

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2018	Bilant consolidat la 31.12.2019
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1		
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	8,388	11,502
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4		
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5		
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	8,388	11,502
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	150,988,075	148,993,257
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	60,902,430	65,471,675
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	302,094	275,531
4.Investitii imobiliare		2,930,000	2,930,000
5.Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	3,151,435	
6.Avansuri pentru imobilizari corporale	11	141,036	999,550
TOTAL: (rd. 07 la 10)	12	218,415,070	218,670,013
III.Active biologice		10,192	9,156
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate neincluse in consolidare (ct. 261-2961)	13		
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate neincluse in consolidare (ct. 2671+2672-2965)	14		
3. Interese de participare(ct. 263-2963)detinute la entitati neincluse	15		
4. Imprumuturi acordate entitatilor de care compania este legata in (ct. 2673+2674-2965)	16		
5. Investitii deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	17		
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	18	300	300
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA			
TOTAL: (rd. 12 la 17)	19	300	300
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18)	20	218,433,950	218,690,971
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	21	3,995,184	4,206,257
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	22	981,252	195,364
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	23	6,880,493	7,933,821
4. Avansuri pt stocuri		232	1,119
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	11,857,161	12,336,561
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	39,019,522	37,655,277
2. Avansuri platite		8,827	11,448

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2018	Bilant consolidat la 31.12.2019
A	B		
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26		
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în (ct. 453-495)	27		
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	356,715	528,176
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29		
	0		
TOTAL: (rd. 25 la29)	30	39,385,064	38,194,901
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	31		
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32		
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	34	797,939	664,086
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	35	52,040,164	51,195,548
(rd. 24+30+33+34)			
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	36	1,280,687	1,003,507
(ct. 471)			
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	27,000,000	27,150,000
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	2,843,462	2,943,030
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	18,313,945	22,184,655
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea (ct. 1663+1686+2692+453)	43		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	1,747,299	2,211,124
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	49,904,706	54,488,809
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE	46	3,416,145	-2,289,754
(rd. 35+36-45-62)			
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	47	215,637,691	211,361,454
(rd. 19+46-61)			
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48		

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2018	Bilant consolidat la 31.12.2019
A	B		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	21,698,388	16,367,991
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50		
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52		
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	53		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtute (ct. 1663+1686+2692+453)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	533,565	445,124
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	22,231,953	16,813,115
H. PROVIZIOANE		0	0
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite	58	0	0
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0	0
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	5,569,558	5,039,763
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0	0
Fond comercial negativ	63	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,266,709	24,266,709
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0	0
3. Ajustări ale capitalului social		0	0
4. alte elemente ale capitalului social		-395,564	-388,334
TOTAL(rd64 la 66)	67	23,871,145	23,878,375
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342	14,305,342
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	112,804,815	112,804,816
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,501,690	4,567,266
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0	0
3. Rezerve de valoare justă		0	0
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevalua (ct. 1063)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	35,901,398	37,089,335
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	74	40,403,088	41,656,601
Actiuni proprii(ct. 109)	75	0	0
V REZERVE DIN CONVERSIE		4,852	5,395
VI. Rezultat reportat cu excepția celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		590,633	559,049

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2018	Bilant consolidat la 31.12.2019
A	B		
VII.Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0	0
VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	2,207,678	1,412,378
Sold D (ct. 121)	79	0	0
Repartizarea profitului	80	130,621	65,575
TOTAL CAPITALURI PROPRII	81	194,056,932	194,556,381
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0	0
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	194,056,932	194,556,381
	activ	271,754,801	270,890,026
	pasiv	271,763,149	270,898,068
	interes minorit:	-8,348	-8,042

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	Cont consolidat la 31.12.2018	Cont consolidat la 31.12.2019
A	B		
1. Cifra de afaceri netă	1	78,968,726	69,255,354
(rd, 02 la 04)			
Producția vândută	2	54,017,124	46,307,450
(ct, 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3	25,373,336	24,934,385
Reduceri comerciale acordate (ct.709)	4	421,734	1,986,481
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5		
(ct, 7411)			
2. Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold	6	3,750,907	6,427,492
(ct, 711) Sold D	7		
3. Producția imobilizată	8	3,430,241	6,641,778
(ct, 721+722)			
4. Alte venituri din exploatare	9	568,231	579,982
(ct, 758+7417)			
5. Venituri din investitii imobiliare	10		14,000
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	11	86,718,105	82,918,606
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	12	35,620,541	29,413,327
(ct, 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	13	2,759,252	2,267,164
(ct, 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	14	13,739,626	14,844,007
(ct, 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	15	4,382	1,588
Reduceri comerciale primite (ct.609)	16	497,328	1,338,993
6. Cheltuieli cu personalul (rd, 18+19)	17	14,664,943	15,448,232
a) Salarii (ct,641+ 642-7414)	18	14,260,815	14,972,299
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	19	404,128	475,933
(ct, 645-7415)			
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	20	7,348,722	7,799,044
a.1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	21	7,348,722	7,799,044
a.2) Venituri (ct, 7813)			
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante	22	25,764	3,895
b.1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23	78,079	3,895
b.2) Venituri (ct, 754+7814)	24	52,315	
8. Alte cheltuieli de exploatare	25	7,888,517	10,164,755
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	26	5,953,073	8,026,744
(ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)			
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27	1,577,878	1,318,803
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct, 658)	28	357,566	805,208
Cheltuieli cu investitii imobiliare	29		
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli	30		
Cheltuieli (ct, 6812)	31		
Cheltuieli din investitii imobiliare	32		14,000
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	33	81,554,419	78,603,019
REZULTATUL DIN EXPLOATARE:			
Profit	34	5,163,686	4,315,587

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	Cont consolidat la 31.12.2018	Cont consolidat la 31.12.2019
A	B		
Pierdere	35		
9. Venituri din interese de participare (ct, 7611+7613)	36		
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37		
10. Venituri din alte investitii financiare si creante ce fac parte din activele imobilizate (ct, 763)	38		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
11. Venituri din dobanzi (ct, 766)	40	1,217	237
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
Alte venituri financiare (ct, 762+764+765+767+768)	42	0	80
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	43	110,693	88,515
12. Ajustarea valorii imobilizarilor financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante	44	0	0
Cheltuieli (ct, 686)	45	0	0
Venituri (ct, 786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct, 666-7418)	47	2,425,759	2,375,595
- din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	48	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct, 663+664+665+667+668+688)	49	185,862	300,318
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	50	2,611,621	2,675,913
REZULTATUL FINANCIAR:			
Profit	51	0	0
Pierdere	52	-2,500,928	-2,587,398
14. REZULTATUL CURENT:		0	0
Profit	53	2,662,758	1,728,189
Pierdere	54		
15. Venituri extraordinare (ct, 771)	55	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct, 671)	56	0	0
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :		0	0
Profit	57	0	0
Pierdere	58	0	0
VENITURI TOTALE (rd, 10+42+54)	59	86,828,798	83,007,121
CHELTUIELI TOTALE (rd, 32+49+55)	60	84,166,040	81,278,932
REZULTATUL BRUT :			
Profit	61	2,662,758	1,728,189
Pierdere	62	0	0
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct, 691)	63	455,075	315,505
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus(64	0	0
20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR:			
Profit	65	2,207,683	1,412,684
Pierdere	66		

interes minoritar

306

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab. S.A. Bucuresti -
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE	9
1. Informatii despre Grup	9
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	10
3. Principii, politici si metode contabile	14
4. Imobilizari necorporale	36
5. Imobilizari corporale	37
6. Investitii imobiliare	40
7. Investitii in alte entitati	41
8. Creante si alte active	41
9. Stocuri	43
10. Numerar si echivalente de numerar	44
11. Capitaluri proprii	44
12. Rezerve	45
13. Rezultatul reportat	46
14. Repartizarea profitului	47
15. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	48
16. Provizioane	48
17. Imprumuturi si alte datorii	48
18. Imprumuturi pe termen scurt	49
19. Imprumuturi pe termen lung	50
20. Alte datorii	52
21. Impozite amanate	52
22. Subventii pentru investitii	53
23. Venituri din exploatare	53
24. Cheltuieli de exploatare	55
25. Venituri financiare	56
26. Cheltuieli financiare	56
27. Impozit pe profit	56
28. Numar mediu de salariatii	57

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

29. Tranzactii cu parti afiliate	58
30. Informatii pe segmente	58
31. Angajamente si contingente	61
32. Managementul riscurilor	62
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	67

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2018*(revizuit)	31 decembrie 2019
Imobilizari corporale	5	215.485.070	215.740.013
Imobilizari necorporale	4	8.388	11.502
Investitii imobiliare	6	2.930.000	2.930.000
Investitii in alte entitati	7	300	300
Active biologice		10.192	9.156
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		218.433.950	218.690.971
Stocuri	9	11.857.161	12.336.561
Creante comerciale si alte creante	8	39.385.064	38.194.901
Numerar si echivalente de numerar	10	797.939	664.086
Alte active (cheltuieli in avans)		1.280.687	1.003.507
TOTAL ACTIVE CURENTE		53.320.851	52.199.055
1.TOTAL ACTIVE		271.754.801	270.890.026
Capital social	11	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(395.564)	(388.334)
Prime de capital	12	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	112.804.815	112.804.816
Rezerve*(revizuit)	12	40.403.088	41.656.601
Rezerve de conversie	12	4.852	5.395
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	590.633	559.049
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	2.207.678	1.412.378
Repartizarea profitului	14	(130.621)	(65.575)
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		194.056.932	194.556.381
Imprumuturi pe termen lung	19	21.698.388	16.367.991
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	533.565	445.124
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		22.231.953	16.813.115
Datorii comerciale si alte datorii	20	21.157.407	25.127.685
Imprumuturi pe termen scurt	18	27.000.000	27.150.000
Alte datorii	20	1.747.299	2.211.124
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		49.904.706	54.488.809
Subventii pt investitii, din care:	22	5.569.558	5.039.763
- parte curenta		529.795	529.795
- peste un an		5.039.763	4.509.968
3.TOTAL PASIVE		271.763.149	270.898.068
4. INTERES MINORITAR		(8.348)	(8.042)

NOTA:*(revizuit) Au fost revizuite la 31.12.2018 rd.”Rezerve”

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 20.03.2020 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA A PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL
Pentru anul incheiat la 31.12.2019**

	Nota	31 decembrie 2018*revizuit	31 decembrie 2019
1. Venituri din vanzari	23	78.968.726	69.255.354
2. Costul vanzarilor	24	68.511.760	60.252.143
3. Marja bruta		10.456.966	9.003.211
4. Alte venituri din exploatare	23	7.749.379	13.663.252
5. Cheltuieli de distributie	-	2.608.532	3.670.176
6. Cheltuieli administrative	-	3.912.798	5.505.263
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	6.521.329	9.175.438
8. Rezultatul din exploatare		5.163.686	4.315.587
9. Venituri financiare	25	110.693	88.515
10. Cheltuieli financiare	26	2.611.621	2.675.913
11. Rezultat financiar		(2.500.928)	(2.587.398)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		2.662.758	1.728.189
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	455.075	315.505
14. Profitul net al perioadei*(revizuit)	27	2.207.683	1.412.684
Repartizabil societatii mama		2.207.678	1.412.378
Repartizabil intereselor care nu controleaza		5	306
15. Elemente care nu vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global			
18. Elemente care vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care	12	133	543
18. - crestere /scaderi rezerve din conversie		133	543
19. Total rezultat global aferent perioadei		2.207.816	1.413.227

NOTA:*(revizuit) Profitul net al perioadei 2018 a fost detaliat ca repartizabil societatii mama si intereselor care nu controleaza.

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 20.03.2020 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2019 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII *(Revizuit)

	Capital social	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Interese care nu controleaza	Rezerve de conversie	Total
01 Ianuarie 2018	24.266.709	(402.794)	14.305.342	152.130.025	2.188.318	(8.353)	4.719	192.483.966
Rezultatul global curent					2.207.678			2.207.678
Alocari rezerva legala				130.620	(130.620)			0
Alocari alte rezerve				947.258	(947.258)			0
Crester/reducerii ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor		7.230						7.230
Distribuire dividende					(650.348)			(650.348)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat								
Cresteri / reduceri rezerve de conversie							133	133
Cresteri/reduceri Interese minoritare					(80)			(80)
						5		5
31 Decembrie 2018	24.266.709	(395.564)	14.305.342	153.207.903	2.667.690	(8.348)	4.852	194.048.584

	Capital social	Alte elemente de capital	Prime de capital	Rezerve	Rezultat reportat si curent	Interese care nu controleaza	Rezerve de conversie	Total
--	-----------------------	---------------------------------	-------------------------	----------------	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	--------------

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2019 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

01 Ianuarie 2019	24.266.709	propriu (395.564)	14.305.342	153.207.903	2.667.690	(8.348)	4.852	194.048.584
Rezultatul global curent					1.412.378			1.412.378
Alocari rezerva legala				65.575	(65.575)			0
Alocari alte rezerve				1.187.937	(1.187.937)			0
Cresteri/reducerii ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor		7.230						7.230
Distribuire dividende					(922.135)			(922.135)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat								0
Cresteri / reduceri rezerve de conversie							543	543
Cresteri/reduceri Interese minoritare					1.433			1.433
						306		306
31 Decembrie 2019	24.266.709	(388.334)	14.305.342	154.461.415	1.905.854	(8.042)	5.395	194.548.339

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integranta din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 20.03.2020 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pentru GRUP
Metoda indirecta

Denumirea elementului	31.12.2018 revizuit*	31.12.2019
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit net inainte de impozitare	2.662.758	1.728.189
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	7.343.722	7.799.044
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	-52.314	-3.895
Subventii- variatie	-529.795	-529.795
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	2.644.127	2.675.913
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-110.693	-88.515
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
Impozit pe profit platit	-455.075	-315.505
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	11.507.730	11.265.436
Descrere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-5.239.668	5.857.546
Descrere/ cresterea stocurilor	-1.993.433	-479.400
Descrerea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	3.868.460	-252.430
Numerar net din activitati de exploatare	8.143.089	16.391.152
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-9.067.193	-8.064.502
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	0
Dobanzi incasate	1.217	237
Numerar net din activitati de investitie	-9.060.877	-8.056.209
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite	42.229.444	24.344.045
Rambursari de imprumuturi	-38.474.769	-29.524.442
Dobanzi platite	-2.432.709	-2.378.021
Plati dividende	-636.882	-902.322
Flux de numerar net din activitati de finantare	685.084	-8.460.740
Cresterea /Descrereaneta a numeraruluisiechivalentelor de numerar	-112.450	-133.853
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	851.968	797.939
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	739.518	664.086

Nota*: anul 2018 a fost revizuit ca urmare a corectarii celor doua randuri "plati pentru achizitii de imobilizari" si "cresterea/descrerea datoriilor".

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 20.03.2020 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2019

1. Informatii despre Grup

PREFAB SA societatea-mama, este societate pe actiuni infiintata in 1990, cu sediul social in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, sector 1, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti incepand cu data de 05 iulie 2010, categoria Standard.

Obiectul principal de activitate al Grupului

Obiectul principal de activitate al PREFAB SA, implicit al grupului, este producerea si comercializarea prefabricatelor din beton pentru industria materialelor de constructii: elemente prefabricate tipizate si netipizate, tuburi de presiune din beton armat precomprimat de diferite diametre, beton celular autoclavizat; secundar: executarea de confectii metalice, executarea de lucrari de constructii montaj, producere de energie electrica si termica in sistem de cogenerare de inalta eficienta, executarea de tamplarie lemn si P.V.C., activitate de transport marfuri, extractie si sortare agregate minerale din albia Dunarii.

Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA detine actiuni sau parti sociale:

PREFAB SA are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala de 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza:

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA, Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD, Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA, Modelu

Situatiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de PREFAB SA in calitate de societate-mama pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2019. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB SA si rezultatele filialelor acesteia, denumite impreuna Grup si anume:

- PREFAB INVEST SA, societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, sector 1, Bucuresti, Romania. Capitalul social al PREFAB INVEST SA este in valoare de 150.000 lei, constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune, iar procentul detinut de PREFAB SA din acesta este de 99.9%. Prin PREFAB INVEST SA se realizeaza in principal comercializarea produsului betonul celular autoclavizat BCA, prin retea de distributie la nivel national catre diversi clienti.
- PREFAB BG EOOD Bulgaria, societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria, Silistra, Dobrich Street, no 15. Capitalul social al PREFAB BG SRL este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale, iar procentul detinut de PREFAB SA din acesta este de 100%. Prin PREFAB BG EOOD Bulgaria se realizeaza desfacerea pentru betonul celular autoclavizat BCA in Bulgaria, catre diversi clienti.
- FOTBAL CLUB PREFAB SA, societate comerciala infiintata in 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al FOTBAL CLUB PREFAB SA este in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune, iar procentul detinut de PREFAB SA este in valoare de 9.270.900 lei, reprezentand 99.8707%.

Activitatea Fotbal Club Prefab SA este suspendata din anul 2013 pana la data de 19.11.2019, iar incepand cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluata.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB SA detine titluri de participare-actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST SA Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra entitatii, conform procentului detinerilor din capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv.

Societatea detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD Bulgaria, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB SA si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la FOTBAL CLUB PREFAB SA, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2019, PREFAB SA societatea-mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatuluiP REFAB SA societatea-mama, la data de 31.12.2019:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	375.329	0.7733
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.574.450	3.2440
TOTAL	48.533.419	100.0000

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare ale Grupului PREFAB sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare si cu prevederile OMFP 3781/2019, privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale ale operatorilor economice la unitatile teritoriale ale MFP, fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396.

Aceste prevederi corespund cerintelor Standardelor Internationale de Raportare Financiara, adoptate de catre Uniunea Europeana.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2019 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatiile financiare consolidate contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011.

Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”.

În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, grupul a aplicat IAS 29 Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste, corectând costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve constituite din profitul net, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

Incepand cu data de 01.01.2016 societatea-mama a implementat un nou sistem informatic pentru inregistrarea operatiunilor in evidentele financiar contabile, intocmirea rapoartelor prevazute in Legea contabilitatii nr. 82/1991 si in celelalte reglementari contabile aplicabile entitatii.

Consolidarea filialelor

Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31 decembrie 2019, aceeași dată de raportare ca cea asociației-mamă. Situațiile financiare consolidate cuprind situațiile financiare ale Prefab SA și ale filialelor sale (“Grupul”) la 31 decembrie 2019 si sunt întocmite pe bază de principii contabilești de evaluare uniforme.

Evaluarea activelor și datoriilor filialelor are la bază valoarea justă la data achiziției. Fondul comercial rezultat la data achiziției este recunoscut ca activ, reprezentând surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul Grupului în valoarea justă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute. Dacă interesul deținut de Grup în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute depășește costul aferent combinării de întreprinderi, surplusul este recunoscut în contul de profit și pierdere.

Interesele minoritare, care dau dreptul deținătorilor la o parte proporțională din activul net în cazul lichidării societății, pot fi măsurate inițial fie la valoarea justă, fie la o valoare ce reflectă ponderea ce revine minorității din valoarea justă a activelor nete identificabile recunoscute. Alegerea metodei de recunoaștere se face separat pentru fiecare tranzacție. Fondul comercial este recunoscut ca activ și este testat pentru depreciere cel puțin anual. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în profitul sau pierderea perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

Interesul minoritar reprezintă acea parte din profitul sau pierderea și din activele nete ale unei filiale carenu este deținut de Grup și este prezentat distinct în situația consolidată a rezultatului global și în cadrul capitalurilor proprii în situația consolidată a poziției financiare, separat de capitalurile proprii ale acționarilor societății-mamă.

Rezultatele filialelor achiziționate sau cedate în cursul anului sunt incluse în situația consolidată a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global de la data efectivă a achiziției, respectiv până la data efectivă a cedării. Unde este cazul, situațiile financiare ale filialelor sunt ajustate pentru a alinia politicile contabile ale acestora cu cele ale Grupului. Toate tranzacțiile, soldurile, veniturile și cheltuielile în cadrul Grupului sunt eliminate integral la consolidare.

Toate filialele societatii mama au fost consolidate.

Grupul nu detine titluri in entitati asociate si nici interese in asociatii in participatie.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.2. Bazele evaluării

Situațiile financiare consolidate sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă.

Situațiile financiare consolidate au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății-mamă, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2018	Curs 31 dec 2019
EUR	4.6639	4.7793
USD	4.0736	4.2608

Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale filialei PREFAB BG EOOD Bulgaria, exprimate în leva au fost convertite la moneda funcțională a societății-mamă (leu), conform IAS 21 “Efectele variației cursurilor de schimb valutare”, utilizând rata de schimb de la finele exercitiului 2019 de 2,4436 lei/leva și a ratei medii de schimb pentru anul 2019 de 2,4262 lei/leva.

2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare consolidate în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul grupului consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

2.5. Valoare justă

Conform IFRS 13 “Evaluarea la valoare justă” se stabilește o ierarhie a valorii juste, care clasifică pe trei niveluri datele de intrare pentru tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste:

- Date de intrare de nivel 1 – sunt prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active și datorii identice la care entitatea are acces la data de evaluare. Aceste date oferă cea mai fiabilă dovadă a valorii juste și trebuie utilizat ori de câte ori este disponibil;
- Date de intrare de nivel 2 – sunt date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1 care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie (exemplu prețuri cotate pentru active sau datorii identice sau similare pe piețe care nu sunt active);
- Date de intrare de nivelul 3 – sunt date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie. Grupul trebuie să elaboreze date de intrare neobservabile pe baza celor mai bune informații disponibile în circumstanțele date care pot cuprinde date proprii ale societății.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2019 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată si aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

3.1.Imobilizări necorporale și immobilizări corporale; investițiile imobiliare;

3.1.Imobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost. Durata de viață utilă pentru această grupă de immobilizări este între 3 și 5 ani. Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36 ”Deprecierea activelor”. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere.

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei immobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38”Imobilizari corporale”.

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluata, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Valoarea justă a terenurilor și cladirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la șase ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2017 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare în limita sumelor existente din reevaluarea acestora.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și cladirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Din punct de vedere fiscal, duratele de viața a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte. Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de grup

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este de recunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este de recunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasările în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IFRS 15 "Venituri".

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 "Investiții imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirie sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de grup. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situațiile financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, o entitate care alege modelul valorii juste trebuie să evalueze toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care acesta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

O entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare. Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Grupul a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019 fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Grupul a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind nesemnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Grupul recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 31.12.2019 societatea-mama are in derulare un numar de 10 contracte de leasing avand ca obiect achizitionarea a 10 autoturisme Dacia Logan.

3.3. Active biologice

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea-mama are infiintat un sector agricol care activeaza in functie de resurse si necesitati, iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Spatiile libere din incinta societatii-mama se cultiva in functie de necesitati cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri, productia va fi destinata pentru consum intern.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active financiare

Incepand cu 01.01.2018 grupul PREFAB aplica IFRS 9 "Instrumente financiare" care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 “Instrumente financiare:” se prezinta astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
 - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
 - termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.
- 2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos
 - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;
 - termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.
- 3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea just prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punct 2

Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza intial la valoare justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scad costurile tranzactiei care sunt direct atribuibile achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

Dupa recunoasterea initiala, evaluarea ulterioara a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justa prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind actiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

PREFAB SA prezintă investițiile in filiale la cost. Daca este cazul, inregistreaza depreciere prin contul de profit si pierdere la finele exercitiului financiar.

Investiții în entități afiliate

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății

În IFRS 10 – Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectiva.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) Valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filiala și ponderea din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controleaza în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controleaza în activele nete al filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participatiilor in capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controleaza în activele nete constau în:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-
- valoarea acelor interese care nu controleaza la data combinării initiale;
 - partea intereselor care nu controleaza din modificarile capitalurilor proprii de la data combinării

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri”, aceste active sunt:

- detinute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

3.8. Creanțe și alte active similare

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor pietre active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

nivelul fiecarui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nici o depreciere.

Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea careia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil că o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- Grupul intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și

intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a plăților, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul recunoaste o datorie atunci când obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții.

Societatea recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, în cinci pași aplicabil tuturor industriilor și care identifică momentul recunoașterii veniturilor cu momentul transferului controlului către clienți asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligațiilor entității prevăzute în contract

Pasul 3.-indeplinirea obligațiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzacției

Pasul 5.-alocarea pretului tranzacției pentru fiecare obligație prevăzută de contract

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vânzarea de bunuri

În conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci când un client obține controlul asupra bunurilor. Grupul livrează bunuri în condiții contractuale bazate pe condiții de livrare. Momentul în care clientul obține controlul asupra bunurilor este considerat a fi în mod substanțial același pentru majoritatea contractelor grupului conform IFRS 15.

În cazul contractelor cu clienții în care vânzarea de bunuri este în general estimată a fi singura obligație de restare, se estimează că adoptarea IFRS 15 nu va avea niciun impact asupra veniturilor și profitului sau pierderii grupului.

Grupul se așteaptă ca recunoașterea veniturilor să aibă loc la un moment în timp, moment în care controlul activului este transferat clientului și anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor și stabilirea următoarelor:

Contraprestatia variabila

Unele contracte cu clienții presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obținute din aceste vânzări sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnări și diminuări de venituri, reduceri comerciale și reduceri de volum înregistrate în baza contabilității de angajamente atunci când se poate face o estimare rezonabilă a ajustărilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute în măsura în care este probabil ca o reversare semnificativă a valorii veniturilor cumulate recunoscute să nu aibă loc. În consecință, pentru acele contracte pentru care Grupul nu este în măsură să facă o estimare rezonabilă a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decât atunci când perioada de retur trece sau când se poate face o estimare rezonabilă.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt întocmite situațiile financiare anuale și datorită faptului că Grupul raportează în prezent veniturile anuale din contractele cu clienții net de ajustări, (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmarea adoptării IFRS 15 nu există.

Cazurile de reclamații privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate și nesemnificative, astfel încât Grupul nu pot face o estimare rezonabilă a unei astfel de reversări a veniturilor la data de raportare.

Impactul asupra rezultatului reportat.

Grupul are calitatea de principal în toate relațiile contractuale de vânzări, deoarece este prestatorul principal în toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili prețul și este expus riscurilor aferente stocurilor și riscului de credit.

În conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazează pe criteriul dacă Grupul controlează bunurile specifice înainte de a le transfera clientului final, mai mult decât dacă au expunere la riscuri și recompense semnificative asociate vânzării de bunuri.

Recunoașterea veniturilor din obligații de prestare distincte

Conform unor condiții de livrare, Grupul poate asigura servicii ca de exemplu transportul către o destinație specificată. IFRS 15 impune societății să contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligație de prestare separată. Serviciile de transport de marfă se încadrează în definiția unui serviciu distinct și este necesară o înțelegere deplină a termenilor comerciali. O obligație de prestare a transportului îndeplinește în general criteriile de obligație de prestare pe o perioadă de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului către client. Nu poate exista o obligație separată pentru o entitate să transporte propriile bunuri (adică înainte de transferul controlului bunurilor către client).

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Prestarea de servicii

Grupul prestează diverse servicii ca activități principale (lucrări construcții montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestății primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza preturilor lor de vânzare individuale. Preturile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza preturilor calculăției preturilor serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare îndeplinite în timp

Grupul transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sau îmbunătățit sau
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

Obligații de executare îndeplinite la un moment specific

Dacă Grupul îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Grupul îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de către client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicată la plată.

In cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului)
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauza de acceptare, atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligații de executare în întregime

Pentru fiecare obligație de executare îndeplinită în timp, grupul recunoaște veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligații de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligației de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

Grupul recunoaște veniturile pentru o obligație de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligației de executare și deține informațiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe si imobiliarile necorporale), atunci cand aceasta cedare nu este in cursul normal al afacerii.

Veniturile din chirii sunt recunoscute in contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt inregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizateale sumelor primit.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

- a) Grupul are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
 - b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
 - c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.
- Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre grup, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiat: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primii compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regăsesc în niciuna din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuieli atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care societatea are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Beneficii după încheierea contractului de muncă

Atât Grupul, cât și salariații săi au obligația legală să contribuie și să vireze la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principiului “platești pe parcurs”).

De aceea Grupul nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația sa este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Grupul încetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, nu va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori. Contribuțiile Grupului la planul de contribuții sunt prezentate ca și cheltuieli în anul la care se referă.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Planuri de contributii determinate

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere alperioadei atunci cand sunt efectuate. Grupul nu este angajat in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariati.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul Caen in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii-mama i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul Caen.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel puțin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea-mama nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecărei unitati consolidate.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta între veniturile și cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situatiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se întocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecarei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau waranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warantele sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potential este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea-mama a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea-mama prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil (a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei = numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17. Dividende

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecarei entitati.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2019 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, Grupul a aplicat IAS 29 «Raportarea financiara in economii hiperinflationiste» pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare.

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil, trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluări, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalul proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este de recunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediu amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluării efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct. 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii entitatilor inclusiv la folosirea acesteia pentru a coperi pierderile contabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerva aferenta valorilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea ating 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS, societatea-mama a aplicat IAS 29 - "Raportarea financiara in economii hiperinflationiste", corectant costul istoric al capitalului social, al rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente al Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8 "Segmente de activitate"**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

Filiarele sunt entități aflate sub controlul societății. În IFRS 10 – Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2019 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea în care s-a investit.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei Societăți dacă acea persoană:

- detine controlul sau controlul comun asupra Societății;
- are o influență semnificativă asupra Societății; sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Societății în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

Informații privind relațiile cu partile afiliate, filialele și entitățile asociate sunt prezentate în nota 29.

3.21. Proceduri de consolidare utilizate

Pentru consolidarea Situațiilor financiare, Grupul:

- a) combină elementele similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri, cheltuieli și fluxuri de trezorerie ale societății mamă cu cele ale filialelor
- b) compensează (elimină) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea mamă în fiecare filială și partea societății mamă din capitalul propriu al fiecărei filiale
- c) elimină în totalitate activele și datoriile, capitalurile proprii, veniturile, cheltuielile și fluxurile de trezorerie din interiorul grupului care sunt aferente tranzacțiilor între entitățile grupului (profitul sau pierderile rezultate din tranzacțiile în interiorul grupului care sunt recunoscute ca active, precum stocurile și activele imobilizate, sau eliminate în totalitate). Pierderile în interiorul grupului pot indica o depreciere care impune recunoașterea în situațiile financiare consolidate. Se aplică IAS 12 – Impozitul pe profit diferențelor temporare care apar din eliminarea profiturilor și pierderilor rezultate din tranzacții în interiorul grupului.

Interesele care nu controlează în filiale se prezintă într-o situație consolidată a poziției financiare în capitaluri proprii, separat de capitalurile proprii ale proprietarilor societății-mamă.

Politici contabile uniforme

Grupul întocmește situații financiare consolidate utilizând politici contabile uniforme pentru tranzacții și evenimente asemănătoare în circumstanțe similare.

Dacă o filială, membră a grupului utilizează alte politici contabile decât cele adoptate în situațiile financiare consolidate, pentru tranzacții și evenimente asemănătoare în circumstanțe similare (metode de amortizare diferite, metode de evaluare diferite, etc.) se procedează la ajustarea situațiilor financiare pentru ca situațiile financiare ale respectivei filiale, să poată fi folosite la întocmirea situațiilor financiare consolidate și pentru a asigura conformitatea cu politicile contabile ale grupului.

Grupul include în situațiile financiare consolidate veniturile și cheltuielile unei filiale începând de la data la care a obținut controlul și până la data la care entitatea încetează să mai controleze.

Interese care nu controlează – rezultatul (profitul sau pierderea) precum și fiecare componentă a rezultatului global, se atribuie proprietarilor societății mamă și intereselor care nu controlează.

PREFAB SA Bucuresti

Situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2019 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Data de raportare

Situațiile financiare ale societății mamă și ale filialelor sale utilizează la întocmirea situațiilor financiare consolidate aceeași dată de raportare, respectiv la data de 31 decembrie 2019 pentru prezentele situații financiare.

3.22. Modificări aduse politicilor contabile

Aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Financiară noi și revizuite

Grupul aplica în anul 2019 următoarele standarde noi și revizuite

Secțiunea A: informații privind aplicarea inițială a unor noi reglementări

IAS 8.28:

Atunci când aplicarea inițială a unui IFRS are efect asupra perioadei curente sau a oricărei perioade anterioare, ar avea un astfel de efect, cu excepția faptului că este imposibil să se determine valoarea ajustării sau să aibă un efect asupra perioadelor viitoare, o entitate trebuie să dezvăluie:

- (a) titlul IFRS;
- (b) atunci când este cazul, că modificarea politicii contabile se face în conformitate cu dispozițiile sale tranzitorii;
- (c) natura modificării politicii contabile;
- (d) după caz, o descriere a dispozițiilor tranzitorii;
- (e) după caz, dispozițiile tranzitorii care ar putea avea efect asupra perioadelor viitoare;
- (f) pentru perioada curentă și pentru fiecare perioadă anterioară prezentată, în măsura posibilului, cuantumul ajustării:
 - (i) pentru fiecare element din linia situației financiare afectate; și
 - (ii) dacă IAS 33 Câștigurile pe acțiune se aplică entității, pentru câștigurile de bază și diluate pe acțiune;
- (g) valoarea ajustării aferente perioadelor anterioare celor prezentate, în măsura posibilului; și
- (h) dacă aplicarea retroactivă solicitată la punctul 19 litera (a) sau (b) este imposibilă pentru o anumită perioadă anterioară sau pentru perioadele anterioare celor prezentate, circumstanțele care au condus la existența acestei condiții și o descriere a modului și de când s-a aplicat modificarea politicii contabile.

Aplicarea inițială a noilor modificări la standardele existente, în vigoare pentru perioada actuală de raportare

Următoarele standarde noi, modificările la standardele și interpretările existente emise de Consiliul pentru Standardele Internaționale de Contabilitate (IASB) sunt eficiente pentru perioada de raportare curentă:

- IFRS 16 „Leasing” (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior),
- Modificări la IFRS 9 „Instrumente financiare” - Caracteristici de plată în avans cu compensare negativă (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2019),
- Modificări la IAS 19 „Beneficiile angajaților” - Modificare, reducere sau decontare a planului (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu 1 ianuarie 2019 sau după),

Modificări la IAS 28 „Investiții în asociații și societăți mixte” - Interesele pe termen lung în asociații și întreprinderile comune (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2019),

- Modificări ale diferitelor standarde datorate „Îmbunătățirilor IFRS-urilor (ciclul 2015-2017)” rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 și IAS 23) în principal în scopul

PREFAB SA Bucuresti

Situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

înlăturării inconsecvențelor și clarificării formulării (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau după),

- IFRIC 23 „Incertitudine privind tratamente fiscale pe venit” (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior).

Adoptarea acestor noi standarde, modificări la standardele și interpretare existente nu au dus la modificări semnificative în situațiile financiare ale Companiei / Grupului.

Secțiunea B: informații privind standardele emise care vor deveni efective la o dată ulterioară, care nu sunt aplicate de o companie / grup în situațiile financiare ale acesteia

IAS 8.30: Atunci când o entitate nu a aplicat un IFRS nou care a fost emis, dar nu este încă efectivă, entitatea trebuie să prezinte:

(a) acest fapt; și

(b) informații cunoscute sau rezonabil estimabile relevante pentru evaluarea impactului posibil pe care îl va avea aplicarea noului IFRS asupra situațiilor financiare ale entității în perioada de aplicare inițială.

IAS 8.31: În conformitate cu punctul 30, o entitate are în vedere divulgarea:

(a) titlul noului IFRS;

(b) natura modificărilor iminente sau a modificărilor politicii contabile;

(c) data la care este necesară aplicarea IFRS;

(d) data la care intenționează să aplice inițial IFRS; și

(E) fie:

(i) o discuție despre impactul pe care se preconizează că aplicarea inițială a IFRS asupra situațiilor financiare ale entității; sau

(ii) dacă impactul nu este cunoscut sau rezonabil estimabil, o declarație în acest sens.

Noi standarde și modificări ale standardelor existente în cauză încă nu au fost adoptate

La data autorizării acestor situații financiare, au fost emise următoarele noi standarde, modificări la standardele existente și noi interpretări, dar încă nu au fost eficiente:

- IFRS 17 „Contracte de asigurare” (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2021 sau ulterior),

- Modificări la IFRS 3 „Combinări de afaceri” - Definiția unei afaceri (eficientă pentru combinațiile de afaceri pentru care data achiziției este la sau după începutul primei perioade de raportare anuale care începe la sau după 1 ianuarie 2020 și la achizițiile de active care apar la sau după începutul acelei perioade).

- Modificări la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare” și IFRS 7 „Instrumente financiare: dezvăluiri” - Reforma de referință a ratei dobânzii (efectivă pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),

- Modificări la IFRS 10 „Situații financiare consolidate” și IAS 28 „Investiții în asociații și societăți mixte” - Vânzarea sau contribuția activelor între un investitor și asociatul sau întreprinderea comună și modificările ulterioare (data de intrare în vigoare a fost amânată la termen până la proiectul de cercetare la metoda capitalurilor proprii a fost încheiată),

Modificări la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” și IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor și erorilor contabile” - Definiția materialului (efectivă pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),

PREFAB SA Bucuresti

Situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

• Modificări la referințele la cadrul conceptual din standardele IFRS (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2020 sau ulterior).

Compania / Grupul a ales să nu adopte aceste noi standarde, modificări la standardele existente și nouă interpretare înainte de datele lor de intrare în vigoare.

Compania / Grupul anticipează că adoptarea acestor standarde, modificări la standardele existente și noi interpretări care vor fi nu au un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Companiei / Grupului în perioada de aplicare inițială.

La data autorizării acestor situații financiare, următoarele modificări ale standardelor existente au fost emise de IASB și adoptate de UE și care nu sunt încă eficace:

• Modificări la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” și IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor și erorilor contabile” - Definiția materialului - adoptată de UE la 29 noiembrie 2019 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),

• Modificări la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare” și IFRS 7 „Instrumente financiare: dezvoltări” - Reforma de referință a ratei dobânzii - adoptată de UE la 15 ianuarie 2020 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),

• Modificări la referințele la cadrul conceptual din Standardele IFRS adoptate de UE la 29 noiembrie 2019 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2020 sau ulterior).

Secțiunea C: Starea de avizare a UE

În prezent, IFRS-urile adoptate de UE nu diferă în mod semnificativ de reglementările adoptate de Comitetul pentru standardele internaționale de contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor noi standarde și modificări la standardele existente, care nu au fost aprobate pentru utilizarea în UE la [data de publicare a situațiilor financiare] (datele efective menționate mai jos sunt pentru IFRS, emise de IASB):

• IFRS 14 „Contabilitate de amânare a reglementărilor” (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2016 sau ulterior) - Comisia Europeană a decis să nu lanseze procesul de avizare a acestui standard interimar și să aștepte standardul final,

• IFRS 17 „Contracte de asigurare” (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2021 sau ulterior),

• Modificări la IFRS 3 „Combinări de afaceri” - Definiția unei afaceri (eficientă pentru combinațiile de afaceri pentru care data achiziției este la sau după începutul primei perioade de raportare anuale care începe la sau după 1 ianuarie 2020 și la achizițiile de active care apar la sau după începutul acelei perioade),

• Modificări la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare” și IFRS 7 „Instrumente financiare: dezvoltări” - Reforma de referință a ratei dobânzii (efectivă pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),

• Modificări la IFRS 10 „Situații financiare consolidate” și IAS 28 „Investiții în asociații și societăți mixte” - Vânzarea sau contribuția activelor între un investitor și asociatul sau societatea mixtă și modificările ulterioare (data de intrare în vigoare a fost amânată până la proiectul de cercetare la metoda capitalului propriu a fost încheiată).

Compania / Grupul] anticipează că adoptarea acestor noi standarde și modificările la standardele existente nu vor avea niciun impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Companiei / Grupului în perioada de aplicare inițială.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Contabilitatea de acoperire pentru un portofoliu de active și pasive financiare ale căror principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată.

Conform estimărilor companiei / grupului], aplicarea contabilității de acoperire a unui portofoliu de active sau pasive financiare în conformitate cu IAS 39: „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare” nu ar avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare, dacă se aplică la sold. foaie data.

Detalii despre standardele individuale, modificări la standardele existente și interpretări care pot fi utilizate după caz:

- IFRS 14 „Conturi de amânare a reglementărilor” emise de IASB la 30 ianuarie 2014. Acest standard este destinat să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS și care recunosc în prezent conturile de amânare a reglementărilor în conformitate cu GAAP-ul anterior, să continue deci la trecerea la IFRS.

- IFRS 16 „Leasing” emis de IASB la 13 ianuarie 2016. În conformitate cu IFRS 16, un locatar recunoaște un drept de utilizare și un pasiv de închiriere. Dreptul de utilizare a activului este tratat în mod similar cu alte active nefinanciare și se amortizează în consecință. Obligația de închiriere este măsurată inițial la valoarea actuală a plăților de leasing plătite pe durata contractului de închiriere, actualizată la rata implicită în contractul de închiriere, dacă acest lucru poate fi ușor determinat. Dacă această rată nu poate fi determinată cu ușurință, locatarul își va folosi rata de împrumut incrementală. La fel ca și predecesorul IFRS 16, IAS 17, locatorii clasifică contractele de închiriere drept exploatare sau finanțe în natură. O închiriere este clasificată ca leasing financiar dacă transferă substanțial toate riscurile și recompensele incidente dreptului de proprietate asupra unui activ de bază. În caz contrar, un contract de leasing este clasificat drept contract de leasing operațional. Pentru leasingul financiar, un locator recunoaște venitul financiar pe durata contractului de închiriere, pe baza unui model care reflectă o rată constantă de rentabilitate a investiției nete. Un locator recunoaște plățile de leasing operațional ca venituri în linie dreaptă sau, dacă este mai reprezentativ pentru modelul în care beneficiază de utilizarea activului de bază, este diminuat, o altă bază sistematică.

IFRS 17 „Contracte de asigurare” emise de IASB la 18 mai 2017. Noul standard prevede măsurarea obligațiilor de asigurare la o valoare de îndeplinire curentă și oferă o abordare mai uniformă de măsurare și prezentare pentru toate contractele de asigurare. Aceste cerințe sunt concepute pentru a atinge obiectivul unei contabilități constante, bazate pe principii pentru contractele de asigurare. IFRS 17 înlocuiește IFRS 4 „Contracte de asigurare” și interpretările aferente în timpul aplicării.

- Modificări la IFRS 3 „Combinări de afaceri” - Definiția unei afaceri emise de IASB la 22 octombrie 2018. Au fost introduse amendamente pentru îmbunătățirea definiției unei afaceri. Definiția modificată subliniază faptul că producția unei afaceri este furnizarea de bunuri și servicii clienților, în timp ce definiția anterioară s-a concentrat pe profituri sub formă de dividende, costuri mai mici sau alte avantaje economice pentru investitori și altele. Pe lângă modificarea definiției, Consiliul de administrație a oferit îndrumări suplimentare.

- Modificări la IFRS 9 „Instrumente financiare” - Caracteristici de plată în avans cu compensare negativă emise de IASB la 12 octombrie 2017. Modificările modifică cerințele existente în IFRS 9 privind drepturile de reziliere pentru a permite măsurarea la costul amortizat (sau, în funcție de afacere) model, la valoarea justă prin alte venituri complete) chiar și în cazul plăților compensatorii negative. În conformitate cu modificările, semnul valorii de plată anticipată nu este relevant, adică în funcție de rata dobânzii care există în momentul încetării, se poate efectua și o plată în favoarea părții contractante care efectuează rambursarea anticipată. Calculul acestei plăți de compensare trebuie să fie același atât în cazul unei penalități de rambursare anticipată, cât și în cazul unui câștig din rambursare anticipată. Mai mult, modificările conțin clarificări privind contabilitatea pentru o modificare a unei datorii financiare care nu are ca rezultat anularea. În acest caz, valoarea contabilă este ajustată cu rezultatul corespunzător recunoscut în veniturile complete. Rata efectivă a dobânzii nu este recalculată.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2019 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Modificări la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare” și IFRS 7 „Instrumente financiare: dezvăluiri” - Reforma de referință a dobânzii emisă de IASB la 26 septembrie 2019. Modificări ale reformei de referință a ratei dobânzii:

- a) să modifice cerințele specifice de contabilitate de acoperire, astfel încât entitățile să aplice acele cerințe de contabilitate de acoperire, presupunând că valoarea de referință a dobânzii pe care se bazează fluxurile de numerar acoperite și fluxurile de numerar din instrumentul de acoperire nu va fi modificată ca urmare a reformei de referință a ratei dobânzii;

IFRS 17 „Contracte de asigurare” emise de IASB la 18 mai 2017. Noul standard prevede măsurarea obligațiilor de asigurare la o valoare de îndeplinire curentă și oferă o abordare mai uniformă de măsurare și prezentare pentru toate contractele de asigurare. Aceste cerințe sunt concepute pentru a atinge obiectivul unei contabilități constante, bazate pe principii pentru contractele de asigurare. IFRS 17 înlocuiește IFRS 4 „Contracte de asigurare” și interpretările aferente în timpul aplicării.

- Modificări la IFRS 3 „Combinări de afaceri” - Definiția unei afaceri emise de IASB la 22 octombrie 2018. Au fost introduse amendamente pentru îmbunătățirea definiției unei afaceri. Definiția modificată subliniază faptul că producția unei afaceri este furnizarea de bunuri și servicii clienților, în timp ce definiția anterioară s-a concentrat pe profituri sub formă de dividende, costuri mai mici sau alte avantaje economice pentru investitori și altele. Pe lângă modificarea definiției, Consiliul de administrație a oferit îndrumări suplimentare.

- Modificări la IFRS 9 „Instrumente financiare” - Caracteristici de plată în avans cu compensare negativă emise de IASB la 12 octombrie 2017. Modificările modifică cerințele existente în IFRS 9 privind drepturile de reziliere pentru a permite măsurarea la costul amortizat (sau, în funcție de afacere) model, la valoarea justă prin alte venituri complete) chiar și în cazul plăților compensatorii negative. În conformitate cu modificările, semnul valorii de plată anticipată nu este relevant, adică în funcție de rata dobânzii care există în momentul încetării, se poate efectua și o plată în favoarea părții contractante care efectuează rambursarea anticipată. Calculul acestei plăți de compensare trebuie să fie același atât în cazul unei penalități de rambursare anticipată, cât și în cazul unui câștig din rambursare anticipată. Mai mult, modificările conțin clarificări privind contabilitatea pentru o modificare a unei datorii financiare care nu are ca rezultat anularea. În acest caz, valoarea contabilă este ajustată cu rezultatul corespunzător recunoscut în veniturile complete. Rata efectivă a dobânzii nu este recalculată.

- Modificări la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare” și IFRS 7 „Instrumente financiare: dezvăluiri” - Reforma de referință a dobânzii emisă de IASB la 26 septembrie 2019. Modificări ale reformei de referință a ratei dobânzii:

- a) să modifice cerințele specifice de contabilitate de acoperire, astfel încât entitățile să aplice acele cerințe de contabilitate de acoperire, presupunând că valoarea de referință a dobânzii pe care se bazează fluxurile de numerar acoperite și fluxurile de numerar din instrumentul de acoperire nu va fi modificată ca urmare a reformei de referință a ratei dobânzii;

Modificări la diverse standarde datorate „Îmbunătățirilor IFRS-urilor (ciclul 2015 -2017)”, emise de IASB la 12 decembrie 2017. Modificări la diverse standarde rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 și IAS 23) în principal pentru a înlătura inconsistențele și a clarifica formularea. Modificările clarifică faptul că: o companie își măsoară interesul deținut anterior într-o operațiune comună atunci când obține controlul asupra activității (IFRS 3); o companie nu își reevaluează interesul deținut anterior într-o operațiune comună atunci când obține controlul comun asupra activității (IFRS 11); o societate contabilizează toate consecințele impozitului pe venit ale plăților de dividende în același mod (IAS 12); iar o companie tratează ca parte a împrumuturilor generale orice împrumut făcut inițial pentru a dezvolta un activ atunci când activul este gata pentru utilizarea sau vânzarea prevăzută (IAS 23).

- Modificări la Referințele la Cadrul Conceptual din Standardele IFRS emise de IASB la 29 martie 2018. Datorită faptului că Cadrul Conceptual a fost revizuit, IASB a actualizat referințele la Cadrul Conceptual

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

din Standardele IFRS. Documentul conține modificări la IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22 și SIC-32. Acest lucru a fost realizat pentru a sprijini tranziția la Cadrul Conceptual revizuit pentru companiile care dezvoltă politici contabile folosind Cadrul Conceptual, atunci când niciun standard IFRS nu se aplică unei anumite tranzacții.

• IFRIC 23 „Incertitudine privind tratamente fiscale pe venit” emis de IASB la 7 iunie 2017. Poate să nu fie clar cum se aplică legea fiscală pentru o anumită tranzacție sau circumstanță sau dacă o autoritate fiscală va accepta tratamentul fiscal al unei companii. IAS 12 Impozitele pe venit specifică modul de contabilizare a impozitelor curente și amânate, dar nu cum să reflecte efectele incertitudinii. IFRIC 23 furnizează cerințe care se adaugă cerințelor din IAS 12 prin specificarea modului de a reflecta efectele incertitudinii în contabilitatea impozitelor pe venit.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale”; sunt amortizate prin metoda liniară; sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Grupul nu detine imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu detine imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale ale Grupului la 31.12.2019 se prezintă astfel:

Cost		
	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2019	1.704.380	1.704.380
Intrari	3.848	3.848
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2019	1.708.228	1.708.228
Amortizare cumulata		
	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2019	1.695.992	1.695.992
Costul perioadei	734	734
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2019	1.696.726	1.696.726
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2019	8.388	8.388
Valoare contabila neta 31 decembrie 2019	11.502	11.502

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2017 Grupul a reevaluat, cu experti independenți autorizați în domeniul clădirilor și terenurilor existente în patrimoniu la acea dată (evaluator autorizat ANEVAR Tanasie Dumitru). Amortizarea a fost retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată. La data de 31.12.2019, conform politicilor contabile nu a procedat la efectuarea de operațiuni de reevaluare.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2019 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale pentru grup	Terenuri	Cladiri	Instalatiitehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs+avans	Total
COST						
01.01.2018	106.643.798	67.353.115	113.384.967	1.854.274	7.524.115	296.760.269
Cresteri		7.853.531	5.580.780	6.033	7.263.513	20.703.857
Reduceri		(419)			(11.495.157)	(11.495.576)
31.12.2018	106.643.798	75.206.227	118.965.747	1.860.307	3.292.471	305.968.550
Cresteri	53.727	2.942	10.295.424	7.457	7.502.675	17.862.225
Reduceri			(129.953)	(18.987)	(9.795.596)	(9.944.536)
31.12.2019	106.697.525	75.209.169	129.131.218	1.848.777	999.550	313.886.239
AMORTIZARE						
01.01.2018	641.363	28.104.705	52.995.471	1.532.718	0	83.274.257
Costul perioadei Iesiri	64.746	2.051.136	5.067.846	25.495	0	7.209.223
31.12.2018	706.109	30.155.841	58.063.317	1.558.213	0	90.483.480
Costul perioadei Iesiri	65.641	1.985.846	5.723.057	22.730	0	7.797.274
			(126.831)	(7.697)		(134.528)
31.12.2019	771.750	32.141.687	63.659.543	1.573.246	0	98.146.226
VALORI NETE						
01.01.2018	106.002.435	39.248.410	60.389.496	321.556	7.524.115	213.486.012
31.12.2018	105.937.689	45.050.386	60.902.430	302.094	3.292.471	215.485.070
31.12.2019	105.925.775	43.067.482	65.471.675	275.531	999.550	215.740.013

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In anul 2019 s-a inregistrat, la nivelul grupului, o crestere a imobilizarilor corporale cu valoarea bruta de 8.066.628 lei, constand in mare parte, in modernizari si re tehnologizari ale instalatiilor tehnologice si a echipamentelor de productie, inclusiv in regie proprie si puse in functiune in cursul anului 2019.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In anul 2019 s-au casat active din pozitia instalatii tehnice si masini, la nivelul grupului, in valoare de 148.939 lei si valoare amortizata de 135.128 lei.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea-mama a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrative** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11.815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra:
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20193;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20141;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.750 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 21757;

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Teren arabil extravilan in suprafata de 4.427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115;
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
- masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
 - instalatie de fasonat armaturi;
 - pompe slam;
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
 - strung automat.
- ipoteca de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).

5.4. Imobilizari in curs si avansuri aferente imobilizarilor corporale

La data de 31.12.2019, Grupul nu inregistreaza in contul de imobilizari in curs sume, fiind capitalizare catre pozitia instalatii tehnice si masini, investitiile incepute in anul precedent si finalizate in cursul acestui an.

La data de 31.12.2019, Grupul inregistreaza la pozitia avansuri pentru investitii sume in valoare de 999.550 lei. Suma provine de la Societatea-mama, reprezentand plati pentru urmatoarea turbina a centralei de cogenerare, conform contract incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, o continuare a proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societatea-mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare, nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita. La data de 31.12.2019 entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirea si terenul existente in aceasta categorie (evaluator autorizat ANEVAR Tanasie Dumitru).

Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
--	--------------------	--	--------------

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Sold la 01 ianuarie 2018	1.417.000	1.513.000	0	2.930.000
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2018	1.417.000	1.513.000	0	2.930.000

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 01 ianuarie 2019	1.417.000	1.513.000	0	2.930.000
Cresteri:	14.000	0	0	14.000
Reduceri:	0	(14.000)	0	(14.000)
Sold la 31 decembrie 2019	1.431.000	1.499.000	0	2.930.000

7. INVESTITII IN ALTE ENTITATI

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, societatea-mama PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comerțul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

La data de 31.12.2019, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitic si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

8. CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiuate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

Creante	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Creante comerciale	39.590.002	38.225.757
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(570.480)	(570.480)
Creante comerciale, net	39.019.522	37.655.277

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creantele comerciale se refera in principal la clienti interni si externi aflati in sold la data de 31.12.2019. Printre principalii clienti amintim pentru Prefab SA societatea-mama: Arabesque SRL, Arcocim SRL, Oyl Company Logistic SRL, Luxtrans SRL si pentru Prefab Invest SA parte-afiliata: Zafini Solutions SRL, Midaschim SRL, T.O. Pietricica SRL, Euro Invest SRL, Intertranscom Impex SRL.

Clienti incerti sau in litigii insumau la 31.12.2019 valoarea bruta de 1.283.586 lei, mentinandu-se in sold mare parte din inregistrările de la inceputul anului, avand loc o diminuare cu suma de 307 lei. Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori. Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 570.480 lei. Totodata s-au intrepris actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Clienti – facturi de intocmit aveau la 31.12.2019 valoarea de 0 lei.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Sub un an	39.019.522	37.655.277
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
b) Alte active , din care:		
Debitori	3.815	3.926
Cheltuieli în avans	1.280.687	1.003.507
TVA de recuperat	0	0
Tvaneexigibil	46.872	58.618
Furnizori debitori	8.827	11.448
Alte creanțe	306.028	465.632
Total	1.646.229	1.543.131

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Sub un an	1.646.229	1.543.131
Peste un an	0	0

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 11.448 lei reprezinta avansuri acordate furnizorilor de catre societatea - mama.

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere constituite de societatea-mama, se prezintă astfel:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019
La inceputul perioadei	622.795	570.480
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	52.315	0
La sfarsitul perioadei	570.480	570.480

La 31.12.2019, partile afiliate nu au constituit ajustari de depreciere pentru creante comerciale sau alte creante.

9. STOCURI

31 decembrie 2018	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.995.184	0	3.995.184
2.Producția în curs de execuție	981.252	0	981.252
3.Produse finite si marfuri	6.884.053	3.560	6.880.493
4.Avansuri pentru stocuri	232	0	232
Total	11.860.721	3.560	11.857.161

31 decembrie 2019	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.206.257	0	4.206.257
2.Producția în curs de execuție	195.364	0	195.364
3.Produse finite si marfuri	7.937.181	3.560	7.933.621
4.Avansuri pentru stocuri	1.119	0	1.119
Total	12.340.121	3.560	12.336.561

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni.

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2019 se mentin ajustarile pentru deprecierea stocului de produse finite in suma de 3.560 lei, constituite de societatea-mama.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31.12.2019 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 664.086 lei ,mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2018, care au fost in suma de 797.939 lei, si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Numerar in casierie	3.496	1.371
Depozite si disponibil in banca	794.444	662.715
Alte valori	0	0
Total	797.939	664.086

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2018, respectiv la data de 31.12.2019 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Garantii pentru buna executie	101.485	82.450
Garantii gestionari	2.114	4.523
Alte garantii	37.499	31.027
Total	141.098	118.000

In totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar existente la data de 31.12.2019, societatea-mama are o pondere de 95.27%.

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare.

11. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris si varsat al societatii-mama este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune.

Structura actionariatului la data de 31.12.2019 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
-----------------	--------------------	----------

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul încheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L.		
BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	375.329	0.7733
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.574.450	3.2440
TOTAL	48.533.419	100.0000

Actiunile sunt nominative, emise în forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. În cursul exercitiului financiar 2019, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

12. REZERVE

Rezervele include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Rezerve legale	4.501.690	4.567.266
Alte rezerve	35.901.398	37.089.333
Rezerve din reevaluare	112.804.815	112.804.816
Total	153.207.903	154.461.415

Grupul înregistreaza la sfarsitul anului 2019 “**Rezerve legale**” în cont 1061 suma de 4.567.266 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite în conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Grupul înregistreaza la sfarsitul anului 2019 “**Alte rezerve**” în cont 1068 suma de 37.089.333 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite în conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt în suma de 112.804.816 lei la data de 31.12.2019. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2017 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor în vigoare în baza Raportului de expertizat tehnica de evaluare întocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR, în vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea sau cresterea valorii contabile rezultata în urma acestor reevaluari a fost debitata în rezerva de reevaluare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezervelegale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2019 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve evaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulate în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Rezerve de conversie

Conform IAS 21 "Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar" o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii, aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare. Atunci cand un grup continue entitati individuale cu monede functionale diferite, rezultatele si pozitia financiara ale fiecarei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna, astfel incat sa permita prezentarea situatiilor financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite într-o moneda de prezentare diferita, utilizandu-se urmatoarele proceduri:

- Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financia reprezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare.
- Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice, un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizata pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate, PREFAB BG EOOD Bulgaria, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019
La inceputul perioadei	4.719	4.852
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	133	543
La sfarsitul perioadei	4.852	5.395

13. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
--	--------------------------------------	--------------------------------------

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	590.633	559.049
Total	590.633	559.049

14. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2018, Prefab SA societatea-mama a inregistrat un profit net in valoare de 2.236.377,51 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 18.04.2019, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizarea profitului	31 decembrie 2018
Profit net de repartizat	2.236.377,51
- rezerva legala	130.621,00
- dividende de distribuit actionarilor	922.134,96
- alte rezerve	1.183.621,55

La data de 31.12.2019, Prefab SA societatea-mama a inregistrat un profit net in valoare de 1.123.973,89 lei, care va fi repartizat in baza hotararii AGA din data de 29.04.2020, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Propunere de repartizare profit curent an 2019:

Profit net 2019:	1.123.973,89 lei
Rezerva legala:65.575,39 lei	
Alte rezerve:	1.058.398,50 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

La data de 31.12.2018 Prefab Invest SA a inregistrat un profit net in valoare de 4.615 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2019 Prefab Invest SA a inregistrat un profit net in valoare de 305.693 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 10.02.2020, conform reglementarilor legale, sub forma de dividende pentru actionari. Din aceasta suma, avand in vedere participarea la capitalul social al PREFAB INVEST SA (99,90%) a societatii PREFAB SA societatea-mama, acesteia ii revine suma de 305.387,24 lei. Conform aceleasi hotarari, plata acestor dividende se va face cel mai tarziu pana la data de 10.08.2020.

La data de 31.12.2018 PREFAB BG EOOD Bulgaria a inregistrat o pierdere in valoare de 33.310 lei, care va fi acoperita din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2019 PREFAB BG EOOD Bulgaria a inregistrat o pierdere in valoare de 16.983 lei, care va fi acoperita din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In anul 2019 activitatea Fotbal Club Prefab SA a fost suspendata pana la data de 19.11.2019, iar incepand cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluata.

La data de 31.12.2019, Grupul a inregistrat un profit net in valoare de 1.412.684 lei.

Conform prevederilor legale in materie, profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

15. REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT. (pentru Societatea-mama).

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile anuale individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	2018	2019
Rezultatul de baza pe actiune	0.046079	0.023159
Rezultatul diluat	0.046079	0.023159

16. PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la inchiderea exercitiului financiar 2019 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datorii	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Sume datorate institutiilor de credit	48.698.388	43.517.991
Avansuri incasate in contul comenzilor	2.843.462	2.943.030
Datorii comerciale	18.313.945	22.184.655
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurările sociale	1.885.299	2.267.913
Impozit pe profit amanat	395.565	388.335
Total datorii	72.136.659	71.301.924
Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Sub un an	49.904.706	54.488.809
Peste un an	22.231.953	16.813.115
Total	72.136.659	71.301.924

In totalul datoriilor existente la data de 31.12.2019, societatea-mama are o pondere de 97.75%.
Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta:

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Imprumuturi pe termen scurt	27.000.000	27.150.000
Imprumuturi pe termen lung	21.698.388	16.367.991
Total	48.698.388	48.698.388

18. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul anului 2019 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2019
CEC Bank	Linie credit	Contract facilitate linie de credit RQ151262997913 50/25.01.2016	27.01.2021	ron	19.000.000	18.850.000 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit cash de tip revolving	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	20.10.2020	ron	9.000.000	8.300.000 lei
Total						27.150.000 lei

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

19. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat în cursul anului 2019 de împrumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Descriere	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2019
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional nr. 5 / 15.10.2019	29.11.2021	ron	7.500.000	2.775.000 lei
CEC Bank	Credit pe termen lung	Ctr. RQ15126299791362/2 5.01.2016	27.01.2021	ron	7.700.000	2.585.952 lei
CEC Bank	Credit investitii	Ctr. RQ15126299791319/ 25.01.2016	28.01.2023	ron	4.300.000	1.947.855 lei
CEC Bank	Credit finantarea activitate curenta	RQ17096299904456/ 26.10.2017	25.10.2022	ron	13.000.000	9.059.184 lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/08.11.2019	29.11.2023	ron	5.000.000	0 lei
Total						16.367.991 lei

În cursul al anului 2019 grupul a beneficiat de următoarele credite, deschise la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca):

- un credit pe termen lung în valoare de 7.500.000 lei, în baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 și a actului additional nr.2 din 14.08.2015; în luna octombrie 2019, valoarea liniei de credit a fost majorată cu suma de 1.900.000 lei, iar scadența a fost modificată în data de 29.11.2021; rambursarea se face în lunare a câte 125.000 lei. Soldul la 31.12.2019 este în suma de 2.775.000 lei.
- o linie de credit pentru susținerea activității curente în valoare de 9.000.000 lei, în baza Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadența în data de 20.10.2020, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 31.12.2019 este de 8.300.000 ron.

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) grupul a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Ipoteca instituită asupra imobil – lot 2 (Premo) situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp și construcțiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea băncii.
- Ipoteca mobilă asupra creanțelor rezultate din raporturile comerciale încheiate între Prefab S.A. și debitorii săi.

În cursul al anului 2019, grupul a beneficiat de următoarele credite, deschise la CEC Bank:

- o Linie de credit pentru susținerea activității curente în valoare de 19.000.000 lei, reprezentând contract de facilitate de credit nr. RQ15126299791350 / 25.01.2016. Soldul la 31.12.2019 este de 18.850.000 ron.
- un credit pentru finantarea activității curente în valoare de 7.700.000 lei în baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016. În luna ianuarie 2020, facilitatea a fost restructurată,

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ultima rata, in suma de 2.585.952,56 ron, a fost rescadentata pe 12 luni, rata lunara devenind 215.496,05 lei. Soldul la 31.12.2019 este de 2.585.952 ron.

- un credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016. Rambursarea se va face in 84 rate lunare, prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2023. Soldul la 31.12.2019 este de 1.947.855 ron.
- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 13.000.000 lei in baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017. Facilitatea a fost restructurata. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 25.10.2022, incluzand o perioada de gratie de 12 luni de la data primei trageri. Primele 3 rate rambursate au fost in suma de 642.606,49 lei fiecare; incepand cu luna martie 2019, rambursarea se va face in rate egale in suma de 266.446,59 lei. Soldul creditului la 31.12.2019 este de 9.059.184 lei.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrative** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11.815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra:
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4.427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115;
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
 - instalatie de fasonat armaturi;
 - pompe slam;
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
 - strung automat.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- ipoteca de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

In cursul al anului 2019, grupul a beneficiat de urmatorul credit, deschise la ING Bank N.V.:

- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 5.000.000 lei in baza contractului de facilitate de credit nr. 9181 din data de 08.11.2019. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 29.11.2023, rambursarea facandu-se in 46 de rate. Soldul la 31.12.2019 este de 0 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	583.959	1.315.083
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	398.897	272.969
Datorii in legatura cu bugetul statului	602.794	442.841
Datorii catre actionari	145.162	164.975
Alte datorii	16.487	15.256
Total datorii	1.747.299	2.211.124

21. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019
------------------	--------------------------	--------------------------

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Sold initial	402.794	395.564
Impozit amanat diferente de reevaluare	(7.230)	(7.230)
Sold final	395.564	388.334

22. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019
Sold initial	6.085.266	5.569.558
Primate in timpul anului	0	0
Inversate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(515.708)	(529.795)
Sold final	5.569.558	5.039.763

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societatea-mama si anume:

- Modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005).
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab SA', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab SA', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019	Diferenta (2019-2018)
Productia vanduta	78.968.726	69.255.354	(9.713.372)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	3.750.907	6.427.492	2.676.585
Venituri din productia de imobilizari	3.430.241	6.641.778	3.211.537

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Venituri din investitii imobiliare	0	14.000	14.000
Alte venituri de exploatare	568.231	579.982	11.751
Total	86.718.105	82.918.606	(3.799.499)

In totalul veniturilor de exploatare inregistrate de Grup la data de 31.12.2019, Prefab SA societatea-mama, are o pondere de 95.26%.

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumireproduselor	2018	2019
B.C.A.	77.74%	81.22%
Tuburi	2.95%	3.56%
Prefabricate	6.78%	4.61%
Energieelectrica	8.92%	8.71%
Alte produse	3.61%	1.90%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB SA societatea-mama, cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2019 productia de BCA realizata a fost de 344.574,87 mc, cu o medie lunara de 35.401,50mc (la un numar de 292 zile de turnare), in conditiile in care activitatea de productie a debutat in ultima saptamana din luna ianuarie. In perioada aprilie-mai 2019, a avut loc o oprire programata pentru intretinere si reparatii, iar in ultima decada a lunii decembrie productia a fost oprita in perioada sarbatorilor de iarna.

In anul 2019, Prefab SA societatea-mama a comercializat aproximativ 336.000 metri cubi de BCA, obtinand o cota de piata de aproximativ 12%, comparativ cu aproximativ 438.000 metri cubi in anul 2018. Diferenta se datoreaza in principal restrangerii cererii in piata, dar in conditiile aplicarii unei marje majorate.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, observam o scadere semnificativa fata de anii precedenti in special datorita conjuncturii politice si a blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In anul 2019 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1.590 mc la care se adauga beton marfa 111 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.055 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in anul 2019 a fost de: 17.527,20 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 13.716,48 MWh, diferenta de 3.810,72 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2019 acesta a fost in suma de 166,99 lei/ MWh livrat in SEN in semestrul I si 186,35 lei/MWh livrat in SEN incepand cu data de 01.07.2019.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2019 a fost de: 27.844,94 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019	Diferenta (2019 -2018)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	35.620.541	29.413.327	(6.207.214)
Cheltuieli cu energias i apa	13.739.626	14.844.007	1.104.381
Alte cheltuieli de productie	2.763.634	2.268.752	(494.882)
Reduceri comerciale primite	(497.328)	(1.338.993)	(841.665)
Total cost materiale	51.626.473	45.187.093	(6.439.380)
Salarii si indemnizatii	14.260.815	14.972.299	711.484
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	404.128	475.933	71.805
Total cheltuieli cu personalul	14.664.943	15.448.232	783.289
Amortizare	7.348.722	7.799.044	450.322
Ajustari pentru depreciere	25.764	3.895	(21.869)
Total amortizare si depreciere	7.374.486	7.802.939	428.453
Cheltuieli privind prestatiiile externe	5.953.073	8.026.744	2.073.671
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.577.878	1.318.803	(259.075)
Cheltuieli din investitii imobiliare	0	14.000	14.000
Alte cheltuieli	357.566	805.208	447.642
Total alte cheltuieli de exploatare	7.888.517	10.164.755	(2.276.238)
Total	81.554.419	78.603.019	(2.951.400)

In totalul cheltuielilor de exploatare inregistrate de Grup la data de 31.12.2019, Prefab SA societatea-mama, are o pondere de 95,53%.

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american. In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au crescut de la 13.739.626 lei (2018) la 14.844.007 (2019) datorita cresterii pretului energie electrice si al gazului metan.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

25. VENITURI FINANCIARE

Venituri	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019	Diferenta (2019 -2018)
Venituri din diferente de curs	109.476	88.278	(21.198)
Venituri din dobanzi	1.217	237	(980)
Total	110.693	88.515	(22.178)

In totalul veniturilor financiare inregistrate de Grup la data de 31.12.2019, Prefab SA societatea-mama, are o pondere de 99,74%.

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019	Diferenta (2019-2018)
Cheltuieli privind dobanzile	2.425.759	2.375.595	(50.164)
Alte cheltuieli financiare	185.862	300.318	114.456
Total	2.611.621	2.675.913	64.292

In totalul cheltuielilor financiare inregistrate de Grup la data de 31.12.2019, Prefab SA societatea-mama, are o pondere de 99,91%.

Cheltuielile cu dobanzile au scazut cu 50.164 lei, de la 2.425.759 lei (2018) la 2.375.595 lei (2019) (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung), datorita rambursarilor de credite efectuate de catre Prefab SA societatea-mama.

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutare si au crescut cu 114.456 lei de la 185.862 lei (2018) la 300.318 lei (2019) ca urmare a deprecierei cursului valutar.

27. IMPOZIT PE PROFIT

Grupul a obtinut in anul 2019 un profit brut in valoare de 1.728.189 lei, impozitul pe profit aferent fiind de 315.505 lei, in totalitate virat la Bugetul general consolidat.

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
Profit brut	2.662.758	1.728.189
Profit brut contabil *)	2.696.068	1.745.172
Pierdere contabila **)	-33.310	-16.983
Impozit pe profit	455.075	315.505
Profit net	2.207.683	1.412.684

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

*) Profit brut contabil realizat de PREFAB SA societatea-mama si PREFAB INVEST SA parte-afiliata;

***) Pierdere contabila realizata de FOTBAL CLUB PREFAB SA parte-afiliata.

Reconcilierea profitului curent inainte de impozitate cu cheltuiala cu impozitul pe profit in contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

Indicator	31.12.2018*(revizuit)	31.12.2019
Profin net contabil	2.207.683	1.412.684
Deduceri	7.447.676	7.832.858
Alte venituri impozabile	47.160	47.160
Cheltuieli nedeductibile	8.350.256	8.667.024
Profit impozabil	3.157.423	2.294.010
Impozit profit	505.187	367.041
Reducere impozit profit	50.112	51.536
Impozit profit	455.075	315.505

NOTA:*(revizuit) A fost revizuita prezentarea informatiilor privind impozitul pe profit al grupului aferent exercitiului 2018.

28. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarulmediu al salariatilor a evoluatdupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie2018	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
Personal conducere	7	9
Personal administrativ	53	47
Personal productie	286	273
TOTAL	346	329

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	2018	2019
Personal cu studii superioare	20%	23%
Personal cu studii medii	10%	15%
Personal cu studii profesionale si de calificare	66%	58%
Personal necalificat	4%	4%

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2018 si 2019 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2019
Cheltuieli cu salariile	14.260.815	14.972.299
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	387.328	459.483
Cheltuieli pensii facultative	16.800	16.450
Total	14.664.943	15.448.232

Societatea-mama contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii post angajare legate de aceste asigurari.

LA nivelul societatii-mama, cheltuielile cu salariile si taxele au crescut cu 658.083 lei, de la 13.070.874 lei in anul 2018 la 13.728.957 lei in anul 2019, in timp ce numarul mediu de salariatii a scazut de la 329 (31.12.2018) la 313 (31.12.2019). Cresterea este datorata cresterii salariului minim pe economie (datorita modificarilor legislative aparute la sfarsitul anului 2018, prin care salariul minim garantat in plata pentru sectorul constructiilor a crescut la 3.000 lei), care a determinat alte cresteri salariale conform grilei de salarizare aplicata se societate.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul Caen in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii-mama i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25% , cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul Caen.

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

La datele de raportare Grupul nu are tranzactii cu partile afiliate. Soldurile si tranzactiile cu filialele incluse in consolidare au fost eliminate in scopul intocmirii acestor situatii financiare consolidate.

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fosti directori si administratori si nu a acordat credite sau avansuri actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Actiunile si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB SA, societatea-mama, este principalul producator din Romania de:

- a. BCA (BetonCelularAutoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA societatea-mama a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA**-care a obtinut venituri de peste 81.22 % din productia vanduta a societatii-mama, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB SA societatea-mama, cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2019 productia de BCA realizata a fost de 344.574,87 mc, cu o medie lunara de 35.401,50mc (la un numar de 292 zile de turnare), in conditiile in care activitatea de productie a debutat in ultima saptamana din luna ianuarie. In perioada aprilie-mai 2019, a avut loc o oprire programata pentru intretinere si reparatii, iar in ultima decada a lunii decembrie productia a fost oprita in perioada sarbatorilor de iarna.

In anul 2019, Prefab SA societatea-mama a comercializat aproximativ 336.000 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 438.000 metri cubi in anul 2018. Diferenta se datoreaza in principal restrangerii cererii in piata, dar in conditiile aplicarii unei marje majorate.

PREFAB SA societatea-mama aplica o politica unitara de preturi si discounturi acordate clientilor, in functie de volum si perioada de plata (scadenta).

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019
Productia vanduta	58.867.513	54.366.387
Alte venituri de exploatare	-317.291	-1.842.666
Total venituri	58.550.222	52.523.721

Cheltuieli	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	29.880.674	25.129.285
Cheltuieli cu gaz metan, energia si apa	13.203.430	13.997.076
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	43.084.104	39.126.361
Salarii si indemnizatii	4.138.375	4.696.729

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	93.448	105.676
Total cheltuieli cu personalul	4.231.823	4.802.405
Amortizare	2.472.090	2.474.267
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	2.472.090	2.474.267
Cheltuieli privind prestatii externe	686.541	505.477
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	416.351	306.545
Alte cheltuieli	4.160.319	3.063.106
Total alte cheltuieli de exploatare	5.263.211	3.875.128
Total cheltuieli	55.051.228	50.278.161
Rezultatul activitatii	3.498.994.245.560	

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren 33.392,80 mp	8.515.149	0	8.515.149
Cladiri si constructii	6.640.375	4.404.736	2.235.639
Utilaje si mijloace de transport	50.856.928	20.656.715	30.200.213
Total	66.012.452	25.061.451	40.951.001

Datorii pe termen lung: 13.655.019 lei

Datorii pe termen scurt: 42.953.446 lei

PREFAB SA societatea-mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- pentru Prefabricate: toata Romania
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	Vanzari in 2018	Vanzari in 2019
1. Muntenia	88.34%	64.54%
2. Transilvania	0.30%	0.23%

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3. Moldova	10.50%	35.06%
4. Bulgaria	0.13%	0.01%
5.Republica Moldova	0.73%	0.16%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA societatea-mama a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab SA', in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA societatea-mama a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern.

In cifra de afaceri inregistrata in anul 2019, energia electrica are o pondere de 8.71%.

Rezultatele activitatii centralei de cogenerare -cantitatea de energie electrica produsa in anul 2019 a fost de: 17.527,20 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 13.716,48 MWh, diferenta de 3.810,72 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea-mama s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2019 acesta a fost in suma de 166,99 lei/ MWh livrat in SEN in semestrul I si 186,35 lei/MWh livrat in SEN incepand cu data de 01.07.2019.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2019 a fost de: 27.844,94 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii, avand calitatea de reclamant. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

Asigurari

In anul 2019, Societatea-mama are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul “conditiei normale de piata“ si ca baza impozabila nu este distorsionata. Conducerea societatii-mama considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecărei tranzactii.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale entitatilor au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul fiecărei entitati.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatilor, precum si a structurii corporative a Grupului.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Grupului.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de Grup din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2018	31 decembrie 2019
Creante comerciale si asimilate	39.385.064	38.194.901
Numerar si echivalente de numerar	797.939	664.086
Total	40.183.003	38.858.987

DATORII	31 decembrie 2018	31 decembrie 2019
Datorii comerciale si asimilate	21.157.407	25.127.685
Alte datorii (inclusiv fiscale)	1.747.299	2.211.124
Total	22.904.706	24.395.779

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica grupului de a solicita in unele cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -i nstabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung. In cazul grupului nostru,creditele sunt contractate cu dobanda fixa, componenta variabila fiind robor.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare, a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile Ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	2018	2019	2018	2019
Imprumuturi pe termen scurt	27.000.000	27.150.000	270.000,00	271.500,00
Imprumuturi pe termen lung	21.698.388	16.367.991	216.983,88	163.679,91

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinateprintr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

Active

Datorii

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
EUR	39.856	221.114	1.156.757	1.072.579
USD	484	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutare. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2018	2019	2018	2019
Profit /pierdere	(111.690)	(85.147)	48	0

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2018	2019	2018	2019
Profit /pierdere	111.690	85.147	(48)	0

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR disponibilului in banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii in sold la sfarsitul anului.
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Grup.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2019 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana, inclusiv de aplicare a IFRS.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental, precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscuri medicale

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului sau intrarea in concediu pentru ingrijire copil.

La nivelul societatii-mama, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in maschi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariati si colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programelor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2019** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii. S-au luat masuri pentru respectarea prevederilor ordonantelor militare emise de autoritati in aceasta perioada.

Riscul major in caz de invecinare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

In acest moment nu putem estima impactul economic al acestei pandemii. In primul trimestru al anului estimam o functionare normala (inclusiv pe baza stocului de materii prime si produse), dar daca situatia infectarilor la nivel mondial va escalada, cu toate repercusiunile care deriva (inchiderea de intreprinderi si magazine, inchiderea de granite), efectele asupra functionarii companiei s-ar putea amplifica.

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

La data de 10.02.2020, Adunarea Generala a Actionarilor din societatea PREFAB INVEST SA, a hotarat repartizarea profitului net al societatii inregistrat in exercitiul financiar 2019 in valoarea de 305.692,93 lei sub forma de dividende pentru actionari. Din aceasta suma, avand in vedere participarea la capitalul social al PREFAB INVEST SA (99,90%) al PREFAB SA, acesteia ii revine suma de 305.387,24 lei. Conform aceleasi hotarari, plata acestor dividende se va face cel mai tarziu pana la data de 10.08.2020.

In sedinta Consiliului de administratie a PREFAB SA societatea-mama, din data de 20.03.2020 a fost analizata si s-a propus initierea procedurii de dizolvare cu lichidarea societatii FOTBAL CLUB PREFAB SA societate la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni, respectiv 99.87% din capitalul social. Efectele acestei operatiuni vor fi evidentiata in situatiile financiare de la data finalizarii operatiunii de dizolvare.

La data intocmirii raportului, conducerea societatii nu poate estima impactul economic al COVID-19 asupra activitatii societatii. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 20.03.2020 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela



Raportul auditorului independent

Către,
Acționarii PREFAB S.A. BUCUREȘTI,

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare consolidate

Opinia cu rezerve

1. Am auditat situațiile financiare consolidate anexate ale PREFAB S.A. BUCUREȘTI cu sediul social în București, Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, Etj.2, Sect.1, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 1916198, și ale filialelor sale (“Grup”), care cuprind situația consolidată a poziției financiare la data de 31 decembrie 2019, situația consolidată a contului de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii și situația consolidată a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul încheiat la această dată, un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative la situațiile financiare consolidate.
2. Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2019 se identifică astfel:
 - Activ net/Total capitaluri proprii: 194.556.381 lei
 - Profitul net / pierderea netă a exercitiului financiar: 1.412.684 lei

În opinia noastră, cu excepția aspectelor descrise în secțiunea „Baza opiniei cu rezerve” din raportul nostru, situațiile financiare consolidate anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2019 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Contabilă.

Baza pentru opinie

3. Așa cum rezultă din Nota 33 „Evenimente ulterioare datei de raportare” conducerea Grupului are în vedere inițierea procedurii de dizolvare cu lichidare a societății FOTBAL

CLUB PREFAB S.A., societate la care PREFAB S.A.-societatea mama- detine pachetul majoritar de actiuni, respectiv 99.87% din capitalul social.

Pe baza testelor de depreciere efectuate de catre auditor pentru evaluarea titlurilor de participare detinute la aceasta entitate a rezultat ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB S.A. depaseste valoarea contabila a activelor nete ale FOTBAL CLUB PREFAB S.A. la data de 31.12.2019.

Consideram ca societatea PREFAB S.A. ar fi trebuit sa evidentieze in situatiile financiare ale exercitiului 2019 o ajustare a valorii titlurilor detinute pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 „Deprecierea activelor”.

4. Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (“ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul”) si Legea nr.162/2017 („Legea”).Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Alte aspecte

5. Fara a afecta opinia de audit, atragem atentia asupra riscurilor la care poate fi expusa entitatea ca urmare a raspandirii pandemiei cu COVID-19 si a efectelor economice si financiare pe care acesta le produce in societatile din economia romaneasca, inclusiv in PREFAB S.A.

Asa cum se prezinta si in Nota nr.32 de la Situatiile financiare consolidate -„Managementul riscurilor”, conducerea Grupului estimeaza ca nu vor fi implicatii majore in primul trimestru al anului 2020 dar in functie de evolutia epidemiei la nivel national, efectele se pot amplifica si asupra activitatii normale a societatii.

Aspecte cheie de audit

6. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta pentru auditul situatiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare in ansamblu si in formarea opiniei noastre asupra acestora si nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie.

Cu exceptia aspectelor descrise in sectiunile „Baza pentru opinia cu rezerva” si „Evidentierea unor aspecte”, am stabilit ca nu exista alte aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate in raportul nostru.

Alte informatii – Raportul consolidat al Administratorilor

7. Administratorii societatii mama sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul consolidat al administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare consolidate si raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare consolidate nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare consolidate, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul consolidat al administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Contabila, punctele 26-28.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare consolidate, in opinia noastra:

- a) Informatiile prezentate in Raportul consolidat al administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare consolidate sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare consolidate;
- b) Raportul consolidat al administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Contabila, punctele 26-28. In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la grup si la mediul acestuia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2019, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul consolidat al administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare consolidate

8. Conducerea grupului este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Contabila, punctele 26-28 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a

permite intocmirea de situatii financiare consolidate lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

9 In intocmirea situatiilor financiare consolidate, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Grupului de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea/grupul sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

10 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii mama si a filialelor.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

11. Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista.

Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

12. Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau

conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- Obtinem probe de audit suficiente si adecvate cu privire la informatiile financiare ale entitatilor sau activitatilor de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situatiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru opinia noastra de audit.

13. Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

14. De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

15. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

16. Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor la data de 19.06.2017 sa auditam situatiile financiare ale Grupului PREFAB Bucuresti pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2019. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 4 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate la 31.12.2017 pana la 31.12.2020.

Confirmam ca:

- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de Grupul auditat.

- Nu am furnizat pentru Grup **serviciile non audit** interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Ploiesti, 02.04. 2020

In numele

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica
a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

Director General

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit
Statutar cu numarul AF 184

Numele semnatarului

Roman Ileana

Inregistrata la Autoritatea pentru
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit
Statutar cu numarul AF 1199