



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

Sediul Social Str. Dr. Iacob Felix Nr. 17-19, Et. 2, Mun. Bucuresti, Sect. 1  
Cod Postal 011031, RCJ 40/9212/04.07.2003, Cod Unic de Inregistrare 1916198,  
Cont ING BANK ROMANIA RO37 INGB 5001 0082 2932 8910  
Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80

Punct de Lucru Calarasi Str. Bucuresti, Nr. 396, Mun. Calarasi,  
Judetul Calarasi, Cod postal 910048, Telefon: 0242/311.715, Fax: 0242/318.975  
Mobil 0724/561.932, Web: www.prefab.ro, E-mail: office@prefab.ro

## **RAPORT CURENT**

**In conformitate cu Legea nr. 24/2017 R și regulamentul A.S.F. nr. 5 / 2018**

**Data raportului: 30.06.2022**

**Denumirea societății comerciale - PREFAB S.A.**

**Sediul Social – București, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1**

**Numărul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980 – 0242-311715/0242-318975**

**Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului – R 1916198**

**Numarul de ordine în Registrul Comerțului – J40/9212/2003**

**Capitalul social subscris și vărsat – 24.266.709,5 lei**

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise – Bursa de Valori București**

### **EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT :**

PREFAB S.A. anunta investitorii ca in sedinta Consiliului de Administratie din data de 29.06.2022 s-au avizat prin Decizia nr.15, urmatoarele :

- Programul de Producție pentru anul 2022 rectificat la nivelul de 112.466.592 lei;
- Bugetului de Venituri și Cheltuieli ( B.V.C.) pentru anul 2022 rectificat la următoarele valori :

- Venituri totale = 112.729.887 lei
- Profit brut = 2.400.000 lei.

conform (Anexelor 1-2 la Nota de fundamentare intocmita de Director Economic), in forma rezultata urmare propunerilor si discutiilor din sedinta C.A.

Decizia C.A. nr.15/29.06.2022 va fi ratificata in urmatoarea Adunare Generala Ordinara a Actionarilor Prefab S.A.

Se anexeaza : Anexele 1-2 la Nota de fundamentare.

**Consiliul de Administrație al PREFAB S.A.  
Președinte**

**Ing. Marian Petre Miluț**

	<b>PREFAB S.A. Bucuresti</b> Sediul Social Str. Dr. Iacob Felix Nr. 17-19, Et. 2, Mun. Bucuresti, Sect. 1 Cod Postal 011031, RCJ 40/9212/04.07.2003, Cod Unic de Inregistrare 1916198, Cont ING BANK ROMANIA RO37 INGB 5001 0082 2932 8910 Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80	   
	<b>Punct de Lucru Calarasi Str. Bucuresti, Nr. 396, Mun. Calarasi,</b> Judetul Calarasi, Cod postal 910048, Telefon: 0242/311.715, Fax: 0242/318.975 Mobil 0724/561.932, Web: www.prefab.ro, E-mail: office@prefab.ro	

Nr. 3215 / 29.06.2022

AVIZAT de Consiliul de Administratie

prin Decizia nr. 15 / 29.06.2022

**NOTA DE FUNDAMENTARE  
privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli  
pentru anul 2022 al Prefab SA**

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2022 a fost aprobat prin hotararea nr. 6 a adunarii generale ordinare a actionarilor, intrunita in sedinta la data de 27.04.2022, in conformitate cu prevederile legale si statutul societatii. Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli aprobat pentru anul 2022 este determinata in principal de urmatoorii factori:

Contextul economic din prima jumătate a anului 2022. Criza energetica declansata in anul 2021, resimtita puternic la inceputul anului 2022, a cauzat involutii economice atat la nivel mondial cat si national care au condus la cresterea semnificativa a costurilor de productie si implicit a contractarii cererii in piata materialelor pentru constructii. Costul de productie in anul 2022 este la un nivel superior celui anticipat la inceputul anului.

Majorarile au fost determinate de ascensiunea cotatiilor internationale la materii prime energetice, de majorarea costurilor de transport si asigurare a materiilor prime energetice, precum si de tarifele nationale aplicate pentru furnizarea de gaz natural, energie electrica si combustibili lichizi, care au cauzat la randul lor majorari in lant la pretul materiilor prime din sectorul materialelor de constructii si produse finite. Estimările de crestere a cifrei de afaceri a companiei care au stat la baza elaborarii bugetului pentru anul 2022 au luat in calcul indicatorii realizati in anul 2021.

Estimarea cifrei de afaceri si bugetul au fost elaborate in luna ianuarie 2022 si au luat in considerare preturile in crestere, in special la energie, care s-au inregistrat inca de la sfarsitul anului 2020 si mai pronuntat in 2021. Incepand cu declansarea agresiunii Federatiei Ruse asupra Ucrainei, tranzactiile economice internationale si cele nationale s-au ajustat negativ destul de drastic, ca urmare a sanctiunilor economice aplicate asupra statului agresor. Problemele acumulate in economia globala si cele din economia nationala, mai cu seama in privinta preturilor la energie si costurilor de transport s-au acutizat. De asemenea, au aparut o serie de reglementari cu privire la tarifele aplicate furnizarii de gaz si electricitate ce au fost modificate succesiv. Confruntandu-se cu o majorare a preturilor la materii prime si energie, mai mare decat se anticipase initial, piata materialelor de constructii a inceput sa se confrunte cu o cerere mai scazuta comparativ cu anul anterior.

Piata muncii nu a traversat o perioada de ajustare structurala, asa incat problemele din perioada pre-pandemica s-au acumulat pe latura ofertei fortei de munca. Sectorul industrial se confrunta cu lipsa de personal sau cu personal angajat cu calificare si abilitati profesionale relativ scazute. Pe de alta parte, asteptarile celor ce vor sa se angajeze sau sunt angajati in ceea ce priveste salarizarea sunt foarte mari. Productivitatea muncii are de suferit in industria materialelor de constructii din cauza unei calificari sau abilitati profesionale relativ scazute. In aceste conditii nu exista marja de manevra pentru cresteri semnificative de salarii, in conditiile in care si cererea de materiale de constructii mai cu seama in sectorul privat stagneaza.

Lucrarile ingineresti, respectiv lucrarile in infrastructura rutiera si de cai ferate, se lanseaza lent, desi exista o presiune financiara si una politica, cel putin in privinta alocațiilor fixate in PNRR ca aceste lucrari sa se accelereze. Nu intamplator cererea de produse specifice acestor lucrari si anume Tuburi Premo si Sentab, elemente prefabricate tipizate sau netipizate a fost nesemnificativa in primele luni ale acestui an.

De altfel, conform executiei bugetare ale statului, in primele 5 luni ale anului, investitiile de capital insumeaza 8,16 mld lei, cu 4,1% mai putin decat in anul precedent, fara a pune la socoteala rata inflatiei. Totusi, se asteapta ca investitiile de capital ale statului sa se majoreze in a doua jumatate a acestui an si sa aiba o magnitudine mai mare in urmatorii ani, ceea ce va da impuls productiei de materiale de constructii, mai cu seama la tuburi de presiune, prefabricate din beton.

Avand in vedere scurta analiza de mai sus coroborat cu faptul ca productia fizica si cererea in piata a inregistrat o scadere de aproximativ 50% in prima parte a anului 2022 fata de aceeași perioada a anului trecut , Prefab SA si-a revizuit estimarile viitoare asupra nivelului productiei, asupra veniturilor si cheltuielilor si a elaborat programul de productie rectificat pentru anul 2022 precum si bugetul de venituri si cheltuieli rectificat pentru anul 2022 conform noilor estimari .

Anexam prezentei note de fundamentare urmatoarele anexe :

- Anexa 1 – programul de productie rectificat pentru anul 2022;
- Anexa 2 – bugetul de venituri si cheltuieli rectificat pentru anul 2022.

Director Economic, Ec.  
Boitan Daniela

**PROGRAM DE PRODUCȚIE RECTIFICAT PENTRU ANUL 2022**

Valorile sunt exprimate în lei fără TVA

Nr. Crt.	Sucursala	UM	Trim I 2022		Trim. II 2022		Trim III 2022		Trim IV 2022		2022	
			FIZIC	VPM	FIZIC	VPM	FIZIC	VPM	FIZIC	VPM	FIZIC	VPM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b>B.C.A.</b>	Mc	66,470	18,611,600.00	40,260	12,078,000.00	80,830	24,249,000.00	87,680	26,304,000.00	275,240	81,242,600.00
	<b>TUBURI</b>	Mc	0.00	0.00	0.00	0.00	255.20	791,120.00	243.60	779,230.00	498.80	1,570,350.00
	<b>PREMO</b>	Mc	0.00	0.00	0.00	0.00	127.60	395,560.00	121.80	383,670.00	249.40	779,230.00
2	<b>SENTAB</b>	Mc	0.00	0.00	0.00	0.00	127.60	395,560.00	121.80	395,560.00	249.40	791,120.00
	<b>PREFABRICATE</b>		1,118.80	2,806,530.00	1,133.60	3,203,827.20	1,482.40	4,155,004.80	937.40	2,593,789.80	4,672.20	12,759,151.80
	elemente de structură	Mc	1,118.80	2,769,030.00	1,133.60	3,091,327.20	1,482.40	4,042,504.80	937.40	2,556,289.80	4,672.20	12,459,151.80
3	beton marfă	Mc	150.00	37,500.00	450.00	112,500.00	450.00	112,500.00	150.00	37,500.00	1,200.00	300,000.00
	<b>BALASTIERĂ</b>			0.00		0.00		0.00		815,167.50		815,167.50
	Producție globală	Mc	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,053.35	552,667.50	11,053.35	552,667.50
4	Consum intern	Mc	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,250.00	262,500.00	5,250.00	262,500.00
5	<b>Tamplarie Lemn</b>	Buc	13,235.00	463,225.00	2,815.00	98,525.00	22,500.00	787,500.00	21,500.00	752,500.00	60,050.00	2,101,750.00
6	<b>Atelier CONF. METALICE</b>	Lei		156,680.00		240,040.00		219,120.00		189,240.00		805,080.00
	<b>EE SEN</b>	MW	2,592.00	1,814,400.00	0.00	0.00	5,760.00	3,168,000.00	5,760.00	4,032,000.00		9,014,400.00
7	<b>Bonus Energie</b>	Lei		959,817.60		0.00		2,132,928.00		2,132,928.00		5,225,673.60
	Energie Termica	MWh	5,130.00	1,670,122.80	0.00	0.00	11,400.00	3,711,384.00	15,200.00	4,948,512.00	31,730.00	10,330,018.80
	<b>TOTAL SOCIETATE</b>			24,655,572.60		15,380,352.20		35,283,552.80		37,147,115.30		112,466,592.90

Director General,  
Ing. Petre Marian Miluț

Director General Adjunct - Economic,  
Ec. Boitan Daniela

Director Energetic-Logistica,  
Ing. Adrian Buta

Dir. Comercial,  
Sorin Georgescu

Dir. Tehnic,  
Nelia Moscalu

Director Suc. BCA,  
Bucura Sersea

Dir. Vanzari,  
Liviu Enuica

Dir. Vanzari,  
Liviu Enuica

Aprobat Presedinte CA ,  
Milut Petre Marian

**BVC 2022 - RECTIFICAT**

Denumire indicator	total	trim 1	trim 2	trim 3	trim 4
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>112,729,887.00</b>	<b>20,929,732.00</b>	<b>16,710,064.00</b>	<b>36,613,264.00</b>	<b>38,476,827.00</b>
<b>I.Venituri exploatare, din care: (1</b>	<b>+ 112,668,539.00</b>	<b>20,928,384.00</b>	<b>16,690,064.00</b>	<b>36,593,264.00</b>	<b>38,456,827.00</b>
1.a.Venituri din productie	112,466,592.00	20,763,937.00	16,677,564.00	36,580,764.00	38,444,327.00
1.b.Alte venituri	201,947.00	164,447.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00
<b>2.Venituri financiare</b>	<b>61,348.00</b>	<b>1,348.00</b>	<b>20,000.00</b>	<b>20,000.00</b>	<b>20,000.00</b>

<b>II.Cheltuieli totale, din care: (1+2)</b>	<b>110,329,887.00</b>	<b>21,470,197.01</b>	<b>16,091,022.21</b>	<b>35,247,608.32</b>	<b>37,521,059.45</b>
<b>1.Cheltuieli de exploatare , din ca</b>	<b>109,211,276.00</b>	<b>21,251,586.01</b>	<b>15,791,022.21</b>	<b>34,947,608.32</b>	<b>37,221,059.45</b>
a. Cheltuieli materiale	85,044,057.00	15,674,367.01	9,661,022.21	28,517,608.32	31,191,059.45
b.Cheltuieli cu salarii si taxe afere	n 14,214,456.00	3,214,456.00	3,600,000.00	3,900,000.00	3,500,000.00
c.Cheltuieli privind amortizarea si provizioane	9,559,601.00	2,359,601.00	2,400,000.00	2,400,000.00	2,400,000.00
d.Alte cheltuieli de exploatare	153,162.00	3,162.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
e.Cheltuieli de protocol, reclame s	90,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
f. Cheltuieli privind donatii si spon	s 150,000.00	0.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
<b>2.Cheltuieli financiare</b>	<b>1,118,611.00</b>	<b>218,611.00</b>	<b>300,000.00</b>	<b>300,000.00</b>	<b>300,000.00</b>
<b>III.Profit</b>	<b>2,400,000.00</b>	<b>-540,465.01</b>	<b>619,041.79</b>	<b>1,365,655.68</b>	<b>955,767.55</b>
<b>IV.Impozit pe profit</b>	<b>384,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>12,572.28</b>	<b>218,504.91</b>	<b>152,922.81</b>
<b>V.Profit net</b>	<b>2,016,000.00</b>	<b>-540,465.01</b>	<b>606,469.51</b>	<b>1,147,150.77</b>	<b>802,844.74</b>

Director Economic,  
Ec. Boitan Daniela

Intocmit,  
Ec. Bratu Elena Anca