

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	9
1. Informatii despre societate	9
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	10
3. Principii, politici si metode contabile	12
4. Imobilizari necorporale	31
5. Imobilizari corporale	32
6. Investitii imobiliare	35
7. Investitii in entitati afiliate	36
8. Creante si alte active	37
9. Stocuri	39
10. Numerar si echivalente de numerar	40
11. Capitaluri proprii	40
12. Rezerve	41
13. Rezultatul reportat	42
14. Repartizarea profitului	42
15. Provizioane	43
16. Imprumuturi si alte datorii	43
17. Imprumuturi pe termen scurt	44
18. Imprumuturi pe termen lung	44
19. Alte datorii	47
20. Impozit amanat	47
21. Subventii pentru investitii	47
22. Venituri din exploatare	48
23. Cheltuieli de exploatare	49
24. Venituri financiare	50
25. Cheltuieli financiare	50
26. Impozit pe profit	51
27. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	52
28. Numar mediu de salariatii	53

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt în conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2020**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

29. Tranzactii cu parti afiliate	54
30. Informatii pe segmente	56
31. Angajamente si contingente	59
32. Managementul riscurilor	59
33. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	64
34. Evenimente ulterioare datei de raportare	65

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA POZITIEI FINANCIARE**

	Nota	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
Imobilizari corporale	5	215.564.166	211.752.496
Imobilizari necorporale	4	11.502	14.798
Investitii imobiliare	6	2.930.000	2.959.000
Investitii in societati afiliate	7	9.439.669	168.769
Alte titluri imobilizate		200	200
Active biologice		9.156	8.121
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>		<b>227.954.693</b>	<b>214.903.384</b>
Stocuri	9	12.336.561	14.244.880
Creante comerciale si alte creante	8	32.391.071	30.228.394
Numerar si echivalente de numerar	10	632.624	753.664
Alte active (cheltuieli in avans)		1.003.507	431.330
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>		<b>46.363.763</b>	<b>45.658.268</b>
<b>1.TOTAL ACTIVE</b>		<b>274.318.456</b>	<b>260.561.652</b>
Capital social	11	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(387.605)	(470.673)
Prime de capital	12	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	112.777.937	117.173.624
Rezerve	12	38.008.045	39.481.861
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	9.552.175	9.552.175
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	1.123.974	6.104.836
Repartizarea profitului	14	65.575	415.418
<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>199.581.002</b>	<b>209.998.456</b>
Imprumuturi pe termen lung	18	16.367.991	10.986.384
Alte datorii, inclusiv impozitul pe profit amanat	20	444.394	470.673
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>		<b>16.812.385</b>	<b>11.457.057</b>
Datorii comerciale si alte datorii	19	25.748.148	8.704.486
Imprumuturi pe termen scurt	17	27.150.000	25.600.000
Datoria cu impozitul pe profit curent	23	(12.842)	283.351
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>		<b>52.885.306</b>	<b>34.587.837</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	21	<b>5.039.763</b>	<b>4.518.302</b>
- parte curenta		529.795	504.795
- peste un an		4.509.968	4.013.507
<b>3.TOTAL PASIVE</b>		<b>274.318.456</b>	<b>260.561.652</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

**Ing. Milut Petre Marian**

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020**  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL  
Pentru anul incheiat la 31.12.2020**

	Nota	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
1. Venituri din vanzari	22	65.321.303	88.352.526
2. Costul vanzarilor	23	57.482.747	61.846.768
<b>3. Marja bruta</b>		<b>7.838.556</b>	<b>26.505.758</b>
4. Alte venituri din exploatare	22	13.663.252	4.908.149
5. Cheltuieli de distributie	-	3.881.473	3.900.880
6. Cheltuieli administrative	-	4.744.023	4.767.743
7. Alte cheltuieli de exploatare	23	8.979.596	2.811.249
<b>8. Rezultatul din exploatare</b>		<b>3.896.716</b>	<b>19.934.035</b>
9. Venituri financiare	24	88.279	343.233
10. Cheltuieli financiare	25	2.673.487	11.586.156
<b>11. Rezultat financiar</b>		<b>(2.585.208)</b>	<b>(11.242.923)</b>
<b>12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>		<b>1.311.508</b>	<b>8.691.112</b>
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	187.534	2.586.276
<b>14. Profitul net al perioadei</b>	<b>26</b>	<b>1.123.974</b>	<b>6.104.836</b>
<b>15. Elemente care nu vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care</b>		<b>0</b>	<b>471.632</b>
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	561.467
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	89.835
<b>18. Total rezultat global aferent perioadei</b>		<b>1.123.974</b>	<b>6.576.468</b>
19. Rezultatul de baza pe actiune	27	0.023159	0.125786
20. Rezultatul diluat	27	0.023159	0.125786

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,                      Director economic,

**Ing. Milut Petre Marian**

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	<b>Capital social</b>	<b>Ajustari ale capitalului social (ct 1028)</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Actiuni proprii</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Total</b>
<b>01 Ianuarie 2019</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(394.835)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>149.536.784</b>	<b>11.657.932</b>	<b>199.371.932</b>
Rezultatul global curent							1.123.974	1.123.974
Alocari rezerva legala						65.576	(65.576)	0
Alocari alte rezerve						1.183.622	(1.183.622)	0
Distribuire dividende							(922.134)	(922.134)
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			7.230					7.230
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat								0
<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(387.605)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>150.785.982</b>	<b>10.610.574</b>	<b>199.581.002</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	<b>Capital social</b>	<b>Ajustari ale capitalului social (ct 1028)</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Actiuni proprii</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Total</b>
<b>01 Ianuarie 2020</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(387.605)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>150.785.982</b>	<b>10.610.574</b>	<b>199.581.002</b>
Rezultatul global curent							6.104.836	6.104.836
Alocari rezerva legala						415.418	(415.418)	0
Alocari alte rezerve						1.058.398	(1.058.398)	0
Distribuire dividende								0
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			(83.068)			4.395.687		4.312.619
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat								0
<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(470.673)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>156.655.485</b>	<b>15.241.594</b>	<b>209.998.456</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**Metodaindirecta**

Denumirea elementului	31.12.2019	31.12.2020
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
<b>Profit net inainte de impozitare</b>	1.311.508	8.691.112
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	7.792.530	9.337.588
Ajustari de valoare actiuni detinute	0	9.270.900
Subventii- variatie	-529.795	-521.461
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	2.673.487	2.315.256
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-88.279	-305.387
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
Impozit pe profit platit	-187.534	-2.302.925
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>10.971.917</b>	<b>26.485.083</b>
Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	4.166.031	2.734.854
Descrestere/ cresterea stocurilor	-2.160.100	-1.908.319
Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	3.429.781	-12.434.260
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>16.407.629</b>	<b>14.877.358</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-8.056.210	-5.708.867
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	0
Dobanzi incasate	1	305.387
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>-8.056.209</b>	<b>-5.403.480</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
Imprumuturi primite	24.344.045	38.767.000
Rambursari de imprumuturi	-29.524.442	-45.698.607
Dobanzi platite	-2.375.595	-2.315.256
Plati dividende	-902.322	-105.975
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-8.458.314</b>	<b>-9.352.838</b>
<b>Cresterea /Descrestereaneta a numeraruluisiechivalentelor de numerar</b>	<b>-106.894</b>	<b>121.040</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>739.518</b>	<b>632.624</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>632.624</b>	<b>753.664</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

**Ing. Milut Petre Marian**

**Ec. Boitan Daniela**



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2020**

#### **1. Informatii despre societate**

PREFAB SA este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

PREFAB SA este societate producatoare de elemente din beton prefabricate si materiale pentru constructii; infiintata in anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente prefabricate pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; privatizata in anul 1999 prin cumpararea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de catre societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2020 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul anului 2020, capitalul social al PREFAB SA a nu a suferit modificari.

Actiunile PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, incepand cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data 23.02.2020 a fost de 1.87 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv.

Societatea detine titluri de participare- parti sociale la PREFAB BGEOOD Bulgaria, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB SA si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab SA, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune. Tinand seama de faptul ca s-a avut in vedere initierea procedurii de dizolvare si lichidare a acestei societati, la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depaseste valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA, la data de 31.12.2020 conducerea societatii a considerat oportuna constituirea unor ajustari a valorii acestor titlurilor pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 "Deprecierea activelor"

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Asociatiei este de a promova interesele dezvoltatorilor din constructii, produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de 200 lei.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2020 societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

### **Structura actionariatului la data de 31.12.2020, era urmatoarea:**

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	375.698	0.7741
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.574.081	3.2433
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

## **2. BAZELE INTOCMIRII**

### **2.1. Declaratie de conformitate**

Situatiile financiare ale Societatii sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare si cu prevederile OMFP 58/14.01.2021, privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale ale operatorilor economice la unitatile teritoriale ale MFP, fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396.

Aceste prevederi corespund cerintelor Standardelor Internationale de Raportare Financiara, adoptate de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

### **2.2. Bazele evaluarii**

Situatiile financiare sunt prezentate in LEI (“leu romanesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptand reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare incheiate la 31.12.2020 au fost intocmite utilizand principiile de continuitate a activitatii.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### **2.3. Moneda functionala si de prezentare**

Elementele incluse in situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

**Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala.** Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare anuale individuale se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.”

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecarei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

<b>MONEDA</b>	<b>Curs 31 dec 2019</b>	<b>Curs 31 dec 2020</b>
<b>EUR</b>	4.7793	4.8694
<b>USD</b>	4.2608	3.9660

### **2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale**

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuielă in perioada curenta. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuielă in acele perioade viitoare.

Managementul companiei considera ca orice deviatie de la aceste estimari nu va avea o influenta semnificativa asupra situatiilor financiare in viitorul apropiat.

Estimările si ipotezele sunt utilizate in special pentru ajustari de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viata utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In conformitate cu IAS 36, atat imobiliarile necorporale cat si imobiliarile corporale sunt analizate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului.

Pierderea din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Daca motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele urmatoare, valoarea contabila neta a activului este majorata pana la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinata daca nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuata individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Societatea isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere. Aceste estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Actiunile privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii in ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

### **3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.**

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Societatea si-a selectat si aplica politicile contabile in mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului in care un standard sau o interpretare prevede sau permite, in mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvata aplicarea unor politici contabile diferite. Daca un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie sa fie selectata si aplicata fiecarei categorii, in mod consecvent, o politica contabila adecvata.

Societatea modifica o politica contabila doar daca modificarea:

- este impusa de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care ofera informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entitatii.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

#### **3.1. Imobiliarizari necorporale si imobiliarizari corporale; investitiile imobiliare;**

**3.1.1 Imobiliarile necorporale achizitionate** de societate sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Societatea a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobiliarizarii necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost.

Durata de viata utila pentru aceasta grupa de imobiliarizari este intre 3 si 5 ani. Societatea a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobiliarizarii necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili daca o imobiliarizare necorporala evaluata la cost este depreciata, societatea aplica IAS 36”Deprecierea activelor”. O pierdere din depreciere trebuie recunoscuta imediat in profit sau pierdere

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile care apar odata cu incetarea utilizarii sau iesirea unei imobilizari necorporale se determina ca diferentaintre veniturile generate de iesirea activului si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidenta, si trebuie prezentate ca valoare netain contul de profit si pierdere, potrivit IAS 38”Imobilizari corporale”.

**3.1.2.Imobilizarile corporale** sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesara pentru ca acestea sa poata opera in modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditiile curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluata, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesioniști calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluarii este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluata.

Prin urmare, frecventa reevaluarilor depinde de modificarile in valoarea justa a imobilizarilor corporale. In cazul in care valoarea justa a unui element reevaluat de imobilizari corporale la data bilantului difera semnificativ de valoarea sa contabila, o noua reevaluare este necesara. In cazul in care valorile juste sunt volatile, cum poate fi in cazul terenurilor si cladirilor, reevaluari frecvente pot fi necesare. In cazul in care valorile juste sunt stabile pe o perioada lunga de timp, cum poate fi cazul cu instalatii si utilaje, evaluarile pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugereaza ca reevaluarile anuale pot fi necesare in cazul in care exista modificari semnificative si volatile in valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel puțin o data la trei ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluat.

Ultima reevaluarea fost efectuata la 31 decembrie 2020 conform reglementarilor in vigoare, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel puțin la sfarsitul exercitiului financiar.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizarea unui activ incepe cand acesta este disponibil pentru utilizare, adica atunci cand se află în amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorita de conducere.

Amortizarea unui activ inceteaza la prima data dintre data cand activul este clasificat drept detinut in vederea vanzarii (sau inclus într-un grup destinat cedarii care este clasificat drept detinut in vederea vanzarii), in conformitate cu IFRS 5 si data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu inceteaza atunci cand activul nu este utilizat sau este scos din functiune, cu exceptia cazului in care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna.

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

Daca costul terenului include costuri de dezasamblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Din punct de vedere fiscal, duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are urmatoarele durate de viata utilizate la diferitele categorii de imobilizari:

### **Imobilizari corporale**

### **Durata (ani)**

Constructii 8-60

Echipamente tehnologice 3-24

Aparate si instalatii de masurare, control si reglare 4-24

Mijloace de transport 4-18

Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale 3-18

### **Politica de depreciere aplicata de societate**

In conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atat imobilizarile necorporale cat si imobilizarile corporale sunt investigate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului. Pentru imobilizarile necorporale cu durata de viata utila nedeterminata testul de depreciere se realizeaza anual, chiar daca nu exista nici un indiciu de depreciere. Daca valoarea contabila neta a unui activ este mai mare decat valoarea lui recuperabila, o pierdere din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Daca motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele ulterioare, valoarea contabila neta activului este majorata pana la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinata daca nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta. Diferenta este prezentata drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale este derecunoscuta la cedare sau cand nu se mai asteapta beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale se transfera direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoasterea unui element de imobilizari corporale trebuie inclusa in profit sau pierdere cand elementul este derecunoscut.

Daca se vand in mod repetat elemente ale imobilizarilor corporale care au fost detinute pentru inchiriere catre altii, aceste active vor fi transferate in stocuri la valoarea contabila la data cand acestea inceteaza sa

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

fie inchiriate si sunt detinute in vederea vanzarii. Incasarile in urma vanzarii acestor active sunt recunoscute ca venituri, in conformitate (IFRS 15).

Activele clasificate drept "detinute pentru vanzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mica dintre valoarea contabila netasi valoarea justa minus costurile de vanzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "detinute pentru vanzare" daca valoarea lor contabila va fi recuperata in principal printr-o operatiune de vanzare, si nu prin continuarea utilizarii lor. O astfel de clasificare are la baza ipotezele ca vanzarea activelor respective are o probabilitate ridicata ca activele sunt disponibile pentru vanzarea imediata in forma in care se prezinta la momentul respectiv.

### **3.1.3. Investitii imobiliare**

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investitie imobiliara genereaza fluxuri de trezorerie care sunt in mare masura independente de alte active detinute de societate. Astfel, investitiile imobiliare se diferentiaza de proprietati imobiliare utilizate de posesor. Productia de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietatii in scopuri administrative) genereaza fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietatii imobiliare, ci si altor active utilizate in procesul de productie sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in situatii financiare la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala entitatea alege modelul valorii juste si evalueaza toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa, cu exceptia cazurilor in care aceasta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

Entitatea determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

### **3.2. Leasing**

Societatea a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019 fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Societatea a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind nesemnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Societatea recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 31.12.2020 societatea nu are in derulare contracte de leasing.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **3.3.Active biologice**

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are infiintat un sector agricol, iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijatspre cantina societatii.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Intregaproducția a fost consumata intern.

Spatiile libere din incinta societatii in general in functie de resurse si necesitati, se cultiva cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri, productia va fi destinata pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata cu valoarea justa poate fi evaluata in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

### **3.4.Active si datorii financiare**

PREFAB SA aplica IFRS 9 "Instrumente financiare" care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezinta astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
  - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
  - termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principale datorate
- 2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
  - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinitat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;
  - termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principale datorate.
- 3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punct 2

Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza initial la valoarea justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scade costurile tranzactiei care sunt direct atribuite achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

Dupa recunoasterea initiala, evaluarea ulterioara a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justa prin profit sau pierdere.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Activele financiare cuprind acțiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.  
PREFAB S.A. prezintă investițiile în filiale la cost. Dacă este cazul, înregistrează depreciere prin contul de profit și pierdere la finele exercitiului financiar.

### **Investiții în entități afiliate**

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății

În IFRS 10 – Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectivă.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- expunerea sau drepturi de venituri variabile pe bază de participare în entitățile în care s-a investit;
- capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului

### **3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor**

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

### **3.6. Subvenții guvernamentale**

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficiența siguranței ca toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și ca subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

### **3.7. Stocuri**

**In conformitate cu IAS 2” Stocuri”,** acestea sunt active care sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Societatea utilizeaza pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

### **3.8. Creante si alte active similare**

Creantele si alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustarile de valoare. Aceasta valoare poate fi considerata drept o estimare rezonabila a valorii juste, avand in vedere ca in majoritatea cazurilor scadenta este mai mica decat un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective.

In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

### **3.9. Numerar si echivalente de numerar**

Din punct de vedere al Situatiei fluxurilor de trezorerie, se considera ca numerarul este numerarul din caserie si din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezinta depozite si investitii cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadente mai mici de trei luni.

### **3.10. Datorii**

O datorie reprezinta o obligatie actuala a societatii ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

**Datoriile curente** sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- societatea intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justa.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective. Rata de actualizare utilizata in acest sens este rata in vigoare la sfarsitul anului pentru instrumente reprezentand datorii cu scadente similare. Valoarea contabila a altor datorii este valoarea lor justa, intrucat ele sunt in general scadente pe termen scurt.

Societatea recunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Daca bunurile si serviciile furnizate in legatura cu activitatile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata si valoarea acestora este disponibila, obligatia respectiva este inregistrata ca datorie (nu ca provizion).

*Sumele reprezentand dividende datorate sunt evidentiate in rezultatul reportat* urmand ca, dupa aprobarea de catre adunarea generala a actionarilor a acestei destinatii, sa fie reflectate in contul 457 "Dividende de platit".

### **3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amanat**

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

#### **3.11.1. Impozitul pe profit curent**

Taxa curenta de plata se bazeaza pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat in contul de profit si pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuiala care sunt impozabile sau deductibile in alti ani si mai exclude elemente care nu vor deveni niciodata impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferenta impozitului pe profit curent este calculata utilizand procente de taxare care au fost prevazute de lege sau intr-un proiect de lege la sfarsitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

#### **3.11.2. Impozitul amanat**

Impozitul amanat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferentele temporare ale activelor si datoriilor (diferentele dintre valorile contabile prezentate in bilantul societatii si baza fiscala a acestora). Pierderea fiscala reportata este inclusa in calculatia creantei privind impozitul pe profit amanat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creantele si datoriile privind impozitul pe profit amanat sunt compensate atunci cand exista acest drept si cand sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscala. Daca probabilitatea de realizare a creantei privind impozitul pe profit amanat este mai mare de 50%, atunci creanta este luata in considerare. In caz contrar se inregistreaza o ajustare de valoare pentru creanta privind impozitul amanat.

### **3.12. Recunoasterea veniturilor**

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clientii.

Societatea recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, in cinci pasi alicabil tuturor industriilor si care identifica momentul recunoasterii veniturilor cu momentul transferului controlului catre clienti asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Pasul 2.-identificarea obligatiilor entitatii prevazute in contract

Pasul 3.-indeplinirea obligatiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

### **Vânzarea de bunuri**

In conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci cand un client obtine controlul asupra bunurilor. Societatea livreaza bunuri in conditii contractuale bazate pe conditii de livrare. Momentul incare clientul obtine controlul asupra bunurilor este considerat a fi in mod substantial acelasi Pentru majoritatea contractelor Societatii conform IFRS 15.

In cazul contractelor cu clientii in care vanzarea de bunuri este in general estimata a fi singura obligatie derestare, se estimeaza ca adoptarea IFRS 15 nu va avea niciun impact asupra veniturilor si profitului saupierderii Societatii.

Societatea se asteapta ca recunoasterea veniturilor sa aiba loc la un moment in timp, moment in carecontrolul activului este transferat clientului si anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor si stabilirea urmatoarelor:

### **Contraprestatia variabila**

Unele contracte cu clientii presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale depret. Veniturile obtinute din aceste vanzarisunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnari si diminuari de venituri, reducericomerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poateface o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturilevor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilorcumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Societatea nuste in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decatatunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristicipentru care sunt intocmite situatiile financiare anuale si datorita faptului ca Societatea raporteaza in prezent veniturile anuale din contractele cu clientii net de ajustari, (reducerile de volum saureducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmarea adoptarii IFRS 15 nu exista. Cazurile de reclamatii privind calitatea (drepturi deretur) sunt izolate si nesemnificative, astfel incat Societatea nu pot face o estimarerezonabila a unei astfel de reversari a veniturilor la data de raportare.

### **Impactul asupra rezultatului reportat.**

PREFAB SA are calitatea de principal in toate relatiile contractuale de vanzari, deoarece este prestatorulprincipal in toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili pretul si este expusa riscurilor aferentestocurilor si riscului de credit.

In conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazeaza pe criteriul daca Societatea controleaza bunurilespecifice inainte de a le transfera clientului final, mai mult decat daca au expunere la riscuri si recompense semnificative asociate vanzarii de bunuri.

### **Recunoasterea veniturilor din obligatii de prestare distincte**

Conform unor conditii de livrare Societatea poate asigura servicii ca de exemplu transportul catre o destinatiespecificata. IFRS 15 impune societatiisa contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligatie de prestare separata. Serviciile detransport de marfa se incadreaza in definitia unui serviciu distinct si este necesara o intelegere deplina a termenilor comerciali. O obligatie de prestare atransportului indeplineste in general criteriile de obligatie de prestare pe o perioada de timp, iar veniturilevor fi

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

recunoscute pe perioada transferului catre client. Nu poate exista o obligatie separata pentru o entitate sa transportepropriile bunuri (adica inainte de transferul controlului bunurilor catre client).

### **Prestarea de servicii**

Societatea presteaza diverse servicii ca activitati principale (lucrari constructii montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justa a contraprestatiei primite sau de primit. In conformitatecu IFRS 15, contravaloarea totala din contractele de servicii va fi alocata tuturor serviciilor pe bazapreturilor lor de vanzare individuale. Preturile de vanzare independente vor fi stabilite pe baza preturilorcalculatiei preturilor serviciilor pe care societatea le presteaza in diverse tranzactii.

#### **Obligatii de executare îndeplinite în timp**

Societatea transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp si prin urmare,îndeplineste o obligatie de executare si recunoaste venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintreurmătoarele criterii:

- (a) clientul primește si consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitatepe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătătește un activ (de exemplu, producțiaîn curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sauîmbunătățit sau
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentruentitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată pânăladata respectiva.

#### **Obligatii de executare îndeplinite la un moment specific**

Daca Societatea îndeplineste obligatia de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere un functiune la un moment dat) pentru adetermina momentul specific în care clientul obtine controlul asupra unui activ promis si Societatea îndeplineste o obligatie de executare, se analizeaza atat dispozițiile privind transferal controlului cat si indicatorii de transfer al controlului, in mod special acceptarea activului decatre client care poate fi certificata prin semnarea procesului verbal de punere in functiune, sauacceptarea explicita la plata.

**In cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare** pe linga conditiile mentionate mai sus pentru ca un client sa obtina controlul asupra unui produs intr-un acord cu facturare inainte de livrare trebuie sa fie îndeplinite toate criteriile urmatoare:

- motivul acordului cu facturare inainte de livrare trebuie sa fie substantial (sa existesolicitarea scrisa a clientului
- produsul trebuie sa fie gata pentru transferul fizic la client in mod curent
- entitatea care livreaza produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau dea-l atribui unui alt client

Daca in contractul incheiat cu un client exista clauza de acceptare atunci momentul in care un clientobține controlul asupra unui bun sau serviciu se evalueaza in functie de aceasta clauza.

### **Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligatii de executare în întregime**

Pentru fiecare obligatie de executare îndeplinită în timp societatearecunoaste veniturile întimp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligatii de executare. Scopulevaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sauserviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligatiei de executare de către furnizor).

#### **Evaluări rezonabile ale progresului**

Societatea recunoaste veniturile pentru o obligatie de executare îndeplinită în timp numaidacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligatiei de executare si detine informatiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, active fixe si imobiliarile necorporale), atunci cand aceasta cedare nu este in cursul normal al afacerii.

**Veniturile din chirii** aferente investitiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

### ***Dividende si dobanzi***

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt inregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilitatii de angajamente, prin referinta la principalul nerambursat si rata efectiva a dobanzii, acea rata care actualizeaza exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

### ***3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”***

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente fata de terti atunci cand este probabil ca obligatiile respective sa fie onorate, iar suma necesara pentru stingerea obligatiilor poate fi estimata in mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egala cu cea mai buna estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

- a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice;
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate in contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobiliarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane.

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sansei de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

**Provizioane pentru garantii acordate clientilor** se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

### ***Provizioane de restructurare***

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiata: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

### ***Provizioane pentru beneficiile angajatilor***

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajatilor, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum si cele acordate la terminarea contractului de munca sunt inregistrate in cursul exercitiului financiar provizioane. In momentul recunoasterii acestora ca datorii fata de angajati, valoarea provizioanelor va fi reluata prin conturile de venituri corespunzatoare.

### ***Alte provizioane***

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecarei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta. Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei, provizionul trebuie anulat.

**Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare.** Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

## ***3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”***

### ***Beneficii pe termen scurt***

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

### ***Beneficii dupa incheierea contractului de munca***

Atat Societatea, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie, respectiv sa retina si sa plateasca la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea un are nicio alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

### ***Planuri de contributii determinate***

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere alperioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariati.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul CAEN in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariati sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

### **3.15. Rezultatul exercitiului**

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determina ca diferentaintre veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

### **3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.**

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea derivata din activitatile continue atribuibile actionarilor.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecarui actionar ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv. Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau waranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warantele sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea va prezenta rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =  $\text{numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei} \times \text{ajustare} + \text{numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva} \times \text{factor de ponderare}$

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

### **3.17. Dividende**

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **3.18. Capital si rezerve**

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezerve, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

**Capitalul social** compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare sinuam dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

**Rezervele din reevaluare.** Dupacunoasterea ca activ, un element de imobilizaricorporale a caruivaloarejustapoate fi evaluata in mod fiabiltrebuiecontabilizat la o valoarereevaluata, aceastafiindvaloareasajusta la data reevaluarii minus oriceamortizareacumulata ulterior sioricepierderiacumulate din depreciere. Reevaluaritrebuiasa se faca cu suficientaregularitatepentru a se asigura ca valoareacontabila nu se deosebeste semnificativ de ceace s-ar fi determinatprinutilizareavaloriijuste la data bilantului.

Dacavalorecontabila a unui active estemajorata ca urmare a uneireevaluari, aceastamajoraretrebuieinregistrata direct in capitalurilepropriei in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toateacestea, majorareatrebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceastacompenseaza o descrestere din reevaluareaceluiasi active recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Dacavalorecontabila a unui active estediminuata ca urmare a uneireevaluari, aceastadiminuaretrebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toateacestea, diminuaretrebuie debitata direct din capitalurilepropriei in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluarepentruacelactiv.

Surplusul din reevaluareinclus in capitalurilepropriei aferent unui element de imobilizaricorporalepoate fi transferat direct in rezultatulreportat atuncicandactivulestederecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluare mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuatadupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupacaz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluare mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuate pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuatadupa data de 1 ianuarie 2004 aferent perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbării destinatiei.

Rezervele din reevaluare mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezervelerealizate sunt impozabile in viitor, in situatiimodificariidestinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor contabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

### **Rezerve legale**

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationoste”, corectat costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

### **3.19. Raportare pe segmente**

Un segment operational este o componenta distincta a Societatii care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societatii si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati);
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

### **3.20. Parti afiliate**

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana:

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect, incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte).
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate).
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert.
- O entitate este asociere in participatie a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata.
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate in nota 29.

### **3.21. Modificari aduse politicilor contabile**

#### **Aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiara noi si revizuite**

**Societatea aplica in anul 2020 urmatoarele standarde noi si revizuite**

#### **Aplicarea initiala a noilor amendamente ale standardelor existente si interpretarilor valabile pentru perioada curenta**

Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” si IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile si erori” – Definitia materialității - adoptat de UE în 29 noiembrie 2019 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),

Reglementarea clarifică definiția materialului și modul în care trebuie aplicat prin includerea în ghidul de definire.

Amendamente la IAS 1 "Prezentarea situațiilor financiare" - Clasificarea pasivelor in curente sau pe termen lung emisă de IASB la 23 ianuarie 2020. Modificările oferă o abordare mai generală a clasificării pasivelor în conformitate cu IAS 1 pe baza acordurilor contractuale în vigoare la data raportării. Modificările la IAS 1 emise de IASB la 15 iulie 2020 amână data de intrare în vigoare cu un an pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2023 sau după aceea.

Amendamente la IAS 1 "Prezentarea situațiilor financiare" - Dezvăluirea politicilor contabile emise de IASB la 12 februarie 2021. Amendamentele solicită entităților să prezinte politicile lor contabile cu impact material, mai degrabă decât politicile lor contabile semnificative și să ofere îndrumări și exemple pentru a ajuta pregătitorii să decidă ce politici contabile să prezinte în situațiile financiare.

Amendamente la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoastere si evaluare” si IFRS 7 „Instrumente financiare: informatii de prezentat” – Reforma indicelui de referință a

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ratei dobânzii - adoptate de UE în 15 ianuarie 2020 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),

Amendamente la Referintele la Cadrul Conceptual al Standardelor IFRS - adoptate de UE în 29 noiembrie 2019 (aplicabil pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020).

Societatea anticipează că adoptarea acestor amendamente noi la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare ale Societatii în perioada aplicării initiale.2.2

### **Amendamente la standardele existente emise de IASB si adoptate de UE, care au fost adoptate de Societate**

Urmatoarele standarde si amendamente sau imbunatatiri la standardele existente emise de catre IASB si adoptate de catre Uniunea Europeana ("UE") au intrat în vigoare si au fost adoptate de Societate:

Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” si IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile si erori” – Definitia materialității - adoptat de UE în 29 noiembrie 2019 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),

Amendamente la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoastere si evaluare” si IFRS 7 „Instrumente financiare: informatii de prezentat” – Reforma indicelui de referință a ratei dobânzii - adoptate de UE în 15 ianuarie 2020 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020) constau în:

Modificări ale reformei ratei de referință a dobânzii: a) să modifice cerințele specifice de contabilitate de acoperire, astfel încât entitățile să aplice acele cerințe de contabilitate de acoperire, presupunând că valoarea ratei de referință a dobânzii pe care se bazează fluxurile de numerar acoperite și fluxurile de numerar din instrumentul de acoperire nu va fi modificată ca urmare a reformei ratei de referință a dobânzii; b) sunt obligatorii pentru toate relațiile de acoperire care sunt direct afectate de reforma ratei de referință a dobânzii; c) nu sunt destinate să asigure scutiri de orice alte consecințe care decurg din reforma ratei de referință a dobânzii (dacă o relație de acoperire nu mai îndeplinește cerințele pentru contabilitatea de acoperire din alte motive decât cele specificate de modificări, este necesară întreruperea contabilității de acoperire); și d) necesită prezentări specifice despre măsura în care relațiile de acoperire a entităților sunt afectate de modificări.

Amendamente la Referintele la Cadrul Conceptual al Standardelor IFRS - adoptate de UE în 29 noiembrie 2019 (aplicabil pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020)

Datorită faptului că acest cadru conceptual a fost revizuit, IASB a actualizat referințele la Cadrul conceptual în standardele IFRS. Documentul conține amendamente la IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22 și SIC-32. Acest lucru a fost făcut pentru a sprijini tranziția la cadrul conceptual revizuit pentru societățile care dezvoltă politici contabile utilizând cadrul conceptual atunci când nu se aplică niciun standard IFRS pentru o anumită tranzacție.

### **Standarde noi si amendamente la standardele existente emise de IASB, dar încă neadoptate de UE**

În prezent, IFRS adoptate de UE nu diferă semnificativ de regulamentele adoptate de Comitetul de Standarde Internationale de Contabilitate (IASB) cu excepția următoarelor standarde, amendamente la standardele si interpretările existente, care nu au fost avizate pentru a fi folosite în UE la data publicării situatiilor financiare (datele de intrare în vigoare mentionate mai jos se refera numai la IFRS):

IFRS 14 „Conturi de amânare aferente activităților reglementate” (aplicabil pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) – Comisia Europeană a decis să nu emită procesul de aprobare a acestui standard interimar si să aștepte standardul final.

Prezentul standard are ca scop să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate în conformitate cu principiile anterioare ale GAAP, să continue să o facă și după tranziția la IFRS.

IFRS 17 „Contracte de asigurare” (aplicabil pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2021)

Amendamente la IFRS 10 „Situatii financiare consolidate” si IAS 28 „Investitii în entități asociate si asocieri în participatie” -Vânzarea de sau contributia cu, active între un investitor si entitățile asociate sau asocierile în participatie ale acestuia si amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situații financiare individuale întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt în conformitate Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

pe perioadă nedeterminată, până când se va finaliza proiectul de cercetare privind metoda punerii în echivalență),

Amendamente la IFRS 10 "Situații financiare consolidate" și IAS 28 – Investiții în entități asociate și în asocierile în participațiune – vânzarea sau aportul de active între investitor și un asociat sau o asocierie în participație a fost emis de IASB în data de 11 septembrie 2014 (pe 17 decembrie 2015 IASB a amânat data intrării în vigoare pe durată nedeterminată. Amendamentele arată existența unui conflict între cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică situația unei tranzacții cu un asociat, respectiv recunoașterea câștigurilor sau pierderilor recunoscute depinde dacă activul este vândut sau adus ca aport.

Amendamente la IFRS 3 „Combinări de întreprinderi” – Definiția unei întreprinderi (aplicabil pentru combinările de întreprinderi a căror dată de achiziție este începând cu sau după prima perioadă de raportare anuală începând cu sau după 1 ianuarie 2020 și achizițiilor de active care au loc începând cu sau după perioada respectivă),

S-au introdus amendamente pentru a îmbunătăți definiția unei afaceri. Definiția modificată subliniază faptul că producția unei întreprinderi este de a furniza bunuri și servicii clienților, în timp ce definiția anterioară sa concentrat asupra randamentelor sub formă de dividende, a costurilor reduse sau a altor beneficii economice pentru investitori și altele. În plus față de modificarea textului definiției, consiliul a oferit indicații suplimentare.

Alte amendamente la IFRS 3 "Combinări de întreprinderi" - Referire la Cadrul Conceptual cu amendamente la IFRS 3 emise de IASB la 14 mai 2020. Amendamentele: (a) actualizează IFRS 3, astfel încât se referă la Cadrul Conceptual 2018 în loc de cel din 1989; (b) să adauge la IFRS 3 o cerință ca, pentru tranzacțiile și alte evenimente din sfera IAS 37 sau IFRIC 21, un dobânditor să aplice IAS 37 sau IFRIC 21 (în loc de Cadrul Conceptual) pentru a identifica pasivele pe care și le-a asumat într-un combinație de afaceri; și (c) să adauge la IFRS 3 o declarație explicită conform căreia un dobânditor nu recunoaște activele contingente achiziționate într-o combinație de afaceri.

Amendamente la IFRS 16 „Leasing” - Concesiuni de renta aferente Covid-19 emise de IASB la 28 mai 2020. Modificările scutesc locatarii să fie nevoiți să ia în considerare contracte de leasing individuale pentru a determina dacă concesiunile de chirii au loc ca o consecință directă a pandemiei covid-19 sunt modificări de închiriere și permite locatarilor să țină cont de astfel de concesiuni de chirii ca și cum nu ar fi modificări de închiriere. Se aplică concesiunilor de închiriere aferente covid-19 care reduc plățile de închiriere datorate până la 30 iunie 2021 sau anterior.

Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” – Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020).

Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori” - Definiția estimărilor contabile emise de IASB la 12 februarie 2021. Amendamentele se concentrează pe estimările contabile și oferă îndrumări pentru a distinge între politicile contabile și estimările contabile. • Amendamente la IAS 16 „Imobilizări corporale” - Venituri înainte de intenția de utilizare emise de IASB pe 14 mai 2020. Modificările interzic deducerea din costul unui element de imobilizări corporale a tuturor veniturilor din vânzarea articolelor produse în timp ce aducea acel activ în locația și condiția necesară pentru ca acesta să poată funcționa în modul dorit de conducere. În schimb, o entitate recunoaște veniturile din vânzarea acestor articole și costul producerii acestor articole, în profit sau pierdere.

Amendamente la IAS 37 „Provizioane, pasive contingente și active contingente” - Contracte oneroase - Costul realizării unui contract emis de IASB la 14 mai 2020. Modificările specifică faptul că „costul îndeplinirii” unui contract cuprinde „costurile care se referă direct la contract”. Costurile care se referă direct la un contract pot fi fie costuri incrementale pentru îndeplinirea acelui contract, fie o alocare a altor costuri care se referă direct la îndeplinirea contractelor.

Amendamente la diferite standarde datorate „Îmbunătățirilor IFRS-urilor (ciclul 2018 -2020)”, emise de IASB la 14 mai 2020. Modificări la diverse standarde rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 și IAS 41) în principal pentru a înlătura inconsistențele și a clarifica formularea. Amendamentele: (a) clarifică cea filială care aplică punctul D16 litera (a) din IFRS 1 este

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

autorizată să măsoare diferențele cumulate de traducere utilizând sumele raportate de mama sa, pe baza datei de tranziție a IFRS-urilor (IFRS 1); (b) să clarifice ce taxe include o entitate atunci când aplică testul „10 la sută” din punctul B3.3.6 din IFRS 9 pentru a evalua dacă renunță la o datorie financiară. O entitate include numai comisioane plătite sau primite între entitate (împrumutatul) și creditor, inclusiv comisioanele plătite sau primite de entitate sau de creditor în numele celuilalt (IFRS 9); (c) elimină din exemplul ilustrarea rambursării îmbunătățirilor locației de către locator pentru a rezolva orice confuzie potențială în ceea ce privește tratamentul stimulentei de închiriere care ar putea apărea din cauza modului în care sunt ilustrate stimulentele pentru închiriere (exemplul ilustrativ 13 care însoțește IFRS 16); și (d) elimină cerința de la punctul 22 din IAS 41 pentru entitățile de a exclude impozitarea fluxurilor de numerar atunci când se măsoară valoarea justă a unui activ biologic folosind o tehnică de valoare actuală (IAS 41).

Societatea anticipează că adoptarea acestor standarde și amendamente noi la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioada aplicării inițiale.

**4. IMOBILIZARI NECORPORALE**

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale”. Sunt amortizate prin metoda liniară. Sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Societatea nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu deține active necorporale clasificate drept deținute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept deținute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 31.12.2020 se prezintă astfel:

<b>Cost</b>		
	<b>Alte imobilizări necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2020</b>	<b>1.681.416</b>	<b>1.681.416</b>
Intrări	5.032	5.032
Cedări	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>1.686.448</b>	<b>1.686.448</b>
<b>Amortizare cumulată</b>		
	<b>Alte imobilizări necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2020</b>	<b>1.669.914</b>	<b>1.669.914</b>
Costul perioadei	1.736	1.736
Cedări	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>1.671.650</b>	<b>1.671.650</b>
<b>Valoare contabilă netă 01 ianuarie 2020</b>	<b>11.502</b>	<b>11.502</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

<b>Valoare contabila neta</b>	<b>14.798</b>	<b>14.798</b>
<b>31 decembrie 2020</b>		

---

**5. IMOBILIZARI CORPORALE**

La data de 31.12.2020 entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu imobiliarile corporale existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Imobilizari corporale</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Instalatii tehnicesi masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Imobilizari corporale in curs + avans*</b>	<b>Total</b>
<b>COST</b>						
<b>01.01.2019</b>	106.643.798	75.018.873	118.882.379	1.827.286	3.292.472	305.664.808
Cresteri	53.727	0	10.295.424	0	7.502.674	17.851.825
Reduceri	0	0	(96.085)	0	(9.795.596)	(9.891.681)
<b>31.12. 2019</b>	<b>106.697.525</b>	<b>75.018.873</b>	<b>129.081.718</b>	<b>1.827.286</b>	<b>999.550</b>	<b>313.624.952</b>
Cresteri	3.876.941	863.510	813.580	43.804	276.099	5.873.934
Reduceri	0	0	(47.315)	0	(3.562)	(50.877)
<b>31.12.2020</b>	<b>110.574.466</b>	<b>75.882.383</b>	<b>129.847.983</b>	<b>1.871.090</b>	<b>1.272.087</b>	<b>319.448.009</b>
<b>AMORTIZARE</b>						
<b>01.01.2019</b>	<b>706.109</b>	<b>30.111.570</b>	<b>58.004.381</b>	<b>1.540.184</b>	0	<b>90.362.244</b>
Costul perioadei	65.641	1.981.550	5.722.311	21.258	0	<b>7.790.760</b>
Iesiri	0	0	(92.218)	0	0	<b>(92.218)</b>
<b>31.12.2019</b>	<b>771.750</b>	<b>32.093.120</b>	<b>63.634.474</b>	<b>1.561.442</b>	<b>0</b>	<b>98.060.786</b>
Costulperioadei	81.741	2.300.132	7.275.726	21.982	0	<b>9.679.581</b>
Iesiri	0	0	(44.854)	0	0	<b>(44.854)</b>
<b>31.12.2020</b>	<b>853.491</b>	<b>34.393.252</b>	<b>70.865.346</b>	<b>1.583.424</b>	<b>0</b>	<b>107.695.513</b>
<b>VALORI NETE</b>						
<b>01.01.2019</b>	<b>105.937.689</b>	<b>44.907.303</b>	<b>60.877.998</b>	<b>287.102</b>	<b>3.292.472</b>	<b>215.302.564</b>
<b>31.12.2019</b>	<b>105.925.775</b>	<b>42.925.753</b>	<b>65.447.244</b>	<b>265.844</b>	<b>999.550</b>	<b>215.564.166</b>
<b>31.12. 2020</b>	<b>109.720.975</b>	<b>41.489.131</b>	<b>58.982.637</b>	<b>287.666</b>	<b>1.272.087</b>	<b>211.752.496</b>

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### **5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune**

Valoarea imobilizarilor corporale a scazut cu 1.73 %, de la 218.494.166 lei (31.12.2019) la 214.711.496 lei (31.12.2020), diminuare datorata amortizariilor pozitiiilor amenajari de terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

### **5.2 Imobilizari corporale iesite**

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In anul 2020 s-au casat active din pozitia instalatii tehnice si masini, in valoare de 47.315 ron si valoare amortizata de 47.315 ron.

### **5.3 Active imobilizate gajate**

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipotecă instituită asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobilului teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobilului teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobilului industrial – **Pavilion administrative** si anexa, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 – C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobilului industrial – **Sectia Tuburimarisidecator**, (teren in suprafata de 11.815,08 mp) avand nr. cadastral 22566 – C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobilului industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635 mp) avand nr. cadastral 22721 – C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobilului rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobilului rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala mobiliara de rang 1 asupra:
  - Terenarabile extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193;
  - Terenarabile extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141;
  - Terenarabile extravilan in suprafata de 5.750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757;
  - Terenarabile extravilan in suprafata de 4.427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760;
  - Terenarabile extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194;
  - Terenarabile extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112;
  - Terenarabile extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115;

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
  - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
  - instalatie de fasonat armaturi;
  - pompe slam;
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
  - strung automat.
- ipoteca de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Avand in vedere reducerea expunerii fata de CEC Bank societatea a initiat radierea ipotecilor instituite pentru urmatoarele garantii:

- teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).

### **5.4 Imobilizari in curs si avansuri pentru investitii**

La data de 31.12.2020, Societatea nu inregistreaza sume in contul de imobilizari in curs.

La data de 31.12.2020, Societatea inregistreaza la pozitia avansuri pentru investitii sume in valoare de 1.272.087 lei, reprezentand in principal plati pentru urmatoarea turbina a centralei de cogenerare, conform contract incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, o continuare a proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta.

## **6. INVESTITII IMOBILIARE**

Terenul si cladirea detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare, nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita. La data de 31.12.2020 entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirea si terenul existente in aceasta categorie (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana).

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2019</b>	<b>1.417.000</b>	<b>1.513.000</b>	<b>0</b>	<b>2.930.000</b>
Cresteri:	14.000	0	0	14.000
Reduceri:	0	(14.000)	0	(14.000)
<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>1.431.000</b>	<b>1.499.000</b>	<b>0</b>	<b>2.930.000</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2020</b>	<b>1.431.000</b>	<b>1.499.000</b>	<b>0</b>	<b>2.930.000</b>
Cresteri:	0	106.000	0	106.000
Reduceri:	(77.000)	0	0	(77.000)
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>1.354.000</b>	<b>1.605.000</b>	<b>0</b>	<b>2.959.000</b>

**7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE**

La data de 31.12.2020 investitiile detinute in entitatile afiliate in suma de 168.769 lei sunt prezentate la cost. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Sunt inregistrate la costul de achizitie minus pierderile din depreciere si sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are in vedere, pe langa alti factori, durata si masura in care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mica decat costul acesteia; sanatatea financiara si perspectiva pe termen scurt a entitatii afiliate, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta in industrie si a ramurii in care aceasta activeaza, schimbarile tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.

La data de 31.12.2020 managementul a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in societatea Fotbal Club Prefab SA pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 "Deprecierea activelor" tinand seama de faptul ca s-a initiat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati, la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni, respectiv 99.87% din capitalul social si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depaseste valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA, la data de 31.12.2020. Intarzierea demersurilor privind dizolvare si lichidarea acestei societati s-a datorat faptului ca actionarul semnificativ al societății noastre, Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SA a solicitat in instanță anularea hotărârilor AGOA si AGEA din 29.04.2020. Aceasta acțiune a făcut obiectul dosarului 12997/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VI-a Civilă. La data de 21.10.2020, prin Sentința Civila nr. 1900/2020 instanța a respins ca rămasă fără obiect acțiunea promovata de Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SA.

Situatia participarii PREFAB SA la capitalul social al altor societati (necotate) in cursul anului 2020, comparativ cu anul 2019 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2019			Sold la 31.12.2020		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST SA	149.850	3.996	99.9000	149.850	3.996	99.9000

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB BG EOOD Bulgaria	18.919	100	100.0000	18.919	100	100.0000
Fotbal Club Prefab SA	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900 titluri detinute (9.270.900) ajustarea titlurilor detinute	30.903	99.8707
<b>TOTAL</b>	<b>9.439.669</b>			<b>168.769</b>		

Aceste societati vor fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 “*Situatii financiare consolidate si individuale*”. *Situatiile financiare consolidate* sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este dea promova interesele dezvoltatorilor din constructii, produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de 200 lei .

**8.CREANTE SI ALTE ACTIVE**

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	<b>Creante</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	31.096.623	29.905.038
2	Creante comerciale - terti	1.489.511	263.179
<b>3</b>	<b>Total creante comerciale</b>	<b>32.586.134</b>	<b>30.168.217</b>
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(570.480)	(131.387)
<b>5=3-4</b>	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>32.015.654</b>	<b>30.036.830</b>

**Creantele principale sunt:**

**Cienti** in valoare neta de 30.036.830 lei se compune din:

- Cienti interni in valoare de 29.836.067 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Prefab Invest SA, Arabesque SRL, Arcocim SRL, Oyl Company SRL.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Clienti externi intracomunitari in valoare de 57.856 lei, dintre care mentionam: PREFAB BG EOODBulgaria.
- Mentionam ca pana la data de 28.02.2021 s-au incasat din soldul de la 31.12.2020, clienti in proportie de 20%.

**Clienti incerti sau in litigii** insumau la 31.12.2020 valoarea bruta de 260.343 lei, avand loc o diminuare cu suma de 1.023.243 lei fata de inceputul anului .

Pentru clienti incerti aflati in sold s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 131.387 lei.

**Clienti – facturi de intocmit** aveau la 31.12.2020 valoarea de 13.747 lei.

<b>Analiza termen de lichiditate Creante comerciale</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
<b>Sub un an</b>	<b>32.015.654</b>	<b>30.036.830</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Alte active</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
<i>b) Alte active</i> , din care:		
Debitori	3.726	2.522
Cheltuieli in avans	1.003.507	431.330
TVA de recuperat	0	0
Tva neexigibil	58.618	29.063
Furnizori debitori	11.448	2.798
Alte creante	303.625	157.181
<b>Total</b>	<b>1.378.942</b>	<b>622.894</b>

<b>Analiza termen de lichiditate Alte active</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
<b>Sub un an</b>	<b>1.378.942</b>	<b>622.894</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c) Ajustari de depreciere pentru creante comerciale si alte creante**

Evolutia ajustarilor pentru depreciere se prezinta astfel:

	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>570.480</b>	<b>570.480</b>
Cresteri/ (reluari)	0	496.687

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Diminuari	0	935.780
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>570.480</b>	<b>131.387</b>

**9.STOCURI**

<b>31 decembrie 2019</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	4.206.257	0	4.206.257
2.Productia in curs de executie	195.364	0	195.364
3.Produse finite si marfuri	7.937.381	3.560	7.933.821
4. Avansuri	1.119	0	1.119
<b>Total</b>	<b>12.340.121</b>	<b>3.560</b>	<b>12.336.561</b>

<b>31 decembrie 2020</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	4.145.984	0	4.145.984
2.Productia in curs de executie	374.395	0	374.395
3.Produse finite si marfuri	9.697.491	3.560	9.693.931
4. Avansuri	30.570	0	30.570
<b>Total</b>	<b>14.248.440</b>	<b>3.560</b>	<b>14.244.880</b>

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni.

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2020 societatea prezinta ajustari pentru deprecierea stocurilor de produse finite in suma de 3.560 lei.

**10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 31.12.2020 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 753.664 lei si se compun din:

	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Numerar in caserie	417	9.994
Depozitesidisponibil in banca	632.207	743.670
Acreditiv	0	0
<b>Total</b>	<b>632.624</b>	<b>753.664</b>

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2019, respectiv la data de 31.12.2020 constau in:

	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Garantii pentru buna executie	82.450	49.158
Garantiigestionari	4.523	45.625
Alte garantii	31.027	34.540
<b>Total</b>	<b>118.00</b>	<b>129.323</b>

**11.CAPITALURI PROPRII**

**Capitalul social** subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune. Structura actionarilor la data de 31.12.2020 este:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	375.698	0.7741
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.574.081	3.2433
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

Membrii Consiliului de Administratie la data de 31.12.2020, nu detin actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti):

<b>Nr.crt.</b>	<b>Numesiprenume</b>	<b>Numaractiuni</b>	<b>Procent</b>
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.	Ionescu Valentin	0	0,00000%
----	------------------	---	----------

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2020, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, lipsei de lichiditati si reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 23.02.2021 a fost de 1.87 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

**12. REZERVE**

Rezervele include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 31 decembrie 2020
<b>Rezerve legale</b>	4.537.002	4.952.420
<b>Alte rezerve</b>	33.471.043	34.529.441
<b>Rezerve din reevaluare</b>	112.777.937	117.173.624
<b>Total</b>	<b>150.785.982</b>	<b>158.655.485</b>

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2020 "**Rezerve legale**" in cont 1061 suma de 4.952.420 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2020 "**Alte rezerve**" in cont 1068 suma de 34.529.441 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

**Rezervele din reevaluare** sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 31.12.2020. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru imobiliarile corporale aflate in evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Diferentele rezultate in urma acestor reevaluari a fost inregistrate in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecarei rezerve din cadrul capitalului propriu:

<b>Rezerva</b>	<b>Descrierea scop</b>
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2020 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Dacă valoarea contabilă a unei immobilizări corporale este majorată ca rezultat al reevaluării, atunci creșterea trebuie recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și cumulate în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite și nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

**13. REZULTATUL REPORTAT**

Rezultatul reportat reflectat în contul sintetic 117 reprezintă surplusul din reevaluarea activelor corporale.

	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Rezultat reportat, cu excepție rezultatului reportat provenit din adoptarea pt. prima dată a IAS 29 (ct 117)	9.552.175	9.552.175
<b>Total</b>	<b>9.552.175</b>	<b>9.552.175</b>

**14. REPARTIZAREA PROFITULUI**

La data de 31.12.2019, Prefab SA a înregistrat un profit net în valoare de 1.123.974 lei care a fost repartizat în baza hotărârii AGA din data de 29.04.2020, conform reglementărilor legale, după cum urmează:

<b>Repartizarea profitului</b>	<b>31 decembrie 2019</b>
<b>Profit net de repartizat</b>	<b>1.123.974</b>
- rezerva legală	65.575
- dividende de distribuit acționarilor	0
- alte rezerve	1.058.399

La data de 31.12.2020, Prefab SA a înregistrat un profit net în valoare de 6.104.836 lei care va fi repartizat în baza hotărârii AGA, conform reglementărilor legale.

Din profitul realizat au fost înregistrate rezerve legale în suma de 415.418 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale, urmând ca diferența de 5.689.418 lei să fie supusă aprobării AGA din data de 27/28.04.2021.

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finanțare și a altor repartizări din profit se constituie din următoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Legea nr.31/1990 republicata,privindsocietatilecomerciale

**15.PROVIZIOANE**

PREFAB SA nu a constituit la inchiderea exercitiului financiar 2020 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerandcaincertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

**16.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII**

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Sume datorate institutiilor de credit	43.517.991	36.586.384
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.478.899	1.798.715
Datorii comerciale –furnizori, parti afiliate	5.060	0
Datorii comerciale – furnizori terti	22.166.949	5.389.704
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	2.141.187	1.799.418
Impozit pe profit amanat	387.605	470.673
<b>Total datorii</b>	<b>69.697.691</b>	<b>46.044.894</b>

<b>Analiza termen de exigibilitate</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Sub un an	52.885.306	34.587.837
Peste un an	16.812.385	11.457.057
<b>Total</b>	<b>69.697.691</b>	<b>46.044.894</b>

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta:

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
--	--------------------------------------	--------------------------------------

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imprumuturi pe termen scurt	27.150.000	25.600.000
Imprumuturi pe termen lung	16.367.991	10.986.384
<b>Total</b>	<b>43.517.991</b>	<b>36.586.384</b>

**17.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT**

Societatea a beneficiat în cursul anului 2020 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2020
CEC Bank	Linie credit	Contract facilitate linie de credit RQ151262997913 50/25.01.2016	27.01.2021	ron	19.000.000	17.750.000 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	19.10.2021	ron	7.850.000	7.850.000 lei
<b>Total</b>						<b>25.600.000 lei</b>

**18.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG**

Societatea a beneficiat în cursul anului 2020 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2020
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie credit 10614/12.08.2014, act additional nr. 5 /15.10.2019	29.11.2021	ron	7.500.000	0 lei
CEC Bank	Credit pe termen lung	Ctr. RQ15126299791362/2 5.01.2016	27.01.2021	ron	7.700.000	0 lei
CEC Bank	Credit investitii	Ctr. RQ15126299791319/ 25.01.2016	28.01.2023	ron	4.300.000	1.316.118 lei
CEC Bank	Credit finantarea activitate curenta	RQ17096299904456/ 26.10.2017	25.10.2022	ron	13.000.000	5.861.825 lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/08.11.2019	29.11.2023	ron	5.000.000	3.808.441 lei
<b>Total</b>						<b>10.986.384 lei</b>

În cursul anului 2020 societatea a beneficiat de următoarele credite, deschise la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca):

- un credit pe termen lung în valoare de 7.500.000 lei, în baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 și a actului additional nr.2 din 14.08.2015; în luna octombrie 2019,

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

valoarea liniei de credit a fost majorata cu suma de 1.900.000 lei, iar scadenta a fost modificata in data de 29.11.2021; La data de 31.12.2020 soldul creditului este 0 lei, acesta fiind integral rambursat.

- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 7.850.000 lei, ( valoarea initiala de 9.000.000 lei a fost diminuata la 7.850.000 lei prin act aditional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 19.10.2021, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 31.12.2020 este de 7.850.000 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul al anului 2020, societatea a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la CEC Bank:

- Linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 19.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit nr. RQ15126299791350 / 25.01.2016. Soldul la 31.12.2020 este de 17.750.000ron.
- un credit pentru finantarea activitatii curente in valoare de 7.700.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016. In luna ianuarie 2020, facilitatea a fost restructurata, ultima rata, in suma de 2.585.952,56 ron, a fost rescadentata pe 12 luni, rata lunara devenind 215.496,05 lei. Soldul creditului la 31.12.2020 este de 0 ron , acesta fiind rambursat integral.
- un credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016. Rambursarea se va face in 84 rate lunare, prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2023. Soldul la 31.12.2020 este de 1.316.118 ron.
- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 13.000.000 lei in baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017. Facilitatea a fost restructurata. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 25.10.2022, incluzand o perioada de gratie de 12 luni de la data primei trageri. Primele 3 rate rambursate au fost in suma de 642.606,49 lei fiecare; incepand cu luna martie 2019, rambursarea se va face in rate egale in suma de 266.446,59 lei. Soldul creditului la 31.12.2020 este de 5.861.825 lei.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrative** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11.815,08 mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635 mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra:

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 4.427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115;
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
- masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
  - instalatie de fasonat armaturi;
  - pompe slam;
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
  - strung automat.
- ipoteca de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Avand in vedere reducerea expunerii fata de CEC Bank societatea a initiat radierea ipotecilor instituite pentru urmatoarele garantii:
- teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.

In cursul al anului 2020, societatea a beneficiat de urmatorul credit, deschis la ING Bank N.V.:

- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 5.000.000 lei in baza contractului de facilitate de credit nr. 9181 din data de 08.11.2019. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 29.11.2023, rambursarea facandu-se in 46 de rate. Soldul la 31.12.2020 este de 3.808.441 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.

## **19. ALTE DATORII**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

<b>Alte datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	1.263.720	673.874
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	212.762	159.255
Datorii in legatura cu bugetul statului	442.841	907.290
Datorii catre actionari	164.975	58.999
Alte datorii	100	0
<b>Total datorii</b>	<b>2.084.398</b>	<b>1.799.418</b>

**20.IMPOZIT AMANAT**

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoare:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>
Sold initial	394.835	387.605
Impozit amanat diferente de reevaluare	(7.230)	83.068
<b>Sold final</b>	<b>387.605</b>	<b>470.673</b>

**21.SUBVENTII PENTRU INVESTITII**

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoare:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>
Sold initial	5.569.558	5.039.763
Primate in timpul anului	0	0
Inversate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(529.795)	(521.461)
<b>Sold final</b>	<b>5.039.763</b>	<b>4.518.302</b>

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005).
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab SA', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab SA’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

**22. VENITURI DIN EXPLOATARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>Diferenta (2020-2019)</b>
Productia vanduta	65.321.303	88.352.526	23.031.223
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	6.427.492	3.086.192	(3.341.300)
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	6.641.778	0	(6.641.778)
Venituri din investitii imobiliare	14.000	106.000	92.000
Alte venituri de exploatare	579.982	1.715.957	1.135.975
<b>Total</b>	<b>78.984.555</b>	<b>93.260.675</b>	<b>14.276.120</b>

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

<b>Denumirea produselor</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>B.C.A.</b>	81.22%	86.91%
<b>Tuburi</b>	3.56%	4.74%
<b>Prefabricate</b>	4.61%	4.11%
<b>Energieelectrică</b>	8.71%	0.56%
<b>Alte produse</b>	1.90%	3.68%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), estematerialul de zidarie produs de PREFAB SA cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2020 productia de BCA realizata a fost de 403.775 mc, cu o medie lunara de 40.377,5 mc (la un numar de 295 zile de turnare), avand in vedere ca activitatea de productie a debutat in a doua jumatate a lunii ianuarie. In conditiile pandemiei declasante de virusul SARS-COV2 ,inperioada aprilie-mai 2020, a avut loc o oprire programata pentru protectia personalului, dar si pentru intretinere si reparatii , iar in ultima decada a lunii decembrie productia a fost oprita in perioada sarbatorilor de iarna.

In anul 2020, Prefab SA a comercializat aproximativ 389.700 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 336.000 metri cubi in anul 2019.



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi , in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor de infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata , mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii pe piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In anul 2020 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1.158 mc la care se adauga beton marfa 526 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.318,81 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in anul 2020 a fost de: 1.706,92 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 1.291,39MWh, diferenta de 415.53 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2020 acesta a fost in suma de 143.01 lei/ MWh livrat in SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2020 a fost de: 3.012,46 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern. Din considerente economice pe fondul pandemiei cauzate de virusul SARS COV 2, centrala de cogenerare nu a functionat decat o scurta perioada de timp in anul 2020.

**23. CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>Diferenta (2020-2019)</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materiale consumabile	<b>29.379.114</b>	<b>34.274.076</b>	<b>4.894.962</b>
Cheltuieli cu energia si apa	14.836.728	8.030.794	(6.805.934)
Alte cheltuieli de productie	1.812.556	1.829.373	16.817
Reduceri comerciale primite	(253.981)	(974.080)	(720.099)
<b>Total cost materiale</b>	<b>45.774.417</b>	<b>43.160.163</b>	<b>(2.614.254)</b>
Salarii si indemnizatii	13.346.504	12.936.533	(409.971)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	382.453	303.089	(79.364)
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>13.728.957</b>	<b>13.239.622</b>	<b>(489.335)</b>
Amortizare	7.792.530	9.337.588	1.545.058
Ajustari pentru depreciere	0	900.935	900.935
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>7.792.530</b>	<b>10.238.523</b>	<b>2.445.993</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	5.702.793	5.258.402	(444.391)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.316.523	1.194.047	(122.476)
Alte cheltuieli	772.619	235.883	(536.736)

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>7.791.935</b>	<b>6.688.332</b>	<b>(1.103.603)</b>
<b>Total</b>	<b>75.087.839</b>	<b>73.326.640</b>	<b>(1.761.199)</b>

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energiasiaapa au scazutde la 14.836.728 lei (2019) la 8.030.794 (2020)datoritafaptului ca centrala de cogenerare a functionat o perioada foarte scurta in lunile septembrie si octombrie 2020.

Sumeleplatiteauditoruluistatutar in anul 2020au fost de72.000 lei (faratva)sicheltuielilepentruasigurariinregistrate au fost in suma de 198.298 lei.

**24. VENITURI FINANCIARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>Diferenta (2020-2019)</b>
Venituri din diferente de curs	88.198	37.846	(50.352)
Venituri din dobanzi	81	0	(81)
Venituri din actiuni detinute la filiale	0	305.387	305.387
<b>Total</b>	<b>88.279</b>	<b>343.233</b>	<b>254.954</b>

**25. CHELTUIELI FINANCIARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>Diferenta (2020 -2019)</b>
Cheltuieli privind dobanzile	2.375.595	2.155.793	(219.802)
Alte cheltuieli financiare	297.892	159.463	(138.429)
Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	0	9.270.900	9.270.900
<b>Total</b>	<b>2.673.487</b>	<b>11.586.156</b>	<b>8.912.669</b>

Cheltuielile cu dobanzile au scazutcu 219.802 lei, de la 2.375.595 lei (2019)la 2.155.793 lei (2020) (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung)datorita rambursarilor..

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au scazutcu 139.288 lei de la297.892lei (2019) la 159.463 lei (2020) ca urmare a depreciarii cursului valutar.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare se refera inregistrarea unei ajustari a valorii titlurilor detinute la Fotbal Club Prefab SA pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 "Deprecierea activelor" tinand seama de faptul ca s-a initiat procedurade dizolvare si lichidare a acestei societati , la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni , respectiv 99.8707% din capitalul social si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depaseste valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA , la data de 31.12.2020. Intarzierea demersurilor privind dizolvare si lichidarea acestei societati s-a datorat faptului ca acționarul semnificativ al societății noastre, Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SAa solicitat in instanță anularea hotărârilor AGOA si AGEA din 29.04.2020. Aceasta acțiune a făcut obiectul dosarului 12997/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VI-a Civilă.La data de 21.10.2020, prin Sentința Civila nr. 1900/2020 instanța a respins ca rămasă fără obiect acțiunea promovata de Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SA.

**26.IMPOZIT PE PROFIT**

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

<b>Indicatori</b>	<b>Sume 31.12.2019</b>	<b>Sume 31.12.2020</b>
Venituri din exploatare	78.984.555	93.260.675
Cheltuieli din exploatare	75.275.373	75.912.916
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>3.709.182</b>	<b>17.347.759</b>
Venituri financiare	88.279	343.233
Cheltuieli financiare	2.673.487	11.586.156
Rezultatul financiar	(2.585.208)	(11.242.923)
<b>Rezultatul brut</b>	<b>1.123.974</b>	<b>6.104.836</b>
<b>Elemente similare veniturilor, din care:</b>	<b>47.160</b>	<b>44.264</b>
- <b>elemente similare veniturilor din alte retratari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Elemente similare cheltuielilor din alte retratari</b>	<b>39.816</b>	<b>39.816</b>
Amortizarea fiscala	7.765.621	9.325.294
Rezerva legala deductibila	65.575	415.418
Alte sume deductibile	0	0
<b>Total deduceri</b>	<b>7.831.196</b>	<b>9.740.712</b>
<b>Venituri din dividende, din care:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Venituri din dividende primite de la o	0	305.387

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

persoana juridica romana, in conditiile prevazute de lege	0	0
Alte venituri neimpozabile	0	1.041.781
<b>Total venituri neimpozabile :</b>	<b>0</b>	<b>1.347.168</b>
Cheltuieli cu impozitul pe profit	187.534	2.586.276
Amenzi, penalitati nedeductibile	4.860	6.285
Cheltuieli de protocol nedeductibile	50.052	0
Cheltuieli cu sponsorizarile	113.004	67.072
Cheltuieli cu amortizarea contabila	7.792.530	9.337.588
Alte cheltuieli nedeductibile	17.009	11.164.059
<b>Total cheltuieli nedeductibile</b>	<b>8.164.989</b>	<b>23.161.280</b>
<b>Total profit impozabil</b>	<b>1.465.111</b>	<b>18.182.684</b>
<b>Total impozit pe profit</b>	<b>234.418</b>	<b>2.909.229</b>
<b>Sume reprezentand sponsorizare in limite prev. de lege</b>	<b>46.884</b>	<b>67.072</b>
<b>Impozit pe profit</b>	<b>187.534</b>	<b>2.842.157</b>
Bonificatia aplicata cf OUG33/2020	0	255.881
Impozit pe profit anul dupa scaderea bonificatiei	187.534	2.586.276
<b>Profit net</b>	<b>1.123.974</b>	<b>6.104.836</b>

**27. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.**

	2019	2020
<b>Rezultatul de baza pe actiune</b>	<b>0.023159</b>	<b>0.125786</b>
<b>Rezultatul diluat</b>	<b>0.023159</b>	<b>0.125786</b>

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. In sedinta Consiliului de Administratie din data de 22.03.2020 s-a propus repartizarea profitului net aferent anului 2020, in suma de 6.104.836,27 lei astfel:

Profit net 2020:	6.104.836,27 lei
Rezerva legala:	415.418,45 lei
Dividende :	4.368.007,71 lei
Alte Rezerve :	1.321.410,11 lei

urmand ca Adunarea Generala a Actionarilor din 28/29 aprilie 2020 sa se pronunte asupra acestei decizii.

**28. NUMAR MEDIU DE SALARIATI**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

## a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat după cum urmează:

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020</b>
Personal conducere	4	5
Personal administrativ	36	46
Personal productie	273	235
<b>TOTAL</b>	<b>313</b>	<b>286</b>

## b) Evolutia structurii angajatilor după nivelul de pregătire este prezentat mai jos:

<b>Anul</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Personal cu studii superioare	20%	13%
Personal cu studii medii	14%	29%
Personal cu studii profesionale si de calificare	62%	51%
Personal necalificat	4%	7%

## c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2019 si 2020 sunt urmatoarele:

	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Cheltuieli cu salariile	13.346.504	12.936.533
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	369.603	291.139
Cheltuieli pensii facultative	12.850	11.950
<b>Total</b>	<b>13.728.957</b>	<b>13.239.622</b>

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel puțin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa între 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au scazut cu 489.335 lei, de la 13.728.957 lei in anul 2019 la 13.239.622 lei in anul 2020, in timp ce numarul mediu de salariatii a scazut de la 313 (31.12.2019) la 286 (31.12.2020).

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul CAEN in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25% , cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2017, conform Hotararii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017 si pana la data de 23.06.2021, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarele componente:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 31.12.2020 membrii Consiliului de Administratie nu detin actiuni din capitalul social al PREFAB SA:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

In anul 2020, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Manager energetic	Inginer

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA

La data de 31.12.2020 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%
4.	Georgescu Sorin	0	0,00000%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2020 a fost de 258.480 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului exercitiului financiar 2020 a fost de 652.312 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Remunerarea membrilor Consiliului de Administratie si a conducerii executive reprezinta o componenta fixa.

**Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate**

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele:

<u>Numeleentitatii</u>	<u>Numeleoperatiilor cu Grupul</u>	<u>Tara origine</u>	<u>Tip tranzactii</u>
o PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
o PREFAB INVEST SA	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
o PREFAB BG EOODBulgaria	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
o FOTBAL CLUB PREFAB SA	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor PREFAB SAcu societatile afiliate la 31.12.2020comparativ cu data de 31.12.2019 se prezinta astfel:

**Creantele de la partileafiliate sunt urmatoarele:**

	<u>31 decembrie 2019</u>	<u>31 decembrie 2020</u>
PREFAB INVEST SA	30.646.545	29.848.182
ROMERICA INTERNATIONAL	393.293	0
PREFAB BG EOOD Bulgaria	56.785	56.856
<b>Total</b>	<b>31.096.623</b>	<b>29.905.038</b>

**Datoriilecatrepartileafiliate sunt urmatoarele:**

	<u>31 decembrie 2019</u>	<u>31 decembrie 2020</u>
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	5.060	0
PREFAB BG EOOD Bulgaria	0	0
<b>Total</b>	<b>5.060</b>	<b>0</b>

**Vanzari de bunuri serviciisi /sau active imobilizate (valoriexprimate in lei faratva):**

	<u>31 decembrie 2019</u>	<u>31 decembrie 2020</u>
--	--------------------------	--------------------------

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB INVEST SA	19.831.053	39.256.771
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD Bulgaria	13.516	0
<b>Total</b>	<b>19.844.569</b>	<b>39.256.771</b>

**Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara TVA):**

	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
PREFAB INVEST SA	-1.463.000	0
ROMERICA INTERNATIONAL	416.080	587.814
PREFAB BG EOOD Bulgaria	14.295	14.539
<b>Total</b>	<b>-1.032.625</b>	<b>602.353</b>

**Pretul de transfer:**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza conditiilor normale de piata.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul "conditiei normale de piata" si ca baza impozabila nu este distorsionata. Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

**30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE**

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Structuri pentru magazine
- e. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- f. Agregate
- g. Beton Marfa
- h. Tamplarie PVC
- i. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA**-care a obtinut venituri de peste 86.91 % din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB SA cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2020 productia de BCA realizata a fost de 403.775 mc,



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

cu o medie lunara de 40.377,5 mc (la un numar de 295 zile de turnare), avand in vedere ca activitatea de productie a debutat in a doua jumatate a lunii ianuarie. In conditiile pandemiei declasante de virusul SARS-COV2 ,in perioada aprilie-mai 2020, a avut loc o oprire programata pentru protectia personalului, dar si pentru intretinere si reparatii , iar in ultima decada a lunii decembrie productia a fost oprita in perioada sarbatorilor de iarna.

In anul 2020, Prefab SA a comercializat aproximativ 389.700 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 336.000 metri cubi in anul 2019.

PREFAB SA aplica o politica unitara de preturi si discounturi acordate clientilor, in functie de volum si perioada de plata (scadenta).

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>
<b>Productia vanduta</b>	<b>54.366.387</b>	<b>76.793.619</b>
Alte venituri de exploatare	-1.842.666	-1.934.799
<b>Total venituri</b>	<b>52.523.721</b>	<b>74.858.820</b>
<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	25.129.285	30.299.984
Cheltuieli cu gaz metan, energia si apa	13.997.076	7.457.912
Alte cheltuieli de productie	0	0
<b>Total cost materiale</b>	<b>39.126.361</b>	<b>37.757.896</b>
Salarii si indemnizatii	4.696.729	4.344.972
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	105.676	97.764
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>4.802.405</b>	<b>4.442.736</b>
Amortizare	2.474.267	3.277.504
Ajustari pentru depreciere	0	0
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>2.474.267</b>	<b>3.277.504</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	505.477	830.780
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	306.545	357.207
Alte cheltuieli	3.063.106	3.449.003
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>3.875.128</b>	<b>4.636.990</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>50.278.161</b>	<b>50.115.126</b>
<b>Rezultatul activitatii</b>	<b>2.245.560</b>	<b>24.743.694</b>

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

**Imobilizari corporale:**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	<b>Valoare contabila</b>	<b>Amortizare</b>	<b>Valoare neta</b>
Teren 33.392,80 mp	8.804.961	0	8.804.961
Cladiri si constructii	9.622.672	4.550.558	5.072.114
Utilaje si mijloace de transport	51.407.901	23.987.646	27.420.255
<b>Total</b>	<b>69.835.534</b>	<b>28.538.204</b>	<b>41.297.330</b>

Datorii pe termen lung: 9.957.328 lei

Datorii pe termen scurt: 30.282.675 lei

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pieteei de desfacere este:

a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova

b. pentru Prefabricate: toata Romania

c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

a. BCA se comercializeaza prin Distribuitorisaulanturi DIY (Do It Yourself)

b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

<b>Zona geografica</b>	<b>Vanzari in 2019</b>	<b>Vanzari in 2020</b>
<b>1. Muntenia</b>	64.54%	94.04%
<b>2. Transilvania</b>	0.23%	0.26%
<b>3. Moldova</b>	35.06%	5.52%
<b>4. Bulgaria</b>	0.01%	0.00%
<b>5. Republica Moldova</b>	0.16%	0.18%

**ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE**

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab SA', in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului**-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerarea energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern.

Rezultatele activitatii centralei de cogenerare - cantitatea de energie electrica produsa in anul 2020 a fost de: 1.706,92 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 1.291,39 MWh, diferenta de 415,53 MWh fiind

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2020 acesta a fost in suma de 143.01 lei/ MWh livrat in SEN .Cantitatea de energie termica produsa in anul 2020 a fost de: 3.012,46 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern. Din considerente economice pe fondul pandemiei cauzate de virusul SARS COV 2, centrala de cogenerare nu a functionat decat o scurta perioada de timp in anul 2020.

## **31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE**

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii, avand calitatea de reclamant. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrie in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii. In anul 2020 acționarul semnificativ al societății respectiv Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SAa solicitat in instanță anularea hotărârilor AGOA si AGEA din 29.04.2020. Aceasta acțiune a făcut obiectul dosarului 12997/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VI-a Civilă.La data de 21.10.2020, prin Sentința Civila nr. 1900/2020 instanța a respins ca rămasă fără obiect acțiunea promovata de Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SA.

### **Asigurari**

In anul 2020, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

## **32. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

### **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

*Instrumente financiare principale* utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Creante comerciale si asimilate	32.391.071	30.228.394
Numerar si echivalente de numerar	632.624	753.664
<b>Total</b>	<b>33.023.695</b>	<b>30.982.058</b>
<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Actiuni detinute la filiale	9.439.669	168.769
Alte titluri imobilizate	200	200
<b>Total</b>	<b>9.439.869</b>	<b>168.969</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Datorii comerciale si asimilate	25.748.148	8.704.486
Datorii privind impozitul pe profit curent	-12.842	283.351
<b>Total</b>	<b>25.735.306</b>	<b>8.987.837</b>

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

**Riscul de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

**Riscul de piata**

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

**Expunerea la riscul de rata a dobanzii**

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

**Gestionareariscului de rata a dobanzii**

In vedereageestionariiriscului de rata a dobanzii, datoriileSocietatii sunt analizateprinprismaratelor fixe si variabile de indatorare, a valutelorsi a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de maijos a fostdeterminata pe bazaexpunerii la rate ale dobanzii la data situatiilorfinanciare. Pentrudatoriile cu rate variabile,analizaesteefectuatapresupunand ca suma in sold la data situatiilorfinanciare a fost in sold pe parcursulintregului an. O cresteresauscadere cu 1% reprezintaestimareamanagementului aferenta unei modificarirezonabileposibila a ratelordobanzii (celelaltevariabileramandanconstante).

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza aferentă modificării riscului de rata a dobânzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificării 1% în rata dobânzii			
	2019	2020	2019	2020
Imprumuturi pe termen scurt	27.150.000	25.600.000	271.500,00	256.000,00
Imprumuturi pe termen lung	16.367.991	10.986.384	163.679,91	109.863,84

**Riscul valutar**

Societatea are tranzacții și împrumuturi într-o altă monedă decât moneda funcțională (RON).

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în lei la rata de schimb valabilă la data tranzacției. Riscul variațiilor de curs valutar au fost în general preîntâmpinate printr-o gestionare adecvată în special prin transformarea creditelor în valută în moneda națională.

**Analiza de sensibilitate a valutei.**

Deoarece Societatea are operații în diferite valute, sunt analizate activitățile specifice industriei și riscurile valutare corespunzătoare acestora. Societatea este în principal expusă la modificarea cursului de schimb al monedei euro și dolarului american față de leul românesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar și asupra profitului înainte de dobânzi și impozitare.

**Analiza de sensibilitate a valutei**

Valorile bilanțiere ale activelor și datoriilor Societății exprimate în valută la data de raportare sunt după cum urmează:

	Active		Datorii	
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
EUR	221.114	221.573	1.072.579	299.045
USD	0	0	0	0

Următorul tabel detaliază sensibilitatea Societății la o creștere sau scădere cu 10% a cursului de schimb al EUR și USD. Analiza de sensibilitate cuprinde numai elementele bilanțiere monetare exprimate în valută, în sold la data raportării, și ajustează traducerea lor la sfârșitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O sumă pozitivă în tabelul de mai jos arată o creștere în profit generate de o variație în cursul de schimb de 10% și o sumă negativă indică o scădere în profit cu aceeași valoare.

**+10% creștere în cursul de schimb al monedelor străine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2019	2020	2019	2020
Profit / pierdere	(85.147)	(7.747)	0	0

**-10% scădere în cursul de schimb al monedelor străine**

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2019	2020	2019	2020
Profit /pierdere	85.147	7.747	0	0

- (i) Acest impact este in principal afferent expunerii la EUR adisponibilului in banca,creantelor, avansuriincasate de la client, datoriiilor cu furnizoriisicreditelorbancare in sold la sfarsitulanului.
- (ii) Acest impact este in principal afferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitulanului.

Analiza de senzitivitate a risculuivalutarinerent,prezentatamai sus, arataexpunerea la riscul de translatate la sfarsitulanului; cu toateacestea, expunerea in cursulanuluieste in permanentamonitorizatasigestionata de catreSocietate.

### **Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

### **Riscuri medicale**

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului.

La nivelul societatii, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariati si intre salariati si colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii. S-au luat masuri pentru respectarea prevederilor ordonantelor militare emise de autoritati in aceasta perioada. In urma masurilor luate am inregistrat foarte putine cazuri de infectare cu simptome usoare , neinregistrand cazuri grave.

Riscul major in caz de infectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

## **33. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>1. Indicatori de lichiditate</b>		
Indicatorul lichiditatii curente	0.86	1.31
Indicatorul lichiditatii imediate	0.63	0.90
<b>2. Indicatori de risc</b>		
Indicatorul gradului de indatorare	0.35	0.22
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.56ori	5.03ori
<b>3. Indicatori de activitate</b>		
Viteza de rotatie a stocurilor	5.81ori	4.65ori
Numarul de zile de stocare	63zile	78zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	192 zile	129 zile



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Viteza de rotatie a creditelor furnizori	118 zile	92 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.29 ori	0.41ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.24 ori	0.34 ori

---

**4. Indicatori de profitabilitate**

Rentabilitatea capitalului angajat	0.0167ori	0.0480ori
Marja bruta din vanzari	5.97%	22.56%

---

**5. Indicatori privind rezultatul pe actiune**

Rezultatul pe actiune	0.023159	0..125786
-----------------------	----------	-----------

---

**34. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE**

La data intocmirii raportului, conducerea societatii nu poate estima impactul economic al COVID-19 asupra activitatii viitoare al societatii. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2021si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**