

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2016	Bilant consolidat la 31.12.2017
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1	0.00	0.00
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0.00	0.00
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	338,850.00	146,850.00
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0.00	0.00
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	338,850.00	146,850.00
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	157,369,752.00	145,250,845.00
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	58,294,471.00	60,389,496.00
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	358,818.00	321,556.00
4. Investitii imobiliare		2,929,980.00	2,930,000.00
5. Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	3,358,904.00	7,524,115.00
6. Avansuri pentru imobilizari corporale	11	249,543.00	0.00
TOTAL: (rd. 07 la 10)	12	222,561,468.00	216,416,012.00
III.Active biologice		12,263.00	11,227.00
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare(ct. 261-2961)	13	0.00	0.00
2. Imprumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare(ct. 2671+2672-2965)	14	0.00	0.00
3. Interese de participare(ct. 263-2963)deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare	15	0.00	0.00
4. Imprumuturi acordate entităților de care compania este afiliată(ct. 2673+2674-2965)	16	0.00	0.00
5. Investitii deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	17	0.00	0.00
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2967)	18	300.00	300.00
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 12 la 17)	19	300.00	300.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18)	20	222,912,881.00	216,574,389.00
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile(ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	21	3,383,077.00	4,186,365.00
2. Producția în curs de execuție(ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	22	768,859.00	466,177.00
3. Produse finite și mărfuri(ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	23	2,930,674.00	5,205,596.00
4. Avansuri pt stocuri		251,092.00	5,590.00
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	7,333,702.00	9,863,728.00
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale(ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	39,126,966.00	38,677,518.00

2. Avansuri plătite		850.00	0.00
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în co (ct. 451-4951)	26	0.00	0.00
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este (ct. 453-495)	27	0.00	0.00
5. Alte creanțe	28	231,717.00	222,259.00
(ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)		0.00	0.00
6. Capitalul subscris și nevărsat	29	0.00	0.00
(ct. 456-495)	0	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 25 la 29)	30	39,359,533.00	38,899,777.00
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în cons (ct. 501-591)	31	0.00	0.00
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33	0.00	0.00
IV. CASA ȘI CONTURILE LA BĂNCI	34	619,650.00	1,035,742.00
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	35	47,312,885.00	49,799,247.00
(rd. 24+30+33+34)			
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	36	750,940.00	748,087.00
(ct. 471)			
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	38	29,299,869.00	27,695,964.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	1,502,781.00	5,508,894.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	11,213,725.00	15,546,754.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42	0.00	0.00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată (ct. 1663+1686+2692+453)	43	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	44	1,404,116.00	1,992,334.00
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	43,420,491.00	50,743,946.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE	46	4,643,334.00	-196,612.00
(rd. 35+36-45-62)			
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	47	221,032,821.00	210,292,511.00
(rd. 19+46-61)			
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	49	18,824,053.00	17,185,259.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0.00	0.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51	0.00	0.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolid (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0.00	0.00

7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata (ct. 1663+1686+2692+453)	54	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	55	367,392.00	623,285.00
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	19,191,445.00	17,808,544.00
H. PROVIZIOANE		0.00	0.00
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1	57	0.00	0.00
2. Provizioane pentru impozite	58	0.00	0.00
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0.00	0.00
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0.00	0.00
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138	61	6,523,394.00	6,085,266.00
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0.00	0.00
Fond comercial negativ	63	0.00	0.00
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,278,859.00	24,278,859.00
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0.00	0.00
3. Ajustari ale capitalului social		0.00	0.00
4. alte elemente ale capitalului social		-367,391.00	-402,794.00
TOTAL(rd64 la 66)	67	23,911,468.00	23,876,065.00
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342.00	14,305,342.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	123,230,103.00	112,804,815.00
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,293,304.00	4,371,070.00
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0.00	0.00
3. Rezerve de valoare justa		0.00	0.00
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve di (ct. 1063)	72	0.00	0.00
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	34,393,123.00	34,941,990.00
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	74	38,686,427.00	39,313,060.00
Actiuni proprii(ct. 109)	75	0.00	0.00
V REZERVE DIN CONVERSIE		3,658.00	4,719.00
VI. Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		656,945.00	600,056.00
VII. Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0.00	0.00
VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	1,126,700.00	1,666,028.00
Sold D (ct. 121)	79	0.00	0.00
Repartizarea profitului	80	70,822.00	77,766.00
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)	81	201,849,821.00	192,492,319.00
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0.00	0.00
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	201,849,821.00	192,492,319.00
		270,976,706.00	267,121,723.00
		270,985,151.00	267,130,075.00
		8,445.00	8,352.00

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	9
1. Informatii despre Grup	9
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	10
3. Principii, politici si metode contabile	14
4. Imobilizari necorporale	35
5. Imobilizari corporale	36
6. Investitii imobiliare	39
7. Investitii in entitati afiliate	40
8. Creante si alte active	41
9. Stocuri	42
10. Numerar si echivalente de numerar	43
11. Capitaluri proprii	44
12. Rezerve	47
13. Rezultatul reportat	47
14. Repartizarea profitului	48
15. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	49
16. Provizioane	49
17. Imprumuturi si alte datorii	49
18. Imprumuturi pe termen scurt	50
19. Imprumuturi pe termen lung	50
20. Alte datorii	52
21. Impozite amantate	53
22. Subventii pentru investitii	53
23. Venituri din exploatare	54
24. Cheltuieli de exploatare	55
25. Venituri financiare	56
26. Cheltuieli financiare	57
27. Impozit pe profit	57

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. Numar mediu de salariati	59
29. Tranzactii cu parti afiliate	60
30. Informatii pe segmente	63
31. Angajamente si contingente	66
32. Managementul riscurilor	66
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	71

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2017	31 decembrie 2016
Imobilizari corporale	5	213.486.012	219.631.488
Imobilizari necorporale	4	146.850	338.850
Investitii imobiliare	6	2.930.000	2.929.980
Investitii in societati afiliate	7	300	300
Active biologice		11.227	12.263
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		216.574.389	222.912.881
Stocuri	9	9.863.728	7.333.702
Creante comerciale si alte creante	8	38.899.777	39.359.533
Numerar si echivalente de numerar	10	1.035.742	619.650
Alte active (cheltuieli in avans)		748.087	750.940
TOTAL ACTIVE CURENTE		50.547.334	48.063.825
1.TOTAL ACTIVE		267.121.723	270.976.706
Capital social	11	24.278.859	24.278.859
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(402.794)	(367.391)
Prime de capital	12	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	112.804.815	123.230.103
Rezerve	12	39.313.060	38.686.427
Rezerve de conversie	12	4.719	3.658
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	600.056	656.945
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	1.666.028	1.126.700
Repartizarea profitului	14	77.766	70.822
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		192.492.319	201.849.821
Imprumuturi pe termen lung	19	17.185.259	18.824.053
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	623.285	367.392
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		17.808.544	19.191.445
Datorii comerciale si alte datorii	20	21.055.648	12.716.506
Imprumuturi pe termen scurt	18	27.695.964	29.299.869
Alte datorii	20	1.992.334	1.404.116
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		50.743.946	43.420.491
Subventii pt investitii, din care:	22	6.085.266	6.523.394
- parte curenta		529.795	504.795
- peste un an		5.555.471	6.018.599
3.TOTAL PASIVE		267.130.075	270.985.151
4. INTERES MINORITAR		(8.352)	(8.445)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 15.03.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA A PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL
Pentru anul incheiat la 31.12.2017**

	Nota	31 decembrie 2017	31 decembrie 2016
1. Venituri din vanzari	23	75.694.632	70.516.304
2. Costul vanzarilor	24	67.268.222	63.640.964
3. Marja bruta		8.426.410	6.875.340
4. Alte venituri din exploatare	23	13.942.812	11.337.589
5. Cheltuieli de distributie	-	2.221.086	1.848.127
6. Cheltuieli administrative	-	5.183.158	4.312.817
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	11.307.517	9.164.477
8. Rezultatul din exploatare		3.657.461	2.887.508
9. Venituri financiare	25	206.856	234.939
10. Cheltuieli financiare	26	1.832.538	1.691.741
11. Rezultat financiar		(1.625.682)	(1.456.802)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		2.031.779	1.430.706
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	365.399	303.996
14. Profitul net al perioadei	27	1.666.380	1.126.710
15. Elemente care nu vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care		266.458	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		266.458	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		42.633	
18. Elemente care vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care	12	1.061	591
18. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		1.061	591
19. Total rezultat global aferent perioadei		1.891.266	1.127.301

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 15.03.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
01 Ianuarie 2016	24.278.859	0	(675.164)	14.305.342	0	161.521.742	1.627.975	3.067	201.061.820
Rezultatul global curent							1.126.700		1.126.700
Alocari rezerva legala						70.822	(70.822)		-
Alocari alte rezerve						523.492	(523.584)		-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			307.773			0	0		307.773
Distribuire dividende							(648.892)		(648.892)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(199.526)	201.446		1.920
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								591	591
Cresteri/reduceri Interese minoritare									(92)
31 Decembrie 2016	24.278.859	0	(367.391)	14.305.342	0	161.916.530	1.712.823	3.658	201.849.821

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
01 Ianuarie 2017	24.278.859	0	(367.391)	14.305.342	0	161.916.530	1.712.823	3.658	201.849.821
Rezultatul global curent							1.666.028		1.666.028
Alocari rezerva legala						77.766	(77.766)		-
Alocari alte rezerve						548.867	(548.867)		-
Crester/reducerii ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			(35.403)			(10.425.288)	0		(10.460.691)
Distribuire dividende							(564.414)		(564.414)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						0	0		0
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								1.061	1.061
Cresteri/reduceri							514		514
Interese minoritare									
31 Decembrie 2016	24.278.859	0	(402.794)	14.305.342	0	152.117.875	2.188.318	4.719	192.492.319

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integranta din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 15.03.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE – SOCIETATEA MAMA
Metoda indirecta

Denumirea elementului	31.12.2017	31.12.2016
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit net inainte de impozitare	1.555.326	1.416.448
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	6.343.237	6.135.761
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	0	0
Subventii- variatie	438.128	514.916
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.830.202	1.689.445
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-206.628	-234.580
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-3.782	-1.286.993
Impozit pe profit platit	-231.286	-241.483
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	8.848.941	1.857.753
Descrescere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	1.550.504	2.182.711
Descrescere/ cresterea stocurilor	2.530.087	2.178.769
Descrescerea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	2.757.309	-3.494.890
Numerar net din activitati de exploatare	7.525.659	2.724.343
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-1.834.814	-833.102
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	3.782	1.286.993
Dobanzi incasate	206.628	234.580
Numerar net din activitati de investitie	-1.624.404	688.471
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite	30.996.553	67.475.953
Rambursari de imprumuturi	-34.239.252	-68.327.604
Dobanzi platite	-1.830.202	-1.689.445
Plati dividende	-564.414	-648.892
Flux de numerar net din activitati de finantare	-5.637.315	-3.189.988
Cresterea /Descrescerea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	263.940	222.826
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	588.028	365.202
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	851.968	588.028

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 15.03.2018 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2017

1. Informatii despre Grup

PREFAB S.A. - societate mama,este societate pe actiuni infiintata in 1990,cu sediul social in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, sector 1, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti incepand cu data de 05 iulie 2010, categoria Standard.

Obiectul principal de activitate al Grupului

Obiectul principal de activitate al PREFAB SA, implicit al grupului, este producerea si comercializarea prefabricatelor din beton pentru industria materialelor de constructii : elemente prefabricate tipizate si netipizate , tuburi de presiune din beton armat precomprimat de diferite diametre , beton celular autoclavizat ; secundar : executarea de confectii metalice, executarea de lucrari de constructii montaj, producere de energie electrica si termica in sistem de cogenerare de inalta eficienta,executarea de tamplarie lemn si P.V.C.,activitate de transport marfuri ,extractie si sortare agregate minerale din albia Dunarii.

Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA detine actiuni sau parti sociale :

PREFAB S.A. are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU

Situatiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de PREFAB S.A. in calitate de societate mama pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2017. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB S.A. si rezultatele filialelor acesteia ,denumite impreuna Grup si anume :

- PREFAB INVEST S.A. , societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti , adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, sector 1, Bucuresti, Romania. Capitalul social al PREFAB INVEST S.A. este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 99.9%.
PREFAB INVEST S.A.prin care se realizeaza in principal comercializarea produsului betonul celular autoclavizat BCA, prin retea de distributie la nivel national catre diversi clienti.
- PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria , Silistra,Dobrich Street, no 15.Capitalul social al PREFAB BG EOOD S.A. este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 100%.
Prin PREFAB BG EOOD Bulgaria se realizeaza desfacerea pentru betonul celular autoclavizat BCA in Bulgaria , catre diversi clienti.
- FOTBAL CLUB 05 S.A.,societate comerciala infiintata in 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. este in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune iar procentul detinut de PREFAB .S.A. este in valoare de reprezentand 99.8707% .
Activitatea FOTBAL CLUB 05 S.A. a fost suspendata incepand cu anul 2013.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza într-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra entitatii , conform procentului detinerilor din capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv. .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale,la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2017, PREFAB S.A. societatea- mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului PREFAB S.A. – societatea –mama, la data de 31.12.2017:

Structura actionariatului la data de 31.12.2017, era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	387.848	0.7991
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.561.931	3.2183
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

PREFAB S.A. BUCURESTI, ca societate mama, definita astfel in IAS 27” Situatii financiare consolidate si individuale”, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale, prevedere inclusa si in art.9. alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale ASF/ CNVM., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la ASF si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul incheiat la 31.12.2017.

Ordinul Ministerului de Finante nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatiile financiare consolidate ale Grupului au fost intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala, respectiv 31 decembrie 2017 .

Situatiile financiare consolidate contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si note la situatiile financiare consolidate .

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011.

Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale PREFAB S.A. a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului ministrului finantelor publice nr.1286/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata mobiliara.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului ministrului finantelor publice nr.1286/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata au avut obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Intrucat Prefab SA a adoptat IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară” in situatiile financiare individuale.

Pentru exercițiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale PREFAB S.A.. în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările si completările ulterioare.

Incepand cu data de 01.01.2016 societatea-mama a implementat un nou sistem informatic pentru inregistrarea operatiunilor in evidentele financiar contabile, intocmirea rapoartelor prevazute in Legea contabilitatii nr.82/1991 si in celelalte reglementari contabile aplicabile entitatii

Consolidarea filialelor

Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31 decembrie 2017, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă. Situațiile financiare consolidate cuprind situațiile financiare ale Prefab S.A. și ale filialelor sale(“Grupul “) la 31 decembrie 2017, si sunt întocmite pe bază de principii contabile și de evaluare uniforme.

Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31 decembrie 2017, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Evaluarea activelor și datoriilor filialelor are la bază valoarea justă la data achiziției. Fondul comercial rezultat la data achiziției este recunoscut ca activ, reprezentând surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul Grupului în valoarea justă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute. Dacă interesul deținut de Grup în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute depășește costul aferent combinării de întreprinderi, surplusul este recunoscut în contul de profit și pierdere.

Interesele minoritare, care dau dreptul deținătorilor la o parte proporțională din activul net în cazul lichidării societății, pot fi măsurate inițial fie la valoarea justă, fie la o valoare ce reflectă ponderea ce revine minorității din valoarea justă a activelor nete identificabile recunoscute. Alegerea metodei de recunoaștere se face separat pentru fiecare tranzacție. Fondul comercial este recunoscut ca activ și este testat pentru depreciere cel puțin anual. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în profitul sau pierderea perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

Interesul minoritar reprezintă acea parte din profitul sau pierderea și din activele nete ale unei filiale care nu este deținut de Grup și este prezentat distinct în situația consolidată a rezultatului global și în cadrul capitalurilor proprii în situația consolidată a poziției financiare, separat de capitalurile proprii ale acționarilor societății-mamă.

Rezultatele filialelor achiziționate sau cedate în cursul anului sunt incluse în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global de la data efectivă a achiziției, respectiv până la data efectivă a cedării. Unde este cazul, situațiile financiare ale filialelor sunt ajustate pentru a alinia politicile contabile ale acestora cu cele ale Grupului. Toate tranzacțiile, soldurile, veniturile și cheltuielile în cadrul Grupului sunt eliminate integral la consolidare.

Toate filialele societății-mamă au fost consolidate.

Grupul nu detine titluri în entități asociate și nici interese în asociații în participatie.

2.2. Bazele evaluării

Situațiile financiare consolidate sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă.

Situațiile financiare consolidate au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății-mamă, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2017	Curs 31 dec 2016
EUR	4.6597	4.5411
USD	3.8915	4.3033

Pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale filialei Prefab BG, exprimate in leva au fost convertite la moneda functionala a societatii mama(leu), conform IAS 21” Efectele variatiei cursurilor de schimb valutar”, utilizand rata de schimb de la finele exercitiului 2017 de 2,3825 lei/leva si a ratei medii de schimb pentru anul 2017 de 2,3357 lei/leva.

2.4.Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare.Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe,ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viață utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar in perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuata individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite.Grupul isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere .Acesta estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile.Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii in ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată si aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

3.1.Imobilizări necorporale și immobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1. Immobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost . Durata de viață utilă pentru această grupă de immobilizări este între 3 și 5 ani. Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36”Deprecierea activelor”.. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei immobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38”Imobilizari corporale”.

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societatii in valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobiliarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobiliarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesionisti calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobiliarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificarile în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificari semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel puțin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel puțin o data la sase ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2017 conform reglementarilor in vigoare la data respectiva, in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare in limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel puțin la sfarsitul exercitiului financiar.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și cladirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Din punct de vedere fiscal, duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

fie inchiriate si sunt detinute in vederea vanzarii. Incasarile in urma vanzarii acestor active sunt recunoscute ca venituri, in conformitate cu IAS 18 "Venituri"

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferentiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in situatiile financiare la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala , o entitate care alege modelul valorii juste trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa , cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

O entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât Grupul beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 31.12.2017 societatea-mama are in derulare un numar de 10 contracte de leasing avand ca obiect achizitionarea a 10 autoturisme Dacia Logan.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.3.Active biologice

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

PREFAB are infiintat un sector agricol care activeaza in functie de resurse si necesitati , iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii .

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente.Spatiile libere din incinta PREFAB se cultiva in functie de necesitati cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri,productia va fi destinata pentru consum intern.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani.Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4.Active financiare

Investitiile pentru care nu exista un pret de lista sau o piata activa se prezinta la cost sau la o valoarea mai mica in cazul in care se constata o depreciere cu caracter permanent. Imprumuturile purtatoare de dobanzi sunt prezentate la valoarea nominala iar cele fara dobanda si cele cu dobanda redusa, sunt prezentate la valoarea lor actualizata.

Titlurile disponibile pentru vanzare se prezinta la valoarea justa. Reducerile temporare de valoare precum si cresterea valorii juste nu sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, ci in capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

Investitiile pastrate pana la scadenta se prezinta la costul amortizat (reduc corespunzator in cazul in care se constata o depreciere temporara).

Investitiile desemnate ca active financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere se reflecta la valoarea justa incluzand castigurile si pierderile in contul de profit si pierdere. Titlurile de participare si alte active financiare pentru care nu exista o piata activa de tranzactionare sau valori de piata, a caror valoare justa nu poate fi estimata intr-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justa prin profit si pierdere sunt evaluate la valoarea justa, iar modificarile ulterioare sunt recunoscute in rezultatul global .

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 si 45 clasifica instrumentele financiare detinute de entitati in urmatoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere

Aceasta categorie include active financiare sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare si instrumente financiare clasificate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere la momentul recunoasterii initiale. Un activ sau o datorie financiara este clasificat in acesta categorie daca a fost achizitionat in principal cu scop speculativ sau daca a fost desemnat in acesta categorie de catre conducerea Societatii. Societatea nu detine active sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare clasificate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere la data de 31 decembrie 2017.

Investitii detinute pana la scadenta

Investitiile detinute pana la scadenta reprezinta acele active financiare nederivate cu parti fixe sau determinabile si scadenta fixa , pe care Societatea are intentia ferma si posibilitatea de a le pastra pana la

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

scadenta. Investitiile detinute pana la scadenta sunt masurate la cost amortizat prin metoda dobanzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu detine investitii detinute pana la scadenta la data de 31 decembrie 2017.

Credite si creante

Creditele si creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piata activa , altele decat cele pe care Societatea intentioneaza sa le vanda imediat sau in viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vanzare

Active financiare disponibile pentru vanzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite si creante , investitii detinute pana la scadenta , sau active financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere.

Estimarile valorii juste la data situatiilor financiare se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotationi sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Pentru pregatirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situatiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controleaza în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controleaza în activele nete al filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participatiilor in capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controleaza în activele nete constau în:
 - valoarea acelor interese care nu controleaza la data combinării initiale;
 - partea intereselor care nu controleaza din modificarile capitalurilor proprii de la data combinării

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6.Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit si pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7.Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri” ,aceste active sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau
-sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materialele aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

3.8. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neindeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor pietre active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriei, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.10.Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a Grupului ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- Grupul intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justa.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizata în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul derecunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11.Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

3.11.1.Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduce corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Grupul a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importanță în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca Grupului să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- costurile suportate pentru tranzactie si costurile de finalizare a tranzactiei pot fi evaluate în mod fiabil.

Recunoasterea veniturilor în functie de stadiul de executie a tranzactiei este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoasterea veniturilor pe această bază oferă informatii utile referitoare la proportiile activității de prestare a serviciilor si ale rezultatelor acesteia pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei să fie generate pentru entitate .Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute initial.

Când rezultatul unei tranzactii care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investitiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt inregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

3.13.Provizioane - IAS 37 “ Provizioane , datorii contingente si active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “ Provizioane , datorii contingente si active contingente” , un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

- a) Grupul are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii , nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiat: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regăsesc în niciuna din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuieli atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care societatea are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Grupul , cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asiguarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii(plan de contributii fondat pe baza principului "platesti pe parcurs").

De aceea Grupul un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Grupul inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii , nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Grupului la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Grupul nu este angajat in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariati.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecarei unitati consolidate.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.16.Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie , cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile si warantele sunt exercitate , sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecarei entitati.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarii efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , Grupul a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbării destinației.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii entităților inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea ating 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitățile din România s-au înființat conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale.

În situațiile financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste”, a corectat costul istoric al capitalului social, al rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustări au fost înregistrate în conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componentă distinctă a Grupului care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente al Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

În conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități)
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operational al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica , conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect , incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte)
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate)
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert
- O entitate este asociere in participatie a unei tertei entitati , iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate sunt prezentate in nota 29.

3.21. Proceduri de consolidare utilizate

Pentru consolidarea Situațiilor financiare, Grupul :

- a) combină elementele similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri, cheltuieli și fluxuri de trezorerie ale societății mamă cu cele ale filialelor
- b) compensează (elimină) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea mamă în fiecare filială și partea societății mamă din capitalul propriu al fiecărei filiale
- c) elimină în totalitate activele și datoriile, capitalurile proprii, veniturile, cheltuielile și fluxurile de trezorerie din interiorul grupului care sunt aferente tranzacțiilor între entitățile grupului (profitul sau pierderile rezultate din tranzacțiile în interiorul grupului care sunt recunoscute ca active, precum stocurile și activele imobilizate, sau eliminate în totalitate). Pierderile în interiorul grupului pot indica o depreciere care impune recunoașterea în situațiile financiare consolidate. Se aplică IAS 12 – Impozitul pe profit diferențelor temporare care apar din eliminarea profiturilor si pierderilor rezultate din tranzacții în interiorul grupului.

Interesele care nu controlează în filiale se prezintă într-o situație consolidată a poziției financiare în capitaluri proprii, separat de capitalurile proprii ale proprietarilor societății mamă.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Politici contabile uniforme

Grupul întocmește situații financiare consolidate utilizând politici contabile uniforme pentru tranzacții și evenimente asemănătoare în circumstanțe similare.

Dacă o filială, membră a grupului utilizează alte politici contabile decât cele adoptate în situațiile financiare consolidate, pentru tranzacții și evenimente asemănătoare în circumstanțe similare (metode de amortizare diferite, metode de evaluare diferite, etc.) se procedează la ajustarea situațiilor financiare pentru ca situațiile financiare ale respectivei filiale, să poată fi folosite la întocmirea situațiilor financiare consolidate și pentru a asigura conformitatea cu politicile contabile ale grupului.

Grupul include în situațiile financiare consolidate veniturile și cheltuielile unei filiale începând de la data la care a obținut controlul și până la data la care entitatea încetează să mai controleze.

Interese care nu controlează – rezultatul (profitul sau pierderea) precum și fiecare componentă a rezultatului global, se atribuie proprietarilor societății mamă și intereselor care nu controlează.

Data de raportare

Situațiile financiare ale societății mamă și ale filialelor sale utilizează la întocmirea situațiilor financiare consolidate aceeași dată de raportare, respectiv la data de 31 decembrie 2017 pentru prezentele situații financiare.

Grupul nu deține angajamente comune reglementate de IFRS 11 – Angajamente comune, nici interese în alte entități, în filiale care să nu fie consolidate și nici în unități structurate neconsolidate.

Aplicarea IFRS 10, 11 și 12, începând cu 01 ianuarie 2014 a determinat un exercițiu de judecată semnificativ din partea conducerii pentru a stabili care sunt entitățile controlate și care trebuie să fie consolidate de către societatea-mamă, în raport cu cerințele care au fost cuprinse anterior acestei date în IAS 27. Conducerea a evaluat autoritatea deținută asupra entităților în care a investit, derivată din drepturile de vot atribuite pe baza instrumentelor de capital propriu (acțiuni, părți sociale). Societatea mamă are drepturi la venituri variabile pe baza participării sale în filialele în care a investit, drepturi care sunt în concordanță cu performanța entităților în care a investit. Conducerea a concluzionat că nu are numai autoritatea asupra entităților din grup, ci și capacitatea de a-și utiliza autoritatea pentru a influența veniturile ca urmare a participării sale în entitățile în care a investit.

Conducerea a revizuit gradul de control deținut asupra investițiilor în alte entități în conformitate cu IFRS 10 și a concluzionat că nu există niciun efect asupra clasificărilor niciuneia din investițiile deținute în perioada de raportare sau în perioadele comparative acoperite de aceste situații financiare.

3.22. Modificări aduse politicilor contabile

Aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Financiară noi și revizuite

Amendamente și interpretări ale Standardelor existente emise de IASB și adoptate de Uniunea Europeană aplicabile în perioadele contabile începând cu 1 ianuarie 2017:

Amendamente la IAS 7 "**Situația fluxurilor de trezorerie**" - adoptată de UE la 6 noiembrie 2017 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2017 sau ulterior acestei date);

Amendamente la IAS 12 "**Impozit pe profit**" - Recunoasterea activelor privind impozitul amânat pentru pierderi nerealizate - adoptată de UE la 6 noiembrie 2017 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2017 sau ulterior acestei date).

Amendamente la standardele existente emise de IASB și adoptate de Uniunea Europeană, care nu sunt încă în vigoare

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data aprobării prezentelor situatii financiare nu există amendamente ale standardelor existente care au fost emise de către IASB si adoptate de catre UE, care nu sunt încă în vigoare.

IFRS 9 "Instrumente financiare" - adoptat de UE la 22 noiembrie in 2016 (in vigoare pentru perioadele anuale care încep cu sau după 1 ianuarie 2018)

IFRS 15 "Venituri din contracte cu clientii" si modificările la IFRS 15 "Data intrării în vigoare a IFRS 15" - adoptat de UE la 22 septembrie 2016 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep cu sau după 1 ianuarie 2018).

Amendamente la IFRS 15 "Venituri din contracte cu clientii" si Clarificări la IFRS 15

Venituri din contractele încheiate cu clientii - adoptate de UE la 31 octombrie 2017 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau după această dată).

Standarde si amendamente noi la standardele existente emise de către IASB, neadoptate inca de către UE

În prezent IFRS, asa cum sunt adoptate de către UE, nu diferă semnificativ de regulamentele adoptate de către IASB, exceptie făcând următoarele standarde noi si amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate pentru a fi utilizate în UE:

IFRS 14 "Conturi de amânare aferente activităților reglementate" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2016) - Comisia Europeană a decis să nu lanseze procesul de adoptare a acestui standard interimar si să aștepte standardul final,

Amendamente la **IFRS 2 "Plata pe bază de actiuni"** - Clasificarea si măsurarea tranzactiilor cu plata pe bază de actiuni (în vigoare pentru perioadele anuale care începând cu sau după 1 ianuarie 2018),

Amendamente la **IFRS 9 "Instrumente financiare"** - Plăți anticipate cu compensare negativă (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date),

Amendamente la **IFRS 10 "Situatiile financiare consolidate"** si **IAS 28 "Investiții în entități asociate si în asocierile în participatie"** - Vânzarea sau aporturi de active între un investitor si asociat sau Joint Venture si modificările ulterioare (data intrării în vigoare amânată pe o perioada nedeterminată până când proiectul de cercetare privind metoda punerii în echivalentă va fi finalizat),

Amendamente la **IAS 28 "Investitii în asocieri si asocieri în participatiune"** - Dobânzi pe termen lung în asocieri si în asocieri în participatiune (în vigoare pentru perioadele anuale care încep cu sau după 1 ianuarie 2019),

Amendamente la **IAS 40 "Investiții imobiliare"** - Transferuri de investiții imobiliare (în vigoare pentru perioadele anuale care încep cu sau după 1 ianuarie 2018),

Amendamente la diverse standarde "**Îmbunătățirile aduse IFRS-urilor (ciclul 2014-2016)**" care rezultă din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 1, IFRS 12 si IAS 28), în primul rând, în vederea eliminării neconcordanțelor si a clarificării formulărilor (amendamente la IFRS 12 urmează să fie aplicate pentru perioadele anuale care încep cu 1 ianuarie 2017 si modificări la IFRS 1 si IAS 28 care urmează să fie aplicate pentru perioadele anuale care încep cu sau după 1 ianuarie 2018),

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amendamente la diverse standarde "**Îmbunătățirile aduse IFRS-urilor (ciclul 2015-2017)**" care rezultă din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 și IAS 23), în primul rând în vederea eliminării neconcordanțelor și a clarificării formulărilor (în vigoare pentru perioadele anuale care încep cu sau după 1 ianuarie 2019);

IFRIC 22 "Tranzacții valutare și contraprestații în avans" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep cu sau după 1 ianuarie 2018).

IFRIC 23 "Incertitudinea în tratamentul impozitului pe profit" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).

Compania anticipează că adoptarea acestor noi standarde și amendamente la standardele existente nu vor avea niciun impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioada aplicării inițiale.

Conform estimărilor companiei, aplicarea contabilității de acoperire împotriva riscurilor a unui portofoliu de active sau pasive financiare în conformitate cu IAS 39: "Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare" nu ar avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare, dacă sunt aplicate la data bilanțului.

În ceea ce privește utilizarea standardelor individuale, amendamente și interpretări la standardele existente, mai jos prezentăm câteva aspecte specifice fiecăruia, după caz:

IFRS 9 "Instrumente financiare"; emis pe 24 iulie 2014 prin care IASB înlocuiește IAS 39 – Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare. IFRS 9 include cerințe pentru recunoaștere, evaluare, depreciere, derecunostere, noțiuni generale ale contabilității de acoperire împotriva riscurilor.

Clasificare și evaluare – IFRS 9 introduce o nouă abordare în ceea ce privește clasificarea activelor financiare, abordare care are în vedere caracteristicile cash flow-ului și ale modelului afacerii în care activul este detinut. Această abordare pe baza unui principiu unic înlocuiește cerințele din regulile de bază ale IAS 39. Noul model presupune de asemenea un singur model de depreciere care este aplicat tuturor instrumentelor financiare.

Depreciere – IFRS 9 a introdus un nou model de depreciere, cel al pierderii așteptate, care va impune o recunoaștere în timp util a pierderilor așteptate din credit. Practic, noul standard impune societăților să înregistreze pierderile așteptate din credit concomitent cu recunoașterea instrumentului financiar și să recunoască pierderile așteptate pe toată durata de viață a instrumentului.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor – IFRS 9 introduce un model schimbat total pentru contabilitatea de acoperire, cu prezentări îmbunătățite în ceea ce privește activitatea de management al riscului. Noul model reprezintă o revizuire semnificativă a contabilității de acoperire împotriva riscurilor care aliniază tratamentul contabil cu cel al activității de management al riscului.

Contabilitatea expunerii la riscul de credit – IFRS 9 elimină volatilitatea din profit sau pierdere care era cauzată de schimbările riscului aferent creditelor din datoriile pentru care s-a optat prezentarea la valoare justă. Această schimbare a contabilizării presupune ca, câștigurile determinate de diminuarea unui risc de credit aferent acestor datorii nu mai sunt recunoscute în profit sau pierdere.

IFRS 14 "Conturi de amânare aferente activităților reglementate" emise de IASB la 30 ianuarie 2014. Prezentul standard are ca scop să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate în conformitate cu principiile anterioare ale GAAP, să continue să o facă și după tranziția la IFRS.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

IFRS 15 "Venituri din contractele cu clienții" și alte amendamente viitoare (în vigoare pentru perioade începând cu sau după 1 ianuarie 2018) a fost emis de către IASB pe 28 mai 2014 (pe 11 septembrie 2015 IASB a amânat data intrării în vigoare până la 1 ianuarie 2018). IFRS 15 specifică în ce mod și când se vor recunoaște veniturile, dar și impune ca entitățile să furnizeze utilizatorilor situațiilor financiare mai multe informații. Standardul înlocuiește IAS 18 – Venituri, IAS 11 – Contracte de construcție și o serie de interpretări legate de venituri. Aplicarea acestui standard este obligatorie pentru toate societățile care aplică IFRS și pentru aproape toate contractele cu clienții; principalele excepții sunt contractele de leasing, instrumentele financiare și contractele de asigurare. Principiul de bază al acestui standard este ca entitățile să recunoască veniturile astfel încât acestea să indice exact contravaloarea transferului de bunuri sau servicii către clienți (adică plata) pe care se așteaptă entitatea să o primească. Noul standard presupune de asemenea prezentări îmbunătățite ale veniturilor, oferă îndrumări pentru tranzacții care anterior nu erau abordate exhaustiv (de exemplu, veniturile din servicii și modificările contractelor) și pentru contracte cu obiecte multiple.

IFRS 16 "Contracte de leasing" (în vigoare pentru perioade începând cu sau după 1 ianuarie 2019) a fost emis de către IASB pe 13 ianuarie 2016. Sub IFRS 16 locatarul recunoaște un drept de folosință și o datorie din leasing. Dreptul de folosință este tratat similar cu alte active nefinanciare și depreciat în consecință. Datoria din leasing este inițial evaluată la valoarea plăților de leasing datorate conform termenelor din contractul de leasing, reduse la rata implicită din contract, dacă aceasta poate fi ușor determinată. Dacă acea dobândă nu poate fi determinată, locatarul va utiliza dobânda lui pentru împrumut. Ca și în cazul predecesorului IFRS 16, IAS 17, părțile clasifică contractele de leasing ca operational sau financiar. Un contract de leasing este clasificat ca fiind un leasing financiar dacă prin acesta se transferă toate riscurile și recompensele aferente dreptului de proprietate. Altfel, un contract de leasing este clasificat ca leasing operational. Pentru contractele de leasing financiar locatarul recunoaște veniturile pe perioada contractului bazându-se pe un model care reflectă o rată periodică constantă de întoarcere la investiția netă. Un locator recunoaște plățile aferente contractului de leasing operational ca venit liniar sau, dacă se consideră mai reprezentativ, funcție de modul în care beneficiile din utilizarea activului se diminuează.

Amendamente la **IFRS 2 "Plată pe bază de acțiuni"** clasificare și evaluare pentru tranzacțiile referitoare la plata pe bază de acțiuni (emise de către IASB pe 20 iunie 2016; în vigoare pentru **perioadele** începând cu sau după 1 ianuarie 2018). Amendamentele conțin cerințe pentru contabilizarea: (a) efectului încadrării sau nu în condițiile evaluării plăților pe bază de acțiuni cu decontare în numerar; (b) tranzacțiilor cu decontare netă pentru obligațiile reprezentând taxe reținute la sursă; și (c) modificării termenilor și condițiilor care schimbă clasificarea tranzacției cu plată pe bază de acțiuni din decontare în numerar în decontare prin instrumente de capitaluri proprii.

Amendamente la **IFRS 4 "Contracte de asigurare" - Aplicarea IFRS 9 Instrumente financiare cu IFRS 4 Contracte de asigurare** emise de IASB la 12 septembrie 2016. Modificările abordează preocupările legate de punerea în aplicare a noului standard de instrumente financiare, IFRS 9, înainte de punerea în aplicare a pe care Consiliul o dezvoltă pentru IFRS 4.

Amendamente la **IFRS 9 "Instrumente financiare"** – Plăți în avans cu compensare negativă emise de IASB la 12 octombrie 2017. Amendamentele modifică cerințele existente în IFRS 9 privind drepturile de reziliere pentru a permite măsurarea la costul amortizat (sau, în funcție de modelul de afacere, la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global) chiar și în cazul plăților compensatorii negative. În conformitate cu amendamentele, semnul valorii plăților anticipate nu este relevant, spre exemplu în

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

functie de rata dobânzii care prevalează la momentul rezilierii, se poate efectua o plată în favoarea părții contractante care efectuează rambursarea anticipată. Calculul acestei plăți compensatorii trebuie să fie același atât în cazul unei penalități de rambursare anticipată, cât și în cazul câștigului de rambursare anticipată.

Amendamente la **IFRS 10 "Situatii financiare consolidate"** și **IAS 28 – Investitii în entități asociate și în asocierile în participatiune** – vânzarea sau aportul de active între investitor și un asociat sau o asocierie în participație a fost emis de IASB în data de 11 septembrie 2014 (pe 17 decembrie 2015 IASB a amânat data intrării în vigoare pe durată nedeterminată).

Amendamentele arată existența unui conflict între cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică situația unei tranzacții cu un asociat, respectiv recunoașterea câștigurilor sau pierderilor recunoscute depinde dacă activul este vândut sau adus ca aport.

Amendamente la **IAS 7 " Situatia fluxurilor de trezorerie"** – inițiativa de prezentare emisă de către IASB pe 29 ianuarie 2016. Amendamentele au ca scop îmbunătățirea informațiilor oferite utilizatorilor situațiilor financiare despre activitățile financiare ale entității. Amendamentele impun unei entități să prezinte informații care să-i ajute pe utilizatorii situațiilor financiare să evalueze schimbările în datoriile provenite din activitățile financiare, incluzând și pe cele din cash flow și pe cele din activitățile nemonetare.

Amendamente la **IAS 12 "Impozitul pe profit"** recunoașterea creanțelor de impozit amânat pentru pierderi nerealizate au fost emise de către IASB pe 19 ianuarie 2016. Amendamentele la IAS 12 clarifică modul de contabilizare pentru impozitul amânat aferent creanțelor evaluate la valoare justă.

Amendamente la **IAS 28 "Investitii în asocieri și asocieri în participatiune"** - Dobânzi pe termen lung în asocieri și asocieri în participație emise de IASB la 12 octombrie 2017. Amendamentele au fost introduse pentru a clarifica faptul că o entitate aplică IFRS 9 incluzând cerințele sale de depreciere, dobânzi la termen într-o asocierie sau în asocierie în participație care face parte din investiția netă în societatea asociată sau în asocierea în participație, dar la care nu se aplică metoda punerii în echivalentă. Amendamentele elimină, de asemenea, punctul 41, deoarece Consiliul a considerat că a reiterat doar cerințele din IFRS 9 și a creat confuzie cu privire la contabilizarea dobânzilor pe termen lung.

Amendamente la **IAS 40 "Investiții imobiliare"** - Transferuri de investiții imobiliare, emise de IASB la 8 decembrie 2016. Modificările precizează că o entitate va transfera o proprietate în sau de la investiții imobiliare atunci când, și numai atunci când, există dovezi ale unei schimbări în utilizare. O schimbare de utilizare are loc în cazul în care proprietatea îndeplinește, sau încetează să îndeplinească, definiția investiției imobiliare. O schimbare în intențiile conducerii pentru utilizarea unei proprietăți în sine nu constituie o dovadă a unei modificări a utilizării. De asemenea, amendamentele precizează că lista probelor la punctul 57 a fost desemnată ca listă neexhaustivă de exemple în loc de listă exhaustivă anterioară.

Amendamente la diverse standarde "**Îmbunătățirile aduse IFRS-urilor (ciclul 2014-2016)**", emis de IASB la 8 decembrie 2016. Amendamente la diverse standarde care rezultă din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 1, IFRS 12 și IAS 28), în primul rând, în vederea eliminării neconcordanțelor și pentru clarificarea formulării. Modificările includ: (i) eliminarea derogărilor pe termen scurt la punctele E3-E7 din IFRS 1, pentru că și-au atins scopul, (ii) clarificarea domeniului de aplicare al IFRS 12,

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

specificând că cerințele de prezentare din IFRS 12, cu excepția celor de la punctele B10-B16, se aplică intereselor unei entități enumerate la punctul 5, care sunt clasificate ca fiind detinute în vederea vânzării, ca fiind detinute în vederea distribuirii sau ca activități întrerupte în conformitate cu IFRS 5 "Active imobilizate detinute în vederea vânzării și Operațiuni întrerupte", (iii) clarificarea alegerilor pentru a măsura la valoarea justă prin profit sau pierdere o investiție într-o entitate asociată sau o asocierie în participatie, care este detinută de o entitate care este o organizație cu capital de risc, sau o altă entitate calificată, este disponibil pentru fiecare investiție într-o entitate asociată sau asocierie în participatie pe bază de investiții de investiții, la recunoașterea inițială.

Amendamente la diverse standarde "**Îmbunătățirile aduse IFRS-urilor (ciclul 2015-2017)**" emise de IASB la 12 decembrie 2017. Amendamente la diferite standarde rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 și IAS 23) are în primul rând în vedere eliminarea unor neconcordanțe și claritatea formulării. Amendamentele clarifică faptul că: o întreprindere își reevaluează interesul detinut anterior într-o operațiune comună atunci când obține controlul activității (IFRS 3); o societate nu își reevaluează interesul anterior detinut într-o operațiune comună atunci când obține controlul în comun asupra întreprinderii (IFRS 11); o societate contabilizează toate consecințele impozitului pe profit ale dividendelor în același mod (IAS 12); și o întreprindere tratează, în cadrul împrumuturilor generale, orice împrumut inițial realizat pentru a dezvolta un activ atunci când activul este gata pentru utilizarea sau vânzarea sa prevăzută (IAS 23).

IFRIC 22 "Tranzacțiile valutare și contraprestații în avans" emise de IASB la 8 decembrie 2016. Interpretarea precizează că data tranzacției, în scopul stabilirii ratei de schimb, este data recunoașterii inițiale a activului de plată anticipată non-monetară sau datorie de impozit amânat. În cazul în care există mai multe plăți sau încasări în avans, o data tranzacției este stabilită pentru fiecare plată sau încasare.

IFRIC 23 "Incertitudinea în tratamentul impozitului pe profit", emisă de IASB la 7 iunie 2017. Poate fi neclar modul în care legea fiscală se aplică unei anumite tranzacții sau unei circumstanțe sau dacă o autoritate fiscală va accepta un tratament fiscal al societății. IAS 12 Impozitul pe profit specifică modul de contabilizare a impozitului curent și impozitul amânat, dar nu modul în care să reflecte efectele incertitudinii. IFRIC 23 prevede cerințe care adaugă la cerințele din IAS 12 specificând modul de reflectare a efectelor incertitudinii în contabilizarea impozitelor pe venit.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208 "Alte imobilizări necorporale"; Sunt amortizate prin metoda liniară; Sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Grupul nu detine imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu detine imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale ale Grupului la 31.12.2017 se prezintă astfel:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cost	Alte immobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2017	1.671.777	1.671.777
Intrari	8.994	8.994
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2017	1.680.771	1.680.771

Amortizare cumulata	Alte immobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2017	1.332.927	1.332.927
Costul perioadei	200.994	200.994
	0	0
Cedari		
Sold la 31 decembrie 2017	1.533.921	1.533.921
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2017	338.850	338.850
Valoare contabila neta 31 decembrie 2017	146.850	146.850

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2017 Grupul a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare**Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Imobilizari corporale pentru Societatea mama	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2016	117.335.543	66.174.537	101.982.887	1.827.286	3.928.258	291.248.511
Cresteri	0	1.198.020	5.703.430		4.195.749	11.097.199
Reduceri	0	(598.697)	(508.434)	0	(4.765.103)	(5.872.234)
31 .12. 2016	117.335.543	66.773.861	107.177.883	1.827.286	3.358.904	296.473.476
Cresteri	49.095	391.481	6.420.187		8.250.000	15.110.763
Reduceri	(10.740.840)	0	(296.471)	0	(4.084.789)	(15.122.100)
31 12. 2017	106.643.798	67.165.342	113.301.599	1.827.286	7.524.115	296.462.139
AMORTIZARE						
01.01.2016	511.871	24.780.520	45.304.605	1.423.933	0	72.020.929
Costul perioadei	64.746	1.687.906	4.111.361	53.857	0	5.917.870
Iesiri		(156.796)	(508.123)	0	0	(664.919)
31.12.2016	576.617	26.311.630	48.907.843	1.477.790	0	77.273.880
Costul perioadei	64.746	1.753.017	4.325.163	37.444	0	6.180.370
Iesiri	0	0	(296.471)	0	0	(290.471)
31.12.2017	641.363	28.064.647	52.936.535	1.515.234	0	83.157.779
VALORI NETE						
01.01.2016	116.823.672	41.394.017	56.678.282	403.353	3.928.258	219.227.582
31.12. 2016	116.758.926	40.462.230	58.270.040	349.496	3.358.904	219.199.596
31.12. 2017	106.002.435	39.100.695	60.365.065	312.052	7.524.115	213.304.362

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In anul 2017 s-au inregistrat cresteri ale imobilizarilor corporale in valoare totala 15.110.763 lei, constand in mare parte, in modernizari si re tehnologizari ale instalatiilor tehnologice si echipamentelor de productie.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al Grupului sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare .

In anul 2017 s-au casat mijloace fixe in valoare de 272.956 lei, constand in mijloace de transport si echipamente amortizate integral, si care nu mai puteau fi utilizate in activitatea societatii.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea-mama a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Veneto Banca societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra :
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112
- Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
 - un strung automat

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale pentru realizarea Centralei de Cogenerare, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului. La data de 31.12.2017, partile afiliate nu detin active imobilizate gajate.

5.4.Imobilizari in curs

La data de 31.12.2017, Societatea-mama inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 7.524.115 lei , reprezentand modernizari si retehnologizari ale instalatiilor tehnologice si echipamentelor de productie care vor fi finalizate in prima parte a a nului 2018.

La data de 31.12.2017, partile afiliate nu detin imobilizari in curs.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societatea -mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare, nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita.

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 01 ianuarie 2016	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502
Cresteri:	419	1.059	0	1.478
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2016	1.415.659	1.514.321	0	2.929.980
	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 01 ianuarie 2017	1.415.659	1.514.321	0	2.929.980
Cresteri:	1.341	0	0	1.341
Reduceri:	0	1.321	0	1.321
Sold la 31 decembrie 2017	1.417.000	1.513.000	0	2.930.000

La data de 31.12.2017, partile afiliate nu detin active investitii imobiliare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data tracerii la IFRS si respectiv la data de 31.12.2017, Societatea mama a clasificat, in situatiile sale financiare individuale , investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Niciuna dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c) Situatia participarii PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in cursul anului 2017, comparativ cu anul 2016, se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2017			Sold la 31.12.2016		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati sunt cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 “*Situatii financiare consolidate și individuale*”. *Situațiile financiare consolidate* sunt situațiile financiare ale unui grup, prezentate ca și cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatatii emitente, inclusiv a unor factoricum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 31.12.2017 managementul nu a identificat factori care sa conduca la înregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in filiale.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

La data de 31.12.2017 filiala PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitică si neguvernamentală, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

Creante	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Creante comerciale	39.300.313	39.786.229
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(622.795)	(659.263)
Creante comerciale, net	38.677.518	39.126.966

Creantele comerciale se refera in principal la clienti interni si externi aflati in sold la data de 31.12.2017. Printre principalii clienti amintim pentru Prefab SA – societatea mama :Metale International Focsani , Oyl Company Slobozia, Arcocim Calarasi, Mucaba Constanta si pentru Prefab Invest –parte afiliata: Noua Tei Buzau, Figran Galati, Crismih Vaslui, T. O. Pitricica Galati.

Clienti incerti sau in litigii aveau la 31.12.2017 valoarea bruta de 1.379.607 lei mentinandu-se in sold mare parte din cei inregistrati la inceputul anului care nu s-au incasat.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 622.795 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperarea creantelor.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Sub un an	38.677.518	39.126.966
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
b) Alte active , din care:		
Debitori	1.297	1.337
Cheltuieli în avans	748.087	750.940
TVA de recuperat	0	0
Tva neexigibil	15.059	33.513
Furnizori debitori	0	850
Alte creanțe	205.903	196.867
Total	970.346	983.507

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de lichiditate		
Alte active	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Sub un an	970.346	983.507
Peste un an	0	0

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 850 lei reprezinta avansuri acordate furnizorilor de catre societatea-mama.

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere constituite de societatea-mama, se prezintă astfel:

	31 Decembrie 2017	31 Decembrie 2016
La inceputul perioadei	659.263	659.263
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	36.468	0
La sfarsitul perioadei	622.795	659.263

La 31.12.2017 , partile afiliate un au constituite ajustari de depreciere pentru creante comerciale sau alte creante.

9.STOCURI

31 decembrie 2016	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.383.077	0	3.383.077
2.Producția în curs de execuție	768.859	0	768.859
3.Produse finite si marfuri	2.934.234	3.560	2.930.674
4.Avansuri pentru stocuri	251.092	0	251.092
Total	7.337.262	3.560	7.333.702

31 decembrie 2017	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.186.365	0	4.186.365
2.Producția în curs de execuție	466.177	0	466.177
3.Produse finite si marfuri	5.209.156	3.560	5.205.596
4.Avansuri pentru stocuri	5.590	0	5.590
Total	9.867.288	3.560	9.863.728

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2017 se mentin ajustarile pentru deprecierea stocului de produse finite in suma de 3.560 lei, constituite de societatea mama.

Avansuri pentru stocuri reprezinta sume platite in avans furnizorului de var , Celco Constanta, de catre societatea mama.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31.12.2017 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 1.035.742 lei, mai mari fata de valorile inregistrate la 31.12.2016, care au fost in suma de 619.650 lei , si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Numerar in caserie	62.818	775
Depozite si disponibil in banca	972.924	618.875
Alte valori	0	0
Total	1.035.742	619.650

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2017, respectiv la data de 31.12.2017 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Garantii pentru buna executie	192.422	158.831
Garantii gestionari	0	50.160
Alte garantii	306.839	91.300
Total	499.261	300.291

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar existente la data de 31.12.2017 , societatea mama are o pondere de 82.26%.

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare .

11.CAPITALURI PROPRII

In cadrul grupului constituit, actiunile emise de **PREFAB S.A** – societatea mama., incepand cu 5 iulie 2010, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria Standard ,avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA nu s-a modificat in cursul anului 2017 .

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune.

Structura actionariatului la data de 31.12.2017 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	387.848	0.7991
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.561.931	3.2183
TOTAL	48.533.419	100

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul exercitiului financiar 2017 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, lipsei de lichiditati si reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 06.03.2018 a fost de 0.9250 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

-**PREFAB INVEST SA** are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune.La data de 31.12.2017 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
	Total	4000		150.000	100

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-PREFAB BG EOOD Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , PREFAB SA BUCURESTI.

-FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 31.12.2017 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,87
2	Miluț Petre Marian	40	300	12.000	0.13
Total		30.943		9.282.900	100

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

12.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Rezerve legale	4.371.070	4.293.304
Alte rezerve	34.941.990	34.393.123
Rezerve din reevaluare	112.804.815	123.230.103
Total	152.117.875	161.916.530

Grupul inregistreaza la sfarsitul anului 2017 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.371.070 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la sfarsitul anului 2017 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 34.941.990 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 112.804.815 lei la data de 31.12.2017. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2017 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea sau cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
----------------	--------------------------

Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2017 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Rezerve de conversie

Conform IAS 21 "Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar" o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii , aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare . Atunci cand un grup contine entitati individuale cu monede functionale diferite , rezultatele si pozitia financiara ale fiecărei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna , astfel incat sa permita prezentarea situatiilor financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite intr –o moneda de prezentare diferita , utilizandu-se urmatoarele proceduri:

- Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financiare prezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare.
- Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice , un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizata pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate , Prefab BG Eood, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	31 Decembrie 2017	31 Decembrie 2016
La inceputul perioadei	3.658	3.067
Creșteri/ (reluări)	1.061	0
Diminuări	0	591
La sfarsitul perioadei	4.719	3.658

13.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	600.056	656.945
Total	600.056	656.945

14.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2016, Prefab S.A. societatea –mama , a inregistrat un profit net in valoare 1.174.965 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 19.04.2017, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2016
Repartizarea profitului	
Profit net de repartizat	1.174.965,00
- rezerva legala	70.822
- dividende de distribuit actionarilor	564.414,33
- alte rezerve	539.728,67

La data de 31.12.2017, Prefab S.A. societatea –mama , a inregistrat un profit net in valoare 1.324.040 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA din data de 26.04.2018, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2017
Repartizarea profitului	
Profit net de repartizat	1.324.040
- rezerva legala	77.766
- dividende de distribuit actionarilor	650.347,82
- alte rezerve	595.926,18

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

La data de 31.12.2016 Prefab Invest a inregistrat un profit net in valoare de 9.147 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2017 Prefab Invest a inregistrat un profit net in valoare de 351.683 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2016 Prefab BG EOOD a inregistrat o pierdere in valoare de 57.403 lei care a fost acoperita din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2017 Prefab BG EOOD a inregistrat o pierdere in valoare de 9.343 lei care va fi acoperita din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

In anul 2017 activitatea Fotbal Club Prefab a fost suspendata.

La data de 31.12.2017, Grupul. a inregistrat un profit net in valoare de 1.666.028 lei.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecarei entitati.

15.REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT. (pentru Societatea –mama).

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile anuale individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	2017	2016
Rezultatul de baza pe actiune	0.027280	0.024209
Rezultatul diluat	0.027280	0.024209

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea –mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

asupra rezultatului. In sedinta Consiliului de Administratie din data de 15.03.2018 s-a propus repartizarea profitului net aferent anului 2017 astfel:

Repartizarea profitului	31 decembrie 2017
Profit net de repartizat	1.324.040
- rezerva legala	77.766
- dividende de distribuit actionarilor	650.347,82
- alte rezerve	595.926,18

urmand ca Adunarea Generala a Actionarilor din 26 aprilie 2018 sa se pronunte asupra acestei decizii.

16.PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la inchiderea exercitiului financiar 2017 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Sume datorate institutiilor de credit	44.881.223	48.123.922
Avansuri incasate in contul comenzilor	5.508.894	1.502.781
Datorii comerciale	15.546.754	11.213.725
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	2.212.825	1.404.116
Impozit pe profit amanat	402.794	367.392
Total datorii	68.552.490	62.611.936
Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Sub un an	50.743.946	43.420.491
Peste un an	17.808.544	19.191.445
Total	68.552.490	62.611.936

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In totalul datoriilor existente la data de 31.12.2017 , societatea mama are o pondere de 89.78%.

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Imprumuturi pe termen scurt	27.695.964	29.299.869
Imprumuturi pe termen lung	17.185.259	18.824.053
Total	44.881.223	48.123.922

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul anului 2017 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2017
		Contract facilitate linie de credit RQ151262997913				
CEC Bank	Linie credit	50/25.01.2016	29.01.2020	ron	19.000.000	17.800.000 lei
		Conventie linie credit nr.				
Veneto Banca	Linie credit	8929/10.10.2013	31.05.2018	ron	9.000.000	8.750.000 lei
		Conventie linie credit nr.				
Veneto Banca	Linie credit	10040/12.08.2014	31.01.2018	ron	4.500.000	1.145.964 lei
Total						27.695.964 lei

19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat in cursul anului 2017 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2017
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	1.636.008 lei
		Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional				
Veneto Banca	Linie credit	nr.2/14.08.2015	31.07.2020	ron	7.500.000	3.875.000 lei
		Ctr. RQ15126299791362/2				
CEC Bank	Credit pe termen lung	5.01.2016	28.01.2020	ron	7.700.000	5.306.191 lei
		Ctr. RQ15126299791319/				
CEC Bank	Credit investitii Credit finantare activitate	25.01.2016	28.01.2023	ron	4.300.000	3.263.973 lei
		RQ17096299904456/				
CEC Bank	curenta	26.10.2017	25.10.2020	ron	13.000.000	3.104.087 lei
Total						17.185.259 lei

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In cursul al anului 2017, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Veneto -Banca :

- un credit pe termen lung in valoare de 7.500.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 si a actului aditional nr.2 din 14.08.2015.Rambursarea se face in 60 rate lunare a cate 125.000 lei pana la data de 31.07.2020.Soldul la 31.12.2017 este in suma de 3.875.000 lei.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 ron , in baza conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Soldul la 31.12.2017 este de 1.145.964 ron. Aceasta a fost rambursata integral in prima parte a anului 2018.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.01.2018. Soldul la 31.12.2017 este de 8.750.000 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Veneto Banca ,Grupul ,a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul al anului 2017, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la CEC Bank, dupa preluarea pozitiei financiare de la Raiffeisen Bank, conform hotararii AGA:

- Linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 19.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit nr.RQ15126299791350 / 25.01.2016 . Soldul la 31.12.2017 este de 17.800.000 ron.
- Credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016 . Rambursarea se va face in 84 rate lunare, prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2023. Soldul la 31.12.2017 este de 3.263.973 ron.
- Credit pentru finantarea activitatii curente in valoare de 7.700.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016 . Rambursarea se va face in 47 rate lunare a cate 108.809,52 ron , urmand ca ultima plata, a 48 –a sa fie in suma de 2.585.952,56 ron ,prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2020. Soldul la 31.12.2017 este de 5.306.191 ron.
- Credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 13.000.000 lei in baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017.Termenul facilitatii de credit este de 36 luni , incluzand o perioada de gratie de 12 luni de la data primei trageri.Rambursarea se va face in rate egale.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra :
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
 - un strung automat

Grupul a beneficiat de un credit pe termen lung incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2017 este de 1.636.008 ron, respectiv 772.752 eur.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate a PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.

Acest credit a fost rambursat integral in luna ianuarie 2018, prin contractarea unui credit de refinantare de la CEC Bank , iar garantiile constituite in favoarea BRD au fost transferate in favoarea CEC Bank.

Mentionam ca in luna ianuarie 2018, creditul pentru investii contractat de la BRD a fost rambursat integral prin refinantare de la CEC Bank , iar ipotecile si garantiile au fost radiate.

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	652.548	529.921
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	360.223	269.681
Datorii in legatura cu bugetul statului	816.017	482.256
Datorii catre actionari	131.696	119.786
Alte datorii	31.850	2.472
Total datorii	1.992.334	1.404.116

21.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2017	31 Decembrie 2016
Sold initial	367.391	675.165
Impozit amanat diferente de reevaluare	35.403	(307.774)
Sold final	402.794	367.391

22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2017	31 Decembrie 2016
Sold initial	6.523.394	7.038.311
Primate in timpul anului	0	0
Inversate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(438.128)	(514.917)
Sold final	6.085.266	6.523.394

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societatea-mama si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea-mama incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	31 Decembrie 2017	31 Decembrie 2016	Diferenta (2017 -2016)
Productia vanduta	75.694.632	70.516.304	5.178.328
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	4.810.180	3.019.989	1.790.191
Venituri din productia de imobilizari	8.425.217	5.796.374	2.628.843
Venituri din investitii imobiliare	1.341	1.478	(137)
Alte venituri de exploatare	706.074	2.519.748	(1.813.674)
Total	89.637.444	81.853.893	7.783.551

In totalul veniturilor de exploatare inregistrate de Grup la data de 31.12.2017, Prefab SA – societatea mama , are o pondere de 95.92%.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	2013	2014	2015	2016	2017
B.C.A.	77.53%	80.59%	73.43%	71.80%	68.55%
Tuburi	3.79%	3.80%	5.64%	6.14%	3.11%
Prefabricate	5.90%	8.17%	6.45%	9.5%	12.15%
Energie electrica	9.28%	4.15%	13.23%	11.62%	14.47%
Alte produse	3.50%	3.29%	1.25%	0.94%	1.72%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB S.A, cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2017 productia de BCA realizata a fost de 456.060,84 mc ,cu o medie lunara de 41.460, 08 mc, activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 01.02.2017-21.12.2017.

In anul 2017 , Prefab SA a comercializat aproximativ 432.700 metri cubi de BCA, mentinandu-si pozitia obtinuta in anii precedenti, pe aceasta piata, pentru acest produs .

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB nu s-au inregistrat modificari semnificative, desi in 2017 s-au simtit semne de usoara revigorare a acestei pietee, in cazul proiectelor private.

In anul 2017 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 5.718,19 mc la care se adauga beton marfa 1.133,50 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.577,32 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in anul 2017 a fost de : 30.696,90 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 24.363,20MWh, cantitatea de 6.333,70 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2017 acesta a fost in suma de 207.61 lei/ MWh pentru semestrul I si 186,53 lei/Mwh pentru semestrul al II lea.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2017 a fost de : 55.713,03 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

24.CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2017	31 Decembrie 2016	Diferenta (2017 -2016)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	39.910.826	34.424.858	5.485.968
Cheltuieli cu energii si apa	13.082.346	12.819.288	263.058
Alte cheltuieli de productie	3.387.373	2.964.677	422.696
Reduceri comerciale primite	668.168	379.009	289.159
Total cost materiale	55.712.377	49.829.814	5.882.563
Salarii si indemnizatii	11.345.457	9.529.613	1.815.844
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.761.872	2.399.969	361.903

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Total cheltuieli cu personalul	14.107.329	11.929.582	2.177.747
Amortizare	6.349.026	6.143.019	206.007
Ajustari pentru depreciere	44.297	0	44.297
Total amortizare si depreciere	6.393.323	6.143.019	250.304
Cheltuieli privind prestatiile externe	8.291.033	8.697.411	(406.378)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.295.993	1.783.051	(487.058)
Alte cheltuieli	179.928	583.508	(403.580)
Total alte cheltuieli de exploatare	9.766.954	11.063.970	(1.297.016)
Total	85.979.983	78.966.385	7.013.598

In totalul cheltuielilor de exploatare inregistrate de Grup la data de 31.12.2017, Prefab SA – societatea mama , are o pondere de :96.30%.

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american, cresterea cheltuielilor cu materiile prime si materiale auxiliare datorandu-se in special realizarii unui volum mai mare de produse in anul 2017 fata de anul 2016.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au crescut 263.058 lei, de la 12.819.288 lei (2016) la 13.082.346 lei (2017) datorita faptului ca productia de energie electrica si termica a fost mai mare fata de anul anterior .

25.VENITURI FINANCIARE

Venituri	31 Decembrie 2017	31 Decembrie 2016	Diferenta (2017 -2016)
Venituri din diferente de curs	206.615	234.487	(27.872)
Venituri din dobanzi	241	452	(211)
Total	206.856	234.939	(28.083)

In totalul veniturilor financiare inregistrate de Grup la data de 31.12.2017, Prefab SA – societatea mama , are o pondere de :99,89%.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2017	31 Decembrie 2016	Diferenta (2017-2016)
Cheltuieli privind dobanzile	1.500.164	1.407.533	92.631
Alte cheltuieli financiare	332.374	284.208	48.166
Total	1.832.538	1.691.741	140.797

In totalul cheltuielilor financiare inregistrate de Grup la data de 31.12.2017, Prefab SA – societatea mama, are o pondere de :99,87%.

Cheltuielile cu dobanzile au crescut cu 92.631 lei, de la 1.407.533 lei (2016) la 1.500.164 lei (2017). (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung).

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au crescut cu 48.166 lei de la 284.208 lei (2016) la 332.374 lei (2017) datorita devalorizarii monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra rezultatului financiar al societatii.

27.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit pentru PREFAB S.A. – societatea mama (conform declaratiei 101):

Indicatori	Sume 31.12.2017	Sume 31.12.2016
Venituri din exploatare	85.979.714	79.229.735
Cheltuieli din exploatare	83.032.100	76.599.905
Rezultatul din exploatare	2.947.614	2.629.830
Venituri financiare	206.628	234.580
Cheltuieli financiare	1.830.202	1.689.445
Rezultatul financiar	(1.623.574)	(1.454.865)
Rezultatul brut	1.324.040	1.174.965
Elemente similare veniturilor, din care :	47.160	246.680
- elemente similare veniturilor din alte retratari	47.160	246.680
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	39.823	39.823
Amortizarea fiscala	6.313.880	6.099.156

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezerva legala deductibila	77.766	70.822
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	6.391.646	6.169.978
Venituri din dividende, din care :	0	0
Venituri din dividende primite de la o persoana juridica romana, in conditiile prevazute de lege	0	0
Alte venituri neimpozabile	0	0
Total venituri neimpozabile :	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	231.286	241.483
Amenzi, penalitati nedeductibile	9.900	2.256
Cheltuieli de protocol nedeductibile	113.226	88.816
Cheltuieli cu sponsorizarile	38.654	36.154
Cheltuieli cu amortizarea contabila	6.343.237	6.135.761
Alte cheltuieli nedeductibile	11.095	18.916
Total cheltuieli nedeductibile	6.747.398	6.523.386
Total profit impozabil	1.687.129	1.735.230
Total impozit pe profit	269.940	277.637
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	38.654	36.154
Impozit pe profit	231.286	241.483
Profit net	1.324.040	1.174.965

Grupul a obtinut in anul 2017 un profit brut in valoare de 2.031.779 lei ,impozitul pe profit aferent fiind de 365.399 lei , in totalitate virat la Bugetul general consolidat .

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016
Profit brut	2.031.779	1.430.706
Impozit pe profit	365.399	303.996
Profit net	1.666.380	1.126.710

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016
Personal conducere	8	9
Personal administrativ	45	52
Personal productie	280	335
TOTAL	333	396

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	2017	2016
Personal cu studii superioare	19%	21%
Personal cu studii medii	12%	11%
Personal cu studii profesionale si de calificare	65%	64%
Personal necalificat	4%	4%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2017 si 2016 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2017	31 decembrie 2016
Cheltuieli cu salariile	11.345.457	9.529.613
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.747.922	2.385.669
Cheltuieli pensii facultative	13.950	14.300
Total	14.107.329	11.929.582

PREFAB S.A. contribuie la programul național de pensii conform legislației în vigoare, și are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este platită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA. Grupul nu are alte obligații postangajare legate de aceste asigurări.

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente au înregistrat o creștere în anul 2017 față de anul 2016 datorită în principal creșterii salariului mediu pe economie de la 01.01.2017 dar și datorită menținerii forței de muncă în societate pe perioada iernii pentru activitatea de mentenanță.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Incepand cu data de 29.09.2016, conform Hotararii A.G.O.A. nr.9/29.09.2016 si pana la data de 23.06.2017, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A.-societatea-mama a avut urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Momanu Radu	membru	Inginer
3.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist

Incepand cu data de 23.06.2017, conform Hotararii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017 si pana la data de 23.06.2021, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A.-societatea mama are urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 31.12.2017 membrii Consiliului de Administratie nu detin actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Milut Anca Teodora	0	0

La 31.12.2017 , conducerea executiva a Societatii –mama este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

4.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist
----	------------------	--------------------	--------

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.-societatea mama

La data de 31.12.2017 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB – societatea mama S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Cocoranu Tudor	0	0
4.	Macovei Olimpian	800	0,00164%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie ai societatii mama in cursul exercitiului financiar 2017 a fost de 119.040 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive a societatii mama in cursul exercitiului financiar 2017 a fost de 636.000 lei.

Societatea-mama nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea-mama nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2017 a fost urmatoarea:

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian
- 2.Director general – Ec. Nistor Carmen
- 3.Director economic - Ec. Tancu Razvan

Indemnizatia bruta a membrilor Consiliului de Administratie PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2017 a fost de 179.628 lei.

Indemnizatia bruta a membrilor Conducerii executive PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2017 a fost de 247.200 lei.

Conducerea PREFAB BG EOOD in anul 2017 a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator.

Conducerea FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2017 a fost urmatoarea :

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
- 2.Dragomir Constantin
- 3.Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

<u>Numele entitatii</u>	<u>Numele operatiilor cu Grupul</u>	<u>Tara origine</u>	<u>Tip tranzactii</u>
o PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
o PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama	Romania	comerciale

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

o PREFAB BG EOOD	(99.9%) Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
o FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA – societatea-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

La data de 31.12.2017 filiala PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitic si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup. Conducerea asociatiei este asigurata de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – presedinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au inregistrat tranzactii cu acesta asociatie.

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 31.12.2017 comparativ cu data de 31.12.2016 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2017	31 decembrie 2016
PREFAB INVEST S.A.	30.585.121	31.625.713
ROMERICA INTERNATIONAL	393.293	393.839
PREFAB BG EOOD	22.445	13.610
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	31.000.859	32.033.162

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2017	31 decembrie 2016
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	9.319	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	9.319	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	31 decembrie 2017	31 decembrie 2016
PREFAB INVEST S.A.	18.175.683	11.096.338
ROMERICA INTERNATIONAL	0	1.026
PREFAB BG EOOD	102.763	79.131
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	18.278.446	11.176.495

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2017	31 decembrie 2016
PREFAB INVEST S.A.	0	1.080.140
ROMERICA INTERNATIONAL	446.325	529.750
PREFAB BG EOOD	22.662	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	468.987	1.609.890

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA, societatea-mama, este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA-** care a obtinut venituri de peste 68.55 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB S.A, cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In anul 2017 productia de BCA realizata a fost de 456.060,84 mc , cu o medie lunara de 41.460, 08 mc , activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 01.02.2017-21.12.2017.

In anul 2017 , Prefab SA a comercializat aproximativ 432.700 metri cubi de BCA, mentinandu-si pozitia obtinuta in anii precedenti, pe aceasta piata, pentru acest produs .

PREFAB SA aplica o politica unitara de preturi si discounturi acordate clientilor, in functie de volum si perioada de plata (scadenta).

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	31 Decembrie 2017	31 Decembrie 2016
Productia vanduta	49.379.895	48.805.010
Alte venituri de exploatare	2.112.430	-406.402
Total venituri	51.492.325	48.398.608
Cheltuieli	31 Decembrie 2017	31 Decembrie 2016
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	30.100.015	27.291.020
Cheltuieli cu gaz metan ,energia si apa	11.842.107	11.084.300
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	41.942.122	38.375.320
Salarii si indemnizatii	3.125.280	2.386.078
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	750.265	558.864
Total cheltuieli cu personalul	3.875.545	2.944.942
Amortizare	1.734.620	1.630.076
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	1.734.620	1.630.076
Cheltuieli privind prestatiile externe	485.615	550.686
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	70.881	111.684
Alte cheltuieli	2.073.155	3.157.755
Total alte cheltuieli de exploatare		
Total cheltuieli	50.181.938	46.770.463
Rezultatul activitatii	1.310.387	1.628.145

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren 33.392,80 mp	8.515.149	0	8.515.149
Cladiri si constructi	7.878.584	3.849.705	4.028.879
Utilaje	42.311.553	14.649.911	27.661.642
Mijloace de transport	2.669.145	978.427	1.690.718
Alte aparate si instalatii	801.068	797.743	3.325
Total	62.175.499	20.275.786	41.899.713

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari in 2014	Vanzari in 2015	Vanzari in 2016	Vanzari in 2017
1. Muntenia	92.26%	87.52%	81.03%	85.26%
2. Transilvania	0.12%	0.22%	0.27%	0.25%
3. Moldova	6.91%	10.97%	17.97%	13.68%
4. Bulgaria	0.54%	0.35%	0.18%	0.25%
5.Republica Moldova	0.17%	0.94%	0.55%	0.56%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern .

In cifra de afaceri inregistrata in anul 2017, energia electrica are o pondere de 14.47% . Cantitatea de energie electrica produsa in anul 2017 a fost de : 30.696,90 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 24.363,20 MWh, cantitatea de 6.333,7 MWh fiind folosita pentru consumul intern.

Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2017 acesta a fost in suma de 207.61 lei/ MWh pentru semestrul I si 186,53 lei/MWh pentru semestrul al II lea.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2017 a fost de : 55.713,03 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii, avand calitatea de reclamant. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

Asigurari

In anul 2017, Societatea-mama are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la :

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul “conditiei normale de piata “ si ca baza impozabila nu este distorsionata .Conducerea societatii –mam considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

• Riscul aferent impozitarii

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale entitatilor au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul fiecarei entitati.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatilor, precum si a structurii corporative a Grupului.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Grupului.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de Grup din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	31 decembrie 2017	31 decembrie 2016
Creante comerciale si asimilate	38.899.777	39.359.533
Numerar si echivalente de numerar	1.035.742	619.650
Total	39.935.519	39.979.183

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

DATORII	31 decembrie 2017	31 decembrie 2016
Datorii comerciale si asimilate	21.055.648	12.716.506
Alte datorii(inclusiv fiscale)	1.992.334	1.404.116
Total	23.047.982	14.120.622

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica grupului de a solicita in unele cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

In ceea ce priveste activitatea de productie a energiei electrice si termice in cogenerare de inalta eficienta,riscul cel mai mare este volatilitatea preturilor la energie electrica in comparatie cu costurile inregistrate pe Mwh, care continuu sunt influentate de majorari sau introduceri de noi taxe de catre ANRM, in conditiile unor reglementari impresionante ca volum dar schimbatoare in acelasi timp.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung. In cazul societatii noastre ,creditele sunt contractate cu dobanda fixa,componente variabile fiind euribor si robor.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valurilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1%

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	2017	2016	2017	2016
Imprumuturi pe termen scurt	27.695.964	29.299.869	292.998,69	276.959,64
Imprumuturi pe termen lung	17.185.259	18.824.053	188.240,53	171.852,59

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Deorece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
EUR	63.070	10.108	556.575	868.988
USD	513	1.637	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negative indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2017	2016	2017	2016
Profit /pierdere	(49.350)	(85.886)	51	164

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine			
	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2017	2016	2017	2016
Profit /pierdere	49.350	85.886	(51)	(164)

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatate la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Grup.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati.. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene .

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integranta din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 15.03.2017 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela



AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 14 A,
R.C. J29/ 68/ 1998, C.I.F. RO 10117602,
Tel/fax: 0244 596 421 , e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizație Camera Auditorilor Financiari din România nr. 50/ 2001



Raportul auditorului independent

Către,
Acționarii PREFAB S.A. BUCURESTI,

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare consolidate

Opinie

1 Am auditat situațiile financiare consolidate anexate ale PREFAB S.A. BUCURESTI cu sediul social în Bucuresti, Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, Etj.2, Sect.1, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 1916198, si ale filialelor sale (“Grup”), care cuprind situația consolidata a poziției financiare la data de 31 decembrie 2017, situația consolidata a contului de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global, situația consolidata a modificărilor capitalurilor proprii și situația consolidata a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul încheiat la aceasta data, un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative la situațiile financiare consolidate.

2 Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2017 se identifica astfel:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 192.492.319 lei
- Profitul net / pierderea neta a exercitiului financiar: 1.666.028 lei

3 In opinia noastra, situatiile financiare consolidate anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2017 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Contabila.

Baza pentru opinie

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (“ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul”) si Legea nr.162/2017 („Legea”).Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA.

Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Aspecte cheie de audit

5 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta pentru auditul situatiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare in ansamblu si in formarea opiniei noastre asupra acestora si nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie.

5.1. Recuperabilitatea creantelor comerciale

- **Descrierea aspectului considerat**

Asa cum este prezentat în Nota 8 la situațiile financiare consolidate “Creante si alte active”, la data de 31.12.2017 creantele nete au fost de 33.105.279 lei, cu o pondere de 75.45% in Total active circulante, fata de 34.645.362 lei si o pondere de 81.26% in anul precedent. Datorita nevoii continue de capital de lucru, consideram ca recuperabilitatea creantelor este un indicator important pentru societate dar care poate constitui un risc in derularea activitatii Societatii.

- **Modalitatea de abordare pe parcursul auditului**

În cadrul misiunii noastre, am dobândit o înțelegere detaliată asupra activităților derulate de Grup în legătură cu recunoașterea creantelor si recuperabilitatea acestora .

Demersul nostru de audit a inclus testarea exhaustivității și acurateței sistemului de introducere a datelor pe care se bazează cheile de control ale Grupului, cum ar fi datele privind volumul vânzărilor. Procedurile noastre de fond asupra operațiunilor de vanzari ale Societății mama au inclus următoarele verificări:

- Am testat dacă sumele recunoscute sunt corecte și imputate adecvat perioadei corespunzătoare, pe baza confruntării cu un eșantion de contracte încheiate cu clientii.
- Am evaluat estimările managementului cu privire la ajustările de valoare efectuate in raport cu nivelul, vechimea creantelor si a gradului de colectare;
- Am testat soldurile pe baza de esantion, pentru care am solicitat confirmari la 31.12.2017;
- Am evaluat eficacitatea controalelor privind monitorizarea recuperabilitatii creantelor.

5.2. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare

- **Descrierea aspectului considerat**

Așa cum se descrie în Nota 2.4. din situațiile financiare consolidate „Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale”, estimările si ipotezele sunt utilizate in special pentru

prezentarea la valoare justa a imobilizarilor corporale si necorporale, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viata utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor si a stocurilor, pentru diverse categorii de provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

Identificarea unor indicii de depreciere de catre management, cum ar fi scaderea valorii de piata sau o depreciere morala a activelor poate conduce la necesitatea inregistrarii unor deprecieri asupra valorii contabile a acestor active.

In cazul in care se identifica astfel de indicia, conducerea trebuie sa faca o estimare a valorii recuperabile a activului care este comparata cu valoarea neta contabila.

Estimarile conducerii se bazeaza pe informatiile disponibile la momentul intocmirii situatiilor financiare consolidate si pe ipoteze, uneori subiective, referitoare la tranzactiile, evenimentele sau conditiile viitoare privind elementul supus estimarii. Exista riscul ca gradul de subiectivitate sa influenteze semnificativ valorile si prezentarile referitoare la elementele supuse estimarilor si judecatilor conducerii in situatiile financiare consolidate. Managementul societatii mama declara in situatiile financiare consolidate ca orice deviatie de la aceste estimari nu va avea o influenta semnificativa asupra situatiilor financiare consolidate in viitorul apropiat.

• **Modalitatea de abordare pe parcursul auditului**

In realizarea misiunii noastre am obtinut probe de audit cu privire la concordanta prezentarilor din situatiile financiare consolidate legate de estimarile contabile cu cerintele cadrului de raportare aplicabil deruland proceduri specifice auditului. Ne-am asigurat cu privire la adecvarea ipotezelor folosite de management în estimarile efectuate, precum si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere in situatiile financiare.

Astfel:

- Am analizat procesul de identificare si evaluare de catre conducere a indicilor de depreciere a activelor.
- Ne-am preocupat pentru intelegerea conditiilor de recunoastere a estimarilor contabile generate de catre persoanele responsabile, a informatiilor ce au stat la baza ipotezelor emise;
- Am discutat cu conducerea si am revizuit ipotezele care au stat la baza estimarilor contabile pentru a determina dacă acestea au fost aplicate adecvat;
- Am analizat dacă in entitatea auditată s-au derulat tipuri noi de tranzactii care ar putea determina utilizarea unor estimari contabile; daca s-au schimbat termenii unor tranzactii derulate anterior si care presupun emiterea unor estimari; daca au avut loc noi conditii si evenimente care ar putea duce la aparitia necesitatii unor estimari contabile noi sau revizuite; daca s-au modificat politicile contabile legate de estimari si judecări profesionale;
- Am testat eficacitatea controalelor asociate existenței, integrității si utilității imobilizarilor corporale si a stocurilor prin asistarea la inventarierea unui eșantion de active.

- Am obtinut de la juristi o listă a litigiilor in care este implicata societatea, atat in calitate de parat, cat si de reclamant. Pe baza rationamentului profesional am evaluat riscurile pe care le implica si am revizuit nivelul estimarilor efectuate de catre conducere legat de aceste evenimente.
- Am aplicat proceduri analitice si am revizuit estimările contabile din perioada anterioară;
- Am verificat un eşantion de stocuri pentru a confirma recunoaşterea acestuia la valoarea cea mai mică dintre cost şi valoarea de realizare netă prin comparaţia preţurilor cu facturile de achiziţie si cu cele de vanzare;
- Am revizuit situatiile financiare ale entităţilor la care sunt detinute titluri;
- Am analizat dacă evenimentele sau tranzactiile ce au avut loc intre sfarsitul perioadei si data raportului nostru de audit contrazic estimările conducerii.

Desi nivelul deprecierilor si provizioanele recunoscute de catre entitate in situatiile financiare consolidate este relativ redus, in urma evaluarii caracterului rezonabil al ipotezelor conducerii ce au stat la baza estimarilor contabile auditorul a concluzionat ca nu exista un risc ridicat de incertitudine al estimarilor care sa conduca la aparitia unui risc semnificativ de denaturare a situatiilor financiare.

Alte informatii – Raportul consolidat al Administratorilor

- 6 Administratorii societatii mama sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul consolidat al administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare consolidate si raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare consolidate nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare consolidate, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul consolidat al administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Contabila, punctele 26-28.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare consolidate, in opinia noastra:

- a) Informatiile prezentate in Raportul consolidat al administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare consolidate sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare consolidate;

- b) Raportul consolidat al administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu în conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Contabilă, punctele 26-28.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la grup și la mediul acestuia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare consolidate pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2017, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul consolidat al administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare consolidate

- 7 Conducerea grupului este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu în conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Contabilă, punctele 26-28 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 8 În întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Grupului de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea/grupul sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății mamă și a filialelor.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

- 10 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

11 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. Deasemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- Obtinem probe de audit suficiente si adecvate cu privire la informatiile financiare ale entitatilor sau activitatilor de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situatiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru opinia noastra de audit.

12 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

13 De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile

si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

14 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

15 Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor la data de 19.06.2017 sa auditam situatiile financiare ale PREFAB S.A. Bucuresti pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2017. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 4 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate la 31.12.2017 pana la 31.12.2020.

Confirmam ca:

- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.
- Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, mentionate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

In numele

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti

Inregistrata la Camera Auditorilor Financiari
din Romania cu numarul 50/2001

Director General

Constantin Maria inregistrat la

Camera Auditorilor Financiari din Romania
cu numarul 184/2001

Numele semnatarului

Roman Ileana inregistrat la
Camera Auditorilor Financiari din Romania
cu numarul 1199/2001

Ploiesti, 23.03. 2018

