

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018 **Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.**

PREFAB SA , ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art.9, alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata , pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale A.S.F./C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la A.S.F./C.N.V.M.si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate intocmite la data de 30.06.2018.

În urma extinderii activităților de comercializare PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,9 de lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul a PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA, Modelu

Parti afiliate:

PREFAB INVEST SA

Sediul: Str. Dr. Iacob –Felix , nr.17-19, etaj 2, camera 2, Bucuresti.

Data infiintarii: 10/05/2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2018, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian

Director general – Ec. Nistor Carmen

Director economic - Ec. Tancu Razvan

Capital social: - 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune.

PREFAB BG EOOD SRL-Bulgaria

Sediul : Silistra , Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

Data infiintarii : 06.02.2004

Modalitate de infiintare : subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361-fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2018, semestrul I, a fost asigurata de Administrator : jr. Macovei Olimpian

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA

Sediul: Judetul Calarasi ,Str.Calarasi,Nr.175 B, comuna Modelu

Data infiintarii: 25.07.2005

Modalitate de infiintare : subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2018, semestrul I, a fost asigurata de :

- Consiliul de Administratie format din:

- 1) Dumitriu Dumitru – Presedinte Consiliu de Administratie
- 2) Dragomir Constantin

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018 **Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.**

3) Nuta Domnica

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituit din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300lei/actiune.

b. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale

Societatea-mama PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

PREFAB INVEST S.A. -Data infiintarii: 10.05.2000
PREFAB BG EOOD Bulgaria - Data infiintarii : 06.02.2004
FOTBAL CLUB PREFAB 05 - Data infiintarii: 25.07.2005

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In cursul exercitiului financiar 2018, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative , fuziuni, divizari sau dizolvari,pentru PREFAB SA si filiale.

La data de 30.06.2018 **Societatea mama- PREFAB SA** are urmatoarele puncte de lucru :

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Celelalte societati afiliate nu au puncte de lucru.

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In cursul semestrului I 2018 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o scadere cu 0.58% a acestuia , scadere influentata in principal de amortizare.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
Imobilizari corporale	212.320.037	213.486.012
Imobilizari necorporale	66.969	146.850
Investitii imobiliare	2.930.000	2.930.000
Investitii in entitati afiliate	300	300
Active biologice	10.710	11.227
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	215.328.016	216.574.389
Stocuri	10.975.277	9.863.728
Creante comerciale si alte creante	39.309.920	38.899.777
Numerar si echivalente de numerar	1.138.521	1.035.742
Alte active (cheltuieli in avans)	1.512.394	748.087
TOTAL ACTIVE CURENTE	52.936.112	50.547.334
1.TOTAL ACTIVE	268.264.128	267.121.723
Capital social	24.278.859	24.278.859
Alte elemente de capitaluri proprii	(402.794)	(402.794)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	112.804.815	112.804.815
Rezerve	40.260.318	39.313.060
Rezerve de conversie	4.882	4.719
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	590.560	600.056
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	106.971	1.666.028
Repartizarea profitului	0	77.766
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	191.948.954	192.492.319
Imprumuturi pe termen lung	22.551.277	17.185.259
Alte datorii	588.949	623.285
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	23.140.226	17.808.544
Datorii comerciale si alte datorii	16.520.183	21.055.648
Imprumuturi pe termen scurt	28.245.057	27.695.964
Alte datorii	2.597.741	1.992.334
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	47.362.981	50.743.946
Subventii pt investitii, din care:	5.820.369	6.085.266
- parte curenta	529.795	529.795
- peste un an	5.290.574	5.555.471
3.TOTAL PASIVE	268.272.530	267.130.075
4. INTERES MINORITAR	(8.402)	(8.352)

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

1.1.1. Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana(IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2018.

Indicator	30.06.2018	30.06.2017
Cifra de afaceri neta	35.753.088	33.100.908
Alte venituri din exploatare	6.345.408	7.261.351
Total venituri din exploatare	42.098.496	40.362.259
Cheltuieli cu materii prime si materiale	17.658.414	18.183.701
Alte cheltuieli materiale	2.060.429	1.723.514
Cheltuieli cu energia si apa	6.155.877	5.820.004
Cheltuieli cu marfurile	903	518.945
Reduceri comerciale primite	(106.750)	(801.230)
Cheltuieli cu personalul	7.352.379	6.498.169
Ch cu amortizare si deprecieri	3.572.381	3.163.256
Alte cheltuieli de exploatare	4.120.666	4.448.811
Total cheltuieli de exploatare	40.814.299	39.555.170
Rezultatul din exploatare	1.284.197	807.089
Venituri din dobanzi	194	124
Alte venituri financiare	65.459	198.541
Total venituri financiare	65.653	198.665
Cheltuieli cu dobanzi	1.064.700	749.377
Alte cheltuieli financiare	108.970	224.732
Total cheltuieli financiare	1.173.670	974.109
Rezultatul financiar	(1.108.017)	(775.444)
Rezultatul curent	176.180	31.645
Venituri totale	42.164.149	40.560.924
Cheltuieli totale	41.987.969	40.529.279
Profit brut	176.180	31.645
Impozit pe profit	69.257	37.135
Profit net	106.923	-5.490

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2018 s-a ridicat la o productie de 218.947,51 mc ,cu o medie lunara de 39.808,63 mc in conditiile in care activitatea de productie a debutat in cea de-a doua parte a luni ianuarie, in conditiile unei ierni grele, cu episoade de viscol repetate in care nu s-a putut realiza aprovizionarea cu materii prime.

In semestrul I 2018 , Prefab SA a comercializat aproximativ 220.000 metri cubi de BCA.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB , in acest an inregistreaza o scadere semnificativa fata de anul precedent in special datorita conjuncturii politice si a blocajelor financiare in domeniul investitional.

In semestrul I 2018 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1.306,76 mc la care se adauga beton marfa 139,5 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018 **Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.**

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 550,94 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 7.958,100 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 6.190,48 MWh, cantitatea de 1.767.62MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2015 acesta a fost in suma de 145.13lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 13.327,94 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

Filiarele Grupului mama PREFAB INVEST si PREFAB BG comercializeaza in principal produsele PREFAB SA, in arealul lor geografic .

In anul 2018, semestrul I, se inregistreaza o crestere a cifrei de afaceri nete cu 8.01% fata de anul 2017, semestrul I.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei : 1.035.742 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei : 1.138.521 lei
- flux de numerar : 102.779 lei

Filiarele: PREFAB INVEST SA , PREFAB BG EOOD si FOTBAL CLUB PREFAB 05 nu au contractate credite sau linii de credite ,de la institutiile bancare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta ,disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii exercitiului financiar.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA –societate mama,este unul dintre principalii producatori din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

Incepand cu luna aprilie 2013, PREFAB SA este producator de energie electrica si termica, acreditat ANRE, si furnizor de energie electrica in Sistemul Electroenergetic National.

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea :

a. principalelor pietee de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie :

PREFAB SA – societatea mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pieteei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2018	Vanzari in 2017	Vanzari la 30.06.2017
1. Muntenia	84.83%	85.26%	85.37%
2. Transilvania	0.21%	0.25%	0.15%
3. Moldova	13.74%	13.68%	14.13%
4. Bulgaria	0.19%	0.25%	0.22%
5. Republica Moldova	1.03%	0.56%	0.13%
	100%	100%	100%

Pentru optimizarea costurilor si avand in vedere studiile de piata facute de catre personalul de specialitate al PREFAB, in primul semestru al anului 2018, societatea s-a orientat catre vanzarea in zonele geografice unde cererea clientilor este mai mare si conditiile de vanzare sunt mai favorabile.

b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale Grupului :

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor ,in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2018 %	2017 %	30.06.2017 %
B.C.A.	82.56%	68.55%	70.53%
Tuburi	2.59%	3.11%	3.22%
Prefabricate	4.20%	12.15%	11.43%
Energie electrica	6.23%	14.47%	12.73%
Alte produse	4.42%	1.72%	2.09%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2018, semestrul I de Grupul - mama :

- Prefab SA- 33.993.661 lei

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2018 semestrul I , de filiale :

- Prefab Invest : 13.040.386 lei
- Prefab BG : 23.794 lei
- Fotbal Club Prefab 05 : 0 lei

d. Produsele noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii Prefab SA are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.)

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013 , noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost :

-reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie

-identificarea de noi furnizori

-asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri

-obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/ pr t/conditii de plata)

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime :

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - ciment | - Devnya Cement AD Bulgaria |
| | - Holcim Romania SA |
| - var | - Celco SA |
| | - SMA Mineral Burgas Bulgaria |
| - pasta de aluminiu | - Grimm Metallpulver Germania |
| - bile moara macinat | - Energosteel Ucraina |
| - otel | - Amset Prodexim SA |
| | - Mairon Bucuresti |
| | - D&D Drotaru Ungaria |
| -gaz metan | - Engie Romania SA |

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018 **Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.**

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2017-2018 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri, a grupului se prezinta astfel :

30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
35.753.088 lei	75,694,632.00 lei	33.100.908 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza astfel pentru perioada 2018 – 2020 :

Piata interna :

- Mentinerea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale la BCA si cresterea marjelor
- Castigarea de noi pietee pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal
- Castigarea de noi pietee pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova.
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa :

- Dezvoltarea retelelor de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru produsul BCA.

Prefab Invest si Prefab BG prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara dar si din strainatate (Bulgaria). Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor Grupului si a principalilor competitori

In semestrul I 2018 , Prefab SA a comercializat aproximativ 220.000 metri cubi de BCA.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Somaco SA
- Soceram

In semestrul I 2018 volumul total de prefabricate, produs si comercializat a fost de 1.306,76 mc. la care se adauga beton marfa 139,5 mc, un volum nesatisfacator pentru capacitatea de productie existenta.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Lupp Sibiu
- Tiviere Construzioni
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

In piata se remarca atat pentru Societatea mama cat si pentru filiale relatii de concurenta pentru disputarea aceluasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a Grupului fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului

Atat ca portofoliu de clienti/ lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra Grupului .

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul Grupului .

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor Grupului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2017 numarul mediu de salariati la nivelul grupului a fost de 356, iar cel efectiv a fost de 434 angajati. In anul 2018(30.06.2018) numarul mediu la nivel de grup a fost de 359 iar cel efectiv a fost de 418 salariati.

In relatia cu Patronatul, salariatii PREFAB SA, sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2018 este de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului* ,traversam o perioada caracterizata printr-o oferta destul de limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Grupul, acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare* ,eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul primului semestru al anului 2018 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale,cu verificarea trimestriala a acestora.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2018 nu au existat conflicte intre conducerile societatilor afiliate si salariati.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB SA, la nivel de grup, isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu . Societatea-mama detine certificatul demanagement de mediu nr.08/03.07.2017 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul Grupului, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe ;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2018, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului .

1.1.7.Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul Grupului PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare , cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor Grupului, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume :

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.
- investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

1.1.8. Evaluarea activitatii Grupului privind managementul riscului

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatilor din Grup are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup. Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Grupului supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , clasificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
Creante comerciale si asimilate	39.309.920	38.899.777
Numerar si echivalente de numerar	1.138.521	1.035.742
Total	40.448.441	39.935.519

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

DATORII	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
Datorii comerciale si asimilate	21.055.648	12.716.506
Alte datorii , inclusiv fiscale:	1.992.334	1.404.116
Total	23.047.982	14.120.622

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2018	2017	30.06.2018	2017
Imprumuturi pe termen scurt	28.245.057	27.695.964	282.450,57	276.959,64
Imprumuturi pe termen lung	22.551.277	17.185.259	225.512,77	171.852,59

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
EUR	57.480	14.070	366.134	874.391
USD	491	1.288	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Profit /pierdere	(30.865)	(86.033)	49	514

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Profit /pierdere	30.865	86.033	(49)	(514)

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatate la sfarsitul primului semestru al anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea Grupului

a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea Grupului comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.

Lichiditatea imediata pentru Societatea-mama este 0.76 la 30.06.2018. Valoarea recomandata acceptabila este în jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b.prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a Grupului comerciale comparativ cu aceasi perioada a anului trecut

In cursul semestrului I 2018 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o scadere cu 0.58% a acestuia , scadere influentata in principal de amortizare.

Programul de investitii propus pt 2018 se situeaza la o valoare 6.796.650 lei . Din investitiile propuse a se realiza enumeram :

- marire capacitate osmoza prin achizitionarea unui kit complet pentru transformarea instalatiei existente de demineralizare RO 01-15 in instalatie tip RO 03-18.
- Achizitionarea unei turbine pt centrala de cogenerare.
- modernizarea instalatiei de alimentare cu apa , introducerea convertizoarelor pentru reducerea consumului de energie electrica si asigurarea unei presiuni constant.
- refacerea sistemului automat de dozare si control la nisip si ghips in cadrul compartimentului de macinare a materiilor prime –Mori.
- automatizarea statiilor de betoane Premo si Sentab.
- achizitionarea unei masini de confectionat bulbi.
- confectionarea de tipare metalice pentru proiecte care se vor derula in sectie.
- achizitionarea unui buldozer pentru manevre cu balastul la mal, achizitionarea unul concasor cu falci.
- achizitionarea a doua nacele autopropulsie pentru santier.
- modernizarea instalatiilor si utilajelor de la Sucursalele BCA , Tuburi si Prefabricate etc.

c) prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Activitatea de baza este in continuare afectata de nivelul scazut al pietei materialelor pentru constructii atat civile cat si industrial, de lipsa investitiilor in infrastructura nationala si lipsa fortei de munca calificata.

Din punct de vedere valoric , procentul de realizare a productiei in semestrul I 2018 (BCA-realizat/propus) este de 96.85% , iar procentul de realizare fizica a productiei (BCA - realizat/propus) este de 97.29%.

Veniturile din exploatare ale Grupului în semestrul I 2018 au crescut fata de semestrul I 2017 cu aproximativ 3.95%, . Contextul economic actual este caracterizat in continuare de fiscalitate excesiva, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale, cresterea cheltuielilor cu forta de munca, cresterea preturilor materiilor prime si materialelor .

2. Activele corporale ale Grupului .

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Grupului .

Activele si Capacitatile de productie apartin Grupului mama, PREFAB, sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul Grupului si functioneaza in urmatoare structura:

1.Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

2.Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3.Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500 000 mc;

4.Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

5.Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6.Energie : centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filialele nu dispun de capacitati de productie.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

- Cladiri = 38.89 %
- Echipamente = 48.80 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului .

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Societatea- mama si filialele sale sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2. Profitul net al anului 2017 , in valoare de 1.324.040 lei a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 26.04.2018, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2017 pt Prefab SA :

Profit net 2017 :	1.324.040,00 lei
Rezerva legala :	77.766,00 lei
Dividende de distribuit actionarilor	650.347,82 lei
Alte rezerve	595.926,18 lei

Contravaloarea dividendelor cuvenite actionarilor, pentru anul 2017, in suma de 650.347,82 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 30.05.2018, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Dividende	2017	2018
	- lei -	- lei -
cuvenite	650.347,82	-
platite	-	650.347,82

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata .

Filiala Prefab Invest SA a hotarat repartizarea profitului net inregistrat in exercitiul financiar 2017 in valoare de 351.683 lei asupra altor rezerve.

Filiala Prefab BG EOOD a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2017 in valoare de 9.343 lei din rezultatul reportat.

3.3. Societatea mama nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,90 de lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA Modelu

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA –societatea mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018 **Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.**

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2018 comparativ cu data de 31.12.2017 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
PREFAB INVEST S.A.	30.254.987	30.585.121
ROMERICA INTERNATIONAL	393.293	393.293
PREFAB BG EOOD	45.402	22.445
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	30.693.682	31.000.859

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	9.319
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	0	9.319

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
PREFAB INVEST S.A.	11.281.862	18.175.683
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	22.891	102.763
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	11.304.753	18.278.446

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	403.204	446.325
PREFAB BG EOOD	0	22.662
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	403.204	468.987

3.5. Societatea mama si partile afiliate nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4.1. Conducerea Grupului

Incepand cu data de 23.06.2017, conform Hotararii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017 si pana la data de 23.06.2021, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A.-societatea mama, are urmatoarea componenta :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

a. 1) Nume : Milut

Prenume : Marian Petre

Varsta : 62 ani

Calificarea : inginer

Experienta profesionala :

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume : Ionescu

Prenume : Marian Valentin

Varsta : 56 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerel externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii,familiei,protectiei sociale si persoanelor Varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul Muncii,Familiei,Protectiei Sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

3) Nume : Milut

Prenume : Anca Teodora

Varsta : 29 ani

Calificarea : arhitect

Experienta profesionala :

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb ' s Conduit Passage, Londra, Anglia.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.
 april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent , Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.
 ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti
 23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie .

c. La data de 30.06.2018 administratorii detin la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Milut Anca Teodora	0	0

d. Nu este cazul.

4.2. In anul 2018, semestrul I, conducerea executiva a Societatii-mama a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer
4.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva ;

Termen permanent.

b. Orice acord , intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive ;

Nu este cazul.

c. La data de 30.06.2018 membrii conducerii executive detineau la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Cocoranu Tudor	0	0
4.	Macovei Olimpian	800	0.00164%

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative .

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

FILIALELE:

- **PREFAB INVEST SA** -are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5.La data de 30.06.2018 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2018, semestrul I:

Consiliul de Administratie:

Ing. Milut Petre Marian-Presedinte Consiliu de Administratie

Negrau Relu Dorin – Administrator

Voicu Irina - Administrator

Conducerea Executiva:

Director general – Ec. Nistor Carmen

Director economic - Ec. Tancu Razvan

- **PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria** -are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% societatii PREFAB SA

Conducerea in anul 2018, semestrul I , a fost asigurata de - Administrator : jr. Macovei Olimpian

- **FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A.** are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2018 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,87
2	Miluț Petre Marian	40	300	12.000	0.13
Total		30.943		9.282.900	100

Activitatea FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. incepand cu anul 2013 a fost suspendata.

In cursul anului 2018, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Administratorul nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.
Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza , el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2018.

7. Semnaturi

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

Secretar CA,
Manoliu Nicoleta

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2018
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2018.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2018 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Consolidate Interimare sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Consolidate Interimare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi :

Presedinte Consiliu de Administratie

Milut Petre Marian

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2017	Bilant consolidat la 30.06.2018
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1	0.00	0.00
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0.00	0.00
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	146,850.00	66,969.00
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0.00	0.00
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	146,850.00	66,969.00
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	145,250,845.00	151,822,983.00
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	60,389,496.00	58,108,255.00
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	321,556.00	308,799.00
4. Investiții imobiliare		2,930,000.00	2,930,000.00
5. Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	7,524,115.00	2,080,000.00
6. Avansuri pentru imobilizări corporale	11	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 07 la 10)	12	216,416,012.00	215,250,037.00
III.Active biologice		11,227.00	10,710.00
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare(ct. 261-2961)	13	0.00	0.00
2. Imprumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare(ct. 2671+2672-2965)	14	0.00	0.00
3. Interese de participare(ct. 263-2963)deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare	15	0.00	0.00
4. Imprumuturi acordate entităților de care compania este afiliată(ct. 2673+2674-2965)	16	0.00	0.00
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	17	0.00	0.00
6. Alte împrumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2967)	18	300.00	300.00
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 12 la 17)	19	300.00	300.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18)	20	216,574,389.00	215,328,016.00
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile(ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	21	4,186,365.00	3,492,482.00
2. Producția în curs de execuție(ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	22	466,177.00	1,155,233.00
3. Produse finite și mărfuri(ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	23	5,205,596.00	6,153,631.00
4. Avansuri pt stocuri		5,590.00	173,931.00
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	9,863,728.00	10,975,277.00
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale(ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	38,677,518.00	38,952,490.00

2. Avansuri platite		0.00	29,686.00
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în conso (ct. 451-4951)	26	0.00	0.00
		0.00	0.00
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este (ct. 453-495)	27	0.00	0.00
		0.00	0.00
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	222,259.00	327,744.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0.00	0.00
	0	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 25 la29)	30	38,899,777.00	39,309,920.00
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în conso (ct. 501-591)	31	0.00	0.00
		0.00	0.00
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0.00	0.00
		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33	0.00	0.00
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	34	1,035,742.00	1,138,521.00
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	35	49,799,247.00	51,423,718.00
(rd. 24+30+33+34)			
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	36	748,087.00	1,512,394.00
(ct. 471)			
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	38	27,695,964.00	28,245,057.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	5,508,894.00	5,721,680.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	15,546,754.00	10,798,503.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42	0.00	0.00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată (ct. 1663+1686+2692+453)	43	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	44	1,992,334.00	2,597,741.00
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	50,743,946.00	47,362,981.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE	46	-196,612.00	5,573,131.00
(rd. 35+36-45-62)			
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	47	210,292,511.00	215,080,778.00
(rd. 19+46-61)			
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	49	17,185,259.00	22,551,277.00
		0.00	0.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0.00	0.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51	0.00	0.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolida (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0.00	0.00
		0.00	0.00

7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata (ct. 1663+1686+2692+453)	54	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	55	623,285.00	588,949.00
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	17,808,544.00	23,140,226.00
H. PROVIZIOANE		0.00	0.00
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1	57	0.00	0.00
2. Provizioane pentru impozite	58	0.00	0.00
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0.00	0.00
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0.00	0.00
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	6,085,266.00	5,820,369.00
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0.00	0.00
Fond comercial negativ	63	0.00	0.00
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,278,859.00	24,278,859.00
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0.00	0.00
3. Ajustari ale capitalului social		0.00	0.00
4. alte elemente ale capitalului social		-402,794.00	-402,794.00
TOTAL(rd64 la 66)	67	23,876,065.00	23,876,065.00
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342.00	14,305,342.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	112,804,815.00	112,804,816.00
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,371,070.00	4,371,070.00
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0.00	0.00
3. Rezerve de valoare justa		0.00	0.00
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din (ct. 1063)	72	0.00	0.00
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	34,941,990.00	35,889,248.00
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	74	39,313,060.00	40,260,318.00
Actiuni proprii(ct. 109)	75	0.00	0.00
V REZERVE DIN CONVERSIE		4,719.00	4,882.00
VI. Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		600,056.00	590,560.00
VII. Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0.00	0.00
VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	1,666,028.00	106,971.00
Sold D (ct. 121)	79	0.00	0.00
Repartizarea profitului	80	77,766.00	0.00
TOTAL CAPITALURI PROPRII	81	192,492,319.00	191,948,954.00
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0.00	0.00
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	192,492,319.00	191,948,954.00

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	10
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	15
4. Imobilizari necorporale	41
5. Imobilizari corporale	42
6. Investitii imobiliare	45
7. Investitii in entitati afiliate	45
8. Creante si alte active	47
9. Stocuri	48
10. Numerar si echivalente de numerar	49
11. Capitaluri proprii	50
12. Rezerve	51
13. Rezultatul reportat	53
14. Repartizarea profitului	53
15. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	54
16. Provizioane	55
17. Imprumuturi si alte datorii	55
18. Imprumuturi pe termen scurt	56
19. Imprumuturi pe termen lung	56
20. Alte datorii	59
21. Impozite amanate	59
22. Subventii pentru investitii	60
23. Venituri din exploatare	60

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

24. Cheltuieli de exploatare	61
25. Venituri financiare	62
26. Cheltuieli financiare	62
27. Impozit pe profit	63
28. Numar mediu de salariatii	64
29. Tranzactii cu parti afiliate	65
30. Informatii pe segmente	69
31. Angajamente si contingente	71
32. Managementul riscurilor	71
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	76

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	30 Iunie 2018	01 ianuarie 2017
Imobilizari corporale	5	212.320.037	213.486.012
Imobilizari necorporale	4	66.969	146.850
Investitii imobiliare	6	2.930.000	2.930.000
Investitii in entitati afiliate	7	300	300
Active biologice		10.710	11.227
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		215.328.016	216.574.389
Stocuri	9	10.975.277	9.863.728
Creante comerciale si alte creante	8	39.309.920	38.899.777
Numerar si echivalente de numerar	10	1.138.521	1.035.742
Alte active (cheltuieli in avans)	8	1.512.394	748.087
TOTAL ACTIVE CURENTE		52.936.112	50.547.334
1.TOTAL ACTIVE		268.264.128	267.121.723
Capital social	11	24.278.859	24.278.859
Alte elemente de capitaluri proprii	21	(402.794)	(402.794)
Prime de capital		14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	112.804.815	112.804.815
Rezerve	12	40.260.318	39.313.060
Rezerve de conversie	12	4.882	4.719
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	590.560	600.056
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	106.971	1.666.028
Repartizarea profitului	14	0	77.766
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		191.948.954	192.492.319
Imprumuturi pe termen lung	19	22.551.277	17.185.259
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	588.949	623.285
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		23.140.226	17.808.544
Datorii comerciale si alte datorii	20	16.520.183	21.055.648
Imprumuturi pe termen scurt	18	28.245.057	27.695.964
Alte datorii	20	2.597.741	1.992.334
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		47.362.981	50.743.946
Subventii pt investitii, din care:	22	5.820.369	6.085.266
- parte curenta		529.795	529.795
- peste un an		5.290.574	5.555.471
3.TOTAL PASIVE		268.272.530	267.130.075
4. INTERES MINORITAR		(8.402)	(8.352)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2018**

	Nota	30 iunie 2018	30 iunie 2017
1. Venituri din vanzari	23	35.753.088	33.100.908
2. Costul vanzarilor	24	34.598.699	32.025.128
3. Marja bruta		1.154.389	1.075.780
4. Alte venituri din exploatare	23	6.345.408	7.261.351
5. Cheltuieli de distributie	-	880.750	954.493
6. Cheltuieli administrative	-	1.400.643	1.470.736
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	3.934.207	5.104.813
8. Rezultatul din exploatare		1.284.197	807.089
9. Venituri financiare	25	65.653	198.665
10. Cheltuieli financiare	26	1.173.670	974.109
11. Rezultat financiar		(1.108.017)	(775.444)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		176.180	31.645
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	69.257	37.135
14. Profitul net al perioadei	27	106.923	-5.490
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Elemente care vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care	12	163	752
18. - crestere /scaderi rezerve din conversie		163	752
19. - crestere /scaderi rezerve din conversie			
Total rezultat global aferent perioadei		107.086	-4.738

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interinare in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2018

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2017	24.278.859	0	(402.794)	14.305.342	0	152.117.875	2.188.318	4.719	192.492.319
Rezultatul global curent						106.971	106.971		106.971
Alocari rezerva legala					0	0			-
Alocari alte rezerve					947.259		(947.259)		-
Distribuire dividende							(650.348)		(650.348)
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizariilor			0	0	0	0			0
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						0	0		0
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								163	163
Cresteri/reduceri Interese minoritare							(151)	0	(151)
30 Iunie 2018	24.278.859	0	(402.794)	14.305.342	0	153.065.134	697.531	4.882	191.948.954

PREFAB S.A. Bucuresti
Situatii financiare consolidate interimare *intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018*
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pt societatea mama
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2018**

Denumirea elementului	30.06.2018	30.06.2017
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	108.069	107.589
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	3.569.786	3.162.735
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-264.897	-252.397
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.173.670	974.109
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	65.463	198.546
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(-)Impozit pe profit platit	30.046	27.774
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-133.681	-419.227
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	1.113.362	1.351.467
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-4.173.072	2.286.413
Numerar net din activitati de exploatare	-661.634	5.119.889
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	4.080.351	2.892.572
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	0
(+)Dobanzi incasate	65.463	198.546
Numerar net din activitati de investitie	-4.014.888	-2.694.026
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	8.720.753	0
(-)Rambursari de imprumuturi	2.805.641	898.085
(-)Dobanzi platite	1.173.670	974.109
Flux de numerar net din activitati de finantare	+4.741.442	-1.872.194
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	64.920	553.669
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	851.968	588.058
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	916.888	1.141.727

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2018

1. Informatii despre Grup

PREFAB S.A. ca societate mama,este o societate pe actiuni infiintata in 1990, sediul social fiind inregistrat in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr.17-19, etaj 2,sector 1 Bucuresti, Romania. Societatea-mama este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003. Actiunile sunt indivizibile, dematerializate si se tranzactioneaza pe piata reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

Obiectul principal de activitatea al Grupului

Obiectul principal de activitate al PREFAB S.A este producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C.,extractie agregate minerale din Dunare, producator de energie electrica si termica.

Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA detine actiuni sau parti sociale :

PREFAB S.A. are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA , Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA, Modelu

Situatiile financiare consolidate interimare sunt prezentate de PREFAB S.A. in calitate de societate mama pentru semestrul I 2018. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB S.A. si ale filialelor acesteia ,denumite impreuna Grup si anume :

- PREFAB INVEST S.A. , societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti , str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, etaj 2, camera 2,sector 1. Capitalul social al PREFAB INVEST S.A. este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 99.9%.
- PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria , Silistra,Dobrich Street, no 15 .Capitalul social al PREFAB BG EOOD S.A. este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 100%.
- FOTBAL CLUB 05 ,societate comerciala infiintata in 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. este in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune iar procentul detinut de PREFAB .S.A. este in valoare de reprezentand 99.8707% .

PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST S.A. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea-mama detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2018, PREFAB S.A. societatea- mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului PREFAB SA – societatea mama -la 15.05.2017 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0121
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	387.848	0.7991
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.561.931	3.2184
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

PREFAB S.A. , ca societate mama realizeaza consolidarea situatiilor financiare interimare, prevedere inclusa si in art.9. alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M./ASF, in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M./ASF si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare consolidate pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2018.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

Situațiile financiare consolidate ale Grupului au fost întocmite în conformitate cu principiile de recunoaștere și măsurare prevăzute de Standardele Internationale de Raportare Financiara așa cum au fost aprobate de către Uniunea Europeană („IFRS”) și în conformitate cu Standardul International de Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiara interimara” așa cum a fost aprobat de către Uniunea Europeană.

Situațiile financiare consolidate pentru semestrul I 2018 contin situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii, situația consolidată a fluxurilor de trezorerie și note la situațiile financiare consolidate, pentru o perioadă de șase luni care se încheie la 30.06.2018.

Grupul a prezentat situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu IFRS aprobate de către Uniunea Europeană începând cu exercitiul financiar 2011. Situațiile financiare consolidate întocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustări ale situațiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 și 01.01.2011) determinate în principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situațiilor financiare, din reclasificări ale unor elemente, cât și din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustări pentru situațiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesară și ca urmare a aplicării în situațiile financiare individuale ale PREFAB S.A. a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara și a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara și a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară, **societățile comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată au avut obligația**, începând cu exercitiul financiar al anului 2012, să aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la întocmirea situațiilor financiare anuale individuale. Deoarece Prefab SA adoptă IFRS ca noua bază a contabilității pentru anul 2012, Grupul a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară” în situațiile financiare individuale.

Pentru exercitiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale PREFAB S.A. în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului Internațional de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, până la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2018 au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății -mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației pozitive financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2018	Curs 31 dec 2017	Curs 30 iun 2017
EUR	4.6611	4.6597	4.5539
USD	4.0033	3.8915	3.9915

Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale filialei Prefab BG, exprimate în leu au fost convertite la moneda funcțională a societății mama (leu), conform IAS 21” Efectele variației cursurilor de schimb valutare”, utilizând rata de schimb de la 30.06.2018 de 2.3832lei/leva și a ratei medii de schimb pentru semestrul I 2018 de 2.3794 lei/leva.

2.4.Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile.

Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată si aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

3.1.Imobilizări necorporale și immobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1Imobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost .

Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38.

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societatii in valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobiliarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a stabilit plafonul valoric de recunoasterea a unui element de natura imobiliarilor corporale (care indeplineste conditiile de recunoastere conform IFRS 16) la minimum 2500 lei.

Grupul a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobiliarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobiliarizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesioniști calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobiliarizare corporale este în general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobiliarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobiliarizare corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate în felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificarile în valoarea justă a imobiliarilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobiliarizare corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificari semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel puțin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobiliarizare cel puțin o data la cinci ani.

Daca un element de imobiliarizare corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobiliarizare corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2017 conform reglementărilor în vigoare la data respectiv, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acestora.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicata de Grup

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "Investitii imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în bilanț la valoarea justă.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dupa recunoasterea initiala , o entitate care alege modelul valorii juste trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa , cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

O entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul detine un teren si o cladire care sunt recunoscute in conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare.**

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât Grupul beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 30.06.2018 societatea-mama are în derulare 10 contracte de leasing financiar pentru achiziționarea a 10 autoturisme Logan.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoasterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulată. Societatea-mama are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății. În vederea reducerii costurilor, acest sector, cu excepția culturii de via de vie, nu a funcționat în anul 2018.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție este destinată consumului intern în perioada funcționării.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active financiare

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflectă la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Grupul nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 30.06.2018.

Investiții deținute până la scadență

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Grupul are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Grupul nu deține investiții deținute până la scadență la data de 30.06.2018.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Grupul intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere.

Estimările valorii juste la data bilanțului se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete ale filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
 - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
 - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri” ,acestea sunt active care sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii
- in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau
- sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Pana in momentul aplicarii Standardelor Internationale de Raportare Financiara, conform reglementarilor contabile cuprinse in OMFP 3055/2009, pentru determinarea costului grupul a aplicat aceeași metoda.

3.8. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt traduse la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

In scopul prezentării în situațiile financiare, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care Grupul în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor pietre active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriei, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce Grupul obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea careia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice. O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil ca o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) Grupul nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate ***datorii pe termen lung***, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- Grupul intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și

intenta este susținută de un acord de refinanțare sau reevalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul recunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat. Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Grupul a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărirea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importanță în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca Grupului să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acestora pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societatea:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiată activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare .

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care grupul are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Grupul , cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii(plan de contributii fondat pe baza principilui “platesti pe parcurs”).

De aceea Grupul un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Grupul

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

incetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, un va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori. Contribuțiile Grupului la planul de contribuții sunt prezentate ca și cheltuieli în anul la care se referă.

Planuri de contribuții determinate

Grupul efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de somaj, în decursul derulării activității normale.

Totți angajații Grupului sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu este angajat în nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați. Societatea-mamă are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

Grupul nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor a fiecărei unități consolidate.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la încheierea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercițiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie , cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecarei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv. Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile si warantele sunt exercitate , sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea-mama a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat situatiile financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecărei entitati.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire .

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevalorile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este de recunoscut.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii entitatilor inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități)
- ale căror rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

Prin IFRS 10 Situații financiare consolidate (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, s-au înlocuit secțiunile din IAS 27 Situații Financiare consolidate și individuale care tratează situațiile financiare consolidate. În conformitate cu IFRS 10, există o singură bază pentru consolidare, care este controlul. În plus IFRS 10 include o nouă definiție a controlului care conține 3 elemente: (a) autoritate asupra entității în care s-a investit, (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care s-a investit, și (c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea rezultatelor investitorului. Indrumări vaste au fost adăugate în IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Modificările introduse de IFRS 10 determină un exercițiu de judecată semnificativ din partea conducerii pentru a determina care sunt entitățile controlate, iar acestea trebuie să fie consolidate de către societatea-mamă, în raport cu cerințele care au fost cuprinse în IAS 27.

Conducerea PREFAB SA a revizuit gradul de control detinut asupra investițiilor în alte entități în conformitate cu IFRS 10 și a concluzionat că nu există niciun efect asupra clasificărilor niciuneia din investițiile Societății detinute în perioada de raportare sau în perioadele comparative acoperite de aceste situații financiare.

Informații privind relațiile cu partile afiliate, filialele și entitățile asociate sunt prezentate în nota 29.

3.21. Modificări aduse politicilor contabile

Secțiunea A: Informații privind aplicarea inițială a anumitor noi reglementări

IAS 8.28: Atunci când aplicarea inițială a unui IFRS are efect asupra perioadei curente sau a oricărei perioade anterioare, ar avea un astfel de efect, cu excepția faptului că este imposibil să se determine valoarea ajustării sau ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare, entitatea trebuie să prezinte:

- (a) titlul IFRS;
- (b) după caz, modificarea politicii contabile se face în conformitate cu dispozițiile sale tranzitorii;
- (c) natura modificării politicii contabile;

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- (d) după caz, o descriere a dispozițiilor tranzitorii;
 - (e) după caz, dispozițiile tranzitorii care ar putea avea efect asupra perioadelor viitoare;
 - (f) pentru perioada curentă și pentru fiecare perioadă anterioară prezentată, în măsura posibilului, valoarea ajustării;
 - (i) pentru fiecare element-rând afectat situației financiare; și
 - (ii) dacă IAS 33 Rezultatul pe acțiuni se aplică entității, pentru rezultatul de bază și diluat pe acțiuni;
- (g) valoarea ajustării pentru perioadele anterioare celor prezentate, în măsura posibilului; și
- (h) dacă aplicarea retroactivă prevăzută la punctul 19 literele (a) sau (b) este imposibilă pentru o anumită perioadă anterioară sau pentru perioade anterioare celor prezentate, circumstanțele care au condus la existența acestei condiții și o descriere a modului și de la data modificarea politicii contabile a fost aplicată.

Aplicarea inițială a noilor amendamente la standardele existente, care sunt valabile pentru perioada curentă de raportare

Următoarele noi modificări aduse standardelor existente emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) sunt valabile pentru perioada de raportare curentă:

- IFRS 9 "Instrumente financiare" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date),
- IFRS 15 "Venituri din contractele cu clienții" și modificările ulterioare (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IFRS 2 "Plata pe bază de acțiuni" - Clasificarea și evaluarea tranzacțiilor de plată pe bază de acțiuni (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- Modificări la IFRS 4 "Contracte de asigurare" - Aplicarea IFRS 9 "Instrumente financiare" în conformitate cu IFRS 4 "Contracte de asigurare" (aplicabilă pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior datei de aplicare a IFRS 9 "Instrumente financiare")
- Amendamente la IAS 40 "Investiții imobiliare" - Transferuri de proprietăți de investiții (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- Amendamentele la IFRS 1 și IAS 28 datorate "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclu 2014-2016)" rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 12 și IAS 28), în primul rând în vederea eliminării inconsecvențelor și clarificării formularelor amendamentele la IFRS 1 și IAS 28 trebuie aplicate pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date),
- IFRIC 22 "Tranzacții în valută străină și analiză anticipată" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2018).

Adoptarea acestor amendamente la standardele existente nu a condus la modificări semnificative în situațiile financiare ale grupului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Secțiunea B: Informații privind standardele emise care vor intra în vigoare la o dată ulterioară și care nu vor fi aplicate de grup în situațiile sale financiare

IAS 8.30: Atunci când o entitate nu a aplicat un nou IFRS care a fost emis, dar nu este încă eficientă, entitatea trebuie să prezinte:

- (a) acest fapt; și
- (b) informații cunoscute sau estimate în mod rezonabil relevante pentru evaluarea impactului pe care aplicarea noului IFRS îl va avea asupra situațiilor financiare ale entității în perioada de aplicare inițială.

IAS 8.31: În conformitate cu punctul 30, o entitate ia în considerare divulgarea:

- (a) titlul noului IFRS;
- (b) natura schimbărilor iminente sau a modificărilor în politica contabilă;
- (c) data la care se impune aplicarea IFRS;
- (d) data la care intenționează să aplice inițial IFRS; și
- (E) fie:
 - (i) o analiză a impactului pe care se așteaptă ca aplicarea IFRS să o aplice asupra situațiilor financiare ale entității; sau
 - (ii) dacă acest impact nu este cunoscut sau estimat în mod rezonabil, o declarație în acest sens.

Noi standarde și modificări ale standardelor existente în cauză, care nu au fost încă adoptate

La data autorizării acestor situații financiare s-au pus în discuție următoarele noi standarde, modificări ale standardelor existente și noile interpretări, dar care nu au fost încă eficiente:

- IFRS 16 "Contracte de leasing" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);
- IFRS 17 "Contracte de asigurare" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2021 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IFRS 9 "Instrumente financiare" - Caracteristici de plată anticipată cu compensare negativă (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date),
- Modificări la IFRS 10 "Situații financiare consolidate" și IAS 28 "Investiții în asocieri și asocieri în participațiune" - Vânzarea sau contribuția activelor între un investitor și asociatul său sau o întreprindere mixtă și amendamentele ulterioare (data efectivă amânată pe termen nelimitat până la proiectul de cercetare privind metoda de echitate a fost încheiată),
- Amendamente la IAS 19 "Beneficiile angajaților" - modificarea, reducerea sau decontarea planului (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

• Amendamente la IAS 28 "Investiții în asocieri și participații în participațiune" - Dobânzi pe termen lung în asocieri și asocieri în participație (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2019),

• **Modificări aduse diferitelor standarde ca urmare a "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2015-2017)" care rezultă din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 și IAS 23), în principal în vederea eliminării inconsecvențelor și clarificării formularelor eficiente pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);**

• IFRIC 23 "Incertitudine față de tratamentele privind impozitul pe venit" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).

Grupul a ales să nu adopte aceste noi standarde, modificări ale standardelor existente și noile interpretări înainte de data efectivă.

Următoarele modificări aduse standardelor existente și noile interpretări emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de UE sunt valabile pentru perioada de raportare curentă:

• IFRS 9 "Instrumente financiare" - adoptat de UE la 22 noiembrie 2016 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);

• IFRS 15 "Venituri din contracte cu clienții" și amendamente la IFRS 15 "Data intrării în vigoare a IFRS 15" - adoptată de UE la 22 septembrie 2016 (aplicabilă pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);

• Amendamente la IFRS 2 "Plata pe bază de acțiuni" - Clasificarea și evaluarea tranzacțiilor de plată pe acțiuni - adoptată de UE la 27 februarie 2018 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);

• Amendamente la IFRS 4 "Contracte de asigurare" - Aplicarea IFRS 9 Instrumente financiare în conformitate cu IFRS 4 Contracte de asigurare - adoptată de UE la 3 noiembrie 2017 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date sau când IFRS 9 "Instrumente financiare" aplicată prima dată);

• Amendamente la IFRS 15 "Venituri din contractele cu clienții" - Clarificări la IFRS 15 Venituri din contractele încheiate cu clienții - adoptate de UE la 31 octombrie 2017 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau după această dată).

• Amendamente la IAS 40 "Investiții imobiliare" - Transferuri de proprietăți de investiții - adoptate de UE la 14 martie 2018 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);

• Modificările la IFRS 1 și IAS 28, datorate "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2014-2016)", care rezultă din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 1, IFRS 12 și IAS 28), în principal în vederea eliminării inconsecvențelor și clarificării - adoptat de UE la 7 februarie 2018

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

(amendamentele la IFRS 1 și IAS 28 se aplică perioadelor anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date).

- IFRIC 22 "Tranzacții în valută străină și analiză anticipată" - adoptată de UE la 28 martie 2018 (aplicabilă pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date).

Adoptarea acestor amendamente la standardele existente nu a condus la modificări semnificative în situațiile financiare ale grupului.

Secțiunea B: Informații privind standardele emise care vor intra în vigoare la o dată ulterioară și care nu vor fi aplicate de o societate / grup în situațiile sale financiare

Standarde și modificări ale standardelor existente emise de IASB și adoptate de UE, dar care nu sunt încă în vigoare. La data autorizării acestor situații financiare, următoarele standarde noi emise de IASB și adoptate de UE nu sunt încă în vigoare:

- IFRS 16 "Contracte de leasing" - adoptat de UE la 31 octombrie 2017 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IFRS 9 "Instrumente financiare" - Caracteristici de plată anticipată cu compensare negativă - adoptate de UE la 22 martie 2018 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).

Grupul a ales să nu adopte aceste noi standarde și modificări ale standardelor existente înainte de data efectivă.

Secțiunea C Statutul de aprobare a UE

Noi standarde și modificări ale standardelor existente emise de IASB, dar care încă nu au fost adoptate de UE

În prezent, IFRS, astfel cum au fost adoptate de către UE, nu diferă semnificativ de reglementările adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi, a modificărilor standardelor existente și a noilor interpretări, care nu au fost aprobate pentru utilizare în UE la 30.06.2018 (datele de intrare menționate mai jos sunt valabile în totalitate pentru IFRS):

- IFRS 14 "Conturi de amânare a reglementărilor" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2016 sau ulterior) - Comisia Europeană a decis să nu lanseze procesul de aprobare a acestui standard provizoriu și să aștepte standardul final,
- IFRS 17 "Contracte de asigurare" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2021 sau ulterior acestei date);
- Modificări la IFRS 10 "Situații financiare consolidate" și IAS 28 "Investiții în asocieri și asocieri în participațiune" - Vânzarea sau contribuția activelor între un investitor și asociatul său sau o întreprindere mixtă și amendamentele ulterioare (data efectivă amânată pe termen nelimitat până la proiectul de cercetare privind metoda de echitate a fost încheiată),

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Amendamente la IAS 19 "Beneficiile angajaților" - modificarea, reducerea sau decontarea planului (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IAS 28 "Investiții în asocieri și participații în participațiune" - Dobânzi pe termen lung în asocieri și asocieri în participație (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2019),
- **Modificări ale diferitelor standarde ca urmare a "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2015 -2017)" care rezultă din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 și IAS 23), în primul rând pentru a elimina neconcordanțele și a clarifica formularea eficace pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date);**
- IFRIC 23 "Incertitudine față de tratamentele privind impozitul pe venit" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).

Grupul anticipează că adoptarea acestor noi standarde, modificările standardelor existente și noile interpretări nu vor avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Grupului în perioada de aplicare inițială.

Contabilitatea de acoperire a riscurilor pentru un portofoliu de active și pasive financiare a căror principii nu au fost adoptate de către UE rămâne nereglementat.

Conform estimărilor grupului, aplicarea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active sau datorii financiare în conformitate cu IAS 39: "Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare" nu ar avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare, dacă este aplicat la sold foaie de date.

- IFRS 9 "Instrumente financiare", emis la 24 iulie 2014, este înlocuirea IASB a IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare. IFRS 9 include cerințe pentru recunoaștere și evaluare, depreciere, derecunoaștere și contabilitate generală împotriva riscurilor.

Clasificare și evaluare - IFRS 9 introduce o nouă abordare pentru clasificarea activelor financiare, care este determinată de caracteristicile fluxului de numerar și de modelul de afaceri în care este deținut un activ. Această abordare bazată pe principii, bazată pe principii, înlocuiește cerințele bazate pe norme existente în conformitate cu IAS 39. De asemenea, noul model are drept rezultat aplicarea unui singur model de depreciere pentru toate instrumentele financiare.

Deprecierea - IFRS 9 a introdus un nou model de depreciere a pierderilor anticipate care va necesita o recunoaștere mai rapidă a pierderilor de credit anticipate. În mod specific, noul standard cere entităților să țină seama de pierderile de credit așteptate de la momentul recunoașterii pentru prima dată a instrumentelor financiare și să recunoască pierderile anticipate pe întreaga durată de viață pe o bază mai promptă.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor - IFRS 9 introduce un model substanțial reformat pentru contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor, cu informații consolidate privind activitatea de administrare a riscurilor. Noul model reprezintă o revizuire semnificativă a contabilității de acoperire a riscurilor care aliniaza tratamentul contabil cu activitățile de gestionare a riscurilor.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creditul propriu - IFRS 9 elimină volatilitatea în profit sau pierdere cauzată de modificările riscului de credit al pasivelor alese să fie evaluate la valoarea justă. Această modificare a contabilității înseamnă că câștigurile cauzate de deteriorarea riscului de credit propriu al unei entități cu privire la astfel de datorii nu mai sunt recunoscute în profit sau pierdere.

- IFRS 14 "Conturile de amânare a reglementărilor" emise de IASB la 30 ianuarie 2014. Prezentul standard are ca scop să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS și care recunosc în prezent conturile de amânare a reglementărilor în conformitate cu principiile contabile general acceptate astfel, la trecerea la IFRS.

- IFRS 15 "Venituri din contractele încheiate cu clienții", emise de IASB la 28 mai 2014 (la data de 11 septembrie 2015, IASB a extins data de intrare în vigoare a IFRS 15 până la 1 ianuarie 2018, iar la 12 aprilie 2016 IASB a făcut clarificări la acest standard). Standardul IFRS 15 specifică modul și momentul în care un utilizator IFRS va recunoaște veniturile, precum și obligarea acestor entități să furnizeze utilizatorilor de situații financiare informații mai detaliate și relevante. Standardul înlocuiește IAS 18 "Venituri", IAS 11 "Contracte de construcții" și un număr de interpretări legate de venituri. Aplicarea standardului este obligatorie pentru toți reporterii IFRS și se aplică aproape tuturor contractelor încheiate cu clienții: principalele excepții sunt contractele de leasing, instrumentele financiare și contractele de asigurare. Principiul de bază al noului standard este ca societățile să recunoască veniturile pentru a descrie transferul de bunuri sau servicii către clienți în cantități care reflectă onorariul (adică, plata) la care compania se așteaptă să aibă dreptul în schimbul acelor bunuri sau servicii. Noul standard va duce, de asemenea, la dezvăluirea sporită a veniturilor, va oferi orientări pentru tranzacții care nu au fost abordate anterior în mod cuprinzător (de exemplu, veniturile din servicii și modificările contractuale) și pentru a îmbunătăți orientările pentru aranjamente cu mai multe elemente.

- IFRS 16 "Contracte de leasing", emise de IASB la 13 ianuarie 2016. În conformitate cu IFRS 16, un locatar recunoaște un activ al dreptului de utilizare și un drept de leasing. Activele cu drept de utilizare sunt tratate în mod similar cu alte active nefinanciare și se amortizează în consecință. Rata de leasing este inițial evaluată la valoarea actualizată a plăților de leasing plătibile pe durata contractului de leasing, actualizată la rata implicită în contractul de leasing, dacă aceasta poate fi determinată cu ușurință. Dacă această rată nu poate fi determinată cu ușurință, locatarul va utiliza rata de împrumut incrementală. Ca și în cazul predecesorului IFRS 16, IAS 17, locatorii clasifică contractele de leasing ca fiind de natură operațională sau financiară. Un leasing este clasificat ca un contract de leasing financiar dacă transferă în mod substanțial toate riscurile și recompensele asociate cu deținerea unui activ suport. În caz contrar, un leasing este clasificat ca un contract de leasing operațional. Pentru leasingurile financiare, un locator recunoaște venitul financiar pe durata contractului de leasing, pe baza unui model care reflectă o rată periodică constantă a rentabilității investiției nete. Un locator recunoaște plățile de leasing operațional drept venit pe bază liniară sau, dacă este mai reprezentativ pentru modelul în care profitul din utilizarea activului suport este diminuat, o altă bază sistematică.

- IFRS 17 "Contracte de asigurare" emise de IASB la 18 mai 2017. Noul standard impune ca pasivele de asigurare să fie evaluate la o valoare actuală de executare și oferă o abordare mai

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

uniformă de măsurare și prezentare pentru toate contractele de asigurare. Aceste cerințe sunt concepute pentru a atinge obiectivul unei contabilități consecvente, bazate pe principii, pentru contractele de asigurare. IFRS 17 înlocuiește IFRS 4 "Contracte de asigurare" și interpretările aferente în timp ce se aplică.

- Amendamente la IFRS 2 "Plata pe bază de acțiuni" - Clasificarea și evaluarea tranzacțiilor de plată pe bază de acțiuni emise de IASB la 20 iunie 2016. Modificările prevăd cerințe privind contabilizarea: (a) efectelor condițiilor de intrare și de neimplicare privind evaluarea plăților pe bază de acțiuni decontate în numerar; (b) operațiuni de plată pe bază de acțiuni cu o caracteristică netă de decontare pentru obligațiile privind impozitarea la sursă; și (c) o modificare a termenilor și condițiilor unei plăți bazate pe acțiuni, care modifică clasificarea tranzacției de la lichidare la decontare la capitalul propriu.

- Amendamente la IFRS 4 "Contracte de asigurare" - Aplicarea IFRS 9 Instrumente financiare cu IFRS 4 Contracte de asigurare emise de IASB la 12 septembrie 2016. Modificările abordează preocupările care decurg din implementarea noului standard IFRS 9, înainte de implementarea standardului de înlocuire care consiliul este în curs de dezvoltare pentru IFRS 4.

- Amendamente la IFRS 9 "Instrumente financiare" - Caracteristici de plată anticipată cu compensare negativă emise de IASB la 12 octombrie 2017. Modificările modifică cerințele existente în IFRS 9 privind drepturile de reziliere pentru a permite măsurarea la costul amortizat (sau, în funcție de afacere model, la valoarea justă prin alte venituri globale) chiar și în cazul plăților compensatorii negative. Conform modificărilor, semnul sumei plătite în avans nu este relevant, i. e. în funcție de rata dobânzii care prevalează la momentul rezilierii, se poate efectua o plată în favoarea părții contractante care efectuează rambursarea anticipată. Calculul acestei plăți compensatorii trebuie să fie același atât în cazul unei penalități de rambursare anticipată, cât și în cazul câștigului de rambursare anticipată.

- Modificări la IFRS 10 "Situații financiare consolidate" și IAS 28 "Investiții în asocieri și asocieri în participațiune" - Vânzarea sau contribuția activelor între un investitor și asociatul său sau un joint venture emis de IASB la 11 septembrie 2014 (la 17 decembrie 2015 IASB amânat pe termen nelimitat). Modificările abordează un conflict între cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau o asocierie în participațiune, gradul de recunoaștere a câștigurilor sau pierderilor depinde de faptul dacă activele vândute sau contribuie constituie o întreprindere.

- Amendamente la IAS 19 "Beneficiile angajaților" - Modificarea, reducerea sau decontarea planului, emisă de IASB la 7 februarie 2018. (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date). Modificările trebuie să utilizeze ipotezele actualizate din această reevaluare pentru a determina costul serviciilor actuale și dobânda netă pentru restul perioadei de raportare după modificarea planului.

- Modificări la IAS 28 "Investiții în asocieri și asocieri în participațiune" - Dobânzi pe termen lung în asocierii și asocieri în participațiune emise de IASB la 12 octombrie 2017. Au fost introduse modificări pentru a clarifica faptul că o entitate aplică IFRS 9, inclusiv cerințele sale de depreciere, dobânzi la termen într-o întreprindere asociată sau în asocierie care face parte din investiția netă în societatea asociată sau în asocierie în participațiune, dar la care nu se aplică metoda punerii în echivalență. Amendamentele elimină, de asemenea, punctul 41, deoarece

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Consiliul a considerat că a reiterat doar cerințele din IFRS 9 și a creat confuzie cu privire la contabilizarea intereselor pe termen lung.

- Modificări la IAS 40 "Investiții imobiliare" - Transferuri de proprietăți de investiții emise de IASB la 8 decembrie 2016. Modificările precizează că o entitate va transfera o proprietate în sau de la o investiție imobiliară atunci și numai atunci când există dovezi de modificarea utilizării. O schimbare de utilizare are loc dacă proprietatea întâmpină sau încetează să îndeplinească definiția investiției imobiliare. O schimbare a intențiilor conducerii de a folosi o proprietate în sine nu constituie o dovadă a unei schimbări în utilizare. Modificările menționează, de asemenea, că lista dovezilor de la punctul 57 a fost desemnată ca o listă neexhaustivă de exemple în locul listei exhaustive anterioare.

- Modificări la IFRS 1 și IAS 28, datorită "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2014-2016)", emisă de IASB la 8 decembrie 2016. Modificări ale diferitelor standarde rezultate în urma proiectului de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 1, IFRS 12 și IAS 28) în primul rând în vederea eliminării unor neconcordanțe și a unei clarificări a textului. Modificările includ: (i) eliminarea scutirilor de scurtă durată de la punctele E3-E7 din IFRS 1, deoarece acestea au servit acum scopului propus; (ii) clarificarea alegerii pentru a măsura la valoarea justă prin profit sau pierdere o investiție în o entitate asociată sau o asociere în participațiune deținută de o entitate care este o organizație cu capital de risc sau de altă entitate calificată este disponibilă pentru fiecare investiție într-o întreprindere asociată sau în asociere în comun pe bază de investiție, după recunoașterea inițială.

Modificări aduse diferitelor standarde rezultate din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 și IAS 23) • Modificări ale diferitelor standarde datorate "Îmbunătățirilor aduse IFRS-urilor (ciclul 2015-2017)" emise de IASB la 12 decembrie 2017.) în primul rând în vederea eliminării unor neconcordanțe și a unei clarificări a textului. Amendamentele clarifică faptul că: o întreprindere își reevaluează interesul deținut anterior într-o operațiune comună atunci când obține controlul activității (IFRS 3); o societate nu își reevaluează interesul anterior deținut într-o operațiune comună atunci când obține controlul în comun asupra întreprinderii (IFRS 11); o societate contabilizează toate consecințele impozitului pe profit ale dividendelor în același mod (IAS 12); și o întreprindere tratează, în cadrul împrumuturilor generale, orice împrumut inițial realizat pentru a dezvolta un activ atunci când activul este gata pentru utilizarea sau vânzarea sa prevăzută (IAS 23).

- IFRIC 22 "Tranzacții în valută străină și o analiză anticipată" emise de IASB la data de 8 decembrie 2016. Interpretarea menționează că data tranzacției, în scopul determinării cursului de schimb, este data recunoașterii inițiale a activului de plată anticipat nemonetar sau pasivul privind venitul amânat. Dacă există mai multe plăți sau chitanțe în avans, se stabilește o dată pentru tranzacție pentru fiecare plată sau chitanță.

- IFRIC 23 "Incertitudinea privind tratamentele privind impozitul pe venit", emisă de IASB la 7 iunie 2017. Poate fi neclar modul în care legea fiscală se aplică unei anumite tranzacții sau unei circumstanțe sau dacă o autoritate fiscală va accepta un tratament fiscal al societății. IAS 12 Impozitul pe profit specifică modul de contabilizare a impozitului curent și impozitul amânat,

PREFAB S.A. Bucuresti**Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele
Internationale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

dar nu modul în care să reflecte efectele incertitudinii. IFRIC 23 prevede cerințe care adaugă la cerințele din IAS 12 specificând modul de reflectare a efectelor incertitudinii în contabilizarea impozitelor pe venit.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale” se amortizează prin metoda liniară; sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare. Nu s-au ajustat la inflație conform IAS 29 pentru că nu provin dintr-o perioadă în care economia românească să fi fost o economie hiperinflationistă.

Grupul nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu deține active clasificate drept deținute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept deținut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2018 se prezintă astfel:

Cost		
	Alte imobilizări necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2018	1.704.380	1.704.380
Intrări	0	0
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2018	1.704.380	1.704.380
Amortizare cumulată		
	Alte imobilizări necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2018	1.557.530	1.557.530
Costul perioadei	79.881	79.881
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2018	1.637.411	1.637.411
Valoare contabilă netă 01 ianuarie 2018	146.850	146.850
Valoare contabilă netă 30 iunie 2018	66.969	66.854

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2017 Grupul a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale pt PREFAB SA -societatea mama	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2018	106.643.798	67.165.342	113.301.599	1.827.286	7.524.115	296.462.140
Cresteri	0	7.634.967	135.113	0	2.080.000	9.850.080
Reduceri	0	0	0	0	7.524.115	7.524.115
30.06.2018	106.643.798	74.800.309	113.436.712	1.827.286	2.080.000	298.788.105
AMORTIZARE						
01.01.2018	641.363	28.064.646	52.936.535	1.515.233	0	83.157.777
Costul perioadei Iesiri	32.373	1.028.117	2.416.354	12.759	0	3.489.603
30.06.2018	673.736	29.092.763	55.352.889	1.527.992	0	86.647.380
Valori Nete						
01.01.2018	106.002.435	39.100.696	60.365.064	312.053	7.524.115	213.304.363
30.06.2018	105.970.062	45.707.546	58.083.823	299.294	2.080.000	212.140.728

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In cursul semestrului I 2018 s-au inchis lucrari demarate anterior, de modernizari si re tehnologizari ale instalatiilor tehnice si echipamentelor in valoare de 9.850.080 lei, reprezentand modernizari aferente activitatii de productie.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu s-au casat sau instrainat active in semestrul I al anului 2018.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa SanPaolo (fosta Veneto Banca) societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie imobiliara asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra :
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rascuire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-
- un strung automat
 - Garantie reala mobiliara in favoarea CEC BANK constand intr-un depozit cash colateral in valoare de 300.000 lei

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale avand ca scop realizarea Centralei de Cogenerare , societatea a avut constituite garantii imobiliare constituite in favoarea bancii:

- ipoteca de rang I asupra lotului 11, nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului. Facilitatea a fost rambursata integral in luna ianuarie 2018 , prin obtinerea unui credit de refinantare de la CEC Bank.

5.4 Imobilizari in curs

La data de 30.06.2018, Societatea-mama inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 2.080.000 lei reprezentand lucrari de modernizare a capacitatilor de productie.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si imobilul detinute de societatea -mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita.

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 01 ianuarie 2018	1.417.000	1.513.000	0	2.930.000
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 30 iunie 2018	1.417.000	1.513.000	0	2.930.000
	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total

7. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 30.06.2018 , Grupul clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.869 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotata pe piata de valori mobiliare.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Situatia participarii PREFAB SA–societatea mama la capitalul social al altor societati in cursul semestrului I 2018 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 30.06.2018			Sold la 31.12.2017		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati sunt cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 *Situatii financiare consolidate*. *Situatiile financiare consolidate* sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizează o serie de rationamente și are în vedere, pe lângă alți factori, durata și măsura în care valoarea la data de raportare a investiției este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară și perspectiva pe termen scurt a entității emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanța industriei și a ramurii în care aceasta activează, schimbările tehnologice și fluxurile de numerar operationale și de finanțare. La 30.06.2018 managementul nu a identificat factori care să conducă la înregistrarea unor deprecieri a investițiilor deținute în filiale.

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie «Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociației este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, susține și apăra interesele tehnice, economice și juridice referitoare la comerțul și industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta și încuraja cooperarea în domeniul științific, tehnic și standardizare și de a stimula contractele între specialiștii din țară. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1800 ron, contribuția Prefab SA fiind de 200 ron. Aceasta asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

La data de 30.06.2018 filiala PREFAB INVEST S.A. are o deținere în valoare de 100 lei, la patrimoniul inițial al Asociației Societatea pentru Beton și Prefabricate din România, asociație fără scop lucrativ, apolitică și neguvernamentală, patrimoniul total al asociației fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociației este de promova progresul științific și tehnic în domeniul elementelor și structurilor din beton. Aceasta asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

Creante	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
Creante comerciale	39.526.742	39.300.313
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(574.252)	(622.795)
Creante comerciale, net	38.952.490	38.677.518

Creantele comerciale se refera in principal la clienti interni si externi aflati in sold la data de 30.06.2018. Printre principalii clienti amintim pentru Prefab SA – societatea mama :Metale International Focsani , Oyl Company Slobozia, Arcocim Calarasi, Mucaba Constanta si pentru Prefab Invest –parte afiliata: Noua Tei Buzau, Figran Galati, Crismih Vaslui, T. O. Pietricica Galati.

Clienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2018 valoarea bruta de 1.303.810 lei mentinandu-se in sold mare parte din inregistrarile de la inceputul anului.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 574.252 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
Sub un an	38.952.490	38.677.518
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
<i>b) Alte active</i> , din care:		
Debitori	1.297	1.297
Cheltuieli în avans	1.512.394	748.087
TVA de recuperat	0	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Tva neexigibil	21.033	15.059
Furnizori debitori	29.686	0
Alte creanțe	305.414	205.903
Total	1.869.824	970.346

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
Sub un an	1.869.824	970.346
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 1.512.394 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe care se descarca lunar pe costuri.

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 29.686 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorilor de servicii.

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	30 Iunie 2018	31 Decembrie 2017
La inceputul perioadei	622.795	659.263
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	48.543	36.468
La sfarsitul perioadei	574.252	622.795

9.STOCURI

31 decembrie 2017	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.186.365	0	4.186.365
2.Producția în curs de execuție	466.177	0	466.177
3.Produse finite si marfuri	5.209.156	3.560	5.205.596
4.Avansuri pentru stocuri	5.590	0	5.590
Total	9.867.288	3.560	9.863.728

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

30 iunie 2018	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.492.482	0	3.492.482
2.Producția în curs de execuție	1.155.233	0	1.155.233
3.Produse finite si marfuri	6.157.191	3.560	6.153.631
4.Avansuri pentru cumpărări de stocuri	173.931		173.931
Total	10.978.837	3.560	10.975.277

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni .

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurării normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzării.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 Grupul a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei care a analizat miscarea stocului de produse finite. Din acestea , la data de 30.06.2018 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2018 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 1.138.521 lei, mai mari fata de valorile inregistrate la 31.12.2017 (respectiv 1.035.742 lei) si se compun din:

	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
Numerar in caserie	71.977	62.818
Depozite si disponibil in banca	1.065.144	972.924
Alte valori	1.400	0
Total	1.138.521	1.035.742

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2018**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Din totalul conturilor de numerar și echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2017, respectiv la data de 30.06.2018 constau în:

	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
Garantii pentru buna executie	81.337	192.422
Garantii gestionari	25.088	0
Alte garantii	64.319	306.839
Total	170.744	499.261

Datorită procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzacțiilor care implică garantarea încasărilor prin cecuri și efecte de comerț. Echivalentele de numerar reprezintă cecuri și efecte de comerț depuse la banca spre încasare.

11. CAPITALURI PROPRII

În cadrul grupului constituit, acțiunile emise de PREFAB S.A – societatea mamă, indivizibile, dematerializate și se tranzacționează pe piața reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015, având simbolul PREH. Activitățile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de către *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA nu s-a modificat în cursul semestrului I 2018.

Capitalul social subscris și varsat este în valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 acțiuni cu valoare nominală de 0,50 lei/acțiune. **Capitalul social** subscris și varsat este în valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 acțiuni cu valoare nominală de 0,50 lei/acțiune. Structura acționariatului la data de 15.05.2018, conform datelor de la *Depozitarul Central*, era următoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0121
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	387.848	0.7991
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.561.931	3.2184
TOTAL	48.533.419	100

Acțiunile sunt nominative, emise în formă dematerializată, fiecare acțiune având valoare nominală de 0.50 lei/acțiune. În cursul semestrului I al anului 2018, valoarea nominală a unei acțiuni nu s-a modificat.

Preturile acțiunilor societății au avut o tendință oscilantă în timp, manifestată și în ceea ce privește numărul acțiunilor tranzacționate, tendință datorată în special lipsei de lichidități cât și reduceri generale a tranzacțiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzacționare al acțiunilor societății comerciale PREFAB SA București, valabil la data de 09.07.2018 a fost de 0.8850 lei/acțiune.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre Depozitarul Central .

-PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune.La data de 30.06.2018 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

-PREFAB BG EOOD Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , PREFAB SA BUCURESTI

- FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2018 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,87
2	Miluț Petre Marian	40	300	12.000	0.13
Total		30.943		9.282.900	100

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

12.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
Rezerve legale	4.371.070	4.371.070
Alte rezerve	35.889.248	34.941.990
Rezerve din reevaluare	112.804.816	112.804.815
Total	153.065.134	152.117.875

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul inregistreaza la 30.06.2018 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.371.070 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la 30.06.2018 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 35.889.248 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 112.804.816 lei la data de 30.06.2018. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2017 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

La 30.06.2018 Grupul nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale, considerand ca valoarea neta cu care sunt evidentiata reflecta valoarea justa la data situatiilor financiare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2017 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Primele doua elemente cuprind si sumele mentionate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS(01.01.2011).

Rezerve de conversie

Conform IAS 21”Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar” o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii , aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare . Atunci cand un grup

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

contine entitati individuale cu monede functionale diferite , rezultatele si pozitia financiara ale fiecarei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna , astfel incat sa permita prezentarea situatiilor financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite într –o moneda de prezentare diferita , utilizandu-se urmatoarele proceduri:

- a) Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financiare prezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare.
- b) Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- c) Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice , un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate , Prefab BG Eood, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

	30 Iunie 2018	31 Decembrie 2017
La inceputul perioadei	4.719	3.658
Creșteri/ (reluări)	163	1.061
Diminuări	0	0
La sfarsitul perioadei	4.882	4.719

13.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	590.560	600.056
Total	590.560	600.056

14.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2017, Prefab S.A. societatea –mama , a inregistrat un profit net in valoare 1.324.040 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA din data de 26.04.2018, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Repartizarea profitului	31 decembrie 2017
Profit net de repartizat	1.324.040
- rezerva legala	77.766
- dividende de distribuit actionarilor	650.347,82
- alte rezerve	595.926,18

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata .

Filiala Prefab Invest SA a hotarat repartizarea profitului net inregistrat in exercitiul financiar 2017 in valoare de 351.683 lei lei asupra altor rezerve.

Filiala Prefab BG EOOD a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2017 in valoare de 9.343 lei din rezultatul raportat.

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

La data de 30.06.2017 , Grupul. a inregistrat un profit net in valoare de 106.923 lei.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza ,el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecarei entitati.

15.REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT. (pentru Societatea –mama).

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta *castigul pe actiune („CPA”) de baza* pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	30.06.2018	30.06.2017
Rezultatul de baza pe actiune	0.001607	0.001644
Rezultatul diluat	0.001607	0.001644

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea –mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

16.PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la inchiderea semestrului I 2018 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
Sume datorate institutiilor de credit	50.796.334	44.881.223
Avansuri incasate in contul comenzilor	5.721.680	5.508.894
Datorii comerciale	10.798.503	15.546.754
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	2.783.896	2.212.825
Impozit pe profit amanat	402.794	402.794
Total datorii	70.503.207	68.552.490

Datoriile comerciale in suma de 10.798.503 lei la data de 30.06.2018 reprezinta datorii ale Grupului create in cadrul relatiilor de decontare cu furnizorii pentru achizitionari de materii prime si materiale, executari de lucrari si prestari de servicii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
Sub un an	47.362.981	50.743.946
Peste un an	23.140.226	17.808.544
Total	70.503.207	68.552.490

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017
Imprumuturi pe termen scurt	28.245.057	27.695.964
Imprumuturi pe termen lung	22.551.277	17.185.259
Total	50.796.334	44.881.223

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2018 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Mone da	Principal	Sold la 30.06.2018
		Contract facilitate linie de credit RQ15126299791350/2				
CEC Bank	Linie credit	5.01.2016	29.01.2020	ron	19.000.000	18.350.000 lei
CEC Bank	Credit refinantare	19.01.2018	07.12.2018	ron	1.640.938	895.057 lei
Intesa SanPaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	31.07.2018	ron	9.000.000	9.000.000 lei
Intesa SanPaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 10040/12.08.2014	31.01.2018	ron	4.500.000	0 lei
Total						28.245.057 lei

19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I 2018 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2018
Intesa SanPaolo Bank	Linie credit	Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional nr.2/14.08.2015 Ctr.	31.07.2020	ron	7.500.000	3.125.000 lei
CEC Bank	Credit pe termen lung	RQ15126299791362/ 25.01.2016 Ctr.	28.01.2020	ron	7.700.000	4.653.332 lei
CEC Bank	Credit investitii	RQ15126299791319/ 25.01.2016	28.01.2023	ron	4.300.000	2.948.105 lei
CEC Bank	Credit finantare activitate curenta	RQ17096299904456/ 26.10.2017	25.10.2020	ron	13.000.000	11.824.840 lei
Total						22.551.277 lei

In cursul al anului 2018, semestrul I ,societatea-mama a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Intesa SanPaolo Bank(fosta Veneto Banca):

- un credit pe termen lung in valoare de 7.500.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 si a actului aditional nr.2 din 14.08.2015.Rambursarea se face in 60 rate lunare a cate 125.000 lei pana la data de 31.07.2020.Soldul creditului la 30.06.2018 este in suma de 3.125.000 lei.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 lei , in baza conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Aceasta a fost rambursata integral in prima parte a anului.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 lei , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.07.2018. Soldul creditului la 30.06.2018 este de 9.000.000 lei.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa SanPaolo Bank societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul al anului 2018, semestrul I,societatea-mama a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la CEC Bank:

- Linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 19.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit nr.RQ15126299791350 / 25.01.2016 . Soldul la 30.06.2018 este de 18.350.000 lei .
- Credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016 ,prima rata a fost achitata in 28.02.2016 iar ultima se va achita in data de 28.01.2023. Soldul creditului la 30.06.2018 este de 2.948.105 lei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Credit pentru finantarea activitatii curente in valoare de 7.700.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016 . Rambursarea se va face in 47 rate lunare a cate 108.809,52 ron , urmand ca ultima plata, a 48 –a sa fie in suma de 2.585.952,56 lei ,prima rata a fost achitata in luna februarie 2016, iar ultima se va achita in data de 28.01.2020. Soldul creditului la 30.06.2018 este de 4.653.333 lei .
- Credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 13.000.000 lei in baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017.Termenul facilitatii de credit este de 36 luni , incluzand o perioada de gratie de 12 luni de la data primei trageri. Rambursarea se va face in rate egale.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, enumerate mai sus, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie imobiliara asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie imobiliara asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra :
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20193
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20141
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5750 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 21757
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4427 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 21760
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20194
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20112
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp in scris in Cartea Funciara sub numarul 20115
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
 - un strung automat
- Garantie reala mobiliara in favoarea CEC BANK constand intr-un depozit cash colateral in valoare de 300.000 lei

Societatea-mama a beneficiat de un credit pe termen lung incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2017 este de 1.636.008 lei , respectiv 772.752 eur.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- ipoteca de rang I asupra lotului 11, nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate a PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.

Acest credit a fost rambursat integral in luna ianuarie 2018, prin contractarea unui credit de refinantare de la CEC Bank , iar garantiile constituite in favoarea BRD au fost transferate in favoarea CEC Bank.

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 31 decembrie 2017	30 iun
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	825.140	652.548	
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	483.583	360.223	
Datorii in legatura cu bugetul statului	1.514.207	816.017	
Datorii catre actionari	131.696	131.696	
Alte datorii	232.064	31.850	
Total datorii	3.186.690	1.992.334	2.

21.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	30 Iunie 2018	31 Decembrie 2017
Sold initial	402.794	367.391
Impozit amanat diferente de reevaluare	0	35.403
Sold final	402.794	367.391

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	30 Iunie 2018	31 Decembrie 2017
Sold initial	6.085.266	6.523.394
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(264.897)	(438.128)
Sold final	5.820.369	6.085.266

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2018	30 iunie 2017	Diferenta (2018-2017)
Productia vanduta	35.753.088	33.100.908	2.652.180
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	3.914.221	2.224.668	1.689.553
Venituri din prod. de imobilizari si investitii imobiliare	2.140.241	4.759.743	(2.619.502)
Alte venituri de exploatare	290.946	276.940	14.006
Total	42.098.496	40.362.259	1.736.237

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea produselor	30.06.2018 %	2017 %	30.06.2017 %
B.C.A.	82.56%	68.55%	70.53%
Tuburi	2.59%	3.11%	3.22%
Prefabricate	4.20%	12.15%	11.43%
Energie electrica	6.23%	14.47%	12.73%
Alte produse	4.42%	1.72%	2.09%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2018 s-a ridicat la o productie de 218.947,51 mc ,cu o medie lunara de 39.808,63 mc in conditiile in care activitatea de productie a debutat in cea de-a doua parte a luni ianuarie, in conditiile unei ierni grele, cu episoade de viscol repetate in care nu s-a putut realiza aprovizionarea cu materii prime.

In semestrul I 2018 , Prefab SA a comercializat aproximativ 220.000 metri cubi de BCA.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB , observam o scadere semnificativa fata de anul precedent in special datorita conjuncturii politice si a blocajelor financiare in domeniul investitional.

In semestrul I 2018 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1.306,76 mc la care se adauga beton marfa 139.5 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 550.94 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 7.958,100 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 6.190,48 MWh, cantitatea de 1.767,62 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2018 acesta a fost in suma de 145.13lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 13.327,94 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2018	30 iunie 2017	Diferenta (2018 -2017)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	17.551.664	17.382.471	169.193
Cheltuieli cu energia si apa	6.155.877	5.820.004	335.873
Alte cheltuieli de productie	2.061.332	2.242.459	(181.127)
Total cost materiale	25.768.873	25.444.934	323.939
Salarii si indemnizatii	7.165.646	5.230.065	1.935.581
Cheltuieli cu asigurarile si	186.733	1.268.104	(1.081.371)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

protectia sociala			
Total cheltuieli cu personalul	7.352.379	6.498.169	854.210
Amortizare	3.572.381	3.163.256	409.125
Ajustari pentru depreciere	15.152	0	15.152
Total amortizare si depreciere	3.587.533	3.163.256	424.277
Cheltuieli privind prestatiile	3.073.362	3.917.481	(844.119)
externe			
Cheltuieli cu alte impozite, taxe	832.523	483.020	349.503
si varsaminte asimilate			
Alte cheltuieli	199.629	48.310	151.319
Total alte cheltuieli de exploatare	4.105.514	4.448.811	(343.297)
Total	40.814.299	39.555.170	1.259.129

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american. In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

25.VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 iunie 2018	30 iunie 2017	Diferenta (2018-2017)
Venituri din dobanzi	194	124	70
Alte venituri financiare	65.459	198.541	(133.082)
Total	65.653	198.665	(133.012)

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2018	30 Iunie 2017	Diferenta (2018-2017)
Cheltuieli privind dobanzile	1.064.700	749.377	315.323
Alte cheltuieli financiare	108.970	224.732	(115.762)
Total	1.173.670	974.109	199.561

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101 a societatii-mama):

Indicatori	Sume 30.06.2018	Sume 30.06.2017
Venituri din exploatare	40.336.669	38.943.275
Cheltuieli din exploatare	39.150.439	38.087.897
Rezultatul din exploatare	1.186.230	855.378
Venituri financiare	65.463	198.546
Cheltuieli financiare	1.173.670	974.109
Rezultatul financiar	(1.108.207)	(775.563)
Rezultatul brut	78.023	79.815
Elemente similare veniturilor, din care :	22.594	23.580
- elemente similare veniturilor din alte retratari		
	22.594	23.580
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	19.908	19.911
Amortizarea fiscala	3.555.351	3.147.096
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	3.555.351	3.147.096
Alte venituri neimpozabile	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	30.046	27.774
Amenzi, penalitati nedeductibile	2.560	6.250
Cheltuieli de protocol nedeductibile	56.151	68.764
Cheltuieli cu sponsorizarile	40.000	8.654
Cheltuieli cu amortizarea contabila	3.569.786	3.162.735
Alte cheltuieli nedeductibile	10.834	6.415
Total cheltuieli nedeductibile	3.709.377	3.280.592
Total profit impozabil	234.735	216.980

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Total impozit pe profit	37.557	34.716
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	7.511	6.942
Impozit pe profit , din care :	30.046	27.774
- impozit pe profit curent		
- impozit din retratari		
	30.046	27.774
	0	0
Profit net	78.023	79.815

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2018 un profit brut in valoare de 176.180 lei .

	30 iunie 2018	30 iunie 2017
Profit brut	176.180	31.645
Impozit pe profit	69.257	37.135
Profit net	106.923	-5.490

28.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30.06.2018	30.06.2017
Personal conducere	8	8
Personal administrativ	52	53
Personal productie	299	295
TOTAL	359	356

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2018	30 iunie 2017
Personal cu studii superioare	22 %	20 %
Personal cu studii medii	10 %	10 %
Personal cu studii profesionale si de calificare	62 %	66 %
Personal necalificat	6 %	4 %

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2018**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

c) Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate în cursul anilor 2017, semestrul I, și 2018, semestrul I, sunt următoarele:

	30 iunie 2018	30 iunie 2017
Cheltuieli cu salariile	7.165.646	5.230.065
Cheltuieli cu asigurarile și protecția socială	186.733	1.268.104
Total	7.352.379	6.498.169

PREFAB S.A. contribuie la programul național de pensii conform legislației în vigoare, și are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este platită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea-mama este administrată într-un sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație compus din 3 administratori, temporari și revocabili, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administrație fiind administratori neexecutivi, aleși pentru o perioadă de 4 ani.

Începând cu data de 23.06.2017, conform Hotărârii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017, pentru o perioadă de 4 ani, respectiv data de 23.06.2021, Consiliul de Administrație al PREFAB S.A.- societatea mama are următoarea componență :

Nr.crt.	Nume și prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 30.06.2018 administratorii dețin la PREFAB S.A. un număr de acțiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume și prenume	Număr acțiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Milut Anca Teodora	0	0

Conducerea executivă a Societății – mama :

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer
4.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

Participarea conducerii executive la capitalul social al. PREFAB S.A.

La data de 30.06.2018 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
4.	Cocoranu Tudor	0	0
5.	Macovei Olimpian	800	0.00164%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2018 a fost de 115.389 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2018 a fost de 429.106 lei.

Societatea-mama nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea-mama nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	membru	Inginer
3.	Voicu Irina	membru	Avocat

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie ai PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2018, semestrul I, a fost de 107.691 lei, iar indemnizatia bruta conducerii executive a fost 301.269 lei.

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2018, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Director general – Ec. Nistor Carmen
2. Director economic - Ec. Tancu Razvan

Conducerea PREFAB BG EOOD in anul 2018 semestrul I, a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator.

Conducerea FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2018, semestrul I, a fost urmatoarea :

1. Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
2. Dragomir Constantin
3. Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

<u>Numele entitatii</u>	<u>Numele operatiilor cu Grupul</u>	<u>Tara origine</u>	<u>Tip tranzactii</u>
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA – societatea-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 lei , contributia Prefab SA fiind de 200 lei .

La data de 30.06.2018 filiala PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitic si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

Conducerea asociatiei este asigurata de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – presedinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au inregistrat tranzactii cu acesta asociatie.

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2018 comparativ cu data de 31.12.2017 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
PREFAB INVEST S.A.	30.254.987	30.585.121
ROMERICA INTERNATIONAL	393.293	393.293
PREFAB BG EOOD	45.402	22.445
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	30.693.682	31.000.859

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	9.319
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	0	9.319

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
PREFAB INVEST S.A.	11.281.862	18.175.683
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	22.891	102.763
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	11.304.753	18.278.446

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	403.204	446.325
PREFAB BG EOOD	0	22.662
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	403.204	468.987

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA- care a obtinut venituri de peste 82.56% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2018 s-a ridicat la o productie de 218.947,51 mc ,cu o medie lunara de 39.808,63 mc in conditiile in care activitatea de productie a debutat in cea de-a doua parte a luni ianuarie, in conditiile unei ierni grele, cu episoade de viscol repetate .In semestrul I 2018 , Prefab SA a comercializat aproximativ 220.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	30 iunie 2018	30 iunie 2017
Productia vanduta	27.084.217	22.343.537

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte venituri de exploatare	0	0
Total venituri	27.084.217	22.343.537
Cheltuieli	30 iunie 2018	30 iunie 2017
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	14.855.713	14.869.680
Cheltuieli cu energia,gaz si apa	6.022.809	3.525.015
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	20.878.522	18.394.695
Salarii si indemnizatii	2.004.643	1.399.576
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	46.651	333.188
Total cheltuieli cu personalul	2.051.294	1.732.764
Amortizare	1.235.812	870.918
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	1.235.812	870.918
Cheltuieli privind prestatiile externe	224.838	232.312
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	149.357	24.641
Alte cheltuieli	0	0
Total alte cheltuieli de exploatare	374.195	0
Cheltuieli administrative	1.156.172	722.190
Cheltuieli de distributie	726.722	338.552
Total cheltuieli	26.422.717	22.316.072
Rezultatul activitatii	661.500	27.465

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- pentru Prefabricate : toata Romania
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

In semestrul I 2018, Prefab SA a comercializat aproximativ 220.000 metri cubi de BCA.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vanzari BCA pe zone geografice :			
Zona geografica	Vanzari la 30.06.2018	Vanzari in 2017	Vanzari la 30.06.2017
1. Muntenia	84.83%	85.26%	85.37%
2. Transilvania	0.21%	0.25%	0.15%
3. Moldova	13.74%	13.68%	14.13%
4. Bulgaria	0.19%	0.25%	0.22%
5. Republica Moldova	1.03%	0.56%	0.13%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate la 15.04.2018.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » .

In cifra de afaceri inregistrata in semestrul I 2018, energia electrica are o pondere de 6.23% .

Cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 7.958,10 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 6.190,48 MWh, cantitatea de 1.767,62 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2018 acesta a fost in suma de 145.13lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2018 a fost de : 13.327,94 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatilor din Grup are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Grupului supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , clasificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii
-

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
Creante comerciale si asimilate	39.309.920	38.899.777
Numerar si echivalente de numerar	1.138.521	1.035.742
Total	40.448.441	39.935.519

DATORII	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
Datorii comerciale si asimilate	21.055.648	12.716.506
Alte datorii , inclusiv fiscale:	1.992.334	1.404.116
Total	23.047.982	14.120.622

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2018	2017	30.06.2018	2017
Imprumuturi pe termen scurt	28.245.057	27.695.964	282.450,57	276.959,64
Imprumuturi pe termen lung	22.551.277	17.185.259	225.512,77	171.852,59

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deorece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	Active		Datorii	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
EUR	57.480	14.070	366.134	874.391
USD	491	1.288	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Profit /pierdere	(30.865)	(86.033)	49	514

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Profit /pierdere	30.865	86.033	(49)	(514)

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , a creditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul primului semestru al anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognozari nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare . Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2018 si au fost semnate de:

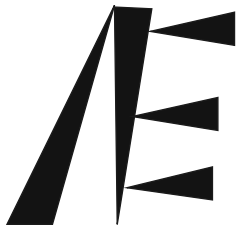
Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2018

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)



Prefab – Nr. 6981/13.08.2018

RAPORT DE REVIZUIRE A INFORMATIILOR FINANCIARE INTERIMARE CONSOLIDATE

Către,

PREFAB S.A. București

În atenția **Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**
Ing. Petre Marian Milut

Introducere

1. Am revizuit informațiile financiare interimare consolidate ale PREFAB S.A. București (“societate mamă”) și a filialelor acesteia (împreună “Grupul”) prezentate la data de 30 iunie 2018 cu situațiile aferente compuse din situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată interimară de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative, (“situații financiare interimare consolidate”).

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații și informații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate (“IAS”) 34 “Raportarea financiară interimară” așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații și informații financiare interimare consolidate pe baza revizuirii efectuate.

Aria revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire (“I.S.R.E.”) nr. 2410 “Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității” aplicabil angajamentelor de revizuire.

O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în interviu, în special ale persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile și în aplicarea procedurilor analitice și a altor proceduri de revizuire. Aria unei revizuirii este, în mod substanțial, mai redusă față de aria unui audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, în consecință, nu ne

permite să obținem asigurarea că am fi sesizat toate aspectele semnificative care ar fi putut fi identificate în cadrul unui audit. Prin urmare, nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzie

3. Pe baza revizuirii noastre, nu am identificat aspecte care să ne facă să credem că informațiile financiare interimare consolidate cu situațiile aferente nu sunt întocmite, sub toate aspectele semnificative în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 09 august 2018

Auditor Financiar,
Roman Ileana- Înregistrat la
Camera Auditorilor Financiar din România cu nr.1199/2001

În numele,
AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti
Firmă de audit înregistrată la
Camera Auditorilor Financiar din România cu nr. 50/ 2001

Director General,
Constantin Maria - carnet C.A.F.R. cu nr. 184/ 2001