

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2019

(sumele sunt exprimate in ron)

**Situatia preliminara a pozitiei financiare
la 31 decembrie 2019**

Denumirea indicatorilor	31.12.2018	31.12.2019
1. Active imobilizate, total din care:	227.691.013	227.951.726
1.1 Imobilizari necorporale	8.388	11.502
1.2 Imobilizari corporale	215.302.564	215.561.199
1.3 Investitii imobiliare	2.930.000	2.930.000
1.4 Active biologice	10.192	9.156
1.5 Imobilizari financiare	9.439.869	9.439.869
2. Active circulante, total din care	47.473.081	45.360.256
2.1 Stocuri	10.176.461	12.336.561
2.2 Creante comerciale	36.557.102	32.391.071
2.3 Numerar si echivalente de numerar	739.518	632.624
3. Cheltuieli in avans	1.280.687	1.003.507
Total Active	276.444.781	274.315.489

PREFAB S.A. BUCURESTI*Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2019*

(sumele sunt exprimate in ron)

4. Capitaluri proprii	31.12.2018	31.12.2019
4.1 Capital social subscris varsat	24.266.709	24.266.709
4.2 Ajustari ale capitalului social (IAS 29)	0	0
4.3 Alte elemente de capital propriu	(394.835)	(394.835)
4.4 Prime de capital	14.305.342	14.305.342
4.5 Rezerve din reevaluare	112.777.937	112.777.937
4.6 Rezerve legale	4.471.426	4.535.497
4.7 Alte rezerve	32.287.421	33.471.043
4.8 Actiuni proprii	0	0
4.9 Rezultat reportat (117)	9.552.175	9.552.175
4.10 Rezultat reportat (118)	0	0
4.11 Profitul sau pierderea perioadei	2.236.378	1.097.339
4.12 Repartizarea profitului	(130.621)	(64.071)
Total capitaluri proprii	199.371.932	199.547.136
5. Subventii pentru investitii	5.569.558	5.039.763
6. Datorii pe termen lung, total din care:	22.231.223	16.819.615
1. Sume datorate institutiilor de credit si alte datorii	21.698.388	16.367.991
2. Alte datorii	532.835	451.624

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2019

(sumele sunt exprimate in ron)

Datorii curente, total din care	49.272.068	52.908.975
1. Datorii comerciale si de alta natura	20.662.370	22.750.434
2. Sume datorate institutiilor de credit	27.000.000	27.150.000
3. Datorii din impozite si taxe curente	1.609.698	3.008.541
TOTAL PASIVE:	276.444.781	274.315.489

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director Economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. BUCURESTI*Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2019*

(sumele sunt exprimate in ron)

Contul de profit si pierdere -preliminat la 31 decembrie 2019

Denumire indicatori	31.12.2018	31.12.2019
1.1 Cifra de afaceri neta	75.720.335	65.321.303
1.2 Variatia stocurilor de produse finite si productia in curs de executie	3.750.907	6.427.492
1.3 Venituri din productia de imobilizari corporale	3.430.241	6.638.810
1.4 Venituri din investitii imobiliare	0	14.000
1.5 Alte venituri	565.831	579.982
1. VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	83.467.314	78.981.587
2.1 Materii prime si materiale consumabile utilizate	35.574.578	29.379.114
2.2 Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	13.734.867	14.836.728
2.3 Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	13.070.874	13.754.622
2.4 Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	7.343.633	7.792.530
2.5 Alte cheltuieli	8.629.550	9.351.966
2. CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	78.353.502	75.114.960
3. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	5.113.812	3.866.627

PREFAB S.A. BUCURESTI**Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2019**

(sumele sunt exprimate in ron)

4. Venituri financiare	110.231	88.279
5. Cheltuieli financiare	2.611.621	2.673.487
6. PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	(2.501.390)	(2.585.208)
7. Total venituri	83.577.545	79.069.866
8. Total cheltuieli	80.965.123	77.788.447
9. PROFIT BRUT	2.612.422	1.281.419
10.Impozit pe profit	376.044	184.080
11.PROFIT NET	2.236.378	1.097.339

In anul 2019, comparativ cu anul 2018, nu se observa modificari semnificative a cererii in piata materialelor pentru constructii, dimpotriva, piata pentru prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura.

Aparitia Ordonantei 114/2018 cat si schimbarile politice, au amprentat puternic climatul economic in care ne desfasuram activitatea. Acesta este caracterizat de lipsa investitiilor mari in infrastructura nationala, inconstanta cererii in piata materialelor pentru constructii, fiscalitate excesiva si schimbatoare, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale, inflatie cauzata de cresterea salariului minim pe economie cu toate consecintele asociate care a determinat cresteri de preturi.

Cifra de afaceri inregistrata la 31.12.2019 este in scadere cu 13.74 % fata de cea inregistrata la data de 31.12.2018, depreciere datorata scaderii cantitatilor de produse comercializate. Anul 2019 a fost caracterizat de o scadere a cererii in piata materialelor de constructii, determinata de cresterea inflatiei si de efectele aplicarii Ordonantei 114/2018.

Rezultatul din exploatare la 31.12.2019 este in suma de 3.866.627 ron, fata de 5.113.812 ron, realizat la 31.12.2018, in scadere fata de aceeaasi perioada a anului precedent, datorita celor mentionate mai sus.

Rezultatul financiar la 31.12.2019 este in suma de -2.585.208 ron , fata de -2.501.390 ron realizat in aceeaasi perioada a anului 2018, diferenta fiind cauzata de fluctuatia monedei nationale

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2019

(sumele sunt exprimate in ron)

fata de moneda europeana, in cazul tranzactiilor comerciale in valuta si de cresterea dobanzii de referinta comunicata de BNR (ROBOR), in cazul imprumuturilor bancare.

Valoarea activelor imobilizate a crescut cu 0.12 %, de la 227.691.013 (31.12.2018) la 227.951.726 ron (31.12.2019), crestere datorata in principal capacitatilor noi de productie puse in functiune.

Valoarea activelor circulante a scazut cu 4.45%, de la 47.473.081 ron (31.12.2018) la 45.360.256 ron (31.12.2018), datorita in mare parte diminuarii pozitiei creante comerciale.

Datoriile totale au scazut cu 2.49%, de la 71.503.291 ron (31.12.2018) la 69.728.590 ron (31.12.2019), datorita in principal diminuarii datoriilor pe termen lung.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director Economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2019

(sumele sunt exprimate in ron)

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2019.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2019, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare preliminate la data de 31.12.2019 sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2019 sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2019 ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian**