

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT
Pentru exercitiul financiar 2021
Raportul Anual conform OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15

Pentru exercitiul financiar - 2021

Data raportului – 27.04.2022

Denumirea Grupului - Prefab SA

Sediul Social - Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et.2, sector 1

Punct de lucru - Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Numarul de telefon/fax - 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului - RO 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului - J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise - Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat - 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise - societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat - Standardele internationale de raportare financiara

Auditarea - Situatiile financiare sunt auditate.

1.Activitatea societatilor comerciale din „grup”

a. Descrierea activitatii de baza a Grupului

PREFAB SA BUCURESTI societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198, iar incepand cu 1 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO 1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului societatii mama la data de 31.12.2021, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	347.597	0.7162
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.602.182	3.3012
TOTAL	48.533.419	100.0000

PREFAB SA BUCURESTI, ca societate-mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

art. 9, alin. 3 din Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata, pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 31/2006 privind completarea unor reglementari ale A.S.F./C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la ASF si a operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul incheiat la 31.12.2021.

În urma extinderii activităților de comercializare PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala de 168.769 lei după cum urmează:

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA, Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD, Bulgaria

Prefab a detinut titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la **Fotbal Club Prefab SA**, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social al acesteia. Titlurile s-au concretizat in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

In cursul anului 2021 s-a finalizat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati si la data de 03.11.2021 aceasta a fost radiata de la Oficiul Registrului Comertului.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

PARTI AFILIATE:

PREFAB INVEST SA BUCURESTI

Sediu: Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1

Data infiintarii: 10.05.2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 - Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2021:

Presedinte Consiliu de Administratie - Ing. Milut Petre Marian

Director general - Ec. Nistor Carmen

Director economic - Ec. Tancu Razvan

Capital social - 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune.

PREFAB BG EOOD Bulgaria

Sediu: Silistra, Dobrich Street, no 15, Bulgaria

Data infiintarii: 06.02.2004

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: cod 2361 - Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2021 - Administrator: ec. Dinca Cosmin-Ionut incepand cu data de 09.12.2019.

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

b. Precizarea datei de infiintare a societatilor din grup

Societatea-mama PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care a luat fiinta in anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J40/9212/2003.

PREFAB INVEST SA BUCURESTI - Data infiintarii: 10.05.2000

PREFAB BG EOOD Bulgaria - Data infiintarii: 06.02.2004

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In cursul exercitiului financiar 2021 nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvari, pentru Prefab SA societatea-mama si partile afiliate.

La data de 31.12.2021 PREFAB SA societate-mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
 2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr. 3, Mangalia, jud. Constanta
- Celelalte societati afiliate nu au puncte de lucru.

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

Modificarea postului bilantier active imobilizate, in cursul anului 2021: Valoarea imobilizarilor corporale a scazut cu 3.31 %, de la 214.875.091 lei (31.12.2020) la 207.753.537 lei (31.12.2021), diminuare datorata amortizariilor pozitiilor amenajari de terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al grupului sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	31	31
	decembrie	decembrie
	2020	2021
Imobilizari corporale	211.916.091	204.754.537
Imobilizari necorporale	29.141	36.942
Investitii imobiliare	2.959.000	2.999.000
Investitii in alte entitati	300	300
Active biologice	8.121	7.085
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	214.912.653	207.797.864
Stocuri	14.244.880	24.076.052
Creante comerciale si alte creante	36.352.899	38.342.269
Numerar si echivalente de numerar	792.974	673.064
Alte active (cheltuieli in avans)	431.330	389.693
TOTAL ACTIVE CURENTE	51.822.083	63.481.078
1.TOTAL ACTIVE	266.734.736	271.278.942

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Capital social	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social	0	0
Alte elemente de capitaluri proprii	(471.402)	(465.321)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342
Rezervede reevaluare	117.200.503	117.173.624
Rezerve	43.130.418	45.312.119
Rezerve de conversie	5.824	6.394
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9.621.887	9.649.890
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	6.341.055	11.659.337
Repartizarea profitului	(415.418)	(621.735)
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	213.984.918	221.286.359
Imprumuturi pe termen lung	10.986.384	5.167.158
Datoria cu impozitul pe profit amanat	471.403	465.322
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	11.457.787	5.632.480
Datorii comerciale si alte datorii	9.254.981	22.647.667
Imprumuturi pe termen scurt	25.600.000	16.154.176
Alte datorii	1.926.551	1.551.820
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	36.781.532	40.353.663
Subventii pt investitii, din care:	4.518.302	4.013.507
- parte curenta	504.795	504.795
- peste un an	4.013.507	3.508.712
3.TOTAL PASIVE	266.742.539	271.286.009
4. INTERES MINORITAR	(7.803)	(7.067)

1.1.1. Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate in conformitate cu prevederile **OMFP 2844/2016**, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana (IFRS), in vigoare la data de raportare anuala a grupului, respectiv 31.12.2021.

Indicator	2020	2021
Cifra de afaceri neta	92.215.978	104.398.324
Alte venituri din exploatare	4.908.149	12.194.475
Total venituri din exploatare	97.124.127	116.592.799
Cheltuieli cu materii prime si materiale	34.303.112	39.104.001
Alte cheltuieli materiale	2.661.308	3.441.452
Cheltuieli cu energia si apa	8.037.801	23.910.325
Cheltuieli cu marfurile	46.345	24.575
Reduceri comerciale primite	(1.111.009)	(144.190)
Cheltuieli cu personalul	15.059.809	17.839.219
Ch cu amortizare si deprecieri	10.247.389	9.430.982

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte cheltuieli de exploatare	7.612.823	8.213.397
Total cheltuieli de exploatare	76.857.578	101.819.761
Rezultatul din exploatare	20.266.549	14.773.038
Venituri din dobanzi	115	163
Alte venituri financiare	37.846	67.706
Venituri din interese de participare	305.387	0
Total venituri financiare	343.348	67.869
Cheltuieli cu dobanzi	2.155.793	1.102.377
Alte cheltuieli financiare	161.799	9.404.174
Ajustarea valorii imobilizarilor financiare	9.270.900	(9.270.900)
Total cheltuieli financiare	11.588.492	1.235.651
Rezultatul financiar	(11.245.144)	(1.167.782)
Rezultatul curent	9.021.405	13.605.256
Venituri totale	97.467.475	116.660.668
Cheltuieli totale	88.446.070	103.055.412
Profit brut	9.021.405	13.605.256
Impozit pe profit	2.680.111	1.945.183
Profit net	6.341.294	11.660.073

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB SA cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a grupului. In anul 2021 productia de BCA realizata a fost de 393.294 mc, cu o medie lunara de 39.329,40 mc (la un numar de 295 zile de turnare), avand in vedere ca activitatea de productie a debutat in a doua jumatate a lunii ianuarie.

In anul 2021, Prefab SA a comercializat aproximativ 378.428 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 389.700 metri cubi in anul 2020.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi , in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor de infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata , mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii pe piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In anul 2021 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 2.105,18 mc la care se adauga beton marfa 1.088,25 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.664,89 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in anul 2021 a fost de: 6.543,20 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 5.156,48MWh, diferenta de 1.386,72 MWh fiind folosita pentru consumul intern. . Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea-mama s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2021 acesta a fost in suma de 195.05 lei/ MWh livrat in SEN in perioada 01.01-30.06.2021, 248,35 lei/Mwh livrat in SEN in perioada 01.07-30.10.2021 si 370,30 lei/Mwh livrat in SEN in perioada 01.11-31.12.2021 .

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2021 a fost de: 10.006,33 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern. Din considerente economice pe fondul pandemiei cauzate de virusul SARS COV 2, centrala de cogenerare nu a functionat decat o scurta perioada de timp in anul 2021.

Societatile afiliate PREFAB INVEST SA BUCURESTI si PREFAB BG EOOD Bulgaria comercializeaza in principal produsele PREFAB SA, in arealul lor geografic.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei: 792.974 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei: 673.064 lei
- flux de numerar: 119.910 lei

Societatile afiliate PREFAB INVEST SA si PREFAB BG EOOD Bulgaria nu au contractate credite de la institutiile bancare sau alte institutii financiare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta, disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii exercitiului financiar.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al grupului

PREFAB SA-societatea mama este unul din principalii producatori din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si furnizor important pe piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013)

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a. principalelor pietele de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

PREFAB SA societatea-mama, este unul dintre marii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, sudul Transilvaniei, Moldova, Dobrogea
- b. pentru Prefabricate: toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala
- d. pentru Tuburi: toata Romania

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari pe zone geografice:

Zona geografica	Vanzari in 2020	Vanzari in 2021
1. Muntenia	94.04%	96.00%
2. Transilvania	0.26%	0.19%
3. Moldova	5.52%	3.80%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.18%	0.01%

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societăților comerciale din grup pentru ultimii trei ani:

PREFAB SA societate-mama a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor chiar in conditiile scaderii generale a puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	2020	2021
B.C.A.	86.91%	82.11%
Tuburi	4.74%	2.85%
Prefabricate	4.11%	3.38%
Energie electrica	0.56%	8.21%
Alte produse	3.68%	3.45%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2021 de societatea-mama:

- Prefab SA 99.068.430 lei

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2021 de societatile afiliate:

- Prefab Invest SA: 47.591.207 lei
- PREFAB BG EOOD Bulgaria: 25.158 lei

c. Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii Prefab SA are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie de noi produse si tipare, fara un volum substantial de active noi pentru linia de fabricatie.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern necesar procesului de productie dar si livrării de energie electrica in SEN.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost:

- reducerea costurilor de achizitie,implicit reducerea costurilor de productie,
 - identificarea de noi furnizori,
 - asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri,
 - obtinerea celor mai bune conditii de aprovizionare la contractare (calitate/ pret/conditii de plata).
- Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.
- Principalii furnizori de materii prime: Devnya Cement , SMA Mineral , Grimm Metallpulver ,Miras International ,Mairon Bucuresti, Engie Romania SA.

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza, raportul calitate-pret, conditii de plata si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4.Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala a grupului este prezentata pentru perioada 2017-2021 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.).

Evolutia cifrei de afaceri in ultimii 5 ani, a grupului, se prezinta astfel :

2017	2018	2019	2020	2021
75.694.632	78.968.726	69.255.354	92.215.978	104.398.324

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Pentru perioada 2022 – 2024 ne propunem:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale , castigarea de noi pietee in Banat, Oltenia ,Moldova pentru produsul BCA, precum si cresterea marjelor practicate.
- Castigarea de noi pietee pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal.
- Castigarea de noi pietee pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova.
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova si a marjelor practicate.
- Pe termen lung , detinerea unei cote de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura si 20% din piata de BCA.

Piata externa:

- Dezvoltarea retelelor de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru produsul BCA.

Filiarele Prefab Invest SA, PREFAB BG EOOD Bulgaria prin serviciile prestate de comercializare si reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara dar si din strainatate (Bulgaria,

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Republica Moldova). Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din arealul pietei respective.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor grupului si a principalilor competitori

In anul 2021, Grupul a comercializat aproximativ 378.428 metri cubi de BCA, rezultand o cota de piata de aproximativ 13.3%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco Constanta
- Elpreco Craiova
- Somaco
- Soceram
- Macon Deva

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi , in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor de infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata , mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii pe piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national, mai ales in contextul pandemiei.

In anul 2021 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 2.105,18 mc la care se adauga beton marfa 1.088,25 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.664,89 mc.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Con A Sibiu
- Incontro Prefabricati Timisoara
- Macon Deva
- Ferrobeton Ploiesti
- Buildcorp Prefabricate Iasi
- SW Umweltechik Giurgiu Timisoara

In piata se remarca atat pentru societatea mama cat si pentru societatile afiliate, relatii de concurenta pentru disputarea aceluasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatilor din grup fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor grupului

Atat ca lista de clienti – lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare nu poate avea impact negativ asupra societatii pierderea unui client.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatilor din grup

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In anul 2020 numarul mediu de salariatii a fost de 300, iar cel efectiv la 31.12.2020 a fost de 219 angajati.

In anul 2021 numarul mediu la nivel de grup, a fost de 320 iar cel efectiv la 31 decembrie 2021, de 297 salariatii.

In relatia cu Patronatul, la nivelul societatii-mama, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2021 este de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului*, aceasta perioada este caracterizata de o oferta destul de limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Grupul acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare*, eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul anului 2021 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale, cu verificarea trimestriala a acestora.

Chiar daca pe ansamblu in sectorul constructii trendul s-a mentinut la un nivel normal (in special pentru produsul BCA) cererea in piata pentru anumite produse si in anumite intervale de timp a fost influentata de evolutia numarului de cazuri de infectari precum si de restrictiile impuse de autoritati pentru prevenirea imbolnavirilor. In consecinta prioritatile firmei s-au modificat, in sensul ca sanatatea si bunastarea fizica a angajatilor, clientilor si partenerilor a trecut pe primul loc. Totodata am incercat sa oferim salariatilor, clientilor si colaboratorilor nostri solutii mai simple de lucru prin intermediul mediului digital.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul anului 2021 nu au existat conflicte intre conducerile societatilor si salariatii.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB SA-societatea mama isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea detine certificatul de management de mediu nr.08/03.07.2020 in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul anului 2021, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele autorizate.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021

Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15

(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul grupului se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si colaborari cu institute de proiectare, cu efect in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume:

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a obiectului de activitate, automatizarea proceselor tehnologice.
- Investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

Avand in vedere perioada dificila parcusa in ultimii ani, valoarea sumelor alocate pentru cercetare dezvoltare in anul 2021 sunt nesemnificative , aproximativ 3.000 lei, s-au efectuat cercetari proprii privind rețete de fabricatie dar fara a acumula costuri suplimentare.

1.1.8. Evaluarea activitatii grupului privind managementul riscului

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale entitatilor au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul fiecarei entitati.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatilor, precum si a structurii corporative a Grupului.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Grupului.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de Grup din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii
-

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Creante comerciale si asimilate	36.352.899	38.342.269
Numerar si echivalente de numerar	792.974	673.064
Total	37.145.873	39.015.333

DATORII	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Datorii comerciale si asimilate	9.254.981	22.647.667
Alte datorii (inclusiv fiscale)	1.926.551	1.551.820
Total	11.181.532	24.199.487

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului. Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica grupului de a solicita in unele cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, a fost preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung. In cazul grupului nostru, creditele sunt contractate cu dobanda fixa, componente variabile fiind si robor.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valurilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% pana la 2 % reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	2020	2021	2020	2021
Imprumuturi pe termen scurt	25.600.000	16.154.176	256.000,00	161.541,76
Imprumuturi pe termen lung	10.986.384	5.167.158	109.863,84	51.1671,58

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 2% in rata dobanzii			
	2020	2021	2020	2021
Imprumuturi pe termen scurt	25.600.000	16.154.176	512.000,00	323.083,52
Imprumuturi pe termen lung	10.986.384	5.167.158	219.727,68	103.343,16

Riscul valutar

Grupul are tranzactii intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
EUR	221.573	358.836	299.045	81.864
USD	0	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2020	2021	2020	2021
Profit /pierdere	(7.747)	27.697	0	0

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2020	2021	2020	2021
Profit /pierdere	7.747	(27.697)	0	0

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Grup.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021

Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15

(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

expus si riscului de calamitati. In aceste conditii, Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana, inclusiv de aplicare a IFRS.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului.

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscuri medicale

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului sau intrarea in concediu pentru ingrijire copil.

La nivelul societatii-mama, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariati si intre salariati si colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii. S-au luat masuri pentru respectarea prevederilor ordonantelor militare emise de autoritati in aceasta perioada.

Riscul major in caz de invectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

In acest moment nu putem estima impactul economic al acestei pandemii. In primul trimestru al anului estimam o functionare normala (inclusiv pe baza stocului de materii prime si produse), dar daca situatia infectarilor la nivel mondial va escalada, cu toate repercusiunile care deriva (inchiderea de intreprinderi si magazine, inchiderea de granite), efectele asupra functionarii Grupului s-ar putea amplifica.

In februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil. La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale Grupului si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii Grupului in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea grupului

a. prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a nului anterior.

Cu privire la efectele ordonantei de urgentă nr. 114/2018 asupra activitatii societatii mama PREFAB SA, mentionam faptul ca, având in vedere ca societatea mama realizează cel puțin 80% din cifra de afaceri totală din activitatea de productie a materialelor de constructii, având in obiectul de activitate o parte din codurile CAEN prevăzute la art. 66 pct. 1 din OUG 114/2018, acest act normativ ii este aplicabil.

Efectele OUG 114/2018 se aplica in perioada în perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2028.

Ca urmare a intrarii in vigoare a OUG 114/2018, bugetul de salarii a crescut semnificativ, avand in vedere ca salariatii care pana la 1 ianuarie 2019 au realizat salariul minim brut de 2.080 lei si un salariu net de aproximativ 1.263 lei, realizeaza un salariu brut de cel puțin 3.000 lei si un salariu net de aproximativ 2.362,5 lei.

Aceasta crestere a salarilor se coreleaza in piata cu o crestere a preturilor produselor finite comercializate de catre societatea mama PREFAB SA.

Desi OUG 114/2018 instituie si o serie de scutiri de impozite si contributii si/sau reduceri ale acestora, totusi este de remarcat formularea deficitara a prevederilor acestui act normativ, ceea ce impacteaza in mod

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

nefavorabil asupra interpretarilor si aplicarii efective de catre departamentele de salarizare, contabilitate si financiar - fiscal ale societatilor de constructii.

Pe de alta parte, nu exista o transparenta cu privire la politica investitionala a statului, neprofilandu-se nicio crestere a numarului si valorii proiectelor de investitii initiate de catre stat si care sa sustina cresterea pietei constructiilor si materialelor de constructii.

Litigiile in care sunt implicate societatile din Grup nu pot afecta stabilitatea financiara a societatii, mai ales ca in majoritatea cazurilor acestea sunt in pozitia de creditor. In toate dosarele, inclusiv cele in calitate de creditoare la societati in insolventa/faliment s-au formulat pozitii procesuale, in cele mai multe cazuri fiind asigurate prezenta la fiecare termen procesual.

Lichiditatea imediata a scazut de la 1 inregistrata in anul 2020, la 0.97 realizata in anul 2021. Valoarea recomandata acceptabila este în jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b. prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a Grupului comparativ cu aceasi perioada a anului trecut

In cursul anului 2021 se inregistreaza o scadere cu 3.31 %, de la 214.875.091 lei (31.12.2020) la 207.753.537 lei (31.12.2021), diminuare datorata amortizariilor pozitiiilor amenajari de terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al Grupului sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

Strategia de investitii pentru anul 2022 se situeaza la o valoare 7.575.840 lei. Din investitiile propuse a se realiza enumeram cateva mai semnificative:

- Realizare traseu nou conductă pentru alimentare cazan VIESMMAN;
- Achizitie masa cationica 200 l;
- Achizitie membrana osmoza;
- Achizitie si montaj economizer pentru cazanul Wulff;
- Reparatie capital cai rulante poduri turnare.
- Modernizare sistem cântărire automată în sectorul mori;
- Revizie instalatie electrica forta si distributie;
- Refacerea si automatizarea stațiilor de betoane PREMO și SENTAB;
- Lucrări C+M în stația de betoane;
- Reabilitare palane 5 tone in Premo si poduri la Sentab;
- Confeționarea de tipare metalice pentru proiectele care se vor derula la secția Prefabricate;
- Achiziționarea unui elevator auto de 4 tone;
- Modernizarea instalatiei de alimentare cu apa, introducerea convertizoarelor pentru reducerea consumului de energie electrica si asigurarea unei presiuni constante;

Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Activitatea de baza este in continuare afectata de nivelul scazut al pietei materialelor pentru constructii atat civile cat si industriale si de lipsa investitiilor in infrastructura nationala.

2. Activele corporale ale Grupului

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Grupului

Actiunile si Capacitatile de productie ce apartin societatii-mama, PREFAB SA, sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

1. Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500.000 mc;

4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

5. Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Societatile afiliate nu dispun de capacitati de productie.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

- Cladiri = 48.12 %
- Echipamente = 60.34 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatilor din grup

Societatea-mama si societatile-afiliate sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA societatea-mama, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital, Categoria Standard.

3.2.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dividende	2008 - lei -	2009 - lei -	2010 - lei -	2011 - lei -	2012 - lei -	2013 -lei-	2014 -lei-	2015 -lei-	2016 -lei-
cuenite	4.479.634,5737	-	-	-	-	-	-	-	-
platite	-	2.682.556	1.690.048	1.221	329	30	92	123	28

Dividendele platite in anul 2009, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 2.682.556 lei.
 Dividendele platite in anul 2010, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.690.048 lei.
 Dividendele platite in anul 2011, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.221 lei.
 Dividendele platite in anul 2012, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 329 lei.
 Dividendele platite in anul 2013, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 30 lei.
 Dividendele platite in anul 2014, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 92 lei.
 Dividendele platite in anul 2015, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 123 lei.
 Dividendele platite in anul 2016, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 28 lei.
 Dividendele platite in anul 2017, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.
 Dividendele platite in anul 2018, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.
 Dividendele platite in anul 2019, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.

Profitul net aferent anului 2015 pentru Prefab SA –societatea mama , a fost repartizat astfel:

Profit net 2015: 1.081.334,00 lei
 Dividende de distribuit actionarilor: 648.891,81 lei
 Alte rezerve: 432.442,19 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor in suma de 648.891,81 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 01.06.2016, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Dividende	2015 - lei -	2016 - lei -
cuenite	648.891,81	-
platite	-	648.891,81

Profitul net al anului 2016 pentru Prefab SA – societatea mama, in valoare de 1.174.965 lei a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 19.04.2017, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2016 pentru Prefab SA- societatea mama :

Profit net 2016: 1.174.965,00 lei
 Rezerva legala: 70.822,00 lei
 Dividende de distribuit actionarilor: 564.414,33 lei
 Alte rezerve: 539.728,67 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2016, in suma de 564.414,33 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 03.07.2017, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dividende	2016 - lei -	2017 - lei -
cuvenite	564.414,33	-
platite	-	564.414,33

La data de 31.12.2017, Prefab SA –societatea mama a inregistrat un profit net in valoare de 1.324.040 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 26.04.2018, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Profit net 2017:	1.324.040,00 lei
Rezerva legala:	77.766,00 lei
Dividende de distribuit actionarilor:	650.347,82 lei
Alte rezerve:	595.926,18 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2017, in suma de 650.347,82 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 30.05.2018, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Dividende	2017 - lei -	2018 - lei -
cuvenite	650.347,82	-
platite	-	650.347,82

Repartizare profit an 2018 pentru Prefab SA-societatea mama :

Profit net 2018:	2.236.377,51 lei
Rezerva legala:	130.621,00 lei
Dividende de distribuit actionarilor	922.134,96 lei
Alte rezerve	1.183.621,55 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2018, in suma de 922.134,96 a fost transferata integral, dupa retinerea la sursa a impozitului cuvenit in suma de 1.848,28 lei, catre Depozitarului Central la data de 04.07.2019, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Dividende	2017 - lei -	2018 - lei -
cuvenite	922.134,96	-
platite	-	922.134,96

La data de 31.12.2019, Prefab SA societatea-mama inregistrat un profit net in valoare de 1.123.973,89 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 29.04.2020, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit curent an 2019 pentru Prefab SA – societatea mama:

Profit net 2019:	1.123.973,89 lei
Rezerva legala:	65.575,39 lei
Alte rezerve:	1.058.398,50 lei

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 31.12.2020, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 6.104.836,27 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 27/28.04.2021, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit curent an 2020:

Profit net 2020:	6.104.836,27 lei
Rezerva legala:	415.418,45 lei
Dividende :	4.368.007,71 lei
Alte Rezerve :	1.321.410,11 lei

Contravaloarea dividendele convenite actionarilor, pentru anul 2020, in suma de 4.368.007,71 a fost transferata integral, dupa retinerea la sursa a impozitului convenit in suma de 8.723 lei, catre Depozitarului Central la data de 05.07.2021, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

La data de 31.12.2021, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 10.921.106 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA din data de 27/28.04.2022, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Popunere repartizare profit curent an 2021:

Profit net 2021:	10.921.106,00 lei
Rezerva legala:	621.735,00 lei
Dividende :	6.988.812,34lei
Alte Rezerve :	3.310.558,66lei

Societatile-afiliate nu au constituit si platit dividende pentru exercitiile financiare anterioare anului 2019, iar actiunile/partile sociale emise de acestea nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata.

La data de 31.12.2019, Prefab Invest SA societate-afiliata a inregistrat un profit net in valoare de 305.692,93 lei, care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 10.02.2020, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit curent an 2019:

Profit net 2019:	305.692,93 lei
Dividende de distribuit actionarilor:	305.692,93 lei

Din suma dividendelor de distribuit actionarilor, suma de 305.387,24 lei revine societatii-mama Prefab SA. La data de 31.12.2020, Prefab Invest SA societate-afiliata a inregistrat un profit net in valoare de 238.794 lei, care a fost repartizat asupra altor rezerve conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2021, Prefab Invest SA societate-afiliata a inregistrat un profit net in valoare de 736.451 lei, care va fi repartizat asupra altor rezerve conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2020 , Prefab BG EOOD societate-afiliata a inregistrat o pierdere de 2.336 lei , pierdere care va fi acoperita din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2021 , Prefab BG EOOD societate-afiliata a inregistrat un profit de 2.516 lei , profit care va fi repartizat conform reglementarilor legale.

3.3. Societatea mama si societatile afiliate nu si-au achizitionat propriile actiuni.

3.4. PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala de 168.769 lei, după cum urmează:

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumire societate	Sold la 31.12.2020			Sold la 31.12.2021		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST SA	149.850	3.996	99.9000	149.850	3.996	99.9000
PREFAB BG EOOD Bulgaria	18.919	100	100.0000	18.919	100	100.0000
Fotbal Club Prefab SA	9.270.900	30.90	99.8707	0	0	0
	titluri detinute (9.270.900)	3		0	0	0
	ajustarea titlurilor detinute					
TOTAL	168.769			168.769		

La data de 31.12.2020 managementul a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in societatea Fotbal Club Prefab SA pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 "Deprecierea activelor" tinand seama de faptul ca s-a initiat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati , la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni , respectiv 99.87% din capitalul social si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depasea valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA .

In cursul anului 2021 s a finalizat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati, astfel ca la data de 03.11.2021 aceasta a fost radiata de la Oficiul Registrului Comertului, prin Rezolutia nr. 5733/03.11.2021.

Ajustarile pentru depreciere constituite la 31.12.2020 , a fost reluate pe seama veniturilor , iar simultan titlurile detinute au fost trecute pe pierderi din investitii cedate.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

3.5. Societatea mama si societatile afiliate nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

3. Conducerea Grupului

4.1. Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A- societatea mama. are urmatoarea componenta:

Nr.crt	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

a. 1) Nume: Milut

Prenume: Marian Petre

Varsta: 66 ani

Calificarea: inginer

Experienta profesionala:

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume: Ionescu

Prenume: Marian Valentin

Varsta: 60 ani

Calificarea: jurist

Experienta profesionala:

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Romaniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerel externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

3) Nume: Milut

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 32 ani

Calificarea: arhitect

Experienta profesionala:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb 's Conduit Passage, Londra, Anglia.

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent , Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Koreaa de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- c. La data de 31.12.2021 administratorii detin la PREFAB SA societatea-mama, un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

- d. **Orice acord , intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al Consiliului de Administratie**

Numirea administratorilor societatii mama s-a facut in baza Hotararii AGOA nr. 3/27.04.2021.

Legatura de familie intre Presedintele Consiliului de Administratie Milut Petre Marian si doamna Milut Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru in Consiliul de Administratie. Motivele pentru care doamna Milut Anca Teodora a fost numita ca membru in Consiliul de Administratie sunt competenta si experienta sa profesionala internatională. Intre parti nu exista nici un alt acord sau intelegere.

- 4.2.** La 31.12.2021, conducerea executiva este formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic si Logistica	Inginer

- a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva;**

Termen permanent.

- b. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive;**

Nu este cazul.

- c. La data de 31.12.2021 membrii conducerii executive ai societatii mama detin actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

Societati afiliate:

- **PREFAB INVEST SA** are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5. La data de 31.12.2021 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.99
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
	Total	4.000		150.000	100.00

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2021:
Presedinte Consiliu de Administratie - Ing. Milut Petre Marian
Director general - Ec. Nistor Carmen
Director economic - Ec. Tancu Razvan

- **PREFAB BG EOOD Bulgaria** - are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% lui PREFAB SA BUCURESTI.

Conducerea in anul 2021: ec. Dinca Cosmin-Ionut incepand cu data de 09.12.2019.

In cursul anului 2021 nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare.

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legii 31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul unic nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA. **Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.**

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

4.4. Alte aspecte

În temeiul articolului 4 alineatul (7) din Directiva privind transparența 2004/109 CE, emitenții cu valori mobiliare cotate pe piețele reglementate din UE trebuie să își întocmească rapoartele financiare anuale într-un format de raportare electronic unic conform Standardului Tehnic de Reglementare privind Formatul

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021

Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15

(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Unic European de Raportare Electronica (ESEF). Cerințele privind formatul de raportare electronic unic (ESEF) sunt prevăzute în Regulamentul UE 2018/815 al CE, care stabilește normele privind formatul rapoartelor financiare anuale în ansamblul lor, precum și norme specifice privind marcarea situațiilor financiare incluse în aceste rapoarte.

Conform articolului 7 din Directiva privind transparența 2004/109 CE, Conducerea grupului este responsabilă de întocmirea și publicarea rapoartelor financiare anuale în conformitate cu Regulamentul ESEF precum și pentru informațiile care vor fi furnizate și publicate.

Prezentele situații financiare consolidate cuprind inclusiv “fișierele digitalizate” în conformitate cu ESEF. Pentru întocmirea acestor fișiere societatea a încheiat un contract de consultanță și asistență cu o firmă specializată.

5. GUVERNANTA CORPORATIVA -SOCIETATEA MAMA

În România, Codul de Guvernanta Corporativa a fost adoptat de Consiliul Bursei de Valori București, în decembrie 2007.

Varianta inițială prevedea conformarea emitentilor listati la BVB, cu prevederile Codul de Guvernanta Corporativa, începând cu Raportul anual 2008, ulterior termenul de implementare s-a modificat – pt. Raportul anual 2010 – pentru a răspunde stadiului de pregătire al acestora și mai nou a fost implementat noul Cod de Guvernanta Corporativa B.V.B. începând cu anul 2016.

Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori București este predominant destinat societăților comerciale ale caror instrumente financiare sunt tranzacționate pe piața reglementată operată de BVB.

Versiunea curentă a Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori București, este disponibilă pe site-ul BVB (www.bvb.ro).

PREFAB SA București, este societate listată la BVB, începând cu data de 05 iulie 2010, în baza Hotărârii Consiliului Bursei nr. 54/29.06.2010, la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015. În prezent, sistemul de administrare al societății este unitar.

PREFAB SA adoptă în mod voluntar, autoimpus prevederile Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori București.

Guvernanta corporativă cuprinde totalitatea sistemelor și proceselor implementate pentru a conduce și a controla o companie cu scopul de a-i crește performanța și valoarea. Practic, se referă la eficiența sistemelor de management, insistând pe rolul Bordului de conducere, pe responsabilitatea și remunerarea membrilor, credibilitatea situațiilor financiare, și pe eficiența sistemelor de management al riscului.

În principiu se referă la suportul de decizie și de control dintr-o companie, obținut prin reguli și proceduri formale și informale, interne sau impuse extern de către organismele competente, implementate atât la nivel strategic cât și operațional.

Reglementare: Codul de Guvernanta Corporativă al BVB București și Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, actualizată.

Conform CGC – BVB, emitentii elaborează un Regulament de Guvernanta Corporativa, în care sunt definite și descrise principalele aspecte de guvernanta corporativa.

PREFAB SA a elaborat un Regulament de guvernanta corporativa, în data de 07.03.2011, care se găsește publicat pe website-ul societății: w.w.w.prefab.ro și care a fost reactualizat în conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativă al BVB în decursul anilor 2019 și 2021.

Structurile de guvernanta corporativa

1. Consiliul de Administratie si Conducerea Executiva – competente si responsabilitati

1.1. Structura Consiliului de Administratie

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Structura Consiliului de Administrație asigură echilibrul între membrii executivi și neexecutivi. Procesul de luare a deciziilor rămâne o responsabilitate colectivă a Consiliului de Administrație, care va fi ținut responsabil solidar pentru toate deciziile luate în exercitarea competențelor sale. Administratorii își actualizează permanent competențele și își îmbunătățesc cunoștințele despre activitatea Companiei și cele mai bune practici de guvernare corporativă, în scopul îndeplinirii rolului lor.

Societatea Comercială PREFAB SA București este administrată de un Consiliu de Administrație, care are competența generală pentru îndeplinirea tuturor actelor necesare realizării cu succes a obiectului de activitate al societății, cu excepția aspectelor care sunt de competența Adunării Generale a Acționarilor conform prevederilor Actului Constitutiv actualizat la 27.04.2021.

Consiliul de Administrație este compus din 3 membri (cf. Actului Constitutiv) care garantează eficiența capacității de supraveghere, analiză și evaluare a activității societății precum și tratamentul echitabil al acționarilor. Membrii Consiliului de Administrație sunt aleși de Adunarea Generală a Acționarilor pentru un mandat de 4 ani cu posibilitatea de a fi revocați de către Adunarea Generală Ordinară în cazul neîndeplinirii obiectivelor principale. Membrii Consiliului de Administrație pot avea calitatea de acționar. Consiliul de Administrație al PREFAB SA este condus de un președinte numit din rândul membrilor Consiliului de Administrație, de către acesta, ce asigură funcționarea optimă a organelor societății. Membrii Consiliului de Administrație care sunt și acționari iau parte la toate adunările generale ale acționarilor și își exercită mandatul în cunoștință de cauză, cu bună credință pentru interesul societății, cu due-diligence și grijă, fără a divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale societății atât pe perioada mandatului cât și după încetarea acestuia. Actul Constitutiv al Societății Comerciale PREFAB SA București actualizat la 27.04.2021, avizat de Consiliul de Administrație, reglementează atribuțiile, răspunderile și competențele Consiliului de Administrație precum și obligațiile administratorilor companiei.

1. Miluț Petre Marian - Președinte.

Data nasterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj

Facultatea de Automatizari si Calculatoare – inginer

Vechime in CA: 23 ani (din 07.12.1998 – al VII –lea mandat)

Data la care mandatul in CA expira: 23.06.2025

Membru CA (alte societati): Romerica International SRL, Prefab Invest SA Bucuresti

2. Ionescu Marian Valentin - Membru.

Data si locul nasterii: 03.09.1961, Bucuresti

Facultatea de drept - Bucuresti – jurist

Vechime in CA: 6 ani (din 24.06.2013 – al III –lea mandat)

Data la care mandatul in CA expira: 23.06.2025

Membru CA (alte societati): nu e cazul

3. Miluț Anca Teodora - Membru.

Data si locul nasterii: 31.01.1989, Bucuresti

Universitatea Westminster, Londra, UK – arhitect

Vechime in CA: 3 ani si 6 luni (23.06.2017 al II –lea mandat)

Data la care mandatul in CA expira: 23.06.2025

Membru CA (alte societati): nu e cazul

Consiliul de Administrație a numit un secretar general care are rolul de a consilia CA pe probleme de guvernare a companiei. Acesta în colaborare cu Președintele CA realizează procesul verbal al fiecărei întâlniri, rezoluțiile care au fost adoptate sau nu, indicând voturile pentru/contra/abțineri în favoarea fiecărei rezoluții.

Secretarul CA - Manoliu Nicoleta, numită prin Decizia nr. 141/17.04.2008.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Data si locul nasterii: 04.02.1963, Roman
Facultatea de Constructii Civile, Industriale si Agricole – Iasi – inginer
Vechime totala: 33 ani
Vechime in PREFAB SA: 33 ani, din care 22 ani in Serviciul Actionariat
Membru CA (alte societati): nu este cazul

Membrii Consiliului de Administratie si ai Conducerii Executive nu fac parte din consiliul de administratie al altor companii listate la BVB.

Alegerea membrilor Consilului de Administrație se realizează printr-o procedură oficială, riguroasă și transparentă. Lista candidaților la poziția de administrator, însoțită de informații detaliate, depuse la societate cu cel puțin cincisprezece (15) zile înainte de data fixată pentru AGA, este publicată în timp util pe pagina web a Companiei, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, actualizată și a actului constitutiv al PREFAB SA.

Consiliul de Administratie este responsabil pentru administrarea PREFAB SA. Acesta acționează în interesul societății și protejează interesele generale ale acționarilor prin asigurarea unei dezvoltări sustenabile a Companiei. CA va funcționa ca un organism colectiv, pe baza unei informări corecte și complete. Informațiile obținute sunt utilizate numai în scopul exercitării mandatului.

Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Acționarilor. Se asigură că societatea dispune de toate resursele financiare și de personal pentru a-și putea atinge obiectivele.

Consiliul de Administrație delega conducerea societății Consiliului Director. Situațiile financiare anuale ale societății fac obiectul unei obligații legale de auditare financiară, delegarea conducerii este obligatorie.

Consiliul Director este subordonat direct Președintelui Consiliului de Administrație.

Consiliul de Administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor;

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
 - b) stabilirea politicilor contabile si a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
 - c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
 - d) supravegherea activității directorilor;
 - e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
 - f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății;
- și, prin delegarea de competență dată de către Adunarea Generală Extraordinară, exercitarea atribuțiilor privind:
- g) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică și cele din delegarea de competență.

În condițiile legii, Consiliul de Administrație stabilește «regimul de amortizare» și «duratele normale de funcționare» a mijloacelor fixe.

Consiliul de Administrație îndeplinește orice alte atribuțiuni și are toate competențele care rezultă din lege (organizarea contabilității, protecția muncii etc.), din actul constitutiv sau din hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

Responsabilitățile între CA și conducerea executivă, care se ocupă de administrarea companiei și a activității acesteia sunt clar divizate și delimitate.

Consiliul de Administrație a delegat conducerea societății către Consiliul Director format din mai mulți directori, persoane fizice, dintre care un «director general» și un «director general adjunct». Consiliului de Administrație al PREFAB SA este format din 3 administratori dintre care administrator independent este Ionescu MarianValentin.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB SA adera la criteriile de independenta a administratorilor neexecutivi prevazute de guvernanta corporativa, si anume:

- a) un administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere (CS) nu este un director al societatii sau al unei societati controlate de aceasta si nu a indeplinit o asemenea pozitie in ultimii cinci ani;
- b) nu este un salariat al societatii sau al unei societati controlate de aceasta si nu a avut un astfel de raport de munca in ultimii cinci ani;
- c) nu primeste si nu a primit de la societate ori de la o societate controlata de aceasta o remuneratie suplimentara sau alte avantaje, altele decat cele corespunzand calitatii sale de administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere;
- d) nu este si nu reprezinta in vreun fel un actionar semnificativ al societatii;
- e) nu are si nu a avut in ultimul exercitiu financiar relatii de afaceri cu societatea sau cu o societate controlata de aceasta, fie direct sau ca asociat, actionar, administrator, director sau salariat al unei societati aflate intr-o asemenea relatie cu societatea. Relatiile de afaceri includ, fara a se limita la pozitia de: furnizor semnificativ de bunuri sau servicii (inclusiv servicii financiare, legale, de consultanta, etc.) si/sau client important al societatii sau al organizatiilor care primesc contributii semnificative de la societate sau grupul acesteia, dupa caz;
- f) nu este si nu a fost in ultimii trei ani asociat sau salariat al auditorului financiar prezent sau trecut al societatii sau al unei societati controlate de aceasta;
- g) nu este administrator/director in alta societate in care un administrator/director al societatii este administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere si nu are legaturi semnificative cu administratorii/directorii societatii datorita pozitiei detinuta in alte societati sau entitati;
- h) nu a fost membru ne-executiv al CA sau CS al societatii pe o perioada mai mare de trei mandate;
- i) nu este membru al familiei apropiate – sot/sotie sau ruda pana la gradul al IV-lea inclusiv - a unuia dintre membrii CA sau directori ai societatii sau ai persoanelor la care se refera lit. a)-h) de mai sus.

Membrii Consiliului de Administrație sunt răspunzători de îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute de lege și actul constitutiv. Sunt conduși de spiritul loialității față de companie și acționari.

Administratorii își exercita mandatul cu loialitate, în interesul societății.

Membrii Consiliului de Administrație sunt solidar răspunzători cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregulile săvârșite de aceștia, nu le comunică auditorilor interni și auditorului financiar.

Membrii Consiliului de Administrație sunt solidar răspunzători față de societate pentru:

- a) realitatea vărsămintelor efectuate de actionari;
- b) existența reală a dividendelor plătite;
- c) existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- d) exacta îndeplinire a hotărârilor adunărilor generale;
- e) stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Consiliul de Administrație implementează programe de inițiere pentru noii membrii ai conducerii executive, astfel încât aceștia să poată participa activ și la capacitate maximă în procesul de luare a deciziilor cât mai repede posibil după preluarea funcției. Promovarea în funcții de directori executivi se face numai din rândul angajaților care au cunoștințe despre companie și sectorul în care aceștia își desfășoară activitatea sau persoane care si-au demonstrat competenta in alte societati.

Toți membrii Consiliului de Administrație și conducerea executivă au participat la AGA.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA societate-mama se intruneste la intervale regulate (cel puțin o data la 3 luni) si adopta decizii care ii permit sa isi indeplineasca atributiile de o maniera efectiva si eficienta.

In anul 2021, Consiliul de Administratie s-a intrunit in 12 sedinte, prezenta la acestea fiind de 100 %.

Deciziile importante adoptate in Consiliul de Administratie au fost:

- Decizii de aprobare a situatiilor financiare anuale pentru anul 2020.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Decizii de aprobare a situatiilor financiare semestriale pt. semestrul I – 2021.
- Decizii de aprobare a programelor de productie lunare si trimestriale.
- Decizii privind constituirea de comisii care sa urmareasca eficientizarea si opimizarea activitatii de productie in conditii de criza.
- Decizii pe linie organizatorica pentru intarirea disciplinei.
- Decizii privind urmarirea investitiilor efectuate in societate cat si comisii care sa analizeze investitiile care trebuiesc facute in perioada urmatoare.
- Decizii privind nominalizari pe functii si retribuiiri.

PREFAB SA societate-mama, are asigurate serviciile unor administratori si directori cu o buna pregatire profesionala si un profil etic ireproabil printr-o politica de remunerare corespunzatoare, compatibila cu strategia si interesele pe termen lung a societatii.

Compania a elaborat o politică de remunerare pentru administratori și directori. Propunerile privind remunerarea administratorilor și directorilor sunt în concordanță cu politica de remunerare adoptată de societate. Remunerarea administratorilor ne-executivi este proporțională cu responsabilitățile acestora și cu timpul dedicat exercitării funcțiilor lor. Suma totală a remunerației directe și indirecte a administratorilor pentru anul 2021, rezultată din calitatea pe care o dețin si este prezentata in tabelul de mai jos:

Nume si prenume	Funcția	Indemnizație brută fixa lei	Bonificatii Suplimentare
Milut Petre Marian	Presedinte CA	389.672	0
Milut Anca Teodora	Membru (de la 23.06.2017)	66.032	0
Ionescu Marian Valentin	Membru (de la 23.06.2017)	66.032	0

Pentru anul 2021, nu s-au acordat bonificatii suplimentare fata indemnizatiile brute fixe de sedinta aprobate.

Remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație, precum și limitele generale ale remunerației suplimentare a membrilor Consiliului de Administrație însărcinați cu funcții specifice în cadrul organului respectiv și ale remunerației directorilor este stabilita în Adunările Generale Ordinare.

Consiliul de Administrație face propuneri AGA privind remunerația administratorilor, stabilește grila de salarizare pentru tot personalul, remunerațiile cenzorilor, identifică și nominalizează candidații pentru diferite posturi de conducere.

Consiliul de Administrație asigură condiții necesare auditorilor să supravegheze gestiunea entității și să verifice dacă situațiile financiare sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele, dacă acestea sunt ținute regulat, dacă evaluarea patrimonială s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situațiilor financiare, precum și modul în care își îndeplinesc obligațiile.

Consiliul de Administrație analizează permanent riscurile la care este supusă societatea privind identificarea, evidența, monitorizarea și controlul riscurilor semnificative.

1.2. Conducerea executivă

Conducerea executivă a PREFAB SA societatea-mama, pentru anul 2021, a fost asigurată in diverse perioade de un numar de trei directori, dintre care unul este Director General și un director cu atribuții de Director General Adjunct. Conducerea executivă a fost numită de Consiliul de Administrație și confirmată de Adunarea Generală a Acționarilor. PREFAB SA societatea-mama, a fost reprezentată de către cei doi directori, care au semnat actele de angajare față de terți și în justiție. Consiliul de Administrație a pastrat atribuția de reprezentare a Companiei în raporturile cu directorii pe care i-a numit.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Modul de organizare a activității directorilor a fost stabilit prin decizie a Consiliului de Administrație, conform organigramei aprobate.

Atribuțiile directorului general au fost stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Societății (ROF) și cuprinde în principal următoarele:

- aplicarea strategiei și politicilor de dezvoltare ale societății stabilite de Consiliul de Administrație;
- angajarea, promovarea și concedierea personalului salariat, în condițiile legii;
- participarea la negocierea contractului colectiv de muncă, a cărui negociere și încheiere se desfășoară în condițiile legii, în limita mandatului dat de Consiliul de Administrație;
- negocierea, în condițiile legii, a contractelor individuale de muncă;
- încheierea actelor juridice, în numele și pe seama PREFAB SA, în limitele stabilite prin hotărârire Consiliului de Administrație;
- stabilirea îndatoririlor și responsabilităților personalului din subordine;
- aprobarea operațiunilor de încasări și plăți, potrivit competențelor legale și actului constitutiv al societății;
- împuternicirea directorilor executivi, directorilor din cadrul sucursalelor și oricărei alte persoane să exercite orice atribuție din sfera sa de competență.

Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv Consiliului de Administrație și Adunării Generale a Acționarilor.

Directorii își exercită mandatul cu loialitate, în interesul societății.

Directorii informează Consiliul de Administrație în mod regulat și cuprinzător asupra operațiunilor întreprinse și asupra celor avute în vedere.

Directorii înștiințează Consiliul de Administrație de toate neregulile constatate cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor lor.

Directorii sunt solidar răspunzători cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregulile săvârșite de aceștia, nu le comunică auditorilor interni și auditorului financiar.

Directorii nu au voie să divulge informațiile confidențiale și secretele de afaceri ale societății, la care au acces în calitatea lor de directori. Această obligație le revine și după încetarea mandatului de director, pentru o perioadă de 3 ani.

Directorii nu vor putea fi, fără autorizarea Consiliului de Administrație, directori, administratori, membri ai directoratului ori ai consiliului de supraveghere, cenzori sau, după caz, auditori interni or asociați cu răspundere nelimitată, în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici nu pot exercita același comerț sau altul concurent, pe cont propriu sau al altei persoane, sub pedeapsa revocării și răspunderii pentru daune.

In anul 2021 conducerea executiva a societatii a fost asigurata dupa cum urmeaza:

1) Milut Petre Marian - Director General

Data nasterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj

Facultatea de Automatizari si Calculatoare – inginer

Vechime la PREFAB SA: 23 ani

Membru CA (alte societati): Romerica International SRL, Prefab Invest SA Bucuresti

2) Boitan Daniela - Director Economic, cu atributii de Director General Adjunct

Data si locul nasterii : 09.10.1968, Calarasi

Academia de Stiinte Economice Bucuresti, Facultatea de Finante – Banci,

Contabilitate - economist

Vechime totala: 27 ani

Vechime la PREFAB SA: 27 ani

Membru CA (alte societati): nu e cazul

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3) Buta Adrian -Director Energetic si Logistica incepand cu data de 25.10.2019

Data si locul nasterii : 15.04.1958, Calarasi

Facultatea de Automatica si Calculatoare – profil electric

Vechime totala: 39 ani

Vechime la PREFAB SA: 9 ani si 3 luni

Membru CA (alte societati): nu e cazul

Remunerația cuvenită conducerii executive pentru anul 2021, este prezentata in tabelul de mai jos.

Nume si prenume	Funcția	Indemnizație bruta fixa Lei	Bonificatii Suplimentare
1.Milut Petre Marian	Director General	359.975	0
2.Boitan Daniela	Director Economic DG Adj.	216.295	0
3.Buta Adrian	Director Energetic si Logistica	139.287	0

Pentru anul 2021, nu s-au acordat bonificatii suplimentare fata de indemnizatia bruta fixa lunara .

Conform contractelor de munca sau de mandat, remuneratia atat pentru administratori cat si pentru conducerea executiva este fixa, contine componenta variabila in cazul indeplinirii indicatorilor cuprinsi in Planul de Administrare. Dupa aprobarea situatiilor financiare se vor acorda bonificatiile stabilite conform Politicii de Remunerare. Pentru realizarea ICP $\geq 90\%$ se va acorda componenta variabila a remunerației la nivelul a unei indemnizații brute lunare.

2. Actiuni si Drepturile detinatorilor de actiuni

Actiunile emise de Societatea comercială PREFAB SA sunt «acțiuni nominative», cu «valoarea nominală» de 0,5 lei fiecare, emise în «formă dematerializată» și liber negociabile.

Acțiunile din aceeași categorie și/sau clasă emise de Societatea Comercială PREFAB SA acordă posesorilor drepturi egale și se bucură de tratament echitabil prin furnizarea de informații pertinente, care le permite acestora să-și exercite drepturile. Toți investitorii pot obține informații despre drepturile atașate fiecărei clase de titluri înainte de a le cumpăra. Acționarii minoritari sunt protejați de acțiunile abuzive, fiind luate toate măsurile de redresare a acestei situații în cazul apariției ei.

Orice acțiune ordinară plătită dă **dreptul la un vot în adunarea generală, dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere ale societății, dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor, dreptul de pre-emptiune, conform prevederilor actului constitutiv și dispozițiilor legale.**

Exercițiul dreptului de vot este suspendat pentru acționarii care nu sunt la curent cu vărsămintele ajunse la scadență.

Acțiunile sunt indivizibile cu privire la societate, care nu recunoaște decât un proprietar pentru fiecare titlu. Când o acțiune nominativă emisă de societate devine proprietatea mai multor persoane, societatea nu va înscrie transmiterea atât timp cât acele persoane nu vor desemna un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând din acțiune.

Deținătorii valorilor mobiliare emise de Societatea comercială PREFAB SA trebuie să își exercite drepturile conferite de acestea cu bună-credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale celorlalți deținători și a interesului prioritar al societății comerciale, în caz contrar fiind răspunzători pentru daunele provocate.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată și tranzacționate pe o piață organizată se transmite în conformitate cu reglementările aplicabile pieței reglementate pe care acele titluri sunt tranzacționate.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Toți deținătorii de acțiuni emise de PREFAB SA vor fi tratați în mod echitabil. Toate acțiunile emise conferă deținătorilor drepturi egale; orice modificare a drepturilor conferite de acestea va fi supusă aprobării deținătorilor direct afectați.

PREFAB SA facilitează și încurajează participarea acționarilor la lucrările Adunărilor Generale ale Acționarilor (AGA), precum și exercitarea deplină a drepturilor acestora.

Pentru problematici complexe legate de desfășurarea AGA, compania asigură detalii adecvate, via pagina de website propriu și prin publicarea în Monitorul Oficial, Ziarul « Observator de Calarasi », Ziarul « Bursa ».

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea poate răspunde inclusiv prin postarea răspunsului pe website-ul societății, www.prefab.ro-Secțiunea Acționariat. Întrebările acționarilor vor putea fi transmise în scris, fie prin poștă sau servicii de curierat, fie prin mijloace electronice, la adresa de e-mail: office@prefab.ro

Pentru acționarii care nu pot participa, PREFAB SA pune la dispoziție posibilitatea exercitării 1) votului în absență, pe bază de procură specială, 2) a votului prin corespondență, și 3) a votului la distanță, astfel încât procesul de votare să nu devină dificil și scump, în mod inutil.

PREFAB SA încurajează, în cadrul AGA, dialogul dintre acționari și membrii Consiliului de Administrație și/sau ai conducerii, întrebările pertinente adresate primind răspunsurile potrivite, cu excepția situației când sunt de natură să prejudicieze compania, acționarii sau angajații săi.

Pentru a pune la dispoziția acționarilor informații relevante în timp util, PREFAB SA a creat pe pagina web www.prefab.ro o secțiune specială, ușor accesibilă și permanent actualizată. Pagina este astfel structurată încât să conțină toate informațiile necesare deținătorilor de valori mobiliare: informații referitoare la AGA, calendar financiar, raportări periodice și curente, rating, dividende, guvernanta corporativă etc.

De asemenea, PREFAB SA are structuri interne specializate pentru relația cu investitorii și relația cu acționarii proprii. Persoana desemnata să mențină legătura cu investitorii și acționarii - dna. Manoliu Nicoleta, urmeaza, periodic, cursuri de specializare, inclusiv în ceea ce privește utilizarea unei limbi de circulație internațională potrivită.

Acțiunile sunt indivizibile, dematerializate și se tranzacționează conform Hotărârii Consiliului Bursei nr. 54/29.06.2010 pe piața reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

Tranzacțiile cu acțiunile sau alte instrumente financiare (valorile mobiliare ale societății) efectuate în cont propriu de către administratori sau alte persoane fizice implicate, se raportează societății în 24 ore de la tranzacționare. Societatea întocmește comunicat către BVB, comunicat care se publică și pe site-ul societății.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată și tranzacționate pe o piață organizată se transmite în conformitate cu reglementările aplicabile pieței reglementate pe care acele titluri sunt tranzacționate.

Societatea poate dobândi propriile sale acțiuni numai cu autorizarea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor, cu respectarea condițiilor și restricțiilor prevăzute de lege. Fac obiectul dobândirii propriilor acțiuni, numai, acțiuni integral liberate. Durata pentru care se solicită acordarea autorizației de dobândire a propriilor acțiuni este de 18 luni, de la data publicării hotărârii în Monitorul Oficial al României, Partea a IV.

Plata acțiunilor ce urmează a fi dobândite se va face din rezervele disponibile ale societății, înscrise în situațiile financiare ale companiei, aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Dobândirea propriilor acțiuni se face în scopul distribuirii lor către administratori, directori și angajați ai societății, în limitele și în condițiile ce vor fi aprobate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Actionarii au dreptul ca in caz de lichidare a societatii sa primeasca de la societate acea parte din activul patrimonial care ramane dupa stingerea tuturor debitelor societatii comerciale.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021

Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15

(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Intinderea acestui drept se determina fie proportional cu contributia la capitalul social, fie potrivit altor reguli stabilite prin actul constitutiv al societatii.

Actionarii pot solicita pentru informare si exercitare a controlului urmatoarele documente:

- a) rezultatele financiare periodice si anuale publicate
- b) bugetul de venituri si cheltuieli
- c) rapoartele curente facute catre BVB/ASF
- d) hotararile adunarilor generale ordinare si extraordinare

3. Transparenta, controlul intern, raportarea financiara, si administrarea riscului

3.1. Transparenta

PREFAB SA efectuează raportări periodice și continue cu privire la evenimente importante ce privesc societatea, incluzând fără a se limita la acestea, situația financiară, performanța, proprietatea și conducerea, atât în mass media cât și pe pagina web proprie. Compania pregătește și diseminează informații periodice și continue relevante atât în concordanță cu standardele contabile naționale cât și în conformitate cu standardele internaționale de raportare financiară și alte standarde de raportare, respectiv de mediu, sociale și de conducere. Compania organizează întâlniri cu analiștii financiari, brokeri, specialiști de piață cât și investitori, cu ocazia diseminării situațiilor financiare anuale și semestriale, materiale relevante în decizia investițională.

PREFAB SA a luat măsuri de folosire eficientă a mijloacelor de comunicare electronică pentru:

- postarea tuturor comunicatelor adresate participantilor la piață pe site-ul companiei, după ce au fost trimise către operatorul de piață(BVB);
- postarea pe site a anunțurilor privind întâlniri/adunări/evenimente și a materialelor informative aferente acestora;
- oferirea de update-uri informaționale investitorilor prin e-mail office@prefab.ro

Compania a creat un departament specializat dedicat relației cu acționarii/investitorii, personalul acestuia fiind permanent pregătit/instruit/format profesional asupra aspectelor de ordin juridic ce privesc relația cu acționarii săi, principiilor de guvernare corporativă, management, relația cu clienții etc..

3.2. Raportarea financiară, controlul intern și administrarea riscului.

Situațiile financiare, precum și operațiunile Societății comerciale PREFAB SA supuse autorizării, supravegherii și controlului Autorității de Supraveghere Financiară, conform legii, sunt auditate de către AUDIT EXPERT SRL, cu sediul în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân nr. 14A, Județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/68/22.01.1998, CUI 10117602, «auditori financiari» persoane active, înregistrate în Registrul Public Electronic al ASPPAS cu nr. FA50.

Alegerea «auditului financiar» se decide de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

În exercitarea atribuțiilor sale specifice, auditorul financiar are următoarele obligații:

- a) întocmește un «raport de audit financiar», în conformitate cu standardele de audit emise de Camera Auditorilor Financiari din România;
- b) întocmește, în termen de 30 de zile, pe baza informațiilor prezentate de administratori, «rapoarte suplimentare» – în conformitate cu standardele de audit financiar și cu cadrul de raportare definit prin reglementările ASF/C.N.V.M. referitoare la operațiunile reclamate de acționarii reprezentând cel puțin 5% din totalul drepturilor de vot – în cazul în care titlurile emise de societate sunt tranzacționate pe o piață reglementată;

Pentru examinarea obiectivă a ansamblului activităților desfășurate, în scopul furnizării unei evaluări independente a managementului riscului, controlului și proceselor de conducere a acestuia, societatea va organiza «auditul intern» și va asigura exercitarea activității profesionale de audit intern, potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor Financiari din România, în acest scop.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Auditul intern are drept principale obiective:

- a) verificarea conformității activităților din societate cu politicile, programele și managementul acesteia, în conformitate cu prevederile legale;
- b) evaluarea gradului de adecvare și aplicare a controalelor financiare și nefinanciare dispuse și efectuate de către conducerea unității în scopul creșterii eficienței activității entității economice;
- c) evaluarea gradului de adecvare a datelor/informațiilor financiare și nefinanciare destinate conducerii pentru cunoașterea realității din societate;
- d) protejarea elementelor patrimoniale bilanțiere și extrabilanțiere și identificarea metodelor de prevenire a fraudelor și pierderilor de orice fel în societate.

Rapoartele întocmite vor fi prezentate Consiliului de Administrație.

În cadrul PREFAB S.A în cursul anului 2021 Comitetul de Audit împreună cu auditorul intern prin activitățile de control intern au făcut parte integrantă din procesul de gestiune prin care societatea a urmărit atingerea obiectivelor propuse. Controlul a vizat aplicarea normelor și procedurilor de control intern, la toate nivelele ierarhice și funcționale: aprobare, autorizare, verificare, evaluarea performanțelor operationale, securizarea activelor, separarea funcțiilor.

Ca și în anii precedenți, și în anul 2021, conducerea societății a urmărit proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru buna desfășurare a activității în ansamblu, cât și pentru întocmirea și prezentarea adecvată a elementelor de patrimoniu și a performanțelor societății în situațiile financiare, astfel încât acestea să nu conțină denaturări semnificative.

O preocupare importantă a constituit-o selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate în vederea realizării unui control intern eficient. Membrii consiliului de administrație și conducerea societății au făcut dovada de experiență și de independență.

Controlul intern a vizat următoarele componente:

- o definiție clară a responsabilităților, resurse și proceduri adecvate, modalități și sisteme de informare, instrumente și practici corespunzătoare;
- difuzarea internă de informații fiabile a caror cunoaștere a permis fiecăruia să-și exercite responsabilitățile;
- un sistem de analizare a principalelor riscuri identificabile în ceea ce privește obiectivele societății și, pe de altă parte, asigurarea existenței de proceduri de gestionare a acestor riscuri;
- activități corespunzătoare de control, pentru fiecare proces, concepute pentru a reduce riscurile susceptibile să afecteze realizarea obiectivelor societății;
- o supraveghere permanentă a dispozitivului de control intern, precum și o examinare a funcționării sale.

Scopul controlului intern a fost atins prin asigurarea coerenței obiectivelor, identificarea factorilor-cheie de reușită și comunicarea conducătorilor societății, în timp real a informațiilor referitoare la performanțe și perspective.

În cursul anului 2021 Rapoartele întocmite de către Comitetul de Audit și auditorul Intern au fost prezentate pentru informare și analiză Consiliului de Administrație.

4. Conflictul de interese și tranzacțiile cu persoanele implicate

4.1. Conflictul de interese

Membrii Consiliului de Administrație iau decizii în interesul Companiei și nu iau parte la dezbaterile sau la deciziile care creează un conflict între interesele lor personale și cele ale societății sau ale unor filiale controlate de societate.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

4.2. Tranzacțiile cu persoane implicate

Fiecare administrator se asigura de evitarea oricărui conflict direct sau indirect de interese cu Compania sau cu o subsidiară controlată de aceasta și va informa Consiliul asupra conflictelor de interese, pe măsură ce acestea apar și se abțin de la dezbaterile și votul asupra chestiunilor respective, în conformitate cu prevederile legale incidente.

Pentru a asigura corectitudinea procedurală a tranzacțiilor cu părțile implicate („tranzacțiile cu sine”), Consiliul a utilizat următoarele criterii:

- păstrarea competenței CA de a aproba cele mai importante tranzacții;
- solicitarea unei opinii prealabile asupra celor mai importante tranzacții din partea structurilor de control intern;
- încredințarea negocierilor referitoare la aceste tranzacții unuia sau mai multor administratori independenți sau administratorilor care nu au legături cu părțile implicate respective;
- consultarea experților independenți.

5. Regimul informației corporative

Consiliul de Administrație stabilește politica corporativă de diseminare a informațiilor, respectând legislația în vigoare și Actul Constitutiv al companiei. Această politică garantează accesul egal la informație al acționarilor, investitorilor și nu permite abuzuri privind informațiile confidențiale sau informațiile despre "tranzacțiile cu sine".

Administratorii și directorii păstrează confidențialitatea documentelor și informațiilor primite pe perioada mandatului lor.

6. Responsabilitatea Socială

Parte componentă a strategiei sale de dezvoltare durabilă, politica de responsabilitate socială are ca obiectiv creșterea permanentă a gradului de responsabilizare a companiei față de salariați, acționari, parteneri, comunitate și mediu.

PREFAB SA identifică în permanență persoanele care pot fi interesate de activitățile sale, le recunoaște drepturile legale și încurajează cooperarea lor cu Compania, în scopul creării prosperității, a locurilor de muncă și în vederea asigurării sustenabilității unei întreprinderi solide din punct de vedere financiar. Responsabilitatea Socială este procesul de management, parte integrantă a strategiei de afaceri a Companiei, prin care PREFAB SA dorește să contribuie la dezvoltarea unei societăți românești durabile și performante.

Compania se implică în rezolvarea problemelor sociale ale propriilor salariați și a comunității în care își desfășoară activitatea și ia în considerare interesele societății. Viziunea PREFAB SA este promovarea valorilor naționale precum inovația, spiritul de echipă, respectul diversității și angajamentul. Alegerea Companiei a fost implicarea în educație, sport, artă și cultură, acțiuni umanitare și de dezvoltare a societății. Salariatii Societatii au ales Delegatul Consiliului Angajaților, în persoana Președintelui Sindicatului Companiei – Bajenaru Tony care îi reprezintă la ședințele AGA și CA. Sunt asigurate condițiile participării salariatilor prin reprezentant, la actul decizional.

Salariatii Societatii sunt inclusi in programe de pregatire profesionala, reciclare, participa la cursuri de perfectionare.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel puțin un an vechime în cadrul societatii și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este platită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viața SA.

Societatea își respecta angajamentele față de angajați, creditorii, furnizori, clienți, investitori (stakeholders).

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Prevederile Codului de Guvernanta Corporativa	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivatia neconformitatii si masuri preconizate pentru conformare
Sectiunea A-Responsabilitati			
A.1. Toate societățile trebuie să aibă un regulament intern al Consiliului care include termenii de referință/responsabilitățile Consiliului si functiile cheie de conducere ale societății, si care aplică, printre altele, Principiile Generale din Sectiunea A.	X		
A.2. Prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie incluse în regulamentul Consiliului. În orice caz, membrii Consiliului trebuie să notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit sau pot surveni și să se abțină de la participarea la discutii (inclusiv prin neprezentare, cu excepția cazului în care neprezentarea ar împiedica formarea cvorumului) si de la votul pentru adoptarea unei hotărâri privind chestiunea care dă nastere conflictului de interese respectiv.	X		
A.3. Consiliul de Administrație sau Consiliul de Supraveghere trebuie să fie format din cel puțin cinci membri.		X	Actualul CA este format din 3 membri, asa cum este stabilit in actul constitutiv al societatii. Modificarea numarului de membri CA se poate face numai cu aprobarea AGA si modificarea actului constitutiv.
A.4. Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație trebuie să nu aibă functie executivă. Cel puțin un membru al Consiliului de Administratie sau al Consiliului de Supraveghere trebuie să fie independent în cazul societăților din Categoria Standard. (...)Criterii:	X		
A.5. Alte angajamente și obligatii profesionale relativ permanente ale unui membru al Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive în Consiliul unor societăți si institutii non-profit, trebuie dezvăluite actionarilor si investitorilor potentiali înainte de nominalizare si în cursul	X		

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

mandatului său			
A.6. Orice membru al Consiliului trebuie să prezinte Consiliului informații privind orice raport cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Această obligatie se referă la orice fel de raport care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	X		
A.7. Societatea trebuie să desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activității Consiliului	X		
A.8. Declarația privind guvernanta corporativă va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Presedintelui sau a comitetului de nominalizare si, în caz afirmativ, va rezuma măsurile cheie si schimbările rezultate în urma acesteia. Societatea trebuie să aibă o politică/ghid privind evaluarea Consiliului cuprinzând scopul, criteriile si frecventa procesului de evaluare.	X		
A.9. Declarația privind guvernanta corporativă trebuie să contină informatii privind numărul de întâlniri ale Consiliului si comitetelor în cursul ultimului an, participarea administratorilor (în persoană si în absentă) si un raport al Consiliului si comitetelor cu privire la activitățile acestora.	X		Informatiile privind numarul de intalniri ale CA au fost mentionate in rapoartele anuale ale CA, acestea fiind in numar de 12, in anul 2021. Aceasta cerinta este inclusa in Raportul Anual. Numarul de intalniri ale comitetelor in anul 2021 a fost de 6 ori .
A.10. Declarația privind guvernanta corporativă trebuie să cuprindă informatii referitoare la numărul exact de membri independenti din Consiliul de Administratie sau din Consiliul de Supraveghere.	X		
Sectiunea B- Sistemul de gestiune a riscului si controlul intern			
B.1 Consiliul trebuie să înființeze un comitet de audit în care cel puțin un membru trebuie să fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzând presedintele, trebuie să fi dovedit ca au calificare adecvată relevantă pentru functiile si responsabilitățile comitetului. Cel	X		

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

putin un membru al comitetului de audit trebuie să aibă experiență de audit sau contabilitate dovedită si corespunzătoare.			
B.2. Președintele comitetului de audit trebuie să fie un membru neexecutiv independent.	X		
B.3. În cadrul responsabilităților sale, comitetul de audit trebuie să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern.	X		
B.4. Evaluarea trebuie să aibă în vedere eficacitatea și cuprinderea funcției de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului si de control intern prezentate către comitetul de audit al Consiliului, promptitudinea si eficacitatea cu care conducerea executivă soluționează deficiențele sau slăbiciunile identificate în urma controlului intern si prezentarea de rapoarte relevante în atenția Consiliului.	X		
B.5. Comitetul de audit trebuie să evalueze conflictele de interese în legătură cu tranzacțiile societății si ale filialelor acesteia cu părțile afiliate.	X		
B.6. Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern si a sistemului de gestiune a riscului.	X		
B.7. Comitetul de audit trebuie să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie să primească si să evalueze rapoartele echipei de audit intern.	X		
B.8. Ori de câte ori Codul menționează rapoarte sau analize inițiate de Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportări periodice (cel puțin anual) sau adhoc care trebuie înaintate ulterior Consiliului.	X		
B.9. Nici unui acționar nu i se poate acorda tratament preferential fata de alti actionari in legătură cu tranzacții	X		

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

si acorduri încheiate de societate cu actionari si afiliatii acestora.			
B.10. Consiliul trebuie să adopte o politică prin care să se asigure că orice tranzacție a societății cu oricare dintre societățile cu care are relatii strânse a carei valoare este egală cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societății (conform ultimului raport financiar) este aprobată de Consiliu în urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului si dezvăluită în mod corect actionarilor si potentialilor investitori, în măsura în care aceste tranzactii se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerintelor de raportare.	X		Astfel de tranzactii sunt aprobate de Consiliu în urma unei opinii a comitetului de audit al Consiliului si dezvăluită în mod corect actionarilor si potentialilor investitori, în măsura în care aceste tranzactii se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerintelor de raportare, dara fara a fi adoptata o procedura in acest sens.
B.11. Auditurile interne trebuie efectuate de către o divizie separată structural (departamentul de audit intern) din cadrul societății sau prin angajarea unei entități tertie independente.	X		
B.12. În scopul asigurării îndeplinirii funcțiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie să raporteze din punct de vedere functional către Consiliu prin intermediul comitetului de audit. În scopuri administrative si în cadrul obligatiilor conducerii de a monitoriza si reduce riscurile, acesta trebuie să raporteze direct directorului general.	X		
Sectiunea C- Justa recompensa si motivare			
C.1. Societatea trebuie să publice pe pagina sa de internet politica de remunerare și să includă în raportul anual o declaratie privind implementarea politicii de remunerare în cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.(...)	X		
Sectiunea D- Adaugand valoare prin relatiile cu investitorii			
D.1. Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – indicându-se publicului larg persoana/ persoanele responsabile sau unitatea organizatorică. În afara de informatiile impuse de prevederile	X		

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o sectiune dedicată Relatiilor cu Investitorii, în limbile română si engleză, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:			
D.1.1. Principalele reglementari corporative: actul constitutiv, procedurile privind adunările generale ale acționarilor;	X		OBS. Procedurile privind adunarile generale sunt incluse in actul constitutiv. Convocarile adunarilor generale ale actionarilor s-au facut conform prevederilor legale si ale actului constitutiv, unde exista prevederi cu privire la atributii, convocare, organizare si exercitarea dreptului de vot.
D.1.2. CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale societății, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive în consilii de administratie din societăți sau din institutii non-profit;	X		
D.1.3. Rapoartele curente și rapoartele periodice (trimestriale, semestriale si anuale) – cel puțin cele prevăzute la punctul D.8 – inclusiv rapoartele curente cu informatii detaliate referitoare la neconformitatea cu prezentul Cod;	X		
D.1.4. Informații referitoare la adunările generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele informative; procedura de alegere a membrilor Consiliului; argumentele care sustin propunerile de candidati pentru alegerea în Consiliu, împreună cu CV-urile profesionale ale acestora; întrebările actionarilor cu privire la punctele de pe ordinea de zi si răspunsurile societății, inclusiv hotărârile adoptate;	X		
D.1.5. Informații privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor si a altor distribuii către actionari, sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui actionar, inclusiv termenele limită si principiile aplicate acestor	X		

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

operatiuni. Informatiile respective vor fi publicate într-un termen care să le permită investitorilor să adopte decizii de investitii;			
D.1.6. Numele și datele de contact ale unei persoane care va putea să furnizeze, la cerere, informatii relevante;	X		
D.1.7. Prezentările societății (de ex., prezentările pentru investitori, prezentările privind rezultatele trimestriale etc.), situatiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit si rapoartele anuale.	X		
D.2. Societatea va avea o politică privind distribuția anuală de dividende sau alte beneficii către actionari, propusă de Directorul General sau de Directorat si adoptată de Consiliu, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intentioneaza să le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distributie către actionari vor fi publicate pe pagina de internet a societății.	X		
D.3. Societatea va adopta o politică în legătură cu previziunile, fie că acestea sunt făcute publice sau nu. Previziunile se referă la concluzii cuantificate ale unor studii ce vizează stabilirea impactului global al unui număr de factori privind o perioadă viitoare (așa numitele ipoteze): prin natura sa, aceasta proiectie are un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele efective putând diferi în mod semnificativ de previziunile prezentate initial. Politica privind previziunile va stabili frecventa, perioada avută în vedere si continutul previziunilor. Daca sunt publicate, previziunile pot fi incluse numai în rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind previziunile va fi publicată pe pagina de internet a societății.		Respecta partial	Previziunile au fost furnizate anual in analizele ce stau la baza bugetului de venituri si cheltuieli si in programul de investitii. Politica privind previziunile urmeaza sa fie publicata pe pagina de internet.
D.4. Regulile adunărilor generale ale			

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

acționarilor nu trebuie să limiteze participarea acționarilor la adunările generale și exercitarea drepturilor acestora. Modificările regulilor vor intra în vigoare, cel mai devreme, începând cu următoarea adunare a acționarilor.	X		
D.5. Auditorii externi vor fi prezenți la adunarea generală a acționarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestor adunări.	X		
D.6. Consiliul va prezenta adunării generale anuale a acționarilor o scurtă apreciere asupra sistemelor de control intern și de gestiune a riscurilor semnificative, precum și opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunării generale.	X		
D.7. Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea acționarilor în baza unei invitații prealabile din partea Consiliului. Jurnalistii acreditați pot, de asemenea, să participe la adunarea generală a acționarilor, cu excepția cazului în care Președintele Consiliului hotărăște în alt sens.	X		
D.8. Rapoartele financiare trimestriale și semestriale vor include informații atât în limba română, cât și în limba engleză referitoare la factorii cheie care influențează modificări în nivelul vânzărilor, al profitului operational, profitului net și al altor indicatori financiari relevanți, atât de la un trimestru la altul, cât și de la un an la altul.	X		
D.9. O societate va organiza cel puțin două ședințe/teleconferințe cu analiștii și investitorii în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea relații cu investitorii a paginii de internet a societății la data ședințelor/teleconferințelor.		Respecta parțial	Societatea realizează astfel de ședințe, însă urmează ca informațiile prezentate să fie publicate pe pagina de internet.
D.10. În cazul în care o societate susține diferite forme de expresie artistică și culturală, activități sportive, activități educative sau		Respecta parțial	Proiectele de responsabilitate socială în care este implicată societatea au fost menționate în rapoartele anuale ale CA.

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

stiintifice si consideră că impactul acestora asupra caracterului inovator si competitivității societății fac parte din misiunea si strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa în acest domeniu.			Urmeaza sa fie publicata pe pagina de internet politica cu privire la activitatea societatii in acest domeniu.
--	--	--	--

Anexam prezentului raport:

1. Situatiile financiare consolidate incheiate la data de 31.12.2021.

7. Semnaturi

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2021
Conform prevederilor OMFP 2844/2016 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018-Anexa 15
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Anuale Consolidate la data de 31 decembrie 2021.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Anuale Consolidate la data de 31 decembrie 2021, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare Anuale Consolidate sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Anuale Consolidate sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Anuale Consolidate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian