SA .

Data de la care si-a produs efectele fuziunea a fost data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii ultimei adunări generale a acționarilor care a aprobat operațiunea de fuziune, conform Cod de Procedură Civilă, respectiv 02.09.2024. De la această dată acțiunile dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii. Nu există condiții speciale care să afecteze acest drept. De la această dată tranzacțiile societăților absorbite au fost considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante și s-au reflectat în contabilitate conform OMFP 897/2015 și Ordin 2844/2016 la valorile contabile ale acestora la data fuziunii”.

Activele și pasivele societății absorbite precum și toate contractele în curs, s-au predat pe bază de protocol de predare primire încheiat între fiecare dintre societatile absorbite și cea absorbantă prin reprezentanții legali. Protocolul conține în detaliu toate elementele de active și pasive și toate informațiile necesare identificării operațiunilor efectuate .

Creantele si datoriile reciproce intre societatea absorbanta si societatile absorbite s-au compensat reciproc.

Diminuarea capitalului social al PREFAB S.A. s-a datorat acțiunilor deținute de absorbita ROMERICA INTERNATIONAL SRL în capitalul acesteia, care devin acțiuni proprii ce se anulează, preluându-se drept capital social la PREFAB S.A. doar cel convenit asociaților ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. determinat conform raportului de schimb.

Ca urmare a operațiunilor de fuziune prin absorbtie a celor doua societati, PREFAB S.A. a preluat de la acestea capitaluri si rezerve care, impreuna cu alte elemente de capitaluri proprii ale PREFAB S.A. au fost utilizate conform reglementarilor legale cu aprobarea hotararii adunarii generale a actionarilor astfel:

1. din prima de fuziune suma de : 118.275.699,50 lei
2. din prima de emisiune existenta in soldul contului 1041, suma de 14.305.341,90 lei
3. din alte rezerve – contul 1068 suma de 6.989.150.23 lei

Conform scopului pentru care s-a realizat aceasta fuziune, este de a întări rolul strategic al PREFAB SA de coordonare și ghidare în atingerea obiectivelor strategice asumate. În ceea ce privește piața de defacere, s-a simplificat structura grupului, s-au optimizat costurile prin eliminarea unor elemente de cheltuieli administrative, de raportare financiar contabilă și taxe , implicit optimizarea costurilor înregistrate și întărirea controlului cheltuielilor, a crescut puterea de negociere comercială și s-a simplificat îndeplinirea obligațiilor legale de raportare financiară, contabilă, fiscală, cu consecințe favorabile asupra activității societății absorbante.

Acțiunile PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, începând cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data 04.03.2025 a fost de 3.16 lei/actiune.

Activitățile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de către *Depozitarul Central*.

Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

La data de 31.12.2024 societatea are următorul punct de lucru:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Structura actionariatului PREFAB SA la data de 31.12.2024, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
MILUT PETRE MARIAN	21.820.807	52,0300
CELCO SA CONSTANTA	12.795.000	30,5087
STIEBER ANDREI CAROL	5.454.829	13,0066
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	224.403	0.5351
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.643.844	3.9196
TOTAL	41.938.883	100.0000

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare ale Societatii sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare, fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396.

Aceste prevederi corespund cerintelor Standardelor Internationale de Raportare Financiara, adoptate de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

2.2. Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate in LEI ("leu romanesc"), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptand reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate ("IAS") 29 "Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste" cu efectul inflatiei pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare incheiate la 31.12.2024 au fost intocmite utilizand principiile de continuitate a activitatii.

2.3. Moneda functionala si de prezentare

Elementele incluse in situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala"), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare anuale individuale se intocmesc in limba romana si in moneda nationala."

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei

pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecarei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2023	Curs 31 dec 2024
EUR	4.9746	4.9741
USD	4.4958	4.7768

2.4.Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare. Efectul modificarii aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuiala in perioada curenta. Daca exista, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuiala in acele perioade viitoare.

Managementul companiei considera ca orice deviatie de la aceste estimari nu va avea o influenta semnificativa asupra situatiilor financiare in viitorul apropiat.

Estimările si ipotezele sunt utilizate in special pentru ajustari de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viata utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

In conformitate cu IAS 36, atat imobiliarile necorporale cat si imobiliarile corporale sunt analizate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului.

Pierdere din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Daca motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele urmatoare, valoarea contabila neta a activului este majorata pana la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinata daca nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuata individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Societatea isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierdere din depreciere. Aceste estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea

rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii in ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Societatea si-a selectat si aplica politicile contabile in mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului in care un standard sau o interpretare prevede sau permite, in mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvata aplicarea unor politici contabile diferite. Daca un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie sa fie selectata si aplicata fiecarei categorii, in mod consecvent, o politica contabila adecvata.

Societatea modifica o politica contabila doar daca modificarea:

- este impusa de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care ofera informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entitatii.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

3.1. Imobilizari necorporale si imobilizari corporale; investitiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizarile necorporale achizitionate de societate sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Societatea a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost.

Durata de viata utila pentru aceasta grupa de imobilizari este intre 3 si 5 ani. Societatea a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili daca o imobilizare necorporala evaluata la cost este depreciata, societatea aplica IAS 36 ”Deprecierea activelor”. O pierdere din depreciere trebuie recunoscuta imediat in profit sau pierdere

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile care apar odata cu incetarea utilizarii sau iesirea unei imobilizari necorporale se determina ca diferenta între veniturile generate de iesirea activului si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidenta, si trebuie prezentate ca valoare neta in contul de profit si pierdere, potrivit IAS 38 ”Imobilizari corporale”.

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contra prestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesara pentru ca acestea sa poata opera in modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditiile curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa

justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este reținută proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluarilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluarile anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurile cel puțin o dată la cinci ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2020 conform reglementărilor în vigoare, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Creșterea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezervă de reevaluare.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasament și starea necesară pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile detinute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înălțare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Din punct de vedere fiscal, duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are urmatoarele durate de viata utilizate la diferitele categorii de imobilizari:

Imobilizari corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

Politica de depreciere aplicata de societate

In conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atat imobilizarile necorporale cat si imobilizarile corporale sunt investigate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului. Pentru imobilizarile necorporale cu durata de viata utila nedeterminata testul de depreciere se realizeaza anual, chiar daca nu exista nici un indiciu de depreciere. Daca valoarea contabila neta a unui activ este mai mare decat valoarea lui recuperabila, o pierdere din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Daca motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele ulterioare, valoarea contabila neta activului este majorata pana la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinata daca nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta. Diferenta este prezentata drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale este derecunoscuta la cedare sau cand nu se mai asteapta beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale se transfera direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoasterea unui element de imobilizari corporale trebuie inclusa in profit sau pierdere cand elementul este derecunoscut.

Daca se vand in mod repetat elemente ale imobilizarilor corporale care au fost detinute pentru inchiriere catre altii, aceste active vor fi transferate in stocuri la valoarea contabila la data cand acestea inceteaza sa fie inchiriate si sunt detinute in vederea vanzarii. Incasarile in urma vanzarii acestor active sunt recunoscute ca venituri, in conformitate (IFRS 15).

Activele clasificate drept "detinute pentru vanzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mica dintre valoarea contabila netasi valoarea justa minus costurile de vanzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "detinute pentru vanzare" daca valoarea lor contabila va fi recuperata in principal printr-o operatiune de vanzare, si nu prin continuarea utilizarii lor. O astfel de clasificare are la baza ipotezele ca vanzarea activelor respective are o probabilitate ridicata si ca activele sunt disponibile pentru vanzarea imediata si in forma in care se prezinta la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investitie imobiliara genereaza fluxuri de trezorerie care sunt in mare masura independente de alte active detinute de societate. Astfel, investitiile imobiliare se diferentiaza de proprietati imobiliare utilizate de posesor. Productia de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietatii in scopuri administrative) genereaza fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietatii imobiliare, ci si altor active utilizate in procesul de productie sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in situatii financiare la valoarea justa.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dupa recunoasterea initiala entitatea alege modelul valorii juste si evalueaza toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa, cu exceptia cazurilor in care aceasta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

Entitatea determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

La data de 31.12.2024 societatea nu are in evidenta investitii imobiliare.

3.2. Leasing

Societatea a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019 fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Societatea a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind nesemnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Societatea recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 31.12.2024 societatea are in derulare un numar de 10 contracte de leasing .

3.3. Active biologice

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are infiintat un sector agricol, iar productia obtinuta este folosita in consum intern prin cantina societatii.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Intreaga productie a fost consumata intern.

Spatiile libere din incinta societatii in general in functie de resurse si necesitati, se cultivata cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri, productia va fi destinata pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata cu valoarea justa sa poata fi evaluata in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active si datorii financiare

PREFAB SA aplica IFRS 9” Instrumente financiare “care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului .

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 “Instrumente financiare:” se prezinta astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
 - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
 - termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat
 - 2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos
 - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;
 - termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.
 - 3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea just prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punct 2
- Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza intial la valoare justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scad costurile tranzactiei care sunt direct atribuibile achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.
- Dupa recunoasterea initiala, evaluarea ulterioara a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justa prin profit sau pierdere.
- Activele financiare cuprind actiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

Investiții în entități afiliate

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății

În IFRS 10 – Situatii financiare consolidate se definește principiul de control și se stabileste controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabileste modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit si prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectiva.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influenta valoarea veniturilor investitorului

La data de 31.12.2024 PREFAB SA nu are inregistrate in evidenta investitii in filiale sau in alte entitati.

3.5. Dobanzi aferente împrumuturilor

Dobanzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau productiei unui activ cu ciclu lung de productie se capitalizeaza pana in momentul in care activul este pregatit in vederea utilizarii prestabilite sau vanzarii. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli in contul de profit si pierdere al perioadei in care apar.

3.6. Subventii guvernamentale

In conformitate cu IAS 20, subventiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci cand exista suficienta siguranta ca toate conditiile atasate acordarii lor vor fi indeplinite si ca subventiile vor fi primite. Subventiile care indeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii si sunt recunoscute in mod sistematic in contul de profit si pierdere pe durata de viata utila a activelor la care se refera.

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active care sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii
- in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau
- sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este estimata pe baza pretului de vanzare aferent activitatii normale, mai putin costurile estimate pentru finalizare si vanzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu miscare lenta se constituie provizioane pe baza estimarilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului, tinand cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a societatii si de alti factori specifici fiecarei categorii de stoc.

Constituirea si reluarea ajustarilor pentru deprecierea costurilor se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere.

Societatea utilizeaza pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecarei luni**.

3.8. Creante si alte active similare

Creantele si alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustarile de valoare. Aceasta valoare poate fi considerata drept o estimare rezonabila a valorii juste, avand in vedere ca in majoritatea cazurilor scadenta este mai mica decat un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective.

In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

3.9. Numerar si echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situatiei fluxurilor de trezorerie, se considera ca numerarul este numerarul din caserie si din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezinta depozite si investitii cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadente mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a societatii ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- societatea intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justa.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective. Rata de actualizare utilizata in acest sens este rata in vigoare la sfarsitul anului pentru instrumente reprezentand datorii cu scadente similare.

Societatea derecunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Daca bunurile si serviciile furnizate in legatura cu activitatile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata si valoarea acestora este disponibila, obligatia respectiva este inregistrata ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentand dividende datorate sunt evidentiate in rezultatul reportat urmand ca, dupa aprobarea de catre adunarea generala a actionarilor a acestei destinatii, sa fie reflectate in contul 457 "Dividende de platit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amanat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curenta de plata se bazeaza pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat in contul de profit si pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuiala care sunt impozabile sau deductibile in alti ani si mai exclude elemente care nu vor deveni niciodata impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferenta impozitului pe profit curent este calculata utilizand procente de taxare care au fost prevazute de lege sau intr-un proiect de lege la sfarsitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amanat

Impozitul amanat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferentele temporare ale activelor si datoriilor (diferentele dintre valorile contabile prezentate in bilantul societatii si baza fiscala a acestora). Pierderea fiscala reportata este inclusa in calculatia creantei privind impozitul pe profit amanat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil în viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creantele si datoriile privind impozitul pe profit amanat sunt compensate atunci cand exista acest drept si cand sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscala. Daca probabilitatea de realizare a creantei privind impozitul pe profit amanat este mai mare de 50%, atunci creanta este luata in considerare. In caz contrar se inregistreaza o ajustare de valoare pentru creanta privind impozitul amanat.

3.12. Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clientii.

Societatea recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, in cinci pasi alicabil tuturor industriilor si care identifica momentul recunoasterii veniturilor cu momentul transferului controlului catre clienti asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligatiilor entitatii prevazute in contract

Pasul 3.-indeplinirea obligatiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

Vânzarea de bunuri

In conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci cand un client obtine controlul asupra bunurilor. Societatea livreaza bunuri in conditii contractuale bazate pe conditii de livrare. Momentul in care clientul obtine controlul asupra bunurilor este considerat a fi in mod substantial acelasi pentru majoritatea contractelor Societatii conform IFRS 15.

In cazul contractelor cu clientii in care vanzarea de bunuri este in general estimata a fi singura obligatie de prestare, se estimeaza ca adoptarea IFRS 15 nu va avea niciun impact asupra veniturilor si profitului sau pierderii Societatii.

Societatea se asteapta ca recunoasterea veniturilor sa aiba loc la un moment in timp, moment in care controlul activului este transferat clientului si anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor si stabilirea urmatoarelor:

Contraprestatia variabila

Unele contracte cu clientii presupun risturn pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obtinute din aceste vanzari sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnari si diminuari de venituri, reduceri comerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poate face o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilor cumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Societatea nu este in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decat atunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt intocmite situatiile financiare anuale si datorita faptului ca Societatea raporteaza in prezent veniturile anuale din contractele cu clientii net de ajustari, (reducerile de volum sau reducerile financiare),

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul încheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare a adoptării IFRS 15 nu există.

Cazurile de reclamații privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate și nesemnificative, astfel încât Societatea nu poate face o estimare zonabilă a unei astfel de reversări a veniturilor la data de raportare.

Impactul asupra rezultatului reportat.

PREFAB SA are calitatea de principal în toate relațiile contractuale de vânzări, deoarece este prestatorul principal în toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili prețul și este expusă riscurilor aferente stocurilor și riscului de credit.

În conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazează pe criteriul dacă Societatea controlează bunurile specifice înainte de a le transfera clientului final, mai mult decât dacă are expunere la riscuri și recompense semnificative asociate vânzării de bunuri.

Recunoașterea veniturilor din obligații de prestare distincte

Conform unor condiții de livrare Societatea poate asigura servicii ca de exemplu transportul către o destinație specificată. IFRS 15 impune societății să contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligație de prestare separată. Serviciile de transport de marfă se încadrează în definiția unui serviciu distinct și este necesară o înțelegere deplină a termenilor comerciali. O obligație de prestare a transportului îndeplinește în general criteriile de obligație de prestare pe o perioadă de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului către client. Nu poate exista o obligație separată pentru o entitate să transporte propriile bunuri (adică înainte de transferul controlului bunurilor către client).

Prestarea de servicii

Societatea prestează diverse servicii ca activități principale (lucrări construcții montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestăției primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza prețurilor lor de vânzare individuale. Prețurile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza prețurilor calculatelor prețurilor serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare îndeplinite în timp

Societatea transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sau îmbunătățit sau
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

Obligații de executare îndeplinite la un moment specific

Dacă Societatea îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Societatea îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de către client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicită la plată.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie sa fie substantial (sa existe solicitarea scrisa a clientului)
- produsul trebuie sa fie gata pentru transferul fizic la client in mod curent
- entitatea care livreaza produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client

Daca in contractul incheiat cu un client exista clauza de acceptare atunci momentul in care un client obtine controlul asupra unui bun sau serviciu se evalueaza in functie de aceasta clauza.

Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligatii de executare în întregime

Pentru fiecare obligatie de executare îndeplinită în timp societatea recunoaste veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligatii de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligatiei de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

Societatea recunoaste veniturile pentru o obligatie de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligatiei de executare si detine informatiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe si imobilizarile necorporale), atunci cand aceasta cedare nu este in cursul normal al afacerii.

Veniturile din chirii aferente investitiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

Dividende si dobanzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt inregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilitatii de angajamente, prin referinta la principalul nerambursat si rata efectiva a dobanzii, acea rata care actualizeaza exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

3.13. Provizioane - IAS 37 “ Provizioane , datorii contingente si active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente fata de terti atunci cand este probabil ca obligatiile respective sa fie onorate, iar suma necesara pentru stingerea obligatiilor poate fi estimata in mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egala cu cea mai buna estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “ Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

- a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice;
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate in contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobilizarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane.

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiata: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

- a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajatilor

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajatilor, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum si cele acordate la terminarea contractului de munca sunt inregistrate in cursul exercitiului financiar provizioane. In momentul recunoasterii acestora ca datorii fata de angajati, valoarea provizioanelor va fi reluata prin conturile de venituri corespunzatoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecarei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta. Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei, provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respectiva poate fi estimata in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Societatea, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie, respectiv sa retina si sa plateasca la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului "platesti pe parcurs").

De aceea Societatea nu are nicio alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul CAEN in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna (4000 lei/luna din 01.01.2023, 4582 lei/luna din 01.11.2024), salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

Urmare a Legii 296/2023 facilitarea referitoare la CASS pentru sectorul constructii, nu se mai aplica de la 1 noiembrie 2023, astfel incat toate persoanele fizice care realizeaza venituri din salarii si asimilate salariilor in baza unui contract individual de munca incheiat cu PREFAB S.A. sunt obligate la plata CASS. Urmare a Ordonantei 156/30.12.2024, facilitarea privind plata impozitului pe venit pentru sectorul constructii nu se mai aplica de la 1 ianuarie 2025 astfel incat toate persoanele fizice care realizeaza venituri din salarii si asimilate salariilor in baza unui contract individual de munca incheiat cu PREFAB S.A. sunt obligate la plata impozitului pe venit. Astfel au fost eliminate toate facilitatile de care beneficiau salariatii din acest sector.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an in conformitate cu prevederile Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

3.15. Rezultatul exercitiului

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta intre veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecarei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv. Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warranturile sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei = numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17. Dividende

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

Rezervele din reevaluare. Dupa cunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluata, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevalorile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui active este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi active recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct in capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluare a mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluare a mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluare a mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor contabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste”, corectat costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Societatii care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societatii si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati);
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana:

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect, incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte).
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate).
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert.
- O entitate este asociere in participatie a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata.
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate sunt prezentate in nota 28.

3.21. Modificari aduse politicilor contabile

A. Modificări ale politicii contabile și ale informațiilor de prezentat

Politicile contabile adoptate sunt în concordanță cu cele din exercițiul financiar precedent încheiat la 31 decembrie 2023, cu excepția următoarelor standarde și a modificărilor aduse standardelor IFRS care au fost adoptate de Societate începând cu 1 ianuarie 2024:

- **IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare: clasificarea datoriilor drept datorii curente sau pe termen lung (amendamente).**

Modificările clarifică aspecte legate de dreptul de a amâna decontarea, cerința ca acest drept să existe la sfârșitul perioadei de raportare, faptul că intenția managementului nu afectează clasificarea, precum și aspecte privind opțiunile de decontare prin transferul propriilor instrumente de capitaluri proprii ale entității. De asemenea, modificările specifică faptul că numai cerințele din contracte pe care o entitate trebuie să le respecte la data raportării sau înainte de această dată vor afecta clasificarea unei datorii. De asemenea, sunt necesare prezentări suplimentare de informații pentru datoriile pe termen lung care decurg din contracte care fac obiectul unor cerințe contractuale care trebuie respectate în termen de douăsprezece luni de la data de raportare.

- **IFRS 16 Contracte de leasing: Datoria care decurge din contractul de leasing în cadrul unei vânzări și leaseback (modificări).**

Modificările sunt menite să îmbunătățească cerințele pe care un vânzător-locatar le utilizează pentru evaluarea datoriei care decurge dintr-o tranzacție de vânzare și leaseback din IFRS 16, fără a modifica contabilizarea contractelor de leasing care nu au legătură cu tranzacțiile de vânzare și leaseback. În special, vânzătorul-locatar stabilește "plățile de leasing" sau "plățile de leasing revizuite" în așa fel încât locatarul-vânzător să nu recunoască nicio sumă din câștigul sau pierderea aferentă dreptului de utilizare pe care îl păstrează. Aplicarea acestor cerințe nu împiedică vânzătorul-locatar să recunoască, în profit sau pierdere, orice câștig sau pierdere legată de rezilierea parțială sau totală a unui contract de leasing. Modificările se aplică retroactiv tranzacțiilor de vânzare și leaseback încheiate după data aplicării inițiale, care este începutul perioadei anuale de raportare în care o entitate a aplicat pentru prima dată IFRS 16.

- **IAS 7 Situația fluxurilor de numerar și IFRS 7 Prezentarea instrumentelor financiare – Acorduri de finanțare a furnizorilor (amendamente).**

Modificările completează cerințele deja prevăzute în IFRS și impun unei entități să prezinte termenii și condițiile acordurilor de finanțare a furnizorilor. În plus, entitățile au obligația de a prezenta, la începutul și la sfârșitul perioadei de raportare, valorile contabile ale datoriilor financiare aferente aranjamentelor de finanțare a furnizorilor și liniile unde sunt prezentate aceste datorii, precum și valorile contabile ale datoriilor financiare pentru care finanțatorii au decontat deja datoriile comerciale corespunzătoare. Entitățile ar trebui, de asemenea, să prezinte tipul și efectul modificărilor nemonetare ale valorilor contabile ale datoriilor financiare ale acordurilor de finanțare a furnizorilor, care împiedică comparabilitatea valorilor contabile ale datoriilor financiare. În plus, modificările impun unei entități să prezinte, la începutul și la sfârșitul perioadei de raportare, intervalul termenelor de plată pentru datoriile financiare datorate furnizorilor de finanțare și pentru datoriile comerciale comparabile care nu fac parte din aceste acorduri.

Noile IFRS-uri adoptate și modificările aduse IFRS **nu au** un impact semnificativ asupra politicilor contabile ale Societății.

B) Standarde emise, dar care nu sunt încă în vigoare și nu au fost adoptate timpuriu

B.1) Standardele/modificările care nu sunt încă în vigoare și nu au fost încă aprobate de Uniunea Europeană

IAS 21 Efectele variației cursurilor de schimb valutar: lipsa unui curs de schimb oficial (amendamente). Modificările intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2025, fiind permisă aplicarea anterioară

Modificările intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2025, fiind permisă aplicarea anticipată. Modificările specifică modul în care o entitate ar trebui să evalueze dacă o monedă poate fi schimbată într-o altă monedă și modul în care ar trebui să determine un curs de schimb la vedere atunci când lipsește posibilitatea de schimb. Se consideră că o monedă poate fi preschimbată într-o altă monedă atunci când o entitate poate obține cealaltă monedă într-un interval de timp care permite o întârziere administrativă normală și printr-un mecanism de piață sau de schimb în care o tranzacție de schimb ar crea drepturi și obligații executorii. Dacă o monedă nu poate fi schimbată într-o altă monedă, o entitate trebuie să estimeze cursul de schimb la vedere la data evaluării. Obiectivul unei entități în estimarea cursului de schimb la vedere este de a reflecta cursul la care ar avea loc o tranzacție de schimb la data evaluării între participanții la piață în condiții economice obiective. Modificările indică faptul că o entitate poate utiliza un curs de schimb observabil fără ajustare sau altă tehnică de estimare. Nu s-a aplicat anticipat.

B.2) Standardele/modificările care nu sunt încă în vigoare și nu au fost încă aprobate de Uniunea Europeană

- **IFRS 9 Instrumente Financiare și IFRS 7 Instrumente Financiare: Informații de furnizat - Modificări ale clasificării și evaluării instrumentelor financiare.** În mai 2024, IASB a emis modificări la Clasificarea și Măsurarea Instrumentelor Financiare, care au modificat IFRS 9 Instrumente Financiare și IFRS 7 Instrumente Financiare: Prezentare, iar acestea intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2026, cu adoptarea anticipată permisă.

Modificările clarifică faptul că o datorie financiară este derecunoscută la „data decontării”, atunci când obligația este achitată, anulată, expiră sau întrunește alte criterii pentru derecunoaștere. Ele introduc și o opțiune de politică contabilă pentru derecunoașterea datoriilor financiare decontate prin sisteme electronice de plată înainte de data decontării, dacă sunt îndeplinite anumite condiții. În plus, modificările clarifică modul de evaluare a caracteristicilor fluxurilor de numerar contractuale ale activelor financiare cu caracteristici contingente de mediu, sociale și de guvernanță (ESG) și cu alte caracteristici contingente similare. În cele din urmă, modificările clarifică tratamentul creanțelor fără regres și al instrumentelor legate contractual și impun cerințe suplimentare de prezentare în conformitate cu IFRS 7 pentru active și pasive financiare cu referințe la evenimente contingente (inclusiv cele legate de ESG), precum și pentru instrumentele de capitaluri proprii evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global. Managementul va evalua eventualul impact.

- **IFRS 9 Instrumente Financiare și IFRS 7 Instrumente Financiare: Informații de prezentat - Modificări ale Contracte referitoare la electricitatea dependentă de factori naturali.** În decembrie 2024, IASB a emis modificări specifice pentru o mai bună prezentare a Contracte referitoare la electricitatea dependentă de factori naturali, care au modificat IFRS 9 Instrumente Financiare și IFRS 7 Instrumente Financiare: Informații de prezentat, acestea intra în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2026, cu adoptarea anticipată permisă.

Acestea clarifică modul de aplicare a cerințelor privind utilizarea proprie („own-use”), permit aplicarea contabilității de acoperire în cazul contractelor incluse în sfera acestora și introduc noi cerințe de prezentare, astfel încât investitorii să poată înțelege impactul acestor contracte asupra performanței financiare și fluxurilor de numerar ale unei companii. Clarificările privind cerințele „own-use” trebuie aplicate retrospectiv, însă ghidul care permite contabilitatea de acoperire trebuie aplicat prospectiv pentru noile relații de acoperire desemnate după data aplicării inițiale. Amendamentele nu au fost încă aprobate de UE. Managementul va evalua eventualul impact.

- **IFRS 18 Prezentarea informațiilor în situațiile financiare.** În aprilie 2024, IASB a emis IFRS 18 Prezentarea informațiilor în situațiile financiare, care înlocuiește IAS 1 - Prezentarea Situațiilor

Financiare, acesta intra în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2027, cu adoptarea anticipată permisă.

IFRS 18 introduce noi cerințe privind prezentarea informațiilor în contul de profit sau pierdere. Aceasta impune unei entități să clasifice toate veniturile și cheltuielile din contul de profit sau pierdere într-una din cele cinci categorii: operational, investitional, financiar, impozit pe profit și operațiuni întrerupte. Aceste categorii sunt completate de cerințele de a prezenta subtotalurile și totalurile pentru "profitul sau pierderea din operațiuni de exploatare", "profitul sau pierderea înainte de finanțare și impozit pe profit" și "profit sau pierdere". Standardul impune, de asemenea, prezentarea de indicatori ai performanței definiți de management și include noi cerințe privind agregarea și dezagregarea informațiilor financiare pe baza "rolurilor" identificate ale situațiilor financiare primare și ale notelor. În plus, există modificări subsecvente ale altor standarde contabile. IFRS 18 intră în vigoare pentru perioadele de raportare care încep la 1 ianuarie 2027 sau ulterior acestei date, fiind permisă aplicarea anterioară. Aplicarea retroactivă este necesară. Managementul va evalua eventualul impact.

- **IFRS 19 – Filiale fără responsabilitate publică: Informații de prezentat.** În mai 2024, IASB a emis IFRS 19 – Filiale fără responsabilitate publică: Cerințe de prezentare, care va intra în vigoare pentru perioadele de raportare anuală care încep la sau după 1 ianuarie 2027, cu adoptarea anticipată permisă. Managementul va evalua eventualul impact.
- **Îmbunătățiri anuale ale standardelor de contabilitate IFRS – Volumul 11**

Procesul anual de îmbunătățiri al IASB vizează clarificări și modificări necesare, dar care nu sunt urgente, aduse standardelor IFRS. În iulie 2024, IASB a emis Îmbunătățiri anuale ale standardelor de contabilitate IFRS – Volumul 11, care sunt aplicabile pentru perioadele de raportare anuală care încep la sau după 1 ianuarie 2026. Acest volum include modificări ale standardelor IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7, având ca scop clarificarea formulărilor, corectarea unor consecințe neintenționate minore și eliminarea conflictelor dintre cerințele standardelor. Managementul va evalua eventualul impact,

- **Amendament la IFRS 10 – Situații financiare consolidate și IAS 28 – Investițiile în entitățile asociate și în asocierile în participație: Vânzarea sau aportul de active între un investitor și entitatea asociată sau asocierea în participație.** În decembrie 2015, IASB a amânat pe termen nelimitat data de intrare în vigoare a acestui amendament, în așteptarea rezultatului proiectului său de cercetare privind metoda punerii în echivalență.

Modificările vizează eliminarea unei inconsecvențe între cerințele din IFRS 10 și cele din IAS 28 în ceea ce privește vânzarea sau aportul de active între un investitor și entitatea sa asociată sau asocierea în participație. Principala consecință a modificărilor este că un câștig sau o pierdere totală este recunoscută atunci când o tranzacție implică o afacere (indiferent dacă este găzduită într-o filială sau nu). Un câștig sau o pierdere parțială este recunoscută atunci când o tranzacție implică active care nu constituie o afacere, chiar dacă aceste active sunt găzduite într-o filială.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208 "Alte imobilizări necorporale". Sunt amortizate prin metoda liniară. Sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Societatea nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu deține active necorporale clasificate drept deținute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept deținute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 31.12.2024 se prezintă astfel:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2024	913.781	913.781
Intrari (din care preluat la fuziune 27.238)	27.238	27.238
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2024	941.019	941.019

Amortizare cumulata	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2024	910.425	910.425
Costul perioadei (din care preluat la fuziune 26.143)	29.663	29.663
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2024	940.088	940.088
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2024	3.357	3.357
Valoare contabila neta 31 decembrie 2024	931	931

5. IMOBILIZARI CORPORALE

Ultima reevaluare a avut loc la data de 31.12.2020 cand entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu imobiliarile corporale existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluada.

La data de 31.12.2024, situatia imobiliarilor corporale se prezinta astfel :

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs + avans	Total
COST						
01.01.2023	110.518.883	75.722.769	135.920.874	1.197.441	4.279.805	327.639.772
Cresteri	0	3.576.401	5.470.855	8.233	8.507.016	17.562.505
Reduceri	0	0	(6.068.347)	(199.564)	(5.150.871)	(11.418.782)
31.12.2023	110.518.883	79.299.170	135.323.382	1.006.110	7.635.950	333.783.495
Cresteri	0	2.910.079	10.648.680	0	8.787.714	22.346.473
Reduceri	0	0	(2.784.260)	0	(11.635.940)	(14.420.200)
31.12.2024	110.518.883	82.209.249	143.187.799	1.006.110	4.787.726	341.709.768
AMORTIZARE						
01.01.2023	978.266	38.143.603	85.467.603	1.168.586	0	125.758.058
Costul perioadei	65.630	1.929.874	7.509.759	5.398	0	9.510.661
Iesiri	0	0	(5.895.595)	(199.564)	0	(6.095.159)
31.12.2023	1.043.896	40.073.478	87.081.767	974.420	0	129.173.560
Costul perioadei	65.630	2.507.420	6.608.104	4.132	0	9.510.661
Iesiri	0	0	(2.784.260)	0	0	(6.095.159)
31.12.2024	1.109.526	42.580.898	90.905.611	978.552	0	129.173.560
VALORI NETE						
01.01.2023	109.540.617	37.579.166	50.453.271	28.855	4.279.805	201.881.713
31.12.2023	109.474.987	39.225.692	48.241.615	31.690	7.635.950	204.609.934
31.12. 2024	109.409.357	39.628.351	52.282.188	27.558	4.787.726	206.135.180

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

Valoarea imobilizarilor corporale a crescut cu 0.74 %, de la 204.609.934 lei (31.12.2023) la 206.135.180 lei (31.12.2024), crestere datorata investitiilor realizate in echipamente noi dar si pentru modernizarea echipamentelor de productie existente .

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In anul 2024 s-au casat mijloace fixe in suma de 2.784.260 lei, amortizate integral .

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).

Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :

1. Imobil- teren arabil intravilan în suprafața de 2.500 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20193 și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 585/04.03.2009.

2. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 2.500 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20194 și având numărul cadastral/top 20194, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 1335/01.07.201032

3. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. 20141 și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.

- Titlu proprietate: Contract de Vânzare -Cumpărare nr. 587/04.03.2009.

4.Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.750 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 21757 și având numărul cadastral/top 522, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 974/04.03.2009

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 4.427 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 21760 (vechi 521, cf 366) și având numărul cadastral/top 21760, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 975/16.03.2007 .

6. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20112 și având numărul cadastral/top 20112, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3621/03.11.2008.

7. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20115 și având numărul cadastral/top 20115, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3622/03.10.2008.

8. Gaj asupra stocurilor si creantelor .

9.Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.

5.4 Imobilizari in curs si avansuri pentru investitii

La data de 31.12.2024, Societatea inregistreaza in pozitia avansuri pentru investitii ,sume in valoare de 4.787.726 lei, reprezentand in principal plati pentru inlocuirea turbinei centralei de cogenerare, conform contract incheiat cu furnizorul KGE GMBH, o continuare a proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta, si plati efectuate pentru un nou tipar modular (investitie de 200.000 euro).

La data de 31.12.2024, Societatea nu inregistreaza sume in contul de imobilizari corporale in curs de executie.

6.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 31.12.2024 Societatea nu mai detine investitii in entitatea afiliata Prefab Invest SA, acestea au fost anulate ca urmare a fuziunii dintre cele doua.

Situatia participarii PREFAB SA la capitalul social al altor societati (necotate) in cursul anului 2024, comparativ cu anul 2023 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2023			Sold la 31.12.2024		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST SA	149.850	3.996	99.9000	0	0	0
TOTAL	149.850			0		

7. CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

a) Creantele comerciale sunt prezentate mai jos.

	Creante	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	28.194.135	0
2	Creante comerciale - terti	213.379	1.098.214
3	Total creante comerciale	28.407.514	1.098.214
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(131.387)	(121.628)
5=3-4	Creante comerciale, net	28.276.127	976.586

Creantele principale sunt:

Cienti in valoare neta de 976.586 lei se compune din:

- Cienti interni in valoare de 933.985 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Arabesque SRL, Arcocim SRL, Dedeman, G&M Road.
- Cienti facturi de intocmit in valoare de 0 lei .
- Cienti externi intracomunitari in valoare de 0 lei.
- Mentionam ca pana la data de 28.02.2025 s-au incasat din soldul de la 31.12.2024, clienti in proportie de 20 %.

Cienti incerti sau in litigii insumau la 31.12.2024 valoarea bruta de 164.230 lei.

Pentru clienti incerti aflati in sold s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 121.629 lei.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Sub un an	28.276.127	976.586
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
b) Alte active , din care:		
Debitori	179.774	9.145
Cheltuieli in avans	289.316	281.766
TVA de recuperat	0	0
Tva neexigibil	48.415	145.933
Furnizori debitori	11.432	25.538
Alte creante	234.831	614.403
	763.768	1.076.785
Total		

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de lichiditate		
Alte active	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Sub un an	763.768	1.076.785
Peste un an	0	0

c) Ajustari de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustarilor pentru depreciere se prezinta astfel:

	31 Decembrie 2023	31 Decembrie 2024
La inceputul perioadei	131.387	131.387
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	9.758
La sfarsitul perioadei	131.387	121.629

8. STOCURI

31 decembrie 2023	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	6.896.759	0	6.896.759
2.Productia in curs de executie	732.134	0	732.134
3.Produse finite si marfuri	14.560.129	29.929	14.530.200
4. Avansuri	185.114	0	185.114
Total	22.374.136	29.929	22.344.207

31 decembrie 2024	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	9.148.801	0	9.148.801
2.Productia in curs de executie	175.419	0	175.419
3.Produse finite si marfuri	14.639.412	29.929	14.609.483
4. Avansuri	189.149	0	189.149
Total	24.152.781	29.929	24.122.852

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni.

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2024 societatea prezinta ajustari pentru deprecierea stocurilor de produse finite in suma de 29.929 lei.

9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31.12.2024 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 396.033 lei si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Numerar in caserie	7.844	11.671
Depozite si disponibil in banca	495.873	384.362
Acreditiv	0	0
Total	503.717	396.033

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2023, respectiv la data de 31.12.2024 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Garantii pentru buna executie	0	0
Garantii gestionari	2.242	3.550
Alte garantii	38.934	30.900
Total	41.176	34.450

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

10. CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 20.969.441,5 lei, compus din 41.938.883 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune. Structura actionarilor la data de 31.12.2024 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
MILUT PETRE MARIAN	21.820.807	52,0300
CELCO SA CONSTANTA	12.795.000	30,5087
STIEBER ANDREI CAROL	5.454.829	13,0066
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	224.403	0.5351
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.643.844	3.9196
TOTAL	41.938.883	100.0000

Membrii Consiliului de Administratie la data de 31.12.2024, detin actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti):

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	21.820.807	52,03000%
2.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%
3.	Ionescu Valentin	0	0,00000%

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2024, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, lipsei de lichiditati si reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 03.03.2025 a fost de 3.16 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

11. REZERVE

Rezervele include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Rezerve legale	6.086.757	5.676.686
Alte rezerve	41.614.864	35.469.333
Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
Total	164.875.245	158.319.643

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2024 **“Rezerve legale”** in cont 1061 suma de 5.676.686 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Diminuarea rezervelor legale cu suma de 410.071 lei ,de la 6.086.757 lei(31.12.2023) la 5.676.686 lei (31.12.2024), s-a facut in conditiile in care , dupa diminuarea capitalului social ca efect al fuziunii , valoarea acestora depasea 20% din valoarea capitalului social. Pentru suma de 410.071 lei , societatea a calculat si achitat impozit in cuantum de 16% , iar aceasta a fost trecuta in contul de rezultat reportat.

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2024 **“Alte rezerve”** in cont 1068 suma de 35.469.333 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 31.12.2024. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru imobilizarile corporale aflate in evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Diferentele rezultate in urma acestor reevaluari a fost inregistrate in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecarei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2024 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulate in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

12. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat reflectat in contul sintetic 117 reprezinta surplusul din reevaluarea activelor corporale.

	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt. prima data a IAS 29 (ct 117)	9.552.175	9.962.246
Total	9.552.175	9.962.246

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

13. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2023, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 906.388 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 62.769 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale, iar diferenta de 843.619 lei a fost repartizata asupra altor rezerve conform hotararii AGA din data de 25/26.04.2024.

Repartizare profit curent an 2023:

Profit net 2023:	906.388,00 lei
Rezerva legala:	62.769,00 lei
Alte Rezerve :	843.619,00 lei

La data de 31.12.2024, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 921.551 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA din data de 2829.04.2025, conform reglementarilor legale.

Propunere repartizare profit curent an 2024:

Profit net 2024:	921.551,00 lei
Alte Rezerve :	921.551,00 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

14. PROVIZIOANE

PREFAB SA nu a constituit la inchiderea exercitiului financiar 2024 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

15. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiuate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Sume datorate institutiilor de credit	27.451.335	27.316.108
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.287.068	2.940.234
Datorii comerciale –furnizori, parti afiliate	487.401	0
Datorii comerciale – furnizori terti	6.585.546	8.307.356
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	5.116.015	3.262.965
Total datorii	40.927.365	41.826.663

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Sub un an	35.854.117	36.322.125
Peste un an	5.073.248	5.504.538
Total	40.927.365	41.826.663

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta:

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Imprumuturi pe termen scurt	23.169.040	22.529.375
Imprumuturi pe termen lung	4.282.295	4.786.733
Total	27.451.335	27.316.108

16. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul anului 2024 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2024
ING Bank N.V.	Linie credit	Contract facilitate linie de credit nr.9184/01	Termen nedeterminat	lei	19.000.000	14.694.663 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	16.07.2025	lei	12.400.000	7.834.712 lei
Total						22.529.375 lei

17. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul anului 2024 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2024
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract facilitate de credit 9181/02	20.12.2026	lei	5.000.000	2.854.861lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/03/01.12.2024	31.01.2029	lei	5.000.000	1.931.872 lei
Total						4.786.733 lei

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In cursul anului 2024, societatea a beneficiat de o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente deschisa la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), in valoare de 12.400.000 lei (valoarea initiata de 7.850.000 lei a fost majorata la 12.400.000 lei prin act aditional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013) cu scadenta in data de 16.07.2025, cu posibilitatea de prelungire. Soldul creditului la 31.12.2024 este de 7.834.712 lei.

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) , Societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul anului 2024, Societatea a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la ING Bank N.V.:

- La data de 17 ianuarie 2022 , a fost deschisa la ING Bank o linie de credit in valoare de 19.000.000 ron , soldul acesteia la data de 31.12.2024 fiind de 14.694.663 lei.
- Un credit pentru investitii pe termen de 5 ani (contractat in 2022) , soldul acestuia la data de 31.12.2024 fiind de 2.854.861 lei.
- Un credit pentru investitii pe termen de 5 ani (contractat in 2024). soldul acestuia la data de 31.12.2024 fiind de 1.931.872 lei.

Conditiiile si costurile financiare oferite de ING Bank au fost avantajoase fata de cele oferite de societati similare.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.
- Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :
- 1. Imobil- teren arabil intravilan în suprafața de 2.500 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20193 și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- 2. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 2.500 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20194 și având numărul cadastral/top 20194, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
- 3. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. 20141 și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
- 4. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.750 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 21757 și având numărul cadastral/top 522, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
- 5. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 4.427 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 21760 (vechi 521, cf 366) și având numărul cadastral/top 21760, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- 6. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20112 și având numărul cadastral/top 20112, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- 7. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr 20115 și având numărul cadastral/top 20115, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- Gaj asupra stocurilor si creantelor

18. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	501.539	1.284.325
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	285.913	675.530
Datorii in legatura cu bugetul statului	491.995	267.986
Datorii catre actionari	3.045.615	317.323
Total datorii	4.325.062	2.545.164

19. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2023	31 Decembrie 2024
Sold initial	458.880	453.168
Impozit amanat diferente de reevaluare	(5.712)	(4.944)
Sold final	453.168	448.224

20. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2023	31 Decembrie 2024
Sold initial	3.508.712	3.121.466
Primate in timpul anului	119.000	32.000
Reversate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(506.246)	(529.517)
Sold final	3.121.466	2.623.949

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005).

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab SA’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, s-a obtinut o finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab SA’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.
- Programul “Rabla” in cadrul caruia s-au achizitionat 10 autoturisme la sfarsitul anului 2023-inceputul anului 2024.

20. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	31 Decembrie 2023	31 Decembrie 2024	Diferenta (2024-2023)
Productia vanduta	110.240.799	86.476.711	(23.764.088)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	1.681.242	926.875	(754.367)
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	6.951.722	7.910.671	958.949
Alte venituri de exploatare	1.607.674	875.084	(732.590)
Total	120.481.437	96.189.341	(24.292.096)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	2023	2024
B.C.A.	72.54%	78.39%
Tuburi	3.13%	3.76%
Prefabricate	12.33%	14.21%
Energie electrica	7.89%	1.43%
Alte produse	4.11%	2.21%

Pentru Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in anul 2024 productia realizata a fost de 250.924,55 mc si comercializat 252.425,77 mc.

Piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este afectata de derularea greoaie si mentinerea la un nivel scazut a a proiectelor mari pentru infrastructura nationala , din cauza blocajelor financiare in domeniul investitional national si a ofertei limitate de forta de munca suficient

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

calificata. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca , absorbtia acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

In anul 2024 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 3.635 mc la care se adauga beton marfa 1.922,90 mc.

In anul 2024 volumul total de tuburi produs si comercializat a fost de 813.48 mc .

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in anul 2024, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile practicate pentru gazul natural in corelatie directa cu programarea activitatii de productie pentru optimizarea costurilor energetice si de productie .

Cantitatea de energie electrica produsa in anul 2024 a fost de: 1.776 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 1.395,31 MWh, diferenta de 380.69 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2024 a fost de: 2.839,81 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern.

22. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2023	31 Decembrie 2024	Diferenta (2024-2023)
Cheltuieli cu materiile prime si materiale consumabile	46.834.676	39.222.468	(7.612.208)
Cheltuieli cu energia si apa	24.087.710	12.543.031	(11.544.679)
Alte cheltuieli de productie	1.724.606	911.818	(812.788)
Reduceri comerciale primite	(213.723)	(242.654)	(28.931)
Total cost materiale	72.433.269	52.434.663	(19.998.606)
Salarii si indemnizatii	23.560.787	22.064.817	(1.495.970)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	545.618	549.918	4.300
Total cheltuieli cu personalul	24.106.405	22.614.735	(1.491.670)
Amortizare	9.545.776	9.155.082	(390.694)
Ajustari pentru depreciere	0	25.154	25.154
Total amortizare si depreciere	9.545.776	9.180.236	(365.540)
Cheltuieli privind prestatiile externe	9.448.655	6.852.333	(2.596.322)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.398.153	1.307.593	(90.560)
Alte cheltuieli	282.425	318.003	35.578
Total alte cheltuieli de exploatare	11.129.233	8.477.929	(2.651.304)
Total	117.214.683	92.707.563	(24.507.120)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat cresteri semnificative in comparatie cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cresterea semnificativa a pretului la energie electrica si gaze naturale .

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Sumele platite auditorului statutar in anul 2024 au fost de 100.840 lei (fara tva) si cheltuielile pentru asigurari inregistrate au fost in suma de 296.637 lei.

23. VENITURI FINANCIARE

Venituri	31 Decembrie 2023	31 Decembrie 2024	Diferenta (2024-2023)
Venituri din diferente de curs	147.333	25.586	(121.747)
Venituri din dobanzi	426	863	437
Venituri din actiuni detinute la filiale	0	0	0
Alte venituri financiare	50	0	(50)
Total	147.809	26.449	(121.360)

24. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2023	31 Decembrie 2024	Diferenta (2024 -2023)
Cheltuieli privind dobanzile	1.942.477	2.093.083	150.606
Alte cheltuieli financiare	216.716	89.894	(126.822)
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare	0	200	200
Total	2.159.193	2.183.177	23.984

Cheltuielile cu dobanzile au crescut cu 150.606 lei, de la 1.942.477 lei (2023) la 2.093.083 lei (2024) (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung) datorita cresterii dobanzii de referinta BNR in contextul scaderii gradului de indatorare al societatii .

25. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei [101](#)):

Indicatori	Sume 31.12.2023	Sume 31.12.2024
Venituri din exploatare	120.481.437	96.189.341
Cheltuieli din exploatare	117.563.665	93.111.062
Rezultatul din exploatare	2.917.772	3.078.279

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Venituri financiare	147.809	26.449
Cheltuieli financiare	2.159.193	2.183.177
Rezultatul financiar	(2.011.384)	(2.156.728)
Rezultatul brut	906.388	921.551
Elemente similare veniturilor	35.699	30.899
Elemente similare cheltuielilor	0	0
Amortizarea fiscala	9.533.482	9.142.788
Rezerva legala deductibila	62.769	0
Total deduceri	9.596.251	9.142.788
Alte venituri neimpozabile	0	0
Total venituri neimpozabile :	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	348.982	403.499
Amenzi, penalitati nedeductibile	24.663	32.933
Cheltuieli de protocol nedeductibile	930.207	725.990
Cheltuieli cu sponsorizarile	85.739	255.766
Cheltuieli cu amortizarea contabila	9.545.776	9.155.082
Ajustari ale rezervelor peste limite sau in alte conditii decat cele prevazute de lege	0	410.071
Alte cheltuieli nedeductibile	435.804	352.883
Total cheltuieli nedeductibile	11.371.171	11.336.224
Total profit impozabil	2.717.007	3.049.811
Total impozit pe profit	434.721	487.969
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev. de lege	85.739	84.470
Impozit pe profit	348.982	403.499
Bonificatia	0	0
Impozit pe profit anul dupa scaderea bonificatiei	348.982	403.499
Profit net	906.388	921.551

26. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	2023	2024
Rezultatul de baza pe actiune	0.1598	0.0219
Rezultatul diluat	0.1598	0.0219

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. In sedinta Consiliului de Administratie din data de 19.03.2025 s-a propus repartizarea profitului net aferent anului 2024, in suma de 921.551 lei astfel:

Popunere repartizare profit curent an 2024:

Profit net 2024:	921.551,00 lei
Alte Rezerve :	921.551,00 lei

urmand ca Adunarea Generala a Actionarilor din 25/26 aprilie 2024 sa se pronunte asupra acestei decizii.

27. NUMAR MEDIU DE SALARIATI**a) Salariati**

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
Personal conducere	3	3
Personal administrativ	80	82
Personal productie	255	192
TOTAL	338	277

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	2023	2024
Personal cu studii superioare	9%	9%
Personal cu studii medii	11%	7%
Personal cu studii profesionale si de calificare	69%	70%
Personal necalificat	11%	14%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2023 si 2024 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Cheltuieli cu salariile	23.560.787	22.064.817
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	536.618	540.288
Cheltuieli pensii facultative	9.000	9.630
Total	24.106.405	22.614.735

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariati sunt pentru Fondul de pensii facultative NN

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au scazut cu 1.491.670 lei, de la 24.106.405 lei in anul 2023 la 22.614.735 lei in anul 2024, in acelasi timp cu numarul mediu de salariatii , care a scazut de la 338 (31.12.2023) la 277 (31.12.2024).

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul CAEN in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna (4000 lei/luna din 01.01.2023, 4582 lei/luna din 01.11.2024), salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

Urmare a Legii 296/2023 facilitatea referitoare la CASS pentru sectorul constructii, nu se mai aplica de la 1 noiembrie 2023, astfel incat toate persoanele fizice care realizeaza venituri din salarii si asimilate salariilor in baza unui contract individual de munca incheiat cu PREFAB S.A. sunt obligate la plata CASS. Urmare a Ordonantei 156/30.12.2024 , facilitatea privind plata impozitului pe venit pentru sectorul constructii nu se mai aplica de la 1 ianuarie 2025 astfel incat toate persoanele fizice care realizeaza venituri din salarii si asimilate salariilor in baza unui contract individual de munca incheiat cu PREFAB S.A. sunt obligate la plata impozitului pe venit. Astfel au fost eliminate toate facilitatile de care beneficiau salariatii din acest sector.

28. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 22.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 31.12.2024, administratorii detin actiuni PREFAB S.A. dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	21.820.807	52,03000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data la de 31.12.2024, conducerea executiva este formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director energetic si logistica	Inginer

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

La data de 31.12.2024 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	21.820.807	52,03000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Cheltuiala totala cu indemnizatia bruta, componenta fixa , a membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2024 a fost de 1.230.744 lei .

Cheltuiala totala cu indemnizatia bruta , componenta fixa ,a conducerii executive in cursul exercitiului exercitiului financiar 2024 a fost de 1.233.852 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate

In data de 02.09.2024 prin incheierea nr 171391 eliberată Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a fost admisă operațiunea de fuziune prin absorbție dintre PREFAB SA (societatea absorbantă), societatea ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societatea absorbită) și PREFAB INVEST SA (societatea absorbită). Operațiunea s-a realizat așa cum am aratat mai sus la pct. **1.**

Informatii despre societate.

La data de 31.12.2024 societatea nu mai are detineri in filiale.

Societatea CELCO SA Constanta detine la data de 31.12.2024 un procent de 30,5087% din capitalul social al PREFAB SA .

Soldurile si tranzactiile cu partile afiliate pentru anul 2024 se prezinta mai jos:

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2024
Celco SA Constanta	1.111.354

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):**31 decembrie 2024**

Celco SA Constanta

5.818.034

29. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Structuri pentru magazine
- e. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- f. Agregate
- g. Beton Marfa
- h. Tamplarie PVC
- i. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA** - care a obtinut venituri de peste 78.39 % din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB SA cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2024 productia de BCA realizata a fost de 250.924,55 mc si s-au comercializat aproximativ 252.425,77 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 297.916 metri cubi in anul 2023.

PREFAB SA aplica o politica unitara de preturi si discounturi acordate clientilor, in functie de volum si perioada de plata (scadenta).

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	31 Decembrie 2023	31 Decembrie 2024
Productia vanduta	79.969.851	67.788.293
Alte venituri de exploatare		
Total venituri	79.969.851	67.788.293
Cheltuieli	31 Decembrie 2023	31 Decembrie 2024
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	32.970.695	29.479.278

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli cu gaz metan, energia si apa	18.053.573	11.132.280
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	51.024.268	40.611.558
Salarii si indemnizatii	6.944.878	6.330.763
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	165.510	142.441
Total cheltuieli cu personalul	7.110.388	6.473.204
Amortizare	3.367.215	2.950.806
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	3.367.215	2.950.806
Cheltuieli privind prestatiile externe	2.506.933	1.795.896
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	308.912	281.266
Alte cheltuieli	12.395.512	11.985.223
Total alte cheltuieli de exploatare	15.211.357	14.062.386
Total cheltuieli	76.713.228	64.097.954
Rezultatul activitatii	3.256.623	3.690.339

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren 33.392,80 mp	8.804.961	0	8.804.961
Cladiri si constructii	13.630.159	5.542.785	8.087.374
Utilaje si mijloace de transport	57.152.331	36.165.608	20.986.723
Total	79.587.451	41.708.393	37.879.058

Datorii pe termen lung: 4.315.007 lei

Datorii pe termen scurt: 28.472.914 lei

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania si ocazional Republica Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- pentru Prefabricate: toata Romania
- pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - pentru anul incheiat la 31.12.2024 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vanzari pe zone geografice:

Zona geografica	Vanzari in 2023	Vanzari in 2024
1. Muntenia	92.88%	91.43%
2. Transilvania	3.02%	3.50%
3. Moldova	4.09%	5.07%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%
5.Republica Moldova	0.01%	0.00%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab SA', in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in data de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern. Rezultatele activitatii centralei de cogenerare - cantitatea de energie electrica produsa in anul 2024 a fost de: 1.776 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 1.395,31 MWh, diferenta de 380.69 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Cantitatea de energie termica produsa in anul 2024 a fost de: 2.839,81 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern.

30. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor si o actiune privind contestare concediere, contestatarul a formulat apel, dupa ce instanta de fond a respins cererea acestuia. . Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

Asigurari

In anul 2024, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

31. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscul politic si de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumete financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ACTIVE	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Creante comerciale si asimilate	28.750.579	1.771.605
Numerar si echivalente de numerar	503.717	396.033
Total	29.254.296	2.167.638
ACTIVE	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Actiuni detinute la filiale	149.850	0
Alte titluri imobilizate	200	0
Total	150.050	0
DATORII	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Datorii comerciale si asimilate	12.594.505	13.584.586
Datorii privind impozitul pe profit curent	90.572	208.164
Total	12.685.077	13.792.750

Societatea monitorizeaza expunerea la **riscul de credit** prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 - **pentru anul incheiat la 31.12.2024** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscul de razboi

Din februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil, la care se adauga si tensiunile datorate crizei politice interne si internationale.

La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

32. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	2023	2024
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	1.44	0.72
Indicatorul lichiditatii imediate	0.82	0.06
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.19	0.22
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.65ori	1.63ori
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	4.47ori	3.31ori
Numarul de zile de stocare	82 zile	110 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	95 zile	98 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	45zile	58zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.54ori	0.42ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.43 ori	0.37 ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.0144ori	0.0173ori
Marja bruta din vanzari	2.96%	4.03%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune	0.0186	0.0219

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse incepute in anul 2022. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil. La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte la aceasta data de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de **20.03.2025** si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Anuale la data de 31 decembrie 2024.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Anuale la data de 31 decembrie 2024, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare Anuale sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



**Raportul auditorului independent
asupra
Situatiilor financiare intocmite la 31.12.2024**

**Către,
Acționarii PREFAB S.A. BUCUREȘTI,**

Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare anexate ale societății **PREFAB S.A. BUCUREȘTI ("Societatea")**, cu sediul social în București, Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, Etj.2, Sect.1, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 1916198, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2024, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative
- 2 Situațiile financiare la 31 decembrie 2024 se identifica astfel:
 - Activ net/Total capitaluri proprii: 189.053.225 lei
 - Profitul net al exercitiului financiar: 921.551 lei
- 3 In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2024 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana cu modificarile ulterioare.

Baza pentru opinie

- 4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul”)* și Legea nr.162/2017 („Legea”) modificata și completata prin O.U.G. nr.137/03.12.2024. Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA.

Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Aspecte cheie de audit

- 5 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta pentru auditul situatiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare in ansamblu si in formarea opiniei noastre asupra acestora si nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte. Consideram ca nu exista aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate in raportul nostru.

Alte informatii

- 6 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor, Raportul de remunerare si informatiile incluse in Raportul anual dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana cu modificarile ulterioare.

In ceea ce priveste Raportul de remunerare, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu prevederile Legii 24/2017, paragrafele nr.106-107.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

- a) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana.



- c) Raportul de remunerare a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu prevederile Legii 24/2017, paragrafele nr.106-107.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor și Raportul de remunerare. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 7 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 8 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

- 10 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
- 11 Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.



- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
 - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
 - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
 - Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- 12 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
- 13 De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

- 14 Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor la data de 27.04.2021 sa auditam situatiile financiare ale PREFAB S.A. Bucuresti pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2024. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 4 ani.

Confirmam ca:



- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al societății, pe care l-am emis la aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Raport privind conformitatea cu Regulamentul delegat (UE) 2018/815 al Comisiei („Standardul Tehnic de Reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronica” sau „ESEF”).

- 15** Am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității situațiilor financiare întocmite de către Societate incluse în Raportul financiar anual la data de 31.12.2024, așa cum sunt prezentate în fișierele digitale ce conțin codul unic LEI 549300M3U2IZYP60UW32 (Fișierele Digitale), cu Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei cu privire la Formatul Unic European de raportare Electronica („Regulamentul ESEF”).

Responsabilitatea conducerii pentru fișierele digitale întocmite în conformitate cu ESEF

- 16** Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea fișierelor digitale în conformitate cu ESEF. Această responsabilitate include:
- Proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea cerințelor ESEF;
 - Asigurarea consecvenței între fișierele digitale și situațiile financiare întocmite în conformitate cu Ordinul 2844/2016 cu modificările ulterioare.

Responsabilitatea auditorului

- 17** Avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare incluse în raportul anual sunt în conformitate cu ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Am efectuat misiunea noastră în conformitate cu Standardul Internațional Privind Misiunile de Asigurare 3000 revizuit- „Misiuni de asigurare altele decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice” (ISAE 3000), emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare.

O misiune de asigurare rezonabilă în conformitate cu ISAE 3000 implică efectuarea de proceduri pentru a obține probe cu privire la conformitatea situațiilor financiare cu cerințele ESEF. Natura, plasarea în timp și amplitudinea procedurilor selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, inclusiv de evaluarea riscurilor semnificative de abatere de la cerințele ESEF, cauzate fie de fraudă sau de eroare. O misiune de asigurare rezonabilă include, printre altele:

- obținerea unei înțelegeri a procesului de pregătire a Fișierului Digital în conformitate cu ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierelor Digitale cu situațiile financiare auditate ale Societății care au fost întocmite în conformitate cu Ordinul nr.2844/2016 cu modificările ulterioare;

- evaluarea daca toate situatiile financiare care sunt incluse in raportul financiar anual sunt intocmite intr-un format XHTML valabil.

Consideram ca probele pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru concluzia noastra.

In opinia noastra situatiile financiare, incluse in raportul financiar anual intocmite pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2024 si prezentate in Fisierele Digitale ce contin codul unic LEI 549300M3U2IZYP60UW32 respecta, in toate aspectele semnificative, cerintele ESEF.

In prezenta sectiune nu exprimam o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice alta concluzie de asigurare privind situatiile financiare. Opinia noastra de audit asupra situatiilor financiare ale Societatii pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024 este inclusa in Sectiunea Raportul cu privire la situatiile financiare anuale de mai sus.

Ploiești, 20.03.2025

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

Director General

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar cu numarul AF 184

Numele semnatarului

Roman Ileana

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar cu numarul AF 1199



Date de identificare ▶

* Campuri obligatorii

* Entitatea

PREFAB SA

FORMULAR VALIDAT

* Numar inregistrare in Registrul Comertului

J40/9212/2003

* Cod Unic de Inregistrare

1916198

Cod LEI(Legal entity identifier)

549300M3U2IZYP60UW32

* Activitatea preponderenta: Cod CAEN--Denumire activitate

2361--Fabricarea produselor din beton pentru constructii

* Activitatea preponderenta efectiv desfasurata: Cod CAEN--Denumire activitate

2361--Fabricarea produselor din beton pentru constructii

* Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Strada

DR IACOB FELIX

Numar

17-19

Bloc

Scara

Apartament

Telefon

0242311715

e-mail

office@prefab.ro

* Județ

Municipiul Bucuresti

Sector

Sector 1

* Localitatea

Bucuresti

☒ Raportare contabilă anuală

Formularul S1040

☐ Situație financiară anuală

Formularul S1041

☐ Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Bifați dacă este cazul

☐ Mari contribuabili care depun bilanțul la București

☐ Sucursala

☐ Activ net mai mic de jumătate din valoarea capitalului subscris

Semnături ▶

* Campuri obligatorii

Semnatura electronica poate fi aplicata doar in urma finalizarii cu succes a actiunii de validare a formularului

Semnatura electronica

Reprezentantul legal

(Administratorul sau persoana care are obligatia gestionarii entitatii)

* Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

* Nume si prenume

BOITAN DANIELA

* Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Cod de identificare fiscala

Semnatura

*) Raportări contabile anuale la 31 decembrie 2024 întocmite de către entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu IFRS, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la pct. 1.1 din Anexa 3 la Ordinul ministrului finanțelor nr. 107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Indicatori			
Campuri cu valori calculate	Capitaluri - total	Profit/ pierdere	Capital subscris
	189.053.225	921.551	20.969.441

COD 10. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 31.12.2024 (lei)

se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd

codRd	Denumirea elementului	Nr. rand	Sold an curent la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
	A. ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
01	1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	01	0	0
02	2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2907 - 2908)	02	3.357	931
03	3. Fond comercial (ct. 2071)	03	0	0
04	4. Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale (ct. 4094 - 4904)	04	0	0
05	5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2906)	05	0	0
06	TOTAL (rd. 01 la 05)	06	3.357	931
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
07	1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	148.700.680	149.037.709
08	2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	48.241.614	52.282.188
09	3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	31.690	27.557
10	4. Investiții imobiliare (ct. 215 + 251* - 2815 - 285* - 2915 - 295*)	10	0	0
11	5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931)	11	3.064.069	0
12	6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935)	12	0	0
13	7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916)	13	0	0
14	8. Plante productive (ct. 218 - 2818 - 2918)	14	0	0
15	9. Avansuri acordate pentru imobilizari corporale (ct. 4093 - 4903)	15	4.571.881	4.787.726
16	TOTAL (rd. 07 la 15)	16	204.609.934	206.135.180
17	III. ACTIVE BIOLOGICE PRODUCTIVE (ct. 241 + 227 - 284 - 294)	17	5.014	3.978
303	IV. DREPTURI DE UTILIZARE A ACTIVELOR LUATE ÎN LEASING (ct. 251* - 285* - 295*) ¹	18	782.579	791.493
	V. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
18	1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	19	149.850	0

A		B	1	2
19	2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	20	0	0
20	3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	21	0	0
21	4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	22	0	0
22	5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	23	200	0
23	6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	24	0	0
24	TOTAL (rd. 19 la 24)	25	150.050	0
25	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06 + 16 + 17 + 18 + 25)	26	205.550.934	206.931.582
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
26	1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	27	6.896.759	9.148.801
27	2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	28	0	0
28	3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	29	732.134	175.419
29	4. Produse finite și mărfuri (ct. 326 + 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct.4428)	30	14.530.200	14.609.483
30	5. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	31	185.114	189.149
31	TOTAL (rd. 27 la 31)	32	22.344.207	24.122.852
II. CREANȚE				
32	1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 + 4642 - 491 - 494)	33	28.276.127	976.586
33	2. Avansuri plătite (ct. 4092 - 4902)	34	11.432	25.538
34	3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	35	0	0
35	4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	36	0	0
36	5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	37	0	0
37	6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662 + 473** + 4762** - 496 + 5187)	38	463.020	769.481
38	7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	39	0	0
301	8. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	40	0	0
39	TOTAL (rd. 33 la 40)	41	28.750.579	1.771.605

40	III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + 508* - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	42	0	0
41	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 508* + 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	43	503.717	396.033
42	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 32 + 41 + 42 + 43)	44	51.598.503	26.290.490
43	C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471 + 474) (rd. 46 + 47) , din care	45	289.316	281.766
44	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471* + ct.474*)	46	289.316	281.766
45	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471* + ct.474*)	47	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN				
46	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48	0	0
47	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	23.169.040	22.529.375
48	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	1.287.068	2.940.234
49	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	51	7.072.947	8.307.356
50	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52	0	0
52	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	53	0	0
53	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	54	0	0
54	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	55	0	0
55	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 4761*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	56	4.325.062	2.545.160
56	TOTAL (rd. 48 la 56)	57	35.854.117	36.322.125
57	E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 44 + 46 - 57 - 74 - 77 - 80)	58	15.489.240	-10.279.386
58	F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 26 + 47 + 58)	59	221.040.174	196.652.196
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN				
59	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	60	0	0
60	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	61	4.282.295	4.786.733
61	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	62	0	0
62	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	63	0	0

63	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	64	0	0
65	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	65	0	0
66	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	66	0	0
67	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	67	0	0
68	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 4761*** + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	68	790.953	717.805
69	TOTAL (rd. 60 la 68)	69	5.073.248	5.504.538
	H.PROVIZIOANE			
70	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	70	0	0
71	2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	71	0	0
72	TOTAL (rd. 70 + 71)	72	0	0
	VENITURI ÎN AVANS			
73	1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) - total (rd. 74 + 75), din care:	73	3.121.466	2.623.950
74	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	74	544.462	529.517
75	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	75	2.577.004	2.094.433
76	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 77 + 78), din care:	76	0	0
77	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	77	0	0
78	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	78	0	0
79	3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) - total (rd. 80 + 81) , din care:	79	0	0
80	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	80	0	0
81	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	81	0	0
82	TOTAL (rd. 73 + 76 + 79)	82	3.121.466	2.623.950
	J. CAPITAL ȘI REZERVE			
	I. CAPITAL			
83	1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	83	24.266.709	20.969.441
84	2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	84	0	0

85	3. Capital subscris reprezentând datorii financiare(ct. 1027) ²		85	0	0
302	4. Patrimoniul regiei (ct. 1015)		86	0	0
86	5. Ajustări ale capitalului social/ patrimoniul regiei(ct. 1028)	SOLD C	87	0	0
87		SOLD D	88	0	0
88	6. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C	89	0	0
89		SOLD D	90	453.168	448.224
90	TOTAL (rd. 83 + 84 + 85 + 86 + 87 - 88 + 89 - 90)		91	23.813.541	20.521.217
91	II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)		92	14.305.342	0
92	III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)		93	117.173.624	117.173.624
	IV. REZERVE				
93	1. Rezerve legale (ct. 1061)		94	6.086.757	5.676.686
94	2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)		95	0	0
95	3. Alte rezerve (ct. 1068)		96	41.614.864	35.469.333
96	TOTAL (rd. 94 la 96)		97	47.701.621	41.146.019
97	Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072)	SOLD C	98	0	0
98		SOLD D	99	0	0
99	Acțiuni proprii (ct. 109)		100	0	671.432
100	Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)		101	0	0
101	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)		102	0	0
102	V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 117)	SOLD C	103	9.552.175	9.962.246
103		SOLD D	104	0	0
104	VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 118)	SOLD C	105	0	0
105		SOLD D	106	0	0
106	VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct. 121)	SOLD C	107	906.388	921.551
107		SOLD D	108	0	0

108	Repartizarea profitului (ct. 129)	109	62.769	0
109	CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 91 + 92 + 93 + 97 + 98 - 99 - 100 + 101 - 102 + 103 - 104 + 105 - 106 + 107 - 108 - 109)	110	213.389.922	189.053.225
110	Patrimoniul privat (ct. 1023) ³	111	0	0
111	Patrimoniul public (ct. 1026)	112	0	0
112	CAPITALURI - TOTAL (rd. 110 + 111 + 112)	113	213.389.922	189.053.225

--	--	--	--	--

FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 10: 3417629358 / 5558398232011051888379299172
------------------	--

Semnături ►	Reprezentantul legal (Administratorul sau persoana care are obligatia gestionarii entitatii)	Intocmit Nume si prenume
	Nume si prenume	BOITAN DANIELA
	MILUT PETRE MARIAN	Calitatea
	Semnatura	11--Director economic
		Nr.de inregistrare in organismul profesional
		Semnatura

* Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
** Solduri debitoare ale conturilor respective.
*** Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) La acest rând nu se cuprind drepturile de utilizare care se încadrează în definiția unei investiții imobiliare și care vor fi prezentate la rd. 10.
2) În acest cont se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.
3) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

COD 20. SITUAȚIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR la data de 31.12.2024 (lei)						
se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd						
codRd	Denumirea indicatorilor			Nr. rand	Perioada de raportare	
					01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024
A				B	1	2
01	1.Cifra de afaceri netă (rd. 04 + 05 - 06 + 07)			01	110.240.799	86.476.711
306	- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate			02	97.015.230	83.334.933
328	- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național			03	110.240.799	86.476.711
02	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 - ct. 6815*)			04	112.895.388	89.950.732
03	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707 - ct. 6815*)			05	300.085	0
04	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)			06	2.954.674	3.474.021
05	Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)			07	0	0
06	2.Venituri aferente costului producției în curs de execuție(ct. 711 + 712 + 713)		SOLD C	08	1.681.242	926.875
07			SOLD D	09	0	
08	3.Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 11 + 12)			10	6.951.722	7.910.671
09	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)			11	6.951.722	7.910.671
10	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)			12	0	0
11	4.Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753) (rd.14 + rd.15)			13	0	0
310	Castiguri din evaluarea activelor deținute în vederea vanzarii (ct.7531)			14	0	0
311	Venituri din cedarea activelor deținute în vederea vânzării (ct. 7532)			15	0	0
12	5.Venituri din reevaluarea imobilizărilor (ct. 755)			16	0	0
13	6.Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)			17	0	0
14	7.Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)			18	0	0
15	8.Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)			19	0	0
16	9.Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 751), din care			20	1.607.674	875.084
17	- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)			21	504.795	529.516
301	- câștiguri din cumpărări în condiții avantajoase (ct. 7587)			22	0	0
18	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 08 - 09 + 10 + 13 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20)			23	120.481.437	96.189.341

	A	B	1	2
19	10.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	24	46.834.676	39.222.468
20	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	25	1.498.132	911.818
21	b) Cheltuieli privind utilitățile (ct. 605), din care:	26	24.087.710	12.543.031
307	- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	27	2.068.867	2.963.919
312	- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	28	20.880.573	5.831.083
22	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	29	226.474	0
23	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	30	213.723	242.654
24	11.Cheltuieli cu personalul (rd. 32+ 33), din care:	31	24.106.405	22.614.735
25	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	32	23.560.787	22.064.817
26	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645 + 646)	33	545.618	549.918
27	12.a) Ajustări de valoare privind imobilizările (rd. 35 + 36 + 37 -38)	34	9.545.776	9.155.082
28	a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	35	9.545.776	9.155.082
303	a.2) Cheltuieli cu amortizarea activelor aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (ct. 685)	36	0	0
317	a.3) Alte cheltuieli (ct. 6813 + 6816 + 6817 + din ct. 6818)	37	0	0
29	a.4) Venituri (ct. 7813 + 7816 + din ct. 7818)	38	0	0
30	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 40 - 41)	39	0	25.154
31	b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814 + din ct. 6818)	40	0	34.912
32	b.2) Venituri (ct. 754 + 7814 + din ct. 7818)	41	0	9.758
33	13.Alte cheltuieli de exploatare (rd. 43 + 44 + 48 + 50 + 52 + 54 + 55 + 56 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63)	42	11.129.233	8.477.929
34	13.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	43	8.963.460	6.546.160
318	13.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612) din care:	44	485.195	306.173
319	- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	45	0	0
320	- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	46	0	0
321	- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	47	0	0
322	13.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616)	48	0	0
323	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	49	0	0

324	13.4. Cheltuieli de management (ct. 617)	50	0	0
325	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	51	0	0
326	13.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618)	52	0	0
327	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	53	0	0
35	13.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	54	1.398.153	1.307.593
36	13.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	55	0	0
37	13.8. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653) (rd.57 + rd.58)	56	0	0
313	13.8.1. Pierderi din evaluarea activelor deținute în vederea vânzării (ct.6531)	57	0	0
314	13.8.2. Cheltuieli cu cedarea activelor deținute în vederea vânzării (ct.6532)	58	0	0
38	13.9. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor (ct. 655)	59	0	0
39	13.10. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	60	0	0
40	13.11. Cheltuieli privind activele biologice (ct. 657)	61	0	0
41	13.12. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	62	0	0
42	13.13. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6585 + 6588)	63	282.425	318.003
43	14.Ajustări privind provizioanele (rd. 65 - 66)	64	0	0
44	- Cheltuieli (ct. 6812)	65	0	0
45	- Venituri (ct. 7812)	66	0	0
46	CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 24 la 26 + 29 - 30 + 31 + 34 + 39 + 42 + 64)	67	117.214.683	92.707.563
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
47	- Profit (rd. 23 - 67)	68	3.266.754	3.481.778
48	- Pierdere (rd. 67 - 23)	69	0	0
49	15.Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	70	0	0
50	16.Venituri din acțiuni deținute la entități asociate (ct. 7612)	71	0	0
51	17.Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	72	0	0
52	18.Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	73	0	0
53	19.Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	74	0	0

54	20.Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	75	147.333	25.586
55	21.Venituri din dobânzi (ct. 766)	76	426	863
56	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	77	0	0
57	22.Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	78	0	0
58	23.Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 7617)	79	0	0
308	24.Venituri din amânarea încasării peste termenele normale de creditare (ct. 7681)	80	0	0
59	25.Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 7688)	81	50	0
60	VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 70 la 76 + 78 la 81)	82	147.809	26.449
61	26.Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 84 - 85)	83	0	0
62	- Cheltuieli (ct. 686)	84	0	0
63	- Venituri (ct. 786)	85	0	0
64	27.Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	86	0	200
65	28.Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	87	0	0
66	29.Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	88	1.942.477	2.093.083
67	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	89	0	0
309	30.Cheltuieli cu amânarea plății peste termenele normale de creditare (ct. 6681)	90	0	0
304	31.Cheltuieli privind dobânzile aferente contractelor de leasing (ct. 6685)	91	0	
68	32.Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 6682 + 6688)	92	216.716	89.894
69	CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 83 +86 + 87 + 88 + 90 + 91 + 92)	93	2.159.193	2.183.177
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
70	- Profit (rd. 82 - 93)	94	0	0
71	- Pierdere (rd. 93 - 82)	95	2.011.384	2.156.728
72	VENITURI TOTALE (rd. 23 + 82)	96	120.629.246	96.215.790
73	CHELTUIELI TOTALE (rd. 67 + 93)	97	119.373.876	94.890.740
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				

74	- Profit (rd. 96 - 97)	98	1.255.370	1.325.050
75	- Pierdere (rd. 97 - 96)	99	0	0
76	33.Impozitul pe profit curent (ct. 691)	100	348.982	403.499
77	34.Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	101	0	0
78	35.Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	102	0	0
305	36.Cheltuieli cu impozitul pe profit, determinate de incertitudinile legate de tratamente fiscale (ct. 693)	103	0	0
315	37.Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	104	0	0
316	38.Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	105	0	0
302	39.Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	106	0	0
79	40.Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	107	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
80	- Profit (rd. 98 -99 -100 - 101 +102 - 103 - 104 + 105 -106-107)	108	906.388	921.551
81	- Pierdere (rd. 99 +100 + 101 -102 + 103 + 104 – 105 + 106+107); (rd. 99 + 100 +101 -102 +103 + 104 – 105 + 106 + 107 - 98)	109	0	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 20: 1620073260 / 55583982320110518883792991722910078008220 92501353233791064868027842602784260143187 79910061100001006110000030640708564006116 280760000000000000000045718822237087864478 77263337834962234647214420200278426034170 97682469500246957924041623760954780150050 0150050X335664426225360861457025027842600 00091042429664094008800009104242966409400 88104389665630011095264007347825074200425 80898870817676608104278426090905611974421 413209785530000000000000129173562918528627 84260135574588196811036020717982515346201 63287130113492936944827842601366986800000 00 000000000000		

Semnături ►	Reprezentantul legal	intocmit
	(Administratorul sau persoana care are obligatia gestionarii entitatii)	Nume si prenume
	Nume si prenume	BOITAN DANIELA
	MILUT PETRE MARIAN	Calitatea
	Semnatura	11--Director economic
		Nr.de inregistrare in organismul profesional
		Semnatura

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 43 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaborarii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

	COD 30. DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024 (lei) <i>se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd</i>			
<i>codRd</i>	I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rand	Nr.unitati	Sume
	A	B	1	2
01	Unități care au înregistrat profit	01	1	921.551
02	Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0
03	Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	0	0
	II. Date privind plățile restante	Nr. rand	Total (col.2 + 3)	Din care:
	A	B	1	Pentru activitatea curenta 2 Pentru activitatea de investitii 3
04	Plăți restante – total (rd.05 + 09 +15 la 17 + 19), din care:	04	0	0
05	Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:	05	0	0
06	- peste 30 de zile	06	0	0
07	- peste 90 de zile	07	0	0
08	- peste 1 an	08	0	0
09	Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:	09	0	0
10	- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	0	0
11	- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	11	0	0
12	- contribuția pentru pensia suplimentară	12	0	0
13	- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	13	0	0
14	- alte datorii sociale	14	0	0
15	Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	0	0
16	Obligații restante față de alți creditori	16	0	0
17	Impozite, taxe și contribuții neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	0	0
301	- contribuția asiguratorie pentru muncă	18	0 0	0
18	Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	19	0	0
	III. Număr mediu de salariați	Nr. rand	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
	A	B	1	2
19	Număr mediu de salariați	20	338	277
20	Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	244	291

	A	B	1	
	IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	1	
21	Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	7.800	
22	- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	7.800	
23	Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	0	
24	Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	0	
25	Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	0	
26	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	0	
27	- impozitul datorat la bugetul de stat	28	0	
28	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	0	
29	- impozitul datorat la bugetul de stat	30	0	
30	Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	0	
31	- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	0	
32	- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	0	
33	- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă*)	34	0	
316	- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	0	
317	- subvenții pentru combustibili fosili	36	0	
34	Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	0	
35	- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	0	
36	- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	0	
	V. Tichete acordate salariaților	Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	1	
37	Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	0	
302	Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	0	
	VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare**)	Nr. rand	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
	A	B	1	2
38	Cheltuieli de cercetare - dezvoltare	42	0	0
318	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	0	0

39	- după surse de finanțare (rd. 45 + 46), din care	44	0	0
40	- din fonduri publice	45	0	0
41	- din fonduri private	46	0	0
42	- după natura cheltuielilor (rd. 48 + 49), din care:	47	0	0
43	- cheltuieli curente	48	0	0
44	- cheltuieli de capital	49	0	0
	VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rand	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
	A	B	1	2
45	Cheltuieli de inovare	50	0	0
319	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	0	0
	VIII. Alte informații	Nr. rand	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
	A	B	1	2
46	Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	0	0
303	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	0	0
304	- avasuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	0	0
47	Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	4.571.881	4.787.726
305	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	0	0
306	- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale(din ct. 4093)	57	0	0
48	Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 59 + 65), din care:	58	150.053	0
49	Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 60 + 61 + 62 + 64), din care:	59	149.850	0
50	- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	149.850	0
51	- părți sociale emise de rezidenți	61	0	0
52	- acțiuni si părți sociale emise de nerezidenți, din care	62	0	0
307	- dețineri de cel puțin 10%	63	0	0
53	- obligațiuni emise de nerezidenți	64	0	0
54	Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 66 + 67), din care:	65	203	0
55	- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	203	0
56	- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67		

57	Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418 + 4642), din care:	68	28.418.743	1.312.902
58	- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	69	0	0
308	- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	70	0	0
59	Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	0	0
60	Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	0	302.000
61	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.74 la 78), din care:	73	283.245	458.336
62	- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	74	234.829	312.403
63	- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	75	48.416	145.933
64	- subvenții de încasat (ct. 445)	76	0	0
65	- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	77	0	0
66	- alte creanțe în legătură cu bugetul statului (ct. 4482)	78	0	0
67	Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451), din care:	79	0	0
68	- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:	80	0	0
69	- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct.451)	81	0	0
70	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	0	0
71	Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	83	0	0
72	Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473 + 4762), din care:	84	179.775	9.415
73	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul și decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	85	0	0
74	- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + 4662+ din ct. 471 + din ct. 473)	86	0	0
75	- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	87	179.775	9.415
76	Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	88	0	0

77	- de la nerezidenți	89	0	0
314	Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	90	0	0
78	Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici****)	91	0	0
79	Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508), din care:	92	0	0
80	- acțiuni necotate emise de rezidenți	93	0	0
81	- părți sociale emise de rezidenți	94	0	0
82	- acțiuni emise de nerezidenți	95	0	0
83	- obligațiuni emise de nerezidenți	96	0	0
320	- dețineri de obligațiuni verzi	97	0	0
84	Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	98	0	0
85	Casa în lei și în valută (rd. 100 + 101), din care:	99	7.844	11.671
86	- în lei (ct. 5311)	100	7.844	11.671
87	- în valută (ct. 5314)	101	0	
88	Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 103 + 105), din care:	102	495.872	384.362
89	- în lei (ct. 5121), din care:	103	495.134	383.787
90	- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	104	0	0
91	- în valută (ct. 5124), din care:	105	738	575
92	- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	106	0	0
93	Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 108 + 109), din care:	107	0	0
94	- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct.5125 + 5411)	108	0	0
95	- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	109	0	0
96	Datorii (rd. 111 + 114 + 117 + 118 + 121 + 124 + 127 + 128 + 133 + 137 + 140 + 141 + 147), din care:	110	40.927.363	41.826.666
97	Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 112 + 113), din care:	111	23.169.040	22.529.375
98	- în lei	112	23.169.040	22.529.375
99	- în valută	113	0	0

100	Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd. 115 + 116), din care:	114	4.282.295	4.786.733
101	- în lei	115	4.282.295	4.786.733
102	- în valută	116	0	0
103	Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	117	0	0
104	Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 119 + 120), din care:	118	0	0
105	- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	119	0	0
106	- în valută	120	0	0
107	Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	121	337.785	269.581
108	- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	122	0	0
321	- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	123	0	0
109	Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419 + 4641), din care:	124	8.360.016	11.247.590
110	- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	125	0	0
309	- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	126	0	0
111	Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426+ 427 + 4281)	127	501.539	1.284.325
112	Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 129 la 132), din care:	128	1.231.073	1.391.740
113	- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	129	285.911	675.530
114	- datorii fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436 + 441 + 4423 + 4428 +444 + 446)	130	938.292	697.007
115	- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	131	6.870	19.203
116	- alte datorii în legătură cu bugetul de stat (ct.4481)	132	0	0
117	Datoriile entităților în relațiile cu entitățile afiliate(ct. 451), din care:	133	0	0
118	- datorii cu entități afiliate nerezidente ²⁾ (din ct. 451), din care:	134	0	0
310	- cu scadența inițială mai mare de un an	135	0	0
119	- datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	136	0	0

120	Sume datorate acționarilor/asociaților (ct. 455), din care:	137	0	0
121	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane fizice	138	0	0
122	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane juridice	139	0	0
123	Datorii din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	140	0	0
124	Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 + 472 + 473 + 4761 + 478 + 509), din care:	141	3.045.615	317.322
125	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participație (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 467)	142	3.045.615	317.323
126	- alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) ³⁾ (din ct. 462 + ct. 4661+ din ct. 472 + din ct. 473)	143	0	0
127	- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	144	0	0
128	- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)	145	0	0
129	- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	146	0	0
130	Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	147	0	0
311	- către nerezidenți	148	0	0
315	Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	149	0	0
131	Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici****)	150	0	0
132	Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	151	0	0
133	- acțiuni cotate ⁴⁾	152	24.266.709	20.969.441
134	- acțiuni necotate ⁵⁾	153	0	0
135	- părți sociale	154	0	0
136	- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct.1012)	155	0	0
137	Brevete si licențe (din ct.205)	156	0	0
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rand	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
A		B	1	2
138	Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	157	0	0
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rand	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
A		B	1	2
139	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	158	0	0
140	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	159	0	0

141	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		160			
	XI. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conformitate cu prevederile art. 356 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019		Nr. rand	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024	
	A		B	1	2	
142	Valoarea contabilă netă a bunurilor ⁶⁾		161	0		
	XII. Capital social vărsat	Nr. rand	31 decembrie 2023		31 decembrie 2024	
			Suma (col.1)	% ⁷⁾ (col.2)	Suma (col.3)	% ⁷⁾ (col.4)
	A	B	1	2	3	4
143	Capital social vărsat (ct. 1012) ⁷⁾ (rd. 163 + 166 + 170 + 171 + 172 + 173), din care:	162	24.266.709	X	20.969.441	X
144	- deținut de instituții publice (rd. 164 + 165), din care:	163		0		0
145	- deținut de instituții publice de subordonare centrală;	164		0		0
146	- deținut de instituții publice de subordonare locală;	165		0		0
147	- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	166		0		0
148	- cu capital integral de stat;	167		0		0
149	- cu capital majoritar de stat;	168		0		0
150	- cu capital minoritar de stat;	169		0		0
151	- deținut de regii autonome	170		0		0
152	- deținut de societățile cu capital privat	171	23.372.542	96,32	14.459.740	68,96
153	- deținut de persoane fizice	172	894.167	3,68	6.509.701	31,04
154	- deținut de alte entități	173		0		0
			Nr. rand	Sume (lei)		
	A		B	2023	2024	
155	XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		174	0	0	

	A	B	1	2
156	- către instituții publice centrale;	175	0	0
157	- către instituții publice locale;	176	0	0
158	- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/ instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	177	0	0
		Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	2023	2024
159	XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	178	0	
160	- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	179	0	0
161	- către instituții publice centrale;	180	0	0
162	- către instituții publice locale;	181	0	0
163	- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/ instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	182	0	0
164	- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	183	0	0
165	- către instituții publice centrale;	184	0	0
166	- către instituții publice locale;	185	0	0
167	- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/ instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	186	0	0
	XV. Dividende distribuite acționarilor/asociaților din profitul reportat	Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	2023	2024
313	- Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	187	0	0
	XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	2023	2024
312	- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	188	0	0
	XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
			31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
	A	B	1	2
168	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	189	0	0
169	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	0	0
170	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	191	0	0
171	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	192	0	0

	XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
			31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
	A	B	1	2
172	Venituri obținute din activități agricole	193	0	0
322	XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	194	0	0
323	- inundații	195	0	0
324	- secetă	196	0	0
325	- alunecări de teren	197	0	0

FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 30:	406412655 / 55583982320110518883792991722910078008220 92501353233791064868027842602784260143187 79910061100001006110000030640708564006116 280760000000000000000045718822237087864478 77263337834962234647214420200278426034170 97682469500246957924041623760954780150050 0150050X335664426225360861457025027842600 00091042429664094008800009104242966409400 88104389665630011095264007347825074200425 80898870817676608104278426090905611974421 413209785530000000000000129173562918528627 84260135574588196811036020717982515346201 63287130113492936944827842601366986800000 00 000000000000
------------------	------------------------------	--

Semnături ►	Reprezentantul legal (Administratorul sau persoana care are obligatia gestionarii entitatii) Nume si prenume MILUT PETRE MARIAN	intocmit Nume si prenume BOITAN DANIELA
	Semnatura	Calitatea 11--Director economic Nr.de inregistrare in organismul profesional
		Semnatura

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare.

La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intră în sfera de reglementare contabilă a Băncii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, „(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...”.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul „datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:” NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și „datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)”.

3) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscris subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4, alin. (2), lit. b din Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea „XII Capital social vărsat” la rd. 163 - 173 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscris procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 162.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

COD40. SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE la data de 31.12.2024						-lei
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹	Reduceri ²		Sold final (col.5 = 1 + 2 - 3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I. Imobilizări necorporale						
1.Cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
2.Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	02	913.781	27.238		X	941.019
3.Fond comercial	03	0	0	0	X	0
4.Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	04	0	0	0	X	0
5.Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	05	0	0	0	X	0
TOTAL (rd. 01 la 05)	06	913.781	27.238	0	X	941.019
II. Imobilizări corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	07	110.518.883	0	0	0	110.518.883
2.Construcții	08	79.299.172	2.910.078	0	0	82.209.250
3.Instalații tehnice și mașini	09	135.323.379	10.648.680	2.784.260	2.784.260	143.187.799
4.Alte instalații, utilaje și mobilier	10	1.006.110	0	0	0	1.006.110
5.Investiții imobiliare	11	0	0	0		0
6.Imobilizari corporale in curs de executie	12	3.064.070	8.564.006	11.628.076	0	0
7.Investitii imobiliare in curs de executie	13	0	0	0	0	0
8.Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	14	0	0	0	0	0
9.Plante productive	15	0	0	0	X	0
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	16	4.571.882	223.708	7.864	X	4.787.726
TOTAL (rd. 07 la 16)	17	333.783.496	22.346.472	14.420.200	2.784.260	341.709.768
III. Active biologice productive	18	24.695	0	0	X	24.695
IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing	19	792.404	162.376	0	X	954.780

V. Imobilizări financiare	20	150.050	0	150.050	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL (rd. 06 + 17 + 18 + 19 + 20)	21	335.664.426	22.536.086	14.570.250	2.784.260	343.630.262

► SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE					
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹	Reducerea/ eliminarea in cursul anului a valorii amortizarii ²	Amortizare la sfarsitul anului (col.9 = 6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Imobilizări necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
2.Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	910.424	29.664	0	940.088
3.Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	24	0	0	0	0
TOTAL (rd. 22 + 23 + 24)	25	910.424	29.664	0	940.088
II. Imobilizări corporale					
1.Amenajări de terenuri	26	1.043.896	65.630	0	1.109.526
2.Construcții	27	40.073.478	2.507.420	0	42.580.898
3.Instalații tehnice și mașini	28	87.081.767	6.608.104	2.784.260	90.905.611
4.Alte instalații, utilaje și mobilier	29	974.421	4.132	0	978.553
5.Investiții imobiliare	30	0	0	0	0
6.Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	31	0	0	0	0
7.Plante productive	32	0	0	0	0
TOTAL (rd. 26 la 32)	33	129.173.562	9.185.286	2.784.260	135.574.588
III. Active biologice productive	34	19.681	1.036	0	20.717
IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing	35	9.825	153.462	0	163.287
AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 25 + 33 + 34 + 35)	36	130.113.492	9.369.448	2.784.260	136.698.680

► SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE					
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (c.13 = 10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I. Imobilizări necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	37	0	0	0	0
2.Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	38	0	0	0	0
3.Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	39	0	0	0	0
4.Active necorporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	40	0	0	0	0
TOTAL (rd. 37 la 40)	41	0	0	0	0
II. Imobilizări corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	42	0	0	0	0
2.Construcții	43	0	0	0	0
3.Instalații tehnice și mașini	44	0	0	0	0
4.Alte instalații, utilaje și mobilier	45	0	0	0	0
5.Investiții imobiliare	46	0	0	0	0
6.Imobilizari corporale în curs de execuție	47	0	0	0	0
7.Investiții imobiliare în curs de execuție	48	0	0	0	0
8.Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale evaluate la cost	49	0	0	0	0
9.Plante productive	50	0	0	0	0
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	51	0	0		0
TOTAL (rd. 42 la 51)	52	0	0	0	0
III. Active biologice productive	53	0	0	0	0
IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing	54	0	0	0	0
V. Imobilizări financiare	55	0	0	0	0
AJUSTĂRI PENTRU DEPRECIERE – TOTAL (rd. 41 + 52 + 53 + 54 + 55)	56	0	0	0	0

SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
1 se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate
2 se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate
SITUAȚIA AMORTIZĂRII ACTIVELOR IMOBILIZATE
1 se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate
2 se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

FORMULAR VALIDAT

Suma de control Formular 40: NaN / 55583982320110518883792991722910078

Semnaturi ►

Reprezentantul legal
(Administratorul sau persoana care are obligatia gestionarii entitatii)
Nume si prenume
MILUT PETRE MARIAN
Semnatura

intocmit
Nume si prenume
BOITAN DANIELA
Calitatea
11--Director economic
Nr.de inregistrare in organismul profesional
Semnatura