

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2016.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2016 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Consolidate Interimare sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Consolidate Interimare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi :

Presedinte Consiliu de Administratie

Milut Petre Marian



RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT
Pentru Semestrul I 2016
Raport conform Regulamentului A.S.F./C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 32

Pentru exercitiul financiar : 2016 (semestrul I)

Data raportului : 16.08.2016

Denumirea societatii comerciale - Prefab S.A.

Sediul Social – Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – RO 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise – societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat : Standardele internationale de raportare financiara

Auditarea : Situatiile financiare sunt auditate.

1.Activitatea societatilor comerciale din „grup”

a. Descrierea activitatii de baza a Grupului

PREFAB SA –societate mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

PREFAB SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 30.05.2016, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.270.290	82.974
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	423.165	0.8719
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.544.964	3.1837
TOTAL	48.533.419	100

PREFAB SA , ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art.9, alin.3

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata , pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M.si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate intocmite la data de 30.06.2016.

În urma extinderii activităților de comercializare PREFAB SA are detineri în următoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,9 de lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul a PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA, Modelu

Parti afiliate:

PREFAB INVEST SA

Sediul: Str. Dr. Iacob –Felix , nr.17-19, etaj 2, camera 2, Bucuresti.

Data infiintarii: 10/05/2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2016, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian

Director general – Ing. Milut Petre Marian

Director economic - Ec. Nistor Carmen

Capital social: - 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune.

PREFAB BG EOOD SRL-Bulgaria

Sediul : Silistra , Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

Data infiintarii : 06.02.2004

Modalitate de infiintare : subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361-fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2016, semestrul I, a fost asigurata de- Administrator : jr. Macovei Olimpian

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA

Sediul: Judetul Calarasi ,Str.Calarasi,Nr.175 B, comuna Modelu

Data infiintarii: 25/07/2005

Modalitate de infiintare : subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2016, semestrul I, a fost asigurata de :

- Consiliul de Administratie format din:

- 1) Dumitriu Dumitru – Presedinte Consiliu de Administratie
- 2) Dragomir Constantin
- 3) Nuta Domnica

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituit din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300lei/actiune.

b. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale

Societatea -mama PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

PREFAB INVEST S.A. -Data infiintarii: 10.05.2000
PREFAB BG EOOD Bulgaria - Data infiintarii : 06.02.2004
FOTBAL CLUB PREFAB 05 - Data infiintarii: 25.07.2005

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In cursul exercitiului financiar 2016, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative , fuziuni, divizari sau dizolvari, pentru PREFAB SA si filiale.

La data de 30.06.2016 **Societatea mama- PREFAB SA** are urmatoarele puncte de lucru :

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Prefab Invest are urmatorul punct de lucru : Bucuresti, sector 3, soseaua Garii Catelu
Celelalte societati afiliate nu au puncte de lucru.

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In cursul semestrului I 2016 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o scadere cu 0.22% a acestuia , scadere influentata de amortizare dar si de instrainarea unor active. Acestea au fost active auxiliare, neproductive care nu mai puteau contribui la realizarea de beneficii economice viitoare pentru Grup:

- Apartament nr.25 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti.
- Apartament nr.31 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE

	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Imobilizari corporale	218.977.721	219.439.356
Imobilizari necorporale	400.532	430.987
Investitii imobiliare	2.928.503	2.928.503
Active financiare disponibile pentru	300	100
Vanzare, din care:		
Investitii in societati afiliate	300	100
Active biologice	12.781	13.298
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	222.319.837	222.812.244
Stocuri	9.078.188	9.611.541
Creante comerciale si alte creante	40.270.039	40.552.926
Numerar si echivalente de numerar	532.558	524.921
Alte active (cheltuieli in avans)	2.134.718	770.680
TOTAL ACTIVE CURENTE	52.015.503	51.460.068
1.TOTAL ACTIVE	274.335.340	274.272.312
Capital social	24.278.859	24.278.859
Alte elemente de capitaluri proprii	(367.391)	(675.164)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342
Rezervede reevaluare	123.230.103	123.429.629
Rezerve	38.615.605	38.092.112
Rezerve de conversie	3.925	3.067
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit	654.244	519.218
din adoptarea pt prima data a IAS 29		
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	173.900	1.108.757
Repartizarea profitului	0	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	200.894.677	201.061.820
Imprumuturi pe termen lung	21.006.356	16.636.184
Datoria cu impozitul pe profit amanat	367.392	675.165
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	21.373.748	17.311.349
Datorii comerciale si alte datorii	15.668.272	15.583.088
Imprumuturi pe termen scurt	27.581.458	32.339.387
Alte datorii	2.049.682	946.811
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	45.299.412	48.869.286
Subventii pt investitii, din care:	6.776.345	7.038.311
- parte curenta	505.348	514.916
- peste un an	6.270.997	6.523.395
3.TOTAL PASIVE	274.344.182	274.280.766
4. INTERES MINORITAR	(8.842)	(8.454)

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

1.1.1. Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana(IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2016.

Indicator	30.06.2016	30.06.2015
Cifra de afaceri neta	31.266.362	37.686.623
Alte venituri din exploatare	6.233.343	4.819.449
Total venituri din exploatare	37.499.705	42.506.072
Cheltuieli cu materii prime si materiale	15.369.561	17.909.053
Alte cheltuieli materiale	1.350.599	1.574.366
Cheltuieli cu energia si apa	5.903.368	8.533.390
Cheltuieli cu marfurile	158.092	161.803
Reduceri comerciale primite	(244.043)	(362.821)
Cheltuieli cu personalul	5.468.929	5.046.034
Ch cu amortizare si deprecieri	3.064.437	4.422.762
Alte cheltuieli de exploatare	5.381.848	5.138.506
Total cheltuieli de exploatare	36.452.791	42.423.093
Rezultatul din exploatare	1.046.914	82.979
Venituri din dobanzi	121	156
Alte venituri financiare	104.235	1.553.133
Total venituri financiare	104.356	1.553.289
Cheltuieli cu dobanzi	740.569	969.272
Alte cheltuieli financiare	125.342	(2.896)
Total cheltuieli financiare	865.911	966.376
Rezultatul financiar	(761.555)	586.913
Rezultatul curent	285.359	669.892
Venituri totale	37.604.061	44.059.361
Cheltuieli totale	37.318.702	43.389.469
Profit brut	285.359	669.892
Impozit pe profit	111.497	0
Profit net	173.862	669.892

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA in semestrul I 2016 s-a ridicat la o productie de 183.330 mc ,cu o medie lunara de 45.832,5 mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput in luna februarie, iar in perioada 01.05- 22.05, activitatea de productie a fost oprita datorita operatiunilor de mentananta si reparatii desfasurate atat la Sucursala BCA cat si la Centrala de Cogenerare.

In semestrul I 2016 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB nu s-au inregistrat modificari semnificative, aceasta aflandu-se in acelasi regres datorat in primul rand blocajelor financiare in domeniul investitional.

In semestrul I 2016 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1.991,38mc la care se adauga beton marfa 36.50 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.305,71 mc.

Centrala de cogenerare a functionat in perioada 17.02.2016- 28.04.2016, 25.05.2016-30.06.2016 , realizand o productie de energie termica de 20.358 MWH si de enegie electrica de 11.962 MWH din care cantitatea de 9.385 MWH a fost livrata in SEN.

Filialele Grupului mama PREFAB INVEST si PREFAB BG comercializeaza in principal produsele PREFAB SA, in arealul lor geografic .

In anul 2016, semestrul I, se inregistreaza o scadere a cifrei de afaceri nete cu 17% fata de anul 2015, semestrul I, iar profitul brut consolidat a scazut 57% fata de cel realizat in semestrul I 2015.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei : 524.921 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei : 532.558 lei
- flux de numerar : 7.637 lei

Filialele: PREFAB INVEST SA , PREFAB BG EOOD si FOTBAL CLUB PREFAB 05 nu au contractate credite sau linii de credite ,de la institutiile bancare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta ,disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii exercitiului financiar.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA –societate mama,este unul dintre principalii producatori din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

Incepand cu luna aprilie 2013, PREFAB SA este producator de energie electrica si termica, acreditat ANRE, si furnizor de energie electrica in Sistemul Electroenergetic National.

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea :

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie :

PREFAB SA – societatea mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2016	Vanzari in 2015	Vanzari la 30.06.2015
1. Muntenia	86.91%	87.52%	83.8%
2. Transilvania	0.20%	0.22%	0.14%
3. Moldova	12.23%	10.97%	14.47%
4. Bulgaria	0.18%	0.35%	0.29%
5. Moldova (tara)	0.48%	0.94%	1.30%
	100%	100%	100%

Pentru optimizarea costurilor si avand in vedere studiile de piata facute de catre personalul de specialitate al PREFAB, in primul semestru al anului 2016, societatea s-a orientat catre vanzarea in zonele geografice unde cererea clientilor este mai mare si conditiile de vanzare sunt mai favorabile.

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale Grupului :

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor ,in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2016 %	2015 %	30.06.2015 %
B.C.A.	75.18%	73.43%	80.53%
Tuburi	5.74%	5.64%	3.92%
Prefabricate	7.55%	6.45%	2.87%
Energie electrica	9.99%	13.23%	11.81%
Alte produse	1.54%	1.25%	0.87%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2016, semestrul I de Grupul - mama :

- Prefab SA- 31.266.362 lei

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2016 semestrul I , de filiale :

- Prefab Invest : 6.489.400 lei
- Prefab BG : 52.863 lei
- Fotbal Club Prefab 05 : 0 lei

d. Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii Prefab SA are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.)

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013 , noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern,in procesul de productie dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare a grupului, au fost :

- reducerea costurilor de achizitie,implicit reducerea costurilor de productie
 - identificarea de noi furnizori
 - asigurarea necesarului de materii prime si materiale,piese de schimb,in functie de politica de stocuri
 - obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/ pret/conditii de plata)
- Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime :

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| - ciment | - CRH Ciment Romania SA |
| | - Holcim Romania SA |
| - var | - Celco SA |
| | - SMA Mineral Burgas Bulgaria |
| - pasta de aluminiu | - Grimm Metallpulver Germania |
| - bile moara macinat | - Wirenet Services Corp Panama |
| - otel | - Arabesque Bucuresti |
| | - Mairon Bucuresti |
| | - D&D Drotaru Ungaria |
| -gaz metan | - Engie Romania SA |

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2015-2016 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri,a grupului se prezinta astfel :		
30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
31.266.362 lei	76,902,540.00 lei	37.686.623 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza astfel pentru perioada 2016 – 2018 :

Piata interna :

- Mentinerea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale la BCA si cresterea marjelor
- Castigarea de noi pietee pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal
- Castigarea de noi pietee pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova.
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa :

- Dezvoltarea retelelor de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru produsul BCA.

Prefab Invest si Prefab BG prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara dar si din strainatate (Bulgaria). Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor Grupului si a principalilor competitori

In semestrul I 2016 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Somaco SA
- Soceram

In semestrul I 2016 volumul total de prefabricate, produs si comercializat a fost de 1.991,38 mc. La care se adauga beton marfa 36,5 mc, un volum nesatisfacator pentru capacitatea de productie existenta.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Lupp Sibiu
- Tiviere Construzioni
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

In piata se remarca atat pentru Societatea mama cat si pentru filiale relatii de concurenta pentru disputarea aceluasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a Grupului fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului

Atat ca portofoliu de clienti/ lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra Grupului .

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul Grupului .

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor Grupului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2016 numarul mediu de salariatii la nivelul grupului a fost de 396, iar cel efectiv a fost de 410 angajati. In anul 2015(30.06.2015) numarul mediu la nivel de grup a fost de 367 iar cel efectiv a fost de 406 salariatii.

In relatia cu Patronatul, salariatii PREFAB SA, sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2016 este de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului* ,traversam o perioada caracterizata printr-o oferta destul de limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Grupul, acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare* ,eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul primului semestru al anului 2016 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale, cu verificarea trimestriala a acestora.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2016 nu au existat conflicte intre conducerile societatilor afiliate si salariatii.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB SA, la nivel de grup, isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu . Societatea-mama detine certificatul de management de mediu nr.08/27.06.2014 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul Grupului, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :

- minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
- ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
- reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
- reducerea consumului de resurse naturale.

3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe ;

4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2016, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului .

1.1.7.Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul Grupului PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare , cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor Grupului, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume :

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea piete de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.
- investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

1.1.8. Evaluarea activitatii Grupului privind managementul riscului

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatilor din Grup are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;

f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al Societăților din Grup, precum și a structurii corporative a Societăților din Grup. Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Grupul, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Grupului. Grupul, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Auditul intern al entităților Grupului supraveghează modul în care conducerea monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscului și revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului în relație cu riscurile cu care se confruntă entitățile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul să suporte o pierdere financiară ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către un client sau o contrapartidă la un instrument financiar, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influențată în principal de caracteristicile individuale ale fiecărui client și ale țării în care acesta își desfășoară activitatea. Majoritatea clienților Grupului își desfășoară activitatea în România.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creanțe comerciale și alte creanțe
- Numerar și echivalente de numerar
- Investiții în entități afiliate necotate, clasificate potrivit IAS 39 în “active financiare disponibile în vederea vânzării”
- Datorii comerciale și alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obținut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Creanțe comerciale și asimilate	40.270.039	40.552.926
Numerar și echivalente de numerar	532.558	524.921
Total	40.802.597	41.077.847

DATORII	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Datorii comerciale și asimilate	15.668.272	15.583.088
Alte datorii, inclusiv fiscale:	2.049.682	946.811
Total	17.717.954	16.529.899

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Imprumuturi pe termen scurt	27.581.458	34.747.968	275.814,58	347.479,68
Imprumuturi pe termen lung	21.006.356	13.424.298	210.063,56	134.242,98

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
EUR	32.115	34.366	1.183.382	3.213.762
USD	1.644	5.183	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Profit /pierdere	(115.127)	(317.904)	164	518

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Profit /pierdere	115.127	317.904	(164)	(518)

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul primului semestru al anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognozari nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea Grupului

a. prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea Grupului comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.

Lichiditatea imediata a crescut de la 0.84 in anul 2015 la 0.90 in semestrul I 2016. Valoarea recomandata acceptabila este în jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Aceasta scadere a fost cauzata de efortul depus de societate pentru scaderea gradului de indatorare.

b. prezentarea si analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a Grupului comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut

In cursul semestrului I 2016 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o scadere cu 0.22% a acestuia , scadere datorata amortizarii dar si instrainarii unor active. Acestea au fost active auxiliare, neproductive care nu mai puteau contribui la realizarea de beneficii economice viitoare pentru societate:

- Apartament nr.25 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti.
- Apartament nr.31 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti

Programul de investitii propus pt 2016 se situeaza la o valoare 1.786.400 lei . Dintre investitiile majore propuse a se realiza amintim:

- marire capacitate osmoza prin achizitionarea unui kit complet pentru transformarea instalatiei existente de demineralizare RO 01-15 in instalatie tip RO 03-18.
- introducerea Sucursalei Balastiera in circuitul energetic al centralei de cogenerare.
- achizitionare pentru malaxorul mobil a unui tambur cu motor si a unei trese de ancorare.
- inlocuirea calculatoarelor de la statia de dozare si camera de comanda autoclavizare , prin schimbarea sistemului de comunicatie PLC si PC.
- lucrari de reparatie in regie proprie la statia de betoane PREMO si SENTAB.
- confectionare de tipare metalice pentru proiecte care se vor derula in sectie.
- achizitionarea unui buldozer second hand pentru manevre cu balastul la mal.
- achizitionarea a doua masini cu macara si remorca, achizitionarea a doua motostivuitoare pentru manevrat bca.
- inlocuirea cablului de 6KV pentru alimentare BCA- Compresoare si Prefabricate.
- modernizarea instalatiilor si utilajelor de la Sucursalele BCA , Tuburi si Prefabricate etc.

c) prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Datorită cererii insuficiente in piata prefabricatelor si a marjelor practicate , din punct de vedere valoric, procentul de realizare a productiei in semestrul I 2016 (realizat/propus) este de 80,84% , in timp ce din punct de vedere fizic procentul de realizare a productiei (realizat/propus) este de 83%.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Veniturile din exploatare ale Grupului în semestrul I 2016 au scazut față de semestrul I 2015 cu aproximativ 11.78%, în timp ce rezultatul din exploatare a crescut cu 963.935 lei în semestrul I 2016 comparativ de semestrul I 2015, de la 82.979 lei la 1.046.914 lei.

2. Activele corporale ale Grupului .

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Grupului .

Activele si Capacitatile de productie apartin Grupului mama, SC PREFAB, sunt amplasate pe terenul aflat în patrimoniul Grupului si functioneaza în urmatoare structura:

1. Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500 000 mc;

4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

5. Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime în statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6. Energie : centrala de cogenerare de înalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filialele nu dispun de capacitati de productie.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

- Cladiri = 38.82 %
- Echipamente = 45.68 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului .

Societatea- mama si filialele sale sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii în legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

3.2.

Dividende	2008 - lei -	2009 - lei -	2010 - lei -	2011 - lei -	2012 - lei -	2013 - lei -	2014 - lei -	2015 - lei -	2016 - lei -
cuenite	4.479.634,5737	-	-	-	-	-	-	-	-
platite	-	2.682.556	1.690.048	1.221	329	30	92	123	28

Dividendele platite in anul 2009, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 2.682.556 lei.
 Dividendele platite in anul 2010, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.690.048 lei.
 Dividendele platite in anul 2011, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.221 lei.
 Dividendele platite in anul 2012, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 329 lei.
 Dividendele platite in anul 2013, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 30 lei.
 Dividendele platite in anul 2014, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 92 lei.
 Dividendele platite in anul 2015, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 123 lei.
 Dividende platite in anul 2016, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 28 lei.

Profitul net al anului 2015 al Societatii-mama a fost repartizat in baza hotararii AGA nr. 2 din 28.04.2016, dupa cum urmeaza :

Profit net 2015 :	1.081.334,00 lei
Dividende distribuite actionarilor	648.891,81 lei
Alte rezerve :	432.442,19 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor in suma de 648.891,81 a fost transferata Depozitarului Central, integral la data de 1.06.2016, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat .

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata .

Filiala Prefab Invest SA a hotarat repartizarea profitului net inregistrat in exercitiul financiar 2015 in valoare de 91.142 lei asupra altor rezerve.

Filiala Prefab BG EOOD a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2015 in valoare de 63.627 lei din rezultatul reportat.

3.3. Societatea mama nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,9 de lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA Modelu

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA –societatea mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

3.5. Societatea mama si partile afiliate nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

4. Conducerea Grupului

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB S.A.-societatea mama, are urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist

a. 1) Nume : Milut

Prenume : Marian Petre

Varsta : 60 ani

Calificarea : inginer

Experienta profesionala :

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume : Ionescu

Prenume : Marian Valentin

Varsta : 54 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld & Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2014– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

2010-prezent – membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

3) Nume : Negrau

Prenume : Relu Dorin

Varsta : 53 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1990-prezent – presedinte Liga de Unitate a Sindicatelor Libere Bucuresti

2002-2005 – presedinte Consiliul de Administratie NETINVEST .S.A. Bucuresti

2000-2014 – membru Comisia de Dialog social MAN si MAI

2000- prezent- membru Consiliul consultativ al agentiei municipale de ocupare a fortei de munca Bucuresti

2013- prezent – membru in consiliul consultativ al I.T.M. Bucuresti

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

2004-prezent – membru Uniunea Colegiilor Consilierilor Juridici din Romania
 2005- prezent – membru Consiliul de Administratie EGNATIA SECURITES .S.A.
 Bucuresti (actuala EGNATIA INVEST)

2005-prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2015- reprezentant al Confederatiei Sindicatelor Democratice in Comisia pt. drepturi si libertati cetatenesti, egalitatea de sanse si de tratament a Consiliului Economic Social din Romania.

2016 – Presedinte al Comisiei pt. drepturi si libertati cetatenesti, egalitatea de sanse si de tratament a Consiliului Economic Social din Romania.

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie .

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie ai PREFAB SA .

c. La data de 30.06.2016 administratorii detin la PREFAB S.A. – societatea mama, un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	113.098	0.2330%

d. Nu este cazul.

4.2. Pana la data de 28.04.2016, conducerea executiva a Societatii-mama a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director productie, cu atributii de director general adjunct	Inginer

Incepand cu data de 28.04.2016, conducerea executiva a Societatii –mama este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director productie, cu atributii de director general adjunct	Inginer

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

4.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer
5.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

a.Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva ;

Termen permanent.

b.Orice acord , intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive ;

Nu este cazul.

c. La data de 30.06.2016 membrii conducerii executive detineau la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Zotescu Marian	2.240	0,0046%
4.	Cocoranu Tudor	0	0
5.	Macovei Olimpian	800	0.00164%

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative .

FILIALELE:

- **PREFAB INVEST SA** -are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5.La data de 30.06.2016 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2016, semestrul I:

Consiliul de Administratie:

Ing. Milut Petre Marian-Presedinte Consiliu de Administratie

Ungureanu Gheorghe – Administrator

Voicu Irina - Administrator

Conducerea Executiva:

Director general – Ing. Milut Petre Marian

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016

Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

Director economic - Ec. Nistor Carmen

- **PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria** -are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% societatii PREFAB SA

Conducerea in anul 2016, semestrul I , a fost asigurata de - Administrator : jr. Macovei Olimpian

- **FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A.** are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2016 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,870730
2	Miluț Petre Marian	24	300	7.200	0,077562
3	Burea Alin Dorin	8	300	2.400	0,025854
4	Vasiliu Adrian	8	300	2.400	0,025854
Total		30.943		9.282.900	100

Conducerea FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA este asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu

Dragomir Constantin- membru CA

Nuta Domnica – membru CA

In cursul anului 2016, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza ,el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierdere realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2016.

7. Semnături

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

Secretar CA,
Manoliu Nicoleta

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2016
Conform Reglementarilor A.S.F./C.N.V.M.

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2016.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2016 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Consolidate Interimare sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Consolidate Interimare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi :

Presedinte Consiliu de Administratie

Milut Petre Marian

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2016	Bilant consolidat la 30.06.2016
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1	0.00	0.00
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0.00	0.00
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	430,987.00	400,532.00
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0.00	0.00
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	430,987.00	400,532.00
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	158,393,422.00	157,091,200.00
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	56,702,713.00	56,337,727.00
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	414,963.00	387,678.00
4.Investiții imobiliare		2,928,503.00	2,928,503.00
5.Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	3,928,258.00	5,161,116.00
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11	222,367,859.00	221,906,224.00
III.Active biologice		13,298.00	12,781.00
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	12	0.00	0.00
2. Imprumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 2671+2672-2965)	13	0.00	0.00
3. Interese de participare(ct. 263-2963)deținute la entități neincluse în con	14	0.00	0.00
4. Imprumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtute (ct. 2673+2674-2965)	15	0.00	0.00
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	16	0.00	0.00
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	100.00	300.00
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18	100.00	300.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	19	222,812,244.00	222,319,837.00
(rd. 06+11+18)			
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	20	3,526,566.00	3,139,696.00
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	21	295,259.00	2,021,984.00
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	5,789,716.00	3,916,508.00
4. Active imobilizate deținute în vederea vânzării		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	9,611,541.00	9,078,188.00
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	39,821,929.00	39,986,756.00
2. Avansuri plătite		19.00	33,639.00
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26	0.00	0.00
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtute (ct. 453-495)	27	0.00	0.00
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	730,978.00	249,644.00
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 25 la29)	30	40,552,926.00	40,270,039.00
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	31	0.00	0.00
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33	0.00	0.00
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	34	524,921.00	532,558.00
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	35	50,689,388.00	49,880,785.00
(rd. 24+30+33+34)			

C. CHELTUIELI ÎN AVANS	36	770,680.00	2,134,718.00
(ct. 471)			
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	32,339,387.00	27,581,458.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	318,579.00	1,734,537.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	15,264,509.00	13,933,735.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41	0.00	0.00
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42	0.00	0.00
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intere (ct. 1663+1686+2692+453)	43	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările socia (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	946,811.00	2,049,682.00
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	48,869,286.00	45,299,412.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE (rd. 35+36-45-62)	46	2,075,866.00	6,210,743.00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+46)	47	224,888,110.00	228,530,580.00
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		0.00	0.00
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	16,636,184.00	21,006,356.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0.00	0.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51	0.00	0.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0.00	0.00
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0.00	0.00
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intere (ct. 1663+1686+2692+453)	54	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	675,165.00	367,392.00
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	17,311,349.00	21,373,748.00
H. PROVIZIOANE		0.00	0.00
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1515)	57	0.00	0.00
2. Provizioane pentru impozite	58	0.00	0.00
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0.00	0.00
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0.00	0.00
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	7,038,311.00	6,776,345.00
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475)	62	514,916.00	505,348.00
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	63	6,523,395.00	6,270,997.00
		0.00	0.00
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,278,859.00	24,278,859.00
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0.00	0.00
3. Ajustari ale capitalului social		0.00	0.00
4. alte elemente ala capitalului social		-675,164.00	-367,391.00
TOTAL(rd64 la 66)	67	23,603,695.00	23,911,468.00
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342.00	14,305,342.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	123,429,629.00	123,230,103.00
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,222,481.00	4,222,481.00
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0.00	0.00
3. Rezerve de valoare justa		0.00	0.00
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1063)	72	0.00	0.00
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	33,869,631.00	34,393,124.00
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	74	38,092,112.00	38,615,605.00

Actiuni proprii(ct. 109)	75	0.00	0.00
V REZERVE DIN CONVERSIE		3,067.00	3,925.00
VI.Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		519,218.00	654,244.00
VII.Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0.00	0.00
VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	1,108,757.00	173,990.00
Sold D (ct. 121)	79	0.00	0.00
Repartizarea profitului	80	0.00	0.00
TOTAL CAPITALURI PROPRII	81	201,061,820.00	200,894,677.00
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0.00	0.00
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	201,061,820.00	200,894,677.00
Interes minoritar		-8,454.00	-8,842.00

Presedinte Consiliu de Administratie
Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Director Economic
Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. BUCURESTI -societate mama

Contul de profit si pierdere consolidat

Denumirea indicatorului	Nr. Rd.	Cont consolidat la 30.06.2015	Cont consolidat la 30.06.2016
A	B		
1, Cifra de afaceri netă	1	37,686,623.00	31,266,362.00
(rd, 02 la 04)		0.00	0.00
Producția vândută	2	30,889,653.00	26,189,496.00
(ct, 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3	7,916,708.00	5,416,905.00
Reduceri comerciale acordate (ct.709)		1,119,738.00	340,039.00
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5	0.00	0.00
(ct, 7411)		0.00	0.00
2, Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold C	6	2,928,711.00	1,230,274.00
(ct, 711) Sold D	7		
3, Producția imobilizată	8	762,915.00	2,897,106.00
(ct, 721+722)			
4, Alte venituri din exploatare	9	1,127,823.00	2,105,963.00
(ct, 758+7417)		0.00	0.00
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	10	42,506,072.00	37,499,705.00
(rd, 01+06-07+08+09)		0.00	0.00
5,a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	11	17,909,053.00	15,369,561.00
(ct, 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	12	1,574,366.00	1,350,599.00
(ct, 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	13	8,533,390.00	5,903,368.00
(ct, 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	14	161,803.00	158,092.00
Reduceri comerciale primite (ct.609)	15	362,821.00	244,043.00
6, Cheltuieli cu personalul (rd, 16+17)	16	5,046,034.00	5,468,929.00
a) Salarii (ct.641+ 642-7414)	17	4,030,037.00	4,376,489.00
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	18	1,015,997.00	1,092,440.00
(ct, 645-7415)			
7,a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale (rd, 19-20)	19	4,422,762.00	3,064,437.00
a,1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	20	4,422,762.00	3,064,437.00
a,2) Venituri (ct, 7813)	21		
7,b) Ajustarea valorii activelor circulante	22	0.00	0.00
(rd, 22-23)			
b,1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23	0.00	0.00
b,2) Venituri (ct, 754+7814)	24	0.00	0.00
8, Alte cheltuieli de exploatare (rd, 25 la 28)	25	5,138,506.00	5,381,848.00
8,1, Cheltuieli privind prestațiile externe	26	3,110,149.00	4,329,103.00
(ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)			
8,2, Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27	1,136,395.00	561,135.00
8,3, Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct, 658)	28	891,962.00	491,610.00
Cheltuieli cu investiții imobiliare	29	0.00	0.00
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd, 30-31)	30	0.00	0.00
Cheltuieli (ct, 6812)	31	0.00	0.00
Ch cu active biologice și produse agricole	32	0.00	0.00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	33	42,423,093.00	36,452,791.00
(rd, 11 la 15+18+21+24+29)			
REZULTATUL DIN EXPLOATARE :			
- Profit (rd,10-32)	34	82,979.00	1,046,914.00
- Pierdere (rd, 32-10)	35		
9, Venituri din interese de participare	36		
(ct, 7611+7613)		0.00	0.00
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37	1,531,791.00	0.00
10, Venituri din alte investiții financiare și creanțe ce fac parte din activele imobilizate	38	0.00	0.00
(ct, 763)		0.00	0.00
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39	0.00	0.00
11, Venituri din dobânzi (ct, 766)	40	156.00	121.00
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
Alte venituri financiare	42	21,342.00	104,235.00
(ct, 762+764+765+767+768)		0.00	0.00
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	43	1,553,289.00	104,356.00

(rd, 35+37+39+41)			
12, Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active		0.00	0.00
circulante (rd, 44-45)	44	0.00	0.00
Cheltuieli (ct, 686)	45	0.00	0.00
Venituri (ct, 786)	46	0.00	0.00
13, Cheltuieli privind dobânzile (ct, 666-7418)	47	969,272.00	740,569.00
- din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare	49	-2,896.00	125,342.00
(ct, 663+664+665+667+668+688)		0.00	0.00
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	50	966,376.00	865,911.00
(rd, 43+46+48)			
REZULTATUL FINANCIAR :			
- Profit (rd, 42-49)	51	0.00	0.00
- Pierdere (rd, 49-42)	52	586,913.00	-761,555.00
14, REZULTATUL CURENT :		0.00	0.00
- Profit (rd, 10+42-32-49)	53	669,892.00	285,359.00
- Pierdere (rd, 32+49-10-42)	54		
15, Venituri extraordinare (ct, 771)	55	0.00	0.00
16, Cheltuieli extraordinare (ct, 671)	56	0.00	0.00
17, REZULTATUL EXTRAORDINAR :		0.00	0.00
- Profit (rd, 54-55)	57	0.00	0.00
- Pierdere (rd, 55-54)	58	0.00	0.00
VENITURI TOTALE (rd, 10+42+54)	59	44,059,361.00	37,604,061.00
CHELTUIELI TOTALE (rd, 32+49+55)	60	43,389,469.00	37,318,702.00
REZULTATUL BRUT :			
- Profit (rd, 58-59)	61	669,892.00	285,359.00
- Pierdere (rd, 59-58)	62	0.00	0.00
18, IMPOZITUL PE PROFIT (ct, 691)	63	0.00	111,497.00
19, Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus(ct, 698)	64	0.00	0.00
20, REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR :			
- Profit (rd,60-61-62-63)	65	669,892.00	173,862.00
- Pierdere (rd, 61+62+63-60)	66		

Presedinte Consiliu de Administratie
Prefab. S.A. Bucuresti -
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Director Economic
Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS**Pagina**

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	10
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	15
4. Imobilizari necorporale	37
5. Imobilizari corporale	38
6. Investitii imobiliare	43
7. Investitii in entitati afiliate	43
8. Creante si alte active	45
9. Stocuri	46
10. Numerar si echivalente de numerar	47
11. Capitaluri proprii	48
12. Rezerve	50
13. Rezultatul reportat	52
14. Repartizarea profitului	52
15. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	53
16. Provizioane	53
17. Imprumuturi si alte datorii	53
18. Imprumuturi pe termen scurt	54
19. Imprumuturi pe termen lung	55
20. Alte datorii	57
21. Impozite amanate	58
22. Subventii pentru investitii	58
23. Venituri din exploatare	59
24. Cheltuieli de exploatare	60
25. Venituri financiare	61
26. Cheltuieli financiare	61

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - ***pentru semestrul I 2016***

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27. Impozit pe profit	61
28. Numar mediu de salariati	63
29. Tranzactii cu parti afiliate	64
30. Informatii pe segmente	68
31. Angajamente si contingente	71
32. Managementul riscurilor	72
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	76

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Imobilizari corporale	5	218.977.721	219.439.356
Imobilizari necorporale	4	400.532	430.987
Investitii imobiliare	6	2.928.503	2.928.503
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	300	100
Investitii in societati afiliate	7	300	100
Active biologice		12.781	13.298
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		222.319.837	222.812.244
Stocuri	9	9.078.188	9.611.541
Creante comerciale si alte creante	8	40.270.039	40.552.926
Numerar si echivalente de numerar	10	532.558	524.921
Alte active (cheltuieli in avans)	8	2.134.718	770.680
TOTAL ACTIVE CURENTE		52.015.503	51.460.068
1.TOTAL ACTIVE		274.335.340	274.272.312
Capital social	11	24.278.859	24.278.859
Alte elemente de capitaluri proprii		(367.391)	(675.164)
Prime de capital		14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	123.230.103	123.429.629
Rezerve	12	38.615.605	38.092.112
Rezerve de conversie	12	3.925	3.067
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	654.244	519.218
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	173.900	1.108.757
Repartizarea profitului	14	0	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	11	200.894.677	201.061.820
Imprumuturi pe termen lung	19	21.006.356	16.636.184
Datoria cu impozitul pe profit amanat		367.392	675.165
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		21.373.748	17.311.349
Datorii comerciale si alte datorii	17	15.668.272	15.583.088
Imprumuturi pe termen scurt	18	27.581.458	32.339.387
Alte datorii	20	2.049.682	946.811
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		45.299.412	48.869.286
Subventii pt investitii, din care:	57	6.776.345	7.038.311
- parte curenta		505.348	514.916
- peste un an		6.270.997	6.523.395
3.TOTAL PASIVE		274.344.182	274.280.766
4. INTERES MINORITAR		(8.842)	(8.454)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - ***pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2016**

	Nota	30 iunie 2016	30 iunie 2015
1. Venituri din vanzari	23	31.266.362	37.686.623
2. Costul vanzarilor	24	29.649.999	35.802.292
3. Marja bruta		1.616.363	1.884.331
4. Alte venituri din exploatare	23	6.233.343	4.819.449
5. Cheltuieli de distributie	-	901.592	731.386
6. Cheltuieli administrative	-	1.389.223	1.391.385
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	4.511.977	4.498.030
8. Rezultatul din exploatare		1.046.914	82.979
9. Venituri financiare	25	104.356	1.553.289
10. Cheltuieli financiare	26	865.911	966.376
11. Rezultat financiar		(761.555)	586.913
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		285.359	669.892
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	111.497	0
14. Profitul net al perioadei	27	173.862	669.892
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Elemente care vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care	12	858	232
18. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		858	232
19. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		174.720	670.124
Total rezultat global aferent perioadei			

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - *pentru semestrul I 2016*
 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30
 iunie 2016

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2015	24.278.859	0	(675.164)	14.305.342	0	161.521.742	1.627.975	3.067	201.061.820
Rezultatul global curent							173.990		173.990
Alocari rezerva legala						0	0		-
Alocari alte rezerve						523.493	(523.493)		-
Distribuire dividende							(648.892)		(648.892)
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			307.773			0			307.773
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(199.526)	199.526		0
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								858	858
Cresteri/reduceri Interese minoritare							(872)		(872)
30 Iunie 2016	24.278.859	0	(367.391)	14.305.342	0	161.845.708	828.234	3.925	200.894.677

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016*
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pt societatea mama
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2016

Denumirea elementului	30.06.2016	30.06.2015
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	431.252	903.390
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	3.060.216	4.421.582
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-261.966	-261.966
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	865.911	964.103
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	104.238	1.553.136
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	1.286.992	861.240
(-)Impozit pe profit platit	111.497	0
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-826.947	2.480.608
(-)Descrere/ cresterea stocurilor	-452.103	1.186.662
(+)Descrere/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	376.878	3.098.807
Numerar net din activitati de exploatare	4.248.614	3.044.270
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	4.301.629	1.244.111
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	1.286.992	861.240
(+)Dobanzi incasate	104.238	1.553.136
Numerar net din activitati de investitie	-2.910.399	1.170.265
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	0	0
(-)Rambursari de imprumuturi	387.756	3.026.607
(-)Dobanzi platite	865.911	964.103

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2016	30.06.2015
Flux de numerar net din activitati de finantare	-1.253.667	-3.990.710
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	84.548	223.825
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	365.202	369.587
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	449.750	593.412

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2016

1. Informatii despre Grup

PREFAB S.A. ca societate mama, este o societate pe actiuni înfiintata în 1990, sediul social fiind înregistrat în Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr.17-19, etaj 2, sector 1 Bucuresti, Romania. Societatea-mama este înregistrata la Registrul Comertului cu numărul J40/9212/04.07.2003. Actiunile sunt indivizibile, dematerializate si se tranzactioneaza pe piata reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

Obiectul principal de activitatea al Grupului

Obiectul principal de activitate al PREFAB S.A este producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C., extractie agregate minerale din Dunare, producator de energie electrica si termica.

Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA detine actiuni sau parti sociale :

PREFAB S.A. are detineri în urmatoarele societati, cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA , Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA, Modelu

Situatiile financiare consolidate interimare sunt prezentate de PREFAB S.A. în calitate de societate mama pentru semestrul I 2016. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB S.A. si ale filialelor acesteia ,denumite împreuna Grup si anume :

- o PREFAB INVEST S.A. , societate înfiintata în data de 10.05.2000, cu sediul în Bucuresti , str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, etaj 2, camera 2, sector 1. Capitalul social al PREFAB INVEST S.A. este în valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 99.9%.
- o PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate înfiintata în data de 06.02.2004, cu sediul în Bulgaria , Silistra,Dobrich Street, no 15 .Capitalul social al PREFAB BG EOOD S.A. este în valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat în parti sociale iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 100%.
- o FOTBAL CLUB 05 ,societate comerciala înfiintata în 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. este în valoare de 9.282.900 lei, structurat în 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune iar procentul detinut de PREFAB .S.A. este în valoare de reprezentând 99.8707% .

PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST S.A. Aceasta detinere se concretizeaza într-un numar de 3.996 actiuni cu

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea-mama detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2016, PREFAB S.A. societatea- mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului PREFAB SA – societatea mama -la 30.05.2016 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L.		
BUCURESTI	40.270.290	82.974
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	423.165	0.8719
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.544.964	3.1837
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

PREFAB S.A. , ca societate mama realizeaza consolidarea situatiilor financiare interimare, prevedere inclusa si in art.9. alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M./ASF, in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M./ASF si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare consolidate pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2016.

Ordinul Ministerului de Finante nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatiile financiare consolidate ale Grupului au fost intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara asa cum au fost aprobate de catre Uniunea Europeana („IFRS”) si in conformitate cu Standardul International de Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiara interimara” asa cum a fost aprobat de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare consolidate pentru semestrul I 2016 contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si note la situatiile financiare consolidate, pentru o perioada de sase luni care se incheie la 30.06.2016.

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011. Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale PREFAB S.A. a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Deoarece Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, Grupul a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară” in situatiile financiare individuale.

Pentru exercițiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale PREFAB S.A. în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările si completările ulterioare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului Internațional de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, până la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2016 au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății -mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege altă monedă decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației pozitive financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2016	Curs 31 dec 2015	Curs 30 iun 2015
EUR	4.5210	4.5245	4.4735
USD	4.0624	4.1477	3.9969

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale filialei Prefab BG, exprimate în lei au fost convertite la moneda funcțională a societății mamă (lei), conform IAS 21 "Efectele variației cursurilor de schimb valutar", utilizând rata de schimb de la 30.06.2016 de 2.3116 lei/leva și a ratei medii de schimb pentru semestrul I 2016 de 2.2984 lei/leva.

2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile.

Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Grupul și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost .

Grupul a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38.

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul

societatii în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a stabilit plafonul valoric de recunoasterea a unui element de natura imobilizarii corporale (care indeplineste conditiile de recunoastere conform IFRS 16) la minimum 2500 lei.

Grupul a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata în general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesioniști calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este în general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Când un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate în felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificarile în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificari semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel puțin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel puțin o data la cinci ani.

PREFAB S.A. Bucuresti***Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2016***

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2011 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, respectiv OMFP 3055/2009, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o societate de evaluare autorizată. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înălțare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuiește metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare lineară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de Grup

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 "**Investiții imobiliare**", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în bilanț la valoarea justă.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dupa recunoasterea initiala , o entitate care alege modelul valorii juste trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa , cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

O entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul detine un teren si o cladire care sunt recunoscute in conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare**.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât Grupul beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 30.06.2016 Grupul nu are contracte de leasing în derulare.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate. Societatea-mama are înființat un sector agricol , iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății . În vederea reducerii costurilor , acest sector, cu excepția culturii de via de vie , nu a funcționat în anul 2016.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție este destinată consumului intern în perioada funcționării.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă sa poată fi evaluată în mod fiabil sa fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclassificat în această categorie a fost transferată în rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4.Active financiare

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflectă la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Grupul nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 30.06.2016.

Investiții deținute până la scadență

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Grupul are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Grupul nu deține investiții deținute până la scadență la data de 30.06.2016.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Grupul intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere.

Estimările valorii juste la data bilanțului se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete ale filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
 - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
 - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active care sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Până în momentul aplicării Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, conform reglementărilor contabile cuprinse în OMFP 3055/2009, pentru determinarea costului grupul a aplicat aceeași metodă.

3.8. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care Grupul în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor piete active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce Grupul obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase

din evidenta se inregistreaza în contul de ordine și evidenta din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice. O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil ca o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) Grupul nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- Grupul intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și

intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul recunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

PREFAB S.A. Bucuresti***Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2016***

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat. Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Grupul a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importanță în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca Grupului să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acestora pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societatea:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiată activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare. Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regăsesc în niciuna din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuială atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care grupul are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Beneficii după încheierea contractului de muncă

Atât Grupul, cât și salariații săi au obligația legală să contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principului “platești pe parcurs”).

De aceea Grupul nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația sa este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Grupul

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

incetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, un va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori. Contribuțiile Grupului la planul de contribuții sunt prezentate ca și cheltuieli în anul la care se referă.

Planuri de contribuții determinate

Grupul efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de somaj, în decursul derulării activității normale.

Totți angajații Grupului sunt membrii și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu este angajat în nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați. Societatea-mamă are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

Grupul nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor a fiecărei unități consolidate.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercițiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie , cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecarei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv. Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile sau waranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile si warantele sunt exercitate , sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea-mama a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat situatiile financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezerva legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA ale fiecărei entități.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul și rezervele (capitaluri proprii) reprezintă dreptul acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din acțiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire.

Acțiunile proprii răsкупarate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corecție a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, răsкупararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni, părți sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaște modificările la capitalul social în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și numai după aprobarea lor în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor și înregistrării acestora la Oficiul Registrului Comerțului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare. După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere. Reevalorile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, această majorare trebuie înregistrată direct în capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct din capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este de recunoscut.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii entitatilor inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități)
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

Prin IFRS 10 Situații financiare consolidate (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, s-au înlocuit secțiunile din IAS 27 Situații Financiare consolidate și individuale care tratează situațiile financiare consolidate. În conformitate cu IFRS 10, există o singură bază pentru consolidare, care este controlul. În plus IFRS 10 include o nouă definiție a controlului care conține 3 elemente: (a) autoritate asupra entității în care s-a investit, (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care s-a investit, și (c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea rezultatelor investitorului. Indrumări vaste au fost adăugate în IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Modificările introduse de IFRS 10 determină un exercițiu de judecată semnificativ din partea conducerii pentru a determina care sunt entitățile controlate, iar acestea trebuie să fie consolidate de către societatea-mamă, în raport cu cerințele care au fost cuprinse în IAS 27.

Conducerea PREFAB SA a revizuit gradul de control detinut asupra investițiilor în alte entități în conformitate cu IFRS 10 și a concluzionat că nu există niciun efect asupra clasificărilor niciuneia din investițiile Societății detinute în perioada de raportare sau în perioadele comparative acoperite de aceste situații financiare.

Informații privind relațiile cu partile afiliate, filialele și entitățile asociate sunt prezentate în nota 29.

3.21. Modificări aduse politicilor contabile

Amendamente noi la standardele existente și interpretări în vigoare începând cu perioada curentă de raportare

Următoarele amendamente și interpretări la standardele existente emise de IASB și adoptate de Uniunea Europeană se aplică pentru perioada curentă de raportare:

- Amendamente la **IFRS 11 – Angajamente comune** – contabilizarea achizițiilor de interese în operațiuni detinute în comun – adoptate de către UE pe 24 noiembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu 1 ianuarie 2016 sau după această dată). Obiectivul a fost de a adăuga noi orientări la IFRS 11 Aranjamente comune privind contabilizarea achiziției unui interes într-o operațiune comună, care constituie o afacere. IASB a decis că persoanele care achiziționează astfel de interese să aplice principiile privind

combinatiile de afaceri de contabilitate în IFRS 3 Combinari de întreprinderi și alte IFRS-uri, care nu intra în conflict cu orientările din IFRS 11 și să facă publice informațiile care sunt necesare în acele IFRS-uri în relație cu combinările de întreprinderi.

Amendamentele specifică tratamentul contabil adecvat pentru aceste operațiuni.

În consecință, o astfel de entitate ar trebui:

- să evalueze activele și pasivele la valoarea justă, cu excepții identificabile;
- recunoască costurile legate de achiziție ca și cheltuieli în perioadele în care costurile sunt suportate și sunt primite serviciile, cu excepția faptului că costurile de a emite titluri de creanță sau capitaluri proprii sunt recunoscute în conformitate cu IAS 32 Instrumente financiare: Prezentare generală și IFRS 9 Instrumente financiare ;
- să recunoască activele privind impozitul amânat și datorii privind impozitul amânat care rezultă din recunoașterea inițială a activelor și pasivelor, cu excepția pasivelor privind impozitul amânat care rezultă din recunoașterea inițială a fondului comercial; și
- recunoască reziduala ca fondul comercial.

În cadrul reuniunii sale din ianuarie 2014, IASB a discutat două chestiuni și ca măsura provizorie a decis ca:

- modificarea IFRS 11 ar trebui să clarifice faptul că un interes deținut anterior într-o operațiune comună nu este reevaluată privind achiziționarea unui interes suplimentar în aceeași operațiune comună păstrând în același timp controlul în comun; și
- o excludere din domeniu de aplicare ar trebui adăugată pentru a specifica faptul că amendamentele la IFRS 11 nu se aplică în cazul în care părțile împart controlul în comun, inclusiv entitatea raportoare, sunt sub control comun al aceleiași părți care controlează în ultima instanță.

• Amendamente la **IAS 1 – Prezentarea situațiilor financiare** – Inițiativa de prezentare – adoptate de către UE pe 18 decembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu 1 ianuarie 2016 sau după această dată) și emise de IASB pe 18 decembrie 2014. Amendamentele la IAS 1 au ca scop încurajarea companiilor în aplicarea raționamentului profesional pentru a determina ce informații să prezinte în situațiile lor financiare. Modificările se referă la următoarele aspecte:

- materialitate;
- ordinea notelor;
- subtotaluri;
- politicile contabile; și
- dezagregare.

De exemplu, amendamentele specifică faptul că materialitatea se aplică la situațiile financiare în totalitatea lor și că includerea de informații nesemnificative poate afecta utilitatea prezentărilor financiare. În plus, amendamentele clarifică faptul că entitățile ar trebui să utilizeze raționamentul profesional în stabilirea locului și ordinii în care informația este prezentată în situațiile financiare.

• Amendamente la **IAS 16 – Imobilizări corporale** și **IAS 38 – Imobilizări necorporale** – clarificări aduse metodelor acceptabile pentru depreciere și amortizare – adoptate de către UE pe 2 decembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu 1 ianuarie 2016 sau după această dată) .

La 12 mai 2014, IASB a publicat amendamentele (finale) la IAS 16 și IAS 38 Clarificarea Metode acceptabile de depreciere și amortizare. Modificarile sunt în vigoare pentru perioadele anuale care încep la ianuarie 2016 sau după 1 cu aplicarea timpurie permisă.

IASB a clarificat faptul că utilizarea unor metode bazate pe venituri pentru a calcula amortizarea unui activ nu este adecvat, Acest lucru se datorează faptului că astfel de metode reflectă un model de generare a beneficiilor economice care decurg din funcționarea activității pe care un activ este parte, decât modelul de consum al beneficiilor economice preconizate.

Cerintele IAS 38 se modifică pentru a introduce o prezumție relativă potrivit căreia o metoda de amortizare bazată pe venituri pentru active necorporale este inadecvată pentru aceleași motive ca și în IAS 16. Cu toate acestea, IASB afirmă că există circumstanțe limitate în cazul în care prezumția poate fi depășită, respectiv:

- imobilizării necorporale este exprimată ca o măsură a veniturilor (factorul limitativ predominant inerent unei imobilizări necorporale este realizarea unui prag de venituri); și
- se poate demonstra că veniturile și consumul de beneficii economice ale imobilizării necorporale sunt puternic corelate (consumul activului necorporal este direct legat de veniturile generate de utilizarea activului).

- Amendamente la **IAS 16 – Imobilizări corporale** și **IAS 41 – Agricultură** – Active biologice – adoptate de către UE pe 23 noiembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) și emise de către IASB pe 30 iunie 2014. Amendamentele aduc modificări pentru activele biologice, care sunt utilizate doar pentru de a genera produse. Aceste active ar trebui să fie contabilizate în conformitate cu cerințele din IAS 16 imobilizări corporale, mai degrabă decât IAS 41 .

- Amendamente la **IAS 19 – Beneficiile angajaților** – definirea planurilor de beneficii: contribuțiile angajaților – adoptate de către UE pe 17 decembrie 2014 (în vigoare pentru perioadele începând cu sau după 1 februarie 2015) și emise de către IASB pe 21 noiembrie 2013. Obiectivul principal teste contribuțiile angajaților sau terților în legătură cu planurile de beneficii. Scopul amendamentelor este de a simplifica contabilizarea contribuțiilor care nu au legătură cu perioada în care o persoană a fost angajată, de exemplu, contribuții ale angajaților care sunt calculate ținându-se seama de un procent fix din salariu.

- Amendamente la **IAS 27 – Situații financiare individuale** – metoda capitalului în situațiile financiare individuale – adoptate de către UE pe 18 decembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) și emise de către IASB pe 12 august 2014. Amendamentele restabilesc metoda capitalului ca opțiune de contabilizare în situațiile financiare individuale a investițiilor în entități afiliate, entități asociate și asocieri în participatiune.

- Amendamente la diferite standarde – **Îmbunătățiri aduse IFRS (ciclul 2010 – 2012)** rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 și IAS 38) având ca scop principal eliminarea inconsistentelor și alte clarificări; adoptate de UE pe 17 decembrie 2014 (amendamentele intra în vigoare pentru perioadele începând cu sau după 1 februarie 2015) și emise de către IASB pe 12 decembrie 2013. Revizuirea clarifică modul de înregistrare contabilă pentru situațiile în care erau permise interpretări. Cele mai importante modificări includ cerințe noi sau revizuite în ceea ce privește:

- definirea ”condițiilor de vesting (intrare în drepturi)”;
- contabilizarea contingentelor într-o combinație de întreprinderi;

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare* întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-agregarea segmentelor de operare și reconcilierea totalului activelor segmentelor de raportare în activele entității;

-evaluarea creanțelor și datoriilor pe termen scurt;

- retratarea proporțională a amortizării în cazul metodei reevaluării și

-clarificări asupra managementului personalului cheie.

- Amendamente la diferite standarde – **Imbunatatiri aduse IFRS (ciclul 2012 – 2014)** rezultate din proiectul anual de imbunatatire a IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 și IAS 34) având ca scop principal eliminarea inconsistentelor și alte clarificări; adoptate de UE pe 15 decembrie 2015 (amendamentele intra în vigoare pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2016) și emise de către IASB pe 25 septembrie 2014. Revizuirea clarifică modul de înregistrare contabilă în situațiile în care erau permise interpretări. Schimbările includ cerințe noi sau revizuite în ceea ce privește:

- schimbări în metodele de înlocuire;

- contractele de service;

- aplicabilitatea amendamentelor la IFRS 7 pentru condensarea situațiilor financiare interimare;

- rata de discountare;

- problematica pieței regionale;

- prezentarea informațiilor ”în alta parte în raportarea financiară interimară”.

Adoptarea acestor amendamente și interpretări ale standardelor nu a dus modificări semnificative asupra acestor situații financiare ale societății.

Amendamente la standardele existente emise de IASB și adoptate de Uniunea Europeană, care nu sunt încă în vigoare

La data aprobării prezentelor situații financiare interimare nu există amendamente ale standardelor existente care au fost emise de către IASB și adoptate de către UE, care nu sunt încă în vigoare.

Noi standarde și amendamente la standardele existente emise de către IASB, dar care nu sunt încă adoptate de către UE

În prezent IFRS, așa cum sunt adoptate de către UE, nu diferă semnificativ de regulamentele adoptate de către IASB, excepție făcând următoarele standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate în UE la data publicării prezentelor situațiilor financiare interimare (datele efective menționate mai jos se referă la IFRS în întregime):

- **IFRS 9 – Instrumente financiare;** în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2018); înlocuiește IAS 39 – Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare și include cerințe pentru recunoaștere, evaluare, depreciere, derecunostere, noțiuni generale ale contabilității de acoperire împotriva riscurilor.

Clasificare și evaluare – IFRS 9 introduce o nouă abordare în ceea ce privește clasificarea activelor financiare, abordare care are în vedere caracteristicile cash flow-ului și ale modelului afacerii în care activul este detinut. Această abordare pe baza unui principiu unic înlocuiește cerințele din regulile de bază ale IAS 39. Noul model presupune de asemenea un singur model de depreciere care este aplicat tuturor instrumentelor financiare.

Depreciere – IFRS 9 a introdus un nou model de depreciere, cel al pierderii așteptate, care va impune o recunoaștere în timp util a pierderilor așteptate din credit. Standardul cere societăților să înregistreze pierderile așteptate din credit concomitent cu recunoașterea instrumentului financiar și să recunoască pierderile așteptate pe toată durata de viață a instrumentului.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor – IFRS 9 introduce un model schimbat total pentru contabilitatea de acoperire, cu prezentări îmbunătățite în ceea ce privește activitatea de management al riscului. Noul model reprezintă o revizuire semnificativă a contabilității de acoperire împotriva riscurilor care aliniază tratamentul contabil cu cel al activității de management al riscului.

Contabilitatea expunerii la riscul de credit – IFRS 9 elimină volatilitatea din profit sau pierdere care era cauzată de schimbările riscului aferent creditelor din datoriile pentru care s-a optat prezentarea la valoare justă. Această schimbare a contabilizării presupune că, câștigurile determinate de diminuarea unui risc de credit aferent acestor datorii nu mai sunt recunoscute în profit sau pierdere.

- **IFRS 14 – Conturi de amanare** aferente activităților reglementate (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) – Comisia Europeană a decis să nu înceapă procedura de adoptare a acestui standard interimar și să aștepte standardul final.

Acest standard care ca scop să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care în prezent recunosc conturile de amanare în concordanță cu standardele naționale, să continue acest tratament și la data tranziției. Aplicarea inițială a IFRS 14 trebuie să coincidă cu aplicarea IFRS 1. Adoptarea pentru prima dată a Standardelor de Raportare Financiara.

- **IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții** și alte amendamente viitoare (în vigoare pentru perioade începând cu sau după 1 ianuarie 2018). IFRS 15 specifică în ce mod și când se vor recunoaște veniturile, dar și impune ca entitățile să furnizeze utilizatorilor situațiilor financiare mai multe informații. Standardul înlocuiește IAS 18 – Venituri, IAS 11 – Contracte de construcție și o serie de interpretări legate de venituri. Aplicarea acestui standard este obligatorie pentru toate societățile care aplică IFRS și pentru aproape toate contractele cu clienții; principalele excepții sunt contractele de leasing, instrumentele financiare și contractele de asigurare. Principiul de bază al acestui standard este că entitățile să recunoască veniturile astfel încât acestea să indice exact contravaloarea transferului de bunuri sau servicii către clienți (adică plată) pe care se așteaptă entitatea să o primească.

- **IFRS 16 – Contracte de leasing** (în vigoare pentru perioade începând cu sau după 1 ianuarie 2019) a fost emis de către IASB pe 13 ianuarie 2016. Conform IFRS 16 locatarul recunoaște un drept de folosință și o datorie din leasing. Dreptul de folosință este tratat similar cu alte active nefinanciare și depreciat în consecință. Datoria din leasing este inițial evaluată la valoarea plăților de leasing datorate conform termenelor din contractul de leasing, reduse la rata implicită din contract, dacă aceasta poate fi ușor determinată. Dacă acea dobândă nu poate fi determinată, locatarul va utiliza dobânda lui pentru împrumut. Și în acest standard se clasifică contractele de leasing ca operațional sau financiar. Un contract de leasing este clasificat ca fiind un leasing financiar dacă prin acesta se transferă toate riscurile și recompensele aferente dreptului de proprietate. Altfel, un contract de leasing este clasificat ca leasing operațional. În cazul contractelor de leasing financiar locatorul recunoaște veniturile pe perioada contractului bazându-se pe un model care reflectă o rată periodică constantă de întoarcere la investiția netă, iar locatorul recunoaște plățile aferente contractului de leasing operațional ca venit liniar sau,

daca se considera mai reprezentativ, functie de modul in care beneficiile din utilizarea activului se diminueaza.

- Amendamente la **IFRS 2 – Plata pe baza de actiuni** – clasificare si evaluare pentru tranzactiile referitoare la plata pe baza de actiuni (emise de catre IASB pe 20 iunie 2016; in vigoare pentru perioadele incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2018).
- Amendamente la **IFRS 10 – Situatii financiare consolidate, IFRS 12 – Prezentarea intereselor existente in alte entitati si IAS 28 – Investitii in entitatile asociate si in asocierile in participatiune** – societatile de investitii: aplicarea exceptiei de la consolidare (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016). Amendamente au fost emise de IASB pe 18 decembrie 2014. Aceste amendamente ale IFRS 10, IFRS 12 si IAS 28, au o destinatie precisa si introduc clarificari pentru cerintele de contabilizare a investitiilor in entitati. Amendamentele prevad de asemenea scutiri in anumite circumstante.
- Amendamente la **IFRS 10 – Situatii financiare consolidate si IAS 28 – Investitii in entitati asociate si in asocierile in participatiune** – vanzarea sau aportul de active intre investitor si un asociat sau o asociere in participatie si alte amendamente viitoare (data intrarii in vigoare a fost amanata pe durata nedeterminata pana la finalizarea proiectului de analiza a metodei capitalului). Amendamente au fost emise de catre IASB pe 11 septembrie 2014 (pe 17 decembrie 2015 IASB a amanat pe termen nedeterminat data intrarii in vigoare). Amendamentele arata existenta unui conflict intre IAS 28 si IFRS 10 si clarifica situatia unei tranzactii cu un asociat, respectiv recunoasterea castigurilor sau pierderilor recunoscute depinde daca activul este vandut sau adus ca aport.
- Amendamente la **IAS 7 – Situatiile fluxurilor de trezorerie** – initiativa de prezentare (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2017); emise de catre IASB pe 29 ianuarie 2016. Amendamentele au ca scop imbunatatirea informatiilor oferite utilizatorilor situatiilor financiare despre activitatile financiare ale entitatii. Amendamentele impun unei entitati sa prezinte informatii mai detaliate referitoare la schimbarile in datoriile provenite din activitatile financiare, incluzand si pe cele din cash flow si pe cele din activitatile nemonetare.
- Amendamente la **IAS 12 – Impozitul pe profit** – recunoasterea creantelor de impozit amanat pentru pierderi nerealizate (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2017) sunt emise de catre IASB pe 19 ianuarie 2016. Amendamentele la IAS 12 clarifica modul de contabilizare pentru impozitul amanat aferent creantelor evaluate la valoare justa.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniara; Sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare. Nu s-au ajustat la inflatie conform IAS 29 pentru ca nu provin dintr-o perioada in care economia romaneasca sa fi fost o economie hiperinflationista.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situații financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul nu detine imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu detine imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu detine active clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utile au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2016 se prezintă astfel:

Cost

	Alte imobilizări necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2016	1.589.527	1.589.527
	66.629	66.629
Intrări		
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2016	1.656.156	1.656.156

Amortizare cumulată

	Alte imobilizări necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2016	1.158.540	1.158.540
	97.084	97.084
Costul perioadei		
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2016	1.255.624	1.255.624
Valoare contabilă netă 01 ianuarie 2016	430.987	430.987
Valoare contabilă netă 30 iunie 2016	400.532	400.532

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

La data de 31.12.2014 Grupul a reevaluat, cu experți independenți autorizați în domeniu clădirile și terenurile și echipamentele existente în patrimoniu la acea dată. Amortizarea a fost retratată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - *pentru semestrul I 2016*
 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale PREFAB SA -societate mama	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2016	117.335.543	66.174.537	101.982.887	1.827.286	3.928.258	291.248.511
Cresteri	0	53.133	1.685.552	0	1.232.858	2.971.543
Reduceri	0	(598.697)	0	0	0	(598.697)
30.06.2016	117.335.543	65.628.973	103.668.439	1.827.286	5.161.116	293.621.357
AMORTIZARE						
01.01.2016	511.871	24.780.520	45.304.605	1.423.933	0	72.020.929
Costul perioadei	32.373	853.290	2.050.538	27.278	0	2.963.479
Iesiri		(156.796)		0	0	(156.796)
30.06.2016	544.244	25.477.014	47.355.143	1.451.211	0	74.827.612
VALORI NETE						
01.01.2016	116.823.672	41.394.017	56.678.282	403.353	3.928.258	219.227.582
30.06.2016	116.791.299	40.151.959	56.313.296	376.075	5.161.116	218.793.745

Imobilizari corporale ale PREFAB INVEST SA	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2016	0	25.362	57.0	6.781	0	89.156
Cresteri	0	0		0	0	0
Reduceri		25.362		0	0	0
30.06.2016	0	0	57.013	6.781	0	63.794

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

AMORTIZARE						
01.01.2016	0	0	57.013	6.781	0	63.794
Costul perioadei	0	1.058	0	0	0	1.058
Iesiri		(1.058)	0	0	0	(1.058)
30.06.2016	0	0	57.013	6.781	0	63.794
VALORI NETE						
01.01.2016	0	0	0	0	0	0
30.06.2016		0	0	0	0	0

Imobilizari corporale ale FOTBAL CLUB PREFAB SA	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2016	0	0	26.351	2.759	0	29.110
Cresteri	0	0	0	0	0	0
Reduceri	0	0	0	0	0	0
30.06.2016	0	0	26.351	2.759	0	29.110
AMORTIZARE						
01.01.2016	0		1.921	402	0	2.323
Costul perioadei	0	0	0	0	0	0
Iesiri		0	0	0	0	0
30.06.2016	0		1.921	402	0	2.323
VALORI NETE						
01.01.2016	0	0	24.430	2.357	0	26.787
30.06.2016	0	0	24.430	2.357	0	26.787

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale ale PREFAB BG EOOD	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2016	0	182.474	0	17.422	0	199.896
Cresteri	0	0	0	0	0	0
Reduceri		(142)	0	(13)	0	(155)
30.06.2016	0	182.332	0	17.409	0	199.741
AMORTIZARE						
01.01.2016	0	32.103	0	8.168	0	40.271
Costul perioadei	0	2.287	0		0	2.287
Iesiri		0	0	(5)	0	(5)
30.06.2016	0	34.390	0	8.163	0	42.553
VALORI NETE						
01.01.2016	0	150.371	0	9.254	0	159.625
30.06.2016	0	147.942	0	9.246	0	157.188

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In semestrul I 2016 s-au efectuat modernizari si re tehnologizari la instalatii tehnice si echipamente in valoare de 1.685.552 lei, reprezentand modernizari aferente activitatii de productie.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Grupul a vandut in semestrul I 2016 urmatoarele mijloace fixe:

- Apartament nr.25 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti.
- Apartament nr.31 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare .

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, Grupul a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank ,Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
 - un strung automat

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Veneto Banca, Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale pentru realizarea Centralei de Cogenerare, Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

5.4 Imobilizari in curs

La data de 30.06.2016, Grupul inregistreaza in contul de imobilizari in curs, suma de 5.161.116 lei, reprezentand lucrari de modernizare a capacitatilor de productie.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societatea -mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita.

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 01.01.2016	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 30 iunie 2016	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 30.06.2016 ,Grupul clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.869 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatia participarii PREFAB SA–societatea mama la capitalul social al altor societati in cursul semestrului I 2016 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 30.06.2016			Sold la 31.12.2015		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati sunt cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 *Situatii financiare consolidate*. *Situatiile financiare consolidate* sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizează o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factoricum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare. 30.06.2016 managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor depreciere a investitiilor detinute in filiale.

În dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

La data de 30.06.2016 filiala PREFAB INVEST S.A. are o detinere în valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitica si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiuate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) Creanțele comerciale sunt prezentate mai jos.

Creante	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Creante comerciale	40.646.019	40.481.192
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(659.263)	(659.263)
Creante comerciale, net	39.986.756	39.821.929

Cienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2016 valoarea bruta 1.484.467 lei .

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 659.263 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Analiza termen de lichiditate	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Creante comerciale		
Sub un an	39.986.756	39.821.929
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
<i>b) Alte active</i> , din care:		
Debitori	11.133	9.595
Cheltuieli în avans	2.134.718	770.680
TVA de recuperat	0	476.614
Tva neexigibil	23.058	16.271
Impozit pe profit	39.885	0
Furnizori debitori	33.639	19
Alte creanțe	175.568	228.498
Total	2.418.001	1.501.677

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de lichiditate	Sold la	Sold la
Alte active	30 iunie 2016	31 decembrie 2016
Sub un an	2.418.001	1.501.677
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 2.134.718 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe care se descarca lunar pe costuri.

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 33.639 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorilor de stocuri.

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	30 iunie 2016	31 Decembrie 2015
La inceputul perioadei	659.263	757.919
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	0	98.656
La sfarsitul perioadei	659.263	659.263

9.STOCURI

31 decembrie 2015	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.526.566	0	3.526.566
2.Producția în curs de execuție	295.259	0	295.259
3.Produse finite si marfuri	5.793.276	3.560	5.789.716
4.Active imobilizate detinute in vederea vanzarii	0	0	0
Total	9.615.101	3.560	9.611.541

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

30 iunie 2016	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.139.696	0	3.139.696
2.Producția în curs de execuție	2.021.984	0	2.021.984
3.Produse finite si marfuri	3.920.068	3.560	3.916.508
4.Avansuri pentru cumpărări de stocuri	0		0
Total	9.081.748	3.560	9.078.188

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 Grupul a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei care a analizat miscarea stocului de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2015 si respectiv 30.06.2016 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2016 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 532.558 lei, mai mari fata de valorile inregistrate la 31.12.2015 de 524.921 lei , si se compun din:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Numerar in caserie	10.877	2.909
Depozite si disponibil in banca	521.681	520.450
Alte valori	0	1.562
Total	532.558	524.921

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2015, respectiv la data de 30.06.2016 constau in:

	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Garantii pentru buna executie	256.600	256.692
Garantii gestionari	27.519	2.023
Alte garantii	52.740	9.655
Total	336.859	268.370

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare .

11.CAPITALURI PROPRII

In cadrul grupului constituit, actiunile emise de PREFAB S.A – societatea mama., indivizibile, dematerializate si se tranzactioneaza pe piata reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015,avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA nu s-a modificat in cursul semestrului I 2016 .

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune **Capitalul social** subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune. Structura actionariatului la data de 30.05.2016, conform datelor de la Depozitarul Central , era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L.		
BUCURESTI	40.270.290	82.974
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	423.165	0.8719
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.544.964	3.1837
TOTAL	48.533.419	100

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul semestrului I al anului 2016 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 02.08.2016 a fost de 1.1950 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

- PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune.La data de 30.06.2016 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

- PREFAB BG EOOD Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , PREFAB SA BUCURESTI

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,870730
2	Miluț Petre Marian	24	300	7.200	0,077562
3	Burea Alin Dorin	8	300	2.400	0,025854
4	Vasiliu Adrian	8	300	2.400	0,025854
Total		30.943		9.282.900	100

- FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2016 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

12.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Rezerve legale	4.222.481	4.222.481
Alte rezerve	34.393.124	33.869.631
Rezerve din reevaluare	123.230.103	123.429.629
Total	161.845.708	161.521.741

Grupul inregistreaza la 30.06.2016 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.222.481 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003

Grupul inregistreaza la 30.06.2016 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 34.393.124 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 123.230.103 lei la data de 30.06.2016. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2014 pentru terenurile, cladirile si echipamentele din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

La 30.06.2016 Grupul nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale, considerand ca valoarea neta cu care sunt evidentiata reflecta valoarea justa la data situatiilor financiare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2016 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezerve reevaluare mijloace fixe	Dacă valoarea contabilă a unei imobilizări corporale este majorată ca rezultat al reevaluării, atunci creșterea trebuie recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și cumulată în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite și nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.
----------------------------------	--

Primele două elemente cuprind și sumele menționate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, Grupul corectând costul istoric al altor rezerve cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS (01.01.2011).

Rezerve de conversie

Conform IAS 21 „Efectele variațiilor cursurilor de schimb valutar” o entitate își poate prezenta situațiile financiare în orice monedă. Dacă moneda de prezentare diferă de moneda funcțională a entității, aceasta își convertește rezultatele și poziția financiară în moneda de prezentare. Atunci când un grup conține entități individuale cu monede funcționale diferite, rezultatele și poziția financiară ale fiecărei entități sunt exprimate într-o monedă comună, astfel încât să permită prezentarea situațiilor financiare consolidate. Rezultatele și poziția financiară a unei entități a cărei moneda funcțională nu este moneda unei economii hiperinflaționiste trebuie convertite într-o monedă de prezentare diferită, utilizându-se următoarele proceduri:

- Activele și datoriile pentru fiecare situație a poziției financiare prezentate trebuie convertite la cursul de închidere la data acelei situații a poziției financiare.
- Veniturile și cheltuielile pentru fiecare situație a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzacțiilor; și
- Toate diferențele de curs rezultate trebuie recunoscute în alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice, un curs care aproximează cursurile de schimb de la datele tranzacțiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioadă este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri și cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor și poziției financiare a filialei din străinătate, Prefab BG Food, în moneda de prezentare a grupului, și anume din leva în lei, după cum urmează:

	30 Iunie 2016	31 Decembrie 2015
La începutul perioadei	3.067	3.529
Creșteri/ (reluări)	858	0
Diminuări	0	462
La sfârșitul perioadei	3.925	3.067

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

13.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	654.244	519.218
Total	654.244	(519.218)

14.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2015 , Prefab S.A. – societatea mama a inregistrat un profit net in valoare de 1.081.334 care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 28.04.2016, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net al anului 2015 este prezentata mai jos :

Repartizarea profitului	31 decembrie 2015
Profit net de repartizat	1.081.334
- rezerva legala	0
- dividende cuvenite actionarilor	648.891,81
- alte rezerve	432.442,19

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

La data de 31.12.2015 Prefab Invest a inregistrat un profit net in valoare de 91.142 lei care a fost repartizat pentru alte rezerve, conform hotararii AGA si a reglementarilor legale.

La data de 31.12.2015 Prefab BG EOOD a inregistrat o pierdere in valoare de 63.627lei care s-a acoperit din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

La data de 30.06.2016 , Grupul. a inregistrat un profit net in valoare de 173.990 lei.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza ,el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii în cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

15.REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT. (pentru Societatea –mama).

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	30.06.2016	30.06.2015
Rezultatul de baza pe actiune	0.006588	0.018613
Rezultatul diluat	0.006588	0.018613

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea –mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. La Adunarea Generala a Actionarilor Societatii –mama din 28 aprilie 2016 , actionarii au hotarat repartizarea profitului net aferent anului 2015 pentru dividende cuvenite actionarilor , suma de 648.891,81lei si pentru alte rezerve suma de 432.442,19 lei .

Adunarea Generala a Actionarilor Societatii afiliate Prefab Invest a hotarat repartizarea profitului net al societatii inregistrat in exercitiul financiar 2015, in valoare de 91.142 lei pentru alte rezerve.

16.PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la inchiderea semestrului I 2016 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	30.06.2016	31.12.2015
Sume datorate institutiilor de credit	48.587.814	48.975.571
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.734.537	318.579
Datorii comerciale	13.933.735	15.264.509
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	2.049.682	946.811
Impozit pe profit amanat	367.392	675.165
Total datorii	66.673.160	66.180.635

Datoriile comerciale in suma de 13.933.735 lei la data de 30.06.2016 reprezinta datorii ale Grupului create in cadrul relatiilor de decontare cu furnizorii pentru achizitionari de materii prime si materiale, executari de lucrari si prestari de servicii.

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Sub un an	45.299.412	48.869.286
Peste un an	21.373.748	17.311.349
Total	66.673.160	66.180.635

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Imprumuturi pe termen scurt	27.581.458	32.339.387
Imprumuturi pe termen lung	21.006.356	16.636.184
Total	48.587.814	48.975.571

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2016 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2016
		Contract facilitate linie de credit RQ15126299791				
CEC Bank	Linie credit	350/25.01.2016	28.01.2018	ron	16.000.000	15.010.000 lei
		Conventie linie credit nr.				
Veneto Banca	Linie credit	8929/10.10.2013	2016	ron	9.000.000	8.914.400 lei
		Conventie linie credit nr.				
		10040/12.08.201				
Veneto Banca	Linie credit	4	2016	ron	4.500.000	3.657.058lei
Total						27.581.458 lei

19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I 2016 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2016
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011 Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional	20.10.2018	eur	4.778.750	4.446.761 lei
Veneto Banca	Linie credit	nr.2/14.08.2015 Ctr.	31.07.2020	ron	7.500.000	6.125.000 lei
CEC Bank	Credit pe termen lung	RQ15126299791362/ 25.01.2016 Ctr.	28.01.2020	ron	7.700.000	7.155.952 lei
CEC Bank	Credit investitii	RQ15126299791319/ 25.01.2016	28.01.2023	ron	4.300.000	3.278.643 lei
Total						21.006.356 lei

In cursul al anului 2016, semestrul I, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Veneto Banca:

- un credit pe termen lung in valoare de 7.500.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 si a actului aditional nr.2 din 14.08.2015.Rambursarea se face in 60 rate lunare a cate 125.000 lei pana la data de 31.07.2020.Soldul la 30.06.2016 este in suma de 6.125.000 lei.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 ron , in baza conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Soldul la 30.06.2016 este de 3.657.058 ron.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.07.2016. Soldul la 30.06.2016 este de 8.914.400 ron.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Veneto Banca, Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

In cursul al anului 2016, semestrul I, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Cec Bank, dupa preluarea pozitiei financiare detinute de Raiffeisen Bank,conform hotararii AGA:

- Linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 16.000.000 lei, reprezentand contract de facilitare de credit nr.RQ15126299791350 / 25.01.2016 . Soldul la 30.06.2016 este de 15.010.000 ron.
- Credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016 . Suma utilizata in 2016, semestrul I, a fost in valoare de 3.486.152,50 ron iar rambursarea se va face in 84 rate lunare a cate 41.501,82 ron , prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2023. Soldul la 30.06.2016 este de 3.278.643 ron.
- Credit pentru finantarea activitatii curente in valoare de 7.700.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016 . Rambursarea se va face in 47 rate lunare a cate 108.809,52 ron , urmand ca ultima plata, a 48 –a sa fie in suma de 2.585.952,56 ron ,prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2020. Soldul la 30.06.2016 este de 7.155.952 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra creantelor societatii prezente si viitoare nascute din contractul comercial 01/12.01.2016 incheiat cu Arcocim SRL, si contractul comercial 02/13.01.2016 incheiat cu Oyl Company Logistic, si asupra conturilor curente deschise la CEC Bank.
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productie betonului celular autoclavizat
 - un strung automat

Grupul a beneficiat de un credit pe termen incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750euro, soldul acestuia la data de 30.06.2016 fiind de 983.579 euro, respectiv 4.446.761 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale , Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11, nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	659.855	422.234
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	363.374	221.179
Datorii in legatura cu bugetul statului	894.125	187.362
Datorii catre actionari	119.864	105.248
Alte datorii	12.464	10.788
Total datorii	2.049.682	946.811

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

21.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30 Iunie 2016	31 Decembrie 2015
Sold initial	675.164	760.578
Impozit amanat diferente de reevaluare	(307.773)	(85.414)
Sold final	367.391	675.164

22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30 Iunie 2016	31 Decembrie 2015
Sold initial	7.038.311	7.562.242
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(261.966)	(523.931)
Sold final	6.776.345	7.038.311

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societatea-mama si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea-mama incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2016	30 iunie 2015	Diferenta (2016-2015)
Productia vanduta	31.266.362	37.686.623	(6.420.261)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	1.230.274	2.928.711	(1.698.437)
Venituri din prod. de imobilizari si investitii imobiliare	2.897.106	762.915	2.134.191
Alte venituri de exploatare	2.105.963	1.127.823	978.140
Total	37.499.705	42.506.072	(5.006.367)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	30.06.2016 %	2015 %	30.06.2015 %
B.C.A.	75.18%	73.43%	80.53%
Tuburi	5.74%	5.64%	3.92%
Prefabricate	7.55%	6.45%	2.87%
Energie electrica	9.99%	13.23%	11.81%
Alte produse	1.54%	1.25%	0.87%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2016 s-a ridicat la o productie de 183.330 mc ,cu o medie lunara de 45.832,5 mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput in luna februarie, iar in perioada 01.05-22.05.2016 activitatea de productie a fost oprita datorita operatiunilor de mentananta si reparatii desfasurate atat la Sucursala BCA cat si la Centrala de Cogenerare.

In semestrul I 2016 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB nu s-au inregistrat modificari semnificative, acesta aflandu-se in acelasi regres datorat in primul rand blocajelor financiare in domeniul investitional.

In semestrul I 2016 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1.991,38 mc la care se adauga beton marfa 36.50 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1305.71 mc.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in semestrul I al anului 2016 energia electrica are o pondere de 10.42% .

Centrala de cogenerare a functionat in perioada 17.02.2016- 28.04.2016, 25.05.2016-30.06.2016 , realizand o productie de energie termica de 20.358 MWH si de enegie electrica de 11.962 MWH din care cantitatea de 9.385 MWH a fost livrata in SEN.

24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2016	30 iunie 2015	Diferenta (2016 -2015)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	15.125.518	17.546.232	(2.420.714)
Cheltuieli cu energia si apa	5.903.368	8.533.390	(2.630.022)
Alte cheltuieli de productie	1.508.691	1.736.169	(227.478)
Total cost materiale	22.537.577	27.815.791	(5.278.214)
Salarii si indemnizatii	4.376.489	4.030.037	346.452
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.092.440	1.015.997	76.443
Total cheltuieli cu personalul	5.468.929	5.046.034	422.895
Amortizare	3.064.437	4.422.762	(1.358.325)
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare si depreciere	3.064.437	4.422.762	(1.358.325)
Cheltuieli privind prestatiile externe	4.329.103	3.110.149	1.218.954
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	561.135	1.136.395	(575.260)
Alte cheltuieli	491.610	891.962	(400.352)
Total alte cheltuieli de exploatare	5.381.848	5.138.506	243.342
Total	36.452.791	42.423.093	5.970.302

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american, scadere cheltuielilor cu materiile prime si materiale auxiliare datorandu-se in special realizarii unui volum mai mic de produse in anul 2016, semestrul I, fata de anul 2015, semestrul I.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au scazut cu 2.630.022 lei, de la 8.533.390 lei (30.06.2015) la 5.903.368 lei (30.06.2016) datorita in principal scaderii cheltuielilor generate de consumul de gaz metan in activitatea de productie a energiei electrice (activitatea centralei de cogenerare a inceput din luna februarie, iar in luna mai a fost oprita pentru mentenanta).

25.VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 iunie 2016	30 iunie 2015	Diferenta (2016-2015)
Venituri din dobanzi	121	156	(35)
Alte venituri financiare	104.235	21.342	82.893
Venituri din interese de participare	0	1.531.791	(1.531.791)
Total	104.356	1.553.289	(1.448.933)

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2016	30 Iunie 2015	Diferenta (2016-2015)
Cheltuieli privind dobanzile	740.569	969.272	(228.703)
Alte cheltuieli financiare	125.342	(2.896)	128.238
Total	865.911	966.376	(100.465)

27.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101 a societatii-mama):

Indicatori	Sume	Sume
	30.06.2016	30.06.2015
Venituri din exploatare	36.780.641	41.591.711
Cheltuieli din exploatare	35.699.213	41.277.354
Rezultatul din exploatare	1.081.428	314.357
Venituri financiare	104.238	1.553.136
Cheltuieli financiare	865.911	964.103

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezultatul financiar	(761.673)	589.033
Rezultatul brut	319.755	903.390
Elemente similare veniturilor, din care :	222.224	211.750
- elemente similare veniturilor din alte retratari		
	222.224	211.750
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	19.911	19.911
Amortizarea fiscala	3.041.751	4.400.206
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	3.041.751	4.400.206
Alte venituri neimpozabile	0	1.534.591
Cheltuieli cu impozitul pe profit	111.497	0
Amenzi, penalitati nedeductibile	1.191	4.640
Cheltuieli de protocol nedeductibile	38.432	29.766
Cheltuieli cu sponsorizarile	1.070	70.000
Cheltuieli cu amortizarea contabila	3.060.216	4.421.582
Alte cheltuieli nedeductibile	4.136	24.231
Total cheltuieli nedeductibile	3.216.542	4.550.219
Total profit impozabil	696.859	(289.348)
Total impozit pe profit	111.497	(46.296)
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	0	0
Impozit pe profit , din care :	111.497	(46.296)
- impozit pe profit curent	111.497	(46.296)
- impozit din retratari		
Profit net	319.755	903.390

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2016 un profit brut in valoare de 285.359 lei .

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	30 iunie 2016	30 iunie 2015
Profit brut	285.359	669.892
Impozit pe profit	111.497	0
Profit net	173.862	669.892

28.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30.06.2016	30.06.2015
Personal conducere	6	5
Personal administrativ	52	42
Personal productie	338	320
TOTAL	396	367

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

c) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2016	30 iunie 2015
Personal cu studii superioare	22 %	23%
Personal cu studii medii	10 %	8%
Personal cu studii profesionale si de calificare	63 %	64%
Personal necalificat	5 %	5%

d) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2016, semestrul I, si 2015, semestrul I, sunt urmatoarele:

	30 iunie 2016	30 iunie 2015
Cheltuieli cu salariile	4.376.489	4.030.037
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.092.440	1.015.997
Total	5.468.929	5.046.034

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB S.A. contribuie la programul național de pensii conform legislației în vigoare, și are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este platită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea-mama este administrată într-un sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație compus din 3 administratori, temporari și revocabili, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administrație fiind administratori neexecutivi, aleși pentru o perioadă de 4 ani.

Începând cu data de 24.06.2013 componenta Consiliului de Administrație este următoarea: (membri numiți în baza Hotărârii AGOA nr. 1 din data de 19.06.2013) :

Nr.crt.	Nume și prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 30.06.2016 membrii Consiliului de Administrație dețineau acțiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume și prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	112.768	0.2323%

Conducerea executivă a Societății – mama :

Până la data de 28.04.2016, conducerea executivă a fost formată din :

Nr.crt.	Nume și prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atribuții de director general adjunct	Economist

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.	Zotescu Marian	Director productie, cu atributii de director general adjunct	Inginer
----	----------------	--	---------

Incepand cu data de 28.04.2016, conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director productie, cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer
5.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

Participarea conducerii executive la capitalul social al. PREFAB S.A.

La data de 30.06.2016 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Zotescu Marian	2.240	0,0046%
4.	Cocoranu Tudor	0	0
5.	Macovei Olimpian	800	0.00164%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2016 a fost de 57.628 lei.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2016 a fost de 299.664 lei.

Societatea-mama nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea-mama nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ungureanu Gheorghe	membru	Inginer
3.	Voicu Irina	membru	Avocat

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie ai PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2016, semestrul I, a fost de 112.797 lei, iar indemnizatia bruta conducerii executive a fost 62.100 lei.

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2016, semestrul I, a fost urmatoarea:

- 1..Director general – Ing. Milut Petre Marian
- 2..Director economic - Ec. Nistor Carmen

Conducerea PREFAB BG EOOD in anul 2016, semestrul I, a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator.

Conducerea FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2016, semestrul I, a fost urmatoarea :

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
- 2.Dragomir Constantin
- 3.Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

Numele entitatii	Numele Grupul	operatiilor cu	Tara origine	Tip tranzactii
o PREFAB S.A.	Societatea – mama		Romania	comerciale
o PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)		Romania	comerciale
o PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)		Bulgaria	comerciale
o FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)		Romania	comerciale

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA – societatea-mamă, împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie « Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociației este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, susține și apăra interesele tehnice, economice și juridice referitoare la comerțul și industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta și încuraja cooperarea în domeniul științific, tehnic și standardizare și de a stimula contractele între specialiștii din țară. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1800 ron, contribuția Prefab SA fiind de 200 ron.

La data de 30.06.2016 filiala PREFAB INVEST S.A. are o deținere în valoare de 100 lei, la patrimoniul inițial al Asociației Societatea pentru Beton și Prefabricate din România, asociație fără scop lucrativ, apolitică și neguvernamentală, patrimoniul total al asociației fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociației este de promova progresul științific și tehnic în domeniul elementelor și structurilor din beton. Această asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

Conducerea asociației este asigurată de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – președinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au înregistrat tranzacții cu această asociație.

Situația tranzacțiilor PREFAB SA cu societățile afiliate la 30.06.2016 comparativ cu data de 31.12.2015 se prezintă astfel:

Creanțele de la partile afiliate sunt următoarele:

	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
PREFAB INVEST S.A.	32.426.749	33.372.920
ROMERICA INTERNATIONAL	393.839	392.811
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	32.820.588	33.765.731

Datoriile către partile afiliate sunt următoarele: nu e cazul.

Vanzari de bunuri și servicii și/sau active imobilizate (valori exprimate în lei fără TVA) :

	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
PREFAB INVEST S.A.	4.781.709	14.302.843
ROMERICA INTERNATIONAL	1.028	0
PREFAB BG EOOD	46.307	179.668
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	4.829.044	14.482.511

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
PREFAB INVEST S.A.	1.080.140	649.234
ROMERICA INTERNATIONAL	175.000	997.761
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	1.255.140	1.646.995

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA- care a obtinut venituri de peste 75 % din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2016 s-a ridicat la o productie de 183.330 mc ,cu o medie lunara de 45.832,5 mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput in luna februarie, iar in perioada 01.05- 22.05, activitatea de productie a fost oprita datorita operatiunilor de mentananta si reparatii desfasurate atat la Sucursala BCA cat si la Centrala de Cogenerare.

In semestrul I 2016 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Venituri	30 iunie 2016	30 iunie 2015
Productia vanduta	23.028.541	29.613.097
Alte venituri de exploatare	0	0
Total venituri	23.028.541	29.613.097
Cheltuieli	30 iunie 2016	30 iunie 2015
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	13.005.749	14.909.926
Cheltuieli cu energia si apa	4.002.096	6.820.837
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	17.007.845	21.730.763
Salarii si indemnizatii	1.443.549	1.546.286
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	337.166	366.896
Total cheltuieli cu personalul	1.780.715	1.913.182
Amortizare	1.369.314	1.520.812
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	1.369.314	1.520.812
Cheltuieli privind prestatiile externe	529.553	480.109
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	126.974	55.186
Alte cheltuieli	0	902.845
Total alte cheltuieli de exploatare	656.527	1.438.140
Cheltuieli administrative	1.023.236	1.018.620
Cheltuieli de distributie	664.070	535.440
Total cheltuieli	22.501.707	28.156.957
Rezultatul activitatii	528.834	1.456.140

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova

b. pentru Prefabricate : toata Romania

c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)

b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

In semestrul I 2016 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2016	Vanzari in 2015	Vanzari la 30.06.2015
1. Muntenia	86.91%	87.52%	83.8%
2. Transilvania	0.20%	0.22%	0.14%
3. Moldova	12.23%	10.97%	14.47%
4. Bulgaria	0.18%	0.35%	0.29%
5. Moldova (tara)	0.48%	0.94%	1.30%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in semestrul I 2016, energia electrica are o pondere de aproximativ 10% . Cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2016 a fost de : 11.962 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 9.385 MWh, cantitatea de 2.577 MWh fiind folosita pentru consumul intern (autoconsum) in conditiile in care activitatea centralei s-a desfasurat in perioada 17.02.2016-28.04.2016 , 25.05.2016-30.06.2016 .Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea-mama s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru anul 2016 acesta a fost in suma de 211.36lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I, 2016 a fost de : 20.358 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatilor din Grup are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Grupului supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , clasificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Creante comerciale si asimilate	40.270.039	40.552.926
Numerar si echivalente de numerar	532.558	524.921
Total	40.802.597	41.077.847

DATORII	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Datorii comerciale si asimilate	15.668.272	15.583.088
Alte datorii , inclusiv fiscale:	2.049.682	946.811
Total	17.717.954	16.529.899

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat în conditii normale cat si în conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune în pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita în anumite cazuri plata în avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi în functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii în cazul contractelor de livrare si s-a încercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca în favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel încat sa ne putem onora obligatiile în cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera în principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

În vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma în sold la data situatiilor financiare a fost în sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% în rata dobanzii			
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Imprumuturi pe termen scurt	27.581.458	34.747.968	275.814,58	347.479,68
Imprumuturi pe termen lung	21.006.356	13.424.298	210.063,56	134.242,98

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi într-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate în valuta sunt transformate în lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deorece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
EUR	32.115	34.366	1.183.382	3.213.762
USD	1.644	5.183	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Profit /pierdere	(115.127)	(317.904)	164	518

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Profit /pierdere	115.127	317.904	(164)	(518)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-
- (i) Acest impact este în principal aferent expunerii la EUR a disponibilului în banca , acreditivelor, creanțelor, datoriilor cu furnizorii și creditelor bancare în sold la sfârșitul anului.
 - (ii) Acest impact este în principal aferent expunerii la USD a disponibilului în banca în sold la sfârșitul anului.

Analiza de sensibilitate a riscului valutar inerent , prezentată mai sus , arată expunerea la risc de traducere la sfârșitul anului ; cu toate acestea , expunerea în cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Grupului, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Grupul este expus și riscului de calamități. În aceste condiții Grupul a acționat în sensul încheierii de polițe de asigurare împotriva dezastrelor care să protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operațiunile Grupului. Responsabilitatea principală a dezvoltării și implementării controalelor legate de riscul operational revine conducerii entității. Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților;
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale
- Documentarea controalelor și procedurilor
- Cerințe de analiză periodică a riscului operational la care este expus Grupul și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerințe de raportare a pierderilor operationale și propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operatională
- Dezvoltare și instruire profesională
- Stabilirea unor standarde de etică
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplică
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficientă a asigurărilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activității privind producerea și vânzarea energiei electrice și este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantităților și volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situația financiară prin apariția unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciază că acest risc este redus ca urmare a activității de prognozare desfășurată de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitării

Începând cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderării României la Uniunea Europeană, Grupul a trebuit să se supună reglementărilor Uniunii Europene și în consecință s-a pregătit pentru aplicarea schimbărilor aduse de legislația europeană.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare* intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2016*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deShis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului. Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela



AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada MIRCEA CEL BATRAN, nr. 14 A, Ploiesti
Nr.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;
Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizație Camera Auditorului Financiari din Romania nr. 050/ 2001

RAPORT DE REVIZUIRE

al auditorilor independenți asupra situațiilor financiare interimare consolidate

Către

PREFAB S.A. București

În atenția

Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,

Ing. Petre Marian Milut

Introducere

1. Am revizuit situația anexată consolidată a poziției financiare a PREFAB S.A. ("societate mamă") și a filialelor acesteia (împreună "Grupul") încheiată la data de 30 iunie 2016, precum și situația consolidată interimară de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative ("situații financiare interimare consolidate").

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană și cu politicile contabile ale Grupului.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații financiare interimare consolidate pe baza revizuirii efectuate.

Aria de aplicabilitate a revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare consolidate constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuirii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin

urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că situațiile financiare interimare consolidate anexate nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Grupului PREFAB la data de 30 iunie 2016, precum și a rezultatului consolidat al operațiunilor sale și a fluxurilor consolidate de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 02 august 2016

Auditor Financiar,
Roman Ileana- Înregistrat la
Camera Auditorilor Financieri din România cu nr. 1199/ 2001

În numele,

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti
Firmă de audit înregistrată la
Camera Auditorilor Financieri din România cu nr. 50/ 2001

Director General,
Constantin Maria - carnet C.A.F.R. cu nr. 184/ 2001