

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor Privind exercitiul financiar 2011

Denumirea entitatii emitente - S.C. Prefab S.A.

Sediul Social – Bucuresti, str. Cuza –Voda, nr. 132,bl. 1, sc.2, ap. 31, sector 4

Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – R 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003

Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei

Cadrul legal privind intocmirea situatiilor financiare anuale consolidate

S.C PREFAB S.A. BUCURESTI, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art.9, alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata ,a prevederilor OMFP nr.3055/2009 ,in conditiile detinerii majoritatii drepturilor de vot in calitate de actionar sau asociat in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M. si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul incheiat la 31.12.2011.

Incepand cu 2011 Societatea intocmeste de asemenea un set distinct de situatii financiare aplicand Standardele Internationale de Raportare Financiara ("IFRS").

In conformitate cu Reglementarile Contabile conforme cu Directiva a VII-a a Comunitatii Economice Europene, SC PREFAB SA indeplineste conditiile prevazute la pct.12 din reglementarile respective si intocmeste situatii anuale consolidate. De asemenea, in conformitate cu OMFP nr. 1121/2006 privind aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiara, Societatea indeplineste conditiile prevazute de Art, 1, punctul 3 si trebuie sa intocmeasca situatii financiare consolidate in conformitate cu IFRS.

Prezentarea entitatilor din grup cuprinse in consolidare

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1.Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale

a) Prezentarea companiei

S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198 iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ,ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA -RO 1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea elementelor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este indicat altfel)

b) Infiintarea Companiei . Retrospectiva istorica.

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi (IMC), care a fost infiintata in anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990.

c) Filialele companiei

In urma extinderii activitatilor de comercializare S.C. PREFAB S.A. are detineri in urmatoarele societati cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU

Situatiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de SC PREFAB SA BUCURESTI in calitate de societate mama, pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2011. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI si ale filialelor acesteia ,denumite impreuna Grup si anume :

- S.C. PREFAB INVEST S.A. , societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti , str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4. Capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A. este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune iar procentul detinut de S.C. PREFAB S.A. din acesta este de 99.9%.
- S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria , Silistra, Dobrich Street, no 15 .Capitalul social al S.C. PREFAB BG EOOD S.A. este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale iar procentul detinut de S.C. PREFAB S.A.din acesta este de 100%.

Grupul a exclus din perimetrul consolidarii: S.C. FOTBAL CLUB PREFAB S.A. MODELU intrucât nu este semnificativa prin includerea ei in consolidare.

d) Activitati principale

Obiectul principal de activitate al S.C. PREFAB S.A BUCURESTI este producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat(BCA), alte materiale de constructii, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii , executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C.,extractie agregate minerale din Dunare.

e) Produse

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este indicat altfel)

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

f) managementul calitatii si certificari

S.C. PREFAB S.A. are implementat un sistem de management integrat al calitatii mediului , sanatatii si securitatii operationale , certificat de catre SRAC. Bucuresti, astfel:

- o Certificat sistem de management al calitatii conform ISO 9001: 2008, cu nr. 735/3 din 28.06.2011
- o Certificat sistem de management de mediu , conform SR EN ISO 14001 : 2005 (ISO 14001: 2004), cu nr. 08/3 din 28.06.2011.
- o Certificat sistem de management al sanatatii si securitatii ocupationale , conform OHSAS 18001 : 2007, cu nr. 969/1 din 28.06.2011.

De asemenea , S.C. PREFAB S.A. a obtinut certificatul pentru sistemul de responsabilitate sociala in conformitate cu SA 8000:2008, certificat cu nr. SA -1251- RO din 06.06.2011

In conformitate cu Directiva 89/106/CEE privind armonizarea legilor, reglementarilor tehnice si a prevederilor administrative ala statelor membre referitoare la produse pentru constructii , Ordonanta nr. 20/18.08.2010 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legistaliei Uniunii Europene care armonizeaza conditiile de comercializare a produselor si cu HG nr. 622/2004 cu modificarile si completarile ulterioare privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii , S.C. PREFAB S.A. a obtinut din partea SRAC CERT S.R.L. Bucuresti ,certIFICATELE pentru controlul productiei in fabrica pentru produsele pe care le fabrica , astfel:

1. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003- DPC- 97/740/EC/337-09 din data de 22.06.2009, pentru produsul pentru constructii : Elemente pentru zidarie beton celular autoclavizat , conform (SR)EN 771-4 : 2004/ A1:2005
2. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003- DPC-99/94/EC/340-09 din 22.06.2009, pentru produsul pentru constructii: Produse prefabricate din beton , tipul : Elemente liniare de structura din beton armat si precomprimat tip Grinzi si stalpi , conform (SR) EN 13225:2005/AC :2007
3. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003 – DPC-99/94/EC/339-09 din 22.06.2009 , pentru produsul pentru constructii: Produse prefabricate din beton , tipul : Elemente speciale de acoperis din beton armat si precomprimat , conform (SR) EN 13693:2005
4. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003 – DPC-99/94/EC/338-09 din 22.06.2009 pentru produsul pentru constructii: Produse prefabricate din beton , tipul : Elemente pentru pereti , conform (SR) EN 14992:2007
5. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003 – DPC-99/94/EC/341-09 din 22.06.2009 pentru produsul pentru constructii: Produse prefabricate din beton , tipul :Stapli electrici din beton armat precomprimat vibrat tip SE4, SE11 si Stalpi electrici din beton armat centrifugat precomprimat tip LEA – SCP10001 , SCP10002, SCP10005, SCP15006, SCP15014, SCP15015, conform (SR)EN 12843:2005.
6. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003 – DPC-99/94/EC/347-09 din 22.06.2009 pentru produsul pentru constructii: Produse prefabricate din beton , tipul :Stapli electrici din beton armat centrifugat tip SC10001, SC10002, SC10005, SC15006, SC15014, SC15015 conform (SR) EN 12843 :2005

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este indicat altfel)

7. Certificat de conformitate nr.108/18.11.2009 emis de SRAC CERTSERV Bucuresti pentru produsele Tuburi de presiune din beton precomprimat tip PREMO, IPREROM, SENTAB conform STAS 7039/1-81 , STAS 7039/2-83, STAS 7039/3-83.

1.1.1. Elemente de evaluare generala

Indicatori consolidati :

- a) Profit brut : 2.425.331 lei
Profit net: 1.917.646 lei
- b) Cifra de afaceri : 68.534.850 lei
- c) Export inclusiv livrari intracomunitare: 1.001.609 lei
- d) Costuri: 86.888.211 lei (total cheltuieli)
- e) Venituri totale: 89.313.542 lei (total venituri)
- f) Numerar si echivalente de numerar: 15.274.030 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

a. Principalele pietele de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie :

Materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI ,BCA, in anul 2011 s-a ridicat la o productie de 476.685,14 mc, cu o medie lunara de 43.335,01 mc, in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 24.01.2011 – 19.12.2011.

In anul 2011 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost in regres datorita in primul rand conjuncturii economice si politice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incearcat sa-si mentina si sa-si imbunatateasca pozitia obtinuta in anii precedenti.

In anul 2011 volumul total de prefabricate comercializat a fost de 10.912 mc ,reprezentand o cota de piata de aproximativ 6%.

Principalele pietele de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere in functie de specificitatea fiecarui produs.

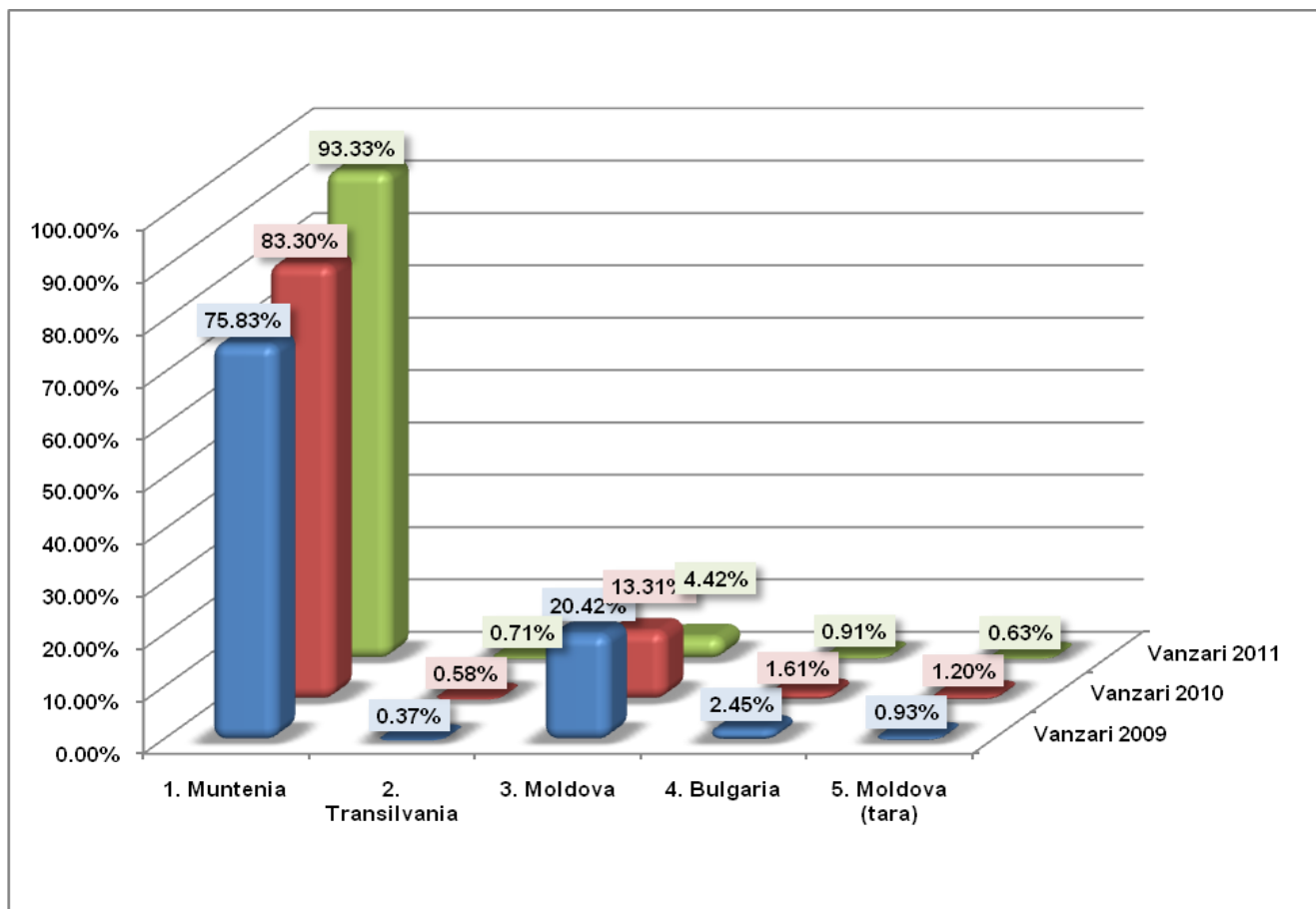
- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru proiect in parte.

Vanzari pe zone geografice (procentual) :

Zona geografica	Vanzari in 2009	Vanzari in 2010	Vanzari in 2011
1. Muntenia	75.83%	83.3%	93.33%
2. Transilvania	0.37%	0.58%	0.71%
3. Moldova	20.42%	13.31%	4.42%
4. Bulgaria	2.45%	1.61%	0.91%
5. Moldova (tara)	0.93%	1.2%	0.63%
	100%	100%	100%

PREFAB S.A.**Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)



b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii trei ani:

Denumirea produselor	2009 %	2010 %	2011 %
B.C.A.	82,08	75,60	77.60
Tuburi	5,35	7,01	8.53
Prefabricate	1,08	3,55	6.32
Stalpi electrici	4,75	9,56	4.78
Alte categorii de produse	6,54	4,24	2.77

c. Produselor noi introduse în 2011

S.C. PREFAB S.A. este preocupată în mod continuu de satisfacerea clienților, preocupări concretizate în soluții tehnice pentru îmbunătățirea calității. Prin specificul său PREFAB S.A. are în permanentă noi produse pe linii de fabricație.

Astfel la produsul BCA, tehnologia de fabricație de tip Hebel este strictă și nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internaționale.

Însă în cadrul sucursalei BCA, au loc permanent îmbunătățiri pe liniile tehnologice de fabricație, actualizări ale sistemelor informatice de control procese, revizii și actualizări tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, mașina de tăiat automată, controlul autoclavizării, al ambalării etc.)

La sucursala Prefabricate, se realizează două tipuri de produse, pe care le comercializează Prefab SA.: tipizate și netipizate.

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

Astfel Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, producem lunar produse noi prin adaptarea activelor existente sau achizitii de active noi.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalii furnizori de materii prime sunt :

- ciment
- SC Holcim Romania SA
- SC Lafarge Ciment Romania S.A.
- var
- SC Carmeuse Holding SRL
- SC Celco Constanta
- pasta de aluminiu
- Grimm Metallpulver Germania , Albo Schlenk Cehia
- bile moara macinat
- Vitkovice Cylinders Cehia
- otel
- Mechel Service Romania SRL
- Mechel Campia Turzii SA,
- Uzin Grup

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Se intalnesc situatii, cand alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza, raportul calitate-pret, conditii de plata si evolutia pietei produsului respectiv.

Preocuparea continua a societatii este de a gasi cel mai bun raport calitate – pret in raport cu furnizorii nostri.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare pe zone geografice este prezentata in tabelul de la 1.1.2, punctul a.) iar activitatea de vanzare pe categorii de produse sau servicii in tabelul de la 1.1.2, punctul b.).

Datele consolidate de grup pentru anul 2011 indica o cifra de faceri de 68.534.850 lei :

	2010	2011
Vanzari (lei)	75.971.839 lei	68.534.850 lei
Variatie fata de anul precedent		(14,75%)

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile de productie existente ale fabricii, respectiv construirea de noi capacitati de productie sau modernizarea acestora. In anul 2011 aproximativ 98.5 % din cifra de afaceri a fost realizata pe piata interna (Romania) , doar 1.5% reprezentand exporturi catre Prefab BG EOOD filiala din Bulgaria si catre clientii din Republica Moldova.

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori

In anul 2011 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Macon Deva

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost in regres datorita in primul rand crizei economice si politice cat si a blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI a incearcat sa-si mentina si sa-si imbunatateasca pozitia obtinuta in anii precedenti.

In anul 2011 volumul total de prefabricate comercializat a fost de 10.912 mc reprezentand o cota de piata de 6%.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate :

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Europrefabricate Timisoara
- Lupp
- Tiviere Construzioni
- CONA Sibiu
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii

Atat ca lista de clienti – lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, SC Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare nu poate avea impact negativ asupra societatii pierderea unui client.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

La 31 decembrie 2011 si 31 decembrie 2010 structura angajatilor (media anuala) este urmatoarea:

	31 decembrie 2011	31 decembrie 2010
Muncitori (persoane)	485	471
TESA (persoane)	47	87
Total (persoane)	532	558

In relatia cu Patronatul, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2011 este de 99%.

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

In cursul anului 2011 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariati.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

S.C. PREFAB S.A. isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

1. implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu . Societatea detine certificatul de management de mediu nr.08/3/28.06.2011 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
2. identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe ;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul anului 2011 s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele autorizate. Se afla in derulare contractul privind reciclarea deeurilor rezultate , incheiat cu SC Ecologic 3R Braila in 2010.

In 28.03.2011 s-a obtinut Autorizatia de Mediu nr.44 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Calarasi, valabila 10 ani, de la data de 28.03.2011 pana la 27.03.2021.

a) Activitati cu impact asupra factorilor de mediu – apa :

Apele uzate in urma desfasurarii activitatii de productie sunt evacuate in statia de epurare a orasului, dupa o preepurare in decantoarele proprii ale fiecarei sucursale. Cu privire la impactul activitatii de baza a societatii asupra mediului au fost dispuse urmatoarele masuri :

Monitorizarea calitatii apelor uzate se efectueaza lunar in baza de contractui cu A.N.Apele Romane S.G.A. Calarasi.

In anul 2011 nu s-au inregistrat depasiri ale limitelor admise de lege (conform prevederilor NTPA – 001/2002 si NTPA – 002/2002 si a autorizatiei de gospodarie a apelor pe societate nr. 141/28/10.2010 valabila pana la 30.09.2013).

b) Activitati cu impact asupra factorului de mediu – aer :

Obiectivul principal este reducerea emisiilor de :

- particule cu suspensie (pulberi) la toate sursele (statiile de betoane si instalatiile de descarcare si transport pneumatic a cimentului si varului sunt prevazute cu saci filtranti).
- gaze arse de la arderea combustibilului folosit la centralele termice cat si cele provenite de la mijloacele de transport .

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul societatii SC PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii dar si colaborari cu diverse institute de cercetare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume :

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a obiectului de activitate, automatizarea proceselor tehnologice.
- Investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Evaluarea riscurilor financiare este o preocupare permanenta a controlului intern, cu atat mai mult cu cat conditiile economice, umane si de reglementare sunt in continua schimbare. Pentru a se proteja impotriva riscurilor de creditare ce pot aparea ca urmare a neincasarii creantelor comerciale politica grupului este de a incheia contracte de vanzare pentru produsele executate cu clienti traditionali, care nu ridica probleme de plata, iar pentru clientii noi se solicita documentele firmei , plata cu cec sau plata in avans .Pentru a se apara impotriva riscului de piata, politica grupului este de a incheia contracte pe pietele diferite in valute sau monede diferite astfel incat variatia unei monede sa fie acoperite de variatie altele iar incasarile din vanzarile exprimate in valuta sunt utilizate pentru rambursarea imprumuturilor in valuta . Politica grupului in ceea ce priveste riscului de lichiditate este aceea de a mentine un nivel suficient al lichiditatii pentru a-si putea achita obligatiile pe masura ce acestea ajung la scadenta .Politica grupului este aceea de a asigura utilizare judicioasa a patrimoniului de care dispune, in vederea asigurarii gajurilor necesare pentru obtinerea imprumuturilor precum si dezvoltarea unor relatii stabile cu bancile finantatoare si furnizorii traditionali.

Pe parcursul anului 2011, au existat riscuri diverse, dar acestea cu mici exceptii, (de neincasare a facturilor) au fost previzibile si gestionate corespunzator de conducerea societatii , situatie care nu a generat costuri suplimentare substantiale.

Pe parcursul anului 2012 se vor mentine unele riscuri precum :

1. instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing.
2. volatilitatea preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali, masuri pentru reducerea consumurilor.
3. riscuri de neplata facturilor(insolventa) de la firmele private, dosare aflate in justitie, risc preintampinat printr-o analiza mai riguroasa a potentialilor clienti.
4. riscuri de calamitati naturale , care in general sunt acoperite prin asigurari (cladiri , utilaje).
5. riscuri legate de cresterea dobanzilor pe piata bancara, care in masura in care a fost posibil au fost preintampinate la contractarea produselor bancare.
6. riscuri de lipsa disponibilitatilor banesti , care se vor asigura prin contractari de credite pentru descoperiri de cont temporare sau prin cresterea operativitatii incasarilor.
7. riscuri ale cursurilor de schimb valutar, care au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata.

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)

8. riscul de a inchide sau conserva anumite capacitati de productie, in functie de conjunctura economica actuala, se poate preintampina printr-o politica agresiva de marketing sau schimbarea destinatiei capacitatilor.
9. riscul instabilitatii politice si a legislatiei neadecvate mediului economic actual, caracterizat in special printr-o fiscalitate excesiva.
10. riscul deprecierei monedei nationale , urmare a fenomenului inflationist cat si crizei politice, ducand la o scadere a veniturilor reale obtinute atat de societate cat si de angajati, afectati in mod direct prin scaderea puterii de cumparare .Societatea acorda in continuare pachetul social in masura in care rezultatele pot acoperi aceste cheltuieli.

Criza financiara

Turbulentele semnificative aparute la nivelul pietei globale de credit au avut un efect direct asupra entitatilor ce activeaza in industrie, creand o criza generalizata de lichiditate si solvabilitate la nivelul pietelor financiar bancare, turbulente amplificate si de instabilitatea politica.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei financiare. Conducerea Societatii a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii Societatii, incercand sa gaseasca noi surse de venituri prin re tehnologizare, care sa asigure dezvoltarea ulterioara, concretizate in programe de investitii.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care vor continua si pe parcursul anului 2012, si anume:

1. Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, cu suma maxima de 10.199.799 lei.
2. Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care se desfasoara in parteneriat cu BERD , de unde se va obtine o finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
 - un strung automat
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Ambele proiecte sunt sustinute in prezent prin credite bancare.

Programul de investitii propus pt 2012 se situeaza la o valoare de peste 45.000.000 lei, si pe langa obiectivele mentionate mai sus, investim in continuare in modernizarea instalatiilor utilajelor de la sucursala BCA, in instalatii pentru protectia mediului dar și in sistem de incalzire cu panouri solare, modernizari la Sucursala Tuburi Premo, instalatii de tratament termic in camere, tipare metalice, modernizarea statiei de sortare , constructia unei noi prize de apa la Dunare (Borcea), o noua statie de alimentare cu combustibil etc.

Pentru anul 2012 se va actiona pe urmatoarele directii :

- intensificarea eforturilor in vederea cresterii productivitatii muncii si a calitatii produselor, pentru mentinerea si imbunatatirea cotei de piata.

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este indicat altfel)

- optimizarea costurilor in vederea reducerii cheltuielilor de productie, desfacere si administratie, cu consecinte directe in obtinerea unui pret de produs competitiv pe piata.
- prospectari de piata pentru a introduce in fabricatie noi produse sau alte surse de venituri.
- continuarea procesului de re tehnologizare si modernizare a societatii , conform programului de investitii pentru 2012.
- continuarea modernizarii gospodariei anexe si a serei de legume activitati care permit acordarea pachetului social si fidelizarea angajatilor.
- crearea unui microclimat propice activitatii de productie pentru toti salariatii societatii.
- dezvoltarea si identificarea de noi segmente de piata pentru desfacerea produselor PREFAB, atat pe piata interna cat si externa
- toate directiile preconizate au drept scop dezvoltarea societatii pe termen lung, cresterea cifrei de afaceri, a profitului, asigurarea de conditii de munca si a unui microclimat corespunzator pentru toti salariatii.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale

Principalele active si capacitati de productie sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

1. Sucursala Tuburi

a) Tuburi PREMO

- produce tuburi PREMO (diametrele \varnothing 600 , \varnothing 800, \varnothing 1000)
- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent \varnothing 600

b) Tuburi SENTAB:

- produce tuburi SENTAB (diametrele \varnothing 1200, \varnothing 1400, \varnothing 1600, \varnothing 2000)
- tehnologia SENTAB
- capacitatea de productie: 122 km echivalent \varnothing 600;

2. Sucursala Beton celular autoclavizat (BCA):

- produce beton celular autoclavizat (BCA)
- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 450 000 mc pe an;

3. Sucursala Prefabricate

- produce diverse elemente prefabricate tipizate sau netipizate
- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc pe an;

4. Sucursala Balastiera

- extractie de agregate minerale si sortare -sorturi 0-1, 1-4, 4-8, 8-16, 16-30
- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc pe an ;

PREFAB S.A.**Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)****2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale**

- Cladiri = 25,08 %
- Echipamente = 69.84 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale

Societatea este proprietara activelor sale si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala.**3.1. Pietele pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societate**

In cadrul grupului constituit, incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de S.C. PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria I Actiuni avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al SC PREFAB SA nu s-a modificat in cursul anului 2011 .

La data de 15.12.2011 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr. Crt	Actionari	Nr.actiuni	Val.nom. lei/actiune	Capital social lei	Procent(%)
1	Romeric International Bucuresti	39.667.440	0.5	19.833.720	81.7322
2	SIF Muntenia	6.295.000	0.5	3.147.500	12.9704
3	Alti actionari PJ	755.715	0.5	377.857,5	1.5571
4	Alti actionari PF	1.815.264	0.5	907.632	3.7403
Total		48.533.419		24.266.709,5	100

SC PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei / actiune.La data de 31/12/2011 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionari	Nr.actiuni	Val.nom. lei/actiune	Capital social lei	Procent(%)
1	S.C. Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

PREFAB S.A.**Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este indicat altfel)**

SC PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , SC PREFAB SA BUCURESTI.

In cursul anului 2011 nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

In cursul anului 2011 S.C. PREFAB S.A. a achizitionat actiuni proprii in numar de 35.200 de actiuni, in baza hotararii AGEA nr.4/25.03.2010. Valoarea nominala a acestora este 0.5 lei pe actiune si au ca destinatie distribuirea lor catre administratori, directori si angajati ai societatii conform hotararii AGA.

Nu exista acorduri semnificative la care S.C.PREFAB S.A.sa fie parte si care sa intre in vigoare, sa se modifice sau sa inceteze in functie de o modificare a controlului entitatii.

3.2. Politica de dividende

Tabelul urmator prezinta situatia dividendelor platite de catre S.C. PREFAB S.A. , pe baza consolidata , pentru anul 2010 si acelor propuse pentru anul 2011.

	<u>31 decembrie 2011</u>	<u>31 decembrie 2010</u>
Dividende declarate in cursul anului (lei)	0	0

Propunerea Consiliului de Administratie pentru anul 2011 este sa nu fie distribuite dividende, profitul net fiind repatizat asupra rezervelor legale si altor rezerve, dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2011</u>	<u>31 decembrie 2010</u>
Rezerve legale (lei)	64.512	203.395
Alte rezerve (lei)	1.853.134	3.286.655
Profit net (lei)	1.917.646	3.490.050

3.3. In decursul anului 2011 societatea a achizitionat din propriile actiuni un numar de 35.200 de actiuni, in baza hotararii A.G.E.A. nr.4/25.03.2010, urmand ca in termenul prevazut in Legea nr.31/1990 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, sa se stabileasca destinatia lor.

3.4. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

PREFAB S.A.**Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)****4. Conducerea societatii comerciale****4.1. Administratorii societatii**

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii mama este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Noica Nicolae	membru	Inginer
3.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
4.	Voiculescu Mihai	membru	Inginer
5.	Negrau Dorin	membru	Jurist

Participarea administratorilor la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 15.12.2011 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Noica Nicolae	2.500	0,0051%
3.	Ionescu Valentin	0	0
4.	Voiculescu Mihai	3.600	0.0074%
5.	Negrau Dorin	120.468	0.2482%

4.2. Conducerea executiva

Pana la data de 18.07.2011, conducerea executiva a societatii a fost urmatoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general	Inginer
2.	Marin Valentin	Director comercial, cu atributii de director general adjunct	Inginer
3.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist

PREFAB S.A.
Raportul Anual Consolidat al Administratorilor
Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

Incepand cu data de 19.07.2011, conducerea executiva este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica, cu atributii de director general adjunct	Inginer

Participarea conducerii executive la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 15.12.2011 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Vlad	12.300	0,0253 %
2.	Boitan Daniela	7.740	0,0159%
3.	Tonciu Gheorghe	0	0

4.3.Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

4.3.1 S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI

Sediu: Str.Cuza-Voda,nr 132

Data infiintarii: 10/05/2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conf.CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2011:

In anul 2011 societatea a fost condusa de Consiliul de Administratie format din:

- 1.) Ing. Milut Petre Marian – Presedinte Consiliu de Administratie
- 2.) Ing. Ungureanu Gheorghe – administrator
- 3.) Av. Vasiliu Adrian - administator

iar Conducerea Executiva a fost asigurata :

- 1). Director general - Ing. Milut Petre Marian
- 2). Director Economic- Ec. Nistor Carmen

Capital social: 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune.

4.3.2 S.C. PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria

Sediu :Silistra , Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

Data infiintarii 06.02.2004

Modalitate de infiintare :subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361-fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2011 administrator : Ing Pitic Eugen

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

4.3.3 S.C. FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA MODELU

Sediu Calarasi ,str.Calarasi,Nr.175 B, com Modelu,Calarasi

Data infiintarii: 25/07/2005

Modalitate de infiintare :subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2011 :

In anul 2011 societatea a fost suspendata iar Consiliul de Administratie este format din:

- 1) Ing. Dumitriu Dumitru – Presedinte Consiliu de Administratie
- 2) Jurist Nuta Domnica

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituit din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300 lei/actiune.

Grupul a exclus din perimetrul consolidarii S.C. FOTBAL CLUB PREFAB S.A. MODELU S.A. intrucât nu este semnificativa prin includerea ei in consolidare, si in conformitate cu pct. 21, lit. c din Reglementarile contabile conforme cu Directiva a VII - a a Comunitatilor Economice Europene nu face obiectul consolidarii. (societatea fiind suspendata in perioada 05.01.2009 – 05.01.2012)

PREFAB S.A.**Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este indicat altfel)

4.4. Controlul intern al Societatii cuprinde urmatoarele componente principale :

- O definire clara a responsabilitatilor ;
- Proceduri de lucru ;
- Difuzarea interna de informatii pertinente ;
- Analiza principalelor riscuri si proceduri de gestionare a acestor riscuri ;
- Activitati corespunzatoare de control, pentru fiecare proces.

Controlul vizeaza aplicarea normelor si procedurilor de control intern , la toate nivelurile ierarhice si functionale : aprobare, autorizare, verificare, evaluarea performantelor operationale, securizarea activelor, separarea functiilor.

Controlul intern contabil si financiar este un element major al controlului intern si principalele elemente de formalizare a sa se refera la :

- Existenta unui manual de politici contabile , precum si a procedurilor de aplicare a controalelor aferente ;
- Cunoasterea evolutiei legislatiei contabile si fiscale ;
- Efectuarea de controale specifice asupra punctelor sensibile ;
- Identificarea si tratarea corespunzatoare a anomaliiilor ;
- Adaptarea programelor informatice la nevoile entitatii ;
- Asigurarea exactitatii si exhaustivitatii inregistrarilor contabile ;
- Respectarea caracteristicilor calitative ale informatiilor cuprinse in situatiile financiare.

5. Situatiia financiar –contabila consolidata

Intocmirea situatiilor financiare consolidate, prezentarea indicatorilor financiari in bilant precum si din contul de profit si pierdere s-a facut cu prezentarea comparativa a indicatorilor din situatiile consolidate ale anului precedent .

Ca urmare a ajustarilor realizate cu ocazia operatiunilor de consolidare, a rezultat urmatoarea situatie a indicatorilor din bilantul consolidat :

a) Activul si Pasivul in perioada 2010 -2011

1. TOTAL ACTIVE	UM	2010	2011
			247.190.357 din care :
1.1 Active imobilizate :	lei	197.414.150	197.959.045
1.1.1 Imobilizari necorporale		17.164	398.732
1.1.2 Imobilizari corporale		188.125.986	188.289.313
1.1.3 Imobilizari financiare		9.271.000	9.271.000
1.2 Active circulante	lei	49.769.268	68.570.319
1.2.1 stocuri		8.684.474	12.638.991
1.2.2. creante		30.918.943	40.602.263
1.2.3. impozit pe profit de recuperat		56.593	55.035
1.2.4. casa și conturi la banci		1.109.258	15.274.030
1.3 Cheltuieli in avans	lei	6.939	29.892

PREFAB S.A.**Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este indicat altfel)**

- In cursul anului 2011 activele imobilizate au crescut cu 544.895 lei , de la 197.414.150 lei (31 decembrie 2010) la 197.959.045 lei (31 decembrie 2011), datorita investitiilor realizate in cadrul societatii pentru sucursalele BCA, Prefabricate, Tuburi, Balastiera, Pavilion Administrativ, Sector Zootehnic ,continund procesul de re tehnologizare si modernizare a activitatii de productie.
- Activele circulante ale grupului au crescut cu 18.801.151 lei, de la 49.769.268 lei (31 decembrie 2011) la 68.570.319 lei (31 decembrie 2012) in conditiile in care cifra de afaceri a scazut cu 7.436.989 lei , de la 75.971.839 lei (31 decembrie 2010) la 68.534.850 lei (31 decembrie 2011) ,scadere cauzata de reducerea cererii in piata, cat si a preturilor practicate, scadere care avut loc pe fondul crizei economice mondiale. Scaderea a fost doar din punct de vedere valoric. Stabilizarea situatiei politice, scaderea dobanzilor, precum si inceperea unor lucrari de infrastructura vor duce la o anumita revenire a pietei.

2. TOTAL PASIVE	UM	2010	2011
		247.190.357 din care :	266.559.256 din care :
2.1 Capitaluri proprii :	lei	213.869.269	204.854.633
2.1.1 Capital social		24.266.859	24.266.859
2.1.2 Prime de capital		14.305.342	14.305.342
2.1.3 Rezerve din reevaluare		137.450.968	126.593.419
2.1.4 Rezerve legale		2.403.589	2.468.101
2.1.5 Alte rezerve		31.651.699	35.000.261
2.1.6 Actiuni proprii			77.854
2.1.7 profitul sau pierderea reportata		504.306	446.028
2.1.8 profitul sau pierderea exercitiului financiar		3.489.901	1.916.989
2.1.9 repartizarea profitului		203.395	64.512
2.2 Datorii pe termen lung	lei	2.326.632	25.605.300
2.2.1 Imprumuturi		2.309.150	25.605.300
2.2.2. Alte datorii, inclusiv fiscale		17.482	0
2.2.3. Datorii privind impozitele amanate		0	0
2.3 Datorii pe termen scurt	lei	30.846.301	35.970.993
2.3.1 Datorii comerciale		1.008.651	3.566.473
2.3.2 Avansuri incasate in contul comenzilor		678.447	2.154.242
2.3.3 Alte impozite si obligatii pentru asigurari sociale		787.185	872.528
2.3.4 Imprumuturi		28.372.018	29.377.750
2.4 Subventi pentru investitii	lei	146.646	126.163
2.5 Interes minoritar	lei	1.509	2.167

PREFAB S.A.**Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)**

Datoriile totale consolidate la data de 31.12.2011 au crescut cu 28.403.360 lei , de la 33.172.933 lei (31 decembrie 2010) la 61.576.293 lei (31 decembrie 2011) si sunt structurate astfel:

- datorii care trebuie platite intr - o perioada de pâna la un an: au crescut cu 5.124.692 lei, de la 30.846.301 lei (31 decembrie 2010) la 35.970.993 lei (31 decembrie 2011) .

-datorii care trebuie platite intr - o perioada mai mare de un an: au crescut cu 23.278.668 lei, de la 2.326.632 lei (31 decembrie) la 25.605.300 lei (31 decembrie 2011).

Fata de anul 2010 se observa o crestere a datoriilor pe termen lung si scurt , crestere datorata in principal accesarii de noi credite pentru investitiile aflate in derulare , devalorizarii leului in raport cu moneda euro si accesarii liniilor de credit pentru sustinerea activitatii curente.

b)Contul de profit si pierdere 2010 -2011

La sfarsitul anului 2011 grupul a inregistrat un profit brut de **2.425.331** lei și respectiv un profit net de **1.917.646** lei structurat astfel :

-din activitatea de exploatare - profit : **4.236.703 lei**

-din activitatea financiara - pierdere : **(1.811.372) lei**

Indicatori	UM	2010	2011
Cifra de afaceri-	lei	75.971.839	68.534.850
-productia vanduta și servicii prestate		56.720.995	26.836.823
-vânzare marfuri		22.008.171	42.397.961
-reduceri comerciale acordate		2.757.327	699.934
-venituri din variatia stocurilor		2.858.094	8.814.844
-venituri din productia imobilizarilor		7.676.490	10.055.903
-alte venituri din exploatare		291.391	1.601.170
Total venituri din exploatare		86.797.814	89.006.767
- cheltuieli cu materii prime si materiale	lei	36.614.391	42.505.082
- alte cheltuieli materiale		3.036.939	3.513.338
- alte cheltuieli externe (energie si apa)		6.833.219	7.801.809
- cheltuieli cu marfurile		2.004.009	191.322
- reduceri comerciale primite		2.938.668	1.873.160
- cheltuieli cu salarii		10.192.690	10.529.050
-ch cu asigurarile si protectia sociala		3.470.789	3.747.204
-ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale		6.042.483	5.694.693
- ajustarea valorii activelor circulante		693.290	490.029
- cheltuieli privind prestatii externe		12.897.388	9.976.971
- cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate		1.238.450	1.230.062
- cheltuieli cu despagubiri , donatii si active cedate		605.801	1.043.428
- ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli		0	-79.764
Total cheltuieli de exploatare		80.690.781	84.770.064
Rezultatul din exploatare	lei	6.107.033	4.236.703

PREFAB S.A.**Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)**

-venituri din interese de participare	lei	0	0
-venituri din dobanzi		15.200	33.188
-alte venituri financiare		123.503	273.587
Total venituri financiare		138.703	306.775
- cheltuieli privind dobanzile	lei	1.594.179	1.728.957
- alte cheltuieli financiare		412.959	389.190
Total cheltuieli financiare		2.007.138	2.118.147
Rezultatul financiar	lei	(1.868.435)	(1.811.372)
TOTAL VENITURI	lei	86.936.517	89.313.542
CHELTUIELI TOTALE	lei	82.697.919	86.888.211
REZULTATUL BRUT	lei	4.238.598	2.425.331
IMPOZIT PE PROFIT	lei	748.548	507.685
PROFIT NET	lei	3.490.050	1.917.646

- In anul 2011 s-au realizat venituri totale consolidate in valoare de 89.313.542 lei, reprezentand 102.73% fata de veniturile realizate in 2010, si cheltuieli totale consolidate in valoare de 86.888.211 lei reprezentand 105.06% fata de cheltuielile realizate in anul 2010

PREFAB S.A.

Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este indicat altfel)

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al Grupului S.C. PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al Grupului S.C. PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare anuale consolidate ale Grupului la data de 31 decembrie 2011.

Consiliul de Administratie al Grupului S.C. PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare anuale consolidate ale Grupului la data de 31 decembrie 2011 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare anuale consolidate sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare anuale consolidate sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare anuale consolidate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

