

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT
Pentru Semestrul I 2017
Raport conform Regulamentului A.S.F./C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 32

Pentru exercitiul financiar : 2017 (semestrul I)

Data raportului : 16.08.2017

Denumirea societatii comerciale - Prefab S.A.

Sediul Social – Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – RO 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise – societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat : Standardele internationale de raportare financiara

Auditarea : Situatiile financiare sunt auditate.

1.Activitatea societatilor comerciale din „grup”

a. Descrierea activitatii de baza a Grupului

PREFAB SA –societate mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

PREFAB SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 15.06.2017 conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.281.167	82.9968
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	419.348	0.8640
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.537.904	3.1688
TOTAL	48.533.419	100

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

PREFAB SA , ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art.9, alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata , pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale A.S.F./C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la A.S.F./C.N.V.M.si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate intocmite la data de 30.06.2017.

În urma extinderii activităților de comercializare PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,9 de lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul a PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA, Modelu

Parti afiliate:

PREFAB INVEST SA

Sediul: Str. Dr. Iacob –Felix , nr.17-19, etaj 2, camera 2, Bucuresti.

Data infiintarii: 10/05/2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2017, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian

Director general – Ec. Nistor Carmen

Director economic - Ec. Tancu Razvan

Capital social: - 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune.

PREFAB BG EOOD SRL-Bulgaria

Sediul : Silistra , Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

Data infiintarii : 06.02.2004

Modalitate de infiintare : subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361-fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2017, semestrul I, a fost asigurata de Administrator : jr. Macovei Olimpian

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA

Sediul: Judetul Calarasi ,Str.Calarasi,Nr.175 B, comuna Modelu

Data infiintarii: 25.07.2005

Modalitate de infiintare : subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2017, semestrul I, a fost asigurata de :

- Consiliul de Administratie format din:

- 1) Dumitriu Dumitru – Presedinte Consiliu de Administratie
- 2) Dragomir Constantin

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017 Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

3) Nuta Domnica

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituit din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300lei/actiune.

b. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale

Societatea-mama PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

PREFAB INVEST S.A. -Data infiintarii: 10.05.2000
PREFAB BG EOOD Bulgaria - Data infiintarii : 06.02.2004
FOTBAL CLUB PREFAB 05 - Data infiintarii: 25.07.2005

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In cursul exercitiului financiar 2017, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative , fuziuni, divizari sau dizolvari, pentru PREFAB SA si filiale.

La data de 30.06.2017 **Societatea mama- PREFAB SA** are urmatoarele puncte de lucru :

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Celelalte societati afiliate nu au puncte de lucru.

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In cursul semestrului I 2017 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o crestere cu 1.43% a acestuia , crestere influentata in principal de achizitionarea a doua autospeciale cu obloane si macarale montate, necesare pentru transportarea productiei catre client si tiparelor necesare productiei de prefabricate conform proiectelor primite .

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE

	30 Iunie 2017	01 ianuarie 2016
Imobilizari corporale	222.909.994	219.631.488
Imobilizari necorporale	246.745	338.850
Investitii imobiliare	2.929.980	2.929.980
Investitii in entitati afiliate	300	300
Active biologice	11.745	12.263
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	226.098.764	222.912.881
Stocuri	8.689.314	7.333.702
Creante comerciale si alte creante	41.088.185	39.359.533
Numerar si echivalente de numerar	1.260.085	619.650
Alte active (cheltuieli in avans)	891.947	750.940
TOTAL ACTIVE CURENTE	51.929.531	48.063.825
1.TOTAL ACTIVE	278.028.295	270.976.706
Capital social	24.278.859	24.278.859
Ajustari ale capitalului social	0	0
Alte elemente de capitaluri proprii	(367.391)	(367.391)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	123.230.103	123.230.103
Rezerve	39.235.294	38.686.427
Rezerve de conversie	4.410	3.658
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	599.517	656.945
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	0	0
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	-5.490	1.126.700
Repartizarea profitului	0	70.822
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	201.280.644	201.849.821
Imprumuturi pe termen lung	16.561.384	18.824.053
Datoria cu impozitul pe profit amanat	367.392	367.392
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	16.928.776	19.191.445
Datorii comerciale si alte datorii	20.799.737	12.716.506
Imprumuturi pe termen scurt	30.664.453	29.299.869
Alte datorii	2.092.394	1.404.116
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	53.556.584	43.420.491
Subventii pt investitii, din care:	6.270.997	6.523.394
- parte curenta	504.795	504.795
- peste un an	5.766.202	6.018.599
3.TOTAL PASIVE	278.037.001	270.985.151
4. INTERES MINORITAR	(8.706)	(8.445)

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

1.1.1. Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana(IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2017.

Indicator	30.06.2017	30.06.2016
Cifra de afaceri neta	33.100.908	31.266.362
Alte venituri din exploatare	7.261.351	6.233.343
Total venituri din exploatare	40.362.259	37.499.705
Cheltuieli cu materii prime si materiale	18.183.701	15.369.561
Alte cheltuieli materiale	1.723.514	1.350.599
Cheltuieli cu energia si apa	5.820.004	5.903.368
Cheltuieli cu marfurile	518.945	158.092
Reduceri comerciale primite	(801.230)	(244.043)
Cheltuieli cu personalul	6.498.169	5.468.929
Ch cu amortizare si deprecieri	3.163.256	3.064.437
Alte cheltuieli de exploatare	4.448.811	5.381.848
Total cheltuieli de exploatare	39.555.170	36.452.791
Rezultatul din exploatare	807.089	1.046.914
Venituri din dobanzi	124	121
Alte venituri financiare	198.541	104.235
Total venituri financiare	198.665	104.356
Cheltuieli cu dobanzi	749.377	740.569
Alte cheltuieli financiare	224.732	125.342
Total cheltuieli financiare	974.109	865.911
Rezultatul financiar	(775.444)	(761.555)
Rezultatul curent	31.645	285.359
Venituri totale	40.560.924	37.604.061
Cheltuieli totale	40.529.279	37.318.702
Profit brut	31.645	285.359
Impozit pe profit	37.135	111.497
Profit net	-5.490	173.862

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2017 s-a ridicat la o productie de 204.537,82 mc ,cu o medie lunara de 40.907,56 mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput in luna februarie, in conditiile unei ierni foarte grele cum a fost cea a anului 2017.

In semestrul I 2017 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, s-au inregistrat modificari usoare , aceasta dand semne de revigorare . In ceea ce priveste piata de tuburi de canalizare PREMO-SENTAB , aceasta este in acelasi regres datorat in primul rand blocajelor financiare in domeniul investitional.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

In semestrul I 2017 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 2.948,01 mc la care se adauga beton marfa 547,10 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.101,73 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2017 a fost de : 11.941,60 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 9.447,78 MWh, cantitatea de 2.493,82 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2017 acesta a fost in suma de 207.61lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2017 a fost de : 29.189,93 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

Filiarele Grupului mama PREFAB INVEST si PREFAB BG comercializeaza in principal produsele PREFAB SA, in arealul lor geografic .

In anul 2017, semestrul I, se inregistreaza o crestere a cifrei de afaceri nete cu 5.87% fata de anul 2016, semestrul I, in timp ce profitul brut consolidat a scazut 103% fata de cel realizat in semestrul I 2016.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei : 619.650 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei : 1.260.085 lei
- flux de numerar : 640.435 lei

Filiarele: PREFAB INVEST SA , PREFAB BG EOOD si FOTBAL CLUB PREFAB 05 nu au contractate credite sau linii de credite ,de la institutiile bancare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta ,disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii exercitiului financiar.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA –societate mama,este unul dintre principalii producatori din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

Incepand cu luna aprilie 2013, PREFAB SA este producator de energie electrica si termica, acreditat ANRE, si furnizor de energie electrica in Sistemul Electroenergetic National.

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea :

a. principalelor pietee de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie :

PREFAB SA – societatea mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pieteei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2017	Vanzari in 2016	Vanzari la 30.06.2016
1. Muntenia	85.37%	81.03%	86.91%
2. Transilvania	0.15%	0.27%	0.20%
3. Moldova	14.13%	17.97%	12.23%
4. Bulgaria	0.22%	0.18%	0.18%
5. Moldova (tara)	0.13%	0.55%	0.48%
	100%	100%	100%

Pentru optimizarea costurilor si avand in vedere studiile de piata facute de catre personalul de specialitate al PREFAB, in primul semestru al anului 2017, societatea s-a orientat catre vanzarea in zonele geografice unde cererea clientilor este mai mare si conditiile de vanzare sunt mai favorabile.

b. Ponderea fiecarii categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale Grupului :

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor ,in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2017 %	2016 %	30.06.2016 %
B.C.A.	70.53%	71.80%	75.18%
Tuburi	3.22%	6.14%	5.74%
Prefabricate	11.43%	9.5%	7.55%
Energie electrica	12.73%	11.62%	9.99%
Alte produse	2.09%	0.94%	1.54%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2017, semestrul I de Grupul - mama :

- Prefab SA- 31.681.924 lei

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2016 semestrul I , de filiale :

- Prefab Invest : 10.170.456 lei
- Prefab BG : 69.579 lei

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

- **Fotbal Club Prefab 05 : 0 lei**

d. Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii Prefab SA are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.)

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare a grupului, au fost :

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie
- identificarea de noi furnizori
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/ pret/conditii de plata)

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime :

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| - ciment | - CRH Ciment Romania SA |
| | - Holcim Romania SA |
| - var | - Celco SA |
| | - SMA Mineral Burgas Bulgaria |
| - pasta de aluminiu | - Grimm Metallpulver Germania |
| - bile moara macinat | - Wirenet Services Corp Panama |
| - otel | - Arabesque Bucuresti |
| | - Mairon Bucuresti |
| | - D&D Drotaru Ungaria |

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

-gaz metan - Engie Romania SA

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2016-2017 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri, a grupului se prezinta astfel :

30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
33.100.908 lei	70.516.304 lei	31.266.362 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza astfel pentru perioada 2017 – 2019 :

Piata interna :

- Mentinerea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale la BCA si cresterea marjelor
- Castigarea de noi pietele pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal
- Castigarea de noi pietele pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova.
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa :

- Dezvoltarea retelelor de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru produsul BCA.

Prefab Invest si Prefab BG prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara dar si din strainatate (Bulgaria). Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor Grupului si a principalilor competitori

In semestrul I 2017 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Somaco SA
- Soceram

In semestrul I 2017 volumul total de prefabricate, produs si comercializat a fost de 2.948,01 mc. la care se adauga beton marfa 547,10 mc, un volum nesatisfacator pentru capacitatea de productie existenta.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi :

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Lupp Sibiu
- Tiviere Construzioni
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

In piata se remarca atat pentru Societatea mama cat si pentru filiale relatii de concurenta pentru disputarea aceleiasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a Grupului fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului

Atat ca portofoliu de clienti/ lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra Grupului .

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul Grupului .

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor Grupului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2016 numarul mediu de salariati la nivelul grupului a fost de 396, iar cel efectiv a fost de 410 angajati.In anul 2017(30.06.2017) numarul mediu la nivel de grup a fost de 356 iar cel efectiv a fost de 434 salariati.

In relatia cu Patronatul, salariatii PREFAB SA, sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2017 este de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului* ,traversam o perioada caracterizata printr-o oferta destul de limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Grupul, acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare* ,eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul primului semestru al anului 2017 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale,cu verificarea trimestriala a acestora.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

In cursul semestrului I 2017 nu au existat conflicte intre conducerile societatilor afiliate si salariati.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB SA, la nivel de grup, isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu . Societatea-mama detine certificatul de management de mediu nr.08/27.06.2014 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul Grupului, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe ;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2017, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului .

1.1.7.Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul Grupului PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare , cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor Grupului, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume :

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.
- investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

1.1.8. Evaluarea activitatii Grupului privind managementul riscului

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatilor din Grup are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup. Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Grupului supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , clasificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2017	31 decembrie 2016
Creante comerciale si asimilate	41.088.185	39.359.533
Numerar si echivalente de numerar	1.260.085	619.650
Total	42.348.270	39.979.183

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

DATORII	30 iunie 2017	31 decembrie 2016
Datorii comerciale si asimilate	20.799.737	12.716.506
Alte datorii , inclusiv fiscale:	2.092.394	1.404.116
Total	22.892.131	14.120.622

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2017	2016	30.06.2017	2016
Imprumuturi pe termen scurt	30.502.999	29.299.869	292.998,69	305.029,99
Imprumuturi pe termen lung	16.722.838	18.824.053	188.240,53	167.228,38

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
EUR	14.070	32.115	874.391	1.183.382
USD	1.288	1.644	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
Profit /pierdere	(86.033)	(115.127)	514	164

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
Profit /pierdere	86.033	115.127	(514)	(164)

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatate la sfarsitul primului semestru al anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea Grupului

a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea Grupului comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.

Lichiditatea imediata pentru Societatea-mama este 0.71 la 30.06.2017. Valoarea recomandata acceptabila este în jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b.prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a Grupului comerciale comparativ cu aceasi perioada a anului trecut

In cursul semestrului I 2017 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o crestere cu 1.43% a acestuia , crestere influentata in principal de achizitionarea a doua autospeciale cu obloane si macarale montate, necesare pentru transportarea productiei catre client si tiparelor necesare productiei de prefabricate conform proiectelor primite .

Programul de investitii propus pt 2017 se situeaza la o valoare 3.010.649 lei . Dintre investitiile majore propuse a se realiza amintim:

- marire capacitate osmoza prin achizitionarea unui kit complet pentru transformarea instalatiei existente de demineralizare RO 01-15 in instalatie tip RO 03-18.
- introducerea Sucursalei Balastiera in circuitul energetic al centralei de cogenerare.
- inlocuirea calculatoarelor de la statia de dozare si camera de comanda autoclavizare , prin schimbarea sistemului de comunicatie PLC si PC.
- lucrari de reparatie in regie proprie la statia de betoane PREMO si SENTAB.
- confectionare de tipare metalice pentru proiecte care se vor derula in sectie.
- achizitionarea unui buldozer pentru manevre cu balastul la mal.
- achizitionarea a doua autospeciale cu macara si remorca.
- inlocuirea cablului de 6KV pentru alimentare BCA- Compresoare si Prefabricate.
- modernizarea instalatiilor si utilajelor de la Sucursalele BCA , Tuburi si Prefabricate etc.

Parte din aceste obiective au fost deja realizate in semestrul I 2017, si anume:

- achizitionarea a doua autospeciale cu macara si remorca.
- confectionare de tipare metalice pentru proiecte care se vor derula in sectie.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

c) prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Activitatea de baza este in continuare afectata de nivelul scazut al pietei materialelor pentru constructii atat civile cat si industriale ,si de lipsa investitiilor in infrastructura nationala si lipsa fortei de munca calificata.

Din punct de vedere valoric , procentul de realizare a productiei in semestrul I 2017 (BCA-realizat/propus) este de 95.12% , identic cu procentul de realizare fizica a productiei (BCA -realizat/propus) este de 95.12%.

Veniturile din exploatare ale Grupului în semestrul I 2017 au crescut fata de semestrul I 2016 cu aproximativ 7.63%, in timp ce rezultatul din exploatare a scazut cu 22.90% lei in semestrul I 2017 comparativ de semestrul I 2016. Contextul economic actual este caracterizat in continuare de fiscalitate excesiva, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale, cresterea cheltuielilor cu forta de munca, cresterea preturilor materiilor prime si materialelor .

2. Activele corporale ale Grupului .

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Grupului .

Activele si Capacitatile de productie apartin Grupului mama, PREFAB, sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul Grupului si functioneaza in urmatoare structura:

1.Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

2.Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3.Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500 000 mc;

4.Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

5.Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6.Energie : centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filialele nu dispun de capacitati de productie.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

- Cladiri = 40.87 %
- Echipamente = 39.40 %

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului .

Societatea- mama si filialele sale sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2.

Dividende	2008 - lei -	2009 - lei -	2010 - lei -	2011 - lei -	2012 - lei -	2013 - lei -	2014 - lei -	2015 - lei -	2016 - lei -
cuvenite	4.479.634,5737	-	-	-	-	-	-	-	-
platite	-	2.682.556	1.690.048	1.221	329	30	92 123	28	

Dividendele platite in anul 2009, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 2.682.556 lei.
 Dividendele platite in anul 2010, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.690.048 lei.
 Dividendele platite in anul 2011, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.221 lei.
 Dividendele platite in anul 2012, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 329 lei.
 Dividendele platite in anul 2013, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 30 lei.
 Dividendele platite in anul 2014, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 92 lei.
 Dividendele platite in anul 2015, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 123 lei.
 Dividende platite in anul 2016, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 28 lei.
 Dividende platite in anul 2017, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.

Profitul net al anului 2015 al Societatii mama a fost repartizat in baza hotararii AGA nr. 2 din 28.04.2016, dupa cum urmeaza :

Profit net 2015 :	1.081.334,00 lei
Dividende distribuite actionarilor	648.891,81 lei
Alte rezerve :	432.442,19 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2015, in suma de 648.891,81 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 01.06.2016, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat .

Dividende	2015 - lei -	2016 - lei -
cuvenite	648.891,81	-
platite	-	648.891,81

Profitul net al anului 2016 al Societatii mama in valoare de 1.174.965 lei a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 19.04.2017, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2016 pentru Prefab SA:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Profit net 2016 :	1.174.965,00 lei
Rezerva legala :	70.822,00 lei
Dividende de distribuit actionarilor	564.414,33 lei
Alte rezerve	539.728,67 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2016, in suma de 564.414,33 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 03.07.2017, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata .

Filiala Prefab Invest SA a hotarat repartizarea profitului net inregistrat in exercitiul financiar 2016 in valoare de 9.147 lei asupra altor rezerve.

Filiala Prefab BG EOOD a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2016 in valoare de 57.402 lei din rezultatul raportat.

3.3. Societatea mama nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,90 de lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA Modelu

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA –societatea mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

3.5. Societatea mama si partile afiliate nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4.1. Conducerea Grupului

Incepand cu data de 29.09.2016, conform Hotararii A.G.O.A. nr.9/29.09.2016 si pana la data de 23.06.2017, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A-societatea mama,a avut urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Momanu Radu	membru	Inginer
3.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist

Incepand cu data de 23.06.2017, conform Hotararii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017 si pana la data de 23.06.2021, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A.-societatea mama, are urmatoarea componenta :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

a. 1) Nume : Milut

Prenume : Marian Petre

Varsta : 61 ani

Calificarea : inginer

Experienta profesionala :

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume : Ionescu

Prenume : Marian Valentin

Varsta : 56 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerel externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii,familiei,protectiei sociale si persoanelor

Varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul Muncii,Familiei,Protectiei Sociale si persoanelor

varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

3) Nume : Milut

Prenume : Anca Teodora

Varsta : 28 ani

Calificarea : arhitect

Experienta profesionala :

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb ' s Conduit Passage, Londra, Anglia.

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent , Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Koreaa de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie .

c. La data de 30.06.2017 administratorii detin la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Milut Anca Teodora	0	0

d. Nu este cazul.

4.2. In anul 2017, semestrul I, conducerea executiva a Societatii-mama a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer
4.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva ;

Termen permanent.

b. Orice acord , intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive ;

Nu este cazul.

c. La data de 30.06.2017 membrii conducerii executive detineau la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Cocoranu Tudor	0	0
4.	Macovei Olimpian	800	0.00164%

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative .

FILIALELE:

- **PREFAB INVEST SA** -are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5.La data de 30.06.2017 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2017, semestrul I:

Consiliul de Administratie:

Ing. Milut Petre Marian-Presedinte Consiliu de Administratie

Negrau Relu Dorin – Administrator

Voicu Irina - Administrator

Conducerea Executiva:

Director general – Ec. Nistor Carmen

Director economic - Ec. Tancu Razvan

- **PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria** -are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% societatii PREFAB SA

Conducerea in anul 2017, semestrul I , a fost asigurata de - Administrator : jr. Macovei Olimpian

- **FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A.** are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2017 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,87
2	Miluț Petre Marian	40	300	12.000	0.13
Total		30.943		9.282.900	100

Activitatea FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. incepand cu anul 2013 a fost suspendata.

In cursul anului 2017, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017 **Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.**

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza , el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2017.

7. Semnaturi

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

Secretar CA,
Manoliu Nicoleta

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2017
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2017.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2017 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Consolidate Interimare sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Consolidate Interimare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi :

Presedinte Consiliu de Administratie

Milut Petre Marian

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2017	Bilant consolidat la 30.06.2017
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1	0.00	0.00
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0.00	0.00
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	338,850.00	246,745.00
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0.00	0.00
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	338,850.00	246,745.00
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	157,369,752.00	156,567,573.00
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	58,294,471.00	58,076,576.00
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	358,818.00	335,251.00
4.Investiții imobiliare		2,929,980.00	2,929,980.00
5.Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	3,358,904.00	7,930,594.00
6.Avansuri pentru imobilizari corporale	11	249,543.00	0.00
TOTAL: (rd. 07 la 10)	12	222,561,468.00	225,839,974.00
III.Active biologice		12,263.00	11,745.00
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	13	0.00	0.00
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate neincluse în consolidare (ct. 2671+2672-2965)	14	0.00	0.00
3. Interese de participare(ct. 263-2963)deținute la entități neincluse în con	15	0.00	0.00
4. Imprumuturi acordate entitatilor de care compania este legata in virtute (ct. 2673+2674-2965)	16	0.00	0.00
5. Investitii deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	17	0.00	0.00
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	18	300.00	300.00
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 12 la 17)	19	300.00	300.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18)	20	222,912,881.00	226,098,764.00
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	21	3,383,077.00	4,142,786.00
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	22	768,859.00	665,691.00
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	23	2,930,674.00	3,877,539.00
4. Avansuri pt stocuri		251,092.00	3,298.00
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	7,333,702.00	8,689,314.00
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	39,126,966.00	40,812,609.00
2. Avansuri platite		850.00	12,543.00
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26	0.00	0.00
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legata in virtute (ct. 453-495)	27	0.00	0.00
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	231,717.00	263,033.00
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 25 la29)	30	39,359,533.00	41,088,185.00
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	31	0.00	0.00
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33	0.00	0.00
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	34	619,650.00	1,260,085.00
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24+30+33+34)	35	47,312,885.00	51,037,584.00

C. CHELTUIELI ÎN AVANS	36	750,940.00	891,947.00
(ct. 471)			
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	37	0.00	0.00
(ct. 161+1681-169)			
2. Sume datorate instituțiilor de credit	38	29,299,869.00	30,664,453.00
(ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)			
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	1,502,781.00	5,729,194.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	11,213,725.00	15,070,543.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41	0.00	0.00
6. Sume datorate entitatilor afiliate	42	0.00	0.00
(ct. 1661+1685+2691+451)			
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea inter	43	0.00	0.00
(ct. 1663+1686+2692+453)			
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările sociale	44	1,404,116.00	2,092,394.00
(ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)			
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	43,420,491.00	53,556,584.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE	46	4,643,334.00	-1,970,394.00
(rd. 35+36-45-62)			
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	47	221,032,821.00	217,857,373.00
(rd. 19+46-61)			
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		0.00	0.00
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	48	0.00	0.00
(ct. 161+1681-169)			
2. Sume datorate instituțiilor de credit	49	18,824,053.00	16,561,384.00
(ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)		0.00	0.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0.00	0.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51	0.00	0.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0.00	0.00
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare	53	0.00	0.00
(ct. 1661+1685+2691+451)		0.00	0.00
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea inter	54	0.00	0.00
(ct. 1663+1686+2692+453)		0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și	55	367,392.00	367,392.00
Datorii pentru asigurările sociale		0.00	0.00
(ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	19,191,445.00	16,928,776.00
H. PROVIZIOANE		0.00	0.00
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1515)	57	0.00	0.00
2. Provizioane pentru impozite	58	0.00	0.00
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0.00	0.00
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0.00	0.00
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	6,523,394.00	6,270,997.00
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0.00	0.00
Fond comercial negativ	63	0.00	0.00
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,278,859.00	24,278,859.00
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0.00	0.00
3. Ajustari ale capitalului social		0.00	0.00
4. alte elemente ale capitalului social		-367,391.00	-367,391.00
TOTAL(rd64 la 66)	67	23,911,468.00	23,911,468.00
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342.00	14,305,342.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	123,230,103.00	123,230,103.00
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,293,304.00	4,293,304.00
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0.00	0.00
3. Rezerve de valoare justa		0.00	0.00
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	72	0.00	0.00
(ct. 1063)			
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	34,393,123.00	34,941,990.00
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	74	38,686,427.00	39,235,294.00

Actiuni proprii(ct. 109)	75	0.00	0.00
V REZERVE DIN CONVERSIE		3,658.00	4,410.00
VI.Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		656,945.00	599,517.00
VII.Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0.00	0.00
VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	1,126,700.00	-5,490.00
Sold D (ct. 121)	79	0.00	0.00
Repartizarea profitului	80	70,822.00	0.00
TOTAL CAPITALURI PROPRII	81	201,849,821.00	201,280,644.00
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0.00	0.00
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	201,849,821.00	201,280,644.00

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

Contul de profit si pierdere consolidat

Denumirea indicatorului	Nr. Rd.	Cont consolidat la 30.06.2016		Cont consolidat la 30.06.2017	
		A	B		
1, Cifra de afaceri netă	1		31,266,362.00		33,100,908.00
(rd, 02 la 04)			0.00		0.00
Producția vândută	2		26,189,496.00		23,927,213.00
(ct, 701+702+703+704+705+706+708)					
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3		5,416,905.00		10,233,494.00
Reduceri comerciale acordate (ct.709)			340,039.00		1,059,799.00
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5		0.00		0.00
(ct, 7411)			0.00		0.00
2, Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold C	6		1,230,274.00		2,224,668.00
(ct, 711) Sold D	7				
3, Producția imobilizată	8		2,897,106.00		4,759,743.00
(ct, 721+722)					
4, Alte venituri din exploatare	9		2,105,963.00		276,940.00
(ct, 758+7417)			0.00		0.00
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	10		37,499,705.00		40,362,259.00
(rd, 01+06-07+08+09)			0.00		0.00
5,a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	11		15,369,561.00		18,183,701.00
(ct, 601+602-7412)					
Alte cheltuieli materiale	12		1,350,599.00		1,723,514.00
(ct, 603+604+606+608)					
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	13		5,903,368.00		5,820,004.00
(ct, 605-7413)					
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	14		158,092.00		518,945.00
Reduceri comerciale primite (ct.609)	15		244,043.00		801,230.00
6, Cheltuieli cu personalul (rd, 16+17)	16		5,468,929.00		6,498,169.00
a) Salarii (ct.641+ 642-7414)	17		4,376,489.00		5,230,065.00
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	18		1,092,440.00		1,268,104.00
(ct, 645-7415)					
7,a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale (rd, 19-20)	19		3,064,437.00		3,163,256.00
a,1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	20		3,064,437.00		3,163,256.00
a,2) Venituri (ct, 7813)	21				
7,b) Ajustarea valorii activelor circulante	22		0.00		0.00
(rd, 22-23)					
b,1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23		0.00		0.00
b,2) Venituri (ct, 754+7814)	24		0.00		0.00
8, Alte cheltuieli de exploatare (rd, 25 la 28)	25		5,381,848.00		4,448,811.00
8,1, Cheltuieli privind prestațiile externe	26		4,329,103.00		3,917,481.00
(ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)					
8,2, Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27		561,135.00		483,020.00
8,3, Cheltuieli cu despăgubiri, donații și active cedate (ct, 658)	28		491,610.00		48,310.00
Cheltuieli cu investiții imobiliare	29		0.00		0.00
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd, 30-31)	30		0.00		0.00
Cheltuieli (ct, 6812)	31		0.00		0.00
Ch cu active biologice și produse agricole	32		0.00		0.00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	33		36,452,791.00		39,555,170.00
(rd, 11 la 15+18+21+24+29)					
REZULTATUL DIN EXPLOATARE :					
- Profit (rd,10-32)	34		1,046,914.00		807,089.00
- Pierdere (rd, 32-10)	35				
9, Venituri din interese de participare	36				
(ct, 7611+7613)			0.00		0.00
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37		0.00		0.00
10, Venituri din alte investiții financiare și creanțe ce fac parte din activele imobilizate	38		0.00		0.00
(ct, 763)			0.00		0.00
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		0.00		0.00
11, Venituri din dobânzi (ct, 766)	40		121.00		124.00
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41				
Alte venituri financiare	42		104,235.00		198,541.00
(ct, 762+764+765+767+768)			0.00		0.00
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	43		104,356.00		198,665.00

(rd. 35+37+39+41)			
12, Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante (rd. 44-45)		0.00	0.00
Cheltuieli (ct. 686)	44	0.00	0.00
Venituri (ct. 786)	45	0.00	0.00
13, Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666-7418)	46	0.00	0.00
- din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	47	740,569.00	749,377.00
Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668+688)	48		
	49	125,342.00	224,732.00
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	50	865,911.00	974,109.00
(rd. 43+46+48)			
REZULTATUL FINANCIAR :			
- Profit (rd. 42-49)	51	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 49-42)	52	-761,555.00	-775,444.00
14, REZULTATUL CURENT :		0.00	0.00
- Profit (rd. 10+42-32-49)	53	285,359.00	31,645.00
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	54		
15, Venituri extraordinare (ct. 771)	55	0.00	0.00
16, Cheltuieli extraordinare (ct. 671)	56	0.00	0.00
17, REZULTATUL EXTRAORDINAR :		0.00	0.00
- Profit (rd. 54-55)	57	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 55-54)	58	0.00	0.00
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	59	37,604,061.00	40,560,924.00
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	60	37,318,702.00	40,529,279.00
REZULTATUL BRUT :			
- Profit (rd. 58-59)	61	285,359.00	31,645.00
- Pierdere (rd. 59-58)	62	0.00	0.00
18, IMPOZITUL PE PROFIT (ct. 691)	63	111,497.00	37,135.00
19, Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus(ct. 698)	64	0.00	0.00
20, REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR :			
- Profit (rd.60-61-62-63)	65	173,862.00	-5,490.00
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	66		

Presedinte Consiliu de Administratie
 Prefab. S.A. Bucuresti -
 societate mama
 Ing. Milut Petre Marian

Director Economic
 Prefab S.A. Bucuresti-
 societate mama
 Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	10
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	15
4. Imobilizari necorporale	38
5. Imobilizari corporale	39
6. Investitii imobiliare	44
7. Investitii in entitati afiliate	44
8. Creante si alte active	46
9. Stocuri	47
10. Numerar si echivalente de numerar	48
11. Capitaluri proprii	49
12. Rezerve	51
13. Rezultatul reportat	53
14. Repartizarea profitului	53
15. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	54
16. Provizioane	55
17. Imprumuturi si alte datorii	55
18. Imprumuturi pe termen scurt	56
19. Imprumuturi pe termen lung	56
20. Alte datorii	58
21. Impozite amanate	59
22. Subventii pentru investitii	59
23. Venituri din exploatare	60

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

24. Cheltuieli de exploatare	61
25. Venituri financiare	62
26. Cheltuieli financiare	62
27. Impozit pe profit	62
28. Numar mediu de salariatii	64
29. Tranzactii cu parti afiliate	65
30. Informatii pe segmente	69
31. Angajamente si contingente	71
32. Managementul riscurilor	72
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	77

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	30 Iunie 2017	01 ianuarie 2016
Imobilizari corporale	5	222.909.994	219.631.488
Imobilizari necorporale	4	246.745	338.850
Investitii imobiliare	6	2.929.980	2.929.980
Investitii in entitati afiliate	7	300	300
Active biologice		11.745	12.263
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		226.098.764	222.912.881
Stocuri	9	8.689.314	7.333.702
Creante comerciale si alte creante	8	41.088.185	39.359.533
Numerar si echivalente de numerar	10	1.260.085	619.650
Alte active (cheltuieli in avans)	8	891.947	750.940
TOTAL ACTIVE CURENTE		51.929.531	48.063.825
1.TOTAL ACTIVE		278.028.295	270.976.706
Capital social	11	24.278.859	24.278.859
Alte elemente de capitaluri proprii	21	(367.391)	(367.391)
Prime de capital		14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	123.230.103	123.230.103
Rezerve	12	39.235.294	38.686.427
Rezerve de conversie	12	4.410	3.658
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	599.517	656.945
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	-5.490	1.126.700
Repartizarea profitului	14	0	70.822
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		201.280.644	201.849.821
Imprumuturi pe termen lung	19	16.561.384	18.824.053
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	367.392	367.392
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		16.928.776	19.191.445
Datorii comerciale si alte datorii	20	20.799.737	12.716.506
Imprumuturi pe termen scurt	18	30.664.453	29.299.869
Alte datorii	20	2.092.394	1.404.116
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		53.556.584	43.420.491
Subventii pt investitii, din care:	22	6.270.997	6.523.394
- parte curenta		504.795	504.795
- peste un an		5.766.202	6.018.599
3.TOTAL PASIVE		278.037.001	270.985.151
4. INTERES MINORITAR		(8.706)	(8.445)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2017 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2017**

	Nota	30 iunie 2017	30 iunie 2016
1. Venituri din vanzari	23	33.100.908	31.266.362
2. Costul vanzarilor	24	32.025.128	29.649.999
3. Marja bruta		1.075.780	1.616.363
4. Alte venituri din exploatare	23	7.261.351	6.233.343
5. Cheltuieli de distributie	-	954.493	901.592
6. Cheltuieli administrative	-	1.470.736	1.389.223
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	5.104.813	4.511.977
8. Rezultatul din exploatare		807.089	1.046.914
9. Venituri financiare	25	198.665	104.356
10. Cheltuieli financiare	26	974.109	865.911
11. Rezultat financiar		(775.444)	(761.555)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		31.645	285.359
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	37.135	111.497
14. Profitul net al perioadei	27	-5.490	173.862
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Elemente care vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care	12	752	858
18. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		752	858
19. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		-4.738	174.720
Total rezultat global aferent perioadei			

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2017 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2017**

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2016	24.278.859	0	(367.391)	14.305.342	0	161.916.530	1.712.823	3.658	201.849.821
Rezultatul global curent							(5.490)		(5.490)
Alocari rezerva legala						0	0		-
Alocari alte rezerve						548.867	(548.867)		-
Distribuire dividende							(564.414)		(564.414)
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobiliarilor			0	0		0			0
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						0	0		0
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								752	752
Cresteri/reduceri Interese minoritare							0	0	0
30 Iunie 2017	24.278.859	0	(367.391)	14.305.342	0	162.465.397	594.052	4.410	201.280.669

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2017 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE** pt societatea mama
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2017

Denumirea elementului	30.06.2017	30.06.2016
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	107.589	431.252
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	3.162.735	3.060.216
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-252.397	-261.966
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	974.109	865.911
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	198.546	104.238
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	1.286.992
(-)Impozit pe profit platit	27.774	111.497
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-419.227	-826.947
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	1.351.467	-452.103
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	2.286.413	376.878
Numerar net din activitati de exploatare	5.119.889	4.248.614
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	2.892.572	4.301.629
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	1.286.992
(+)Dobanzi incasate	198.546	104.238
Numerar net din activitati de investitie	-2.694.026	-2.910.399
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	0	0
(-)Rambursari de imprumuturi	898.085	387.756
(-)Dobanzi platite	974.109	865.911
Flux de numerar net din activitati de finantare	-1.872.194	-1.253.667

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2017	30.06.2016
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	553.669	84.548
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	588.058	365.202
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	1.141.727	449.750

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2017 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2017

1. Informatii despre Grup

PREFAB S.A. ca societate mama,este o societate pe actiuni infiintata in 1990, sediul social fiind inregistrat in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr.17-19, etaj 2,sector 1 Bucuresti, Romania. Societatea-mama este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003. Actiunile sunt indivizibile, dematerializate si se tranzactioneaza pe piata reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

Obiectul principal de activitatea al Grupului

Obiectul principal de activitate al PREFAB S.A este producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C.,extractie agregate minerale din Dunare, producator de energie electrica si termica.

Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA detine actiuni sau parti sociale :

PREFAB S.A. are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA , Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA, Modelu

Situatiile financiare consolidate interimare sunt prezentate de PREFAB S.A. in calitate de societate mama pentru semestrul I 2017. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB S.A. si ale filialelor acesteia ,denumite impreuna Grup si anume :

- PREFAB INVEST S.A. , societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti , str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, etaj 2, camera 2,sector 1. Capitalul social al PREFAB INVEST S.A. este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 99.9%.
- PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria , Silistra,Dobrich Street, no 15 .Capitalul social al PREFAB BG EOOD S.A. este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 100%.
- FOTBAL CLUB 05 ,societate comerciala infiintata in 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. este in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune iar procentul detinut de PREFAB .S.A. este in valoare de reprezentand 99.8707% .

PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST S.A. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea-mama detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2017, PREFAB S.A. societatea- mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului PREFAB SA – societatea mama -la 15.06.2017 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.281.167	82.9968
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	419.348	0.8640
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.537.904	3.1688
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

PREFAB S.A. , ca societate mama realizeaza consolidarea situatiilor financiare interimare, prevedere inclusa si in art.9. alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata. Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M./ASF, in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M./ASF si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare consolidate pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2017.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

Situațiile financiare consolidate ale Grupului au fost întocmite în conformitate cu principiile de recunoaștere și măsurare prevăzute de Standardele Internationale de Raportare Financiara așa cum au fost aprobate de către Uniunea Europeană („IFRS”) și în conformitate cu Standardul International de Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiară interimară” așa cum a fost aprobat de către Uniunea Europeană.

Situațiile financiare consolidate pentru semestrul I 2017 contin situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii, situația consolidată a fluxurilor de trezorerie și note la situațiile financiare consolidate, pentru o perioadă de șase luni care se încheie la 30.06.2017.

Grupul a prezentat situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu IFRS aprobate de către Uniunea Europeană începând cu exercitiul financiar 2011. Situațiile financiare consolidate întocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustări ale situațiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 și 01.01.2011) determinate în principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situațiilor financiare, din reclasificări ale unor elemente, cât și din aplicarea IAS 29” Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”. Prezentarea unor ajustări pentru situațiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesară și ca urmare a aplicării în situațiile financiare individuale ale PREFAB S.A. a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara și a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara și a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară, **societățile comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată au obligația**, începând cu exercitiul financiar al anului 2012 , să aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la întocmirea situațiilor financiare anuale individuale. Deoarece Prefab SA adoptă IFRS ca nouă bază a contabilității pentru anul 2012, Grupul a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară” în situațiile financiare individuale.

Pentru exercițiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale PREFAB S.A. în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului Internațional de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, până la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2017 au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății -mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 **“Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației pozitive financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2017	Curs 31 dec 2016	Curs 30 iun 2016	MONEDA
EUR	4.5539	4.5411	4.5210	EUR
USD	3.9915	4.3033	4.0624	USD

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale filialei Prefab BG, exprimate in leva au fost convertite la moneda functionala a societatii mama(leu), conform IAS 21” Efectele variatiei cursurilor de schimb valutar”, utilizand rata de schimb de la 30.06.2017 de 2.3284 lei/leva si a ratei medii de schimb pentru semestrul I 2017 de 2.3194 lei/leva.

2.4.Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare.Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe,ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viată utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile.

Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar in perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuata individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite.Grupul isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere .Acele estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile.Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Grupul și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politică contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost .

Grupul a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38.

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinații de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinației de întreprinderi peste interesul

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

societatii in valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a stabilit plafonul valoric de recunoasterea a unui element de natura imobilizarii corporale (care indeplineste conditiile de recunoastere conform IFRS 16) la minimum 2500 lei.

Grupul a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesioniști calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificarile în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificari semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel puțin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel puțin o data la cinci ani.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2014 conform reglementărilor în vigoare la data respectiv, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o societate de evaluare autorizată. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuiește metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de Grup

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 "Investiții imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în bilanț la valoarea justă.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dupa recunoasterea initiala , o entitate care alege modelul valorii juste trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa , cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

O entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul detine un teren si o cladire care sunt recunoscute in conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare.**

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât Grupul beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 30.06.2017 Grupul nu are contracte de leasing în derulare.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoasterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulată. Societatea-mamă are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății. În vederea reducerii costurilor, acest sector, cu excepția culturii de via de vie, nu a funcționat în anul 2017.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție este destinată consumului intern în perioada funcționării.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4.Active financiare

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflectă la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Grupul nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 30.06.2017.

Investiții deținute până la scadență

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Grupul are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Grupul nu deține investiții deținute până la scadență la data de 30.06.2017.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Grupul intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere.

Estimările valorii juste la data bilanțului se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete ale filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
 - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
 - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri” ,acestea sunt active care sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii
- in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau
- sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Pana in momentul aplicarii Standardelor Internationale de Raportare Financiara, conform reglementarilor contabile cuprinse in OMFP 3055/2009, pentru determinarea costului grupul a aplicat aceeași metoda.

3.8. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt traduse la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

In scopul prezentării in situatiile financiare, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indica faptul ca activele financiare sunt depreciate pot include: neindeplinirea obligatiilor de plata de catre un debitor, restructurarea unei sume datorate societatii conform unor termeni pe care Grupul in alte conditii nu i-ar accepta, indicii ca un debitor urmeaza sa intre in faliment, disparitia unor pietice active pentru un instrument. Toate creantele care sunt in mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecarui activ. Pierderile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere si sunt reflectate intr-un cont de ajustare a creantelor. Pierderile din depreciere recunoscute in perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare data de raportare pentru a determina daca sunt dovezi ca pierderea s-a redus sau nu mai exista. O pierdere din depreciere este reluata daca nu existat modificari ale estimarilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluata numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila a activului care ar fi putut determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio depreciere.

Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriiilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce Grupul obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a Grupului ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice. O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) Grupul nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate ***datorii pe termen lung***, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- Grupul intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justa.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizata în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul derecunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat. Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Grupul a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importanță în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca Grupului să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acestora pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societatea:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiată activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare .

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14.Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale.Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate.Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care grupuk are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Grupul , cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii(plan de contributii fondat pe baza principilui “platesti pe parcurs”).

De aceea Grupul un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Grupul

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

incetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, un va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori. Contribuțiile Grupului la planul de contribuții sunt prezentate ca și cheltuieli în anul la care se referă.

Planuri de contribuții determinate

Grupul efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de somaj, în decursul derulării activității normale.

Totți angajații Grupului sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu este angajat în nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați. Societatea-mamă are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

Grupul nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor a fiecărei unități consolidate.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercițiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie , cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecarei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv. Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile si warantele sunt exercitate , sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea-mama a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat situatiile financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecarei entitati.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire .

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevalorile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este de recunoscut.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii entitatilor inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități)
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

Prin IFRS 10 Situații financiare consolidate (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, s-au înlocuit secțiunile din IAS 27 Situații Financiare consolidate și individuale care tratează situațiile financiare consolidate. În conformitate cu IFRS 10, există o singură bază pentru consolidare, care este controlul. În plus IFRS 10 include o nouă definiție a controlului care conține 3 elemente: (a) autoritate asupra entității în care s-a investit, (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care s-a investit, și (c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea rezultatelor investitorului. Indrumări vaste au fost adăugate în IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Modificările introduse de IFRS 10 determină un exercițiu de judecată semnificativ din partea conducerii pentru a determina care sunt entitățile controlate, iar acestea trebuie să fie consolidate de către societatea-mamă, în raport cu cerințele care au fost cuprinse în IAS 27.

Conducerea PREFAB SA a revizuit gradul de control detinut asupra investițiilor în alte entități în conformitate cu IFRS 10 și a concluzionat că nu există niciun efect asupra clasificărilor niciuneia din investițiile Societății detinută în perioada de raportare sau în perioadele comparative acoperite de aceste situații financiare.

Informații privind relațiile cu partile afiliate, filialele și entitățile asociate sunt prezentate în nota 29.

3.21. Modificări aduse politicilor contabile

Secțiunea A: Informații privind aplicarea inițială a anumitor noi reglementări

IAS 8.28: Atunci când aplicarea inițială a unui IFRS are efect asupra perioadei curente sau oricărei perioade anterioare, ar avea un astfel de efect, cu excepția faptului că este imposibil să se determine valoarea ajustării sau ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare, entitatea trebuie să prezinte:

(A) titlul IFRS;

(B) după caz, modificarea politicii contabile se face în conformitate cu dispozițiile sale tranzitorii;

(C) natura modificării politicii contabile;

(D) după caz, o descriere a dispozițiilor tranzitorii;

(E) atunci când este cazul, dispozițiile tranzitorii care ar putea avea efect asupra perioadelor

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

viitoare;

(F) pentru perioada curentă și pentru fiecare perioadă anterioară prezentată, în măsura în care este posibil, cuantumul ajustării:

(I) pentru fiecare element rînd afectat; și

(Ii) dacă IAS 33 Rezultatul pe acțiune se aplică entității, pentru venitul pe acțiune și rezultatul diluat pe acțiune;

(G) valoarea ajustării referitoare la perioadele anterioare celor prezentate, în măsura posibilului; și

(H) dacă aplicarea retroactivă prevăzută la punctul 19 literele (a) sau (b) este imposibilă pentru o anumită perioadă anterioară sau pentru perioade anterioare celor prezentate, circumstanțele care au condus la existența acestei condiții și o descriere a modului și de la data A fost aplicată schimbarea politicii contabile.

Aplicarea inițială a noilor modificări ale standardelor existente, care sunt valabile pentru perioada de raportare curentă

La data autorizării acestor situații financiare, nu au fost adoptate de către Uniunea Europeană modificări aduse standardelor existente emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și eficiente pentru perioada de raportare curentă.

Sectiunea B: Informatii privind standardele emise care vor intra în vigoare la o dată ulterioară, care nu sunt aplicate de o societate / grup în situațiile sale financiare

IAS 8.30:

Atunci când o entitate nu a aplicat un nou IFRS care a fost emis, dar nu este încă eficace, entitatea trebuie să prezinte:

(A) acest fapt; și

(B) informații cunoscute sau estimate în mod rezonabil relevante pentru evaluarea impactului posibil pe care aplicarea noului IFRS îl va avea asupra situațiilor financiare ale entității în perioada de aplicare inițială.

IAS 8.31:

În conformitate cu punctul 30, o entitate ia în considerare divulgarea:

(A) titlul noului IFRS;

(B) natura schimbărilor iminente sau a modificărilor în politica contabilă;

(C) data până la care este necesară aplicarea IFRS;

(D) data la care intenționează să aplice inițial IFRS; și

(E) fie:

(I) o analiză a impactului pe care se așteaptă ca aplicarea IFRS să o aplice asupra situațiilor financiare ale entității; sau

(Ii) dacă acest impact nu este cunoscut sau estimat în mod rezonabil, o declarație în acest sens.

Standarde și modificări ale standardelor existente emise de IASB și adoptate de UE, dar care nu sunt încă aplicabile

La data autorizării acestor situații financiare, următoarele standarde noi emise de IASB și adoptate de UE nu sunt încă aplicabile:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- IFRS 9 "Instrumente financiare" - adoptat de UE la 22 noiembrie 2016 (aplicabil perioadelor anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- IFRS 15 "Venituri din contracte cu clienții" și amendamente la IFRS 15 "Data intrării în vigoare a IFRS 15" - adoptată de UE la 22 septembrie 2016 (aplicabilă pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date).
- **Noi standarde și modificări ale standardelor existente emise de IASB, dar care nu au fost încă adoptate de UE**

În prezent, IFRS adoptate de UE nu diferă semnificativ de reglementările adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi, a modificărilor aduse standardelor existente și a noilor interpretări, care nu au fost aprobate pentru utilizare în UE La [data publicării situațiilor financiare] (datele de intrare stabilite în cele ce urmează sunt pentru IFRS în întregime):

- IFRS 14 "Conturi de amânare a reglementărilor" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2016 sau ulterior) - Comisia Europeană a decis să nu lanseze procesul de aprobare a acestui standard provizoriu și să aștepte standardul final,
- IFRS 16 "Contracte de leasing" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date),
- IFRS 17 "Contracte de asigurare" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2021 sau ulterior acestei date),
- Amendamente la IFRS 2 "Plata pe bază de acțiuni" - Clasificarea și evaluarea tranzacțiilor de plată bazate pe acțiuni (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date);
- Amendamente la IFRS 4 "Contracte de asigurare" - Aplicarea IFRS 9 Instrumente financiare cu IFRS 4 Contracte de asigurare (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior datei la care IFRS 9 "Instrumente financiare" se aplică prima dată);
- Modificări la IFRS 10 "Situații financiare consolidate" și IAS 28 "Investiții în asocieri și asocieri în participatie" - Vânzarea sau contribuția activelor între un investitor și asociatul său sau o întreprindere mixtă și modificările ulterioare (data efectivă amânată pe termen nelimitat până la proiectul de cercetare privind Metoda de echitate a fost încheiată),
- Amendamente la IFRS 15 "Venituri din contractele cu clienții" - Clarificări la IFRS 15 Venituri din contracte cu clienți (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date)
- Amendamente la IAS 7 "Situația fluxurilor de trezorerie" - Inițiativa de prezentare a informațiilor (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2017 sau ulterior acestei date),
- Amendamente la IAS 12 "Impozite pe profit" - Recunoașterea activelor privind impozitul

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

amânat pentru pierderi nerealizate (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2017 sau ulterior acestei date)

- Amendamente la IAS 40 "Investitii imobiliare" - Transferuri de proprietăți de investitii (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2018);
- Modificări ale diferitelor standarde "Îmbunătățiri aduse IFRS-urilor (ciclu 2014-2016)" rezultate din proiectul de îmbunătățire anuală a IFRS (IFRS 1, IFRS 12 și IAS 28), în primul rând în vederea eliminării inconsecventelor și clarificării formularelor Care urmează să fie aplicate pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2017 sau ulterior acestei date și modificările aduse IFRS 1 și IAS 28 se aplică perioadelor anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date)
- IFRIC 22 "Tranzacții în valută străină și analiză anticipată" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018 sau ulterior acestei date),
- IFRIC 23 "Incertitudinea privind tratamentele privind impozitul pe venit" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).

Compania anticipează că adoptarea acestor noi standarde, modificările standardelor existente și noile interpretări nu vor avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Companiei în perioada de aplicare inițială.

Conform estimărilor societății, aplicarea contabilității de acoperire împotriva riscurilor într-un portofoliu de active sau datorii financiare în conformitate cu **IAS 39: "Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare"** nu ar avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

Mai multe detalii despre standardele individuale, modificările standardelor existente și interpretările care pot fi utilizate în mod corespunzător:

- IFRS 9 "Instrumente financiare", emis la 24 iulie 2014, este înlocuirea IASB cu IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare. IFRS 9 include cerințe privind recunoașterea și măsurarea, deprecierea, derecunoașterea și contabilitatea generală a instrumentelor de acoperire împotriva riscurilor.

Clasificarea și măsurarea - IFRS 9 introduce o abordare nouă pentru clasificarea activelor financiare, care este determinată de caracteristicile fluxului de numerar și de modelul de afaceri în care este detinut un activ. Această abordare bazată pe principii, bazată pe principii, înlocuiește cerințele bazate pe norme existente în conformitate cu IAS 39. Noul model are, de asemenea, drept rezultat un singur model de depreciere aplicat tuturor instrumentelor financiare.

Deprecierea - IFRS 9 a introdus un nou model de depreciere a pierderilor anticipate care va necesita o recunoaștere mai rapidă a pierderilor de credit anticipate. În mod specific, noul standard cere entităților să țină seama de pierderile de credit așteptate de la momentul recunoașterii pentru prima dată a instrumentelor financiare și să recunoască pierderile anticipate pe întreaga durată de viață pe o bază mai promptă.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor - IFRS 9 introduce un model substanțial reformat pentru contabilitatea de acoperire a riscurilor, cu informații consolidate privind activitatea de

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

administrare a riscurilor. Noul model reprezintă o revizuire semnificativă a contabilității de acoperire a riscurilor care aliniază tratamentul contabil cu activitățile de gestionare a riscurilor.

Creditul propriu - IFRS 9 elimină volatilitatea în profit sau pierdere cauzată de modificările riscului de credit al pasivelor alese să fie evaluate la valoarea justă. Această modificare a contabilității înseamnă că câștigurile rezultate din deteriorarea riscului de credit propriu al unei entități pe aceste datorii nu mai sunt recunoscute în profit sau pierdere.

- IFRS 14 "Conturile de amânare a reglementărilor" emise de IASB la 30 ianuarie 2014. Prezentul standard are ca scop să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS și care recunosc în prezent conturile de amânare a reglementărilor în conformitate cu principiile contabile general acceptate astfel, la trecerea la IFRS.
- IFRS 15 "Venituri din contractele încheiate cu clienții" emise de IASB la 28 mai 2014 (la data de 11 septembrie 2015, data de intrare în vigoare a IFRS 15 a IASB până la 1 ianuarie 2018 și la 12 aprilie 2016 IASB a făcut clarificări la acest standard). Standardul IFRS 15 specifică modul și momentul în care o entitate care aplică IFRS va recunoaște veniturile, precum și obligarea acestor entități să furnizeze utilizatorilor de situații financiare informații cu informații mai relevante și relevante. Standardul înlocuiește IAS 18 "Venituri", IAS 11 "Contracte de construcție" și un număr de interpretări privind veniturile. Aplicarea standardului este obligatorie pentru toate entitățile care aplică IFRS și se aplică aproape tuturor contractelor încheiate cu clienții: principalele excepții sunt contractele de leasing, instrumentele financiare și contractele de asigurare. Principiul de bază al noului standard este ca societățile să recunoască veniturile pentru a descrie transferul de bunuri sau servicii către clienți în cantități care reflectă onorariul (adică, plata) la care compania se așteaptă să aibă dreptul în schimbul acelor bunuri sau servicii. Noul standard va duce, de asemenea, la dezvăluiri sporite privind veniturile, va oferi îndrumări pentru tranzacții care nu au fost abordate în prealabil în mod cuprinzător (de exemplu, veniturile din servicii și modificările contractului) și pentru a îmbunătăți orientările pentru aranjamentele cu mai multe elemente. Societatea analizează în prezent implicațiile aplicării acestui nou standard în perioada viitoare.
- IFRS 16 "Contracte de leasing" emise de IASB la data de 13 ianuarie 2016. În conformitate cu IFRS 16, locatarul recunoaște un activ al dreptului de utilizare și un drept de leasing. Activele pentru dreptul de utilizare sunt tratate în mod similar cu alte active nefinanciare și se amortizează în consecință. Rata de leasing este inițial evaluată la valoarea actualizată a plăților de leasing datorate pe durata contractului de leasing, actualizată la rata implicită în contractul de leasing, dacă aceasta poate fi determinată cu ușurință. Dacă această rată nu poate fi determinată cu ușurință, locatarul trebuie să utilizeze rata de împrumut incrementală. Ca și în cazul predecesorului IFRS 16, IAS 17, locatorii clasifică contractele de leasing ca fiind de natură operațională sau financiară. Un leasing este clasificat ca un contract de leasing financiar dacă transferă în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra unui activ suport. În caz contrar, un contract de leasing este clasificat ca un contract de leasing operațional. Pentru leasingurile financiare, un locator recunoaște venitul financiar pe durata contractului de leasing, pe baza unui model care reflectă o rată periodică constantă a rentabilității investiției nete. Un locator recunoaște plățile de leasing operațional drept venit pe bază liniară sau, în cazul în care este mai reprezentativ modelul în care profitul din utilizarea activului suport este diminuat, o altă bază sistematică.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- IFRS 17 "Contracte de asigurare" emise de IASB la 18 mai 2017. Noul standard impune ca obligatiile de asigurare să fie evaluate la o valoare actuală de executie și oferă o abordare mai uniformă de măsurare și prezentare pentru toate contractele de asigurare. Aceste cerințe sunt concepute pentru a atinge obiectivul unei contabilități consecvente, bazate pe principii, pentru contractele de asigurare. IFRS 17 înlocuiește IFRS 4 "Contracte de asigurare" și interpretările aferente în timp ce se aplică.
- Amendamente la IFRS 2 "Plata pe bază de acțiuni" - Clasificarea și evaluarea tranzacțiilor de plată pe bază de acțiuni, emise de IASB la 20 iunie 2016. Modificările prevăd cerințe privind contabilizarea: (a) efectelor condițiilor de intrare și de neimplicare privind evaluarea plăților pe bază de acțiuni decontate în numerar; (B) operațiuni de plată pe bază de acțiuni cu o caracteristică netă de decontare pentru obligatiile privind impozitarea la sursă; Si (c) o modificare a termenilor și condițiilor unei plăți bazate pe acțiuni, care modifică clasificarea tranzacției de la o operațiune decontată în numerar la o operațiune de decontare pe bază de acțiuni.
- Amendamente la IFRS 4 "Contracte de asigurare" - Aplicarea IFRS 9 Instrumente financiare cu IFRS 4 Contracte de asigurare emise de IASB la 12 septembrie 2016. Modificările abordează preocupările care decurg din implementarea noului standard IFRS 9, înainte de implementarea standardului de înlocuire care Consiliul este în curs de dezvoltare pentru IFRS 4.
- Modificări la IFRS 10 "Situatii financiare consolidate" și IAS 28 "Investiții în asocieri și asocieri în participatie" - Vânzarea sau contribuția activelor între un investitor și asociatul său sau un joint venture emis de IASB la 11 septembrie 2014 (la 17 decembrie 2015 IASB amânat pe termen nelimitat). Modificările abordează un conflict între cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau o asocierie în participatie, extinderea recunoașterii câștigurilor sau pierderilor depinde de faptul dacă activele vândute sau contribuie constituie o întreprindere.
- Amendamente la IAS 7 "Situatia fluxurilor de trezorerie" - Inițiativa de publicare emisă de IASB la 29 ianuarie 2016. Modificările au ca scop clarificarea IAS 7 pentru a îmbunătăți informațiile furnizate utilizatorilor de situații financiare despre activitățile de finanțare ale unei entități. Modificările solicită unei entități să furnizeze informații care să permită utilizatorilor situațiilor financiare să evalueze modificările pasivelor rezultate din activitățile de finanțare, inclusiv atât modificările care rezultă din fluxurile de trezorerie, cât și modificările fără numerar.
- Amendamente la IAS 12 "Impozite pe profit" - Recunoașterea activelor privind impozitul amânat pentru pierderi nerealizate emise de IASB la 19 ianuarie 2016. Modificările la IAS 12 clarifică modul de contabilizare a creanțelor privind impozitul amânat aferente instrumentelor de datorie evaluate la valoarea justă.
- Modificări la IAS 40 "Investiții imobiliare" - Transferuri de proprietăți de investiții emise de IASB la 8 decembrie 2016. Modificările precizează că o entitate va transfera o proprietate către sau din investiția de proprietate atunci când și numai atunci când există dovezi de schimbare în utilizare. O schimbare de utilizare are loc dacă proprietatea intră sau încetează să îndeplinească definiția investiției imobiliare. O schimbare a intențiilor conducerii de a folosi o proprietate în sine nu constituie o dovadă a unei schimbări în utilizare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

• Modificări la diferite standarde "Îmbunătățiri aduse IFRS-urilor (ciclul 2014-2016)" emise de IASB la 8 decembrie 2016. Amendamente la diferite standarde care rezultă din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 12 și IAS 28).

Modificările includ: (i) eliminarea scutiilor pe termen scurt prevăzute la punctele E3-E7 din IFRS 1, deoarece acestea au îndeplinit în prezent scopul propus; (ii) clarificarea domeniului de aplicare al IFRS 12 prin specificarea faptului că cerințele de publicare din IFRS 12, cu excepția celor prevăzute la punctele B10-B16, se aplică intereselor unei entități enumerate la alineatul (5) care sunt clasificate ca detinute pentru vânzare, detinute pentru distribuție sau ca operațiuni întrerupte în conformitate cu IFRS 5 "Active imobilizate detinute pentru vânzare și (Iii) clarificarea alegerii pentru a evalua la valoarea justă prin profit sau pierdere o investiție într-o entitate asociată sau într-o asocieră în participatiune detinută de o entitate care este o organizație cu capital de risc sau altă entitate calificată este disponibilă pentru fiecare investiție într-o întreprindere asociată sau în asocieră pe bază de investiție, după recunoașterea inițială.

• IFRIC 22 "Tranzacții în valută străină și analiză anticipată" emise de IASB la 8 decembrie 2016. Interpretarea menționează că data tranzacției, în scopul determinării cursului de schimb, este data recunoașterii inițiale a activului de plată anticipată nemonetar sau datoria privind venitul amânat. Dacă există mai multe plăți sau chitanțe în avans, se stabilește o dată a tranzacției pentru fiecare plată sau chitanță.

• IFRIC 23 "Incertitudinea privind tratamentele privind impozitul pe profit", emisă de IASB la 7 iunie 2017. Poate fi neclar modul în care legea fiscală se aplică unei anumite tranzacții sau circumstanțe sau dacă o autoritate fiscală va accepta tratamentul fiscal al unei societăți. IAS 12 Impozitul pe profit specifică modul de contabilizare a impozitului curent și impozitul amânat, dar nu modul în care se reflectă efectele incertitudinii. IFRIC 23 prevede cerințe care adaugă la cerințele din IAS 12 specificând modul de reflectare a efectelor incertitudinii în contabilizarea impozitelor pe venit.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208 "Alte imobilizări necorporale"; Sunt amortizate prin metoda liniară; Sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare. Nu s-au ajustat la inflație conform IAS 29 pentru că nu provin dintr-o perioadă în care economia românească să fi fost o economie hiperinflaționistă.

Grupul nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu deține active clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2017 se prezintă astfel:

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Cost	Alte immobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2017	1.695.387	1.695.387
Intrari	8.573	8.573
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2017	1.703.960	1.703.960

Amortizare cumulata	Alte immobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2017	1.356.537	1.356.537
Costul perioadei	100.678	100.678
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2017	1.457.215	1.457.215
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2017	338.850	338.850
Valoare contabila neta 30 iunie 2017	246.745	246.745

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2014 Grupul a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile si echipamentele existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Imobilizari corporale ale PREFAB SA	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2017	117.335.543	66.773.861	107.177.883	1.827.286	3.358.904	296.473.477
Cresteri	0	86.980	1.930.997	0	4.600.000	6.617.977
Reduceri	0	0	0	0	3.000	3.000
30.06.2017	117.335.543	66.860.841	109.108.880	1.827.286	7.928.904	303.061.454
AMORTIZARE						
01.01.2017	576.617	26.311.630	48.907.843	1.477.790	0	77.273.880
Costul perioadei	32.373	857.209	2.148.892	23.586	0	3.062.060
Iesiri		0	0	0	0	0
30.06.2017	608.990	27.168.839	51.056.735	1.501.376	0	80.335.940
VALORI NETE						
01.01.2017	116.758.926	40.462.231	58.270.040	349.496	3.358.904	219.199.597
30.06.2017	116.726.553	39.692.002	58.052.145	325.910	7.928.904	222.725.514

Imobilizari corporale ale PREFAB INVEST SA	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2017	0	0	57.014	6.781	0	63.795
Cresteri	0	0		0	0	0
Reduceri		0		0	0	0
30.06.2017	0	0	57.014	6.781	0	63.795
AMORTIZARE						
01.01.2017	0	0	57.014	6.781	0	63.795
Costul perioadei	0	0	0	0	0	0
Iesiri	0	0	0	0	0	0

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

30.06.2017	0	0	57.014	6.781	0	0
VALORI NETE	0	0				
01.01.2017	0	0	0	0	0	0
30.06.2017	0	0	0	0	0	0

Imobilizari corporale ale FOTBAL CLUB PREFAB SA	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2017	0	0	26.351	2.759	0	29.110
Cresteri	0	0	0	0	0	0
Reduceri	0	0	0	0	0	0
30.06.2017	0	0	26.351	2.759	0	29.110
AMORTIZARE						
01.01.2017	0	0	1.921	402	0	2.323
Costul perioadei	0	0	0	0	0	0
Iesiri	0	0	0	0	0	0
30.06.2017	0	0	1.921	402	0	2.323
VALORI NETE						
01.01.2017	0	0	24.430	2.357	0	26.787
30.06.2017	0	0	24.430	2.357	0	26.787

Imobilizari corporale ale PREFAB BG EOOD	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2017	0	183.422	0	16.252	0	199.674
Cresteri	0	235	0	0	0	0
Reduceri		0	0	1.284	0	1.519
30.06.2017	0	183.657	0	17.536	0	201.193

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

AMORTIZARE						
01.01.2017	0	34.827	0	9.287	0	44.114
Costul perioadei	0	0	0	1.264	0	1.264
Iesiri		188	0	0	0	188
30.06.2017	0	34.639	0	10.551	0	45.190
VALORI NETE						
01.01.2017	0	148.595	0	6.965	0	155.560
30.06.2017	0	149.018	0	6.985	0	156.003

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In semestrul I 2017 s-au efectuat modernizari si re tehnologizari la instalatii tehnice si echipamente in valoare de 6.617.977 lei, reprezentand modernizari aferente activitatii de productie.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu s-au casat sau instrainat active in semestrul I al anului 2017.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Veneto Banca , Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Ipoteca asupra creantelor societatii prezente si viitoare nascute din contractul comercial 50/09.11.2016 incheiat cu Arcocim SRL, si contractul comercial 51/09.11.2016 incheiat cu Oyl Company Logistic si contractul comercial 49/02.11.2016 incheiat cu Metale International ,si asupra conturilor curente deschise la CEC Bank.
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- pompe slam
- autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
- un strung automat

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale pentru realizarea Centralei de Cogenerare, Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

5.4 Imobilizari in curs

La data de 30.06.2017, Grupul inregistreaza in contul de imobilizari in curs, suma de 7.928.904 lei, reprezentand lucrari de modernizare a capacitatilor de productie.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societatea -mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita.

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 01 ianuarie 2017	1.415.659	1.514.321	0	2.929.980
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 30 iunie 2017	1.415.659	1.514.321	0	2.929.980

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 30.06.2017 ,Grupul clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.869 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Situatia participarii PREFAB SA–societatea mama la capitalul social al altor societati in cursul semestrului I 2017 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 30.06.2017			Sold la 31.12.2016		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati sunt cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 *Situatii financiare consolidate*. *Situatiile financiare consolidate* sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizează o serie de rationamente și are în vedere, pe lângă alți factori, durata și măsura în care valoarea la data de raportare a investiției este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară și perspectiva pe termen scurt a entității emitente, inclusiv a unor factoricum ar fi performanța industriei și a ramurii în care aceasta activează, schimbările tehnologice și fluxurile de numerar operationale și de finanțare. 30.06.2017 managementul nu a identificat factori care să conducă la înregistrarea unor deprecieri a investițiilor deținute în filiale.

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie «Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociației este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, susține și apăra interesele tehnice, economice și juridice referitoare la comerțul și industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta și încuraja cooperarea în domeniul științific, tehnic și standardizare și de a stimula contractele între specialiștii din țară. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1800 ron, contribuția Prefab SA fiind de 200 ron. Această asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

La data de 30.06.2017 filiala PREFAB INVEST S.A. are o deținere în valoare de 100 lei, la patrimoniul inițial al Asociației Societatea pentru Beton și Prefabricate din România, asociație fără scop lucrativ, apolitică și neguvernamentală, patrimoniul total al asociației fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociației este de promova progresul științific și tehnic în domeniul elementelor și structurilor din beton. Această asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

Creante	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Creante comerciale	41.451.161	39.786.229
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(638.552)	(659.263)
Creante comerciale, net	40.812.609	39.126.966

Clients incerti sau in litigii aveau la 30.06.2017 valoarea bruta 1.453.496 lei .

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 638.552lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Analiza termen de lichiditate	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Creante comerciale		
Sub un an	40.812.609	39.126.966
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
b) Alte active , din care:		
Debitori	1.297	1.337
Cheltuieli în avans	891.947	750.940
TVA de recuperat	0	0
Tva neexigibil	28.569	33.513
Furnizori debitori	12.543	850
Alte creanțe	220.624	196.867
Total	1.154.980	983.507

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Sub un an	1.154.980	983.507
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 891.947 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe care se descarca lunar pe costuri.

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 12.543 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorilor de servicii.

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	30 Iunie 2017	31 Decembrie 2016
La inceputul perioadei	659.263	659.263
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	20.711	0
La sfarsitul perioadei	638.552	659.263

9.STOCURI

31 decembrie 2016	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.383.077	0	3.383.077
2.Producția în curs de execuție	768.859	0	768.859
3.Produse finite si marfuri	2.934.234	3.560	2.930.674
4.Avansuri pentru stocuri	251.092	0	251.092
Total	7.337.262	3.560	7.333.702

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

30 iunie 2017	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.142.786	0	4.142.786
2.Producția în curs de execuție	665.691	0	665.691
3.Produse finite si marfuri	3.881.099	3.560	3.877.539
4.Avansuri pentru cumpărări de stocuri	3.298		3.298
Total	8.692.874	3.560	8.689.314

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni .

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurării normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzării.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 Grupul a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei care a analizat miscarea stocului de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2016 si respectiv 30.06.2017 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2017 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 1.260.085 lei, mai mari fata de valorile inregistrate la 31.12.2016 de 619.650 lei , si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Numerar in caserie	1.509	775
Depozite si disponibil in banca	1.251.350	618.875
Alte valori	7.226	0
Total	1.260.085	619.650

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2016, respectiv la data de 30.06.2017 constau in:

	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Garantii pentru buna executie	187.082	158.831
Garantii gestionari	71.988	50.160
Alte garantii	77.339	91.300
Total	336.409	300.291

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare .

11.CAPITALURI PROPRII

In cadrul grupului constituit, actiunile emise de PREFAB S.A – societatea mama., indivizibile, dematerializate si se tranzactioneaza pe piata reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015,avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA nu s-a modificat in cursul semestrului I 2017 .

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune **Capitalul social** subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune. Structura actionariatului la data de 15.06.2017, conform datelor de la Depozitarul Central , era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.281.167	82.9968
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	419.348	0.8640
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.537.904	3.1688
TOTAL	48.533.419	100

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul semestrului I al anului 2017 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 27.07.2017 a fost de 1.2 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

-PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune.La data de 30.06.2017 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

-PREFAB BG EOOD Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , PREFAB SA BUCURESTI

- FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2017 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,87
2	Miluț Petre Marian	40	300	12.000	0.13
Total		30.943		9.282.900	100

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, până la data de 31 decembrie 2003.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

12.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Rezerve legale	4.293.304	4.293.304
Alte rezerve	34.941.990	34.393.123
Rezerve din reevaluare	123.230.103	123.230.103
Total	162.465.397	161.916.530

Grupul inregistreaza la 30.06.2017 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.293.304 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la 30.06.2017 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 31.941.990 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 123.230.103 lei la data de 30.06.2017. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2014 pentru terenurile, cladirile si echipamentele din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

La 30.06.2017 Grupul nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale, considerand ca valoarea neta cu care sunt evidentiata reflecta valoarea justa la data situatiilor financiare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2017 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.
----------------------------------	--

Primele doua elemente cuprind si sumele mentionate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS(01.01.2011).

Rezerve de conversie

Conform IAS 21”Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar” o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii , aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare . Atunci cand un grup contine entitati individuale cu monede functionale diferite , rezultatele si pozitia financiara ale fiecarei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna , astfel incat sa permita prezentarea situatiilor financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite într –o moneda de prezentare diferita , utilizandu-se urmatoarele proceduri:

- a) Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financiare prezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare.
- b) Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- c) Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice , un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate , Prefab BG Eood, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

	30 Iunie 2017	31 Decembrie 2016
La inceputul perioadei	3.658	3.067
Creșteri/ (reluări)	752	0
Diminuări	0	591
La sfarsitul perioadei	4.410	3.658

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

13.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	599.517	656.945
Total	599.517	656.945

14.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2016 , Prefab S.A. – societatea mama a inregistrat un profit net in valoare de 1.174.965 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 19.04.2017, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net al anului 2016 este prezentata mai jos :

Repartizarea profitului	31 decembrie 2016
Profit net de repartizat	1.174.965
- rezerva legala	70.822,00
- dividende cuvenite actionarilor	564.414,33
- alte rezerve	539.728,67

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2016, in suma de 564.414,33 a fost transferata integral Depozitarului Central la data de 03.07.2017, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat.

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata .

Filiala Prefab Invest SA a hotarat repartizarea profitului net inregistrat in exercitiul financiar 2016 in valoare de 9.147 lei asupra altor rezerve.

Filiala Prefab BG EOOD a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2016 in valoare de 57.402 lei din rezultatul reportat.

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 30.06.2017 , Grupul. a inregistrat un profit net in valoare de -5.490 lei.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza ,el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

15.REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT. (pentru Societatea –mama).

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	30.06.2017	30.06.2016
Rezultatul de baza pe actiune	0.001644	0.006588
Rezultatul diluat	0.001644	0.006588

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea –mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

Profitul net al anului 2016 al Societatii mama in valoare de 1.171.965 lei a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 19.04.2017, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2016 pentru Prefab SA:

Profit net 2016 :	1 .171.965,00 lei
Rezerva legala :	70.822,00 lei
Dividende de distribuit actionarilor	564.414,33 lei
Alte rezerve	539.728,67 lei

Filiala Prefab Invest SA a hotarat repartizarea profitului net inregistrat in exercitiul financiar 2016 in valoare de 9.147 lei asupra altor rezerve.

Filiala Prefab BG EOOD a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2016 in valoare de 57.402 lei din rezultatul raportat.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

16.PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la inchiderea semestrului I 2017 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	30.06.2017	31.12.2016
Sume datorate institutiilor de credit	47.225.837	48.123.922
Avansuri incasate in contul comenzilor	5.729.194	1.502.781
Datorii comerciale	15.070.543	11.213.725
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	2.092.394	1.404.116
Impozit pe profit amanat	367.392	367.392
Total datorii	70.485.360	62.611.936

Datoriile comerciale in suma de 15.070.543 lei la data de 30.06.2017 reprezinta datorii ale Grupului create in cadrul relatiilor de decontare cu furnizorii pentru achizitionari de materii prime si materiale, executari de lucrari si prestari de servicii.

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Sub un an	53.556.584	43.420.491
Peste un an	16.928.776	19.191.445
Total	70.485.360	62.611.936

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 30 iunie 2017	Sold la 31 decembrie 2016
Imprumuturi pe termen scurt	30.664.453	29.299.869
Imprumuturi pe termen lung	16.561.384	18.824.053
Total	47.225.837	48.123.922

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2017 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2017
CEC Bank	Linie credit	Contract facilitate linie de credit RQ151262997913 50/25.01.2016	28.01.2018	ron	19.000.000	18.600.000 lei
Veneto Banca	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	2017	ron	9.000.000	9.000.000 lei
Veneto Banca	Linie credit	Conventie linie credit nr. 10040/12.08.2014	2017	ron	4.500.000	3.064.453lei
Total						30.664.453 lei

19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I 2017 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moned a	Principal	Sold la 30.06.2017
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011 Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional	20.10.2018	eur	4.778.750	2.558.949 lei
Veneto Banca	Linie credit	nr.2/14.08.2015 Ctr.	31.07.2020	ron	7.500.000	4.625.000 lei
CEC Bank	Credit pe termen lung	RQ15126299791362/ 25.01.2016 Ctr.	28.01.2020	ron	7.700.000	5.850.238 lei
CEC Bank	Credit investitii	RQ15126299791319/	28.01.2023	ron	4.300.000	3.527.197 lei

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

25.01.2016

Total

16.561.384 lei

In cursul al anului 2017, semestrul I ,Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Veneto Banca:

- un credit pe termen lung in valoare de 7.500.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 si a actului aditional nr.2 din 14.08.2015.Rambursarea se face in 60 rate lunare a cate 125.000 lei pana la data de 31.07.2020.Soldul la 30.06.2017 este in suma de 4.625.000 lei.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 ron , in baza conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Soldul la 30.06.2017 este de 3.064.453 ron.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.07.2017. Soldul la 30.06.2017 este de 9.000.000 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Veneto Banca , Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul al anului 2017, semestrul I, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la CEC Bank:

- Linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 19.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit nr.RQ15126299791350 / 25.01.2016 . Soldul la 30.06.2017 este de 18.600.000 ron.
- Credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016 ,prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2023. Soldul la 30.06.2017 este de 3.527.197 ron.
- Credit pentru finantarea activitatii curente in valoare de 7.700.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016 . Rambursarea se va face in 47 rate lunare a cate 108.809,52 ron , urmand ca ultima plata, a 48 –a sa fie in suma de 2.585.952,56 ron ,prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2020. Soldul la 30.06.2017 este de 5.850.238 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Garantie asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Ipoteca asupra creantelor societatii prezente si viitoare nascute din contractul comercial 50/09.11.2016 incheiat cu Arcocim SRL, si contractul comercial 51/09.11.2016 incheiat cu Oyl Company Logistic si contractul comercial 49/02.11.2016 incheiat cu Metale International ,si asupra conturilor curente deschise la CEC Bank.
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
 - un strung automat

Grupul a beneficiat de un credit pe termen lung incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750 euro, soldul acestuia la data de 30.06.2017 este de 2.558.948 ron, respectiv 561.925 eur.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale , Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate a PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

<u>Alte datorii</u>	<u>Sold la 30 iunie 2017</u>	<u>Sold la 30 iunie 2016</u>
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	806.591	659.855
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	399.809	363.374
Datorii in legatura cu bugetul statului	191.765	894.125
Datorii catre actionari	684.201	119.864
Alte datorii	10.028	12.464
Total datorii	2.092.394	2.049.682

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

21.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	30 Iunie 2017	31 Decembrie 2016
Sold initial	367.391	367.391
Impozit amanat diferente de reevaluare	0	0
Sold final	367.391	367.391

22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	30 Iunie 2017	31 Decembrie 2016
Sold initial	6.523.394	7.038.311
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(252.397)	(514.917)
Sold final	6.270.997	6.523.394

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2017	30 iunie 2016	Diferenta (2017-2016)
Productia vanduta	33.100.908	31.266.362	1.834.546
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	2.224.668	1.230.274	994.394
Venituri din prod. de imobilizari si investitii imobiliare	4.759.743	2.897.106	1.862.637
Alte venituri de exploatare	276.940	2.105.963	(1.829.023)
Total	40.362.259	37.499.705	2.862.554

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	30.06.2017 %	2016 %	30.06.2016 %
B.C.A.	70.53%	71.80%	75.18%
Tuburi	3.22%	6.14%	5.74%
Prefabricate	11.43%	9.5%	7.55%
Energie electrica	12.73%	11.62%	9.99%
lte produse	2.09%	0.94%	1.54%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2017 s-a ridicat la o productie de 204.537,82 mc ,cu o medie lunara de 40.907,56 mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput in luna februarie, in conditiile unei ierni foarte grele cum a fost aceasta iarna .

In semestrul I 2017 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, s-au inregistrat modificari usoare , aceasta dand semne de revigorare . In ceea ce priveste piata de tuburi de canalizare PREMO-SENTAB , aceasta este in acelasi regres datorat in primul rand blocajelor financiare in domeniul investitional.

In semestrul I 2017 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 2.948,01 mc la care se adauga beton marfa 547,10 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.101,73 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2017 a fost de : 11.941,60 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 9.447,78 MWh,

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

cantitatea de 2.493,82 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2017 acesta a fost in suma de 207.61lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2017 a fost de : 29.189,93 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2017	30 iunie 2016	Diferenta (2017 -2016)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	17.382.471	15.125.518	2.256.953
Cheltuieli cu energia si apa	5.820.004	5.903.368	(83.364)
Alte cheltuieli de productie	2.242.459	1.508.691	733.768
Total cost materiale	25.444.934	22.537.577	2.907.357
Salarii si indemnizatii	5.230.065	4.376.489	853.576
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.268.104	1.092.440	175.664
Total cheltuieli cu personalul	6.498.169	5.468.929	1.029.240
Amortizare	3.163.256	3.064.437	98.819
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare si depreciere	3.163.256	3.064.437	98.819
Cheltuieli privind prestatii externe	3.917.481	4.329.103	(411.622)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	483.020	561.135	(78.115)
Alte cheltuieli	48.310	491.610	(443.300)
Total alte cheltuieli de exploatare	4.448.811	5.381.848	(933.037)
Total	39.555.170	36.452.791	3.102.379

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american.Cresterea cheltuielilor cu materiile prime

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

si materiale auxiliare datorandu-se in special realizarii unui volum mai mare de produse in anul 2017, semestrul I, fata de anul 2016, semestrul I.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

25.VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 iunie 2017	30 iunie 2016	Diferenta (2017-2016)
Venituri din dobanzi	124	121	3
Alte venituri financiare	198.541	104.235	94.306
Total	198.665	104.356	94.309

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2017	30 Iunie 2016	Diferenta (2017-2016)
Cheltuieli privind dobanzile	749.377	740.569	8.808
Alte cheltuieli financiare	224.732	125.342	99.390
Total	974.109	865.911	108.198

27.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101 a societatii-mama):

Indicatori	Sume 30.06.2017	Sume 30.06.2016
Venituri din exploatare	38.943.275	36.780.641
Cheltuieli din exploatare	38.087.897	35.699.213
Rezultatul din exploatare	855.378	1.081.428
Venituri financiare	198.546	104.238
Cheltuieli financiare	974.109	865.911
Rezultatul financiar	(775.563)	(761.673)
Rezultatul brut	79.815	319.755
Elemente similare veniturilor, din care :	23.580	222.224

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- elemente similare veniturilor din alte retratari		
	23.580	222.224
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	19.911	19.911
Amortizarea fiscala	3.147.096	3.041.751
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	3.147.096	3.041.751
Alte venituri neimpozabile	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	27.774	111.497
Amenzi, penalitati nedeductibile	6.250	1.191
Cheltuieli de protocol nedeductibile	68.764	38.432
Cheltuieli cu sponsorizarile	8.654	1.070
Cheltuieli cu amortizarea contabila	3.162.735	3.060.216
Alte cheltuieli nedeductibile	6.415	4.136
Total cheltuieli nedeductibile	3.280.592	3.216.542
Total profit impozabil	216.980	696.859
Total impozit pe profit	34.716	111.497
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	6.942	0
Impozit pe profit , din care :	27.774	111.497
- impozit pe profit curent		
- impozit din retratari		
	27.774	111.497
	0	0
Profit net	79.815	319.755

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2017 un profit brut in valoare de 31.645 lei .

	30 iunie 2017	30 iunie 2016
Profit brut	31.645	285.359
Impozit pe profit	37.135	111.497
Profit net	-5.490	173.862

28.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30.06.2017	30.06.2016
Personal conducere	8	6
Personal administrativ	53	52
Personal productie	295	338
TOTAL	356	396

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2017	30 iunie 2016
Personal cu studii superioare	20 %	22 %
Personal cu studii medii	10 %	10 %
Personal cu studii profesionale si de calificare	66 %	63 %
Personal necalificat	4 %	5 %

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2016, semestrul I, si 2017, semestrul I, sunt urmatoarele:

	30 iunie 2017	30 iunie 2016
Cheltuieli cu salariile	5.230.065	4.376.489
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.268.104	1.092.440
Total	6.498.169	5.468.929

PREFAB S.A. contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea-mama este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 29.09.2016, conform Hotararii A.G.O.A. nr.9/29.09.2016 si pana la data de 23.06.2017, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. a avut urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Momanu Radu	membru	Inginer
3.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist

Incepand cu data de 23.06.2017, conform Hotararii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017, pentru o perioada de 4 ani, respectiv data de 23.06.2021, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A.va avea urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 30.06.2017 administratorii detin la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Milut Anca Teodora	0	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Conducerea executiva a Societatii – mama :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer
4.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

Participarea conducerii executive la capitalul social al. PREFAB S.A.

La data de 30.06.2017 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
4.	Cocoranu Tudor	0	0
5.	Macovei Olimpian	800	0.00164%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2017 a fost de 59.520 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2017 a fost de 318.000 lei.

Societatea-mama nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea-mama nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	membru	Inginer
3.	Voicu Irina	membru	Avocat

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie ai PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2017, semestrul I, a fost de 81.258 lei, iar indemnizatia bruta conducerii executive a fost 229.007 lei.

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2017, semestrul I, a fost urmatoarea:

- 1..Director general – Ec. Nistor Carmen
- 2..Director economic - Ec. Tancu Razvan

Conducerea PREFAB BG EOOD in anul 2017 semestrul I, a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator.

Conducerea FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2017, semestrul I, a fost urmatoarea :

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
- 2.Dragomir Constantin
- 3.Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

<u>Numele entitatii</u>	<u>Numele operatiilor cu Grupul</u>	<u>Tara origine</u>	<u>Tip tranzactii</u>
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA – societatea-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

La data de 30.06.2017 filiala PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitica si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

Conducerea asociatiei este asigurata de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – presedinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au inregistrat tranzactii cu acesta asociatie.

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2017 comparativ cu data de 31.12.2016 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2017	31 decembrie 2016
PREFAB INVEST S.A.	30.344.311	31.625.713
ROMERICA INTERNATIONAL	393.293	393.839
PREFAB BG EOOD	36.061	13.610
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	30.773.665	32.033.162

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2017	31 decembrie 2016
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	9.108	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	9.108	0

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	30 iunie 2017	31 decembrie 2016
PREFAB INVEST S.A.	8.755.612	11.096.338
ROMERICA INTERNATIONAL	0	1.026
PREFAB BG EOOD	42.666	79.131
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	8.798.278	11.176.495

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2017	31 decembrie 2016
PREFAB INVEST S.A.	0	1.080.140
ROMERICA INTERNATIONAL	221.620	529.750
PREFAB BG EOOD	22.773	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	244.393	1.609.890

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Actiunile si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA- care a obtinut venituri de peste 70 % din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2017 s-a ridicat la o productie de 204.537,82 mc ,cu o medie lunara de 40.907,56 mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput in luna februarie, in conditiile unei ierni foarte grele cum a fost aceasta iarna .

In semestrul I 2017 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Venituri	30 iunie 2017	30 iunie 2016
Productia vanduta	22.343.537	23.028.541
Alte venituri de exploatare	0	0
Total venituri	22.343.537	23.028.541
Cheltuieli	30 iunie 2017	30 iunie 2016
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	14.869.680	13.005.749
Cheltuieli cu energia si apa	3.525.015	4.002.096
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	18.394.695	17.007.845
Salarii si indemnizatii	1.399.576	1.443.549
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	333.188	337.166
Total cheltuieli cu personalul	1.732.764	1.780.715
Amortizare	870.918	1.369.314
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	870.918	1.369.314
Cheltuieli privind prestatiile externe	232.312	529.553
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	24.641	126.974
Alte cheltuieli	0	0
Total alte cheltuieli de exploatare	256.953	656.527
Cheltuieli administrative	722.190	1.023.236
Cheltuieli de distributie	338.552	664.070
Total cheltuieli	22.316.072	22.501.707
Rezultatul activitatii	27.465	528.834

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pieteei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

In semestrul I 2017 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2017	Vanzari in 2016	Vanzari la 30.06.2016
1. Muntenia	85.37%	81.03%	86.91%
2. Transilvania	0.15%	0.27%	0.20%
3. Moldova	14.13%	17.97%	12.23%
4. Bulgaria	0.22%	0.18%	0.18%
5. Moldova (tara)	0.13%	0.55%	0.48%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie de cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » .

In cifra de afaceri inregistrata in semestrul I 2017, energia electrica are o pondere de 12.73% .

Cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2017 a fost de : 11.941,60 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 9.447,78 MWh, cantitatea de 2.493,82 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru semestrul I 2017 acesta a fost in suma de 207.61lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I 2017 a fost de : 29.189,93 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatilor din Grup are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Grupului supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , clasificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2017	31 decembrie 2016
Creante comerciale si asimilate	41.088.185	39.359.533
Numerar si echivalente de numerar	1.260.085	619.650
Total	42.348.270	39.979.183

DATORII	30 iunie 2017	31 decembrie 2016
Datorii comerciale si asimilate	20.799.737	12.716.506
Alte datorii , inclusiv fiscale:	2.092.394	1.404.116
Total	22.892.131	14.120.622

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valurilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2017	2016	30.06.2017	2016
Imprumuturi pe termen scurt	30.502.999	29.299.869	292.998,69	305.029,99
Imprumuturi pe termen lung	16.722.838	18.824.053	188.240,53	167.228,38

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specifice industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
EUR	14.070	32.115	874.391	1.183.382
USD	1.288	1.644	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutare. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
Profit /pierdere	(86.033)	(115.127)	514	164

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
Profit /pierdere	86.033	115.127	(514)	(164)

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , a creditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul primului semestru al anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognozari nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2017

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2017 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

Declaratie a Consiliului de Administratie al PREFAB S.A.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate intocmite la data de 30 iunie 2017.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Consolidate intocmite la data de 30 iunie 2017 , urmatoarele :

- a) Situatiile Financiare Consolidate la data de 30 iunie 2017 sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate intocmite la data de 30 iunie 2017 sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- c) Situatiile Financiare Consolidate intocmite la data de 30 iunie 2017 ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



RAPORT DE REVIZUIRE A INFORMATIILOR FINANCIARE INTERIMARE CONSOLIDATE

Către,

PREFAB S.A. București

În atenția **Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**
Ing.Petre Marian Milut

Introducere

1. Am revizuit informațiile financiare interimare consolidate ale PREFAB S.A. București ("societate mamă") și a filialelor acesteia (împreună "Grupul") prezentate la data de 30 iunie 2017 cu situațiile aferente compuse din situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată interimară de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative, ("situații financiare interimare consolidate pentru semestrul I 2017").

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații și informații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații și informații financiare interimare consolidate pe baza revizuirii efectuate.

Aria revizurii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire.

O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în interviu, în special ale persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile și în aplicarea procedurilor analitice și a altor proceduri de revizuire. Aria unei revizurii este, în mod substanțial, mai redusă față de aria unui

audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, în consecință, nu ne permite să obținem asigurarea că am fi sesizat toate aspectele semnificative care ar fi putut fi identificate în cadrul unui audit. Prin urmare, nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzie

3. Pe baza revizuirii noastre, nu am identificat aspecte care să ne facă să credem că informațiile financiare interimare consolidate cu situațiile aferente nu sunt întocmite, sub toate aspectele semnificative în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 09 august 2017

Auditor Financiar,
Roman Ileana- Înregistrat la
Camera Auditorilor Financiarți din România cu nr.1199/2001

Înnumele,
AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti
Firmă de audit înregistrată la
Camera Auditorilor Financiarți din România cu nr. 50/ 2001

Director General,
Constantin Maria - carnet C.A.F.R. cu nr. 184/ 2001