

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

**Pentru exercitiul financiar:** 2021 (semestrul I)

**Data raportului:** 16.08.2021

**Denumirea emitentului:** PREFAB SA

**Sediul Social:** Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

**Punct de lucru:** Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396

**Numarul de telefon/fax:** 021-3315116/ 021-3305980

**Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:** RO1916198

**Numarul de ordine in Registrul Comertului:** J40/9212/2003

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

**Capitalul social subscris si varsat:** 24.266.709,5 lei

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise:** societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

**Standardul contabil aplicat:** Standardele internationale de raportare financiara

**Auditarea:** Situatiile financiare sunt auditate.

### 1. Activitatea societatilor comerciale din „grup”

#### a. Descrierea activitatii de baza a Grupului

PREFAB SA - societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

PREFAB SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 17.06.2021, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	347.297	0.7156
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.602.482	3.3018
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

PREFAB SA, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art. 9, alin. 3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, intocmeste si face publice situatii financiare interimare consolidate semestriale intocmite la data de 30.06.2021, in conformitate si cu cerintele Legii 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata .

#### Parti afiliate:

**a. Persoanele juridice** cu care PREFAB SA este afiliata, sunt urmatoarele:

**ROMERICA INTERNATIONAL SRL** (societatea mama detinand 40.288.640 de actiuni - 83.0122% din capitalul social al PREFAB SA)

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix , nr.17-19, etaj 2, camera 1, Bucuresti.

Data infiintarii: 09.02.1994

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

Conducerea in anul 2021, semestrul I, a fost asigurata de: Milut Petre Marian - Administrator.

Capitalul social in valoare de 6.500 lei structurat in 650 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei. La data de 30.06.2021, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	MILUT PETRE MARIAN	520	10	5.200	80.0000
2	STIEBER ANDREI CAROL	130	10	1.300	20.0000
Total		650		6.500	100.0000

### PREFAB INVEST SA

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix, nr.17-19, etaj 2, Bucuresti.

Data infiintarii: 10.05.2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2021, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie - ing. Milut Petre Marian

Director general - ec. Nistor Carmen

Director economic - ec. Tancu Razvan

Sef serviciu financiar-contabil - ec. Popovici Casandra

Sef departament logistic - ec. Tudor Sorin

Capitalul social: 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune.

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA BUCURESTI	3.996	37.5	149.850	99.9900
2	ALTI ACTIONARI	4	37.5	150	0.0100
Total		4.000		150.000	100.0000

### PREFAB BG EOOD SRL

Sediul: Silistra, Dobrich Street, no 15, Bulgaria

Data infiintarii: 06.02.2003

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361 - fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2021, semestrul I, a fost asigurata de a fost asigurata de ec. Dinca Cosmin Ionut - Administrator.

Capital social: 18.918,90 lei, echivalentul a 10.000 leva, detinut in procent de 100% de PREFAB SA.

### FOTBAL CLUB PREFAB SA

Sediul: Judetul Calarasi, Str. Calarasi, Nr.175 B, comuna Modelu

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Data infiintarii: 25.07.2005

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2021, semestrul I, a fost asigurata de Consiliul de Administratie format din:

Presedinte Consiliu de Administratie - Dumitriu Dumitru

Vicepresedinte - Dragomir Constantin

Membru - Nuta Domnica

Capitalul social: 9.282.900 lei constituit dintr-un numar de 30.943 actiuni la valoarea nominala de 300 lei/actiune.

La data de 30.06.2021, situatia capitalului social subscris si varsat, se prezinta astfel:

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA BUCURESTI	30.903	300	9.270.900	99.8700
2	MILUT PETRE MARIAN	40	300	12.000	0.1300
Total		30.943		9.282.900	100.0000

Activitatea Fotbal Club Prefab SA a fost suspendata din anul 2013 pana la data de 19.11.2019, iar Incepand cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluata.

La data de 31.12.2020 managementul a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in societatea Fotbal Club Prefab SA pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 "Deprecierea activelor" tinand seama de faptul ca s-a initiat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati , la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni , respectiv 99.8707% din capitalul social si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depaseste valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA . Societatea Fotbal Club Prefab SA este in proces de dizolvare lichidare. Intarzierea demersurilor privind dizolvare si lichidarea acestei societati s-a datorat faptului ca actionarul semnificativ al societății noastre, Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investitiilor Muntenia Invest SA a solicitat in instantă anularea hotărârilor AGOA si AGEA din 29.04.2020. Aceasta actiune a făcut obiectul dosarului 12997/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a-VI-a Civilă. La data de 21.10.2020, prin Sentinta Civila nr. 1900/2020 instanta a respins ca rămasă fără obiect actiunea promovata de Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investitiilor Muntenia Invest SA. Aceste ajustari se mentin si la data de 30.06.2021

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

La data de 31.12.2020, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitica si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup

b. **Persoana fizica** cu care PREFAB SA este afiliata este:

Domnul Milut Petre Marian – care detine calitatea de asociat majoritar (detinand 80% din capitalul social) si functia de unic administrator in cadrul actionarului majoritar ROMERICA INTERNATIONAL SRL.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

### **a. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale**

Societatea-mama PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

<b>Filiale</b>	<b>Data infiintarii</b>
PREFAB INVEST SA	10.05.2000
PREFAB BG EOOD SRL	06.02.2003
FOTBAL CLUB PREFAB SA	25.07.2005

### **b. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar**

In cursul exercitiului financiar 2021, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvări, pentru PREFAB SA si filiale.

La data de 30.06.2021, societatea mama - PREFAB SA are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr. 3, Mangalia, jud. Constanta

Celelalte societati afiliate nu au puncte de lucru.

### **c. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active**

In cursul semestrului I 2021, in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate detinute de grup, se observa o scadere cu 1.82 %, de la 214.912.653 lei (31.12.2020) la 210.997.472 lei (30.06.2021), datorita in principal amortizarii pozitiiilor terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**  
**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

**SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE**

<b>Indicatori</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>%</b>	<b>30 iunie 2021</b>	<b>%</b>	<b>Variatie</b>
Imobilizari corporale	211,916,091	79.45	207,984,505	77.47	-3,931,586.00
Imobilizari necorporale	29,141	0.01	46,064	0.02	16,923.00
Investitii imobiliare	2,959,000	1.11	2,959,000	1.10	0.00
Investitii in entitati afiliate	300	0.00	300	0.00	0.00
Active biologice	8,121	0.00	7,603	0.00	-518.00
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>214,912,653</b>	<b>80.57</b>	<b>210,997,472</b>	<b>78.59</b>	<b>-3,915,181.00</b>
Stocuri	14,244,880	5.34	17,817,148	6.64	3,572,268.00
Creante comerciale si alte creante	36,352,899	13.63	38,409,989	14.31	2,057,090.00
Numerar si echivalente de numerar	792,974	0.30	357,763	0.13	-435,211.00
Alte active (cheltuieli in avans)	431,330	0.16	899,415	0.33	468,085.00
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>	<b>51,822,083</b>	<b>19.43</b>	<b>57,484,315</b>	<b>21.41</b>	<b>5,662,232.00</b>
<b>1. TOTAL ACTIVE</b>	<b>266,734,736</b>	<b>100.00</b>	<b>268,481,787</b>	<b>100.00</b>	<b>1,747,051.00</b>
Capital social	24,266,709	9.10	24,266,709	9.04	0.00
Alte elemente de capitaluri proprii	-471,402	-0.18	-471,402	-0.18	0.00
Prime de capital	14,305,342	5.36	14,305,342	5.33	0.00
Rezerve de reevaluare	117,200,503	43.94	117,200,503	43.65	0.00
Rezerve	43,130,418	16.17	44,690,383	16.64	1,559,965
Rezerve de conversie	5,824	0.00	6,284	0.00	460.00
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9,621,887	3.61	9,620,188	3.58	-1,699.00
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	6,341,055	2.38	7,435,267	2.77	1,094,212.00
Repartizarea profitului	-415,418	-0.16	0	0.00	415,418.00
<b>2. TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>213,984,918</b>	<b>80.22</b>	<b>217,053,274</b>	<b>80.84</b>	<b>3,068,356</b>
Imprumuturi termen lung pe	10,986,384	4.12	7,397,650	2.76	-3,588,734.00

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**  
**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

Datoria cu impozitul pe profit amanat	471,403	0.18	471,403	0.18	0.00
Alte datorii	0	0.00	0	0.00	0.00
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>11,457,787</b>	<b>4.30</b>	<b>7,869,053</b>	<b>2.93</b>	<b>-3,588,734.00</b>
Datorii comerciale si alte datorii	9,254,981	3.47	13,068,832	4.87	3,813,851.00
Imprumuturi pe termen scurt	25,600,000	9.60	18,421,518	6.86	-7,178,482.00
Alte datorii	1,926,551	0.72	7,810,663	2.91	5,884,112.00
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>	<b>36,781,532</b>	<b>13.79</b>	<b>39,301,013</b>	<b>14.64</b>	<b>2,519,481.00</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	<b>4,518,302</b>	<b>1.69</b>	<b>4,265,905</b>	<b>1.59</b>	<b>-252,397.00</b>
- parte curenta	504,795	0.19	504,795	0.19	0.00
- - peste un an	4,013,507	1.50	3,761,110	1.40	-252,397.00
<b>3.TOTAL PASIVE</b>	<b>266,742,539</b>	<b>100.00</b>	<b>268.489.245</b>	<b>100.00</b>	<b>1.746.706</b>
<b>4. INTERES MINORITAR</b>	<b>-7,803</b>		<b>-7.458</b>		<b>345</b>

### 1.1.1 Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu OMFP 2844/2016 si cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana (IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2021.

<b>Indicator</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>%</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>%</b>	<b>Variatie</b>
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>43,084,977</b>	<b>96.12</b>	<b>49,509,618</b>	<b>92.11</b>	<b>6,424,641</b>
Alte venituri din exploatare	1,415,496	3.16	4,185,735	7.79	2,770,239
<b>Total venituri din exploatare</b>	<b>44,500,473</b>	<b>99.28</b>	<b>53,695,353</b>	<b>99.90</b>	<b>9,194,880</b>
Cheltuieli cu materii prime si materiale	17,079,525	43.28	19,506,504	43.33	2,426,979
Alte cheltuieli materiale	1,702,861	4.31	2,174,589	4.83	471,728
Cheltuieli cu energia si apa	4,014,077	10.17	5,419,848	12.04	1,405,771
Cheltuieli cu marfurile	42,268	0.11	0	0.00	-42,268
Reduceri comerciale primite	-93,461	-0.24	-53,787	-0.12	39,674
Cheltuieli cu personalul	7,098,253	17.99	8,886,252	19.74	1,787,999
Ch cu amortizare si deprecieri	4,845,988	12.28	4,725,769	10.50	-120,219
Alte cheltuieli de exploatare	3,411,273	8.64	3,701,609	8.22	290,336
<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>38,100,784</b>	<b>96.55</b>	<b>44,360,784</b>	<b>98.54</b>	<b>6,260,000</b>
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>6,399,689</b>		<b>9,334,569</b>		<b>2,934,880</b>

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**  
**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

Venituri din interese de participare	305,387	0.68	0	0.00	-305,387
Venituri din dobanzi	64	0.00	80	0.00	16
Alte venituri financiare	17,079	0.04	52,638	0.04	35,559
<b>Total venituri financiare</b>	<b>322,530</b>	<b>0.72</b>	<b>52,718</b>	<b>0.04</b>	<b>-269,812</b>
Cheltuieli cu dobanzi	1,269,734	3.22	571,217	1.27	-698,517
Alte cheltuieli financiare	93,349	0.24	88,137	0.20	-5,212
<b>Total cheltuieli financiare</b>	<b>1,363,083</b>	<b>3.45</b>	<b>659,354</b>	<b>1.46</b>	<b>-703,729</b>
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>-1,040,553</b>		<b>-606,636</b>		<b>433,917</b>
<b>Rezultatul curent</b>	<b>5,359,136</b>		<b>8,727,933</b>		<b>3,368,797</b>
<b>Venituri totale</b>	<b>44,823,003</b>	<b>100.00</b>	<b>53,748,071</b>	<b>100.00</b>	<b>8,925,068</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>39,463,867</b>	<b>100.00</b>	<b>45,020,138</b>	<b>100.00</b>	<b>5,556,271</b>
<b>Profit brut</b>	<b>5,359,136</b>		<b>8,727,933</b>		<b>3,368,797</b>
Impozit pe profit	747,185		1,292,321		545,136
<b>Profit net</b>	<b>4,611,951</b>		<b>7,435,612</b>		<b>2,823,661</b>
<b>Din care atribuit interesului minoritar</b>	<b>102</b>		<b>345</b>		<b>243</b>

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA - societate mama in semestrul I 2021 s-a ridicat la o productie de 204.194,73 mc, cu o medie lunara de 40.838,95 mc. Activitatea de productie a debutat in a doua jumatate din luna ianuarie 2021.

In semestrul I 2021, PREFAB SA- societatea mama , a comercializat aproximativ 201.100 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 193.000 metri cubi in perioada similara a anului 2020.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, la mijlocul anului observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi, in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata, mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii in piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In semestrul I 2021 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 1.395,64 mc la care se adauga 55.45 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.127,59 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2021, aceasta nu a functionat, din considerente economice in contextul pandemiei cu COVID-19.

Filialele Grupului PREFAB INVEST SA si PREFAB BG EOOD SRL comercializeaza in principal produsele PREFAB SA - societate mama, in arealul lor geografic.

Cifra de afaceri consolidate inregistrata la 30.06.2021, la nivelul grupului, este in crestere cu 14.91 % fata de cea inregistrata la data de 30.06.2020, aprecierea acestui indicator datorandu-se in special cererii crescute in piata pentru produsul BCA.

**Lichiditate:**

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei: 792.974 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei: 357.763 lei
- flux de numerar: 435.211 lei

Filialele PREFAB INVEST SA, PREFAB BG EOOD SRL si FOTBAL CLUB PREFAB SA nu au contractate credite sau linii de credite, de la institutiile bancare.

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta, disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii perioadei de raportare.

### 1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA - societate mama este unul din principalii producatori din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Beton Marfa
- f. Energie electrica (din aprilie 2013)

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata, respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

### Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

#### a. principalelor pietee de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

PREFAB SA – societate-mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt: Romania si ocazional Republica Bulgaria si Republica Moldova.

In Romania structura pieteei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- b. pentru Prefabricate: toata Romania;
- c. pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala;

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs:

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

#### Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2020	Vanzari in 2020	Vanzari la 30.06.2021
1. Muntenia	91.79%	94.04%	90.47%
2. Transilvania	0.05%	0.26%	3.05%
3. Moldova	8.11%	5.52%	6.48%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.05%	0.18%	0.00%
	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeaasi la nivel de grup ca si la nivel de societate-mama.

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor, in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in special in arealul geografic in care este situat grupul.

#### b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA - societate-mama a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor, in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.



**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**  
**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

Denumirea produselor	30.06.2020	2020	30.06.2021
<b>B.C.A.</b>	87.42%	86.91%	93.31%
<b>Tuburi</b>	3.21%	4.74%	3.45%
<b>Prefabricate</b>	4.63%	4.11%	2.43%
<b>Energie electrica</b>	0.09%	0.56%	0.00%
<b>Alte produse</b>	4.65%	3.68%	0.81%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2021, semestrul I de grup, societatea-mama:

- PREFAB SA : 47.169.804 lei;

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2021, semestrul I, de filiale:

- PREFAB INVEST SA : 22.826.089 lei;

- PREFAB BG EOOD SRL : 10.023 lei;

- FOTBAL CLUB PREFAB SA : 0 lei.

**c. Produse noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse**

Prin specificul activitatii PREFAB SA – societate-mama, are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc., lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie, dar si livrarii de energie electrica in SEN.

**1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala**

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare a grupului, au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie;
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri;
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/prêt/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta, asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime:

- Devnya Cement AD;
- Condrag Agregate;
- Celco SA; SMA Burgas
- Grimm Metallpulver;
- Energosteel;
- Mairon;
- D&D Drotaru;Arabesque
- Engie Romania SA;

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

### 1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

#### a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2020-2021 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri, a grupului se prezinta astfel:

30.06.2020	31.12.2020	30.06.2021
43.084.977 lei	92.215.978 lei	49.509.618 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza, astfel, pentru perioada 2021 - 2023:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi pietee;
- Castigarea de noi pietee pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi pietee pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa:

- Castigarea de noi pietee in Republica Bulgaria si Republica Moldova pentru produsul BCA.

Filialele PREFAB INVEST SA si PREFAB BG EOOD SRL, prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara, dar si din strainatate (Bulgaria). Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

#### b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor Grupului si a principalilor competitori

In semestrul I 2021, Prefab SA – societate-mama, a comercializat aproximativ 201.100 metri cubi de BCA cu o cota de piata de aproximativ 13%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco;
- Elpreco;
- Somaco;
- Soceram;
- Macon Deva;

In semestrul I 2021 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 1.395,64 mc la care se adauga 55,45 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.127,59 mc.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis;
- Bauelemente;
- Ergon;
- Somaco Grup Prefabricate;
- Con A;
- Incontro Prefabricati;
- Macon;
- Ferrobeton;
- Buildcorp Prefabricate;
- SW Umwelttechnik.

In piata se remarca atat pentru societatea-mama cat si pentru filiale relatii de concurenta pentru disputarea aceleiasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

### **c. Descrierea oricarei dependente semnificative a Grupului fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului**

Atat ca portofoliu de clienti/lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Grupul nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra Grupului. Ponderea detinuta in cifra de afaceri, de cei mai mari 5 clienti ai societatii-mama, la 30.06.2021 este de 78.55.

#### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul Grupului.**

##### **a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor Grupului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca**

La 30.06.2020 numarul mediu de salariati la nivelul grupului a fost de 288, iar cel efectiv a fost de 365 salariati. In 30.06.2021 numarul mediu de salariati la nivelul grupului a fost de 338, iar cel efectiv a fost de 401 salariati. In relatia cu Patronatul, salariatii PREFAB SA - societate-mama, sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2021 a fost de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului*, aceasta perioada, mai ales in contextual pandemiei, este caracterizata printr-o oferta destul de limitata de personal calificat. S-au introdus etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Grupul, acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare*, eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul semestru I 2021 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale, cu verificarea trimestriala a acestora.

Grupul a luat masuri privind protejarea personalului si limitarea expunerii la virus, constand in instruire periodica, respectarea normelor de igiena recomandate de autoritati, purtare de masca, respectarea distantarii sociale, etc.

##### **b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari**

In cursul semestrului I 2021 nu au existat conflicte intre conducerile societatilor afiliate si salariati.

#### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

PREFAB SA, la nivel de grup, isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea-mama detine certificatul de management de mediu nr. 08 / 06.11.2018, in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul Grupului, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

- minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
- ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
- reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
- reducerea consumului de resurse naturale.

3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;

4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2021, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului.

### **1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

In principal, activitatea de cercetare in cadrul Grupului PREFAB SA, se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii ale societatii mama, precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor Grupului, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume: modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

In contextul pandemiei, in primul semestru al anului 2021, sumele alocate activitatii de cercetare la nivelul grupului au fost nesemnificative.

### **1.1.8. Evaluarea activitatii Grupului privind managementul riscului**

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliile de Administratie ale Societatilor din Grup au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administratie sunt totodata responsabile cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

### Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

*Instrumente financiare principale* utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
Creante comerciale si asimilate	36.352.899	38.409.989
Numerar si echivalente de numerar	792.974	357.763
<b>Total</b>	<b>37.145.873</b>	<b>38.767.752</b>

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
Datorii comerciale si asimilate	9.254.981	13.068.832
Alte datorii, inclusiv fiscale	1.926.551	7.810.663
<b>Total</b>	<b>11.181.532</b>	<b>20.879.495</b>

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

### Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

### Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

#### Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare, a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021
Imprumuturi pe termen scurt (lei)	25.600.000	18.421.518	256.000,00	184.215,18
Imprumuturi pe termen lung (lei)	10.986.384	7.397.650	109.863,84	73.976,50

### Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

#### Analiza de senzitivitate a valutei

Deorece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**  
**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

	Active		Datorii	
	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021
EUR	19.469	280.741	618.200	170.338
USD	0	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

**+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021
Profit /pierdere	(59.873)	11.039	0	0

**-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021
Profit /pierdere	59.873	(11.039)	0	0

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului;

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

**Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului.

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

### **Riscuri medicale**

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului sau intrarea in concediu pentru ingrijire copil.

La nivelul Grupului, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariati si intre salariati si colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii.

Riscul major in caz de infectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

In acest moment nu putem estima impactul economic al acestei pandemii. In primul semestru al anului grupul a inregistrat o functionare normala (inclusiv pe baza stocului de materii prime si produse), dar daca situatia



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

infectarilor la nivel mondial va escalada, cu toate repercusiunile care deriva (inchiderea de intreprinderi si magazine, inchiderea de granite), efectele asupra functionarii grupului s-ar putea amplifica.

### **1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea Grupului**

**a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea Grupului comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.**

Lichiditatea imediata inregistrata la 30.06.2021 de Grup este 1. Valoarea recomandata acceptabila este In jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

**b. prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a Grupului comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut**

Valoarea activelor imobilizate detinute de grup a scadea cu 1.82 %, de la 214.912.653 lei (31.12.2020) la 210.997.472 lei (30.06.2021), datorita amortizarilor pozitiiilor terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

**Programul de investitii propus pentru anul 2021 se situeaza la o valoare 4.350.200 lei si se refera in special la investitiile societatii- mama, filialele avand o pondere nesemnificativa. Din investitiile propuse a se realiza enumeram:**

- Marire capacitate osmoza prin achizitionarea unui kit complet pentru transformarea instalatiei existente de demineralizare RO 01-15 in instalatie tip RO 03-18;
- Realizare traseu nou conductă pentru alimentare cazan VIESMANN;
- Realizare turn răcire pentru apa de răcire ulei TG si compresor de gaz;
- Achizitionarea unei turbine KAWASAKI;
- Reparatie capitala cai rulante poduri turnare.
- Modernizare sistem cântărire automată în sectorul mori;
- Achizitionarea unui compresor ATLASCOOP + instalatie preparare aer industrial pentru asigurarea presiunii constante a aerului industrial în sucursala BCA;
- Modernizare si reabilitare statie de dozare Phister.
- Refacerea si automatizarea stațiilor de betoane PREMO și SENTAB;
- Achiziționarea unei mașini de confecționat bulbi;
- Lucrări C+M în stația de betoane;
- Reabilitarea standurilor de probă Sentab si Premo;
- Confecționarea de tipare metalice pentru proiectele care se vor derula la secția Prefabricate;
- Achizitionarea unui buldozer second hand Caterpillar D6R(K) 180 KW, lama de 3 m, pentru manevre cu balastul la Mal;
- Achiziționarea unui elevator auto de 4 tone;
- Modernizarea instalatiei de alimentare cu apa, introducerea convertizoarelor pentru reducerea consumului de energie electrica si asigurarea unei presiuni constante;
- Refacere hidroizolatie atelier IRT Energetic.

**c) prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza**

In conditiile pandemiei declansate de virusul SARS-COV2, in prima jumatate a anului 2021, se observa un nivel constant al cererii in piata, compativ cu nivelul atins in anul 2020 in special pentru produsul BCA.. In ceea ce priveste piata pentru elemente prefabricate si tuburi aceasta este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata.

Apreciem ca activitatea de baza este in continuare afectata de nivelul scazut al pietei materialelor pentru constructii atat civile cat si industriale, de lipsa investitiilor in infrastructura nationala si a lipsei de forta de munca calificata.

Din punct de vedere valoric, la nivelul PREFAB SA - societate-mama procentul de realizare a productiei in semestrul I 2021 (BCA - realizat/propus) este de 93.67 %, iar procentul de realizare fizica a productiei (BCA - realizat/propus) este de 94.72 %.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

Veniturile din exploatare Grupului în semestrul I 2021 au crescut fata de semestrul I 2020 cu 16.43%, iar rezultatul din exploatare a inregistrat o crestere de 45.86% lei in semestrul I 2021, comparativ cu semestrul I 2020.

Contextul economic actual este caracterizat in continuare de fiscalitate excesiva, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale, cresterea semnificativa a a cheltuielilor cu energia si combustibilul precum si acheltuielilor cu forta de munca.

### **2. Actiunile corporale ale Grupului.**

#### **2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Grupului.**

Actiunile si Capacitatile de productie apartin PREFAB SA - societate-mama, sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul Grupului si functioneaza in urmatoare structura:

1. Tuburi PREMO
  - tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
  - capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600
2. Tuburi SENTAB:
  - capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;
3. Beton celular autoclavizat:
  - tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
  - capacitatea de productie: 500 000 mc;
4. Diverse elemente prefabricate:
  - tehnologia de fabricatie – tip STAND;
  - capacitatea proiectata: 50 000 mc;
5. Agregate minerale:
  - tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
  - prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
  - capacitatea de productie: 700 000 mc;
6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filialele nu dispun de capacitati de productie.

#### **2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului**

- Cladiri = 46.83 %
- Echipamente = 57.91 %

#### **2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului.**

Societatea-mama si filialele sale sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

### **3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.**

**3.1.** Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

#### **3.2. Repartizarea profitului**

Profitul net al anului 2020, in valoare de 6.104.836,27 lei realizat de PREFAB SA - societate-mama, a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 27.04.2021, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Profit net 2020:	6.104.836,27 lei
Rezerva legala:	415.418,45 lei
Dividende :	4.368.007,71 lei
Alte Rezerve :	1.321.410,11 lei

Contravaloarea dividendele convenite actionarilor, pentru anul 2020, in suma de 4.368.007,71 a fost transferata integral, dupa retinerea la sursa a impozitului convenit in suma de 8.723 lei, catre Depozitarului Central la data de 05.07.2021, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata.

Profitul net al anului 2020, in valoare de 238.794 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2020 pentru filiala PREFAB INVEST SA:

Profit net 2020:	238.794 lei;
Alte rezerve:	238.794 lei;

Filiala PREFAB BG EOOD SRL a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2020 in valoare de 2.336 lei din rezultatul raportat.

**3.3.** Societatea mama nu si-a achizitionat propriile actiuni si nici filialele acesteia.

**3.4.** PREFAB SA - societate mama, are detineri in urmatoarele societati cu o valoare totala 9.439.668,90 de lei dupa cum urmeaza:

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA, Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SRL, Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA, Modelu

La data de 31.12.2020 managementul a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in societatea Fotbal Club Prefab SA pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 "Deprecierea activelor" tinand seama de faptul ca s-a initiat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati , la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni , respectiv 99.8707% din capitalul social si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depaseste valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA , la data de 31.12.2020. Societatea Fotbal Club Prefab SA este in proces de dizolvare si lichidare. Intarzierea demersurilor privind dizolvare si lichidarea acestei societati s-a datorat faptului ca actionarul semnificativ al societății noastre, Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investitiilor Muntenia Invest SA a solicitat in instantă anularea hotărârilor AGOA si AGEA din 29.04.2020. Aceasta actiune a făcut obiectul dosarului 12997/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București Sectia a-VI-a Civilă. La data de 21.10.2020, prin Sentinta Civila nr. 1900/2020 instanta a respins ca rămasă fără obiect actiunea promovata de Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investitiilor Muntenia Invest SA. Aceste ajustari se mentin si la data de 30.06.2021.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 ron.

La data de 30.06.2021, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitică si neguvernamentală, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup

**3.5.** Societatea mama si partile afiliate nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021

## Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

### 4. Conducerea Grupului

#### SOCIETATE-MAMA

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB SA - societate-mama, are urmatoarea componenta:  
Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

a. 1) Nume: Milut  
Prenume: Marian Petre  
Varsta: 65 ani  
Calificarea: inginer  
Experienta profesionala:  
1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti  
1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania  
1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC  
1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti  
1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB SA

2) Nume: Ionescu  
Prenume: Marian Valentin  
Varsta: 59 ani  
Calificarea: jurist  
Experienta profesionala:  
1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.  
1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri SA  
1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei  
1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii  
1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.  
2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila  
2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti  
2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.  
10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA.  
sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerel externe  
dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor Varstnice  
aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale.  
23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA.

3) Nume: Milut  
Prenume: Anca Teodora  
Varsta: 32 ani  
Calificarea: arhitect  
Experienta profesionala:  
aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**  
**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb ' s Conduit Passage, Londra, Anglia.

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent, Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti.

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA.

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 30.06.2021 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,0000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,0000%

d. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al consiliului de administratie.

Legătura de familie între Președintele Consiliului de Administrație Miluț Petre Marian și doamna Miluț Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru în Consiliul de Administrație. Între părți nu există nici un alt acord sau înțelegere. Motivele pentru care doamna Miluț Anca Teodora a fost numita ca membru în Consiliul de Administrație sunt competența și experiența sa profesională internațională.

**4.2.** În semestrul I al anului 2021, conducerea executivă a fost formată din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic si Logistica	Inginer

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă:  
Termen permanent.

b. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive:  
Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA

La data de 30.06.2021 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

## RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021

### Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

#### FILIALELE:

- **PREFAB INVEST SA** - are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,50 lei/actiune. La data de 30.06.2021, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA	3.996	37.5	149.850	99.99
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4.000		150.000	100,00

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest SA, este urmatoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist
3.	Voicu Irina	membru	Avocat
4.	Calinescu Cosmin Remus	cenzor	Economist
5.	Nita Ciurea Aurel	cenzor	Economist
6.	Zamfirescu Gabriela	cenzor	Economist

Conducerea PREFAB INVEST SA in anul 2021, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Director general – ec. Nistor Carmen
2. Director economic - ec. Tancu Razvan
3. Sef serviciu financiar-contabil - ec . Popovici Casandra
4. Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

- **PREFAB BG EOOD SRL** - are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% PREFAB SA - societate-mama.

Conducerea PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, in anul 2021, semestrul I, a fost asigurata ec. Dinca Cosmin Ionut.

- **FOTBAL CLUB PREFAB SA** are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune. La data de 30.06.2021, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,87
2	Milut Petre Marian	40	300	12.000	0.13
Total		30.943		9.282.900	100

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**

## **Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

Activitatea FOTBAL CLUB PREFAB SA a fost suspendata din anul 2013 pana la data de 19.11.2019, iar Incepand cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluata.

Conducerea in anul 2021, semestrul I, a fost asigurata de Consiliul de Administratie format din:

Presedinte Consiliu de Administratie	- Dumitriu Dumitru
Vicepresedinte	- Dragomir Constantin
Membru	- Nuta Domnica

In cursul anului 2021, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare.

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

**Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.**

**Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.**

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2021.

### **7. Semnaturi**

**Presedinte Consiliu de Administratie,  
Milut Petre Marian**

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2021**  
**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

**Declaratie a Consiliului de Administratie**  
**al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2021.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale Consolidate la data de 30 iunie 2021, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana;
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Semnaturi:**

**Presedinte Consiliu de Administratie**

**Milut Petre Marian**



BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societatea mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2020	Bilant consolidat la 30.06.2021
A	B		
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1		
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	29,141	46,064
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4		
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5		
<b>TOTAL: (rd. 01 la 05)</b>	<b>6</b>	<b>29,141</b>	<b>46,064</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	151,352,019	150,332,856
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	58,982,637	55,775,963
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	309,348	304,173
4. Investitii imobiliare		2,959,000	2,959,000
5. Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	0	
6. Avansuri pentru imobilizari corporale	11	1,272,087	1,571,513
<b>TOTAL: (rd. 07 la 10)</b>	<b>12</b>	<b>214,875,091</b>	<b>210,943,505</b>
<b>III.Active biologice</b>		<b>8,121</b>	<b>7,603</b>
<b>IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	13	0	0
2. Imprumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 2671+2672-2965)	14	0	0
3. Interese de participare(ct. 263-2963)deținute la entitati neincluse	15	0	0
4. Imprumuturi acordate entităților de care compania este legată în (ct. 2673+2674-2965)	16	0	0
5. Investitii deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	17		
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	18	300	300
<b>IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA</b>			
<b>TOTAL: (rd. 12 la 17)</b>	<b>19</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b> (rd. 06+11+18)	<b>20</b>	<b>214,912,653</b>	<b>210,997,472</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	21	4,145,984	4,999,727
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	22	374,395	595,197
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	23	9,693,931	11,954,863
4. Avansuri pt stocuri		30,570	267,361
<b>TOTAL: (rd. 20 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>14,244,880</b>	<b>17,817,148</b>
<b>II. CREANȚE</b>			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	36,145,202	38,092,492
2. Avansuri platite		2,799	94,805

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societatea mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2020	Bilant consolidat la 30.06.2021
A	B		
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26		
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în v (ct. 453-495)	27	0	0
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	204,898	222,692
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0	0
<b>TOTAL: (rd. 25 la29)</b>	<b>30</b>	<b>36,352,899</b>	<b>38,409,989</b>
<b>III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	31	0	0
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	0
<b>TOTAL: (rd. 31 + 32)</b>	<b>33</b>		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>	<b>34</b>	<b>792,974</b>	<b>357,763</b>
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>51,390,753</b>	<b>56,584,900</b>
(rd. 24+30+33+34)			
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>36</b>	<b>431,330</b>	<b>899,415</b>
(ct. 471)			
<b>D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	38	25,600,000	18,421,518
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	3,851,380	6,781,408
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	5,403,601	6,287,424
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea (ct. 1663+1686+2692+453)	43		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	44	1,926,551	7,810,663
<b>TOTAL: (rd. 37 la 44)</b>	<b>45</b>	<b>36,781,532</b>	<b>39,301,013</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE</b>	<b>46</b>	<b>15,040,551</b>	<b>18,183,302</b>
(rd. 35+36-45-62)			
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>47</b>	<b>215,637,691</b>	<b>224,914,869</b>
(rd. 19+46-61)			
<b>G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0	0

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societatea mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2020	Bilant consolidat la 30.06.2021
A	B		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	10,986,384	7,397,650
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0	0
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea (ct. 1663+1686+2692+453)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	471,403	471,403
<b>TOTAL: (rd. 48 la 55)</b>	<b>56</b>	<b>11,457,787</b>	<b>7,869,053</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>		0	0
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite	58	0	0
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0	0
<b>TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	4,518,302	4,265,905
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0	0
Fond comercial negativ		0	0
	63	0	0
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,266,709	24,266,709
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0	0
3. Ajustări ale capitalului social		0	0
4. alte elemente ale capitalului social		-471,402	-471,402
<b>TOTAL(rd64 la 66)</b>	<b>67</b>	<b>23,795,307</b>	<b>23,795,307</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>	<b>68</b>		
(ct. 104)		14,305,342	14,305,342
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)</b>	<b>69</b>	<b>117,200,503</b>	<b>117,200,503</b>
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,982,684	4,982,684
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0	0
3. Rezerve de valoare justă		0	0
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1063)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	38,147,734	39,707,699
<b>TOTAL (rd. 70 la 73-74)</b>	<b>74</b>	<b>43,130,418</b>	<b>44,690,383</b>
<b>Actiuni proprii(ct. 109)</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V REZERVE DIN CONVERSIE</b>		<b>5,824</b>	<b>6,284</b>
<b>VI. Rezultat reportat cu excepția celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)</b>		<b>9,621,887</b>	<b>9,620,188</b>

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societatea mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la	Bilant consolidat la
		31.12.2020	30.06.2021
A	B		
VII.Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0	0
<b>VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
Sold C 121	78	6,341,055	7,435,267
Sold D ( ct. 121)	79	0	0
Repartizarea profitului	80	415,418	0
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>81</b>	<b>213,984,918</b>	<b>217,053,274</b>
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0	0
<b>TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)</b>	<b>83</b>	<b>213,984,918</b>	<b>217,053,274</b>
		266,734,736	268,481,787
		266,742,539	268,489,245
		-7,803	-7,458

Presedinte Consiliu de Administratie  
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,  
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ec. Boitan Daniela

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	Cont consolidat la 30.06.2020	Cont consolidat la 30.06.2021
A	B		
<b>1. Cifra de afaceri netă</b>	<b>1</b>	<b>43,084,977</b>	<b>49,509,618</b>
(rd, 02 la 04)			
Producția vândută	2	23,605,386	47,055,357
(ct, 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3	19,850,372	2,660,248
Reduceri comerciale acordate (ct.709)	4	370,781	205,987
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5		
(ct, 7411)			
2. Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold	6	1,071,084	3,657,677
(ct, 711) Sold D	7		
3. Producția imobilizată	8	0	0
(ct, 721+722)			
4. Alte venituri din exploatare	9	344,412	528,058
(ct, 758+7417)			
5. Venituri din investiții imobiliare	10	0	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>44,500,473</b>	<b>53,695,353</b>
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	12	17,079,525	19,506,504
(ct, 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	13	1,702,861	2,174,589
(ct, 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	14	4,014,077	5,419,848
(ct, 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	15	42,268	0
Reduceri comerciale primite (ct.609)	16	93,461	53,787
<b>6. Cheltuieli cu personalul (rd, 18+19)</b>	<b>17</b>	<b>7,098,253</b>	<b>8,886,252</b>
a) Salarii (ct,641+ 642-7414)	18	6,899,214	8,680,802
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	19	199,039	205,450
(ct, 645-7415)			
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	20	4,845,988	4,725,769
a.1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	21	4,681,781	4,699,400
a.2) Venituri (ct, 7813)			
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante	22	164,207	26,369
b.1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23	164,207	26,369
b.2) Venituri (ct, 754+7814)	24		0
8. Alte cheltuieli de exploatare	25	<b>3,411,273</b>	<b>3,701,609</b>
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	26	2,421,598	2,927,795
(ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)			
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27	625,251	542,646
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și active cedate (ct, 658)	28	364,424	231,168
Cheltuieli cu investiții imobiliare	29		
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli	30		
Cheltuieli (ct, 6812)	31		
Cheltuieli din investiții imobiliare	32	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>33</b>	<b>38,100,784</b>	<b>44,387,153</b>
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE:</b>			
<b>Profit</b>	<b>34</b>	<b>6,399,689</b>	<b>9,308,200</b>

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	Cont consolidat la 30.06.2020	Cont consolidat la 30.06.2021
A	B		
<b>Pierdere</b>	<b>35</b>		
9. Venituri din interese de participare (ct, 7611+7613)	36	305,387	
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37	305,387	0
10. Venituri din alte investitii financiare si creante ce fac parte din activele imobilizate (ct, 763)	38		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
11. Venituri din dobânzi (ct, 766)	40	64	80
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
Alte venituri financiare (ct, 762+764+765+767+768)	42	0	
		17,079	52,638
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>322,530</b>	<b>52,718</b>
12. Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante	44	0	0
Cheltuieli (ct, 686)	45	0	0
Venituri (ct, 786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct, 666-7418)	47	1,269,734	571,217
- din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare (ct, 663+664+665+667+668+688)	49	93,349	88,137
		0	0
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>1,363,083</b>	<b>659,354</b>
<b>REZULTATUL FINANCIAR:</b>			
<b>Profit</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pierdere</b>	<b>52</b>	<b>1,040,553</b>	<b>-606,636</b>
<b>14. REZULTATUL CURENT:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Profit</b>	<b>53</b>	<b>5,359,136</b>	<b>8,701,564</b>
<b>Pierdere</b>	<b>54</b>		
15. Venituri extraordinare (ct, 771)	55	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct, 671)	56	0	0
<b>17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Profit</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pierdere</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VENITURI TOTALE (rd, 10+42+54)</b>	<b>59</b>	<b>44,823,003</b>	<b>53,748,071</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd, 32+49+55)</b>	<b>60</b>	<b>39,463,867</b>	<b>45,046,507</b>
<b>REZULTATUL BRUT :</b>			
<b>Profit</b>	<b>61</b>	<b>5,359,136</b>	<b>8,701,564</b>
<b>Pierdere</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct, 691)	63	747,185	1,292,321
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	64	0	0
<b>20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>			
<b>Profit</b>	<b>65</b>	<b>4,611,951</b>	<b>7,409,243</b>
<b>Pierdere</b>	<b>66</b>		
interes minoritar		102	345.00

Presedinte Consiliu de Administratie  
S.C. Prefab. S.A. Bucuresti -  
societate mama  
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,  
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ec. Boitan Daniela

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	7
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	10
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	12
3. Principii, politici si metode contabile	16
4. Imobilizari necorporale	38
5. Imobilizari corporale	39
6. Investitii imobiliare	42
7. Investitii in entitati afiliate	42
8. Creante si alte active	43
9. Stocuri	45
10. Numerar si echivalente de numerar	46
11. Capitaluri proprii	46
12. Rezerve	48
13. Rezultatul reportat	50
14. Repartizarea profitului	50
15. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.	51
16. Provizioane	51
17. Imprumuturi si alte datorii	51
18. Imprumuturi pe termen scurt	52
19. Imprumuturi pe termen lung	53
20. Alte datorii	55
21. Impozite amanate	55
22. Subventii pentru investitii	56
23. Venituri din exploatare	56
24. Cheltuieli de exploatare	58
25. Venituri financiare	59

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

26. Cheltuieli financiare	59
27. Impozit pe profit	59
28. Numar mediu de salariați	60
29. Tranzactii cu parti afiliate	61
30. Informatii pe segmente	61
31. Angajamente si contingente	64
32. Managementul riscurilor	65
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	70



**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

**SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE**


---

<b>Indicatori</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>%</b>	<b>30 iunie 2021</b>	<b>%</b>	<b>Variatie</b>
Imobilizari corporale	211,916,091	79.45	207,984,505	77.47	-3,931,586.00
Imobilizari necorporale	29,141	0.01	46,064	0.02	16,923.00
Investitii imobiliare	2,959,000	1.11	2,959,000	1.10	0.00
Investitii in entitati afiliate	300	0.00	300	0.00	0.00
Active biologice	8,121	0.00	7,603	0.00	-518.00
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>214,912,653</b>	<b>80.57</b>	<b>210,997,472</b>	<b>78.59</b>	<b>-3,915,181.00</b>
Stocuri	14,244,880	5.34	17,817,148	6.64	3,572,268.00
Creante comerciale si alte creante	36,352,899	13.63	38,409,989	14.31	2,057,090.00
Numerar si echivalente de numerar	792,974	0.30	357,763	0.13	-435,211.00
Alte active (cheltuieli in avans)	431,330	0.16	899,415	0.33	468,085.00
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>	<b>51,822,083</b>	<b>19.43</b>	<b>57,484,315</b>	<b>21.41</b>	<b>5,662,232.00</b>
<b>1. TOTAL ACTIVE</b>	<b>266,734,736</b>	<b>100.00</b>	<b>268,481,787</b>	<b>100.00</b>	<b>1,747,051.00</b>
Capital social	24,266,709	9.10	24,266,709	9.04	0.00
Alte elemente de capitaluri proprii	-471,402	-0.18	-471,402	-0.18	0.00
Prime de capital	14,305,342	5.36	14,305,342	5.33	0.00
Rezerve de reevaluare	117,200,503	43.94	117,200,503	43.65	0.00
Rezerve	43,130,418	16.17	44,690,383	16.64	1,559,965
Rezerve de conversie	5,824	0.00	6,284	0.00	460.00
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9,621,887	3.61	9,620,188	3.58	-1,699.00
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	6,341,055	2.38	7,435,267	2.77	1,094,212.00
Repartizarea profitului	-415,418	-0.16	0	0.00	415,418.00

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>213,984,918</b>	<b>80.22</b>	<b>217.053.274</b>	<b>80.84</b>	<b>3.068.356</b>
Imprumuturi termen lung pe	10,986,384	4.12	7,397,650	2.76	-3,588,734.00
Datoria cu impozitul pe profit amanat	471,403	0.18	471,403	0.18	0.00
Alte datorii	0	0.00	0	0.00	0.00
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>11,457,787</b>	<b>4.30</b>	<b>7,869,053</b>	<b>2.93</b>	<b>-3,588,734.00</b>
Datorii comerciale si alte datorii	9,254,981	3.47	13,068,832	4.87	3,813,851.00
Imprumuturi pe termen scurt	25,600,000	9.60	18,421,518	6.86	-7,178,482.00
Alte datorii	1,926,551	0.72	7,810,663	2.91	5,884,112.00
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>	<b>36,781,532</b>	<b>13.79</b>	<b>39,301,013</b>	<b>14.64</b>	<b>2,519,481.00</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	<b>4,518,302</b>	<b>1.69</b>	<b>4,265,905</b>	<b>1.59</b>	<b>-252,397.00</b>
- parte curenta	504,795	0.19	504,795	0.19	0.00
- - peste un an	4,013,507	1.50	3,761,110	1.40	-252,397.00
<b>3.TOTAL PASIVE</b>	<b>266,742,539</b>	<b>100.00</b>	<b>268.489.245</b>	<b>100.00</b>	<b>1.746.706</b>
<b>4. INTERES MINORITAR</b>	<b>-7,803</b>		<b>-7.458</b>		<b>345</b>

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.07.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2021</b>			
	Nota	30 iunie 2020	30 iunie 2021
1. Venituri din vanzari	23	43.084.977	49.509.618
2. Costul vanzarilor	24	25.930.690	30.200.867
<b>3. Marja bruta</b>		<b>17.154.287</b>	<b>19.308.751</b>
4. Alte venituri din exploatare	23	1.415.496	4.185.735
5. Cheltuieli de distributie	-	3.137.153	3.294.010
6. Cheltuieli administrative	-	6.094.896	6.199.640
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	2.938.045	4.666.267
<b>8. Rezultatul din exploatare</b>		<b>6.399.689</b>	<b>9.334.569</b>
9. Venituri financiare	25	322.530	52.718
10. Cheltuieli financiare	26	1.363.083	659.354
<b>11. Rezultat financiar</b>		<b>(1.040.553)</b>	<b>(606.636)</b>
<b>12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>		<b>5.359.136</b>	<b>8.727.933</b>
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	747.185	1.292.321
<b>14. Profitul net al perioadei</b>	<b>27</b>	<b>4.611.951</b>	<b>7.435.612</b>
<b>Repartizabil societatii mama</b>		<b>4.611.849</b>	<b>7.435.267</b>
<b>Repartizabil intereselor care nu controleaza</b>		<b>102</b>	<b>345</b>
<b>15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobiliarilor corporale		0	0
17. Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
<b>18. Elemente care vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care:</b>	<b>12</b>	<b>(102)</b>	<b>460</b>
19. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		(102)	460
20. - cresteri /scaderi rezerve din conversie			
<b>Total rezultat global aferent perioadei</b>		<b>4.611.849</b>	<b>7.436.072</b>

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.07.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30**  
**iunie 2021**

	<b>Capital social</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Interese care nu se controleaza</b>	<b>Rezerve de conversie</b>	<b>Total</b>
<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>24.266.709</b>	<b>(471.402)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>160.330.921</b>	<b>15.547.524</b>	<b>(7.803)</b>	<b>5.824</b>	<b>213.977.115</b>
Rezultatul global curent					7.435.267			7.435.267
Alocari alte rezerve				1.559.965	(1.557.629)			2.336
Distribuire dividende					(4.368.008)			(4.368.008)
Cresteri /reduceri rezultat reportat					(1.699)			(1.699)
Cresteri / reduceri rezerve de conversie							460	460
Cresteri/reduceri Interese minoritare						345		345
<b>30 Iunie 2021</b>	<b>24.266.709</b>	<b>(471.402)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>161.890.886</b>	<b>17.055.455</b>	<b>(7.458)</b>	<b>6.284</b>	<b>217.045.816</b>

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.07.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pentru GRUP**  
**pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2021**

---

Denumirea elementului	30.06.2020	30.06.2021
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
(+)Profit net inainte de impozitare	5.359.136	8.727.933
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.681.781	4.699.400
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului	0	0
(+)Subventii- variatie	-264.897	-252.397
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.363.083	659.354
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	322.530	52.718
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(-)Impozit pe profit platit	474.185	1.292.321
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>		
(-)Descrescere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	51.668	2.057.090
(-)Descrescere/ cresterea stocurilor	322.778	3.572.268
(+)Descrescerea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-6.401.040	2.330.878
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>3.566.902</b>	<b>11.775.413</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	384.856	784.219
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	84
(+)Dobanzi incasate	17.143	80
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>-367.713</b>	<b>-784.055</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
(+)Imprumuturi primite	16.875.000	24.585.000
(-)Rambursari de imprumuturi	17.521.208	35.352.215
(-)Dobanzi platite	1.363.083	659.354
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-2.009.291</b>	<b>-11.426.569</b>

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2020	30.06.2021
<b>Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>1.189.898</b>	<b>435.211</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei</b>	<b>664.086</b>	<b>792.974</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei</b>	<b>1.853.984</b>	<b>357.763</b>

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.07.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE** pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2021

#### **1. Informatii despre Grup**

PREFAB SA ca societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, înfiintata în baza HG nr. 1200 / 12 noiembrie 1990. Societatea-mama este înregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de înregistrare RO1916198.

PREFAB SA societate-mama este producatoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; a fost înfiintata în anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; s-a privatizat în anul 1999, prin cumpararea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de catre societatea cu capital mixt, Romerica International SRL.

Sediul social este înregistrat în Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr.17-19, etaj 2, sector 1, Bucuresti, Romania.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2021 este de **24.266.709,5 lei**, divizat în **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

În cursul semestrului I al anului 2021, capitalul social al PREFAB SA societate-mama a nu a suferit modificari.

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate si începând cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA - societate-mama, valabil la data de 21.07.2021 a fost de 2.72 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societate-mama au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

#### ***Obiectul principal de activitatea al Grupului***

Obiectul principal de activitate al Grupului PREFAB SA este producerea si comercializarea de prefabricate din beton, tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C., extractie agregate minerale din Dunare, producerea de energie electrica si termica.

***Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA - societate-mama detine actiuni sau parti sociale:***



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

PREFAB SA - societate-mama are detineri în următoarele societăți, cu o valoare totală 9.439.668,90 lei, după cum urmează:

- 99.9000% din capitalul PREFAB INVEST SA, Bucuresti
- 100.0000% din capitalul PREFAB BG EOOD SRL, Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA, Modelu

Situațiile financiare consolidate interimare sunt prezentate de PREFAB SA în calitate de societate-mama pentru semestrul I al anului 2021. Aceste situații financiare consolidate încorporează rezultatele PREFAB SA - societate-mama și ale filialelor acesteia, denumite împreună Grup și anume:

- PREFAB INVEST SA, societate înființată în data de 10.05.2000, cu sediul în Bucuresti, str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, etaj 2, camera 2, sector 1. Capitalul social al PREFAB INVEST SA este în valoare de 150.000 lei constituit dintr-un număr de 4.000 acțiuni la valoarea nominală de 37.5 lei/acțiune, iar procentul deținut de PREFAB SA - societate-mama din acesta este de 99.9000%.
- PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, societate înființată în data de 06.02.2003, cu sediul în Bulgaria, Silistra, Dobrich Street, no 15. Capitalul social al PREFAB BG EOOD SRL este în valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat în părți sociale, iar procentul deținut de PREFAB SA - societate-mama din acesta este de 100.0000%.
- FOTBAL CLUB PREFAB SA, societate comercială înființată în 2005, cu sediul în Jud. Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al FOTBAL CLUB PREFAB SA este în valoare de 9.282.900 lei, structurat în 30.943 de acțiuni cu valoarea nominală de 300 lei/acțiune, iar procentul deținut de PREFAB SA - societate-mama din acesta este de 99.8707% .

PREFAB SA - societate-mama deține titluri de participare-acțiuni în valoare de 149.850 lei și o pondere de 99.9000% în capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta deținere se concretizează într-un număr de 3.996 acțiuni cu valoarea nominală de 37.5 lei pe acțiune și conferă control asupra acesteia, având în vedere procentul deținut în capitalul social al acestei societăți.

Societatea-mama deține titluri de participare-părți sociale, la PREFAB BG EOOD SRL, societate comercială înființată în anul 2003, cu acționar unic 100.0000% PREFAB SA - societate-mama și un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea deține titluri de participare-acțiuni în valoare de 9.270.900 lei la FOTBAL CLUB PREFAB SA, societate comercială înființată în 2005, reprezentând 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizează în 30.903 acțiuni cu valoarea nominală de 300 lei pe acțiune.

La data de 31.12.2020 managementul a identificat factori care să conducă la înregistrarea unor deprecieri a investițiilor deținute în societatea Fotbal Club Prefab SA până la nivelul valorii recuperabile a acestora așa cum este prevăzut în IAS 36 "Deprecierea activelor" ținând seama de faptul că s-a inițiat procedura de dizolvare și lichidare a acestei societăți, la care PREFAB SA deține pachetul majoritar de acțiuni, respectiv 99.87% din capitalul social și de faptul că valoarea contabilă a deținerilor PREFAB SA depășește valoarea contabilă a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA, la data de 31.12.2020. Societatea este în proces de dizolvare lichidare. Întârzierea demersurilor privind dizolvare și lichidarea acestei societăți s-a datorat faptului că

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

acționarul semnificativ al societății noastre, Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SA a solicitat în instanță anularea hotărârilor AGOA și AGEA din 29.04.2020. Această acțiune a făcut obiectul dosarului 12997/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VI-a Civilă. La data de 21.10.2020, prin Sentința Civilă nr. 1900/2020 instanța a respins ca rămasă fără obiect acțiunea promovată de Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SA. Aceste ajustări se mențin și la data de 30.06.2021.

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie «Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociației este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, susține și apăra interesele tehnice, economice și juridice referitoare la comerțul și industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta și încuraja cooperarea în domeniul științific, tehnic și standardizare și de a stimula contractele între specialiștii din țară. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1.800 ron, contribuția PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 ron.

De menționat că acțiunile acestor societăți nu se tranzacționează pe piața de capital. Societatea-mama nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

La data de 30.06.2021, PREFAB SA - societate-mama are următoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura acționariatului la data de 17.06.2021, conform datelor de la Depozitarul Central, era următoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	347.297	0.7156
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.602.482	3.3018
TOTAL	48.533.419	100.0000

## **2. BAZELE INTOCMIRII**

### **2.1. Declaratie de conformitate**

**PREFAB SA**, ca societate-mama realizează consolidarea situațiilor financiare interimare, prevedere inclusă și în art. 9, alin.3 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată. Situațiile financiare consolidate interimare sunt întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

de Raportare Financiara, cu modificarile si clarificarile ulterioare precum si cu OMFP nr.763/2021 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabila la 30 iunie 2021 a operatorilor economici.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA - societate-mama, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, intocmeste si face publice situatii financiare interimare consolidate semestriale in conformitate si cu cerintele Legii nr.24/2017 si Regulamentul ASF nr.5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.

Ordinul Ministerului de Finante nr. 1121/2006 cere companiilor romanesti listate la bursa sa intocmeasca situatii financiare consolidate in conformitate cu IFRS, adoptate de catre UE.

Situatiile financiare interimare consolidate ale Grupului au fost intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara asa cum au fost aprobate de catre Uniunea Europeana („IFRS”) si in conformitate cu Standardul International de Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiara interimara” asa cum a fost aprobat de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare interimare consolidate pentru semestrul I al anului 2021, contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si note la situatiile financiare consolidate, intocmite pentru o perioada de sase luni care se incheie la 30.06.2021.

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011. Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale PREFAB SA - societate-mama a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara.

**In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012** privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au avut obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012, sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Deoarece PREFAB SA

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

- societate-mama adopta IFRS ca noua baza a contabilității pentru anul 2012, Grupul a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internationale de Raportare Financiară” în situațiile financiare individuale.

Pentru exercitiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale PREFAB SA - societate-mama în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.055/2009, pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

### **2.2. Bazele evaluării**

Situațiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului Internațional de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, până la 31 decembrie 2003.

Situațiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2021 au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

### **2.3. Moneda funcțională și de prezentare**

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a societății-mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devalize la data întocmirii situației pozitive financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>MONEDA</b>	<b>Curs 30 iun 2020</b>	<b>Curs 31 dec 2020</b>	<b>Curs 30 iun 2021</b>
<b>EUR</b>	4.8439	4.8694	4.9267
<b>USD</b>	4.2988	3.9660	4.1425

Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale filialei PREFAB BG EOOD SRL, exprimate în leu au fost convertite la moneda funcțională a societății-mamă (leu), conform IAS 21” Efectele variației cursurilor de schimb valutar”, utilizând rata de schimb de la 30.06.2021 de 2.2.519 lei/leva și a ratei medii de schimb pentru semestrul I 2021 de 2.5057lei/leva.

### **2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale**

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuiala în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuiala în acele perioade viitoare.

Managementul grupului companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil că va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

### **3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.**

Conform IFRS-Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Grupul și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale grupului.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

#### **3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale; investițiile imobiliare;**

**3.1.1 Imobilizările necorporale** achiziționate de Grup sunt evaluate inițial la costul de achiziție și prezentate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politică contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost.

Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Grupul a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, castigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

ocasionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38.

**3.1.2. Imobilizarile corporale** sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau de construcție și sunt prezentate net de amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Costul imobilizărilor corporale cumpărate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesare pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția curente.

Grupul a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este re-tratată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluarilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează ca reevaluarile anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2020 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat, Neacsu Ileana. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare, in limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel putin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ incepe cand acesta este disponibil pentru utilizare, adica atunci cand se afla in amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorita de conducere. Amortizarea unui activ inceteaza la prima data dintre data cand activul este clasificat drept detinut in vederea vanzarii (sau inclus intr-un grup destinat cedarii care este clasificat drept detinut in vederea vanzarii), in conformitate cu IFRS 5 si data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu inceteaza atunci cand activul nu este utilizat sau este scos din functiune, cu exceptia cazului in care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna.

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

Daca costul terenului include costuri de dezasamblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are urmatoarele durate de viata utilizate la diferitele categorii de imobilizari:

<b>Imobilizari corporale</b>	<b>Durata (ani)</b>
Constructii	8-60
Echipeamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

### ***Politica de depreciere aplicata de Grup***

In conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atat imobilizarile necorporale cat si imobilizarile corporale sunt investigate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului. Pentru imobilizarile necorporale cu durata de viata utila nedeterminata testul de depreciere se realizeaza anual, chiar daca nu exista nici un indiciu de depreciere. Daca valoarea contabila neta a unui activ este mai mare decat valoarea lui recuperabila, o pierdere din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este recunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 15 "Venituri din contractele cu clienții".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

### **3.1.3. Investiții imobiliare**

Conform IAS 40 "**Investiții imobiliare**", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în bilanț la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitate determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justa este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea / aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

### **3.2. Leasing**

Grupul a aplicat IFRS 16 începând cu 1 ianuarie 2019, fără retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioară prezentată. Grupul a ales să aplice excepția propusă de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerată de către conducere ca fiind ne semnificativă și cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele încheiate începând cu data de 01.01.2019 la data de începere a contractului de leasing, Grupul recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de imprumut marginală a plăților de leasing, pe durata contractului de leasing. Plățile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub formă de valoare reziduală.

La data de 30.06.2021 Grupul nu are în derulare contracte de leasing.

### **3.3. Active biologice**

În înțelesul IAS 41 "Agricultură", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea-mamă are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății. În vederea reducerii costurilor, acest sector, cu excepția culturii de via de vie, nu a funcționat în semestrul I al anului 2021.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. În decursul anilor, întreaga producție a fost destinată consumului intern în perioada funcționării.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare. Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

### **3.4. Active financiare**

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

PREFAB SA - societate-mama, aplica IFRS 9” Instrumente financiare “care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 “Instrumente financiare:” se prezinta astfel:

1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:

- activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
- termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat;

2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:

- activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;

- termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.

3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea just prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punct 2.

Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza intial la valoare justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scad costurile tranzactiei care sunt direct atribuibile achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

Dupa recunoasterea initiala, evaluarea ulterioara a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justa prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind actiunile detinute la filiale, entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate acestor entitati, alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

PREFAB SA - societate-mama prezinta investitiile in filiale la cost.

### **Investitii in entitati afiliate**

Filialele sunt entitati aflate sub controlul societatii.

In IFRS 10 - Situatii financiare consolidate se defineste principiul de control si se stabileste controlul drept baza pentru consolidare. IFRS 10 stabileste modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica daca un investitor controleaza o entitate in care s-a investit si prin urmare, trebuie sa consolideze entitatea respectiva.

Un investitor controleaza o entitate in care s-a investit daca si numai daca investitorul detine in totalitate urmatoarele:

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului.

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei, sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete ale filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
  - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
  - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării.

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

### **3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor**

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

### **3.6. Subvenții guvernamentale**

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță ca toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și ca subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

### **3.7. Stocuri**

**În conformitate cu IAS 2” Stocuri”**, acestea sunt active dacă sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a grupului și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

### **3.8. Creante și alte active similare**

Creantele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustările de valoare. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare, creantele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creantele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce Grupul obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creantele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidența din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

### **3.9. Numerar și echivalente de numerar**

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

### **3.10. Datorii**

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea careia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil ca o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

**Datoriile curente** sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) Grupul nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- Grupul intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a plăților, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul recunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

**Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat** urmand ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de platit".

### **3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amanat**

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

#### **3.11.1. Impozitul pe profit curent**

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

### **3.11.2. Impozitul amanat**

Impozitul amanat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amanat. Creanța privind impozitul amanat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amanat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amanat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amanat.

### **3.12. Recunoașterea veniturilor**

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții.

Grupul recunoaște venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, în cinci pași aplicabil tuturor industriilor și care identifică momentul recunoașterii veniturilor cu momentul transferului controlului către clienți asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligațiilor entității prevăzute în contract

Pasul 3.-îndeplinirea obligațiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzacției

Pasul 5.-alocarea pretului tranzacției pentru fiecare obligație prevăzută de contract

### **Vanzarea de bunuri**

În conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci când un client obține controlul asupra bunurilor. Grupul livrează bunuri în condiții contractuale bazate pe condiții de livrare. Momentul în care clientul obține controlul asupra bunurilor este considerat a fi în mod substanțial același pentru majoritatea contractelor grupului conform IFRS 15.

În cazul contractelor cu clienții în care vânzarea de bunuri este în general estimată a fi singura obligație de restare, se estimează că adoptarea IFRS 15 nu va avea nici un impact asupra veniturilor și profitului sau pierderii Grupului.

Grupul se așteaptă ca recunoașterea veniturilor să aibă loc la un moment în timp, moment în care controlul activului este transferat clientului și anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor și stabilirea următoarelor:

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **Contraprestatia variabila**

Unele contracte cu clientii presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obtinute din aceste vanzari sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnari si diminuari de venituri, reduceri comerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poate face o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilor cumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Grupul nu este in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decat atunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt întocmite situatiile financiare anuale si datorita faptului ca Grupul raporteaza in prezent veniturile anuale din contractele cu clientii net de ajustari (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare a adoptarii IFRS 15 nu exista.

Cazurile de reclamatii privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate si nesemnificative, astfel incat Grupul nu pot face o estimare rezonabila a unei astfel de reversari a veniturilor la data de raportare.

### **Impactul asupra rezultatului reportat**

PREFAB SA- societate-mama are calitatea de principal in toate relatiile contractuale de vanzari, deoarece este prestatorul principal in toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili pretul si este expusa riscurilor aferente stocurilor si riscului de credit.

In conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazeaza pe criteriul daca Grupul controleaza bunurile specifice inainte de a le transfera clientului final, mai mult decat daca au expunere la riscuri si recompense semnificative asociate vanzarii de bunuri.

### **Recunoasterea veniturilor din obligatii de prestare distincte**

Conform unor conditii de livrare, Grupul poate asigura servicii ca de exemplu transportul catre o destinatie specificata. IFRS 15 impune Grupului sa contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligatie de prestare separata. Serviciile detransport de marfa se incadreaza in definitia unui serviciu distinct si este necesara o intelegere deplina a termenilor comerciali. O obligatie de prestare a transportului indeplineste in general criteriile de obligatie de prestare pe o perioada de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului catre client. Nu poate exista o obligatie separata pentru o entitate sa transporte propriile bunuri (adica inainte de transferul controlului bunurilor catre client).

### **Prestarea de servicii**

Grupul presteaza diverse servicii ca activitati principale (lucrari constructii montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justa a contraprestatiei primite sau de primit. In conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totala din contractele de servicii va fi alocata tuturor serviciilor pe baza



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

preturilor lor de vânzare individuale. Preturile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza preturilor calculatelor preturilor serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare indeplinite în timp

Grupul transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsura ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsura ce activul este creat sau îmbunătățit sau;
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

Obligații de executare indeplinite la un moment specific

Dacă Grupul îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Grupul îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de către client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicită la plată.

**În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare** pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauza de acceptare, atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

### **Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligații de executare în întregime**

Pentru fiecare obligație de executare îndeplinită în timp Grupul recunoaște veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligații de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligației de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

Grupul recunoaște veniturile pentru o obligație de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate fi evaluată în mod rezonabil progresul sau privind îndeplinirea în întregime a obligației de executare și detine informațiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cerințele de recunoaștere și evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoașterea și evaluarea oricărui castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe și imobilizările necorporale), atunci când această cedare nu este în cursul normal al afacerii.

**Veniturile din chirii** sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

### ***Dividende și dobanzi***

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

### ***3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”***

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) defacerea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane.

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către Grup, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

**Provizioane pentru garanții acordate clienților** se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție, se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### ***Provizioane de restructurare***

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care un grup:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

### ***Provizioane pentru beneficiile angajaților***

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercitiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

### ***Alte provizioane***

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regăsesc în nici una din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare, provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

**Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare.** Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

## ***3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”***

### ***Beneficii pe termen scurt***

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților, nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuielă atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care grupul are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### ***Beneficii dupa incheierea contractului de munca***

Salariatii din cadrul Grupului au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principilui "platesti pe parcurs").

De aceea Grupul nu are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Grupul inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori.

### ***Planuri de contributii determinate***

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Grupul nu este angajat in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul Caen in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii-mama i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul Caen.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Grupul poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecărei unitati consolidate.

### ***3.15. Rezultatul exercitiului***

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar.

Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta intre veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

### **3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.**

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau waranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warantele sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea-mama a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat situatiile financiare individuale.

Societatea-mama prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

### **3.17. Dividende**

Cota-parte din profit ce se plătește, potrivit legii, fiecărui acționar al entităților constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilanțului, ci atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezervă legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA ale fiecărei entități.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

### **3.18. Capital și rezerve.**

Capitalul și rezervele (capitaluri proprii) reprezintă dreptul acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

**Capitalul social** compus din acțiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire. În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 «Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste» pentru aporturile acționarilor obținute înainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicii de inflație corespunzător.

Acțiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corecție a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni, părți sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri/sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaște modificările la capitalul social în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și numai după aprobarea lor în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor și înregistrării acestora la Oficiul Registrului Comerțului, pentru fiecare entitate.

**Rezervele din reevaluare.** După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, această majorare trebuie înregistrată direct în capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct din capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este recunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009, nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezervele reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezervele reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, în timp ce în situațiile financiare consolidate transferul se va realiza către rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii entităților din grup, inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor contabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

### ***Rezerve legale***

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitățile din România s-au înființat conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

In situatiile financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationoste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

### **3.19. Raportare pe segmente**

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile PREFAB SA - societate-mama sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati), si;
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si;
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, PREFAB SA - societate-mama a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

### **3.20. Parti afiliate**

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei societati daca acea persoana:

- detine controlul sau controlul comun asupra societatii;
- are o influenta semnificativa asupra societatii; sau
- este membru al personalului - cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Grupului in mod direct sau indirect, incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- 
- O entitate este entitate asociată sau asocieră în participare a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asocieră în participare a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate);
  - Ambele entități sunt asocieri în participare ale aceluiași tert;
  - O entitate este asocieră în participare a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;
  - Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau a unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare;
  - Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată;
  - O persoană afiliată care deține controlul influențează semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mamă a entității);

Informații privind relațiile cu partile afiliate, filialele și entitățile asociate sunt prezentate în nota 29.

### **3.21. Modificări aduse politicilor contabile**

#### ***Secțiunea A: Informații privind aplicarea inițială a unor reglementări noi***

##### **IAS 8.28:**

Când aplicarea inițială a unui IFRS are un efect asupra perioadei curente sau a oricărei perioade anterioare, ar avea un astfel de efect, cu excepția faptului că este imposibil să se determine valoarea ajustării sau ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare, o entitate trebuie să prezinte:

- (a) titlul IFRS;
- (b) dacă este cazul, modificarea politicii contabile se face în conformitate cu dispozițiile tranzitorii ale acesteia;
- (c) natura modificării politicii contabile;
- (d) atunci când este cazul, o descriere a dispozițiilor tranzitorii;
- (e) atunci când este cazul, dispozițiile tranzitorii care ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare;
- (f) pentru perioada curentă și pentru fiecare perioadă anterioară prezentată, în măsura posibilului, valoarea ajustării:
  - (i) pentru fiecare element rînd al situației financiare afectate; și
  - (ii) dacă IAS 33 Câștigurile pe acțiuni se aplică entității, pentru câștigurile pe acțiuni de bază și diluate;
- (g) valoarea ajustării aferente perioadelor anterioare celor prezentate, în măsura în care este posibil; și
- (h) în cazul în care cererea retrospectivă prevăzută la punctul 19 litera (a) sau (b) este imposibilă pentru o anumită perioadă anterioară sau pentru perioade anterioare celor prezentate, circumstanțele care au condus la existența acelei condiții și o descriere a modului și a momentului în care modificarea politicii contabile a fost aplicată.

Situațiile financiare ale perioadelor ulterioare nu trebuie să repete aceste informații.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **IFRS UE: Aplicarea inițială a noilor modificări la standardele existente, valabile pentru perioada de raportare actuală**

Următoarele modificări la standardele existente emise de Comitetul pentru standarde internaționale de contabilitate (IASB) și adoptate de UE sunt eficiente pentru perioada de raportare actuală:

- Amendamente la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare”, IFRS 7 „Instrumente financiare: prezentări”, IFRS 4 „Contracte de asigurare” și IFRS 16 „Contracte de leasing” - Reformă de referință a ratei dobânzii - Faza 2 adoptată de către UE la 13 ianuarie 2021 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2021 sau după aceea),
- Amendamente la contractele de asigurare IFRS 4 „Extinderea scutirii temporare de la aplicarea IFRS 9” adoptate de UE la 16 decembrie 2020 (data de expirare a scutirii temporare de la IFRS 9 a fost prelungită de la 1 ianuarie 2021 la perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2023).

Adoptarea modificărilor la standardele existente nu a condus la modificări semnificative în situațiile financiare ale Societății/Grupului.

### ***Secțiunea B: Informații privind standardele emise care vor intra în vigoare la o dată ulterioară, neaplicate de Societate/Grup***

IAS 8.30:

Atunci când o entitate nu a aplicat un nou IFRS care a fost emis, dar care nu este încă efectiv, entitatea trebuie să prezinte:

- (a) acest fapt; și
- (b) informații cunoscute sau rezonabil estimabile relevante pentru evaluarea impactului posibil pe care îl va avea aplicarea noului IFRS asupra situațiilor financiare ale entității în perioada de aplicare inițială.

IAS 8.31:

În conformitate cu punctul 30, o entitate consideră să dezvăluie:

- (a) titlul noului IFRS;
- (b) natura modificării iminente sau a modificărilor politicii contabile;
- (c) data până la care este necesară aplicarea IFRS;
- (d) data la care intenționează să aplice IFRS inițial; și
- (e) fie:
  - (i) o discuție cu privire la impactul pe care se așteaptă să îl aibă aplicarea inițială a IFRS asupra situațiilor financiare ale entității; sau
  - (ii) dacă impactul respectiv nu este cunoscut sau estimabil în mod rezonabil, o declarație în acest sens.

IFRS UE: Standarde și modificări la standardele existente emise de IASB și adoptate de UE, dar încă nu sunt efective

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

La data autorizării acestor situații financiare, următoarele modificări la standardele existente au fost emise de IASB și adoptate de UE și care nu sunt încă efective:

- Amendamente la IAS 16 „Imobilizări corporale” - Venituri înainte de utilizarea intenționată adoptate de UE la 28 iunie 2021 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022),
- Amendamente la IAS 37 „Provizioane, datorii contingente și active contingente” - Contracte oneroase - Costul îndeplinirii unui contract adoptat de UE la 28 iunie 2021 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022),
- Amendamente la IFRS 3 „Combinări de afaceri” - Trimitere la cadrul conceptual cu modificări la IFRS 3 adoptate de UE la 28 iunie 2021 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2022 sau ulterior),
- Amendamente la diferite standarde datorate „Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2018 - 2020)” care rezultă din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 și IAS 41) în primul rând în vederea eliminării neconcordanțelor și clarificării formulării - adoptat de UE la 28 iunie 2021 (Modificările la IFRS 1, IFRS 9 și IAS 41 sunt eficiente pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2022 sau după aceea ).

### ***Secțiunea C: Statutul de avizare a UE***

**IFRS UE: nu este încă aprobat. Noi standarde și modificări la standardele existente emise de IASB, dar care nu sunt încă adoptate de UE**

În prezent, IFRS-urile adoptate de UE nu diferă în mod semnificativ de reglementările adoptate de Comitetul pentru standarde internaționale de contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor noi standarde și modificări la standardele existente, care nu au fost aprobate pentru utilizare în UE la [data de publicare a situațiilor financiare] (datele efective menționate mai jos sunt pentru IFRS emise de IASB):

- IFRS 14 „Conturi de amânare de reglementare” (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2016 sau ulterior) - Comisia Europeană a decis să nu lanseze procesul de aprobare a acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
- IFRS 17 „Contracte de asigurare”, inclusiv modificări la IFRS 17 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Clasificarea pasivelor ca curente sau necurente (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Prezentarea politicilor contabile (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori” - Definiția estimărilor contabile (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Amendamente la IAS 12 „Impozite pe venit” - Impozitul amânat aferent activelor și pasivelor care rezultă dintr-o singură tranzacție (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- Amendamente la IFRS 10 „Situatii financiare consolidate” și IAS 28 „Investiții în asociații și întreprinderi mixte” - Vânzarea sau contribuția activelor între un investitor și asociația sa sau asocierea în participație și alte modificări (data efectivă amânată pe termen nelimitat până la proiectul de cercetare privind a fost încheiată metoda echității),
- Amendamente la IFRS 16 „Leasing” - Concesiuni de închiriere legate de Covid-19 după 30 iunie 2021 (valabile pentru perioadele de raportare anuale începând cu sau după 1 aprilie 2021. Este permisă aplicarea anterioară, inclusiv în situațiile financiare care nu au fost încă autorizate pentru emisiune la data amendamentul este emis).

Grupul anticipează ca adoptarea acestor noi standarde și modificări la standardele existente vor avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale grupului în perioada aplicării inițiale. Contabilitatea acoperirii pentru un portofoliu de active și pasive financiare ale caror principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor grupului, aplicarea contabilității de acoperire pentru un portofoliu de active sau pasive financiare în conformitate cu **IAS 39: „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare”** nu ar avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare dacă se aplică la data bilanțului.

## 4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale” se amortizează prin metoda liniară; sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Grupul nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate. Grupul nu deține active clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5. Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2021 se prezintă astfel:

Cost	Alte imobilizări necorporale	Total
<b>Sold la 01 ianuarie 2021</b>	<b>1.711.498</b>	<b>1.711.498</b>
Intrări	31.149	31.149
Cedări	7.914	7.914
<b>Sold la 30 iunie 2021</b>	<b>1.734.733</b>	<b>1.734.733</b>

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Amortizare cumulata</b>	<b>Alte immobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2021</b>	<b>1.682.357</b>	<b>1.682.357</b>
Costul perioadei	6.312	6.312
Cedari	0	0
<b>Sold la 30 iunie 2021</b>	<b>1.688.669</b>	<b>1.688.669</b>
<b>Valoare contabila neta 01 ianuarie 2021</b>	<b>29.141</b>	<b>29.141</b>
<b>Valoare contabila neta 30 iunie 2021</b>	<b>46.064</b>	<b>46.064</b>

**5. IMOBILIZARI CORPORALE**

La data de 31.12.2020, Grupul a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Imobilizari corporale pentru grup</b>	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Imobilizari corporale in curs + avans</b>	<b>Total</b>
<b>COST</b>						
<b>01.01.2021</b>	<b>110.574.466</b>	<b>76.072.679</b>	<b>129.871.131</b>	<b>1.906.215</b>	<b>1.272.087</b>	<b>319.696.578</b>
Cresteri	0	4.176	439.915	59	299.426	743.576
Reduceri	0	0	(54.529)	0	0	(54.529)
<b>30.06.2021</b>	<b>110.574.466</b>	<b>76.076.855</b>	<b>130.256.517</b>	<b>1.906.274</b>	<b>1.571.513</b>	<b>320.385.625</b>
<b>AMORTIZARE</b>						
<b>01.01.2021</b>	<b>853.491</b>	<b>34.441.635</b>	<b>70.888.493</b>	<b>1.596.867</b>	<b>0</b>	<b>107.780.486</b>
Costul perioadei	35.594	987.745	3.646.589	5.234	0	4.675.162
Iesiri			(54.529)	0	0	(54.529)
<b>30.06.2021</b>	<b>889.085</b>	<b>35.429.380</b>	<b>74.480.553</b>	<b>1.602.101</b>	<b>0</b>	<b>112.401.119</b>
<b>Valori Nete</b>						
<b>01.01.2021</b>	<b>109.720.975</b>	<b>41.631.044</b>	<b>58.982.637</b>	<b>309.348</b>	<b>1.272.087</b>	<b>211.916.092</b>
<b>30.06.2021</b>	<b>109.685.381</b>	<b>40.647.475</b>	<b>55.775.964</b>	<b>304.173</b>	<b>1.571.513</b>	<b>207.984.506</b>

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune**

In cursul semestrului I al anului 2021 au fost achizitionate si puse in functiune la nivelul PREFAB SA - societate-mama si a filialei PREFAB INVEST SA, active in suma de 743.576 lei, reprezentand instalatii tehnice, mijloace de transport, mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie.

### **5.2. Imobilizari corporale iesite**

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al Grupului sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In semestrul I al anului 2021 nu s-au efectuat casari de mijloace fixe.

### **5.3 Active imobilizate gajate**

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea-mama a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru facilitarea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre PREFAB SA si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11.815,08 mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635 mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
  - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
  - instalatie de fasonat armaturi;
  - pompe slam;
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
  - strung automat.
- ipoteka de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- 
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).

### 5.4 Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2021, grupul nu inregistreaza in contul de imobilizari in curs sume.

La data de 30.06.2021, grupul inregistreaza la pozitia avansuri pentru investitii sume in valoare de 1.571.513 lei, reprezentand plati efectuate de societatea-mama, pentru urmatoarea turbina a centralei de cogenerare, conform contract incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, o continuare a proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta.

## 6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de PREFAB SA - societatea-mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare, nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita. La data de 31.12.20120 societatea-mama a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirea si terenul existente in aceasta categorie (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana).

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2021</b>	<b>1.354.000</b>	<b>1.605.000</b>	<b>0</b>	<b>2.959.000</b>
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
<b>Sold la 30 iunie 2021</b>	<b>1.354.000</b>	<b>1.605.000</b>	<b>0</b>	<b>2.959.000</b>

## 7. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare



## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

si de a stimula contractele între specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 ron. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa în consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

La data de 30.06.2021 filiala PREFAB INVEST SA are o detinere în valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitică si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic în domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa în consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

## 8. CREANTE SI ALTE ACTIVE

La nivelul Grupului creantele sunt înregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata în contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele în valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos:

<b>Creante</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 30 iunie 2021</b>
Creante comerciale	36.276.589	38.223.879
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(131.387)	(131.387)
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>36.145.202</b>	<b>38.092.492</b>

**Creantele comerciale** se refera în principal la clienti interni si externi aflati în sold la data de 30.06.2021. Printre principalii clienti amintim pentru Arcocim SRL Calarasi, Arabesque SRL, Togial SRL Amarastii de Jos, Doni Trade SRL Craiova., Codrut Construct , Lazar Grup, Midaschin, Zafini , Crismih.

**Clienti incerti sau în litigii** aveau la 30.06.2021 valoarea bruta de 257.619 lei mentinandu-se în sold înregistrările de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile în instanta incepute în anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor în valoare de 131.387 lei. Totodata s-au întreprins actiuni în instanta pentru recuperare creante.

**Clienti - facturi de întocmit** aveau la 30.06.2021 valoarea 0 lei.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Creante comerciale</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
<b>Sub un an</b>	<b>36.145.202</b>	<b>38.092.492</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Alte active</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
<i>b) Alte active, din care:</i>		
Debitori	2.722	200
Cheltuieli în avans	431.330	899.415
TVA de recuperat	0	21.534
Tva neexigibil	29.253	56.659
Furnizori debitori	2.799	94.805
Alte creante	172.923	144.299
<b>Total</b>	<b>639.027</b>	<b>1.187.320</b>

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Alte active</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
<b>Sub un an</b>	<b>639.027</b>	<b>1.187.320</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Cheltuieli în avans**

Cheltuielile în avans în suma de 899.415 lei reprezintă în principal prime de asigurare pentru asigurări de răspundere civilă, cheltuieli cu mentenanța și cheltuieli cu impozite și taxe locale, cheltuieli care se descarcă lunar pe costuri.

c) Ajustări de depreciere pentru creante comerciale și alte creante

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
<b>La începutul perioadei</b>	<b>131.387</b>	<b>131.387</b>
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	0	0
<b>La sfârșitul perioadei</b>	<b>131.387</b>	<b>131.387</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### 9. STOCURI

<b>31 decembrie 2020</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	4.145.984	0	4.145.984
2.Producția în curs de execuție	374.395	0	374.395
3.Produse finite si marfuri	9.697.491	3.560	9.693.931
4.Avansuri pentru stocuri	30.570	0	30.570
<b>Total</b>	<b>14.248.440</b>	<b>3.560</b>	<b>14.244.880</b>

<b>30 iunie 2021</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1. Materii prime si materiale consumabile	4.999.727	0	4.999.727
2. Productia in curs de executie	595.197	0	595.197
3. Produse finite si marfuri	11.984.792	29.929	11.954.863
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	267.361	0	267.361
<b>Total</b>	<b>17.847.077</b>	<b>29.929</b>	<b>17.817.148</b>

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 Grupul a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei care a analizat miscarea stocului de produse finite. Din acestea, la data de 30.06.2021 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei. De asemenea, la data de 30.06.2021, in baza Procesului verbal nr 5506 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 26.369 lei, care se adauga la cele deja existente.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### 10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2021 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 357.763 lei, mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2020 (respectiv 792.974 lei ) si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 30 iunie 2021
Numerar in caserie	10.976	11.446
Depozite si disponibil in banca	781.998	346.317
Alte valori	0	0
<b>Total</b>	<b>792.974</b>	<b>357.763</b>

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2020, respectiv la data de 30.06.2021 constau in:

	Sold la 31 Decembrie 2020	Sold la 30 iunie 2021
Garantii pentru buna executie	49.158	49.158
Garantii gestionari	45.625	23.172
Alte garantii	34.540	42.319
<b>Total</b>	<b>129.323</b>	<b>114.649</b>

### 11. CAPITALURI PROPRII

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate si incepand cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015, avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societatea-mama au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA - societatea-mama nu s-a modificat in cursul semestrului I 2021.

**Capitalul social** subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune. Structura actionarilor la data de 17.06.2021, conform datelor primite de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	347.297	0.7156
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.602.482	3.3018
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În cursul semestrului I al anului 2021, valoarea nominală a unei acțiuni nu s-a modificat.

Preturile acțiunilor societății au avut o tendință oscilantă în timp, manifestată și în ceea ce privește numărul acțiunilor tranzacționate, tendință datorată în special lipsei de lichidități cât și reduceri generale a tranzacțiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzacționare al acțiunilor societății comerciale PREFAB SA, valabil la data de 21.07.2021 a fost de 2.72 lei/acțiune.

- PREFAB INVEST SA are un capital social în valoare de 150.000 lei structurat în 4.000 de acțiuni cu o valoare nominală de 37,5 lei/acțiune. La data de 30.06.2021 situația capitalului social subscris și varsat se prezintă astfel:

Nr crt.	Actionar		Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB Bucuresti	SA	3.996	37.5	149.850	99.9000
2	Alti actionari		4	37.5	150	0.0100
<b>Total</b>			<b>4.000</b>		<b>150.000</b>	<b>100.0000</b>

- PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria are un capital social în valoare de 18.918,90 lei care aparține în procent de 100%, societății-mamă, PREFAB SA;

- FOTBAL CLUB PREFAB SA are un capital social în valoare de 9.282.900 lei, structurat în 30.943 de acțiuni cu valoarea nominală de 300 lei/acțiune. La data de 30.06.2021 situația capitalului social subscris și varsat se prezintă astfel:

Nr crt.	Actionar		Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB Bucuresti	SA	30.903	300	9.270.900	99,8700
2	Milut Marian	Petre	40	300	12.000	0,1300
<b>Total</b>			<b>30.943</b>		<b>9.282.900</b>	<b>100,0000</b>

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalului social cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### 12. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

---

	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 30 iunie 2021
Rezerve legale	4.982.684	4.982.684
Alte rezerve	38.147.734	39.707.699
Rezerve din reevaluare	117.200.503	117.200.503
<b>Total</b>	<b>160.330.921</b>	<b>161.890.886</b>

---

Grupul inregistreaza la 30.06.2021 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.982.684 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la 30.06.2021 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 39.707.699 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

**Rezervele din reevaluare** sunt in suma de 117.200.503 lei la data de 30.06.2021. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecarei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2021 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.
----------------------------------	--

---

Primele doua elemente cuprind si sumele mentionate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS (01.01.2011).

### Rezerve de conversie

Conform IAS 21 ”Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar” o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii, aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare. Atunci cand un grup contine entitati individuale cu monede functionale diferite, rezultatele si pozitia financiara ale fiecarei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna, astfel incat sa permita prezentarea situatiilor financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite intr-o moneda de prezentare diferita, utilizandu-se urmatoarele proceduri:

- Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financiare prezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare;
- Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice, un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate, PREFAB BG EOOD SRL, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

---

	31 Decembrie 2020	30 Iunie 2021
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>5.395</b>	<b>5.824</b>
Cresteri/ (reluari)	429	460
Diminuari	0	0
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>5.824</b>	<b>6.284</b>

---

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### 13. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

---

	31 Decembrie 2020	30 Iunie 2021
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.621.887	9.620.188
<b>Total</b>	<b>9.621.887</b>	<b>9.620.188</b>

---

### 14. REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul net al anului 2020, in valoare de 6.104.836,27 lei, pentru Prefab sa – societatea mama a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 27.04.2021, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Profit net 2020:	6.104.836,27 lei
Rezerva legala:	415.418,45 lei
Dividende :	4.368.007,71 lei
Alte Rezerve :	1.321.410,11 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2020, in suma de 4.368.007,71 a fost transferata integral, dupa retinerea la sursa a impozitului cuvenit in suma de 8.723 lei, catre Depozitarului Central la data de 05.07.2021, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata.

Profitul net al anului 2020, in valoare de 238.794 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2020 pentru filiala PREFAB INVEST SA:

Profit net 2020:	238.794 lei;
Alte rezerve:	238.794 lei;

Filiala PREFAB BG EOOD SRL a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2020 in valoare de 2.336 lei din rezultatul reportat.

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale.

La data de 30.06.2021, Grupul a inregistrat un profit net in valoare de 7.435.612 lei.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.



## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizării în cadrul adunărilor generale ale fiecărei entități.

### 15. REZULTATUL PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT (pentru Societatea-mama).

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe actiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe actiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe actiune în situațiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune și rezultatul diluat au fost prezentat în situațiile individuale ale Societății-mama.

Societatea prezintă *castigul pe actiune („CPA”) de baza* pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

---

	30.06.2020	30.06.2021
<b>Rezultatul de baza pe actiune</b>	<b>0.096892</b>	<b>0.1460</b>
<b>Rezultatul diluat</b>	<b>0.096892</b>	<b>0.1460</b>

---

Rezultatul pe actiune de baza și cel diluat pentru Societatea-mama au aceeași valoare datorită faptului că nu există instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

### 16. PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la închiderea semestrului I 2021 provizioane pentru riscuri și cheltuieli, considerând că incertitudinile viitoare nu justifică crearea unor provizioane sau evaluarea deliberată a unor obligații viitoare.

### 17. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul primului semestru al exercițiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 30 iunie 2021</b>
Sume datorate institutiilor de credit	36.586.384	25.819.168
Avansuri incasate in contul comenzilor	3.851.380	6.781.408
Datorii comerciale	5.403.601	6.287.424
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	1.926.551	7.810.663
Impozit pe profit amanat	471.403	471.403
<b>Total datorii</b>	<b>48.239.319</b>	<b>47.170.066</b>

În totalul datoriilor existente la data de 30.06.2021, societatea-mama are o pondere de 90.51%.

<b>Analiza termen de exigibilitate</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 30 iunie 2021</b>
Sub un an	36.781.532	39.301.013
Peste un an	11.457.787	7.869.053
<b>Total</b>	<b>48.239.319</b>	<b>47.170.066</b>

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta:

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 30 iunie 2021</b>
Imprumuturi pe termen scurt	25.600.000	18.421.518
Imprumuturi pe termen lung	10.986.384	7.397.650
<b>Total</b>	<b>36.586.384</b>	<b>25.819.168</b>

**18. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT**

Grupul a beneficiat în cursul semestrului I al anului 2021 de împrumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2021
		Contract facilitate linie de credit RQ151262997913				
CEC Bank	Linie credit	50/25.01.2016	24.01.2022	ron	19.000.000	16.650.000 lei
		Conventie linie credit nr.				
Intesa SanPaolo Bank	Linie credit	8929/10.10.2013	19.10.2021	ron	7.850.000	1.771.518 lei
<b>Total</b>						<b>18.421.518 lei</b>

**19. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG**

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2021 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2021
		Ctr.				
CEC Bank	Credit investitii	RQ15126299791319/ 25.01.2016	28.01.2023	ron	4.300.000	0 lei
		Credit finantarea activitate curenta				
CEC Bank	finantarea activitate curenta	RQ17096299904456/ 26.10.2017	25.10.2022	ron	13.000.000	4.263.145 lei
		Credit finantarea si refinantare activitate curenta				
ING Bank N.V.	finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/08.11.2019	29.11.2023	ron	5.000.000	3.134.505 lei
<b>Total</b>						<b>7.397.650 lei</b>

In cursul semestrului I al anului 2021, societatea-mama a beneficiat de o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente deschisa la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), in valoare de 7.850.000 lei (valoarea initiala de 9.000.000 lei a fost diminuată la 7.850.000 lei prin act aditional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 19.10.2021, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 30.06.2021 este de 1.771.518 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

În cursul semestrului I al anului 2021, societatea-mama a beneficiat de următoarele credite, deschise la CEC Bank:

- o Linie de credit pentru susținerea activității curente - în valoare de 19.000.000 lei, reprezentând contract de facilitare de credit nr. RQ15126299791350 / 25.01.2016. Soldul la 30.06.2021 este de 16.650.000 ron.
- un credit de investiții în valoare de 4.300.000 lei în baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016. Acesta a fost rambursat integral anticipat, soldul la 30.06.2021 fiind 0.
- un credit pentru susținerea activității curente în valoare de 13.000.000 lei în baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017. Facilitatea a fost restructurată. Termenul de rambursare al facilității de credit este 25.10.2022, incluzând o perioadă de grație de 12 luni de la data primei trageri. Primele 3 rate rambursate au fost în sumă de 642.606,49 lei fiecare; începând cu luna martie 2019, rambursarea se va face în rate egale în sumă de 266.446,59 lei. Soldul creditului la 30.06.2021 este de 4.263.145 lei.

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu CEC Bank, societatea-mama a constituit următoarele garanții în favoarea băncii după cum urmează:

- Garanție asupra imobil teren intravilan având nr. cadastral/top 22575 (suprafața 735 mp), situat în Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garanție asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** și anexe, (teren în suprafața de 15.979 mp) având nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat în Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garanție asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari și decantor**, (teren în suprafața de 11.815,08 mp) având nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat în Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garanție asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren în suprafața de 56.635 mp) având nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat în Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garanție materială asupra următoarelor echipamente:
  - mașina de infoliere și răsucire paletă de BCA;
  - instalație de fasonat armături;
  - pompe slam;
  - autoclava pt producția betonului celular autoclavizat;
  - strung automat.
- ipoteca de rang I asupra lotului 11 (teren liber construcții), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafața de 83.928,74 mp, situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber construcții), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafața de 101.126 mp, situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

În cursul semestrului I al anului 2021, societatea-mama a beneficiat de următorul credit, deschis la ING Bank N.V.:

- un credit pentru susținerea activității curente în valoare de 5.000.000 lei în baza contractului de facilitare de credit nr. 9181 din data de 08.11.2019. Termenul de rambursare al facilității de credit este 29.11.2023, rambursarea făcându-se în 46 de rate. Prima rată a fost în sumă de 103.433,42 ron, următoarele 45 de rate în sumă de 108.812,59 ron. Soldul la 30.06.2021 este de 3.134.504 ron.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.

## 20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 30 Iunie 2021
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	726.487	1.151.619
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	194.026	390.210
Datorii in legatura cu bugetul statului	941.962	1.841.747
Datorii catre actionari	58.996	4.427.007
Alte datorii	5.080	80
<b>Total datorii</b>	<b>1.926.551</b>	<b>7.810.663</b>

## 21. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	31 decembrie 2020	30 Iunie 2021
Sold initial	471.403	471.403
Impozit amanat diferente de reevaluare	0	0
<b>Sold final</b>	<b>471.403</b>	<b>471.403</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### 22. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 decembrie 2020	30 Iunie 2021
Sold initial	5.039.763	4.518.302
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(521.461)	(252.397)
<b>Sold final</b>	<b>4.518.302</b>	<b>4.265.905</b>

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei - Proiect de eficienta energetica la PREFAB SA', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii PREFAB SA', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea-mama incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

### 23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2020	30 iunie 2021	Diferenta (2021-2020)
Productia vanduta	43.084.977	49.509.618	6.424.641
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	1.071.084	3.657.677	2.586.593
Alte venituri de exploatare	344.412	528.058	183.646
<b>Total</b>	<b>44.500.473</b>	<b>53.695.353</b>	<b>9.194.880</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2020 %	2020 %	30.06.2021 %
<b>B.C.A.</b>	87.42%	86.91%	93.31%
<b>Tuburi</b>	3.21%	4.74%	3.45%
<b>Prefabricate</b>	4.63%	4.11%	2.43%
<b>Energie electrica</b>	0.09%	0.56%	0.00%
<b>Alte produse</b>	4.65%	3.68%	0.81%

Structura veniturilor din productia vanduta este aceeași la nivel de grup ca și la nivel de societate-mama.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA - societate mama in semestrul I 2021 s-a ridicat la o productie de 204.194,73 mc, cu o medie lunara de 40.838,95 mc. Activitatea de productie a debutat in a doua jumatate din luna ianuarie 2021.

In semestrul I 2021, PREFAB SA- societatea mama , a comercializat aproximativ 201.100 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 193.000 metri cubi in perioada similara a anului 2020.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, la mijlocul anului observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi, in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata, mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii in piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In semestrul I 2021 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 1.395,64 mc la care se adauga 55.45 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.127,59 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2021, aceasta nu a functionat, din considerente economice in contextul pandemiei cu COVID-19.

Filialele Grupului PREFAB INVEST SA si PREFAB BG EOOD SRL comercializeaza in principal produsele PREFAB SA - societate mama, in arealul lor geografic.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>30 iunie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>	<b>Diferenta (2021 -2020)</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	17.079.525	19.506.504	2.426.979
Cheltuieli cu energia si apa	4.014.077	5.419.848	1.405.771
Alte cheltuieli de productie	1.651.668	2.120.802	469.134
<b>Total cost materiale</b>	<b>22.745.270</b>	<b>27.047.154</b>	<b>4.301.884</b>
Salarii si indemnizatii	6.899.214	8.680.802	1.781.588
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	199.039	205.450	6.411
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>7.098.253</b>	<b>8.886.252</b>	<b>1.787.999</b>
Amortizare	4.681.781	4.699.400	17.619
Ajustari pentru depreciere	164.207	26.369	(137.838)
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>4.845.988</b>	<b>4.725.769</b>	<b>(120.219)</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	2.421.598	2.927.795	506.197
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	625.251	542.646	(82.605)
Alte cheltuieli	364.424	231.168	(133.256)
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>3.411.273</b>	<b>3.701.609</b>	<b>290.336</b>
<b>Total</b>	<b>38.100.784</b>	<b>44.360.784</b>	<b>6.260.000</b>

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat o crestere fata de cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de inflatia cauzata de criza sanitara , cursul monedei nationale în raport cu moneda europeana si dolarul american, precum si cresterea cheltuielilor cu forta de munca. In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.



**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**25. VENITURI FINANCIARE**

Venituri	30 iunie 2020	30 iunie 2021	Diferenta (2021-2020)
Venituri din dobanzi	64	80	16
Alte venituri financiare	322.466	52.638	(269.828)
<b>Total</b>	<b>322.530</b>	<b>52.718</b>	<b>269.812</b>

**26. CHELTUIELI FINANCIARE**

Cheltuieli	30 Iunie 2020	30 Iunie 2021	Diferenta (2021-2020)
Cheltuieli privind dobanzile	1.269.734	571.217	(698.517)
Alte cheltuieli financiare	93.349	88.137	(5.212)
<b>Total</b>	<b>1.363.083</b>	<b>659.354</b>	<b>(703.729)</b>

**27. IMPOZIT PE PROFIT**

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2021 un profit brut in valoare de 8.727.933 lei, impozitul pe profit aferent fiind de 1.292.321 lei, in totalitate virat la Bugetul general consolidat.

	30 iunie 2020	30 iunie 2021
Profit brut	5.359.136	8.727.933
Profit brut contabil *)	5.551.630	8.730.439
Pierdere contabila **)	-192.494	-2.506
Impozit pe profit	747.185	1.292.321
Profit net	4.611.951	7.435.612

\*) Profit brut contabil realizat de PREFAB SA societatea-mama si PREFAB INVEST SA parte-afiliata;

\*\*\*) Pierdere contabila realizata de PREFAB BG EOOD SRL parte-afiliata (la 30.06.2021) si FOTBAL CLUB PREFAB SA (la 30.06.2020) parte-afiliata.

Reconcilierea profitului curent inainte de impozitate cu cheltuiala cu impozitul pe profit in contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Indicator</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Profit net contabil pt. entitatile care au realizat profit	4.804.445	7.433.106
Elemente similare veniturilor	22.594	21.968
Elemente similare cheltuielilor	19.908	19.908
Total deduceri	4.668.326	4.684.919
Alte venituri impozabile	305.387	138.443
Cheltuieli nedeductibile	5.650.055	6.339.196
<b>Profit impozabil</b>	<b>5.483.473</b>	<b>8.951.000</b>
Impozit profit	877.355	1.432.160
Reducere impozit profit	50.000	139.839
Bonificatie legala 10%	80.170	0
<b>Impozit profit</b>	<b>747.185</b>	<b>1.292.321</b>

**28. NUMAR MEDIU DE SALARIATI**

## a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Personal conducere	5	5
Personal administrativ	51	51
Personal productie	232	282
<b>TOTAL</b>	<b>288</b>	<b>338</b>

## b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

	<b>30 iunie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
Personal cu studii superioare	18 %	9 %
Personal cu studii medii	24 %	38 %
Personal cu studii profesionale si de calificare	51 %	39 %
Personal necalificat	7 %	14 %

## c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrului I al anului 2020 si semestrului I al anului 2021, sunt urmatoarele:

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	<b>30 iunie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
Cheltuieli cu salariile	6.899.214	8.680.802
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	199.039	205.450
<b>Total</b>	<b>7.098.253</b>	<b>8.886.252</b>

PREFAB SA - societate-mama contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Grupul nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente au inregistrat o crestere cu 25% in semestrul I al anului 2021 fata de semestrul I al anului 2020, in aceslasi timp cu numarul mediu de salariatii care a crescut de la 288 (30.06.2020) la 338 (30.06.2021).

### **29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

La data de raportare Grupul nu are tranzactii cu partile afiliate. Soldurile si tranzactiile cu filialele incluse in consolidare au fost eliminate in scopul intocmirii acestor situatii financiare consolidate.

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fosti directori si administratori si nu a acordat credite sau avansuri actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

#### **Pretul de transfer:**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

### **30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE**

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB SA societate-mama, este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA - societate-mama a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 93% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA – societatea mama in semestrul I 2021 s-a ridicat la o productie de 204.194,73 mc, cu o medie lunara de 40.838,95 mc. Activitatea de productie a debutat in a doua jumătate din luna ianuarie 2021.

In semestrul I 2021, PREFAB SA – societatea mama comercializat aproximativ 201.100 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

<b>Venituri</b>	<b>30 iunie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
<b>Productia vanduta</b>	<b>36.285.249</b>	<b>44.014.144</b>
Alte venituri de exploatare	0	0
<b>Total venituri</b>	<b>36.285.249</b>	<b>44.014.144</b>

<b>Cheltuieli</b>	<b>30 iunie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	15.585.870	16.876.888
Cheltuieli cu energia, gaz si apa	3.704.821	4.796.603
Alte cheltuieli de productie	0	0
<b>Total cost materiale</b>	<b>19.290.691</b>	<b>21.673.491</b>
Salarii si indemnizatii	2.061.212	2.665.273
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	46.379	59.972
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>2.107.591</b>	<b>2.725.245</b>
Amortizare	1.638.787	1.656.179
Ajustari pentru depreciere	0	0

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>1.638.787</b>	<b>1.656.179</b>
Cheltuieli privind prestatii externe	493.014	534.335
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	136.005	118.560
Alte cheltuieli	274.131	595.745
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>903.150</b>	<b>1.248.640</b>
<b>Cheltuieli administrative</b>	<b>5.113.830</b>	<b>4.876.990</b>
<b>Cheltuieli de distributie</b>	<b>2.753.600</b>	<b>2.466.349</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>31.807.649</b>	<b>34.646.894</b>
<b>Rezultatul activitatii</b>	<b>4.477.600</b>	<b>9.367.250</b>

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt: Romania, ocazional Bulgaria si Republica Moldova;

În Romania structura pietei de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- pentru Prefabricate: toata Romania;
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala;

Politica de desfacere se trateaza diferentiat în functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

### Vanzari BCA pe zone geografice:

<b>Zona geografica</b>	<b>Vanzari la 30.06.2020</b>	<b>Vanzari în 2020</b>	<b>Vanzari la 30.06.2021</b>
<b>1. Muntenia</b>	91.79%	94.04%	90.47%
<b>2. Transilvania</b>	0.05%	0.26%	3.05%
<b>3. Moldova</b>	8.11%	5.52%	6.48%
<b>4. Bulgaria</b>	0.00%	0.00%	0.00%
<b>5. Republica Moldova</b>	0.05%	0.18%	0.00%
	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeași la nivel de grup ca și la nivel de societate-mama.

## ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA - societate-mama a desfasurat în perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii și anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare în scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', în valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus în data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene în cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice și a

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale PREFAB SA - societate-mama, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate in data de 15.04.2018.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA - societate-mama, a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, «Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW».

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2021, aceasta nu a functionat, din considerente economice in contextul pandemiei cu COVID-19.

## **31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE**

### **Actiuni in instanta**

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

### **Asigurari**

In semestrul I al anului 2021, Grupul are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci);
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO).

### **Pretul de transfer:**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza conditiilor normale de piata. Conducerea societatii-mama considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **32. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

#### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliile de Administratie ale Societatilor din Grup au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administratie sunt totodata responsabile cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

#### **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata în principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii în care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea în Romania.

**Instrumente financiare principale** utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii în entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
Creante comerciale si asimilate	36.352.899	38.409.989
Numerar si echivalente de numerar	792.974	357.763
<b>Total</b>	<b>37.145.873</b>	<b>38.767.752</b>

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>30 iunie 2021</b>
Datorii comerciale si asimilate	9.254.981	13.068.832
Alte datorii, inclusiv fiscale	1.926.551	7.810.663
<b>Total</b>	<b>11.181.532</b>	<b>20.879.495</b>

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le înregistreaza si actioneaza în permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa întâmpine dificultati în indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate în numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, în masura în care este posibil, ca detine în orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci când acestea devin scadente, atât în conditii normale cât si în conditii de stres, fara a suporta pierderi înacceptabile sau a pune în pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate împrumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita în anumite cazuri plata în avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi în functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii în cazul contractelor de livrare si s-a încercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele



## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2021*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

### Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

### Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

#### Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare, a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021
Imprumuturi pe termen scurt (lei)	25.600.000	18.421.518	256.000,00	184.215,18
Imprumuturi pe termen lung (lei)	10.986.384	7.397.650	109.863,84	73.976,50

---

### Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

#### Analiza de senzitivitate a valutei

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate în valuta la data de raportare sunt după cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021
EUR	19.469	280.741	618.200	170.338
USD	0	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate în valuta, în sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutare. O suma pozitiva în tabelul de mai jos arata o crestere în profit generate de o variatie în cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere în profit cu aceeasi valoare.

### +10% crestere în cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021
Profit /pierdere	(59.873)	11.039	0	0

### -10% scadere în cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021
Profit /pierdere	59.873	(11.039)	0	0

(i) Acest impact este în principal aferent expunerii la EUR a disponibilului în banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare în sold la sfarsitul anului;

(ii) Acest impact este în principal aferent expunerii la USD a disponibilului în, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare în sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului; cu toate acestea, expunerea în cursul anului este în permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

## Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului.

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2021***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Riscuri medicale**

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului sau intrarea in concediu pentru ingrijire copil.

La nivelul Grupului, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariati si intre salariati si colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii.

Riscul major in caz de infectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

In acest moment nu putem estima impactul economic al acestei pandemii. In primul semestru al anului grupul a inregistrat o functionare normala (inclusiv pe baza stocului de materii prime si produse), dar daca situatia infectarilor la nivel mondial va escalada, cu toate repercusiunile care deriva (inchiderea de intreprinderi si magazine, inchiderea de granite), efectele asupra functionarii grupului s-ar putea amplifica.

### **33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE**

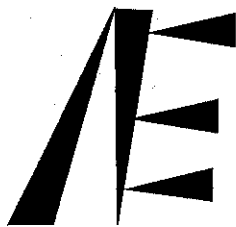
Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.07.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**



# AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 14 A,  
R.C. J29/68/1998, C.I.F. RO 10117602,  
Tel/fax: 0244 596 421, e-mail: [auditexpert2004@yahoo.com](mailto:auditexpert2004@yahoo.com)  
Nr. de Inregistrare in Registrul Public Electronic ASPAAS FA50



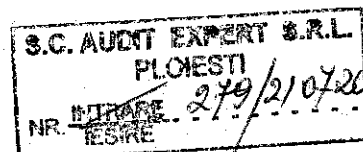
Către,

**PREFAB S.A. București**

În atenția,

**Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**

**Ing. Petre Marian Milut**



Vă depunem alăturat, în două exemplare originale, Raportul de revizuire al auditorilor independenți asupra **situațiilor financiare interimare consolidate** ale PREFAB S.A. București cu filialele sale (împreună "Grupul") întocmite la 30 iunie 2021. Raportul a fost întocmit în baza contractului încheiat între societățile noastre și în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr.2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității".

La baza lucrărilor noastre de revizuire au stat Situațiile financiare interimare consolidate întocmite de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Acest raport este adresat conducerii Societății, pentru informarea acționarilor, a potențialilor investitori și în vederea depunerii Situațiilor financiare interimare consolidate ale Grupului aferente perioadei de șase luni încheiate la 30 iunie 2021 la Autoritatea pentru Supraveghere Financiară și Bursa de Valori București.

Odată cu depunerea raportului de revizuire, vă rugăm să ne prezentați Declarația conducerii societății Dumneavoastră, întocmită în conformitate cu prevederile Standardului de Audit nr. 580 "Declarațiile conducerii ca probe de audit".

Director General,  
Maria Constantin

  
Auditor Financiar





# AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 14 A,  
R.C. J29/ 68/ 1998, C.I.F. RO 10117602,  
Tel/fax: 0244 596 421 , e-mail: [auditexpert2004@yahoo.com](mailto:auditexpert2004@yahoo.com)  
Nr.de inregistrare in Registrul Public Electronic ASPAAS- FA 50



## RAPORT DE REVIZUIRE A INFORMATIILOR FINANCIARE INTERIMARE CONSOLIDATE INTOCMITE LA 30.06.2021

Către,

**PREFAB S.A. București**

În atenția **Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**  
**Ing.Petre Marian Milut**

### **Introducere**

1. Am revizuit informațiile financiare interimare consolidate ale PREFAB S.A. București ("societate mamă") și a filialelor acesteia (împreună "Grupul") prezentate la data de 30 iunie 2021 cu situațiile aferente compuse din situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată interimară de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative, ("situații financiare interimare consolidate).

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații și informații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană și cu politicile contabile ale Grupului.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații și informații financiare interimare consolidate pe baza revizurii efectuate.

### **Aria revizurii**

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire.

O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în interviu, în special ale persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile și în aplicarea procedurilor analitice și a altor proceduri de revizuire. Aria unei revizurii este, în mod substanțial, mai redusă față de aria unui audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, în consecință, nu ne permite să obținem asigurarea că am fi sesizat toate aspectele semnificative care ar fi putut fi identificate în cadrul unui audit. Prin urmare, nu exprimăm o opinie de audit.

## Concluzia

3. Bazandu-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atentia in sensul de a ne determina să credem că Situațiile financiare interimare consolidate ale PREFAB S.A. București, nu prezintă o imagine corecta și fidelă a poziției financiare consolidate la data de 30 iunie 2021, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de numerar consolidate pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 21 iulie 2021

### In numele

**AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti**

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica  
a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

### Director General

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru  
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit  
statutar cu numarul AF 184

### Numele semnatarului

Gheorghiu Genica

Inregistrata la Autoritatea pentru  
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit  
Statutar cu numarul AF 2810

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit: S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.  
.....  
Registrul Public Electronic: FA 050

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: MARIA CONSTANTIN...  
.....  
Registrul Public Electronic: AF 184

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: GENICA GHEORGHIU...  
.....  
Registrul Public Electronic: AF 2810