

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT
Pentru Semestrul I 2019
Raport conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018-Anexa 14

Pentru exercitiul financiar : 2019 (semestrul I)

Data raportului : 14.08.2019

Denumirea societatii comerciale - Prefab S.A.

Sediul Social – Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – RO 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise – societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat: Standardele internationale de raportare financiara

Auditarea: Situatiile financiare sunt auditate.

1. Activitatea societatilor comerciale din „grup”

a. Descrierea activitatii de baza a Grupului

PREFAB SA – societate-mama, ste o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

PREFAB SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 21.06.2019, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	377.929	0.7787
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.571.850	3.2387
TOTAL	48.533.419	100

PREFAB SA, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art.9, alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019

Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale A.S.F./C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la A.S.F./C.N.V.M. si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate intocmite la data de 30.06.2019.

În urma extinderii activităților de comercializare PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,9 de lei după cum urmează:

- 99.9% din capitalul a PREFAB INVEST SA, Bucuresti
- 100% din capitalul a PREFAB BG EOOD SA, Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a FOTBAL CLUB PREFAB S.A., Modelu

Parti afiliate:

PREFAB INVEST SA

Sediul: Str. Dr. Iacob –Felix , nr.17-19, etaj 2, camera 2, Bucuresti.

Data infiintarii: 10.05.2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2019, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie – ing. Milut Petre Marian

Director general – ec. Nistor Carmen

Director economic - ec. Tancu Razvan

Sef serviciu financiar-contabil - ec . Popovici Casandra

Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Capital social: - 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune.

PREFAB BG EOOD SRL-Bulgaria

Sediul: Silistra, Dobrich Street, no 15, Bulgaria

Data infiintarii: 06.02.2003

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361 - fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2019, semestrul I, a fost asigurata de a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator in perioada 01.01.2019 – 31.05.2019 si de ec. Gherghinita Traian Marius – Administrator, incepand cu 01.06.2019.

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

FOTBAL CLUB PREFAB S.A.

Sediul: Judetul Calarasi, Str. Calarasi, Nr.175 B, comuna Modelu

Data infiintarii: 25.07.2005

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2019, semestrul I, a fost asigurata de :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019

Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

- Consiliul de Administratie format din:

- 1) Dumitriu Dumitru – Presedinte Consiliu de Administratie
- 2) Dragomir Constantin
- 3) Nuta Domnica

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituit din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300 lei/actiune.

b. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale

Societatea-mama PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

PREFAB INVEST S.A. -Data infiintarii: 10.05.2000

PREFAB BG EOOD Bulgaria - Data infiintarii : 06.02.2003

FOTBAL CLUB PREFAB S.A.- Data infiintarii: 25.07.2005

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In cursul exercitiului financiar 2019, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvări, pentru PREFAB SA si filiale.

La data de 30.06.2019 **Societatea mama- PREFAB SA** are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Celelalte societati afiliate nu au puncte de lucru.

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In cursul semestrului I 2019, in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o crestere cu 0.45% a acestuia de la 218.433.950 lei la 31.12.2018 la 219.414.509 lei la 30.06.2019, scadere influentata in principal de amortizare, cresterea fiind datorata in principal majorarii pozitiiilor bilantiere imobilizari corporale in curs de executie si avansuri pentru imobilizari corporale, colaborata cu scaderea datorata amortizarii la pozitiiile terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier si a casarilor efectuate in aceasta perioada.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE

	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
Imobilizari corporale	216.462.607	215.485.070
Imobilizari necorporale	11.928	8.388
Investitii imobiliare	2.930.000	2.930.000
Investitii in entitati afiliate	300	300
Active biologice	9.674	10.192
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	219.414.509	218.433.950
Stocuri	12.002.339	11.857.161
Creante comerciale si alte creante	39.516.503	39.385.064
Numerar si echivalente de numerar	1.138.126	797.939
Alte active (cheltuieli in avans)	1.844.942	1.280.687
TOTAL ACTIVE CURENTE	54.501.910	53.320.851
1.TOTAL ACTIVE	273.916.419	271.754.801
Capital social	24.278.859	24.278.859
Alte elemente de capitaluri proprii	(395.564)	(395.564)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	112.804.816	112.804.815
Rezerve	41.579.169	40.390.938
Rezerve de conversie	5.307	4.852
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	558.519	590.633
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	191.098	2.207.678
Repartizarea profitului	0	130.621
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	193.327.546	194.056.932
Imprumuturi pe termen lung	17.946.851	21.698.388
Alte datorii	493.780	533.565
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	18.440.631	22.231.953
Datorii comerciale si alte datorii	26.651.282	21.157.407
Imprumuturi pe termen scurt	26.560.000	27.000.000
Alte datorii	3.640.000	1.747.299
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	58.851.893	49.904.706
Subventii pt investitii, din care:	5.304.661	5.569.558
- parte curenta	529.795	529.795
- peste un an	4.774.866	5.039.763
3.TOTAL PASIVE	273.924.731	271.763.149
4. INTERES MINORITAR	(8.312)	(8.348)

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

1.1.1. Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana (IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2019.

Indicator	30.06.2018	30.06.2019
Cifra de afaceri neta	35.753.088	35.144.386
Alte venituri din exploatare	6.345.408	8.368.004
Total venituri din exploatare	42.098.496	43.512.390
Cheltuieli cu materii prime si materiale	17.658.414	14.899.579
Alte cheltuieli materiale	2.060.429	1.647.765
Cheltuieli cu energia si apa	6.155.877	8.169.151
Cheltuieli cu marfurile	903	695.563
Reduceri comerciale primite	(106.750)	(670.155)
Cheltuieli cu personalul	7.352.379	7.599.853
Ch cu amortizare si deprecieri	3.587.533	3.911.195
Alte cheltuieli de exploatare	4.105.514	4.699.063
Total cheltuieli de exploatare	40.814.299	41.952.014
Rezultatul din exploatare	1.284.197	1.560.376
Venituri din dobanzi	194	165
Alte venituri financiare	65.459	68.454
Total venituri financiare	65.653	68.699
Cheltuieli cu dobanzi	1.064.700	1.154.324
Alte cheltuieli financiare	108.970	208.929
Total cheltuieli financiare	1.173.670	1.363.253
Rezultatul financiar	(1.108.017)	(1.294.554)
Rezultatul curent	176.180	265.822
Venituri totale	42.164.149	43.581.089
Cheltuieli totale	41.987.969	43.315.267
Profit brut	176.180	265.822
Impozit pe profit	69.257	74.687
Profit net	106.923	191.135

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2019 s-a ridicat la o productie de 178.202,54 mc, cu o medie lunara de 38.655,65 mc (la un numar de 139 zile de turnare), in conditiile in care activitatea de productie a debutat in ultima saptamana din luna ianuarie. In perioada aprilie -mai 2019, a avut loc o oprire programata intretinere si reparatii.

In semestrul I 2019, Prefab SA a comercializat aproximativ 176.000 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 220.000 metri cubi in perioada similara a anului 2018, scadere cantitativa datorata restrangerii cererii in piata cat si cresterii marjelor aplicate.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, la mijlocul anului observam o scadere semnificativa fata de anii precedenti in special datorita conjuncturii politice si a blocajelor financiare in domeniul investitional.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019 **Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

In semestrul I 2019 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 771,62 mc la care se adauga beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 363,935 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2019 a fost de: 9.099,50 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 7.158,56 MWh, cantitatea de 1.940,94 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2019 acesta a fost in suma de 166.99 lei/MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2019 a fost de: 14.230,29 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern.

Filialele Grupului mama PREFAB INVEST si PREFAB BG comercializeaza in principal produsele PREFAB SA, in arealul lor geografic.

In anul 2019, semestrul I, se inregistreaza o crestere a cifrei de afaceri nete cu 1.71% fata de anul 2018, semestrul I.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei: 797.939 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei: 1.138.126 lei
- flux de numerar : 340.187 lei

Filialele: PREFAB INVEST SA, PREFAB BG EOOD si FOTBAL CLUB PREFAB SA nu au contractate credite sau linii de credite, de la institutiile bancare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta, disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii exercitiului financiar.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA – societate-mama, este unul dintre principalii producatori din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

Incepand cu luna aprilie 2013, PREFAB SA este producator de energie electrica si termica, acreditat ANRE si furnizor de energie electrica in Sistemul Electroenergetic National.

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

PREFAB SA – societatea-mama este unul dintre principalii producatori nazionali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate: toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2018	Vanzari in 2018	Vanzari la 30.06.2019
1. Muntenia	84.83%	88.34%	60.86%
2. Transilvania	0.21%	0.30%	0.04%
3. Moldova	13.74%	10.50%	38.37%
4. Bulgaria	0.19%	0.13%	0.03%
5. Republica Moldova	1.03%	0.73%	0.04%
	100%	100%	100%

Pentru optimizarea costurilor si avand in vedere studiile de piata facute de catre personalul de specialitate al PREFAB, in primul semestru al anului 2019, societatea s-a orientat catre vanzarea in zonele geografice unde cererea clientilor este mai mare si conditiile de vanzare sunt mai favorabile.

b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nazionali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor, in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2018 %	2018 %	30.06.2019 %
B.C.A.	82.56%	77.74%	80.34%
Tuburi	2.59%	2.95%	3.10%
Prefabricate	4.20%	6.78%	3.41%
Energie electrica	6.23%	8.92%	7.97%
Alte produse	4.42%	3.61%	5.18%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2019, semestrul I de grup, societatea-mama:

- Prefab SA : 31.885.150 lei

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2019, semestrul I, de filiale:

- Prefab Invest S.A. : 12.611.898 lei
- Prefab BG : 16.970 lei
- Fotbal Club Prefab S.A. : 0 lei

d. Produsele noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019

Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Prin specificul activitatii Prefab SA are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie, dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie
 - identificarea de noi furnizori
 - asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri
 - obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/ prôt/conditii de plata)
- Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - ciment | - Devnya Cement AD Bulgaria |
| - var | - SMA Mineral Burgas Bulgaria |
| - pasta de aluminiu | - Grimm Metallpulver Germania |
| - bile moara macinat | - Energosteel Ucraina |
| - otel | - Amset Prodexim SA |
| | - Mairon Bucuresti |
| | - D&D Drotaru Ungaria |
| -gaz metan | - Engie Romania SA |

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019

Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2018-2019 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri, a grupului se prezinta astfel:

30.06.2018	31.12.2018	30.06.2019
35.753.088 lei	78.968.726 lei	35.144.386 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza astfel pentru perioada 2019 – 2020:

Piata interna:

- Mentinerea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale la BCA si cresterea marjelor
- Castigarea de noi piete pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal
- Castigarea de noi piete pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova.
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa:

- Dezvoltarea retelelor de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru produsul BCA.

Prefab Invest si Prefab BG prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara, dar si din strainatate (Bulgaria). Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor Grupului si a principalilor competitori

In semestrul I 2019, Prefab SA a comercializat aproximativ 176.000 metri cubi de BCA.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Somaco
- Soceram
- Macon Deva

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019 **Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14**

In semestrul I 2019 volumul total de prefabricate, produs si comercializat a fost de 771,62 mc la care se adauga beton marfa, un volum nesatisfacator pentru capacitatea de productie existenta.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi :

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Con A Sibiu
- Incontro Prefabricati Timisoara
- Macon Deva
- Ferrobeton Ploiesti
- Buildcorp Prefabricate Iasi
- SW Umwelttechnik Giurgiu Timisoara

In piata se remarca atat pentru societatea-mama cat si pentru filiale relatii de concurenta pentru disputarea aceluasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a Grupului fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului

Atat ca portofoliu de clienti/lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra Grupului .

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul Grupului .

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor Grupului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2019 numarul mediu de salariati la nivelul grupului a fost de 381, iar cel efectiv a fost de 408 angajati. In anul 2018 (30.06.2018) numarul mediu la nivel de grup a fost de 359 iar cel efectiv a fost de 418 salariati.

In relatia cu Patronatul, salariatii PREFAB SA, sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2019 este de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului* ,traversam o perioada caracterizata printr-o oferta destul de limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Grupul, acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare* ,eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul primului semestru al anului 2019 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale, cu verificarea trimestriala a acestora.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2019 nu au existat conflicte intre conducerile societatilor afiliate si salariati.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019

Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB SA, la nivel de grup, isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea-mama detine certificatul demanagement de mediu nr.08/03.07.2017 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul Grupului, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2019, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul Grupului PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor Grupului, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume:

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletii de produse, automatizarea proceselor tehnologice.
- investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

1.1.8. Evaluarea activitatii Grupului privind managementul riscului

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019

Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatilor din Grup are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup. Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Grupului supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate, clasificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
Creante comerciale si asimilate	39.516.503	39.385.064
Numerar si echivalente de numerar	1.138.126	797.939
Total	40.654.629	40.183.003

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

DATORII	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
Datorii comerciale si asimilate	26.651.282	21.157.407
Alte datorii, inclusiv fiscale:	3.640.611	1.747.299
Total	30.291.893	22.904.706

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2019	2018	30.06.2019	2018
Imprumuturi pe termen scurt	26.560.000	27.000.000	265.000,00	270.000,00
Imprumuturi pe termen lung	17.946.851	21.698.388	179.468,51	216.983,88

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deorece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019
EUR	57.480	16.809	366.134	1.248.356
USD	491	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeaasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019
Profit /pierdere	(30.865)	(123.155)	49	0

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019
Profit /pierdere	30.865	123.155	(49)	0

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul primului semestru al anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019

Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognozari nerealistice ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea Grupului

a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea Grupului comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.

Lichiditatea imediata pentru Societatea-mama este 0.64 la 30.06.2019. Valoarea recomandata acceptabila este în jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b. prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a Grupului comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut

Valoarea activelor imobilizate a crescut cu 0.43 %, de la 227.691.013 (31.12.2018) la 228.672.164 ron (30.06.2019), cresterea fiind datorata in principal majorarii pozitiiilor bilantiere imobilizari corporale in curs de executie si avansuri pentru imobilizari corporale, colaborata cu scaderea datorata amortizarii la pozitiiile terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier si a casarilor efectuate in aceasta perioada.

Programul de investitii propus pt. 2019 se situeaza la o valoare 3.580.700 lei. Din investitiile propuse a se realiza enumeram:

- marire capacitate osmoza prin achizitionarea unui kit complet pentru transformarea instalatiei existente de demineralizare RO 01-15 in instalatie tip RO 03-18;
- modernizarea instalatiei de alimentare cu apa, introducerea convertizoarelor pentru reducerea consumului de energie electrica si asigurarea unei presiuni constante;
- achizitionarea unei turbine pt centrala de cogenerare;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019

Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

- achizitionarea de subansamble uzura Pentru pompe Haberman (carcase, rotori, placa presiune);
- refacerea sistemului automat de dozare si control la nisip si ghips in cadrul compartimentului de macinare a materiilor prime –Mori;
- automatizarea statiilor de betoane Premo si Sentab;
- achizitionarea unei masini de confectionat bulbi;
- lucrari C+M in statia de betoane;
- confectionarea de tipare metalice pentru proiecte care se vor derula in sectie;
- achizitionarea unui redactor Pentru pod 12,5 to linia III;
- achizitionarea unei instalatii de carotat Pentru gauri de pana la FI 41 mm si lungime de 250 mm;
- achizitionarea unei prese de tensionare de 20 tone forta Pentru toroane de 15,3 mm;
- achizitionarea unui buldozer second hand Caterpillar D6R(K) 180 KW, lama de 3 m, pentru manevre cu balastul la mal;
- achizitionarea unul concasor cu falci;
- achizitionarea unui compressor aer - 270 l;
- achizitionarea unei truse tubulare impact;
- achizitionarea unei chei pneumatice pentru roti camionae;
- achizitionarea unui cric hidraulic 30 tone;
- achizitionarea unei prese hidraulice pentru rulmenti;
- achizitionarea unui pistol pneumatic;
- achizitionarea unui polizor unghiular GWS 7-115;
- achizitionarea unei autofiletante Makita HA 457 DWE;
- achizitionarea unei bormasini cu percutie Makita HR 2470;
- achizitionarea unui troliu electric Raider RD – EW 06;
- achizitionarea unei pompe sumersibile MF 550 – F;
- achizitionarea unui invertor sudura;
- refacere hidroizolatie atelier IRT Energetic;
- achizitionare de joystickuri controller la podurile rulante de la Prefabricate;
- achizitionarea unui container Pentru santier;
- achizitionarea a doua nacele autopropulsie pentru santier.

c) prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Activitatea de baza este in continuare afectata de nivelul scazut al pietei materialelor pentru constructii atat civile cat si industrial, de lipsa investitiilor in infrastructura nationala si lipsa fortei de munca calificata.

Din punct de vedere valoric, procentul de realizare a productiei in semestrul I 2019 (BCA-realizat/propus) este de 86,14%, iar procentul de realizare fizica a productiei (BCA - realizat/propus) este de 86,73%.

Veniturile din exploatare ale societatii în semestrul I 2019 au scazut fata de semestrul I 2018 cu aproximativ 0.21%, in timp ce rezultatul din exploatare a crescut cu 23.37% lei in semestrul I 2019, comparativ de semestrul I 2018. Contextul economic actual este caracterizat in continuare de fiscalitate excesiva, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale, cresterea semnificativa a cheltuielilor cu forta de munca, prin fixarea salariului minim la nivelul sumei de 3.000 lei/lunar si a celorlate cresteri salariale substantiale determinate de acesta, cresterea preturilor materiilor prime si materialelor.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019

Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

2. Actiunile corporale ale Grupului .

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Grupului .

Actiunile si Capacitatile de productie apartin Grupului mama, PREFAB, sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul Grupului si functioneaza in urmatoare structura:

1. Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500 000 mc;

4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

5. Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filiarele nu dispun de capacitati de productie.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

- Cladiri = 41.47 %
- Echipamente = 51.07 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului .

Societatea- mama si filialele sale sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2. Repartizarea profitului

Profitul net al anului 2018, in valoare de 2.236.377,51 lei a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 18.04.2019, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Repartizare profit an 2018 pentru Prefab S.A.:

Profit net 2018:	2.236.377,51 lei
Rezerva legala:	130.621,00 lei
Dividende de distribuit actionarilor:	922.134,96 lei
Alte rezerve:	1.183.621,55 lei

Din valoarea dividendelor cuvenite actionarilor, pentru anul 2018, in suma de 922.134,96, dupa retinerea la sursa a impozitului cuvenit in suma de 1.848,28 lei, a fost transferata Depozitarului Central la data de 04.07.2019, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat, integral suma neta de 920.286,68 lei.

Dividende	2018 - lei -	2019 - lei -
cuvenite	920.286,68	-
platite	-	920.286,68

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata .

Filiala Prefab Invest SA a hotarat repartizarea profitului net inregistrat in exercitiul financiar 2018 in valoare de 4.614,76 lei lei asupra altor rezerve.

Filiala Prefab BG EOOD a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2018 in valoare de 33.310 lei din rezultatul reportat.

3.3. Societatea mama nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,90 de lei după cum urmează:

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA Modelu

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA – societatea-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2019 comparativ cu data de 31.12.2018 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
PREFAB INVEST S.A.	30.432.499	32.125.195
ROMERICA INTERNATIONAL	393.293	393.293

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

PREFAB BG EOOD	50.347	42.101
FOTBAL CLUB PREFAB S.A.	0	0
Total	30.876.139	32.560.589

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
PREFAB INVEST S.A.	1.076.758	1.740.970
ROMERICA INTERNATIONAL	9.000	3.000
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB S.A.	0	0
Total	1.085.758	1.743.970

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
PREFAB INVEST S.A.	9.352.498	24.121.577
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	7.618	35.367
FOTBAL CLUB PREFAB S.A.	0	0
Total	9.360.116	24.156.944

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
PREFAB INVEST S.A.	-558.161	0
ROMERICA INTERNATIONAL	215.546	757.642
PREFAB BG EOOD	9.517	0
FOTBAL CLUB PREFAB S.A.	0	0
Total	-333.098	757.642

3.5. Societatea mama si partile afiliate nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4.1. Conducerea Grupului

Incepand cu data de 23.06.2017, conform Hotararii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017 si pana la data de 23.06.2021, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

a. 1) Nume: Milut
Prenume: Marian Petre

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Varsta: 63 ani
Calificarea: inginer
Experienta profesionala:
1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti
1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania
1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC
1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti
1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume: Ionescu

Prenume: Marian Valentin

Varsta: 57 ani

Calificarea: jurist

Experienta profesionala:

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru
Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc –
Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerel externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si
persoanelor

Varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si
persoanelor

varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

3) Nume: Milut

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 30 ani

Calificarea: arhitect

Experienta profesionala:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb 's Conduit Passage, Londra,
Anglia.

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent, Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii
Consiliului de Administratie .

c. La data de 30.06.2019 administratorii detin la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,0000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,0000%

d. Nu este cazul.

4.2. Pana la 07.03.2019, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer
4.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

In perioada 08.03.2019 - 31.05.2019, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

In perioada 01.06.2019 - 30.06.2019, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Manager energetic	Inginer
4.	Ionita Sorin George	Director comercial	Economist

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva;

Termen permanent.

b. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive;

Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

La data de 30.06.2019 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Cocoranu Tudor	0	0,0000%
4.	Buta Adrian	0	0,00000%
5.	Macovei Olimpian	800	0.00164%
6.	Ionita Sorin George	0	0

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

FILIALELE:

- **PREFAB INVEST SA** -are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei. La data de 30.06.2019 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4.000		150.000	100

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest este urmatoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist
3.	Voicu Irina	membru	Avocat
4.	Calinescu Cosmin Remus	cenzor	Economist
5.	Nita Ciurea Aurel	cenzor	Economist
6.	Zamfirescu Gabriela	cenzor	Economist

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2019, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Director general – ec. Nistor Carmen
2. Director economic - ec. Tancu Razvan
3. Sef serviciu financiar-contabil - ec . Popovici Casandra
4. Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

- **PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria** -are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% societatii PREFAB SA

Conducerea PREFAB BG EOOD in anul 2019 semestrul I, a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator in perioada 01.01.2019 – 31.05.2019 si de ec. Gherghinita Traian Marius incepand cu 01.06.2019.

- **FOTBAL CLUB PREFAB S.A.** are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2019 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,87
2	Miluț Petre Marian	40	300	12.000	0.13
	Total	30.943		9.282.900	100

Activitatea FOTBAL CLUB PREFAB S.A. incepand cu anul 2013 a fost suspendata.

Conducerea FOTBAL CLUB PREFAB S.A. in anul 2019, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
2. Dragomir Constantin
3. Nuta Domnica

In cursul anului 2019, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecarei entitati.

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2019.

7. Semnatari

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

Secretar CA,
Manoliu Nicoleta

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2019
Conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2019.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2019, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare Consolidate Interimare sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Consolidate Interimare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi:

Presedinte Consiliu de Administratie

Milut Petre Marian

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2019	Bilant consolidat la 30.06.2019
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1	0.00	0.00
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0.00	0.00
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	8,388.00	11,928.00
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0.00	0.00
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	8,388.00	11,928.00
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	150,988,075.00	149,960,202.00
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	60,902,430.00	58,278,776.00
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	302,094.00	291,073.00
4. Investitii imobiliare		2,930,000.00	2,930,000.00
5. Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	3,151,435.00	7,645,850.00
6. Avansuri pentru imobilizari corporale	11	141,036.00	286,706.00
TOTAL: (rd. 07 la 10)	12	218,415,070.00	219,392,607.00
III. Active biologice		10,192.00	9,674.00
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare(ct. 261-2961)	13	0.00	0.00
2. Imprumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare(ct. 2671+2672-2965)	14	0.00	0.00
3. Interese de participare(ct. 263-2963) deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare	15	0.00	0.00
4. Imprumuturi acordate entităților de care compania este afiliată(ct. 2673+2674-2965)	16	0.00	0.00
5. Investitii deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	17	0.00	0.00
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2967)	18	300.00	300.00
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 12 la 17)	19	300.00	300.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18)	20	218,433,950.00	219,414,509.00
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile(ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	21	3,995,184.00	3,825,180.00
2. Producția în curs de execuție(ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	22	981,252.00	1,434,280.00
3. Produse finite și mărfuri(ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-442)	23	6,880,493.00	6,715,103.00
4. Avansuri pt stocuri		232.00	27,776.00
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	11,857,161.00	12,002,339.00
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale(ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	39,019,522.00	39,070,179.00
		0.00	0.00

2. Avansuri platite		8,827.00	44,674.00
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în conso (ct. 451-4951)	26	0.00	0.00
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este (ct. 453-495)	27	0.00	0.00
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	356,715.00	401,650.00
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0.00	0.00
	0	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 25 la 29)	30	39,385,064.00	39,516,503.00
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în conso (ct. 501-591)	31	0.00	0.00
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 31 + 32)	34	797,939.00	1,138,126.00
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI			
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	35	52,040,164.00	52,656,968.00
(rd. 24+30+33+34)			
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	36	1,280,687.00	1,844,942.00
(ct. 471)			
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	38	27,000,000.00	26,560,000.00
		0.00	0.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	2,843,462.00	5,173,375.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	18,313,945.00	21,477,907.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42	0.00	0.00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată (ct. 1663+1686+2692+453)	43	0.00	0.00
		0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	44	1,747,299.00	3,640,611.00
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	49,904,706.00	56,851,893.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE	46	3,416,145.00	-2,349,983.00
(rd. 35+36-45-62)			
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	47	215,637,691.00	215,637,691.00
(rd. 19+46-61)			
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	49	21,698,388.00	17,946,851.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0.00	0.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51	0.00	0.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolida (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0.00	0.00
		0.00	0.00

7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata (ct. 1663+1686+2692+453)	54	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	55	533,565.00	493,780.00
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	22,231,953.00	18,440,631.00
H. PROVIZIOANE		0.00	0.00
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1	57	0.00	0.00
2. Provizioane pentru impozite	58	0.00	0.00
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0.00	0.00
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0.00	0.00
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	5,569,558.00	5,304,661.00
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0.00	0.00
Fond comercial negativ	63	0.00	0.00
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,278,859.00	24,278,859.00
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0.00	0.00
3. Ajustari ale capitalului social		0.00	0.00
4. alte elemente ale capitalului social		-395,564.00	-395,564.00
TOTAL(rd64 la 66)	67	23,883,295.00	23,883,295.00
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342.00	14,305,342.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	112,804,815.00	112,804,816.00
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,501,690.00	4,501,690.00
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0.00	0.00
3. Rezerve de valoare justa		0.00	0.00
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din (ct. 1063)	72	0.00	0.00
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	35,889,248.00	37,077,479.00
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	74	40,390,938.00	41,579,169.00
Actiuni proprii(ct. 109)	75	0.00	0.00
V REZERVE DIN CONVERSIE		4,852.00	5,307.00
VI. Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		590,633.00	558,519.00
VII. Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0.00	0.00
VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	2,207,678.00	191,098.00
Sold D (ct. 121)	79	0.00	0.00
Repartizarea profitului	80	130,621.00	0.00
TOTAL CAPITALURI PROPRII	81	194,056,932.00	193,327,546.00
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0.00	0.00
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	194,056,932.00	193,327,546.00

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. BUCURESTI -societate mama

Contul de profit si pierdere consolidat

Denumirea indicatorului A	Nr. Rd. B	Cont consolidat la 30.06.2018	Cont consolidat la 30.06.2019
I, Cifra de afaceri netă	1	35,753,088.00	35,144,386.00
(rd, 02 la 04)		0.00	0.00
Producția vândută (ct, 701+702+703+704+705+706+708)	2	23,368,125.00	23,874,507.00
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3	12,585,722.00	12,290,328.00
Reduceri comerciale acordate (ct.709)		200,759.00	1,020,449.00
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5	0.00	0.00
(ct, 7411)		0.00	0.00
2, Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold C (ct, 711) Sold D	6	3,914,221.00	3,598,021.00
7			
3, Producția imobilizată (ct, 721+722)	8	2,140,241.00	4,494,415.00
4, Alte venituri din exploatare (ct, 758+7417)	9	290,946.00	275,568.00
		0.00	0.00
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	10	42,098,496.00	43,512,390.00
(rd, 01+06-07+08+09)		0.00	0.00
5,a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct, 601+602-7412)	11	17,658,414.00	14,899,579.00
			0.00
Alte cheltuieli materiale (ct, 603+604+606+608)	12	2,060,429.00	1,647,765.00
			0.00
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct, 605-7413)	13	6,155,877.00	8,169,151.00
			0.00
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	14	903.00	1,695,563.00
Reduceri comerciale primite (ct.609)	15	106,750.00	670,155.00
6, Cheltuieli cu personalul (rd, 16+17)	16	7,352,379.00	7,599,853.00
a) Salarii (ct.641+ 642-7414)	17	7,165,646.00	7,348,833.00
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct, 645-7415)	18	186,733.00	251,020.00
			0.00
7,a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale (rd, 19-20)	19	3,572,381.00	3,911,195.00
a,1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	20	3,572,381.00	3,911,195.00
a,2) Venituri (ct, 7813)	21		
7,b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd, 22-23)	22	15,152.00	0.00
b,1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23	63,695.00	0.00
b,2) Venituri (ct, 754+7814)	24	48,543.00	0.00
8, Alte cheltuieli de exploatare (rd, 25 la 28)	25	4,105,514.00	4,699,063.00
8,1, Cheltuieli privind prestațiile externe (ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	26	3,073,362.00	3,872,599.00
			0.00
			0.00
8,2, Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27	832,523.00	615,694.00
8,3, Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct, 658)	28	199,629.00	210,770.00
Cheltuieli cu investiții imobiliare	29	0.00	0.00
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd, 30-31)	30	0.00	0.00
Cheltuieli (ct, 6812)	31	0.00	0.00
Ch cu active biologice și produse agricole	32	0.00	0.00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	33	40,814,299.00	41,952,014.00
(rd, 11 la 15+18+21+24+29)			
REZULTATUL DIN EXPLOATARE :			
- Profit (rd,10-32)	34	1,284,197.00	1,560,376.00
- Pierdere (rd, 32-10)	35		
9, Venituri din interese de participare (ct, 7611+7613)	36	0.00	0.00
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37	0.00	0.00
10, Venituri din alte investiții financiare și creanțe ce fac parte din activele imobilizate (ct, 763)	38	0.00	0.00
		0.00	0.00
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39	0.00	0.00
11, Venituri din dobânzi (ct, 766)	40	194.00	165.00
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
Alte venituri financiare (ct, 762+764+765+767+768)	42	65,459.00	68,454.00
		0.00	80.00
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	43	65,653.00	68,699.00

(rd. 35+37+39+41)			
12, Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante (rd. 44-45)	44	0.00	0.00
Cheltuieli (ct. 686)	45	0.00	0.00
Venituri (ct. 786)	46	0.00	0.00
13, Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666-7418)	47	1,064,700.00	1,154,324.00
- din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668+688)	49	108,970.00	208,929.00
		0.00	0.00
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	50	1,173,670.00	1,363,253.00
(rd. 43+46+48)			
REZULTATUL FINANCIAR :			
- Profit (rd. 42-49)	51	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 49-42)	52	-1,108,017.00	-1,294,554.00
14, REZULTATUL CURENT :		0.00	0.00
- Profit (rd. 10+42-32-49)	53	176,180.00	265,822.00
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	54		
15, Venituri extraordinare (ct. 771)	55	0.00	0.00
16, Cheltuieli extraordinare (ct. 671)	56	0.00	0.00
17, REZULTATUL EXTRAORDINAR :		0.00	0.00
- Profit (rd. 54-55)	57	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 55-54)	58	0.00	0.00
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	59	42,164,149.00	43,581,089.00
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	60	41,987,969.00	43,315,267.00
REZULTATUL BRUT :			
- Profit (rd. 58-59)	61	176,180.00	265,822.00
- Pierdere (rd. 59-58)	62	0.00	0.00
18, IMPOZITUL PE PROFIT (ct. 691)	63	69,257.00	74,687.00
19, Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus(ct. 698)	64	0.00	0.00
20, REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR :			
- Profit (rd.60-61-62-63)	65	106,923.00	191,135.00
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	66		

Presedinte Consiliu de Administratie
Prefab. S.A. Bucuresti -
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	10
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	15
4. Imobilizari necorporale	38
5. Imobilizari corporale	39
6. Investitii imobiliare	42
7. Investitii in entitati afiliate	43
8. Creante si alte active	44
9. Stocuri	47
10. Numerar si echivalente de numerar	47
11. Capitaluri proprii	48
12. Rezerve	49
13. Rezultatul reportat	51
14. Repartizarea profitului	51
15. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	52
16. Provizioane	53
17. Imprumuturi si alte datorii	53
18. Imprumuturi pe termen scurt	54
19. Imprumuturi pe termen lung	54
20. Alte datorii	57
21. Impozite amanate	57
22. Subventii pentru investitii	57

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

23. Venituri din exploatare	58
24. Cheltuieli de exploatare	59
25. Venituri financiare	60
26. Cheltuieli financiare	60
27. Impozit pe profit	60
28. Numar mediu de salariati	62
29. Tranzactii cu parti afiliate	63
30. Informatii pe segmente	67
31. Angajamente si contingente	70
32. Managementul riscurilor	70
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	75

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	30 Iunie 2019	01 ianuarie 2018
Imobilizari corporale	5	216.462.607	215.485.070
Imobilizari necorporale	4	11.928	8.388
Investitii imobiliare	6	2.930.000	2.930.000
Investitii in entitati afiliate	7	300	300
Active biologice		9.674	10.192
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		219.414.509	218.433.950
Stocuri	9	12.002.339	11.857.161
Creante comerciale si alte creante	8	39.516.503	39.385.064
Numerar si echivalente de numerar	10	1.138.126	797.939
Alte active (cheltuieli in avans)	8	1.844.942	1.280.687
TOTAL ACTIVE CURENTE		54.501.910	53.320.851
1.TOTAL ACTIVE		273.916.419	271.754.801
Capital social	11	24.278.859	24.278.859
Alte elemente de capitaluri proprii	21	(395.564)	(395.564)
Prime de capital		14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	112.804.816	112.804.815
Rezerve	12	41.579.169	40.390.938
Rezerve de conversie	12	5.307	4.852
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	558.519	590.633
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	191.098	2.207.678
Repartizarea profitului	14	0	130.621
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		193.327.546	194.056.932
Imprumuturi pe termen lung	19	17.946.851	21.698.388
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	493.780	533.565
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		18.440.631	22.231.953
Datorii comerciale si alte datorii	20	26.651.282	21.157.407
Imprumuturi pe termen scurt	18	26.560.000	27.000.000
Alte datorii	20	3.640.611	1.747.299
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		56.851.893	49.904.706
Subventii pt investitii, din care:	22	5.304.661	5.569.558
- parte curenta		529.795	529.795
- peste un an		4.774.866	5.039.763
3.TOTAL PASIVE		273.924.731	271.763.149
4. INTERES MINORITAR		(8.312)	(8.348)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2019***

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.08.2019 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2019**

	Nota	30 iunie 2018	30 iunie 2019
1. Venituri din vanzari	23	35.753.088	35.144.386
2. Costul vanzarilor	24	34.598.699	34.019.765
3. Marja bruta		1.154.389	1.124.621
4. Alte venituri din exploatare	23	6.345.408	8.368.004
5. Cheltuieli de distributie	-	880.750	999.208
6. Cheltuieli administrative	-	1.400.643	1.817.849
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	3.934.207	5.115.191
8. Rezultatul din exploatare		1.284.197	1.560.376
9. Venituri financiare	25	65.653	68.699
10. Cheltuieli financiare	26	1.173.670	1.363.253
11. Rezultat financiar		(1.108.017)	(-1.294.554)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		176.180	265.822
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	69.257	74.687
14. Profitul net al perioadei	27	106.923	191.135
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Elemente care vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care	12	163	455
18. - crestere /scaderi rezerve din conversie		163	455
19. - crestere /scaderi rezerve din conversie			
Total rezultat global aferent perioadei		107.086	191.590

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.08.2019 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2019

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2018	24.278.859	0	(395.564)	14.305.342	0	153.195.753	2.667.690	4.852	194.056.932
Rezultatul global curent							191.098		191.098
Alocari rezerva legala									0
Alocari alte rezerve						1.188.231	(1.188.231)		0
Distribuire dividende							(922.135)		(922.135)
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobiliarilor						1			1
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat									0
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								455	455
Cresteri/reduceri Interese minoritare							(1.195)		(1.195)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

30 Iunie 2019	24.278.859	0 (395.564)	14.305.342	0	154.383.985	749.617	5.307	193.327.546
----------------------	-------------------	--------------------	-------------------	----------	--------------------	----------------	--------------	--------------------

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.08.2019 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pt. societatea mama
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2019**

Denumirea elementului	30.06.2018	30.06.2019
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	108.069	205.700
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	3.569.786	3.908.313
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-264.897	-264.897
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.173.670	1.363.253
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	65.463	68.534
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(-)Impozit pe profit platit	30.046	39.126
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-133.681	-2.141.878
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	1.113.362	1.820.341
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-4.173.072	4.279.562
Numerar net din activitati de exploatare	-661.634	9.705.808
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	4.080.351	3.871.177
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	0
(+)Dobanzi incasate	65.463	68.534
Numerar net din activitati de investitie	-4.014.888	-3.802.643
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	8.720.753	0
(-)Rambursari de imprumuturi	2.805.641	4.191.537
(-)Dobanzi platite	1.173.670	1.363.253
Flux de numerar net din activitati de finantare	+4.741.442	-5.554.790
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	64.920	348.375
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	851.968	739.518
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	916.888	1.087.893

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.08.2019 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2019

1. Informatii despre Grup

PREFAB S.A. ca societate mama, este o societate pe actiuni înfiintata in 1990, sediul social fiind înregistrat in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr.17-19, etaj 2, sector 1 Bucuresti, Romania. Societatea-mama este înregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003. Actiunile sunt indivizibile, dematerializate si se tranzactioneaza pe piata reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

Obiectul principal de activitatea al Grupului

Obiectul principal de activitate al PREFAB S.A este producerea si comercializarea de prefabricate din beton, tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C., extractie agregate minerale din Dunare, producerea de energie electrica si termica.

Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA detine actiuni sau parti sociale:

PREFAB S.A. are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza:

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA, Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA, Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB S.A., Modelu

Situatiile financiare consolidate interimare sunt prezentate de PREFAB S.A. in calitate de societate mama pentru semestrul I 2019. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB S.A. si ale filialelor acesteia , denumite impreuna Grup si anume:

- PREFAB INVEST S.A., societate înfiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, etaj 2, camera 2, sector 1. Capitalul social al PREFAB INVEST S.A. este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune, iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 99.9%.
- PREFAB BG EOOD Bulgaria, societate înfiintata in data de 06.02.2003, cu sediul in Bulgaria, Silistra, Dobrich Street, no 15. Capitalul social al PREFAB BG EOOD S.A. este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale, iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 100%.
- FOTBAL CLUB PREFAB S.A., societate comerciala înfiintata in 2005, cu sediul in Jud. Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al FOTBAL CLUB PREFAB S.A. este in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune, iar procentul detinut de PREFAB .S.A. este in valoare de reprezentand 99.8707% .

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST S.A. Aceasta detinere se concretizeaza într-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, având în vedere procentul detinut în capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost înregistrate la cost efectiv.

Societatea-mama detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD, societate comerciala înfiintata în anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni în valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab SA, societate comerciala înfiintata în 2005, reprezentând 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza în 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2019, PREFAB S.A. societatea- mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului PREFAB SA - societatea mama - conform datelor primite de la Depozitarul Central la data de 21.06.2019, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	377.929	0.7787
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.571.850	3.2387
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

PREFAB S.A., ca societate mama realizeaza consolidarea situatiilor financiare interimare, prevedere inclusa si în art. 9. alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control în mai multe filiale, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M./ASF, în vederea implementarii unor prevederi ale directivelor

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M./ASF și operatorului pieței reglementate a situațiilor financiare consolidate pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2019.

Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

Situațiile financiare consolidate ale Grupului au fost întocmite în conformitate cu principiile de recunoaștere și măsurare prevăzute de Standardele Internationale de Raportare Financiara așa cum au fost aprobate de către Uniunea Europeana („IFRS”) și în conformitate cu Standardul International de Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiara interimara” așa cum a fost aprobat de către Uniunea Europeana.

Situațiile financiare consolidate pentru semestrul I 2019 conțin situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii, situația consolidată a fluxurilor de trezorerie și note la situațiile financiare consolidate, pentru o perioadă de șase luni care se încheie la 30.06.2019.

Grupul a prezentat situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu IFRS aprobate de către Uniunea Europeana începând cu exercitiul financiar 2011. Situațiile financiare consolidate întocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustări ale situațiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 și 01.01.2011) determinate în principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situațiilor financiare, din reclasificări ale unor elemente, cât și din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustări pentru situațiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesară și ca urmare a aplicării în situațiile financiare individuale ale PREFAB S.A. a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara și a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara și a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată au avut obligația**, începând cu exercitiul financiar al anului 2012, să aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la întocmirea situațiilor financiare anuale individuale. Deoarece Prefab SA adoptă IFRS ca noua bază a contabilității pentru anul 2012, Grupul a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară” în situațiile financiare individuale.

Pentru exercițiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale PREFAB S.A. în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene,

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Bazele evaluării

Situațiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului Internațional de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiară în economiile hiperinflationiste”, până la 31 decembrie 2003.

Situațiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2019 au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății -mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației pozitive financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2018	Curs 31 dec 2018	Curs 30 iun 2019
EUR	4.6611	4.6639	4.7351
USD	4.0033	4.0736	4.1587

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale filialei Prefab BG, exprimate in leva au fost convertite la moneda functionala a societatii mama (leu), conform IAS 21” Efectele variatiei cursurilor de schimb valutar”, utilizand rata de schimb de la 30.06.2019 de 2.421 lei/leva si a ratei medii de schimb pentru semestrul I 2019 de 2.42425 lei/leva.

2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile.

Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar in perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se aștepta a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de alta natura la fiecare data a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determina pierderea din depreciere. Aceste estimari se bazează pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Grupul și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost.

Grupul a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinații de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinații de întreprinderi peste interesul societății în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau de construcție și sunt prezentate net de amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Costul imobilizărilor corporale cumpărate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile necesare pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile curente.

Grupul a stabilit plafonul valoric de recunoaștere a unui element de natură imobilizării corporale (care îndeplinește condițiile de recunoaștere conform IFRS 16) la minimum 2.500 lei.

Grupul a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2017 conform reglementărilor în vigoare la data respectiv, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale

Durata (ani)

Construcții	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de Grup

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 "Investiții imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în bilanț la valoarea justă.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dupa recunoasterea initiala, o entitate care alege modelul valorii juste trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa, cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

O entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul detine un teren si o cladire care sunt recunoscute in conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare**.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea / aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Societatea a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019, folosind metoda retrospectiva modificata, fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata.

Aceasta a aplicat IFRS 16 pentru toate contractele existente inainte de 1 ianuarie 2019, clasificate ca leasing conform IAS 17 si IFRIC 4.

La data de 30.06.2019 societatea are in derulare 10 contracte de leasing pentru achizitionarea a 10 autoturisme Logan.

3.3. Active biologice

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate. Societatea-mama are infiintat un sector agricol, iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii. In vederea reducerii costurilor, acest sector, cu exceptia culturii de vita de vie, nu a functionat in anul 2019.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Intreaga productie este destinata consumului intern in perioada functionarii.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active financiare

Începând cu PREFAB SA aplică IFRS 9 "Instrumente financiare" care folosește pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entității și caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezintă astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos:
 - activul financiar este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a deține Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
 - termenii contractuali ai activului financiar generează la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plătite ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat
- 2) activ financiar evaluat la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos
 - activul financiar este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este îndeplinit atât prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cât și vânzarea activelor financiare;
 - termenii contractuali ai activului financiar generează, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plătite ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat.
- 3) un activ financiar evaluat la valoarea justă prin profit sau pierdere cu excepția cazului în care este evaluat la cost amortizat în conformitate cu primul punct sau la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global în conformitate cu punct 2

Cu excepția creanțelor comerciale care intră sub incidența IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiară se evaluează inițial la valoarea justă, iar în cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justă prin profit sau pierdere se adaugă sau se scade costurile tranzacției care sunt direct atribuibile achiziției sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

După recunoașterea inițială, evaluarea ulterioară a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justă prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind acțiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

PREFAB S.A. prezintă investițiile în filiale la cost. Dacă este cazul, înregistrează depreciere prin contul de profit și pierdere la finele exercitiului financiar.

Investiții în entități afiliate

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății

În IFRS 10 – Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectivă.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete al filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
 - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
 - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării.

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

În conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active dacă sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materialele aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Până în momentul aplicării Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, conform reglementărilor contabile cuprinse în OMFP 3055/2009, pentru determinarea costului grupul a aplicat aceeași metodă.

3.8. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care Grupul în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor pietre active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nici o depreciere.

Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce Grupul obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea careia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice. O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil ca o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) Grupul nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- Grupul intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și

intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul derecunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Începând cu 1 ianuarie 2018 pentru recunoașterea veniturilor **PREFAB SA aplică IFRS 15** Venituri din contracte cu clienții, **pentru toate contractele cu clienții, cu excepția următoarelor:**

- contractele de leasing care intră sub incidența IAS 17 Contracte de leasing;
- contractele de asigurare care intră sub incidența IFRS 4 Contracte de asigurare;
- instrumentele financiare și alte drepturi sau obligații contractuale care intră sub incidența IFRS 9 Instrumente financiare, IFRS 10 Situații financiare consolidate, IFRS 11 Angajamente comune, IAS 27 Situații financiare individuale și IAS 28 Investiții în entitățile asociate și în asocierile în participație; și

schimburile nemonetare dintre entitățile cu aceeași linie de activitate care au ca scop facilitarea vânzărilor către clienți sau potențiali clienți.

IFRS 15 se aplică pentru un contract, în afara contractelor enumerate mai sus, numai în cazul în care co-contractantul este un client.

Conform IFRS 15 „Un client este o parte care a încheiat un contract cu o entitate pentru a obține bunuri sau servicii care reprezintă un produs generat de activitățile curente ale entității în schimbul unei contraprestații. Un co-contractant nu este un client dacă, de exemplu, co-contractantul a încheiat un contract cu entitatea pentru a participa la o activitate sau la un proces în care părțile contractului împart riscurile și beneficiile generate de acea activitate sau acel

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

proces (cum ar fi dezvoltarea unui activ în cadrul unui angajament de colaborare) mai degrabă decât pentru a obține produsul generat de activitățile curente ale entității”.

Societatea recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, in cinci pasi alicabil tuturor industriilor si care identifica momentul recunoasterii veniturilor cu momentul transferului controlului catre clienti asupra activului

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligatiilor entitatii prevazute in contract

Pasul 3.-indeplinirea obligatiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

Vânzarea de bunuri

In conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci cand un client obtine controlul asupra bunurilor. Societatea livreaza bunuri in conditii contractuale bazate pe conditii de livrare. Momentul in care clientul obtine controlul asupra bunurilor este considerat a fi in mod substantial acelasi pentru majoritatea contractelor Societatii conform IFRS 15.

In cazul contractelor cu clientii in care vanzarea de bunuri este in general estimata a fi singura obligatie de restare, se estimeaza ca adoptarea IFRS 15 nu va avea niciun impact asupra veniturilor si profitului sau pierderii Societatii.

Societatea se asteapta ca recunoasterea veniturilor sa aiba loc la un moment in timp, moment in care

controlul activului este transferat clientului si anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor si stabilirea urmatoarelor:

Contraprestatia variabila

Unele contracte cu clientii presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de

pret. Veniturile obtinute din aceste vanzari sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnari si diminuari de venituri, reduceri comerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poate face o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilor cumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Societatea nu este in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decat atunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt intocmite situatiile financiare anuale si datorita faptului ca Societatea raporteaza in prezent veniturile anuale din contractele cu clientii net de ajustari, (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului raportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare adoptarii IFRS 15 nu exista.

Cazurile de reclamatii privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate si nesemnificative, astfel incat Societatea nu pot face o estimare rezonabila a unei astfel de reversari a veniturilor la data de raportare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Impactul asupra rezultatului raportat.

PREFAB SA are calitatea de principal în toate relațiile contractuale de vânzări, deoarece este prestatorul

principal în toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili prețul și este expusă riscurilor aferente

stocurilor și riscului de credit.

În conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazează pe criteriul dacă Societatea controlează bunurile

specifice înainte de a le transfera clientului final, mai mult decât dacă au expunere la riscuri și recompense semnificative asociate vânzării de bunuri.

Recunoașterea veniturilor din obligații de prestare distincte

Conform unor condiții de livrare Societatea poate asigura servicii ca de exemplu transportul către o destinație specificată. IFRS 15 impune societății să contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligație de prestare separată. Serviciile detransport de marfă se încadrează în definiția unui serviciu distinct și este necesară o înțelegere deplină a termenilor comerciali. O obligație de prestare a transportului îndeplinește în general criteriile de obligație de prestare pe o perioadă de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului către client. Nu poate exista o obligație separată pentru o entitate să transporte propriile bunuri (adică înainte de transferul controlului bunurilor către client).

Prestarea de servicii

Societatea prestează diverse servicii ca activități principale (lucrări construcții montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestăției primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza prețurilor lor de vânzare individuale. Prețurile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza prețurilor calculatelor prețurilor serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare îndeplinite în timp

Societatea transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sau îmbunătățit sau
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă

Obligații de executare îndeplinite la un moment specific

Dacă Societatea îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Societatea îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

catre client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicită la plată.

In cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare pe linga condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie

îndeplinite toate criteriile următoare :

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului)
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauza de acceptare atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligații de executare în întregime

Pentru fiecare obligație de executare îndeplinită în timp societatea recunoaște veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligații de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligației de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

Societatea recunoaște veniturile pentru o obligație de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligației de executare și deține informațiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerintele de recunoaștere și evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoașterea și

evaluarea oricărui castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe și imobilizările necorporale), atunci când această cedare nu este în cursul normal al afacerii.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
 - b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
 - c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.
- Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane.

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societatea:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiată activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activităților lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare.

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizionare. În

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecarei perioade de raportare, provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta. Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei, provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare. Provizionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor, nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care grupul are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Grupul, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principilui “platesti pe parcurs”).

De aceea Grupul nu are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Grupul inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Grupului la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Planuri de contributii determinate

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Grupul nu este angajat in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariați.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa între 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viața SA.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecărei unitati consolidate.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercițiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie , cu efectele tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecarei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv. Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warantele sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potientiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea-mama a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat situatiile financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei = numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17. Dividende

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmatoare celui pentru care se intocmesc situatiile financiare, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecarei entitati.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare. Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este de recunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009, nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii entitatilor inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationoste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati), si
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica , conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect , incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte)
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate)
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert
- O entitate este asociere in participatie a unei terte entitati , iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Informații privind relațiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate în nota 29.

Informații privind relațiile cu partile afiliate, filialele și entitățile asociate sunt prezentate în nota 29.

3.21. Modificări aduse politicilor contabile

Aplicarea inițială a noilor modificări la standardele existente în vigoare pentru perioada de raportare curentă:

- IFRS 16 "Contracte de leasing" - adoptat de UE la 31 octombrie 2017 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IFRS 9 "Instrumente financiare" - Caracteristici de plată anticipată cu compensare negativă - adoptate de UE la 22 martie 2018 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IAS 19 "Beneficiile angajaților" - Modificarea, reducerea sau decontarea planului - adoptate de UE la 13 martie 2019 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IAS 28 "Investiții în asocieri și asocieri în participațiune" - Dobânzi pe termen lung în întreprinderi asociate și în asocieri comune - adoptate de UE la 8 februarie 2019 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date)
- Modificări aduse diferitelor standarde ca urmare a "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2015 - 2017)" care rezultă din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 și IAS 23), în primul rând în vederea eliminării inconsecvențelor și clarificării formularelor - adoptat de UE la 14 martie 2019 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);

Noi standarde și amendamente la standardele existente emise de către IASB, dar care nu sunt încă adoptate de către UE

În prezent IFRS, așa cum sunt adoptate de către UE, nu diferă semnificativ de regulamentele adoptate de către IASB, excepție făcând următoarele standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate pentru a fi utilizate în UE:

- IFRS 14 "Conturi de amânare aferente activităților reglementate" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2016) - Comisia Europeană a decis să nu lanseze procesul de adoptare a acestui standard interimar și să aștepte standardul final;
- Modificări la IFRS 3 "Combinări de întreprinderi" - definiția unei întreprinderi (în vigoare pentru combinările de întreprinderi pentru care data achiziției este la sau după începutul primei perioade de raportare care începe la 1 ianuarie 2020 sau ulterior acestei date și pentru achiziția de active care are loc la sau după data de început a acelei perioade);

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Amendamente la IFRS 10 "Situațiile financiare consolidate" și IAS 28 "Investiții în entități asociate și în asocierile în participație" - Vânzarea sau aporturi de active între un investitor și asociat sau Joint Venture și modificările ulterioare (data intrării în vigoare amânată pe o perioadă nedeterminată până când proiectul de cercetare privind metoda punerii în echivalență va fi finalizat);
- Amendamente la IAS 1 "Prezentarea situațiilor financiare" și IAS 8 "Politici contabile, modificări în estimările contabile și erori" - definiția materialului (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2020 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la referirile din Cadrul Conceptual al Standardelor IFRS (aplicabile pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2020);

Compania anticipează că adoptarea acestor noi standarde și amendamente la standardele existente nu vor avea niciun impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioada aplicării inițiale. Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor pentru un portofoliu de active și pasive financiare ale căror principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementat.

Detalii cu privire la standardele individuale, amendamente și interpretări la standardele existente, care pot fi utilizate, după caz

- IFRS 14 "Conturi de amânare aferente activităților reglementate" emise de IASB la 30 ianuarie 2014. Prezentul standard are ca scop să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS și 99 care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate în conformitate cu principiile anterioare ale GAAP, să continue să o facă și după tranziția la IFRS.
- IFRS 16 "Contracte de leasing" (în vigoare pentru perioade începând cu sau după 1 ianuarie 2019) a fost emis de către IASB pe 13 ianuarie 2016. Sub IFRS 16 locatarul recunoaște un drept de folosință și o datorie din leasing. Dreptul de folosință este tratat similar cu alte active nefinanciare și depreciat în consecință. Datoria din leasing este inițial evaluată la valoarea plăților de leasing datorate conform termenelor din contractul de leasing, reduse la rata implicită din contract, dacă aceasta poate fi ușor determinată. Dacă acea dobândă nu poate fi determinată, locatarul va utiliza dobânda lui pentru împrumut. Ca și în cazul predecesorului IFRS 16, IAS 17, părțile clasifică contractele de leasing ca operațional sau financiar. Un contract de leasing este clasificat ca fiind un leasing financiar dacă prin acesta se transferă toate riscurile și recompensele aferente dreptului de proprietate. Altfel, un contract de leasing este clasificat ca leasing operațional. Pentru contractele de leasing financiar locatorul recunoaște veniturile pe perioada contractului bazându-se pe un model care reflectă o rată periodică constantă de întoarcere la investiția netă. Un locator recunoaște plățile aferente contractului de leasing operațional ca venit liniar sau, dacă se consideră mai reprezentativ, funcție de modul în care beneficiile din utilizarea activului se diminuează. Standardul IFRS 16 este valabil pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior. IFRS 16 înlocuiește instrucțiunile existente privind locațiunile, inclusiv IAS 17 Leasing, IFRIC 4 Determinarea măsurii în care un angajament conține un contract de leasing, SIC-15 Leasing operational - Stimulente și SIC-27 Evaluarea fondului economic al tranzacțiilor care implica forma legală a unui contract de leasing. Adoptarea standardului mai devreme este permisă pentru entitățile care aplică IFRS 15 la data sau înainte de aplicarea inițială a standardului IFRS 16. Standardul elimină modelul contabil dual actual pentru locatari și impune societăților să aducă majoritatea contractelor de leasing în bilanț într-un singur model, eliminând distincția dintre contractele de leasing operaționale și cele financiare. În conformitate cu IFRS 16, un contract este sau conține un contract de

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

leasing în cazul în care conferă dreptul de a controla folosirea unui activ identificat pentru o perioadă de timp în schimbul unei compensații. Pentru astfel de contracte, noul model impune locatarului să recunoască un drept de utilizare al activului și un drept de leasing. Activele cu drept de utilizare sunt amortizate, iar datoria generează dobânda. Acest lucru va determina cheltuieli mai mari la începutul contractului de leasing, chiar dacă locatarul plătește chirii constante. Contabilitatea locatarului rămâne în mare măsură neafectată de introducerea noului standard, iar distincția dintre contractele de leasing operațional și financiar va fi menținută. Societatea intenționează să aplice IFRS 16 începând cu 1 ianuarie 2019, utilizând metoda retrospectivă modificată. În consecință perioadele comparative nu au fost retratate. De asemenea datorită impactului nesemnificativ rezultat din retratarea de la 01 ianuarie 2018, efectul retratării nu a fost înregistrat în rezultatul reportat ci va fi recunoscut în contul de profit și pierdere al anului 2019.

- Amendamente la IFRS 9 "Instrumente financiare" – Plăți în avans cu compensare negativă emise de IASB la 12 octombrie 2017. Amendamentele modifică cerințele existente în IFRS 9 privind drepturile de reziliere pentru a permite măsurarea la costul amortizat (sau, în funcție de modelul de afacere, la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global) chiar și în cazul plăților compensatorii negative. În conformitate cu amendamentele, semnul valorii plăților anticipate nu este relevant, spre exemplu în funcție de rata dobânzii care prevalează la momentul rezilierii, se poate efectua o plată în favoarea părții contractante care efectuează rambursarea anticipată. Calculul acestei plăți compensatorii trebuie să fie același atât în cazul unei penalități de rambursare anticipată, cât și în cazul câștigului de rambursare anticipată.
- Amendamente la IFRS 10 "Situații financiare consolidate" și IAS 28 – Investiții în entități asociate și în asocierile în participațiune – vânzarea sau aportul de active între investitor și un asociat sau o asocierie în participație a fost emis de IASB în data de 11 septembrie 2014 (pe 17 decembrie 2015 IASB a amânat data intrării în vigoare pe durată nedeterminată. Amendamentele arată existența unui conflict între cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică situația unei tranzacții cu un asociat, respectiv recunoașterea câștigurilor sau pierderilor recunoscute depinde dacă activul este vândut sau adus ca aport.
- Amendamente la IAS 1 "Prezentarea situațiilor financiare" și IAS 8 "Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori" - Definiția materialului emis de IASB la 31 octombrie 2018. Reglementarea clarifică definiția materialului și modul în care trebuie aplicat prin includerea în ghidul de definire. • Amendamente la IAS 19 "Beneficiile angajaților" – plan de modificare, reducere sau menținere emise de IASB la 7 februarie 2018. Amendamentele trebuie să utilizeze ipotezele actualizate din această reevaluare pentru a determina costul serviciilor actuale și dobânda netă pentru restul perioadei de raportare după modificarea planului.
- Amendamente la IAS 28 "Investiții în asocieri și asocieri în participațiune" - Dobânzi pe termen lung în asocieri și asocieri în participație emise de IASB la 12 octombrie 2017. Amendamentele au fost introduse pentru a clarifica faptul că o entitate aplică IFRS 9 incluzând cerințele sale de depreciere, dobânzi la termen într-o asocierie sau în asocierie în participațiune care face parte din investiția netă în societatea asociată sau în asocieria în participațiune, dar la care nu se aplică metoda punerii în echivalență. Amendamentele elimină, de asemenea, punctul 41, deoarece Consiliul a considerat că a reiterat doar cerințele din IFRS 9 și a creat confuzie cu privire la contabilizarea dobânzilor pe termen lung.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Amendamente la IFRS 3 "Combinări de întreprinderi" - Definiția unei afaceri, emisă de IASB la 22 octombrie 2018. S-au introdus amendamente pentru a îmbunătăți definiția unei afaceri. Definiția modificată subliniază faptul că producția unei întreprinderi este de a furniza bunuri și servicii clienților, în timp ce definiția anterioară sa concentrat asupra randamentelor sub formă de dividende, a costurilor reduse sau a altor beneficii economice pentru investitori și altele. În plus față de modificarea textului definiției, consiliul a oferit indicații suplimentare.
- Amendamente la diverse standarde "Îmbunătățirile aduse IFRS-urilor (ciclul 2015-2017)" emise de IASB la 12 decembrie 2017. Amendamente la diferite standarde rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 și IAS 23) are în primul rând în vedere eliminarea unor neconcordanțe și claritatea formulării. Amendamentele clarifică faptul că: o întreprindere își reevaluează interesul deținut anterior într-o operațiune comună atunci când obține controlul activității (IFRS 3); o societate nu își reevaluează interesul anterior deținut într-o operațiune comună atunci când obține controlul în comun asupra întreprinderii (IFRS 11); o societate contabilizează toate consecințele impozitului pe profit ale dividendelor în același mod (IAS 12); și o întreprindere tratează, în cadrul împrumuturilor generale, orice împrumut inițial realizat pentru a dezvolta un activ atunci când activul este gata pentru utilizarea sau vânzarea sa prevăzută (IAS 23).
- Amendamente la Referințe din Cadrul Conceptual al Standardelor IFRS emise de IASB la 29 martie 2018. Datorită faptului că acest cadru conceptual a fost revizuit, IASB a actualizat referințele la Cadrul conceptual în standardele IFRS. Documentul conține amendamente la IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22 și SIC-32. Acest lucru a fost făcut pentru a sprijini tranziția la cadrul conceptual revizuit pentru societățile care dezvoltă politici contabile utilizând cadrul conceptual atunci când nu se aplică niciun standard IFRS pentru o anumită tranzacție.
- IFRIC 23 "Incertitudinea în tratamentul impozitului pe profit", emisă de IASB la 7 iunie 2017. Poate fi neclar modul în care legea fiscală se aplică unei anumite tranzacții sau unei circumstanțe sau dacă o autoritate fiscală va accepta un tratament fiscal al societății. IAS 12 Impozitul pe profit specifică modul de contabilizare a impozitului curent și impozitul amânat, dar nu modul în care să reflecte efectele incertitudinii. IFRIC 23 prevede cerințe care adaugă la cerințele din IAS 12 specificând modul de reflectare a efectelor incertitudinii în contabilizarea impozitelor pe venit.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale” se amortizează prin metoda liniară; sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare. Nu s-au ajustat la inflație conform IAS 29 pentru că nu provin dintr-o perioadă în care economia românească să fi fost o economie hiperinflaționistă.

Grupul nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul nu detine active clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.
Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 30.06.2019 se prezinta astfel:

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2019	1.704.380	1.704.380
Intrari	3.848	3.848
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2019	1.708.228	1.708.228
Amortizare cumulata	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2019	1.695.992	1.395.992
Costul perioadei	308	308
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2019	1.696.300	1.696.300
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2019	8.388	8.388
Valoare contabila neta 30 iunie 2019	11.928	11.928

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2017, Grupul a reevaluat, cu expert independent autorizat in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniul la acea data. Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale pt PREFAB SA -societatea mama	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2019	106.643.798	75.018.874	118.882.380	1.827.286	3.151.435	305.523.773
Cresteri	0	0	249.398	0	4.494.415	4.743.813
Reduceri	0	0	96,086	0	0	96.086
30.06.2019	106.643.798	75.018.874	119.035.692	1.827.286	7.645.850	310.171.500
AMORTIZARE						
01.01.2019	706.109	30.111.570	58.004.381	1.540.185	0	90.362.245
Costul perioadei	32.373	995.257	2.869.184	10.672	0	3.907.486
Iesiri		0	92.218	0	0	92.218
30.06.2019	738.482	31.106.827	60.781.347	1.550.857	0	94.177.513
Valori Nete						
01.01.2019	105.937.689	44.907.304	60.877.999	287.101	3.151.435	215.161.528
30.06.2019	105.905.316	43.912.047	58.254.345	276.429	7.645.850	215.993.987

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In cursul semestrului I 2019 au fost achizitionate si puse in functiune instalatii tehnice si masini in suma de 249.398 lei.

5.2 Imobilizari corporale iesite

In semestrul I al anului 2019 s-au casat active din pozitia instalatii tehnice si masini, in valoare de 96.086 ron si valoare amortizata de 92.818 ron.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea-mama a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa SanPaolo (fosta Veneto Banca) societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe (teren in suprafata de 15.979 mp), avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor** (teren in suprafata de 11.815,08 mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate** (teren in suprafata de 56.635 mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House** (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 –C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie imobiliara asupra imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M** (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra:
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-
- Teren arabil extravilan in suprafata de 5.750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4.427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
- Masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - Instalatie de fasonat armaturi
 - Pompe slam
 - Autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
 - Strung automat

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale avand ca scop realizarea Centralei de Cogenerare, care in ianuarie 2018 a fost preluata prin refinantare de CEC Bank si rambursata integral in noiembrie 2018, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea BRD Groupe Societe Generale, transferate ulterior catre CEC Bank:

- ipoteca de rang I asupra lotului 11, nr. cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

5.4 Imobilizari in curs

La data de 30.06.2019, societatea-mama inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 4.494.415 lei realizate in cursul semestrului I, reprezentand lucrari de modernizari si re tehnologizari ale constructiilor, instalatiilor tehnologice si a echipamentelor de productie. Aceste lucrari urmeaza a fi finalizate pana la sfarsitul anului.

5.5. Avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2019 societatea-mama are platita furnizorilor de imobilizari suma de 286.706 lei.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si imobilul detinute de societatea-mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare, nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 01 ianuarie 2019	1.417.000	1.513.000	0	2.930.000
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 30 iunie 2019	1.417.000	1.513.000	0	2.930.000
	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total

7. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 30.06.2019, Grupul clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.869 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita, determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si 46c).

Situatia participarii PREFAB SA societatea-mama la capitalul social al altor societati in cursul semestrului I 2019 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 30.06.2019			Sold la 31.12.2018		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati sunt cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 *Situatii financiare consolidate*. *Situatiile financiare consolidate* sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza, schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare. La 30.06.2019

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in filiale.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

La data de 30.06.2019 filiala PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitic si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

8. CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) Creanțele comerciale sunt prezentate mai jos.

Creante	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
Creante comerciale	39.640.659	39.590.002
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(570.480)	(570.480)
Creante comerciale, net	39.070.179	39.019.522

Creantele comerciale se refera in principal la clienti interni si externi aflati in sold la data de 30.06.2019 in suma de 38.211.448 lei. Printre principalii clienti amintim pentru Prefab SA – societatea-mama: Arabesque S.R.L., Arcocim S.R.L., Metale International .

Clienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2019 valoarea bruta de 1.287.481 lei mentinandu-se in sold inregistrari de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 570.480 lei. Totodata s-au intrepris actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Cienti – facturi de intocmit aveau la 30.06.2019 valoarea de 141.527 lei , suma reprezentand contravaloarea bonusului de cogenerare aferent lunii iunie 2019, care a fost facturat in luna iulie 2019, conform deciziei ANRE.

Analiza termen de lichiditate	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
Creante comerciale		
Sub un an	39.070.179	39.019.522
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
<i>b) Alte active, din care:</i>		
Debitori	20.317	3.815
Cheltuieli în avans	1.844.942	1.280.687
TVA de recuperat	0	0
Tva neexigibil	71.483	46.872
Furnizori debitori	44.674	8.827
Alte creanțe	309.850	306.028
Total	2.291.266	1.646.229

Analiza termen de lichiditate	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
Alte active		
Sub un an	2.291.266	1.646.229
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 1.844.924 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe locale, cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 44.674 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorilor.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	30 Iunie 2019	31 Decembrie 2018
La inceputul perioadei	570.480	570.480
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	0
La sfarsitul perioadei	570.480	570.480

9. STOCURI

31 decembrie 2018	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	3.995.184	0	3.995.184
2. Producția în curs de execuție	981.252	0	981.252
3. Produse finite si marfuri	6.884.053	3.560	6.880.493
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri	232	0	232
Total	11.860.721	3.560	11.857.161

30 iunie 2019	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	3.825.180	0	3.825.180
2. Producția în curs de execuție	1.434.280	0	1.434.280
3. Produse finite si marfuri	6.718.663	3.560	6.715.103
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri	27.776		27.776
Total	12.005.899	3.560	12.002.339

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate în stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 Grupul a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei care a analizat miscarea stocului de produse finite. Din acestea, la data de 30.06.2019 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2019 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 1.138.126 lei, mai mari fata de valorile inregistrate la 31.12.2018 (respectiv 797.939 lei) si se compun din:

	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
Numerar in caserie	30.505	3.496
Depozite si disponibil in banca	1.107.621	794.443
Alte valori	0	0
Total	1.138.126	797.939

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2018, respectiv la data de 30.06.2019 constau in:

	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
Garantii pentru buna executie	101.485	101.485
Garantii gestionari	23.247	2.114
Alte garantii	66.819	37.499
Total	191.551	141.098

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

11. CAPITALURI PROPRII

In cadrul grupului constituit, actiunile emise de PREFAB S.A – societatea-mama sunt indivizibile, dematerializate si se tranzactioneaza pe piata reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015, avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA – societatea-mama nu s-a modificat in cursul semestrului I 2019.

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune. Structura actionarilor la data de 21.06.2019, conform datelor primite de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	377.929	0.7787
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.571.850	3.2387
TOTAL	48.533.419	100

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul semestrului I al anului 2019, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta in timp, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 07.08.2019 a fost de 0.9350 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

- PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune. La data de 30.06.2019 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
	Total	4.000		150.000	100

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-PREFAB BG EOOD Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100%, societatii-mama, PREFAB SA BUCURESTI;

-FOTBAL CLUB PREFAB S.A. are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune. La data de 30.06.2019 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capital ul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,87
2	Miluț Petre Marian	40	300	12.000	0.13
Total		30.943		9.282.900	100

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

12. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
Rezerve legale	4.501.690	4.501.690
Alte rezerve	37.077.479	35.889.248
Rezerve din reevaluare	112.804.816	112.804.815
Total	154.383.985	153.195.753

Grupul inregistreaza la 30.06.2019 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.501.690 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la 30.06.2019 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 37.077.479 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 112.804.816 lei la data de 30.06.2019. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2017 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

La 30.06.2019 Grupul nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale, considerand ca valoarea neta cu care sunt evidentiata reflecta valoarea justa la data situatiilor financiare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2019 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum și ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Primele doua elemente cuprind si sumele mentionate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, până la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS(01.01.2011).

Rezerve de conversie

Conform IAS 21”Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar” o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii , aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare . Atunci cand un grup contine entitati individuale cu monede functionale diferite , rezultatele si pozitia financiara ale fiecărei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna , astfel incat sa permita prezentarea situatiilor financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite într –o moneda de prezentare diferita , utilizandu-se urmatoarele proceduri:

- Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financiare prezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare.
- Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice, un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate, Prefab BG Eood, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

	30 Iunie 2019	31 Decembrie 2018
La inceputul perioadei	4.882	4.719
Creșteri/ (reluări)	455	163
Diminuări	0	0
La sfarsitul perioadei	5.307	4.882

13. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	590.560	600.056
Total	590.560	600.056

14. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2018, Prefab S.A. societatea –mama, a inregistrat un profit net in valoare 2.236.377,51 lei, care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 18.04.2019, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizarea profitului	31 decembrie 2018
Profit net de repartizat	2.236.377,51
- rezerva legala	130.621,00
- dividende de distribuit actionarilor	922.134,96
- alte rezerve	1.183.621,55

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata .

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Filia Prefab Invest SA a hotarat repartizarea profitului net inregistrat in exercitiul financiar 2018 in valoare de 4.614,76 lei lei asupra altor rezerve.

Filia Prefab BG EOOD a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2018 in valoare de 33.310 lei din rezultatul raportat.

In anul 2018 si in Semestrul I 2019 activitatea Fotbal Club Prefab S.A. a fost suspendata. Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare;
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale.

La data de 30.06.2019, Grupul a inregistrat un profit net in valoare de 191.135 lei. Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

15. REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT (pentru Societatea –mama).

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	30.06.2018	30.06.2019
Rezultatul de baza pe actiune	0.001607	0.003431
Rezultatul diluat	0.001607	0.003431

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea –mama au aceasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

16. PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la inchiderea semestrului I 2019 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
Sume datorate institutiilor de credit	44.506.851	48.698.388
Avansuri incasate in contul comenzilor	5.173.375	2.843.462
Datorii comerciale	21.477.907	18.313.945
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	3.739.556	1.886.029
Impozit pe profit amanat	394.835	394.835
Total datorii	75.292.524	72.136.659

Datoriile comerciale in suma de 21.477.907 lei la data de 30.06.2019 reprezinta datorii ale Grupului create in cadrul relatiilor de decontare cu furnizorii pentru achizitionari de materii prime si materiale, executari de lucrari si prestari de servicii.

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
Sub un an	56.851.893	49.904.706
Peste un an	18.440.631	22.231.953
Total	75.292.524	72.136.659

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018
Imprumuturi pe termen scurt	26.560.000	27.000.000
Imprumuturi pe termen lung	17.946.851	21.698.388
Total	44.506.851	48.698.388

18. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2019 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2019
		Contract facilitate linie de credit RQ1512629979135				
CEC Bank	Linie credit	0/25.01.2016	29.01.2020	ron	19.000.000	17.960.000 lei
		Conventie linie credit nr.				
Intesa SanPaolo Bank	Linie credit	8929/10.10.2013	20.10.2019	ron	9.000.000	8.600.000 lei
Total						26.560.000 lei

19. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I 2019 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2019
		Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional nr.2/14.08.2015				
Intesa SanPaolo Bank	Credit pe termen lung		31.07.2020	ron	7.500.000	1.625.000 lei
		Ctr. RQ15126299791362/ 25.01.2016				
CEC Bank	Credit pe termen lung		28.01.2020	ron	7.700.000	3.347.619 lei
		Ctr. RQ15126299791319/ 25.01.2016				
CEC Bank	Credit investitii Credit finantare activitate curenta		28.01.2023	ron	4.300.000	2.316.368 lei
		RQ17096299904456/ 26.10.2017				
CEC Bank			25.10.2020	ron	13.000.000	10.657.864 lei

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Total

17.946.851 lei

In cursul anului 2019, semestrul I, societatea-mama a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la Intesa SanPaolo Bank (fosta Veneto Banca):

- un credit pe termen lung in valoare de 7.500.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 si a actului additional nr. 2 din 14.08.2015. Rambursarea se face in 60 rate lunare in suma de 125.000 lei pana la data de 31.07.2020. Soldul la 30.06.2019 este in suma de 1.625.000 lei.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 20.10.2019, cu posibilitate de prelungire. Soldul la 30.06.2019 este de 8.600.000 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa SanPaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul anului 2019, semestrul I, societatea-mama a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la CEC Bank:

- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 19.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit nr. RQ15126299791350 / 25.01.2016. Soldul liniei la 30.06.2019 este de 17.960.000 lei.
- un credit pentru finantarea activitatii curente in valoare de 7.700.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016. Rambursarea se face in 47 rate lunare a cate 108.809,52 lei, urmand ca ultima plata (a 48-a) sa fie in suma de 2.585.952,56 lei; prima rata a fost achitata in luna februarie 2016, iar ultima se va achita in data de 28.01.2020. Soldul creditului la 30.06.2019 este de 3.347.619 lei.
- un credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016, rambursabil incepand cu 28.02.2016 pana in data de 28.01.2023. Soldul creditului la 30.06.2019 este de 2.316.368 lei.
- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 13.000.000 lei in baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017. Facilitatea a fost restructurata. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 25.10.2022, incluzand o perioada de gratie de 12 luni de la data primei trageri. Primele 3 rate rambursate au fost in suma de 642.606,49 lei fiecare; incepand cu luna martie 2019, rambursarea se va face in rate égale in suma de 266.446,59 lei. Soldul creditului la 30.06.2019 este de 10.657.864 lei.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor** (teren in suprafata de 11815,08 mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate** (teren in suprafata de 56.635 mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House** (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 –C1, 23596, situat in Calarasi, str. ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie imobiliara asupra imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M** (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra:
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20193
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20141
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.750 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 21757
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4.427 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 21760
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20194
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20112
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20115
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - Masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - Instalatie de fasonat armaturi
 - Pompe slam
 - Autoclava pt. productia betonului celular autoclavizat
 - Strung automat

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale avand ca scop realizarea Centralei de Cogenerare, care in ianuarie 2018 a fost preluata prin refinantare de CEC Bank si rambursata integral in noiembrie 2018, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea BRD Groupe Societe Generale, transferate ulterior catre CEC Bank:

- ipoteca de rang I asupra lotului 11, nr. cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

Alte datorii	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 31 decembrie 2018	30 iun
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	1.096.187	583.959	
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	375.300	398.897	
Datorii in legatura cu bugetul statului	1.082.647	602.794	
Datorii catre actionari	1.067.297	145.162	
Alte datorii	19.180	16.487	
Total datorii	3.640.611	1.747.299	2.

21. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	30 Iunie 2019	31 Decembrie 2018
Sold initial	394.835	402.794
Impozit amanat diferente de reevaluare	0	(7.230)
Sold final	394.835	394.835

22. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	30 Iunie 2019	31 Decembrie 2018
Sold initial	5.569.558	6.085.266
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(264.897)	(515.708)
Sold final	5.304.661	5.569.558

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2018	30 iunie 2019	Diferenta (2019-2018)
Productia vanduta	35.753.088	35.144.386	-608.702
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	3.914.221	3.598.021	-316.200
Venituri din prod. de imobilizari si investitii imobiliare	2.140.241	4.494.415	2.354.174
Alte venituri de exploatare	290.946	275.568	-15.378
Total	42.098.496	43.512.390	1.413.894

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2018	2018	30.06.2019
	%	%	%
B.C.A.	82.56%	77.74%	80.34%
Tuburi	2.59%	2.95%	3.10%
Prefabricate	4.20%	6.78%	3.41%
Energie electrica	6.23%	8.92%	7.97%
Alte produse	4.42%	6.61%	5.18%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2019 s-a ridicat la o productie de 178.202,54 mc, cu o medie lunara de 38.655,65 mc (la un numar de 139 zile de turnare), in conditiile in care activitatea de productie a debutat in ultima saptamana din luna ianuarie. In perioada aprilie-mai 2019, a avut loc o oprire programata pentru intretinere si reparatii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In semestrul I 2019, Prefab SA a comercializat aproximativ 176.000 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 220.000 metri cubi in perioada similara a anului 2018. Diferenta se datoreaza in principal restrangerii cererii in piata, dar in conditiile aplicarii unei marje majorate.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, la mijlocul anului observam o scadere semnificativa fata de anii precedenti in special datorita conjuncturii politice si a blocajelor financiare in domeniul investitional.

In semestrul I 2019 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 771,62 mc la care se adauga beton marfa , un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 363,935 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2019 a fost de: 9.099,50 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 7.158,56 MWh, cantitatea de 1.940,94 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2019 acesta a fost in suma de 166.99 lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2019 a fost de: 14.230,29 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern.

24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2018	30 iunie 2019	Diferenta (2019 -2018)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	17.552.567	15.924.987	(1.627.580)
Cheltuieli cu energia si apa	6.155.877	8.169.151	2.013.274
Alte cheltuieli de productie	2.060.429	1.647.765	(412.664)
Total cost materiale	25.768.873	25.741.903	(26.970)
Salarii si indemnizatii	7.165.646	7.348.833	183.187
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	186.733	251.020	64.287
Total cheltuieli cu personalul	7.352.379	7.599.853	247.474
Amortizare	3.572.381	3.911.195	338.814
Ajustari pentru depreciere	15.152	0	(15.152)
Total amortizare si depreciere	3.587.533	3.911.195	323.662
Cheltuieli privind prestatii externe	3.073.362	3.872.599	799.237
Cheltuieli cu alte impozite, taxe	832.523	615.694	216.829

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

si varsaminte asimilate			
Alte cheltuieli	199.629	210.770	11.141
Total alte cheltuieli de exploatare	4.105.514	4.699.063	593.549
Total	40.814.299	41.952.014	1.137.715

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american. In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

25. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 iunie 2018	30 iunie 2019	Diferenta (2019-2018)
Venituri din dobanzi	194	165	(29)
Alte venituri financiare	65.459	68.534	3.075
Total	65.653	68.699	(3.046)

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2018	30 Iunie 2019	Diferenta (2019-2018)
Cheltuieli privind dobanzile	1.064.700	1.154.324	89.624
Alte cheltuieli financiare	108.970	208.929	99.959
Total	1.173.670	1.363.253	189.583

27. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101 a societatii-mama):

Indicatori	Sume 30.06.2018	Sume 30.06.2019
Venituri din exploatare	40.336.669	40.253.154
Cheltuieli din exploatare	39.150.439	38.791.861
Rezultatul din exploatare	1.186.230	1.461.293
Venituri financiare	65.463	68.534

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli financiare	1.173.670	1.363.253
Rezultatul financiar	(1.108.207)	(1.294.719)
Rezultatul brut	78.023	166.574
Elemente similare veniturilor, din care:	22.594	22.594
- elemente similare veniturilor din alte retratari		
	22.594	22.594
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	19.908	19.908
Amortizarea fiscala	3.555.351	3.894.858
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	3.555.351	3.894.858
Alte venituri neimpozabile	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	30.046	39.126
Amenzi, penalitati nedeductibile	2.560	1.790
Cheltuieli de protocol nedeductibile	56.151	27.591
Cheltuieli cu sponsorizarile	40.000	48.943
Cheltuieli cu amortizarea contabila	3.569.786	3.908.313
Alte cheltuieli nedeductibile	10.834	5.504
Total cheltuieli nedeductibile	3.709.377	4.031.267
Total profit impozabil	234.735	305.669
Total impozit pe profit	37.557	48.907
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	7.511	9.781
Impozit pe profit, din care:	30.046	39.126
- impozit pe profit curent	30.046	39.126
- impozit din retratari	0	0
Profit net	78.023	166.574

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2019 un profit brut in valoare de 265.822 lei.

	30 iunie 2018	30 iunie 2019
Profit brut	176.180	265.822
Impozit pe profit	69.257	74.687
Profit net	106.923	191.135

28. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30.06.2018	30.06.2019
Personal conducere	8	5
Personal administrativ	52	57
Personal productie	299	312
TOTAL	359	374

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2018	30 iunie 2019
Personal cu studii superioare	22 %	19 %
Personal cu studii medii	10 %	16 %
Personal cu studii profesionale si de calificare	62 %	58 %
Personal necalificat	6 %	7 %

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrului I 2018 si semestrului I 2019, sunt urmatoarele:

	30 iunie 2018	30 iunie 2019
Cheltuieli cu salariile	7.165.646	7.348.833
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	186.733	251.020
Total	7.352.379	7.599.853

PREFAB S.A. contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viața SA.

Grupul nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente au inregistrat o crestere in semestrul I al anului 2019 fata de semestrul I al anului 2018, datorita in principal cresterii salariului minim pe economie de la 01.01.2019. Incepand cu aceasta data, avand in vedere codul CAEN in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim brut devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25% , cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea-mama este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2017, conform Hotararii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017, pentru o perioada de 4 ani, respectiv data de 23.06.2021, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A.- societatea mama are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 30.06.2018 administratorii detin la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

Conducerea executiva a Societatii – mama:

Pana la 07.03.2019, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director	Economist

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

		general adjunct	
3.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer
4.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

In perioada 08.03.2019 - 31.05.2019, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

In perioada 01.06.2019 - 30.06.2019, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Manager energetic	Inginer
4.	Ionita Sorin George	Director comercial	Economist

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

La data de 30.06.2019, membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Cocoranu Tudor	0	0,00000%
4.	Buta Adrian	0	0,00000%
5.	Macovei Olimpian	800	0.00164%
6.	Ionita Sorin George	0	0,00000%

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2019 a fost de 179.490 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2019 a fost de 377.804 lei.

Societatea-mama nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea-mama nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest este urmatoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist
3.	Voicu Irina	membru	Avocat
4.	Calinescu Cosmin Remus	cenzor	Economist
5.	Nita Ciurea Aurel	cenzor	Economist
6.	Zamfirescu Gabriela	cenzor	Economist

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie ai PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2019, semestrul I, a fost de 230.770 lei, iar indemnizatia bruta a conducerii executive a fost 271.079 lei.

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2019, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Director general – ec. Nistor Carmen
2. Director economic - ec. Tancu Razvan
3. Sef serviciu financiar-contabil - ec. Popovici Casandra
4. Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Conducerea PREFAB BG EOOD in anul 2019 semestrul I, a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator in perioada 01.01.2019 – 31.05.2019 si de ec. Gherghinita Traian Marius incepand cu 01.06.2019.

Conducerea FOTBAL CLUB PREFAB S.A. in anul 2019, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
2. Dragomir Constantin
3. Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA – societatea-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia Prefab SA fiind de 200 lei .

La data de 30.06.2019 filiala PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitic si neguvernamental, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

Conducerea asociatiei este asigurata de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – presedinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au inregistrat tranzactii cu acesta asociatie.

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2019 comparativ cu data de 31.12.2018 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
PREFAB INVEST S.A.	30.432.499	32.125.195
ROMERICA INTERNATIONAL	393.293	393.293
PREFAB BG EOOD	50.347	42.101
FOTBAL CLUB PREFAB S.A.	0	0
Total	30.876.139	32.560.589

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
PREFAB INVEST S.A.	1.076.758	1.740.970
ROMERICA INTERNATIONAL	9.000	3.000
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB S.A.	0	0
Total	1.085.758	1.743.970

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
PREFAB INVEST S.A.	9.352.498	24.121.577
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	7.618	35.367
FOTBAL CLUB PREFAB S.A.	0	0
Total	9.360.116	24.156.944

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
PREFAB INVEST S.A.	-558.161	0
ROMERICA INTERNATIONAL	215.546	757.642
PREFAB BG EOOD	9.517	0
FOTBAL CLUB PREFAB S.A.	0	0
Total	-333.098	757.642

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 80% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2019 s-a ridicat la o productie de 178.202,54 mc, cu o medie lunara de 38.655,65 mc (la un numar de 139 zile de turnare), in conditiile in care activitatea de productie a debutat in ultima saptamana din luna ianuarie. In perioada aprilie-mai 2019, a avut loc o oprire programata pentru intretinere si reparatii.

In semestrul I 2019, Prefab SA a comercializat aproximativ 176.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	30 iunie 2018	30 iunie 2019
Productia vanduta	27.084.217	25.438.256
Alte venituri de exploatare	0	0
Total venituri	27.084.217	25.438.256
Cheltuieli	30 iunie 2018	30 iunie 2019
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	14.855.713	11.963.922
Cheltuieli cu energia, gaz si apa	6.022.809	7.579.117
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	20.878.522	19.543.039
Salarii si indemnizatii	2.004.643	2.327.092
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	46.651	52.360
Total cheltuieli cu personalul	2.051.294	2.379.452
Amortizare	1.235.812	1.236.045
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	1.235.812	1.236.045
Cheltuieli privind prestatiile externe	224.838	295.247
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	149.357	145.874
Alte cheltuieli	0	0
Total alte cheltuieli de exploatare	374.195	441.121
Cheltuieli administrative	1.156.172	916.532

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli de distributie	726.722	493.468
Total cheltuieli	26.422.717	25.009.657
Rezultatul activitatii	661.500	428.599

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- pentru Prefabricate: toata Romania
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

In semestrul I 2019, Prefab SA a comercializat aproximativ 176.000 metri cubi de BCA.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2018	Vanzari in 2018	Vanzari la 30.06.2018
1. Muntenia	84.83%	88.34%	60.86%
2. Transilvania	0.21%	0.30%	0.04%
3. Moldova	13.74%	10.50%	38.37%
4. Bulgaria	0.19%	0.13%	0.03%
5. Republica Moldova	1.03%	0.73%	0.70%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 - 2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate la 15.04.2018.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În data de 24.04.2013 PREFAB SA a obținut în baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licența nr. 1222 pentru producerea de energie electrică în scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbină cu gaze de 5,4 MW. ».

În cifra de afaceri înregistrată în semestrul I 2019, energia electrică are o pondere de 7.97% .

Cantitatea de energie electrică produsă în semestrul I 2019 a fost de: 9.099,50 MWh din care s-a livrat în SEN cantitatea de 7.158,56 MWh, cantitatea de 1.940,94 MWh fiind folosită pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrică livrată în SEN, societatea s-a calificat pentru obținerea bonusului de cogenerare în cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență. Pentru semestrul I 2019 acesta a fost în suma de 166,99 lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termică produsă în semestrul I 2019 a fost de: 14.230,29 MWh, folosită în totalitate pentru consumul intern.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității, în care are calitatea de creditor. Conducerea Grupului consideră, ca în afara sumelor deja înregistrate în aceste situații financiare ca provizioane sau ajustări pentru deprecierea activelor și descrise în notele la aceste situații financiare, alte acțiuni în instanță nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice și asupra poziției financiare a Grupului.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezintă informații referitoare la expunerea Grupului față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Grupului, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al Societăților din Grup are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societăților din Grup.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul delegării de competențe;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivității;
- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Grupului supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate, clasificate potrivit IAS 39 in "active financiare disponibile in vederea vanzarii"
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
Creante comerciale si asimilate	39.516.503	39.385.064
Numerar si echivalente de numerar	1.138.126	797.939
Total	40.654.629	40.183.003
DATORII	30 iunie 2019	31 decembrie 2018
Datorii comerciale si asimilate	26.651.282	21.157.407

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte datorii, inclusiv fiscale:	3.640.611	1.747.299
Total	30.291.893	22.904.706

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare, a valurilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2019	2018	30.06.2019	2018
Imprumuturi pe termen scurt	26.560.000	27.000.000	265.000,00	270.000,00
Imprumuturi pe termen lung	17.946.851	21.698.388	179.468,51	216.983,88

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019
EUR	57.480	16.809	366.134	1.248.356
USD	491	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019
Profit /pierdere	(30.865)	(123.155)	49	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019
Profit /pierdere	30.865	123.155	(49)	0

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatate la sfarsitul primului semestru al anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognozari nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.08.2019 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela



RAPORT DE REVIZUIRE A INFORMATIILOR FINANCIARE INTERIMARE CONSOLIDATE

Către,

PREFAB S.A. București

În atenția **Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**
Ing. Petre Marian Milut

Introducere

1. Am revizuit informațiile financiare interimare consolidate ale PREFAB S.A. București (“societate mamă”) și a filialelor acesteia (împreună “Grupul”) prezentate la data de 30 iunie 2019 cu situațiile aferente compuse din situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată interimară de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative, (“situații financiare interimare consolidate”).

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații și informații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate (“IAS”) 34 “Raportarea financiară interimară” așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații și informații financiare interimare consolidate pe baza revizuirii efectuate.

Aria revizurii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire (“I.S.R.E.”) nr. 2410 “Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității” aplicabil angajamentelor de revizuire.

O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în interviu, în special ale persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile și în aplicarea procedurilor analitice și a altor proceduri de revizuire. Aria unei revizurii este, în mod substanțial, mai redusă față de aria unui

audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, în consecință, nu ne permite să obținem asigurarea că am fi sesizat toate aspectele semnificative care ar fi putut fi identificate în cadrul unui audit. Prin urmare, nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzie

3. Pe baza revizuirii noastre, nu am identificat aspecte care să ne facă să credem că informațiile financiare interimare consolidate cu situațiile aferente nu sunt întocmite, sub toate aspectele semnificative în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 12 august 2019

Auditor Financiar,
Roman Ileana- Înregistrat la
Camera Auditorilor Financiarți din România cu nr.1199/2001

În numele,
AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti
Firmă de audit înregistrată la
Camera Auditorilor Financiarți din România cu nr. 50/ 2001

Director General,
Constantin Maria - carnet C.A.F.R. cu nr. 184/ 2001