



**SIF MUNTENIA**

SOCIETATE DE INVESTITII FINANCIARE  
ADMINISTRATA DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA

Bucuresti, str. S.V. Rahmaninov  
nr. 46-48, sector 2, cod 020199  
TELEFON: +40 213 873 210  
FAX: +40 213 873 209  
E-MAIL: sai@munteniainvest.ro  
www.sifmuntenia.ro

## INTRARE / IESIRE

NR 6 DATA 25.06.2021

Catre: Societatea PREFAB S.A. Bucuresti

Domnului Petre Marian MILUT – Presedinte – Director General

S.I.F. MUNTENIA S.A.	
PRIN ADMINISTRATORUL SAU	
S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A.	
Intrare	3681 / 110606
Iesire	
Ziua <u>24</u>	Luna <u>06</u> Anul <u>2021</u>

Subscrisa Societatea de Investitii Financiare Muntenia S.A. cu sediul social in Bucuresti, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, sector 2, cod 020199 inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/27499/1992, CUI 3168735, prin administratorul sau, S.A.I. Muntenia Invest S.A., cu sediul social in Bucuresti, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr.46-48, sector 2, cod 020199, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/3307/1997, CUI 9415761, autorizata prin decizia CNVM nr. D6924/17.07.1997, reautorizata prin decizia CNVM nr. 110/13.01.2004, inscisa in registrul CNVM cu nr. PJR 05 SAIR /400006/2004, in registrul ASF ca AFIA cu nr. PJR07.1AFIAI/400005/2017, legal reprezentata prin Nicusor Marian BUICA – Director General,

in calitate de actionar al societatii PREFAB S.A. Bucuresti cu un pachet de 6.295.000 actiuni reprezentand 12,97% din capitalul social, in conformitate cu prevederile art. 117<sup>(1)</sup> alin. 1 si 2 din Legea societatilor nr. 31/1990, ale art. 92 alin. 3 lit. a) coroborat cu art. 106 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si ale art. 189 din Regulamentul ASF nr. 5/2018,

avand in vedere convocarea in temeiul Legii societatilor nr. 31/1990 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 15/16.07.2021, asa cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IVa, nr. 2374/11.06.2021,

ne exercitam dreptul de a completa ordinea de zi a sedintei Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 15/16.07.2021 cu urmatoarele puncte:

### Propunere puncte pe ordinea de zi:

1. Aprobarea ca in vederea vanzarii, activele sa fie reevaluate conform prevederilor legale in vigoare de catre o persoana fizica sau juridica autorizata.

Pretul final va fi aprobat pentru fiecare imobil in parte de Consiliul de Administratie prin decizie luata cu majoritate de voturi.

Pretul minim final de vanzare al fiecarui activ/imobil in parte va fi valoarea stabilita prin raportul de evaluare.

In ipoteza in care exista mai multe oferte pentru acelasi imobil, pretul de vanzare va fi stabilit prin licitatie publica cu strigare cu pret in urcare in pas de 5% din valoarea activului sau prin negociere directa la pretul cel mai mare oferit.

Vanzarea se va realiza prin incheierea unor contracte de vanzare, ce vor fi semnate in fata unui notar public.

Transferul dreptului de proprietate se va face odata cu plata integrala a pretului fiecarui activ vandut.

Pretul incasat va avea ca destinatie plata creditelor bancare deja existente, precum si distribuirea de dividende catre actionari.

Actiunile mentionate la punctul 1 nu contribuie la realizarea obiectului principal de activitate al societatii.

Valoarea totala a activelor prevazute la punctul 1 este sub 20% din valoarea imobiliarilor nete minus creantele pe durata unui exercitiu financiar.

In temeiul art. 117<sup>1</sup> alin. 3 din Legea societatilor nr. 31/1990 si ale art. 92 alin. 6 din Legea nr. 24/2017, va solicitam ca ordinea de zi a sedintei Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor completata cu punctul mentionat mai sus, sa fie publicata cu indeplinirea tuturor formalitatilor cerute de lege.

### **Proiecte de hotarari propuse spre adoptare de Adunarea Generala Extraordinara**

1. Aproba ca in vederea vanzarii, activele sa fie reevaluate conform prevederilor legale in vigoare de catre o persoana fizica sau juridica autorizata.

Pretul final va fi aprobat pentru fiecare imobil in parte de Consiliul de Administratie prin decizie luata cu majoritate de voturi.

Pretul minim final de vanzare al fiecarui activ/imobil in parte va fi valoarea stabilita prin raportul de evaluare.

In ipoteza in care exista mai multe oferte pentru acelasi imobil, pretul de vanzare va fi stabilit prin licitatie publica cu strigare cu pret in urcare in pas de 5% din valoarea activului sau prin negociere directa la pretul cel mai mare oferit.

Vanzarea se va realiza prin incheierea unor contracte de vanzare, ce vor fi semnate in fata unui notar public.

Transferul dreptului de proprietate se va face odata cu plata integrala a pretului fiecarui activ vandut.

Pretul incasat va avea ca destinatie plata creditelor bancare deja existente, precum si distribuirea de dividende catre actionari.

Actiunile mentionate la punctul 1 nu contribuie la realizarea obiectului principal de activitate al societatii.

Valoarea totala a activelor prevazute la punctul 1 este sub 20% din valoarea imobiliarilor nete minus creantele pe durata unui exercitiu financiar.

Anexam la prezenta cerere urmatoarele documente:

- Dovada calitatii de actionar - extras de cont de la custodele BRD – GSG;
- Certificat eliberat de Oficiul Registrului Comertului privind calitatea de reprezentant legal al SIF Muntenia;
- Copie act de identitate reprezentant legal.

Persoana de contact: Liliana Iancu, e-mail: [liliana.iancu@munteniainvest.ro](mailto:liliana.iancu@munteniainvest.ro).

Nicusor Marian BUICA  
DIRECTOR GENERAL

