

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***CUPRINS**

	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	10
1. Informatii despre societate	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	13
4. Imobilizari necorporale	32
5. Imobilizari corporale	33
6. Investitii imobiliare	36
7. Investitii in entitati afiliate	37
8. Creante si alte active	38
9. Stocuri	40
10. Active detinute in vederea vanzarii	40
11. Numerar si echivalente de numerar	41
12. Capitaluri proprii	42
13. Rezerve	42
14. Rezultatul reportat	43
15. Repartizarea profitului	44
16. Provizioane	44
17. Imprumuturi si alte datorii	44
18. Imprumuturi pe termen scurt	45
19. Imprumuturi pe termen lung	46
20. Alte datorii	48
21. Impozit amanat	48
22. Subventii pentru investitii	49
23. Venituri din exploatare	49
24. Cheltuieli de exploatare	51
25. Venituri financiare	52
26. Cheltuieli financiare	52
27. Impozit pe profit	52

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

28. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	54
29. Numar mediu de salariati	54
30. Tranzactii cu parti afiliate	55
31. Informatii pe segmente	58
32. Angajamente si contingente	60
33. Managementul riscurilor	61
34. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	66
35. Evenimente ulterioare datei de raportare	66

## SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
Imobilizari corporale	5	218.262.683	217.241.998
Imobilizari necorporale	4	306.943	421.056
Investitii imobiliare	6	2.928.503	2.908.864
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	9.439.669	9.439.669
Investitii in societati afiliate		9.439.669	9.439.669
Active biologice		14.328	15.356
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>		<b>230.952.126</b>	<b>230.026.943</b>
Stocuri	9	16.034.153	13.947.746
Creante comerciale si alte creante	8	34.029.616	37.334.712
Numerar si echivalente de numerar	11	369.587	541.925
Alte active (cheltuieli in avans)		6.182	15.740
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>		<b>50.439.538</b>	<b>51.840.123</b>
<b>1.TOTAL ACTIVE</b>		<b>281.391.664</b>	<b>281.867.066</b>
Capital social	12	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(759.849)	(843.216)
Prime de capital	13	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	13	125.207.389	125.299.143
Rezerve	13	33.813.654	32.991.016
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	14	7.724.555	7.843.444
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29		0	0
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	15	1.172.196	803.402
Repartizarea profitului	15	(74.309)	(55.073)
<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>205.655.687</b>	<b>204.610.767</b>
Imprumuturi pe termen lung	19	16.356.490	24.639.961
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	759.849	843.216
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>		<b>17.116.339</b>	<b>25.483.177</b>
Datorii comerciale si alte datorii	17	11.705.728	6.118.518
Imprumuturi pe termen scurt	18	39.173.159	34.842.383
Datoria cu impozitul pe profit curent	18	178.509	122.486
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>		<b>51.057.396</b>	<b>41.083.387</b>
Subventii pt investitii, din care:	22	7.562.242	10.689.735
- parte curenta		523.928	524.111
- peste un an		7.038.314	10.165.624
<b>3.TOTAL PASIVE</b>		<b>281.391.664</b>	<b>281.867.066</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL  
Pentru anul incheiat la 31.12.2014**

	Nota	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
1. Venituri din vanzari	23	57.223.421	68.377.338
2. Costul vanzarii	24	44.634.268	53.334.324
<b>3. Marja bruta</b>		<b>12.589.153</b>	<b>15.043.014</b>
4. Alte venituri din exploatare	23	17.794.073	19.313.620
5. Cheltuieli de distributie	-	1.104.412	1.319.683
6. Cheltuieli administrative	-	7.067.092	8.444.601
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	18.265.548	20.120.559
<b>8. Rezultatul din exploatare</b>		<b>3.946.174</b>	<b>4.471.791</b>
9. Venituri financiare	25	75.235	145.352
10. Cheltuieli financiare	26	2.483.339	3.515.684
<b>11. Rezultat financiar</b>		<b>(2.408.104)</b>	<b>(3.370.332)</b>
<b>12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>		<b>1.538.070</b>	<b>1.101.459</b>
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	365.874	298.057
<b>14. Profitul net al perioadei</b>	<b>27</b>	<b>1.172.196</b>	<b>803.402</b>
<b>15. Elemente care nu vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care</b>		<b>(244.346)</b>	<b>0</b>
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		(210.643)	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		(33.703)	0
<b>18. Total rezultat global aferent perioadei</b>		<b>927.850</b>	<b>803.402</b>
19. Rezultatul de baza pe actiune	28	0.024152	0.016553
20. Rezultatul diluat	28	0.024152	0.016553

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	<b>Capital social</b>	<b>Ajustari ale capitalului social (ct 1028)</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Actiuni proprii</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Total</b>
<b>31 Decembrie 2012</b>	<b>24.266.709</b>	<b>97.408.809</b>	<b>(928.730)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>166.388.783</b>	<b>(97.719.063)</b>	<b>203.721.850</b>
Rezultatul global curent							803.402	803.402
Alocari rezerva legala						55.073	(55.073)	-
Alocari alte rezerve						2.231.145	(2.231.145)	-
Acoperire pierdere trecere IFRS		(97.408.809)			0	(10.288.887)	107.697.696	-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			85.514					85.514
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(95.955)	95.955	-
<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(843.216)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>158.290.159</b>	<b>8.591.773</b>	<b>204.610.767</b>

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	<b>Capital social</b>	<b>Ajustari ale capitalului social (ct 1028)</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Actiuni proprii</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Total</b>
<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(843.216)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>158.290.159</b>	<b>8.591.773</b>	<b>204.610.767</b>
Rezultatul global curent							1.172.196	1.172.196
Alocari rezerva legala						74.309	(74.309)	-
Alocari alte rezerve						748.329	(748.329)	-
Acoperire pierdere trecere IFRS		0			0	0	0	-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			83.367			(210.643)		(127.276)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						118.889	(118.889)	-
<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(759.849)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>159.021.043</b>	<b>8.822.442</b>	<b>205.655.687</b>

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:



**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**Metoda indirecta**

Denumirea elementului	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
<b>Profit net inainte de impozitare</b>	1.538.070	1.101.459
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale	7.823.984	6.961.902
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor necorporale		
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	-21.967	-86.863
Subventii- variatie	3.127.493	409.515
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	2.483.339	3.515.684
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-75.235	-145.352
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-41.000	-466.358
Impozit pe profit platit	-365.874	-611.149
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>14.468.810</b>	<b>10.678.838</b>
Descrescere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	3.305.096	8.087.968
Descrescere/ cresterea stocurilor	2.086.407	-924.717
Descrescerea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-5.559.866	-261.855
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>14.300.447</b>	<b>17.580.234</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-7.920.516	-15.312.128
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	41.000	466.358
Dobanzi incasate	75.235	145.352
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>-8.036.751</b>	<b>-15.923.838</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
Imprumuturi primite	77.976.903	42.984.822
Rambursari de imprumuturi	-81.929.598	-47.039.460
Dobanzi platite	-2.483.339	-3.515.684
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-6.436.034</b>	<b>-7.570.322</b>
<b>Cresterea /Descrescerea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>-172.338</b>	<b>-5.913.926</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>541.925</b>	<b>6.455.851</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>369.587</b>	<b>541.925</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

***Situatii financiare individuale*** intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2014**

#### **1. Informatii despre societate**

S.C. PREFAB S.A. este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

S.C. PREFAB S.A. este societate producătoare de elemente din beton prefabricat și alte materiale pentru construcții; înființată în anul 1967 pentru a satisface cerințele de elemente pentru construcțiile de locuințe, obiective industriale, agrozootehnice și irigații; privatizată în anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de acțiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2014 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul anului 2014, capitalul social al S.C. PREFAB S.A a nu a suferit modificari.

Actiunile S.C. PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie,incepand cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 10.03.2015 a fost de 1.58 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

S.C. PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale,la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% S.C. PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la S.C. Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2014,societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1,km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### Structura actionariatului la 31.12.2014 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.247.995	82.9284
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	417.435	0.8601
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.572.989	3.2411
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100</b>

## 2. BAZELE INTOCMIRII

### 2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare ale Societatii sunt intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum sunt aprobate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala a Societatii, respectiv 31 decembrie 2014 si in conformitate cu prevederile OMFP 1286/2012 , cu modificarile si completarile ulterioare ,fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396.

Situatiile financiare contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

Data trecerii la IFRS este 01.01.2011 si primul an de intocmire a situatiilor financiare individuale conform IFRS a fost anul 2012.

**In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012** privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara,**societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale.Deoarece SC Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară”. IFRS 1 se aplica in toate cazurile in care o entitate adopta pentru prima data IFRS, printr-o declaratie explicita si fara rezerve de conformitate cu IFRS.

**SC Prefab SA aplica toate IFRS in vigoare la data de raportare in cazul situatiilor financiare IFRS.**

### 2.2.Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare incheiate la 31.12.2014 au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

### **2.3. Moneda functională și de prezentare**

Elementele incluse în situațiile financiare ale Societății sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta monedă decât leul. Situațiile financiare anuale individuale se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

<b>MONEDA</b>	<b>Curs 31 dec 2014</b>	<b>Curs 31 dec 2013</b>	<b>Curs 31 dec 2012</b>
<b>EUR</b>	4.4821	4,4847	4,4287
<b>USD</b>	3.6868	3,2551	3,3575

### **2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale**

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

**Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

### **3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.**

Conform IFRS- Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Societatea și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

#### **3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;**

**3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate** de societate sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost .

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Societatea a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36 "Deprecierea activelor". O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38 "Imobilizari corporale".

### **Fond comercial**

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societatii în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

**3.1.2.Imobilizarile corporale** sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesara pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditiile curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluata, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesionisti calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmatoar: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificarile în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt



## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurile cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2014 conform reglementărilor în vigoare la data respectiv, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o societate de evaluare autorizată. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înălțare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

SC PREFAB SA a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

<b>Imobilizări corporale</b>	<b>Durata (ani)</b>
Construcții	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

---

**Politica de depreciere aplicata de societate**

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare .

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoasterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusa în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost detinute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt detinute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 " Venituri"

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

### **3.1.3. Investitii imobiliare**

Conform IAS 40 "Investitii imobiliare", o investiție imobiliară este detinută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

SC PREFAB SA detine un teren si o cladire care sunt recunoscute in conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare** si au fost reevaluate la data de 31.12.2014 in baza raportului de evaluare emis de un expert tehnic membru ANEVAR .

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justa este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea /aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

#### ***3.2. Leasing***

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât societatea beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 31.12.2014 societatea nu are contracte de leasing în derulare.

#### ***3.3. Active biologice***

În înțelesul IAS 41 "Agricultură", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție este consumată intern.

Spatiile libere din incinta societății au fost cultivate cu legume și cultura de via de vie pentru struguri, producția va fi destinată pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

#### ***3.4. Active și datorii financiare***

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflectă la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

*Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere*

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Societatea nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 31 decembrie 2014.

*Investiții deținute până la scadență*

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu deține investiții deținute până la scadență la data de 31 decembrie 2014.

*Credite și creanțe*

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

*Active financiare disponibile pentru vânzare*

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere. La data trecerii la IFRS, precum și la data de 31.12.2014, Societatea a clasificat investițiile deținute în societățile afiliate în suma de 9.439.669 în active financiare disponibile pentru vânzare.

Estimările valorii juste la data situațiilor financiare se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

### **3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor**

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

### **3.6.Subvenții guvernamentale**

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

### **3.7.Stocuri**

**In conformitate cu IAS 2” Stocuri”** ,acestea sunt active care sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii
- in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau
- sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite . Pentru estimarea acestor fluxuri , conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului , tinand cont de data de expirare , de posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a societatii si de alti factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

### **3.8.Creanțe și alte active similare**

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

In scopul prezentării in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indica faptul ca activele financiare sunt depreciate pot include: neindeplinirea obligatiilor de plata de catre un debitor, restructurarea unei sume datorate societatii conform unor termeni pe care societatea in alte conditii nu i-ar accepta, indicii ca un debitor urmeaza sa intre in faliment, disparitia unor pietre active pentru un instrument.Toate creantele care sunt in mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecarui activ.Pierderile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere si sunt reflectate intr-un cont de ajustare a creantelor.Pierderile din depreciere recunoscute in perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare data de raportare pentru a determina daca sunt dovezi ca pierderea s-a redus sau nu mai exista. O pierdere din depreciere este reluata daca nu existat modificari ale estimarilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluata numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila a activului care ar fi putut determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio depreciere.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situații financiare individuale întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Scoaterea din evidența a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidența și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidența a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase din evidența se înregistrează în contul de ordine și evidența din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

### **3.9. Numerar și echivalente de numerar**

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

### **3.10. Datorii**

O datorie reprezintă o obligație actuală a societății ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea careia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil că o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

***Datoriile curente*** sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate ***datorii pe termen lung***, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- societatea intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și

*intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a plăților, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.*

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Societatea derecunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### **Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

**Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat** urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

#### **3.11.Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat**

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

##### **3.11.1.Impozitul pe profit curent**

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

##### **3.11.2.Impozitul amânat**

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferențele temporare ale activelor si datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societatii și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

#### **3.12.Recunoașterea veniturilor**

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduce corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

##### **Vânzarea de bunuri**

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Societatea a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importantă în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

probabilitatea ca societății să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

#### ***Prestarea de servicii***

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod

fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acestora pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

***Veniturile din chirii*** aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

#### ***Dividende și dobânzi***

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

#### ***3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”***

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.



## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

***Provizioane pentru garanții acordate clienților*** se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

#### ***Provizioane de restructurare***

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiata:activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primii compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

#### ***Provizioane pentru beneficiile angajaților***

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca ), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

#### ***Alte provizioane***

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

**Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare** .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

---

### **3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”**

#### **Beneficii pe termen scurt**

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respectiva poate fi estimata in mod credibil.

#### **Beneficii dupa incheierea contractului de munca**

Atat Societatea, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea nu are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributiile viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

#### **Planuri de contributii determinate**

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

### **3.15. Rezultatul exercitiului**

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

#### ***3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.***

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie , cu efectele tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potientiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile sau waranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile si warantele sunt exercitate , sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

#### **3.17.Dividende**

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarii actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

#### **3.18.Capital si rezerve.**

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii ) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele,rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

**Capitalul social** compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale ) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

**Rezervele din reevaluare** . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluări, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct din capitalurile proprii în elementul rand "rezerve din reevaluare", în masura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbării destinației.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

#### ***Rezerve legale***

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a înființat conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale.

În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustări au fost înregistrate în conturi analitice distincte.

#### ***3.19. Raportare pe segmente***

Un segment operational este o componentă distinctă a Societății care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societății și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile SC Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, această prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, SC Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

### **3.20. Parti afiliate**

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica , conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect , incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte)
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate)
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert
- O entitate este asociere in participatie a unei terte entitati , iar cealalta este o entitate asociata a terței entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate in nota 30.

### **3.21 Modificari aduse politicilor contabile**

#### **Aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiara noi si revizuite**

#### **Standardele noi sau revizuite și interpretări obligatorii pentru societate aplicabile in perioadele contabile începând cu 1 ianuarie 2014**

- **IFRS 10 Situații financiare consolidate** (in vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, înlocuiește secțiunile din IAS 27 Situații Financiare consolidate și individuale care tratează situațiile financiare consolidate. SIC 12 Consolidare-Entități cu scop special a fost retras la emiterea IFRS 10. In conformitate cu IFRS 10, exista o singura baza pentru consolidare, care este controlul. In plus IFRS 10 include o noua definitie a controlului care contine 3 elemente: (a) autoritate asupra entitatii in care s-a investit, (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participarii sale in entitatea in care s-a investit, și (c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rezultatelor investitorului. Indrumari vaste au fost adaugate in IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Modificarile introduse de IFRS 10 determina un exercitiu de judecata semnificativ din partea conducerii pentru a determina care sunt entitatile controlate, iar acestea trebuie sa fie consolidate de catre societatea-mama, in raport cu cerintele care au fost cuprinse in IAS 27. Conducerea PREFAB SA a revizuit gradul de control detinut asupra investitiilor in alte entitati in conformitate cu IFRS 10 si a concluzionat ca nu exista niciun efect asupra clasificarilor niciuneia din investitiile Societatii detinuta in perioada de raportare sau in perioadele comparative acoperite de aceste situatii financiare.
- **IFRS 11 Angajamente comune** (in vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, inlocuieste IAS 31 Interese in asociatii in participatie. IFRS 11 trateaza modul in care trebuie clasificate angajamentele comune in care doua sau mai multe parti au controlul comun. SIC-13 Entitati controlate in comun-contributii nemonetareale asociierilor in participatie a fost retras odata cu emiterea IFRS 11. In conformitate cu IFRS 11, asocierile in participatie sunt clasificate drept operatiuni in comun sau societati pe actiuni, in functie de drepturile sau obligatiile partilor la asociere. Dimpotriva, in conformitate cu IAS 31, exista trei tipuri de forme de asocieri in participatie: entitati controlate in comun; active controlate in comun; activitati controlate in comun. In plus, in conformitate cu IFRS 11 un asociat intr-o asociere in participatie trebuie sa recunoasca o investitie și sa o contabilizeze prin metoda punerii in echivalenta, in timp ce in conformitate cu IAS 31 acestea pot utiliza metoda punerii in echivalenta sau proportional cu participatia la capitalurile proprii. Societatea nu este parte in nicio asociere in participatie. IFRS 11 nu are un impact semnificativ asupra situatiilor financiare, intrucat Societatea nu este asociat prin angajamente comune de asociere in participatie.
- **IFRS 12 Prezentarea intereselor existente in alte societati** (in vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prevede furnizarea de informatii suplimentare referitoare la rationamentele și ipotezele semnificative efectuate pentru a stabili natura interesului detinut intr-o entitate sau aranjament, filiala, aranjament comun și asocieri in participatie și entitati structurate individuale. Adoptarea IFRS 12 nu afecteaza semnificativ prezentarea informatiilor incluse in situatiile financiare consolidate ale Grupului pentru anul incheiat la 31 decembrie 2014.
- **IAS 27 Situatii financiare individuale** (modificat in 2011), in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Pentru societățile care aplică standardele IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este 1 ianuarie 2014. Standardul continua cerintele existente de contabilitate și prezentare de informatii ale IAS 27 (2008) in ceea ce priveste situatiile financiare individuale, cu unele clarificari minore. De asemenea, cerintele existente ale IAS 28 (2008) și IAS 31 pentru situatiile financiare individuale au fost incorporate in IAS 27

---

(2011).Standardul nu mai trateaza principiul controlului și prevederile legate de întocmirea și situatiilor financiare consolidate, acestea fiind mutate în IFRS 10 Situatii financiare consolidate. Amedamentele nu au avut efect semnificativ asupra situatiilor financiare individuale.

- **IAS 28 Investiții în entitati asociate** (modificat în 2011), în vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Pentru societățile care aplică standardele IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este 1 ianuarie 2014. Există amendamente limitate făcute în IAS 28 (2008):

(a) IFRS 5 Active imobilizate detinute în vederea vânzării și activități întrerupte se aplică unei investiții sau unei părți a unei investiții, într-o entitate asociată sau asociere în participatie care intră în criteriile pentru a fi clasificată drept investiție detinută în vederea vânzării. Pentru orice parte rămasă a investiției care nu a fost clasificată drept detinută pentru vânzate, se aplică metoda punerii în echivalență până ce are loc cedarea părții care este clasificată drept detinută în vederea vânzării. După ce are loc cedarea, orice interes păstrat este contabilizat folosind metoda punerii în echivalență dacă interesul păstrat continuă să fie o entitate asociată sau o asociere în participatie;

(b) anterior, IAS 28 (2008) și IAS 31 prevedeau ca încetarea influenței semnificative sau controlul în comun să declanșeze măsurarea oricărei participatii păstrate în toate situațiile, chiar dacă influența semnificativă era urmata de control în comun. IAS 28 (2011) prevede acum ca în astfel de scenarii interesul păstrat în investiție să nu fie remăsurat.

- **Amendamente la IFRS 10, IFRS 12 și IAS 27** referitoare la Societati de investitii, adoptat de UE pe 20 noiembrie 2013. Amendamentele la IFRS 10 definesc o societate de investitii și prevad ca o societate care intră în condițiile unei societati de investitii și întocmeste situatii financiare în conformitate cu IFRS, să nu consolideze subsidiarele, ci să le evalueze la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere în situatiile financiare consolidate și individuale. Amendamentele nu au impact asupra situatiilor financiare ale Societate deoarece acesta nu este o societate de investitii.

- **Amendamente la IAS 32 - Instrumente financiare: prezentare - Compensarea activelor financiare și datoriilor financiare**, în vigoare de la sau după 1 ianuarie 2014, adoptate de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentele se adresează neconcordanțelor din practica actuală în aplicarea criteriilor de compensare din IAS 32 Instrumente financiare: prezentare. Amendamentele clarifică înțelesul expresiei ”în prezent are un drept de compensare executoriu prin lege” și faptul ca unele sisteme de decontare brută pot fi considerate echivalente cu decontarea netă. Aplicarea acestor amendamente la IAS 32 nu au avut impact asupra situatiilor financiare ale Societati deoarece Societatea nu are acorduri de compensare în vigoare. Ca și în perioadele trecute societatea aplică legislația românească în vigoare referitoare la decontarea prin compensare a creanțelor și datoriilor comerciale reciproce, respectiv HG 685/2009 cu privire la ”Regulamentul de compensare a datoriilor nerambursate la scadența ale contribuabililor, persoane juridice”.

- **Amendamentele la IAS 36** - Cerințe de prezentare privind valoarea recuperabilă a activelor nefinanciare (emis în 29 mai 2013 și aplicabil pentru perioade anuale ulterioare datei de 1 ianuarie 2014). Amendamentele precizează că domeniul de aplicare al prezentărilor de informații privind valoarea recuperabilă a activelor, în cazul în care valoarea respectivă este bazată pe valoarea justă minus costurile asociate cedărilor, se limitează la activele depreciate. Amendamentul nu are impact asupra prezentelor situații financiare.

- **Amendamente la IAS 39** - Novarea instrumentelor financiare și continuarea utilizării contabilității de acoperire împotriva riscurilor, adoptat de UE la data de 19 decembrie 2013. Conform amendamentelor, nu ar fi necesar să se renunțe la utilizarea contabilității de acoperire împotriva riscurilor, dacă s-a novat un instrument financiar derivat de acoperire împotriva



---

riscurilor, atunci cand se indeplinesc anumite criterii. Aplicarea acestor amendamente la IAS 39 nu are impact semnificativ asupra situatiilor financiare.

- **Imbunatatiri anuale aduse IFRS-urilor** Ciclul 2011-2013, cu referinta la IFRS 3”Combinari de intreprinderi”; IFRS 13”Evaluarea la valoare justa” si IAS 40”Investitii imobiliare”, cu aplicabilitate pentru perioade incepand cu iulie 2014. Se precizeaza ca IFRS 3 nu se aplica si in cazul contabilizarii formarii unui angajament comun in situatiile financiare ale angajamentului comun; se expliciteaza modul de aplicare al evaluarii la valoarea justa conform IFRS 13 in cazul activelor financiare si al datoriilor financiare care au pozitii de compensare pentru riscurile de piata sau riscul de credit al partenerului; expliciteaza modul de clasificare al unei proprietati imobiliare ca investitie imobiliara sau ca proprietate imobiliara utilizata de posesor.
- Imbunatatiri anuale aduse IFRS-urilor Ciclul 2010-2012, cu referinta la IFRS 2”Plata pe baza de actiuni”; IFRS 3”Combinari de intreprinderi”; IFRS 8”Segmente de activitate”; IAS 16”Imobilizari corporale”; IAS 24”Informatii privind partile afiliate”; IAS 38”Imobilizari necorporale”; IAS 37”Provizioane, datorii contingente si active contingente”.Nu au influenta semnificativa asupra prezentelor situatii financiare
- **IFRIC 21 Taxare** - adoptat de UE pe 13 iunie 2013, stabileste modul de contabilizare a datoriilor privind taxele, altele decat impozitul pe profit. Interpretarea se refera la definirea unui eveniment care obliga o entitate la plata unei taxe si la momentul cand o astfel de datorie trebuie recunoscuta. Societatea nu este expusa in prezent unor taxe semnificative, astfel ca impactul asupra Societatii nu este semnificativ.

#### **Standarde și interpretări emise de IASB, dar care nu sunt inca in vigoare**

- **IFRS 9 Instrumente financiare**, emis in noiembrie 2009 (in vigoare de la 1 ianuarie 2015), neadoptat inca de UE. Acest standard introduce noi cerinte pentru clasificarea și măsurarea activelor financiare. IFRS 9 modificat in octombrie 2010 include cerinte pentru clasificarea și măsurarea datoriilor financiare și pentru scoaterea din evidenta (derecunoastere). Standardul nu este aplicabil pana la data de 1 ianuarie 2015 dar poate fi aplicat mai devreme.
- **Amendamente la IAS 16 Imobilizari corporale si IAS 38 Imobilizari necorporale:** Clarificarea metodelor acceptabile de amortizare (in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016), nu au fost inca adoptate de catre UE. Acest amendament ofera indrumari suplimentare cu privire la modul in care ar trebui sa fie calculata amortizarea imobilizarilor corporale si a imobilizarilor necorporale. Conducerea nu a analizat pana in prezent implicatiile ce rezulta din aplicarea acestor modificari.
- **Amendamente la IAS 16 Imobilizari corporale si IAS 41 Agricultura** (aplicabil perioadelor anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016), nu au fost adoptate inca de catre UE. Activelor biologice li se vor aplica domeniul de aplicare al IAS 16 Imobilizari corporale si vor fi supuse tuturor cerintelor cuprinse de acesta. Conducerea nu estimeaza ca aceste modificari sa aiba un impact semnificativ asupra situatiilor financiare.
- **Amendament la IFRS 11 Asocieri in participatie:** Contabilizarea achizitiilor de interese in operatiuni detinute in comun (in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016), nu a fost adoptat inca de catre UE. IFRS 11 se refera la contabilizarea intereselor in asocierile in participatie si operatiuni detinute in comun. Acest amendament aduce noi indrumari cu privire la modul de contabilizare in cazul achizitionarii unui interes intr-o operatiune detinuta

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti****Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

in comun, care constituie o afacere in conformitate cu IFRS si specifica tratamentul contabil corespunzator pentru astfel de achizitii. Conducerea estimeaza ca adoptarea IFRS 11 nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare, intrucat Societatea nu este implicata in prezent in asocieri in participatie.

- **IFRS 15 Venituri din contractele cu clientii** (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie anului 2017), nu a fost adoptat inca de catre UE. IFRS 15 stabileste un model de cinci etape, care se va aplica veniturilor obtinute dintr-un contract cu un client (cu exceptii limitate), indiferent de tipul de venit sau de industrie. Cerintele standardului se vor aplica, de asemenea, la recunoasterea si evaluarea castigurilor si pierderilor din vanzarea unor active non-financiare care nu reprezinta un produs din activitatea obisnuita a Societatii (de exemplu: vanzarea de imobilizari corporale sau necorporale). Vor fi necesare prezentari detaliate, inclusiv dezagregarea veniturilor totale; informatii cu privire la obligatiile de prestare; modificari ale soldurilor debitoare sau creditoare de la o perioada la alta si judecati critice si estimari. Conducerea anticipeaza ca aplicarea noului standard poate afecta anumite sume raportate in situatiile financiare si poate conduce la detalierea anumitor informatii in situatiile financiare.

**4. IMOBILIZARI NECORPORALE**

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniara; Sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare.

Societatea nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificat drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 31.12.2014 se prezinta astfel:

**Cost**

	<b>Alte imobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2014</b>	<b>1.257.252</b>	<b>1.257.252</b>
Intrari	35.650	35.650
Cedari	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>1.292.902</b>	<b>1.292.902</b>

**Amortizare cumulata**

	<b>Alte imobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2014</b>	<b>836.196</b>	<b>836.196</b>
Costul perioadei	149.763	149.763
Cedari	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>985.959</b>	<b>985.959</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

<b>Valoare contabila neta</b>	<b>421.056</b>	<b>421.056</b>
<b>01 ianuarie 2014</b>		
<b>Valoare contabila neta</b>	<b>306.943</b>	<b>306.943</b>
<b>31 decembrie 2014</b>		

---

**5. IMOBILIZARI CORPORALE**

Societatea a optat in conformitate cu prevederile IFRS 1 "Aplicarea pentru prima data a IFRS" sa foloseasca derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogari optionale, o entitate care adopta pentru prima data IFRS –urile poate alege sa foloseasca o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizari corporale la sau inainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, daca reevaluarea a fost la data reevaluarii comparabila in linii mari cu valoarea justa, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel incat sa reflecte, de exemplu, modificarile unui pret general sau specific .

La data de 31.12.2014 entitatea a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile si echipamentele existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Imobilizari corporale</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Imobilizari corporale in curs</b>	<b>Total</b>
<b>COST</b>						
<b>1.01.2013</b>	<b>119.213.413</b>	<b>59.928.270</b>	<b>54.108.080</b>	<b>1.817.762</b>	<b>23.384.770</b>	<b>258.452.295</b>
Cresteri		6.883.491	24.325.960	2.253	(14.491.226)	16.720.478
Reduceri		(179.307)	(550.176)			(729.483)
<b>31 .12. 2013</b>	<b>119.213.413</b>	<b>66.632.454</b>	<b>77.883.864</b>	<b>1.820.015</b>	<b>8.893.544</b>	<b>274.443.290</b>
Cresteri	29.551	35.641	18.300.430	37.933	9.329.492	27.733.047
Reduceri	0	(1.161.932)	(691.320)		(18.223.036)	(20.076.288)
<b>31 12. 2014</b>	<b>119.242.964</b>	<b>65.506.163</b>	<b>95.492.974</b>	<b>1.857.948</b>	<b>0</b>	<b>282.100.049</b>
<b>AMORTIZARE</b>						
<b>1.01.2013</b>	<b>317.633</b>	<b>17.338.761</b>	<b>32.106.728</b>	<b>1.141.982</b>		<b>50.905.104</b>
Costul perioadei	64.746	2.786.134	3.739.672	113.026		6.703.578
Iesiri		(200.872)	(206.518)			(407.390)
<b>31 .12. 2013</b>	<b>382.379</b>	<b>19.924.023</b>	<b>35.639.882</b>	<b>1.255.008</b>		<b>57.201.292</b>
Costul perioadei	64.746	2.524.332	4.736.926	103.264		7.429.268
Iesiri		(101.874)	(691.320)			(793.194)
<b>31.12.2014</b>	<b>447.125</b>	<b>22.346.481</b>	<b>39.685.488</b>	<b>1.358.272</b>		<b>63.837.366</b>
<b>VALORI NETE</b>						
<b>01.01.2013</b>	<b>118.895.780</b>	<b>42.589.509</b>	<b>22.001.352</b>	<b>675.780</b>	<b>23.384.770</b>	<b>207.547.191</b>
<b>31 .12 2013</b>	<b>118.831.034</b>	<b>46.708.431</b>	<b>42.243.982</b>	<b>565.007</b>	<b>8.893.544</b>	<b>217.241.998</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

<b>31.12. 2014</b>	<b>118.795.839</b>	<b>43.159.682</b>	<b>55.807.486</b>	<b>499.676</b>	<b>0</b>	<b>218.262.683</b>
--------------------	--------------------	-------------------	-------------------	----------------	----------	--------------------

---

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### **Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

#### **5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune**

In anul 2014 s-au pus in efectuat modernizari si re tehnologizari la instalatii tehnice si echipamente in valoare de 18.300.430 lei, reprezentand modernizari aferente activitatii de productie.

Cea mai mare parte a intrarilor de echipamente a avut loc in cadrul proiectului centrala de cogenerare .

#### **5.2 Imobilizari corporale iesite**

Societatea a vandut in anul 2014 mijloace de transport in valoare de 691.320 lei (complet amortizate).

#### **5.3 Active imobilizate gajate**

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovschi nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, in scris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

Pentru facilitatile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteka de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteka de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffesen Bank ,societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteka mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

#### **5.4 Imobilizari in curs**

La data de 31.12.2014, Societatea nu inregistreaza sume in contul de imobilizari in curs.

### **6. INVESTITII IMOBILIARE**

Terenul si cladirea detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2012</b>	<b>1.403.902</b>	<b>1.539.472</b>	<b>0</b>	<b>2.943.374</b>
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	4.658	29.853	0	34.511
<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>1.399.244</b>	<b>1.509.619</b>	<b>0</b>	<b>2.908.863</b>
	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>1.399.244</b>	<b>1.509.619</b>	<b>0</b>	<b>2.908.863</b>
Cresteri:	16.506	3.643	0	20.149
Reduceri:	510	0	0	510
<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>1.415.240</b>	<b>1.513.262</b>	<b>0</b>	<b>2.928.502</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti****Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 31.12.2014, SC PREFAB SA a reevaluat terenul si cladirea detinute in statiunea Jupiter recunoscute ca investitii imobiliare in baza raportului de evaluare emis de un expert evaluator membru ANEVAR. Diferentele inregistrare au fost urmatoarele : reducerea cu suma de 510 lei a valorii terenului lot 1 (4000,08 mp) , cresterea cu suma de 16.506 lei a valorii terenului lot 2 (2500mp), si cresterea cu suma de 3.643 lei a valorii cladirii concomitent cu recunoasterea acestora in contul de profit si pierdere al perioadei , conform IAS 40 “Investitii Imobiliare”.

**7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIAATE**

Atat la data tracerii la IFRS cat si la data de 31.12.2014 ,Societatea clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotatei sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 31.12.2014 managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor depreciere a investitiilor detinute in filiale.

Situatia participarii SC PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in cursul anului 2014, comparativ cu anul 2013 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2014			Sold la 31.12.2013		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
<b>TOTAL</b>	<b>9.439.669</b>			<b>9.439.669</b>		

Aceste societati vor fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 “Situatii financiare consolidate și individuale”.Situatiile financiare consolidate sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca și cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.



**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**8.CREANTE SI ALTE ACTIVE**

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	<b>Creante</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	31.350.186	31.052.133
2	Creante comerciale - terti	2.950.827	2.694.790
<b>3</b>	<b>Total creante comerciale</b>	<b>34.301.013</b>	<b>33.746.923</b>
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(757.919)	(764.876)
<b>5=3-4</b>	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>33.543.094</b>	<b>32.982.047</b>

**Creantele principale sunt:**

**Cienti** in valoare bruta de 33.543.094 lei se compune din:

- Cienti interni in valoare de 32.707.879 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Prefab Invest , Arcocim S.R.L., Arabesque, Metale International, Oyl Company Logistic Cel mai important client , prin care se realizeaza desfacerea in principal pentru betonul celular autoclavizat , cu o cota de 72% din cifra de afaceri a fost in anul 2014 SC PREFAB SA INVEST, societatea afiliata. Aceasta , la randul sau, distribuie marfa la nivel national catre diversi clienti.
- Cienti externi si intracomunitari in valoare de 610 lei, dintre care mentionam: Prefab BG EOOD(societate afiliata), Basconslux S.R.L. Chisinau.
- Mentionam ca pana la data de 28.02.2015 s-au incasat din soldul de la 31.12.2014, clienti in proportie de 20%.

**Cienti incerti sau in litigii** aveau la 31.12.2014 valoarea bruta de 1.592.321 lei mentinandu-se in sold mare parte din cei inregistrati la inceputul anului care nu s-au incasat.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 757.919 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

<b>Analiza termen de lichiditate Creante comerciale</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
<b>Sub un an</b>	<b>33.543.094</b>	<b>32.982.047</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Alte active</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
<i>b) Alte active , din care:</i>		
Debitori	11.552	12.593
Cheltuieli în avans	6.182	15.740
TVA de recuperat	0	30.467
Tva neexigibil	13.586	28.948
Furnizori debitori	329.153	196.268
Alte creanțe	132.231	4.084.389
<b>Total 31.12.2014</b>	<b>492.704</b>	<b>4.368.405</b>

<b>Analiza termen de lichiditate</b>		
<b>Alte active</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
<b>Sub un an</b>	<b>492.704</b>	<b>4.368.405</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe**

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>764.876</b>	<b>851.637</b>
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	6.957	86.761
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>757.919</b>	<b>764.876</b>

d) Societatea nu a constituit ajustari pentru depreciere pentru clienti incerti in suma de 609.816,22 lei , intrucat conducerea estimeaza ca se pot incasa la valoarea lor integrala.

**Cheltuieli in avans**

Cheltuielile in avans in suma de 6.182 lei (31 decembrie 2013: 15.740 lei;) reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila.

**Furnizori debitori**

Furnizorii debitori in suma de 329.153 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorului Kawasaki pentru instalatia de racire a centralei de cogenerare.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**9.STOCURI**

<b>31 decembrie 2013</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	4.689.968	0	4.689.968
2.Producția în curs de execuție	718.379	0	718.379
3.Produse finite si marfuri	8.557.969	18.570	8.539.399
<b>Total</b>	<b>13.966.316</b>	<b>18.570</b>	<b>13.947.746</b>

<b>31 decembrie 2014</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	3.829.450	0	3.829.450
2.Producția în curs de execuție	2.270.841	0	2.270.841
3.Produse finite si marfuri	9.384.518	3.560	9.380.958
4.Active imobilizate detinute in vederea vanzarii	552.904	0	552.904
<b>Total</b>	<b>16.037.713</b>	<b>3.560</b>	<b>16.034.153</b>

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurării normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzării.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2013 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.570 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2014 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

**10. ACTIVE DETINUTE IN VEDEREA VANZARII**

In masura in care se estimeaza ca un activ imobilizat va genera fluxuri de beneficii catre societate in urma cedării acestuia mai degraba decat in urma utilizării sale continua, acesta trebuie clasificat ca active detinut in vederea vanzării.

Clasificarea activelor in vederea vanzării implica din punct de vedere contabil:

-Inetarea amortizării

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti****Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-Determinarea la data bilantului a valorii recuperabile ca valoare de vanzare minus costurile aferente cedarii

- Inregistrarea ajustarilor de valoare aferente atunci cand valoarea recuperabila astfel determinate este mai mica decat valoarea contabila;

-Prezentarea separata in situatiile financiare anuale.

Astfel, activele care indeplinesc criteriile de clasificare ca active detinute in vederea vanzarii trebuie evaluate la cea mai mica valoare dintre valoarea contabila si valoarea justa minus costurile de vanzare, iar amortizarea acestor active trebuie sa inceteze.

La 31.12.2014 , societatea a clasificat in categoria activelor detinute in vederea vanzarii urmatoarele imobilizati corporale:

- imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector 2 cu valoarea de 168.891,37 lei. (dupa reevaluarea de la 31.12.2014)
- terenul pe care este amplasat imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector cu valoarea de 384.012,88 lei. (dupa reevaluarea de la 31.12.2014).

Imobilul impreuna cu terenul pe care este amplasat au fost vandute la inceputul anului 2015.

**11. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

La data de 31.12.2014 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 369.587 lei, mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2013 de 541.925 lei si se compun din:

	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Numerar in caserie	5.385	12.872
Depozite si disponibil in banca	364.202	529.053
Acreditiv	0	0
<b>Total</b>	<b>369.587</b>	<b>541.925</b>

La data de 31.12.2014 societatea nu inregistra depozite pe termen scurt deschise la banci.

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2014, respectiv la data de 31.12.2013 constau in:

	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Garantii pentru buna executie	261.119	203.320
Garantii gestionari	17.818	5.015
Alte garantii	4.410	4.410
<b>Total</b>	<b>283.347</b>	<b>212.745</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**12.CAPITALURI PROPRII**

**Capitalul social** subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune.Structura actionarilor la data de 31.12.2014 este:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.247.995	82.9284
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	417.435	0.8601
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.572.989	3.2411
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100</b>

Membrii Consiliului de Administratie la data de 31.12.2014 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

<b>Nr.crt.</b>	<b>Nume si prenume</b>	<b>Numar actiuni</b>	<b>Procent</b>
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul exercitiului financiar 2014 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile S.C.Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria I, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 10.03.2015 a fost de 1.58 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

**13.REZERVE**

Rezervele includ urmatoarele componente:

	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
<b>Rezerve legale</b>	4.192.217	4.117.908
<b>Alte rezerve</b>	29.621.437	28.873.108
<b>Rezerve din reevaluare</b>	125.207.389	125.299.143
<b>Total</b>	<b>159.021.043</b>	<b>158.290.159</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti****Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**Rezervele legale** ale societatii au crescut in anul 2014 cu suma de 74.309 lei ca urmare a constituirii rezervei legale (5% din profitul contabil stabilit conform Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare).

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2014 "**Rezerve legale**" in cont 1061 suma de 4.192.217 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2014 "**Alte rezerve**" in cont 1068 suma de 29.621.437 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

**Rezervele din reevaluare** sunt in suma de 125.207.389 lei la data de 31.12.2014. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2014 pentru terenurile, cladirile si echipamentele din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

<b>Rezerva</b>	<b>Descriere și scop</b>
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2014 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

**14.REZULTATUL REPORTAT**

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	7.724.555	7.843.444
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	0	0
<b>Total</b>	<b>7.724.555</b>	<b>7.843.444</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**15.REPARTIZAREA PROFITULUI**

La data de 31.12.2013 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 803.402 lei din care s-a repartizat in anul 2013 rezerva legala in suma de 55.073 lei , diferenta de 748.329 lei fiind repartizata in baza hotararii AGA nr.2 din data de 29.04.2014 asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2014 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 1.172.196 lei din care s-a repartizat in anul 2014 rezerva legala in suma de 74.309 lei , diferenta de 1.097.887 lei urmand a fi repartizata in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net este propusa mai jos (comparativ sunt prezentate repartizarile din anii anteriori):

<b>Repartizarea profitului</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013</b>
Profit net de repartizat	1.172.196	803.402
- rezerva legala	74.309	55.073
- alte rezerve	1.097.887	748.329

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

**16.PROVIZIOANE**

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit la inchiderea exercitiului financiar 2014 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

**17.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII**

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Sume datorate institutiilor de credit	55.529.649	59.482.344
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.562.679	459.132
Datorii comerciale –furnizori , parti afiliate	0	0
Datorii comerciale – furnizori terti	9.424.932	5.013.584

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	896.626	768.288
Impozit pe profit amanat	759.849	843.216
<b>Total datorii</b>	<b>68.173.735</b>	<b>66.566.564</b>

<b>Analiza termen de exigibilitate</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Sub un an	51.057.396	41.083.387
Peste un an	17.116.339	25.483.177
<b>Total</b>	<b>68.173.735</b>	<b>66.566.564</b>

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Imprumuturi pe termen scurt	39.173.159	34.842.383
Imprumuturi pe termen lung	16.356.490	24.639.961
Din care , partea curenta a imprumuturilor pe termen lung	6.425.430	8.272.722
<b>Total</b>	<b>55.529.649</b>	<b>59.482.344</b>

**18.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT**

Societatea a beneficiat in cursul anului 2014 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

<b>Banca</b>	<b>Tip imprumut</b>	<b>Data contract</b>	<b>Scadenta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Principal</b>	<b>Sold la 31.12.2014</b>
		Overdraft 10/03/2003 + act additional nr.22/2013	2015	ron	20.000.000	18.952.759 lei
Raiffeisen Bank	Linie credit					
		Conventie credit 10614/12.08.2014	2015	eur	7.556.600	7.555.420 lei
Italo Romena	Linie credit					
		Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	2015	ron	9.000.000	8.792.348 lei
Italo Romena	Linie credit					
		Conventie linie credit nr. 10040/12.08.2014	2015	ron	4.500.000	3.872.632 lei
<b>Total</b>						<b>39.173.159 lei</b>



**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG**

Societatea a beneficiat in cursul anului 2014 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2014
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	7.243.346 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	1.386.004 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Contract de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012	2014	Ron	2.500.000	0 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Overdraft 80008 25/02/2008 +adit 15/2013	15.12.2016	eur	2.000.0000	7.727.140 lei
<b>Total</b>						<b>16.356.490</b>

In cursul al anului 2014, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo – Romena:

- o linie de credit in valoare de 7.556.600 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014.Soldul la 31.12.2014 este de 7.555.420 ron.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 ron , in baza conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Soldul la 31.12.2014 este de 3.872.632 ron.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.07.2015. Soldul la 31.12.2014 este de 8.792.348 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

In cursul al anului 2014, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 20.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 31.12.2014 este de 18.952.759 ron.
- Linie de credit de 2.000.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale(aditional 15/2013) la aceasta . Rambursarea se va face in 36 rate lunare , prima rata fiind scadenta in luna ianuarie 2014, iar ultima in data de 15.12.2016. Soldul la 31.12.2014 este de 1.724.000 eur, respectiv 7.727.140 lei.
- Credit in valoare de 2.500.000 ron, acordat pe o perioada de 23 luni in baza contractului de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012 . rambursarea se va face in 23 de rate lunare, primele 4 in valoare de 25.000 ron (decembrie 2012 –martie 2013inclusiv) , si urmatoarele 19 in valoare de 126.315 ron fiecare (aprilie 2013 – octombrie 2013 inclusiv). La data de 31.12.2014 creditul a fost rambursat integral.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit următoarele garanții în favoarea bancii după cum urmează:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, in scris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Proiectul este sustinut prin credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750euro, soldul acestuia la data de 31.12.2014 fiind de 1.616.060,66 euro, respectiv 7.243.345 ron. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune a noii capacitati de productie, luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de enegie electrica in SEN, acreditat de ANRE.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit următoarele garantii în favoarea bancii :

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti****Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- ipoteca de rang I asupra lotului 11, nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
  - un strung automat
  - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
  - instalatie de fasonat armaturi
  - pompe slam
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat in anul 2012 ,fiind sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2014 fiind de 309.231 euro, respectiv 1.386.004 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care se achita numai dobanda). Rambursarea se va face in 13 rate trimestriale a cate 92.307 eur , incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015.

Pentru aceasta facilitate societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

**20. ALTE DATORII**

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

<b>Alte datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	256.459	306.594
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	107.215	186.078
Datorii in legatura cu bugetul statului	422.870	167.976
Datorii catre actionari	105.371	105.463
Alte datorii	4.711	2.177
<b>Total datorii</b>	<b>896.626</b>	<b>768.288</b>

**21.IMPOZIT AMANAT**

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>
Sold initial	843.216	928.730
Impozit amanat diferente de reevaluare	(83.367)	(85.514)
<b>Sold final</b>	<b>759.849</b>	<b>843.216</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII**

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013
Sold initial	10.689.735	11.099.250
Primate in timpul anului	0	0
Inversate in timpul anului	(2.603.565)	0
Reluate la venituri	(523.928)	(409.515)
<b>Sold final</b>	<b>7.562.242</b>	<b>10.689.735</b>

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei. Sumele inversate in timpul anului reprezinte sume considerante neeligibile de catre AM POS CCE, si fac obiectul litigiului aflat pe rol in instanta.

**23. VENITURI DIN EXPLOATARE**

Venituri	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013	Diferenta (2014-2013)
Productia vanduta	57.223.421	68.377.338	(11.153.917)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	7.614.934	6.016.737	1.598.197
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	9.418.885	12.216.975	(2.798.090)
Venituri din investitii imobiliare	20.149	0	20.149
Alte venituri de exploatare	740.105	1.079.908	(339.803)
<b>Total</b>	<b>75.017.494</b>	<b>87.690.958</b>	<b>(12.673.464)</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	2014 %	2013 %	2012 %
<b>B.C.A.</b>	80.59%	77.53%	78.27%
<b>Tuburi</b>	3.80%	3.79%	6.13%
<b>Prefabricate</b>	6.44%	3.40%	9.82%
<b>Stalpi electrici</b>	1.73%	2.50%	3.12%
<b>Energie electrica</b>	4.15%	9.28%	0
<b>Alte produse</b>	3.29%	3.50%	2.66%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2014 s-a ridicat la o productie de 374.801,37, cu o medie lunara de 46.850,17mc in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 19.02.2014 – 29.11.2014, cu o perioada de oprire in intervalul 24.06.2014-21.07.2014 (perioada acordarii concediilor de odihna)

In anul 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 380.000 metri cubi de BCA.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB se afla in acelasi regres datorat in primul rand conjuncturii politice, economice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incercat sa-si mentina pozitia obtinuta in anii precedenti in special pentru produsul BCA.

In anul 2014 volumul total de prefabricate produs si comercializat a fost de 2.804,45 mc la care se adauga beton marfa 670,70 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In contextul economic actual caracterizat, prin scaderea cererii pe piata materialelor de constructii, in special pentru elementele prefabricate si tuburi, in conditiile in care pretul la gaz metan a suferit o crestere foarte mare, cu implicatii semnificative in structura costurilor.

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energie electica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2014, energia electrica are o pondere de 4.15% , in scadere fata de anul 2013, in conditiile in care activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica , inregistrate , erau foarte mari inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>Diferenta (2014 -2013)</b>
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	<b>30.879.159</b>	<b>37.683.573</b>	<b>(6.804.414)</b>
Cheltuieli cu energia si apa	9.333.561	13.032.518	(3.698.957)
Alte cheltuieli de productie	3.032.299	3.135.956	(103.657)
<b>Total cost materiale</b>	<b>43.245.019</b>	<b>53.852.047</b>	<b>(10.607.028)</b>
Salarii si indemnizatii	6.562.646	7.940.365	(1.377.719)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.019.226	2.632.556	(613.330)
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>8.581.872</b>	<b>10.572.921</b>	<b>(1.991.049)</b>
Amortizare	7.823.984	6.961.902	862.082
Ajustari pentru depreciere	-10.383	128.444	(138.827)
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>7.813.601</b>	<b>7.090.346</b>	<b>723.255</b>
Cheltuieli privind prestatii externe	8.792.599	8.892.866	(100.267)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.926.314	1.825.693	100.621
Alte cheltuieli	711.915	985.294	(273.379)
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>11.430.828</b>	<b>11.703.853</b>	<b>(273.025)</b>
<b>Total</b>	<b>71.071.320</b>	<b>83.219.167</b>	<b>(12.147.847)</b>

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor a inregistrat o crestere fiind afectate in principal de cresterea cotelor bursiere la principalele materii prime (metalele feroase, masele plastice care sunt corelate cu pretul petrolului, motorina, gaz metan) si devalorizarea monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra preturilor de productie.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au scazut cu 3.698.957 lei, de la 13.032.518 lei (2013) la 9.333.561 lei (2014) datorita in principal reducerii cheltuielilor generate de consumul de gaz metan in activitatea de productie a energiei electrice (activitatea centralei de cogenerare a fost sistata, deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica, inregistrate, erau foarte mari inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate).

Cheltuielile cu amortizarea au crescut cu 862.082 lei, de la 6.961.902 lei (2013) la 7.823.984 lei (2014) datorita punerii in functiune a echipamentelor din cadrul proiectului: Realizarea unei centrale de

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.?, cu valori de intrare considerabile.

**25. VENITURI FINANCIARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>Diferenta (2014-2013)</b>
Venituri din diferente de curs	72.453	107.994	(35.541)
Venituri din dobanzi	2.782	37.203	(34.421)
Alte venituri financiare	0	155	(155)
<b>Total</b>	<b>75.235</b>	<b>145.352</b>	<b>(70.117)</b>

**26. CHELTUIELI FINANCIARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>Diferenta (2014 -2013)</b>
Cheltuieli privind dobanzile	2.478.128	2.540.433	(62.305)
Alte cheltuieli financiare	5.211	975.251	(970.040)
<b>Total</b>	<b>2.483.339</b>	<b>3.515.684</b>	<b>(1.032.345)</b>

Cheltuielile cu dobanzile au scazut cu 62.305 lei, de la 2.540.433 lei (2013) la 2.478.128 lei (2014) datorita rambursarilor pentru creditele contractate pe piata bancara. (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung).

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au scazut cu 970.040 lei de la 975.251 lei (2013) la 5.211 lei (2014) datorita faptului ca societatea a rambursat sume importante din creditele contractate in valuta, diminuand astfel riscul valutar la care este expusa.

**27.IMPOZIT PE PROFIT**

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

<b>Indicatori</b>	<b>Sume 31.12.2014</b>	<b>Sume 31.12.2013</b>
Venituri din exploatare	75.039.460	87.777.821
Cheltuieli din exploatare	71.459.161	83.604.087
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>3.580.299</b>	<b>4.173.734</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare**Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Venituri financiare	75.235	145.352
Cheltuieli financiare	2.483.338	3.515.684
Rezultatul financiar	(2.408.103)	(3.370.332)
<b>Rezultatul brut</b>	<b>1.172.196</b>	<b>803.402</b>
<hr/>		
<b>Elemente similare veniturilor, din care :</b>	<b>805.586</b>	<b>159.127</b>
- elemente similare veniturilor din alte retratari	805.586	159.127
<b>Elemente similare cheltuielilor din alte retratari</b>	<b>29.795</b>	<b>40.530</b>
Amortizarea fiscala	7.779.131	6.882.145
Rezerva legala deductibila	74.309	55.073
Alte sume deductibile	0	0
<b>Total deduceri</b>	<b>7.853.440</b>	<b>6.937.218</b>
Alte venituri neimpozabile	51.885	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	365.874	298.057
Amenzi, penalitati nedeductibile	6.191	57.355
Cheltuieli de protocol nedeductibile	117.148	162.584
Cheltuieli cu sponsorizarile	120.967	74.272
Cheltuieli cu amortizarea contabila	7.823.984	6.961.902
Alte cheltuieli nedeductibile	200.930	788.102
<b>Total cheltuieli nedeductibile</b>	<b>8.635.094</b>	<b>8.342.272</b>
<b>Total profit impozabil</b>	<b>2.677.756</b>	<b>2.327.053</b>
<b>Total impozit pe profit</b>	<b>428.441</b>	<b>372.328</b>
<b>Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege</b>	<b>62.567</b>	<b>74.271</b>
<b>Impozit pe profit , din care :</b>	<b>365.874</b>	<b>298.057</b>
- impozit pe profit curent	365.874	298.057
- impozit din retratari	0	0
<b>Profit net</b>	<b>1.172.196</b>	<b>803.402</b>



**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**28. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Rezultatul de baza pe actiune</b>	<b>0.024152</b>	<b>0.016553</b>
<b>Rezultatul diluat</b>	<b>0.024152</b>	<b>0.016553</b>

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. La Consiliul de Administratie din data de 17.03.2015 s-a propus repartizarea profitului net aferent anului 2014 pentru rezerva legala si alte rezerve urmand ca Adunarea Generala a Actionarilor din 29 aprilie 2015 sa aprobe acesta hotarare.

**29. NUMAR MEDIU DE SALARIATI**

## a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013</b>
Personal conducere	6	4
Personal administrativ	29	21
Personal productie	262	379
<b>TOTAL</b>	<b>297</b>	<b>404</b>

## b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

<b>Anul</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Personal cu studii superioare	22%	21%
Personal cu studii medii	11%	12%
Personal cu studii profesionale si de calificare	62%	61%
Personal necalificat	4%	6%

## c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2014 si 2013 sunt urmatoarele:

	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
Cheltuieli cu salariile	6.562.646	7.940.365
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.994.676	2.603.256
Cheltuieli pensii facultative	24.550	29.300
<b>Total</b>	<b>8.581.872</b>	<b>10.572.921</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti****Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea contribuie la programul național de pensii conform legislației în vigoare, și are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este platită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA. Societatea nu are alte obligații postangajare legate de aceste asigurări.

Cheltuielile cu salariile și taxele au scăzut în anul 2014 față de 2013 datorită în principal scăderii numărului mediu de salariați de la 404 (2013) la 297 (2014).

**30. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

Societatea este administrată într-un sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație compus din 3 administratori, temporari și revocabili, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administrație fiind administratori neexecutivi, aleși pentru o perioadă de 4 ani.

Componenta actuală a Consiliului de Administrație al Societății este următoarea :

Nr.crt.	Nume și prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 31.12.2014 membrii Consiliului de Administrație dețineau acțiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume și prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

Până la data de 01.02.2014, conducerea executivă a fost formată din :

Nr.crt.	Nume și prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atribuții de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic și logistică	Inginer
4.	Bloju Costinel	Director Comercial (până la 01.02.2014)	Inginer

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Incepand cu data de 29.04.2014, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Sisman Gabi	Director Comercial	Economist

Participarea conducerii executive la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 31.12.2014 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Ionescu Adrian Razvan	0	0 %
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Sisman Gabi	1.500	0,0030%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2014 a fost de 114.697 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului financiar 2014 a fost de 531.188 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

**Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate**

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Situatia tranzactiilor SC PREFAB SA cu societatile afiliate la 31.12.2014 comparativ cu data de 31.12.2013 se prezinta astfel:

**Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:**

	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
PREFAB INVEST S.A.	30.928.196	30.605.428
ROMERICA INTERNATIONAL	414.817	433.984
PREFAB BG EOOD	7.173	12.721
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
<b>Total</b>	<b>31.350.186</b>	<b>31.052.133</b>

**Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:**

	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	157.260
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>157.260</b>

**Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :**

	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
PREFAB INVEST S.A.	38.305.808	42.197.515
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	303.561	431.736
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
<b>Total</b>	<b>38.609.369</b>	<b>42.629.251</b>

**Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):**

	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
PREFAB INVEST S.A.	4.913.455	4.202.948
ROMERICA INTERNATIONAL	55.309	213.765
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
<b>Total</b>	<b>4.968.764</b>	<b>4.416.713</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**31. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE**

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

SC PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA-** care a obtinut venituri de peste 80 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2014 s-a ridicat la o productie de 374.801,37, cu o medie lunara de 46.850,17mc in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 19.02.2014 – 29.11.2014, cu o perioada de oprire in intervalul 24.06.2014-21.07.2014 (perioada acordarii concediilor de odihna)

In anul 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 380.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>
<b>Productia vanduta</b>	<b>45.778.737</b>	<b>53.012.950</b>
Alte venituri de exploatare	0	837.252
<b>Total venituri</b>	<b>45.778.737</b>	<b>53.850.202</b>
<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	<b>24.923.507</b>	<b>30.340.197</b>
Cheltuieli cu energia si apa	7.302.031	9.910.835
Alte cheltuieli de productie	0	0
<b>Total cost materiale</b>	<b>32.225.538</b>	<b>40.251.032</b>
Salarii si indemnizatii	1.962.887	2.367.482

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	890.261	1.260.970
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>2.853.148</b>	<b>3.628.452</b>
Amortizare	2.667.755	1.679.682
Ajustari pentru depreciere	0	0
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>2.667.755</b>	<b>1.679.682</b>
Cheltuieli privind prestatii externe	1.770.311	3.650.975
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	228.130	263.519
Alte cheltuieli	0	0
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>1.904.881</b>	<b>3.914.494</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>41.649.763</b>	<b>49.473.660</b>
<b>Rezultatul activitatii</b>	<b>4.128.974</b>	<b>4.376.542</b>

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

**Imobilizari corporale:**

	<b>Valoare contabila</b>	<b>Amortizare</b>	<b>Valoare neta</b>
Teren -33.392,80 mp	9.412.738	0	9.412.738
Cladiri	7.959.884	3.476.539	4.483.345
Utilaje	36.200.497	9.440.869	26.759.629
<b>Total</b>	<b>53.573.119</b>	<b>12.917.408</b>	<b>40.655.711</b>

Datorii pe termen lung: 13.794.058 lei

Datorii pe termen scurt: 41.147.155 lei

SC PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- pentru Prefabricate : toata Romania
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

In anul 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 380.000 metri cubi de BCA.

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari in 2014	Vanzari in 2013	Vanzari in 2012
1. Muntenia	92.26%	87.21%	94.3%
2. Transilvania	0.12%	0.38%	0.87%
3. Moldova	6.91%	11.78%	3.91%
4. Bulgaria	0.54%	0.63%	0.63%
5. Moldova (tara)	0.17%	0	0.29%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SC PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale SC Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in data de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2014, energia electrica are o pondere de 4.15% , in scadere fata de anul 2013,in conditiile in care activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica , inregistrate , erau foarte mari comparativ cu veniturile inregistrate din vanzarea energiei electrice ,inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate.

Cantitatea de energie electrica produsa in anul 2014 a fost de :8.385,50 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 6.595,68 MWh, restul de 1.789,82 MWh fiind folosita intern (autoconsum).

Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru anul 2014 acesta a fost in suma de 202.60 lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2014 a fost de 14.310,67 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

## 32. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

### Actiuni in instanta

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

Referitor la proiectul : Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.',in cadrul contractului de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 incheiat cu Ministerul

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri, pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,68 lei, SC PREFAB SA a fost penalizata de catre Organismul Intermediar de Energie cu 25% din valoarea contractului de achizitie incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS Turbine GMBH pentru echipamentele principale ale proiectului , cauza invocata fiind nerespectarea cerintelor privind asigurarea unei proceduri adecvate de publicitate si transparenta privind licitatia desfasurata. Societatea noastra a contestat in instanta masura de corectie aplicata, la data prezentelor situatii financiare , actiunea fiind pe rol.

#### **Asigurari**

In anul 2014, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la :

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

#### **Pretul de transfer:**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul “conditiei normale de piata “ si ca baza impozabila nu este distorsionata . Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

### **33. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

#### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.



**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti****Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile. Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

**Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

**Instrumente financiare principale** utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
Creante comerciale si asimilate	34.029.616	37.334.712
Numerar si echivalente de numerar	369.587	541.925
<b>Total</b>	<b>34.399.203</b>	<b>37.876.637</b>

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.669	9.439.669
<b>Total</b>	<b>9.439.669</b>	<b>9.439.669</b>

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
Datorii comerciale si asimilate	11.705.728	6.118.518
Datorii privind impozitul pe profit curent	178.509	122.486
<b>Total</b>	<b>11.884.237</b>	<b>6.007.830</b>

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

### *Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

#### **Riscul de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

#### **Riscul de piata**

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

#### **Expunerea la riscul de rata a dobanzii**

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

##### **Gestionarea riscului de rata a dobanzii**

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

<b>Imprumuturi cu rata variabila</b>	<b>Efectul modificarii 1% in rata dobanzii</b>			
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Imprumuturi pe termen scurt	39.173.159	34.842.383	391.173,15	348.423,83
Imprumuturi pe termen lung	16.356.490	24.639.961	163.564,90	246.399,61

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Riscul valutar**

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

**Analiza de senzitivitate a valutei.**

Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
EUR	107.132	108.594	3.867.664	7.297.662
USD	5.189	5.205	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

**+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2014	2013	2014	2013
Profit/pierdere	(376.045)	(718.955)	519	520

**-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2014	2013	2014	2013
Profit/pierdere	376.045	718.955	(519)	(520)

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

- (i) Acest impact este în principal aferent expunerii la EUR a disponibilului în banca , acreditivelor, creanțelor, datoriilor cu furnizorii și creditelor bancare în sold la sfârșitul anului.
- (ii) Acest impact este în principal aferent expunerii la USD a disponibilului în banca în sold la sfârșitul anului.

Analiza de sensibilitate a riscului valutar inerent , prezentată mai sus , arată expunerea la riscul de translație la sfârșitul anului ; cu toate acestea , expunerea în cursul anului este în permanentă monitorizată și gestionată de către Societate.

### **Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Societății, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Societatea este expusă și riscului de calamități. În aceste condiții societatea a acționat în sensul încheierii de polițe de asigurare împotriva dezastrelor care să protejeze activele societății.

Riscurile operationale provin din toate operațiunile Societății. Responsabilitatea principală a dezvoltării și implementării controalelor legate de riscul operational revine conducerii entității. Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generate ale Societății de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților;
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale
- Documentarea controalelor și procedurilor
- Cerințe de analiză periodică a riscului operational la care este expusă Societatea și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerințe de raportare a pierderilor operationale și propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operatională
- Dezvoltare și instruire profesională
- Stabilirea unor standarde de etică
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplică
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficientă a asigurărilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activității privind producerea și vânzarea energiei electrice și este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantităților și volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situația financiară prin apariția unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciază că acest risc este redus ca urmare a activității de prognozare desfășurată de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Începând cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderării României la Uniunea Europeană, Societatea a trebuit să se supună reglementărilor Uniunii Europene și în consecință s-a pregătit pentru aplicarea schimbărilor aduse de legislația europeană.

Societatea a implementat aceste schimbări, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani și chiar 7 ani începând cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile armonizate cu legislația europeană, ar putea varia de la entitate la entitate, și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Societății

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

**34. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>1. Indicatori de lichiditate</b>		
Indicatorul lichiditatii curente	0.99	1.26
Indicatorul lichiditatii imediate	0.67	0.92
<b>2. Indicatori de risc</b>		
Indicatorul gradului de indatorare	0.27	0.29
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.62 ori	1.43 ori
<b>3. Indicatori de activitate</b>		
Viteza de rotatie a stocurilor	2.98 ori	3.95 ori
Numarul de zile de stocare	123 zile	92 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	212 zile	221 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	78 zile	8 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.25 ori	0.30 ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.20 ori	0.24 ori
<b>4. Indicatori de profitabilitate</b>		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.018ori	0.013ori
Marja bruta din vanzari	2.69%	1.61%
<b>5. Indicatori privind rezultatul pe actiune</b>		
Rezultatul pe actiune	0.024152	0.016553

**35. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE**

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .  
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**