

 <p>PREFAB</p>	<p>PREFAB S.A. București Sediul Social Str. Dr. Iacob Felix Nr. 17-19, Et. 2, Mun. București, Sect. 1 Cod Poștal 011031, RCJ 40/9212/04.07.2003, Cod Unic de Înregistrare 1916198, Cont CEC Bank RO27 CECEB 31830 RON 3906709, Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80</p>	 
	<p>Punct de Lucru Călărași Str. București, Nr. 396, Mun. Călărași, Județul Călărași, Cod Poștal 910048, Telefon: 0242/311715, Fax: 0242/318975 Mobil: 0724561932, Web: www.prefab.ro, E-mail: office@prefab.ro</p>	  

NOTĂ INFORMATIVĂ
cu privire la pct. 4 al convocatorului A.G.E.A.
din data de 28.04.2016

În Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din data de 28.04.2016, se va propune spre aprobare: “Aprobarea vânzării următoarelor terenuri arabile extravilane proprietatea PREFAB S.A., în suprafață totală de 30.177 mp. situate în com. Modelu, jud. Călărași :

a) teren arabil/extravilan situat în com. Modelu, jud. Călărași, având număr cadastral 20112 înscris în Cartea funciara nr.20112 a com. Modelu, jud. Călărași, în suprafață de 5.000 mp. Valoarea contabilă este 268.926 lei.

b) teren arabil/extravilan situat în com. Modelu, jud. Călărași, având număr cadastral 522 înscris în Cartea funciara nr.21757 a com. Modelu, jud. Călărași, în suprafață de 5.750 mp. Valoarea contabilă este 296.744,90 lei.

c) teren arabil/extravilan situat în com. Modelu, jud. Călărași, având număr cadastral 20141 înscris în Cartea funciara nr. 20141 a com. Modelu, jud. Călărași, în suprafață de 5.000 mp. Valoarea contabilă este 268.926 lei.

d) teren arabil/extravilan situat în com. Modelu, jud. Călărași, având număr cadastral 20193 înscris în Cartea funciara nr. 20193 a com. Modelu, jud. Călărași, în suprafață de 2.500 mp. Valoarea contabilă este 134.463 lei.

e) teren arabil/extravilan situat în com. Modelu, jud. Călărași, având număr cadastral 20115 înscris în Cartea funciara nr. 20115 a com. Modelu, jud. Călărași, în suprafață de 5.000 mp. Valoarea contabilă este 268.926 lei.

f) teren arabil/extravilan situat în com. Modelu, jud. Călărași, având număr cadastral 20194 înscris în Cartea funciara nr. 20194 a com. Modelu, jud. Călărași, în suprafață de 2.500 mp. Valoarea contabilă este 166.846 lei.

g) teren arabil/extravilan situat în com. Modelu, jud. Călărași, având număr cadastral 521 înscris în Cartea funciara nr. 366 a com. Modelu, jud. Călărași, în suprafață de 4.427 mp. Valoarea contabilă este 238.107,08 lei.

Activele vor fi reevaluate conform prevederilor legale în vigoare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.”

Oportunitatea vânzării activelor :

Principalul motiv pentru care se propune vânzarea activelor îl constituie atragerea de surse de finanțare a activității curente ,fără a recurge la surse de finanțare atrase.

Prin vânzarea activelor în cauză nu se produce o modificare a valorii capitalului social, deoarece valoarea activelor ce are reflectare în capitalul social este înlocuită de prețul obținut prin vânzarea acestora.

Activele enumerate mai sus nu deserveșc realizării obiectului principal de activitate al societății, iar menținerea lor în structura activelor este costisitoare prin cheltuielile de întreținere pe care le generează.

În consecință, prin vânzarea activelor în cauză , se obțin , în principal, următoarele efecte pozitive:

- Creșterea lichidității bănești a societății.
- Diminuarea cheltuielilor necesare cu funcționarea și întreținerea acestora.

În vederea vânzării ,activele vor fi reevaluate conform prevederilor legale în vigoare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.