

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raport conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018-Anexa 14

Pentru exercitiul financiar : 2018 (semestrul I)

Data raportului : 14.08.2018

Denumirea emitentului - Prefab S.A.

Sediul Social – Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – RO 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise – societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat : Standardele internationale de raportare financiara

Auditarea : Situatiile financiare sunt auditate.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

• **Descrierea activitatii de baza a emitentului**

PREFAB SA are ca obiect principal de activitate : Fabricarea produselor din beton pentru constructii , cod CAEN – 2361.

Structura actionariatului la data de 15.05.2018, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea :

| Actionar | Nr. actiuni | % |
|-----------------------------------------|--------------------|------------|
| ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI | 40.288.640 | 83.0121 |
| SIF MUNTENIA | 6.295.000 | 12.9704 |
| ALTI ACTIONARI – Persoane juridice | 387.848 | 0.7991 |
| ALTI ACTIONARI – Persoane fizice | 1.561.931 | 3.2184 |
| TOTAL | 48.533.419 | 100 |

• **Precizarea datei de infiintare a emitentului**

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

• **Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a emitentului, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar**

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

In semestrul I 2018 nu au fost modificari/reorganizari semnificative , fuziuni, divizari sau dizolvari.

La data de 30.06.2018 societatea are urmatoarele puncte de lucru :

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In cursul semestrului I 2018 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o scadere cu 0.55% a acestuia , scadere influentata in principal de amortizare.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al societatii.

1.1.1. Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana(IFRS), in vigoare la data de raportare a societatii respectiv 30.06.2018.

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| 1. Profit brut : | 108.069 lei |
| Profit net: | 78.023 lei |
| 2. Cifra de afaceri : | 33.993.661 lei |
| 3. Export inclusiv livrari intracomunitare: | 413.667 lei |
| 4. Costuri(total cheltuieli): | 40.294.063 lei |
| 5. Cheltuieli de exploatare : | 39.120.393 lei |
| 6. Cheltuieli financiare: | 1.173.670 lei |
| 7. Venituri totale: | 40.402.132 lei |
| 8. Venituri din exploatare: | 40.336.669 lei |
| 9. Venituri financiare: | 65.463 lei |

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2018 s-a ridicat la o productie de 218.947,51 mc ,cu o medie lunara de 39.808,63 mc in conditiile in care activitatea de productie a debutat in cea de-a doua parte a lunii ianuarie, in conditiile unei ierni grele, cu episoade de viscol repetate in care nu s-a putut realiza aprovizionarea cu materii prime.

In semestrul I 2018 , Prefab SA a comercializat aproximativ 220.000 metri cubi de BCA.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB , in acest an inregistreaza o scadere semnificativa fata de anul precedent in special datorita conjuncturii politice si a blocajelor financiare in domeniul investitional.

In semestrul I 2018 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1306.76 mc la care se adauga beton marfa 139.5 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 550.94 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 7.958,100 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 6.190,48 MWh, cantitatea de 1.767,62MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2018 acesta a fost in suma de 145.13lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 13.327,94 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei : 851.968 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei : 916.888 lei
- flux de numerar : 64.920 lei
- lichiditate curenta : 1
- lichiditate imediata :0.76

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al emitentului

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013)

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea :

a. principalelor pietee de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie :

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pieteei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice :

| Zona geografica | Vanzari la 30.06.2018 | Vanzari in 2017 | Vanzari la 30.06.2017 |
|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| 1. Muntenia | 84.83% | 85.26% | 85.37% |
| 2. Transilvania | 0.21% | 0.25% | 0.15% |
| 3. Moldova | 13.74% | 13.68% | 14.13% |
| 4. Bulgaria | 0.19% | 0.25% | 0.22% |
| 5. Republica Moldova | 1.03% | 0.56% | 0.13% |
| | 100% | 100% | 100% |

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor ,in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in special in arealul geografic in care este situata compania.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale emitentului :

PREFAB SA a urmărit continuu pe parcursul anilor diferențierea față de competitorii naționali, acordând importanță deosebită rețehnologizării și modernizării procesului de producție, creșterii calității produselor și serviciilor oferite clienților, în condițiile scăderii puterii de cumpărare în piață.

| Denumirea produselor | 30.06.2018 % | 2017 % | 30.06.2017 % |
|--------------------------|-----------------|-----------|-----------------|
| B.C.A. | 82.56% | 68.55% | 70.53% |
| Tuburi | 2.59% | 3.11% | 3.22% |
| Prefabricate | 4.20% | 12.15% | 11.43% |
| Energie electrica | 6.23% | 14.47% | 12.73% |
| Alte produse | 4.42% | 1.72% | 2.09% |

c. Produse noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercitiu financiar precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activității Prefab SA are în permanență noi produse pe linia de fabricație, în funcție de structura cererii în piața produselor prefabricate, produse care se execută la comandă, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricație de tip Hebel este strictă și nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internaționale, dar în cadrul sucursalei BCA, au loc permanent îmbunătățiri pe liniile tehnologice de fabricație, actualizări ale sistemelor informatice de control procese, revizii și actualizări tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, mașina de tăiat automată, controlul autoclavizării, etc.)

În cadrul sucursalei Prefabricate, se realizează și comercializează două tipuri de produse tipizate și netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrări. De exemplu, stalpii centrifugați din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de altă parte proiectele industriale și comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmărirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic înseamnă introducerea în fabricație aproape în fiecare lună de noi produse, noi tipare, etc, lunar se execută noi produse, fără volum substanțial de active noi.

Începând cu anul 2013, noile produse obținute sunt energia electrică și energia termică, produse în cogenerare de înaltă eficiență, destinate acoperirii consumului intern, în procesul de producție dar și livrării de energie electrică în SEN.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Principalele obiective ale activității de aprovizionare au fost :

-reducerea costurilor de achiziție, implicit reducerea costurilor de producție

-identificarea de noi furnizori

-asigurarea necesarului de materii prime și materiale, piese de schimb, în funcție de politica de stocuri

-obținerea celor mai bune condiții la contractare (calitate/ preț/ condiții de plată)

Stocul curent în care este inclus și stocul de siguranță asigură desfășurarea în bune condiții a activității de producție.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

Principalii furnizori de materii prime :

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| - ciment | - Devnya Cement AD Bulgaria |
| | - Holcim Romania SA |
| - var | - Celco SA |
| | - SMA Mineral Burgas Bulgaria |
| - pasta de aluminiu | - Grimm Metallpulver Germania |
| - bile moara macinat | - Energosteel Ucraina |
| - otel | - Amset Prodexim SA |
| | - Mairon Bucuresti |
| | - D&D Drotaru Ungaria |
| -gaz metan | - Engie Romania SA |

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2017-2018 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri se prezinta astfel :

| 30.06.2018 | 31.12.2017 | 30.06.2017 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 33.993.661 lei | 72.038.502 lei | 31.681.924 lei |

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza astfel pentru perioada 2018– 2020 :

Piata interna :

- Mentinerea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale la BCA si cresterea marjelor
- Castigarea de noi piete pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal
- Castigarea de noi piete pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova.
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa :

- Dezvoltarea retelelor de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru produsul BCA.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

b. Descrierea situatiei concurențiale in domeniul de activitate al emitentului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor emitentului si a principalilor competitori

In semestrul I 2018 , Prefab SA a comercializat aproximativ 220.000 metri cubi de BCA.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Somaco SA
- Soceram

In semestrul I 2018 volumul total de prefabricate, produs si comercializat a fost de 1306,76 mc. la care se adauga beton marfa 139,5 mc, un volum nesatisfacator pentru capacitatea de productie existenta.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi :

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Lupp Sibiu
- Tiviere Construzioni
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii

Atat ca portofoliu de clienti/ lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra societatii .

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor emitentului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2017 numarul mediu de salariati a fost de 339, iar cel efectiv a fost de 416 angajati.

La 30.06.2018 numarul mediu de salariati a fost de 342, iar cel efectiv a fost de 394 angajati.

In relatia cu Patronatul, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in semestrul I 2018 este de 99%.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului* ,aceasta perioada este caracterizata de o oferta destul de limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Societatea acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare* ,eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul semestrului I 2018 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor pesonalului* si fixarea de obiective individuale,cu verificarea trimestriala a acestora.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2018 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariati.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB S.A. isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu . Societatea detine certificatul de management de mediu nr.08/03.07.2017 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
- minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
- ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
- reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
- reducerea consumului de resurse naturale.
2. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe ;
3. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2018, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului .

1.1.7.Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul societatii PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare , cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume :

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.
- investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicele Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

| ACTIVE | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Creante comerciale si asimilate | 33.028.785 | 33.162.466 |
| Numerar si echivalente de numerar | 916.888 | 851.968 |
| Total | 33.945.673 | 34.014.434 |

| ACTIVE | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| Actiuni detinute la filiale | 9.439.669 | 9.439.669 |
| Alte titluri imobilizate | 200 | 200 |
| Total | 9.439.869 | 9.439.869 |

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

| DATORII | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Datorii comerciale si asimilate | 16.580.067 | 20.906.258 |
| Datorii privind impozitul pe profit curent | 30.046 | 182.319 |
| Total | 16.610.113 | 21.088.577 |

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

| Imprumuturi cu rata variabila | Efectul modificarii 1% in rata dobanzii | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|------------|
| | 30.06.2018 | 2017 | 30.06.2018 | 2017 |
| Imprumuturi pe termen scurt | 28.245.057 | 27.695.964 | 282.450,57 | 276.959,64 |
| Imprumuturi pe termen lung | 22.551.277 | 17.185.259 | 225.512,77 | 171.852,59 |

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala .

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

| | Active | | Datorii | |
|-----|------------|------------|------------|------------|
| | 30.06.2018 | 30.06.2017 | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| EUR | 57.480 | 14.070 | 366.134 | 874.391 |
| USD | 491 | 1.288 | 0 | 0 |

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

| | Impact EUR (i) | | Impact USD (ii) | |
|------------------|----------------|------------|-----------------|------------|
| | 30.06.2018 | 30.06.2017 | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| Profit /pierdere | (30.865) | (86.033) | 49 | 514 |

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

| | Impact EUR (i) | | Impact USD (ii) | |
|------------------|----------------|------------|-----------------|------------|
| | 30.06.2018 | 30.06.2017 | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| Profit /pierdere | 30.865 | 86.033 | (49) | (514) |

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului

a. prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea emitentului comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.

Lichiditatea imediata este 0.76 la 30.06.2018. Valoarea recomandata acceptabila este în jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b.prezentarea si analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a emitentului comparativ cu aceasi perioada a anului trecut

In cursul semestrului I 2018 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active immobilizate, se observa o scadere cu 0.55% a acestuia , scadere influentata in principal de amortizare.

Programul de investitii propus pt 2018 se situeaza la o valoare 6.796.650 lei . Din investitiile propuse a se realiza enumeram :

- marire capacitate osmoza prin achizitionarea unui kit complet pentru transformarea instalatiei existente de demineralizare RO 01-15 in instalatie tip RO 03-18.
- Achizitionarea unei turbine pt centrala de cogenerare.
- modernizarea instalatiei de alimentare cu apa , introducerea convertizoarelor pentru reducerea consumului de energie electrica si asigurarea unei presiuni constant.
- refacerea sistemului automat de dozare si control la nisip si ghips in cadrul compartimentului de macinare a materiilor prime –Mori.
- automatizarea statiilor de betoane Premo si Sentab.
- achizitionarea unei masini de confectionat bulbi.
- confectionarea de tipare metalice pentru proiecte care se vor derula in sectie.
- achizitionarea unui buldozer pentru manevre cu balastul la mal, achizitionarea unul concasor cu falci.
- achizitionarea a doua nacele autopropulsie pentru santier.
- modernizarea instalatiilor si utilajelor de la Sucursalele BCA , Tuburi si Prefabricate etc.

c) prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Activitatea de baza este in continuare afectata de nivelul scazut al pietei materialelor pentru constructii atat civile cat si industrial, de lipsa investitiilor in infrastructura nationala si lipsa fortei de munca calificata.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

Din punct de vedere valoric , procentul de realizare a productiei in semestrul I 2018 (BCA-realizat/propus) este de 96.85% , iar procentul de realizare fizica a productiei (BCA - realizat/propus) este de 97.29%.

Veniturile din exploatare ale societatii în semestrul I 2018 au crescut fata de semestrul I 2017 cu aproximativ 3.22%, in timp ce rezultatul din exploatare a crescut cu 37.72% lei in semestrul I 2018 comparativ de semestrul I 2017. Contextul economic actual este caracterizat in continuare de fiscalitate excesiva, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale, cresterea semnificativa a cheltuielilor cu forta de munca, prin fixarea salariului minim la nivelul sumei de 1900 lei/lunar si a celorlate cresteri salariale substantiale determinate de acesta , cresterea preturilor materiilor prime si materialelor .

2. Activele corporale ale emitentului

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea emitentului

Activele si Capacitatile de productie sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

1.Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

2.Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3.Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500 000 mc;

4.Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

5.Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6.Energie : centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor emitentului

- Cladiri = 38.89 %
- Echipamente = 48.80 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale emitentului

Societatea este proprietara activelor sale si nu exista probleme in legatura cu dreptul de proprietate.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

3. Piata valorilor mobiliare emise de emitent.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2. Profitul net al anului 2017 , in valoare de 1.324.040 lei a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 26.04.2018, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2017 pt Prefab SA :

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Profit net 2017 : | 1.324.040,00 lei |
| Rezerva legala : | 77.766,00 lei |
| Dividende de distribuit actionarilor | 650.347,82 lei |
| Alte rezerve | 595.926,18 lei |

Contravaloarea dividendelor cuvenite actionarilor, pentru anul 2017, in suma de 650.347,82 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 30.05.2018, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

| Dividende | 2017 | 2018 |
|------------------|-------------|-------------|
| | - lei - | - lei - |
| cuvenite | 650.347,82 | - |
| platite | - | 650.347,82 |

3.3. Societatea nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. PREFAB SA are detineri in urmatoarele societati cu o valoare totala 9.439.668,9 de lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA , Modelu.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2018 comparativ cu data de 31.12.2017 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

| | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| PREFAB INVEST S.A. | 30.254.987 | 30.585.121 |
| ROMERICA INTERNATIONAL | 393.293 | 393.293 |
| PREFAB BG EOOD | 45.402 | 22.445 |
| FOTBAL CLUB PREFAB 05 | 0 | 0 |
| Total | 30.693.682 | 31.000.859 |

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

| | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| PREFAB INVEST S.A. | 0 | 0 |
| ROMERICA INTERNATIONAL | 0 | 0 |
| PREFAB BG EOOD | 0 | 9.319 |
| FOTBAL CLUB PREFAB 05 | 0 | 0 |
| Total | 0 | 9.319 |

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

| | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| PREFAB INVEST S.A. | 11.281.862 | 18.175.683 |
| ROMERICA INTERNATIONAL | 0 | 0 |
| PREFAB BG EOOD | 22.891 | 102.763 |
| FOTBAL CLUB PREFAB 05 | 0 | 0 |
| Total | 11.304.753 | 18.278.446 |

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

| | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| PREFAB INVEST S.A. | 0 | 0 |
| ROMERICA INTERNATIONAL | 403.204 | 446.325 |
| PREFAB BG EOOD | 0 | 22.662 |
| FOTBAL CLUB PREFAB 05 | 0 | 0 |
| Total | 403.204 | 468.987 |

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea emitentului

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta :

Incepand cu data de 23.06.2017, conform Hotararii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017 si pana la data de 23.06.2021, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta :

| Nr.crt. | Nume si prenume | Functia | Profesia |
|---------|-------------------------|---------------|----------|
| 1. | Milut Petre Marian | Presedinte CA | Inginer |
| 2. | Ionescu Marian Valentin | membru | Jurist |
| 3. | Milut Anca Teodora | membru | Arhitect |

- a. 1)** Nume : Milut
Prenume : Marian Petre
Varsta : 62 ani
Calificarea : inginer

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

Experienta profesionala :
1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti
1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania
1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC
1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti
1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume : Ionescu

Prenume : Marian Valentin

Varsta : 56 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru
Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc –
Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerel externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii,familiei,protectiei sociale si persoanelor
Varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul Muncii,Familiei,Protectiei Sociale si persoanelor
varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

3) Nume : Milut

Prenume : Anca Teodora

Varsta : 29 ani

Calificarea : arhitect

Experienta profesionala :

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb 's Conduit Passage, Londra,
Anglia.

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyō, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent , Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie .

c. La data de 30.06.2018 administratorii detin la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

| Nr.crt. | Nume si prenume | Numar actiuni | Procent |
|---------|-------------------------|---------------|---------|
| 1. | Milut Petre Marian | 0 | 0 |
| 2. | Ionescu Marian Valentin | 0 | 0 |
| 3. | Milut Anca Teodora | 0 | 0 |

d. Nu este cazul.

4.2. La 30.06.2018 , conducerea executiva este formata din :

| Nr.crt. | Nume si prenume | Funcția | Profesia |
|---------|--------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | Milut Petre Marian | Director general | Inginer |
| 2. | Boitan Daniela | Director economic, cu atributii de director general adjunct | Economist |
| 3. | Cocoranu Tudor | Director energetic | Inginer |
| 4. | Macovei Olimpian | Director comercial | Jurist |

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva ;

Termen permanent.

b. Orice acord , intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive ;

Nu este cazul.

c. La data de 30.06.2018 membrii conducerii executive detineau la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

| Nr.crt. | Nume si prenume | Numar actiuni | Procent |
|---------|--------------------|---------------|----------|
| 1. | Milut Petre Marian | 0 | 0% |
| 2. | Boitan Daniela | 9.240 | 0,0190% |
| 3. | Cocoranu Tudor | 0 | 0 |
| 4. | Macovei Olimpian | 800 | 0.00164% |

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

5. a. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

| | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Imobilizari corporale | 212.140.725 | 213.304.362 |
| Imobilizari necorporale | 66.854 | 146.519 |
| Investitii imobiliare | 2.930.000 | 2.930.000 |
| Investitii in entitati afiliate | 9.439.869 | 9.439.869 |
| Active biologice | 10.710 | 11.227 |
| TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE | 224.588.158 | 225.831.977 |
| Stocuri | 10.975.158 | 9.861.796 |
| Creante comerciale si alte creante | 33.028.785 | 33.162.466 |
| Numerar si echivalente de numerar | 916.888 | 851.968 |
| Alte active (cheltuieli in avans) | 1.512.394 | 748.087 |
| TOTAL ACTIVE CURENTE | 46.433.225 | 44.624.317 |
| 1.TOTAL ACTIVE | 271.021.383 | 270.456.294 |
| Capital social | 24.266.709 | 24.266.709 |
| Alte elemente de capitaluri proprii | (402.065) | (402.065) |
| Prime de capital | 14.305.342 | 14.305.342 |
| Rezerve de reevaluare | 112.777.937 | 112.777.937 |
| Rezerve | 36.628.227 | 36.032.301 |
| Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 | 9.552.175 | 9.552.175 |
| Profit la sfarsitul perioadei de raportare | 78.023 | 1.324.040 |
| Repartizarea profitului | 0 | 77.766 |
| 2.TOTAL CAPITALURI PROPRII | 197.206.348 | 197.778.673 |
| Imprumuturi pe termen lung | 22.551.277 | 17.185.259 |
| Datoria cu impozitul pe profit amanat | 402.065 | 402.065 |
| Alte datorii | 186.154 | 220.490 |
| TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG | 23.139.496 | 17.807.814 |
| Datorii comerciale si alte datorii | 16.580.067 | 20.906.259 |
| Imprumuturi pe termen scurt | 28.245.057 | 27.695.964 |
| Datoria cu impozitul pe profit curent | 30.046 | 182.318 |
| TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT | 44.855.170 | 48.784.541 |
| Subventii pt investitii, din care: | 5.820.369 | 6.085.266 |
| - parte curenta | 529.795 | 529.795 |
| - peste un an | 5.290.574 | 5.555.471 |
| 3.TOTAL PASIVE | 271.021.383 | 270.456.294 |

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

b. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

| Indicatori | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cifra de afaceri | 33.993.661 | 31.681.924 |
| Alte venituri din exploatare | 6.343.008 | 7.261.351 |
| Venituri din exploatare | 40.336.669 | 38.943.275 |
| Cheltuieli cu marfurile | 0 | 1.773 |
| Cheltuieli materiale | 25.411.617 | 25.398.714 |
| Alte cheltuieli de exploatare | 2.712.787 | 3.214.896 |
| Impozite/taxe/varsaminte | 832.439 | 477.805 |
| Cheltuieli cu personalul | 6.578.612 | 5.804.200 |
| Cheltuieli cu amortizarea | 3.569.786 | 3.162.735 |
| Ajustari privind activele circ. | 15.152 | 0 |
| Ajustari privind provizioanele | 0 | 0 |
| Cheltuieli exploatare total | 39.120.393 | 38.060.123 |
| Rezultat din exploatare | 1.216.276 | 883.152 |
| Venituri financiare | 65.459 | 198.546 |
| Cheltuieli financiare | 1.173.670 | 974.109 |
| Rezultat financiar | -1.108.207 | -775.563 |
| Total Venituri | 40.402.132 | 39.141.821 |
| Cheltuieli totale | 40.294.063 | 39.034.232 |
| Profit inainte de impozit | 108.069 | 107.589 |
| Impozit pe profit | 30.046 | 27.774 |
| Profit net | 78.023 | 79.815 |

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

Anexam prezentului raport Situatiile financiare la data de 30.06.2018.

7. Semnaturi :

Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian

Secretar CA,
Manoliu Nicoleta

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2018
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 5 / 2018-Anexa 14

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2018.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2018, urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

Date de identificare ►

* Campuri obligatorii

* Entitatea
PREFAB SA

Bifați dacă este cazul

- Mari contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- Activ net mai mic de jumătate din valoarea capitalului subscris

FORMULAR VALIDAT

* Numar inregistrare in Registrul Comertului
J40/9212/2003* Cod Unic de Inregistrare
1916198* Activitatea preponderenta: Cod CAEN--Denumire activitate
2361--Fabric.prod.din beton
pt.constructii* Activitatea preponderenta efectiv desfasurata: Cod CAEN--Denumire activitate
2361--Fabric.prod.din beton
pt.constructii* Forma de proprietate
34--Societati pe actiuniStrada
DR. IACOB FELIXNumar
17-19

Bloc Scara Apartament

Telefon e-mail
0242311715 office@prefab.ro* Județ Sector
Municipiul Bucuresti Sector 1* Localitatea
Bucuresti**Semnături ►**

* Campuri obligatorii

Semnatura electronica poate fi aplicata doar in urma finalizarii cu succes a actiunii de validare a formularului

Semnatura electronica

Administrator* Nume si prenume
MILUT PETRE
MARIAN

Semnatura

Intocmit* Nume si prenume
BOITAN DANIELA* Calitatea
11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Raportare contabilă la data de 30 iunie 2018 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.844/2016 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei

Indicatori

Campuri cu valori calculate

Capitaluri - total
197.206.348Profit/ pierdere
78.023Capital subscris
24.266.709

COD 10 Situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii la data de 30 iunie 2018

(lei)

| Denumirea elementului | Nr. rand | Sold curent la: | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| | | 01.01.2018 | 30.06.2018 |
| A | B | 1 | 2 |
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| I. IMOBILIZARI NECORPORALE | | | |
| 1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903) | 01 | 0 | 0 |
| 2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2906 - 2908) | 02 | 146.519 | 66.854 |
| 3. Fond comercial (ct. 2071) | 03 | 0 | 0 |
| 4. Avansuri (ct. 4094) | 04 | 0 | 0 |
| 5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2907) | 05 | 0 | 0 |
| TOTAL: (rd. 01 la 05) | 06 | 146.519 | 66.854 |
| II. IMOBILIZĂRI CORPORALE | | | |
| 1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912) | 07 | 145.103.130 | 151.677.608 |
| 2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913) | 08 | 60.365.065 | 58.083.824 |
| 3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914) | 09 | 312.052 | 299.293 |
| 4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915) | 10 | 2.930.000 | 2.930.000 |
| 5. Immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931) | 11 | 7.524.115 | 2.080.000 |
| 6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935) | 12 | 0 | 0 |
| 7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916) | 13 | 0 | 0 |
| 8. Plante productive (ct. 218 - 2818 - 2918) | 14 | 0 | 0 |
| 9. Avansuri (ct. 4093) | 15 | 0 | 0 |
| TOTAL: (rd. 07 la 15) | 16 | 216.234.362 | 215.070.725 |
| III. ACTIVE BIOLOGICE PRODUCTIVE (ct. 241 + 227 - 284 - 294) | 17 | 11.227 | 10.710 |
| IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE | | | |
| 1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961) | 18 | 9.439.669 | 9.439.669 |
| 2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964) | 19 | 0 | 0 |

| A | B | 1 | 2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| 3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962) | 20 | 0 | 0 |
| 4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965) | 21 | 0 | 0 |
| 5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963) | 22 | 200 | 200 |
| 6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*) | 23 | 0 | 0 |
| TOTAL (rd. 18 la 23) | 24 | 9.439.869 | 9.439.869 |
| ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06 + 16 + 17+ 24) | 25 | 225.831.977 | 224.588.158 |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| I. STOCURI | | | |
| 1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398) | 26 | 4.184.433 | 3.492.363 |
| 2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311) | 27 | 0 | 0 |
| 3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952) | 28 | 466.177 | 1.155.233 |
| 4. Produse finite și mărfuri (ct. 326 + 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428) | 29 | 5.205.596 | 6.153.631 |
| 5. Avansuri (ct. 4091) | 30 | 5.590 | 173.931 |
| TOTAL (rd. 26 la 30) | 31 | 9.861.796 | 10.975.158 |
| II. CREANȚE | | | |
| 1. Creanțe comerciale ¹ (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 - 491) | 32 | 33.105.279 | 32.864.820 |
| 2. Avansuri plătite (ct. 4092) | 33 | 0 | 1.900 |
| 3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*) | 34 | 0 | 0 |
| 4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*) | 35 | 0 | 0 |
| 5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652) | 36 | 0 | 0 |
| 6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662 + 473** + 4762** - 496 + 5187) | 37 | 57.187 | 162.065 |
| 7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*) | 38 | 0 | 0 |
| TOTAL (rd. 32 la 38) | 39 | 33.162.466 | 33.028.785 |
| III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114) | 40 | 0 | |
| IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542) | 41 | 851.968 | 916.888 |

| | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| | ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 31 + 39 + 40 + 41) | 42 | 43.876.230 | 44.920.831 |
| C. | CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471 + 474) (rd. 44+45) | 43 | 748.087 | 1.512.394 |
| | Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471* + din ct. 474*) | 44 | 748.087 | 1.512.394 |
| | Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471* + din ct. 474*) | 45 | | |
| D. | DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN | | | |
| | 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169) | 46 | 0 | |
| | 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198) | 47 | 27.695.964 | 28.245.057 |
| | 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419) | 48 | 3.866.819 | 3.561.427 |
| | 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408) | 49 | 15.530.391 | 10.755.352 |
| | 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405) | 50 | 0 | |
| | 6. Datorii din operațiuni de leasing financiar (ct. 406) | 51 | 9.418 | 8.674 |
| | 7. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***) | 52 | 0 | 0 |
| | 8. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***) | 53 | 0 | 0 |
| | 9. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651) | 54 | 0 | 0 |
| | 10. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 4761*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 55 | 1.681.949 | 2.284.660 |
| | TOTAL (rd. 46 la 55) | 56 | 48.784.541 | 44.855.170 |
| E. | ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 42 + 44 - 56 - 74 - 77 - 80) | 57 | -4.690.019 | 1.048.260 |
| F. | TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 45 + 57) | 58 | 221.141.958 | 225.636.418 |
| G. | DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN | | | |
| | 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169) | 59 | 0 | 0 |
| | 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198) | 60 | 17.185.259 | 22.551.277 |
| | 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419) | 61 | 0 | 0 |
| | 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408) | 62 | 0 | 0 |
| | 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405) | 63 | 0 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 6. Datorii din operațiuni de leasing financiar (ct. 406) | 64 | 0 | 0 |
| 7. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***) | 65 | 0 | 0 |
| 8. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***) | 66 | 0 | 0 |
| 9. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651) | 67 | 0 | 0 |
| 10. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 4761*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 68 | 622.555 | 588.219 |
| TOTAL (rd. 59 la 68) | 69 | 17.807.814 | 23.139.496 |
| H. PROVIZIOANE | | | |
| 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517) | 70 | 0 | |
| 2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518) | 71 | 0 | |
| TOTAL (rd. 70 + 71) | 72 | 0 | |
| I. VENITURI ÎN AVANS | | | |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd. 74+75) | 73 | 6.085.266 | 5.820.369 |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*) | 74 | 529.795 | 529.795 |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*) | 75 | 5.555.471 | 5.290.574 |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 77 + 78), din care: | 76 | 0 | 0 |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*) | 77 | 0 | 0 |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*) | 78 | 0 | 0 |
| 3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 80+81) | 79 | 0 | 0 |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*) | 80 | 0 | 0 |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*) | 81 | 0 | 0 |
| TOTAL (rd. 73 + 76 + 79) | 82 | 6.085.266 | 5.820.369 |
| J. CAPITAL ȘI REZERVE | | | |
| I. CAPITAL | | | |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012) | 83 | 24.266.709 | 24.266.709 |
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011) | 84 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-------------------|-------------------|
| 3. Capital subscris reprezentând datoriile financiare ² (ct. 1027) | | 85 | 0 | 0 |
| 4. Patrimoniul regiei (ct. 1015) | | 86 | 0 | 0 |
| 5. Ajustări ale capitalului social/ patrimoniului regiei | SOLD C | 87 | 0 | 0 |
| | SOLD D | 88 | 0 | 0 |
| 6. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103) | SOLD C | 89 | 0 | 0 |
| | SOLD D | 90 | 402.065 | 402.065 |
| TOTAL (rd. 83 + 84 + 85 + 86 + 87 - 88 + 89- 90) | | 91 | 23.864.644 | 23.864.644 |
| II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104) | | 92 | 14.305.342 | 14.305.342 |
| III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) | | 93 | 112.777.937 | 112.777.937 |
| IV. REZERVE | | | | |
| 1. Rezerve legale (ct. 1061) | | 94 | 4.340.806 | 4.340.806 |
| 2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063) | | 95 | 0 | 0 |
| 3. Alte rezerve (ct. 1068) | | 96 | 31.691.495 | 32.287.421 |
| TOTAL (rd. 94 la 96) | | 97 | 36.032.301 | 36.628.227 |
| Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072) | SOLD C | 98 | 0 | 0 |
| | SOLD D | 99 | 0 | 0 |
| Acțiuni proprii (ct. 109) | | 100 | 0 | 0 |
| Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141) | | 101 | 0 | 0 |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149) | | 102 | 0 | 0 |
| V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 117) | SOLD C | 103 | 9.552.175 | 9.552.175 |
| | SOLD D | 104 | 0 | 0 |
| VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 118) | SOLD C | 105 | 0 | 0 |
| | SOLD D | 106 | 0 | 0 |
| VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct. 121) | SOLD C | 107 | 1.324.040 | 78.023 |
| | SOLD D | 108 | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 109 | 77.766 | 0 |
| CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 91 + 92 + 93 + 97 + 98 - 99 - 100 + 101 - 102 + 103 - 104 + 105 - 106 + 107 - 108 - 109) | 110 | 197.778.673 | 197.206.348 |
| Patrimoniul privat (ct. 1023) ³ | 111 | 0 | 0 |
| Patrimoniul public (ct. 1026) | 112 | 0 | 0 |
| CAPITALURI - TOTAL (rd. 110 + 111 + 112) | 113 | 197.778.673 | 197.206.348 |
| FORMULAR VALIDAT | Suma de control Formular 10: 3675517992 / 3675517992,583623583,6525548 | | |

Semnaturi ►
Administrator

Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

Intocmit

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Semnatura

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) În acest cont se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.

3) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

COD 20 Situația veniturilor și cheltuielilor la data de 30 iunie 2018

(lei)

| Denumirea indicatorilor | | Nr. rand | Perioada de raportare | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|-----------|
| | | | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 01.01.2018 - 30.06.2018 | |
| A | | B | 1 | 2 | |
| 1 | Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05) | 01 | 31.681.924 | 33.993.661 | |
| | Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 - din ct. 6815) | 02 | 32.680.818 | 34.151.644 | |
| | Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707 - din ct. 6815) | 03 | 2.423 | 0 | |
| | Reduceri comerciale acordate (ct. 709) | 04 | 1.001.317 | 157.983 | |
| | Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (ct. 7411) | 05 | 0 | 0 | |
| 2 | Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct. 711 + 712 + 713) | SOLD C | 06 | 2.224.668 | 3.914.221 |
| | | SOLD D | 07 | 0 | 0 |
| 3 | Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 09 + 10) | 08 | 4.759.743 | 2.140.241 | |
| 4 | Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722) | 09 | 4.759.743 | 2.140.241 | |
| 5 | Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725) | 10 | 0 | 0 | |
| 6 | Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753) | 11 | 0 | 0 | |
| 7 | Venituri din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct. 755) | 12 | 0 | 0 | |
| 8 | Venituri din investiții imobiliare (ct. 756) | 13 | 0 | 0 | |
| 9 | Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757) | 14 | 0 | 0 | |
| 10 | Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419) | 15 | 0 | 0 | |
| 11 | Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 751), din care | 16 | 276.940 | 288.546 | |
| | - venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584) | 17 | 252.397 | 271.611 | |
| | - câștiguri din cumpărări în condiții avantajoase (ct. 7587) | 18 | 0 | 0 | |
| VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 06 - 07 + 08 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16) | | 19 | 38.943.275 | 40.336.669 | |
| 12 | a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602) | 20 | 18.165.788 | 17.638.767 | |
| | Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608) | 21 | 1.696.556 | 1.676.351 | |
| | b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605) | 22 | 5.815.365 | 6.151.118 | |
| | c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607) | 23 | 1.773 | 0 | |
| | Reduceri comerciale primite (ct. 609) | 24 | 278.995 | 54.619 | |

| | A | B | 1 | 2 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 13 | Cheltuieli cu personalul (rd. 26+ 27), din care: | 25 | 5.804.200 | 6.578.612 |
| | a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644) | 26 | 4.676.828 | 6.427.075 |
| | b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645 + 646) | 27 | 1.127.372 | 151.537 |
| 14 | a) Ajustări de valoare privind imobilizările necorporale, corporale, investițiile imobiliare și activele biologice evaluate la cost (rd. 29 - 30) | 28 | 3.162.735 | 3.569.786 |
| | a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813 + 6816 + 6817) | 29 | 3.162.735 | 3.569.786 |
| | a.2) Venituri (ct. 7813 + 7816) | 30 | 0 | 0 |
| | b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 32 - 33) | 31 | 0 | 15.152 |
| | b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814) | 32 | 20.711 | 63.695 |
| | b.2) Venituri (ct. 754 + 7814) | 33 | 20.711 | 48.543 |
| 15 | Alte cheltuieli de exploatare (rd. 35 la 43) | 34 | 3.692.701 | 3.545.226 |
| | 15.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628) | 35 | 3.197.562 | 2.553.953 |
| | 15.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586) | 36 | 477.805 | 832.439 |
| | 15.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652) | 37 | 0 | 0 |
| | 15.4. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653) | 38 | 0 | 0 |
| | 15.5. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct. 655) | 39 | 0 | 0 |
| | 15.6. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656) | 40 | 0 | 0 |
| | 15.7. Cheltuieli privind activele biologice și produsele agricole (ct. 657) | 41 | 0 | 0 |
| | 15.8. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587) | 42 | 0 | 0 |
| | 15.9. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6585 + 6588) | 43 | 17.334 | 158.834 |
| | Ajustări privind provizioanele (rd. 45 - 46) | 44 | 0 | 0 |
| | - Cheltuieli (ct. 6812) | 45 | 0 | 0 |
| | - Venituri (ct. 7812) | 46 | 0 | 0 |
| | CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 20 la 23 - 24 + 25 + 28 + 31 + 34 + 44) | 47 | 38.060.123 | 39.120.393 |
| PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: | | | | |
| | - Profit (rd. 19 - 47) | 48 | 883.152 | 1.216.276 |
| | - Pierdere (rd. 47 - 19) | 49 | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 16 | Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611) | 50 | 0 | 0 |
| 17 | Venituri din acțiuni deținute la entități asociate (ct. 7612) | 51 | 0 | 0 |
| 18 | Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613) | 52 | 0 | 0 |
| 19 | Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762) | 53 | 0 | 0 |
| 20 | Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763) | 54 | 0 | 0 |
| 21 | Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765) | 55 | 198.541 | 65.459 |
| 22 | Venituri din dobânzi (ct. 766*) | 56 | 5 | 4 |
| | - din care, veniturile obținute de la entitățile din grup | 57 | 0 | 0 |
| 23 | Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418) | 58 | 0 | 0 |
| 24 | Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 7617) | 59 | 0 | 0 |
| 25 | Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 768) | 60 | 0 | 0 |
| | VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 58 + 59 + 60) | 61 | 198.546 | 65.463 |
| 26 | Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 63 - 64) | 62 | 0 | 0 |
| | - Cheltuieli (ct. 686) | 63 | 0 | 0 |
| | - Venituri (ct. 786) | 64 | 0 | 0 |
| 27 | Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661) | 65 | 0 | 0 |
| 28 | Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662) | 66 | 0 | 0 |
| 29 | Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*) | 67 | 749.377 | 1.064.700 |
| | - din care, cheltuielile în relația cu entitățile din grup | 68 | 0 | 0 |
| 30 | Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668) | 69 | 224.732 | 108.970 |
| | CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 62 + 65 + 66 + 67 + 69) | 70 | 974.109 | 1.173.670 |
| | PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă): | | | |
| | - Profit (rd. 61 - 70) | 71 | 0 | 0 |
| | - Pierdere (rd. 70 - 61) | 72 | 775.563 | 1.108.207 |
| | VENITURI TOTALE (rd. 19 + 61) | 73 | 39.141.821 | 40.402.132 |
| | CHELTUIELI TOTALE (rd. 47 + 70) | 74 | 39.034.232 | 40.294.063 |
| 31 | PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): | | | |

| | | | | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| | - Profit (rd. 73 - 74) | 75 | 107.589 | 108.069 |
| | - Pierdere (rd. 74 - 73) | 76 | 0 | 0 |
| 32 | Impozitul pe profit curent (ct. 691) | 77 | 27.774 | 30.046 |
| 33 | Impozitul pe profit amânat (ct. 692) | 78 | 0 | 0 |
| 34 | Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792) | 79 | 0 | 0 |
| 35 | Impozitul specific unor activități (ct. 695) | 80 | 0 | 0 |
| 36 | Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698) | 81 | 0 | 0 |
| 37 | PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE: | | | |
| | - Profit (rd. 75 - 77 - 78 + 79 - 80 - 81) | 82 | 79.815 | 78.023 |
| | - Pierdere (rd. 76 + 77 + 78 - 79 + 80 + 81) (rd. 77 + 78 + 80 + 81 - 75 - 79) | 83 | 0 | 0 |
| FORMULAR VALIDAT | | Suma de control Formular 20: 583623583 / 3675517992,583623583,652554870,4911696445 | | |

Semnături ►

Administrator

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 36 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

COD 30 ► DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2018

(lei)

| I. Date privind rezultatul înregistrat | Nr. rand | Nr.unitati | Sume | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| A | B | 1 | 2 | |
| Unități care au înregistrat profit | 01 | 1 | 78.023 | |
| Unități care au înregistrat pierdere | 02 | 0 | 0 | |
| Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere | 03 | 0 | 0 | |
| II. Date privind plățile restante | Nr. rand | Total (col.2 + 3) | Din care: | |
| A | B | 1 | Pentru activitatea curenta | Pentru activitatea de investitii |
| A | B | 1 | 2 | 3 |
| Plăți restante – total (rd.05 + 09 +15 la 17 + 18), din care: | 04 | 0 | 0 | 0 |
| Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care: | 05 | 0 | 0 | 0 |
| - peste 30 de zile | 06 | 0 | 0 | 0 |
| - peste 90 de zile | 07 | 0 | 0 | 0 |
| - peste 1 an | 08 | 0 | 0 | 0 |
| Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care: | 09 | 0 | 0 | 0 |
| - contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate | 10 | 0 | 0 | 0 |
| - contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate | 11 | 0 | 0 | 0 |
| - contribuția pentru pensia suplimentară | 12 | 0 | 0 | 0 |
| - contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj | 13 | 0 | 0 | 0 |
| - alte datorii sociale | 14 | 0 | 0 | 0 |
| Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri | 15 | 0 | 0 | 0 |
| Obligații restante față de alți creditori | 16 | 0 | 0 | 0 |
| Impozite, taxe și contribuții neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: | 17 | 0 | 0 | 0 |
| - contribuția asiguratorie pentru muncă | 17a | 0 | 0 | 0 |
| Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale | 18 | 0 | 0 | 0 |
| III. Număr mediu de salariați | Nr. rand | 30 iunie 2017 | | 30 iunie 2018 |
| A | B | 1 | | 2 |
| Număr mediu de salariați | 19 | 339 | | 342 |
| Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie | 20 | 416 | | 394 |
| IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante | Nr. rand | Sume | | |
| A | B | 1 | | |

| A | B | 1 | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care: | 21 | 1.950 | |
| - redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat | 22 | 1.950 | |
| Redevență minieră plătită la bugetul de stat | 23 | 72.157 | |
| Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat | 24 | 0 | |
| Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾ | 25 | 0 | |
| Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care: | 26 | 0 | |
| - impozitul datorat la bugetul de stat | 27 | 0 | |
| Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care: | 28 | 0 | |
| - impozitul datorat la bugetul de stat | 29 | 0 | |
| Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care: | 30 | 0 | |
| - subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor | 31 | 0 | |
| - subvenții aferente veniturilor, din care: | 32 | 0 | |
| - subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă*) | 33 | 0 | |
| Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care: | 34 | 0 | |
| - creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat | 35 | 0 | |
| - creanțe restante de la entități din sectorul privat | 36 | 0 | |
| V. Tichete acordate salariaților | Nr. rand | Sume | |
| A | B | 1 | |
| Contravaloarea tichetelor acordate salariaților | 37 | | |
| VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare**) | Nr. rand | 30 iunie 2017 | 30 iunie 2018 |
| A | B | 1 | 2 |
| Cheltuieli de cercetare - dezvoltare | 38 | 0 | 0 |
| - după surse de finanțare (rd. 40 + 41) | 39 | 0 | 0 |
| - din fonduri publice | 40 | 0 | 0 |
| - din fonduri private | 41 | 0 | 0 |
| - după natura cheltuielilor (rd. 43 + 44) | 42 | 0 | 0 |
| - cheltuieli curente | 43 | 0 | 0 |
| - cheltuieli de capital | 44 | 0 | 0 |
| VII. Cheltuieli de inovare ***) | Nr. rand | 30 iunie 2017 | 30 iunie 2018 |

| A | B | 1 | 2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Cheltuieli de inovare | 45 | 0 | 0 |
| VIII. Alte informații | Nr. rand | 30 iunie 2017 | 30 iunie 2018 |
| A | B | 1 | 2 |
| Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094) | 46 | 0 | 0 |
| Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093) | 47 | 0 | 0 |
| Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49 + 54), din care: | 48 | 9.439.872 | 9.439.872 |
| Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53), din care: | 49 | 9.439.669 | 9.439.669 |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți | 50 | 9.420.750 | 9.420.750 |
| - părți sociale emise de rezidenți | 51 | 0 | 0 |
| - acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți | 52 | 18.919 | 18.919 |
| - obligațiuni emise de nerezidenți | 53 | 0 | 0 |
| Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55 + 56), din care: | 54 | 203 | 203 |
| - creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267) | 55 | 203 | 203 |
| - creanțe imobilizate în valută (din ct. 267) | 56 | 0 | 0 |
| Creanțe comerciale, avansuri acordate pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care: | 57 | 35.678.501 | 33.614.699 |
| - creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri acordate pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418) | 58 | 54.026 | 213.169 |
| Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413) | 59 | 0 | 0 |
| Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282) | 60 | 0 | 13.498 |
| Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66), din care: | 61 | 76.416 | 132.424 |
| - creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382) | 62 | 50.619 | 111.974 |
| - creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446) | 63 | 25.797 | 20.450 |
| - subvenții de încasat (ct. 445) | 64 | 0 | 0 |
| - fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447) | 65 | 0 | 0 |
| - alte creanțe în legătură cu bugetul statului (ct. 4482) | 66 | 0 | 0 |
| Creanțele entității în relațiile cu entitățile din grup (ct.451), din care: | 67 | 0 | 0 |
| - creanțe cu entități din grup nerezidente (din ct.451), din care: | 68 | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|---------|
| - creanțe comerciale cu entități din grup nerezidente (din ct.451) | 69 | 0 | 0 |
| Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482) | 70 | 0 | 0 |
| Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652) | 71 | 0 | 0 |
| Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473 + 4762), (rd. 73 la 75), din care: | 72 | 15.069 | 16.143 |
| - decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul și decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582) | 73 | 0 | 0 |
| - alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + 4662+ din ct. 471 + din ct. 473) | 74 | 1.047 | 1.015 |
| - sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461) | 75 | 14.022 | 15.128 |
| Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care: | 76 | 0 | 0 |
| - de la nerezidenți | 77 | 0 | 0 |
| Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici****) | 78 | 0 | 0 |
| Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508), (rd. 80 la 83), din care: | 79 | 0 | 0 |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți | 80 | 0 | 0 |
| - părți sociale emise de rezidenți | 81 | 0 | 0 |
| - acțiuni emise de nerezidenți | 82 | 0 | 0 |
| - obligațiuni emise de nerezidenți | 83 | 0 | 0 |
| Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114) | 84 | 0 | 0 |
| Casa în lei și în valută (rd. 86 + 87), din care: | 85 | 1.267 | 4.126 |
| - în lei (ct. 5311) | 86 | 1.267 | 4.126 |
| - în valută (ct. 5314) | 87 | 0 | 0 |
| Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 89 + 91), din care: | 88 | 1.140.461 | 912.762 |
| - în lei (ct. 5121), din care: | 89 | 1.125.254 | 856.076 |
| - conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente | 90 | 0 | 0 |
| - în valută (ct. 5124), din care: | 91 | 15.207 | 56.686 |
| - conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente | 92 | 0 | 0 |
| Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 94 + 95), din care: | 93 | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| - sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct.5125 +5411) | 94 | 0 | 0 |
| - sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414) | 95 | 0 | 0 |
| Datorii (rd. 97 + 100 + 103 + 104 + 107 + 109 + 111 + 112 + 117 + 120 + 123 + 124 + 130), din care: | 96 | 67.937.527 | 67.994.666 |
| Credite bancare externe pe termen scurt (ct. 5193 + 5194 + 5195), (rd. 98 + 99), din care: | 97 | 30.664.453 | 28.245.057 |
| - în lei | 98 | 30.664.453 | 28.245.057 |
| - în valută | 99 | 0 | 0 |
| Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625), (rd. 101 + 102), din care: | 100 | 16.561.383 | 22.551.277 |
| - în lei | 101 | 14.002.435 | 22.551.277 |
| - în valută | 102 | 2.558.948 | 0 |
| Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682) | 103 | 0 | 0 |
| Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 105 + 106), din care: | 104 | 0 | 0 |
| - în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute | 105 | 0 | 0 |
| - în valută | 106 | 0 | 0 |
| Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care: | 107 | 0 | 186.154 |
| - valoarea concesiunilor primite (din ct. 167) | 108 | 0 | 0 |
| Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 406 + 408 + 419), din care: | 109 | 18.380.001 | 14.325.453 |
| - datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 406 + din ct. 408 + din ct. 419) | 110 | 1.161.504 | 1.520.667 |
| Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281) | 111 | 755.995 | 762.768 |
| Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 113 la 116), din care: | 112 | 891.394 | 1.792.161 |
| - datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381) | 113 | 371.837 | 427.319 |
| - datorii fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 436 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446) | 114 | 519.557 | 1.337.957 |
| - fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447) | 115 | 0 | 26.885 |
| - alte datorii în legătură cu bugetul statului (ct.4481) | 116 | 0 | 0 |
| Datoriile entității în relațiile cu entitățile din grup (ct. 451), din care: | 117 | 0 | 0 |
| - datorii cu entități din grup nerezidente (din ct. 451), din care: | 118 | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| - datoriile comerciale cu entităţi din grup nerezidente (din ct. 451) | 119 | 0 | 0 |
| Sume datorate acţionarilor/asociaţilor (ct. 455), din care: | 120 | 0 | 0 |
| - sume datorate acţionarilor/asociaţilor persoane fizice | 121 | 0 | 0 |
| - sume datorate acţionarilor/asociaţilor persoane juridice | 122 | 0 | 0 |
| Datorii din operaţiuni cu instrumente derivate (ct. 4651) | 123 | 0 | 0 |
| Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 472 + 473 + 4761 + 478 + 509), (rd. 125 la 129), din care: | 124 | 684.301 | 131.796 |
| - decontări cu entităţile asociate şi entităţile controlate în comun, decontări cu acţionarii privind capitalul, dividende şi decontări din operaţii în participaţie (ct. 453 + 456 + 457 + 4581) | 125 | 684.201 | 131.696 |
| - alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului) ²⁾ (din ct. 462 + ct. 4661+ din ct. 472 + din ct. 473) | 126 | 100 | 100 |
| - subvenţii nereluate la venituri (din ct. 472) | 127 | 0 | 0 |
| - vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare şi investiţii pe termen scurt (ct. 269 + 509) | 128 | 0 | 0 |
| - venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) | 129 | 0 | 0 |
| Dobânzi de plătit (ct. 5186) | 130 | 0 | 0 |
| Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici****) | 131 | 0 | 0 |
| Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care: | 132 | 0 | 0 |
| - acţiuni cotate ³⁾ | 133 | 24.266.709 | 24.266.709 |
| - acţiuni necotate ⁴⁾ | 134 | 0 | 0 |
| - părţi sociale | 135 | 0 | 0 |
| - capital subscris vărsat de nerezidenţi (din ct.1012) | 136 | 0 | 0 |
| Brevete si licenţe (din ct.205) | 137 | 0 | 0 |
| IX. Informaţii privind cheltuielile cu colaboratorii | Nr. rand | 30 iunie 2017 | 30 iunie 2018 |
| A | B | 1 | 2 |
| Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621) | 138 | 0 | 0 |
| X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului | Nr. rand | 30 iunie 2017 | 30 iunie 2018 |
| A | B | 1 | 2 |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare | 139 | 0 | 0 |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune | 140 | 0 | 0 |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate | 141 | 0 | 0 |

| XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014 | | Nr. rand | 30 iunie 2017 | 30 iunie 2018 | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| A | | B | 1 | 2 | |
| Valoarea contabilă netă a bunurilor ⁵⁾ | | 142 | 0 | 0 | |
| XII. Capital social vărsat | Nr. rand | 30 iunie 2017 | | 30 iunie 2018 | |
| | | Suma (col.1) | % ⁶⁾ (col.2) | Suma (col.3) | % ⁶⁾ (col.4) |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Capital social vărsat (ct. 1012) ⁶⁾ (rd. 144 + 147 + 151 + 152 + 153 + 154), din care: | 143 | 24.266.710 | X | 24.226.710 | X |
| - deținut de instituții publice (rd. 145 + 146), din care: | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - deținut de instituții publice de subordonare centrală; | 145 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - deținut de instituții publice de subordonare locală; | 146 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - deținut de societățile cu capital de stat, din care: | 147 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - cu capital integral de stat; | 148 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - cu capital majoritar de stat; | 149 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - cu capital minoritar de stat; | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - deținut de regii autonome | 151 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - deținut de societățile cu capital privat | 152 | 23.497.758 | 96,83 | 23.445.744 | 96,78 |
| - deținut de persoane fizice | 153 | 768.952 | 3,17 | 780.966 | 3,22 |
| - deținut de alte entități | 154 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XIII. Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare | | Nr. rand | 30 iunie 2017 | 30 iunie 2018 | |
| Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare | | 154a | 0 | 649.053 | |
| XIV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****) | | Nr. rand | Sume (lei) | | |
| | | | 30 iunie 2017 | 30 iunie 2018 | |
| A | B | 1 | 2 | | |

| A | B | 1 | 2 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care: | 155 | 0 | 0 |
| - creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate | 156 | 0 | 0 |
| Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care: | 157 | 0 | 0 |
| - creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate | 158 | 0 | 0 |
| XV. Venituri obținute din activități agricole *****) | Nr. rand | Sume (lei) | |
| | | 30 iunie 2017 | 30 iunie 2018 |
| A | B | 1 | 2 |
| Venituri obținute din activități agricole | 159 | 0 | 0 |

FORMULAR VALIDAT

Suma de control Formular 30: 652554870 /
3675517992, 583623583, 652554870, 4911696445

Semnaturi ►

Administrator

Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

Intocmit

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Semnatura

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, „(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...”.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.)

2) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea „XII Capital social vărsat” la rd. 144 - 154 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 143.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2018**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

| CUPRINS | Pagina |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| SITUATIA POZITIEI FINANCIARE | 3 |
| STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL | 4 |
| SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII | 5 |
| SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE | 6 |
| NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE | 8 |
| 1. Informatii despre societate | 8 |
| 2. Bazele intocmirii situatiilor financiare | 9 |
| 3. Principii, politici si metode contabile | 11 |
| 4. Imobilizari necorporale | 33 |
| 5. Imobilizari corporale | 34 |
| 6. Investitii imobiliare | 37 |
| 7. Investitii in entitati afiliate | 37 |
| 8. Creante si alte active | 38 |
| 9. Stocuri | 40 |
| 10. Numerar si echivalente de numerar | 41 |
| 11. Capitaluri proprii | 42 |
| 12. Rezerve | 42 |
| 13. Rezultatul reportat | 43 |
| 14. Repartizarea profitului | 44 |
| 15. Provizioane | 44 |
| 16. Imprumuturi si alte datorii | 44 |
| 17. Imprumuturi pe termen scurt | 45 |
| 18. Imprumuturi pe termen lung | 45 |
| 19. Alte datorii | 48 |
| 20. Impozit amanat | 48 |
| 21. Subventii pentru investitii | 48 |
| 22. Venituri din exploatare | 49 |
| 23. Cheltuieli de exploatare | 50 |
| 24. Venituri financiare | 51 |
| 25. Cheltuieli financiare | 51 |
| 26. Impozit pe profit | 51 |
| 27. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat. | 52 |
| 28. Numar mediu de salariati | 53 |
| 29. Tranzactii cu parti afiliate | 54 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2018**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| 30. Informatii pe segmente | 56 |
| 31. Angajamente si contingente | 58 |
| 32. Managementul riscurilor | 59 |
| 33. Analiza principalilor indicatori economico-financiari | 64 |
| 34. Evenimente ulterioare datei de raportare | 64 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

| | Nota | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-------------------------|
| Imobilizari corporale | 5 | 212.140.725 | 213.304.362 |
| Imobilizari necorporale | 4 | 66.854 | 146.519 |
| Investitii imobiliare | 6 | 2.930.000 | 2.930.000 |
| Investitii in entitati afiliate | 7 | 9.439.869 | 9.439.869 |
| Active biologice | | 10.710 | 11.227 |
| TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE | | 224.588.158 | 225.831.977 |
| Stocuri | 9 | 10.975.158 | 9.861.796 |
| Creante comerciale si alte creante | 8 | 33.028.785 | 33.162.466 |
| Numerar si echivalente de numerar | 10 | 916.888 | 851.968 |
| Alte active (cheltuieli in avans) | | 1.512.394 | 748.087 |
| TOTAL ACTIVE CURENTE | | 46.433.225 | 44.624.317 |
| 1.TOTAL ACTIVE | | 271.021.383 | 270.456.294 |
| Capital social | 11 | 24.266.709 | 24.266.709 |
| Alte elemente de capitaluri proprii | 20 | (402.065) | (402.065) |
| Prime de capital | 12 | 14.305.342 | 14.305.342 |
| Rezerve de reevaluare | 12 | 112.777.937 | 112.777.937 |
| Rezerve | 12 | 36.628.227 | 36.032.301 |
| Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 | 13 | 9.552.175 | 9.552.175 |
| Profit la sfarsitul perioadei de raportare | 14 | 78.023 | 1.324.040 |
| Repartizarea profitului | 14 | 0 | 77.766 |
| 2.TOTAL CAPITALURI PROPRII | | 197.206.348 | 197.778.673 |
| Imprumuturi pe termen lung | 18 | 22.551.277 | 17.185.259 |
| Datoria cu impozitul pe profit amanat | 20 | 402.065 | 402.065 |
| Alte datorii | | 186.154 | 220.490 |
| TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG | | 23.139.496 | 17.807.814 |
| Datorii comerciale si alte datorii | 19 | 16.580.067 | 20.906.259 |
| Imprumuturi pe termen scurt | 17 | 28.245.057 | 27.695.964 |
| Datoria cu impozitul pe profit curent | 26 | 30.046 | 182.318 |
| TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT | | 44.855.170 | 48.784.541 |
| Subventii pt investitii, din care: | 21 | 5.820.369 | 6.085.266 |
| - parte curenta | | 529.795 | 529.795 |
| - peste un an | | 5.290.574 | 5.555.471 |
| 3.TOTAL PASIVE | | 271.021.383 | 270.456.294 |

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2018***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
 pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2018**

| | Nota | 30 iunie 2018 | 30 iunie 2017 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------|
| 1. Venituri din vanzari | 22 | 33.993.661 | 31.681.924 |
| 2. Costul vanzarilor | 23 | 32.905.864 | 30.652.261 |
| 3. Marja bruta | | 1.087.797 | 1.029.663 |
| 4. Alte venituri din exploatare | 22 | 6.343.008 | 7.261.351 |
| 5. Cheltuieli de distributie | - | 880.235 | 913.575 |
| 6. Cheltuieli administrative | - | 1.400.402 | 1.407.688 |
| 7. Alte cheltuieli de exploatare | 23 | 3.933.892 | 5.086.599 |
| 8. Rezultatul din exploatare | | 1.216.276 | 883.152 |
| 9. Venituri financiare | 24 | 65.463 | 198.546 |
| 10. Cheltuieli financiare | 25 | 1.173.670 | 974.109 |
| 11. Rezultat financiar | | (1.108.207) | (775.563) |
| 12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA | | 108.069 | 107.589 |
| 13. Cheltuiala cu impozitul pe profit | 26 | 30.046 | 27.774 |
| 14. Profitul net al perioadei | 26 | 78.023 | 79.815 |
| 15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care | | 0 | 0 |
| 16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale | | 0 | 0 |
| 17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global | | 0 | 0 |
| 18. Total rezultat global aferent perioadei | | 78.023 | 79.815 |
| 19. Rezultatul de baza pe actiune | 27 | 0.001607 | 0.001644 |
| 20. Rezultatul diluat | 27 | 0.001607 | 0.001644 |

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018
 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2018

| | Capital social | Ajustari ale capitalului social (ct 1028) | Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034) | Prime de capital | Actiuni proprii | Rezerve | Rezultatul reportat si curent | Total |
|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 01 Ianuarie 2018 | 24.266.709 | 0 | (402.065) | 14.305.342 | 0 | 148.810.238 | 10.798.449 | 197.778.673 |
| Rezultatul global curent | | | | | | | 78.023 | 78.023 |
| Distribuire dividende | | | | | 0 | (650.348) | | (650.348) |
| Alocari alte rezerve | | | | | 595.926 | (595.926) | | 0 |
| Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor | | 0 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 Iunie 2018 | 24.266.709 | 0 | (366.662) | 14.305.342 | 0 | 149.406.164 | 9.630.198 | 197.206.348 |

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .
 Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

| Denumirea elementului | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fluxuri de numerar din activitati de exploatare: | | |
| (+)Profit net inainte de impozitare | 108.069 | 107.589 |
| <i>Ajustari pentru:</i> | | |
| (+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale | 3.569.786 | 3.162.735 |
| (-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului | | |
| (+)Subventii- variatie | -264.897 | -252.397 |
| (+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare | 1.173.670 | 974.109 |
| (-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare | 65.463 | 198.546 |
| (-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale | 0 | 0 |
| (-)Impozit pe profit platit | 30.046 | 27.774 |
| Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant | | |
| (-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura | -133.681 | -419.227 |
| (-)Descrestere/ cresterea stocurilor | 1.113.362 | 1.351.467 |
| (+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura | -4.173.072 | 2.286.413 |
| Numerar net din activitati de exploatare | -661.634 | 5.119.889 |
| Fluxuri de numerar din activitati de investitie: | | |
| (-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale | 4.080.351 | 2.892.572 |
| (+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale | 0 | 0 |
| (+)Dobanzi incasate | 65.463 | 198.546 |
| Numerar net din activitati de investitie | -4.014.888 | -2.694.026 |
| Fluxuri de numerar din activitati de finantare: | | |
| (+)Imprumuturi primite | 8.720.753 | 0 |
| (-)Rambursari de imprumuturi | 2.805.641 | 898.085 |
| (-)Dobanzi platite | 1.173.670 | 974.109 |
| Flux de numerar net din activitati de finantare | +4.741.442 | -1.872.194 |
| Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar | 64.920 | 553.669 |
| Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar | 851.968 | 588.058 |
| Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar | 916.888 | 1.141.727 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2018** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2018

1. Informatii despre societate

PREFAB SA este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

PREFAB SA este societate producătoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; infiintată in anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; privatizată in anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2018 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul semestrului I 2018, capitalul social al PREFAB S.A a nu a suferit modificari.

Actiunile PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti la categoria STANDARD.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 09.07.2018 a fost de 0.8850 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB SA si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 30.06.2018, societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului conform datelor primite de la Depozitarul Central la data de 15.05.2018, era urmatoarea :

| Actionar | Nr. actiuni | % |
|-----------------------------------------|-------------------|------------|
| ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI | 40.288.640 | 83.0121 |
| SIF MUNTENIA | 6.295.000 | 12.9704 |
| ALTI ACTIONARI – Persoane juridice | 387.848 | 0.7991 |
| ALTI ACTIONARI – Persoane fizice | 1.561.931 | 3.2184 |
| TOTAL | 48.533.419 | 100 |

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare individuale interimare ale Societății au fost intocmite in conformitate IAS 34” Raportarea financiara interimara”,cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum sunt aprobate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala a Societatii, respectiv 30 iunie 2018 si in conformitate cu prevederile OMFP **OMFP 2844/2016**, cu modificarile si completarile ulterioare, **OMFP nr.2531/11.07.2018** pentru aprobarea Sistemului de raportare contabila la 30 iunie 2018 si completarea unor reglementari contabile, fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396,.

Situatiile financiare individuale interimare la data de 30.06.2018 contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative, intocmite pentru o perioada de 6 luni, care se incheie la data de 30.06.2018.

Data trecerii la IFRS este 01.01.2011 si primul an de intocmire a situatiilor financiare individuale conform IFRS a fost anul 2012.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au avut obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale. Deoarece Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internationale de Raportare Financiară”.

IFRS 1 se aplica in toate cazurile in care o entitate adopta pentru prima data IFRS, printr-o declaratie explicita si fara rezerve de conformitate cu IFRS.

Incepand cu data de 01.01.2016 societatea a implementat un nou sistem informatic pentru inregistrarea operatiunilor in evidentele financiar contabile, intocmirea rapoartelor prevazute in Legea contabilitatii nr.82/1991 si in celelalte reglementari contabile aplicabile entitatii

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului Internațional de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, până la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare interimare pentru perioada de 6 luni încheiată la 30.06.2018 au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale individuale se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

| MONEDA | Curs 30 iun 2018 | Curs 31 dec 2017 | Curs 30 iun 2017 |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EUR | 4.6611 | 4.6597 | 4.5539 |
| USD | 4.0033 | 3.8915 | 3.9915 |

2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Managementul companiei consideră că orice deviatie de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situatiilor financiare in viitorul apropiat.

Estimările si ipotezele sunt utilizate in special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viață utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

In conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât si imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilantului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuată individual si se bazează pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Societatea isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere. Aceste estimari se bazează pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii in ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Societatea si-a selectat si aplica politicile contabile in mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului in care un standard sau o interpretare prevede sau permite, in mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată si aplicată fiecărei categorii, in mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale si imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de societate sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată si pierderea din depreciere acumulată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost .

Societatea a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36 "Deprecierea activelor". O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat in profit sau pierdere.

In scopul prezentării in contul de profit si pierdere, câstigurile sau pierderile care apar odată cu incetarea utilizării sau iesirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de iesirea activului si valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidentă, si trebuie prezentate ca valoare netă in contul de profit si pierdere, potrivit IAS 38 "Imobilizari corporale".

Fond comercial

Fondul comercial achizitionat in urma unei combinări de intreprinderi este initial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de intreprinderi peste interesul societatii in valoarea justă netă a activelor, datoriilor si datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute in rezultatul perioadei si nu sunt reluate in perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesara pentru ca acestea sa poata opera in modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditiile curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesionisti calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Prin urmare, frecventa reevaluărilor depinde de modificarile in valoarea justă a imobilizărilor corporale. In cazul in care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilantului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. In cazul in care valorile juste sunt volatile, cum poate fi in cazul terenurilor si clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. In cazul in care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalatii si utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare in cazul in care există modificari semnificative si volatile in valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel putin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel putin o data la cinci ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2017 conform reglementarilor in vigoare la data respectiv, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare, in limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel putin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ incepe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află in amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ incetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut in vederea vânzării (sau inclus intr-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut in vederea vânzării), in conformitate cu IFRS 5 si data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu incetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din functiune, cu exceptia cazului in care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna .

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

Daca costul terenului include costuri de dezasamblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

| Imobilizări corporale | Durata (ani) |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Constructii | 8-60 |
| Echipamente tehnologice | 3-24 |
| Aparate si instalatii de masurare, control si reglare | 4-24 |
| Mijloace de transport | 4-18 |
| Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale | 3-18 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Politica de depreciere aplicata de societate

In conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul raportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost detinute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt detinute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "detinute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "detinute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "Investitii imobiliare", o investiție imobiliară este detinută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active detinute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include si activele detinute in baza unui contract de leasing financiar. Intrucât societatea beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plătilor minime de leasing si valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, in cazul in care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaste o datorie echivalentă cu suma capitalizată si plățile viitoare de leasing sunt împărțite in cheltuieli de finantare a leasingului si principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operational si plățile aferente sunt incluse in cheltuielile perioadei.

La data de 30.06.2018 societatea are in derulare 10 contracte de leasing financiare pentru achizitionarea a 10 autoturisme Logan.

3.3. Active biologice

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are infiintat un sector agricol , iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii . In vederea reducerii costurilor , acest sector, cu exceptia culturii de vita de vie , nu a functionat in anul 2018.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Intreaga productie a fost consumata intern, pe perioada functionarii.

Spatiile libere din incinta societatii au fost cultivate cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri, productia a fost destinata pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active si datorii financiare

Investitiile pentru care nu există un pret de listă sau o piață activă se prezinta la cost sau la o valoarea mai mică in cazul in care se constată o depreciere cu caracter permanent. Imprumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă si cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezinta la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum si cresterile valorii juste nu sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, ci in capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Investitiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corepunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investitiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflectă la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Societatea nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 30 iunie 2018.

Investiții deținute până la scadență

Investitiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investitiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu deține investiții deținute până la scadență la data de 30 iunie 2018.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere. La data trecerii la IFRS, precum și la data de 30.06.2018, Societatea a clasificat investițiile deținute în societățile afiliate în suma de 9.439.669 în active financiare disponibile pentru vânzare.

Estimările valorii juste la data situațiilor financiare se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau prețuri nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclul lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atasate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2018** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri” ,acestea sunt active care sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii
- in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau
- sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost si valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare si vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu miscare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite . Pentru estimarea acestor fluxuri , conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului , tinand cont de data de expirare , de posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a societatii si de alti factori specifici fiecarei categorii de stoc. Constituirea si reluarea ajustarilor pentru deprecierea costurilor se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere.

Societatea utilizeaza pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecarei luni.**

3.8. Creante si alte active similare

Cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă si a elementelor exprimate intr-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de inchidere, creantele si alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având in vedere că in majoritatea cazurilor scadenta este mai mică decât un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indica faptul ca activele financiare sunt depreciate pot include: neindeplinirea obligatiilor de plata de catre un debitor, restructurarea unei sume datorate societatii conform unor termeni pe care societatea in alte conditii nu i-ar accepta, indicii ca un debitor urmeaza sa intre in faliment, disparitia unor pietee active pentru un instrument. Toate creantele care sunt in mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecarui activ. Pierderile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere si sunt reflectate intr-un cont de ajustare a creantelor. Pierderile din depreciere recunoscute in perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare data de raportare pentru a determina daca sunt dovezi ca pierderea s-a redus sau nu mai exista. O pierdere din depreciere este reluata daca nu existat modificari ale estimarilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluata numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila a activului care ar fi putut determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio depreciere.

Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.9. Numerar si echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situatiei fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie si din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite si investitii cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadente mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a societatii ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- societatea intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată in acest sens este rata in vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadente similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, intrucât ele sunt in general scadente pe termen scurt.

Societatea derecunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile si serviciile furnizate in legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata si valoarea acestora este disponibilă, obligatia respectivă este inregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidentiate in rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a actionarilor a acestei destinatii, să fie reflectate in contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat in contul de profit si pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile in alti ani si mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferentele temporare ale activelor si datoriilor (diferentele dintre valorile contabile prezentate in bilantul societatii si baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă in calculatia creantei privind impozitul pe profit amânat. Creanta privind impozitul amânat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creantele si datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept si când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creantei privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanta este luată in considerare. In caz contrar se inregistrează o ajustare de valoare pentru creanta privind impozitul amânat.

3.12. Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit. Veniturile sunt reduce corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor inapoiate de clienti, rabaturi si alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate conditiile de mai jos sunt indeplinite:

- Societatea a transferat cumpărătorilor riscurile si avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată in mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei să fie generate către societate; si
- costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Un element de primă importantă in contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca societății să ii revină in viitor anumite beneficii economice si când aceste beneficii pot fi evaluate in mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzactie este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate si cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, tinând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale si rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Atunci când rezultatul unei tranzactii care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzactiei trebuie să fie recunoscut în functie de stadiul de executie a tranzactiei la data inchiderii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzactii poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt indeplinite toate conditiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei să fie generate pentru entitate;
- stadiul de executie a tranzactiei la data inchiderii bilantului poate fi evaluat în mod fiabil; si
- costurile suportate pentru tranzactie si costurile de finalizare a tranzactiei pot fi evaluate în mod

fiabil.

Recunoasterea veniturilor în functie de stadiul de executie a tranzactiei este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoasterea veniturilor pe această bază oferă informatii utile referitoare la proportiile activității de prestare a serviciilor si ale rezultatelor acesteia pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei să fie generate pentru entitate .Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute initial.

Când rezultatul unei tranzactii care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investitiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

Dividende si dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat si rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

3.13.Provizioane - IAS 37 “ Provizioane , datorii contingente si active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente față de terti atunci când este probabil ca obligatiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligatiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “ Provizioane , datorii contingente si active contingente” , un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii , nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiata:activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajatilor

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajatilor, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum si cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt inregistrate in cursul exercitiului financiar provizioane. In momentul recunoasterii acestora ca datorii față de angajati, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14.Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale.Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate.Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Societatea , cat si salariatii sai au obligatia legal sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii(plan de contributii fondat pe baza principiului "platesti pe parcurs").

De aceea Societatea un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii , un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viata SA.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

3.15. Rezultatul exercitiului

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta între veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.16.Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie , cu efectele tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecarei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile si warantele sunt exercitate , sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potientiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarii efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni. La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

Rezervele din reevaluare . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevalorile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationoste” ,corectant costul istoric al capitalului social ,rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Societatii care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societatii si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.20. Parti afiliate

Prin IFRS 10 Situatii financiare consolidate (in vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, s-au inlocuit sectiunile din IAS 27 Situatii Financiare consolidate si individuale care trateaza situatiile financiare consolidate. In conformitate cu IFRS 10, exista o singura baza pentru consolidare, care este controlul. In plus IFRS 10 include o noua definitie a controlului care contine 3 elemente: (a) autoritate asupra entitatii in care s-a investit, (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participarii sale in entitatea in care s-a investit, si (c) capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rezultatelor investitorului. Indrumari vaste au fost adaugate in IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Modificarile introduse de IFRS 10 determina un exercitiu de judecata semnificativ din partea conducerii pentru a determina care sunt entitatile controlate, iar acestea trebuie sa fie consolidate de catre societatea-mama, in raport cu cerintele care au fost cuprinse in IAS 27.

Conducerea PREFAB SA a revizuit gradul de control detinut asupra investitiilor in alte entitati in conformitate cu IFRS 10 si a concluzionat ca nu exista niciun efect asupra clasificarilor niciuneia din investitiile Societatii detinuta in perioada de raportare sau in perioadele comparative acoperite de aceste situatii financiare.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate in nota 29.

3.21. Modificari aduse politicilor contabile

Sectiunea A: Informatii privind aplicarea initială a anumitor noi reglementări

IAS 8.28: Atunci când aplicarea initială a unui IFRS are efect asupra perioadei curente sau a oricărei perioade anterioare, ar avea un astfel de efect, cu exceptia faptului că este imposibil să se determine valoarea ajustării sau ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare, entitatea trebuie să prezinte:

- (a) titlul IFRS;
- (b) după caz, modificarea politicii contabile se face în conformitate cu dispozitiile sale tranzitorii;
- (c) natura modificării politicii contabile;
- (d) după caz, o descriere a dispozitiilor tranzitorii;
- (e) după caz, dispozitiile tranzitorii care ar putea avea efect asupra perioadelor viitoare;
- (f) pentru perioada curentă si pentru fiecare perioadă anterioară prezentată, în măsura posibilului, valoarea ajustării:
 - (i) pentru fiecare element-rând afectat situatiei financiare; si
 - (ii) dacă IAS 33 Rezultatul pe actiune se aplică entității, pentru rezultatul de bază si diluat pe actiune;
- (g) valoarea ajustării pentru perioadele anterioare celor prezentate, în măsura posibilului; si
- (h) dacă aplicarea retroactivă prevăzută la punctul 19 literele (a) sau (b) este imposibilă pentru o anumită perioadă anterioară sau pentru perioade anterioare celor prezentate, circumstantele care au condus la existenta acestei conditii si o descriere a modului si de la data modificarea politicii contabile a fost aplicată.

Aplicarea initială a noilor amendamente la standardele existente, care sunt valabile pentru perioada curentă de raportare

Următoarele noi modificări aduse standardelor existente emise de Consiliul pentru Standarde Internationale de Contabilitate (IASB) sunt valabile pentru perioada de raportare curentă:

- IFRS 9 "Instrumente financiare" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date),

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2018** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- IFRS 15 "Venituri din contractele cu clientii" si modificările ulterioare (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IFRS 2 "Plata pe bază de actiuni" - Clasificarea si evaluarea tranzactiilor de plată pe bază de actiuni (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- Modificări la IFRS 4 "Contracte de asigurare" - Aplicarea IFRS 9 "Instrumente financiare" în conformitate cu IFRS 4 "Contracte de asigurare" (aplicabilă pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior datei de aplicare a IFRS 9 "Instrumente financiare")
- Amendamente la IAS 40 "Investitii imobiliare" - Transferuri de proprietăți de investitii (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- Amendamentele la IFRS 1 si IAS 28 datorate "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclu 2014-2016)" rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 12 si IAS 28), în primul rând în vederea eliminării inconsecventelor si clarificării formularelor amendamentele la IFRS 1 si IAS 28 trebuie aplicate pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date),
- IFRIC 22 "Tranzactii în valută străină si analiză anticipată" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2018).

Adoptarea acestor amendamente la standardele existente nu a condus la modificări semnificative în situatiile financiare ale societății . [Dacă da, toate informatiile solicitate de IAS 8.28 trebuie adăugate standardului sau interpretării respective]

Sectiunea B: Informatii privind standardele emise care vor intra în vigoare la o dată ulterioară si care nu vor fi aplicate de societate

IAS 8.30: Atunci când o entitate nu a aplicat un nou IFRS care a fost emis, dar nu este încă eficace, entitatea trebuie să prezinte:

- (a) acest fapt; si
- (b) informatii cunoscute sau estimate în mod rezonabil relevante pentru evaluarea impactului pe care aplicarea noului IFRS îl va avea asupra situatiilor financiare ale entității în perioada de aplicare initială.

IAS 8.31: În conformitate cu punctul 30, o entitate ia în considerare divulgarea:

- (a) titlul noului IFRS;
- (b) natura schimbărilor iminente sau a modificărilor în politica contabilă;
- (c) data la care se impune aplicarea IFRS;
- (d) data la care intentionează să aplice initial IFRS; si
- (E) fie:
 - (i) o analiză a impactului pe care se așteaptă ca aplicarea IFRS să o aplice asupra situatiilor financiare ale entității; sau
 - (ii) dacă acest impact nu este cunoscut sau estimat în mod rezonabil, o declaratie în acest sens.

Noi standarde si modificări ale standardelor existente în cauză, care nu au fost încă adoptate

La data autorizării acestor situatii financiare s-au pus în discutie următoarele noi standarde, modificări ale standardelor existente si noile interpretări, dar care nu au fost încă eficiente:

- IFRS 16 "Contracte de leasing" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- IFRS 17 "Contracte de asigurare" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2021 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IFRS 9 "Instrumente financiare" - Caracteristici de plată anticipată cu compensare negativă (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date),
- Modificări la IFRS 10 "Situatii financiare consolidate" si IAS 28 "Investitii în asocieri si asocieri în participatiune" - Vânzarea sau contributia activelor între un investitor si asociatul său sau o întreprindere mixtă si amendamentele ulterioare (data efectivă amânată pe termen nelimitat până la proiectul de cercetare privind metoda de echitate a fost încheiată),
- Amendamente la IAS 19 "Beneficiile angajatilor" - modificarea, reducerea sau decontarea planului (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IAS 28 "Investitii în asocieri si participatii în participatiune" - Dobânzi pe termen lung în asociate si asocieri în participatie (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2019),
- **Modificări aduse diferitelor standarde ca urmare a "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2015-2017)" care rezultă din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 si IAS 23), în principal în vederea eliminării inconsecventelor si clarificării formularelor eficiente pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);**
- IFRIC 23 "Incertitudine față de tratamentele privind impozitul pe venit" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).

Compania a ales să nu adopte aceste noi standarde, modificări ale standardelor existente si noile interpretări înainte de data efectivă.

Următoarele modificări aduse standardelor existente si noile interpretări emise de Consiliul pentru Standarde Internationale de Contabilitate (IASB) si adoptate de UE sunt valabile pentru perioada de raportare curentă:

- IFRS 9 "Instrumente financiare" - adoptat de UE la 22 noiembrie 2016 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- IFRS 15 "Venituri din contracte cu clientii" si amendamente la IFRS 15 "Data intrării în vigoare a IFRS 15" - adoptată de UE la 22 septembrie 2016 (aplicabilă pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IFRS 2 "Plata pe bază de actiuni" - Clasificarea si evaluarea tranzactiilor de plată pe actiuni - adoptată de UE la 27 februarie 2018 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IFRS 4 "Contracte de asigurare" - Aplicarea IFRS 9 Instrumente financiare în conformitate cu IFRS 4 Contracte de asigurare - adoptată de UE la 3 noiembrie 2017 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date sau când IFRS 9 "Instrumente financiare" aplicată prima dată);
- Amendamente la IFRS 15 "Venituri din contractele cu clientii" - Clarificări la IFRS 15 Venituri din contractele încheiate cu clientii - adoptate de UE la 31 octombrie 2017 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau după această dată).

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Amendamente la IAS 40 "Investitii imobiliare" - Transferuri de proprietăți de investitii - adoptate de UE la 14 martie 2018 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- Modificările la IFRS 1 si IAS 28, datorate "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2014-2016)", care rezultă din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 1, IFRS 12 si IAS 28), în principal în vederea eliminării inconsecventelor si clarificării - adoptat de UE la 7 februarie 2018 (amendamentele la IFRS 1 si IAS 28 se aplică perioadelor anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date).
- IFRIC 22 "Tranzactii în valută străină si analiză anticipată" - adoptată de UE la 28 martie 2018 (aplicabilă pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date),

Adoptarea acestor amendamente la standardele existente nu a condus la modificări semnificative în situatiile financiare ale [societății / grupului].

Sectiunea B: Informatii privind standardele emise care vor intra în vigoare la o dată ulterioară si care nu vor fi aplicate de o societate / grup în situatiile sale financiare

Standarde si modificări ale standardelor existente emise de IASB si adoptate de UE, dar care nu sunt încă în vigoare. La data autorizării acestor situatii financiare, următoarele standarde noi emise de IASB si adoptate de UE nu sunt încă în vigoare:

- IFRS 16 "Contracte de leasing" - adoptat de UE la 31 octombrie 2017 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IFRS 9 "Instrumente financiare" - Caracteristici de plată anticipată cu compensare negativă - adoptate de UE la 22 martie 2018 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).

Compania a ales să nu adopte aceste noi standarde si modificări ale standardelor existente înainte de data efectivă.

Sectiunea C Statutul de aprobare a UE

Noi standarde si modificări ale standardelor existente emise de IASB, dar care încă nu au fost adoptate de UE

În prezent, IFRS, astfel cum au fost adoptate de către UE, nu diferă semnificativ de reglementările adoptate de Consiliul pentru Standarde Internationale de Contabilitate (IASB), cu exceptia următoarelor standarde noi, a modificărilor standardelor existente si a noilor interpretări, care nu au fost aprobate pentru utilizare în UE la [data publicării situatiilor financiare] (datele de intrare mentionate mai jos sunt valabile în totalitate pentru IFRS):

- IFRS 14 "Conturi de amânare a reglementărilor" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2016 sau ulterior) - Comisia Europeană a decis să nu lanseze procesul de aprobare a acestui standard provizoriu si să aștepte standardul final,
- IFRS 17 "Contracte de asigurare" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2021 sau ulterior acestei date);
- Modificări la IFRS 10 "Situatii financiare consolidate" si IAS 28 "Investitii în asocieri si asocieri în participatiune" - Vânzarea sau contributia activelor între un investitor si asociatul său sau o întreprindere mixtă si amendamentele ulterioare (data efectivă amânată pe termen nelimitat până la proiectul de cercetare privind metoda de echitate a fost încheiată),

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2018** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Amendamente la IAS 19 "Beneficiile angajatilor" - modificarea, reducerea sau decontarea planului (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IAS 28 "Investitii în asocieri si participatii în participatiune" - Dobânzi pe termen lung în asociate si asocieri în participatie (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2019),
- **Modificări ale diferitelor standarde ca urmare a "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2015 - 2017)" care rezultă din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 si IAS 23), în primul rând pentru a elimina neconcordanțele si a clarifica formularea eficace pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);**
- IFRIC 23 "Incertitudine față de tratamentele privind impozitul pe venit" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).

Compania anticipează că adoptarea acestor noi standarde, modificările standardelor existente si noile interpretări nu vor avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare ale societății în perioada de aplicare initială.

Contabilitatea de acoperire a riscurilor pentru un portofoliu de active si pasive financiare a căror principii nu au fost adoptate de către UE rămâne nereglementat.

Conform estimărilor societății, aplicarea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active sau datorii financiare în conformitate cu IAS 39: "Instrumente financiare: recunoastere si evaluare" nu ar avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare, dacă este aplicat la sold foaie de date.

- IFRS 9 "Instrumente financiare", emis la 24 iulie 2014, este înlocuirea IASB a IAS 39 Instrumente financiare: recunoastere si evaluare. IFRS 9 include cerinte pentru recunoastere si evaluare, depreciere, derecunoastere si contabilitate generală împotriva riscurilor.

Clasificare si evaluare - IFRS 9 introduce o nouă abordare pentru clasificarea activelor financiare, care este determinată de caracteristicile fluxului de numerar si de modelul de afaceri în care este detinut un activ. Această abordare bazată pe principii, bazată pe principii, înlocuieste cerintele bazate pe norme existente în conformitate cu IAS 39. De asemenea, noul model are drept rezultat aplicarea unui singur model de depreciere pentru toate instrumentele financiare.

Deprecierea - IFRS 9 a introdus un nou model de depreciere a pierderilor anticipate care va necesita o recunoastere mai rapidă a pierderilor de credit anticipate. În mod specific, noul standard cere entităților să țină seama de pierderile de credit așteptate de la momentul recunoasterii pentru prima dată a instrumentelor financiare si să recunoască pierderile anticipate pe întreaga durată de viață pe o bază mai promptă.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor - IFRS 9 introduce un model substantial reformat pentru contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor, cu informatii consolidate privind activitatea de administrare a riscurilor. Noul model reprezintă o revizuire semnificativă a contabilității de acoperire a riscurilor care aliniaza tratamentul contabil cu activitățile de gestionare a riscurilor.

Creditul propriu - IFRS 9 elimină volatilitatea în profit sau pierdere cauzată de modificările riscului de credit al pasivelor alese să fie evaluate la valoarea justă. Această modificare a contabilității înseamnă că câștigurile cauzate de deteriorarea riscului de credit propriu al unei entități cu privire la astfel de datorii nu mai sunt recunoscute în profit sau pierdere.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- IFRS 14 "Conturile de amânare a reglementărilor" emise de IASB la 30 ianuarie 2014. Prezentul standard are ca scop să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS și care recunosc în prezent conturile de amânare a reglementărilor în conformitate cu principiile contabile general acceptate astfel, la trecerea la IFRS.
- IFRS 15 "Venituri din contractele încheiate cu clienții", emise de IASB la 28 mai 2014 (la data de 11 septembrie 2015, IASB a extins data de intrare în vigoare a IFRS 15 până la 1 ianuarie 2018, iar la 12 aprilie 2016 IASB a făcut clarificări la acest standard). Standardul IFRS 15 specifică modul și momentul în care un utilizator IFRS va recunoaște veniturile, precum și obligarea acestor entități să furnizeze utilizatorilor de situații financiare informații mai detaliate și relevante. Standardul înlocuiește IAS 18 "Venituri", IAS 11 "Contracte de construcții" și un număr de interpretări legate de venituri. Aplicarea standardului este obligatorie pentru toți reporterii IFRS și se aplică aproape tuturor contractelor încheiate cu clienții: principalele excepții sunt contractele de leasing, instrumentele financiare și contractele de asigurare. Principiul de bază al noului standard este ca societățile să recunoască veniturile pentru a descrie transferul de bunuri sau servicii către clienți în cantități care reflectă onorariul (adică, plata) la care compania se așteaptă să aibă dreptul în schimbul acelor bunuri sau servicii. Noul standard va duce, de asemenea, la dezvăluirea sporită a veniturilor, va oferi orientări pentru tranzacții care nu au fost abordate anterior în mod cuprinzător (de exemplu, veniturile din servicii și modificările contractuale) și pentru a îmbunătăți orientările pentru aranjamente cu mai multe elemente.
- IFRS 16 "Contracte de leasing", emise de IASB la 13 ianuarie 2016. În conformitate cu IFRS 16, un locatar recunoaște un activ al dreptului de utilizare și un drept de leasing. Activele cu drept de utilizare sunt tratate în mod similar cu alte active nefinanciare și se amortizează în consecință. Rata de leasing este inițial evaluată la valoarea actualizată a plăților de leasing plătibile pe durata contractului de leasing, actualizată la rata implicită în contractul de leasing, dacă aceasta poate fi determinată cu ușurință. Dacă această rată nu poate fi determinată cu ușurință, locatarul va utiliza rata de împrumut incrementală. Ca și în cazul predecesorului IFRS 16, IAS 17, locatorii clasifică contractele de leasing ca fiind de natură operațională sau financiară. Un leasing este clasificat ca un contract de leasing financiar dacă transferă în mod substanțial toate riscurile și recompensele asociate cu deținerea unui activ suport. În caz contrar, un leasing este clasificat ca un contract de leasing operațional. Pentru leasingurile financiare, un locator recunoaște venitul financiar pe durata contractului de leasing, pe baza unui model care reflectă o rată periodică constantă a rentabilității investiției nete. Un locator recunoaște plățile de leasing operațional drept venit pe bază liniară sau, dacă este mai reprezentativ pentru modelul în care profitul din utilizarea activului suport este diminuat, o altă bază sistematică.
- IFRS 17 "Contracte de asigurare" emise de IASB la 18 mai 2017. Noul standard impune ca pasivele de asigurare să fie evaluate la o valoare actuală de executare și oferă o abordare mai uniformă de măsurare și prezentare pentru toate contractele de asigurare. Aceste cerințe sunt concepute pentru a atinge obiectivul unei contabilități consecvente, bazate pe principii, pentru contractele de asigurare. IFRS 17 înlocuiește IFRS 4 "Contracte de asigurare" și interpretările aferente în timp ce se aplică.
- Amendamente la IFRS 2 "Plata pe bază de acțiuni" - Clasificarea și evaluarea tranzacțiilor de plată pe bază de acțiuni emise de IASB la 20 iunie 2016. Modificările prevăd cerințe privind contabilizarea: (a) efectelor condițiilor de intrare și de neimplicare privind evaluarea plăților pe bază de acțiuni decontate în numerar; (b) operațiunilor de plată pe bază de acțiuni cu o caracteristică netă de decontare pentru obligațiile privind impozitarea la sursă; și (c) o modificare a termenilor și condițiilor unei plăți bazate pe acțiuni, care modifică clasificarea tranzacției de la lichidare la decontare la capitalul propriu.
- Amendamente la IFRS 4 "Contracte de asigurare" - Aplicarea IFRS 9 Instrumente financiare cu IFRS 4 Contracte de asigurare emise de IASB la 12 septembrie 2016. Modificările abordează preocupările care decurg din implementarea noului standard IFRS 9, înainte de implementarea standardului de înlocuire care consiliul este în curs de dezvoltare pentru IFRS 4.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Amendamente la IFRS 9 "Instrumente financiare" - Caracteristici de plată anticipată cu compensare negativă emise de IASB la 12 octombrie 2017. Modificările modifică cerințele existente în IFRS 9 privind drepturile de reziliere pentru a permite măsurarea la costul amortizat (sau, în funcție de afacere model, la valoarea justă prin alte venituri globale) chiar și în cazul plăților compensatorii negative. Conform modificărilor, semnul sumei plătite în avans nu este relevant, i. e. în funcție de rata dobânzii care prevalează la momentul rezilierii, se poate efectua o plată în favoarea părții contractante care efectuează rambursarea anticipată. Calculul acestei plăți compensatorii trebuie să fie același atât în cazul unei penalități de rambursare anticipată, cât și în cazul câștigului de rambursare anticipată.
- Modificări la IFRS 10 "Situatii financiare consolidate" și IAS 28 "Investitii în asocieri și asocieri în participatiune" - Vânzarea sau contribuția activelor între un investitor și asociatul său sau un joint venture emis de IASB la 11 septembrie 2014 (la 17 decembrie 2015 IASB amânat pe termen nelimitat). Modificările abordează un conflict între cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau o asocierie în participatiune, gradul de recunoaștere a câștigurilor sau pierderilor depinde de faptul dacă activele vândute sau contribuie constituie o întreprindere.
- Amendamente la IAS 19 "Beneficiile angajaților" - Modificarea, reducerea sau decontarea planului, emisă de IASB la 7 februarie 2018. (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date). Modificările trebuie să utilizeze ipotezele actualizate din această reevaluare pentru a determina costul serviciilor actuale și dobânda netă pentru restul perioadei de raportare după modificarea planului.
- Modificări la IAS 28 "Investitii în asocieri și asocieri în participatiune" - Dobânzi pe termen lung în asociate și asocieri în participatiune emise de IASB la 12 octombrie 2017. Au fost introduse modificări pentru a clarifica faptul că o entitate aplică IFRS 9, inclusiv cerințele sale de depreciere, dobânzi la termen într-o întreprindere asociată sau în asocierie care face parte din investiția netă în societatea asociată sau în asocierie în participatiune, dar la care nu se aplică metoda punerii în echivalență. Amendamentele elimină, de asemenea, punctul 41, deoarece Consiliul a considerat că a reiterat doar cerințele din IFRS 9 și a creat confuzie cu privire la contabilizarea intereselor pe termen lung.
- Modificări la IAS 40 "Investitii imobiliare" - Transferuri de proprietăți de investiții emise de IASB la 8 decembrie 2016. Modificările precizează că o entitate va transfera o proprietate în sau de la o investiție imobiliară atunci și numai atunci când există dovezi de modificarea utilizării. O schimbare de utilizare are loc dacă proprietatea întâmpină sau încetează să îndeplinească definiția investiției imobiliare. O schimbare a intențiilor conducerii de a folosi o proprietate în sine nu constituie o dovadă a unei schimbări în utilizare. Modificările menționează, de asemenea, că lista dovezilor de la punctul 57 a fost desemnată ca o listă neexhaustivă de exemple în locul listei exhaustive anterioare.
- Modificări la IFRS 1 și IAS 28, datorită "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2014-2016)", emisă de IASB la 8 decembrie 2016. Modificări ale diferitelor standarde rezultate în urma proiectului de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 1, IFRS 12 și IAS 28) în primul rând în vederea eliminării unor neconcordanțe și a unei clarificări a textului. Modificările includ: (i) eliminarea scutirilor de scurtă durată de la punctele E3-E7 din IFRS 1, deoarece acestea au servit acum scopului propus; (ii) clarificarea alegerii pentru a măsura la valoarea justă prin profit sau pierdere o investiție în o entitate asociată sau o asocierie în participatiune detinută de o entitate care este o organizație cu capital de risc sau de altă entitate calificată este disponibilă pentru fiecare investiție într-o întreprindere asociată sau în asocierie în comun pe bază de investiție, după recunoașterea inițială.

Modificări aduse diferitelor standarde rezultate din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 și IAS 23) • Modificări ale diferitelor standarde datorate "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2015-2017)" emise de IASB la 12 decembrie 2017.) în primul rând în vederea eliminării

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

unor neconcordante si a unei clarificări a textului. Amendamentele clarifică faptul că: o întreprindere își reevaluează interesul detinut anterior într-o operatiune comună atunci când obtine controlul activității (IFRS 3); o societate nu își reevaluează interesul anterior detinut într-o operatiune comună atunci când obtine controlul în comun asupra întreprinderii (IFRS 11); o societate contabilizează toate consecintele impozitului pe profit ale dividendelor în acelasi mod (IAS 12); si o întreprindere tratează, în cadrul împrumuturilor generale, orice împrumut initial realizat pentru a dezvolta un activ atunci când activul este gata pentru utilizarea sau vânzarea sa prevăzută (IAS 23).

- IFRIC 22 "Tranzactii în valută străină si o analiză anticipată" emise de IASB la data de 8 decembrie 2016. Interpretarea mentionează că data tranzactiei, în scopul determinării cursului de schimb, este data recunoasterii initiale a activului de plată anticipat nemonetar sau pasivul privind venitul amânat. Dacă există mai multe plăti sau chitante în avans, se stabileste o dată pentru tranzactie pentru fiecare plată sau chitanță.

- IFRIC 23 "Incertitudinea privind tratamentele privind impozitul pe venit", emisă de IASB la 7 iunie 2017. Poate fi neclar modul în care legea fiscală se aplică unei anumite tranzactii sau unei circumstante sau dacă o autoritate fiscală va accepta un tratament fiscal al societății. IAS 12 Impozitul pe profit specifică modul de contabilizare a impozitului curent si impozitul amânat, dar nu modul în care să reflecte efectele incertitudinii. IFRIC 23 prevede cerinte care adaugă la cerintele din IAS 12 specificând modul de reflectare a efectelor incertitudinii în contabilizarea impozitelor pe venit.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind : programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate utilizand contul 208” Alte imobilizari necorporale”, se amortizeza prin metoda liniara si sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare.

Societatea nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu detine active necorporale clasificate drept detinute in vederea vânzării sau incluse intr-un grup destinat cedării clasificat drept detinut in vederea vânzării in conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 30.06.2018 se prezinta astfel:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

| Cost | Alte imobilizari necorporale | Total |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Sold la 01 ianuarie 2018 | 1.677.568 | 1.677.568 |
| Intrari | 0 | 0 |
| Cedari | 0 | 0 |
| Sold la 30 iunie 2018 | 1.677.568 | 1.677.568 |

| Amortizare cumulata | Alte imobilizari necorporale | Total |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Sold la 01 ianuarie 2018 | 1.531.050 | 1.531.050 |
| Costul perioadei | 79.664 | 79.664 |
| Cedari | 0 | 0 |
| Sold la 30 iunie 2018 | 1.610.714 | 1.610.714 |
| Valoare contabila neta 01 ianuarie 2018 | 146.519 | 146.519 |
| Valoare contabila neta 30 iunie 2018 | 66.854 | 66.854 |

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2017 entitatea a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti
Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018
 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

| Imobilizari corporale | Terenuri si amenajari de terenuri | Cladiri | Instalatii tehnice si masini | Alte instalatii, utilaje si mobilier | Imobilizari corporale in curs | Total |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| COST | | | | | | |
| 01.01.2018 | 106.643.798 | 67.165.342 | 113.301.599 | 1.827.286 | 7.524.115 | 296.462.140 |
| Cresteri | 0 | 7.634.967 | 135.113 | 0 | 2.080.000 | 9.850.080 |
| Reduceri | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.524.115 | 7.524.115 |
| 30.06.2018 | 106.643.798 | 74.800.309 | 113.436.712 | 1.827.286 | 2.080.000 | 298.788.105 |
| AMORTIZARE | | | | | | |
| 01.01.2018 | 641.363 | 28.064.646 | 52.936.535 | 1.515.233 | 0 | 83.157.777 |
| Costul perioadei Iesiri | 32.373 | 1.028.117 | 2.416.354 | 12.759 | 0 | 3.489.603 |
| 30.06.2018 | 673.736 | 29.092.763 | 55.352.889 | 1.527.992 | 0 | 86.647.380 |
| VALORINETE | | | | | | |
| 01.01.2018 | 106.002.435 | 39.100.696 | 60.365.064 | 312.053 | 7.524.115 | 213.304.363 |
| 30.06.2018 | 105.970.062 | 45.707.546 | 58.083.823 | 299.294 | 2.080.000 | 212.140.728 |

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2018** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In cursul semestrului I 2018 s-au inchis lucrari demarate anterior, de modernizari si re tehnologizari ale instalatiilor tehnice si echipamentelor in valoare de 9.850.080 lei, reprezentand modernizari aferente activitatii de productie.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu s-au casat sau instrainat active in semestrul I al anului 2018.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa SanPaolo (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie imobiliara asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra :
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20193
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20141
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5750 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 21757
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4427 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 21760
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20194
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20112
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20115
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
 - un strung automat

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Garantie reala mobiliara in favoarea CEC BANK constand intr-un depozit cash colateral in valoare de 300.000 lei

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale avand ca scop realizarea Centralei de Cogenerare , societatea a avut constituite garantii imobiliare constituite in favoarea bancii:

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului. Facilitatea a fost rambursata integral in luna ianuarie 2018 , prin obtinerea unui credit de refinantare de la CEC Bank.

5.4 Imobilizari in curs

La data de 30.06.2018, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 2.080.000 lei reprezentand lucrari de modernizare a capacitatilor de productie.

5.5. Avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2018 societatea are platita furnizorilor de imobilizari suma de 0 lei.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si imobilul detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

| | Terenuri si amenajari de terenuri | Constructii | Investitii imobiliare in curs | Total |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------|
| Sold la 01 ianuarie 2018 | 1.417.000 | 1.513.000 | 0 | 2.930.000 |
| Cresteri: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reduceri: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sold la 30 iunie 2018 | 1.417.000 | 1.513.000 | 0 | 2.930.000 |

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

Atat la data tracerii la IFRS cat si la data de 30.06.2018 ,Societatea clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.869 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate si a căror valoare justă nu poate fi stabilită in mod credibil sunt inregistrate la costul de achizitie minus pierderile din depreciere si sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are in vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura in care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 30.06.2018 managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in filiale.

Situatia participarii PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in semestrul I 2018, se prezinta astfel:

| Denumire societate | Sold la 30.06.2018 | | | Sold la 31.12.2017 | | |
|-------------------------|--------------------|-------------|---------|--------------------|-------------|---------|
| | Valoare | Nr. titluri | % | Valoare | Nr. titluri | % |
| PREFAB INVEST S.A. | 149.850 | 3.996 | 99.9 | 149.850 | 3.996 | 99.9 |
| PREFAB BG EOOD Silistra | 18.919 | 100 | 100 | 18.919 | 100 | 100 |
| Fotbal Club S.A. Modelu | 9.270.900 | 30.903 | 99.8707 | 9.270.900 | 30.903 | 99.8707 |
| TOTAL | 9.439.669 | | | 9.439.669 | | |

Aceste societati vor fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 “Situatiile financiare consolidate”(sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.)

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos.

| | Creante | Sold la 30 iunie 2018 | Sold la 31 decembrie 2017 |
|-------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1 | Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale) | 30.693.682 | 31.000.859 |
| 2 | Creante comerciale - terti | 2.745.390 | 2.727.215 |
| 3 | Total creante comerciale | 33.439.072 | 33.728.074 |
| 4 | Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale | (574.252) | (622.795) |
| 5=3-4 | Creante comerciale, net | 32.864.820 | 33.105.279 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creantele principale sunt:

Cienti in valoare neta de 32.864.820 lei se compun din:

- Cienti interni in valoare de 31.780.458 lei, dintre care cei cu cea mai mare pondere sunt: Prefab Invest , Arcocim S.R.L., Metale International, Oyl Company Logistic, Concret Construct.
- Cienti externi si intracomunitari in valoare de 45.402 lei, dintre care mentionam: RS Captivant Chisinau , Prefab BG EOOD Bulgaria.

Cienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2018 valoarea bruta de 1.303.810 lei mentinandu-se in sold mare parte din inregistrările de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta din anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 574.252 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Cienti – facturi de intocmit aveau la 30.06.2018 valoarea de 309.199 lei , suma reprezentand contravaloarea bonusului de cogenerare aferent lunii iunie 2018, care a fost facturat in luna iulie 2018, conform decizie ANRE.

| Analiza termen de lichiditate | Sold la | Sold la |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Creante comerciale | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
| Sub un an | 32.864.820 | 33.105.279 |
| Peste un an | 0 | 0 |

| Alte active | Sold la | Sold la |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
| <i>b) Alte active</i> , din care: | | |
| Debitori | 1.017 | 1.017 |
| Cheltuieli in avans | 1.512.394 | 748.087 |
| TVA de recuperat | 0 | 0 |
| Tva neexigibil | 20.450 | 15.059 |
| Furnizori debitori ptr servicii | 1.900 | 0 |
| Alte creante | 140.598 | 37.973 |
| Total | 1.676.359 | 802.136 |

| Analiza termen de lichiditate | Sold la | Sold la |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Alte active | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
| Sub un an | 1.676.359 | 802.136 |
| Peste un an | 0 | 0 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 1.512.394 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe , cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 1.900 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorilor de servicii.

c) Ajustări de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

| | 30 Iunie 2018 | 31 Decembrie 2017 |
|-------------------------------|----------------|-------------------|
| La inceputul perioadei | 622.795 | 659.263 |
| Cresteri/ (reluari) | 0 | 0 |
| Diminuari | 48.543 | 36.468 |
| La sfarsitul perioadei | 574.252 | 622.795 |

9.STOCURI

| 31 decembrie 2017 | Cost | Ajustari | Valoarea neta |
|------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| 1.Materii prime si materiale consumabile | 4.184.433 | 0 | 4.184.433 |
| 2.Productia in curs de executie | 466.177 | 0 | 466.177 |
| 3.Produse finite si marfuri | 5.209.156 | 3.560 | 5.205.596 |
| 4. Avansuri | 5.590 | 0 | 5.590 |
| Total | 9.865.356 | 3.560 | 9.861.796 |

| 30 iunie 2018 | Cost | Ajustari | Valoarea neta |
|------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 1.Materii prime si materiale consumabile | 3.492.363 | 0 | 3.492.363 |
| 2.Productia in curs de executie | 1.155.233 | 0 | 1.155.233 |
| 3.Produse finite si marfuri | 6.157.191 | 3.560 | 6.153.631 |
| 4.Avansuri | 173.931 | 0 | 173.931 |
| Total | 10.978.718 | 3.560 | 10.975.158 |

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurării normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzării.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2013 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.570 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2018 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 916.888 lei, mai mari fata de cele inregistrate la 31.12.2017, respectiv 851.968 lei, cu urmatoarea componenta:

| | Sold la 30 iunie 2018 | Sold la 31 decembrie 2017 |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Numerar in caserie | 4.126 | 10.646 |
| Depozite si disponibil in banca | 912.762 | 841.322 |
| Acreditiv | 0 | 0 |
| Total | 916.888 | 851.968 |

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2017, respectiv la data de 30.06.2018 constau in:

| | Sold la 30 iunie 2018 | Sold la 31 decembrie 2017 |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Garantii pentru buna executie | 81.337 | 192.422 |
| Garantii gestionari | 25.088 | 0 |
| Alte garantii | 64.319 | 306.839 |
| Total | 170.744 | 499.261 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

11.CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune.Structura actionarilor la data de 15.05.2018, conform datelor primite de la Depozitarul Central ,era urmatoarea:

| Actionar | Nr. actiuni | % |
|-----------------------------------------|--------------------|------------|
| ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI | 40.288.640 | 83.0121 |
| SIF MUNTENIA | 6.295.000 | 12.9704 |
| ALTI ACTIONARI – Persoane juridice | 387.848 | 0.7991 |
| ALTI ACTIONARI – Persoane fizice | 1.561.931 | 3.2184 |
| TOTAL | 48.533.419 | 100 |

Membrii Consiliului de Administratie la data de 30.06.2018 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

| Nr.crt. | Nume si prenume | Numar actiuni | Procent |
|----------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| 1. | Milut Petre Marian | 0 | 0 |
| 2. | Ionescu Marian Valentin | 0 | 0 |
| 3. | Milut Anca Teodora | 0 | 0 |

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune . In cursul exercitiului financiar 2018, semestrul I ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Mentionam ca actiunile Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, incepand cu data de 05.01.2015. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, lipsei de lichiditati din piata si reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA valabil la data de 09.07.2018 a fost de 0.8850 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA sunt efectuate de catre *Depozitarul Central* .

12.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

| | Sold la 30 iunie 2018 | Sold la 31 decembrie 2017 |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Rezerve legale | 4.340.806 | 4.340.806 |
| Alte rezerve | 32.287.421 | 31.691.495 |
| Rezerve din reevaluare | 112.777.937 | 112.777.937 |
| Total | 149.406.164 | 148.810.238 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2018 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.340.806 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2018“**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 32.287.421 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, până la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 112.777.937 lei la data de 30.06.2018. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2017 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

La 30.06.2018 societatea nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale, considerand ca valoarea neta cu care sunt evidentiata reflecta valoarea justa la data situatiilor financiare.

In cele ce urmează se descrie natura si scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

| Rezerva | Descriere si scop |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rezerve legale | Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social |
| Alte rezerve | Alte rezerve includ la 30 iunie 2018 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net , precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve |
| Rezerve reevaluare mijloace fixe | Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social. |

13.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

| | Sold la 30 iunie 2018 | Sold la 31 decembrie 2017 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117) | 9.552.175 | 9.552.175 |
| Total | 9.552.175 | 9.552.175 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

14.REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul net al anului 2017 , in valoare de 1.324.040 lei a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 26.04.2018, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2017 pt Prefab SA :

| | |
|----------------------------------------|------------------|
| Profit net 2017 : | 1.324.040,00 lei |
| Rezerva legala : | 77.766,00 lei |
| Dividende de distribuit actionarilor : | 650.347,82 lei |
| Alte rezerve : | 595.926,18 lei |

Contravaloarea dividendelor cuvenite actionarilor, pentru anul 2017, in suma de 650.347,82 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 30.05.2018, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

15.PROVIZIOANE

PREFAB S.A. nu a constituit in semestrul I al anului 2018 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

16.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei. Situatia datoriilor se prezinta astfel:

| Datorii | Sold la 30 iunie 2018 | Sold la 31 decembrie 2017 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Sume datorate institutiilor de credit | 50.796.334 | 44.881.223 |
| Avansuri incasate in contul comenzilor | 3.561.427 | 3.866.819 |
| Datorii comerciale –furnizori , parti afiliate | 0 | 0 |
| Datorii comerciale – furnizori terti | 10.764.026 | 15.539.809 |
| Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale | 2.470.814 | 1.902.439 |
| Impozit pe profit amanat | 402.065 | 402.065 |
| Total datorii | 67.994.666 | 66.592.355 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

| Analiza termen de exigibilitate | Sold la 30 iunie 2018 | Sold la 31 decembrie 2017 |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Sub un an | 44.855.170 | 48.784.541 |
| Peste un an | 23.139.496 | 17.807.814 |
| Total | 67.994.666 | 66.592.355 |

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

| Sume datorate institutiilor de credit | Sold la 30 iunie 2018 | Sold la 31 decembrie 2017 |
|----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Imprumuturi pe termen scurt | 28.245.057 | 27.695.964 |
| Imprumuturi pe termen lung | 22.551.277 | 17.185.259 |
| Total | 50.796.334 | 44.881.223 |

17.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2018 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

| Banca | Tip imprumut | Data contract | Scadenta | Moneda | Principal | Sold la 30.06.2018 |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------|---------------------------|
| CEC Bank | Linie credit | Contract facilitate linie de credit RQ1512629979135 0/25.01.2016 | 29.01.2020 | ron | 19.000.000 | 18.350.000 lei |
| CEC Bank | Credit refinantare | 19.01.2018 | 07.12.2018 | ron | 1.640.938 | 895.057 lei |
| Intesa SanPaolo Bank | Linie credit | Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013 | 31.07.2018 | ron | 9.000.000 | 9.000.000 lei |
| Intesa SanPaolo Bank | Linie credit | Conventie linie credit nr. 10040/12.08.2014 | 31.01.2018 | ron | 4.500.000 | 0 lei |
| Total | | | | | | 28.245.057 lei |

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2018 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

| Descriere | Tip imprumut | Data contract | Scadenta | Moneda | Principal | Sold la 30.06.2018 |
|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|-----------------------|
| Intesa SanPaolo Bank | Linie credit | Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional nr.2/14.08.2015 Ctr. | 31.07.2020 | ron | 7.500.000 | 3.125.000 lei |
| CEC Bank | Credit pe termen lung | RQ15126299791362/25 .01.2016 Ctr. | 28.01.2020 | ron | 7.700.000 | 4.653.332 lei |
| CEC Bank | Credit investitii Credit finantare activitate | RQ15126299791319/ 25.01.2016 | 28.01.2023 | ron | 4.300.000 | 2.948.105 lei |
| CEC Bank | curenta | RQ17096299904456/ 26.10.2017 | 25.10.2020 | ron | 13.000.000 | 11.824.840 lei |
| Total | | | | | | 22.551.277 lei |

In cursul semestrului I al anului 2018, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Intesa SanPaolo Bank(fosta Veneto Banca):

- un credit pe termen lung in valoare de 7.500.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 si a actului aditional nr.2 din 14.08.2015.Rambursarea se face in 60 rate lunare in suma de 125.000 lei pana la data de 31.07.2020. Soldul la 30.06.2018 este in suma de 3.125.000 lei.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 ron , in baza Conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Aceasta a fost rambursata integral in prima parte a anului.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 lei , in baza Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.07.2018. Soldul la 30.06.2018 este de 9.000.000 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa SanPaolo Bank(fosta Veneto Banca): societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul al anului 2018, semestrul I, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la CEC Bank:

- Linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 19.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit nr.RQ15126299791350 / 25.01.2016 . Soldul liniei la 30.06.2018 este de 18.350.000 lei .
- Credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016 , rambursabil incepand cu 28.02.2016 pana in data 28.01.2023. Soldul creditului la 30.06.2018 este de 2.948.105 lei .
- Credit pentru finantarea activitatii curente in valoare de 7.700.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016 . Rambursarea se face in 47 rate lunare a cate 108.809,52 lei , urmand ca ultima plata, a 48 –a sa fie in suma de 2.585.952,56 lei ,prima rata a fost achitata in luna februarie 2016, iar ultima se va achita in data de 28.01.2020. Soldul creditului la 30.06.2018 este de 4.653.333 lei .
- Credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 13.000.000 lei in baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017. Termenul facilitatii de credit este de 36 luni , incluzand o perioada de gratie de 12 luni de la data primei trageri.Rambursarea se va face in rate egale.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
 - Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
 - Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
 - Garantie imobiliara asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
 - Garantie imobiliara asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
 - Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra :
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115
 - Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
 - un strung automat
 - Garantie reala mobiliara in favoarea CEC BANK constand intr-un depozit cash colateral in valoare de 300.000 lei

Societatea a beneficiat de un credit pe termen lung incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2017 fiind 1.636.008 lei, respectiv 772.752 eur.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate a PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.

Acest credit a fost rambursat integral in luna ianuarie 2018, prin contractarea unui credit de refinantare de la CEC Bank , iar garantiile constituite in favoarea BRD au fost transferate in favoarea CEC Bank.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

19. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

| Alte datorii | Sold la 30 iunie 2018 | Sold la 31 decembrie 2017 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Datorii in legatura cu personalul si asimilate | 762.768 | 605.512 |
| Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale | 427.319 | 318.020 |
| Datorii in legatura cu bugetul statului | 1.364.842 | 608.264 |
| Datorii catre actionari | 131.696 | 131.696 |
| Alte datorii | 100 | 18.457 |
| Total datorii | 2.686.725 | 1.681.949 |

20.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoare:

| Descriere | 30 Iunie 2018 | 31 Decembrie 2017 |
|----------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Sold initial | 402.065 | 366.662 |
| Impozit amanat diferente de reevaluare | 0 | 35.403 |
| Sold final | 402.065 | 402.065 |

21.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoare:

| Descriere | 30 Iunie 2018 | 31 Decembrie 2017 |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| Sold initial | 6.085.266 | 6.523.394 |
| Primate in timpul anului | 0 | 0 |
| Stornate in timpul anului | 0 | 0 |
| Reluate la venituri | (264.897) | (438.128) |
| Sold final | 5.820.369 | 6.085.266 |

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

22. VENITURI DIN EXPLOATARE

| Venituri | 30 Iunie 2018 | 30 Iunie 2017 | Diferenta (2018-2017) |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Productia vanduta | 33.993.661 | 31.681.924 | 2.311.737 |
| Venituri aferente costurilor stocurilor de produse | 3.914.221 | 2.224.668 | 1.689.553 |
| Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare | 2.140.241 | 4.759.743 | (2.619.502) |
| Venituri din investitii imobiliare | 0 | 0 | 0 |
| Alte venituri de exploatare | 288.546 | 276.940 | 11.606 |
| Total | 40.336.669 | 38.943.275 | 1.393.394 |

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

| Denumirea produselor | 30.06.2018 % | 2017 % | 30.06.2017 % |
|-----------------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| B.C.A. | 82.56% | 68.55% | 70.53% |
| Tuburi | 2.59% | 3.11% | 3.22% |
| Prefabricate | 4.20% | 12.15% | 11.43% |
| Energie electrica | 6.23% | 14.47% | 12.73% |
| Alte produse | 4.42% | 1.72% | 2.09% |

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2018 s-a ridicat la o productie de 218.947,51 mc ,cu o medie lunara de 39.808,63 mc in conditiile in care activitatea de productie a debutat in cea de-a doua parte a luni ianuarie, in conditiile unei ierni grele, cu episoade de viscol repetate in care nu s-a putut realiza aprovizionarea cu materii prime.

In semestrul I 2018 , Prefab SA a comercializat aproximativ 220.000 metri cubi de BCA.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

de canalizare PREMO-SENTAB , la mijlocul anului observam o scadere semnificativa fata de anul precedent in special datorita conjuncturii politice si a blocajelor financiare in domeniul investitional.

In semestrul I 2018 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1.306,76 mc la care se adauga beton marfa 139.5 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 550.94 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 7.958,100 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 6.190,48 MWh, cantitatea de 1.767.62MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2015 acesta a fost in suma de 145.13lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 13.327,94 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

23. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

| Cheltuieli | 30 Iunie 2018 | 30 Iunie 2017 | Diferenta (2018-2017) |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Cheltuieli cu materiile prime si materialele | 17.638.767 | 18.165.788 | (527.021) |
| Cheltuieli cu energia si apa | 6.151.118 | 5.815.365 | 335.753 |
| Alte cheltuieli de productie | 1.621.732 | 1.419.334 | 202.398 |
| Total cost materiale | 25.411.617 | 25.400.487 | 11.130 |
| Salarii si indemnizatii | 6.427.075 | 4.676.828 | 1.750.247 |
| Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala | 151.537 | 1.127.372 | (975.835) |
| Total cheltuieli cu personalul | 6.578.612 | 5.804.200 | 774.412 |
| Amortizare | 3.569.786 | 3.162.735 | 407.051 |
| Ajustari pentru depreciere | 15.152 | 0 | 15.152 |
| Total amortizare si depreciere | 3.584.938 | 3.162.735 | 422.203 |
| Cheltuieli privind prestatiile externe | 2.553.953 | 3.197.562 | (643.609) |
| Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate | 832.439 | 477.805 | 354.634 |
| Alte cheltuieli | 158.834 | 17.334 | 141.500 |
| Total alte cheltuieli de exploatare | 3.545.226 | 3.692.701 | (147.475) |
| Total | 39.120.393 | 38.060.123 | 1.060.270 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american. In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

24. VENITURI FINANCIARE

| Venituri | 30 Iunie 2018 | 30 Iunie 2017 | Diferenta (2018-2017) |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Venituri din diferente de curs | 65.459 | 198.541 | (133.082) |
| Venituri din dobanzi | 4 | 5 | (1) |
| Alte venituri financiare | 0 | 0 | 0 |
| Total | 65.463 | 198.546 | (133.083) |

25. CHELTUIELI FINANCIARE

| Cheltuieli | 30 Iunie 2018 | 30 Iunie 2017 | Diferenta (2018 -2017) |
|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Cheltuieli privind dobanzile | 1.064.700 | 749.377 | 315.323 |
| Alte cheltuieli financiare | 108.970 | 224.732 | (115.762) |
| Total | 1.173.670 | 974.109 | 199.561 |

26.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

| Indicatori | Sume 30.06.2018 | Sume 30.06.2017 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Venituri din exploatare | 40.336.669 | 38.943.275 |
| Cheltuieli din exploatare | 39.150.439 | 38.087.897 |
| Rezultatul din exploatare | 1.186.230 | 855.378 |
| Venituri financiare | 65.463 | 198.546 |
| Cheltuieli financiare | 1.173.670 | 974.109 |
| Rezultatul financiar | (1.108.207) | (775.563) |
| Rezultatul brut | 78.023 | 79.815 |
| Elemente similare veniturilor, din care : | 22.594 | 23.580 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

| | | |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| - elemente similare veniturilor din alte retratari | 22.594 | 23.580 |
| Elemente similare cheltuielilor din alte retratari | 19.908 | 19.911 |
| Amortizarea fiscala | 3.555.351 | 3.147.096 |
| Rezerva legala deductibila | 0 | 0 |
| Alte sume deductibile | 0 | 0 |
| Total deduceri | 3.555.351 | 3.147.096 |
| Alte venituri neimpozabile | 0 | 0 |
| Cheltuieli cu impozitul pe profit | 30.046 | 27.774 |
| Amenzi, penalitati nedeductibile | 2.560 | 6.250 |
| Cheltuieli de protocol nedeductibile | 56.151 | 68.764 |
| Cheltuieli cu sponsorizarile | 40.000 | 8.654 |
| Cheltuieli cu amortizarea contabila | 3.569.786 | 3.162.735 |
| Alte cheltuieli nedeductibile | 10.834 | 6.415 |
| Total cheltuieli nedeductibile | 3.709.377 | 3.280.592 |
| Total profit impozabil | 234.735 | 216.980 |
| Total impozit pe profit | 37.557 | 34.716 |
| Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege | 7.511 | 6.942 |
| Impozit pe profit , din care : | 30.046 | 27.774 |
| - impozit pe profit curent | 30.046 | 27.774 |
| - impozit din retratari | 0 | 0 |
| Profit net | 78.023 | 79.815 |

27. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

| | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rezultatul de baza pe actiune | 0.001644 | 0.001644 |
| Rezultatul diluat | 0.001644 | 0.001644 |

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

| | 30 iunie 2018 | 30 iunie 2017 |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Personal conducere | 6 | 6 |
| Personal administrativ | 37 | 38 |
| Personal productie | 299 | 295 |
| TOTAL | 342 | 339 |

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

| Anul | 30 iunie 2018 | 30 iunie 2017 |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Personal cu studii superioare | 22 % | 22 % |
| Personal cu studii medii | 10 % | 10 % |
| Personal cu studii profesionale si de calificare | 62 % | 63 % |
| Personal necalificat | 6 % | 5 % |

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrul I 2018 si semestrul I 2017 sunt urmatoarele:

| | 30 iunie 2018 | 30 iunie 2017 |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cheltuieli cu salariile | 6.427.075 | 4.676.828 |
| Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala | 144.937 | 1.120.072 |
| Cheltuieli pensii facultative | 6.600 | 7.300 |
| Total | 6.578.612 | 5.804.200 |

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariati sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au crescut cu 774.412 lei , de la 5.804.200 lei in semestrul I 2017 la 6.578.612 lei in semestrul I 2018 in timp ce numarul mediu de salariati a crescut de la 339(30.06.2017) la 342(30.06.2018). Cresterea este datorata cresterii salariului minim pe economie, care a determinat alte cresteri salariale conform grilei de salarizare aplicata se societate.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2017, conform Hotararii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017, pentru o perioada de 4 ani, respectiv pana la data de 23.06.2021, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A.va avea urmatoarea componenta :

| Nr.crt. | Nume si prenume | Funcția | Profesia |
|---------|-------------------------|---------------|----------|
| 1. | Milut Petre Marian | Presedinte CA | Inginer |
| 2. | Ionescu Marian Valentin | membru | Jurist |
| 3. | Milut Anca Teodora | membru | Arhitect |

La data de 30.06.2018 administratorii detin actiuni PREFAB S.A. dupa cum urmeaza :

| Nr.crt. | Nume si prenume | Numar actiuni | Procent |
|---------|-------------------------|---------------|---------|
| 1. | Milut Petre Marian | 0 | 0 |
| 2. | Ionescu Marian Valentin | 0 | 0 |
| 3. | Milut Anca Teodora | 0 | 0 |

La 30.06.2018, conducerea executiva este formata din :

| Nr.crt. | Nume si prenume | Funcția | Profesia |
|---------|--------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | Milut Petre Marian | Director general | Inginer |
| 2. | Boitan Daniela | Director economic, cu atributii de director general adjunct | Economist |
| 3. | Cocoranu Tudor | Director energetic | Inginer |
| 4. | Macovei Olimpian | Director comercial | Jurist |

Participarea conducerii executive la capitalul social al. PREFAB S.A.

La data de 30.06.2018 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

| Nr.crt. | Nume si prenume | Numar actiuni | Procent |
|---------|--------------------|---------------|----------|
| 1. | Milut Petre Marian | 0 | 0% |
| 2. | Boitan Daniela | 9.240 | 0,0190% |
| 4. | Cocoranu Tudor | 0 | 0 |
| 5. | Macovei Olimpian | 800 | 0.00164% |

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2018 a fost de 115.389 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2018 a fost de 429.106 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

| <u>Numele entitatii</u> | <u>Numele operatiilor cu Grupul</u> | <u>Tara origine</u> | <u>Tip tranzactii</u> |
|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| o PREFAB S.A. | Societatea – mama | Romania | comerciale |
| o PREFAB INVEST S.A. | Filiala a Societatii – mama (99.9%) | Romania | comerciale |
| o PREFAB BG EOOD | Filiala a Societatii – mama (100%) | Bulgaria | comerciale |
| o FOTBAL CLUB PREFAB 05 | Filiala a Societatii – mama (99.8707%) | Romania | comerciale |

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2018 comparativ cu data de 31.12.2017 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

| | <u>30 iunie 2018</u> | <u>31 decembrie 2017</u> |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| PREFAB INVEST S.A. | 30.254.987 | 30.585.121 |
| ROMERICA INTERNATIONAL | 393.293 | 393.293 |
| PREFAB BG EOOD | 45.402 | 22.445 |
| FOTBAL CLUB PREFAB 05 | 0 | 0 |
| Total | 30.693.682 | 31.000.859 |

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

| | <u>30 iunie 2018</u> | <u>31 decembrie 2017</u> |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| PREFAB INVEST S.A. | 0 | 0 |
| ROMERICA INTERNATIONAL | 0 | 0 |
| PREFAB BG EOOD | 0 | 9.319 |
| FOTBAL CLUB PREFAB 05 | 0 | 0 |
| Total | 0 | 9.319 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

| | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| PREFAB INVEST S.A. | 11.281.862 | 18.175.683 |
| ROMERICA INTERNATIONAL | 0 | 0 |
| PREFAB BG EOOD | 22.891 | 102.763 |
| FOTBAL CLUB PREFAB 05 | 0 | 0 |
| Total | 11.304.753 | 18.278.446 |

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

| | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| PREFAB INVEST S.A. | 0 | 0 |
| ROMERICA INTERNATIONAL | 403.204 | 446.325 |
| PREFAB BG EOOD | 0 | 22.662 |
| FOTBAL CLUB PREFAB 05 | 0 | 0 |
| Total | 403.204 | 468.987 |

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 lei, contributia Prefab SA fiind de lei 200 lei .

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA- care a obtinut venituri de peste 82.56% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2018 s-a ridicat la o productie de 218.947,51 mc ,cu o medie lunara de 39.808,63 mc in conditiile in care activitatea de productie a debutat in cea de-a doua parte a luni ianuarie, in conditiile unei ierni grele, cu episoade de viscol repetate in care nu s-a putut realiza aprovizionarea cu materii prime.

In semestrul I 2018 , Prefab SA a comercializat aproximativ 220.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

| Venituri | 30 iunie 2018 | 30 iunie 2017 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Productia vanduta | 27.084.217 | 22.343.537 |
| Alte venituri de exploatare | 0 | 0 |
| Total venituri | 27.084.217 | 22.343.537 |
| Cheltuieli | 30 iunie 2018 | 30 iunie 2017 |
| Cheltuieli cu materiile prime si materialele | 14.855.713 | 14.869.680 |
| Cheltuieli cu energia,gaz si apa | 6.022.809 | 3.525.015 |
| Alte cheltuieli de productie | 0 | 0 |
| Total cost materiale | 20.878.522 | 18.394.695 |
| Salarii si indemnizatii | 2.004.643 | 1.399.576 |
| Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala | 46.651 | 333.188 |
| Total cheltuieli cu personalul | 2.051.294 | 1.732.764 |
| Amortizare | 1.235.812 | 870.918 |
| Ajustari pentru depreciere | 0 | 0 |
| Total amortizare si depreciere | 1.235.812 | 870.918 |
| Cheltuieli privind prestatiile externe | 224.838 | 232.312 |
| Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate | 149.357 | 24.641 |
| Alte cheltuieli | 0 | 0 |
| Total alte cheltuieli de exploatare | 374.195 | 256.953 |
| Cheltuieli administrative | 1.156.172 | 722.190 |
| Cheltuieli de distributie | 726.722 | 338.552 |
| Total cheltuieli | 26.422.717 | 22.316.072 |
| Rezultatul activitatii | 661.500 | 27.465 |

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Principalele pietele de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

In semestrul I 2018, Prefab SA a comercializat aproximativ 220.000 metri cubi de BCA.

Vanzari BCA pe zone geografice :

| Zona geografica | Vanzari la 30.06.2018 | Vanzari in 2017 | Vanzari la 30.06.2017 |
|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| 1. Muntenia | 84.83% | 85.26% | 85.37% |
| 2. Transilvania | 0.21% | 0.25% | 0.15% |
| 3. Moldova | 13.74% | 13.68% | 14.13% |
| 4. Bulgaria | 0.19% | 0.25% | 0.22% |
| 5. Republica Moldova | 1.03% | 0.56% | 0.13% |
| | 100% | 100% | 100% |

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) . Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate in acest an in data de 15.04.2018.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » .

In cifra de afaceri inregistrata in semestrul I 2018, energia electrica are o pondere de 6.23% .

Cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 7.958,10 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 6.190,48 MWh, cantitatea de 1.767,62 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2018 acesta a fost in suma de 145.13lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 13.327,94 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2018** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Asigurari

In semestrul I 2018, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la :

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul “conditiei normale de piata “ si ca baza impozabila nu este distorsionata . Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecărei tranzactii.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

| ACTIVE | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Creante comerciale si asimilate | 33.028.785 | 33.162.466 |
| Numerar si echivalente de numerar | 916.888 | 851.968 |
| Total | 33.945.67 | 34.014.434 |

| ACTIVE | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| Actiuni detinute la filiale | 9.439.669 | 9.439.669 |
| Alte titluri imobilizate | 200 | 200 |
| Total | 9.439.869 | 9.439.869 |

| DATORII | 30 iunie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Datorii comerciale si asimilate | 16.580.067 | 20.906.258 |
| Datorii privind impozitul pe profit curent | 30.046 | 182.319 |
| Total | 16.610.113 | 21.088.577 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii , risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

| Imprumuturi cu rata variabila | Efectul modificarii 1% in rata dobanzii | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|------------|
| | 30.06.2018 | 2017 | 30.06.2018 | 2017 |
| Imprumuturi pe termen scurt | 28.245.057 | 27.695.964 | 282.450,57 | 276.959,64 |
| Imprumuturi pe termen lung | 22.551.277 | 17.185.259 | 225.512,77 | 171.852,59 |

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala .

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

| | Active | | Datorii | |
|-----|------------|------------|------------|------------|
| | 30.06.2018 | 30.06.2017 | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| EUR | 57.480 | 14.070 | 366.134 | 874.391 |
| USD | 491 | 1.288 | 0 | 0 |

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

| | Impact EUR (i) | | Impact USD (ii) | |
|------------------|----------------|------------|-----------------|------------|
| | 30.06.2018 | 30.06.2017 | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| Profit /pierdere | (30.865) | (86.033) | 49 | 514 |

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

| | Impact EUR (i) | | Impact USD (ii) | |
|------------------|----------------|------------|-----------------|------------|
| | 30.06.2018 | 30.06.2017 | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| Profit /pierdere | 30.865 | 86.033 | (49) | (514) |

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatate la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealistice ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

33. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

| | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Indicatori de lichiditate | | |
| Indicatorul lichiditatii curente | 1 | 0.88 |
| Indicatorul lichiditatii imediate | 0.76 | 0.71 |
| 2. Indicatori de risc | | |
| Indicatorul gradului de indatorare | 0.34 | 0.33 |
| Indicatorul privind acoperirea dobanzilor | 1.14 ori | 1.18 ori |
| 3. Indicatori de activitate | | |
| Viteza de rotatie a stocurilor | 3.16 ori | 3.83 ori |
| Numarul de zile de stocare | 57 zile | 47 zile |
| Viteza de rotatie a debitelor clienti | 175 zile | 198 zile |
| Viteza de rotatie a creditelor furnizori | 72 zile | 78 zile |
| Viteza de rotatie a activelor imobilizate | 0.15 ori | 0.13 ori |
| Viteza de rotatie a activelor totale | 0.13 ori | 0.11 ori |
| 4. Indicatori de profitabilitate | | |
| Rentabilitatea capitalului angajat | 0.006 ori | 0.004 ori |
| Marja bruta din vanzari | 3.58% | 2.79% |
| 5. Indicatori privind rezultatul pe actiune | | |
| Rezultatul pe actiune | 0.001607 | 0.001644 |

34. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2018** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare interimare pentru o perioada de 6 luni, care se incheie la 30.06.2018 .

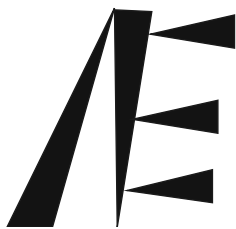
Situatiile financiare interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela



AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 14 A,
R.C. J29/ 68/ 1998, C.I.F. RO 10117602,
Tel/fax: 0244 596 421 , e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizație Camera Auditorilor Financiari din România nr. 50/ 2001



Prefab – Nr. 6980/13.08.2018

**RAPORT DE REVIZUIRE A INFORMATIILOR FINANCIARE INTERIMARE
PREZENTATE LA 30.06.2018**

Către,

PREFAB S.A. București

În atenția **Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**
Ing. Petre Marian Milut

Introducere

1. Am revizuit informatiile financiare interimare individuale ale PREFAB S.A. București prezentate la data de 30 iunie 2018 cu situatiile aferente compuse din situația pozitiei financiare, situația de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global, situația fluxurilor de numerar, situația modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative, precum și Raportările contabile încheiate la 30 iunie 2018 compuse din: situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii; situația veniturilor și cheltuielilor și date informative pentru perioada de 6 luni încheiată la această dată conform O.M.F.P. nr. 2.531 din 11 iulie 2018 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2018 a operatorilor economici, precum și pentru modificarea si completarea unor reglementari contabile.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situatii si informatii financiare interimare individuale în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate (“IAS”) 34 “Raportarea financiară interimară” așa cum este aprobat de Uniunea Europeană. Deasemenea, conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a Raportărilor contabile în conformitate cu prevederile O.M.F.P. nr. 2.531 din 11 iulie 2018 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2018 a operatorilor economici, precum și pentru modificarea si completarea unor reglementari contabile.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor Situații financiare interimare individuale și asupra Raportărilor contabile de la 30 iunie 2018 pe baza revizuirii efectuate.

Aria revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire.

O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în interviu, în special ale persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile și în aplicarea procedurilor analitice și a altor proceduri de revizuire. Aria unei revizurii este, în mod substanțial, mai redusă față de aria unui audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, în consecință, nu ne permite să obținem asigurarea că am fi sesizat toate aspectele semnificative care ar fi putut fi identificate în cadrul unui audit. Prin urmare, nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzie

3. Pe baza revizurii noastre, nu am identificat aspecte care să ne facă să credem că informațiile financiare interimare individuale cu situațiile aferente precum și Raportările contabile de la 30 iunie 2018 ale PREFAB S.A. București, nu sunt întocmite, sub toate aspectele semnificative în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană, precum și cu prevederile O.M.F.P. nr. 2.531 din 11 iulie 2018 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2018 a operatorilor economici, precum și pentru modificarea și completarea unor reglementări contabile.

Ploiești, 09 august 2018

Auditor Financiar,
Roman Ileana- Înregistrat la
Camera Auditorilor Financiar din România cu nr.1199/2001

În numele,
AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti
Firmă de audit înregistrată la
Camera Auditorilor Financiar din România cu nr. 50/ 2001

Director General,
Constantin Maria - carnet C.A.F.R. cu nr. 184/ 2001

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT
Pentru Semestrul I 2018
Raport conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018-Anexa 14

Pentru exercitiul financiar : 2018 (semestrul I)

Data raportului : 14.08.2018

Denumirea societatii comerciale - Prefab S.A.

Sediul Social – Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – RO 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise – societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat : Standardele internationale de raportare financiara

Auditarea : Situatiile financiare sunt auditate.

1.Activitatea societatilor comerciale din „grup”

a. Descrierea activitatii de baza a Grupului

PREFAB SA –societate mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

PREFAB SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 15.05.2018 conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea :

| Actionar | Nr. actiuni | % |
|-----------------------------------------|--------------------|------------|
| ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI | 40.288.640 | 83.0121 |
| SIF MUNTENIA | 6.295.000 | 12.9704 |
| ALTI ACTIONARI – Persoane juridice | 387.848 | 0.7991 |
| ALTI ACTIONARI – Persoane fizice | 1.561.931 | 3.2184 |
| TOTAL | 48.533.419 | 100 |