

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**Pentru exercitiul financiar:** 2022 (semestrul I)

**Data raportului:** 16.08.2022

**Denumirea emitentului:** PREFAB SA

**Sediul Social:** Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

**Punct de lucru:** Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396

**Numarul de telefon/fax:** 021-3315116/ 021-3305980

**Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:** RO1916198

**Numarul de ordine in Registrul Comertului:** J40/9212/2003

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

**Capitalul social subscris si varsat:** 24.266.709,5 lei

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise:** societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

**Standardul contabil aplicat:** Standardele internationale de raportare financiara

**Auditarea:** Situatiile financiare sunt auditate.

### 1. Activitatea societatilor comerciale din „grup”

#### a. Descrierea activitatii de baza a Grupului

PREFAB SA - societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

PREFAB SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 17.06.2022, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	40.288.640	83.0122
CELCO CONSTANTA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	140.997	0.2905
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.808.782	3.7268
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

PREFAB SA, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art. 9, alin. 3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, intocmeste si face publice situatii financiare interimare consolidate semestriale intocmite la data de 30.06.2022, in conformitate si cu cerintele Legii 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata .

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### Parti afiliate:

a. Persoanele juridice cu care PREFAB SA este afiliata, sunt urmatoarele:

**ROMERICA INTERNATIONAL SRL** (societatea mama detinand 40.288.640 de actiuni - 83.0122% din capitalul social al PREFAB SA)

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix , nr.17-19, etaj 2, camera 1, Bucuresti.

Data infiintarii: 09.02.1994

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

Conducerea in anul 2022, semestrul I, a fost asigurata de: Milut Petre Marian - Administrator.

Capitalul social in valoare de 6.500 lei structurat in 650 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei.

La data de 30.06.2022, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	MILUT PETRE MARIAN	520	10	5.200	80.0000
2	STIEBER ANDREI CAROL	130	10	1.300	20.0000
	Total	650		6.500	100.0000

### PREFAB INVEST SA

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix, nr.17-19, etaj 2, camera 2, Bucuresti.

Data infiintarii: 10.05.2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2022, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie - ing. Milut Petre Marian

Director general - ec. Nistor Carmen

Director economic - ec. Tancu Razvan

Sef serviciu financiar-contabil - ec. Popovici Casandra

Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Capitalul social: 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune.

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA BUCURESTI	3.996	37.5	149.850	99.9900
2	ALTI ACTIONARI	4	37.5	150	0.0100
	Total	4.000		150.000	100.0000

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### PREFAB BG EOOD SRL

Sediul: Siliistra, Dobrich Street, no 15, Bulgaria

Data infiintarii: 06.02.2003

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361 - fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2022, semestrul I, a fost asigurata de a fost asigurata de ec. Dinca Cosmin Ionut - Administrator.

Capital social: 18.918,90 lei, echivalentul a 10.000 leva, detinut in procent de 100% de PREFAB SA. Conform Hotararii AGA NR.4/21.06.2022 , partile sociale ale PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, au fost vandute catre Stefan Zhelezov Zhelezov, cetatean bulgar , in data de 15.07.2022. Vanzarea in suma de 12.000 leva , s-a efectuat in baza raportului de evaluare intocmit de catre un expert independent autorizat. Totodata s-au platit datoriile inregistrate de PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, firmei Prefab .

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

La data de 30.06.2022, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitic si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup

b. **Persoana fizica** cu care PREFAB SA este afiliata este:

Domnul Milut Petre Marian – care detine calitatea de asociat majoritar (detinand 80% din capitalul social) si functia de unic administrator in cadrul actionarului majoritar ROMERICA INTERNATIONAL SRL.

#### a. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale

Societatea-mama PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

<b>Filiale</b>	<b>Data infiintarii</b>
PREFAB INVEST SA	10.05.2000
PREFAB BG EOOD SRL	06.02.2003

#### b. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In cursul exercitiului financiar 2022, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvari, pentru PREFAB SA si filiale.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 30.06.2022, societatea mama - PREFAB SA are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr. 3, Mangalia, jud. Constanta

Celelalte societati afiliate nu au puncte de lucru.

### **c. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active**

In cursul semestrului I 2022, in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active immobilizate detinute de grup, se observa o scadere de la 207.797.864 lei (31.12.2021) la 204.623.131 lei (30.06.2022), datorita in principal amortizarii pozitiiilor terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022****Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE**

<b>Indicatori</b>	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>%</b>	<b>30 iunie 2022</b>	<b>%</b>	<b>Variatie</b>
Imobilizari corporale	204,754,537	75.48	201,589,576	75.42	-3,164,961
Imobilizari necorporale	36,942	0.01	27,688	0.01	-9,254
Investitii imobiliare	2,999,000	1.11	2,999,000	1.12	0.00
Investitii in entitati afiliate	300	0.00	300	0.00	0.00
Active biologice	7,085	0.00	6,567	0.00	-518.00
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>207,797,864</b>	<b>76.60</b>	<b>204,623,131</b>	<b>76.55</b>	<b>-3,174,733</b>
Stocuri	24,076,052	8.88	22,610,258	8.46	-1,465,794
Creante comerciale si alte creante	38,342,269	14.13	38,949,913	14.57	607,644
Numerar si echivalente de numerar	673,064	0.25	281,344	0.11	-391,720
Alte active (cheltuieli in avans)	389,693	0.14	834,794	0.31	445,101
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>	<b>63,481,078</b>	<b>23.4</b>	<b>62,676,309</b>	<b>23.45</b>	<b>-804,769</b>
<b>1. TOTAL ACTIVE</b>	<b>271,278,942</b>	<b>100,00</b>	<b>267,299,440</b>	<b>100.00</b>	<b>-3,979,502</b>
Capital social	24,266,709	8.95	24,266,709	9.08	0.00
Alte elemente de capitaluri proprii	-465,322	-0.17	-465,322	-0.17	0.00
Prime de capital	14,305,342	5.27	14,305,342	5.35	0.00
Rezerve de reevaluare	117,173,624	43.19	117,173,624	43.84	0.00
Rezerve	45,312,119	16.7	49,358,392	18.46	4,046,273
Rezerve de conversie	6,394	0.00	6,366	0.00	-28
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9,649,890	3.56	9,642,266	3.61	-7,624
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	11,659,337	4.30	427,146	0.16	-11,232,191
Repartizarea profitului	-621,735	-0.23	0	0.00	921,735

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022****Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>221,286,359</b>	<b>81.57</b>	<b>214.714.524</b>	<b>80.84</b>	<b>-6,583,542</b>
Imprumuturi termen lung pe	5,167,158	1.90	4,546,848	2.76	-620,310
Datoria cu impozitul pe profit amanat	465,322	0.17	465,322	0.18	0.00
Alte datorii	0	0.00	0	0.00	0.00
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>5,632,480</b>	<b>2.07</b>	<b>5,012,170</b>	<b>2.93</b>	<b>-620,310</b>
Datorii comerciale si alte datorii	22,647,667	8.35	10,646,088	4.87	-12,001,579
Imprumuturi pe termen scurt	16,154,176	5.95	23,653,268	6.86	7,499,092
Alte datorii	1,551,820	0.57	9,519,318	2.91	7,967,498
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>	<b>40,353,663</b>	<b>14.88</b>	<b>43,818,674</b>	<b>14.64</b>	<b>3,465,011</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	<b>4,013,507</b>	<b>1.48</b>	<b>3,761,110</b>	<b>1.59</b>	<b>-252,397</b>
- parte curenta	504,795	0.19	504,795	0.19	0.00
- - peste un an	3,508,712	1.29	3,256,315	1.40	-252,397
<b>3.TOTAL PASIVE</b>	<b>271.286.009</b>	<b>100.00</b>	<b>267.306.478</b>	<b>100.00</b>	<b>-3.979.531</b>
<b>4. INTERES MINORITAR</b>	<b>-7,067</b>		<b>-7.038</b>		<b>29</b>

**1.1.1 Elemente de evaluare generala**

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu OMFP 2844/2016 si cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana (IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2021.

<b>Indicator</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>%</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>%</b>	<b>Variatie</b>
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>49,509,618</b>	<b>92.11</b>	<b>43,978,299</b>	<b>105.34</b>	<b>-5,531,319</b>
Alte venituri din exploatare	4,185,735	7.79	(2,233,819)	-5.35	-6,419,554
<b>Total venituri din exploatare</b>	<b>53,695,353</b>	<b>99.90</b>	<b>41,744,480</b>	<b>99.99</b>	<b>-11,950,873</b>
Cheltuieli cu materii prime si materiale	19,506,504	43.33	15,118,452	36.21	-4,388,052
Alte cheltuieli materiale	2,174,589	4.83	1,365,704	3.27	-808,885
Cheltuieli cu energia si apa	5,419,848	12.04	7,696,639	18.44	2,276,791
Cheltuieli cu marfurile	0	0.00	14,205	0.03	14,205

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Reduceri comerciale primite	-53,787	-0.12	-79,061	-0.19	-25,274
Cheltuieli cu personalul	8,886,252	19.74	7,860,025	18.83	-1,026,277
Ch cu amortizare si deprecieri	4,725,769	10.50	4,738,228	11.35	12,459
Alte cheltuieli de exploatare	3,701,609	8.22	3,803,771	9.11	102,162
<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>44,360,784</b>	<b>98.54</b>	<b>40,517,963</b>	<b>97.05</b>	<b>-3,842,821</b>
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>9,334,569</b>		<b>1,226,517</b>		<b>-8,108,052</b>
Venituri din interese de participare	0	0.00	0	0.00	0
Venituri din dobanzi	80	0.00	449	0.00	369
Alte venituri financiare	52,638	0.04	3,412	0.01	-49,226
<b>Total venituri financiare</b>	<b>52,718</b>	<b>0.04</b>	<b>3,861</b>	<b>0.01</b>	<b>-48,857</b>
Cheltuieli cu dobanzi	571,217	1.27	611,652	1.47	40,435
Alte cheltuieli financiare	88,137	0.20	34,340	0.08	-53,797
<b>Total cheltuieli financiare</b>	<b>659,354</b>	<b>1.46</b>	<b>645,992</b>	<b>1.55</b>	<b>-13,362</b>
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>-606,636</b>		<b>-642,131</b>		<b>-35,495</b>
<b>Rezultatul curent</b>	<b>8,727,933</b>		<b>584,386</b>		<b>-8,143,547</b>
<b>Venituri totale</b>	<b>53,748,071</b>	<b>100.00</b>	<b>41,748,341</b>	<b>100.00</b>	<b>-11,999,730</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>45,020,138</b>	<b>100.00</b>	<b>41,163,955</b>	<b>100.00</b>	<b>-3,856,183</b>
<b>Profit brut</b>	<b>8,727,933</b>		<b>584,386</b>		<b>-8,143,547</b>
Impozit pe profit	1,292,321		157,211		-1,135,110
<b>Profit net</b>	<b>7,435,612</b>		<b>427,175</b>		<b>-7,008,437</b>
<b>Din care atribuit interesului minoritar</b>	<b>345</b>		<b>29</b>		<b>-316</b>

Criza energetica declansata in anul 2021 , resimtita puternic la inceputul anului 2022 , a cauzat involutii economice atat la nivel mondial cat si national care au condus la cresterea semnificativa a costurilor de productie si implicit a contractarii cererii in piata materialelor pentru constructii. Costul de productie in anul 2022 este la un nivel superior celui anticipat la inceputul anului. Majorarile au fost determinate de ascensiunea preturilor la nivel international si national pentru gaz natural, energie electrica si combustil , care au cauzat la randul lor majorari in lant pentru toate produsele.

Conflictul armat din Ucraina a generat implicatii multiple asupra economiilor europene si asupra economiei nationale. Mai mult decat atat impactul psihologic resimtit de catre populatie este semnificativ. Existenta unui conflict la granita corobarat cu scumpirea traiului zilnic a determinat orientarea consumului polulatiei catre produsele strict necesare in detrimentul altor produse .

Efectele nefavorabile ale pandemiei au afectat mai putin economia . Situatia medicala favorabila a permis eliminarea semnificativa a restrictiilor pandemice. Desi ne asteptam la o revenire in ceea ce priveste forta de munca , efectele conflictului armat si nume restrangerea pietei materialelor pentru constructii , cresterea costurilor de productie si scaderea rezultatelor financiare au dus scaderea numarului mediu de salariati, a productiei fizice si a cererii in piata cu pana la 40% si imposibilitatea asigurarii unei functionari continue .

De la Bugetul de stat deja afectat de masurile de combatere a pandemiei la care s-au adaugat masurile de sprijinire a populatiei si agentilor economici afectati de criza energetica si de razboi, nu s-au mai facut alocari de fonduri in vederea finantarii lucrarilor pentru infrastructura nationala sau daca s-au

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

realizat au fost într-o foarte mica masura . Cererea de produse specifice acestor lucrari si anume Tuburi Premo si Sentab , elemente prefabricate tipizate sau netipizate a fost nesemnificativa.

Criza sanitara provocata de COVID-19, a influentat la randul ei in ultimii doi ani mediul economic ,avand multiple implicatii negative in functionarea acestuia.

In conditiile acestea speciale cu care mediul economic nu s-a mai confruntat, societatea a acordat o atentie sporita activitatii si a actionat cu prudenta in actul managerial.

In prezent fenomenul cel mai ingrijorator este cresterea inflatiei care determina scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii datorita scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existientiale a consumatorilor .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2022, s-a ridicat la o productie de 113.566,45 mc.

In semestrul I 2022, PREFAB SA a comercializat aproximativ 120.671,26 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 201.100 metri cubi in perioada similara a anului 2021.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata, mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii in piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In semestrul I 2022 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 1.267,03 mc la care se adauga 1.107,85 mc beton marfa.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2022, functionarea acesteia a depins in primul rand de pereturile pentru gaz natural percepute si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 2.559,70 mwh , din care 2.039,36 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 520,34 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 3.811, 90 mwh , intergral consumata intern in procesul productie.

Filialele Grupului PREFAB INVEST SA si PREFAB BG EOOD SRL comercializeaza in principal produsele PREFAB SA - societate mama, in arealul lor geografic.

Cifra de afaceri consolidate inregistrata la 30.06.2022, la nivelul grupului, este in scadere cu 11.17 % fata de cea inregistrata la data de 30.06.2021, scaderea acestui indicator datorandu-se in special cererii scazute in piata pentru produsul BCA.

### Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei:	673.064 lei
- <u>casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei:</u>	<u>281.344 lei</u>
- flux de numerar:	391.720 lei

Filialele PREFAB INVEST SA si PREFAB BG EOOD SRL nu au contractate credite sau linii de credite, de la institutiile bancare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta, disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii perioadei de raportare.

### 1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA - societate mama este unul din principalii producatori din Romania de:



# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- c. Tuburi din beton pentru rețele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Beton Marfa
- f. Energie electrica (din aprilie 2013)

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata, respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

### Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

#### a. principalelor pietele de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

PREFAB SA – societate-mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt: Romania si ocazional Republica Bulgaria si Republica Moldova.

In Romania structura pietei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- b. pentru Prefabricate: toata Romania;
- c. pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala;

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs:

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

#### Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2021	Vanzari in 2021	Vanzari la 30.06.2022
1. Muntenia	90.47%	96.00%	92.75%
2. Transilvania	3.05%	0.19%	2.08%
3. Moldova	6.48%	3.80%	5.04%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.00%	0.01%	0.13%
	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeași la nivel de grup ca și la nivel de societate-mama.

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor, in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in special in arealul geografic in care este situat grupul.

#### b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA - societate-mama a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor, in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea produselor	30.06.2021	2021	30.06.2022
	%	%	%
<b>B.C.A.</b>	93.31%	82.11%	77.35%
<b>Tuburi</b>	3.45%	2.85%	2.61%
<b>Prefabricate</b>	2.43%	3.38%	9.98%
<b>Energie electrica</b>	0.00%	8.21%	8.64%
<b>Alte produse</b>	0.81%	3.45%	1.42%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2022, semestrul I de grup, societatea-mama:

- PREFAB SA : 41.940.712 lei;

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2022, semestrul I, de filiale:

- PREFAB INVEST SA : 18.492.437 lei;
- PREFAB BG EOOD SRL : 7.586 lei;

### **c. Produse noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse**

Prin specificul activitatii PREFAB SA – societate-mama, are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc., lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie, dar si livrarii de energie electrica in SEN.

#### **1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala**

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare a grupului, au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie;
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri;
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/prêt/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta, asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime:

- Devnya Cement AD;
- Condrag Agregate;

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Celco SA; SMA Burgas
- Grimm Metallpulver;
- Energosteel;
- Mairon;
- D&D Drotaru;Arabesque
- Engie Romania SA;

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

### 1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

#### a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2021-2022 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri, a grupului se prezinta astfel:

30.06.2021	31.12.2021	30.06.2022
49.509.618 lei	104.398.324 lei	43.978.299 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza, astfel, pentru perioada 2021 - 2023:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi piete;
- Castigarea de noi piete pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi piete pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa:

- Castigarea de noi piete in Republica Bulgaria si Republica Moldova pentru produsul BCA.

Filialele PREFAB INVEST SA si PREFAB BG EOOD SRL, prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara, dar si din strainatate (Bulgaria). Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

#### b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor Grupului si a principalilor competitori

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

In semestrul I 2022, Prefab SA – societate-mama, a comercializat aproximativ 120.671,26 metri cubi de BCA cu o cota de piata de aproximativ 9%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco;
- Elpreco;
- Somaco;
- Soceram;
- Macon Deva;

In semestrul I 2022 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 1.227,27 mc la care se adauga 1.095,85 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 0 mc.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis;
- Bauelemente;
- Ergon;
- Somaco Grup Prefabricate;
- Con A;
- Incontro Prefabricati;
- Macon;
- Ferrobeton;
- Buildcorp Prefabricate;
- SW Umwelttechnik.

In piata se remarca atat pentru societatea-mama cat si pentru filiale relatii de concurenta pentru disputarea aceluiasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

### **c. Descrierea oricarei dependente semnificative a Grupului fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului**

Atat ca portofoliu de clienti/lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Grupul nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra Grupului. Ponderea detinuta in cifra de afaceri, de cei mai mari 5 clienti ai societatii-mama, la 30.06.2021 este de 78.55.

#### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul Grupului.**

##### **a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor Grupului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca**

La 30.06.2021 numarul mediu de salariati la nivelul grupului a fost de 338, iar cel efectiv a fost de 401 salariati.

In 30.06.2022 numarul mediu de salariati la nivelul grupului a fost de 259, iar cel efectiv a fost de 314 salariati.

In relatia cu Patronatul, salariatii PREFAB SA - societate-mama, sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2022 a fost de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului*, aceasta perioada, mai ales in contextual pandemiei, este caracterizata printr-o oferta destul de limitata de personal calificat. S-au introdus etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Grupul, acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare*, eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul semestru I 2022 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale, cu verificarea trimestriala a acestora.

Grupul a luat masuri privind protejarea personalului si limitarea expunerii la virus, constand in instruire periodica, respectarea normelor de igiena recomandate de autoritati, purtare de masca, respectarea distantarii sociale, etc.

### **b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari**

In cursul semestrului I 2022 nu au existat conflicte intre conducerile societatilor afiliate si salariati.

#### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

PREFAB SA, la nivel de grup, isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea-mama detine certificatul de management de mediu nr. 08 / 06.11.2018, in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul Grupului, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:
  - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
  - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
  - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
  - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2022, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului.

#### **1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

In principal, activitatea de cercetare in cadrul Grupului PREFAB SA, se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii ale societatii mama, precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor Grupului, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume: modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

In contextul pandemiei, in primul semestru al anului 2022, sumele alocate activitatii de cercetare la nivelul grupului au fost nesemnificative.

#### **1.1.8. Evaluarea activitatii Grupului privind managementul riscului**

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale
- **Riscul de razboi**

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

### Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale Societatilor din Grup au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administratie sunt totodata responsabile cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup. Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

### Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

***Instrumente financiare principale*** utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
Creante comerciale si asimilate	31.550.900	31.076.711
Numerar si echivalente de numerar	516.208	264.403
<b>Total</b>	<b>32.067.108</b>	<b>31.341.114</b>

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
Actiuni detinute la filiale	168.769	168.769
Alte titluri imobilizate	200	200
<b>Total</b>	<b>168.969</b>	<b>168.969</b>

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
Datorii comerciale si asimilate	21.941.095	16.921.766
Datorii privind impozitul pe profit curent	29.442	103.786
<b>Total</b>	<b>21.970.537</b>	<b>17.025.552</b>

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

### Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

**Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de**

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

### Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

### Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare, a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% pana la 2% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022
Imprumuturi pe termen scurt	16.154.176	23.653.268	161.541,76	236.532,68
Imprumuturi pe termen lung	5.167.158	4.546.848	51.1671,58	45.468,48

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 2% in rata dobanzii			
	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022
Imprumuturi pe termen scurt	16.154.176	23.653.268	323.083,52	473.065,36
Imprumuturi pe termen lung	5.167.158	4.546.848	103.343,16	90.936,96

### Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

### Analiza de senzitivitate a valutei

Deorece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:



# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Active		Datorii	
	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022
EUR	280.741	391.543	170.338	177.961
USD	0	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

### +10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022
Profit /pierdere	11.039	21.356	0	0

### -10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022
Profit /pierdere	(11.039)	(21.356)	0	0

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului;

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

### Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognozari nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului.

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

### **Riscuri medicale**

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 poate determina in continuare efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului sau intrarea in concediu pentru ingrijire copil.

La nivelul Grupului, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariatii si intre salariatii si

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii. S-au intreprins actiuni in vederea incurajarii salariatilor in vederea vaccinarii. Procentul de vaccinare fiind de 98%.In cazul escaladarii numarului de cazuri si in functie de masururile adoptate de autoritati , societatea va adapta programul de masuri pentru preventie.

Riscul major in caz de infectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

In acest moment nu putem estima impactul economic al acestei pandemii. In primul semestru al anului grupul a inregistrat o functionare normala (inclusiv pe baza stocului de materii prime si produse), dar daca situatia infectarilor la nivel mondial va escalada, cu toate repercusiunile care deriva (inchiderea de intreprinderi si magazine, inchiderea de granite), efectele asupra functionarii grupului s-ar putea amplifica.

### **Riscul de razboi**

Daca situatia conflictului armat din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugerii materiale si pierderi de vietii omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

### **1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea Grupului**

**a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea Grupului comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.**

Lichiditatea imediata inregistrata la 30.06.2022 de Grup este 0.89. Valoarea recomandata acceptabila este In jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

**b. prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a Grupului comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut**

In ceea ce priveste activele imobilizate detinute de grup, se observa o scadere a acestora de la 207.797.864 lei (31.12.2021) la 204.623.131 lei (30.06.2022), datorita in principal amortizarii pozitiiilor terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

**Strategia de investitii pentru anul 2022 se situeaza la o valoare 7.575.840 lei. Din investitiile propuse a se realiza enumeram cateva mai semnificative:**

- Realizare traseu nou conductă pentru alimentare cazan VIESMMAN;
- Achizitie masa cationica 200 l;
- Achizitie membrana osmoza;
- Achizitie si montaj economizer pentru cazanul Wulff;
- Reparatie capital cai rulante poduri turnare.
- Modernizare sistem cântărire automată în sectorul mori;
- Revizie instalatie electrica forta si distributie;
- Refacerea si automatizarea stațiilor de betoane PREMO și SENTAB;
- Lucrări C+M în stația de betoane;
- Reabilitare palane 5 tone in Premo si poduri la Sentab;

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Confecționarea de tipare metalice pentru proiectele care se vor derula la secția Prefabricate;
- Achiziționarea unui elevator auto de 4 tone;
- Modernizarea instalației de alimentare cu apă, introducerea convertizoarelor pentru reducerea consumului de energie electrică și asigurarea unei presiuni constante;

### **c) prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază**

Conflictul armat din Ucraina a generat implicații multiple asupra economiilor europene și asupra economiei naționale. Mai mult decât atât impactul psihologic resimțit de către populație este semnificativ. Existența unui conflict la granița coroborată cu scumpirea traiului zilnic a determinat orientarea consumului populației către produsele strict necesare în detrimentul altor produse .

Efectele nefavorabile ale pandemiei au afectat mai puțin economia . Situația medicală favorabilă a permis eliminarea semnificativă a restricțiilor pandemice. Deși ne așteptăm la o revenire în ceea ce privește forța de muncă , efectele conflictului armat și anume restrângerea pieței materialelor pentru construcții , creșterea costurilor de producție și scăderea rezultatelor financiare au dus la scăderea numărului mediu de salariați, a producției fizice și a cererii în piață cu până la 40% și imposibilitatea asigurării unei funcționări continue .

Criza sanitară provocată de COVID-19, a influențat la rândul ei în ultimii doi ani mediul economic ,având multiple implicații negative în funcționarea acestuia.

În condițiile acestea speciale cu care mediul economic nu s-a mai confruntat, societatea a acordat o atenție sporită activității și a acționat cu prudență în actul managerial.

În prezent fenomenul cel mai îngrijorător este creșterea inflației care determină scăderea cererii în piața materialelor pentru construcții datorită scăderii puterii de cumpărare și orientarea către produse existențiale a consumatorilor .

În acest context economic , în prima jumătate a anului 2022, se observă o scădere majoră a cererii în piață, comparativ cu nivelul atins în anul 2021 în special pentru produsul BCA.. În ceea ce privește piața pentru elemente prefabricate și tuburi aceasta este în continuare afectată de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura națională și lipsa de forță de muncă calificată.

Apreciem că activitatea de bază este în continuare amprentată de nivelul scăzut al pieței materialelor pentru construcții atât civile cât și industriale, de lipsa investițiilor în infrastructura națională și a lipsei de forță de muncă calificată.

Din punct de vedere valoric, procentul de realizare a producției în semestrul I 2022 (BCA - realizat/propus) este de 88.98 %, iar procentul de realizare fizică a producției (BCA - realizat/propus) este de 89.76 %.

Veniturile din exploatare ale Grupului în semestrul I 2022 au scăzut față de semestrul I 2021 cu 22.25%, iar rezultatul din exploatare a înregistrat o scădere de 86.86% lei în semestrul I 2022, comparativ cu semestrul I 2021.

Mediul economic actual este caracterizat de inflație galopantă, fiscalitate excesivă, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale, creșterea semnificativă a cheltuielilor cu energia și combustibilul precum și a tuturor costurilor de producție inclusiv a cheltuielilor cu forța de muncă, creșterea semnificativă a dobânzii de referință comunicată de BNR.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **2. Activele corporale ale Grupului.**

#### **2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Grupului.**

Activele si Capacitatile de productie apartin PREFAB SA - societate-mama, sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul Grupului si functioneaza in urmatoare structura:

1. Tuburi PREMO
  - tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
  - capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600
2. Tuburi SENTAB:
  - capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;
3. Beton celular autoclavizat:
  - tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
  - capacitatea de productie: 500 000 mc;
4. Diverse elemente prefabricate:
  - tehnologia de fabricatie – tip STAND;
  - capacitatea proiectata: 50 000 mc;
5. Agregate minerale:
  - tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
  - prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
  - capacitatea de productie: 700 000 mc;
6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filialele nu dispun de capacitati de productie.

#### **2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului**

- Cladiri = 49.41 %
- Echipamente = 63.10 %

#### **2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului.**

Societatea-mama si filialele sale sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

### **3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.**

**3.1.** Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

#### **3.2. Repartizarea profitului**

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 31.12.2021, Prefab SA a înregistrat un profit net în valoare de 10.921.106 lei care a fost repartizat în baza hotărârii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost înregistrate rezerve legale în suma de 621.735 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale, iar diferența de 10.299.371 lei a fost repartizată conform hotărârii AGA din data de 27/28.04.2022 astfel:

Profit net 2021:	10.921.106,00 lei
Rezerva legală:	621.735,00 lei
Dividende :	6.988.812,34lei
Alte Rezerve :	3.310.558,66lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finanțare și a altor repartizări din profit se constituie din următoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale

Acțiunile/partiile sociale emise de filiale nu se tranzacționează pe o piață reglementată.

Profitul net al anului 2021, în valoare de 736.451 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost repartizat în baza hotărârii AGA, conform reglementarilor legale, după cum urmează:

Repartizare profit an 2021 pentru filiala PREFAB INVEST SA:

Profit net 2021:	736.451 lei;
Alte rezerve:	736.451 lei;

La data de 31.12.2021 PREFAB BG EOOD Bulgaria a înregistrat un profit în valoare de 2.516 lei, care a fost repartizat conform reglementarilor legale.

La data de 30.06.2022, Grupul a înregistrat un profit net în valoare de 427.175 lei.

Conform prevederilor legale în materie profitul grupului nu se repartizează, el este doar un indicator economic de informare al acționarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizării în cadrul adunărilor generale ale fiecărei entități.

**3.3.** Societatea mamă nu și-a achiziționat propriile acțiuni și nici filialele acesteia.

**3.4.** PREFAB SA - societate mamă, are dețineri în următoarele societăți cu o valoare totală 168.969 de lei după cum urmează:

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA, București
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SRL, Bulgaria

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mamă, împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie «Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociației este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, susține și apăra interesele tehnice, economice și juridice referitoare la comerțul și industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta și încuraja cooperarea în domeniul științific, tehnic și standardizare și de a stimula contractele între specialiștii din țară. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1.800 ron, contribuția PREFAB SA - societate-mamă fiind de 200 ron.

La data de 30.06.2022, filiala PREFAB INVEST SA are o deținere în valoare de 100 lei, la patrimoniul inițial al Asociației Societatea pentru Beton și Prefabricate din România, asociație fără scop lucrativ,

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

apolitica si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup

**3.5.** Societatea mama si partile afiliate nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

### 4. Conducerea Grupului

#### SOCIETATE-MAMA

**4.1.** Consiliul de Administratie al PREFAB SA - societate-mama, are urmatoarea componenta:

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

**a. 1)** Nume: Milut

Prenume: Marian Petre

Varsta: 66 ani

Calificarea: inginer

Experienta profesionala:

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB SA

**2)** Nume: Ionescu

Prenume: Marian Valentin

Varsta: 60 ani

Calificarea: jurist

Experienta profesionala:

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri SA

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA.

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerul externe

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor

Varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și persoanelor varstnice/Ministerul Muncii și Justiției Sociale.

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administrație PREFAB SA.

### 3) Nume: Milut

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 33 ani

Calificarea: arhitect

Experiența profesională:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb 's Conduit Passage, Londra, Anglia.

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent, Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Coreea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest București.

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administrație PREFAB SA.

b. Precizăm că nu există litigii sau proceduri administrative în care să fie implicate membrii Consiliului de Administrație.

c. La data de 30.06.2022 administratorii dețin la PREFAB SA un număr de acțiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume și prenume	Numar acțiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,0000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,0000%

d. Orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al consiliului de administrație.

Legătura de familie între Președintele Consiliului de Administrație Miluț Petre Marian și doamna Miluț Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru în Consiliul de Administrație. Între părinți nu există nici un alt acord sau înțelegere. Motivele pentru care doamna Miluț Anca Teodora a fost numită ca membru în Consiliul de Administrație sunt competența și experiența sa profesională internațională.

4.2. În semestrul I al anului 2022, conducerea executivă a fost formată din:

Nr.crt.	Nume și prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atribuții de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic și Logistica	Inginer



# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva:

Termen permanent.

b. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive:

Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA

La data de 30.06.2022 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

### FILIALELE:

- **PREFAB INVEST SA** - are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,50 lei/actiune. La data de 30.06.2022, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA	3.996	37.5	149.850	99.99
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
	Total	4.000		150.000	100,00

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest SA, este urmatoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist
3.	Voicu Irina	membru	Avocat
4.	Calinescu Cosmin Remus	cenzor	Economist
5.	Nita Ciurea Aurel	cenzor	Economist
6.	Zamfirescu Gabriela	cenzor	Economist

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Conducerea PREFAB INVEST SA in anul 2022, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Director general – ec. Nistor Carmen
2. Director economic - ec. Tancu Razvan
3. Sef serviciu financiar-contabil - ec . Popovici Casandra
4. Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

- **PREFAB BG EOOD SRL** - are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% PREFAB SA - societate-mama.

Conducerea PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, in anul 2022, semestrul I, a fost asigurata ec. Dinca Cosmin Ionut. Conform Hotararii AGA NR.4/21.06.2022 , partile sociale ale PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, au fost vandute catre Stefan Zhelezov Zhelezov, cetatean bulgar , in data de 15.07.2022. Vanzarea in suma de 12.000 leva , s-a efectuat in baza raportului de evaluare intocmit de catre un expert independent autorizat. Totodata s-au platit datoriile inregistrate de PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, firmei Prefab .

In cursul anului 2022, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare.

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

**Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.**

**Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.**

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2022.

## **7. Semnaturi**

**Presedinte Consiliu de Administratie,  
Milut Petre Marian**

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2022**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **Declaratie a Consiliului de Administratie al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2022.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale Consolidate la data de 30 iunie 2022, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana;
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Semnaturi:**

**Presedinte Consiliu de Administratie**

**Milut Petre Marian**

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2021	Bilant consolidat la 30.06.2022
A	B		
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1		
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	36,942	27,688
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4		
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5		
<b>TOTAL: (rd. 01 la 05)</b>	<b>6</b>	<b>36,942</b>	<b>27,688</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	149,315,360	148,296,491
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	52,994,679	49,424,866
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	285,450	267,590
4.Investitii imobiliare		2,999,000	2,999,000
5.Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10		0
6.Avansuri pentru imobilizari corporale	11	2,159,048	3,600,629
<b>TOTAL: (rd. 07 la 10)</b>	<b>12</b>	<b>207,753,537</b>	<b>204,588,576</b>
<b>III.Active biologice</b>		<b>7,085</b>	<b>6,567</b>
<b>IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	13	0	0
2. Imprumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 2671+2672-2965)	14	0	0
3. Interese de participare(ct. 263-2963)deținute la entitati neincluse	15	0	0
4. Imprumuturi acordate entităților de care compania este legată în (ct. 2673+2674-2965)	16	0	0
5. Investitii deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	17		
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	18	300	300
<b>IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA</b>			
<b>TOTAL: (rd. 12 la 17)</b>	<b>19</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b> (rd. 06+11+18)	<b>20</b>	<b>207,797,864</b>	<b>204,623,131</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+ 303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	21	4,526,325	6,035,853
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	22	332,889	356,602
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+ 361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	23	19,127,058	15,942,370
4. Avansuri pt stocuri		89,780	275,433
<b>TOTAL: (rd. 20 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>24,076,052</b>	<b>22,610,258</b>
<b>II. CREANȚE</b>			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	37,064,125	38,557,464
2. Avansuri platite		91,127	75,273

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2021	Bilant consolidat la 30.06.2022
A	B		
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26		
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în v (ct. 453-495)	27	0	0
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	1,187,017	317,176
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29 0	0	0
<b>TOTAL: (rd. 25 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>38,342,269</b>	<b>38,949,913</b>
<b>III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	31	0	0
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	0
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>			
(ct. 5112+512+531+532+541+542)	<b>34</b>	<b>673,064</b>	<b>281,344</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b> (rd. 24+30+33+34)	<b>35</b>	<b>63,091,385</b>	<b>61,841,515</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b> (ct. 471)	<b>36</b>	389,693	834,794
<b>D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	38	16,154,176	23,653,268
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	4,780,347	3,131,209
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	17,867,320	7,514,879
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea (ct. 1663+1686+2692+453)	43		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	44	1,551,820	9,519,318
<b>TOTAL: (rd. 37 la 44)</b>	<b>45</b>	<b>40,353,663</b>	<b>43,818,674</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE</b> (rd. 35+36-45-62)	<b>46</b>	<b>23,127,415</b>	<b>18,857,635</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b> (rd. 19+46-61)	<b>47</b>	<b>226,967,191</b>	<b>215,637,691</b>
<b>G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0	0

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2021	Bilant consolidat la 30.06.2022
A	B		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	5,167,158	4,546,848
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0	0
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea (ct. 1663+1686+2692+453)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	465,322	465,322
<b>TOTAL: (rd. 48 la 55)</b>	<b>56</b>	<b>5,632,480</b>	<b>5,012,170</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>		0	0
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite	58	0	0
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0	0
<b>TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	4,013,507	3,761,110
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0	0
Fond comercial negativ		0	0
	63	0	0
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,266,709	24,266,709
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0	0
3. Ajustări ale capitalului social		0	0
4. alte elemente ale capitalului social		-465,321	-465,321
<b>TOTAL(rd64 la 66)</b>	<b>67</b>	<b>23,801,388</b>	<b>23,801,388</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>	<b>68</b>		
(ct. 104)		14,305,342	14,305,342
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)</b>	<b>69</b>	<b>117,173,624</b>	<b>117,173,624</b>
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	5,604,419	5,604,419
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0	0
3. Rezerve de valoare justă		0	0
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1063)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	39,707,700	43,753,973
<b>TOTAL (rd. 70 la 73-74)</b>	<b>74</b>	<b>45,312,119</b>	<b>49,358,392</b>
<b>Actiuni proprii(ct. 109)</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V REZERVE DIN CONVERSIE</b>		<b>6,394</b>	<b>6,366</b>
<b>VI. Rezultat reportat cu excepția celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)</b>		<b>9,649,890</b>	<b>9,642,266</b>

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la	Bilant consolidat la
		31.12.2021	30.06.2022
A	B		
VII.Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0	0
<b>VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
Sold C 121	78	11,659,337	427,146
Sold D ( ct. 121)	79	0	0
Repartizarea profitului	80	621,735	0
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>81</b>	<b>221,286,359</b>	<b>214,714,524</b>
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0	0
<b>TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)</b>	<b>83</b>	<b>221,286,359</b>	<b>214,714,524</b>
		271,278,942	267,299,440
		271,286,009	267,306,478
		-7,067	-7,038

Presedinte Consiliu de Administratie  
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,  
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	Cont consolidat la 30.06.2021	Cont consolidat la 30.06.2022
A	B		
<b>1. Cifra de afaceri netă</b>	<b>1</b>	<b>49,509,618</b>	<b>43,978,299</b>
(rd, 02 la 04)			
Producția vândută	2	47,055,357	42,767,221
(ct, 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3	2,660,248	1,763,170
Reduceri comerciale acordate (ct.709)	4	205,987	552,092
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5		
(ct, 7411)			
2. Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold	6	3,657,677	-2,559,693
(ct, 711) Sold D	7		
3. Producția imobilizată	8	0	0
(ct, 721+722)			
4. Alte venituri din exploatare	9	528,058	325,874
(ct, 758+7417)			
5. Venituri din investiții imobiliare	10	0	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>53,695,353</b>	<b>41,744,480</b>
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	12	19,506,504	15,118,452
(ct, 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	13	2,174,589	1,365,704
(ct, 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	14	5,419,848	7,696,639
(ct, 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	15	0	14,205
Reduceri comerciale primite (ct.609)	16	53,787	79,061
<b>6. Cheltuieli cu personalul (rd, 18+19)</b>	<b>17</b>	<b>8,886,252</b>	<b>7,860,025</b>
a) Salarii (ct,641+ 642-7414)	18	8,680,802	7,598,074
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	19	205,450	261,951
(ct, 645-7415)			
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	20	4,725,769	4,738,228
a.1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	21	4,699,400	4,738,228
a.2) Venituri (ct, 7813)			
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante	22	26,369	0
b.1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23	26,369	0
b.2) Venituri (ct, 754+7814)	24	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare	25	<b>3,701,609</b>	<b>3,803,771</b>
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	26	2,927,795	3,162,868
(ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)			
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27	542,646	566,165
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct, 658)	28	231,168	74,738
Cheltuieli cu investiții imobiliare	29		
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli	30		
Cheltuieli (ct, 6812)	31		
Cheltuieli din investiții imobiliare	32	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>33</b>	<b>44,360,784</b>	<b>40,517,963</b>
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE:</b>			
<b>Profit</b>	<b>34</b>	<b>9,334,569</b>	<b>1,226,517</b>



Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	Cont consolidat la 30.06.2021	Cont consolidat la 30.06.2022
A	B		
<b>Pierdere</b>	<b>35</b>		
9. Venituri din interese de participare (ct, 7611+7613)	36		
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37	0	
10. Venituri din alte investitii financiare si creante ce fac parte din activele imobilizate (ct, 763)	38		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
11. Venituri din dobânzi (ct, 766)	40	80	449
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
Alte venituri financiare (ct, 762+764+765+767+768)	42	52,638	3,412
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>52,718</b>	<b>3,861</b>
12. Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante	44	0	0
Cheltuieli (ct, 686)	45	0	0
Venituri (ct, 786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct, 666-7418)	47	571,217	611,652
- din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare (ct, 663+664+665+667+668+688)	49	88,137	34,340
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>659,354</b>	<b>645,992</b>
<b>REZULTATUL FINANCIAR:</b>			
<b>Profit</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pierdere</b>	<b>52</b>	<b>-606,636</b>	<b>-642,131</b>
<b>14. REZULTATUL CURENT:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Profit</b>	<b>53</b>	<b>8,727,933</b>	<b>584,386</b>
<b>Pierdere</b>	<b>54</b>		
15. Venituri extraordinare (ct, 771)	55	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct, 671)	56	0	0
<b>17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Profit</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pierdere</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VENITURI TOTALE (rd, 10+42+54)</b>	<b>59</b>	<b>53,748,071</b>	<b>41,748,341</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd, 32+49+55)</b>	<b>60</b>	<b>45,020,138</b>	<b>41,163,955</b>
<b>REZULTATUL BRUT :</b>			
<b>Profit</b>	<b>61</b>	<b>8,727,933</b>	<b>584,386</b>
<b>Pierdere</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct, 691)	63	1,292,321	157,211
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	64	0	0
<b>20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>			
<b>Profit</b>	<b>65</b>	<b>7,435,612</b>	<b>427,175</b>
<b>Pierdere</b>	<b>66</b>		
interes minoritar		345.00	29

Presedinte Consiliu de Administratie  
S.C. Prefab. S.A. Bucuresti -  
societate mama  
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,  
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ec. Boitan Daniela

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	7
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	10
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	12
3. Principii, politici si metode contabile	16
4. Imobilizari necorporale	38
5. Imobilizari corporale	39
6. Investitii imobiliare	42
7. Investitii in entitati afiliate	42
8. Creante si alte active	43
9. Stocuri	45
10. Numerar si echivalente de numerar	46
11. Capitaluri proprii	46
12. Rezerve	48
13. Rezultatul reportat	50
14. Repartizarea profitului	50
15. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.	51
16. Provizioane	51
17. Imprumuturi si alte datorii	51
18. Imprumuturi pe termen scurt	52
19. Imprumuturi pe termen lung	53
20. Alte datorii	55
21. Impozite amanate	55
22. Subventii pentru investitii	56
23. Venituri din exploatare	56
24. Cheltuieli de exploatare	58
25. Venituri financiare	59

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

26. Cheltuieli financiare	59
27. Impozit pe profit	59
28. Numar mediu de salariați	60
29. Tranzactii cu parti afiliate	61
30. Informatii pe segmente	61
31. Angajamente si contingente	64
32. Managementul riscurilor	65
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	70

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE</b>			
	Nota	31 decembrie 2021	30 iunie 2022
Imobilizari corporale	5	204.754.537	201.589.576
Imobilizari necorporale	4	36.942	27.688
Investitii imobiliare	6	2.999.000	2.999.000
Investitii in alte entitati	7	300	300
Active biologice		7.085	6.567
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>		<b>207.797.864</b>	<b>204.623.131</b>
Stocuri	9	24.076.052	22.610.258
Creante comerciale si alte creante	8	38.342.269	38.949.913
Numerar si echivalente de numerar	10	673.064	281.344
Alte active (cheltuieli in avans)		389.693	834.794
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>		<b>63.481.078</b>	<b>62.676.309</b>
<b>1.TOTAL ACTIVE</b>		<b>271.278.942</b>	<b>267.299.440</b>
Capital social	11	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(465.321)	(465.321)
Prime de capital	12	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	117.173.624	117.173.624
Rezerve	12	45.312.119	49.358.392
Rezerve de conversie	12	6.394	6.366
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	9.649.890	9.642.266
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	11.659.337	427.146
Repartizarea profitului	14	(621.735)	0
<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>221.286.359</b>	<b>214.714.524</b>
Imprumuturi pe termen lung	19	5.167.158	4.546.848
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	465.322	465.322
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>		<b>5.632.480</b>	<b>5.012.170</b>
Datorii comerciale si alte datorii	20	22.647.667	10.646.088
Imprumuturi pe termen scurt	18	16.154.176	23.653.268
Alte datorii	20	1.551.820	9.519.318
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>		<b>40.353.663</b>	<b>43.818.674</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	22	<b>4.013.507</b>	<b>3.761.110</b>
- parte curenta			504.795
- peste un an		504.795	3.256.315
		3.508.712	
<b>3.TOTAL PASIVE</b>		<b>271.286.009</b>	<b>267.306.478</b>
<b>4. INTERES MINORITAR</b>		<b>(7.067)</b>	<b>(7.038)</b>

**PREFAB SA Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate interimare*** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare. Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 25.07.2022 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE  
REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2022**

	Nota	30 iunie 2021	30 iunie 2022
1. Venituri din vanzari	23	49.509.618	43.978.299
2. Costul vanzarii	24	30.200.867	31.352.789
<b>3. Marja bruta</b>		<b>19.308.751</b>	<b>12.625.510</b>
4. Alte venituri din exploatare	23	4.185.735	(2.233.819)
5. Cheltuieli de distributie	-	3.294.010	4.255.134
6. Cheltuieli administrative	-	6.199.640	3.731.106
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	4.666.267	1.178.934
<b>8. Rezultatul din exploatare</b>		<b>9.334.569</b>	<b>1.226.517</b>
9. Venituri financiare	25	52.718	3.861
10. Cheltuieli financiare	26	659.354	645.992
<b>11. Rezultat financiar</b>		<b>(606.636)</b>	<b>(642.131)</b>
<b>12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>		<b>8.727.933</b>	<b>584.386</b>
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	1.292.321	157.211
<b>14. Profitul net al perioadei</b>	<b>27</b>	<b>7.435.267</b>	<b>427.175</b>
<b>Repartizabil societatii mama</b>		<b>7.408.898</b>	<b>427.146</b>
<b>Repartizabil intereselor care nu controleaza</b>		<b>345</b>	<b>29</b>
<b>15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. <b>Elemente care vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care:</b>	12	460	(28)
19. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		460	
20. - cresteri /scaderi rezerve din conversie			(28)
<b>Total rezultat global aferent perioadei</b>		<b>7.436.072</b>	<b>427.147</b>

**PREFAB SA Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate interimare*** intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 25.07.2022 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2022**

	<b>Capital social</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Interese care nu se controleaza</b>	<b>Rezerve de conversie</b>	<b>Total</b>
<b>31 Decembrie 2021</b>	<b>24.266.709</b>	<b>(465.321)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>162.485.743</b>	<b>20.687.492</b>	<b>(7.067)</b>	<b>6.394</b>	<b>221.279.292</b>
Rezultatul global curent					427.146			427.146
Alocari alte rezerve				4.046.273	(4.048.790)			-2.517
Distribuire dividende					(6.988.812)			(6.988.812)
Cresteri /reduceri rezultat reportat					(7.624)			(7.624)
Cresteri / reduceri rezerve de conversie							(28)	(28)
Cresteri/reduceri Interese minoritare						29		29
<b>30 Iunie 2022</b>	<b>24.266.709</b>	<b>(465.321)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>166.532.016</b>	<b>10.069.412</b>	<b>(7.038)</b>	<b>6.366</b>	<b>214.707.486</b>

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 25.07.2022 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**



**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pentru GRUP**  
**pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2022**

---

Denumirea elementului	30.06.2021	30.06.2022
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
(+)Profit net inainte de impozitare	8.727.933	584.386
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.699.400	4.738.228
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului	0	0
(+)Subventii- variatie	-252.397	-252.397
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	659.354	645.992
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	52.718	3.861
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(-)Impozit pe profit platit	1.292.321	157.211
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>		
(-)Descrescere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	2.057.090	-607.644
(-)Descrescere/ cresterea stocurilor	3.572.268	1.465.794
(+)Descrescerea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	2.330.878	-13.227.696
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>11.775.413</b>	<b>-6.499.987</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	784.219	124.523
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	84	0
(+)Dobanzi incasate	80	0
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>-784.055</b>	<b>-124.523</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
(+)Imprumuturi primite	24.585.000	43.183.117
(-)Rambursari de imprumuturi	35.352.215	36.304.335
(-)Dobanzi platite	659.354	659.354
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-11.426.569</b>	<b>6.232.790</b>

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2021	30.06.2022
<b>Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>435.211</b>	<b>-391.720</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei</b>	<b>792.974</b>	<b>673.064</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei</b>	<b>357.763</b>	<b>281.344</b>

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiar.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie în data de 25.07.2022 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE** pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2022

#### **1. Informatii despre Grup**

PREFAB SA ca societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, înfiintata în baza HG nr. 1200 / 12 noiembrie 1990. Societatea-mama este înregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de înregistrare RO1916198.

PREFAB SA societate-mama este producatoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; a fost înfiintata în anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; s-a privatizat în anul 1999, prin cumpararea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de catre societatea cu capital mixt, Romerica International SRL.

Sediul social este înregistrat în Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr.17-19, etaj 2, sector 1, Bucuresti, Romania.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2022 este de **24.266.709,5 lei**, divizat în **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

În cursul semestrului I al anului 2022, capitalul social al PREFAB SA societate-mama a nu a suferit modificari.

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate si începând cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA - societate-mama, valabil la data de 21.07.2022 a fost de 2.70 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societate-mama au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

#### ***Obiectul principal de activitatea al Grupului***

Obiectul principal de activitate al Grupului PREFAB SA este producerea si comercializarea de prefabricate din beton, tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C., extractie agregate minerale din Dunare, producerea de energie electrica si termica.

***Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA - societate-mama detine actiuni sau parti sociale:***

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

PREFAB SA - societate-mama are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala 168.769 lei, dupa cum urmeaza:

- 99.9000% din capitalul PREFAB INVEST SA, Bucuresti
- 100.0000% din capitalul PREFAB BG EOOD SRL, Bulgaria

Situatiile financiare consolidate interimare sunt prezentate de PREFAB SA in calitate de societate-mama pentru semestrul I al anului 2022. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB SA - societate-mama si ale filialelor acesteia, denumite impreuna Grup si anume:

- PREFAB INVEST SA, societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, etaj 2, camera 2, sector 1. Capitalul social al PREFAB INVEST SA este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune, iar procentul detinut de PREFAB SA - societate-mama din acesta este de 99.9000%.  
PREFAB SA - societate-mama detine titluri de participare-actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9000% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati.
- PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, societate infiintata in data de 06.02.2003, cu sediul in Bulgaria, Silistra, Dobrich Street, no 15. Capitalul social al PREFAB BG EOOD SRL este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale, iar procentul detinut de PREFAB SA - societate-mama din acesta este de 100.0000%.  
Societatea-mama detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD SRL, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100.0000% PREFAB SA - societate-mama si un capital social de 18.918,90 lei.  
Conform Hotararii AGA NR.4/21.06.2022 , partile sociale ale PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, au fost vandute catre Stefan Zhelezov Zhelezov, cetatean bulgar , in data de 15.07.2022. Vanzarea in suma de 12.000 leva , s-a efectuat in baza raportului de evaluare intocmit de catre un expert independent autorizat. Totodata s-au platit datoriile inregistrate de PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, societatii mama Prefab .

La data de 31.12.2020 managementul a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor depreciari a investitiilor detinute in societatea Fotbal Club Prefab SA pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 "Deprecierea activelor" tinand seama de faptul ca s-a initiat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati , la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni , respectiv 99.87% din capitalul social si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depasea valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA . In cursul anului 2021 s a finalizat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati, astfel ca la data de 03.11.2021 aceasta a fost radiata de la Oficiul Registrului Comertului, prin Rezolutia nr. 5733/03.11.2021. Ajustarile pentru depreciere constituite la 31.12.2020 , a fost reluate pe seama veniturilor , iar simultan titlurile detinute au fost trecute pe pierderi din investitii cedate.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 ron.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital. Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2022, PREFAB SA - societate-mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului la data de 17.06.2022, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	40.288.640	83.0122
CELCO CONSTANTA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	140.997	0.2905
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.808.782	3.7268
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

## **2. BAZELE INTOCMIRII**

### **2.1. Declaratie de conformitate**

**PREFAB SA**, ca societate-mama realizeaza consolidarea situatiilor financiare interimare, prevedere inclusa si in art. 9, alin.3 din Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata.

Situatiile financiare consolidate interimare sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, cu modificarile si clarificarile ulterioare precum si cu **OMFP nr. 1669/2022** pentru aprobarea Sistemului de raportare contabila la 30 iunie 2022 a operatorilor economici.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA - societate-mama, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale,intocmeste si face publice situatii financiare interimare consolidate semestriale in conformitate si cu cerintele Legii nr.24/2017 si Regulamentul ASF nr.5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Ordinul Ministerului de Finante nr. 1121/2006 cere companiilor romanesti listate la bursa sa intocmeasca situatii financiare consolidate in conformitate cu IFRS, adoptate de catre UE.

Situatiile financiare interimare consolidate ale Grupului au fost intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara asa cum au fost aprobate de catre Uniunea Europeana („IFRS”) si in conformitate cu Standardul International de Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiara interimara” asa cum a fost aprobat de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare interimare consolidate pentru semestrul I al anului 2022, contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si note la situatiile financiare consolidate, intocmite pentru o perioada de sase luni care se incheie la 30.06.2022.

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011. Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale PREFAB SA - societate-mama a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara.

**In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012** privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au avut obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012, sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Deoarece PREFAB SA - societate-mama adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, Grupul a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiara” in situatiile financiare individuale.

Pentru exercitiul financiar al anului 2012, situatiile financiare anuale individuale ale PREFAB SA - societate-mama in baza IFRS s-au intocmit prin retratarea informatiilor din contabilitatea organizata in baza Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 3.055/2009, pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### **2.2. Bazele evaluarii**

Situatiile financiare sunt prezentate in RON ("leu romanesc"), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptand reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate ("IAS") 29 "Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste", pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2022 au fost intocmite utilizand principiile de continuitate a activitatii.

### **2.3. Moneda functionala si de prezentare**

Elementele incluse in situatiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a societatii-mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiata mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, Capitolul I pct. 4 "**Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala.** Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare anuale consolidate se intocmesc in limba romana si in moneda nationala."

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

<b>MONEDA</b>	<b>Curs 30 iun 2021</b>	<b>Curs 31 dec 2021</b>	<b>Curs 30 iun 2022</b>
<b>EUR</b>	4.9267	4.9481	4.9454
<b>USD</b>	4.1425	4.3707	4.7424

Pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale filialei PREFAB BG EOOD SRL, exprimate in leva au fost convertite la moneda functionala a societatii-mama (leu), conform IAS 21 "Efectele variatiei cursurilor de schimb valutare", utilizand rata de schimb de la 30.06.2022 de 2.5285 lei/leva si a ratei medii de schimb pentru semestrul I 2022 de 2.5285lei/leva.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **2.4. Utilizarea estimarilor și raționamentelor profesionale**

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul grupului companiei consideră ca orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **3. PRINCIPII, POLITICI SI METODELE CONTABILE.**

Conform IFRS-Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la întocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvata aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie sa fie selectata si aplicata fiecarei categorii, în mod consecvent, o politica contabila adecvata.

Grupul modifica o politica contabila doar dacă modificarea:

- este impusa de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care ofera informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale grupului.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situatiile financiare:

#### ***3.1. Imobilizari necorporale si imobilizari corporale; investitiile imobiliare;***

***3.1.1 Imobilizarile necorporale*** achizitionate de Grup sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale după recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost.

Durata de viata utila pentru aceasta grupa de imobilizari este între 3 si 5 ani. Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporala evaluata la cost este depreciata, Grupul aplica IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscuta imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentarii în contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile care apar odata cu încetarea utilizarii sau iesirea unei imobilizari necorporale se determina ca diferenta între veniturile generate de iesirea activului si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidenta, si trebuie prezentate ca valoare neta în contul de profit si pierdere, potrivit IAS 38.

***3.1.2. Imobilizarile corporale*** sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Grupul a optat să folosească pentru evaluarea după recunoaşterea iniţială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior şi orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebeşte semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor şi clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piaţă, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesionişti calificaţi.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piaţă determinată prin evaluare.

Frecvenţa reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebeşte semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporţional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvenţa reevaluarilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanţului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor şi clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalaţii şi utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluarile anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative şi volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea construcţiilor şi terenurilor cel puţin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puţin o dată la cinci ani. Conform Legii 252/2022, grupul va opta pentru actualizarea valorii imobile a construcţiilor şi terenurilor cel puţin o dată la 5 ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2020 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, în vederea determinării valorii juste a acestora, ţinându-se seama de inflaţie, utilitatea bunurilor, starea acestora şi valoarea de piaţă. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, Neacsu Ileana. Creşterea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduală a activului şi durata de viaţă utilă a activului se revizuiesc cel puţin la sfârşitul exerciţiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul şi starea necesare pentru a putea funcţiona în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 şi data la care activul este derecunoscut.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioadă când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

<b>Imobilizări corporale</b>	<b>Durata (ani)</b>
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

### ***Politica de depreciere aplicată de Grup***

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durata de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este recunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 15 "Venituri din contractele cu clienții".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

### **3.1.3. Investiții imobiliare**

Conform IAS 40 "**Investiții imobiliare**", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în bilanț la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care acesta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un câștig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justă a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea / aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

### **3.2. Leasing**

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Grupul a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019, fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Grupul a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind ne semnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Grupul recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 30.06.2022 Grupul nu are in derulare contracte de leasing.

### **3.3. Active biologice**

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea-mama are infiintat un sector agricol, iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii. In vederea reducerii costurilor, acest sector, cu exceptia culturii de vita de vie, nu a functionat in semestrul I al anului 2022.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. In decursul anilor, intreaga productie a fost destinata consumului intern in perioada functionarii.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare. Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

### **3.4. Active financiare**

PREFAB SA - societate-mama, aplica IFRS 9 "Instrumente financiare" care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezinta astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
  - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

– termenii contractuali ai activului financiar generează la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plătite ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat;

2) activ financiar evaluat la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos:

– activul financiar este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este îndeplinit atât prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cât și vânzarea activelor financiare;

– termenii contractuali ai activului financiar generează, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plătite ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat.

3) un activ financiar evaluat la valoarea justă prin profit sau pierdere cu excepția cazului în care este evaluat la cost amortizat în conformitate cu primul punct sau la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global în conformitate cu punct 2.

Cu excepția creanțelor comerciale care intră sub incidența IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiară se evaluează inițial la valoarea justă, iar în cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justă prin profit sau pierdere se adaugă sau se scad costurile tranzacției care sunt direct atribuibile achiziției sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

După recunoașterea inițială, evaluarea ulterioară a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justă prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind acțiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

PREFAB SA - societate-mamă prezintă investițiile în filiale la cost.

### **Investiții în entități afiliate**

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății.

În IFRS 10 - Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectivă.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului.

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei, sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete ale filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
  - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
  - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării.

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

### **3.5. Dobanzi aferente împrumuturilor**

Dobanzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

### **3.6. Subvenții guvernamentale**

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță ca toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și ca subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

### **3.7. Stocuri**

**În conformitate cu IAS 2” Stocuri”**, acestea sunt active dacă sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a grupului și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

### **3.8. Creante și alte active similare**

Creantele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustările de valoare. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare, creantele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creantele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale căror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce Grupul obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creantele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

### **3.9. Numerar și echivalente de numerar**

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

### **3.10. Datorii**

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice. O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil că o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

**Datoriile curente** sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) Grupul nu are dreptul neconditionat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- Grupul intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reealonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul recunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

**Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat** urmand ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de platit".

### **3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amanat**

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

#### **3.11.1. Impozitul pe profit curent**

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

#### **3.11.2. Impozitul amanat**

Impozitul amanat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amanat. Creanța privind impozitul amanat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amanat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amanat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amanat.

### **3.12. Recunoasterea veniturilor**

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții.

Grupul recunoaște venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, în cinci pași aplicabil tuturor industriilor și care identifică momentul recunoașterii veniturilor cu momentul transferului controlului către clienți asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligațiilor entității prevăzute în contract

Pasul 3.-indeplinirea obligațiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzacției

Pasul 5.-alocarea pretului tranzacției pentru fiecare obligație prevăzută de contract

### **Vanzarea de bunuri**

În conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci când un client obține controlul asupra bunurilor. Grupul livrează bunuri în condiții contractuale bazate pe condiții de livrare. Momentul în care clientul obține controlul asupra bunurilor este considerat a fi în mod substanțial același pentru majoritatea contractelor grupului conform IFRS 15.

În cazul contractelor cu clienții în care vânzarea de bunuri este în general estimată a fi singura obligație de restare, se estimează că adoptarea IFRS 15 nu va avea nici un impact asupra veniturilor și profitului sau pierderii Grupului.

Grupul se așteaptă ca recunoașterea veniturilor să aibă loc la un moment în timp, moment în care controlul activului este transferat clientului și anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor și stabilirea următoarelor:

### **Contraprestatia variabila**

Unele contracte cu clienții presupun risturn pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obținute din aceste vânzări sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnări și diminuări de venituri, reduceri comerciale și reduceri de volum înregistrate în baza contabilității de angajamente atunci când se poate face o estimare rezonabilă a ajustărilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute în măsura în care este probabil ca o reversare semnificativă a valorii veniturilor cumulate recunoscute să nu aibă loc. În consecință, pentru acele contracte pentru care Grupul nu este în măsură să facă o estimare rezonabilă a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decât atunci când perioada de retur trece sau când se poate face o estimare rezonabilă.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt întocmite situațiile financiare anuale și datorită faptului că Grupul raportează în prezent veniturile anuale din contractele cu clienții net de ajustări (reducerile de volum sau

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

reducerile financiare), impactul asupra rezultatului raportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare a adoptării IFRS 15 nu există.

Cazurile de reclamații privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate și nesemnificative, astfel încât Grupul nu poate face o estimare rezonabilă a unei astfel de reversări a veniturilor la data de raportare.

### **Impactul asupra rezultatului raportat**

PREFAB SA- societate-mamă are calitatea de principal în toate relațiile contractuale de vânzări, deoarece este prestatorul principal în toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili prețul și este expusă riscurilor aferente stocurilor și riscului de credit.

În conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazează pe criteriul dacă Grupul controlează bunurile specifice înainte de a le transfera clientului final, mai mult decât dacă au expunere la riscuri și recompense semnificative asociate vânzării de bunuri.

### **Recunoașterea veniturilor din obligații de prestare distincte**

Conform unor condiții de livrare, Grupul poate asigura servicii ca de exemplu transportul către o destinație specificată. IFRS 15 impune Grupului să contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligație de prestare separată. Serviciile detransport de marfă se încadrează în definiția unui serviciu distinct și este necesară o înțelegere deplină a termenilor comerciali. O obligație de prestare a transportului îndeplinește în general criteriile de obligație de prestare pe o perioadă de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului către client. Nu poate exista o obligație separată pentru o entitate să transporte propriile bunuri (adică înainte de transferul controlului bunurilor către client).

### **Prestarea de servicii**

Grupul prestează diverse servicii ca activități principale (lucrări construcții montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza prețurilor lor de vânzare individuale. Prețurile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza prețurilor calculației prețurilor serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

#### **Obligații de executare îndeplinite în timp**

Grupul transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsura ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsura ce activul este creat sau îmbunătățit sau;
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

#### **Obligații de executare îndeplinite la un moment specific**

Dacă Grupul îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punerea în funcțiune la un moment dat) pentru a

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Grupul îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de către client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicită la plată.

**În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare** pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauza de acceptare, atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

### **Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligații de executare în întregime**

Pentru fiecare obligație de executare îndeplinită în timp Grupul recunoaște veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligații de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligației de executare de către furnizor).

#### **Evaluări rezonabile ale progresului**

Grupul recunoaște veniturile pentru o obligație de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul sau privind îndeplinirea în întregime a obligației de executare și detine informațiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerintele de recunoaștere și evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoașterea și evaluarea oricăror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe și imobilizările necorporale), atunci când această cedare nu este în cursul normal al afacerii.

**Veniturile din chirii** sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

#### **Dividende și dobânzi**

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plată. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”**

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente fata de terti atunci cand este probabil ca obligatiile respective sa fie onorate, iar suma necesara pentru stingerea obligatiilor poate fi estimata in mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egala cu cea mai buna estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

- a) Grupul are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate in contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobiliarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane.

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sansei de pierdere a procesului de catre Grup, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

**Provizioane pentru garantii acordate clientilor** se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie, se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

#### **Provizioane de restructurare**

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care un grup:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiate: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

- a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

#### **Provizioane pentru beneficiile angajatilor**

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajatilor (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum si cele acordate la terminarea contractului de munca sunt inregistrate in cursul exercitiului financiar provizioane. In momentul recunoasterii acestora ca datorii fata de angajati, valoarea provizioanelor va fi reluata prin conturile de venituri corespunzatoare.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### ***Alte provizioane***

În situația în care sunt identificate datoriile cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regăsesc în nici una din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare, provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

**Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare.** Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

### ***3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”***

#### ***Beneficii pe termen scurt***

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților, nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuielă atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care grupul are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

#### ***Beneficii după încheierea contractului de muncă***

Salariații din cadrul Grupului au obligația legală să contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principiului “platești pe parcurs”).

De aceea Grupul nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația sa este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Grupul încetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, nu va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori.

#### ***Planuri de contribuții determinate***

Grupul efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de somaj, în decursul derulării activității normale.

Toți angajații Grupului sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu este angajat în nici un alt sistem de beneficii post-angajare. Grupul nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Începând cu data de 1 ianuarie 2019, având în vedere codul Caen în care își desfășoară activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru construcții, societății-mamă i se aplică prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul construcții este declarat sector de importanță națională, salariul minim devine 3.000 lei/lună, salariații beneficiază de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contribuției pentru sănătate și scăderea contribuției la CAS de la 25% la 21.25%, cu condiția obținerii a minim 80% din cifră de afaceri din activitate pe codul Caen.

Societatea-mamă are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurări de viață SA.

Grupul nu acordă în prezent beneficii sub formă participării salariaților la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

Grupul poate acorda beneficii sub formă acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor a fiecărei unități consolidate.

### **3.15. Rezultatul exercitiului**

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercitiului. Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

### **3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.**

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

O entitate va calcula valorile rezultatului pe acțiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil (a) acționarilor ordinari ai societății mama și dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitățile continue atribuibile acelor acționari.

În scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil (a) acționarilor ordinari ai societății mama și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile și warantele sunt exercitate, sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea-mama a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat situațiile financiare individuale.

Societatea-mama prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

### **3.17. Dividende**

Cota-parte din profit ce se plătește, potrivit legii, fiecărui acționar al entităților constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilanțului, ci atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezerva legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

celui pentru care se întocmesc situațiile financiare, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA ale fiecărei entități.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

### **3.18. Capital și rezerve.**

Capitalul și rezervele (capitaluri proprii) reprezintă dreptul acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

**Capitalul social** compus din acțiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire. În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 «Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste» pentru aporturile acționarilor obținute înainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicii de inflație corespunzător.

Acțiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corecție a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni, părți sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri/sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaște modificările la capitalul social în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și numai după aprobarea lor în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor și înregistrării acestora la Oficiul Registrului Comerțului, pentru fiecare entitate.

**Rezervele din reevaluare.** După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, această majorare trebuie înregistrată direct în capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o scădere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct din capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este recunoscut.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009, nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezervele reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezervele reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, în timp ce în situațiile financiare consolidate transferul se va realiza către rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii entităților din grup, inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

### ***Rezerve legale***

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitățile din România s-au înființat conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

În situațiile financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

### ***3.19. Raportare pe segmente***

Un segment operational este o componentă distinctă a Grupului care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile PREFAB SA - societate-mamă sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acesteia, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

În conformitate cu **IFRS 8** "Segmente de activitate", un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități), și;
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și;
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, PREFAB SA - societate-mamă a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

### **3.20. Parti afiliate**

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei societăți dacă acea persoană:

- deține controlul sau controlul comun asupra societății;
- are o influență semnificativă asupra societății; sau
- este membru al personalului - cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Grupului în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

O entitate este afiliată societății dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- Entitatea și societatea sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială, și filială din același grup este legată de celelalte);
- O entitate este entitate asociată sau asociere în participare a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asociere în participare a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate);
- Ambele entități sunt asocieri în participare ale aceluiași tert;
- O entitate este asociere în participare a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau a unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare;
- Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată;
- O persoană afiliată care deține controlul influențează semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mamă a entității);

Informații privind relațiile cu partile afiliate, filialele și entitățile asociate sunt prezentate în nota 29.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **3.21. Modificari aduse politicilor contabile**

**Modificari** ale standardelor internaționale de contabilitate în conformitate cu noile reglementari europene (Regulamentul (UE) 2022/357 al Comisiei din 2 martie 2022 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1126/2008 de adoptare a anumitor standarde internaționale de contabilitate în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește standardele internaționale de contabilitate 1 și 8), respectiv:

- (a) Standardul Internațional de Contabilitate (IAS) 1 *Prezentarea situațiilor financiare* se modifică în conformitate cu anexa la prezentul regulament;
- (b) IAS 8 *Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori* se modifică în conformitate cu anexa la prezentul regulament.

Fiecare societate aplică modificările menționate cel târziu de la data începerii primului său exercițiu financiar care debutează la 1 ianuarie 2023 sau ulterior acestei date.

### **Amendamente la IAS 1**

#### ***Prezentarea situațiilor financiare***

Se modifică punctele 7, 10, 114, 117 și 122. Se adaugă punctele 117A-117E și 139V. Se elimină punctele 118, 119 și 121.

#### **Astfel:**

- 7. Următorii termeni sunt folosiți în prezentul standard cu înțelesul specificat în continuare:  
*Politicele contabile* sunt definite la punctul 5 din IAS 8 *Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori*, iar termenul este utilizat în prezentul standard cu același înțeles.
- 10. Un set complet de situații financiare conține: ...
  - (e) note cuprinzând informații semnificative privind politica contabilă și alte informații explicative;
- 114. Printre exemplele de ordonare sau grupare sistematică a notelor se numără:
  - (c) respectarea ordinii elementelor-rând din situația (situațiile) care prezintă profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, precum și din situația poziției financiare, cum ar fi:
    - (ii) informații semnificative privind politica contabilă (a se vedea punctul 117);

#### ***Prezentarea informațiilor privind politica contabilă***

- 117. O entitate trebuie să prezinte informații semnificative privind politica contabilă (a se vedea punctul 7). Informațiile privind politica contabilă sunt semnificative dacă, atunci când sunt analizate împreună cu alte informații incluse în situațiile financiare ale unei entități, se poate preconiza în mod rezonabil că vor influența deciziile pe care utilizatorii primari ai situațiilor financiare cu scop general le iau pe baza respectivelor situații financiare.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- 117A** Informațiile privind politica contabilă care se referă la tranzacții, alte evenimente sau condiții ne semnificative sunt ne semnificative și nu este necesar să fie prezentate. Informațiile privind politica contabilă ar putea fi însă semnificative ca urmare a naturii tranzacțiilor, altor evenimente sau condiții conexe, chiar dacă sumele sunt ne semnificative. Cu toate acestea, nu toate informațiile privind politica contabilă referitoare la tranzacții, alte evenimente sau condiții semnificative sunt semnificative în sine.
- 117B** Se estimează că informațiile privind politica contabilă sunt semnificative dacă utilizatorii situațiilor financiare ale unei entități ar avea nevoie de aceste informații pentru a înțelege alte informații semnificative din situațiile financiare. De exemplu, este probabil ca o entitate să considere informațiile privind politica contabilă ca fiind semnificative pentru situațiile sale financiare în cazul în care informațiile respective se referă la tranzacții, alte evenimente sau condiții semnificative și:
- (a) entitatea și-a modificat politica contabilă în cursul perioadei de raportare și această modificare a dus la o modificare semnificativă a informațiilor din situațiile financiare;
  - (b) entitatea a ales politica contabilă dintre mai multe opțiuni permise de IFRS – o astfel de situație ar putea apărea dacă entitatea alege să evalueze investițiile imobiliare la costul istoric mai degrabă decât la valoarea justă;
  - (c) politica contabilă a fost elaborată în conformitate cu IAS 8, în absența unui IFRS care se aplică în mod specific;
  - (d) politica contabilă se referă la un domeniu în privința căruia o entitate trebuie să facă raționamente sau ipoteze semnificative în aplicarea unei politici contabile și entitatea prezintă respectivele raționamente sau ipoteze în conformitate cu punctele 122 și 125 sau
  - (e) contabilitatea necesară pentru tranzacții, alte evenimente sau condiții semnificative este complexă, iar utilizatorii situațiilor financiare ale entității nu ar înțelege altfel respectivele tranzacții, alte evenimente sau condiții semnificative – o astfel de situație ar putea apărea în cazul în care o entitate aplică mai mult de un IFRS la o clasă de tranzacții semnificative.
- 117C** Informațiile privind politica contabilă care pun accentul pe modul în care o entitate a aplicat dispozițiile IFRS-urilor la circumstanțele proprii oferă informații specifice despre entitate care le sunt mai utile utilizatorilor situațiilor financiare decât informațiile standardizate sau decât informațiile care doar reiau sau sintetizează cerințele IFRS-urilor.
- 117D** Dacă o entitate prezintă informații ne semnificative privind politica contabilă, aceste informații nu trebuie să ascundă informații semnificative privind politica contabilă.
- 117E** Concluzia unei entități potrivit căreia informațiile privind politica contabilă sunt ne semnificative nu afectează cerințele aferente de prezentare a informațiilor prevăzute în alte IFRS-uri.
- 122.** O entitate trebuie să prezinte, împreună cu informațiile semnificative privind politica contabilă sau cu alte note, raționamentele profesionale, altele decât cele care implică estimări (a se vedea punctul 125), pe care conducerea le-a făcut în procesul de aplicare a politicilor contabile ale entității și care au cel mai important efect asupra valorilor recunoscute în situațiile financiare.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

**139V** *Prezentarea politicilor contabile*, publicată în februarie 2021, a modificat punctele 7, 10, 114, 117 și 122, a adăugat punctele 117A-117E și a eliminat punctele 118, 119 și 121. A modificat, de asemenea, Declarația 2 privind practica IFRS, *Emiterea de raționamente privind pragul de semnificație*. O entitate trebuie să aplice amendamentele la IAS 1 pentru perioadele de raportare anuală care încep la 1 ianuarie 2023 sau ulterior acestei date. Se permite aplicarea anterior acestei date. Dacă o entitate aplică modificările respective pentru o perioadă anterioară, entitatea trebuie să prezinte acest fapt.

### **Amendamente ale altor standarde și publicații IFRS**

#### **Amendamente la IFRS 7 Instrumente financiare: informații de furnizat**

Se modifică punctele 21 și B5. Se adaugă punctul 44II.

#### **Alte prezentări de informații**

##### ***Politici contabile***

21. În conformitate cu punctul 117 din IAS 1 *Prezentarea situațiilor financiare* (revizuit în 2007), o entitate prezintă informații semnificative privind politica contabilă. Se estimează că informațiile privind baza (sau bazele) de evaluare utilizată (utilizate) la întocmirea situațiilor financiare reprezintă informații semnificative privind politica contabilă.

44II *Prezentarea politicilor contabile*, care modifică IAS 1 și Declarația 2 privind practica IFRS, *Emiterea de raționamente privind pragul de semnificație*, care a fost publicată în februarie 2021, a modificat punctele 21 și B5. O entitate trebuie să aplice această modificare pentru perioadele anuale de raportare care încep la 1 ianuarie 2023 sau ulterior acestei date. Se permite aplicarea anterior acestei date. Dacă o entitate aplică modificarea pentru o perioadă anterioară, entitatea trebuie să prezinte acest fapt.

### **Amendamente la IAS 8**

#### ***Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori***

Se modifică punctele 5, 32, 34, 38 și 48 și titlul de deasupra punctului 32. Se adaugă punctele 32A-32B, 34A și 54I și titlurile de deasupra punctelor 34 și 36. Se modifică titlul de deasupra punctului 39 și devine un subtitlu al titlului adăugat deasupra punctului 34.

## **DEFINIȚII**

5. Următorii termeni sunt folosiți în prezentul standard cu înțelesul specificat în continuare:

***Estimările contabile* sunt valori monetare din situațiile financiare care sunt subiect al incertitudinii în evaluare.**

32. O politică contabilă poate să prevadă obligația ca elementele din situațiile financiare să fie evaluate într-un mod care implică o incertitudine a evaluării, și anume, politica contabilă poate să prevadă obligația de a evalua respectivele elemente în valori monetare care nu pot fi observate direct și care trebuie, în schimb, estimate. În acest caz, o entitate elaborează o

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- 
- estimare contabilă pentru a atinge obiectivul stabilit de politica contabilă. Elaborarea estimărilor contabile implică utilizarea de raționamente sau ipoteze în baza celor mai recente informații fiabile disponibile.
- 32A O entitate utilizează tehnici de măsurare și date de intrare pentru a stabili o estimare contabilă. Tehnicile de evaluare includ tehnici de estimare (de exemplu, tehnicile utilizate pentru evaluarea unei ajustări pentru pierdere aferentă pierderilor din credit preconizate, aplicând IFRS 9) și tehnici de determinare a valorii (de exemplu, tehnicile utilizate pentru evaluarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, aplicând IFRS 13).
- 32B Termenul „estimare” folosit în IFRS se referă uneori la o estimare care nu este o estimare contabilă, astfel cum este definită în prezentul standard. De exemplu, uneori se referă la o dată de intrare utilizată la stabilirea estimărilor contabile....

### **Modificări ale estimărilor contabile**

34. O entitate poate fi nevoită să modifice o estimare contabilă dacă apar modificări ale circumstanțelor care au stat la baza estimării contabile sau ca urmare a unor noi informații, a unor noi evoluții sau a unei experiențe mai mari. Prin natura ei, modificarea unei estimări contabile nu are legătură cu perioadele anterioare și nu reprezintă corectarea unei erori.
- 34A Efectele asupra unei estimări contabile ale unei modificări a unei date de intrare sau ale unei modificări a unei tehnici de măsurare sunt modificări ale estimărilor contabile, cu excepția cazului în care acestea rezultă din corectarea unor erori aferente unei perioade anterioare.

### **Aplicarea modificărilor estimărilor contabile**

38. Recunoașterea prospectivă a efectului unei modificări de estimare contabilă înseamnă că modificarea este aplicată tranzacțiilor, altor evenimente sau condiții de la data modificării respective. O modificare de estimare contabilă poate afecta numai profitul sau pierderea perioadei curente ori profitul sau pierderea atât al(a) perioadei curente, cât și al(a) perioadelor viitoare.

### **Prezentarea informațiilor**

#### **ERORI**

48. Corectările erorilor se diferențiază de modificările estimărilor contabile. Estimările contabile, prin natura lor, sunt aproximări care pot necesita modificări pe măsură ce se află informații suplimentare. De exemplu, câștigul sau pierderea recunoscut(ă) ca fiind datorat(ă) rezolvării unei situații neprevăzute nu reprezintă corectarea unei erori.

## **4. IMOBILIZARI NECORPORALE**

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte immobilizări necorporale” se amortizează prin metoda liniară; sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobandite printr-o subventie guvernamentala si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viata utila nedeterminate. Grupul nu detine active clasificate drept detinute in vederea vanzarii sau incluse intr-un grup destinat cedarii clasificat drept detinut in vederea vanzarii in conformitate cu IFRS 5. Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 30.06.2022 se prezinta astfel:

<b>Cost</b>	<b>Alte imobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2022</b>	<b>1.734.732</b>	<b>1.734.732</b>
Intrari	0	0
Cedari	1.734.732	1.734.732
<b>Sold la 30 iunie 2022</b>	<b>1.734.732</b>	<b>1.734.732</b>
<b>Amortizare cumulata</b>	<b>Alte imobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2022</b>	<b>1.697.790</b>	<b>1.697.790</b>
Costul perioadei	9.254	9.254
Cedari	0	0
<b>Sold la 30 iunie 2022</b>	<b>1.707.044</b>	<b>1.707.044</b>
<b>Valoare contabila neta 01 ianuarie 2022</b>	<b>36.942</b>	<b>36.942</b>
<b>Valoare contabila neta 30 iunie 2022</b>	<b>27.688</b>	<b>27.688</b>

## **5. IMOBILIZARI CORPORALE**

La data de 31.12.2020, Grupul a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.



**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Imobilizari corporale pentru grup</b>	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Imobilizari corporale in curs + avans</b>	<b>Total</b>
<b>COST</b>						
<b>01.01.2022</b>	<b>110.574.466</b>	<b>76.072.439</b>	<b>131.139.121</b>	<b>1.913.262</b>	<b>2.159.048</b>	<b>321.858.336</b>
Cresteri	0	0	124.523	0	1.441.581	1.566.104
Reduceri	0	(78)	0	(7.382)	0	(7.490)
<b>30.06.2022</b>	<b>110.574.466</b>	<b>76.072.361</b>	<b>131.263.644</b>	<b>1.905.880</b>	<b>3.600.629</b>	<b>323.416.980</b>
<b>AMORTIZARE</b>						
<b>01.01.2022</b>	<b>924.679</b>	<b>36.406.866</b>	<b>78.144.441</b>	<b>1.627.812</b>	<b>0</b>	<b>117.103.798</b>
Costul perioadei	35.594	983.197	3.694.335	10.478	0	4.723.604
Iesiri			0	0	0	0
<b>30.06.2022</b>	<b>960.273</b>	<b>37.390.063</b>	<b>81.838.776</b>	<b>1.638.290</b>	<b>0</b>	<b>121.827.402</b>
<b>Valori Nete</b>						
<b>01.01.2022</b>	<b>109.649.787</b>	<b>39.665.573</b>	<b>52.994.680</b>	<b>285.450</b>	<b>2.159.048</b>	<b>204.754.538</b>
<b>30.06.2022</b>	<b>109.614.193</b>	<b>38.682.298</b>	<b>49.424.868</b>	<b>267.590</b>	<b>3.600.629</b>	<b>201.589.578</b>

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune**

In cursul semestrului I al anului 2022 au fost achizitionate si puse in functiune la nivelul PREFAB SA active in suma de 124.523 lei, reprezentand instalatii tehnice, mijloace de transport, mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie.

### **5.2. Imobilizari corporale iesite**

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al Grupului sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In semestrul I al anului 2022 nu s-au efectuat casari de mijloace fixe.

### **5.3 Active imobilizate gajate**

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea-mama a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) , Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru facilitatile de credit contractata cu CEC Bank, societatea-mama a constituit urmatoarea garantie in favoarea bancii:

- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top **20141**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,
- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

### **5.4 Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari**

La data de 30.06.2022, grupul nu inregistreaza in contul de imobilizari in curs sume.

La data de 30.06.2022, Societatea-mam inregistreaza la pozitia avansuri pentru investitii sume in valoare de 3.600.629 lei, reprezentand in principal plati pentru urmatoarea turbina a centralei de cogenerare, conform contractului incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, o continuare a proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta si plati penstru modernizarea Sucursalei PREMO , conform contractului incheiat cu furnizorul UNISERV INTERNATIONAL SRL PLOIESTI.

## **6. INVESTITII IMOBILIARE**

Terenul si cladirea detinute de PREFAB SA - societatea-mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare, nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita. La data de 31.12.2021 societatea-mama a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirea si terenul existente in aceasta categorie (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana).

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2022</b>	<b>1.415.000</b>	<b>1.584.000</b>	<b>0</b>	<b>2.999.000</b>
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
<b>Sold la 30 iunie 2022</b>	<b>1.415.000</b>	<b>1.584.000</b>	<b>0</b>	<b>2.999.000</b>

### 7. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 ron. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

La data de 30.06.2022 filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitic si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

### 8. CREANTE SI ALTE ACTIVE

La nivelul Grupului creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos:

<b>Creante</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>Sold la 30 iunie 2022</b>
Creante comerciale	37.195.512	38.688.851
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(131.387)	(131.387)
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>37.064.125</b>	<b>38.557.464</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Creantele comerciale** se refera in principal la clienti interni si externi aflati in sold la data de 30.06.2022. Printre principalii clienti amintim pentru Arcocim SRL Calarasi, Arabesque SRL, REWE., Lazar Grup, Midaschin, Zafini , Crismih.

**Clienti incerti sau in litigii** aveau la 30.06.2022 valoarea bruta de 156.919 lei mentinandu-se in sold inregistrările de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 131.387 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

**Clienti - facturi de intocmit** aveau la 30.06.2021 valoarea 0 lei.

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Creante comerciale</b>	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
<b>Sub un an</b>	<b>37.064.125</b>	<b>38.557.464</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Alte active</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
<i>b) Alte active, din care:</i>		
Debitori	13.210	10.400
Cheltuieli in avans	389.693	834.794
TVA de recuperat	982.282	0
Tva neexigibil	20.692	76.854
Furnizori debitori	91.127	75.273
Alte creante	170.833	229.923
<b>Total</b>	<b>1.667.837</b>	<b>1.227.244</b>

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Alte active</b>	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
<b>Sub un an</b>	<b>1.667.837</b>	<b>1.227.244</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Cheltuieli in avans**

Cheltuielile in avans in suma de 834.794 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe locale, cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

c) Ajustari de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	<b>31 Decembrie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>131.387</b>	<b>131.387</b>
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	0
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>131.387</b>	<b>131.387</b>

**9. STOCURI**

<b>31 decembrie 2021</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	4.526.325	0	4.526.325
2.Productia in curs de executie	332.889	0	332.889
3.Produse finite si marfuri	19.156.987	29.929	19.127.058
4. Avansuri	89.780	0	89.780
<b>Total</b>	<b>24.105.981</b>	<b>29.929</b>	<b>24.076.052</b>

<b>30 iunie 2022</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1. Materii prime si materiale consumabile	6.035.853	0	6.035.853
2. Productia in curs de executie	356.602	0	356.602
3. Produse finite si marfuri	15.972.299	29.929	15.942.370
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	275.433	0	275.433
<b>Total</b>	<b>22.640.187</b>	<b>29.929</b>	<b>22.610.258</b>

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurării

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

normale a activitatii, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 Grupul a înregistrat ajustări pentru deprecierea stocurilor în suma de 18.672 lei, în baza procesului verbal al comisiei care a analizat mișcarea stocului de produse finite. Din acestea, la data de 30.06.2021 se mențin ajustări în suma de 3.560 lei. De asemenea, la data de 30.06.2021, în baza Procesului verbal nr 5506 societatea a înregistrat ajustări pentru deprecierea stocurilor în suma de 26.369 lei, care se adaugă la cele deja existente.

### 10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2022 numerarul și echivalentele de numerar sunt în valoare de 281.344 lei, mai mici față de valorile înregistrate la 31.12.2021 (respectiv 673.064 lei) și se compun din:

	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>Sold la 30 iunie 2022</b>
Numerar in caserie	21.049	6.315
Depozite si disponibil in banca	652.015	275.029
Alte valori	0	0
<b>Total</b>	<b>673.064</b>	<b>281.344</b>

Din totalul conturilor de numerar și echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2021, respectiv la data de 30.06.2022 constau în:

	<b>Sold la 31 Decembrie 2021</b>	<b>Sold la 30 iunie 2022</b>
Garantii pentru buna executie	49.158	20.908
Garantii gestionari	69.337	3.551
Alte garantii	68.673	68.673
<b>Total</b>	<b>187.168</b>	<b>93.132</b>

### 11. CAPITALURI PROPRII

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate și începând cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piața reglementată administrată de B.V.B. și la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015, având simbolul PREH. Activitățile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societatea-mama au fost efectuate de către *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA - societatea-mama nu s-a modificat în cursul semestrului I 2022.

**Capitalul social** subscris și varsat este în valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 acțiuni cu valoare nominală de 0,50 lei/acțiune. Structura acționarilor la data de 17.06.2022, conform datelor primite de la Depozitarul Central, era următoarea:

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	40.288.640	83.0122
CELCO CONSTANTA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	140.997	0.2905
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.808.782	3.7268
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

In cursul semestrului I al anului 2022, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta in timp, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA, valabil la data de 21.07.2021 a fost de 2.70 lei/actiune.

- PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune. La data de 30.06.2022 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9000
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.0100
	Total	4.000		150.000	100.0000

- PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100%, societatii-mama, PREFAB SA; Conform Hotararii AGA NR.4/21.06.2022 , partile sociale ale PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, au fost vandute catre Stefan Zhelezov Zhelezov, cetatean bulgar , in data de 15.07.2022. Vanzarea in suma de 12.000 leva , s-a efectuat in baza raportului de evaluare intocmit de catre un expert independent autorizat. Totodata s-au platit datoriile inregistrate de PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, firmei Prefab.

In conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

## 12. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:



## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	Sold la 31 decembrie 2021	Sold la 30 iunie 2022
Rezerve legale	5.604.419	5.604.419
Alte rezerve	39.707.700	43.753.973
Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
<b>Total</b>	<b>162.485.743</b>	<b>166.532.016</b>

Grupul inregistreaza la 30.06.2022 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 5.604.419 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la 30.06.2022 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 43.742.266 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

**Rezervele din reevaluare** sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 30.06.2022. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2022 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Primele doua elemente cuprind si sumele mentionate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS (01.01.2011).

### Rezerve de conversie

Conform IAS 21 ”Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar” o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii, aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare. Atunci cand un grup contine entitati individuale cu monede functionale diferite, rezultatele si pozitia financiara ale fiecarei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna, astfel incat sa permita prezentarea situatiilor financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite intr-o moneda de prezentare diferita, utilizandu-se urmatoarele proceduri:

- Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financiare prezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare;
- Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice, un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate, PREFAB BG EOOD SRL, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

	31 Decembrie 2021	30 Iunie 2022
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>5.824</b>	<b>6.394</b>
Cresteri/ (reluari)	570	0
Diminuari	0	28
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>6.394</b>	<b>6.366</b>

### 13. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	31 Decembrie 2021	30 Iunie 2022
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.649.890	9.642.266
<b>Total</b>	<b>9.649.890</b>	<b>9.642.266</b>

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **14. REPARTIZAREA PROFITULUI**

La data de 31.12.2021, Prefab SA a înregistrat un profit net în valoare de 10.921.106 lei care a fost repartizat în baza hotărârii AGA, conform reglementărilor legale.

Din profitul realizat au fost înregistrate rezerve legale în suma de 621.735 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale, iar diferența de 10.299.371 lei a fost repartizată conform hotărârii AGA din data de 27/28.04.2022 astfel:

Profit net 2021:	10.921.106,00 lei
Rezerva legală:	621.735,00 lei
Dividende :	6.988.812,34lei
Alte Rezerve :	3.310.558,66lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finanțare și a altor repartizări din profit se constituie din următoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale

Acțiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzacționează pe o piață reglementată.

Profitul net al anului 2021, în valoare de 736.451 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost repartizat în baza hotărârii AGA, conform reglementărilor legale, după cum urmează:

Repartizare profit an 2021 pentru filiala PREFAB INVEST SA:

Profit net 2021:	736.451 lei;
Alte rezerve:	736.451 lei;

La data de 31.12.2021 PREFAB BG EOOD Bulgaria a înregistrat un profit în valoare de 2.516 lei, care a fost repartizat conform reglementărilor legale.

La data de 30.06.2022, Grupul a înregistrat un profit net în valoare de 427.175 lei.

Conform prevederilor legale în materie profitul grupului nu se repartizează, el este doar un indicator economic de informare al acționarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizării în cadrul adunărilor generale ale fiecărei entități.

### **15. REZULTATUL PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT (pentru Societatea-mama).**

IAS 33 “Rezultatul pe acțiune” prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

Rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat au fost prezentat în situațiile individuale ale Societății-mama.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea prezintă **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare în circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare în circulatie în timpul perioadei =numarul de actiuni în circulatie la începutul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise în perioada respectiva înmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile în care actiunile respective s-au aflat în circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	30.06.2021	30.06.2022
<b>Rezultatul de baza pe actiune</b>	<b>0.1460</b>	<b>0.00827</b>
<b>Rezultatul diluat</b>	<b>0.1460</b>	<b>0.00827</b>

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea-mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

## 16. PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la închiderea semestrului I 2022 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

## 17. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata în contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile în valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfarsitul primului semestru al exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>Sold la 30 iunie 2022</b>
Sume datorate institutiilor de credit	21.321.334	28.200.116
Avansuri incasate în contul comenzilor	4.780.347	3.131.209
Datorii comerciale	17.867.320	7.514.879
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	1.551.820	9.519.318
Impozit pe profit amanat	465.322	465.322
<b>Total datorii</b>	<b>45.986.143</b>	<b>48.830.844</b>

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

In totalul datoriilor existente la data de 30.06.2022, societatea-mama are o pondere de 93.56%.

<b>Analiza termen de exigibilitate</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>Sold la 30 iunie 2022</b>
Sub un an	40.353.663	43.818.674
Peste un an	5.632.480	5.012.170
<b>Total</b>	<b>45.986.143</b>	<b>48.830.844</b>

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta:

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 01 ianuarie 2022</b>	<b>Sold la 30 iunie 2022</b>
Imprumuturi pe termen scurt	16.154.176	23.653.268
Imprumuturi pe termen lung	5.167.158	4.546.848
<b>Total</b>	<b>21.321.334</b>	<b>28.200.116</b>

**18. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT**

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2022 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

<b>Banca</b>	<b>Tip imprumut</b>	<b>Data contract</b>	<b>Scadenta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Principal</b>	<b>Sold la 30.06.2022</b>
		Contract facilitate linie de credit				
ING Bank N.V.	Linie credit	nr.9184/01	15.12.2022	lei	19.000.000	18.071.087 lei
		Conventie linie credit nr.				
Intesa SanPaolo Bank	Linie credit	8929/10.10.2013	19.10.2022	lei	7.850.000	5.582.181 lei
<b>Total</b>						<b>23.653.268 lei</b>

**19. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG**

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2022 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2022
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract facilitate de credit 9181/02	20.01.2026	lei	5.000.000	1.631.245 lei
CEC Bank	Credit finantarea activitate curenta	RQ17096299904456/26.10.2017	25.10.2022	lei	13.000.000	1.065.786 lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/08.11.2019	29.11.2023	lei	5.000.000	1.849.817 lei
<b>Total</b>						<b>4.546.848 lei</b>

In cursul semestrului I al anului 2022, Grupul a beneficiat de o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente deschisa la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), in valoare de 7.850.000 lei (valoarea initiala de 9.000.000 lei a fost diminuata la 7.850.000 lei prin act additional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 19.10.2022, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 30.06.2022 este de 5.582.181 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul semestrului I al anului 2022, Grupul a beneficiat de un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 13.000.000 lei in baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017 deschis la CEC Bank:

Facilitatea a fost restructurata. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 25.10.2022, incluzand o perioada de gratie de 12 luni de la data primei trageri. Primele 3 rate rambursate au fost in suma de 642.606,49 lei fiecare; incepand cu luna martie 2019, rambursarea se va face in rate égale in suma de 266.446,59 lei. Soldul creditului la 30.06.2022 este de 1.065.786 lei.

Totodata, mentionam ca la data de 26 ianuarie 2022, a fost inchisa linia de credit de la CEC Bank. In aceste conditii, Garantiile constituite in favoarea CEC Bank constau in:

- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.

In cursul semestrului I al anului 2022, Grupul a beneficiat de urmatoarele credit, deschis la ING Bank N.V.:

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 5.000.000 lei in baza contractului de facilitate de credit nr. 9181 din data de 08.11.2019. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 29.11.2023, rambursarea facandu-se in 46 de rate. Prima rata a fost in suma de 103.433,42 ron, urmatoarele 45 de rate in suma de 108.812,59 ron. Soldul la 30.06.2022 este de 1.849.817 ron.
- Totodata ,mentionam ca la data de 17 ianuarie 2022 , a fost deschisa la ING Bank o linie de credit in valoare de 19.000.000 lei , soldul acesteia la data de 30.06.2022 fiind de 18.071.087 lei
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani , soldul acestuia la data de 30.06.2022 fiind de 1.631.245 lei

Conditiiile si costurile financiare oferite de ING Bank au fost avantajoase fata de cele oferite de societati similare.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- 
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
- 
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
- 
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
- 
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPi Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

## 20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2021	Sold la 30 Iunie 2022
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	989.216	1.069.968
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	323.852	383.348
Datorii in legatura cu bugetul statului	74.759	913.731
Datorii catre actionari	163.913	7.152.726
Alte datorii	80	(454)
<b>Total datorii</b>	<b>1.551.820</b>	<b>9.519.319</b>

## 21. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	31 decembrie 2021	30 Iunie 2022
Sold initial	465.322	465.322
Impozit amanat diferente de reevaluare	0	0
<b>Sold final</b>	<b>465.322</b>	<b>465.322</b>

## 22. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoare:

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	31 Decembrie 2021	30 iunie 2022
Sold initial	4.518.302	4.013.507
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(504.795)	(252.397)



**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Sold final</b>	<b>4.013.507</b>	<b>3.761.110</b>
-------------------	------------------	------------------

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei - Proiect de eficienta energetica la PREFAB SA', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii PREFAB SA', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea-mama incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

**23. VENITURI DIN EXPLOATARE**

<b>Venituri</b>	<b>30 iunie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>	<b>Diferenta (2022-2021)</b>
Productia vanduta	49.509.618	43.978.299	(5.531.319)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	3.657.677	(2.559.693)	(6.217.370)
Alte venituri de exploatare	528.058	325.874	(202.184)
<b>Total</b>	<b>53.695.353</b>	<b>41.744.480</b>	<b>(11.950.873)</b>

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

<b>Denumirea produselor</b>	<b>0.06.2021</b> %	<b>2021</b> %	<b>30.06.2022</b> %
<b>B.C.A.</b>	93.31%	82.11%	77.35%
<b>Tuburi</b>		2.85%	2.61%
	3.45%		
<b>Prefabricate</b>	2.43%	3.38%	9.98%
<b>Energie electrica</b>	0.00%	8.21%	8.64%
<b>Alte produse</b>	0.81%	3.45%	1.42%

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2022, s-a ridicat la o productie de 113.566,45 mc, cu o medie zilnica de 1.402,05 mc. In conditiile perioadei postpandemice , a crizei energetice si a conflictului armat din Ucraina, cererea a suferit o diminuare cu pana la 40%. Urmare a acestui fapt au fost corelate activitatea de productie cu cererea din piata .

In semestrul I 2022, PREFAB SA a comercializat aproximativ 120.671,26 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 201.100 metri cubi in perioada similara a anului 2021.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata, mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii in piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In semestrul I 2022 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 1.267,03 mc la care se adauga 1.107,85 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 0 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2022, functionarea acesteia a depins in primul rand de pereturile pentru gaz natural percepute si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 2.559,70 mwh , din care 2.039,36 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 520,34 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 3.811, 90 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

Filiarele Grupului PREFAB INVEST SA si PREFAB BG EOOD SRL comercializeaza in principal produsele PREFAB SA - societate mama, in arealul lor geografic.

## 24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2021	30 iunie 2022	Diferenta (2022 -2021)
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	19.506.504	15.118.452	(4.388.052)
Cheltuieli cu energia si apa	5.419.848	7.696.639	2.276.791
Alte cheltuieli de productie	2.120.802	1.300.848	(819.954)
<b>Total cost materiale</b>	<b>27.047.154</b>	<b>24.115.939</b>	<b>(2.931.215)</b>
Salarii si indemnizatii	8.680.802	7.598.074	(1.082.728)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	205.450	261.951	56.501
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>8.886.252</b>	<b>7.860.025</b>	<b>(1.026.227)</b>
Amortizare	4.699.400	4.738.228	38.828

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Ajustari pentru depreciere	26.369	0	(26.369)
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>4.725.769</b>	<b>4.738.228</b>	<b>12.459</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	2.927.795	3.162.868	235.073
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	542.646	566.165	23.519
Alte cheltuieli	231.168	74.738	(156.430)
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>3.701.609</b>	<b>3.803.771</b>	<b>102.162</b>
<b>Total</b>	<b>44.360.784</b>	<b>40.517.963</b>	<b>(3.842.821)</b>

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor, al energiei , gazului natural si al combustibilului au inregistrat cresteri fara precedent de cele inregistrate in anul anterior, fiind influentate de criza energetica mondiala si razboiul din Ucraina .

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

**25. VENITURI FINANCIARE**

<b>Venituri</b>	<b>30 iunie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>	<b>Diferenta (2022-2021)</b>
Venituri din dobanzi	80	449	369
Alte venituri financiare	52.638	3.412	(49.226)
<b>Total</b>	<b>52.718</b>	<b>3.861</b>	<b>(48.857)</b>

**26. CHELTUIELI FINANCIARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>30 Iunie 2021</b>	<b>30 Iunie 2022</b>	<b>Diferenta (2022-2021)</b>
Cheltuieli privind dobanzile	571.217	611.652	40.435
Alte cheltuieli financiare	88.137	34.340	(53.797)
<b>Total</b>	<b>659.354</b>	<b>645.992</b>	<b>(13.362)</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### 27. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

Grupul a obtinut în semestrul I al anului 2022 un profit brut în valoare de 584.386 lei, impozitul pe profit aferent fiind de 157.211 lei, în totalitate virat la Bugetul general consolidat.

	30 iunie 2021	30 iunie 2022
Profit brut	8.727.933	584.386
Profit brut contabil *)	8.730.439	586.914
Pierdere contabila **)	-2.506	-2.528
Impozit pe profit	1.292.321	157.211
Profit net	7.435.612	427.175

\*) Profit brut contabil realizat de PREFAB SA societatea-mama si PREFAB INVEST SA parte-afiliata;

\*\*\*) Pierdere contabila realizata de PREFAB BG EOOD SRL parte-afiliata (la 30.06.2022) .

Reconcilierea profitului curent înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

Indicator	30.06.2021	30.06.2022
Profit net contabil pt. entitatile care au realizat profit	7.433.106	429.703
Elemente similare veniturilor	21.968	52.721
Elemente similare cheltuielilor	19.908	19.908
Total deduceri	4.684.919	4.719.210
Alte venituri impozabile	138.443	8.127
Cheltuieli nedeductibile	6.339.196	5.330.865
<b>Profit impozabil</b>	<b>8.951.000</b>	<b>1.066.044</b>
Impozit profit	1.432.160	170.567
Reducere impozit profit	139.839	13.356
<b>Impozit profit</b>	<b>1.292.321</b>	<b>157.211</b>

### 28. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2022</b>
Personal conducere	5	5
Personal administrativ	51	77
Personal productie	282	177
<b>TOTAL</b>	<b>338</b>	<b>259</b>

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

	<b>30 iunie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
Personal cu studii superioare	9 %	12%
Personal cu studii medii	38 %	28%
Personal cu studii profesionale si de calificare	39 %	52%
Personal necalificat	14 %	8%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrului I al anului 2021 si semestrului I al anului 2022, sunt urmatoarele:

	<b>30 iunie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
Cheltuieli cu salariile	8.680.802	7.598.074
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	205.450	261.951
<b>Total</b>	<b>8.886.252</b>	<b>7.860.025</b>

PREFAB SA - societate-mama contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Grupul nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente au inregistrat o scadere cu 11.55 % in semestrul I al anului 2022 fata de semestrul I al anului 2021, in aceslasi timp cu numarul mediu de salariatii care a scazut de la 338 (30.06.2021) la 259 (30.06.2022).

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

La data de raportare Grupul nu are tranzactii cu partile afiliate. Soldurile si tranzactiile cu filialele incluse in consolidare au fost eliminate in scopul intocmirii acestor situatii financiare consolidate.

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fosti directori si administratori si nu a acordat credite sau avansuri actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

#### **Pretul de transfer:**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

### **30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE**

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Actiunile si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA societate-mama, este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA - societate-mama a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 77.35% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA- societatea mama in semestrul I 2022 s-a ridicat la o productie de 113.566,45 mc.

In semestrul I 2022, PREFAB SA-societatea mama a comercializat aproximativ 120.671,26 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Venituri</b>	<b>30 iunie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
<b>Productia vanduta</b>	<b>44.014.144</b>	<b>32.441.862</b>
Alte venituri de exploatare	0	0
<b>Total venituri</b>	<b>44.014.144</b>	<b>32.441.862</b>
<b>Cheltuieli</b>	<b>30 iunie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	16.876.888	12.130.760
Cheltuieli cu energia, gaz si apa	4.796.603	4.040.035
Alte cheltuieli de productie	0	0
<b>Total cost materiale</b>	<b>21.673.491</b>	<b>16.170.795</b>
Salarii si indemnizatii	2.665.273	1.674.684
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	59.972	37.638
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>2.725.245</b>	<b>1.712.322</b>
Amortizare	1.656.179	1.676.922
Ajustari pentru depreciere	0	0
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>1.656.179</b>	<b>1.676.922</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	534.335	431.453
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	118.560	97.151
Alte cheltuieli	595.745	394.762
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>1.248.640</b>	<b>923.366</b>
<b>Cheltuieli administrative</b>	<b>4.876.990</b>	<b>2.162.328</b>
<b>Cheltuieli de distributie</b>	<b>2.466.349</b>	<b>1.139.871</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>34.646.894</b>	<b>23.785.604</b>
<b>Rezultatul activitatii</b>	<b>9.367.250</b>	<b>8.656.258</b>

PREFAB SA-societatea mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova;

In Romania structura pietee de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- pentru Prefabricate: toata Romania;
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala;

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

### Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2021	Vanzari in 2021	Vanzari la 30.06.2022
1. Muntenia	90.47%	96.00%	92.75%
2. Transilvania	3.05%	0.19%	2.08%
3. Moldova	6.48%	3.80%	5.04%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.00%	0.01%	0.13%
	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeași la nivel de grup ca și la nivel de societate-mama.

## ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA-societatea mama a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale PREFAB SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate in data de 15.04.2018.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA-societatea mama a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. ».

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2022, functionarea acesteia a depins in primul rand de pereturile pentru gaz natural percepute si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 2.559,70 mwh , din care 2.039,36 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 520,34 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 3.811, 90 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

## 31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

### Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

### **Asigurari**

In semestrul I al anului 2022, Grupul are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci);
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO).

### **Pretul de transfer:**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza conditiilor normale de piata. Conducerea societatii-mama considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecărei tranzactii.

## **32. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale
- **Riscul de razboi**

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliile de Administratie ale Societatilor din Grup au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administratie sunt totodata responsabile cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

### Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

*Instrumente financiare principale* utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
Creante comerciale si asimilate	31.550.900	31.076.711
Numerar si echivalente de numerar	516.208	264.403
<b>Total</b>	<b>32.067.108</b>	<b>31.341.114</b>

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
Actiuni detinute la filiale	168.769	168.769
Alte titluri imobilizate	200	200
<b>Total</b>	<b>168.969</b>	<b>168.969</b>

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>30 iunie 2022</b>
Datorii comerciale si asimilate	21.941.095	16.921.766

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Datorii privind impozitul pe profit curent	29.442	103.786
<b>Total</b>	<b>21.970.537</b>	<b>17.025.552</b>

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

### **Riscul de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

### **Riscul de piata**

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

### **Expunerea la riscul de rata a dobanzii**

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

#### **Gestionarea riscului de rata a dobanzii**

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare, a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% pana la 2% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Imprumuturi cu rata variabila</b>	<b>Efectul modificarii 1% in rata dobanzii</b>			
	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2022</b>
Imprumuturi pe termen scurt	16.154.176	23.653.268	161.541,76	236.532,68
Imprumuturi pe termen lung	5.167.158	4.546.848	51.1671,58	45.468,48

<b>Imprumuturi cu rata variabila</b>	<b>Efectul modificarii 2% in rata dobanzii</b>			
	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2022</b>
Imprumuturi pe termen scurt	16.154.176	23.653.268	323.083,52	473.065,36
Imprumuturi pe termen lung	5.167.158	4.546.848	103.343,16	90.936,96

**Riscul valutar**

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

**Analiza de senzitivitate a valutei**

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	<b>Active</b>		<b>Datorii</b>	
	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2022</b>
EUR	280.741	391.543	170.338	177.961
USD	0	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2022*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### +10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

---

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022
Profit /pierdere	11.039	21.356	0	0

---

### -10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

---

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022
Profit /pierdere	(11.039)	(21.356)	0	0

---

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului;

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatate la sfarsitul anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

## Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului.

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

### **Riscuri medicale**

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 poate determina in continuare efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului sau intrarea in concediu pentru ingrijire copil.

La nivelul Grupului, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariatii si intre salariatii si colaboratorii, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programelor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii. S-au intreprins actiuni in vederea incurajarii salariatilor in vederea vaccinarii. Procentul de vaccinare fiind de 98%. In cazul escaladarii numarului de cazuri si in functie de masurile adoptate de autoritati , societatea va adapta programul de masuri pentru preventie.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2022***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Riscul major in caz de infectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

In acest moment nu putem estima impactul economic al acestei pandemii. In primul semestru al anului grupul a inregistrat o functionare normala (inclusiv pe baza stocului de materii prime si produse), dar daca situatia infectarilor la nivel mondial va escalada, cu toate repercusiunile care deriva (inchiderea de intreprinderi si magazine, inchiderea de granite), efectele asupra functionarii grupului s-ar putea amplifica.

### **Riscul de razboi**

Daca situatia conflictului armat din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugerii materiale si pierderi de vieti omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

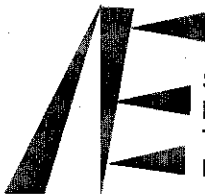
### **33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE**

Avand in vedere actuala conjunctura si nivelul redus al profiturilor realizate la Prefab BG la care Prefab S.A. este actionar majoritar detinand 100% din capitalul social, conform Hotararii AGA nr..4/21.06.2022 , partile sociale ale PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, au fost vandute catre Stefan Zhelezov Zhelezov, cetatean bulgar , in data de 15.07.2022. Vanzarea in suma de 12.000 leva , s-a efectuat in baza raportului de evaluare intocmit de catre un expert independent autorizat. Totodata s-au platit datoriile inregistrate de PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, societatii mama Prefab sa .

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare. Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 25.07.2022 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**



# AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada MIRCEA CEL BATRAN, nr. 14 A, Ploiesti

Nr.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;

Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: [auditexpert2004@yahoo.com](mailto:auditexpert2004@yahoo.com)

Nr. de Inregistrare in Registrul Public Electronic ASPAAS FA 50

## RAPORT DE REVIZUIRE

### al auditorilor independenți asupra situațiilor financiare interimare consolidate

Către

**PREFAB S.A. București**

În atenția

**Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**

**Ing. Petre Marian Milut**

#### **Introducere**

1. Am revizuit situația anexată consolidată a poziției financiare a PREFAB S.A. ("societate mamă") și a filialelor acesteia (împreună "Grupul") încheiată la data de 30 iunie 2022, precum și situația consolidată interimara de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative ("situații financiare interimare consolidate").

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană și cu politicile contabile ale Grupului.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații financiare interimare consolidate pe baza revizuirii efectuate.

#### **Aria de aplicabilitate a revizuirii**

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare consolidate constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuirii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.



### Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că situațiile financiare interimare consolidate anexate nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Grupului PREFAB la data de 30 iunie 2022, precum și a rezultatului consolidat al operațiunilor sale și a fluxurilor consolidate de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 05 august 2022

#### In numele

#### AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica  
a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

#### Director General

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru  
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit  
statutar cu numarul AF 184

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit: S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.  
*Constantin Maria*  
Registrul Public Electronic: FA.050

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: MARIA CONSTANTIN  
*Maria Constantin*  
Registrul Public Electronic: AF.184

#### Numele semnatarului

Roman Ileana

Înregistrată la Autoritatea pentru  
Supravegherea Publică a Activității de Audit  
Statutar cu numărul AF1199

*Ileana Roman*  
Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: ILEANA ROMAN  
Registrul Public Electronic: AF.1199