

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilanț consolidat la 31.12.2014	Bilanț consolidat la 31.12.2015
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1	0.00	0.00
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0.00	0.00
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte immobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	306,943.00	430,987.00
4. Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0.00	0.00
5. Immobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	306,943.00	430,987.00
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	162,118,638.00	158,393,422.00
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	55,831,917.00	56,702,713.00
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	511,199.00	414,963.00
4. Investiții imobiliare		2,928,503.00	2,928,503.00
5. Immobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	0.00	3,928,258.00
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11	221,390,257.00	222,367,859.00
III. Active biologice		14,328.00	13,298.00
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	12	0.00	0.00
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 2671+2672-2965)	13	0.00	0.00
3. Interese de participare(ct. 263-2963) deținute la entități neincluse în co	14	0.00	0.00
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtute (ct. 2673+2674-2965)	15	0.00	0.00
5. Investiții deținute ca immobilizări (ct. 265-2963)	16	0.00	0.00
6. Alte împrumuturi(ct. 2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	100.00	100.00
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18	100.00	100.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18)	19	221,711,628.00	222,812,244.00
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	20	3,830,004.00	3,526,566.00
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	21	2,270,841.00	295,259.00
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	9,424,232.00	5,789,716.00
4. Active immobilizate deținute în vederea vânzării		552,904.00	0.00
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	16,077,981.00	9,611,541.00
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	38,904,734.00	39,821,929.00
2. Avansuri plătite		329,153.00	19.00
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26	0.00	0.00
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtute (ct. 453-495)	27	0.00	0.00
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	512,578.00	730,978.00
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 25 la 29)	30	39,746,465.00	40,552,926.00
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	31	0.00	0.00
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33	0.00	0.00
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	34	482,970.00	524,921.00
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24+30+33+34)	35	56,307,416.00	50,689,388.00

C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	6,182.00	770,680.00
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	39,173,159.00	32,339,387.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	2,229,406.00	318,579.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	9,444,985.00	15,264,509.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42	0.00	0.00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea inter (ct. 1663+1686+2692+453)	43	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările socia (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	953,114.00	946,811.00
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	51,800,664.00	48,869,286.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE (rd. 35+36-45-62)	46	4,512,934.00	2,590,782.00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+46-61)	47	218,662,320.00	218,364,715.00
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		0.00	0.00
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	16,356,490.00	16,636,184.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0.00	0.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51	0.00	0.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0.00	0.00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea inter (ct. 1663+1686+2692+453)	54	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	760,579.00	675,165.00
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	17,117,069.00	17,311,349.00
H. PROVIZIOANE		0.00	0.00
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1515)	57	0.00	0.00
2. Provizioane pentru impozite	58	0.00	0.00
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0.00	0.00
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0.00	0.00
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	7,562,242.00	7,038,311.00
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0.00	0.00
Fond comercial negativ	63	0.00	0.00
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,278,859.00	24,278,859.00
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0.00	0.00
3. Ajustări ale capitalului social		0.00	0.00
4. alte elemente ale capitalului social		-760,578.00	-675,164.00
TOTAL(rd64 la 66)	67	23,518,281.00	23,603,695.00
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342.00	14,305,342.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	125,211,949.00	123,429,629.00
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,222,481.00	4,222,481.00
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0.00	0.00
3. Rezerve de valoare justă		0.00	0.00
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1063)	72	0.00	0.00
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	32,771,744.00	33,869,631.00
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	74	36,994,225.00	38,092,112.00

Actiuni proprii(ct. 109)	75	0.00	0.00
V REZERVE DIN CONVERSIE			
VI.Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		3,529.00	3,067.00
VII.Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		-898,873.00	519,218.00
		0.00	0.00
VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	2,492,401.00	1,108,757.00
Sold D (ct. 121)	79	0.00	0.00
Repartizarea profitului	80	74,309.00	0.00
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)	81	201,552,545.00	201,061,820.00
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0.00	0.00
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	201,552,545.00	201,061,820.00

Presedinte Consiliu de Administratie
 Prefab S.A. Bucuresti-
 societate mama
 Ing. Milut Petre Marian




Intocmit,
 Dir. Economic- Prefab S.A. Bucuresti-
 societate mama
 Ec. Boitan Daniela



Contul de profit si pierdere consolidat

Denumirea indicatorului	Nr. Rd.	Cont consolidat la 31,12,2014		Cont consolidat la 31,12,2015	
		A	B		
1, Cifra de afaceri netă (rd, 02 la 04)	1		58,131,450.00		76,902,540.00
Producția vândută (ct, 701+702+703+704+705+706+708)	2		18,928,111.00		62,858,368.00
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3		40,500,198.00		15,931,098.00
Reduceri comerciale acordate (ct 709)			1,296,859.00		1,886,926.00
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct, 7411)	5		0.00		0.00
2, Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold C (ct, 711) Sold D	6		7,614,934.00		5,777,472.00
3, Producția imobilizată (ct, 721+722)	8		9,418,885.00		4,039,009.00
4, Alte venituri din exploatare (ct, 758+7417)	9		766,866.00		4,213,829.00
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd, 01+06-07+08+09)	10		75,932,135.00		90,932,850.00
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct, 601+602-7412)	11		30,990,489.00		38,166,647.00
Alte cheltuieli materiale (ct, 603+604+606+608)	12		2,856,786.00		3,113,567.00
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct, 605-7413)	13		9,345,846.00		17,242,409.00
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	14		360,237.00		179,898.00
Reduceri comerciale primite (ct, 609)	15		230,959.00		470,492.00
6, Cheltuieli cu personalul (rd, 16+17)	16		9,116,748.00		10,640,914.00
a) Salarii (ct, 641+ 642-7414)	17		6,980,614.00		8,470,163.00
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct, 645-7415)	18		2,136,134.00		2,170,751.00
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale (rd, 19-20)	19		7,830,704.00		8,789,118.00
a.1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	20		7,830,704.00		8,789,118.00
a.2) Venituri (ct, 7813)	21				
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd, 22-23)	22		11,723.00		28,919.00
b.1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23		33,690.00		131,959.00
b.2) Venituri (ct, 754+7814)	24		21,967.00		103,040.00
8, Alte cheltuieli de exploatare (rd, 25 la 28)	25		10,140,135.00		11,538,111.00
8.1, Cheltuieli privind prestațiile externe (ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	26		7,435,588.00		6,112,807.00
8.2, Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27		1,931,331.00		2,016,216.00
8.3, Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct, 658)	28		258,565.00		3,409,088.00
Cheltuieli cu investiții imobiliare	29		510.00		0.00
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd, 30-31)	30		0.00		0.00
Cheltuieli (ct, 6812)	31		0.00		0.00
Ch cu active biologice și produse agricole	32		514,141.00		0.00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd, 11 la 15+18+21+24+29)	33		70,421,709.00		89,229,091.00
REZULTATUL DIN EXPLOATARE :					
- Profit (rd, 10-32)	34		5,510,426.00		1,703,759.00
- Pierdere (rd, 32-10)	35				
9, Venituri din interese de participare (ct, 7611+7613)	36		0.00		1,531,791.00
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	37		0.00		0.00
10, Venituri din alte investiții financiare și creanțe ce fac parte din activele imobilizate (ct, 763)	38		0.00		0.00
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		0.00		0.00
11, Venituri din dobânzi (ct, 766)	40		4,708.00		463.00
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41				
Alte venituri financiare (ct, 762+764+765+767+768)	42		72,453.00		0.00
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	43		77,464.00		1,582,422.00

(rd. 35+37+39+41)			
12. Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante (rd. 44-45)		0.00	0.00
Cheltuieli (ct. 686)	44	0.00	0.00
Venituri (ct. 786)	45	0.00	0.00
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666-7418)	46	0.00	0.00
- din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	47	2,478,128.00	1,780,372.00
Alte cheltuieli financiare	48		
(ct. 663+664+665+667+668+688)	49	7,483.00	123,427.00
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	50	2,485,611.00	1,903,799.00
(rd. 43+46+48)			
REZULTATUL FINANCIAR :			
- Profit (rd. 42-49)	51	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 49-42)	52	-2,408,147.00	-321,377.00
14. REZULTATUL CURENT :			
- Profit (rd. 10+42-32-49)	53	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	54	3,102,279.00	1,382,382.00
15. Venituri extraordinare (ct. 771)	55	0.00	0.00
16. Cheltuieli extraordinare (ct. 671)	56	0.00	0.00
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :			
- Profit (rd. 54-55)	57	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 55-54)	58	0.00	0.00
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	59	76,009,599.00	92,515,272.00
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	60	72,907,320.00	91,132,890.00
REZULTATUL BRUT :			
- Profit (rd. 58-59)	61	3,102,279.00	1,382,382.00
- Pierdere (rd. 59-58)	62	0.00	0.00
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct. 691)	63	608,550.00	273,533.00
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus(ct. 69)	64	0.00	0.00
20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR :			
- Profit (rd.60-61-62-63)	65	2,493,729.00	1,108,849.00
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	66		

Presedinte Consiliu de Administratie
 Prefab. S.A. Bucuresti -
 societate mama
 Ing. Milut Petre Marian



Intocmit,
 Dir. Economic- Prefab S.A. Bucuresti-
 societate mama
 Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	9
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	15
4. Imobilizari necorporale	36
5. Imobilizari corporale	37
6. Investitii imobiliare	41
7. Investitii in entitati afiliate	42
8. Creante si alte active	42
9. Stocuri	44
10. Active detinute in vederea vanzarii	45
11. Numerar si echivalente de numerar	45
12. Capitaluri proprii	46
13. Rezerve	47
14. Rezultatul reportat	49
15. Repartizarea profitului	50
16. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	50
17. Provizioane	51
18. Imprumuturi si alte datorii	51
19. Imprumuturi pe termen scurt	52
20. Imprumuturi pe termen lung	52
21. Alte datorii	55
22. Impozite amanate	55
23. Subventii pentru investitii	56
24. Venituri din exploatare	56
25. Cheltuieli de exploatare	57
26. Venituri financiare	58

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27. Cheltuieli financiare	58
28. Impozit pe profit	59
29. Numar mediu de salariatii	60
30. Tranzactii cu parti afiliate	61
31. Informatii pe segmente	64
32. Angajamente si contingente	67
33. Managementul riscurilor	68
34. Evenimente ulterioare datei de raportare	72

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Imobilizari corporale	5	219.439.356	218.461.754
Imobilizari necorporale	4	430.987	306.943
Investitii imobiliare	6	2.928.503	2.928.503
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	100	100
Investitii in societati afiliate	7	100	100
Active biologice		13.298	14.328
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		222.812.244	221.711.628
Stocuri	9	9.611.541	16.077.981
Creante comerciale si alte creante	8	40.552.926	39.746.465
Numerar si echivalente de numerar	11	524.921	482.970
Alte active (cheltuieli in avans)		770.680	6.182
TOTAL ACTIVE CURENTE		51.460.068	56.313.598
1.TOTAL ACTIVE		274.272.312	278.025.226
Capital social	12	24.278.859	24.278.859
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(675.164)	(760.578)
Prime de capital	13	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	13	123.429.629	125.211.949
Rezerve	13	38.092.112	36.994.225
Rezerve de conversie	13	3.067	3.529
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	14	519.218	(898.873)
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29		0	0
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	15	1.108.757	2.492.401
Repartizarea profitului	15	0	(74.309)
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		201.061.820	201.552.545
Imprumuturi pe termen lung	20	16.636.184	16.356.490
Datoria cu impozitul pe profit amanat	18	675.165	760.579
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		17.311.349	17.117.069
Datorii comerciale si alte datorii	18	15.583.088	11.674.391
Imprumuturi pe termen scurt	19	32.339.387	39.173.159
Alte datorii	21	946.811	953.114
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		48.869.286	51.800.664
Subventii pt investitii, din care:	23	7.038.311	7.562.242
- parte curenta		514.916	523.928
- peste un an		6.523.395	7.038.314
3.TOTAL PASIVE		274.280.766	278.032.520
4. INTERES MINORITAR		(8.454)	(7.294)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA A PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL
Pentru anul incheiat la 31.12.2015**

	Nota	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
1. Venituri din vanzari	24	76.902.540	58.131.450
2. Costul vanzarilor	25	67.328.175	42.662.845
3. Marja bruta		9.574.365	15.468.605
4. Alte venituri din exploatare	24	14.030.310	17.800.685
5. Cheltuieli de distributie	-	2.627.781	1.194.393
6. Cheltuieli administrative	-	6.131.491	8.067.052
7. Alte cheltuieli de exploatare	25	13.141.644	18.497.419
8. Rezultatul din exploatare		1.703.759	5.510.426
9. Venituri financiare	26	1.582.422	77.464
10. Cheltuieli financiare	27	1.903.799	2.485.611
11. Rezultat financiar		(321.377)	(2.408.147)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		1.382.382	3.102.279
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	28	273.533	608.550
14. Profitul net al perioadei	28	1.108.849	2.493.729
15. Elemente care nu vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care		0	(244.346)
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	(210.643)
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global			(33.703)
18. Elemente care vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care	13	(462)	1.568
18. - crestere /scaderi rezerve din conversie		(462)	1.568
19. Total rezultat global aferent perioadei		1.108.387	2.495.297

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2013	24.278.859	0	(843.945)	14.305.342	0	161.144.657	300.952	1.961	199.187.825
Rezultatul global curent							2.492.401		2.492.401
Alocari rezerva legala						74.309	(74.309)		-
Alocari alte rezerve						1.078.963	(1.078.963)		-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			83.367			(210.643)			(127.276)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						118.889	(118.889)		-
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								1.568	1.568
Cresteri/reduceri Interese minoritare							(1.973)		(1.973)
31 Decembrie 2014	24.278.859	0	(760.578)	14.305.342	0	162.206.174	1.519.219	3.529	201.552.545

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2014	24.278.859	0	(760.578)	14.305.342	0	162.206.174	1.519.219	3.529	201.552.545
Rezultatul global curent							1.108.757		1.108.757
Alocari rezerva legala						0	0		-
Alocari alte rezerve						1.097.887	(1.097.887)		-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			85.414			22.320			107.734
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(1.804.639)	1.628.095		(176.544)
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								(462)	(462)
Cresteri/reduceri Interese minoritare							3.115		3.115
Distribuire dividende							(1.533.324)		(1.533.324)
31 Decembrie 2015	24.278.859	0	(675.164)	14.305.342	0	161.521.742	1.627.975	3.067	201.061.820

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integranta din aceste situatii financiare .
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian



Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE – SOCIETATEA MAMA
Metoda indirecta

Denumirea elementului	31.12.2015	31.12.2014
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit net inainte de impozitare	1.313.294	1.538.070
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	8.782.021	7.823.984
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	28.919	-21.967
Subventii- variatie	523.934	3.127.493
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.901.527	2.483.339
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-1.581.980	-75.235
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-472.909	-41.000
Impozit pe profit platit	-231.960	-365.874
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	10.262.846	14.468.810
Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-2.866.065	3.305.096
Descrestere/ cresterea stocurilor	6.523.675	2.086.407
Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-6.109.100	-5.792.336
Numerar net din activitati de exploatare	7.811.356	14.067.977
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-1.415.026	-7.920.516
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	472.909	41.000
Dobanzi incasate	1.581.980	75.235
Numerar net din activitati de investitie	639.863	-7.804.281
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite	32.107.518	77.976.903
Rambursari de imprumuturi	-38.661.595	-81.929.598
Dobanzi platite	-1.901.527	-2.483.339
Flux de numerar net din activitati de finantare	-8.455.604	-6.436.034
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-4.385	-172.338
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	369.587	541.925
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	365.202	369.587

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director economic,

Ec. Boitan Daniela



PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2015

1. Informatii despre Grup

PREFAB S.A. - societate mama,este societate pe actiuni infiintata in 1990,cu sediul social in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, sector 1, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti incepand cu data de 05 iulie 2010, categoria Standard.

Obiectul principal de activitate al Grupului

Obiectul principal de activitate al PREFAB SA, implicit al grupului, este producerea si comercializarea prefabricatelor din beton pentru industria materialelor de constructii : elemente prefabricate tipizate si netipizate , tuburi de presiune din beton armat precomprimat de diferite diametre , beton celular autoclavizat ; secundar : executarea de confectii metalice, executarea de lucrari de constructii montaj, producere de energie electrica si termica in sistem de cogenerare de inalta eficienta,executarea de tamplarie lemn si P.V.C.,activitate de transport marfuri ,extractie si sortare agregate minerale din albia Dunarii.

Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA detine actiuni sau parti sociale :

PREFAB S.A. are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU

Situatiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de PREFAB S.A. in calitate de societate mama pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2015. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB S.A. si rezultatele filialelor acesteia ,denumite impreuna Grup si anume :

- PREFAB INVEST S.A. , societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti , adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, sector 1, Bucuresti, Romania. Capitalul social al PREFAB INVEST S.A. este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 99.9%.
PREFAB INVEST S.A.prin care se realizeaza in principal comercializarea produsului betonul celular autoclavizat BCA, prin retea de distributie la nivel national catre diversi clienti.
- PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria , Silistra,Dobrich Street, no 15.Capitalul social al PREFAB BG EOOD S.A. este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale iar procentul detinut de PREFAB S.A.din acesta este de 100%.
Prin PREFAB BG EOOD Bulgaria se realizeaza desfacerea pentru betonul celular autoclavizat BCA in Bulgaria , catre diversi clienti.
- FOTBAL CLUB 05 S.A.,societate comerciala infiintata in 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. este in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune iar procentul detinut de PREFAB .S.A. este in valoare de reprezentand 99.8707% .
Activitatea FOTBAL CLUB 05 S.A. a fost suspendata incepand cu anul 2013.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza într-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra entitatii , conform procentului detinerilor din capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv. .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2015, PREFAB S.A. societatea- mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului PREFAB S.A. – societatea –mama, la data de 31.12.2015:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.246.523	82.9254
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
	431.435	0.8889
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE		
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.560.461	3.2153
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

PREFAB S.A. BUCURESTI, ca societate mama, definita astfel in IAS 27” Situatii financiare consolidate si individuale”, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale, prevedere inclusa si in art.9. alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale ASF/ CNVM., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la ASF si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul incheiat la 31.12.2015.

Ordinul Ministerului de Finante nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatiile financiare consolidate ale Grupului au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala, respectiv 31 decembrie 2015 si in conformitate cu prevederile OMFP 1286/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

Situatiile financiare consolidate contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si note la situatiile financiare consolidate .

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011.

Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale PREFAB S.A. a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului ministrului finantelor publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului ministrului finantelor publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Intrucat Prefab SA a adoptat IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară” in situatiile financiare individuale.

Pentru exercițiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale PREFAB S.A.. în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările si completările ulterioare.

Consolidarea filialelor

Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31 decembrie 2015, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă. Situațiile financiare consolidate cuprind situațiile financiare ale Prefab S.A. și ale filialelor sale(“Grupul “) la 31 decembrie 2015, si sunt întocmite pe bază de principii contabile și de evaluare uniforme.

Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31 decembrie 2015, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă.

Evaluarea activelor și datoriilor filialelor are la bază valoarea justă la data achiziției. Fondul comercial rezultat la data achiziției este recunoscut ca activ, reprezentând surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul Grupului în valoarea justă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

identificabile recunoscute. Dacă interesul deținut de Grup în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute depășește costul aferent combinării de întreprinderi, surplusul este recunoscut în contul de profit și pierdere.

Interesele minoritare, care dau dreptul deținătorilor la o parte proporțională din activul net în cazul lichidării societății, pot fi măsurate inițial fie la valoarea justă, fie la o valoare ce reflectă ponderea ce revine minorității din valoarea justă a activelor nete identificabile recunoscute. Alegerea metodei de recunoaștere se face separat pentru fiecare tranzacție. Fondul comercial este recunoscut ca activ și este testat pentru depreciere cel puțin anual. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în profitul sau pierderea perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

Interesul minoritar reprezintă acea parte din profitul sau pierderea și din activele nete ale unei filiale care nu este deținut de Grup și este prezentat distinct în situația consolidată a rezultatului global și în cadrul capitalurilor proprii în situația consolidată a poziției financiare, separat de capitalurile proprii ale acționarilor societății-mamă.

Rezultatele filialelor achiziționate sau cedate în cursul anului sunt incluse în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global de la data efectivă a achiziției, respectiv până la data efectivă a cedării. Unde este cazul, situațiile financiare ale filialelor sunt ajustate pentru a alinia politicile contabile ale acestora cu cele ale Grupului. Toate tranzacțiile, soldurile, veniturile și cheltuielile în cadrul Grupului sunt eliminate integral la consolidare.

Toate filialele societății-mamă au fost consolidate.

Grupul nu detine titluri în entități asociate și nici interese în asociații în participatie.

2.2. Bazele evaluării

Situațiile financiare consolidate sunt prezentate în RON ("leu românesc"), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă.

Situațiile financiare consolidate au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății-mamă, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 **“Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2015	Curs 31 dec 2014
EUR	4.5245	4.4821
USD	4.1477	3.6868

Pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale filialei Prefab BG, exprimate in leva au fost convertite la moneda functionala a societatii mama(leu), conform IAS 21” Efectele variatiei cursurilor de schimb valutar”, utilizand rata de schimb de la finele exercitiului 2015 de 2.3134 lei/leva si a ratei medii de schimb pentru anul 2015 de 2.2724 lei/leva.

2.4.Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările și judecatile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare.Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe,ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar in perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuata individual și se bazează pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite.Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere .Acele estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii in ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8 "Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori", *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1. Imobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost . Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36 "Deprecierea activelor".. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38 "Imobilizari corporale".

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societatii in valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Costul imobilizărilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesare pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția curente.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărei valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere. Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurile cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2014 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o societate de evaluare autorizată. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare în limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Terenurile și cladirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Din punct de vedere fiscal, duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investitie imobiliara generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferentiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in situatiile financiare la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala, o entitate care alege modelul valorii juste trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa, cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

O entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât Grupul beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 31.12.2015 Grupul nu are contracte de leasing în derulare.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

PREFAB are infiintat un sector agricol care activeaza in functie de resurse si necesitati , iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii .

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Spatiile libere din incinta PREFAB se cultiva in functie de necesitati cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri, productia va fi destinata pentru consum intern.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active financiare

Investitiile pentru care nu exista un pret de lista sau o piata activa se prezinta la cost sau la o valoarea mai mica in cazul in care se constata o depreciere cu caracter permanent. Imprumuturile purtatoare de dobanzi sunt prezentate la valoarea nominala iar cele fara dobanda si cele cu dobanda redusa, sunt prezentate la valoarea lor actualizata.

Titlurile disponibile pentru vanzare se prezinta la valoarea justa. Reducerile temporare de valoare precum si cresterea valorii juste nu sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, ci in capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

Investitiile pastrate pana la scadenta se prezinta la costul amortizat (reduc corespunzator in cazul in care se constata o depreciere temporara).

Investitiile desemnate ca active financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere se reflecta la valoarea justa incluzand castigurile si pierderile in contul de profit si pierdere. Titlurile de participare si alte active financiare pentru care nu exista o piata activa de tranzactionare sau valori de piata, a caror valoare justa nu poate fi estimata intr-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justa prin profit si pierdere sunt evaluate la valoarea justa, iar modificarile ulterioare sunt recunoscute in rezultatul global .

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 si 45 clasifica instrumentele financiare detinute de entitati in urmatoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere

Aceasta categorie include active financiare sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare si instrumente financiare clasificate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere la momentul recunoasterii initiale. Un activ sau o datorie financiara este clasificat in aceasta categorie daca a fost achizitionat in principal cu scop speculativ sau daca a fost desemnat in aceasta categorie de catre conducerea Societatii. Societatea nu detine active sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare clasificate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere la data de 31 decembrie 2015.

Investitii detinute pana la scadenta

Investitiile detinute pana la scadenta reprezinta acele active financiare nederivate cu parti fixe sau determinabile si scadenta fixa , pe care Societatea are intentia ferma si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta. Investitiile detinute pana la scadenta sunt masurate la cost amortizat prin metoda dobanzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu detine investitii detinute pana la scadenta la data de 31 decembrie 2015.

Credite si creante

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiera - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere.

Estimările valorii juste la data situațiilor financiare se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau prețuri nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete al filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
 - valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
 - partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2 "Stocuri", aceste active sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

3.8. Active deținute în vederea vânzării)

În măsura în care se estimează că un activ imobilizat va genera fluxuri de beneficii către societate în urma cedării acestuia mai degrabă decât în urma utilizării sale continue, acesta trebuie clasificat ca active deținut în vederea vânzării.

Clasificarea activelor în vederea vânzării implică din punct de vedere contabil :

-Încetarea amortizării

-Determinarea la data bilanțului a valorii recuperabile ca valoare de vânzare minus costurile aferente cedării

- Înregistrarea ajustărilor de valoare aferente atunci când valoarea recuperabilă astfel determinată este mai mică decât valoarea contabilă;

-Prezentarea separată în situațiile financiare anuale.

Astfel, activele care îndeplinesc criteriile de clasificare ca active deținute în vederea vânzării trebuie evaluate la cea mai mică valoare dintre valoarea contabilă și valoarea justă minus costurile de vânzare, iar amortizarea acestor active trebuie să înceteze.

3.9. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor pietre active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca între tertii a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se înregistreaza în contul de ordine si evidenta din afara bilanțului si se urmaresc pentru incasare.

3.10. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.11. Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a Grupului ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta în contabilitate si prezentata în situatiile financiare atunci când este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si când valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie între datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite într-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci când:

- a) se asteapta sa fie decontata în cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta în primul rând în scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si în situatia în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- Grupul intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situatiile financiare sa fie aprobate în vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul derecunoaste o datorie atunci când obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.12. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.12.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.12.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.13. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Grupul a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importantă în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca Grupului să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzactie este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod

fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acestora pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.14. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanseilor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiat:activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primii compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia în care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecarei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei, provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.15.Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Grupul , cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asiguarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii(plan de contributii fondat pe baza principului "platesti pe parcurs").

De aceea Grupul un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributi viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Grupul inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii , nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Grupului la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Grupul nu este angajat in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății si varsta cuprinsa între 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecarei unitati consolidate.

3.16. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercițiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.17. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede ca dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe acțiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și, dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce derivă din activitățile continue atribuibile acelor acționari.

În scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile și warantele sunt exercitate, sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat în aceste situații financiare individuale.

Societatea prezintă *castigul pe acțiune („CPA”) de baza* pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.18.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecărei entitati.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.19.Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele,rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , Grupul a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii entitatilor inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea ating 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste” ,a corectant costul istoric al capitalului social,al rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

3.20. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente al Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.21. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica , conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect , incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte)
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate)
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert
- O entitate este asociere in participatie a unei tertei entitati , iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate sunt prezentate in nota 29.

3.22 Proceduri de consolidare utilizate

Pentru consolidarea Situațiilor financiare, Grupul :

- a) combină elementele similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri, cheltuieli și fluxuri de trezorerie ale societății mamă cu cele ale filialelor
- b) compensează (elimină) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea mamă în fiecare filială și partea societății mamă din capitalul propriu al fiecărei filiale
- c) elimină în totalitate activele și datoriile, capitalurile proprii, veniturile, cheltuielile și fluxurile de trezorerie din interiorul grupului care sunt aferente tranzacțiilor între entitățile grupului (profitul sau pierderile rezultate din tranzacțiile în interiorul grupului care sunt recunoscute ca active, precum stocurile și activele imobilizate, sau eliminate în totalitate). Pierderile în interiorul grupului pot indica o depreciere care impune recunoașterea în situațiile financiare consolidate. Se aplică IAS 12 – Impozitul pe profit

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

diferențelor temporare care apar din eliminarea profiturilor și pierderilor rezultate din tranzacții în interiorul grupului.

Interesele care nu controlează în filiale se prezintă într-o situație consolidată a poziției financiare în capitaluri proprii, separat de capitalurile proprii ale proprietarilor societății mamă.

Politici contabile uniforme

Grupul întocmește situații financiare consolidate utilizând politici contabile uniforme pentru tranzacții și evenimente asemănătoare în circumstanțe similare.

Dacă o filială, membră a grupului utilizează alte politici contabile decât cele adoptate în situațiile financiare consolidate, pentru tranzacții și evenimente asemănătoare în circumstanțe similare (metode de amortizare diferite, metode de evaluare diferite, etc.) se procedează la ajustarea situațiilor financiare pentru ca situațiile financiare ale respectivei filiale, să poată fi folosite la întocmirea situațiilor financiare consolidate și pentru a asigura conformitatea cu politicile contabile ale grupului.

Grupul include în situațiile financiare consolidate veniturile și cheltuielile unei filiale începând de la data la care a obținut controlul și până la data la care entitatea încetează să mai controleze.

Interese care nu controlează – rezultatul (profitul sau pierderea) precum și fiecare componentă a rezultatului global, se atribuie proprietarilor societății mamă și intereselor care nu controlează.

Data de raportare

Situațiile financiare ale societății mamă și ale filialelor sale utilizează la întocmirea situațiilor financiare consolidate aceeași dată de raportare, respectiv la data de 31 decembrie 2015 pentru prezentele situații financiare.

Grupul nu deține angajamente comune reglementate de IFRS 11 – Angajamente comune, nici interese în alte entități, în filiale care să nu fie consolidate și nici în unități structurate neconsolidate.

Aplicarea IFRS 10, 11 și 12, începând cu 01 ianuarie 2014 a determinat un exercițiu de judecată semnificativ din partea conducerii pentru a stabili care sunt entitățile controlate și care trebuie să fie consolidate de către societatea-mamă, în raport cu cerințele care au fost cuprinse anterior acestei date în IAS 27. Conducerea a evaluat autoritatea deținută asupra entităților în care a investit, derivată din drepturile de vot atribuite pe baza instrumentelor de capital propriu (acțiuni, părți sociale). Societatea mamă are drepturi la venituri variabile pe baza participării sale în filialele în care a investit, drepturi care sunt în concordanță cu performanța entităților în care a investit. Conducerea a concluzionat că nu are numai autoritatea asupra entităților din grup, ci și capacitatea de a-și utiliza autoritatea pentru a influența veniturile ca urmare a participării sale în entitățile în care a investit.

Conducerea a revizuit gradul de control deținut asupra investițiilor în alte entități în conformitate cu IFRS 10 și a concluzionat că nu există niciun efect asupra clasificărilor niciuneia din investițiile deținute în perioada de raportare sau în perioadele comparative acoperite de aceste situații financiare.

3.23 Modificări aduse politicilor contabile

Aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Financiară noi și revizuite

Standardele noi sau revizuite și interpretări obligatorii pentru societate aplicabile în perioadele contabile începând cu 1 ianuarie 2015

Standardele noi sau revizuite și interpretări obligatorii pentru societate aplicabile în perioadele contabile începând cu 1 ianuarie 2015

I.) Pentru perioada curentă de raportare se aplică următoarele amendamente și interpretări la standardele existente emise de IASB și adoptate de către Uniunea Europeană

- **IFRIC 21 Taxare** – A fost emis de către IASB pe 20 mai 2013 fiind o interpretare a IAS 37 – Provizioane, adoptat de UE pe 13 iunie 2014 și se aplică pentru perioadele începând cu 17 iunie 2014 sau ulterior acestei date. IAS 37 stabilește criteriile de recunoaștere a datoriei printre care

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

se regăsește și cerința ca entitatea să aibă o obligație prezentă ca urmare a unui eveniment din trecut (cunoscut ca un eveniment generator). Interpretarea clarifică faptul că evenimentul generator al obligației care determină plata unei taxe este activitatea descrisă în legislația relevantă care declanșează plata taxei. Societatea nu este expusă în prezent unor taxe semnificative, astfel că adoptarea acestor amendamente și interpretări ale standardelor nu a dus la nicio modificare semnificativă a situațiilor financiare ale societății.

- Amendamente la diferite standarde – îmbunătățiri aduse IFRS (IFRS 3, IFRS 13 și IAS 40), se referă în special la eliminarea inconsistențelor și a neclarităților în exprimare. Acestea au fost adoptate de UE pe 18 decembrie 2014 și se aplică începând cu 1 ianuarie 2015 sau ulterior acestei date). Revizuirea clarifică modul de înregistrare contabilă pentru situațiile în care erau permise interpretări. Cele mai importante modificări includ cerințe noi sau revizuite în ceea ce privește:
 - (i) IFRS-uri în vigoare în sensul IFRS 1;
 - (ii) scopul excepțiilor pentru asocierile în participatiune
 - (iii) scopul paragrafului 52 din IFRS 13 (excepția portofoliului)
 - (iv) clarificarea legăturilor dintre IFRS 13 și IAS 40 la clasificarea proprietăților ca investiții imobiliare sau în scop administrativ.

Adoptarea acestor amendamente și interpretări ale standardelor nu a dus la nicio modificare semnificativă a situațiilor financiare ale societății.

II.) La data prezentelor situații financiare următoarele amendamente ale standardelor existente emise de către IASB și adoptate de către UE care nu sunt încă în vigoare

- **Amendamente la diferite standarde – Îmbunătățiri aduse IFRS (ciclul 2010 – 2012)** rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 și IAS 38) având ca scop principal eliminarea inconsistențelor și alte clarificări; adoptate de UE pe 17 decembrie 2014 (amendamentele intra în vigoare pentru perioadele începând cu sau după 1 februarie 2015) și emise de către IASB pe 12 decembrie 2013. Revizuirea clarifică modul de înregistrare contabilă pentru situațiile în care erau permise interpretări. Cele mai importante modificări includ cerințe noi sau revizuite în ceea ce privește:
 - (i) definiția ”condițiilor de vesting (intrare în drepturi)”;
 - (ii) contabilizarea contingentelor într-o combinație de întreprinderi;
 - (iii) agregarea segmentelor de operare și reconcilierea totalului activelor segmentelor de raportare în activele entității;
 - (iv) evaluarea creanțelor și datoriilor pe termen scurt;
 - (v) retratarea proporțională a amortizării în cazul metodei reevaluării și
 - (vi) clarificări asupra managementului personalului cheie.
- **Amendamente la diferite standarde – Îmbunătățiri aduse IFRS (ciclul 2012 – 2014)** rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 și IAS 34) având ca scop principal eliminarea inconsistențelor și alte clarificări; adoptate de UE pe 15 decembrie 2015 (amendamentele intra în vigoare pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2016) și emise de către IASB pe 25 septembrie 2014. Revizuirea clarifică modul de înregistrare contabilă în situațiile în care erau permise interpretări. Schimbările includ cerințe noi sau revizuite în ceea ce privește:
 - (i) schimbări în metodele de înlocuire;
 - (ii) contractele de servicii;
 - (iii) aplicabilitatea amendamentelor la IFRS 7 pentru condensarea situațiilor financiare interimare;
 - (iv) rata de discountare: problematica pieței regionale;
 - (v) prezentarea informațiilor ”în alta parte în raportarea financiară interimară”.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- **Amendamente la IFRS 11 – Angajamente comune – contabilizarea achizițiilor de interese în operațiuni detinute în comun – adoptate de către UE pe 24 noiembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu 1 ianuarie 2016 sau după această dată); sunt adoptate de către IASB pe 6 mai 2014. Amendamentele oferă noi instrucțiuni referitoare la contabilizarea achiziției unui interes în operațiuni comune care constituie o afacere. Amendamentele specifică tratamentul contabil adecvat pentru aceste operațiuni.**
- **Amendamente la IAS 1 – Prezentarea situațiilor financiare – Inițiativa de prezentare – adoptate de către UE pe 18 decembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu 1 ianuarie 2016 sau după această dată) și emise de IASB pe 18 decembrie 2014. Amendamentele la IAS 1 au ca scop încurajarea companiilor în aplicarea raționamentului profesional pentru a determina ce informații să prezinte în situațiile lor financiare. De exemplu, amendamentele specifică faptul că materialitatea se aplică la situațiile financiare în totalitatea lor și că includerea de informații neesențiale poate afecta utilitatea prezentărilor financiare. În plus, amendamentele clarifică faptul că entitățile ar trebui să utilizeze raționamentul profesional în stabilirea locului și ordinii în care informația este prezentată în situațiile financiare.**
- **Amendamente la IAS 16 – Imobilizări corporale și IAS 38 – Imobilizări necorporale – clarificări aduse metodelor acceptabile pentru depreciere și amortizare – adoptate de către UE pe 2 decembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu 1 ianuarie 2016 sau după această dată) și emise de către IASB pe 12 mai 2014. Amendamentele clarifică faptul că metodele care presupun calculul deprecierii unui activ pe baza venitului nu sunt recomandate deoarece venitul generat de o activitate care include utilizarea unui activ reflectă în general alți factori decât consumul beneficiilor economice încorporate în activ. Amendamentele clarifică de asemenea faptul că venitul este în general considerat ca fiind o bază nerecomandată pentru evaluarea consumului beneficiilor economice încorporate în activ. Cu toate acestea, această prezumție poate fi infirmată în anumite împrejurări.**
- **Amendamente la IAS 16 – Imobilizări corporale și IAS 41 – Agricultură – Active biologice – adoptate de către UE pe 23 noiembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) și emise de către IASB pe 30 iunie 2014. Amendamentele aduc activele biologice, care sunt utilizate doar pentru de a genera produse, în scopul IAS 16 astfel încât să poată fi contabilizate în același mod ca imobilizările corporale.**
- **Amendamente la IAS 19 – Beneficiile angajaților – definirea planurilor de beneficii: contribuțiile angajaților – adoptate de către UE pe 17 decembrie 2014 (în vigoare pentru perioadele începând cu sau după 1 februarie 2015) și emise de către IASB pe 21 noiembrie 2013. Obiectivul principal ținteste contribuțiilor angajaților sau terților în legătură cu planurile de beneficii. Scopul amendamentelor este de a simplifica contabilizarea contribuțiilor care nu au legătură cu perioada în care o persoană a fost angajată, de exemplu, contribuții ale angajaților care sunt calculate ținându-se seama de un procent fix din salariu.**
- **Amendamente la IAS 27 – Situații financiare individuale – metoda capitalului în situațiile financiare individuale – adoptate de către UE pe 18 decembrie 2015 (în vigoare pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) și emise de către IASB pe 12 august 2014. Amendamentele restabilesc metoda capitalului ca opțiune de contabilizare în situațiile financiare individuale a investițiilor în entități afiliate, entități asociate și asocieri în participatiune.**

III.) Noi standarde și amendamente la standardele existente emise de către IASB, dar care nu sunt încă adoptate de către UE

- **Amendamente la IFRS 10 – Situații financiare consolidate, IFRS 12 – Prezentarea intereselor existente în alte entități și IAS 28 – Investiții în entități asociate și în asocieri**

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- in participatiune** – societatile de investitii: aplicarea exceptiei de la consolidare (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016).Amendamente au fost emise de IASB pe 18 decembrie 2014. Aceste amendamente ale IFRS 10, IFRS 12 si IAS 28, au o destinatie precisa si introduc clarificari pentru cerintele de contabilizare a investitiilor in entitati. Amendamentele prevad de asemenea scutiri in anumite circumstante.
- **Amendamente la IFRS 10 – Situatii financiare consolidate si IAS 28 – Investitii in entitati asociate si in asocierile in participatiune** – vanzarea sau aportul de active intre investitor si un asociat sau o asociere in participatie si alte amendamente viitoare (data intrarii in vigoare a fost amanata pe durata nedeterminata pana la finalizarea proiectului de analiza a metodei capitalului). Amendamentele au fost emise de catre IASB pe 11 septembrie 2014 (pe 17 decembrie 2015 IASB a amanat pe termen nedeterminat data intrarii in vigoare). Amendamentele arata existenta unui conflict intre IAS 28 si IFRS 10 si clarifica situatia unei tranzactii cu un asociat, respectiv recunoasterea castigurilor sau pierderilor recunoscute depinde daca activul este vandut sau adus ca aport.
 - **Amendamente la IAS 7 – Situatiia fluxurilor de trezorerie** – initiativa de prezentare (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2017); emise de catre IASB pe 29 ianuarie 2016. Amendamentele au ca scop imbunatatirea informatiilor oferite utilizatorilor situatiilor financiare despre activitatile financiare ale entitatii. Amendamentele impun unei entitati sa prezinte informatii care sa-i ajute pe utilizatorii situatiilor financiare sa evalueze schimbarile in datoriile provenite din activitatile financiare, incluzand si pe cele din cash flow si pe cele din activitatile nemonetare.
 - **Amendamente la IAS 12 – Impozitul pe profit** – recunoasterea creantelor de impozit amanat pentru pierderi nerealizate (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2017) sunt emise de catre IASB pe 19 ianuarie 2016. Amendamentele la IAS 12 clarifica modul de contabilizare pentru impozitul amanat aferent creantelor evaluate la valoare justa.
 - **IFRS 9 – Instrumente financiare**; in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2018); inlocuieste IAS 39 – Instrumente financiare: recunoastere si evaluare si include cerinte pentru recunoastere, evaluare, depreciere, derecunostere, notiuni generale ale contabilitatii de acoperire impotriva riscurilor.
IFRS 9 – Instrumente financiare emis pe 24 iulie 2014, reprezinta standardul prin care IASB inlocuieste IAS 39 – Instrumente financiare: recunoastere si evaluare”. Acesta include cerinte pentru recunoastere si evaluare, depreciere, derecunostere si notiuni generale de contabilitate de acoperire impotriva riscurilor.
Clasificare si evaluare – IFRS 9 introduce o noua abordare in ceea ce priveste clasificarea activelor financiare, abordare care are in vedere caracteristicile cash flow-ului si ale modelului afacerii in care activul este detinut. Aceasta abordare pe baza unui principiu unic inlocuieste cerintele din regulile de baza ale IAS 39. Noul model presupune de asemenea un singur model de depreciere care este aplicat tuturor instrumentelor financiare.
Depreciere – IFRS 9 a introdus un nou model de depreciere, cel al pierderii asteptate, care va impune o recunoastere in timp util a pierderilor asteptate din credit. Practic, noul standard impune societatilor sa inregistreze pierderile asteptate din credit concomitent cu recunoasterea instrumentului financiar si sa recunoasca pierderile asteptate pe toata durata de viata a instrumentului.
Contabilitatea de acoperire impotriva riscurilor – IFRS 9 introduce un model schimbat total pentru contabilitatea de acoperire, cu prezentari imbunatatite in ceea ce priveste activitatea de management al riscului. Noul model reprezinta o revizuire semnificativa a contabilitatii de acoperire impotriva riscurilor care aliniaza tratamentul contabil cu cel al activitatii de management al riscului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Contabilitatea expunerii la riscul de credit – IFRS 9** elimina volatilitatea din profit sau pierdere care era cauzata de schimbarile riscului aferent creditelor din datoriile pentru care s-a optat prezentarea la valoare justa. Aceasta schimbare a contabilizarii presupune ca, castigurile determinate de diminuarea unui risc de credit aferent acestor datorii nu mai sunt recunoscute in profit sau pierdere.
- **IFRS 14 – Conturi de amanare** aferente activitatilor reglementate (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016) – Comisia Europeana a decis sa nu inceapa procedura de adoptare a acestui standard interimar si sa astepte standardul final. Acest standard care ca scop sa permita entitatilor care adopta pentru prima data IFRS, si care in prezent recunosc conturile de amanare in concordanta cu standardele nationale, sa continue acest tratament si la data tranzitiei.
 - **IFRS 15 – Venituri din contractele cu clientii** si alte amendamente viitoare (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2018) a fost emis de catre IASB pe 28 mai 2014 (pe 11 septembrie 2015 IASB a amanat data intrarii in vigoare pana la 1 ianuarie 2018). IFRS 15 specifica in ce mod si cand se vor recunoaste veniturile, dar si impune ca entitatile sa furnizeze utilizatorilor situatiilor financiare mai multe informatii. Standardul inlocuieste IAS 18 – Venituri, IAS 11 – Contracte de constructie si o serie de interpretari legate de venituri. Aplicarea acestui standard este obligatorie pentru toate societatile care aplica IFRS si pentru aproape toate contractele cu clientii; principalele exceptii sunt contractele de leasing, instrumentele financiare si contractele de asigurare. Principiul de baza al acestui standard este ca entitatile sa recunoasca veniturile astfel incat acestea sa indice exact contravaloarea transferului de bunuri sau servicii catre clienti (adica plata) pe care se asteapta entitatea sa o primeasca. Noul standard presupune de asemenea prezentari imbunatatite ale veniturilor, ofera indrumari pentru tranzactii care anterior nu erau abordate exhaustiv (de exemplu, veniturile din servicii si modificarile contractelor) si pentru contracte cu obiecte multiple.
 - **IFRS 16 – Contracte de leasing** (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2019) a fost emis de catre IASB pe 13 ianuarie 2016. Sub IFRS 16 locatarul recunoaste un drept de folosinta si o datorie din leasing. Dreptul de folosinta este tratat similar cu alte active nefinanciare si depreciat in consecinta. Datoria din leasing este initial evaluata la valoarea platilor de leasing datorate conform termenelor din contractul de leasing, reduse la rata implicita din contract, daca aceasta poate fi usor determinata. Daca acea dobanda nu poate fi determinata, locatarul va utiliza dobanda lui pentru imprumut. Ca si in cazul predecesorului IFRS 16, IAS 17, partile clasifica contractele de leasing ca operational sau financiar. Un contract de leasing este clasificat ca fiind un leasing financiar daca prin acesta se transfera toate riscurile si recompensele aferente dreptului de proprietate. Altfel, un contract de leasing este clasificat ca leasing operational. Pentru contractele de leasing financiar locatorul recunoaste veniturile pe perioada contractului bazandu-se pe un model care reflecta o rata periodica constanta de intoarcere la investitia neta. Un locator recunoaste platile aferente contractului de leasing operational ca venit liniar sau, daca se considera mai reprezentativ, functie de modul in care beneficiile din utilizarea activului se diminueaza.

Referitor la adoptarea acestor noi standarde si amendamente la standardele existente societatea anticipeaza ca nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare ale societatii la aplicarea initiala.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniara; Sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală și de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viața utilă au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale ale Grupului la 31.12.2015 se prezinta astfel:

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2015	1.292.902	1.292.902
Intrari	273.015	273.015
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2015	1.565.917	1.565.917
Amortizare cumulata		
	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2015	985.959	985.959
Costul perioadei	148.971	148.971
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2015	1.134.930	1.134.930
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2015	306.943	306.943
Valoare contabila neta 31 decembrie 2015	430.987	430.987

5. IMOBILIZARI CORPORALE

Grupul a optat în conformitate cu prevederile IFRS 1 "Aplicarea pentru prima dată a IFRS" să folosească derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogari optionale, o entitate care adoptă pentru prima dată IFRS –urile poate alege să folosească o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizari corporale la sau înainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, dacă reevaluarea a fost la data reevaluării comparabilă în linii mari cu valoarea justă, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel încât să reflecte, de exemplu, modificările unui pret general sau specific.

La data de 31.12.2014 Grupul a reevaluat, cu experți independenți autorizați în domeniu clădirile și terenurile și echipamentele existente în patrimoniu la acea dată. Amortizarea a fost retratată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale ale PREFAB SA -Societatea mama	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
31.12.2014	119.242.964	65.506.163	95.492.974	1.857.948	0	282.100.049
Cresteri	0	1.752.611	6.651.740		4.110.841	12.515.192
Reduceri	(1.907.421)	(1.084.237)	(161.827)	(30.662)	(182.583)	(3.366.730)
31.12.2015	117.335.543	66.174.537	101.982.887	1.827.286	3.928.258	291.248.511
AMORTIZARE						
31.12.2014	447.125	22.346.481	39.685.488	1.358.272	0	63.837.366
Costul perioadei	64.746	2.708.502	5.769.010	89.909	0	8.632.167
Iesiri		(274.463)	(149.893)	(24.248)	0	(448.604)
31.12.2015	511.871	24.780.520	45.304.605	1.423.933	0	72.020.929
VALORI NETE						
31.12.2014	118.795.839	43.159.682	55.807.486	499.676	0	218.262.683
31.12.2015	116.823.672	41.394.017	56.678.282	403.353	3.928.258	219.227.582
Imobilizari corporale ale PREFAB INVEST SA	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
31.12.2014	0	14.132	57.013	6.781	0	77.926
Cresteri	0	22.340	0	0	0	22.340
Reduceri		(11.111)	0	0	0	(11.111)
31.12.2015	0	25.362	57.013	6.781	0	89.155
AMORTIZARE						
31.12.2014	0	4.552	57.013	6.781	0	68.346
Costul perioadei	0	2.408	0	0	0	2.408
Iesiri		(6.960)	0	0	0	(6.960)
31.12.2015	0	0	57.013	6.781	0	63.794
VALORI NETE						
31.12.2014	0	9.580	0	0	0	9.580
31.12.2015	0	25.362	0	0	0	25.362

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale ale FOTBAL CLUB PREFAB SA		Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST							
31.12.2014	0	0	0	26.351	2.759	0	29.110
Cresteri	0	0	0	0	0	0	0
Reduceri	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2015	0	0	0	26.351	2.759	0	29.110
AMORTIZARE							
31.12.2014	0	0	0	1.921	402	0	2.323
Costul perioadei	0	0	0	0	0	0	0
Iesiri	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2015	0	0	0	1.921	402	0	2.323
VALORI NETE							
31.12.2014	0	0	0	24.430	2.357	0	26.787
31.12.2015	0	0	0	24.430	2.357	0	26.787
Imobilizari corporale ale PREFAB BG EOOD							
COST							
31.12.2014	0	180.755	0	0	17.258	0	198.013
Cresteri	0	1.719	0	0	164	0	1.883
Reduceri	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2015	0	182.474	0	0	17.422	0	199.896
AMORTIZARE							
31.12.2014	0	27.218	0	0	8.092	0	35.310
Costul perioadei	0	4.885	0	0	76	0	4.961
Iesiri	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2015	0	32.103	0	0	8.168	0	40.271
VALORI NETE							
31.12.2014	0	153.537	0	0	9.166	0	162.703
31.12.2015	0	150.371	0	0	9.254	0	159.625

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In anul 2015 societatea –mama a efectuat investitii constand in modernizarea si re tehnologizarea instalatiilor tehnologice precum si a echipamentelor in valoare totala de 12.515.192 lei .

5.2 Imobilizari corporale iesite

Societatea-mama a instrainat in anul 2015, urmatoarele active auxiliare:

- Teren agricol in suprafata de 2ha situat in com. Vilcelele, jud Calarasi
- Teren agricol in suprafata de 8ha situat in com. Modelu, jud. Calarasi
- Imobil reprezentat de teren intravilan in suprafata de 166 mp si constructie amplasata pe acesta (partial amortizata), situat in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti.
- Imobil reprezentat de teren in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile edificate pe acesta formate din statie alimentare carburanti+depozit+depozit+depozit (partial amortizate), situat in comuna Snagov , sat Tancabesti judetul Ilfov.
- Apartament nr. 22 situat in strada Cuza Voda, nr. 132 , Sector 4, Bucuresti partial amortizat.
- Apartament nr. 30 situat in strada Cuza Voda, nr. 132 , Sector 4, Bucuresti partial amortizat.
- Autoturism Dacia Duster Laureate 4*4, partial amortizat.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii mama sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, PREFAB a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra unor creante rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructiile amplasate pe acesta , situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

Pentru facilitatea de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale pentru realizarea Centralei de Cogenerare, Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteka de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteka de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffesen Bank ,Grupul a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteka mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

Creditul a fost rambursat integral in anul 2015.

.4.Imobilizari in curs

La data de 31.12.2015, Grupul inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 3.928.258 lei , reprezentand modernizari si retehnologizari ale instalatiilor tehnologice si ale echipamentelor.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societatea -mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare, nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita.

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2013	1.399.244	1.509.619	0	2.908.863
Cresteri:	16.506	3.643	0	20.149
Reduceri:	510	0	0	510
Sold la 31 decembrie 2014	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502
	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2014	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2015	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data tracerii la IFRS si respectiv la data de 31.12.2015, Societatea a clasificat, in situatiile sale financiare individuale , investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Niciuna dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimările valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)
Situatia participării PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in cursul anului 2015, comparativ cu anul 2014, se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2015			Sold la 31.12.2014		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati sunt cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 "Situatii financiare consolidate și individuale".Situatiile financiare consolidate sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca și cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere.Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară și perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factoricum ar fi performanta industriei și a ramurii în care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 31.12.2015 managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor depreciere a investitiilor detinute in filiale.

La data de 31.12.2015 filiala PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitică si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

Creante	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Creante comerciale	40.481.192	39.662.653
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(659.263)	(757.919)
Creante comerciale, net	39.821.929	38.904.734

Creantele comerciale se refera in principal la clienti interni si externi aflati in sold la data de 31.12.2015.

Clienti incerti sau in litigii aveau la 31.12.2015 valoarea bruta de 1.484.467 lei mentinandu-se in sold mare parte din cei inregistrati la inceputul anului care nu s-au incasat.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 659.263 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperarea creantelor.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Sub un an	39.821.929	38.904.734
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
<i>b) Alte active</i> , din care:		
Debitori	9.595	130.243
Cheltuieli în avans	770.680	6.182
TVA de recuperat	476.614	0
Tva neexigibil	16.271	13.586
Furnizori debitori	19	329.153
Alte creanțe	228.498	368.749
Total	1.501.677	847.913

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Sub un an	1.501.677	847.913
Peste un an	0	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 19 lei reprezinta avansuri acordate furnizorilor .

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
La inceputul perioadei	757.919	764.876
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	98.656	(6.957)
La sfarsitul perioadei	659.263	757.919

9.STOCURI

31 decembrie 2014	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.830.004	0	3.830.004
2.Producția în curs de execuție	2.270.841	0	2.270.841
3.Produse finite si marfuri	9.427.792	3.560	9.424.232
4.Active imobilizate detinute in vederea vanzarii	552.904	0	552.904
Total	16.081.541	3.560	16.077.981

31 decembrie 2015	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.526.566	0	3.526.566
2.Producția în curs de execuție	295.259	0	295.259
3.Produse finite si marfuri	5.793.276	3.560	5.789.716
4.Active imobilizate detinute in vederea vanzarii	0	0	0
Total	9.615.101	3.560	9.611.541

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, producția in curs de execuție, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a producției in curs de execuție cuprinde cheltuielile directe aferente producției, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2013 societatea mama a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.570 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2015 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

10. ACTIVE DETINUTE IN VEDEREA VANZARII

In masura in care se estimeaza ca un activ imobilizat va genera fluxuri de beneficii catre societate in urma cedarii acestuia mai degraba decat in urma utilizarii sale continua, acesta trebuie clasificat ca active detinut in vederea vanzarii.

Clasificarea activelor in vederea vanzarii implica din punct de vedere contabil:

-Inctarea amortizarii

-Determinarea la data bilantului a valorii recuperabile ca valoare de vanzare minus costurile aferente cedarii

- Inregistrarea ajustarilor de valoare aferente atunci cand valoarea recuperabila astfel determinate este mai mica decat valoarea contabila;

-Prezentarea separata in situatiile financiare anuale.

Astfel, activele care indeplinesc criteriile de clasificare ca active detinute in vederea vanzarii trebuie evaluate la cea mai mica valoare dintre valoarea contabila si valoarea justa minus costurile de vanzare, iar amortizarea acestor active trebuie sa inceteze.

La 31.12.2014 , societatea mama a clasificat in categoria activelor detinute in vederea vanzarii urmatoarele imobilizati corporale:

- imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector 2 cu valoarea de 168.891,37 lei. (dupa reevaluarea de la 31.12.2014)
- terenul pe care este amplasat imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector cu valoarea de 384.012,88 lei. (dupa reevaluarea de la 31.12.2014).

Imobilul impreuna cu terenul pe care este amplasat au fost vandute la inceputul anului 2015.

11. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31.12.2015 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 524.921 lei,mai mari fata de valorile inregistrate la 31.12.2014 de 482.970 lei si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Numerar in caserie	2.909	5.639
Depozite si disponibil in banca	520.450	475.910
Alte valori	1.562	1.421
Total	524.921	482.970

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2015, respectiv la data de 31.12.2014 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Garantii pentru buna executie	256.692	261.119
Garantii gestionari	2.023	17.818
Alte garantii	9.655	4.410
Total	268.370	283.347

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare .

12.CAPITALURI PROPRII

In cadrul grupului constituit, actiunile emise de **PREFAB S.A** – societatea mama., incepand cu 5 iulie 2010, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria Standard ,avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA nu s-a modificat in cursul anului 2015 .

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune.

Structura actionariatului la data de 31.12.2015 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.246.523	82.9254
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	431.435	0.8889
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.560.461	3.2153
TOTAL	48.533.419	100

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul exercitiului financiar 2015 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, lipsei de lichiditati si reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 07.03.2016 a fost de 1.30 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

-**PREFAB INVEST SA** are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune.La data de 31.12.2015 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

-**PREFAB BG EOOD Bulgaria** are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , PREFAB SA BUCURESTI.

-**FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A.** are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 31.12.2015 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,870730
2	Miluț Petre Marian	24	300	7.200	0,077562
3	Burea Alin Dorin	8	300	2.400	0,025854
4	Vasilii Adrian	8	300	2.400	0,025854
Total		30.943		9.282.900	100

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, până la data de 31 decembrie 2003.

13.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Rezerve legale	4.222.481	4.222.481
Alte rezerve	33.869.631	32.771.744
Rezerve din reevaluare	123.429.629	125.211.949
Total	161.521.741	162.206.174

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul înregistrează la sfârșitul anului 2015 "**Rezerve legale**" în cont 1061 suma de 4.222.481 lei din care 1.483.092 lei reprezintă rezerve constituite în conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectând costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

Grupul înregistrează la sfârșitul anului 2015 "**Alte rezerve**" în cont 1068 suma de 33.869.631 lei din care 2.676.474 lei reprezintă rezerve constituite în conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectând costul istoric al altor rezerve cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt în suma de 123.429.629 lei la data de 31.12.2015. Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2014 pentru terenurile, cladirile și echipamentele din evidența conform reglementărilor în vigoare în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o firmă de evaluare membră ANEVAR, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Scăderea sau creșterea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2015 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Dacă valoarea contabilă a unei imobilizări corporale este majorată ca rezultat al reevaluării, atunci creșterea trebuie recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și cumulată în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite și nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Rezerve de conversie

Conform IAS 21 "Efectele variațiilor cursurilor de schimb valutar" o entitate își poate prezenta situațiile financiare în orice monedă. Dacă moneda de prezentare diferă de moneda funcțională a entității, aceasta își convertește rezultatele și poziția financiară în moneda de prezentare. Atunci când un grup conține entități individuale cu monede funcționale diferite, rezultatele și poziția financiară ale fiecărei entități sunt exprimate într-o monedă comună, astfel încât să permită prezentarea situațiilor financiare consolidate. Rezultatele și poziția financiară a unei entități a cărei moneda funcțională nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite într-o monedă de prezentare diferită, utilizându-se următoarele proceduri:

- Activele și datoriile pentru fiecare situație a poziției financiare prezentate trebuie convertite la cursul de închidere la data acelei situații a poziției financiare.
- Veniturile și cheltuielile pentru fiecare situație a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzacțiilor; și
- Toate diferențele de curs rezultate trebuie recunoscute în alte elemente ale rezultatului global.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Din motive practice , un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizata pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate , Prefab BG Eood, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
La inceputul perioadei	3.529	1.961
Creșteri/ (reluări)	0	1.568
Diminuări	462	0
La sfarsitul perioadei	3.067	3.529

14.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	519.218	(898.873)
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	0	0
Total	519.218	(898.873)

15.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2014, Prefab S.A. societatea – mama a inregistrat un profit net in valoare de 1.172.196 lei din care a fost repartizata suma de 74.309 lei asupra rezervei legale iar diferenta de 1.097.887 lei a fost repartizata in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale, asupra altor rezerve.

La data de 31.12.2015, Prefab S.A. societatea –mama , a inregistrat un profit net in valoare de 1.081.334 lei care urmeaza a fi repartizat in baza hotararii AGA din data de 28.04.2016, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net este propusa mai jos (comparativ sunt prezentate repartizarile din anii anteriori):

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Repartizarea profitului	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Profit net de repartizat	1.081.334,00	1.172.196,00
- rezerva legala	0	74.309,00
-dividende de distribuit actionarilor	648.891,81	0
- alte rezerve	432.442,19	1.097.887,00

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

La data de 31.12.2014 Prefab Invest a inregistrat un profit net in valoare de 1.533.324 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA nr.4/26.03.2015 sub forma de dividende acordate actionarilor, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2015 Prefab Invest a inregistrat un profit net in valoare de 91.142 lei care urmeaza a fi repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2014 Prefab BG EOOD a inregistrat o pierdere in valoare de 54.530 lei care s-a acoperit din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2015 Prefab BG EOOD a inregistrat o pierdere in valoare de 63.627 lei care se va acoperi din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

In anul 2015 activitatea Fotbal Club Prefab a fost suspendata.

La data de 31.12.2015 , Grupul. a inregistrat un profit net in valoare de 1.108.849 lei.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecarei entitati.

16.REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT. (pentru Societatea –mama).

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile anuale individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta *castigul pe actiune („CPA”) de baza* pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	2015	2014
Rezultatul de baza pe actiune	0.022280	0.024152
Rezultatul diluat	0.022280	0.024152

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea –mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. In sedinta Consiliului de Administratie din data de 07.03.2016 s-a propus repartizarea profitului net aferent anului 2015 astfel :

- Suma de 648.891,81 lei pentru dividende de distribuit actionarilor
- Suma de 432.442,19 lei pentru alte rezerve ,

urmand ca Adunarea Generala a Actionarilor din 28 aprilie 2016 sa aprobe acesta hotarare.

17.PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la inchiderea exercitiului financiar 2015 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

18.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Sume datorate institutiilor de credit	48.975.571	55.529.649
Avansuri incasate in contul comenzilor	318.579	2.229.406
Datorii comerciale	15.264.509	9.444.985
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	946.811	953.114
Impozit pe profit amanat	675.165	760.579
Total datorii	66.180.635	68.917.733
	Sold la	Sold la
Analiza termen de exigibilitate	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Sub un an	48.869.286	51.800.664
Peste un an	17.311.349	17.117.069
Total	66.180.635	68.917.733

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Imprumuturi pe termen scurt	32.339.387	39.173.159
Imprumuturi pe termen lung	16.636.184	16.356.490
Total	48.975.571	55.529.649

19.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul anului 2015 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2015
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + act additional nr.22/2013 Conventie linie credit nr.	31.01.2016	ron	20.000.000	19.735.143 lei
Italo Romena	Linie credit	8929/10.10.2013 Conventie linie credit nr.	31.07.2016	ron	9.000.000	8.791.500 lei
Italo Romena	Linie credit	10040/12.08.2014	31.07.2016	ron	4.500.000	3.812.744lei
Total						32.339.387 lei

20.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat in cursul anului 2015 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2015
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	5.404.091 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011 Overdraft 80008	30.09.2015	eur	1.200.000	0 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	25/02/2008 +adit 15/2013 Conventie credit 10614/12.08.2014, act additional	15.12.2016	eur	2.000.0000	4.357.093 lei
Italo Romena	Linie credit	nr.2/14.08.2015	31.07.2020	lei	7.500.000	6.875.000 lei
Total						16.636.184

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In cursul al anului 2015, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo –Romena:

- un credit pe termen lung in valoare de 7.500.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 si a actului additional nr.2 din 14.08.2015.Rambursarea se face in 60 rate lunare a cate 125.000 lei pana la data de 31.07.2020.Soldul la 31.12.2015 este in suma de 6.875.000 lei.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 ron , in baza conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Soldul la 31.12.2015 este de 3.812.744 ron.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.07.2016. Soldul la 31.12.2015 este de 8.791.500 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena,Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si unii din debitorii sai.

In cursul al anului 2015, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 20.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 31.12.2015 este de 19.735.142 ron.
- Credit pe termen de 3 ani in valoare de 2.000.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale de transformare a liniei de credit in credit la termen (additional 15/2013) la aceasta . Soldul la 31.12.2015 este de 963.000 eur, respectiv 4.357.093 lei.
- Credit pe termen lung pentru investitii , Contract nr. 80025/2011 , in valoare de 1.200.000 eur, rambursat integral in anul 2015.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructii amplasate pe acesta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra terenului în suprafața de 4.000 mp și construcțiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafața desfășurată 751 mp) și piscină (suprafața 73 mp), având număr cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat în CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra creanțelor societății și asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

Poziția financiară a societății de la Raiffeisen Bank a fost preluată prin refinanțare de către CEC Bank la începutul anului 2016.

Creditele pentru investiții au fost contractate deoarece începând cu anul 2011, Societatea – mama a demarat două proiecte de investiții majore care au continuat și pe parcursul anilor , anume:

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare în scopul îmbunătățirii eficienței energetice a activității Prefab S.A.’, proiect în valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus în data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finanțare din Fonduri Europene în cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Creșterea Competitivității Economice și a fost declarat eligibil pentru finanțare, încheindu-se în acest sens contractul de finanțare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comerțului și Mediului de Afaceri. Proiectul este susținut prin credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioadă de grație) încheiat cu BRD – Groupe Societe Generale în valoare de 4.778.750euro, soldul acestuia la data de 31.12.2015 fiind de 1.194.406 euro, respectiv 5.404.091 ron. Proiectul a fost finalizat prin punerea în funcțiune a noii capacități de producție, luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de energie electrică în SEN, acreditat de ANRE.

Pentru facilitatea de credit contractată cu BRD Groupe Societe Generale Grupul a constituit următoarele garanții în favoarea băncii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafața de 83.928,74 mp, situat în cadrul întreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren în suprafața de 101.126 mp, și construcții existente pe acest lot, proprietate a PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul ‘Plan de utilizare rațională a energiei – Proiect de eficiență energetică la Prefab S.A.’, în valoare de 1.200.000 euro care s-a desfășurat în parteneriat cu BERD , de unde s-a obținut finanțare de 15 % pentru investițiile realizate, constând în :
 - un strung automat
 - mașina de infoliere și rasucire paletă de BCA
 - instalație de fasonat armături
 - pompe slam
 - autoclavă pt producția betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat în anul 2012 ,fiind susținut prin credit pe termen lung în valoare de 1.200.000 euro. Creditul a fost acordat pe o perioadă de 48 luni, cu o perioadă de 12 luni grație (în care se achită numai dobânda). Rambursarea s-a făcut în 13 rate trimestriale a câte 77308 euro, începând cu 20.11.2012, ultima rată fiind scadentă la data de 30.09.2015. Creditul a fost rambursat integral.

Pentru această facilitate Grupul a constituit drept garanție în favoarea băncii ipoteca mobilă asupra utilajelor și echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

21. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	422.234	273.505
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	221.179	115.480
Datorii in legatura cu bugetul statului	187.362	443.286
Datorii catre actionari	105.248	105.371
Alte datorii	10.788	15.472
Total datorii	946.811	953.114

22.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
Sold initial	760.578	843.946
Impozit amanat diferente de reevaluare	(85.414)	(83.368)
Sold final	675.164	760.578

23.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
Sold initial	7.562.242	10.689.735
Primate in timpul anului	0	0
Inversate in timpul anului	0	(2.603.565)
Reluate la venituri	(523.931)	(523.928)
Sold final	7.038.311	7.562.242

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societatea mama si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

24. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014	Diferenta (2015 -2014)
Productia vanduta	76.902.540	58.131.450	18.771.090
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	5.777.472	7.614.934	(1.837.462)
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	4.039.009	9.418.885	(5.379.876)
Alte venituri de exploatare	4.213.829	766.866	3.446.963
Total	90.932.850	75.932.135	15.000.715

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	2015 %	2014 %	2013 %
B.C.A.	73.43%	80.59%	77.53%
Tuburi	5.64%	3.80%	3.79%
Prefabricate	6.45%	8.17%	5.9%
Energie electrica	13.23%	4.15%	9.28%
Alte produse	1.25%	3.29%	3.50%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB S.A, cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a Grupului. In anul 2015 productia de BCA realizata a fost de 486.256,96 mc ,cu o medie lunara de 44.205,18 mc in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 01.02.2015 – 23.12.2015.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In anul 2015 , Prefab SA a comercializat aproximativ 475.000 metri cubi de BCA, mentinandu-si pozitia obtinuta in anii precedenti, pe aceasta piata pentru acest produs .

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB nu s-au inregistrat modificari semnificative, acesta aflandu-se in acelasi regres datorat in primul rand blocajelor financiare in domeniul investitional.

In anul 2015 volumul total de prefabricate produs si comercializat a fost de 4.066,47 mc la care se adauga beton marfa 212,80 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energie electica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2015, energia electrica are o pondere de 13.23% , in crestere fata de anul 2014, in conditiile in care activitatea de productie a centralei de cogenerare s-a desfasurat in perioada 03.02.2015- 22.12.2015, realizand o productie de energie termica de 57.656 Mwh (consumata intern) , si o productie de energie electrica de 35.125 Mwh, din care energie livrata in SEN 27.915 Mwh.

25.CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014	Diferenta (2015 -2014)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	37.696.155	30.759.530	6.936.625
Cheltuieli cu energias i apa	17.242.409	9.345.846	7.896.563
Alte cheltuieli de productie	3.293.465	3.217.023	76.442
Total cost materiale	58.232.029	43.322.399	14.909.630
Salarii si indemnizatii	8.470.163	6.980.614	1.489.549
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.170.751	2.136.134	34.617
Total cheltuieli cu personalul	10.640.914	9.116.748	1.524.166
Amortizare	8.789.118	7.830.704	958.414
Ajustari pentru depreciere	28.919	11.723	17.196
Total amortizare si depreciere	8.818.037	7.842.427	975.610
Cheltuieli privind prestatiile externe	6.112.807	7.435.588	(1.322.781)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	2.016.216	1.931.331	84.885
Alte cheltuieli	3.409.088	773.216	2.635.872
Total alte cheltuieli de exploatare	11.538.111	10.140.135	1.397.976
Total	89.229.091	70.421.709	18.807.382

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime și materialelor au înregistrat în general o evoluție asemănătoare cu cele înregistrate în anul precedent, fiind influențate în principal de cursul monedei naționale în raport cu moneda europeană și dolarul american. Creșterea cheltuielilor cu materiile prime și materiale auxiliare datorându-se în special realizării unui volum mai mare de produse în anul 2015 față de anul 2014.

În general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmărindu-se menținerea unui număr minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia și apă au crescut cu 7.896.563 lei, de la 9.345.846 lei (2014) la 17.242.409 lei (2015) datorită creșterii producției de energie electrică și termică față de anul anterior, care a generat un consum mare de gaz metan, în activitatea de cogenerare.

Cheltuielile cu amortizarea au crescut cu 958.414 lei, de la 7.830.704 lei (2014) la 8.789.118 lei (2015) datorită imobilizărilor în curs, finalizate la 31.12.2014 și care au început să fie amortizate cu data de 01.01.2015.

Dintre cheltuielile pentru prestații externe amintim sumele plătite auditorului statutar, care în anul 2015 au fost de 72.000 lei (fără TVA) și cheltuielile pentru asigurări înregistrate care au fost în suma de 170.786 lei.

26. VENITURI FINANCIARE

Venituri	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014	Diferența (2015 -2014)
Venituri din diferențe de curs	50.168	72.453	(22.285)
Venituri din dobânzi	463	4.708	(4.245)
Alte venituri financiare	1.531.791	303	1.531.488
Total	1.582.422	77.464	1.504.958

Alte venituri financiare la 31.12.2015 reprezintă venituri din acțiuni deținute la filiale, respectiv sume primite de către societatea mamă sub formă de dividende (în baza Hotărâri nr.4 din data de 26.03.2015), de la societatea afiliată Prefab Invest din repartizarea profitului net pe care aceasta l-a înregistrat în exercitiul financiar 2014.

27. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014	Diferența (2015-2014)
Cheltuieli privind dobânzile	1.780.372	2.478.128	(697.756)
Alte cheltuieli financiare	123.427	7.483	115.944
Total	1.903.799	2.485.611	(581.812)

Cheltuielile cu dobânzile au scăzut cu 697.756 lei, de la 2.478.128 lei (2014) la 1.780.372 lei (2015) datorită rambursărilor efectuate pe parcursul anului pentru creditele contractate de pe piața bancară. (vezi situația împrumuturilor pe termen scurt și pe termen lung).

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au crescut cu 115.944 lei de la 7.483 lei (2014) la 123.427 lei (2015 datorita devalorizarii monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra rezultatului financiar al societatii.

28.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit pentru PREFAB S.A. – societatea mama (conform declaratiei 101):

Indicatori	Sume 31.12.2015	Sume 31.12.2014
Venituri din exploatare	89.247.242	75.039.460
Cheltuieli din exploatare	87.846.361	71.459.161
Rezultatul din exploatare	1.400.881	3.580.299
Venituri financiare	1.581.980	75.235
Cheltuieli financiare	1.901.527	2.483.338
Rezultatul financiar	(319.547)	(2.408.103)
Rezultatul brut	1.081.334	1.172.196
Elemente similare veniturilor, din care :	1.706.591	805.586
- elemente similare veniturilor din alte retratari	1.706.591	805.586
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	39.823	29.795
Amortizarea fiscala	8.741.708	7.779.131
Rezerva legala deductibila	0	74.309
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	8.741.708	7.853.440
Venituri din dividende, din care :	1.531.791	1.531.791
Venituri din dividende primite de la o persoana juridica romana, in conditiile prevazute de lege	1.531.791	1.531.791
Alte venituri neimpozabile	2.800	51.885
Total venituri neimpozabile :	1.534.591	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	231.960	365.874

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amenzi, penalitati nedeductibile	9.649	6.191
Cheltuieli de protocol nedeductibile	99.920	117.148
Cheltuieli cu sponsorizarile	99.008	120.967
Cheltuieli cu amortizarea contabila	8.782.021	7.823.984
Alte cheltuieli nedeductibile	117.832	200.930
Total cheltuieli nedeductibile	9.340.390	8.635.094
Total profit impozabil	1.812.193	2.677.756
Total impozit pe profit	289.950	428.441
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	57.990	62.567
Impozit pe profit , din care :	231.960	365.874
Profit net	1.081.334	1.172.196

Grupul a obtinut in anul 2015 un profit brut in valoare de 1.382.382 lei ,impozitul pe profit aferent fiind de 273.533, in totalitate virat la Bugetul general consolidat .

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
Profit brut	1.382.382	3.102.279
Impozit pe profit	273.533	608.550
Profit net	1.108.849	2.493.729

29.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
Personal conducere	8	8
Personal administrativ	42	34
Personal productie	292	262
TOTAL	342	304

a) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Anul	2015	2014
Personal cu studii superioare	22%	22%
Personal cu studii medii	10%	11%
Personal cu studii profesionale si de calificare	64%	63%
Personal necalificat	4%	4%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2015 si 2014 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Cheltuieli cu salariile	8.470.163	6.980.614
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.153.951	2.111.584
Cheltuieli pensii facultative	16.800	24.550
Total	10.640.914	9.116.748

PREFAB S.A. contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA. Grupul nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente au inregistrat o crestere in anul 2015 fata de anul 2014 datorata in principal cresterii numarului mediu de salariați de la 304 salariați(2014) la 342 salariați (2015) si retinerea fortei de munca in societate pe perioada iernii ,pentru activitatea de mentenanta.

30. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii mama este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 31.12.2015 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2015 a fost de 172.440 lei.

Pana la data de 28.02.2015, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Sisman Gabi	Director Comercial	Economist

Incepand cu data de 01.03.2015, conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director Suc. B.C.A., cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer

Dl. Tonciu Gheorghe si-a incetat activitatea in societate la data de 18.11.2015 , fiind pensionat pentru limita de varsta si vechime in munca .

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

La data de 31.12.2015 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Zotescu Marian	2.240	0,0046%

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului financiar 2015 a fost de 337.530 lei.

Conducerea PREFAB INVEST in anul 2015 a fost urmatoarea:

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian
- 2.Director general – Ing. Milut Petre Marian
- 3.Director economic - Ec. Nistor Carmen

Indemnizatia bruta a membrilor Consiliului de Administratie PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2015 a fost de 149.804 lei.

Indemnizatia bruta a membrilor Conducerii executive PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2015 a fost de 194.468 lei.

Conducerea PREFAB BG EOOD in anul 2015 a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator.

Conducerea FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2015 a fost urmatoarea :

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
- 2.Dragomir Constantin
- 3.Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

<u>Numele entitatii</u>	<u>Numele operatiilor cu Grupul</u>	<u>Tara origine</u>	<u>Tip tranzactii</u>
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

La data de 31.12.2015 filiala PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitică si neguvernamentală, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

Conducerea asociatiei este asigurata de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – presedinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au inregistrat tranzactii cu acesta asociatie.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 31.12.2015 comparativ cu data de 31.12.2014 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
PREFAB INVEST S.A.	33.372.920	30.928.196
ROMERICA INTERNATIONAL	392.811	414.817
PREFAB BG EOOD	0	7.173
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	33.765.731	31.350.186

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	0	0

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
PREFAB INVEST S.A.	14.302.843	38.305.808
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	179.668	303.561
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	14.482.511	38.609.369

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
PREFAB INVEST S.A.	649.234	4.913.455
ROMERICA INTERNATIONAL	997.761	55.309
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	1.646.995	4.968.764

31. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB SA, societatea-mama, este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA-** care a obtinut venituri de peste 73 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB S.A, cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2015 productia de BCA realizata a fost de 486.256,96 mc ,cu o medie lunara de 44.205,18 mc in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 01.02.2015 – 23.12.2015.

In anul 2015 , Prefab SA a comercializat aproximativ 475.000 metri cubi de BCA, mentinandu-si pozitia obtinuta in anii precedenti, pe aceasta piata pentru acest produs .

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
Productia vanduta	55.300.355	45.778.737
Alte venituri de exploatare	0	0
Total venituri		45.778.737
Cheltuieli	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	32.651.241	24.923.507
Cheltuieli cu energia si apa	11.601.161	7.302.031
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	44.252.402	32.225.538
Salarii si indemnizatii	2.348.254	1.962.887

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	711.820	890.261
Total cheltuieli cu personalul	3.060.074	2.853.148
Amortizare	3.093.674	2.667.755
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	3.093.674	2.667.755
Cheltuieli privind prestatiile externe	1.907.775	1.770.311
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	257.877	228.130
Alte cheltuieli	2.165.652	1.904.881
Total alte cheltuieli de exploatare		
Total cheltuieli	52.571.802	49.473.660
Rezultatul activitatii	2.728.553	4.376.542

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren -33.392,80 mp	9.412.738	0	9.412.738
Cladiri si constructi	7.959.884	3.781.793	4.178.091
Utilaje	36.200.497	11.883.481	24.317.016
Mijloace de transport	2.191.939	759.109	1.432.830
Total	55.765.058	16.424.383	39.340.675

Datorii pe termen lung: 8.742.964 lei

Datorii pe termen scurt: 35.676.053 lei

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari in 2015	Vanzari in 2014	Vanzari in 2013
1. Muntenia	87.52%	92.26%	87.21%
2. Transilvania	0.22%	0.12%	0.38%
3. Moldova	10.97%	6.91%	11.78%
4. Bulgaria	0.35%	0.54%	0.63%
5. Moldova (tara)	0.94%	0.17%	0%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat incepand cu anul 2011 un proiect major de investitii si anume: Proiectul 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale SC Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata de societatea –mama in anul 2015, energia electrica are o pondere de 13.23% in crestere fata de anul 2014, in conditiile in care activitatea centralei de cogenerare s-a desfasurat in perioada 03.02.2015- 22.12.2015.

Cantitatea de energie electrica produsa in anul 2015 a fost de :35.125 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 27.915 MWh, diferenta de 7.210 MWh fiind folosita intern (autoconsum).

Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru anul 2015 acesta a fost in suma de 195.27 lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2015 a fost de 57.656 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

32. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

Referitor la proiectul : Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A., in cadrul contractului de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 incheiat cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri, pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,68 lei, PREFAB SA a fost penalizata de catre Organismul Intermediar de Energie cu 25% din valoarea contractului de achizitie incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS Turbine GMBH pentru echipamentele principale ale proiectului , cauza invocata fiind nerespectarea cerintelor privind asigurarea unei proceduri adecvate de

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

publicitate si transparenta privind licitatia desfasurata. Societatea noastra a contestat in instanta masura de corectie aplicata.

Asigurari

In anul 2015, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la :

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul "conditiei normale de piata " si ca baza impozabila nu este distorsionata .Conducerea societatii –mam considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

33. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale entitatilor au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul fiecarei entitati.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatilor, precum si a structurii corporative a Grupului.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Auditul intern al entitatilor supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Grupului.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de Grup din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Creante comerciale si asimilate	40.552.926	39.746.465
Numerar si echivalente de numerar	524.921	482.970
Total	41.077.847	40.229.435
<hr/>		
DATORII	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Datorii comerciale si asimilate	15.583.088	11.674.391
Alte datorii(inclusiv fiscale)	946.811	953.114
Total	16.529.899	12.627.505

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica grupului de a solicita in unele cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung. In cazul societatii noastre ,creditele sunt contractate cu dobanda fixa,componente variabile fiind euribor si robor.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	2015	2014	2015	2014
Imprumuturi pe termen scurt	32.339.387	39.173.159	323.393,87	391.173,15
Imprumuturi pe termen lung	16.636.184	16.356.490	166.361,84	163.564,90

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Grupul este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Active		Datorii	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
EUR	38.811	107.132	2.296.621	3.867.664
USD	1.727	5.189	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negative indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2015	2014	2015	2014
Profit /pierdere	(225.756)	(376.045)	173	519

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2015	2014	2015	2014
Profit /pierdere	225.756	376.045	(173)	(519)

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Grup.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati.. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene .

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

34. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integranta din aceste situatii financiare .
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director economic,

Ec. Boitan Daniela

A blue ink signature of Ec. Boitan Daniela.



AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada Mircea cel Bătrân, nr. 14 A, Ploiești
R.C. J29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;
Tel/fax: 0244 596 421 sau 0244 571 692; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizație Camera Auditorilor Financiari din România nr. 50/ 2001

RAPORTUL AUDITORULUI STATUTAR

Catre,
Adunarea Generala a Actionarilor PREFAB S.A. Bucuresti

Raport asupra situatiilor financiare consolidate

1. Am auditat situatiile financiare consolidate anexate ale **PREFAB S.A. BUCURESTI** si ale **filialelor sale („Grupul”)**, care cuprind situatia consolidata a pozitiei financiare la data de 31 decembrie 2015, situatia consolidata de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie, situatia consolidata a modificarii capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative, numerotate de la pagina 1 la pagina 72.

Situatiile financiare mentionate se refera la:

- Total capitaluri proprii: 201.061.820 lei;
- Rezultatul net al exercitiului (profit): 1.108.849 lei.

Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare

2. Conducerea Grupului are responsabilitatea întocmirii și prezentării fidele a acestor situații financiare în conformitate cu Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și pentru controlul intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare consolidate, fără denaturări semnificative cauzate de fraudă sau de eroare.

Responsabilitatea auditorului

3. Responsabilitatea noastră este ca, pe baza auditului efectuat, să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare consolidate. Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internationale de Audit. Aceste standarde cer ca noi să respectăm cerințele etice, să planificăm și să efectuăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile ca situațiile financiare nu cuprind denaturări semnificative.
4. Un audit constă în efectuarea de proceduri pentru obținerea probelor de audit cu privire la sumele și informațiile prezentate în situațiile financiare. Procedurile selectate

depind de rationamentul profesional al auditorului, incluzand evaluarea riscurilor de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, datorata fraudei sau erorii. În evaluarea acestor riscuri, auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru întocmirea de catre entitate si prezentarea fidela a situatiilor financiare consolidate ale Grupului, pentru a stabili procedurile de audit relevante in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficientei controlului intern al Grupului. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite si rezonabilitatea estimarilor contabile elaborate de catre conducere, precum si evaluarea prezentarii situatiilor financiare consolidate luate in ansamblul lor.

5. Consideram că probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia

6. In opinia noastra, situatiile financiare consolidate anexate ofera o imagine fidela, in toate aspectele semnificative, a pozitiei financiare a PREFAB S.A Bucuresti si a filialelor sale la data de 31 decembrie 2015, ca si asupra performantei financiare consolidate si a fluxurilor de trezorerie consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu toate modificarile si completarile ulterioare.

Raport asupra raportului consolidat al administratorilor

7. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului consolidat al administratorilor în conformitate cu cerințele OMFP nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, punctele 27-28, care să nu conțină denaturări semnificative. Deasemenea, administratorii sunt responsabili și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului consolidat al administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul consolidat al administratorilor este prezentat de la pagina 1 la 24 și nu face parte din situațiile financiare consolidate.

Opinia noastră asupra situațiilor financiare consolidate nu acoperă raportul consolidat al administratorilor.

În legătură cu auditul nostru privind situațiile financiare consolidate, in conformitate cu cerintele din OMFP 1286/2012, cu toate modificarile si completarile ulterioare,

punctele 15[^]1 si 30, noi am citit raportul consolidat al administratorilor anexat situațiilor financiare consolidate si prezentat de la pagina 1 la 24 și raportăm că:

a) în raportul consolidat al administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare consolidate anexate;

b) raportul consolidat al administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1286/2012, punctele 27-28;

c) în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2015 cu privire la Grup și la mediul acestuia, nu am identificat informații incluse în raportul consolidat al administratorilor care să fie eronate semnificativ.

Ploiesti – 30.03.2016

Auditor Financiar,
Roman Ileana - Inregistrat la
Camera Auditorilor Financiari din Romania cu nr. 1199/2001

In numele,

S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.
Firma de audit inregistrata la
Camera Auditorilor Financiari din Romania cu nr. 50/2001

Director General
Constantin Maria – Carnet C.A.F.R. nr.184/2001

Constantin Maria

