



	<b>PREFAB S.A. Bucuresti</b>	   
	Sediul Social Str. Dr. Iacob Felix Nr. 17-19, Et. 2, Mun. Bucuresti, Sect. 1 Cod Postal 011031, RCJ 40/9212/04.07.2003, Cod Unic de Inregistrare 1916198, Cont ING BANK ROMANIA RO37 INGB 5001 0082 2932 8910 Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80 Punct de Lucru Calarasi Str. Bucuresti, Nr. 396, Mun. Calarasi, Judetul Calarasi, Cod postal 910048, Telefon: 0242/311.715, Fax: 0242/318.975 Mobil 0724/561.932, Web: www.prefab.ro, E-mail: office@prefab.ro	

**RAPORT CURENT**  
**conform regulamentului C.N.V.M. nr. 5 / 2018**  
**Data raportului: 27.04.2023**

**Denumirea societății comerciale - PREFAB S.A.**

**Sediul Social – București, str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1**

**Numărul de telefon/fax – 021-3315116/021-3305980 – 0242-311715/0242-318975**

**Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului – R 1916198**

**Numarul de ordine în Registrul Comerțului – J40/9212/2003**

**Capitalul social subscris și vărsat – 24.266.709,5 lei RON**

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise – Bursa de Valori București**

**EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT :**

**Hotărârile Adunării Generale Extraordinare și Ordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023**

PREFAB S.A. informează că în data de 26.04.2023 ora 12<sup>00</sup>, a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, iar la ora 14<sup>00</sup> a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, convocate în conformitate cu Legea nr. 31/1990 R și Legea nr. 24/2017 R prin video conferința la sediul Punctului de Lucru din Călărași, jud. Călărași, strada București, nr. 396.

Atât Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, cât și Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor și-au desfășurat lucrările la prima convocare. Convocarea a fost publicată în Monitorul Oficial al României partea a-IV-a nr. 1320/20.03.2023, ziarul „Bursa” nr.52/20.03.2023 și afișată pe site-ul societății ([www.prefab.ro](http://www.prefab.ro) – Secțiunea Acționariat – A.G.A.). La adunări au participat acționarii înscriși în Registrul Acționarilor la data de referință 12.04.2023.

Din totalul de 48.533.419 acțiuni emise, au fost prezenți și reprezentați la Adunarea Generală Ordinară, acționari ce dețin 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96.0126 % din capitalul social, iar la Adunarea Generală Extraordinară acționari ce dețin 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96.0126 % din capitalul social.

Cu cvorumul și cu majoritatea necesare, prevăzute de lege și de statutul propriu, consemnate în procesele verbale încheiate cu ocazia lucrărilor Adunărilor Generale Ordinară și Extraordinară ale Acționarilor, acționarii au aprobat următoarele :

## **HOTĂRÂREA Nr. 1**

**a**

### **Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 12<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobarea ratificării următoarei decizii :

Decizia C.A. nr. 30/06.10.2022 privind aprobarea prelungirii duratei de utilizare aferente convenției liniei de credit nr. 8929 din 10.10.2013, deschisă la Banca Intesa Sanpaolo Romania SA , în valoare de 7.850.000 lei pe o perioadă de 12 luni începând cu data de 18.10.2022, cu pastrarea garanțiilor constituite pentru acest credit.

**Art. 2.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

## **HOTĂRÂREA Nr. 2**

**a**

### **Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 12<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobarea contractării unui credit pentru investiții în valoare de 10.000.000 lei (zece milioane lei) și a garanțiilor aferente, de la Banca ING Bank NV Amsterdam Sucursala

Bucuresti, in vederea sustinerii programului de investitii pentru anul 2023, pe o perioada de 6 ani, cu posibilitate de prelungire.

**Art. 2.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

### **HOTĂRÂREA Nr. 3**

**a**

#### **Adunării Generale Extraordinaire a Acționarilor din data de 26.04.2023**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 12<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

#### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Aprobarea programului de alocare a acțiunilor de tip ”Stock Options Plan” sau ”SOP” către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societății), conform SOP, care stabilește regulile privind atribuirea, dobândirea și exercitarea opțiunilor de către Persoanele Eligibile la SOP, până la limita a 7,5% din capitalul social al Societății, în conformitate cu materialele privind SOP prezentate pentru AGEA.

**Art.2.** Aprobarea delegării către Consiliul de Administrație al Societății (”CA”), pe o durată de 3 ani, a atribuțiilor AGEA de majorare a capitalului social (conform art. 114(1) și art. 220<sup>1</sup>(2) din Legea Societăților, respectiv art. 86(2) din Legea nr. 24/2017), cu ridicarea sau restrângerea dreptului de preferință al acționarilor (conform art. 217 din Legea Societăților), în măsura necesară pentru a emite acțiuni ce vor fi alocate conform prevederilor Programului SOP.

**Art.3** Aprobarea autorizării Consiliului de Administrație al Societății sa stabileasca:

- Persoanele Eligibile care pot primi Opțiuni în cadrul Programului SOP;
- Condițiile de Performanță care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordată și/sau exercitată, după caz, conform regulilor Programului SOP;
- Pretul de Exercițare la care fiecare Acțiune SOP care face obiectul unei Opțiuni poate fi achiziționată de un Deținător de Opțiune prin exercitarea respectivei Opțiuni;
- Continutul și condițiile de eliberare a Certificatelor de Opțiune;
- Orice alte condiții, detalii, informații, proceduri și regulamente necesare pentru punerea în practică și funcționarea Programului SOP aprobat.

**Art.4.** Aprobarea autorizării Consiliului de Administrație al Societății (CA), ca prin Președintele CA sau orice alt membru al CA desemnat de CA, să implementeze și să

administreze Programul SOP, semnand orice document necesar, inclusiv documentele ce se vor materializa ca urmare a realizarii activitatilor autorizate la punctul 5 din prezenta ordine de zi,.

**Art. 5.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

## **HOTĂRÂREA Nr. 4**

**a**

### **Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 12<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Aprobarea modificării articolului 7 din Actul Constitutiv al societății în vederea actualizării informațiilor referitoare la structura acționariatului, care va avea următorul conținut:

#### **„Articolul 7. Capitalul social**

Capitalul social al Societății «PREFAB» – S.A. este de **24.266.709,5 lei**, împărțit la un număr de **48.533.419** acțiuni egale ca valoare, în întregime subscris și integral vărsat de către acționari, cu o valoare nominală de 0,50 lei fiecare.

Societatea este organizată ca societate pe acțiuni de tip deschis, listată la Bursa de Valori București, iar Capitalul social are următoarea structură a acționariatului:

- **Societatea ROMERICA INTERNAȚIONAL S.R.L.** – detine 33.788.640 acțiuni în valoare totală de 16.894.320 lei, reprezentând 69,6193% din capitalul social;
- **Societatea CELCO SA** – detine 12.795.000 acțiuni în valoare totală de 6.397.500 lei, reprezentând 26,3633% din capitalul social;;
- **Alți acționari Listă:**

**a. Persoane Fizice** - conform evidenței Depozitarului Central - detin 1.808.782 acțiuni în valoare totală de 904.391 lei, reprezentând 3,7269% din capitalul social;

**b. Persoane Juridice** - conform evidenței Depozitarului Central detin 140.997 acțiuni în valoare totală de 70.498,5 lei, reprezentând 0,2905% din capitalul social;

Procentele deținute de acționari din capitalul social sunt variabile, conform evidenței Depozitarului Central.

Capitalul social poate fi redus sau majorat pe baza hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor, în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege și actul constitutiv”.

**Art.2.** Aprobarea modificării articolului 12 litera B alin (3) din Actul Constitutiv al societății, astfel:

“Exercițiul atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), c), f) și l<sup>1</sup> – este delegat Consiliului de Administrație.”

Ca urmare a modificării, **art. 12 litera B din Actul constitutiv** va avea următorul conținut:

## **Articolul 12. Adunările generale**

(...)

### **“B. Adunările generale extraordinare**

Adunările generale extraordinare ale acționarilor sunt reuniunile convocate pentru dezbateră și soluționarea problemelor deosebite ale societății, precum și a problemelor privind modificarea actului constitutiv.

Sunt de competența adunării generale extraordinare hotărârile privind:

- a) schimbarea formei juridice a societății;
- b) mutarea sediului societății;
- c) schimbarea obiectului de activitate al societății;
- d) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;
- e) prelungirea duratei societății;
- f) majorarea capitalului social;
- g) reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;
- h) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;
- i) dizolvarea anticipată a societății;
- j) conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;
- k) conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;
- l) emisiunea de obligațiuni;
- l<sup>1</sup>) limitarea sau ridicarea dreptului de preferință (de preemțiune) al acționarilor;
- m) oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare.

Exercițiul atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), c), f) și l<sup>1</sup> – este delegat Consiliului de Administrație.

Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare sunt necesare:

- la *prima convocare*, prezența acționarilor reprezentând cel puțin 67% din capitalul social subscris, iar hotărârile să fie luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați; (art. 217 alin. 1 și 3)

- la *convocările următoare*, prezența acționarilor reprezentând cel puțin 51% din numărul total de drepturi de vot, iar hotărârile să fie luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Hotărârea adunării generale extraordinare privind *modificarea obiectului principal* de activitate al societății (art. 15 alin. (2) lit. c), de *reducere* sau *majorare a capitalului social* (art. 15 alin. (2) lit. f și g), de *schimbare a formei juridice* (art. 15 alin. (2) lit. a), de *fuziune*, *divizare* sau de *dizolvare* a societății (art. 15 alin. (2) lit. h și i) vor fi luate cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați (art. 115 alin. 2).

Hotărârea adunării generale extraordinare de a modifica drepturile sau obligațiile referitoare la o categorie de acțiuni emise de societate produce efecte numai în urma aprobării acestei hotărâri de către adunarea specială a deținătorilor de acțiuni din acea categorie. ”

**Art.3** Aprobarea modificarii articolului 30 din Actul Constitutiv al societății, prin includerea unui nou alineat, (10) astfel:

“(10) Prin derogare de la prevederile alin. (3) si (4) din prezentul articol si in virtutea delegarii catre Consiliul de Administrație a atribuțiilor AGEA de majorare a capitalului social, Consiliul de Administrație al Societății este autorizat pe o durată de 3 ani de la data de 26.04.2023, sa majoreze capitalul social al societatii, cu ridicarea sau restrângerea dreptului de preferință al acționarilor, în măsura necesară pentru a emite acțiuni ce vor fi alocate conform prevederilor programului de tip ”Stock Options Plan” sau ”SOP” aprobat de societate prin Hotararea AGEA din data de 26.04.2023 in limita plafonului de 7,5% din capitalul social al societatii. ,,

Ca urmare a modificarii, **art. 30 din Actul constitutiv** va avea urmatorul continut:

#### **“Articolul 30. Majorarea capitalului social**

(1) Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.

(2) De asemenea, acțiunile noi sunt liberate prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune, ori prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu acțiuni ale acesteia.

(3) Hotărârea adunării generale extraordinare pentru majorarea capitalului social se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, acordându-se pentru exercițiul «dreptului de preferință» un termen de o lună, cu începere din ziua publicării.

(4) Acțiunile emise pentru majorarea capitalului social vor fi oferite spre subscriere, în primul rând acționarilor existenți, proporțional cu numărul acțiunilor pe care le posedă, aceștia putându-și exercita dreptul de preferință numai în interiorul termenului pentru exercițiul «dreptului de preferință». După expirarea acestui termen, acțiunile vor putea fi oferite spre subscriere publicului.

(5) Dreptul de preferință încetează, dacă noile acțiuni reprezintă aporturi în natură.

(6) Acțiunile emise în schimbul aporturilor în numerar vor trebui plătite, la data subscrierii, în proporția stabilită prin hotărârea de majorare a capitalului social și, integral, în termenul stabilit de adunarea generală.

(7) Când s-a prevăzut o primă de emisiune, aceasta trebuie integral plătită la data subscrierii.

(8) Hotărârea adunării generale privind majorarea capitalului social are efect numai în măsura în care a fost dusă la îndeplinire în termen de un an de la data sa.

(9) Majorarea capitalului social al societății prin «ofertă publică de valori mobiliare» – definită ca atare prin lege – este supusă dispozițiilor privind piața de capital.

(10) Prin derogare de la prevederile alin. (3) si (4) din prezentul articol si in virtutea delegarii catre Consiliul de Administrație a atribuțiilor AGEA de majorare a capitalului social, Consiliul de Administrație al Societății este autorizat pe o durată de 3 ani de la data de 26.04.2023, sa majoreze capitalul social al societatii, cu ridicarea sau restrângerea dreptului de preferință al acționarilor, în măsura necesară pentru a emite acțiuni ce vor fi alocate conform prevederilor programului de tip ”Stock Options Plan” sau ”SOP” aprobat de societate prin Hotararea AGEA din data de 26.04.2023 in limita plafonului de 7,5% din capitalul social al societatii. ,,

**Art.4.** Aprobarea imputernicirii domnului Milut Petre Marian – Presedinte al Consiliului de Administratie in vederea semnarii Actului Constitutiv actualizat al PREFAB SA.

**Art. 5.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

## HOTĂRÂREA Nr. 5

a

### Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 12<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Aprobarea datei de 23.06.2023 ca **dată de înregistrare**, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate, în conformitate cu prevederile art. 87, alin 1 din Legea nr. 24/ 2017 R privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

**Art. 2.** Aprobarea datei de 22.06.2023 ca **ex-date**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 R și ale Regulamentului nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

**Art. 3.** Împuternicirea și mandatarea Societății Civile de Avocați VOICU, GEORGESCU ȘI ASOCIATII, prin avocații colaboratori, pentru efectuarea operațiunilor necesare și legale pentru înregistrarea hotărârilor adunării generale extraordinare a acționarilor cât și realizarea formalităților de publicitate.

## HOTĂRÂREA Nr. 1

a

### Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 14<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care

reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă situațiile financiare individuale ale PREFAB S.A. pentru anul 2022, întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), pe baza rapoartelor Consiliului de Administrație și al auditorului financiar.

**Art. 2.** Se aprobă situațiile financiare consolidate ale PREFAB S.A. pentru anul 2022, întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), pe baza rapoartelor Consiliului de Administrație și al auditorului financiar.

**Art. 3.** Se aprobă propunerea Consiliului de Administrație privind repartizarea profitului net realizat în anul 2022 în sumă de 7.756.629 lei, conform propunerii Consiliului de Administrație, astfel :

- 449.833,00 lei - rezerva legală;
- 2.453.454,10 lei – alte rezerve;
- 4.853.341,90 lei – dividende.

Se aprobă valoarea dividendului brut/acțiune în valoare de 0,10 lei/acțiune aferent anului 2022. Acționarii îndreptățiți să primească dividendele aferente exercițiului financiar 2022 sunt cei înregistrați în evidențele Depozitarului Central la data de înregistrare respectiv 23.06.2023.

Se aprobă data de 12.07.2023 ca data plății dividendelor în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

a) Se aprobă termenul de ținere la dispoziția acționarilor a dividendelor : 3 ani de la data Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

b) Se mandatează Consiliul de Administrație al PREFAB S.A., pentru desemnarea agentului de plată conform cadrului legal de reglementare aplicabil pentru plata dividendelor.

Distribuirea dividendelor către acționari se va efectua în conformitate cu prevederile legale, costurile aferente plății fiind suportate de către acționari din valoarea dividendului net.

Acționarii vor fi informați înainte de Data Plății cu privire la modalitatea de distribuire a dividendelor prin intermediul unui comunicat ce va fi transmis în timp util B.V.B., A.S.F. și care va fi publicat pe site-ul oficial al Prefab S.A., [www.prefab.ro](http://www.prefab.ro).

**Art. 4.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

## HOTĂRÂREA Nr. 2

a

### Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 14<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând



96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) si 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

### ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Se aprobă Politica de remunerare pentru Administratori si Directori precum si Planul de administrare a PREFAB S.A. in conformitate cu art.106 si art.107 din Legea nr.24/2017 R si a art.111 din Legea nr.31/1990 R.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de Remunerare aferent exercitiului financiar 2022.

**Art.3.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

### **HOTĂRĂREA Nr. 3**

**a**

#### **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023**

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 14<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți si reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; avand un numar total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un numar de 46.598.220 actiuni, reprezentand 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) si 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

### ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor aproba remunerația fixa lunara convenita membrilor Consiliului de Administrație, astfel:

**1.1.** Președintele Consiliului de Administrație va avea indemnizație fixa lunară netă in suma de 40.000 lei.

**1.2** Membrii Consiliului de Administrație vor avea cate o indemnizație fixa lunara neta in cuantum de 10.000 lei.

**1.3.** Secretarul Tehnic al C.A. și A.G.A. va primi o indemnizație fixa neta lunara in suma de de 4.000 lei.

**Art.2.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

## **HOTĂRÂREA Nr. 4**

**a**

### **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023**

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 14<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

### ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Aprobarea limitelor pentru indemnizația fixă brută lunară convenită conducerii executive. Indemnizația fixă brută lunară convenită directorilor PREFAB S.A. se acordă conform Politicii și criteriilor de remunerare a administratorilor și directorilor în cadrul PREFAB S.A. Cuantumul indemnizației fixe nete lunare pentru directori se stabilește între 2-16 ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu net lunar pe societate înregistrat pentru activitatea desfășurată conform obiectului de activitate. Remunerarea și beneficiile directorilor vor fi consemnate în situațiile financiare anuale auditate, în raportul C.A. precum și raportul de remunerare.

**Art.2.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

## **HOTĂRÂREA Nr. 5**

**a**

### **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023**

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 14<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Se aprobă descărcarea de gestiune a administratorilor PREFAB S.A. pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar al anului 2022.

**Art.2.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

## **HOTĂRĂRE Nr. 6**

**a**

### **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023**

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 14<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Se aprobă :

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2023:
  - Venituri totale - 185.671.881 lei
  - Profit brut - 26.645.519 lei

**Art.2.** Se aprobă Programul de Investiții pentru anul 2023 în valoare de 14.800.000 lei.

**Art.3.** Acordă mandat Consiliului de Administrație să adopte orice măsură pe care o consideră necesară pentru realizarea obiectivelor de la art.1 și art.2.

**Art.4.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

## **HOTĂRĂREA Nr. 7**

**a**

### **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023**

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 14<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

### ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Se aprobă Raportul Anual întocmit potrivit Anexei 15 din Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 pentru exercițiul financiar 2022.

**Art.2.** Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă a PREFAB S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretariatul o va difuza celor interesați.

### **HOTĂRÂREA Nr. 8**

**a**

#### **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 26.04.2023**

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din PREFAB S.A., cu sediul social în București, strada Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/ 9212/04.07.2003, CUI 1916198, întrunită cu respectarea prevederilor legale, la data de 26.04.2023, ora 14<sup>00</sup> la adresa Punctului de Lucru din Călărași, strada București, nr. 396, jud. Calarasi, în temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al societății, fiind îndeplinite condițiile de cvorum, fiind prezenți și reprezentați acționari reprezentând 96,0126% din capitalul social; având un număr total de 46.598.220 voturi valabil exprimate pentru un număr de 46.598.220 acțiuni, reprezentând 96,0126% din capitalul social, cu unanimitatea voturilor exprimate, respectiv cu 46.598.220 voturi „pentru” (care reprezintă 100% din voturile exprimate), 0 voturi „împotrivă” (care reprezintă 0% din voturile exprimate) și 0 voturi „abțineri”(care reprezintă 0% din voturile exprimate),

### ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Aprobarea datei de 23.06.2023 ca **dată de înregistrare**, respectiv de identificare  
a

acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate, în conformitate cu prevederile art. 87, alin 1 din Legea nr. 24/ 2017 R privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

**Art.2.** Aprobarea datei de 22.06.2023 ca **ex-date**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 R și ale Regulamentului nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

**Art.3.** Împuternicirea și mandatarea Societatii Civile de Avocati VOICU, GEORGESCU SI ASOCIATII, prin avocatii colaboratori, pentru efectuarea operațiunilor necesare și legale pentru înregistrarea hotărârilor adunării generale ordinare a acționarilor cât și realizarea formalităților de publicitate.

Președinte C.A.,  
Miluț Petre Marian

Secretar A.G.A.,  
Bratu Elena Anca