

Date de identificare ▶
 * Campuri obligatorii

* Entitatea
PREFAB SA

Raportare contabilă anuală
 Formularul S1040

Situație financiară anuală
 Formularul S1041

Bifați dacă este cazul

Mari contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

FORMULAR VALIDAT

* Număr înregistrare în Registrul Comerțului
J40/9212/2013

* Cod Unic de Înregistrare
1916198

* Activitatea preponderentă: Cod CAEN--Denumire activitate
2361--Fabric.prod.din beton
pt.constructii

* Activitatea preponderentă efectiv desfășurată: Cod CAEN--Denumire activitate
2361--Fabric.prod.din beton
pt.constructii

* Forma de proprietate
34--Societati pe actiuni

Strada
DR. IACOB FELIX

Numar
17-19

Bloc Scara Apartament

Telefon e-mail
0242311715 office@prefab.ro

* Localitatea
Bucuresti

* Județ Sector
Municipiul Bucuresti Sector 1

Tiparește lista
 cu campurile obligatorii

Semnături ▶

* Campuri obligatorii

Semnatura electronica poate fi aplicata
 doar in urma finalizarii cu succes a actiunii
 de validare a formularului

Administrator
 * Nume si prenume
MILUT PETRE
MARIAN

Intocmit
 * Nume si prenume
BOITAN DANIELA

Semnatura

* Calitatea
SI - Director economic

Nr.de înregistrare în organismul profesional

Semnatura

Semnatura electronica

*) Raportări contabile anuale la 31 decembrie 2015 întocmite de către entitățile ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, prevăzute la pct. 1.1 din Anexa 3 la Ordinul ministrului finanțelor publice, nr. 123/28.01.2016 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice

Indicatori

Campuri cu valori calculate

Capitaluri - total
206.645.891

Profit/ pierdere
1.081.334

COD 10 ► SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 31.12.2015
(lei)

Denumirea elementului	Nr. rand	Sold an curent la:	
		01 ianuarie	31 decembrie
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	01	0	0
2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2906 - 2908)	02	306.943	428.847
3. Fond comercial (ct. 2071)	03	0	
4. Avansuri (ct. 4094)	04	0	0
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2907)	05	0	0
TOTAL: (rd. 01 la 05)	06	306.943	428.847
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	161.955.521	158.217.689
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	55.807.486	56.678.282
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	499.676	403.353
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	10	2.928.503	2.928.503
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931)	11	0	3.928.258
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935)	12	0	0
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (216 - 2816 - 2916)	13	0	0
8. Avansuri (ct. 4093)	14	0	0
TOTAL: (rd. 07 la 14)	15	221.191.186	222.156.085
III. ACTIVE BIOLOGICE (ct. 241 - 284 - 294)	16	14.328	13.298
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	17	9.439.669	9.439.669
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	18	0	0
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	19	0	0

A	B	1	2
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	20	0	0
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	21	0	0
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	22	0	
TOTAL: (rd. 17 la 22)	23	9.439.669	9.439.669
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06 + 15 + 16+ 23)	24	230.952.126	232.037.899
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	25	3.829.450	3.526.566
2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	26	552.904	0
3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	2.270.841	295.259
4. Produse finite și mărfuri (ct. 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 357 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3957 - 397 - 4428)	28	9.380.958	5.688.653
5. Avansuri (ct. 4091)	29		
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	16.034.153	9.510.478
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1. Creanțe comerciale ¹ (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 - 491)	31	33.543.094	36.528.901
2. Avansuri plătite (ct. 4092)	32	329.153	19
3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	33	0	0
4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453 - 495*)	34	0	0
5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	35	0	
6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662 + 473** - 496 + 5187)	36	157.369	366.761
7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	37	0	0
TOTAL (rd. 31 la 37)	38	34.029.616	36.895.681
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	369.587	365.202
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 30 + 38 + 39 + 40)	41	50.433.356	46.771.361
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43+44)	42	6.182	770.680

	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43	6.182	770.680
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN				
	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	0	0
	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	39.173.159	32.339.387
	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	1.562.679	107.752
	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	9.424.932	15.245.489
	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49	0	0
	6. Datorii din operațiuni de leasing financiar (ct. 406)	50	0	0
	7. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	0	0
	8. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	52	0	0
	9. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	53	0	0
	10. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	54	896.626	892.491
	TOTAL (rd. 45 la 54)	55	51.057.396	48.585.119
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41 + 43 - 55 - 73 - 76 - 79)	56	-1.141.786	-1.557.994
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 24 + 56)	57	229.810.340	230.479.905
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN				
	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	58	0	0
	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	59	16.356.490	16.636.184
	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	60	0	0
	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	61	0	0
	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	62	0	0
	6. Datorii din operațiuni de leasing financiar (ct. 406)	63	0	0
	7. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	64	0	0

8. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	65	0	0
9. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	66	0	0
10. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	67	759.849	674.435
TOTAL (rd. 58 la 67)	68	17.116.339	17.310.619
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	69	0	0
2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	70	0	0
TOTAL (rd. 69 + 70)	71	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd. 73+74)	72	7.562.242	7.038.311
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	73	523.928	514.916
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	74	7.038.314	6.523.395
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 76 + 77), din care:	75	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	76	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	77	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 79+80)	78	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	79	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	80	0	0
TOTAL (rd. 72 + 75 + 78)	81	7.562.242	7.038.311
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	82	24.266.709	24.266.709
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	83	0	0
3. Capital subscris reprezentând datorii financiare ² (ct. 1027)	84	0	0
4. Ajustări ale capitalului social (ct. 1028)	SOLD C 85	0	0

4. Ajustări ale capitalului social (ct. 1028)	SOLD D	86	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C	87	0	
	SOLD D	88	759.849	674.435
TOTAL (rd. 82 + 83 + 84 + 85 - 86 + 87- 88)		89	23.506.860	23.592.274
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)		90	14.305.342	14.305.342
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)		91	125.207.389	123.402.750
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)		92	4.192.217	4.192.217
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)		93	0	0
3. Alte rezerve (ct. 1068)		94	29.621.437	30.719.324
TOTAL (rd. 92 la 94)		95	33.813.654	34.911.541
Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072)	SOLD C	96	0	0
	SOLD D	97	0	0
Acțiuni proprii (ct. 109)		98	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)		99	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)		100	0	0
V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 117)	SOLD C	101	7.724.555	9.352.650
	SOLD D	102	0	0
VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 118)	SOLD C	103	0	0
	SOLD D	104	0	0
VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct. 121)	SOLD C	105	1.172.196	1.081.334
	SOLD D	106	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)		107	74.309	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 89 + 90 + 91 + 95 + 96 - 97 - 98 + 99 - 100 + 101 - 102 + 103 - 104 + 105 - 106 - 107)		108	205.655.687	206.645.891
Patrimoniul public (ct. 1026)		109		

CAPITALURI - TOTAL (rd. 108 + 109)	110	205.655.687	206.645.891
FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 10: 3806652854 / 8009916257		

Semnaturi ►
Administrator

Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura


Intocmit

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr. de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

1) Sumele înscrise la acest rând (rândul 31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) În acest cont (rândul 84) se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datoriile financiare.

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

***) Solduri debitoare ale conturilor respective.

****) Solduri creditoare ale conturilor respective.

COD 20 ► SITUAȚIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR la data de 31.12.2015

(lei)

Denumirea indicatorilor	Nr. rand	Perioada de raportare		
		An precedent	An curent	
		1	2	
A	B			
1 Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)	01	57.223.421	75.313.249	
Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	02	57.280.420	77.070.207	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	201.133	8.060	
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	258.132	1.765.018	
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (ct. 7411)	05	0	0	
2 Venituri aferente costurilor stocurilor de produse (ct. 711)	SOLD C	06	7.614.934	5.777.472
	SOLD D	07	0	0
3 Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 09 + 10)	08	9.418.885	4.039.009	
4 Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)	09	9.418.885	4.039.009	
5 Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	0	0	
6 Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753)	11	0	0	
7 Venituri din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct. 755)	12	0	0	
8 Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)	13	20.149	0	
9 Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)	14	0	0	
10 Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	15	0		
11 Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 751)	16	740.105	4.117.512	
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	17	523.928	523.931	
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 06 - 07 + 08 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16)	18	75.017.494	89.247.242	
12 a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	19	30.981.302	38.160.572	
Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 608)	20	2.825.345	3.080.691	
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	21	9.333.561	17.228.995	
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	22	206.954	72.422	
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	102.143	179.565	
13 Cheltuieli cu personalul (rd. 25+ 26), din care:	24	8.581.872	9.766.318	

A		B	1	2
	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	25	6.562.646	7.761.366
	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645)	26	2.019.226	2.004.952
14	a) Ajustări de valoare privind imobilizările necorporale, corporale, investițiile imobiliare și activele biologice evaluate la cost (rd. 28 - 29)	27	7.823.984	8.782.021
	a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813 + 6816 + 6817)	28	7.823.984	8.782.021
	a.2) Venituri (ct. 7813 + 7816)	29	0	0
	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 31- 32)	30	-10.383	28.919
	b.1) Cheltuieli (ct. 654 +6814)	31	11.584	131.959
	b.2) Venituri (ct. 754 +7814)	32	21.967	103.040
15	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 34 la 42)	33	11.430.828	10.674.028
	15.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	34	8.792.599	5.380.710
	15.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	35	1.926.314	2.010.399
	15.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	0	0
	15.4. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653)	37	0	0
	15.5. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct. 655)	38	0	0
	15.6. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	39	510	0
	15.7. Cheltuieli privind activele biologice și produsele agricole (ct. 657)	40	514.141	0
	15.8. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	41	0	0
	15.9. Alte cheltuieli (ct. 6581 + 6582 + 6583 + 6585 + 6588)	42	197.264	3.282.919
	Ajustări privind provizioanele (rd. 44 - 45)	43	0	0
	- Cheltuieli (ct. 6812)	44	0	0
	- Venituri (ct. 7812)	45	0	0
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 19 la 22 - 23 + 24 + 27 + 30 + 33 + 43)	46	71.071.320	87.614.401
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
	- Profit (rd. 18 - 46)	47	3.946.174	1.632.841
	- Pierdere (rd. 46 - 18)	48	0	0
16	Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	49	0	1.531.791

17	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate (ct. 7612)	50	0	0
18	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	51	0	0
19	Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	52	0	0
20	Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	53	0	0
21	Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	54	72.453	50.168
22	Venituri din dobânzi (ct. 766*)	55	2.782	21
	- din care, veniturile obținute de la entitățile din grup	56	0	0
23	Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	57	0	0
24	Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 7617)	58	0	0
25	Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 768)	59	0	0
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 57 + 58 + 59)	60	75.235	1.581.980
26	Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 62 - 63)	61	0	0
	- Cheltuieli (ct. 686)	62	0	0
	- Venituri (ct. 786)	63	0	0
27	Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	64	0	0
28	Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	65	0	0
29	Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*)	66	2.478.128	1.780.372
	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile din grup	67	0	0
30	Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	68	5.211	121.155
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 61 + 64+ 65 + 66 + 68)	69	2.483.339	1.901.527
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
	- Profit (rd. 60 - 69)	70	0	0
	- Pierdere (rd. 69 - 60)	71	2.408.104	319.547
	VENITURI TOTALE (rd. 18 + 60)	72	75.092.729	90.829.222
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 46 + 69)	73	73.554.659	89.515.928
31	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
	- Profit (rd. 72 - 73)	74	1.538.070	1.313.294

	- Pierdere (rd. 73 - 72)	75	0	0
32	Impozitul pe profit curent (ct. 691)	76	365.874	231.960
33	Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	77	0	0
34	Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	78	0	0
35	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	79	0	0
36	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
	- Profit (rd. 74 - 76 - 77 + 78 - 79)	80	1.172.196	1.081.334
	- Pierdere (rd. 75 + 76 + 77 - 78 + 79) (rd. 76 + 77 + 79 - 74 - 78)	81	0	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 20: 1209966748 / 8009916257		

Semnături ►
Administrator

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura


Intocmit

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnatura

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 35 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Legea nr. 571/ 2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

COD 30 ► DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2015

(lei)

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rand	Nr. unitati	Sume	
A	B	1	2		
Unități care au înregistrat profit	01	1	1.081.334		
Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0		
Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	0	0		
II. Date privind plățile restante		Nr. rand	Total (col.2 + 3)	Din care:	
A	B	1	2	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
				2	3
Plăți restante – total (rd.05+09+15 la 19+23), din care:	04	2.721.605	2.721.605	0	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:	05	2.721.605	2.721.605	0	
- peste 30 de zile	06	2.721.605	2.721.605	0	
- peste 90 de zile	07	0	0	0	0
- peste 1 an	08	0	0	0	0
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:	09	0	0	0	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	0	0	0	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	11	0	0	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	0	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	13	0	0	0	0
- alte datorii sociale	14	0	0	0	0
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	0	0	0	0
Obligații restante față de alți creditori	16	0	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	17	0	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	18	0	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență –total (rd. 20 la 22), din care:	19	0	0	0	0
- restante după 30 de zile	20	0	0	0	0
- restante după 90 de zile	21	0	0	0	0
- restante după 1 an	22	0	0	0	0
Dobânzi restante	23	0	0	0	0

A	B	1	2
III. Număr mediu de salariați	Nr. rand	31 decembrie an precedent	31 decembrie an curent
A	B	1	2
Număr mediu de salariați	24	297	331
Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	25	142	329
IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rand	Sume	
A	B	1	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	26		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		0
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		0
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	30		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	31		0
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	33		0
Venituri brute din dividende plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	34		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	35		0
Venituri brute din dividende plătite către persoane fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	37		0
Venituri brute din dividende plătite către persoane juridice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	39		0
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	40		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	41		0
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	43		0
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	44		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	45		0
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46		0

A	B	1	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47		0
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48		0
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49		7.800
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50		106.816
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51		0
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	52		0
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	53		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	54		0
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	56		0
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57		0
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58		0
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59		0
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă**)	60		0
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61		0
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62		0
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63		0
V. Tichete de masa	Nr. rand	Sume	
	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	64		0
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare***)	Nr. rand	31 decembrie an precedent	31 decembrie an curent
	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (rd.65 = rd.66 = rd.69)	65	0	0
- după surse de finanțare (rd. 67 + 68)	66	0	0
- din fonduri publice	67	0	0
- din fonduri private	68	0	0
- după natura cheltuielilor (rd. 70 + 71)	69	0	0
- cheltuieli curente	70		

- cheltuieli de capital	71	0	0
VII. Cheltuieli de inovare *****)	Nr. rand	31 decembrie an precedent	31 decembrie an curent
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72	0	0
VIII. Alte informații	Nr. rand	31 decembrie an precedent	31 decembrie an curent
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74	0	0
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84), din care:	75	9.439.872	9.439.872
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83), din care:	76	9.439.669	9.439.669
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78	9.420.750	9.420.750
- părți sociale emise de rezidenți	79	18.919	18.919
- obligațiuni emise de rezidenți	80	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81	0	0
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenți	83	0	0
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85 + 86), din care:	84	203	203
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85	203	203
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	86	0	0
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	34.309.605	37.187.980
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88	610	4.762
Creanțe comerciale neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89	0	0
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90	21.173	1.040
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96), din care:	91	124.643	356.366
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	92	111.057	38.259
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	93	13.586	318.107
- subvenții de încasat (ct. 445)	94	0	

- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	95	0	0
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului (ct. 4482)	96	0	0
Creanțele entității în relațiile cu entitățile din grup (ct.451)	97	0	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98	0	0
Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	99	0	0
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd.101 la 103), din care:	100	11.552	9.355
- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul, decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	101	0	0
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473)	102	7.574	1.017
- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	103	3.978	8.338
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	104	0	0
- de la nerezidenți	105	0	0
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici*****)	106	0	0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + din ct. 508), (rd. 108 la 114), din care:	107	0	0
- acțiuni cotate emise de rezidenți	108	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenți	109	0	0
- părți sociale emise de rezidenți	110	0	0
- obligațiuni emise de rezidenți	111	0	0
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	112	0	0
- acțiuni emise de nerezidenți	113	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenți	114	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	115	0	0
Casa în lei și în valută (rd. 117 + 118), din care:	116	5.385	2.142
- în lei (ct. 5311)	117	5.385	2.142
- în valută (ct. 5314)	118	0	0
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 120 + 122), din care:	119	364.202	363.060

- în lei (ct. 5121), din care:	120	185.722	184.968
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	121	0	0
- în valută (ct. 5124), din care:	122	178.480	178.092
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	123	0	0
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 125 + 126), din care:	124	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 +5125 +5411)	125	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	126	0	0
Datorii (rd. 128 + 131 + 134 + 137 + 140 + 143 + 146 + 149 + 152 + 155 + 158 + 159 + 163 + 165 + 166 + 171 + 172 + 173 + 174+ 180), din care:	127	68.173.735	65.895.738
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161), (rd. 129 + 130), din care:	128	0	0
- în lei	129	0	0
- în valută	130	0	0
Dobânzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 1681), (rd. 132 + 133), din care:	131	0	0
- în lei	132	0	0
- în valută	133	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 135 + 136), din care:	134	39.173.159	32.339.387
- în lei	135	39.173.159	32.339.387
- în valută	136	0	0
Dobânzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt (din ct. 5198), (rd. 138 + 139), din care:	137	0	0
- în lei	138	0	0
- în valută	139	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt (ct. 5193 + 5194 + 5195), (rd. 141+ 142), din care:	140	0	0
- în lei	141	0	0
- în valută	142	0	0
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct. 5198), (rd. 144 + 145), din care:	143	0	0
- în lei	144	0	0
- în valută	145	0	0

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd. 147 + 148), din care:	146	16.356.490	16.636.184
- în lei	147	0	6.875.000
- în valută	148	16.356.490	9.761.184
Dobânzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct. 1682), (rd. 150 + 151), din care:	149	0	0
- în lei	150	0	0
- în valută	151	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625), (rd. 153 + 154), din care:	152	0	0
- în lei	153	0	0
- în valută	154	0	0
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct. 1682), (rd. 156 + 157), din care:	155	0	0
- în lei	156	0	0
- în valută	157	0	0
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	158	0	0
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 160 + 161), din care:	159	0	0
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	160	0	0
- în valută	161	0	0
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	162	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 406 + 408 + 419), din care:	163	10.987.611	15.353.241
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienți externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 406 + din ct. 408 + din ct. 419)	164	978.765	629.879
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	165	256.459	394.671
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 167 la 170), din care:	166	1.289.934	1.066.937
- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	167	107.215	205.692
- datorii fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446)	168	1.164.850	861.245
- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	169	17.869	0
- alte datorii în legătură cu bugetul statului (ct. 4481)	170	0	0
Datoriile entității în relațiile cu entitățile din grup (ct. 451)	171	0	0

Sume datorate acționarilor (ct. 455)	172	0	0
Datorii din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	173	0	0
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), (rd. 175 la 179), din care:	174	110.082	105.318
- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul, dividende și decontări din operații în participație (ct. 453 + 456 + 457 + 4581)	175	105.371	105.248
- alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) ²⁾ (din ct. 462 + din ct. 472 + din ct. 473)	176	4.711	70
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	177	0	0
- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)	178	0	0
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	179	0	0
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	180	0	0
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici*****)	181	0	0
Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	182	24.266.709	24.266.709
- acțiuni cotate ³⁾	183	24.266.709	24.266.709
- acțiuni necotate ⁴⁾	184	0	0
- părți sociale	185	0	0
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct.1012)	186	0	0
Brevete și licențe (din ct.205)	187	0	0
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rand	31 decembrie an precedent	31 decembrie an curent
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	188	0	0
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rand	31 decembrie an precedent	31 decembrie an curent
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	189	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	190	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	191	0	0
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rand	31 decembrie an precedent	31 decembrie an curent
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor ⁵⁾	192	0	0

A	B	1	2	3	4
XII. Capital social vărsat	Nr. rand	31 decembrie an precedent		31 decembrie an curent	
		Suma (col.1)	%⁽⁶⁾ (col.2)	Suma (col.3)	%⁽⁶⁾ (col.4)
A	B	1	2	3	4
Capital social vărsat (ct. 1012) ⁽⁶⁾ (rd. 194 + 197 + 201 + 202 + 203 + 204), din care:	193	24.266.709	X	24.266.710	X
- deținut de instituții publice (rd. 195 + 196), din care:	194	0	0		0
- deținut de instituții publice de subordonare centrală;	195	0	0		0
- deținut de instituții publice de subordonare locală;	196	0	0		0
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	197	0	0		0
- cu capital integral de stat;	198	0	0		0
- cu capital majoritar de stat;	199	0	0		0
- cu capital minoritar de stat;	200	0	0		0
- deținut de regii autonome	201	0	0		0
- deținut de societățile cu capital privat	202	23.478.714	96,75	23.486.480	96,78
- deținut de persoane fizice	203	787.995	3,25	780.230	3,22
- deținut de alte entități	204	0	0	0	0
				Sume (lei)	
A	B			2014	2015
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	205			0	0
- către instituții publice centrale;	206			0	0
- către instituții publice locale;	207			0	0
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/ instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	208			0	0

A	B	1	2
	Nr. rand	Sume (lei)	
A	B	2014	2015
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	209	0	0
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	210	0	0
- către instituții publice centrale;	211	0	0
- către instituții publice locale;	212	0	0
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	213	0	0
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	214	0	0
- către instituții publice centrale;	215	0	0
- către instituții publice locale;	216	0	0
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	217	0	0
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
		2014	2015
A	B	1	2
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	218	0	0
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	219	0	0
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	220	0	0
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	221	0	0
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
		2014	2015
A	B	1	2
Venituri obținute din activități agricole	222	0	0

Semnatari ►

Administrator

Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Pentru statutul de „persoane juridice asociate” se vor avea în vedere prevederile art. 124²⁰ lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin. (1) pct. 21 lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, "(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...".

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 374 din 21 mai 2014. Valoarea contabilă a unui activ este valoarea la care acesta este recunoscut după ce se deduc amortizarea acumulată, pentru activele amortizabile și ajustările acumulate din depreciere sau pierdere de valoare.

6) La secțiunea „XII Capital social vărsat”, la rd. 194 - 204, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd. 193.

7) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

8) La rândul 243 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 "Cheltuieli cu colaboratorii", analitic "Colaboratori persoane fizice".

9) În acest cont se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

A		B	10	11	12	13	
F40 ► SITUATIA ACTIVELOI IMOBILIZATE							
Elemente de imobilizari		Nr. rand	Valori brute				
			Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5 = 1 + 2 - 3)
					Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5	
I. Imobilizări necorporale							
Cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0	
Alte imobilizări	02	1.292.902	270.730	0	X	1.563.632	
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	03	0	0	0	X	0	
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	04	0	0	0	X	0	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	1.292.902	270.730	0	X	1.563.632	
II. Imobilizări corporale							
Terenuri	06	119.242.964	0	1.907.421	X	117.335.543	
Construcții	07	65.506.163	1.752.611	1.084.237	0	66.174.537	
Instalații tehnice și mașini	08	95.492.974	6.651.740	161.827	0	101.982.887	
Alte instalații, utilaje și mobilier	09	1.857.948	0	30.662	0	1.827.286	
Investiții imobiliare	10	2.928.503	0	0	0	2.928.503	
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	11	0	0	0	0	0	
Imobilizări corporale în curs de execuție	12	0	4.110.841	182.583	0	3.928.258	
Investiții imobiliare în curs de execuție	13	0	0	0	0	0	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	14	0	0	0	0	0	
TOTAL (rd. 06 la 14)	15	285.028.552	12.515.192	3.366.730	0	294.177.014	
III. Active biologice	16	24.695	0	0	X	24.695	
Imobilizări financiare	17	9.439.669	0	0	X	9.439.669	
ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL (rd. 05 + 15 + 16 + 17)	18	295.785.818	12.785.922	3.366.730	0	305.205.010	
► SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOI IMOBILIZATE							
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Sold initial		Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9 = 6+7-8)	

A	B	6	7	8	9
I. Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de dezvoltare	19	0	0	0	0
Alte imobilizări	20	985.959	148.826	0	1.134.785
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	21	0	0	0	0
TOTAL (rd. 19 + 20 + 21)	22	985.959	148.826	0	1.134.785
II. Imobilizări corporale					
Terenuri	23	447.125	64.746	0	511.871
Construcții	24	22.346.481	2.708.502	274.463	24.780.520
Instalații tehnice și mașini	25	39.685.488	5.769.010	149.893	45.304.605
Alte instalații, utilaje și mobilier	26	1.358.272	89.909	24.248	1.423.933
Investiții imobiliare	27	0	0	0	0
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	28	0	0	0	0
TOTAL (rd. 23 la 28)	29	63.837.366	8.632.167	448.604	72.020.929
III. Active biologice	30	10.367	1.030	0	11.397
AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 22 + 29 + 30)	31	64.833.692	8.782.023	448.604	73.167.111
► SITUAȚIA AJUSTĂRILOR PENTRU DEPRECIERE					
Elemente de imobilizări	Nr. rand	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (c.13 = 10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I. Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de dezvoltare	32	0	0	0	0
Alte imobilizări	33	0	0	0	0
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	34	0	0	0	0
TOTAL (rd. 32 la 34)	35	0	0	0	0
II. Imobilizări corporale					
Terenuri	36	0	0	0	0
Construcții	37	0	0	0	0
Instalații tehnice și mașini	38	0	0	0	0

Alte instalații, utilaje și mobilier	39	0	0	0	0
Investiții imobiliare	40	0	0	0	0
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale evaluate la cost	41	0	0	0	0
Imobilizări corporale în curs de execuție	42	0	0	0	0
Investiții imobiliare în curs de execuție	43	0	0	0	0
TOTAL (rd. 36 la 43)	44	0	0	0	0
III. Active biologice	45	0	0	0	0
IV. Imobilizări financiare	46	0	0	0	0
AJUSTĂRI PENTRU DEPRECIERE – TOTAL (rd. 35 + 44 + 45 + 46)	47	0	0	0	0
FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 40: 2274173208 / 8009916257				

Semnături ►

Administrator

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnatura



PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

CUPRINS	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	10
1. Informatii despre societate	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	13
4. Imobilizari necorporale	33
5. Imobilizari corporale	34
6. Investitii imobiliare	37
7. Investitii in entitati afiliate	38
8. Creante si alte active	39
9. Stocuri	40
10. Active detinute in vederea vanzarii	41
11. Numerar si echivalente de numerar	42
12. Capitaluri proprii	42
13. Rezerve	43
14. Rezultatul reportat	44
15. Repartizarea profitului	44
16. Provizioane	45
17. Imprumuturi si alte datorii	45
18. Imprumuturi pe termen scurt	46
19. Imprumuturi pe termen lung	46
20. Alte datorii	49
21. Impozit amanat	49
22. Subventii pentru investitii	49
23. Venituri din exploatare	50
24. Cheltuieli de exploatare	51
25. Venituri financiare	52
26. Cheltuieli financiare	52
27. Impozit pe profit	53
28. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	54

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

29. Numar mediu de salariatii	54
30. Tranzactii cu parti afiliate	55
31. Informatii pe segmente	58
32. Angajamente si contingente	61
33. Managementul riscurilor	61
34. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	66
35. Evenimente ulterioare datei de raportare	67

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Imobilizari corporale	5	219.227.582	218.262.683
Imobilizari necorporale	4	428.847	306.943
Investitii imobiliare	6	2.928.503	2.928.503
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	9.439.669	9.439.669
Investitii in societati afiliate		9.439.669	9.439.669
Active biologice		13.298	14.328
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		232.037.899	230.952.126
Stocuri	9	9.510.478	16.034.153
Creante comerciale si alte creante	8	36.895.681	34.029.616
Numerar si echivalente de numerar	11	365.202	369.587
Alte active (cheltuieli in avans)		770.680	6.182
TOTAL ACTIVE CURENTE		47.542.041	50.439.538
1.TOTAL ACTIVE		279.579.940	281.391.664
Capital social	12	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(674.435)	(759.849)
Prime de capital	13	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	13	123.402.750	125.207.389
Rezerve	13	34.911.541	33.813.654
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	14	9.352.650	7.724.555
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29		0	0
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	15	1.081.334	1.172.196
Repartizarea profitului	15	0	(74.309)
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		206.645.891	205.655.687
Imprumuturi pe termen lung	19	16.636.184	16.356.490
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	674.435	759.849
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		17.310.619	17.116.339
Datorii comerciale si alte datorii	17	16.123.428	11.705.728
Imprumuturi pe termen scurt	18	32.339.387	39.173.159
Datoria cu impozitul pe profit curent	18	122.304	178.509
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		48.585.119	51.057.396
Subventii pt investitii, din care:	22	7.038.311	7.562.242
- parte curenta		514.916	523.928
- peste un an		6.523.395	7.038.314
3.TOTAL PASIVE		279.579.940	281.391.664

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director economic,

Ec. Boitan Daniela

A handwritten signature in blue ink.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
Pentru anul incheiat la 31.12.2015**

	Nota	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
1. Venituri din vanzari	23	75.313.249	57.223.421
2. Costul vanzarilor	24	65.936.750	44.634.268
3. Marja bruta		9.376.499	12.589.153
4. Alte venituri din exploatare	23	13.933.993	17.794.073
5. Cheltuieli de distributie	-	2.573.475	1.104.412
6. Cheltuieli administrative	-	6.004.776	7.067.092
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	13.099.400	18.265.548
8. Rezultatul din exploatare		1.632.841	3.946.174
9. Venituri financiare	25	1.581.980	75.235
10. Cheltuieli financiare	26	1.901.527	2.483.339
11. Rezultat financiar		(319.547)	(2.408.104)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		1.313.294	1.538.070
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	231.960	365.874
14. Profitul net al perioadei	27	1.081.334	1.172.196
15. Elemente care nu vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care		0	(244.346)
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	(210.643)
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	(33.703)
18. Total rezultat global aferent perioadei		1.081.334	927.850
19. Rezultatul de baza pe actiune	28	0.022280	0.024152
20. Rezultatul diluat	28	0.022280	0.024152

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015
 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
31 Decembrie 2013	24.266.709	0	(843.216)	14.305.342	0	158.290.159	8.591.773	204.610.767
Rezultatul global curent							1.172.196	1.172.196
Alocari rezerva legala						74.309	(74.309)	-
Alocari alte rezerve						748.329	(748.329)	-
Acoperire pierdere trecere IFRS		0			0	0	0	-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizariilor			83.367			(210.643)		(127.276)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						118.889	(118.889)	-
31 Decembrie 2014	24.266.709	0	(759.849)	14.305.342	0	159.021.043	8.822.442	205.655.687

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .
 Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian




Director economic,

Ec. Boitan Daniela



PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
31 Decembrie 2014	24.266.709	0	(759.849)	14.305.342	0	159.021.043	8.822.442	205.655.687
Rezultatul global curent							1.081.334	1.081.334
Alocari rezerva legala						0	0	-
Alocari alte rezerve						1.097.887	(1.097.887)	-
Acoperire pierdere trecere IFRS		0			0	0	0	-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			85.414			0		85.414
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(1.804.639)	1.628.095	(176.544)
31 Decembrie 2015	24.266.709	0	(674.435)	14.305.342	0	158.314.291	10.433.984	206.645.891

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare.
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**
Metoda indirecta

Denumirea elementului	31.12.2015	31.12.2014
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit net inainte de impozitare	1.313.294	1.538.070
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	8.782.021	7.823.984
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	28.919	-21.967
Subventii- variatie	523.934	3.127.493
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.901.527	2.483.339
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-1.581.980	-75.235
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-472.909	-41.000
Impozit pe profit platit	-231.960	-365.874
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	10.262.846	14.468.810
Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-2.866.065	3.305.096
Descrestere/ cresterea stocurilor	6.523.675	2.086.407
Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-6.109.100	-5.792.336
Numerar net din activitati de exploatare	7.811.356	14.067.977
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-1.415.026	-7.920.516
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	472.909	41.000
Dobanzi incasate	1.581.980	75.235
Numerar net din activitati de investitie	639.863	-7.804.281
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite	32.107.518	77.976.903
Rambursari de imprumuturi	-38.661.595	-81.929.598
Dobanzi platite	-1.901.527	-2.483.339
Flux de numerar net din activitati de finantare	-8.455.604	-6.436.034
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-4.385	-172.338
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	369.587	541.925
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	365.202	369.587

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director economic,

Ec. Boitan Daniela

A handwritten signature in blue ink.

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2015

1. Informatii despre societate

PREFAB S.A. este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

PREFAB S.A. este societate producatoare de elemente din beton prefabricat si alte materiale pentru constructii; infiintata in anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente prefabricate pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; privatizata in anul 1999 prin cumpararea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de catre societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2015 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0,5 lei/actiune.

In cursul anului 2015, capitalul social al PREFAB S.A a nu a suferit modificari.

Actiunile PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la categoria Standard ,incepand cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 07.03.2016 a fost de 1.3 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

PREFAB S.A. detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare- parti sociale la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2015, societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Structura actionariatului la 31.12.2015 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.246.523	82.9254
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
	431.435	0.8889
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE		
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.560.461	3.2153
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare ale Societatii sunt intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum sunt aprobate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala a Societatii, respectiv 31 decembrie 2015 si in conformitate cu prevederile **OMFP 1286/2012**, cu modificarile si completarile ulterioare, fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396.

Situatiile financiare contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

Data trecerii la IFRS este 01.01.2011 si primul an de intocmire a situatiilor financiare individuale conform IFRS a fost anul 2012.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012, sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale. Deoarece SC Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiara”. IFRS 1 se aplica in toate cazurile in care o entitate adopta pentru prima data IFRS, printr-o declaratie explicita si fara rezerve de conformitate cu IFRS.

2.2. Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate in RON (“leu romanesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptand reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare incheiate la 31.12.2015 au fost intocmite utilizand principiile de continuitate a activitatii.

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

2.3. Moneda functionala si de prezentare

Elementele incluse in situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, Capitolul I pct. 4 **“Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala.**Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare anuale individuale se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.”

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecarei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2015	Curs 31 dec 2014
EUR	4.5245	4.4821
USD	4.1477	3.6868

2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare. Efectul modificarii aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuiala in perioada curenta. Daca exista, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuiala in acele perioade viitoare.

Managementul companiei considera ca orice deviatie de la aceste estimari nu va avea o influenta semnificativa asupra situatiilor financiare in viitorul apropiat.

Estimările si ipotezele sunt utilizate in special pentru ajustari de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viata utila a unui activ amortizabil, pentru

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

In conformitate cu IAS 36, atat imobiliarile necorporale cat si imobiliarile corporale sunt analizate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului.

Pierderea din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Daca motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele urmatoare, valoarea contabila neta a activului este majorata pana la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinata daca nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuata individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Societatea isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere. Aceste estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii in ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8 "Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori", *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Societatea si-a selectat si aplica politicile contabile in mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului in care un standard sau o interpretare prevede sau permite, in mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvata aplicarea unor politici contabile diferite. Daca un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie sa fie selectata si aplicata fiecarei categorii, in mod consecvent, o politica contabila adecvata.

Societatea modifica o politica contabila doar daca modificarea:

- este impusa de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care ofera informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entitatii.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

3.1. Imobilizari necorporale si imobilizari corporale ; investitiile imobiliare;

3.1.1 Imobiliarile necorporale achizitionate de societate sunt de societate sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Societatea a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobiliarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost .

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Durata de viata utila pentru aceasta grupa de imobilizari este între 3 si 5 ani. Societatea a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporala evaluata la cost este depreciata, societatea aplica IAS 36 "Deprecierea activelor". O pierdere din depreciere trebuie recunoscuta imediat in profit sau pierdere

In scopul prezentării in contul de profit și pierdere, castigurile sau pierderile care apar odata cu incetarea utilizării sau iesirea unei imobilizari necorporale se determina ca diferenta între veniturile generate de iesirea activului și valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidenta, și trebuie prezentate ca valoare neta in contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38 "Imobilizari corporale".

Fond comercial

Fondul comercial achizitionat in urma unei combinari de intreprinderi este initial recunoscut la cost, care reprezinta surplusul costului aferent combinării de intreprinderi peste interesul societății in valoarea justa neta a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o data pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute in rezultatul perioadei și nu sunt reluate in perioadele ulterioare.

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie și sunt prezentate net de amortizarea acumulata și pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizărilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia și conditia necesara pentru ca acestea sa poata opera in modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia și conditiile curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea după recunoasterea initiala a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor și cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesioniști calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, după reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecventa reevaluarilor depinde de modificarile in valoarea justa a imobilizărilor corporale. In cazul in care valoarea justa a unui element reevaluat de imobilizari corporale la data bilanțului difera semnificativ de valoarea sa contabila, o noua reevaluare este necesara. In cazul in care valorile juste sunt volatile, cum poate fi in cazul terenurilor și cladirilor, reevaluari frecvente pot fi necesare. In cazul in care

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

valorile juste sunt stabile pe o perioada lunga de timp, cum poate fi cazul cu instalatii si utilaje, evaluarile pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugereaza ca reevaluarile anuale pot fi necesare in cazul in care exista modificari semnificative si volatile in valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel putin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel putin o data la cinci ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluat.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2014 conform reglementarilor in vigoare la data respectiv, in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o societate de evaluare autorizata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare, in limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel putin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ incepe cand acesta este disponibil pentru utilizare, adica atunci cand se afla in amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorita de conducere.

Amortizarea unui activ inceteaza la prima data dintre data cand activul este clasificat drept detinut in vederea vanzarii (sau inclus intr-un grup destinat cedarii care este clasificat drept detinut in vederea vanzarii), in conformitate cu IFRS 5 si data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu inceteaza atunci cand activul nu este utilizat sau este scos din functiune, cu exceptia cazului in care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna .

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

Daca costul terenului include costuri de dezasamblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Din punct de vedere fiscal ,duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are urmatoarele durate de viata utilizate la diferitele categorii de imobilizari:

Imobilizari corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipeamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Politica de depreciere aplicata de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durata de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "Investitii imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

autorizat. Valoarea justă a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea /aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

3.2. Leasing

Imobilizarile corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât societatea beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împartite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operational și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 31.12.2015 societatea nu are contracte de leasing în derulare.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultură", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție a fost consumată intern.

Spatiile libere din incinta societății în general în funcție de resurse și necesități, se cultivă cu legume și cultura de via de vie pentru struguri, producția va fi destinată pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active și datorii financiare

Investitiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Imprumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Investitiile pastrate pana la scadenta se prezinta la costul amortizat (reduc corespunzator in cazul in care se constata o depreciere temporara).

Investitiile desemnate ca active financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere se reflecta la valoarea justa incluzand castigurile si pierderile in contul de profit si pierdere. Titlurile de participare si alte active financiare pentru care nu exista o piata activa de tranzactionare sau valori de piata, a caror valoare justa nu poate fi estimata intr-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justa prin profit si pierdere sunt evaluate la valoarea justa, iar modificarile ulterioare sunt recunoscute in rezultatul global .

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 si 45 clasifica instrumentele financiare detinute de entitati in urmatoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere

Aceasta categorie include active financiare sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare si instrumente financiare clasificate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere la momentul recunoasterii initiale. Un activ sau o datorie financiara este clasificat in aceasta categorie daca a fost achizitionat in principal cu scop speculativ sau daca a fost desemnat in aceasta categorie de catre conducerea Societatii. Societatea nu detine active sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare clasificate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere la data de 31 decembrie 2015.

Investitii detinute pana la scadenta

Investitiile detinute pana la scadenta reprezinta acele active financiare nederivate cu parti fixe sau determinabile si scadenta fixa , pe care Societatea are intentia ferma si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta. Investitiile detinute pana la scadenta sunt masurate la cost amortizat prin metoda dobanzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu detine investitii detinute pana la scadenta la data de 31 decembrie 2015.

Credite si creante

Creditele si creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piata activa , altele decat cele pe care Societatea intentioneaza sa le vanda imediat sau in viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vanzare

Active financiare disponibile pentru vanzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite si creante , investitii detinute pana la scadenta , sau active financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere. La data trecerii la IFRS, precum si la data de 31.12.2015 ,Societatea a clasificat investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 in active financiare disponibile pentru vanzare.

Estimarile valorii juste la data situatiilor financiare se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si 46c)

3.5. Dobanzi aferente imprumuturilor

Dobanzile aferente imprumuturilor care sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau productiei unui activ cu ciclu lung de productie se capitalizeaza pana in momentul in care activul este pregatit in vederea utilizarii prestabilite sau vanzarii. Toate celelalte costuri aferente imprumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli in contul de profit si pierdere al perioadei in care apar.

3.6.Subventii guvernamentale

In conformitate cu IAS 20, subventiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci cand exista suficienta siguranta ca toate conditiile atasate acordarii lor vor fi indeplinite si ca subventiile vor fi

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

primite. Subventiile care indeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii si sunt recunoscute in mod sistematic in contul de profit si pierdere pe durata de viata utila a activelor la care se refera.

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri” ,acestea sunt active care sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii
- in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau
- sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie

sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este estimata pe baza pretului de vanzare aferent activitatii normale, mai putin costurile estimate pentru finalizare si vanzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu miscare lenta se constituie provizioane pe baza estimarilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite . Pentru estimarea acestor fluxuri , conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului , tinand cont de data de expirare , de posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a societatii si de alti factori specifici fiecarei categorii de stoc.

Constituirea si reluarea ajustarilor pentru deprecierea costurilor se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere.

Societatea utilizeaza pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecarei luni.**

3.8. Active detinute in vederea vanzarii

In masura in care se estimeaza ca un activ imobilizat va genera fluxuri de beneficii catre societate in urma cedarii acestuia mai degraba decat in urma utilizarii sale continua, acesta trebuie clasificat ca active detinut in vederea vanzarii.

Clasificarea activelor in vederea vanzarii implica din punct de vedere contabil :

- Incetarea amortizarii
- Determinarea la data bilantului a valorii recuperabile ca valoare de vanzare minus costurile aferente cedarii
- Inregistrarea ajustarilor de valoare aferente atunci cand valoarea recuperabila astfel determinate este mai mica decat valoarea contabila;
- Prezentarea separata in situatiile financiare anuale.

Astfel, activele care indeplinesc criteriile de clasificare ca active detinute in vederea vanzarii trebuie evaluate la cea mai mica valoare dintre valoarea contabila si valoarea justa minus costurile de vanzare, iar amortizarea acestor active trebuie sa inceteze.

3.9. Creante si alte active similare

Cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justa si a elementelor exprimate intr-o moneda straina, care sunt translatate la cursul de inchidere, creantele si alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Aceasta valoare poate fi considerata drept o estimare rezonabila a valorii juste, avand in vedere ca in majoritatea cazurilor scadenta este mai mica decat un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective.

In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indica faptul ca

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

activele financiare sunt depreciate pot include: neindeplinirea obligatiilor de plata de catre un debitor, restructurarea unei sume datorate societatii conform unor termeni pe care societatea in alte conditii nu i-ar accepta, indicii ca un debitor urmeaza sa intre in faliment, disparitia unor pietice active pentru un instrument. Toate creantele care sunt in mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecarui activ. Pierderile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere si sunt reflectate intr-un cont de ajustare a creantelor. Pierderile din depreciere recunoscute in perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare data de raportare pentru a determina daca sunt dovezi ca pierderea s-a redus sau nu mai exista. O pierdere din depreciere este reluata daca nu existat modificari ale estimarilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluata numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila a activului care ar fi putut determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio depreciere.

Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

3.10. Numerar si echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situatiei fluxurilor de trezorerie, se considera ca numerarul este numerarul din casierie si din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezinta depozite si investitii cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadente mai mici de trei luni.

3.11. Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a societatii ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- societatea intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justa.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective. Rata de actualizare utilizata in acest sens este rata in vigoare la sfarsitul anului pentru instrumente reprezentand datorii cu scadente similare. Valoarea contabila a altor datorii este valoarea lor justa, intrucat ele sunt in general scadente pe termen scurt.

Societatea derecunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Daca bunurile si serviciile furnizate in legatura cu activitatile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata si valoarea acestora este disponibila, obligatia respectiva este inregistrata ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentand dividende datorate sunt evidentiate in rezultatul reportat urmand ca, dupa aprobarea de catre adunarea generala a actionarilor a acestei destinatii, sa fie reflectate in contul 457 "Dividende de platit".

3.12. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amanat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

3.12.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curenta de plata se bazeaza pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat in contul de profit si pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuiala care sunt impozabile sau deductibile in alti ani si mai exclude elemente care nu vor deveni niciodata impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferenta impozitului pe profit curent este calculata utilizand procente de taxare care au fost prevazute de lege sau intr-un proiect de lege la sfarsitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

3.12.2. Impozitul amanat

Impozitul amanat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferentele temporare ale activelor si datoriilor (diferentele dintre valorile contabile prezentate in bilantul societatii si baza fiscala a acestora). Pierderea fiscala reportata este inclusa in calculatia creantei privind impozitul pe profit amanat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creantele si datoriile privind impozitul pe profit amanat sunt compensate atunci cand exista acest drept si cand sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeaasi autoritate fiscala. Daca probabilitatea de realizare a creantei privind impozitul pe profit amanat este mai mare de 50%, atunci creanta este luata in considerare. In caz contrar se inregistreaza o ajustare de valoare pentru creanta privind impozitul amanat.

3.13. Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justa a contraprestatiei primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzator cu valoarea estimata a bunurilor inapoiate de clienti, rabaturi si alte elemente similare.

Vanzarea de bunuri

Veniturile din vanzarea de bunuri sunt recunoscute atunci cand toate conditiile de mai jos sunt indeplinite:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Societatea a transferat cumparatorilor riscurile si avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre societate; si
- costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Un element de prima importanta in contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitatile curente este recunoscut atunci cand exista probabilitatea ca societatii sa ii revina in viitor anumite beneficii economice si cand aceste beneficii pot fi evaluate in mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzactie este determinata de obicei printr-un acord dintre entitate si cumparatorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evalueaza la valoarea justa a contraprestatiei primite sau de primit, tinand cont de valoarea oricaror reduceri comerciale si rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci cand rezultatul unei tranzactii care implica prestarea de servicii poate fi estimat in mod fiabil, venitul asociat tranzactiei trebuie sa fie recunoscut in functie de stadiul de executie a tranzactiei la data inchiderii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzactii poate fi estimat in mod fiabil atunci cand sunt indeplinite toate conditiile urmatoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluata in mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate pentru entitate;
- stadiul de executie a tranzactiei la data inchiderii bilantului poate fi evaluat in mod fiabil; si
- costurile suportate pentru tranzactie si costurile de finalizare a tranzactiei pot fi evaluate in mod fiabil.

Recunoasterea veniturilor in functie de stadiul de executie a tranzactiei este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute in perioadele contabile in care sunt prestate serviciile. Recunoasterea veniturilor pe aceasta baza ofera informatii utile referitoare la proportiile activitatii de prestare a serviciilor si ale rezultatelor acesteia pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci cand este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate pentru entitate. Atunci cand apare o incertitudine legata de colectabilitatea unei sume deja incluse in venituri, suma care nu poate fi colectata sau suma a carei colectare a incetat a mai fi probabila este recunoscuta mai degraba ca o cheltuiala, decat ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute initial.

Cand rezultatul unei tranzactii care implica prestarea de servicii nu poate fi estimat in mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar in limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investitiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

Dividende si dobanzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt inregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilitatii de angajamente, prin referinta la principalul nerambursat si rata efectiva a dobanzii, acea rata care actualizeaza exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.14. Provizioane - IAS 37 "Provizioane, datorii contingente și active contingente"

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente fata de terti atunci cand este probabil ca obligatiile respective sa fie onorate, iar suma necesara pentru stingerea obligatiilor poate fi estimata in mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egala cu cea mai buna estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 "Provizioane, datorii contingente și active contingente", un provizion trebuie recunoscut in cazul în care:

- a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; și
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate in contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobilizarilor corporale și alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor se constituie in functie de estimarile facute de conducere și compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiate: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia și numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajatilor

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajatilor, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum și cele acordate la terminarea contractului de munca sunt inregistrate in cursul exercitiului financiar provizioane. In momentul recunoasterii acestora ca datorii fata de angajati, valoarea provizioanelor va fi reluata prin conturile de venituri corespunzatoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La sfarsitul fiecarei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.15.Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale.Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate.Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Societatea , cat si salariatii sai au obligatia legal sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii(plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii , nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate.Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare.Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viata SA.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.16. Rezultatul exercitiului

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta între veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul exercitiului financiar urmat celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

3.17. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecarei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warantele sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta *castigul pe actiune („CPA”) de baza* pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.18.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni. La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.19.Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele,rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

Rezervele din reevaluare . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluării efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste” ,corectant costul istoric al capitalului social ,rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

3.20. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Societatii care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societatii si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8 "Segmente de activitate"**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.21. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica , conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect , incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de cealalta)
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate)
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert
- O entitate este asociere in participatie a unei tertei entitati , iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate in nota 30.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.22. Modificari aduse politicilor contabile

Aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiara noi si revizuite

Standardele noi sau revizuite si interpretari obligatorii pentru societate aplicabile in perioadele contabile incepand cu 1 ianuarie 2015

I.) Pentru perioada curenta de raportare se aplica urmatoarele amendamente si interpretari la standardele existente emise de IASB si adoptate de catre Uniunea Europeana

- **IFRIC 21 Taxare** – A fost emis de catre IASB pe 20 mai 2013 fiind o interpretare a IAS 37 – Provizioane, adoptat de UE pe 13 iunie 2014 si se aplica pentru perioadele incepand cu 17 iunie 2014 sau ulterior acestei date. IAS 37 stabileste criteriile de recunoastere a datoriilor printre care se regaseste si cerinta ca entitatea sa aiba o obligatie prezenta ca urmare a unui eveniment din trecut (cunoscut ca un eveniment generator). Interpretarea clarifica faptul ca evenimentul generator al obligatiei care determina plata unei taxe este activitatea descrisa in legislatia relevanta care declanseaza plata taxei. Societatea nu este expusa in prezent unor taxe semnificative, astfel ca adoptarea acestor amendamente si interpretari ale standardelor nu a dus la nicio modificare semnificativa a situatiilor financiare ale societatii.
- Amendamente la diferite standarde – imbunatatiri aduse IFRS (IFRS 3, IFRS 13 si IAS 40), se refera in special la eliminarea inconsistentelor si a neclaritatilor in exprimare. Acestea au fost adoptate de UE pe 18 decembrie 2014 si se aplica incepand cu 1 ianuarie 2015 sau ulterior acestei date). Revizuirea clarifica modul de inregistrare contabila pentru situatiile in care erau permise interpretari. Cele mai importante modificari includ cerinte noi sau revizuite in ceea ce priveste:
 - (i) IFRS-uri in vigoare in sensul IFRS 1;
 - (ii) scopul exceptiilor pentru asocierile in participatiune
 - (iii) scopul paragrafului 52 din IFRS 13 (exceptia portofoliului)
 - (iv) clarificarea legaturilor dintre IFRS 13 si IAS 40 la clasificarea proprietatilor ca investitii imobiliare sau in scop administrativ.

Adoptarea acestor amendamente si interpretari ale standardelor nu a dus la nicio modificare semnificativa a situatiilor financiare ale societatii.

II.) La data prezentelor situatii financiare urmatoarele amendamente ale standardelor existente emise de catre IASB si adoptate de catre UE care nu sunt inca in vigoare

- **Amendamente la diferite standarde – Imbunatatiri aduse IFRS (ciclul 2010 – 2012)** rezultate din proiectul anual de imbunatatire a IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 si IAS 38) avand ca scop principal eliminarea inconsistentelor si alte clarificari; adoptate de UE pe 17 decembrie 2014 (amendamentele intra in vigoare pentru perioadele incepand cu sau dupa 1 februarie 2015) si emise de catre IASB pe 12 decembrie 2013. Revizuirea clarifica modul de inregistrare contabila pentru situatiile in care erau permise interpretari. Cele mai importante modificari includ cerinte noi sau revizuite in ceea ce priveste:
 - (i) definirea ”conditiilor de vesting (intrare in drepturi)”;
 - (ii) contabilizarea contingentelor intr-o combinatie de intreprinderi;
 - (iii) agregarea segmentelor de operare si reconcilierea totalului activelor segmentelor de raportare in activele entitatii;
 - (iv) evaluarea creantelor si datoriilor pe termen scurt;
 - (v) retratarea proportionala a amortizarii in cazul metodei reevaluarii si
 - (vi) clarificari asupra managementului personalului cheie.
- **Amendamente la diferite standarde – Imbunatatiri aduse IFRS (ciclul 2012 – 2014)** rezultate din proiectul anual de imbunatatire a IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 si IAS 34) avand ca

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

scop principal eliminarea inconsistentelor si alte clarificari; adoptate de UE pe 15 decembrie 2015 (amendamentele intra in vigoare pentru perioadele incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016) si emise de catre IASB pe 25 septembrie 2014. Revizuirea clarifica modul de inregistrare contabila in situatiile in care erau permise interpretari. Schimbarile includ cerinte noi sau revizuite in ceea ce priveste:

(i) schimbari in metodele de inlocuire;

(ii) contractele de service;

(iii) aplicabilitatea amendamentelor la IFRS 7 pentru condensarea situatiilor financiare interimare;

(iv) rata de discountare: problematica pietei regionale;

(v) prezentarea informatiilor "in alta parte in raportarea financiara interimara".

- **Amendamente la IFRS 11** – Angajamente comune – contabilizarea achizitiilor de interes in operatiuni detinute in comun – adoptate de catre UE pe 24 noiembrie 2015 (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu 1 ianuarie 2016 sau dupa aceasta data); sunt adoptate de catre IASB pe 6 mai 2014. Amendamentele ofera noi instructiuni referitoare la contabilizarea achizitiei unui interes in operatiuni comune care constituie o afacere. Amendamentele specifica tratamentul contabil adecvat pentru aceste operatiuni.
- **Amendamente la IAS 1** – Prezentarea situatiilor financiare – Initiativa de prezentare – adoptate de catre UE pe 18 decembrie 2015 (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu 1 ianuarie 2016 sau dupa aceasta data) si emise de IASB pe 18 decembrie 2014. Amendamentele la IAS 1 au ca scop incurajarea companiilor in aplicarea rationamentului profesional pentru a determina ce informatii sa prezinte in situatiile lor financiare. De exemplu, amendamentele specifica faptul ca materialitatea se aplica la situatiile financiare in totalitatea lor si ca includerea de informatii nesemnificative poate afecta utilitatea prezentarilor financiare. In plus, amendamentele clarifica faptul ca entitatile ar trebui sa utilizeze rationamentul profesional in stabilirea locului si ordinii in care informatia este prezentata in situatiile financiare.
- **Amendamente la IAS 16** – Imobilizari corporale si IAS 38 – Imobilizari necorporale – clarificari aduse metodelor acceptabile pentru depreciere si amortizare – adoptate de catre UE pe 2 decembrie 2015 (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu 1 ianuarie 2016 sau dupa aceasta data) si emise de catre IASB pe 12 mai 2014. Amendamentele clarifica faptul ca metodele care presupun calculul deprecierei unui activ pe baza venitului nu sunt recomandate deoarece venitul generat de o activitate care include utilizarea unui activ reflecta in general alti factori decat consumul beneficiilor economice incorporate in activ. Amendamentele clarifica de asemenea faptul ca venitul este in general considerat ca fiind o baza nerecomandata pentru evaluarea consumului beneficiilor economice incorporate in activ. Cu toate acestea, aceasta prezumtie poate fi infirmata in anumite imprejurari.
- **Amendamente la IAS 16** – Imobilizari corporale si IAS 41 – Agricultura – Active biologice – adoptate de catre UE pe 23 noiembrie 2015 (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016) si emise de catre IASB pe 30 iunie 2014. Amendamentele aduc activele biologice, care sunt utilizate doar pentru de a genera produse, in scopul IAS 16 astfel incat sa poata fi contabilizate in acelasi mod ca imobilizarile corporale.
- **Amendamente la IAS 19** – Beneficiile angajatilor – definirea planurilor de beneficii: contributiile angajatilor – adoptate de catre UE pe 17 decembrie 2014 (in vigoare pentru perioadele incepand cu sau dupa 1 februarie 2015) si emise de catre IASB pe 21 noiembrie 2013. Obiectivul principal tinteste contributiilor angajatilor sau tertilor in legatura cu planurile de beneficii. Scopul amendamentelor este de a simplifica contabilizarea contributiilor care nu au legatura cu perioada in care o persoana a fost angajata, de exemplu, contributiile ale angajatilor care sunt calculate tinandu-se seama de un procent fix din salariu.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- **Amendamente la IAS 27 – Situatii financiare individuale** – metoda capitalului in situatiile financiare individuale – adoptate de catre UE pe 18 decembrie 2015 (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016) si emise de catre IASB pe 12 august 2014. Amendamentele restabilesc metoda capitalului ca optiune de contabilizare in situatiile financiare individuale a investitiilor in entitati afiliate, entitati asociate si asocieri in participatiune.

III.) Noi standarde si amendamente la standardele existente emise de catre IASB, dar care nu sunt inca adoptate de catre UE

- **Amendamente la IFRS 10 – Situatii financiare consolidate, IFRS 12 – Prezentarea intereselor existente in alte entitati si IAS 28 – Investitii in entitatile asociate si in asocierile in participatiune** – societatile de investitii: aplicarea exceptiei de la consolidare (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016). Amendamente au fost emise de IASB pe 18 decembrie 2014. Aceste amendamente ale IFRS 10, IFRS 12 si IAS 28, au o destinatie precisa si introduc clarificari pentru cerintele de contabilizare a investitiilor in entitati. Amendamentele prevad de asemenea scutiri in anumite circumstante.
- **Amendamente la IFRS 10 – Situatii financiare consolidate si IAS 28 – Investitii in entitati asociate si in asocierile in participatiune** – vanzarea sau aportul de active intre investitor si un asociat sau o asociere in participatie si alte amendamente viitoare (data intrarii in vigoare a fost amanata pe durata nedeterminata pana la finalizarea proiectului de analiza a metodei capitalului). Amendamentele au fost emise de catre IASB pe 11 septembrie 2014 (pe 17 decembrie 2015 IASB a amanat pe termen nedeterminat data intrarii in vigoare). Amendamentele arata existenta unui conflict intre IAS 28 si IFRS 10 si clarifica situatia unei tranzactii cu un asociat, respectiv recunoasterea castigurilor sau pierderilor recunoscute depinde daca activul este vandut sau adus ca aport.
- **Amendamente la IAS 7 – Situatiile fluxurilor de trezorerie** – initiativa de prezentare (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2017); emise de catre IASB pe 29 ianuarie 2016. Amendamentele au ca scop imbunatatirea informatiilor oferite utilizatorilor situatiilor financiare despre activitatile financiare ale entitatii. Amendamentele impun unei entitati sa prezinte informatii care sa-i ajute pe utilizatorii situatiilor financiare sa evalueze schimbarile in datoriile provenite din activitatile financiare, incluzand si pe cele din cash flow si pe cele din activitatile nemonetare.
- **Amendamente la IAS 12 – Impozitul pe profit** – recunoasterea creantelor de impozit amanat pentru pierderi nerealizate (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2017) sunt emise de catre IASB pe 19 ianuarie 2016. Amendamentele la IAS 12 clarifica modul de contabilizare pentru impozitul amanat aferent creantelor evaluate la valoare justa.
- **IFRS 9 – Instrumente financiare**; in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2018); inlocuieste IAS 39 – Instrumente financiare: recunoastere si evaluare si include cerinte pentru recunoastere, evaluare, depreciere, derecunostere, notiuni generale ale contabilitatii de acoperire impotriva riscurilor.
IFRS 9 – Instrumente financiare emis pe 24 iulie 2014, reprezinta standardul prin care IASB inlocuieste IAS 39 – Instrumente financiare: recunoastere si evaluare”. Acesta include cerinte pentru recunoastere si evaluare, depreciere, derecunostere si notiuni generale de contabilitate de acoperire impotriva riscurilor.
Clasificare si evaluare – IFRS 9 introduce o noua abordare in ceea ce priveste clasificarea activelor financiare, abordare care are in vedere caracteristicile cash flow-ului si ale modelului afacerii in care activul este detinut. Aceasta abordare pe baza unui principiu unic inlocuieste

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

cerintele din regulile de baza ale IAS 39. Noul model presupune de asemenea un singur model de depreciere care este aplicat tuturor instrumentelor financiare.

Depreciere – IFRS 9 a introdus un nou model de depreciere, cel al pierderii asteptate, care va impune o recunoastere in timp util a pierderilor asteptate din credit. Practic, noul standard impune societatilor sa inregistreze pierderile asteptate din credit concomitent cu recunoasterea instrumentului financiar si sa recunoasca pierderile asteptate pe toata durata de viata a instrumentului.

Contabilitatea de acoperire impotriva riscurilor – IFRS 9 introduce un model schimbat total pentru contabilitatea de acoperire, cu prezentari imbunatatite in ceea ce priveste activitatea de management al riscului. Noul model reprezinta o revizuire semnificativa a contabilitatii de acoperire impotriva riscurilor care aliniaza tratamentul contabil cu cel al activitatii de management al riscului.

Contabilitatea expunerii la riscul de credit – IFRS 9 elimina volatilitatea din profit sau pierdere care era cauzata de schimbarile riscului aferent creditelor din datoriile pentru care s-a optat prezentarea la valoare justa. Aceasta schimbare a contabilizarii presupune ca, castigurile determinate de diminuarea unui risc de credit aferent acestor datorii nu mai sunt recunoscute in profit sau pierdere.

- **IFRS 14 – Conturi de amanare** aferente activitatilor reglementate (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016) – Comisia Europeana a decis sa nu inceapa procedura de adoptare a acestui standard interimar si sa astepte standardul final. Acest standard care ca scop sa permita entitatilor care adopta pentru prima data IFRS, si care in prezent recunosc conturile de amanare in concordanta cu standardele nationale, sa continue acest tratament si la data tranzitiei.
- **IFRS 15 – Venituri din contractele cu clientii** si alte amendamente viitoare (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2018) a fost emis de catre IASB pe 28 mai 2014 (pe 11 septembrie 2015 IASB a amanat data intrarii in vigoare pana la 1 ianuarie 2018). IFRS 15 specifica in ce mod si cand se vor recunoaste veniturile, dar si impune ca entitatile sa furnizeze utilizatorilor situatiilor financiare mai multe informatii. Standardul inlocuieste IAS 18 – Venituri, IAS 11 – Contracte de constructie si o serie de interpretari legate de venituri. Aplicarea acestui standard este obligatorie pentru toate societatile care aplica IFRS si pentru aproape toate contractele cu clientii; principalele exceptii sunt contractele de leasing, instrumentele financiare si contractele de asigurare. Principiul de baza al acestui standard este ca entitatile sa recunoasca veniturile astfel incat acestea sa indice exact contravaloarea transferului de bunuri sau servicii catre clienti (adica plata) pe care se asteapta entitatea sa o primeasca. Noul standard presupune de asemenea prezentari imbunatatite ale veniturilor, ofera indrumari pentru tranzactii care anterior nu erau abordate exhaustiv (de exemplu, veniturile din servicii si modificarile contractelor) si pentru contracte cu obiecte multiple.
- **IFRS 16 – Contracte de leasing** (in vigoare pentru perioade incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2019) a fost emis de catre IASB pe 13 ianuarie 2016. Sub IFRS 16 locatarul recunoaste un drept de folosinta si o datorie din leasing. Dreptul de folosinta este tratat similar cu alte active nefinanciare si depreciat in consecinta. Datoria din leasing este initial evaluata la valoarea platilor de leasing datorate conform termenelor din contractul de leasing, reduce la rata implicita din contract, daca aceasta poate fi usor determinata. Daca acea dobanda nu poate fi determinata, locatarul va utiliza dobanda lui pentru imprumut. Ca si in cazul predecesorului IFRS 16, IAS 17, partile clasifica contractele de leasing ca operational sau financiar. Un contract de leasing este clasificat ca fiind un leasing financiar daca prin acesta se transfera toate riscurile si recompensele aferente dreptului de proprietate. Altfel, un contract de leasing este clasificat ca leasing operational. Pentru contractele de leasing financiar locatarul recunoaste veniturile pe perioada contractului bazandu-se pe un model care reflecta o rata periodica constanta de intoarcere la investitia neta. Un locator recunoaste platile aferente contractului de leasing operational ca venit

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

liniar sau, daca se considera mai reprezentativ, functie de modul in care beneficiile din utilizarea activului se diminueaza.

Referitor la adoptarea acestor noi standarde si amendamente la standardele existente societatea anticipeaza ca nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare ale societatii la aplicarea initiala.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”. Sunt amortizate prin metoda liniara. Sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare.

Societatea nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobandite printr-o subventie guvernamentala si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viata utila nedeterminate.

Societatea nu detine active necorporale clasificate drept detinute in vederea vanzarii sau incluse intr-un grup destinat cedarii clasificat drept detinut in vederea vanzarii in conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 31.12.2015 se prezinta astfel:

Cost

	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2015	1.292.902	1.292.902
Intrari	270.730	270.730
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2015	1.563.632	1.563.632

Amortizare cumulata

	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2015	985.959	985.959
Costul perioadei	148.826	148.826
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2015	1.134.785	1.134.785
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2015	306.943	306.943
Valoare contabila neta 31 decembrie 2015	428.847	428.847

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5. IMOBILIZARI CORPORALE

Societatea a optat in conformitate cu prevederile IFRS 1 "Aplicarea pentru prima data a IFRS" sa foloseasca derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogari optionale, o entitate care adopta pentru prima data IFRS –urile poate alege sa foloseasca o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizari corporale la sau inainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, daca reevaluarea a fost la data reevaluarii comparabila in linii mari cu valoarea justa, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel incat sa reflecte, de exemplu, modificarile unui pret general sau specific .

La data de 31.12.2014 entitatea a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile si echipamentele existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate in lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Imobilizari corporale	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2014	119.213.413	66.632.454	77.883.864	1.820.015	8.893.544	274.443.290
Cresteri	29.551	35.641	18.300.430	37.933	9.329.492	27.733.047
Reduceri	0	(1.161.932)	(691.320)		(18.223.036)	(20.076.288)
31.12.2014	119.242.964	65.506.163	95.492.974	1.857.948	0	282.100.049
Cresteri	0	1.752.611	6.651.740		4.110.841	12.515.192
Reduceri	(1.907.421)	(1.084.237)	(161.827)	(30.662)	(182.583)	(3.366.730)
31.12.2015	117.335.543	66.174.537	101.982.887	1.827.286	3.928.258	291.248.511
AMORTIZARE						
01.01.2014	382.379	19.924.023	35.639.882	1.255.008	0	57.201.292
Costul perioadei	64.746	2.524.332	4.736.926	103.264	0	7.429.268
Iesiri		(101.874)	(691.320)		0	(793.194)
31.12.2014	447.125	22.346.481	39.685.488	1.358.272	0	63.837.366
Costul perioadei	64.746	2.708.502	5.769.010	89.909	0	8.632.167
Iesiri		(274.463)	(149.893)	(24.248)	0	(448.604)
31.12.2015	511.871	24.780.520	45.304.605	1.423.933	0	72.020.929
VALORI NETE						
01.01.2014	118.831.034	46.708.431	42.243.982	565.007	8.893.544	217.241.998
31.12.2014	118.795.839	43.159.682	55.807.486	499.676	0	218.262.683
31.12.2015	116.823.672	41.394.017	56.678.282	403.353	3.928.258	219.227.582

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In anul 2015 s-au efectuat modernizari si re tehnologizari ale instalatiilor tehnologice si echipamentelor in valoare totala de 12.515.192 lei.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Societatea a instrainat in anul 2015, urmatoarele active auxiliare:

- Teren agricol in suprafata de 2ha situat in com. Vilcelele, jud Calarasi
- Teren agricol in suprafata de 8ha situat in com. Modelu, jud. Calarasi
- Imobil reprezentat de teren intravilan in suprafata de 166 mp si constructie amplasata pe acesta (partial amortizata), situat in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti.
- Imobil reprezentat de teren in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile edificate pe acesta formate din statie alimentare carburanti+depozit+depozit+depozit (partial amortizate), situat in comuna Snagov , sat Tancabesti judetul Ilfov.
- Apartament nr. 22 situat in strada Cuza Voda, nr. 132 , Sector 4, Bucuresti partial amortizat.
- Apartament nr. 30 situat in strada Cuza Voda, nr. 132 , Sector 4, Bucuresti partial amortizat.
- Autoturism Dacia Duster Laureate 4*4, partial amortizat.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra unor creante rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructii amplasate pe acesta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale pentru realizarea Centralei de Cogenerare, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteka de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteka de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffeisen Bank ,societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteka mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

Creditul a fost rambursat integral in anul 2015.

5.4 Imobilizari in curs

La data de 31.12.2015, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 3.928.258 lei , reprezentand modernizari si retehnologizari ale instalatiilor tehnologice si echipamentelor.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2013	1.399.244	1.509.619	0	2.908.863
Cresteri:	16.506	3.643	0	20.149
Reduceri:	510	0	0	510
Sold la 31 decembrie 2014	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2014	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2015	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

Atat la data trecerii la IFRS cat si la data de 31.12.2015 ,Societatea clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotatei sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Activele financiare disponibile pentru vanzare nelistate si a caror valoare justa nu poate fi stabilita in mod credibil sunt inregistrate la costul de achizitie minus pierderile din depreciere si sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are in vedere, pe langa alti factori, durata si masura in care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mica decat costul acesteia; sanatatea financiara si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza ,schimbarile tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 31.12.2015 managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor depreciere a investitiilor detinute in filiale.

Situatia participarii PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in cursul anului 2015, comparativ cu anul 2014 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2015			Sold la 31.12.2014		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati vor fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 "Situatii financiare consolidate si individuale".Situatiile financiare consolidate sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	Creante	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	33.765.731	31.350.186
2	Creante comerciale - terti	3.422.433	2.950.827
3	Total creante comerciale	37.188.164	34.301.013
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(659.263)	(757.919)
5=3-4	Creante comerciale, net	36.528.901	33.543.094

Creantele principale sunt:

Cienti in valoare neta de 36.528.901 lei se compune din:

- Cienti interni in valoare de 35.273.597 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Prefab Invest , Arcocim S.R.L., Arabesque, Metale International, Oyl Company Logistic.
- Cienti externi si intracomunitari in valoare de 4.762 lei, dintre care mentionam: AI-TERM SRL Chisinau.
- Mentionam ca pana la data de 28.02.2016 s-au incasat din soldul de la 31.12.2015, clienti in proportie de 20%.

Cienti incerti sau in litigii aveau la 31.12.2015 valoarea bruta de 1.480.568 lei mentinandu-se in sold mare parte din inregistrările de la inceputul anului care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 659.263 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Cienti – facturi de intocmit aveau la 31.12.2015 valoarea de 429.035 lei , suma reprezentand contravaloarea bonusului de cogenerare aferent lunii decembrie 2015, care a fost facturat in luna ianuarie 2016, conform decizie ANRE.

Analiza termen de lichiditate	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Creante comerciale		
Sub un an	36.528.901	33.543.094
Peste un an	0	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte active	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
<i>b) Alte active , din care:</i>		
Debitori	9.355	11.552
Cheltuieli in avans	770.680	6.182
TVA de recuperat	301.836	0
Tva neexigibil	16.271	13.586
Furnizori debitori	19	329.153
Alte creante	39.299	132.231
Total	1.137.460	492.704

Analiza termen de lichiditate		
Alte active	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Sub un an	1.137.460	492.704
Peste un an	0	0

c) Ajustari de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustarilor pentru depreciere se prezinta astfel:

	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
La inceputul perioadei	757.919	764.876
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	98.656	6.957
La sfarsitul perioadei	659.263	757.919

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 19 lei reprezinta avansuri acordate furnizorilor.

9.STOCURI

31 decembrie 2014	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.829.450	0	3.829.450
2.Productia in curs de executie	2.270.841	0	2.270.841
3.Produse finite si marfuri	9.384.518	3.560	9.380.958
4.Active imobilizate detinute in vederea vanzarii	552.904	0	552.904
Total	16.037.713	3.560	16.034.153

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

31 decembrie 2015	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.526.566	0	3.526.566
2.Productia in curs de executie	295.259	0	295.259
3.Produse finite si marfuri	5.692.213	3.560	5.688.653
Total	9.514.038	3.560	9.510.478

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2013 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.570 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2014 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei, la fel si la data de 31.12.2015.

10. ACTIVE DETINUTE IN VEDEREA VANZARII

In masura in care se estimeaza ca un activ imobilizat va genera fluxuri de beneficii catre societate in urma cedarii acestuia mai degraba decat in urma utilizarii sale continua, acesta trebuie clasificat ca active detinut in vederea vanzarii.

Clasificarea activelor in vederea vanzarii implica din punct de vedere contabil:

-Inetarea amortizarii

-Determinarea la data bilantului a valorii recuperabile ca valoare de vanzare minus costurile aferente cedarii

- Inregistrarea ajustarilor de valoare aferente atunci cand valoarea recuperabila astfel determinate este mai mica decat valoarea contabila;

-Prezentarea separata in situatiile financiare anuale.

Astfel, activele care indeplinesc criteriile de clasificare ca active detinute in vederea vanzarii trebuie evaluate la cea mai mica valoare dintre valoarea contabila si valoarea justa minus costurile de vanzare, iar amortizarea acestor active trebuie sa inceteze.

La 31.12.2014 , societatea a clasificat in categoria activelor detinute in vederea vanzarii urmatoarele imobilizati corporale:

- imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector 2 cu valoarea de 168.891,37 lei. (dupa reevaluarea de la 31.12.2014)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- terenul pe care este amplasat imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector cu valoarea de 384.012,88 lei. (dupa reevaluarea de la 31.12.2014).

Imobilul impreuna cu terenul pe care este amplasat au fost vandute la inceputul anului 2015.

11. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31.12.2015 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 365.202 lei, mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2014 in suma de 369.587 lei si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Numerar in caserie	2.142	5.385
Depozite si disponibil in banca	363.060	364.202
Acreditiv	0	0
Total	365.202	369.587

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2015, respectiv la data de 31.12.2014 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Garantii pentru buna executie	256.692	261.119
Garantii gestionari	2.023	17.818
Alte garantii	9.655	4.410
Total	268.370	283.347

12.CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune.Structura actionarilor la data de 31.12.2015 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.246.523	82.9254
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
	431.435	0.8889
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE		
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.560.461	3.2153
TOTAL	48.533.419	100

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Membrii Consiliului de Administratie la data de 31.12.2015 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul exercitiului financiar 2015 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria Standard, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, lipsei de lichiditati si reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 07.03.2016 a fost de 1.30 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru .PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

13.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Rezerve legale	4.192.217	4.192.217
Alte rezerve	30.719.324	29.621.437
Rezerve din reevaluare	123.402.750	125.207.389
Total	158.314.291	159.021.043

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2015 "**Rezerve legale**" in cont 1061 suma de 4.192.217 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2014 "**Alte rezerve**" in cont 1068 suma de 30.719.324 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 123.402.750 lei la data de 31.12.2015. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2014 pentru terenurile, cladirile si echipamentele din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecarei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2015 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

14.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.352.650	7.724.555
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	0	0
Total	9.352.650	7.724.555

15.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2014 , Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 1.172.196 lei , profit din care s-a repartizat pentru rezerva legala suma de 74.309 lei , diferenta de 1.097.887 lei a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale, pentru alte rezerve.

La data de 31.12.2015 , Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 1.081.334 care urmeaza a fi repartizat in baza hotararii AGA care va avea loc in data de 28.04.2016, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net este propusa mai jos (comparativ sunt prezentate repartizarile din anii anteriori):

Repartizarea profitului	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Profit net de repartizat		
- rezerva legala	1.081.334	1.172.196
	0	74.309
- dividende de distribuit actionarilor	648.891,81	0
- alte rezerve	432.442,19	1.097.887

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finanțare și a altor repartizări din profit se constituie din următoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicată, privind societățile comerciale

16. PROVIZIOANE

PREFAB S.A. nu a constituit la încheierea exercitiului financiar 2015 provizioane pentru riscuri și cheltuieli, considerând că incertitudinile viitoare nu justifică crearea unor provizioane sau evaluarea deliberată a unor obligații viitoare.

17. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercitiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situația datoriilor se prezintă astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Sume datorate instituțiilor de credit	48.975.571	55.529.649
Avansuri încasate în contul comenzilor	107.752	1.562.679
Datorii comerciale – furnizori , parti afiliate	0	0
Datorii comerciale – furnizori terti	15.245.489	9.424.932
Alte datorii inclusiv datorii fiscale și datorii privind asigurările sociale	892.491	896.626
Impozit pe profit amanat	674.435	759.849
Total datorii	65.895.738	68.173.735
<hr/>		
Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Sub un an	48.585.119	51.057.396
Peste un an	17.310.619	17.116.339
Total	65.895.738	68.173.735

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Imprumuturi pe termen scurt	32.339.387	39.173.159
Imprumuturi pe termen lung	16.636.184	16.356.490
Total	48.975.571	55.529.649

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul anului 2015 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2015
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + act aditional nr.22/2013	31.01.2016	ron	20.000.000	19.735.143 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	31.07.2016	ron	9.000.000	8.791.500 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 10040/12.08.2014	31.07.2016	ron	4.500.000	3.812.744lei
Total						32.339.387 lei

19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul anului 2015 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2015
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	5.404.091 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	0 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Overdraft 80008 25/02/2008 +adit 15/2013	15.12.2016	eur	2.000.0000	4.357.093 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional nr.2/14.08.2015	31.07.2020	lei	7.500.000	6.875.000 lei
Total						16.636.184

In cursul al anului 2015, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo – Romena:

- Un credit pe termen lung in valoare de 7.500.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 si a actului aditional nr.2 din 14.08.2015.Rambursarea se face in 60

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

rate lunare a câte 125.000 lei până la data de 31.07.2020. Soldul la 31.12.2015 este în suma de 6.875.000 lei.

- o linie de credit în valoare de 4.500.000 ron , în baza convenției de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Soldul la 31.12.2015 este de 3.812.744 ron.
- o linie de credit pentru susținerea activității curente în valoare de 9.000.000 ron , în baza convenției de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadența în data de 31.07.2016. Soldul la 31.12.2015 este de 8.791.500 ron.

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Ipoteca instituită asupra imobil – lot 2 situat în Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp și construcțiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea băncii.
- Ipoteca mobiliară asupra creanțelor rezultate din raporturile comerciale încheiate între Prefab S.A. și unii din debitorii săi.

În cursul anului 2015, societatea a beneficiat de următoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru producție - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi în valoare de 20.000.000 lei, reprezentând contract de facilități de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 și actele adiționale la aceasta. Soldul la 31.12.2015 este de 19.735.142 ron.
- Credit pe termen de 3 ani în valoare de 2.000.000 euro în baza convenției de credit 80008/25.02.2008 și actele adiționale de transformare a liniei de credit în credit la termen (adițional 15/2013) la aceasta . Soldul la 31.12.2015 este de 963.000 eur, respectiv 4.357.093 lei.
- Credit pe termen lung pentru investiții , Contract nr. 80025/2011 , în valoare de 1.200.000 eur, rambursat integral în anul 2015.

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit următoarele garanții în favoarea băncii după cum urmează:

- Ipoteca imobiliară asupra imobil situat în Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafața de teren intravilan curți construcții în suprafața de 56.635 mp, având număr cadastral 62/5 și construcțiile existente pe acesta (secția Prefabricate).
- Ipoteca mobiliară asupra bunuri mobile reprezentând echipamente tehnologice aparținând Secției Tuburi Mari și Secției Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 735 mp având ca număr cadastral 62/1/1/1, situat în Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 15.979 mp având ca număr cadastral 62/1/1/2 și construcții amplasate pe acesta, situat în Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 1.208,91 mp având ca număr cadastral 62/1/2 și, situat în Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 11.815 mp având ca număr cadastral 62/3 și construcțiile C9 Secția Tuburi Mari, și Bazin apă, situate în Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren în suprafața de 941 mp, având ca număr cadastral 64 și construcția amplasată pe acesta bloc locuințe-apartamente tip garsoniera, situat în Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.
- Ipoteca asupra terenului în suprafața de 4.000 mp și construcțiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafața desfasurată 751 mp) și piscină (suprafața 73 mp), având număr cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat în CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra creanțelor societății și asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

Poziția financiară a societății de la Raiffeisen Bank a fost preluată prin refinanțare de către CEC Bank la începutul anului 2016.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creditele pentru investitii au fost contractate deoarece incepand cu anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor , anume:

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Proiectul este sustinut prin credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750euro, soldul acestuia la data de 31.12.2015 fiind de 1.194.406 euro, respectiv 5.404.091 ron. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune a noii capacitati de productie, luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de enegie electrica in SEN, acreditat de ANRE.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate a PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
 - un strung automat
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat in anul 2012 ,fiind sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro. Creditul a fost acordat pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care se achita numai dobanda). Rambursarea s-a facut in 13 rate trimestriale a cate 77308 euro, incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015. Creditul a fost rambursat integral.

Pentru aceasta facilitate societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	394.671	256.459
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	205.693	107.215
Datorii in legatura cu bugetul statului	182.209	422.870
Datorii catre actionari	105.248	105.371
Alte datorii	4.670	4.711
Total datorii	892.491	896.626

21.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
Sold initial	759.849	843.216
Impozit amanat diferente de reevaluare	(85.414)	(83.367)
Sold final	674.435	759.849

22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
Sold initial	7.562.242	10.689.735
Primate in timpul anului	0	0
Inversate in timpul anului	0	(2.603.565)
Reluate la venituri	(523.931)	(523.928)
Sold final	7.038.311	7.562.242

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014	Diferenta (2015-2014)
Productia vanduta	75.313.249	57.223.421	18.089.828
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	5.777.472	7.614.934	(1.837.462)
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	4.039.009	9.418.885	(5.379.876)
Venituri din investitii imobiliare	0	20.149	(20.149)
Alte venituri de exploatare	4.117.512	740.105	3.377.407
Total	89.247.242	75.017.494	14.229.748

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	2015 %	2014 %	2013 %
B.C.A.	73.43%	80.59%	77.53%
Tuburi	5.64%	3.80%	3.79%
Prefabricate	6.45%	8.17%	5.9%
Energie electrica	13.23%	4.15%	9.28%
Alte produse	1.25%	3.29%	3.50%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB S.A, cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2015 productia de BCA realizata a fost de 486.256,96 mc ,cu o medie lunara de 44.205,18 mc in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 01.02.2015 – 23.12.2015.

In anul 2015 , Prefab SA a comercializat aproximativ 475.000 metri cubi de BCA, mentinandu-si pozitia obtinuta in anii precedenti, pe aceasta piata pentru acest produs .

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB nu s-au inregistrat modificari semnificative, acesta aflandu-se in acelasi regres datorat in primul rand blocajelor financiare in domeniul investitional.

In anul 2015 volumul total de prefabricate produs si comercializat a fost de 4.066,47 mc la care se adauga beton marfa 212,80 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energie electica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2015, energia electrica are o pondere de 13.23% , in crestere fata de anul 2014, in conditiile in care activitatea de productie a centralei de cogenerare s-a desfasurat in perioada 03.02.2015- 22.12.2015, realizand o productie de energie termica de 57.656 Mwh (consumata intern) , si o productie de energie electrica de 35.125 Mwh, din care energie livrata in SEN 27.915 Mwh.

24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014	Diferenta (2015-2014)
Cheltuieli cu materiile prime si materiale consumabile	37.981.007	30.879.159	7.101.848
Cheltuieli cu energia si apa	17.228.995	9.333.561	7.895.434
Alte cheltuieli de productie	3.153.113	3.032.299	120.814
Total cost materiale	58.363.115	43.245.019	15.118.096
Salarii si indemnizatii	7.761.366	6.562.646	1.198.720
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.004.952	2.019.226	(14.274)
Total cheltuieli cu personalul	9.766.318	8.581.872	1.184.446
Amortizare	8.782.021	7.823.984	958.037
Ajustari pentru depreciere	28.919	-10.383	39.302
Total amortizare si depreciere	8.810.940	7.813.601	997.339
Cheltuieli privind prestatiile externe	5.380.710	8.792.599	(3.411.889)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	2.010.399	1.926.314	84.085
Alte cheltuieli	3.282.919	711.915	2.571.004
Total alte cheltuieli de exploatare	10.674.028	11.430.828	(756.800)
Total	87.614.401	71.071.320	16.543.081

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american. Cresterea cheltuielilor cu materiile prime si materiale auxiliare datorandu-se in special realizarii unui volum mai mare de produse in anul 2015 fata de anul 2014.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au crescut cu 7.895.434 lei, de la 9.333.561 lei (2014) la 17.228.995 lei (2015) datorita cresterii productiei de energie electrica si termica fata de anul anterior , care a generat un consum marit de gaz metan, in activitatea de cogenerare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuielile cu amortizarea au crescut cu 958.037 lei, de la 7.823.984 lei (2014) la 8.782.021 lei (2015) datorita imobiliarilor in curs, finalizate la 31.12.2014 si care au inceput sa fie amortizate cu data de 01.01.2015.

Dintre cheltuielile pentru prestatii externe amintim sumele platite auditorului statutar, care in anul 2015 au fost de 72.000 lei (fara tva) si cheltuielile pentru asigurari inregistrate care au fost in suma de 170.786 lei.

25. VENITURI FINANCIARE

Venituri	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014	Diferenta (2015-2014)
Venituri din diferente de curs	50.168	72.453	(22.285)
Venituri din dobanzi	21	2.782	(2.761)
Venituri din actiuni detinute la filiale	1.531.791	0	1.531.791
Total	1.581.980	75.235	1.506.745

Venituri din actiuni detinute la filiale la data de 31.12.2015 , reprezinta sume primite sub forma de dividende in baza Hotarari nr.4 din data de 26.03.2015 , prin care societatea afiliata Prefab Invest aproba repartizarea profitului net pe care l-a inregistrat in exercitiul financiar 2014 ,sub forma de dividende pentru actionari.

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014	Diferenta (2015 -2014)
Cheltuieli privind dobanzile	1.780.372	2.478.128	(697.756)
Alte cheltuieli financiare	121.155	5.211	115.944
Total	1.901.527	2.483.339	(581.812)

Cheltuielile cu dobanzile au scazut cu 697.756 lei, de la 2.478.128 lei (2014) la 1.780.372 lei (2015) datorita rambursarilor efectuate pe parcursul anului pentru creditele contractate pe piata bancara. (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung).

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au crescut cu 115.944 lei de la 5.211 lei (2014) la 121.155 lei (2015) datorita devalorizarii monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra rezultatului financiar al societatii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

Indicatori	Sume 31.12.2015	Sume 31.12.2014
Venituri din exploatare	89.247.242	75.039.460
Cheltuieli din exploatare	87.846.361	71.459.161
Rezultatul din exploatare	1.400.881	3.580.299
Venituri financiare	1.581.980	75.235
Cheltuieli financiare	1.901.527	2.483.338
Rezultatul financiar	(319.547)	(2.408.103)
Rezultatul brut	1.081.334	1.172.196
Elemente similare veniturilor, din care :	1.706.591	805.586
- elemente similare veniturilor din alte retratari	1.706.591	805.586
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	39.823	29.795
Amortizarea fiscala	8.741.708	7.779.131
Rezerva legala deductibila	0	74.309
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	8.741.708	7.853.440
Venituri din dividende, din care :	1.531.791	1.531.791
Venituri din dividende primite de la o persoana juridica romana, in conditiile prevazute de lege	1.531.791	1.531.791
Alte venituri neimpozabile	2.800	51.885
Total venituri neimpozabile :	1.534.591	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	231.960	365.874
Amenzi, penalitati nedeductibile	9.649	6.191
Cheltuieli de protocol nedeductibile	99.920	117.148
Cheltuieli cu sponsorizarile	99.008	120.967
Cheltuieli cu amortizarea contabila	8.782.021	7.823.984

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte cheltuieli nedeductibile	117.832	200.930
Total cheltuieli nedeductibile	9.340.390	8.635.094
Total profit impozabil	1.812.193	2.677.756
Total impozit pe profit	289.950	428.441
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	57.990	62.567
Impozit pe profit , din care :	231.960	365.874
Profit net	1.081.334	1.172.196

28. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	2015	2014
Rezultatul de baza pe actiune	0.022280	0.024152
Rezultatul diluat	0.022280	0.024152

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. In sedinta Consiliului de Administratie din data de 07.03.2016 s-a propus repartizarea profitului net aferent anului 2015 astfel:

- suma de 648.891,81 lei pentru dividende de distribuit actionarilor
- suma de 432.442,19 lei pentru alte rezerve ,

urmand ca Adunarea Generala a Actionarilor din 28 aprilie 2016 sa se pronunte asupra acestei decizii.

29.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
Personal conducere	6	6
Personal administrativ	33	29
Personal productie	292	262
TOTAL	331	297

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	2015	2014
Personal cu studii superioare	22%	22%
Personal cu studii medii	10%	11%
Personal cu studii profesionale si de calificare	64%	63%
Personal necalificat	4%	4%

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2015 si 2014 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Cheltuieli cu salariile	7.761.366	6.562.646
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.988.152	1.994.676
Cheltuieli pensii facultative	16.800	24.550
Total	9.766.318	8.581.872

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente au inregistrat o crestere in anul 2015 fata de 2014 datorita in principal cresterii numarului mediu de salariatii de la 297 salariatii(2014) la 331 salariatii (2015) si retinerea fortei de munca in societate pe perioada iernii ,pentru activitatea de mentenanta.

30. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 31.12.2015 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pana la data de 28.02.2015, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Sisman Gabi	Director Comercial	Economist

Incepand cu data de 01.03.2015, conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director Suc. B.C.A., cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer

Dl. Tonciu Gheorghe si-a incetat activitatea in societate la data de 18.11.2015 , fiind pensionat pentru limita de varsta si vechime in munca .

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

La data de 31.12.2015 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Zotescu Marian	2.240	0,0046%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2015 a fost de 172.440 lei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului financiar 2015 a fost de 337.530 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

<u>Numele entitatii</u>	<u>Numele operatiilor cu Grupul</u>	<u>Tara origine</u>	<u>Tip tranzactii</u>
o PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
o PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
o PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
o FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 31.12.2015 comparativ cu data de 31.12.2014 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>
PREFAB INVEST S.A.	33.372.920	30.928.196
ROMERICA INTERNATIONAL	392.811	414.817
PREFAB BG EOOD	0	7.173
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	33.765.731	31.350.186

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	0	0

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>
PREFAB INVEST S.A.	14.302.843	38.305.808
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	179.668	303.561
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	14.482.511	38.609.369

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
PREFAB INVEST S.A.	649.234	4.913.455
ROMERICA INTERNATIONAL	997.761	55.309
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	1.646.995	4.968.764

31. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA-** care a obtinut venituri de peste 73 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB S.A, cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2015 productia de BCA realizata a fost de 486.256,96 mc ,cu o medie lunara de 44.205,18 mc in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 01.02.2015 – 23.12.2015.

In anul 2015 , Prefab SA a comercializat aproximativ 475.000 metri cubi de BCA, mentinandu-si pozitia obtinuta in anii precedenti, pe aceasta piata pentru acest produs .

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
Productia vanduta	55.300.355	45.778.737
Alte venituri de exploatare	0	0
Total venituri		45.778.737
Cheltuieli	31 Decembrie 2015	31 Decembrie 2014
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	32.651.241	24.923.507
Cheltuieli cu energia si apa	11.601.161	7.302.031
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	44.252.402	32.225.538
Salarii si indemnizatii	2.348.254	1.962.887
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	711.820	890.261
Total cheltuieli cu personalul	3.060.074	2.853.148
Amortizare	3.093.674	2.667.755
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	3.093.674	2.667.755
Cheltuieli privind prestatiile externe	1.907.775	1.770.311
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	257.877	228.130
Alte cheltuieli	2.165.652	1.904.881
Total alte cheltuieli de exploatare		
Total cheltuieli	52.571.802	49.473.660
Rezultatul activitatii	2.728.553	4.376.542

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren -33.392,80 mp	9.412.738	0	9.412.738
Cladiri si constructi	7.959.884	3.781.793	4.178.091
Utilaje	36.200.497	11.883.481	24.317.016
Mijloace de transport	2.191.939	759.109	1.432.830
Total	55.765.058	16.424.383	39.340.675

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datorii pe termen lung: 8.742.964 lei

Datorii pe termen scurt: 35.676.053 lei

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nazionali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari in 2015	Vanzari in 2014	Vanzari in 2013
1. Muntenia	87.52%	92.26%	87.21%
2. Transilvania	0.22%	0.12%	0.38%
3. Moldova	10.97%	6.91%	11.78%
4. Bulgaria	0.35%	0.54%	0.63%
5. Moldova (tara)	0.94%	0.17%	0%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat incepand cu anul 2011 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale SC Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in data de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2015, energia electrica are o pondere de 13.23% in crestere fata de anul 2014, in conditiile in care activitatea centralei de cogenerare s-a desfasurat in perioada 03.02.2015- 22.12.2015.

Cantitatea de energie electrica produsa in anul 2015 a fost de :35.125 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 27.915 MWh, diferenta de 7.210 MWh fiind folosita intern (autoconsum).

Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru anul 2015 acesta a fost in suma de 195.27 lei/ MWh livrat SEN.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2015 a fost de 57.656 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

32. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

Referitor la proiectul : Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A., in cadrul contractului de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 incheiat cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri, pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,68 lei, PREFAB SA a fost penalizata de catre Organismul Intermediar de Energie cu 25% din valoarea contractului de achizitie incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS Turbine GMBH pentru echipamentele principale ale proiectului , cauza invocata fiind nerespectarea cerintelor privind asigurarea unei proceduri adecvate de publicitate si transparenta privind licitatia desfasurata. Societatea noastra a contestat in instanta masura de corectie aplicata.

Asigurari

In anul 2015, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la :

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal pentru activele gajate sau ipotecate)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata . Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul "conditiei normale de piata " si ca baza impozabila nu este distorsionata . Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

33. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicele Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in "active financiare disponibile in vederea vanzarii"
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Creante comerciale si asimilate	36.895.681	34.029.616
Numerar si echivalente de numerar	365.202	369.587
Total	37.260.883	34.399.203

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ACTIVE	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.669	9.439.669
Total	9.439.669	9.439.669

DATORII	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Datorii comerciale si asimilate	16.123.428	11.705.728
Datorii privind impozitul pe profit curent	122.304	178.509
Total	16.245.732	11.884.237

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	2015	2014	2015	2014
Imprumuturi pe termen scurt	32.339.387	39.173.159	323.393,87	391.173,15
Imprumuturi pe termen lung	16.636.184	16.356.490	166.361,84	163.564,90

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
EUR	38.811	107.132	2.296.621	3.867.664
USD	1.727	5.189	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2015	2014	2015	2014
Profit /pierdere	(225.756)	(376.045)	173	519

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2015	2014	2015	2014
Profit /pierdere	225.756	376.045	(173)	(519)

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognozari nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii .

Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

34. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	2015	2014
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	0.96	0.99
Indicatorul lichiditatii imediate	0.77	0.67
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.24	0.27
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.74 ori	1.62 ori
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	5.16 ori	2.98 ori
Numarul de zile de stocare	71 zile	123 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	170 zile	212 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	68 zile	78 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.32 ori	0.25 ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.27 ori	0.20 ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.014 ori	0.018ori
Marja bruta din vanzari	1.74%	2.69%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune	0.022280	0.024152

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

35. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 07.03.2016 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director economic,

Ec. Boitan Daniela





AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada Mircea cel Bătrân, nr. 14 A, Ploiești
R.C. J29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;
Tel/fax: 0244 596 421 sau 0244 571 692; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizație Camera Auditorilor Financiari din România nr. 50/ 2001

RAPORTUL AUDITORULUI STATUTAR

Catre,

Adunarea Generala a Actionarilor PREFAB S.A. Bucuresti

Raport asupra situatiilor financiare

1. Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale **PREFAB S.A. BUCURESTI**, („Societatea”), care cuprind situatia individuala a pozitiei financiare la data de 31decembrie 2015, situatia individuala de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global, situatia individuala a fluxurilor de trezorerie, situatia individuala a modificarii capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative, numerotate de la pagina 1 la pagina 67.

Situatiile financiare mentionate se refera la:

- | | |
|---|------------------|
| ○ Total capitaluri proprii: | 206.645.891 lei; |
| ○ Rezultatul net al exercitiului financiar(Profit): | 1.081.334 lei. |

Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare

2. Conducerea Societatii are responsabilitatea întocmirii și prezentarii fidele a acestor situatii financiare în conformitate cu Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, si pentru controlul intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea fidela a situatiilor financiare, fara denaturari semnificative cauzate de fraudă sau de eroare.

Responsabilitatea auditorului

3. Responsabilitatea noastra este ca, pe baza auditului efectuat, sa exprimam o opinie asupra acestor situatii financiare. Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internationale de Audit. Aceste standarde cer ca noi sa respectam cerintele etice, sa planificam si sa efectuam auditul în vederea obtinerii unei asigurari rezonabile ca situatiile financiare nu cuprind denaturari semnificative.

4. Un audit consta in efectuarea de proceduri pentru obtinerea probelor de audit cu privire la sumele si informatiile prezentate in situatiile financiare. Procedurile selectate depind de rationamentul profesional al auditorului, incluzand evaluarea riscurilor de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, datorata fraudei sau erorii. În evaluarea acestor riscuri, auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru întocmirea de catre entitate si prezentarea fidela a situatiilor financiare ale Societatii, pentru a stabili procedurile de audit relevante in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficientei controlului intern al Societatii. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite si rezonabilitatea estimarilor contabile elaborate de catre conducere, precum si evaluarea prezentarii situatiilor financiare luate in ansamblul lor.
5. Consideram că probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia

6. In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela, in toate aspectele semnificative, a pozitiei financiare a PREFAB S.A Bucuresti la data de 31 decembrie 2015, precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu toate modificarile si completarile ulterioare.

Raport asupra raportului administratorilor

7. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorilor în conformitate cu cerințele OMFP nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, punctele 10 -12¹, care să nu conțină denaturări semnificative. Deasemenea, administratorii sunt responsabili și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor este prezentat de la pagina 1 la 37 și nu face parte din situațiile financiare individuale.

Opinia noastră asupra situațiilor individuale nu acoperă raportul administratorilor.

În legătură cu auditul nostru privind situațiile financiare individuale, in conformitate cu cerintele din OMFP 1286/2012, cu toate modificarile si completarile ulterioare, punctele 12² si 15¹, noi am citit raportul administratorilor anexat situațiilor financiare individuale si prezentat de la pagina 1 la 37 și raportăm că:

- a) in raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate;
- b) raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1286/2012, punctele punctele 10 -12¹ ;
- c) în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2015 cu privire la Societate și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.

Ploiesti –30.03.2016

Auditor Financiar,
Roman Ileana - Inregistrat la
Camera Auditorilor Financiari din Romania cu nr.1199/2001



In numele,

AUDIT EXPERT S.R.L.
Firma de audit inregistrata la
Camera Auditorilor Financiari din Romania cu nr. 50/2001

Director General
Constantin Maria – Carnet C.A.F.R. nr.184/2001

Constantin Maria

