

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***CUPRINS**

Pagina

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE	9
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	15
4. Imobilizari necorporale	35
5. Imobilizari corporale	36
6. Investitii imobiliare	39
7. Investitii in entitati afiliate	40
8. Creante si alte active	41
9. Stocuri	43
10. Active detinute in vederea vanzarii	44
11. Numerar si echivalente de numerar	44
12. Capitaluri proprii	45
13. Rezerve	46
14. Rezultatul reportat	48
15. Repartizarea profitului	48
16. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	49
17. Provizioane	50
18. Imprumuturi si alte datorii	50
19. Imprumuturi pe termen scurt	51
20. Imprumuturi pe termen lung	51
21. Alte datorii	54
22. Impozite amanate	54
23. Subventii pentru investitii	54
24. Venituri din exploatare	55
25. Cheltuieli de exploatare	56

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

26. Venituri financiare	57
27. Cheltuieli financiare	57
28. Impozit pe profit	58
29. Numar mediu de salariatii	59
30. Tranzactii cu parti afiliate	60
31. Informatii pe segmente	64
32. Angajamente si contingente	66
33. Managementul riscurilor	67
34. Evenimente ulterioare datei de raportare	72

## SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
Imobilizari corporale	5	218.461.754	217.445.626
Imobilizari necorporale	4	306.943	421.067
Investitii imobiliare	6	2.928.503	2.908.864
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	100	100
Investitii in societati afiliate	7	100	100
Active biologice		14.328	15.356
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>		<b>221.711.628</b>	<b>220.791.013</b>
Stocuri	9	16.077.981	13.996.858
Creante comerciale si alte creante	8	39.746.465	43.950.290
Numerar si echivalente de numerar	11	482.970	759.861
Alte active (cheltuieli in avans)		6.182	15.794
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>		<b>56.313.598</b>	<b>58.722.803</b>
<b>1.TOTAL ACTIVE</b>		<b>278.025.226</b>	<b>279.513.816</b>
Capital social	12	24.278.859	24.278.859
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(760.578)	(843.945)
Prime de capital	13	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	13	125.211.949	125.303.703
Rezerve	13	36.994.225	35.840.953
Rezerve de conversie	13	3.529	1.961
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	14	(898.873)	(640.188)
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29		0	0
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	15	2.492.401	996.213
Repartizarea profitului	15	(74.309)	(55.073)
<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>201.552.545</b>	<b>199.187.825</b>
Imprumuturi pe termen lung	20	16.356.490	24.639.961
Datoria cu impozitul pe profit amanat	18	760.579	843.946
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>		<b>17.117.069</b>	<b>25.483.907</b>
Datorii comerciale si alte datorii	18	11.674.391	8.508.984
Imprumuturi pe termen scurt	19	39.173.159	34.842.383
Alte datorii	21	953.114	809.346
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>		<b>51.800.664</b>	<b>44.160.713</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	23	<b>7.562.242</b>	<b>10.689.735</b>
- parte curenta		523.928	524.111
- peste un an		7.038.314	10.165.624
<b>3.TOTAL PASIVE</b>		<b>278.032.520</b>	<b>279.522.180</b>
<b>4. INTERES MINORITAR</b>		<b>(7.294)</b>	<b>(8.364)</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA CONSOLIDATA A PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE  
REZULTATULUI GLOBAL  
Pentru anul incheiat la 31.12.2014**

	Nota	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
1. Venituri din vanzari	24	58.131.450	68.522.028
2. Costul vanzarilor	25	42.662.845	51.834.702
<b>3. Marja bruta</b>		<b>15.468.605</b>	<b>16.687.326</b>
4. Alte venituri din exploatare	24	17.800.685	19.315.666
5. Cheltuieli de distributie	-	1.194.393	1.417.039
6. Cheltuieli administrative	-	8.067.052	9.011.064
7. Alte cheltuieli de exploatare	25	18.497.419	20.855.033
<b>8. Rezultatul din exploatare</b>		<b>5.510.426</b>	<b>4.719.856</b>
9. Venituri financiare	26	77.464	155.237
10. Cheltuieli financiare	27	2.485.611	3.519.961
<b>11. Rezultat financiar</b>		<b>(2.408.147)</b>	<b>(3.364.724)</b>
<b>12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>		<b>3.102.279</b>	<b>1.355.132</b>
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	28	608.550	358.588
<b>14. Profitul net al perioadei</b>	<b>28</b>	<b>2.493.729</b>	<b>996.544</b>
<b>15. Elemente care nu vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care</b>		<b>(244.346)</b>	<b>0</b>
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		(210.643)	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		(33.703)	0
<b>18. Elemente care vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care</b>	<b>13</b>	<b>1.568</b>	<b>(1.903)</b>
18. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		1.568	(1.903)
<b>19. Total rezultat global aferent perioadei</b>		<b>2.495.297</b>	<b>994.641</b>

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	<b>Capital social</b>	<b>Ajustari ale capitalului social (ct 1028)</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Actiuni proprii</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Rezerve de conversie</b>	<b>Total</b>
<b>31 Decembrie 2012</b>	<b>24.278.859</b>	<b>97.416.315</b>	<b>(929.459)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>168.558.537</b>	<b>(105.531.060)</b>	<b>3.864</b>	<b>198.102.397</b>
Rezultatul global curent							996.213		996.213
Alocari rezerva legala						55.073	(55.073)		-
Alocari alte rezerve						2.916.868	(2.916.868)		-
Distribuire actiuni proprii					0	0			-
Acoperirea pierdere trecere IFRS		(97.416.315)				(10.289.866)	107.706.181		-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			85.514						85.514
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(95.955)	95.955		-
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								(1.903)	(1.903)
Cresteri/reduceri Interese minoritare							5.604		5.604
<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>24.278.859</b>	<b>0</b>	<b>(843.945)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>161.144.657</b>	<b>300.952</b>	<b>1.961</b>	<b>199.187.825</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

	<b>Capital social</b>	<b>Ajustari ale capitalului social (ct 1028)</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Actiuni proprii</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Rezerve de conversie</b>	<b>Total</b>
<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>24.278.859</b>	<b>0</b>	<b>(843.945)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>161.144.657</b>	<b>300.952</b>	<b>1.961</b>	<b>199.187.825</b>
Rezultatul global curent							2.492.401		2.492.401
Alocari rezerva legala						74.309	(74.309)		-
Alocari alte rezerve						1.078.963	(1.078.963)		-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobiliarilor			83.367			(210.643)			(127.276)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						118.889	(118.889)		-
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								1.568	1.568
Cresteri/reduceri Interese minoritare							(1.973)		(1.973)
<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>24.278.859</b>	<b>0</b>	<b>(760.578)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>162.206.175</b>	<b>1.519.219</b>	<b>3.529</b>	<b>201.552.545</b>

---

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate*** intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - ***pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE – SOCIETATEA MAMA**  
**Metoda indirecta**

Denumirea elementului	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
<b>Profit net inainte de impozitare</b>	1.538.070	1.101.459
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale	7.823.984	6.961.902
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor necorporale		
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	-21.967	-86.863
Subventii- variatie	3.127.493	409.515
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	2.483.339	3.515.684
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-75.235	-145.352
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-41.000	-466.358
Impozit pe profit platit	-365.874	-611.149
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>14.468.810</b>	<b>10.678.838</b>
Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	3.305.096	8.087.968
Descrestere/ cresterea stocurilor	2.086.407	-924.717
Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-5.559.866	-261.855
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>14.300.447</b>	<b>17.580.234</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-7.920.516	-15.312.128
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	41.000	466.358
Dobanzi incasate	75.235	145.352
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>-8.036.751</b>	<b>-15.923.838</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
Imprumuturi primite	77.976.903	42.984.822
Rambursari de imprumuturi	-81.929.598	-47.039.460
Dobanzi platite	-2.483.339	-3.515.684
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-6.436.034</b>	<b>-7.570.322</b>
<b>Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>-172.338</b>	<b>-5.913.926</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>541.925</b>	<b>6.455.851</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>369.587</b>	<b>541.925</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2014**

#### **1. Informatii despre Grup**

S.C. PREFAB S.A. ca societate mama,este o societate pe actiuni infiintata in 1990, sediul social fiind inregistrat in Bucuresti, adresa: Str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti incepand cu data de 05 iulie 2010.

#### ***Obiectul principal de activitate al Grupului***

Obiectul principal de activitate al S.C. PREFAB S.A BUCURESTI este producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C.,extractie agregate minerale din Dunare.

#### ***Prezentarea generala a entitatilor la care SC PREFAB SA detine actiuni sau parti sociale :***

S.C. PREFAB S.A. are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU

Situatiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in calitate de societate mama pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2014. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI si ale filialelor acesteia ,denumite impreuna Grup si anume :

- S.C. PREFAB INVEST S.A. , societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti , str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4. Capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A. este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune iar procentul detinut de S.C. PREFAB S.A.din acesta este de 99.9%.  
S.C. PREFAB INVEST S.A. este el mai important client , prin care se realizeaza desfacerea in principal pentru betonul celular autoclavizat . Aceasta , la randul sau, distribuie marfa la nivel national catre diversi clienti.
- S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria , Silistra,Dobrich Street, no 15 .Capitalul social al S.C. PREFAB BG EOOD S.A. este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale iar procentul detinut de S.C. PREFAB S.A.din acesta este de 100%.  
Prin S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria se realizeaza desfacerea pentru betonul celular autoclavizat in Bulgaria , catre diversi clienti.
- S.C. FOTBAL CLUB 05 S.A. ,societate comerciala infiintata in 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. este in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune iar procentul detinut de .S.C. PREFAB .S.A. este in valoare de reprezentand 99.8707% .  
Activitatea S.C. FOTBAL CLUB 05 S.A. a fost suspendata in anul 2013.

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

S.C. PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale,la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% S.C. PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la S.C. Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2014,S.C. PREFAB S.A. societatea- mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1,km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

Structura actionariatului S.C. PREFAB S.A. – societatea –mama, la data de 31.12.2014:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.247.995	82.9284
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	417.435	0.8601
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.572.989	3.2411
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100</b>

## 2. BAZELE INTOCMIRII

### 2.1. Declaratie de conformitate

**S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI**, ca societate mama, definita astfel in IAS 27” Situatii financiare consolidate si individuale”, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale, prevedere inclusa si in art.9. alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M.si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul incheiat la 31.12.2014.

Ordinul Ministerului de Finante nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situatii financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Situatiile financiare consolidate ale Grupului au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala, respectiv 31 decembrie 2014 si in conformitate cu prevederile OMFP 1286/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

Situatiile financiare consolidate contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si note la situatiile financiare consolidate .

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011.

Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 ( pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale S.C. PREFAB S.A. a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului ministrului finantelor publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliara.

**In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012** privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului ministrului finantelor publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Deoarece SC Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară” în situatiile financiare individuale.

Pentru exercițiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale S.C. PREFAB S.A.. în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările si completările ulterioare.

### **Consolidarea filialelor**

Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31 decembrie 2014, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă. Situațiile financiare consolidate cuprind situațiile financiare ale SC Prefab S.A. și ale filialelor sale( “Grupul “) la 31 decembrie 2014, si sunt întocmite pe bază de principii contabile și de evaluare uniforme.

Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31 decembrie 2014, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă.

Evaluarea activelor și datoriilor filialelor are la bază valoare a justă la data achiziției. Fondul comercial rezultat la data achiziției este recunoscut ca activ, reprezentând surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul Grupului în valoarea justă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

identificabile recunoscute. Dacă interesul deținut de Grup în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute depășește costul aferent combinării de întreprinderi, surplusul este recunoscut în contul de profit și pierdere. Interesele minoritare, care dau dreptul deținătorilor la o parte proporțională din activul net în cazul lichidării societății, pot fi măsurate inițial fie la valoarea justă, fie la o valoare ce reflectă ponderea ce revine minorității din valoarea justă a activelor nete identificabile recunoscute. Alegerea metodei de recunoaștere se face separat pentru fiecare tranzacție. Fondul comercial este recunoscut ca activ și este testat pentru depreciere cel puțin anual. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în profitul sau pierderea perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

Interesul minoritar reprezintă acea parte din profitul sau pierderea și din activele nete ale unei filiale care nu este deținut de Grup și este prezentat distinct în situația consolidată a rezultatului global și în cadrul capitalurilor proprii în situația consolidată a poziției financiare, separat de capitalurile proprii ale acționarilor societății-mamă.

Rezultatele filialelor achiziționate sau cedate în cursul anului sunt incluse în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global de la data efectivă a achiziției, respectiv până la data efectivă a cedării. Unde este cazul, situațiile financiare ale filialelor sunt ajustate pentru a alinia politicile contabile ale acestora cu cele ale Grupului. Toate tranzacțiile, soldurile, veniturile și cheltuielile în cadrul Grupului sunt eliminate integral la consolidare.

Toate filialele societății-mamă au fost consolidate.

Grupul nu deține titluri în entități asociate și nici interese în asociații în participatie.

#### ***2.2. Bazele evaluării***

Situațiile financiare consolidate sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă.

Situațiile financiare consolidate au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

#### ***2.3. Moneda funcțională și de prezentare***

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății-mamă, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2014	Curs 31 dec 2013	Curs 31 dec 2012
EUR	4.4821	4,4847	4,4287
USD	3.6868	3,2551	3,3575

Pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale filialei SC Prefab BG, exprimate in leva au fost convertite la moneda functionala a societatii mama( leu), conform IAS 21” Efectele variatiei cursurilor de schimb valutar”, utilizand rata de schimb de la finele exercitiului 2014 de 2.2916 lei/leva si a ratei medii de schimb pentru anul 2014 de 2.2721 lei/leva.

#### **2.4.Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale**

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare.Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe,ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viață utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar in perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuata individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite.Societatea isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere .Acesta estimari se bazeaza pe

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate** întocmite în conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în masura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii în ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

### **3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.**

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la întocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată si aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situatiile financiare:

#### **3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;**

**3.1. Imobilizările necorporale achiziționate** de Grup sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost .

Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36”Deprecierea activelor”. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38”Imobilizari corporale”.

#### **Fond comercial**

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societatii în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

**3.1.2.Imobilizarile corporale** sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesionisti calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate în felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificarile în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel puțin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel puțin o data la cinci ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2014 conform reglementarilor in vigoare la data respectiva, in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o societate de evaluare autorizata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluări a fost debitata in rezerva de reevaluare in limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel puțin la sfarsitul exercitiului financiar.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### **Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și cladirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

<b>Imobilizări corporale</b>	<b>Durata (ani)</b>
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

### **Politica de depreciere aplicată de societate**

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

fie inchiriate si sunt detinute in vederea vanzarii. Incasarile in urma vanzarii acestor active sunt recunoscute ca venituri, in conformitate cu IAS 18 " Venituri"

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

### **3.1.3. Investitii imobiliare**

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferentiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in situatiile financiare la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala , o entitate care alege modelul valorii juste trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa , cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

O entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul detine un teren si o cladire care sunt recunoscute in conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare** si au fost reevaluate la data de 31.12.2014 in baza raportului de evaluare emis de un expert tehnic membru ANEVAR

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

### **3.2. Leasing**

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât Grupul beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 31.12.2014 Grupul nu are contracte de leasing in derulare.

### **3.3.Active biologice**

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

PREFAB are infiintat un sector agricol , iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii .

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Intreaga productie este consumata intern.

Spatiile libere din incinta PREFAB au fost cultivate cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri ,productia va fi destinata pentru consum intern.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani.Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

### **3.4.Active financiare**

Investitiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezinta la cost sau la o valoarea mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezinta la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investitiile păstrate până la scadență se prezinta la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investitiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflecta la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile in contul de profit si pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justa prin profit si pierdere sunt evaluate la valoarea justa, iar modificarile ulterioare sunt recunoscute in rezultatul global .

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 si 45 clasifica instrumentele financiare detinute de entitati in urmatoarele categorii:

*Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere*

Aceasta categorie include active financiare sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare si instrumente financiare clasificate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere la momentul recunoasterii initiale. Un activ sau o datorie financiara este clasificat in acesta categorie daca a fost achizitionat in principal cu scop speculativ sau daca a fost desemnat in acesta categorie de catre

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

conducerea Societatii. Societatea nu detine active sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare clasificate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere la data de 31 decembrie 2014.

#### *Investitii detinute pana la scadenta*

Investitiile detinute pana la scadenta reprezinta acele active financiare nederivate cu parti fixe sau determinabile si scadenta fixa , pe care Societatea are intentia ferma si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta. Investitiile detinute pana la scadenta sunt masurate la cost amortizat prin metoda dobanzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu detine investitii detinute pana la scadenta la data de 31 decembrie 2014.

#### *Credite si creante*

Creditele si creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piata activa , altele decat cele pe care Societatea intentioneaza sa le vanda imediat sau in viitorul apropiat.

#### *Active financiare disponibile pentru vanzare*

Active financiare disponibile pentru vanzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite si creante , investitii detinute pana la scadenta , sau active financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere.

Estimarile valorii juste la data situatiilor financiare se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Pentru pregatirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situatiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete al filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participatiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
  - valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării initiale;
  - partea intereselor care nu controlează din modificarile capitalurilor proprii de la data combinării

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

### ***3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor***

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

### ***3.6.Subvenții guvernamentale***

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit si pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

### **3.7. Stocuri**

**In conformitate cu IAS 2” Stocuri”** ,aceste active sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii
- in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau
- sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se aștepta a fi primite . Pentru estimarea acestor fluxuri , conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului , tinand cont de data de expirare , de posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a societatii si de alti factori specifici fiecarei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

### **3.8. Active detinute in vederea vanzarii**

In masura in care se estimeaza ca un activ imobilizat va genera fluxuri de beneficii catre societate in urma cedarii acestuia mai degraba decat in urma utilizarii sale continua, acesta trebuie clasificat ca active detinut in vederea vanzarii.

Clasificarea activelor in vederea vanzarii implica din punct de vedere contabil :

- Inetarea amortizarii
- Determinarea la data bilantului a valorii recuperabile ca valoare de vanzare minus costurile aferente cedarii
- Inregistrarea ajustarilor de valoare aferente atunci cand valoarea recuperabila astfel determinate este mai mica decat valoarea contabila;
- Prezentarea separata in situatiile financiare anuale.

Astfel, activele care indeplinesc criteriile de clasificare ca active detinute in vederea vanzarii trebuie evaluate la cea mai mica valoare dintre valoarea contabila si valoarea justa minus costurile de vanzare, iar amortizarea acestor active trebuie sa inceteze.

La 31.12.2014 , societatea a clasificat in categoria activelor detinute in vederea vanzarii, imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector 2, impreuna cu terenul pe care este amplasat acesta.

### **3.9. Creanțe și alte active similare**

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indica faptul ca activele financiare sunt depreciate pot include: neindeplinirea obligatiilor de plata de catre un debitor,

restructurarea unei sume datorate societatii conform unor termeni pe care societatea in alte conditii nu i-ar accepta, indicii ca un debitor urmeaza sa intre in faliment, disparitia unor pietee active pentru un instrument. Toate creantele care sunt in mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecarui activ. Pierderile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere si sunt reflectate intr-un cont de ajustare a creantelor. Pierderile din depreciere recunoscute in perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare data de raportare pentru a determina daca sunt dovezi ca pierderea s-a redus sau nu mai exista. O pierdere din depreciere este reluata daca nu existat modificari ale estimarilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluata numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila a activului care ar fi putut determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio depreciere.

Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

### **3.10. Numerar și echivalente de numerar**

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

### **3.11. Datorii**

O datorie reprezinta o obligatie actuala a Grupului ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

**Datoriile curente** sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- Grupul intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate** întocmite în conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul derecunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

**Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat** urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

### **3.12.Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat**

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

#### **3.12.1.Impozitul pe profit curent**

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

#### **3.12.2.Impozitul amânat**

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

### **3.13.Recunoașterea veniturilor**

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

#### **Vânzarea de bunuri**

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- 
- Grupul a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
  - Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
  - mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
  - este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
  - costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importanță în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca Grupului să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

#### ***Prestarea de servicii***

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acesteia pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

***Veniturile din chirii*** aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

#### ***Dividende și dobânzi***

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

---

### **3.14.Provizioane - IAS 37 “ Provizioane , datorii contingente si active contingente”**

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “ Provizioane , datorii contingente si active contingente” , un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

- a) Grupul are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii , nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

**Provizioane pentru garanții acordate clienților** se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

#### **Provizioane de restructurare**

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiat:activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

#### **Provizioane pentru beneficiile angajaților**

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca ), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

#### **Alte provizioane**

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

**Grupul nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare** .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

#### ***3.15.Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”***

##### ***Beneficii pe termen scurt***

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale.Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate.Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

##### ***Beneficii dupa incheierea contractului de munca***

Atat Grupul , cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asiguarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii( plan de contributii fondat pe baza principului “platesti pe parcurs”).

De aceea Grupul un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Grupul inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii , nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Grupului la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

##### ***Planuri de contributii determinate***

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate.Grupul nu este angajat in nici un alt sistem de beneficii post angajare.Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecărei unitati consolidate.

### **3.16.Rezultatul exercitiului**

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercițiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

### **3.17.Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.**

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se întocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și, dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitățile continue atribuibile acelor acționari.

In scopul calculării rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o creștere a pierderii pe actiune rezultată în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultată în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca opțiunile și warranturile sunt exercitate, sau ca acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate** intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

### **3.18.Dividende**

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecărei entitati.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

### **3.19.Capital si rezerve.**

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii ) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele,rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

**Capitalul social** compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , Grupul a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale ) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

**Rezervele din reevaluare** . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii entitatilor inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

#### ***Rezerve legale***

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste” ,a corectat costul istoric al capitalului social ,rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

#### ***3.20. Raportare pe segmente***

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente al Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

### *Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Avand in vedere ca actiunile SC Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8 "Segmente de activitate"**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, SC Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

### **3.21. Parti afiliate**

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica , conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect , incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte)
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate)
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert
- O entitate este asociere in participatie a unei tertie entitati , iar cealalta este o entitate asociata a tertiei entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate sunt prezentate in nota 29.

---

### **3.22 Proceduri de consolidare utilizate**

Pentru consolidarea Situațiilor financiare, Grupul :

- a) combină elementele similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri, cheltuieli și fluxuri de trezorerie ale societății mamă cu cele ale filialelor
- b) compensează (elimină) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea mamă în fiecare filială și partea societății mamă din capitalul propriu al fiecărei filiale
- c) elimină în totalitate activele și datoriile, capitalurile proprii, veniturile, cheltuielile și fluxurile de trezorerie din interiorul grupului care sunt aferente tranzacțiilor între entitățile grupului (profitul sau pierderile rezultate din tranzacțiile în interiorul grupului care sunt recunoscute ca active, precum stocurile și activele imobilizate, sau eliminate în totalitate). Pierderile în interiorul grupului pot indica o depreciere care impune recunoașterea în situațiile financiare consolidate. Se aplică IAS 12 – Impozitul pe profit diferențelor temporare care apar din eliminarea profiturilor și pierderilor rezultate din tranzacții în interiorul grupului.

Interesele care nu controlează în filiale se prezintă într-o situație consolidată a poziției financiare în capitaluri proprii, separat de capitalurile proprii ale proprietarilor societății mamă.

#### **Politici contabile uniforme**

Grupul întocmește situații financiare consolidate utilizând politici contabile uniforme pentru tranzacții și evenimente asemănătoare în circumstanțe similare.

Dacă o filială, membră a grupului utilizează alte politici contabile decât cele adoptate în situațiile financiare consolidate, pentru tranzacții și evenimente asemănătoare în circumstanțe similare (metode de amortizare diferite, metode de evaluare diferite, etc.) se procedează la ajustarea situațiilor financiare pentru ca situațiile financiare ale respectivei filiale, să poată fi folosite la întocmirea situațiilor financiare consolidate și pentru a asigura conformitatea cu politicile contabile ale grupului.

Grupul include în situațiile financiare consolidate veniturile și cheltuielile unei filiale începând de la data la care a obținut controlul și până la data la care entitatea încetează să mai controleze.

Interese care nu controlează – rezultatul (profitul sau pierderea) precum și fiecare componentă a rezultatului global, se atribuie proprietarilor societății mamă și intereselor care nu controlează.

#### **Data de raportare**

Situațiile financiare ale societății mamă și ale filialelor sale utilizează la întocmirea situațiilor financiare consolidate aceeași dată de raportare, respectiv la data de 31 decembrie 2014 pentru prezentele situații financiare.

Grupul nu deține angajamente comune reglementate de IFRS 11 – Angajamente comune, nici interese în alte entități, în filiale care să nu fie consolidate și nici în unități structurate neconsolidate.

Aplicarea IFRS 10, 11 și 12, începând cu 01 ianuarie 2014 a determinat un exercițiu de judecată semnificativ din partea conducerii pentru a stabili care sunt entitățile controlate și care trebuie să fie consolidate de către societatea-mamă, în raport cu cerințele care au fost cuprinse anterior acestei date în IAS 27. Conducerea a evaluat autoritatea deținută asupra entităților în care a investit, derivată din drepturile de vot atribuite pe baza instrumentelor de capital propriu (acțiuni, părți sociale). Societatea mamă are drepturi la venituri variabile pe baza participării sale în filialele în care a investit, drepturi care sunt în concordanță cu performanța entităților în care a investit. Conducerea a concluzionat că nu are numai autoritatea asupra entităților din grup, ci și capacitatea de a-și utiliza autoritatea pentru a influența veniturile ca urmare a participării sale în entitățile în care a investit.

Conducerea a revizuit gradul de control deținut asupra investițiilor în alte entități în conformitate cu IFRS 10 și a concluzionat că nu există niciun efect asupra clasificărilor niciuneia din investițiile deținute în perioada de raportare sau în perioadele comparative acoperite de aceste situații financiare.

### **3.23 Modificari aduse politicilor contabile**

#### **Aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiară noi si revizuite**

**Standardele noi sau revizuite si interpretări obligatorii pentru societate aplicabile în perioadele contabile începând cu 01 ianuarie 2014.**

- **IFRS 10 – Situatii financiare consolidate** (în vigoare de la 1 Ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, înlocuiește secțiunile din IAS 27 – Situatii Financiare consolidate si individuale care tratează situatiile financiare consolidate. SIC 12 – Consolidare-Entități cu scop special a fost retras la emiterea IFRS 10. În conformitate cu IFRS 10, există o singură bază pentru consolidare, care este controlul. În plus IFRS 10 include o nouă definiție a controlului care conține 3 elemente: (a) autoritate asupra entității în care s-a investit, (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care s-a investit si (c) capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea rezultatelor investitorului. Îndrumări vaste au fost adăugate în IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Modificările introduse de IFRS 10 determină un exercițiu de judecată semnificativ din partea conducerii pentru a determina care sunt entitățile controlate, iar acestea trebuie să fie consolidate de către societatea-mamă, în raport cu cerințele care au fost cuprinse în IAS 27. Conducerea Grupului a revizuit gradul de control deținut asupra investițiilor în alte entități în conformitate cu IFRS 10 și a concluzionat că nu există niciun efect asupra clasificărilor niciuneia din investițiile Grupului deținută în perioada de raportare sau în perioadele comparative acoperite de aceste situații financiare.
- **IFRS 11 – Angajamente comune** (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, înlocuiește IAS 31 – Interese în asociații în participație. IFRS 11 tratează modul în care trebuie clasificate angajamentele comune în care două sau mai multe părți au controlul comun. SIC-13 Entități controlate în comun-contribuții nemonetare ale asocierilor în participație a fost retras odată cu emiterea IFRS 11. În conformitate cu IFRS 11, asocierile în participație sunt clasificate drept operațiuni în comun sau societăți pe acțiuni, în funcție de drepturile sau obligațiile părților la asociere. Dimpotrivă, în conformitate cu IAS 31, există trei tipuri de forme de asocieri în participație: entități controlate în comun; active controlate în comun; activități controlate în comun. În plus, în conformitate cu IFRS11 un asociat într-o asociere în participație trebuie să recunoască o investiție și să o contabilizeze prin metoda punerii în echivalență, în timp ce, în conformitate cu IAS 31, acesta poate utiliza metoda punerii în echivalență sau proportional cu participația la capitalurile proprii. IFRS 11 nu are un impact semnificativ asupra situațiilor financiare, întrucât Grupul nu este asociat prin angajamente comune de asociere în participație.
- **IFRS 12 – Prezentarea intereselor existente în alte societăți** (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prevede furnizarea de informații suplimentare referitoare la raționamentele și ipotezele semnificative efectuate pentru a stabili natura interesului deținut într-o entitate sau aranjament, filială, aranjament comun și asocieri în participație și entități structurate consolidate. Adoptarea IFRS 12 nu afectează semnificativ prezentarea informațiilor incluse în situațiile financiare consolidate ale Grupului pentru anul încheiat la 31 decembrie 2014.
- **IAS 27 – Situații financiare individuale** (modificat în 2011), în vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Pentru societățile care aplică IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este 1 ianuarie 2014. Standardul continuă cerințele existente de contabilitate și prezentare de informații ale IAS 27 (2008) în ceea ce privește situațiile financiare individuale, cu unele clarificări minore. De asemenea, cerințele existente ale IAS 28 (2008) și IAS 31 pentru situațiile financiare individuale au fost încorporate în IAS 27 (2011). Standardul nu mai tratează principiul controlului și prevederile legate de întocmirea situațiilor financiare consolidate, acestea fiind mutate în IFRS 10 –

Situații financiare consolidate. Amedamentele nu au avut efect semnificativ asupra situațiilor financiare neconsolidate, aplicarea urmând a se face împreună cu IFRS10, IFRS 11, IFRS 12 și IAS 8 revizuit, începând cu 1 ianuarie 2014. Entitatea estimează că nu vor fi influențe semnificative din aplicarea acestora.

▪ **IAS 28 – Investiții în entități asociate** (modificat în 2011), în vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Pentru societățile care aplică IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este 1 ianuarie 2014. Există amendamente limitate făcute în IAS 28 (2008):

(a) IFRS 5 – Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte se aplică unei investiții sau unei părți a unei investiții, într-o entitate asociată sau asociere în participație care întrunește criteriile pentru a fi clasificată drept investiție deținută în vederea vânzării. Pentru orice parte rămasă a investiției ce nu a fost clasificată drept deținută pentru vânzare, se aplică metoda punerii în echivalență până ce are loc cedarea părții care este clasificată drept deținută în vederea vânzării. După ce are loc cedarea, orice interes păstrat este contabilizat folosind metoda punerii în echivalență dacă interesul păstrat continuă să fie o entitate asociată sau o asociere în participație;

(b) anterior, IAS 28 (2008) și IAS 31 prevedeau că încetarea influenței semnificative sau controlul în comun să declanșeze remăsurarea oricărei participații păstrate în toate situațiile, chiar dacă influența semnificativă era urmată de control în comun. IAS 28 (2011) prevede acum că în astfel de scenarii interesul păstrat în investiție să nu fie remăsurat. Amedamentele nu au avut efect asupra situațiilor financiare neconsolidate, aplicarea urmând a se face împreună cu IFRS10, IFRS 11, IFRS 12 și IAS 8 revizuit, începând cu 1 ianuarie 2014. Entitatea estimează că nu vor fi influențe semnificative din aplicarea acestora.

▪ **Amendamente la IFRS 10, IFRS 12 și IAS 27** referitoare la societăți de investiții, adoptat de UE pe 20 noiembrie 2013. Amendamentele la IFRS 10 definesc o societate de investiții și prevăd că o societate care întrunește condițiile unei societăți de investiții și întocmește situații financiare în conformitate cu IFRS, să nu consolideze subsidiarele, ci să le evalueze la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere în situațiile financiare consolidate și individuale. Amendamentele nu au impact asupra situațiilor financiare ale Grupului deoarece acesta nu este un grup de investiții.

▪ **Amendamente la IAS 32 - Instrumente financiare: prezentare - Compensarea activelor financiare și datorii financiare**, în vigoare de la sau după 1 ianuarie 2014, adoptate de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentele se adresează neconcordanțelor din practica actuală în aplicarea criteriilor de compensare din IAS 32 – Instrumente financiare: prezentare. Amendamentele clarifică înțelesul expresiei ”în prezent are un drept de compensare executoriu prin lege” și faptul că unele sisteme de decontare brută pot fi considerate echivalente cu decontarea netă. Aplicarea acestor amendamente la IAS 32 nu au avut impact asupra situațiilor financiare ale grupului deoarece acesta nu are acorduri de compensare în vigoare. Ca și în perioadele trecute grupul aplică legislația românească în vigoare referitoare la decontarea prin compensare a creanțelor și datorii comerciale reciproce, respectiv HG 685/2009 cu privire la ”Regulamentul de compensare a datorii nerambursate la scadență ale contribuabililor, persoane juridice”.

▪ **Amendamentele la IAS 36 – Cerințe de prezentare privind valoarea recuperabilă a activelor nefinanciare** (emis în 29 mai 2013 și aplicabil pentru perioade anuale ulterioare datei de 01 ianuarie 2014). Amendamentele precizează că domeniul de aplicare al prezentărilor de informații privind valoarea recuperabilă a activelor, în cazul în care valoarea respectivă este bazată pe valoarea justă minus costurile asociate cedărilor, se limitează la activele depreciate. Amendamentele nu au impact asupra prezentelor situații financiare.

▪ **Amendamente la IAS 39 – Novarea instrumentelor financiare** și continuarea utilizării contabilității de acoperire împotriva riscurilor, adoptat de UE la data de 19 decembrie 2013. Conform amendamentelor, nu ar fi necesar să se renunțe la utilizarea contabilității de acoperire împotriva riscurilor, dacă s-a novat

---

un instrument financiar derivat de acoperire împotriva riscurilor, atunci când se îndeplinesc anumite criterii. Aplicarea acestor amendamente la IAS 39 nu are impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

- **Îmbunătățiri anuale aduse IFRS-urilor Ciclul 2011-2013**, cu referință la IFRS 3 – Combinări de întreprinderi; IFRS 13 – Evaluarea la valoare justă și IAS 40 – Investiții imobiliare, cu aplicabilitate pentru perioade începând cu iulie 2014. Se precizează că IFRS 3 nu se aplică și în cazul contabilizării formării unui angajament comun în situațiile financiare ale angajamentului comun; se explicitează modul de aplicare al evaluării la valoarea justă conform IFRS 13 în cazul activelor financiare și al datoriilor financiare care au poziții de compensare pentru riscurile de piață sau riscul de credit al partenerului; explicitează modul de clasificare al unei proprietăți imobiliare ca investiție imobiliară sau ca proprietate imobiliară utilizată de posesor.
- **Îmbunătățiri anuale aduse IFRS-urilor Ciclul 2010-2012**, cu referință la IFRS 2 – Plata pe bază de acțiuni; IFRS 3 – Combinări de întreprinderi; IFRS 8 – Segmente de activitate; IAS 16 – Imobilizări corporale; IAS 24 – Informații privind părțile afiliate; IAS 38 – Imobilizări necorporale; IAS 37 – Provizioane, datorii contingente și active contingente. Nu au influență semnificativă asupra prezentelor situații financiare
- **IFRIC 21 – Taxare**, adoptat de UE pe 13 iunie 2013, stabilește modul de contabilizare a datoriilor privind taxele, altele decât impozitul pe profit. Interpretarea se referă la definirea unui eveniment care obligă o entitate la plata unei taxe și la momentul când o astfel de datorie trebuie recunoscută.

#### **Standarde și interpretări emise de IASB, dar care nu sunt încă în vigoare**

- **IFRS 9 – Instrumente financiare**, emis în noiembrie 2009 (în vigoare de la 1 ianuarie 2018). Acest standard introduce noi cerințe pentru clasificarea și măsurarea activelor financiare. IFRS 9 modificat în octombrie 2010 include cerințe pentru clasificarea și măsurarea datoriilor financiare și pentru scoaterea din evidență (derecunoaștere).
- **Amendamente la IAS 16 – Imobilizări corporale și IAS 38 – Imobilizări necorporale**: Clarificarea metodelor acceptabile de amortizare (în vigoare pentru perioade anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016), nu au fost încă adoptate de către UE. Acest amendament oferă îndrumări suplimentare cu privire la modul în care ar trebui să fie calculată amortizarea imobilizărilor corporale și a imobilizărilor necorporale. Conducerea nu a analizat până în prezent implicațiile ce rezultă din aplicarea acestor modificări.
- **Amendamente la IAS 16 – Imobilizări corporale și IAS 41 – Agricultură** (aplicabil perioadelor anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016), nu au fost adoptate încă de către UE. Activelor biologice li se vor aplica domeniul de aplicare al IAS 16 Imobilizări corporale și vor fi supuse tuturor cerințelor cuprinse de acesta. Conducerea nu estimează că aceste modificări să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare.
- **Amendament la IFRS 11 – Asocieri în participație**: Contabilizarea achizițiilor de interes în operațiuni deținute în comun (în vigoare pentru perioade anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016), nu a fost adoptat încă de către UE. IFRS 11 se referă la contabilizarea intereselor în asocierile în participație și operațiuni deținute în comun. Acest amendament aduce noi îndrumări cu privire la modul de contabilizare în cazul achiziționării unui interes într-o operațiune deținută în comun, care constituie o afacere în conformitate cu IFRS și specifică tratamentul contabil corespunzător pentru astfel de achiziții. Conducerea estimează că adoptarea IFRS 11 nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare, întrucât grupul nu este implicat în prezent în asocieri în participație.

▪ **IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții** (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2017), nu a fost adoptat încă de către UE. IFRS 15 stabilește un model de cinci etape, care se va aplica veniturilor obținute dintr-un contract cu un client (cu excepții limitate), indiferent de tipul de venit sau de industrie. Cerințele standardului se vor aplica, de asemenea, la recunoașterea și evaluarea câștigurilor și pierderilor din vânzarea unor active non-financiare care nu reprezintă un produs din activitatea obișnuită a grupului (de exemplu: vânzarea de imobilizări corporale sau necorporale). Vor fi necesare prezentări detaliate, inclusiv dezagregarea veniturilor totale; informații cu privire la obligațiile de prestare; modificări ale soldurilor debitoare sau creditoare de la o perioadă la alta și judecăți critice și estimări. Conducerea anticipează că aplicarea noului standard poate afecta anumite sume raportate în situațiile financiare și poate conduce la detalierea anumitor informații în situațiile financiare.

#### 4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniară; Sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Grupul nu detine imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu detine imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale ale Grupului la 31.12.2014 se prezintă astfel:

<b>Cost</b>	<b>Alte imobilizări necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2014</b>	<b>1.257.252</b>	<b>1.257.252</b>
Intrări	35.650	35.650
Cedări	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>1.292.902</b>	<b>1.292.902</b>

#### Amortizare cumulată

	<b>Alte imobilizări necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2014</b>	<b>836.196</b>	<b>836.196</b>
Costul perioadei	149.763	149.763
Cedări	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>985.959</b>	<b>985.959</b>
<b>Valoare contabilă netă 01 ianuarie 2014</b>	<b>421.056</b>	<b>421.056</b>
<b>Valoare contabilă netă 31 decembrie 2014</b>	<b>306.943</b>	<b>306.943</b>

## **5. IMOBILIZARI CORPORALE**

Grupul a optat în conformitate cu prevederile IFRS 1 “Aplicarea pentru prima dată a IFRS” să folosească derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogări optionale, o entitate care adoptă pentru prima dată IFRS –urile poate alege să folosească o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizări corporale la sau înainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, dacă reevaluarea a fost la data reevaluării comparabilă în linii mari cu valoarea justă, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel încât să reflecte, de exemplu, modificările unui pret general sau specific .

La data de 31.12.2014 Grupul a reevaluat ,cu experți independenți autorizați în domeniu cladirile și terenurile și echipamentele existente în patrimoniu la acea dată . Amortizarea a fost retratată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Imobilizarile corporale ale Societatii mama</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Imobilizari corporale in curs</b>	<b>Total</b>
<b>COST</b>						
<b>1.01.2013</b>	<b>119.213.413</b>	<b>59.928.270</b>	<b>54.108.080</b>	<b>1.817.762</b>	<b>23.384.770</b>	<b>258.452.295</b>
Cresteri		6.883.491	24.325.960	2.253	(14.491.226)	16.720.478
Reduceri		(179.307)	(550.176)			(729.483)
<b>31 .12. 2013</b>	<b>119.213.413</b>	<b>66.632.454</b>	<b>77.883.864</b>	<b>1.820.015</b>	<b>8.893.544</b>	<b>274.443.290</b>
Cresteri	29.551	35.641	18.300.430	37.933	9.329.492	27.733.047
Reduceri	0	(1.161.932)	(691.320)		(18.223.036)	(20.076.288)
<b>31 12. 2014</b>	<b>119.242.964</b>	<b>65.506.163</b>	<b>95.492.974</b>	<b>1.857.948</b>	<b>0</b>	<b>282.100.049</b>
<b>AMORTIZARE</b>						
<b>1.01.2013</b>	<b>317.633</b>	<b>17.338.761</b>	<b>32.106.728</b>	<b>1.141.982</b>		<b>50.905.104</b>
Costul perioadei	64.746	2.786.134	3.739.672	113.026		6.703.578
Iesiri		(200.872)	(206.518)			(407.390)
<b>31 .12. 2013</b>	<b>382.379</b>	<b>19.924.023</b>	<b>35.639.882</b>	<b>1.255.008</b>		<b>57.201.292</b>
Costul perioadei	64.746	2.524.332	4.736.926	103.264		7.429.268
Iesiri		(101.874)	(691.320)			(793.194)
<b>31.12.2014</b>	<b>447.125</b>	<b>22.346.481</b>	<b>39.685.488</b>	<b>1.358.272</b>		<b>63.837.366</b>
<b>VALORI NETE</b>						
<b>01.01.2013</b>	<b>118.895.780</b>	<b>42.589.509</b>	<b>22.001.352</b>	<b>675.780</b>	<b>23.384.770</b>	<b>207.547.191</b>
<b>31 .12 2013</b>	<b>118.831.034</b>	<b>46.708.431</b>	<b>42.243.982</b>	<b>565.007</b>	<b>8.893.544</b>	<b>217.241.998</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

<b>31.12. 2014</b>	<b>118.795.839</b>	<b>43.159.682</b>	<b>55.807.486</b>	<b>499.676</b>	<b>0</b>	<b>218.262.683</b>
--------------------	--------------------	-------------------	-------------------	----------------	----------	--------------------

---

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

#### **5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune**

In anul 2014 s-au pus in efectuat modernizari si re tehnologizari la instalatii tehnice si echipamente in valoare de 18.300.430 lei, reprezentand modernizari aferente activitatii de productie.

Cea mai mare parte a intrarilor de echipamente a avut loc in cadrul proiectului centrala de cogenerare .

#### **5.2 Imobilizari corporale iesite**

Grupul a vandut in anul 2014 mijloace de transport in valoare de 691.320 lei (complet amortizate).

#### **5.3 Active imobilizate gajate**

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, PREFAB a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan ,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp,avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, in scris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

Pentru facilitatile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteka de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteka de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffesen Bank ,societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteka mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

### 5.4.Imobilizari in curs

La data de 31.12.2014, Grupul nu inregistreaza sume in contul de immobilizari in curs.

## 6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societatea -mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita.

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2012</b>	<b>1.403.902</b>	<b>1.539.472</b>	<b>0</b>	<b>2.943.374</b>
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	4.658	29.853	0	34.511
<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>1.399.244</b>	<b>1.509.619</b>	<b>0</b>	<b>2.908.863</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>1.399.244</b>	<b>1.509.619</b>	<b>0</b>	<b>2.908.863</b>
Cresteri:	16.506	3.643	0	20.149
Reduceri:	510	0	0	510
<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>1.415.240</b>	<b>1.513.262</b>	<b>0</b>	<b>2.928.502</b>

La data de 31.12.2014, SC PREFAB SA a reevaluat terenul si cladirea detinute in statiunea Jupiter recunoscute ca investitii imobiliare in baza raportului de evaluare emis de un expert evaluator membru ANEVAR. Diferentele inregistrare au fost urmatoarele : reducerea cu suma de 510 lei a valorii terenului lot 1 (4000,08 mp) , cresterea cu suma de 16.506 lei a valorii terenului lot 2 (2500mp), si cresterea cu suma de 3.643 lei a valorii cladirii concomitent cu recunoasterea acestora in contul de profit si pierdere al perioadei , conform IAS 40 “Investitii Imobiliare”.

**7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE**

La data tracerii la IFRS si respectiv la data de 31.12.2014, Societatea a clasificat, in situatiile sale financiare individuale , investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotationi sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Situatia participarii SC PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in cursul anului 2014, comparativ cu anul 2013, se prezinta astfel:

<b>Denumire societate</b>	<b>Sold la 31.12.2014</b>			<b>Sold la 31.12.2013</b>		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
<b>TOTAL</b>	<b>9.439.669</b>			<b>9.439.669</b>		

Aceste societati sunt cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 “Situatii financiare consolidate și individuale”.Situatiile financiare consolidate sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca și cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere.Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factoricum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 31.12.2014 managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor depreciere a investitiilor detinute in filiale.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 31.12.2014 filiala S.C. PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitică si neguvernamentală, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

**8.CREANTE SI ALTE ACTIVE**

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

<b>Creante</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Creante comerciale	39.662.653	39.466.410
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(757.919)	(764.876)
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>38.904.734</b>	<b>38.701.534</b>

**Creantele comerciale** se refera in principal la clienti interni si externi aflati in sold la data de 31.12.2014.

**Clienti incerti sau in litigii** aveau la 31.12.2014 valoarea bruta de 1.592.321 lei mentinandu-se in sold mare parte din cei inregistrati la inceputul anului care nu s-au incasat.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 757.919 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperarea creantelor.

<b>Analiza termen de lichiditate Creante comerciale</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
<b>Sub un an</b>	38.904.734	38.701.534
<b>Peste un an</b>	0	0

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Alte active</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
<i>b) Alte active , din care:</i>		
Debitori	130.243	295.490
Cheltuieli în avans	6.182	15.794
TVA de recuperat	0	370.406
Tva neexigibil	13.586	28.948
Furnizori debitori	329.153	196.268
Alte creanțe	368.749	4.357.644
<b>Total</b>	<b>847.913</b>	<b>5.264.550</b>

<b>Analiza termen de lichiditate Alte active</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
<b>Sub un an</b>	<b>847.913</b>	<b>5.264.550</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Furnizori debitori**

Furnizorii debitori in suma de 329.153 lei reprezinta in principal constituirea avansului in favoarea furnizorului Kawasaki pentru instalatia de racire a centralei de cogenerare.

**c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe**

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>764.876</b>	<b>851.637</b>
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	(6.957)	(86.761)
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>757.919</b>	<b>764.876</b>

d) Grupul nu a constituit ajustari pentru deprecierea clientilor incerti in suma de 609.816,22 lei , intrucat conducerea estimeaza ca se pot incasa la valoarea lor integrala.

**Cheltuieli in avans**

Cheltuielile in avans in suma de 6.182 lei (31 decembrie 2013: 15.794 lei;) reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***9.STOCURI**

<b>31 decembrie 2013</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	4.689.968	0	4.689.968
2.Producția în curs de execuție	718.379	0	718.379
3.Produse finite si marfuri	8.607.081	18.570	8.588.511
<b>Total</b>	<b>14.015.428</b>	<b>18.570</b>	<b>13.996.858</b>

<b>31 decembrie 2014</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	3.830.004	0	3.830.004
2.Producția în curs de execuție	2.270.841	0	2.270.841
3.Produse finite si marfuri	9.427.792	3.560	9.424.232
4.Active imobilizate detinute in vederea vanzarii	552.904	0	552.904
<b>Total</b>	<b>16.081.541</b>	<b>3.560</b>	<b>16.077.981</b>

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2013 societatea mama a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.570 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2014 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

**10. ACTIVE DETINUTE IN VEDEREA VANZARII**

In masura in care se estimeaza ca un activ imobilizat va genera fluxuri de beneficii catre societate in urma cedarii acestuia mai degraba decat in urma utilizarii sale continua, acesta trebuie clasificat ca active detinut in vederea vanzarii.

Clasificarea activelor in vederea vanzarii implica din punct de vedere contabil:

-Incetarea amortizarii

-Determinarea la data bilantului a valorii recuperabile ca valoare de vanzare minus costurile aferente cedarii

- Inregistrarea ajustarilor de valoare aferente atunci cand valoarea recuperabila astfel determinate este mai mica decat valoarea contabila;

-Prezentarea separata in situatiile financiare anuale.

Astfel, activele care indeplinesc criteriile de clasificare ca active detinute in vederea vanzarii trebuie evaluate la cea mai mica valoare dintre valoarea contabila si valoarea justa minus costurile de vanzare, iar amortizarea acestor active trebuie sa inceteze.

La 31.12.2014 , societatea mama a clasificat in categoria activelor detinute in vederea vanzarii urmatoarele imobilizati corporale:

- imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector 2 cu valoarea de 168.891,37 lei. (dupa reevaluarea de la 31.12.2014)
- terenul pe care este amplasat imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector cu valoarea de 384.012,88 lei. (dupa reevaluarea de la 31.12.2014).

Imobilul impreuna cu terenul pe care este amplasat au fost vandute la inceputul anului 2015.

**11. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

La data de 31.12.2014 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 482.970 lei,mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2013 de 759.861lei si se compun din:

---

	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Numerar in caserie	5.639	18.673
Depozite si disponibil in banca	475.910	741.188
Alte valori	1.421	0
<b>Total</b>	<b>482.970</b>	<b>759.861</b>

---

La data de 31.12.2014 societatea nu inregistra depozite pe termen scurt deschise la banci.

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2014, respectiv la data de 31.12.2013 constau in:

---

	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Garantii pentru buna executie	261.119	203.320
Garantii gestionari	17.818	5.015
Alte garantii	4.410	4.410

---

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Total</b>	<b>283.347</b>	<b>212.745</b>
--------------	----------------	----------------

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare .

**12.CAPITALURI PROPRII**

In cadrul grupului constituit, actiunile emise de S.C. PREFAB S.A – societatea mama., incepand cu 5 iulie 2010, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria I Actiuni ,avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al SC PREFAB SA nu s-a modificat in cursul anului 2014 .

**Capitalul social** subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune.

Structura actionariatului la data de 31.12.2014 este:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.247.995	82.9284
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	417.435	0.8601
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.572.989	3.2411
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100</b>

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul exercitiului financiar 2014 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile S.C.Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria I, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 10.03.2015 a fost de 1.58 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

SC PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune.La data de 31.12.2014 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

<b>Nr crt.</b>	<b>Actionar</b>	<b>Nr. Actiuni detinute</b>	<b>Valoarea nominala</b>	<b>Capital social</b>	<b>% din capitalul social</b>
1	S.C. Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
	<b>Total</b>	<b>4000</b>		<b>150.000</b>	<b>100</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

SC PREFAB BG EOOD Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , SC PREFAB SA BUCURESTI.

-SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 31.12.2014 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	SC Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,870730
2	Miluț Petre Marian	24	300	7.200	0,077562
3	Burea Alin Dorin	8	300	2.400	0,025854
4	Vasiliu Adrian	8	300	2.400	0,025854
<b>Total</b>		<b>30.943</b>		<b>9.282.900</b>	<b>100</b>

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

**13.REZERVE**

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
<b>Rezerve legale</b>	4.222.481	4.148.172
<b>Alte rezerve</b>	32.771.744	31.692.781
<b>Rezerve din reevaluare</b>	125.211.949	125.303.703
<b>Total</b>	<b>162.206.174</b>	<b>161.144.656</b>

**Rezervele legale** ale Grupului au crescut in anul 2014 cu suma de 74.309 lei ca urmare a constituirii rezervei legale (5% din profitul contabil stabilit conform Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare).

Grupul inregistreaza la sfarsitul anului 2014 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.222.481 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la sfarsitul anului 2014 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 32.771.744 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

### *Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

**Rezervele din reevaluare** sunt in suma de 125.211.949 lei la data de 31.12.2014. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2014 pentru terenurile, cladirile si echipamentele din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea sau cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

<b>Rezerva</b>	<b>Descriere și scop</b>
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2014 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

### **Rezerve de conversie**

Conform IAS 21”Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar” o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii , aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare . Atunci cand un grup contine entitati individuale cu monede functionale diferite , rezultatele si pozitia financiara ale fiecărei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna , astfel incat sa permita prezentarea situatiilor financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite intr –o moneda de prezentare diferita , utilizandu-se urmatoarele proceduri:

- Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financiare prezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare.
- Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice , un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizata pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate , Prefab BG Eood, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>1.961</b>	<b>3.864</b>
Creșteri/ (reluări)	1.568	0
Diminuări	0	1.903
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>3.529</b>	<b>1.961</b>

**14.REZULTATUL REPORTAT**

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	(898.873)	(640.188)
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	0	0
<b>Total</b>	<b>(898.873)</b>	<b>(640.188)</b>

**15.REPARTIZAREA PROFITULUI**

La data de 31.12.2013 ,S.C. Prefab S.A. societatea –mama , a inregistrat un profit net in valoare de 803.402 lei din care s-a repartizat in anul 2013 rezerva legala in suma de 55.073 lei , diferenta de 748.329 lei fiind repartizata in baza hotararii AGA nr.2 din data de 29.04.2014 asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2014 ,S.C. Prefab S.A. societatea – mama a inregistrat un profit net in valoare de 1.172.196 lei din care s-a repartizat in anul 2014 rezerva legala in suma de 74.309 lei , diferenta de 1.097.887 lei urmand a fi repartizata in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net este propusa mai jos (comparativ sunt prezentate repartizarile din anii anteriori):

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013
<b>Repartizarea profitului</b>		
Profit net de repartizat	1.172.196	803.402
- rezerva legala	74.309	55.073
- alte rezerve	1.097.887	748.329

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

### *Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

La data de 31.12.2013 S.C. Prefab Invest a inregistrat un profit net in valoare de 330.965 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale, asupra altor rezerve.

La data de 31.12.2014 Prefab Invest a inregistrat un profit net in valoare de 1.533.324 lei care se va repartiza in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2013 Prefab BG EOOD a inregistrat o pierdere in valoare de 131.564 lei care s-a acoperit din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2014 Prefab BG EOOD a inregistrat o pierdere in valoare de 54.530 lei care se va acoperii din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

In anul 2014 activitatea S.C. Fotbal Club Prefab a fost suspendata.

La data de 31.12.2013 , Grupul. a inregistrat un profit net in valoare de 2.493.729 lei.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza ,el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

#### **16.REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT.** (pentru Societatea –mama).

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile anuale individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta *castigul pe actiune („CPA”) de baza* pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	2014	2013
<b>Rezultatul de baza pe actiune</b>	<b>0.024152</b>	<b>0.016553</b>
<b>Rezultatul diluat</b>	<b>0.024152</b>	<b>0.016553</b>

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea –mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului Rezultatul pe actiune de

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. La Consiliul de Administratie din data de 17.03.2015 s-a propus repartizarea profitului net aferent anului 2014 pentru rezerva legala si alte rezerve urmand ca Adunarea Generala a Actionarilor din 29 aprilie 2015 sa aprobe acesta hotarare.

**17.PROVIZIOANE**

Grupul nu a constituit la incheierea exercitiului financiar 2014 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

**18.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII**

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2012</b>
Sume datorate institutiilor de credit	55.529.649	59.482.344
Avansuri incasate in contul comenzilor	2.229.406	3.643.260
Datorii comerciale	9.444.985	4.865.724
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	953.114	809.346
Impozit pe profit amanat	760.579	843.946
<b>Total datorii</b>	<b>68.917.733</b>	<b>69.644.620</b>

<b>Analiza termen de exigibilitate</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Sub un an	51.800.664	44.160.713
Peste un an	17.117.069	25.483.907
<b>Total</b>	<b>68.917.733</b>	<b>69.644.620</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2012</b>
Imprumuturi pe termen scurt	39.173.159	34.842.383
Imprumuturi pe termen lung	16.356.490	24.639.961
Din care , partea curenta a imprumuturilor pe termen lung	6.425.430	8.272.722
<b>Total</b>	<b>55.529.649</b>	<b>59.482.344</b>

**19.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT**

Grupul a beneficiat in cursul anului 2014 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

<b>Banca</b>	<b>Tip imprumut</b>	<b>Data contract</b>	<b>Scadenta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Principal</b>	<b>Sold la 31.12.2014</b>
		Overdraft 10/03/2003 + act aditional nr.22/2013	2015	ron	20.000.000	18.952.759 lei
Raiffeisen Bank	Linie credit					
		Conventie credit 10614/12.08.2014	2015	ron	7.556.600	7.555.420 lei
Italo Romena	Linie credit					
		Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	2015	ron	9.000.000	8.792.348 lei
Italo Romena	Linie credit					
		Conventie linie credit nr. 10040/12.08.2014	2015	ron	4.500.000	3.872.632lei
Italo Romena	Linie credit					
<b>Total</b>						<b>39.173.159 lei</b>

**20.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG**

Grupul a beneficiat in cursul anului 2014 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

<b>Descriere</b>	<b>Tip imprumut</b>	<b>Data contract</b>	<b>Scadenta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Principal</b>	<b>Sold la 31.12.2014</b>
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	7.243.346 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	1.386.004 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Contract de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012	2014	Ron	2.500.000	0 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Overdraft 80008 25/02/2008 +adit 15/2013	15.12.2016	eur	2.000.0000	7.727.140 lei
<b>Total</b>						<b>16.356.490</b>

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

In cursul al anului 2014, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo –Romena:

- o linie de credit in valoare de 7.556.600 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014.Soldul la 31.12.2014 este de 7.555.420 ron.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 ron , in baza conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Soldul la 31.12.2014 este de 3.872.632 ron.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.07.2015. Soldul la 31.12.2014 este de 8.792.348 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena,Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

In cursul al anului 2014, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 20.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 31.12.2014 este de 18.952.759 ron.
- Linie de credit de 2.000.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale(aditional 15/2013) la aceasta . Rambursarea se va face in 36 rate lunare , prima rata fiind scadenta in luna ianuarie 2014, iar ultima in data de 15.12.2016. Soldul la 31.12.2014 este de 1.724.000 eur, respectiv 7.727.140 lei.
- Credit in valoare de 2.500.000 ron, acordat pe o perioada de 23 luni in baza contractului de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012 . rambursarea se va face in 23 de rate lunare, primele 4 in valoare de 25.000 ron (decembrie 2012 –martie 2013inclusiv) , si urmatoarele 19 in valoare de 126.315 ron fiecare (aprilie 2013 – octombrie 2013 inclusiv). La data de 31.12.2014 creditul a fost rambursat integral.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan ,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovschi nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati, nr. 12 B, sector 2, Bucuresti, in scris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti, sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea, nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, sat Tancabesti, tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea mama a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Proiectul este sustinut prin credit pe termen lung (7 ani, din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD - Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2014 fiind de 1.616.060,66 euro, respectiv 7.243.345 ron. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune a noii capacitati de productie, luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de energie electrica in SEN, acreditat de ANRE.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- ipoteka de rang I asupra lotului 11, nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
  - ipoteka de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei - Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in:
    - un strung automat
    - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
    - instalatie de fasonat armaturi
    - pompe slam
    - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat in anul 2012, fiind sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2014 fiind de 309.231 euro, respectiv 1.386.004 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care se achita numai

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

dobanda). Rambursarea se va face în 13 rate trimestriale a câte 92.307 eur , începând cu 20.11.2012, ultima rată fiind scadentă la data de 30.09.2015.

Pentru această facilitate societatea mama a constituit drept garanție în favoarea băncii ipoteca mobilă asupra utilajelor și echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

**21. ALTE DATORII**

Componenta acestora este în principal următoarea :

<b>Alte datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>
Datorii în legătură cu personalul și asimilate	273.505	312.605
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale	115.480	201.991
Datorii în legătură cu bugetul statului	443.286	172.932
Datorii către acționari	105.371	105.463
Alte datorii	15.472	16.355
<b>Total datorii</b>	<b>953.114</b>	<b>809.346</b>

**22.IMPOZIT AMANAT**

Variația datoriilor privind impozitul amanat este prezentată în tabelul următor:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>
Sold initial	843.946	929.459
Impozit amanat diferite de reevaluare	(83.368)	(85.513)
<b>Sold final</b>	<b>760.578</b>	<b>843.946</b>

**23.SUBVENTII PENTRU INVESTITII**

Variația subvențiilor pentru investiții este prezentată în tabelul următor:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>
Sold initial	10.689.735	11.099.250
Primate în timpul anului	0	0
Inversate în timpul anului	(2.603.565)	0
Reluate la venituri	(523.928)	(409.515)

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

<b>Sold final</b>	<b>7.562.242</b>	<b>10.689.735</b>
-------------------	------------------	-------------------

---

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societatea mama si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei. Sumele inversate in timpul anului reprezinte sume considerante neeligibile de catre AM POS CCE, si fac obiectul litigiului aflat pe rol in instanta.

**24. VENITURI DIN EXPLOATARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>Diferenta (2014 -2013)</b>
Productia vanduta	58.131.450	68.522.028	(10.390.578)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	7.614.934	6.016.737	1.598.197
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	9.418.885	12.216.975	(2.798.090)
Alte venituri de exploatare	766.866	1.081.954	(315.088)
<b>Total</b>	<b>75.932.135</b>	<b>87.837.694</b>	<b>(11.905.559)</b>

**Ponderea produselor in totalul cifrei e afaceri:**

<b>Denumirea produselor</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>B.C.A.</b>	80.59%	77.53%	78.27%
<b>Tuburi</b>	3.80%	3.79%	6.13%
<b>Prefabricate</b>	6.44%	3.40%	9.82%
<b>Stalpi electrici</b>	1.73%	2.50%	3.12%
<b>Energie electrica</b>	4.15%	9.28%	0
<b>Alte produse</b>	3.29%	3.50%	2.66%

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2014 s-a ridicat la o productie de 374.801,37, cu o medie lunara de 46.850,17mc in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 19.02.2014 – 29.11.2014, cu o perioada de oprire in intervalul 24.06.2014-21.07.2014 (perioada acordarii concediilor de odihna)

In anul 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 380.000 metri cubi de BCA.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB se afla in acelasi regres datorat in primul rand conjuncturii politice, economice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incercat sa-si mentina pozitia obtinuta in anii precedenti in special pentru produsul BCA.

In anul 2014 volumul total de prefabricate produs si comercializat a fost de 2.804,45 mc la care se adauga beton marfa 670,70 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In contextul economic actual caracterizat, prin scaderea cererii pe piata materialelor de constructii, in special pentru elementele prefabricate si tuburi, in conditiile in care pretul la gaz metan a suferit o crestere foarte mare, cu implicatii semnificative in structura costurilor.

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energie electica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2014, energia electrica are o pondere de 4.15% , in scadere fata de anul 2013, in conditiile in care activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica , inregistrate , erau foarte mari inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate.

**25.CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>Diferenta (2014 -2013)</b>
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	<b>30.759.530</b>	<b>36.690.154</b>	<b>(5.930.624)</b>
Cheltuieli cu energias i apa	9.345.846	13.049.692	(3.703.846)
Alte cheltuieli de productie	3.217.023	3.275.499	(58.476)
<b>Total cost materiale</b>	<b>43.322.399</b>	<b>53.015.345</b>	<b>(9.692.946)</b>
Salarii si indemnizatii	6.980.614	8.260.039	(1.279.425)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.136.134	2.715.245	(579.111)
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>9.116.748</b>	<b>10.975.284</b>	<b>(1.858.536)</b>
Amortizare	7.830.704	6.969.153	861.551
Ajustari pentru depreciere	11.723	128.444	(116.721)
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>7.842.427</b>	<b>7.097.597</b>	<b>744.830</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	7.435.588	9.131.967	(1.696.379)

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.931.331	1.829.742	101.589
Alte cheltuieli	773.216	1.067.903	(294.687)
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>10.140.135</b>	<b>12.029.612</b>	<b>(1.889.477)</b>
<b>Total</b>	<b>70.421.709</b>	<b>83.117.838</b>	<b>(12.696.129)</b>

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor a inregistrat o crestere fiind afectate in principal de cresterea cotelor bursiere la principalele materii prime (metalele feroase, masele plastice care sunt corelate cu pretul petrolului, motorina, gaz metan) si devalorizarea monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra preturilor de productie.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au scazut cu 3.703.846 lei, de la 13.049.692 lei (2013) la 9.345.846 lei (2014) datorita in principal reducerii cheltuielilor generate de consumul de gaz metan in activitatea de productie a energiei electrice (activitatea centralei de cogenerare a fost sistata, deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica, inregistrate, erau foarte mari inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate).

Cheltuielile cu amortizarea au crescut cu 861.551 lei, de la 6.969.153 lei (2013) la 7.830.704 lei (2014) datorita punerii in functiune a echipamentelor din cadrul proiectului: Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A., cu valori de intrare considerabile.

**26. VENITURI FINANCIARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>Diferenta (2014 -2013)</b>
Venituri din diferente de curs	72.453	107.994	(35.541)
Venituri din dobanzi	4.708	44.327	(39.619)
Alte venituri financiare	303	2.916	(2.613)
<b>Total</b>	<b>77.464</b>	<b>155.237</b>	<b>(77.773)</b>

**27. CHELTUIELI FINANCIARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>Diferenta (2014-2013)</b>
Cheltuieli privind dobanzile	2.478.128	2.540.433	(62.305)

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Alte cheltuieli financiare	7.483	979.528	(972.045)
<b>Total</b>	<b>2.485.611</b>	<b>3.519.961</b>	<b>(1.034.350)</b>

Cheltuielile cu dobanzile au scazut cu 62.305 lei, de la 2.540.433 lei (2013) la 2.478.128 lei (2014) datorita rambursarilor cat si conversiei in moneda nationala a imprumuturilor bancare. (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung).

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au scazut cu 972.045 lei de la 979.528 lei (2013) la 7.483 lei (2014) datorita faptului ca societatea a rambursat sume importante din creditele contractate in valuta, dar si conversiei in moneda nationala, diminuand astfel riscul valutar la care este expusa.

**28.IMPOZIT PE PROFIT**

Informatii despre impozitul pe profit pentru PREFAB S.A. – societatea mama (conform declaratiei 101):

<b>Indicatori</b>	<b>Sume 31.12.2014</b>	<b>Sume 31.12.2013</b>
Venituri din exploatare	75.039.460	87.777.821
Cheltuieli din exploatare	71.459.161	83.604.087
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>3.580.299</b>	<b>4.173.734</b>
Venituri financiare	75.235	145.352
Cheltuieli financiare	2.483.338	3.515.684
Rezultatul financiar	(2.408.103)	(3.370.332)
<b>Rezultatul brut</b>	<b>1.172.196</b>	<b>803.402</b>
<b>Elemente similare veniturilor, din care :</b>	<b>805.586</b>	<b>159.127</b>
- <b>elemente similare veniturilor din alte retratari</b>	<b>805.586</b>	<b>159.127</b>
<b>Elemente similare cheltuielilor din alte retratari</b>	<b>29.795</b>	<b>40.530</b>
Amortizarea fiscala	7.779.131	6.882.145
Rezerva legala deductibila	74.309	55.073
Alte sume deductibile	0	0
<b>Total deduceri</b>	<b>7.853.440</b>	<b>6.937.218</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Alte venituri neimpozabile	51.885	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	365.874	298.057
Amenzi, penalitati nedeductibile	6.191	57.355
Cheltuieli de protocol nedeductibile	117.148	162.584
Cheltuieli cu sponsorizarile	120.967	74.272
Cheltuieli cu amortizarea contabila	7.823.984	6.961.902
Alte cheltuieli nedeductibile	200.930	788.102
<b>Total cheltuieli nedeductibile</b>	<b>8.635.094</b>	<b>8.342.272</b>
<b>Total profit impozabil</b>	<b>2.677.756</b>	<b>2.327.053</b>
<b>Total impozit pe profit</b>	<b>428.441</b>	<b>372.328</b>
<b>Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege</b>	<b>62.567</b>	<b>74.271</b>
<b>Impozit pe profit , din care :</b>	<b>365.874</b>	<b>298.057</b>
- impozit pe profit curent	365.874	298.057
- impozit din retratari	0	0
<b>Profit net</b>	<b>1.172.196</b>	<b>803.402</b>

Grupul a obtinut in anul 2014 un profit brut in valoare de 3.102.279 lei ,impozitul pe profit aferent fiind de 608.550, si a fost in totalitate virat la Bugetul general consolidat .

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013</b>
Profit brut	3.102.279	1.355.132
Impozit pe profit	608.550	358.588
Profit net	2.493.729	996.544

**29.NUMAR MEDIU DE SALARIATI**

## a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013</b>
Personal conducere	8	5
Personal administrativ	34	24

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Personal productie	262	379
<b>TOTAL</b>	<b>304</b>	<b>408</b>

a) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	2014	2013
Personal cu studii superioare	22%	21%
Personal cu studii medii	11%	12%
Personal cu studii profesionale si de calificare	62%	61%
Personal necalificat	4%	6%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2014 si 2013 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
Cheltuieli cu salariile	6.980.614	8.260.039
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.111.584	2.685.945
Cheltuieli pensii facultative	24.550	29.300
<b>Total</b>	<b>9.116.748</b>	<b>10.975.284</b>

S.C. PREFAB S.A. contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA. Grupul nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au scazut in anul 2014 fata de 2013 datorita in principal scaderii numarului mediu de salariați de la 408 (2013) la 304 (2014).

### 30. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii mama este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 31.12.2014 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

---

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2014 a fost de 114.697 lei.

Pana la data de 01.02.2014, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Bloju Costinel	Director Comercial (pana la 01.02.2014)	Inginer

---

Incepand cu data de 29.04.2014, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Sisman Gabi	Director Comercial	Economist

---

Participarea conducerii executive la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 31.12.2014 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

La data de 31.12.2014 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Ionescu Adrian Razvan	0	0 %
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Sisman Gabi	1.500	0,0030%

Indemnizatia bruta membrilor a conducerii executive in cursul exercitiului financiar 2013 a fost de 531.188 lei.

Conducerea SC PREFAB INVEST in anul 2014 a fost urmatoarea:

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian
- 2.Director general – Ing. Milut Petre Marian
- 3.Director economic - Ec. Nistor Carmen

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie ai S.C. PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2014 a fost de 122.632 lei.

Indemnizatia bruta membrilor Conducerii executive ai S.C. PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2014 a fost de 180.934 lei.

Conducerea SC PREFAB BG EOOD in anul 2013 a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator.

Conducerea SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2014 a fost urmatoarea :

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
- 2.Dragomir Constantin
- 3.Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

### **Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate**

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

<u>Numele entitatii</u>	<u>Numele operatiilor cu Grupul</u>	<u>Tara origine</u>	<u>Tip tranzactii</u>
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 31.12.2014 filiala S.C. PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitică si neguvernamentală, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup. Conducerea asociatiei este asigurata de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – presedinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au inregistrat tranzactii cu acesta asociatie.

Situatia tranzactiilor SC PREFAB SA cu societatile afiliate la 31.12.2014 comparativ cu data de 31.12.2013 se prezinta astfel:

**Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:**

	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
PREFAB INVEST S.A.	30.928.196	30.605.428
ROMERICA INTERNATIONAL	414.817	433.984
PREFAB BG EOOD	7.173	12.721
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
<b>Total</b>	<b>31.350.186</b>	<b>31.052.133</b>

**Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:**

	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	157.260
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>157.260</b>

**Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :**

	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
PREFAB INVEST S.A.	38.305.808	42.197.515
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	303.561	431.736
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
<b>Total</b>	<b>38.609.369</b>	<b>42.629.251</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):**

	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
PREFAB INVEST S.A.	4.913.455	4.202.948
ROMERICA INTERNATIONAL	55.309	213.765
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
<b>Total</b>	<b>4.968.764</b>	<b>4.416.713</b>

**31. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE**

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Actiunile si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA, societatea-mama, este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

SC PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA**- care a obtinut venituri de peste 80 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2014 s-a ridicat la o productie de 374.801,37, cu o medie lunara de 46.850,17mc in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 19.02.2014 – 29.11.2014, cu o perioada de oprire in intervalul 24.06.2014-21.07.2014 (perioada acordarii concediilor de odihna)

In anul 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 380.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>
<b>Productia vanduta</b>	<b>45.778.737</b>	<b>53.012.950</b>
Alte venituri de exploatare	0	837.252

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Total venituri</b>	<b>45.778.737</b>	<b>53.850.202</b>
<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2014</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	<b>24.923.507</b>	<b>30.340.197</b>
Cheltuieli cu energia si apa	7.302.031	9.910.835
Alte cheltuieli de productie	0	0
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	890.261	1.260.970
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>2.853.148</b>	<b>3.628.452</b>
Amortizare	2.667.755	1.679.682
Ajustari pentru depreciere	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>2.667.755</b>	<b>1.679.682</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	1.770.311	3.650.975
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	228.130	263.519
Alte cheltuieli	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>1.904.881</b>	<b>3.914.494</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>41.649.763</b>	<b>49.473.660</b>
<b>Rezultatul activitatii</b>	<b>4.128.974</b>	<b>4.376.542</b>

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren -33.392,80 mp	9.412.738	0	9.412.738
Cladiri	7.959.884	3.476.539	4.483.345
Utilaje	36.200.497	9.440.869	26.759.629
Total	53.573.119	12.917.408	40.655.711

Datorii pe termen lung: 13.794.058 lei

Datorii pe termen scurt: 41.147.155 lei

SC PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- pentru Prefabricate : toata Romania
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

In anul 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 380.000 metri cubi de BCA.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari in 2014	Vanzari in 2013	Vanzari in 2012
1. Muntenia	92.26%	87.21%	94.3%
2. Transilvania	0.12%	0.38%	0.87%
3. Moldova	6.91%	11.78%	3.91%
4. Bulgaria	0.54%	0.63%	0.63%
5. Moldova (tara)	0.17%	0	0.29%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SC PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale SC Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2014, energia electrica are o pondere de 4.15% , in scadere fata de anul 2013,in conditiile in care activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica , inregistrate , erau foarte mari comparativ cu veniturile inregistrate din vanzarea energiei electrice ,inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate.

Cantitatea de energie electrica produsa in anul 2014 a fost de :8.385,50 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 6.595,68 MWh, restul de 1.789,82 MWh fiind folosita intern (autoconsum).

Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru anul 2014 acesta a fost in suma de 202.60 lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2014 a fost de 14.310,67 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

## 32. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

### Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

Referitor la proiectul : Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A., in cadrul contractului de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 incheiat cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri, pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,68 lei, SC PREFAB SA a fost penalizata de catre Organismul Intermediar de Energie cu 25% din valoarea contractului de achizitie incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS Turbine GMBH pentru echipamentele principale ale proiectului , cauza invocata fiind nerespectarea cerintelor privind asigurarea unei proceduri adecvate de publicitate si transparenta privind licitatia desfasurata. Societatea noastra a contestat in instanta masura de corectie aplicata, la data prezentelor situatii financiare , actiunea fiind pe rol.

#### **Asigurari**

In anul 2014, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la :

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

#### **Pretul de transfer:**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul “conditiei normale de piata “ si ca baza impozabila nu este distorsionata .Conducerea societatii –mam considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecărei tranzactii.

### **33. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

#### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliile de Administratie ale entitatilor au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul fiecărei entitati.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- c) principiul obiectivitatii;  
 d) principiul protectiei investitorilor;  
 e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;  
 f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatilor, precum si a structurii corporative a Grupului.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

**Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Grupului.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

**Instrumente financiare principale** utilizate de Grup din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
Creante comerciale si asimilate	39.746.465	43.950.290
Numerar si echivalente de numerar	482.970	759.861
<b>Total</b>	<b>40.229.435</b>	<b>44.710.151</b>
<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2014</b>	<b>31 decembrie 2013</b>
Datorii comerciale si asimilate	11.674.391	8.508.984
Alte datorii(inclusiv fiscale)	953.114	809.346
<b>Total</b>	<b>12.627.505</b>	<b>9.318.330</b>

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

### **Riscul de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica grupului de a solicita in unele cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

### **Riscul de piata**

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

### **Expunerea la riscul de rata a dobanzii**

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung. In cazul societatii noastre ,creditele sunt contractate cu dobanda fixa, componente variabile fiind euribor si robor.

#### **Gestionarea riscului de rata a dobanzii**

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

<b>Imprumuturi cu rata variabila</b>	<b>Efectul modificarii 1% in rata dobanzii</b>			
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Imprumuturi pe termen scurt	39.173.159	34.842.383	391.173,15	348.423,83
Imprumuturi pe termen lung	16.356.490	24.639.961	163.564,90	246.399,61

---

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Riscul valutar**

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
EUR	107.132	108.594	3.867.664	7.297.662
USD	5.189	5.205	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negative indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

**+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2014	2013	2014	2013
Profit /pierdere	(376.045)	(718.955)	519	520

**-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine**

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2014	2013	2014	2013
Profit /pierdere	376.045	718.955	(519)	(520)

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- 
- (i) Acest impact este în principal aferent expunerii la EUR a disponibilului în banca , acreditivelor, creanțelor, datoriilor cu furnizorii și creditelor bancare în sold la sfârșitul anului.
  - (ii) Acest impact este în principal aferent expunerii la USD a disponibilului în banca în sold la sfârșitul anului.

Analiza de sensibilitate a riscului valutar inerent , prezentată mai sus , arată expunerea la riscul de translație la sfârșitul anului ; cu toate acestea , expunerea în cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către Grup.

### **Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Grupului, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Grupul este expus și riscului de calamități. În aceste condiții Grupul a acționat în sensul încheierii de polițe de asigurare împotriva dezastrelor care să protejeze activele societății.

Riscurile operationale provin din toate operațiunile Grupului. Responsabilitatea principală a dezvoltării și implementării controalelor legate de riscul operational revine conducerii entității. Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generate ale Grupului de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților;
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale
- Documentarea controalelor și procedurilor
- Cerințe de analiză periodică a riscului operational la care este expus Grupul și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerințe de raportare a pierderilor operationale și propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operatională
- Dezvoltare și instruire profesională
- Stabilirea unor standarde de etică
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplică
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficientă a asigurărilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activității privind producerea și vânzarea energiei electrice și este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantităților și volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situația financiară prin apariția unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciază că acest risc este redus ca urmare a activității de prognozare desfășurată de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Începând cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderării României la Uniunea Europeană, Grupul a trebuit să se supună reglementărilor Uniunii Europene .

Grupul a implementat aceste schimbări, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani și chiar 7 ani începând cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile armonizate cu legislația europeană, ar putea varia de la entitate la entitate, și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul să continue să fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

***Situatii financiare consolidate*** intocmite in conformitate cu ***Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **34. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE**

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .  
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**