

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2016.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2016, urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.



**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Milut Petre Marian", written over the printed name.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
PREFAB SA pentru semestrul I 2016
Raport conform Regulamentului A.S.F./C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 32

Pentru exercitiul financiar : 2016 (semestrul I)

Data raportului : 16.08.2016

Denumirea societatii comerciale - Prefab S.A.

Sediul Social – Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – RO 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise – societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat : Standardele internationale de raportare financiara

Auditarea : Situatiile financiare sunt auditate.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

- Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale**

PREFAB SA are ca obiect principal de activitate : Fabricarea produselor din beton pentru constructii , cod CAEN – 2361.

Structura actionariatului la data de 30.05.2016, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.270.290	82.974
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	423.165	0.8719
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.544.964	3.1837
TOTAL	48.533.419	100

- Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale**

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

- Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar**

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

In semestrul I 2016 nu au fost modificari/reorganizari semnificative , fuziuni, divizari sau dizolvări.

La data de 30.06.2016 societatea are urmatoarele puncte de lucru :

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In cursul semestrului I 2016 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o scadere cu 0.20% a acestuia , scadere influentata de amortizare dar si de instrainarea unor active.Acestea au fost active auxiliare, neproductive care nu mai puteau contribui la realizarea de beneficii economice viitoare pentru societate:

- Apartament nr.25 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti.
- Apartament nr.31 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al societatii.

1.1.1. Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana(IFRS), in vigoare la data de raportare a societatii respectiv 30.06.2016.

1. Profit brut :	431.252 lei
Profit net:	319.755 lei
2. Cifra de afaceri :	30.632.255 lei
3. Export inclusiv livrari intracomunitare:	290.936 lei
4. Costuri(total cheltuieli):	36.453.627 lei
5. Cheltuieli de exploatare :	35.587.716 lei
6. Cheltuieli financiare:	865.911 lei
7. Venituri totale:	36.884.879 lei
8. Venituri din exploatare:	36.780.641 lei
9. Venituri financiare:	104.238 lei

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2016 s-a ridicat la o productie de 183.330 mc ,cu o medie lunara de 45.832,5 mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput in luna februarie, iar in perioada 01.05- 22.05, activitatea de productie a fost oprita datorita operatiunilor de mentananta si reparatii desfasurate atat la Sucursala BCA cat si la Centrala de Cogenerare.

In semestrul I 2016 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB nu s-au inregistrat modificari semnificative, aceasta aflandu-se in acelasi regres datorat in primul rand blocajelor financiare in domeniul investitional.

In semestrul I 2016 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1991,38 mc la care se adauga beton marfa 36.50 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1305.71 mc.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Centrala de cogenerare a functionat in perioada 17.02.2016- 28.04.2016, 25.05.2016-30.06.2016 , realizand o productie de energie termica de 20.358 MWH si de enegie electrica de 11.962 MWH din care cantitatea de 9.385 MWH a fost livrata in SEN.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei : 365.202 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei : 449.750 lei
- flux de numerar : 84.548 lei
- lichiditate curenta : 1,02
- lichiditate imediata :0.82

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013)

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea :

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie :

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2016	Vanzari in 2015	Vanzari la 30.06.2015
1. Muntenia	86.91%	87.52%	83.8%
2. Transilvania	0.20%	0.22%	0.14%
3. Moldova	12.23%	10.97%	14.47%
4. Bulgaria	0.18%	0.35%	0.29%
5. Moldova (tara)	0.48%	0.94%	1.30%
	100%	100%	100%

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor ,in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in arealul geografic in care este situata compania.

b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale:

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita retehnologizarii si modernizarii procesului de productie,cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor ,in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2016 %	2015 %	30.06.2015 %
B.C.A.	75.18%	73.43%	80.53%
Tuburi	5.74%	5.64%	3.92%
Prefabricate	7.55%	6.45%	2.87%
Energie electrica	9.99%	13.23%	11.81%
Alte produse	1.54%	1.25%	0.87%

c. Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii Prefab SA are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie,in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate,produse care se executa la comanda,prin adaptarea sau realizarea de noi tipare,conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.)

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013 , noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern,in procesul de productie dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost :

- reducerea costurilor de achizitie,implicit reducerea costurilor de productie
- identificarea de noi furnizori
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale,piese de schimb,in functie de politica de stocuri

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

-obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/ pr t/conditii de plata)

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime :

- ciment	- CRH Ciment Romania SA
	- Holcim Romania SA
- var	- Celco SA
	- SMA Mineral Burgas Bulgaria
- pasta de aluminiu	- Grimm Metallpulver Germania
- bile moara macinat	- Wirenet Services Corp Panama
- otel	- Arabesque Bucuresti
	- Mairon Bucuresti
	- D&D Drotaru Ungaria
-gaz metan	- Engie Romania SA

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2015-2016 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri se prezinta astfel :

30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
30.632.255 lei	75.313.249 lei	36.773.293 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza astfel pentru perioada 2016 – 2018 :

Piata interna :

- Mentinerea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale la BCA si cresterea marjelor
- Castigarea de noi piete pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal
- Castigarea de noi piete pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova.
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Piata externa :

- Dezvoltarea retelelor de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru produsul BCA.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori

In semestrul I 2016 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Somaco SA
- Soceram

In semestrul I 2016 volumul total de prefabricate, produs si comercializat a fost de 1.991,38 mc. La care se adauga beton marfa 36,5 mc, un volum nesatisfacator pentru capacitatea de productie existenta.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi :

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Lupp Sibiu
- Tiviere Construzioni
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii

Atat ca portofoliu de clienti/ lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra societatii .

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2016 numarul mediu de salariati a fost de 382, iar cel efectiv a fost de 392 angajati.

La 30.06.2015 numarul mediu de salariati a fost de 356, iar cel efectiv a fost de 393 angajati.

In relatia cu Patronatul, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in semestrul I 2016 este de 99%.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului* ,aceasta perioada este caracterizata de o oferta destul de limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Societatea acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare* ,eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul semestrului I 2016 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor pesonalului* si fixarea de obiective individuale,cu verificarea trimestriala a acestora.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2016 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariatii.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB S.A. isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu . Societatea detine certificatul de management de mediu nr.08/27.06.2014 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
2. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe ;
3. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2016, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului .

1.1.7.Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul societatii PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare , cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume :

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.
- investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicele Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumete financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Creante comerciale si asimilate	36.068.734	36.895.681
Numerar si echivalente de numerar	449.750	365.202
Total	36.518.484	37.260.883

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

ACTIVE	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.869	9.439.669
Total	9.439.869	9.439.669
DATORII	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Datorii comerciale si asimilate	16.818.886	16.123.428
Datorii privind impozitul pe profit curent	111.497	122.304
Total	16.930.383	16.245.732

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Imprumuturi pe termen scurt	27.581.458	34.747.968	275.814,58	347.479,68
Imprumuturi pe termen lung	21.006.356	13.424.298	210.063,56	134.242,98

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala .

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deorece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
EUR	32.115	34.366	1.183.382	3.213.762
USD	1.644	5.183	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Profit /pierdere	(115.127)	(317.904)	164	518

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Profit /pierdere	115.127	317.904	(164)	(518)

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatate la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeasi perioada a anului anterior.

Lichiditatea imediata a crescut de la 0.69 in semestrul I 2015 la 0.82 in semestrul I 2016. Valoarea recomandata acceptabila este în jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Aceasta scadere a fost cauzata de efortul depus de societate pentru scaderea gradului de indatorare.

b. prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceasi perioada a anului trecut

In cursul semestrului I 2016 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o scadere cu 0.20% a acestuia , scadere datorata amortizarii dar si instrainarii unor active. Acestea au fost active auxiliare, neproductive care nu mai puteau contribui la realizarea de beneficii economice viitoare pentru societate:

- Apartament nr.25 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti.
- Apartament nr.31 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti

Programul de investitii propus pt 2016 se situeaza la o valoare 1.786.400 lei . Dintre investitiile majore propuse a se realiza amintim:

- marire capacitate osmoza prin achizitionarea unui kit complet pentru transformarea instalatiei existente de demineralizare RO 01-15 in instalatie tip RO 03-18.
- introducerea Sucursalei Balastiera in circuitul energetic al centralei de cogenerare.
- achizitionare pentru malaxorul mobil a unui tambur cu motor si a unei trese de ancorare.
- inlocuirea calculatoarelor de la statia de dozare si camera de comanda autoclavizare , prin schimbarea sistemului de comunicatie PLC si PC.
- lucrari de reparatie in regie proprie la statia de betoane PREMO si SENTAB.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

- confectionare de tipare metalice pentru proiecte care se vor derula in sectie.
- achizitionarea unui buldozer second hand pentru manevre cu balastul la mal.
- achizitionarea a doua masini cu macara si remorca, achizitionarea a doua motostivuitoare pentru manevrat bca.
- inlocuirea cablului de 6KV pentru alimentare BCA- Compresoare si Prefabricate.
- modernizarea instalatiilor si utilajelor de la Sucursalele BCA , Tuburi si Prefabricate etc.

c) prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Datorita cererii insuficiente in piata prefabricatelor si a marjelor practicate , din punct de vedere valoric, procentul de realizare a productiei in semestrul I 2016 (realizat/propus) este de 80,84% , in timp ce din punct de vedere fizic procentul de realizare a productiei (realizat/propus) este de 83%.

Veniturile din exploatare ale societatii în semestrul I 2016 au scazut fata de semestrul I 2015 cu aproximativ 13%, in timp ce rezultatul din exploatare a crescut cu 878.476 lei in semestrul I 2016 comparativ de semestrul I 2015.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale

Activele si Capacitatile de productie sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

1.Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

2.Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3.Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500 000 mc;

4.Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

5.Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6.Energie : centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale

- Cladiri = 38.82 %
- Echipamente = 45.68 %

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale

Societatea este proprietara activelor sale si nu exista probleme in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2.

Dividende	2008 - lei -	2009 - lei -	2010 - lei -	2011 - lei -	2012 - lei -	2013 -lei-	2014 -lei-	2015 -lei-	2016 -lei-
cuvenite	4.479.634,5737	-	-	-	-	-	-	-	-
platite	-	2.682.556	1.690.048	1.221	329	30	92	123	28

Dividendele platite in anul 2009, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 2.682.556 lei.
 Dividendele platite in anul 2010, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.690.048 lei.
 Dividendele platite in anul 2011, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.221 lei.
 Dividendele platite in anul 2012, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 329 lei.
 Dividendele platite in anul 2013, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 30 lei.
 Dividendele platite in anul 2014, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 92 lei.
 Dividendele platite in anul 2015, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 123 lei.
 Dividende platite in anul 2016, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 28 lei.

Profitul net al anului 2015 a fost repartizat in baza hotararii AGA nr. 2 din 28.04.2016, dupa cum urmeaza :

Profit net 2015 :	1.081.334,00 lei
Dividende distribuite actionarilor	648.891,81 lei
Alte rezerve :	432.442,19 lei

Contravaloarea dividendele cuvenite actionarilor in suma de 648.891,81 a fost transferata Depozitarului Central, integral la data de 1.06.2016, in vederea platii catre actionari, conform contractului incheiat .

3.3. Societatea nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. PREFAB SA are detineri in urmatoarele societati cu o valoare totala 9.439.668,9 de lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA , Modelu.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

4. Conducerea societatii comerciale

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist

a. 1) Nume : Milut

Prenume : Marian Petre

Varsta : 60 ani

Calificarea : inginer

Experienta profesionala :

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume : Ionescu

Prenume : Marian Valentin

Varsta : 54 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru
Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc –
Suc. Bucuresti

2005-2014– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

2010-prezent – membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

3) Nume : Negrau

Prenume : Relu Dorin

Varsta : 53 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1990-prezent – presedinte Liga de Unitate a Sindicatelor Libere Bucuresti

2002-2005 – presedinte Consiliul de Administratie NETINVEST .S.A.
Bucuresti

2000-2014 – membru Comisia de Dialog social MAN si MAI

2000- prezent- membru Consiliul consultativ al agentiei municipale de ocupare a fortei de
munca Bucuresti

2013- prezent – membru in consiliul consultativ al I.T.M. Bucuresti

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

2004-prezent – membru Uniunea Colegiilor Consilierilor Juridici din Romania

2005- prezent – membru Consiliul de Administratie EGNATIA SECURITES .S.A.

Bucuresti (actuala EGNATIA INVEST)

2005-prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2015- reprezentant al Confederatiei Sindicatelor Democratice in Comisia pt. drepturi si libertati cetatenesti, egalitatea de sanse si de tratament a Consiliului Economic Social din Romania.

2016 – Presedinte al Comisiei pt. drepturi si libertati cetatenesti, egalitatea de sanse si de tratament a Consiliului Economic Social din Romania.

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie .

c. La data de 30.06.2016 administratorii detin la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	113.098	0.2330%

d. Nu este cazul.

4.2. Pana la data de 28.04.2016, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director productie, cu atributii de director general adjunct	Inginer

Incepand cu data de 28.04.2016, conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director productie, cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer
5.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva ;

Termen permanent.

b. Orice acord , intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive ;

Nu este cazul.

c. La data de 30.06.2016 membrii conducerii executive detineau la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Zotescu Marian	2.240	0,0046%
4.	Cocoranu Tudor	0	0
5.	Macovei Olimbian	800	0.00164%

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

5. a. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Imobilizari corporale	218.793.745	219.227.582
Imobilizari necorporale	399.256	428.847
Investitii imobiliare	2.928.503	2.928.503
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	9.439.869	9.439.669
Investitii in societati afiliate	9.439.669	9.439.669
Alte titluri imobilizate	200	0
Active biologice	12.781	13.298
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	231.574.154	232.037.899
Stocuri	9.058.375	9.510.478
Creante comerciale si alte creante	36.068.734	36.895.681
Numerar si echivalente de numerar	449.750	365.202
Alte active (cheltuieli in avans)	2.134.718	770.680
TOTAL ACTIVE CURENTE	47.711.577	47.542.041
1.TOTAL ACTIVE	279.285.731	279.579.940
Capital social	24.266.709	24.266.709
Alte elemente de capitaluri proprii	(366.662)	(674.435)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	123.203.224	123.402.750
Rezerve	35.343.984	34.911.541
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9.552.175	9.352.650
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	319.755	1.081.334
Repartizarea profitului	0	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	206.624.527	206.645.891
Imprumuturi pe termen lung	21.006.356	16.636.184
Datoria cu impozitul pe profit amanat	366.662	674.435
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	21.373.018	17.310.619
Datorii comerciale si alte datorii	16.818.886	16.123.428
Imprumuturi pe termen scurt	27.581.458	32.339.387
Datoria cu impozitul pe profit curent	111.497	122.304
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	44.511.841	48.585.119
Subventii pt investitii, din care:	6.776.345	7.038.311
- parte curenta	505.348	514.916
- peste un an	6.270.997	6.523.395
3.TOTAL PASIVE	279.285.731	279.579.940

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

b. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Indicatori	30.06.2016	30.06.2015
Cifra de afaceri	30.632.255	36.773.293
Alte venituri din exploatare	6.148.386	4.818.418
Venituri din exploatare	36.780.641	41.591.711
Cheltuieli cu marfurile	276	58.588
Cheltuieli materiale	22.418.129	27.857.522
Alte cheltuieli de exploatare	4.677.828	3.180.518
Impozite/taxe/varsaminte	556.986	1.132.781
Cheltuieli cu personalul	4.874.557	4.626.363
Cheltuieli cu amortizarea	3.060.216	4.421.582
Ajustari privind activele circ.	0	0
Ajustari privind provizioanele	0	0
Cheltuieli exploatare total	35.587.716	41.277.354
Rezultat din exploatare	1.192.925	314.357
Venituri financiare	104.238	1.553.136
Cheltuieli financiare	865.911	964.103
Rezultat financiar	-761.673	589.033
Total Venituri	36.884.879	43.144.847
Cheltuieli totale	36.453.627	42.241.457
Profit inainte de impozit	431.252	903.390
Impozit pe profit	111.497	0
Profit net	319.755	903.390

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

6. GUVERNANTA CORPORATIVA

In Romania , Codul de Guvernanta Corporativa a fost adoptat de Consiliul Bursei de Valori Bucuresti, in decembrie 2007.

Varianta initiala prevedea conformarea emitentilor listati la BVB, cu prevederile Codul de Guvernanta Corporativa, incepand cu Raportul anual 2008, ulterior termenul de implementare s-a modificat – pt. Raportul anual 2010 – pentru a raspunde stadiului de pregatire al acestora si mai nou a fost implementat noul Cod de Guvernanta Corporativa B.V.B. incepand cu anul 2016.

Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti este predominant destinat societatilor comerciale ale caror instrumente financiare sunt tranzactionate pe piata reglementata operata de BVB.

Versiunea curenta a Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti, este disponibila pe site-ul BVB([www. bvb.ro](http://www.bvb.ro)).

PREFAB S.A. Bucuresti, este societate listata la BVB , incepand cu data de 05 iulie 2010, in baza Hotararii Consiliului Bursei nr. 54/29.06.2010, la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

In prezent, sistemul de administrare al societatii este unitar.

PREFAB S.A. adopta in mod voluntar , autoimpus prevederile Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti.

Guvernanta corporativa cuprinde totalitatea sistemelor si proceselor implementate pentru a conduce si a controla o companie cu scopul de a-i creste performanta si valoarea. Practic, se refera la eficienta sistemelor de management, insistand pe rolul Bordului de conducere, pe responsabilitatea si remunerarea membrilor, credibilitatea situatiilor financiare, si pe eficienta sistemelor de management al riscului.

In principiu se refera la suportul de decizie si de control dintr-o companie, obtinut prin reguli si proceduri formale si informale, interne sau impuse extern de catre organismele competente, implementate atat la nivel strategic cat si operational.

Reglementare: Codul de Guvernanta Corporativa al BVB Bucuresti si Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, actualizata.

Conform CGC – BVB, emitentii elaboreaza un Regulament de Guvernanta Corporativa, in care sunt definite si descrise principalele aspecte de guvernanta corporativa.

PREFAB S.A. a elaborat un Regulament de guvernanta corporativa , in data de 07.03.2011, care se gaseste publicat pe website-ul societatii: [w.w.w. prefab.ro](http://w.w.w.prefab.ro) si care va fi reactualizat in conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB in decursul anului 2016.

In conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea A.1. “ toate societatile trebuie sa aiba un regulament intern al Consiliului care include termenii de referinta/responsabilitatile Consiliului si functiile cheie de conducere ale societatii si care aplica printre altele Principiile Generale din Sectiunea A.” – termenii de referinta/responsabilitatile actualului CA sunt prevazute atat de actul constitutiv cat si de regulamentul de guvernanta corporativa al Prefab, va fi elaborat un regulament intern al C.A.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Structurile de guvernanta corporativa

1. Consiliul de Administratie si Conducerea Executiva – competente si responsabilitati

1.1.Structura Consiliului de Administratie

Structura Consiliului de Administratie asigura echilibrul între membrii executivi si neexecutivi. Procesul de luare a deciziilor ramane o responsabilitate colectiva a Consiliului de Administratie, care va fi tinut responsabil solidar pentru toate deciziile luate în exercitarea competentelor sale. Administratorii își actualizeaza permanent competentele si își îmbunatatesc cunostintele despre activitatea Companiei si cele mai bune practici de guvernanta corporativa, în scopul îndeplinirii rolului lor.

Societatea Comerciala PREFAB SA Bucuresti este administrata de un Consiliu de Administratie, care are competenta generala pentru îndeplinirea tuturor actelor necesare realizarii cu succes a obiectului de activitate al societatii, cu exceptia aspectelor care sunt de competenta Adunarii Generale a Actionarilor conform prevederilor Actului Constitutiv actualizat la 28.04.2015.

Consiliul de Administratie este compus din 3 membri (cf. Actului Constitutiv) care garanteaza eficienta capacitatii de supraveghere, analiza si evaluare a activitatii societatii precum si tratamentul echitabil al actionarilor. Membrii Consiliului de Administratie sunt alesi de Adunarea Generala a Actionarilor pentru un mandat de 4 ani cu posibilitatea de a fi revocati de catre Adunarea Generala Ordinara în cazul neîndeplinirii obiectivelor principale. Membrii Consiliului de Administratie pot avea calitatea de actionar. Consiliul de Administratie al PREFAB SA este condus de un presedinte numit din randul membrilor Consiliului de Administratie, de catre acesta, ce asigura functionarea optima a organelor societatii. Membrii Consiliului de Administratie care sunt si actionari iau parte la toate adunarile generale ale actionarilor si își exercita mandatul în cunostinta de cauza, cu buna credinta pentru interesul societatii, cu due-diligence si grija, fara a divulga informatiile confidentiale si secretele comerciale ale societatii atat pe perioada mandatului cat si dupa încetarea acestuia. Actul Constitutiv al Societatii Comerciale PREFAB SA Bucuresti actualizat la 28.04.2015, avizat de Consiliul de Administratie, reglementeaza atributiile, raspunderile si competentele Consiliului de Administratie precum si obligatiile administratorilor companiei.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea A.3. “Consiliul de Administratie trebuie sa fie format din cel puțin 5 membri “ - Prefab poate face modificarea numarului de membri CA numai cu aprobarea AGA si modificarea actului constitutiv. În primul semestru al anului 2017 va avea loc A.G.O.A. ce va avea pe ordinea de zi prelungirea mandatelor administratorilor si înlocuirea cel puțin a unuia dintre acestia, cat si analiza redimensionarii numarului membrilor CA la 5 membri.

Consiliul de Administratie are urmatoarea componenta:

1. Milut Petre Marian - Presedinte.

Data nasterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj

Facultatea de Automatizari si Calculatoare – inginer

Vechime în CA: 17 ani (din 07.12.1998 – al V –lea mandat)

Data la care mandatul în CA expira: 24.06.2017

Membru CA (alte societati): Romerica International S.R.L., Prefab Invest S.A. Bucuresti

2. Ionescu Marian Valentin - Membru.

Data si locul nasterii : 03.09.1961, Bucuresti

Facultatea de Drept – Universitatea de Stat - Bucuresti – jurist

Vechime în CA: 5 ani (din 31.08.2010 – al-II-lea mandat)

Data la care mandatul în CA expira: 24.06.2017

Membru CA (alte societati): nu e cazul

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

3. Negrau Relu Dorin - Membru.

Data si locul nasterii : 28.07.1962, Bucuresti

Facultatea de Drept – Universitatea “ Hyperion” - Bucuresti – jurist

Vechime in CA: 10 ani (24.03.2005 – al III –lea mandat)

Data la care mandatul in CA expira: 24.06.2017

Membru CA (alte societati) : EGNATIA SECURITES S.A. Bucuresti(actuala EGNATIA INVEST)

In conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea A.5. “alte angajamente si obligatii profesionale relativ permanente ale unui membru al CA, inclusiv pozitii executive si neexecutive in Consiliul unor societati si institutii non-profit , trebuie dezvaluite actionarilor si investitorilor potentiali inainte de nominalizare si in cursul mandatului sau.. “– aceasta prevedere fiind nou introdusa prin codul BVB, urmeaza sa fie introdusa in regulamentul CA.

In conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea A.6. “membrii CA trebuie sa prezinte Consiliului informatii privind orice raport cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand peste 5 % din toate drepturile de vot” - aceasta prevedere fiind nou introdusa prin codul BVB, urmeaza sa fie introdusa in regulamentul CA. in schimb in prevederile legale aplicabile si in actul constitutive exista obligatia membrilor CA de a-si exercita mandatul cu loialitate, care ii oblige pe acestia sa nu ii afecteze pozitia de membru cu privire la chestiuni decise de CA.

Consiliul de Administratie a numit un secretar general care are rolul de a consilia CA pe probleme de guvernanta a companiei. Acesta în colaborare cu Presedintele CA realizeaza procesul verbal al fiecarei întâlniri, rezolutiile care au fost adoptate sau nu, indicand voturile pentru/contra/abtineri în favoarea fiecarei rezolutii.

Secretarul CA - Manoliu Nicoleta, numita prin Decizia nr. 141/17.04.2008.

Data si locul nasterii : 04.02.1963, Roman

Facultatea de Constructii Civile, Industriale si Agricole –Iasi – inginer

Vechime totala : 25 ani

Vechime in PREFAB .S.A . : 25 ani, din care 18 ani in Serviciul Actionariat

Membru CA (alte societati) : nu este cazul

Membrii Consiliului de Administratie si ai Conducerii Executive nu fac parte din consiliul de administratie al altor companii listate la BVB.

Alegerea membrilor Consilului de Administratie se realizeaza printr-o procedura oficiala, riguroasa si transparenta. Lista candidatilor la pozitia de administrator, însoțita de informatii detaliate, depuse la societate cu cel puțin cincisprezece (15) zile înainte de data fixata pentru AGA, este publicata în timp util pe pagina web a Companiei, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, actualizata si a actului constitutiv al PREFAB SA.

Consiliul de Administratie este responsabil pentru administrarea PREFAB SA. Acesta actioneaza în interesul societatii si protejeza interesele generale ale actionarilor prin asigurarea unei dezvoltari sustenabile a Companiei. CA va functiona ca un organism colectiv, pe baza unei informari corecte si complete. Informatiile obtinute sunt utilizate numai în scopul exercitarii mandatului.

In conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea A.8. “declaratia privind guvernanta corporativa va informa daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea presedintelui sau a comitetului de nominalizare...” – Prefab urmeaza sa elaboreze o politica/ghid privind evaluarea Consiliului cuprinzand scopul, criteriile si frecventa procesului de evaluare. Actualmente, Consiliul de Administratie , annual prezinta raportul de activitate in prima AGA, ocazie cu care se evalueaza activitatea CA.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Consiliul de Administratie este în sarcina cu îndeplinirea tuturor actelor necesare si utile pentru realizarea obiectului de activitate al societatii, cu exceptia celor rezervate de lege pentru Adunarea Generala a Actionarilor. Se asigura ca societatea dispune de toate resursele financiare si de personal pentru a-si putea atinge obiectivele.

Consiliul de Administratie deleaga conducerea societatii Consiliului Director. Situatiile financiare anuale ale societatii fac obiectul unei obligatii legale de auditare financiara, delegarea conducerii este obligatorie.

Consiliul Director este subordonat direct Presedintelui Consiliul de Administratie.

Consiliul de Administratie are urmatoarele competente de baza, care nu pot fi delegate directorilor:

- a) stabilirea directiilor principale de activitate si de dezvoltare ale societatii;
 - b) stabilirea politicilor contabile si a sistemului de control financiar, precum si aprobarea planificarii financiare;
 - c) numirea si revocarea directorilor si stabilirea remuneratiei lor;
 - d) supravegherea activitatii directorilor;
 - e) pregatirea raportului anual, organizarea adunarii generale a actionarilor si implementarea hotararilor acesteia;
 - f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolventei societatii;
- si, prin delegarea de competenta data de catre Adunarea Generala Extraordinara, exercitarea atributiilor privind:
- g) înfiintarea sau desfiintarea unor sedii secundare: sucursale, agentii, reprezentante sau alte asemenea unitati fara personalitate juridica si cele din delegarea de competenta.

În conditiile legii, Consiliul de Administratie stabileste «regimul de amortizare» si «duratele normale de functionare» a mijloacelor fixe.

Consiliul de Administratie îndeplineste orice alte atributii si are toate competentele care rezulta din lege (organizarea contabilitatii, protectia muncii etc.), din actul constitutiv sau din hotararea Adunarii Generale a Actionarilor.

Responsabilitatile între CA si conducerea executiva, care se ocupa de administrarea companiei si a activitatii acesteia sunt clar divizate si delimitate.

Consiliul de Administratie a delegat conducerea societatii catre Consiliul Director format din mai multi directori, persoane fizice, dintre care un «director general» si doi «directori generali adjunti».

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. este format din 3 administratori neexecutivi, dintre care administratori independenti sunt Negrău Relu Dorin si Ionescu Marian Valentin .

PREFAB S.A. adera la criteriile de independenta a administratorilor neexecutivi prevazute de guvernanta corporativa, si anume:

- a) un administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere (CS) nu este un director al societatii sau al unei societati controlate de aceasta si nu a îndeplinit o asemenea pozitie in ultimii cinci ani;
- b) nu este un salariat al societatii sau al unei societati controlate de aceasta si nu a avut un astfel de raport de munca in ultimii cinci ani;
- c) nu primeste si nu a primit de la societate ori de la o societate controlata de aceasta o remuneratie suplimentara sau alte avantaje, altele decat cele corespunzand calitatii sale de administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere;
- d) nu este si nu reprezinta in vreun fel un actionar semnificativ al societatii;
- e) nu are si nu a avut in ultimul exercitiu financiar relatii de afaceri cu societatea sau cu o societate controlata de aceasta, fie direct sau ca asociat, actionar, administrator, director sau salariat al unei societati aflate intr-o asemenea relatie cu societatea. Relatiile de afaceri includ, fara a se limita la pozitia de:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

furnizor semnificativ de bunuri sau servicii (inclusiv servicii financiare, legale, de consultanta, etc.) si/sau client important al societatii sau al organizatiilor care primesc contributii semnificative de la societate sau grupul acesteia, dupa caz;

f) nu este si nu a fost in ultimii trei ani asociat sau salariat al auditorului financiar prezent sau trecut al societatii sau al unei societati controlate de aceasta;

g) nu este administrator/director in alta societate in care un administrator/director al societatii este administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere si nu are legaturi semnificative cu administratorii/directorii societatii datorita pozitiei detinuta in alte societati sau entitati;

h) nu a fost membru ne-executiv al CA sau CS al societatii pe o perioada mai mare de trei mandate;

i) nu este membru al familiei apropiate – sot/sotie sau ruda pana la gradul al IV-lea inclusiv - a unuia dintre membrii CA sau directori ai societatii sau ai persoanelor la care se refera lit. a)-h) de mai sus.

Membrii Consiliului de Administratie sunt raspunzatori de îndeplinirea tuturor obligatiilor prevazute de lege si actul constitutiv. Sunt condusi de spiritul loialitatii fata de companie si actionari.

Administratorii îsi exercita mandatul cu loialitate, în interesul societatii.

Membrii Consiliului de Administratie sunt solidar raspunzatori cu predecesorii lor imediati daca, avand cunostinta de neregulile savarsite de acestia, nu le comunica auditorilor interni si auditorului financiar.

Membrii Consiliului de Administratie sunt solidar raspunzatori fata de societate pentru:

- a) realitatea varsamintelor efectuate de asociati;
- b) existenta reala a dividendelor platite;
- c) existenta registrelor cerute de lege si corecta lor tinere;
- d) exacta îndeplinire a hotararilor adunarilor generale;
- e) stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea si actul constitutiv le impun.

Presedintele CA are o relatie apropiata de cooperare cu Directorul General, oferindu-si sprijinul si consultanta, dar în acelasi timp respectand responsabilitatile executive ale Directorului General.

Consiliul de Administratie implementeaza programe de initiere pentru noii membrii ai conducerii executive, astfel încat acestia sa poata participa activ si la capacitate maxima în procesul de luare a deciziilor cat mai repede posibil dupa preluarea functiei. Promovarea în functii de directori executivi se face numai din randul angajatilor care au cunostinte despre companie si sectorul în care acestia îsi desfasoara activitatea sau persoane care si-au demonstrat competenta in alte societati.

Toti membrii Consiliului de Administratie si conducerea executiva au participat la AGA.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. se intruneste la intervale regulate (cel putin o data la 3 luni) si adopta decizii care ii permit sa isi indeplineasca atributiile de o maniera efectiva si eficienta.

In semsetrul I al anului anul 2016, Consiliul de Administratie s-a intrunit in 2 sedinte, prezenta la acestea fiind de 100 %.

Deciziile importante adoptate in Consiliul de Administratie au fost:

- Decizii de aprobare a situatiilor financiare anuale pentru anul 2015.
- Decizii de aprobare a situatiilor financiare semestriale pt. semestrul I – 2016.
- Decizii de aprobare a programelor de productie lunare si trimestriale.
- Decizii privind constituirea de comisii care sa urmareasca eficientizarea si opimizarea activitatii de productie in conditii de criza.
- Decizii pe linie organizatorica pentru intarirea disciplinei.
- Decizii privind urmarirea investitiilor efectuate in societate cat si comisii care sa analizeze investitiile care trebuiesc facute in perioada urmatoare.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

- Decizii privind nominalizari pe functii si retribuiuri.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea A.9. “declaratia privind guvernanta corporativa trebuie sa contina informatii privind numarul de intalniri ale CA si comitetelor în cursul ultimului an, participarea administratorilor (în persoana si în absenta) si un raport al Consiliului si comitetelor cu privire la activitatile acestora.” – informatiile privind numarul de intalniri ale CA au fost mentionate în rapoartele anuale ale CA, urmeaza sa fie realizate demersurile în sensul conformarii.

PREFAB S.A. are asigurate serviciile unor administratori si directori cu o buna pregatire profesionala si un profil etic ireproșabil printr-o politica de remunerare corespunzatoare, compatibila cu strategia si interesele pe termen lung a societatii.

Compania a elaborat o politica de remunerare pentru administratori si directori. Propunerile privind remunerarea administratorilor si directorilor sunt în concordanta cu politica de remunerare adoptata de societate. Remunerarea administratorilor ne-executivi este proportionala cu responsabilitatile acestora si cu timpul dedicat exercitarii functiilor lor. Suma totala a remuneratiei directe si indirecte a administratorilor si directorilor pentru anul 2016, semestrul I, rezultata din calitatea pe care o detin si este prezentata în tabelul de mai jos:

Nume si prenume	Funcția	Remuneratie Bruta ron	Bonificatii Suplimentare
Milut Petre Marian	Presedinte CA	40.624	0
Ionescu Marian Valentin	Membru	8.502	0
Negrau Relu Dorin	Membru	8.502	0

Pentru anul 2016, semestrul I, nu s-au acordat bonificatii suplimentare fata de cele aprobate.

Remuneratia cuvenita pentru exercitiul în curs membrilor Consiliului de Administratie, precum si limitele generale ale remuneratiei suplimentare a membrilor Consiliului de Administratie însărcinati cu functii specifice în cadrul organului respectiv si ale remuneratiei directorilor este stabilita în Adunarile Generale Ordinare.

Consiliul de Administratie face propuneri AGA privind remuneratia administratorilor, stabileste grila de salarizare pentru tot personalul, remuneratiile cenzorilor, identifica si nominalizeaza candidati pentru diferite posturi de conducere.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea C.1. “societatea trebuie sa publice pe pagina sa de internet politica de remunerare si sa includa în raportul anual o declaratie privind implementarea politicii de remunerare în cursul perioadei anuale ... “- societatea a adoptat permanent o politica transparenta de remunerare a membrilor CA, toate hotararile adoptate, sub acest aspect de AGA fiind facute publice si totodata notele de la situatiile financiare anuale contin informatii privind remunerarea administratorilor si directorilor pentru perioada analizata, urmeaza sa fie realizate demersurile în sensul publicarii pe pagina de internet a politicii de remunerare.

Consiliul de Administratie asigura conditii necesare auditorilor interni si auditorului statutar sa

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

supravegheze gestiunea entitatii si sa verifice daca situatiile financiare sunt legal întocmite si în concordanta cu registrele, daca acestea sunt tinute regulat, daca evaluarea patrimoniala s-a facut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situatiilor financiare, precum si modul în care îsi îndeplinesc obligatiile.

Consiliul de Administratie analizeaza permanent riscurile la care este supusa societatea privind identificarea, evidenta, monitorizarea si controlul riscurilor semnificative. Auditul intern prin planul anual, analizeaza si informeaza CA despre toate riscurile care pot aparea în societate.

1.2. Conducerea executiva

Conducerea executiva a PREFAB SA pentru anul 2016, semestrul I, a fost asigurata de cinci directori, dintre care unul este Director General si doi directori cu atributii de Director General Adjunct. Conducerea executiva a fost numita de Consiliul de Administratie si confirmata de Adunarea Generala a Actionarilor. PREFAB SA a fost reprezentata de catre cei trei directori(1 director general si 2 directori generali adjuncti), care au semnat actele de angajare fata de terti si în justitie. Consiliul de Administratie a pastrat atributia de reprezentare a Companiei în raporturile cu directorii pe care i-a numit.

Modul de organizare a activitatii directorilor a fost stabilit prin decizie a Consiliului de Administratie, conform organigramei aprobate.

Atributiile directorului general au fost stabilite prin Regulamentul de Organizare si Functionare al Societatii (ROF) si cuprinde în principal urmatoarele:

- aplicarea strategiei si politicilor de dezvoltare ale societatii stabilite de Consiliul de Administratie;
- angajarea, promovarea si concedierea personalului salariat, în conditiile legii;
- participarea la negocierea contractului colectiv de munca, a carui negociere si încheiere se desfasoara în conditiile legii, în limita mandatului dat de Consiliul de Administratie;
- negocierea, în conditiile legii, a contractelor individuale de munca;
- încheierea actelor juridice, în numele si pe seama PREFAB SA, în limitele stabilite prin hotarari ale Consiliului de Administratie;
- stabilirea îndatoririlor si responsabilitatilor personalului din subordine;
- aprobarea operatiunilor de încasari si plati, potrivit competentelor legale si actului constitutiv al societatii;
- împuternicirea directorilor executivi, directorilor din cadrul sucursalelor si oricarei alte persoane sa exercite orice atributie din sfera sa de competenta.

Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor masurilor aferente conducerii societatii, în limitele obiectului de activitate al societatii si cu respectarea competentelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv Consiliului de Administratie si Adunarii Generale a Actionarilor.

Directorii îsi exercita mandatul cu loialitate, în interesul societatii.

Directorii informeaza Consiliul de Administratie în mod regulat si cuprinzator asupra operatiunilor întreprinse si asupra celor avute în vedere.

Directorii înstiinteaza Consiliul de Administratie de toate neregulile constatate cu ocazia îndeplinirii atributiilor lor.

Directorii sunt solidar raspunzatori cu predecesorii lor imediati daca, avand cunostinta de neregulile savarsite de acestia, nu le comunica auditorilor interni si auditorului financiar.

Directorii nu au voie sa divulge informatiile confidentiale si secretele de afaceri ale societatii, la care au acces în calitatea lor de directori. Aceasta obligatie le revine si dupa încetarea mandatului de director, pentru o perioada de 3 ani.

Directorii nu vor putea fi, fara autorizarea Consiliului de Administratie, directori, administratori, membri ai directoratului ori ai consiliului de supravegheze, cenzori sau, dupa caz, auditori interni or

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

asociati cu raspundere nelimitata, în alte societati concurente sau avand acelasi obiect de activitate, nici nu pot exercita acelasi comert sau altul concurent, pe cont propriu sau al altei persoane, sub pedeapsa revocarii si raspunderii pentru daune.

In anul 2016, semestrul I, conducerea executiva a societatii a fost asigurata dupa cum urmeaza:
Pana la data de 28.04.2016, conducerea executiva a fost formata din :

- 1) Milut Petre Marian - Director General**
Data nasterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj
Facultatea de Automatizari si Calculatoare – inginer
Vechime la PREFAB S.A.: 17 ani
Membru CA (alte societati): Romerica International S.R.L., Prefab Invest S.A. Bucuresti

- 2) Boitan Daniela - Director Economic, cu atributii de Director General Adjunct**
Data si locul nasterii : 09.10.1968, Calarasi
Academia de Stiinte Economice Bucuresti, Facultatea de Finante – Banci,
Contabilitate - economist
Vechime totala : 22 ani
Vechime la PREFAB S.A. : 22 ani (Director Economic, din ianuarie 1999)
Membru CA (alte societati): nu e cazul

- 3) Zotescu Marian - Director Productie , cu atributii de Director General Adjunct**
Data si locul nasterii : 07.08.1954 , Calarasi
Institutul Politehnic Bucuresti, T.C.M. – subinginer
Vechime totala : 38 ani
Vechime la PREFAB S.A. : 29 ani
Membru CA (alte societati): nu e cazul

Incepand cu data de 28.04.2016, conducerea executiva este formata din :

- 1) Milut Petre Marian - Director General**
Data nasterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj
Facultatea de Automatizari si Calculatoare – inginer
Vechime la PREFAB S.A.: 17 ani
Membru CA (alte societati): Romerica International S.R.L., Prefab Invest S.A. Bucuresti

- 2) Boitan Daniela - Director Economic, cu atributii de Director General Adjunct**
Data si locul nasterii : 09.10.1968, Calarasi
Academia de Stiinte Economice Bucuresti, Facultatea de Finante – Banci,
Contabilitate - economist
Vechime totala : 22 ani
Vechime la PREFAB S.A. : 22 ani (Director Economic, din ianuarie 1999)
Membru CA (alte societati): nu e cazul

- 3) Zotescu Marian - Director Productie , cu atributii de Director General Adjunct**
Data si locul nasterii : 07.08.1954 , Calarasi
Institutul Politehnic Bucuresti, T.C.M. – subinginer

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Vechime totala : 38 ani
Vechime la PREFAB S.A. : 29 ani
Membru CA (alte societati): nu e cazul

4) Cocoranu Tudor - Director Energetic

Data si locul nasterii : 25.07.1966, Targu Jiu, Gorj
Institutul Politehnic Traian Vuia Timisoara, Facultatea de Electrotehnica – inginer energetician
Vechime totala : 24 ani
Vechime la PREFAB S.A. : 7 luni
Membru CA (alte societati): nu e cazul

5) Macovei Olimpian - Director Comercial

Data si locul nasterii : 03.10.1967, Calarasi
Universitatea Spiru Haret, Facultatea de Drept si Administratie Publica – jurist
Vechime totala : 25 ani
Vechime la PREFAB S.A. : 6 luni
Membru CA (alte societati): nu e cazul

In conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea D.1.2. “CV-urile profesionale ale organelor de conducere ale societatii, alte angajamente profesionale ale membrilor CA, inclusiv pozitii executive si neexecutive in consilii de administratie din alte societati sau institutii non-profit “ – CV-urile conducerii executive au fost prezentate in rapoartele anuale , urmeaza sa fie postate pe pagina de internet.

Remuneratia cuvenita conducerii executive pentru anul 2016, semestrul I, este prezentata in tabelul de mai jos.

Nume si prenume	Functia	Remuneratie Bruta	Bonificatii Suplimentare
1Milut Petre Marian	Director General	90.000	0
2Boitan Daniela	Director Economic DGAdj.	55.000	0
3Zotescu Marian	Director de Productie DGAdj.	69.762	0
4Cocoranu Tudor	Director Energetic	38.500	0
5Macovei Olimpian	Director Comercial	46.402	0

Pentru anul 2016, semestrul I, nu s-au acordat bonificatii suplimentare fata de cele prezentate.

2. Actiuni si Drepturile detinatorilor de actiuni

Actiunile emise de Societatea comerciala «PREFAB» – S.A. sunt «actiuni nominative», cu «valoarea nominala» de 0,5 lei fiecare, emise în «forma dematerializata» si liber negociabile.

Actiunile din aceeasi categorie si/sau clasa emise de Societatea Comerciala «PREFAB» – S.A. acorda posesorilor drepturi egale si se bucura de tratament echitabil prin furnizarea de informatii pertinente, care le permite acestora sa-si exercite drepturile.Toti investitorii pot obtine informatii despre drepturile atasate fiecărei clase de titluri înainte de a le cumpara. Actionarii minoritari sunt protejati de actiunile abuzive, fiind luate toate masurile de redresare a acestei situatii în cazul aparitiei ei.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Orice actiune ordinara platita da **dreptul la un vot în adunarea generala, dreptul de a alege si de a fi ales in organele de conducere ale societatii, dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor, dreptul de pre-emptiune, conform prevederilor actului constitutiv si dispozitiilor legale.**

Exercitiul dreptului de vot este suspendat pentru actionarii care nu sunt la curent cu varsamintele ajunse la scadenta.

Actiunile sunt indivizibile cu privire la societate, care nu recunoaste decat un proprietar pentru fiecare titlu. Cand o actiune nominativa emisa de societate devine proprietatea mai multor persoane, societatea nu va înscrie transmiterea atat timp cat acele persoane nu vor desemna un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultand din actiune.

Detinatorii valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala «PREFAB» – S.A. trebuie sa își exercite drepturile conferite de acestea cu buna-credinta, cu respectarea drepturilor si a intereselor legitime ale celorlalti detinatori si a interesului prioritar al societatii comerciale, în caz contrar fiind raspunzatori pentru daunele provocate.

Dreptul de proprietate asupra actiunilor nominative emise în forma dematerializata si tranzactionate pe o piata organizata se transmite în conformitate cu reglementarile aplicabile pietei reglementate pe care acele titluri sunt tranzactionate.

Toti detinatorii de actiuni emise de PREFAB SA vor fi tratati în mod echitabil. Toate actiunile emise confera detinatorilor drepturi egale; orice modificare a drepturilor conferite de acestea va fi supusa aprobarii detinatorilor direct afectati.

PREFAB SA faciliteaza si încurajeaza participarea actionarilor la lucrarile Adunarilor Generale ale Actionarilor (AGA), precum si exercitarea deplina a drepturilor acestora.

Pentru problematici complexe legate de desfasurarea AGA, compania asigura detalii adecvate, via pagina de website propriu si prin publicarea in Monitorul Oficial, Ziarul « Observator de Calarasi », Ziarul « Bursa ».

Fiecare actionar are dreptul sa adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunarii generale. Societatea poate raspunde inclusiv prin postarea raspunsului pe website-ul societatii, www.prefab.ro-Sectiunea Actionariat. Întrebarile actionarilor vor putea fi transmise în scris, fie prin posta sau servicii de curierat, fie prin mijloace electronice, la adresa de e-mail:office@prefab.ro

Pentru actionarii care nu pot participa, PREFAB SA pune la dispozitie posibilitatea exercitarii 1) votului în absenta, pe baza de procura speciala, 2) a votului prin corespondenta, si 3) a votului la distanta, astfel încat procesul de votare sa nu devina dificil si scump, în mod inutil.

PREFAB SA încurajeaza, în cadrul AGA, dialogul dintre actionari si membrii Consiliului de Administratie si/sau ai conducerii, întrebările pertinente adresate primind raspunsurile potrivite, cu exceptia situatiei cand sunt de natura sa prejudicieze compania, actionarii sau angajatii sai.

Pentru a pune la dispozitia actionarilor informatii relevante în timp util, PREFAB SA a creat pe pagina web www.prefab.ro o sectiune speciala, usor accesibila si permanent actualizata. Pagina este astfel structurata încat sa contina toate informatiile necesare detinatorilor de valori mobiliare: informatii referitoare la AGA, calendar financiar, raportari periodice si curente, rating, dividende, guvernanta corporativa etc.

De asemenea, PREFAB SA are structuri interne specializate pentru relatia cu investitorii si relatia cu actionarii proprii. Persoana desemnata sa mentina legatura cu investitorii si actionarii - dna. Manoliu Nicoleta ,urmeaza, periodic, cursuri de specializare, inclusiv în ceea ce priveste utilizarea unei limbi de circulatie internationala potrivita.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Actiunile sunt indivizibile, dematerializate si se tranzactioneaza conform Hotararii Consiliului Bursei nr. 54/29.06.2010 pe piata reglementata administrata de BVB, la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

Tranzactiile cu actiunile sau alte instrumente financiare (valorile mobiliare ale societatii) efectuate în cont propriu de catre administratori sau alte persoane fizice implicate, se raporteaza societatii în 24 ore de la tranzactionare. Societatea întocmeste comunicat catre BVB, comunicat care se publica si pe site-ul societatii.

Dreptul de proprietate asupra actiunilor nominative emise în forma dematerializata si tranzactionate pe o piata organizata se transmite în conformitate cu reglementarile aplicabile pietei reglementate pe care acele titluri sunt tranzactionate.

Societatea poate dobandi propriile sale actiuni numai cu autorizarea Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor, cu respectarea conditiilor si restrictiilor prevazute de lege. Fac obiectul dobandirii propriilor actiuni, numai, actiuni integral liberate. Durata pentru care se solicita acordarea autorizatiei de dobandire a propriilor actiuni este de 18 luni, de la data publicarii hotararii în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV.

Plata actiunilor ce urmeaza a fi dobandite se va face din rezervele disponibile ale societatii, înscrise în situatiile financiare ale companiei, aprobate de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor.

Dobandirea propriilor actiuni se face în scopul distribuirii lor catre administratori, directori si angajati ai societatii, în limitele si în conditiile ce vor fi aprobate de Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor.

Actionarii au dreptul ca in caz de lichidare a societatii sa primeasca de la societate acea parte din activul patrimonial care ramane dupa stingerea tuturor debitelor societatii comerciale.

Intinderea acestui drept se determina fie proportional cu contributia la capitalul social, fie potrivit altor reguli stabilite prin actul constitutiv al societatii.

Actionarii pot solicita pentru informare si exercitare a controlului urmatoarele documente:

- a) rezultatele financiare periodice si anuale publicate
- b) bugetul de venituri si cheltuieli
- c) rapoartele curente facute catre BVB/ASF
- d) hotararile adunarilor generale ordinare si extraordinare

In conformitate cu noul noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea D.2. “societatea va avea o politica privind distributia anuala de dividende sau alte beneficii catre actionari, propusa de directorul general sau de Directorat si adoptata de CA, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intentioneaza sa le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distributie catre actionari vor fi publicate pe pagina de internet a societatii “– deciziile privind distribuirea de dividende pana in acest moment au fost adoptate de AGA, urmeaza sa fie publicata pe pagina de internet.

In conformitate cu noul noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea D.3. “societatea va adopta o politica in legatura cu previziunile, fie ca acestea sunt facute publice sau nu.... “ – previziunile au fost furnizate anual in bugetul de venituri si cheltuieli si in programul de investitii, urmeaza ca politica privind previziunile sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.

In conformitate cu noul noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea D.9. “o societate va organiza cel putin doua sedinte/teleconferinte cu analistii si investitorii in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate pe pagina de internet la data sedintelor/teleconferintelor. “ – societatea realizeaza astfel de sedinte, insa urmeaza ca informatiile prezentate sa fie publicate pe pagina de internet.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

3. Transparența, controlul intern, raportarea financiară, și administrarea riscului

3.1. Transparența

PREFAB SA efectuează raportări periodice și continue cu privire la evenimente importante ce privesc societatea, incluzând fără a se limita la acestea, situația financiară, performanța, proprietatea și conducerea, atât în mass media cât și pe pagina web proprie. Compania pregătește și diseminează informații periodice și continue relevante atât în concordanță cu standardele contabile naționale cât și în conformitate cu standardele internaționale de raportare financiară și alte standarde de raportare, respectiv de mediu, sociale și de conducere. Compania organizează întâlniri cu analiștii financiari, brokeri, specialiști de piață cât și investitori, cu ocazia diseminării situațiilor financiare anuale și semestriale, materiale relevante în decizia investitională.

PREFAB SA a luat măsuri de folosire eficientă a mijloacelor de comunicare electronică pentru:

- postarea tuturor comunicatelor adresate participanților la piață pe site-ul companiei, după ce au fost trimise către operatorul de piață (BVB);
- postarea pe site a anunțurilor privind întâlniri/adunări/evenimente și a materialelor informative aferente acestora;
- oferirea de update-uri informaționale investitorilor prin e-mail office@prefab.ro

Compania a creat un departament specializat dedicat relației cu acționarii/investitorii, personalul acestuia fiind permanent pregătit/instruit/format profesional asupra aspectelor de ordin juridic ce privesc relația cu acționarii săi, principiilor de guvernare corporativă, management, relația cu clienții etc..

3.2. Raportarea financiară, controlul intern și administrarea riscului.

Situațiile financiare, precum și operațiunile Societății comerciale «PREFAB» – S.A. supuse autorizării, supravegherii și controlului Autorității de Supraveghere Financiară, conform legii, sunt auditate de către AUDIT EXPERT SRL, cu sediul în Ploiești, str. Mircea cel Batran nr. 14A, Județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/68/22.01.1998, CUI 10117602, «auditori financiari» persoane active, membre ale Camerei Auditorilor Financiari din România., conform autorizației nr. 050 din data de 18.05.2001.

Contractarea «auditului financiar» se decide de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

În exercitarea atribuțiilor sale specifice, auditorul financiar are următoarele obligații:

- a) întocmește un «raport de audit financiar», în conformitate cu standardele de audit emise de Camera Auditorilor Financiari din România;
- b) întocmește, în termen de 30 de zile, pe baza informațiilor prezentate de administratori, «rapoarte suplimentare» – în conformitate cu standardele de audit financiar și cu cadrul de raportare definit prin reglementările ASF/C.N.V.M. referitoare la operațiunile reclamate de acționarii reprezentând cel puțin 5% din totalul drepturilor de vot – în cazul în care titlurile emise de societate sunt tranzacționate pe o piață reglementată;
- c) furnizează servicii suplimentare, în condițiile respectării principiului independenței.

Pentru examinarea obiectivă a ansamblului activităților desfășurate, în scopul furnizării unei evaluări independente a managementului riscului, controlului și proceselor de conducere a acestuia, societatea va organiza «auditul intern» și va asigura exercitarea activității profesionale de audit intern, potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor Financiari din România, în acest scop.

Auditul intern este efectuat prin departamentul intern de audit și are drept principale obiective:

- a) verificarea conformității activităților din societate cu politicile, programele și managementul acesteia, în conformitate cu prevederile legale;
- b) evaluarea gradului de adecvare și aplicare a controalelor financiare și nefinanciare dispuse și efectuate de către conducerea unității în scopul creșterii eficienței activității entității economice;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

c) evaluarea gradului de adecvare a datelor/informatiilor financiare si nefinanciare destinate conducerii pentru cunoasterea realitatii din societate;

d) protejarea elementelor patrimoniale bilantiere si extrabilantiere si identificarea metodelor de prevenire a fraudelor si pierderilor de orice fel în societate.

Rapoartelele întocmite vor fi prezentate Consiliului de Administratie.

În cadrul PREFAB S.A în cursul anului 2016, semestrul I, activitatile de control intern au facut parte integranta din procesul de gestiune prin care societatea a urmarit atingerea obiectivelor propuse. Controlul a vizat aplicarea normelor si procedurilor de control intern, la toate nivelele ierarhice si functionale: aprobare, autorizare, verificare, evaluarea performantelor operationale, securizarea activelor, separarea functiilor.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea B.1. “Consiliul trebuie sa infiinteze un comitet de audit în care cel putin un membru trebuie sa fie administrator neexecutiv independent “ – situatiile financiare anuale sunt auditate de catre un auditor extern independent si neexecutiv numit prin mandate de AGA, totodata societatea a organizat activitatea de audit intern subordonata CA, Prefab se va conforma cerintei.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea B.2. “presedintele comitetului de audit trebuie sa fie un membru neexecutiv independent “ – auditorul financiar al societatii este independent si neexecutiv , Prefab se va conforma cerintei.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea B.3. “ în cadrul responsabilitatilor sale, comitetul de audit trebuie sa efectueze o evaluare anuala a sistemului de control intern “ – raportul anual de audit contine referiri la sistemul de control al societatii, Prefab se va conforma cerintei.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea B.4. “evaluarea trebuie sa aiba în vedere eficacitatea si cuprinderea functiei de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului si de control intern ...” – actualmente, evaluarea se realizeaza având în vedere majoritatea criteriilor enuntate.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea B.5. “comitetul de audit trebuie sa evalueze conflictele de interese în legatura cu tranzactiile societatii si ale filialelor acesteia cu partile afiliate “ – evaluarea se face în prezent de catre CA, urmeaza sa fie realizate demersurile în sensul conformarii.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea B.6. “comitetul de audit trebuie sa evalueze eficienta sistemului de control intern si a sistemului de gestiune a riscului “ - evaluarea se face în prezent de catre CA, urmeaza sa fie realizate demersurile în sensul conformarii.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea B.7. “comitetul de audit trebuie sa monitorizeze aplicarea standardelor legale si a standardelor de audit intern general acceptate ...” - evaluarea se face în prezent de catre CA, urmeaza sa fie realizate demersurile în sensul conformarii.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea B.8.” ori de cate ori Codul mentioneaza rapoarte sau analize initiale de Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportari periodice (cel putin anual) sau adhoc care trebuie înaintate ulterior CA “ - urmeaza sa fie realizate demersurile în sensul conformarii.

În conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea B.10. “Consiliul trebuie sa adopte o politica prin care sa se asigure ca orice tranzactie a societatii cu oricare dintre societatile cu care are relatii stranse a carei valoare este egala cu sau mai mare de 5 % din activele nete ale societatii (conform ultimului raport financiar) este aprobata de CA în urma unei opinii obligatorii

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

a comitetului de audit .. “ – actualmente Consiliul indeplineste aceasta verificare, insa urmeaza sa fie realizate demersurile in sensul introducerii opiniei obligatorii a comitetului de audit.

In conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea B.12.” in scopul asigurarii indeplinirii functiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie sa raporteze din punct de vedere functional catre Consiliu prin intermediul comitetului de audit.” – raportarea se face catre directorul general si CA, insa nu prin intermediul comitetului de audit, urmeaza sa fie realizate demersurile in sensul conformarii.

Ca si in anii precedenti, si in anul 2016, semestrul I - conducerea societatii a urmarit proiectarea, implementarea si mentinerea unui control intern relevant pentru buna desfasurare a activitatii in ansamblu, cat si pentru intocmirea si prezentarea adecvata a elementelor de patrimoniu si a performantelor societatii in situatiile financiare, astfel incat acestea sa nu contina denaturari semnificative.

O preocupare importanta a constituit-o selectarea si aplicarea politicilor contabile adecvate in vederea realizarii unui control intern eficient. Membrii consiliului de administratie si conducerea societatii au facut dovada de experienta si de independenta.

Controlul intern a vizat urmatoarele componente:

- o definire clara a responsabilitatilor, resurse si proceduri adecvate, modalitati si sisteme de informare, instrumente si practici corespunzatoare;
- difuzarea interna de informatii fiabile a caror cunoastere a permis fiecaruia sa-si exercite responsabilitatile;
- un sistem de analizare a principalelor riscuri identificabile in ceea ce priveste obiectivele societatii si, pe de alta parte, asigurarea existentei de proceduri de gestionare a acestor riscuri;
- activitati corespunzatoare de control, pentru fiecare proces, concepute pentru a reduce riscurile susceptibile sa afecteze realizarea obiectivelor societatii;
- o supraveghere permanenta a dispozitivului de control intern, precum si o examinare a functionarii sale.

Scopul controlului intern a fost atins prin asigurarea coerentei obiectivelor, identificarea factorilor-cheie de reusita si comunicarea conducatorilor societatii, in timp real a informatiilor referitoare la performante si perspective.

4.Conflictul de interese si tranzactiile cu persoanele implicate

4.1Conflictul de interese

Membrii Consiliului de Administratie iau decizii în interesul Companiei si nu iau parte la dezbaterile sau la deciziile care creaza un conflict între interesele lor personale si cele ale societatii sau ale unor filiale controlate de societate.

In conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea A.2.” prevederi pentru gestionarea conflictului de interese trebuie incluse in regulamentul CA ... “ - prevederile pentru gestionarea conflictelor de interese vor fi cuprinse in regulamentul CA care va fi elaborat. Actualmente, prevederile pentru gestionarea conflictelor de interese sunt prevazute in regulamentul de guvernanta corporative al Prefab.

4.2.Tranzactiile cu persoane implicate

Fiecare administrator se asigura de evitarea oricarui conflict direct sau indirect de interese cu Compania sau cu o subsidiara controlata de aceasta si va informa Consiliul asupra conflictelor de interese, pe masura ce acestea apar si se abtin de la dezbaterile si votul asupra chestiunilor respective, în

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

conformitate cu prevederile legale incidente.

Pentru a asigura corectitudinea procedurala a tranzactiilor cu partile implicate („tranzactiile cu sine”), Consiliul a utilizat urmatoarele criterii:

- pastrarea competentei CA de a aproba cele mai importante tranzactii;
- solicitarea unei opinii prealabile asupra celor mai importante tranzactii din partea structurilor de control intern;
- încredintarea negocierilor referitoare la aceste tranzactii unui sau mai multor administratori independenti sau administratorilor care nu au legaturi cu partile implicate respective;
- consultarea expertilor independenti.

5.Regimul informatiei corporative

Consiliul de Administratie stabileste politica corporativa de diseminare a informatiilor, respectand legislatia în vigoare si Actul Constitutiv al companiei. Aceasta politica garanteaza accesul egal la informatie al actionarilor, investitorilor si nu permite abuzuri privind informatiile confidentiale sau informatiile despre "tranzactiile cu sine",

Administratorii si directorii pastreaza confidentialitatea documentelor si informatiilor primite pe perioada mandatului lor.

6.Responsabilitatea Sociala

Parte componenta a strategiei sale de dezvoltare durabila, politica de responsabilitate sociala are ca obiectiv cresterea permanenta a gradului de responsabilizare a companiei fata de salariati, actionari, parteneri, comunitate si mediu.

PREFAB SA identifica în permanenta persoanele care pot fi interesate de activitatile sale, le recunoaste drepturile legale si încurajeaza cooperarea lor cu Compania, în scopul crearii prosperitatii, a locurilor de munca si în vederea asigurarii sustenabilitatii unei întreprinderi solide din punct de vedere financiar. Responsabilitatea Sociala este procesul de management, parte integranta a strategiei de afaceri a Companiei, prin care PREFAB SA doreste sa contribuie la dezvoltarea unei societati romanesti durabile si performante.

Compania se implica în rezolvarea problemelor sociale ale propriilor salariati si a comunitatii în care își desfășoara activitatea si ia în considerare interesele societatii. Viziunea PREFAB SA este promovarea valorilor nationale precum inovatia, spiritual de echipa, respectul diversitatii si angajamentul. Alegerea Companiei a fost implicarea în educatie, sport, arta si cultura, actiuni umanitare si de dezvoltare a societatii.

Salariatii Societatii au ales Delegatul Consiliului Angajatilor, în persoana Presedintelui Sindicatului Companiei – Bajenaru Tony care îi reprezinta la sedintele AGA si CA. Sunt asigurate conditiile participarii salariatilor prin reprezentant, la actul decizional.

Salariatii Societatii sunt inclusi in programe de pregatire profesionala , reciclare . participa la cursuri de perfectionare.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel puțin un an vechime în cadrul societatii si varsta cuprinsa între 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita prevazuta , conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariati sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viata SA.

Societatea isi respecta angajamentele fata de angajati, creditorii, furnizori, clienti, investitori. (stakeholders).

In conformitate cu noul Cod de Guvernanta Corporativa al BVB – prevederea D.10. “ in cazul in care o societate sustine diferite forme de expresie artistica si culturala, activitati sportive,

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

activitati educative sau stiintifice si considera ca impactul acestora asupra caracterului inovator si competitivitatii societatii fac parte din misiunea si strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa in acest domeniu “ – proiectele de responsabilitate sociala in care este implicate societatea au fost mentionate in rapoartele anuale ale CA, urmeaza sa fie publicata pe pagina de internet politica cu privire la activitatea societatii in acest domeniu.

Anexam prezentului raport Situatiile financiare la data de 30.06.2016.

7. Semnaturi :

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

Secretar CA,
Manoliu Nicoleta

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2016
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F./ C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2016.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2016, urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

Date de identificare ►*** Campuri obligatorii**

* Entitatea

PREFAB SA*Bifați dacă este cazul*☐ Mari contribuabili care depun
bilanțul la București☐ Sucursala

FORMULAR VALIDAT

* Numar inregistrare in Registrul Comertului

J40/9212/04.07.2003

* Cod Unic de Inregistrare

1916198

* Activitatea preponderenta: Cod CAEN--Denumire activitate

**2361--Fabric.prod.din beton
pt.constructii**

* Activitatea preponderenta efectiv desfasurata: Cod CAEN--Denumire activitate

**2361--Fabric.prod.din beton
pt.constructii**

* Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Strada

DR. IACOB FELIX

Numar

17-19

Bloc

Scara

Apartament

Telefon

0242311715

e-mail

office@prefab.ro

* Județ

Municipiul Bucuresti

Sector

Sector 1

* Localitatea

BucurestiTipareste lista
cu campurile obligatorii**Semnături ►***** Campuri obligatorii**Semnatura electronica poate fi aplicata
doar in urma finalizarii cu succes a actiunii
de validare a formularului

Semnatura electronica

Administrator

* Nume si prenume

**MILUT PETRE
MARIAN**

Semnatura

Intocmit

* Nume si prenume

BOITAN DANIELA

* Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Raportare contabilă la data de 30 iunie 2016 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul finanțelor publice, nr. 1286/2012, cu modificările și completările ulterioare, și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei

Indicatori

Campuri cu valori calculate

Capitaluri - total

206.624.527

Profit/ pierdere

319.755

COD 10 ► SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2016
(lei)

Denumirea elementului		Nr. rand	Sold la:	
			01.01.2016	30.06.2016
A	B		1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	01		0	0
2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2906 - 2908)	02		428.847	399.256
3. Fond comercial (ct. 2071)	03		0	0
4. Avansuri (ct. 4094)	04		0	0
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2907)	05		0	0
TOTAL: (rd. 01 la 05)	06		428.847	399.256
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07		158.217.689	156.943.258
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08		56.678.282	56.313.296
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09		403.353	376.075
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	10		2.928.503	2.928.503
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931)	11		3.928.258	5.161.116
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935)	12		0	0
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916)	13		0	0
8. Avansuri (ct. 4093)	14		0	0
TOTAL: (rd. 07 la 14)	15		222.156.085	221.722.248
III. ACTIVE BIOLOGICE (ct. 241 - 284 - 294)	16		13.298	12.781
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	17		9.439.669	9.439.669
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	18		0	0
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	19		0	0

A		B	1	2
	4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	20	0	0
	5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	21	0	200
	6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	22	0	0
	TOTAL: (rd. 17 la 22)	23	9.439.669	9.439.869
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06 + 15 + 16+ 23)	24	232.037.899	231.574.154
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
	1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	25	3.526.566	3.139.696
	2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	26	0	0
	3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	295.259	2.021.984
	4. Produse finite și mărfuri (ct. 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 357 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3957 - 397 - 4428)	28	5.688.653	3.896.695
	5. Avansuri (ct. 4091)	29	0	0
	TOTAL (rd. 25 la 29)	30	9.510.478	9.058.375
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
	1. Creanțe comerciale ¹ (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 - 491)	31	36.528.901	35.992.521
	2. Avansuri plătite (ct. 4092)	32	19	33.639
	3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	33	0	0
	4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	34	0	0
	5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	35	0	0
	6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662 + 473** - 496 + 5187)	36	366.761	42.574
	7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	37	0	
	TOTAL (rd. 31 la 37)	38	36.895.681	36.068.734
	III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	0	0
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	365.202	449.750
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 30 + 38 + 39 + 40)	41	46.771.361	45.576.859
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43+44)	42	770.680	2.134.718

	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43	770.680	2.134.718
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN				
	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	0	0
	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	32.339.387	27.581.458
	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	107.752	1.088.188
	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	15.245.489	13.915.138
	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49	0	0
	6. Datorii din operațiuni de leasing financiar (ct. 406)	50	0	0
	7. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	0	0
	8. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	52	0	0
	9. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	53	0	0
	10. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	54	892.491	1.927.057
	TOTAL (rd. 45 la 54)	55	48.585.119	44.511.841
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41 + 43 - 55 - 73 - 76 - 79)	56	-1.557.994	2.694.388
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 24 + 56)	57	230.479.905	234.268.542
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN				
	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	58	0	0
	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	59	16.636.184	21.006.356
	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	60	0	0
	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	61	0	0
	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	62	0	0
	6. Datorii din operațiuni de leasing financiar (ct. 406)	63	0	0
	7. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	64	0	0

8. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	65	0	0
9. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	66	0	0
10. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	67	674.435	366.662
TOTAL (rd. 58 la 67)	68	17.310.619	21.373.018
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	69	0	0
2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	70	0	0
TOTAL (rd. 69 + 70)	71	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd. 73+74)	72	7.038.311	6.776.345
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	73	514.916	505.348
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	74	6.523.395	6.270.997
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 76 + 77), din care:	75	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	76	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	77	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 79+80)	78	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	79	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	80	0	0
TOTAL (rd. 72 + 75 + 78)	81	7.038.311	6.776.345
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	82	24.266.709	24.266.709
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	83	0	0
3. Capital subscris reprezentând datorii financiare ² (ct. 1027)	84	0	0
4. Ajustări ale capitalului social (ct. 1028)	SOLD C	85	0

4. Ajustări ale capitalului social (ct. 1028)	SOLD D	86	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C	87	0	0
	SOLD D	88	674.435	366.662
TOTAL (rd. 82 + 83 + 84 + 85 - 86 + 87- 88)		89	23.592.274	23.900.047
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)		90	14.305.342	14.305.342
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)		91	123.402.750	123.203.224
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)		92	4.192.217	4.192.217
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)		93	0	
3. Alte rezerve (ct. 1068)		94	30.719.324	31.151.767
TOTAL (rd. 92 la 94)		95	34.911.541	35.343.984
Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072)	SOLD C	96	0	0
	SOLD D	97	0	0
Acțiuni proprii (ct. 109)		98	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)		99	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)		100	0	0
V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 117)	SOLD C	101	9.352.650	9.552.175
	SOLD D	102	0	0
VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 118)	SOLD C	103	0	0
	SOLD D	104	0	0
VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct. 121)	SOLD C	105	1.081.334	319.755
	SOLD D	106	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)		107	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 89 + 90 + 91 + 95 + 96 - 97 - 98 + 99 - 100 + 101 - 102 + 103 - 104 + 105 - 106 - 107)		108	206.645.891	206.624.527
Patrimoniul public (ct. 1026)		109	0	0

	CAPITALURI - TOTAL (rd. 108 + 109)	110	206 . 645 . 891	206 . 624 . 527
FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 10: 3803381881 / 3803381881, 583173986, 6490792			

Semnături ►

Administrator

Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

Intocmit

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Semnatura

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

- 1) Sumele înscrise la acest rând (rândul 31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) În acest cont (rândul 84) se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

COD 20 ► SITUAȚIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR la data de 30.06.2016

(lei)

Denumirea indicatorilor		Nr. rand	Realizări aferente perioadei de raportare	
			01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2016 - 30.06.2016
A		B	1	2
1	Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)	01	36.773.293	30.632.255
	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	02	37.824.656	30.961.524
	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	-1.445	189
	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	1.049.918	329.458
	Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (ct. 7411)	05	0	0
2	Venituri aferente costurilor stocurilor de produse (ct. 711)	SOLD C	2.928.711	1.230.274
		SOLD D	0	0
3	Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 09 + 10)	08	762.915	2.897.106
4	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)	09	762.915	2.897.106
5	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	0	0
6	Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753)	11	0	0
7	Venituri din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct. 755)	12	0	0
8	Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)	13	0	0
9	Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)	14	0	0
10	Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	15	0	0
11	Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 751)	16	1.126.792	2.021.006
	- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	17	262.753	261.965
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 06 - 07 + 08 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16)		18	41.591.711	36.780.641
12	a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	19	17.905.487	15.354.132
	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 608)	20	1.555.879	1.335.320
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	21	8.526.048	5.894.716
	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	22	58.588	276
	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	129.892	166.315
13	Cheltuieli cu personalul (rd. 25+ 26), din care:	24	4.626.363	4.874.557

A		B	1	2
	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	25	3.692.572	3.935.654
	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645)	26	933.791	938.903
14	a) Ajustări de valoare privind imobilizările necorporale, corporale, investițiile imobiliare și activele biologice evaluate la cost (rd. 28 - 29)	27	4.421.582	3.060.216
	a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813 + 6816 + 6817)	28	4.421.582	3.060.216
	a.2) Venituri (ct. 7813 + 7816)	29	0	0
	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 31- 32)	30	0	0
	b.1) Cheltuieli (ct. 654 +6814)	31	0	0
	b.2) Venituri (ct. 754 +7814)	32	0	0
15	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 34 la 42)	33	4.313.299	5.234.814
	15.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	34	2.291.923	4.210.521
	15.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	35	1.132.781	556.986
	15.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	0	0
	15.4. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653)	37	0	0
	15.5. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct. 655)	38	0	0
	15.6. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	39	0	0
	15.7. Cheltuieli privind activele biologice și produsele agricole (ct. 657)	40	0	0
	15.8. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	41	0	0
	15.9. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6585 + 6588)	42	888.595	467.307
	Ajustări privind provizioanele (rd. 44 - 45)	43	0	0
	- Cheltuieli (ct. 6812)	44	0	0
	- Venituri (ct. 7812)	45	0	0
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 19 la 22 - 23 + 24 + 27 + 30 + 33 + 43)	46	41.277.354	35.587.716
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
	- Profit (rd. 18 - 46)	47	314.357	1.192.925
	- Pierdere (rd. 46 - 18)	48	0	0
16	Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	49	0	0

17	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate (ct. 7612)	50	0	0
18	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	51	1.531.791	0
19	Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	52	0	0
20	Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	53	0	0
21	Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	54	21.342	104.235
22	Venituri din dobânzi (ct. 766*)	55	3	3
	- din care, veniturile obținute de la entitățile din grup	56	0	0
23	Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	57	0	0
24	Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 7617)	58	0	0
25	Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 768)	59	0	0
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 57 + 58 + 59)	60	1.553.136	104.238
26	Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 62 - 63)	61	0	0
	- Cheltuieli (ct. 686)	62	0	0
	- Venituri (ct. 786)	63	0	0
27	Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	64	0	0
28	Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	65	0	0
29	Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*)	66	969.272	740.569
	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile din grup	67	0	0
30	Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	68	-5.169	125.342
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 61 + 64+ 65 + 66 + 68)	69	964.103	865.911
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
	- Profit (rd. 60 - 69)	70	589.033	0
	- Pierdere (rd. 69 - 60)	71	0	761.673
	VENITURI TOTALE (rd. 18 + 60)	72	43.144.847	36.884.879
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 46 + 69)	73	42.241.457	36.453.627
31	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
	- Profit (rd. 72 - 73)	74	903.390	431.252

	- Pierdere (rd. 73 - 72)	75	0	0
32	Impozitul pe profit curent (ct. 691)	76	0	111.497
33	Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	77	0	0
34	Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	78	0	0
35	Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	79	0	0
36	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
	- Profit (rd. 74 - 76 - 77 + 78 - 79)	80	903.390	319.755
	- Pierdere (rd. 75 + 76 + 77 - 78 + 79) (rd. 76 + 77 + 79 - 74 - 78)	81	0	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 20: 583173986 / 3803381881, 583173986, 649079250, 5035635117		

Semnături ►

Administrator

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 35 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

COD 30 ► DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2016				
(lei)				
I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rand	Nr.unitati		Sume
A	B	1	2	
Unități care au înregistrat profit	01	1	319.755	
Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0	
Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	0	0	
II. Date privind plățile restante	Nr. rand	Total (col.2 + 3)	Din care:	
A	B	1	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
			2	3
Plăți restante – total (rd.05+09+15 la 19+23), din care:	04	0	0	0
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:	05	0	0	0
- peste 30 de zile	06	0	0	0
- peste 90 de zile	07	0	0	0
- peste 1 an	08	0	0	0
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:	09	0	0	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	0	0	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	11	0	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	13	0	0	0
- alte datorii sociale	14	0	0	0
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	0	0	0
Obligații restante față de alți creditori	16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	17	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	18	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență –total (rd. 20 la 22), din care:	19	0	0	0
- restante după 30 de zile	20	0	0	0
- restante după 90 de zile	21	0	0	0
- restante după 1 an	22	0	0	0
Dobânzi restante	23	0	0	0

A	B	1	2
III. Număr mediu de salariați	Nr. rand	30.06.2015	30.06.2016
A	B	1	2
Număr mediu de salariați	24	356	382
Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	25	393	392
IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rand	Sume	
A	B	1	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	26	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	30	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	0	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	0	
Venituri brute din dividende plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	34	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	0	
Venituri brute din dividende plătite către persoane fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	0	
Venituri brute din dividende plătite către persoane juridice nerezidente potrivit prevederilor art. 229 alin. (1) lit. c) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	0	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	40	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	0	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	0	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	44	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	0	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	0	

A	B	1	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	0	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	0	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	13.650	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	0	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	0	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	52	0	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	53	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	0	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	0	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	0	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58	0	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59	0	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă**)	60	0	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61	0	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62	0	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63		
V. Tichete de masa	Nr. rand	Sume	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	64		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare***)	Nr. rand	30.06.2015	30.06.2016
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (rd.65 = rd.66 = rd.69)	65	0	0
- după surse de finanțare (rd. 67 + 68)	66	0	0
- din fonduri publice	67	0	0
- din fonduri private	68	0	0
- după natura cheltuielilor (rd. 70 + 71)	69	0	0
- cheltuieli curente	70	0	0

- cheltuieli de capital	71	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ****)	Nr. rand	30.06.2015	30.06.2016
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72	0	0
VIII. Alte informații	Nr. rand	30.06.2015	30.06.2016
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74	0	0
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84), din care:	75	9.439.872	9.439.872
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83), din care:	76	9.439.669	9.439.669
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78	9.420.750	9.420.750
- părți sociale emise de rezidenți	79	0	0
- obligațiuni emise de rezidenți	80	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81	0	0
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82	18.919	18.919
- obligațiuni emise de nerezidenți	83	0	0
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85 + 86), din care:	84	203	203
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85	203	203
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	86	0	0
Creanțe comerciale, avansuri acordate pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	36.016.467	36.685.220
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88	11.383	22.909
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89	0	0
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90	4.132	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96), din care:	91	51.458	31.681
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	92	25.843	31.681
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	93	25.615	0

- subvenții de încasat (ct. 445)	94	0	0
- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	95	0	0
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului (ct. 4482)	96	0	0
Creanțele entității în relațiile cu entitățile din grup (ct.451)	97	1.181.791	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98	0	0
Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	99	0	0
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662+ 471 + 473), (rd.101 la 103), din care:	100	14.089	10.893
- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul, decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	101	0	0
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473 + 4662)	102	6.174	1.017
- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 30 iunie (din ct. 461)	103	7.915	9.876
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	104	0	0
- de la nerezidenți	105	0	0
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici*****)	106	0	0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508), (rd. 108 la 114), din care:	107	0	0
- acțiuni cotate emise de rezidenți	108	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenți	109	0	0
- părți sociale emise de rezidenți	110	0	0
- obligațiuni emise de rezidenți	111	0	0
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	112	0	0
- acțiuni emise de nerezidenți	113	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenți	114	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	115	0	0
Casa în lei și în valută (rd. 117 + 118), din care:	116	1.238	249
- în lei (ct. 5311)	117	1.238	249
- în valută (ct. 5314)	118	0	0

Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 120 + 122), din care:	119	592.174	449.501
- în lei (ct. 5121), din care:	120	428.985	297.568
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	121	0	0
- în valută (ct. 5124), din care:	122	163.189	151.933
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	123	0	0
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 125 + 126), din care:	124	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 +5125 +5411)	125	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	126	0	0
Datorii (rd. 128 + 131 + 134 + 137 + 140 + 143 + 146 + 149 + 152 + 155 + 158 + 159 + 162 + 163 + 165 + 166 + 171 + 172 + 173 + 174+ 180), din care:	127	68.245.935	65.884.859
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161), (rd. 129 + 130), din care:	128	0	0
- în lei	129	0	0
- în valută	130	0	0
Dobânzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 1681), (rd. 132 + 133), din care:	131	0	0
- în lei	132	0	0
- în valută	133	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5196 + 5197), (rd. 135 + 136), din care:	134	34.747.968	27.581.458
- în lei	135	34.747.968	27.581.458
- în valută	136	0	0
Dobânzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt (din ct. 5198), (rd. 138 + 139), din care:	137	0	0
- în lei	138	0	0
- în valută	139	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt (ct. 5193 + 5194 + 5195), (rd. 141+ 142), din care:	140	0	0
- în lei	141	0	0
- în valută	142	0	0
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct. 5198), (rd. 144 + 145), din care:	143	0	0
- în lei	144	0	0

- în valută	145	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd. 147 + 148), din care:	146	13.424.298	21.006.356
- în lei	147	0	16.559.595
- în valută	148	13.424.298	4.446.761
Dobânzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct. 1682), (rd. 150 + 151), din care:	149	0	0
- în lei	150	0	0
- în valută	151	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625), (rd. 153 + 154), din care:	152	0	0
- în lei	153	0	0
- în valută	154	0	0
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct. 1682), (rd. 156 + 157), din care:	155	0	0
- în lei	156	0	0
- în valută	157	0	0
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	158	0	0
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 160 + 161), din care:	159	0	0
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	160	0	0
- în valută	161	0	0
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	162	0	0
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	162a	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 406 + 408 + 419), din care:	163	17.797.616	15.003.326
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienți externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 406 + din ct. 408 + din ct. 419)	164	952.467	903.309
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	165	547.385	619.664
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 167 la 170), din care:	166	1.621.420	1.554.121
- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	167	270.848	324.113
- datorii fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446)	168	1.350.572	1.230.008
- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	169	0	0

- alte datorii în legătură cu bugetul statului (ct.4481)	170	0	0
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile din grup (ct. 451)	171	0	0
Sume datorate acţionarilor (ct. 455)	172	0	0
Datorii din operaţiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	173	0	0
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 472 + 473 + 478 + 509), (rd. 175 la 179), din care:	174	107.248	119.934
- decontări cu entităţile asociate şi entităţile controlate în comun, decontări cu acţionarii privind capitalul, dividende şi decontări din operaţii în participaţie (ct. 453 + 456 + 457 + 4581)	175	105.371	119.864
- alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului) ²⁾ (din ct. 462 + din ct. 472 + din ct. 473 + 4661)	176	1.877	70
- subvenţii nereluate la venituri (din ct. 472)	177	0	0
- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare şi investiţii pe termen scurt (ct. 269 + 509)	178	0	0
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	179	0	0
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	180	0	0
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici*****)	181	0	0
Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	182	0	0
- acţiuni cotate ³⁾	183	24.266.709	24.266.709
- acţiuni necotate ⁴⁾	184	0	0
- părţi sociale	185	0	0
- capital subscris vărsat de nerezidenţi (din ct.1012)	186	0	0
Brevete si licenţe (din ct.205)	187	0	0
IX. Informaţii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rand	30.06.2015	30.06.2016
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	188	0	0
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rand	30.06.2015	30.06.2016
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	189	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	190	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	191	0	0
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rand	30.06.2015	30.06.2016

A		B	1	2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor ⁵⁾		192	0	0	
XII. Capital social vărsat	Nr. rand	30.06.2015		30.06.2016	
		Suma (col.1)	% ⁶⁾ (col.2)	Suma (col.3)	% ⁶⁾ (col.4)
A	B	1	2	3	4
Capital social vărsat (ct. 1012) ⁶⁾ (rd. 194 + 197 + 201 + 202 + 203 + 204), din care:	193	24.266.709	X	24.266.709	X
- deținut de instituții publice (rd. 195 + 196), din care:	194		0		0
- deținut de instituții publice de subordonare centrală;	195		0		0
- deținut de instituții publice de subordonare locală;	196		0		0
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	197		0		0
- cu capital integral de stat;	198		0		0
- cu capital majoritar de stat;	199		0		0
- cu capital minoritar de stat;	200		0		0
- deținut de regii autonome	201		0		0
- deținut de societățile cu capital privat	202	23.481.225	96,76	23.494.227	96,82
- deținut de persoane fizice	203	785.484	3,24	772.482	3,18
- deținut de alte entități	204	0	0		0
XIII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice ^{*****)}		Nr. rand	Sume (lei)		
			30.06.2015	30.06.2016	
A	B	1	2		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	205	0	0		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	206	0	0		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	207	0	0		

A	B	1	2
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	208	0	0
XIV. Venituri obținute din activități agricole*****)	Nr. rand	Sume (lei)	
		30.06.2015	30.06.2016
A	B	1	2
Venituri obținute din activități agricole	209	0	0
FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 30: 649079250 / 3803381881,583173986,649079250,5035635117		

Semnături ►
Administrator

Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Pentru statutul de „persoane juridice asociate” se vor avea în vedere prevederile art. 258 lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, „(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...”.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.)

2) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea „XII Capital social vărsat” la rd. 194 - 204 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 193.

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale interimare* intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare*Financiara – pentru semestrul I 2016**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***CUPRINS****Pagina**

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	6
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	8
1. Informatii despre societate	8
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	9
3. Principii, politici si metode contabile	11
4. Imobilizari necorporale	31
5. Imobilizari corporale	31
6. Investitii imobiliare	34
7. Investitii in entitati afiliate	34
8. Creante si alte active	35
9. Stocuri	37
10. Numerar si echivalente de numerar	38
11. Capitaluri proprii	39
12. Rezerve	39
13. Rezultatul reportat	40
14. Repartizarea profitului	41
15. Provizioane	41
16. Imprumuturi si alte datorii	41
17. Imprumuturi pe termen scurt	42
18. Imprumuturi pe termen lung	42
19. Alte datorii	44
20. Impozit amanat	45
21. Subventii pentru investitii	45
22. Venituri din exploatare	46
23. Cheltuieli de exploatare	47
24. Venituri financiare	48
25. Cheltuieli financiare	48
26. Impozit pe profit	48

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare*
Financiara – pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	50
28. Numar mediu de salariati	50
29. Tranzactii cu parti afiliate	51
30. Informatii pe segmente	54
31. Angajamente si contingente	56
32. Managementul riscurilor	57
33. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	61
34. Evenimente ulterioare datei de raportare	62

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Imobilizari corporale	5	218.793.745	219.227.582
Imobilizari necorporale	4	399.256	428.847
Investitii imobiliare	6	2.928.503	2.928.503
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	9.439.869	9.439.669
Investitii in societati afiliate	7	9.439.669	9.439.669
Alte titluri imobilizate	7	200	0
Active biologice		12.781	13.298
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		231.574.154	232.037.899
Stocuri	9	9.058.375	9.510.478
Creante comerciale si alte creante	8	36.068.734	36.895.681
Numerar si echivalente de numerar	10	449.750	365.202
Alte active (cheltuieli in avans)	8	2.134.718	770.680
TOTAL ACTIVE CURENTE		47.711.577	47.542.041
1.TOTAL ACTIVE		279.285.731	279.579.940
Capital social	11	24.266.709	24.266.709
Alte elemente de capitaluri proprii		(366.662)	(674.435)
Prime de capital		14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	123.203.224	123.402.750
Rezerve	12	35.343.984	34.911.541
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	9.552.175	9.352.650
Profit la sfarsitul perioadei de raportare		319.755	1.081.334
Repartizarea profitului	14	0	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	11	206.624.527	206.645.891
Imprumuturi pe termen lung	18	21.006.356	16.636.184
Datoria cu impozitul pe profit amanat	20	366.662	674.435
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		21.373.018	17.310.619
Datorii comerciale si alte datorii	19	16.818.886	16.123.428
Imprumuturi pe termen scurt	17	27.581.458	32.339.387
Datoria cu impozitul pe profit curent	26	111.497	122.304
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		44.511.841	48.585.119
Subventii pt investitii, din care:	21	6.776.345	7.038.311
- parte curenta		505.348	514.916
- peste un an		6.270.997	6.523.395
3.TOTAL PASIVE		279.285.731	279.579.940

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2016**

	Nota	30 iunie 2016	30 iunie 2015
1. Venituri din vanzari	22	30.632.255	36.773.293
2. Costul vanzarilor	23	29.048.673	34.934.628
3. Marja bruta		1.583.582	1.838.665
4. Alte venituri din exploatare	22	6.148.386	4.818.418
5. Cheltuieli de distributie	-	883.307	664.896
6. Cheltuieli administrative	-	1.361.049	1.264.895
7. Alte cheltuieli de exploatare	23	4.294.687	4.412.935
8. Rezultatul din exploatare		1.192.925	314.357
9. Venituri financiare	24	104.238	1.553.136
10. Cheltuieli financiare	25	865.911	964.103
11. Rezultat financiar		(761.673)	589.033
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		431.252	903.390
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	111.497	0
14. Profitul net al perioadei	26	319.755	903.390
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Total rezultat global aferent perioadei		319.755	903.390
19. Rezultatul de baza pe actiune	27	0.006588	0.018613
20. Rezultatul diluat	27	0.006588	0.018613

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**
 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2016

	Capital social	Ajustari ale capitalul ui social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
31 Decembrie 2015	24.266.709	0	(674.435)	14.305.342	0	158.314.291	10.433.984	206.645.891
Rezultatul global curent							319.755	319.755
Distribuire dividende						0	(648.892)	(648.892)
Alocari alte rezerve						432.443	(432.443)	0
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			307.773			0	0	307.773
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(199.526)	199.526	0
30 Iunie 2016	24.266.709	0	(366.662)	14.305.342	0	158.547.208	9.871.930	206.624.527

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

Denumirea elementului	30.06.2016	30.06.2015
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	431.252	903.390
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	3.060.216	4.421.582
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-261.966	-261.966
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	865.911	964.103
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	104.238	1.553.136
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	1.286.992	861.240
(-)Impozit pe profit platit	111.497	0
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-826.947	2.480.608
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	-452.103	1.186.662
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	376.878	3.098.807
Numerar net din activitati de exploatare	4.248.614	3.044.270
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	4.301.629	1.244.111
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	1.286.992	861.240
(+)Dobanzi incasate	104.238	1.553.136
Numerar net din activitati de investitie	-2.910.399	1.170.265
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	0	0
(-)Rambursari de imprumuturi	387.756	3.026.607
(-)Dobanzi platite	865.911	964.103
Flux de numerar net din activitati de finantare	-1.253.667	-3.990.710
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	84.548	223.825
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	365.202	369.587

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2016	30.06.2015
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	449.750	593.412

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2016

1. Informatii despre societate

PREFAB SA este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

PREFAB SA este societate producătoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; infiintată in anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; privatizată in anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2016 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul semestrului I 2016, capitalul social al PREFAB S.A a nu a suferit modificari.

Actiunile PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie,incepand cu data de 5 iulie 2010 si incepand cu 5 ianuarie 2015 la categoria STANDARD.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 02.08.2016 a fost de 1.1950 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale,la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB SA si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 30.06.2016, societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului conform datelor primite de la Depozitarul Central la data de 30.05.2016, era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.270.290	82.974
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	423.165	0.8719
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.544.964	3.1837
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII**2.1. Declaratie de conformitate**

Situatiile financiare individuale interimare ale Societății au fost intocmite in conformitate IAS 34” Raportarea financiara interimara”, cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum sunt aprobate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala a Societatii, respectiv 30 iunie 2016 si in conformitate cu prevederile OMFP 1286/2012 , cu modificarile si completarile ulterioare , fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396,.

Situatiile financiare individuale interimare la data de 30.06.2016 contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative, intocmite pentru o perioada de 6 luni, care se incheie la data de 30.06.2016.

Data trecerii la IFRS este 01.01.2011 si primul an de intocmire a situatiilor financiare individuale conform IFRS a fost anul 2012.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale. Deoarece Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara”.

IFRS 1 se aplica in toate cazurile in care o entitate adopta pentru prima data IFRS, printr-o declaratie explicita si fara rezerve de conformitate cu IFRS.

Prefab SA aplica toate IFRS in vigoare la data de raportare in cazul situatiilor financiare IFRS.

2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului Internațional de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, până la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare interimare pentru perioada de 6 luni încheiată la 30.06.2016 au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Societății sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale individuale se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2016	Curs 31 dec 2015	Curs 30 iun 2015
EUR	4.5210	4.5245	4.4735
USD	4.0624	4.1477	3.9969

2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare* intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

curenta și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amănât.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierdere din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amănât sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil că va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amănât care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Societatea și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1.Imobilizări necorporale și immobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1Imobilizările necorporale achiziționate de societate sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost .

Societatea a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36”Deprecierea activelor”. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38”Imobilizări corporale”.

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societății în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau de construcție și sunt prezentate net de amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Costul imobilizărilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestărilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesară pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile curente.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecventa reevaluărilor depinde de modificarile in valoarea justă a imobilizărilor corporale. In cazul in care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilantului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. In cazul in care valorile juste sunt volatile, cum poate fi in cazul terenurilor si clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. In cazul in care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalatii si utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare in cazul in care există modificari semnificative si volatile in valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel putin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel putin o data la cinci ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2014 conform reglementarilor in vigoare la data respectiv, in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o societate de evaluare autorizata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare, in limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuieste cel putin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ incepe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află in amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ incetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut in vederea vânzării (sau inclus intr-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut in vederea vânzării), in conformitate cu IFRS 5 si data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu incetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din functiune, cu exceptia cazului in care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna .

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

Daca costul terenului include costuri de dezasamblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuieste la data situatiilor financiare.

Duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale**Durata (ani)**

Constructii

8-60

Echipamente tehnologice

3-24

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

Politica de depreciere aplicata de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost detinute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt detinute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "detinute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "detinute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 "Investiții imobiliare", o investiție imobiliară este detinută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active detinute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2016*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB SA detine un teren si o cladire care sunt recunoscute in conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare** si au fost reevaluate la data de 31.12.2014 in baza raportului de evaluare emis de un expert tehnic membru ANEVAR .

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include si activele detinute in baza unui contract de leasing financiar. Intrucât societatea beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plătilor minime de leasing si valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, in cazul in care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaste o datorie echivalentă cu suma capitalizată si plățile viitoare de leasing sunt împartite in cheltuieli de finantare a leasingului si principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operational si plățile aferente sunt incluse in cheltuielile perioadei.

La data de 30.06.2016 societatea nu are contracte de leasing in derulare.

3.3. Active biologice

In intelesul IAS 41 “Agricultura”, o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are infiintat un sector agricol , iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii . In vederea reducerii costurilor , acest sector, cu exceptia culturii de vita de vie , nu a functionat in anul 2016.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Intreaga productie a fost consumata intern, pe perioada functionarii.

Spatiile libere din incinta societatii au fost cultivate cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri, productia a fost destinata pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active și datorii financiare

Investitiile pentru care nu există un pret de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Imprumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investitiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investitiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflectă la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Societatea nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 30 iunie 2016.

Investiții deținute până la scadență

Investitiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investitiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu deține investiții deținute până la scadență la data de 30 iunie 2016.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere. La data trecerii la IFRS, precum și la data de 30.06.2016, Societatea a clasificat investițiile deținute în societățile afiliate în suma de 9.439.669 în active financiare disponibile pentru vânzare.

Estimările valorii juste la data situațiilor financiare se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare* intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente imprumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atasate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

În conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active care sunt:

- ținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

3.8. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor piete active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a

activului nu depaseste valoarea contabila a activului care ar fi putut determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio depreciere.

Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

3.9. Numerar si echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situatiei fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie si din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite si investitii cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadente mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a societatii ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- societatea intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată in acest sens este rata in vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadente similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, intrucât ele sunt in general scadente pe termen scurt.

Societatea derecunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale interimare* intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016****

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dacă bunurile si serviciile furnizate in legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata si valoarea acestora este disponibilă, obligatia respectivă este inregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidentiata in rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a actionarilor a acestei destinatii, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat in contul de profit si pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile in alti ani si mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferentele temporare ale activelor si datoriilor (diferentele dintre valorile contabile prezentate in bilantul societatii si baza fiscală a acestora). Pierdere fiscală reportată este inclusă in calculatia creantei privind impozitul pe profit amânat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierdere fiscală a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creantele si datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept si când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creantei privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanta este luată in considerare. In caz contrar se inregistrează o ajustare de valoare pentru creanta privind impozitul amânat.

3.12. Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit. Veniturile sunt reduce corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor inapoiate de clienti, rabaturi si alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate conditiile de mai jos sunt indeplinite:

- Societatea a transferat cumpărătorilor riscurile si avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată in mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei să fie generate către societate; si
- costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Un element de primă importanță în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca societății să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod

fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acesteia pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plată. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

3.13.Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare* intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii , nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate in contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanseilor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiata:activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajatilor

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajatilor, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum si cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt inregistrate in cursul exercitiului financiar provizioane. In momentul recunoasterii acestora ca datorii față de angajati, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuieli atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care societatea are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Beneficii după încheierea contractului de muncă

Atât Societatea, cât și salariații săi au obligația legală să contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principiului “platești pe parcurs”).

De aceea Societatea nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația sa este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Societatea încetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, nu va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori. Contribuțiile Societății la planul de contribuții sunt prezentate ca și cheltuieli în anul la care se referă.

Planuri de contribuții determinate

Societatea efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de somaj, în decursul derulării activității normale.

Toți angajații societății sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Societatea nu este angajată în nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

Societatea nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercitiului financiar.

Rezultatul exercitiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe acțiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și, dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce derivă din activitățile continue atribuibile acelor acționari.

În scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile și warantele sunt exercitate, sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat în aceste situații financiare individuale.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare în circulatie în timpul perioadei =numarul de actiuni în circulatie la începutul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise în perioada respectiva înmulțit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile în care actiunile respective s-au aflat în circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci când este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar urmator celui pentru care se întocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea în contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza în anul urmator dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

3.18.Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele,rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . În primul set de situatii financiare întocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara în economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute înainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social în conditiile prevazute de legislatia în vigoare si numai dupa aprobarea lor în Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si înregistrării acestora la Oficiul Registrului Comertului.

Rezervele din reevaluare . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevalorile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluări, aceasta majorare trebuie înregistrata direct în capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta în profit sau pierdere în masura în care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, aceasta diminuare trebuie recunoscuta în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2016*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social ,rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Societatii care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societatii si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform ***IAS 34 Raportarea financiara interimara***, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu ***IFRS 8” Segmente de activitate”***, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități)
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

Prin IFRS 10 Situatii financiare consolidate (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, s-au înlocuit secțiunile din IAS 27 Situatii Financiare consolidate și individuale care tratează situațiile financiare consolidate. În conformitate cu IFRS 10, există o singură bază pentru consolidare, care este controlul. În plus IFRS 10 include o nouă definiție a controlului care conține 3 elemente: (a) autoritate asupra entității în care s-a investit, (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care s-a investit, și (c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea rezultatelor investitorului. Indrumări vaste au fost adăugate în IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Modificările introduse de IFRS 10 determină un exercițiu de judecată semnificativ din partea conducerii pentru a determina care sunt entitățile controlate, iar acestea trebuie să fie consolidate de către societatea-mamă, în raport cu cerințele care au fost cuprinse în IAS 27.

Conducerea PREFAB SA a revizuit gradul de control detinut asupra investițiilor în alte entități în conformitate cu IFRS 10 și a concluzionat că nu există niciun efect asupra clasificărilor niciuneia din investițiile Societății detinută în perioada de raportare sau în perioadele comparative acoperite de aceste situații financiare.

Informații privind relațiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate în nota 29.

3.21. Modificari aduse politicilor contabile

Amendamente noi la standardele existente și interpretări în vigoare începând cu perioada curentă de raportare

Următoarele amendamente și interpretări la standardele existente emise de IASB și adoptate de Uniunea Europeană se aplică pentru perioada curentă de raportare:

- Amendamente la **IFRS 11 – Angajamente comune** – contabilizarea achizițiilor de interes în operațiuni detinute în comun – adoptate de către UE pe 24 noiembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu 1 ianuarie 2016 sau după această dată).

Obiectivul a fost de a adăuga noi orientări la IFRS 11 Aranjamente comune privind contabilizarea achiziției unui interes într-o operațiune comună, care constituie o afacere. IASB a decis că persoanele care achiziționează astfel de interese să aplice principiile privind combinațiile de afaceri de contabilitate în IFRS 3 Combinări de întreprinderi și alte IFRS-uri, care nu intra în conflict cu orientările din IFRS 11 și să facă publice informațiile care sunt necesare în acele IFRS-uri în relație combinarilor de întreprinderi.

Amendamentele specifică tratamentul contabil adecvat pentru aceste operațiuni.

În consecință, o astfel de entitate ar trebui:

- să evalueze activele și pasivele la valoarea justă, cu excepții identificabile;

- recunoaste costurile legate de achiziție ca și cheltuieli în perioadele în care costurile sunt suportate și sunt primite serviciile, cu excepția faptului că costurile de a emite titluri de creanță sau capitaluri proprii sunt recunoscute în conformitate cu IAS 32 Instrumente financiare: Prezentare generală și IFRS 9 Instrumente financiare ;
- să recunoască activele privind impozitul amănât și datoriile privind impozitul amănât care rezultă din recunoașterea inițială a activelor și pasivelor, cu excepția pasivelor privind impozitul amănât care rezultă din recunoașterea inițială a fondului comercial; și
- recunosc reziduala ca fondul comercial.

În cadrul reuniunii sale din ianuarie 2014, IASB a discutat două chestiuni și a decis să ia următoarele decizii:

- modificarea IFRS 11 ar trebui să clarifice faptul că un interes deținut anterior într-o operațiune comună nu este reevaluată privind achiziționarea unui interes suplimentar în aceeași operațiune comună păstrând în același timp controlul în comun; și
- o excludere din domeniu de aplicare ar trebui adăugată pentru a specifica faptul că amendamentele la IFRS 11 nu se aplică în cazul în care părțile împart controlul în comun, inclusiv entitatea raportoare, sunt sub control comun al aceleiași părți care controlează în ultima instanță.

- Amendamente la **IAS 1 – Prezentarea situațiilor financiare** – Inițiativa de prezentare – adoptate de către UE pe 18 decembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu 1 ianuarie 2016 sau după această dată) și emise de IASB pe 18 decembrie 2014. Amendamentele la IAS 1 au ca scop încurajarea companiilor în aplicarea raționamentului profesional pentru a determina ce informații să prezinte în situațiile lor financiare. Modificările se referă la următoarele aspecte:

- materialitate;
- ordinea notelor;
- subtotaluri;
- politicile contabile; și
- dezagregare.

De exemplu, amendamentele specifică faptul că materialitatea se aplică la situațiile financiare în totalitatea lor și că includerea de informații nesemnificative poate afecta utilitatea prezentărilor financiare. În plus, amendamentele clarifică faptul că entitățile ar trebui să utilizeze raționamentul profesional în stabilirea locului și ordinii în care informația este prezentată în situațiile financiare.

- Amendamente la **IAS 16 – Imobilizări corporale** și **IAS 38 – Imobilizări necorporale** – clarificări aduse metodelor acceptabile pentru depreciere și amortizare – adoptate de către UE pe 2 decembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu 1 ianuarie 2016 sau după această dată) . La 12 mai 2014, IASB a publicat amendamentele (finale) la IAS 16 și IAS 38 Clarificarea Metode acceptabile de depreciere și amortizare. Modificările sunt în vigoare pentru perioadele anuale care încep la ianuarie 2016 sau după 1 cu aplicarea timpurie permisă.

IASB a clarificat faptul că utilizarea unor metode bazate pe venituri pentru a calcula amortizarea unui activ nu este adecvată. Acest lucru se datorează faptului că astfel de metode reflectă un model de generare a beneficiilor economice care decurg din funcționarea activității pe care un activ este parte, decât modelul de consum al beneficiilor economice preconizate.

Cerintele IAS 38 se modifică pentru a introduce o prezumție relativă potrivit căreia o metodă de amortizare bazată pe venituri pentru active necorporale este inadecvată pentru aceleași motive ca și în IAS 16. Cu toate acestea, IASB afirmă că există circumstanțe limitate în cazul în care prezumția poate fi depășită, respectiv:

- imobilizării necorporale este exprimată ca o măsură a veniturilor (factorul limitativ predominant inerent unei imobilizări necorporale este realizarea unui prag de venituri); și
- se poate demonstra că veniturile și consumul de beneficii economice ale imobilizării necorporale sunt puternic corelate (consumul activului necorporal este direct legat de veniturile generate de utilizarea activului).

-
- Amendamente la **IAS 16 – Imobilizări corporale** și **IAS 41 – Agricultură** – Active biologice – adoptate de către UE pe 23 noiembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) și emise de către IASB pe 30 iunie 2014. Amendamentele aduc modificări pentru activele biologice, care sunt utilizate doar pentru de a genera produse. Aceste active ar trebui să fie contabilizate în conformitate cu cerințele din IAS 16 imobilizări corporale, mai degrabă decât IAS 41 .
 - Amendamente la **IAS 19 – Beneficiile angajaților** – definirea planurilor de beneficii: contribuțiile angajaților – adoptate de către UE pe 17 decembrie 2014 (în vigoare pentru perioadele începând cu sau după 1 februarie 2015) și emise de către IASB pe 21 noiembrie 2013. Obiectivul principal ținteste contribuțiile angajaților sau terților în legătură cu planurile de beneficii. Scopul amendamentelor este de a simplifica contabilizarea contribuțiilor care nu au legătură cu perioada în care o persoană a fost angajată, de exemplu, contribuții ale angajaților care sunt calculate ținându-se seama de un procent fix din salariu.
 - Amendamente la **IAS 27 – Situații financiare individuale** – metoda capitalului în situațiile financiare individuale – adoptate de către UE pe 18 decembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) și emise de către IASB pe 12 august 2014. Amendamentele restabilesc metoda capitalului ca opțiune de contabilizare în situațiile financiare individuale a investițiilor în entități afiliate, entități asociate și asocieri în participatiune.
 - Amendamente la diferite standarde – **Imbunătățiri aduse IFRS (ciclul 2010 – 2012)** rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 și IAS 38) având ca scop principal eliminarea inconsistentelor și alte clarificări; adoptate de UE pe 17 decembrie 2014 (amendamentele intra în vigoare pentru perioadele începând cu sau după 1 februarie 2015) și emise de către IASB pe 12 decembrie 2013. Revizuirea clarifică modul de înregistrare contabilă pentru situațiile în care erau permise interpretări. Cele mai importante modificări includ cerințe noi sau revizuite în ceea ce privește:
 - definirea ”condițiilor de vesting (intrare în drepturi)”;
 - contabilizarea contingentelor într-o combinație de întreprinderi;
 - agregarea segmentelor de operare și reconcilierea totalului activelor segmentelor de raportare în activele entității;
 - evaluarea creanțelor și datoriilor pe termen scurt;
 - retratarea proporțională a amortizării în cazul metodei reevaluării și
 - clarificări asupra managementului personalului cheie.
 - Amendamente la diferite standarde – **Imbunătățiri aduse IFRS (ciclul 2012 – 2014)** rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 și IAS 34) având ca scop principal eliminarea inconsistentelor și alte clarificări; adoptate de UE pe 15 decembrie 2015 (amendamentele intra în vigoare pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2016) și emise de către IASB pe 25 septembrie 2014. Revizuirea clarifică modul de înregistrare contabilă în situațiile în care erau permise interpretări. Schimbările includ cerințe noi sau revizuite în ceea ce privește:
 - schimbări în metodele de înlocuire;
 - contractele de service;
 - aplicabilitatea amendamentelor la IFRS 7 pentru condensarea situațiilor financiare interimare;
 - rata de discountare;
 - problematica pieței regionale;
 - prezentarea informațiilor ”în alta parte în raportarea financiară interimară”.

Adoptarea acestor amendamente și interpretări ale standardelor nu a dus modificări semnificative asupra acestor situații financiare ale societății.

Amendamente la standardele existente emise de IASB si adoptate de Uniunea Europeana, care nu sunt inca în vigoare

La data aprobarii prezentelor situatii financiare interimare nu exista amendamente ale standardelor existente care au fost emise de catre IASB si adoptate de catre UE, care nu sunt inca în vigoare.

Noi standarde si amendamente la standardele existente emise de catre IASB, dar care nu sunt inca adoptate de catre UE

În prezent IFRS, așa cum sunt adoptate de către UE, nu diferă semnificativ de regulamentele adoptate de către IASB, excepție făcând următoarele standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate în UE la data publicării prezentelor situațiilor financiare interimare (datele efective menționate mai jos se referă la IFRS în întregime:

- **IFRS 9 – Instrumente financiare;** în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2018); înlocuiește IAS 39 – Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare și include cerințe pentru recunoaștere, evaluare, depreciere, derecunostere, noțiuni generale ale contabilității de acoperire împotriva riscurilor.

Clasificare și evaluare – IFRS 9 introduce o nouă abordare în ceea ce privește clasificarea activelor financiare, abordare care are în vedere caracteristicile cash flow-ului și ale modelului afacerii în care activul este detinut. Aceasta abordare pe baza unui principiu unic înlocuiește cerințele din regulile de baza ale IAS 39. Noul model presupune de asemenea un singur model de depreciere care este aplicat tuturor instrumentelor financiare.

Depreciere – IFRS 9 a introdus un nou model de depreciere, cel al pierderii așteptate, care va impune o recunoaștere în timp util a pierderilor așteptate din credit. Standardul cere societăților să înregistreze pierderile așteptate din credit concomitent cu recunoașterea instrumentului financiar și să recunoască pierderile așteptate pe toată durata de viață a instrumentului.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor – IFRS 9 introduce un model schimbat total pentru contabilitatea de acoperire, cu prezentări îmbunătățite în ceea ce privește activitatea de management al riscului. Noul model reprezintă o revizuire semnificativă a contabilității de acoperire împotriva riscurilor care aliniază tratamentul contabil cu cel al activității de management al riscului.

Contabilitatea expunerii la riscul de credit – IFRS 9 elimină volatilitatea din profit sau pierdere care era cauzată de schimbările riscului aferent creditelor din datoriile pentru care s-a optat prezentarea la valoare justă. Aceasta schimbare a contabilizării presupune că, castigurile determinate de diminuarea unui risc de credit aferent acestor datorii nu mai sunt recunoscute în profit sau pierdere.

- **IFRS 14 – Conturi de amanare** aferente activităților reglementate (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) – Comisia Europeană a decis să nu înceapă procedura de adoptare a acestui standard interimar și să aștepte standardul final.

Acest standard care ca scop să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care în prezent recunosc conturile de amanare în concordanță cu standardele naționale, să continue acest tratament și la data tranziției. Aplicarea inițială a IFRS 14 trebuie să coincidă cu aplicarea IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a Standardelor de Raportare Financiara.

- **IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții** și alte amendamente viitoare (în vigoare pentru perioade începând cu sau după 1 ianuarie 2018) . IFRS 15 specifică în ce mod și când se vor recunoaște veniturile, dar și impune ca entitățile să furnizeze utilizatorilor situațiilor financiare mai multe informații. Standardul înlocuiește IAS 18 – Venituri, IAS 11 – Contracte de construcție și o serie de interpretări legate de venituri. Aplicarea acestui standard este obligatorie pentru toate societățile care aplică IFRS și pentru aproape toate contractele cu clienții; principalele excepții sunt contractele de leasing, instrumentele financiare și contractele de asigurare. Principiul de baza al acestui standard este că entitățile

sa recunoasca veniturile astfel incat acestea sa indice exact contravaloarea transferului de bunuri sau servicii catre clienti (adica plata) pe care se asteapta entitatea sa o primeasca.

- **IFRS 16 – Contracte de leasing** (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2019) a fost emis de catre IASB pe 13 ianuarie 2016. Conform IFRS 16 locatarul recunoaste un drept de folosinta si o datorie din leasing. Dreptul de folosinta este tratat similar cu alte active nefinanciare si depreciat in consecinta. Datoria din leasing este initial evaluata la valoarea platilor de leasing datorate conform termenelor din contractul de leasing, reduse la rata implicita din contract, daca aceasta poate fi usor determinata. Daca acea dobanda nu poate fi determinata, locatarul va utiliza dobanda lui pentru imprumut. Si in acest standard se clasifica contractele de leasing ca operational sau financiar. Un contract de leasing este clasificat ca fiind un leasing financiar daca prin acesta se transfera toate riscurile si recompensele aferente dreptului de proprietate. Altfel, un contract de leasing este clasificat ca leasing operational. In cazul contractelor de leasing financiar locatorul recunoaste veniturile pe perioada contractului bazandu-se pe un model care reflecta o rata periodica constanta de intoarcere la investitia neta, iar locatorul recunoaste platile aferente contractului de leasing operational ca venit liniar sau, daca se considera mai reprezentativ, functie de modul in care beneficiile din utilizarea activului se diminueaza.
- Amendamente la **IFRS 2 – Plata pe baza de actiuni** – clasificare si evaluare pentru tranzactiile referitoare la plata pe baza de actiuni (emise de catre IASB pe 20 iunie 2016; in vigoare pentru perioadele incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2018).
- Amendamente la **IFRS 10 – Situatii financiare consolidate, IFRS 12 – Prezentarea intereselor existente in alte entitati si IAS 28 – Investitii in entitatile asociate si in asocierile in participatiune** – societatile de investitii: aplicarea exceptiei de la consolidare (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016). Amendamente au fost emise de IASB pe 18 decembrie 2014. Aceste amendamente ale IFRS 10, IFRS 12 si IAS 28, au o destinatie precisa si introduc clarificari pentru cerintele de contabilizare a investitiilor in entitati. Amendamentele prevad de asemenea scutiri in anumite circumstante.
- Amendamente la **IFRS 10 – Situatii financiare consolidate si IAS 28 – Investitii in entitati asociate si in asocierile in participatiune** – vanzarea sau aportul de active intre investitor si un asociat sau o asociere in participatie si alte amendamente viitoare (data intrarii in vigoare a fost amanata pe durata nedeterminata pana la finalizarea proiectului de analiza a metodei capitalului). Amendamente au fost emise de catre IASB pe 11 septembrie 2014 (pe 17 decembrie 2015 IASB a amanat pe termen nedeterminat data intrarii in vigoare). Amendamentele arata existenta unui conflict intre IAS 28 si IFRS 10 si clarifica situatia unei tranzactii cu un asociat, respectiv recunoasterea castigurilor sau pierderilor recunoscute depinde daca activul este vandut sau adus ca aport.
- Amendamente la **IAS 7 – Situatie fluxurilor de trezorerie** – initiativa de prezentare (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2017); emise de catre IASB pe 29 ianuarie 2016. Amendamentele au ca scop imbunatatirea informatiilor oferite utilizatorilor situatiilor financiare despre activitatile financiare ale entitatii. Amendamentele impun unei entitati sa prezinte informatii mai detaliate referitoare la schimbarile in datoriile provenite din activitatile financiare, incluzand si pe cele din cash flow si pe cele din activitatile nemonetare.
- Amendamente la **IAS 12 – Impozitul pe profit** – recunoasterea creantelor de impozit amanat pentru pierderi nerealizate (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2017) sunt emise de catre IASB pe 19 ianuarie 2016. Amendamentele la IAS 12 clarifica modul de contabilizare pentru impozitul amanat aferent creantelor evaluate la valoare justa.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniara; Sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare.

Societatea nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificat drept detinut în vederea vânzării in conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 30.06.2016 se prezinta astfel:

Cost		
	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2016	1.563.632	1.563.632
Intrari	66.629	66.629
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2016	1.630.261	1.630.261

Amortizare cumulata		
	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2016	1.134.785	1.134.785
Costul perioadei	96.220	96.220
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2016	1.231.005	1.231.005
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2016	428.847	428.847
Valoare contabila neta 30 iunie 2016	399.256	399.256

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2014 entitatea a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile si echipamentele existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**
 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2016	117.335.543	66.174.537	101.982.887	1.827.286	3.928.258	291.248.511
Cresteri	0	53.133	1.685.552	0	1.232.858	2.971.543
Reduceri	0	(598.697)	0	0	0	(598.697)
30.06.2016	117.335.543	65.628.973	103.668.439	1.827.286	5.161.116	293.621.357
AMORTIZARE						
01.01.2016	511.871	24.780.520	45.304.605	1.423.933	0	72.020.929
Costul perioadei	32.373	853.290	2.050.538	27.278	0	2.963.479
Iesiri		(156.796)		0	0	(156.796)
30.06.2016	544.244	25.477.014	47.355.143	1.451.211	0	74.827.612
VALORI NETE						
01.01.2016	116.823.672	41.394.017	56.678.282	403.353	3.928.258	219.227.582
30.06.2016	116.791.299	40.151.959	56.313.296	376.075	5.161.116	218.793.745

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In semestrul I 2016 s-au efectuat modernizari si re tehnologizari la instalatii tehnice si echipamente in valoare de 1.685.552 lei, reprezentand modernizari aferente activitatii de productie.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Societatea a vandut in semestrul I 2016 urmatoarele mijloace fixe:

- Apartament nr.25 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti.
- Apartament nr.31 , situat in str. Cuza Voda, nr.132, sector 4 , Bucuresti

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare .

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank ,societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
 - un strung automat

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Veneto Banca societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale pentru realizarea Centralei de Cogenerare, societatea a constituit urmatoarele garantii în favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB SA din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB SA din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

5.4 Imobilizari in curs

La data de 30.06.2016, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 5.161.116 lei reprezentand lucrari de modernizare a capacitatilor de productie.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 01 ianuarie 2016	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 30 iunie 2016	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

Atat la data tracerii la IFRS cat si la data de 30.06.2016 ,Societatea clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.869 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate si a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere si sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii în care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 30.06.2016 managementul nu a identificat factori care sa conduca la înregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in filiale.

Situatia participarii PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in semestrul I 2016, se prezinta astfel:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumire societate	Sold la 30.06.2016			Sold la 31.12.2015		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati vor fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 “*Situațiile financiare consolidate*”(sunt situațiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.)

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton , PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura , au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta , sustine si apara interesele tehnice , economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron.

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) Creantele comerciale sunt prezentate mai jos.

	Creante	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	32.820.588	33.765.731
2	Creante comerciale - terti	3.831.196	3.422.433
3	Total creante comerciale	36.651.784	37.188.164
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(659.263)	(659.263)
5=3-4	Creante comerciale, net	35.992.521	36.528.901

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creantele principale sunt:**Cienti** in valoare neta de 35.992.521 lei se compun din:

- Cienti interni in valoare de 34.606.211 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Prefab Invest , Arcocim S.R.L., Arabesque, Metale International, Oyl Company Logistic, Mucaba Comodity SRL .
- Cienti externi si intracomunitari in valoare de 22.909 lei, dintre care mentionam: Aygips Bulgaria, GZB Exim Chisinau.

Cienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2016 valoarea bruta de 1.480.568 lei mentinandu-se in sold mare parte din inregistrarile de la inceputul anului care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 659.263 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Cienti – facturi de intocmit aveau la 30.06.2016 valoarea de 541.893 lei , suma reprezentand contravaloarea bonusului de cogenerare aferent lunii iunie 2016, care a fost facturat in luna iulie 2016, conform decizie ANRE.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Sub un an	35.992.521	36.528.901
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
b) Alte active , din care:		
Debitori	10.893	9.355
Cheltuieli in avans	2.134.718	770.680
TVA de recuperat	0	301.836
Tva neexigibil	23.058	16.271
Furnizori debitori	33.639	19
Alte creante	8.623	39.299
Total	2.210.931	1.137.460

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Sub un an	2.210.931	1.137.460
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 2.134.718 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe care se descarca lunar pe costuri.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 33.639 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorilor de stocuri.

c) Ajustări de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	30 Iunie 2016	31 Decembrie 2015
La inceputul perioadei	659.263	757.919
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	98.656
La sfarsitul perioadei	659.263	659.263

9.STOCURI

31 decembrie 2015	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.526.566	0	3.526.566
2.Productia in curs de executie	295.259	0	295.259
3.Produse finite si marfuri	5.692.213	3.560	5.688.653
Total	9.514.038	3.560	9.510.478

30 iunie 2016	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.139.696	0	3.139.696
2.Productia in curs de executie	2.021.984	0	2.021.984
3.Produse finite si marfuri	3.900.255	3.560	3.896.695
Total	9.061.935	3.560	9.058.375

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2013 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.570 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2015 si la data de 30.06.2016 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2016 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 449.842 lei, mai mari fata de cele inregistrate la 31.12.2015 in suma de 365.202 lei, cu urmatoarea componenta:

	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Numerar in caserie	249	2.142
Depozite si disponibil in banca	449.501	363.060
Acreditiv	0	0
Total	449.750	365.202

La data de 30.06.2016 societatea nu inregistra depozite pe termen scurt deschise la banci.

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2015, respectiv la data de 30.06.2016 constau in:

	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Garantii pentru buna executie	256.600	256.692
Garantii gestionari	27.519	2.023
Alte garantii	52.740	9.655
Total	336.859	268.370

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2016*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

11.CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune.Structura actionarilor la data de 30.05.2016, conform datelor primite de la Depozitarul Central ,era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.270.290	82.974
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	423.165	0.8719
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.544.964	3.1837
TOTAL	48.533.419	100

Membrii Consiliului de Administratie la data de 30.06.2016 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul exercitiului financiar 2016, semestrul I ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Mentionam ca actiunile Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, incepand cu data de 05.01.2015. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, lipsei de lichiditati si reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 02.08.2016 a fost de 1.1950 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru .PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

12.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Rezerve legale	4.192.217	4.192.217
Alte rezerve	31.151.767	30.719.324
Rezerve din reevaluare	123.203.224	123.402.750
Total	158.547.208	158.314.291

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2016 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.192.217 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2016 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 31.151.767 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, până la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 123.203.224 lei la data de 30.06.2016. Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2014 pentru terenurile, cladirile si echipamentele din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluări a fost debitata in rezerva de reevaluare.

La 30.06.2016 societatea nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale, considerand ca valoarea neta cu care sunt evidentiata reflecta valoarea justa la data situatiilor financiare.

In cele ce urmează se descrie natura si scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30 iunie 2016 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluării, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

13.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.552.175	9.352.650
Total	9.552.175	9.352.650

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

14.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2015 , Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 1.081.334 care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 28.04.2016, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net al anului 2015 este prezentata mai jos :

Repartizarea profitului	31 decembrie 2015
Profit net de repartizat	1.081.334
- rezerva legala	0
- dividende de distribuit actionarilor	648.891,81
- alte rezerve	432.442,19

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

15.PROVIZIOANE

PREFAB S.A. nu a constituit in semestrul I al anului 2016 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

16.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiuate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Sume datorate institutiilor de credit	48.587.814	48.975.571
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.088.188	107.752
Datorii comerciale –furnizori , parti afiliate	0	0
Datorii comerciale – furnizori terti	13.915.138	15.245.489
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	1.927.057	892.491
Impozit pe profit amanat	366.662	674.435
Total datorii	65.884.859	65.895.738

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Sub un an	44.511.841	48.585.119
Peste un an	21.373.018	17.310.619
Total	65.884.859	65.895.738

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Imprumuturi pe termen scurt	27.581.458	32.339.387
Imprumuturi pe termen lung	21.006.356	16.636.184
Total	48.587.814	48.975.571

17.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2016 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2016
CEC Bank	Linie credit	Contract facilitate linie de credit RQ1512629979135	28.01.2018	ron	16.000.000	15.010.000 lei
		0/25.01.2016				
Veneto Banca	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	2016	ron	9.000.000	8.914.400 lei
		Conventie linie credit nr. 10040/12.08.2014				
Veneto Banca	Linie credit		2016	ron	4.500.000	3.657.058lei
Total						27.581.458 lei

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2016 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2016
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011 Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional	20.10.2018	eur	4.778.750	4.446.761 lei
Veneto Banca	Linie credit	nr.2/14.08.2015 Ctr.	31.07.2020	ron	7.500.000	6.125.000 lei
CEC Bank	Credit pe termen lung	RQ15126299791362/2 5.01.2016 Ctr.	28.01.2020	ron	7.700.000	7.155.952 lei
CEC Bank	Credit investitii	RQ15126299791319/ 25.01.2016	28.01.2023	ron	4.300.000	3.278.643 lei
Total						21.006.356 lei

In cursul al anului 2016, semestrul I, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Veneto Banca:

- un credit pe termen lung in valoare de 7.500.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 si a actului aditional nr.2 din 14.08.2015.Rambursarea se face in 60 rate lunare a cate 125.000 lei pana la data de 31.07.2020.Soldul la 30.06.2016 este in suma de 6.125.000 lei.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 ron , in baza conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Soldul la 30.06.2016 este de 3.657.058 ron.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.07.2016.. Soldul la 30.06.2016 este de 8.914.400 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Veneto Banca societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

In cursul al anului 2016, semestrul I, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la CEC Bank, dupa preluarea pozitiei financiare de la Raiffeisen Bank, conform hotararii AGA:

- Linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 16.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit nr.RQ15126299791350 / 25.01.2016 . Soldul la 30.06.2016 este de 15.010.000 ron.
- Credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016 . Suma utilizata in 2016, semestrul I, a fost in valoare de 3.486.152,50 ron iar rambursarea se va face in 84 rate lunare a cate 41.501,82 ron , prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2023. Soldul la 30.06.2016 este de 3.278.643 ron.
- Credit pentru finantarea activitatii curente in valoare de 7.700.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016 . Rambursarea se va face in 47 rate lunare a cate 108.809,52 ron , urmand ca ultima plata, a 48 –a sa fie in suma de 2.585.952,56 ron ,prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2020. Soldul la 30.06.2016 este de 7.155.952 ron.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22567(suprafata 1209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral /top 22575(suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6 , 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2 , 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial –**Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6 , 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Bloc locuinte P+3-Prefab House** , (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 –C1 , 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential –**Vila cazare P+1 E+M** , (teren in suprafata de 4000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2 , 107450, situat in Mangalia ,localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Ipoteca asupra creantelor societatii prezente si viitoare nascute din contractul comercial 01/12.01.2016 incheiat cu Arcocim SRL, si contractul comercial 02/13.01.2016 incheiat cu Oyl Company Logistic,si asupra conturilor curente deschise la CEC Bank.
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat
 - un strung automat

Societatea a beneficiat de un credit pe termen lung incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750 euro, soldul acestuia la data de 30.06.2016 fiind de 983.579 euro, respectiv 4.446.761 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.

19. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 30 iunie 2016	Sold la 31 decembrie 2015
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	619.664	394.671
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	324.113	205.693
Datorii in legatura cu bugetul statului	863.346	182.209
Datorii catre actionari	119.864	105.248
Alte datorii	70	4.670
Total datorii	1.927.057	892.491

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

20.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30 Iunie 2016	31 Decembrie 2015
Sold initial	674.435	759.849
Impozit amanat diferente de reevaluare	(307.773)	(85.414)
Sold final	366.662	674.435

21.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30 Iunie 2016	31 Decembrie 2015
Sold initial	7.038.311	7.562.242
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(261.966)	(523.931)
Sold final	6.776.345	7.038.311

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

22. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 Iunie 2016	30 Iunie 2015	Diferenta (2016-2015)
Productia vanduta	30.632.255	36.773.293	(6.141.038)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	1.230.274	2.928.711	(1.698.437)
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	2.897.106	762.915	2.134.191
Venituri din investitii imobiliare	0	0	0
Alte venituri de exploatare	2.021.006	1.126.792	894.214
Total	36.780.641	41.591.711	(4.811.070)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	30.06.2016 %	2015 %	30.06.2015 %
B.C.A.	75.18%	73.43%	80.53%
Tuburi	5.74%	5.64%	3.92%
Prefabricate	7.55%	6.45%	2.87%
Energie electrica	9.99%	13.23%	11.81%
Alte produse	1.54%	1.25%	0.87%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2016 s-a ridicat la o productie de 183.330 mc ,cu o medie lunara de 45.832,5 mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput in luna februarie, iar in perioada 01.05- 22.05, activitatea de productie a fost oprita datorita operatiunilor de mentananta si reparatii desfasurate atat la Sucursala BCA cat si la Centrala de Cogenerare.

In semestrul I 2016 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB nu s-au inregistrat modificari semnificative, acesta aflandu-se in acelasi regres datorat in primul rand blocajelor financiare in domeniul investitional.

In semestrul I 2016 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1991,38 mc la care se adauga beton marfa 36.50 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1305.71 mc.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in semestrul I al anului 2016 energia electrica are o pondere de circa 10% .

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Centrala de cogenerare a functionat in perioada 17.02.2016- 28.04.2016, 25.05.2016-30.06.2016 , realizand o productie de energie termica de 20.358 MWH si de enegie electrica de 11.962 MWH din care cantitatea de 9.385 MWH a fost livrata in SEN.

23. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 Iunie 2016	30 Iunie 2015	Diferenta (2016-2015)
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	15.354.132	17.775.595	(2.421.463)
Cheltuieli cu energia si apa	5.894.716	8.526.048	(2.631.332)
Alte cheltuieli de productie	1.169.281	1.614.467	(445.186)
Total cost materiale	22.418.129	27.916.110	(5.497.981)
Salarii si indemnizatii	3.935.654	3.692.572	243.082
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	938.903	933.791	5.112
Total cheltuieli cu personalul	4.874.557	4.626.363	248.194
Amortizare	3.060.216	4.421.582	(1.361.366)
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare si depreciere	3.060.216	4.421.582	(1.361.366)
Cheltuieli privind prestatiile externe	4.210.521	2.291.923	1.918.598
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	556.986	1.132.781	(575.795)
Alte cheltuieli	467.307	888.595	(421.288)
Total alte cheltuieli de exploatare	5.234.814	4.313.299	921.515
Total	35.587.716	41.277.354	(5.689.638)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american.Scadere cheltuielilor cu materiile prime si materiale auxiliare datorandu-se in special realizarii unui volum mai mic de produse in anul 2016, semestrul I, fata de anul 2015, semestrul I.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au scazut cu 2.631.332 lei, de la 8.526.048 lei (30.06.2015) la 5.894.716 lei (30.06.2016) datorita in principal scaderii cheltuielilor generate de consumul de gaz metan in activitatea de productie a energiei electrice (activitatea centralei de cogenerare a inceput din luna februarie, iar in luna mai a fost oprita pentru mentenanta).

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

24. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 Iunie 2016	30 Iunie 2015	Diferenta (2016-2015)
Venituri din diferente de curs	104.235	21.342	82.893
Venituri din dobanzi	3	3	0
Alte venituri financiare	0	1.531.791	(1.531.791)
Total	104.238	1.553.136	(1.448.898)

Alte venituri financiare la data de 30.06.2015 reprezinta sume primite sub forma de dividende in baza Hotarari nr.4 din data de 26.03.2015 , prin care societatea afiliata Prefab Invest aproba repartizarea profitului net pe care l-a inregistrat in exercitiul financiar 2014 sub forma de dividende pentru actionari.

25. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2016	30 Iunie 2015	Diferenta (2016 -2015)
Cheltuieli privind dobanzile	740.569	969.272	(228.703)
Alte cheltuieli financiare	125.342	(5.169)	130.511
Total	865.911	964.103	(98.192)

Cheltuielile cu dobanzile au scazut cu 228.703 lei, de la 969.272 lei (30.06.2015) la 740.569 lei (30.06.2016) datorita rambursarilor pentru creditele contractate pe piata bancara. (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung).

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au crescut cu 130.511 lei de la -5.169 lei (30.06.2015) la 125.342 lei (30.06.2016) datorita devalorizarii monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra rezultatului financiar al societatii.

26.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

Indicatori	Sume 30.06.2016	Sume 30.06.2015
Venituri din exploatare	36.780.641	41.591.711
Cheltuieli din exploatare	35.699.213	41.277.354
Rezultatul din exploatare	1.081.428	314.357

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Venituri financiare	104.238	1.553.136
Cheltuieli financiare	865.911	964.103
Rezultatul financiar	(761.673)	589.033
Rezultatul brut	319.755	903.390
Elemente similare veniturilor, din care :	222.224	211.750
- elemente similare veniturilor din alte retratari	222.224	211.750
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	19.911	19.911
Amortizarea fiscala	3.041.751	4.400.206
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	3.041.751	4.400.206
Alte venituri neimpozabile	0	1.534.591
Cheltuieli cu impozitul pe profit	111.497	0
Amenzi, penalitati nedeductibile	1.191	4.640
Cheltuieli de protocol nedeductibile	38.432	29.766
Cheltuieli cu sponsorizarile	1.070	70.000
Cheltuieli cu amortizarea contabila	3.060.216	4.421.582
Alte cheltuieli nedeductibile	4.136	24.231
Total cheltuieli nedeductibile	3.216.542	4.550.219
Total profit impozabil	696.859	(289.348)
Total impozit pe profit	111.497	(46.296)
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	0	0
Impozit pe profit , din care :	111.497	(46.296)
- impozit pe profit curent	111.497	(46.296)
- impozit din retratari	0	0
Profit net	319.755	903.390

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	30.06.2016	30.06.2015
Rezultatul de baza pe actiune	0.006588	0.018613
Rezultatul diluat	0.006588	0.018613

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

28. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2016	30 iunie 2015
Personal conducere	5	4
Personal administrativ	39	32
Personal productie	338	320
TOTAL	382	356

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2016	30 iunie 2015
Personal cu studii superioare	22 %	23%
Personal cu studii medii	10 %	8%
Personal cu studii profesionale si de calificare	63 %	64%
Personal necalificat	5 %	5%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrului I 2016 si semestrului I 2015 sunt urmatoarele:

	30 iunie 2016	30 iunie 2015
Cheltuieli cu salariile	3.935.654	3.692.572
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	931.103	924.841
Cheltuieli pensii facultative	7.800	8.950
Total	4.874.557	4.626.363

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au crescut cu 248.194 lei , de la 4.626.363 lei in semestrul I 2015 la 4.874.557 lei in semestrul I 2016 in timp ce numarul mediu de salariatii a crescut de la 356 (30.06.2015) la 382(30.06.2016).

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 30.06.2016 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

Pana la data de 28.04.2016, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director productie, cu atributii de director general adjunct	Inginer

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Incepand cu data de 28.04.2016, conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director productie, cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Cocoranu Tudor	Director energetic	Inginer
5.	Macovei Olimpian	Director comercial	Jurist

Participarea conducerii executive la capitalul social al. PREFAB S.A.

La data de 30.06.2016 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Zotescu Marian	2.240	0,0046%
4.	Cocoranu Tudor	0	0
5.	Macovei Olimpian	800	0.00164%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2016 a fost de 57.628 lei.
Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2016 a fost de 299.664 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
o PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
o PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
o PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
o FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2016 comparativ cu data de 31.12.2015 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
PREFAB INVEST S.A.	32.426.749	33.372.920
ROMERICA INTERNATIONAL	393.839	392.811
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	32.820.588	33.765.731

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele: nu e cazul.

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
PREFAB INVEST S.A.	4.781.709	14.302.843
ROMERICA INTERNATIONAL	1.028	0
PREFAB BG EOOD	46.307	179.668
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	4.829.044	14.482.511

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
PREFAB INVEST S.A.	1.080.140	649.234
ROMERICA INTERNATIONAL	175.000	997.761
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	1.255.140	1.646.995

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie « Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociației este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, susține și apăra interesele tehnice, economice și juridice referitoare la comerțul și industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta și încuraja cooperarea în domeniul științific, tehnic și standardizare și de a stimula contractele între specialiștii din țară. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1800 ron, contribuția Prefab SA fiind de 200 ron.

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informațiile pe segmente sunt raportate în funcție de activitățile Societății. Tranzacțiile între segmentele de activitate sunt efectuate în condiții normale de piață.

Activele și datoriile pe segmente includ atât elemente direct atribuibile respectivelor segmente cât și elemente care pot fi alocate folosind o bază rezonabilă.

PREFAB SA este principalul producător din România de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru rețele de apă și canalizare (tehnologie Premo și Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Și unul din furnizorii importanți din piața locală de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrică (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat și anume Sucursala BCA- care a obținut venituri de peste 75 % din producția vândută, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidărie produs de PREFAB S.A. București în semestrul I 2016 s-a ridicat la o producție de 183.330 mc, cu o medie lunară de 45.832,5 mc în condițiile în care activitatea de producție a început în luna februarie, iar în perioada 01.05- 22.05, activitatea de producție a fost oprită datorită operațiunilor de mentenanță și reparații desfășurate atât la Sucursala BCA cât și la Centrala de Cogenerare.

În semestrul I 2016, Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor și a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este următoarea:

Venituri	30 iunie 2016	30 iunie 2015
Productia vanduta	23.028.541	29.613.097
Alte venituri de exploatare	0	0
Total venituri	23.028.541	29.613.097

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2016

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli	30 iunie 2016	30 iunie 2015
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	13.005.749	14.909.926
Cheltuieli cu energia si apa	4.002.096	6.820.837
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	17.007.845	21.730.763
Salarii si indemnizatii	1.443.549	1.546.286
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	337.166	366.896
Total cheltuieli cu personalul	1.780.715	1.913.182
Amortizare	1.369.314	1.520.812
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	1.369.314	1.520.812
Cheltuieli privind prestatiile externe	529.553	480.109
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	126.974	55.186
Alte cheltuieli	0	0
Total alte cheltuieli de exploatare	656.527	1.438.140
Cheltuieli administrative	1.023.236	1.018.620
Cheltuieli de distributie	664.070	535.440
Total cheltuieli	22.501.707	28.156.957
Rezultatul activitatii	528.834	1.456.140

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

In semestrul I 2016 , Prefab SA a comercializat aproximativ 200.000 metri cubi de BCA.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2016	Vanzari in 2015	Vanzari la 30.06.2015
1. Muntenia	86.91%	87.52%	83.8%
2. Transilvania	0.20%	0.22%	0.14%
3. Moldova	12.23%	10.97%	14.47%
4. Bulgaria	0.18%	0.35%	0.29%
5. Moldova (tara)	0.48%	0.94%	1.30%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in semestrul I 2016, energia electrica are o pondere de 10.42% . Cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2016 a fost de : 11.962 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 9.385 MWh, cantitatea de 2.577 MWh fiind folosita pentru consumul intern (autoconsum) in conditiile in care activitatea centralei s-a desfasurat in perioada 17.02.2016-28.04.2016 , 25.05.2016-30.06.2016 .Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru anul 2016 acesta a fost in suma de 211.36lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in semestrul I, 2016 a fost de : 20.358 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrie in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

Asigurari

In semestrul I 2016, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la :

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul “conditiei normale de piata “ si ca baza impozabila nu este distorsionata . Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumete financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Creante comerciale si asimilate	36.068.734	36.895.681
Numerar si echivalente de numerar	449.842	365.202
Total	36.518.576	37.260.883

ACTIVE	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.869	9.439.669
Total	9.439.869	9.439.669

DATORII	30 iunie 2016	31 decembrie 2015
Datorii comerciale si asimilate	16.818.886	16.123.428
Datorii privind impozitul pe profit curent	111.497	122.304
Total	16.930.383	16.245.732

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Imprumuturi pe termen scurt	27.581.458	34.747.968	275.814,58	347.479,68
Imprumuturi pe termen lung	21.006.356	13.424.298	210.063,56	134.242,98

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala .

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deorece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Active		Datorii	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
EUR	32.115	34.366	1.183.382	3.213.762
USD	1.644	5.183	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Profit /pierdere	(115.127)	(317.904)	164	518

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Profit /pierdere	115.127	317.904	(164)	(518)

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inherent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

33. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	30.06.2016	31.12.2015
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	1.02	0.96
Indicatorul lichiditatii imediate	0.82	0.77
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.24	0.24
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.58 ori	1.74 ori

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2016**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	3.13 ori	5.16 ori
Numarul de zile de stocare	58 zile	71 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	152 zile	170 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	58 zile	68 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.13 ori	0.32 ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.11 ori	0.27 ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.005 ori	0.014 ori
Marja bruta din vanzari	1.41%	1.74%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune	0.006588	0.022280

34. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare interimare pentru o perioada de 6 luni, care se incheie la 30.06.2016 .

Situatiile financiare interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 02.08.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela



AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada MIRCEA CEL BATRAN, nr. 14 A, Ploiesti
Nr.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;
Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizatie Camera Auditorului Financiari din Romania nr. 050/ 2001

RAPORT DE REVIZUIRE AL AUDITORILOR INDEPENDENȚI

Către,

PREFAB S.A. București

În atenția **Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**
Ing. Petre Marian Milut

Introducere

1. Am revizuit Situațiile financiare interimare individuale ale PREFAB S.A. București încheiate la data de 30 iunie 2016, compuse din situația poziției financiare, situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația fluxurilor de numerar, situația modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative, precum și Raportările contabile încheiate la 30 iunie 2016 compuse din: situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii; situația veniturilor și cheltuielilor și date informative pentru perioada de 6 luni încheiată la această dată conform O.M.F.P. nr. 916 din 05 iulie 2016 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2016 a operatorilor economici și pentru modificarea unor reglementări contabile.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor Situații financiare individuale interimare în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană. De asemenea, conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a Raportărilor contabile în conformitate cu prevederile O.M.F.P. nr. 916 din 05 iulie 2016 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2016 a operatorilor economici.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor Situații financiare interimare individuale și asupra Raportărilor contabile de la 30 iunie 2016 pe baza revizuirii efectuate.

Aria de aplicabilitate a revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile

financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că Situațiile financiare interimare individuale, precum și Raportările contabile de la 30 iunie 2016 ale PREFAB S.A. București, nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare la data de 30 iunie 2016, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană, precum și cu prevederile O.M.F.P. nr. 916 din 05 iulie 2016 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2016.

Ploiești, 02 august 2016

Auditor Financiar,
Roman Ileana- Înregistrat la
Camera Auditorilor Financieri din România cu nr.1199/2001

În numele,

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti
Firmă de audit înregistrată la
Camera Auditorilor Financieri din România cu nr. 50/ 2001

Director General,
Constantin Maria - carnet C.A.F.R. cu nr. 184/ 2001