

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***CUPRINS**

Pagina

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	10
1. Informatii despre societate	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	13
4. Imobilizari necorporale	33
5. Imobilizari corporale	34
6. Investitii imobiliare	37
7. Investitii in entitati afiliate	38
8. Creante si alte active	39
9. Stocuri	41
10. Numerar si echivalente de numerar	42
11. Capitaluri proprii	42
12. Rezerve	43
13. Rezultatul reportat	44
14. Repartizarea profitului	44
15. Provizioane	45
16. Imprumuturi si alte datorii	45
17. Imprumuturi pe termen scurt	47
18. Imprumuturi pe termen lung	47
19. Alte datorii	50
20. Impozite amanate	50
21. Subventii pentru investitii	50
22. Venituri din exploatare	51
23. Cheltuieli de exploatare	52
24. Venituri financiare	53
25. Cheltuieli financiare	53
26. Impozit pe profit	54
27. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	55

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

28. Numar mediu de salariati	55
29. Tranzactii cu parti afiliate	56
30. Informatii pe segmente	59
31. Angajamente si contingente	62
32. Managementul riscurilor	63
33. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	67
34. Evenimente ulterioare datei de raportare	68

## SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
<b>1.</b>			
Imobilizari corporale	5	217.241.998	207.547.193
Imobilizari necorporale	4	421.056	430.721
Investitii imobiliare	6	2.908.864	2.943.374
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	9.439.669	9.439.669
Investitii in societati afiliate	7	9.439.669	9.439.669
Active biologice		15.356	16.385
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>		<b>230.026.943</b>	<b>220.377.342</b>
Stocuri	9	13.947.746	13.023.029
Creante comerciale si alte creante	8	37.334.712	45.387.431
Numerar si echivalente de numerar	10	541.925	6.455.851
Alte active (cheltuieli in avans)		15.740	50.989
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>		<b>51.840.123</b>	<b>64.917.300</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>		<b>281.867.066</b>	<b>285.294.642</b>
<b>2.</b>			
Capital social	11	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social	11	0	97.408.809
Alte elemente de capitaluri proprii		(843.216)	(928.730)
Prime de capital	11	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	125.299.143	125.395.098
Rezerve	12	32.991.016	40.993.685
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	7.843.444	7.493.619
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	0	(107.443.827)
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	803.402	2.373.051
Repartizarea profitului	14	(55.073)	(141.906)
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>204.610.767</b>	<b>203.721.850</b>
<b>3.</b>			
Imprumuturi pe termen lung	18	24.639.961	29.899.840
Datoria cu impozitul pe profit amanat	20	843.216	928.730
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>		<b>25.483.177</b>	<b>30.828.570</b>
Datorii comerciale si alte datorii	16	6.118.518	5.758.656
Imprumuturi pe termen scurt	17	34.842.383	33.637.142
Datoria cu impozitul pe profit curent	26	122.486	249.174
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>		<b>41.083.387</b>	<b>39.644.972</b>
Subventii pt investitii, din care		<b>10.689.735</b>	<b>11.099.250</b>
- parte curenta		524.111	409.515
-peste un an		10.165.624	10.689.735
<b>TOTAL PASIVE</b>		<b>281.867.066</b>	<b>285.294.642</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

**Ing. Milut Petre Marian**

**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL  
Pentru anul incheiat la 31.12.2013**

	Nota	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
1. Venituri din vanzari	22	68.377.338	63.218.498
2. Costul vanzarilor	23	53.334.324	49.301.860
<b>3. Marja bruta</b>		<b>15.043.014</b>	<b>13.916.638</b>
4. Alte venituri din exploatare	22	19.313.620	17.170.792*
5. Cheltuieli de distributie	-	1.319.683	1.223.151
6. Cheltuieli administrative	-	8.444.601	7.810.558
7. Alte cheltuieli de exploatare	23	20.120.559	16.387.054*
<b>8. Rezultatul din exploatare</b>		<b>4.471.791</b>	<b>5.666.667</b>
9. Venituri financiare	24	145.352	1.566.553
10. Cheltuieli financiare	25	3.515.684	4.395.110
<b>11. Rezultat financiar</b>		<b>(3.370.332)</b>	<b>(2.828.557)</b>
<b>12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>		<b>1.101.459</b>	<b>2.838.110</b>
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	298.057	465.059
<b>14. Profitul net al perioadei</b>	<b>26</b>	<b>803.402</b>	<b>2.373.051</b>
<b>15. Elemente care nu vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care</b>		<b>0</b>	<b>(673.605)</b>
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	(801.911)
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	128.306
<b>18. Total rezultat global aferent perioadei</b>		<b>803.402</b>	<b>1.699.446</b>
19. Rezultatul de baza pe actiune	27	0.016553	0.048895
20. Rezultatul diluat	27	0.016553	0.048895

\*Soldurile de deschidere ale exercitiului financiar 2013, au fost restartate cu aceeasi suma si la elementele de alte venituri din exploatare si la elementele de alte cheltuieli de exploatare, fara a influenta rezultatul net al perioadei respective. Prezentarea detaliata a veniturilor totale si cheltuielilor totale pe elemente se regaseste la Nota 22, respectiv Nota 23.

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

**Ing. Milut Petre Marian**

**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	<b>Capital social</b>	<b>Ajustari ale capitalului social (ct 1028)</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Actiuni proprii</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Total</b>
<b>31 Decembrie 2011</b>	<b>24.266.709</b>	<b>97.408.809</b>	<b>(1.057.036)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>(77.854)</b>	<b>166.207.521</b>	<b>(99.832.997)</b>	<b>201.220.494</b>
Rezultatul global curent							2.373.051	2.373.051
Alocari rezerva legala						141.906	(141.906)	-
Alocari alte rezerve						853.228	(853.228)	-
Distribuire actiuni proprii					77.854	(77.854)		-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			128.306					128.306
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(736.018)	736.018	-
<b>31 Decembrie 2012</b>	<b>24.266.709</b>	<b>97.408.809</b>	<b>(928.730)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>166.388.783</b>	<b>(97.719.063)</b>	<b>203.721.850</b>

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

**Ing. Milut Petre Marian**

**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	<b>Capital social</b>	<b>Ajustari ale capitalului social (ct 1028)</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Actiuni proprii</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Total</b>
<b>31 Decembrie 2012</b>	<b>24.266.709</b>	<b>97.408.809</b>	<b>(928.730)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>166.388.783</b>	<b>(97.719.063)</b>	<b>203.721.850</b>
Rezultatul global curent							803.402	803.402
Alocari rezerva legala						55.073	(55.073)	-
Alocari alte rezerve						2.231.145	(2.231.145)	-
Acoperire pierdere trecere IFRS		(97.408.809)			0	(10.288.887)	107.697.696	-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			85.514					85.514
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(95.955)	95.955	-
<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(843.216)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>158.290.159</b>	<b>8.591.773</b>	<b>204.610.767</b>

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:



**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

***Situatii financiare individuale*** intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**Metoda indirecta**

Denumirea elementului	31.12.2013	31.12.2012
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
<b>Profit net inainte de impozitare</b>	1.101.459	2.838.110
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale	6.961.902	5.663.018
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor necorporale		22.659
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	-86.863	-14.960
Subventii- variatie	409.515	10.973.087
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	3.515.684	4.395.110
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-145.352	-1.566.553
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-466.358	-659.101
Impozit pe profit platit	-611.149	-465.059
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>10.678.838</b>	
Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	8.087.968	2.019.937
Descrestere/ cresterea stocurilor	-924.717	655.706
Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-261.855	1.457.634
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>17.580.234</b>	<b>25.320.588</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-15.312.128	-39.949.127
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	466.358	659.101
Dobanzi incasate	145.352	1.566.553
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>-15.923.838</b>	<b>-37.723.473</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
Imprumuturi primite	42.984.822	28.732.135
Rambursari de imprumuturi	-47.039.460	-20.178.204
Dobanzi platite	-3.515.684	-4.395.110
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-7.570.322</b>	<b>4.158.821</b>
<b>Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>-5.913.926</b>	<b>-8.244.064</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>6.455.851</b>	<b>14.699.915</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>541.925</b>	<b>6.455.851</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

**Ing. Milut Petre Marian**

**Ec. Boitan Daniela**

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2013**

**1. Informatii despre societate**

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

**Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

S.C. PREFAB S.A. este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

S.C. PREFAB S.A. este societate producătoare de elemente prefabricate și materiale de construcții; înființată în anul 1967 pentru a satisface cerințele de elemente pentru construcțiile de locuințe, obiective industriale, agrozootehnice și irigații; privatizată în anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de acțiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2013 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul anului 2013, capitalul social al S.C. PREFAB S.A a nu a suferit modificari.

Actiunile S.C. PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie,incepand cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 19.12.2013 a fost de 2.20 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

S.C. PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale,la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% S.C. PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la S.C. Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2013,societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1,km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

Structura actionariatului la data de 31.12.2013:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
-----------------	--------------------	----------

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

### *Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L.	40.265.340	82.9642
BUCURESTI		
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	410.515	0.8458
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.562.564	3.2196
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100</b>

## 2. BAZELE INTOCMIRII

### 2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare ale Societatii sunt intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiară, asa cum sunt aprobate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala a Societatii, respectiv 31 decembrie 2013 si sunt disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396.

Situatiile financiare contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

Data trecerii la IFRS este 01.01.2011 si primul an de intocmire a situatiilor financiare individuale conform IFRS a fost anul 2012.

**In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012** privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiară si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiară (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale. Deoarece SC Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară”. IFRS 1 se aplica in toate cazurile in care o entitate adopta pentru prima data IFRS, printr-o declaratie explicita si fara rezerve de conformitate cu IFRS.

**SC Prefab SA aplica toate IFRS in vigoare la data de raportare in cazul situatiilor financiare IFRS.**

### 2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiară in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare incheiate la 31.12.2013 au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

### 2.3. Moneda functională si de prezentare

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

### *Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Elementele incluse in situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala.**Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare anuale individuale se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.”

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2013	Curs 31 dec 2012	Curs 31 dec 2011
EUR	4,4847	4,4287	4,3197
USD	3,2551	3,3575	3,3393

#### **2.4.Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale**

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare.Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe,ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viață utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil că va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

### **3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.**

Conform IFRS- Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Societatea și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

#### **3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;**

**3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate** de societate sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost .

Societatea a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36 "Deprecierea activelor". O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38 "Imobilizări corporale".

#### ***Fond comercial***

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societății în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

**3.1.2. Imobilizarile corporale** sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau de construcție și sunt prezentate net de amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Costul imobilizărilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile necesare pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile curente.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările



## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2011 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, respectiv OMFP 3055/2009, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o societate de evaluare autorizată. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înălțare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

SC PREFAB SA a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

#### **Imobilizări corporale**

#### **Durata (ani)**

Construcții 8-60

Echipamente tehnologice 3-24

Aparate și instalații de măsurare, control și reglare 4-24

Mijloace de transport 4-18

Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale 3-18

#### ***Politica de depreciere aplicată de societate***

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

### ***3.1.3. Investitii imobiliare***

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirie sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

SC PREFAB SA deține un teren și o clădire care sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare** și au fost reevaluate la data de 31.12.2013 în baza raportului de evaluare emis de un expert tehnic membru ANEVAR.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justă a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea/aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

### ***3.2. Leasing***

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât societatea beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 31.12.2013 societatea nu are contracte de leasing în derulare.

### ***3.3. Active biologice***

În înțelesul IAS 41 "Agricultură", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție este consumată intern.

Spatiile libere din incinta societății au fost cultivate cu legume și cultura de via de vie pentru struguri, producția va fi destinată pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

### ***3.4. Active și datorii financiare***

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezinta la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezinta la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflecta la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global .

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifica instrumentele financiare detinute de entitati în urmatoarele categorii:

*Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit și pierdere*

Aceasta categorie include active financiare sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare și instrumente financiare clasificate la valoarea justa prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii initiale. Un activ sau o datorie financiara este clasificat în acesta categorie daca a fost achizitionat în principal cu scop speculativ sau daca a fost desemnat în acesta categorie de catre conducerea Societatii. Societatea nu detine active sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare clasificate la valoarea justa prin contul de profit și pierdere la data de 31 decembrie 2013.

*Investitii detinute pana la scadenta*

Investitiile detinute pana la scadenta reprezinta acele active financiare nederivate cu parti fixe sau determinabile și scadenta fixa , pe care Societatea are intentia ferma și posibilitatea de a le pastra pana la scadenta. Investitiile detinute pana la scadenta sunt masurate la cost amortiozat prin metoda dobanzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu detine investitii detinute pana la scadenta la data de 31 decembrie 2013.

*Credite și creante*

Creditele și creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piata activa , altele decat cele pe care Societatea intentioneaza sa le vanda imediat sau în viitorul apropiat.

*Active financiare disponibile pentru vanzare*

Active financiare disponibile pentru vanzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creante , investitii detinute pana la scadenta , sau active financiare la valoarea justa prin contul de profit și pierdere. La data trecerii la IFRS, precum și la data de 31.12.2013 ,Societatea a clasificat investitiile detinute în societatile afiliate în suma de 9.439.669 în active financiare disponibile pentru vanzare.

Estimarile valorii juste la data situatiilor financiare se bazeaza în mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci când asemenea cotații sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

### ***3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor***

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

### **3.6.Subvenții guvernamentale**

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

### **3.7.Stocuri**

**In conformitate cu IAS 2” Stocuri”** ,acestea sunt active care sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii
- in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau
- sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite . Pentru estimarea acestor fluxuri , conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului , tinand cont de data de expirare , de posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a societatii si de alti factori specifici fiecarei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Pana in momentul aplicarii Standardelor Internationale de Raportare Financiară, conform reglementărilor contabile cuprinse in OMFP 3055/2009, pentru determinarea costului societatea a utilizat aceeași metoda.

### **3.8.Creanțe și alte active similare**

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

In scopul prezentării in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indica faptul ca activele financiare sunt depreciate pot include: neindeplinirea obligatiilor de plata de catre un debitor, restructurarea unei sume datorate societatii conform unor termeni pe care societatea in alte conditii nu i-ar accepta, indicii ca un debitor urmeaza sa intre in faliment, disparitia unor pietre active pentru un instrument.Toate creantele care sunt in mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecarui activ.Pierderile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere si sunt reflectate intr-un cont de ajustare a creantelor.Pierderile din depreciere recunoscute in perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare data de raportare pentru a determina daca sunt dovezi ca pierderea s-a redus sau nu mai exista. O pierdere din depreciere este reluata daca nu existat modificari ale estimarilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluata numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila a activului care ar fi putut determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio depreciere.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situații financiare individuale întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Scoaterea din evidența a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidența și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidența a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase din evidența se înregistrează în contul de ordine și evidența din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

### **3.9. Numerar și echivalente de numerar**

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

### **3.10. Datorii**

O datorie reprezintă o obligație actuală a societății ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea careia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil ca o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

***Datoriile curente*** sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate ***datorii pe termen lung***, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- societatea intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și

*intenia este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a plăților, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.*

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Societatea derecunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situații financiare individuale întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

***Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat*** urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

#### ***3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat***

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

##### ***3.11.1. Impozitul pe profit curent***

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societății aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

##### ***3.11.2. Impozitul amânat***

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

#### ***3.12. Recunoașterea veniturilor***

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

##### ***Vânzarea de bunuri***

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Societatea a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importantă în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

probabilitatea ca societății să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

#### ***Prestarea de servicii***

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod

fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acestora pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

***Veniturile din chirii*** aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

#### ***Dividende și dobânzi***

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

#### ***3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”***

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.



## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

***Provizioane pentru garanții acordate clienților*** se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

#### ***Provizioane de restructurare***

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societatea:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiat:activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

#### ***Provizioane pentru beneficiile angajaților***

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca ), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

#### ***Alte provizioane***

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

**Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare** .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”**

#### ***Beneficii pe termen scurt***

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respectiva poate fi estimata in mod credibil.

#### ***Beneficii dupa incheierea contractului de munca***

Atat Societatea, cat si salariatii sai au obligatia legala asa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea nu are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

#### ***Planuri de contributii determinate***

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit.

Societatea poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

### **3.15. Rezultatul exercitiului**

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

#### ***3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.***

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie , cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potentiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile sau waranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile si warantele sunt exercitate , sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

#### **3.17.Dividende**

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarii efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

#### **3.18.Capital si rezerve.**

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii ) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele,rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

**Capitalul social** compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale ) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

**Rezervele din reevaluare** . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluări, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct din capitalurile proprii în elementul rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbării destinației.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, în timp ce în situațiile financiare consolidate transferul se va realiza către rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

#### ***Rezerve legale***

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a înființat conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale.

În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustări au fost înregistrate în conturi analitice distincte.

#### ***3.19. Raportare pe segmente***

Un segment operational este o componentă distinctă a Societății care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societății și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile SC Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, această prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8** "Segmente de activitate", un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, SC Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

### **3.20. Parti afiliate**

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica , conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect , incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte)
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate)
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert
- O entitate este asociere in participatie a unei terte entitati , iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate in nota 29.

### **3.21 Modificari aduse politicilor contabile**

#### **Aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiară noi si revizuite**

Pentru toate modificările, entitatea trebuie să respecte cerințele de prezentare a informațiilor solicitate de IAS 8.28 care precizează „ Când aplicarea inițială a unui standard sau a unei interpretări are un efect asupra perioadei curente sau asupra oricărei alte perioade anterioare [...] sau ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare, entitatea trebuie să prezinte:

(a) titlul standardului sau al interpretării,

(b) faptul că schimbarea politicii contabile este făcută în conformitate cu prevederile tranzitorii ale standardului sau interpretării, dacă este cazul

(c) natura schimbării de politică,

(d) dacă este cazul, o descriere a prevederilor tranzitorii,

(e) prevederile tranzitorii care ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare,

(f) valoarea ajustării pentru perioada curentă și pentru fiecare perioadă anterioară prezentată, în măsura în care este posibil,

(i) pentru fiecare post afectat;

și (ii) dacă IAS 33 “Rezultatul pe acțiune” se aplică entității, pentru rezultatele de bază și diluate pe acțiune;

(g) suma ajustării aferente perioadelor anterioare celor prezentate în situațiile financiare, în măsura în care este posibil; și

(h) dacă aplicarea retroactivă este imposibilă pentru o anumită perioadă anterioară, sau pentru perioadele anterioare prezentate, circumstanțele care au condus la existența acelei condiții și o descriere a modului în care și a momentului din care a fost aplicată modificarea de politică contabilă. „

#### **Standardele si interpretarile in vigoare in perioada curenta**

Urmatoarele amendamente, la standardele existente emise de Consiliul Standardelor Internationale de Contabilitate (“IASB”) si adoptate de UE, sunt in vigoare pentru perioada curenta:

- **Amendamentele la IFRS 7 Instrumente financiare-informatii de furnizat-transferul activelor financiare**, adoptat de UE la data de 22 noiembrie 2011. Amendamentele prevad cerinte suplimentare privind prezentarea de informatii aferente tranzactiilor care implica transferul de active financiare pentru a sigura o mai mare transparenta a expunerilor la risc atunci cand un activ financiar este transferat. Aplicarea amendamentelor nu a avut un efect semnificativ asupra prezentarilor de informatii in situatiile financiare neconsolidate.

Adoptarea acestor amendamente la standardele existente nu a condus la nicio modificare a politicilor contabile ale Societatii.

- **IFRS 13 Evaluarea la valoarea justa** (in vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, stabileste o singura sursa de indrumare pentru determinarea valorii juste si pentru prezentarea de informatii despre determinarea valorii juste. Standardul defineste valoare justa, stabileste un cadru normativ pentru masurarea valorii juste si contine prevederi pentru prezentarea de informatii despre masurarea valorii juste. Domeniul de aplicare al IFRS 13 este larg; acesta se aplica atat instrumentelor financiare cat si instrumentelor nefinanciare pentru care alte IFRS-uri prevad sau permit masurarea valorii juste si prezentarea de informatii despre masurarea valorii juste, exceptand situatiile specifice. In general cerintele referitoare la furnizarea de informatii in IFRS 13 sunt mai extinse fata cele din standardele actuale. De exemplu, furnizarea cantitativa si calitativa de informatii bazata pe ierarhia pe trei niveluri prevazuta in prezent doar pentru instrumentele financiare in conformitate cu IFRS 7 Instrumente financiare: Furnizarea de informatii, se va extinde in IFRS 13 pentru a acoperi toate activele si datoriile din domeniul sau de aplicare

Standardul impune clasificarea evaluarilor intr-o ierarhie a valorii juste, bazata pe natura intrarilor:

- Nivelul 1- preturile cotate pe pietele active pentru active sau datorii identice pe care entitatea le poate accesa la data evaluarii;
  - Nivelul 2 – intrari, altele decat preturile cotate pe piata ce sunt incluse in nivelul 1, care sunt observabile pentru activ sau datorie, fie direct, fie indirect;
  - Nivelul 3- intrari neobservabile pentru activ sau datorie.
- **IAS 27 Situatii financiare individuale** (modificat in 2011), in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Standardul continua cerintele existente de contabilitate si prezentare de informatii ale IAS 27 (2008) in ceea ce priveste situatiile financiare individuale, cu unele clarificari minore. De asemenea cerintele existente ale IAS 28 (2008) si IAS 31 pentru situatiile financiare individuale, cu unele clarificari minore. De asemenea, cerintele existente ale IAS 28 (2008) si IAS 31 pentru situatiile financiare individuale au fost incorporate in IAS 27 (2011). Standardul nu mai trateaza principiul controlului si prevederile legate de intocmirea situatiilor financiare consolidate, acestea fiind mutate in IFRS 10 Situatiile financiare consolidate. Amedamentele nu au avut efect asupra situatiilor financiare neconsolidate, aplicarea urmand a se face impreuna cu IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 si IAS 28 revizuit, incepand cu 01.01.2014. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.
  - **IAS 28 Investitii in entitati asociate** (modificat in 2011), in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Exista amendamente limitate facute in IAS 28 (2008):
    - (a) IFRS 5 Active imobilizate detinute in vederea vanzarii si activitati intrerupte se aplica unei investitii sau unei parti a unei investitii, intr-o entitate asociata sau asociere in participatie care intruneste criteriile pentru a fi clasificata drept investitie detinuta in vederea vanzarii. Pentru orice parte ramasa a investitiei nu a fost clasificata drept detinuta pentru vanzate, se aplica metoda punerii in echivalenta pana ce are loc cedarea partii care este clasificata drept detinuta in vederea vanzarii. Dupa ce are loc cedarea, orice interes pastrat este contabilizat folosind metoda punerii in echivalenta daca interesul pastrat continua sa fie o entitate asociata sau o asociere in participatie;
    - (b) anterior, IAS 28 (2008) si IAS 31 prevedeau ca incetarea influentei semnificative sau controlul in comun sa declanseze remasurarea oricarei participatii pastrate in toate situatiile, chiar daca influenta semnificativa era urmata de control in comun. IAS 28 (2011) prevede acum ca in astfel de scenarii interesul pastrat in investitie sa nu fie remasurat. Amendamentele nu au avut efect asupra situatiilor financiare individuale, aplicarea urmand a se face impreuna cu IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 si IAS 28 revizuit, incepand cu 01.01.2014. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.
  - **Amendamente la IFRS 1 Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiară (“IFRS”)-hiperinflatia severa si eliminarea datelor fixe pentru cei care adopta pentru prima data IFRS-urile** (in vigoare pentru perioade anuale incepand de la sau



dupa 1 ianuarie 2013), adoptate de UE la data de 12 decembrie 2012. Amendamentele prevad o noua exceptie cu privire la aplicarea IFRS1 Adoptarea pentru prima data a IFRS. Entitatile care au fost expuse unei hiperinflarii severe pot folosi valoarea justa drept cost presupus al activelor si datoriilor lor in situatia IFRS introductiva a pozitiei financiare. Aplicarea acestor modificari nu a avut un efect asupra situatiilor financiare individuale ale Societatii.

- **Amendamente la IFRS 7 Instrumente financiare-informatii de furnizat-amendamente care sporesc furnizarea de informatii referitoare la compensarea activelor si datoriilor financiare** (in vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentul introduce cerinte pentru prezentarea suplimentara de informatii ce vor permite utilizatorilor situatiilor financiare ale unei entitati sa evalueze efectul sau posibilul efect al acordurilor de compensare, inclusiv drepturile de compensare asociate activelor si datoriilor financiare recunoscute, asupra pozitiei financiare a entitatii.

- **Amendamente la IAS1 Prezentarea situatiilor financiare-prezentarea altor elemente ale rezultatului global** adoptate de UE la data de 5 iunie 2012. Societatea a aplicat aceste amendamente.

Amendamentele introduc o noua terminologie pentru situatia rezultatului global. In conformitate cu amendamentele la IAS 1, "Situatia rezultatului global" este redenumita "Situatia de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global" iar "Situatia veniturilor" este redenumita "Situatia de profit sau pierdere". Amendamentele la IAS 1 pastreaza optiunea de a prezenta profitul sau pierderea si alte rezultate globale fie intr-o singura situatie fie in doua situatii separate dar consecutive. Cu toate acestea, amendamentele la IAS 1 prevad ca elementele din alte rezultate globale sa fie grupate in doua categorii in sectiunea alte rezultate globale:

(a) elemente care nu vor fi reclasificate in situatia de profit sau pierdere si

(b) elemente ce pot fi reclasificate in situatia de profit sau pierdere atunci cand sunt indeplinite anumite conditii specifice. Este prevazut ca impozitul pe profit aferent elementelor din alte rezultate globale sa fie alocat pe aceeasi baza-amendamentele nu modifica optiunea de a prezenta elementele din alte elemente ale rezultatului global fie inainte de sau dupa impozitare (nete de taxe). Amendamentele au fost aplicate retrospectiv, Prezentarea elementelor din alte rezultate globale fiind modificata pentru a reflecta aceste schimbari. Cu exceptia modificarilor mai sus mentionate in prezentarea informatiilor, aplicarea amendamentelor la IAS 1 nu are ca rezultat niciun impact asupra profitului sau pierderii, altor rezultate globale sau rezultatului global total.

- **Amendamente la IAS 12 Impozitul pe profit - impozitul pe profit amanat: recuperarea activelor de baza** (in vigoare de la 1 ianuarie 2013) adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Amendamentele introduc prezumtia ca recuperarea valorii contabile a unui activ evaluat folosind modelul valorii juste din IAS 40 "Investitii imobiliare" va avea loc, in mod normal, prin vanzare. Prezumtia este respinsa daca investitia imobiliara este amortizabila si este detinuta in cadrul unui model de afaceri care urmareste mai degraba consumarea substantiala a tuturor beneficiilor economice incorporate in investitia imobiliara in timp, si nu prin vanzare.

**Amendamente la IAS 19 Beneficiile angajatilor** (modificat in 2011), in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 5 iunie 2012. Amendamentele la IAS 19 modifica modul de contabilizare pentru planurile de beneficii determinate si beneficiile postangajare. Cea mai importanta modificare se refera la contabilizarea schimbarilor legate de obligatiile privind beneficiul determinat si activele planului. Amendamentele prevad recunoasterea modificarilor obligatiilor privind beneficiul determinat si valorii juste a activelor planului atunci cand acestea apar, eliminand metoda "coridor" permisa in conformitate cu versiunea anterioara a IAS 19 si grabeste recunoasterea costurilor pentru servicii anterioare. Amendamentele cer ca toate castigurile si pierderile actuariale sa fie recunoscute imediat in alte rezultate globale astfel incat activele si

datoriile nete nete pentru pensie recunoscute in situatia individuala a pozitiei financiare sa reflecte valoarea integrala a deficitului sau surplusului din plan. Amendamentul nu are impact asupra situatiilor financiare individuale ale societatii pentru ca aceasta nu acorda beneficii postangajare pentru salariati si nu inregistreaza provizioane in acest sens.

- **IFRIC 20 Costurile de descoperire efectuate in faza de productie a unei mine de suprafata**, in vigoare pentru perioade anuale incepand de la sau dupa 1 ianuarie 2013, adoptate de UE la data de 11 decembrie 2012. Interpretarea precizeaza cerintele legate de recunoastereacosturilor de descoperire efectuate in timpul activitatii de productie, masurarea si ulterioara a activelor din activitatea de descoperire. Amendamentele nu au avut impact asupra situatiilor financiare.

#### **Standarde si interpretari emise de IASB si adoptate de UE, dar care nu sunt inca in vigoare**

- **IFRS 10 Situatii financiare consolidate** (in vigoare de la 1 Ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012 prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, inlocuieste sectiunile din IAS 27 Situatii Financiare consolidate si individuale care trateaza situatiille financiare consolidate.SIC 12 Consolidare-Entitati cu scop special a fost retras la emiterea IFRS 10.In conformitate cu IFRS 10, exista o singura baza pentru consolidare, care este controlul.In plus IFRS 10 include o noua definitie a controlului care contine 3 elemente:
  - (a) autoritate asupra entitatii in care s-a investit,
  - (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participarii sale in entitatea in care s-a investit, si
  - (c) capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoare rezultatelor investitorului.Indrumari vaste au fost adaugate in IFRS 10 pentru a trata scenariu complexe. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.

**IFRS 11 Angajamente comune**(in vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la dta de 11 decembrie 2012, prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, inlocuieste IAS 31 Interese in asociatii in participatie.IFRS 11 trateaza modul in care trebuie clasificate angajamentele comune in care doua sau mai multe parti au controlul comun. SIC-13Entitati controlate in comun-contributii nemonetareale asocierilor in participatie a fost retras odata cu emiterea IFRS 11.In conformitate cu IFRS 11,aocierile in participatie sunt clasificate drept operatiuni in comun sau societati pe actiuni, in functie de drepturile sau obligaiile partilor la asociere.Dimpotriva, in conformitate cu IAS 31,exista trei tipuri de forme de asocieri in participatie:entitati controlate in comun;active controlate in comun;activitati controlate in comun.In plus,in conformitate cu IFRS11 un asociat intr-o asociere in participatie trebuie sa recunoasca o investitie si sa o contabilizeze prin metoda punerii in echivalenta, in timp ce in conformitate cu IAS 31 acestea pot utiliza metoda punerii in echivalenta sau proportional cu participatia la caitalurile proprii.Societatea nu este parte in nicio asociere in participatie. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.

**IFRS 12 Prezentarea intereselor existente in alte societati** (in vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, prevede furnizarea de informatii suplimentare referitoare la rationamentele si ipotezele semnificative efectuate pentru a stabili natura interesului detinut intr-o entitate sau aranjament,filiala, aranjamnet comun si asocieri in participatie si entitati structurate neconsolidate. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.

- **Amendamente la IAS 32- Instrumente financiare:prezentare-Compensarea activelor financiare si datoriilor finnaciare**, in vigoare de la sau dupa 1 ianuarie 2014, adoptate de UE la data de 13 decembrie 2012.Amendamentele se adreseaza neconcordantelor din practica actuala in aplicarea criteriilor de compensare din IAS 32 Instrumente financiare: prezentare. Amendamentele

clarifica intelesul expresiei”in prezent are un drept de compensare executoriu prin lege” si faptul ca unele sisteme de decontare bruta pot fi considerate echivalente cu decontarea neta.Administratorii anticipeaza ca aplicarea acestor amendamente la IAS 32 ar putea avea ca rezultat o prezentare mai amanuntita de informatii cu privire la compensarea activelor financiare si datoriilor financiare in viitor.

Societatea a ales sa nu adopte aceste standarde, revizuirii si interpretari inainte de data intrarii lor in vigoare.Societatea prevede ca adoptarea acestor standarde, revizuirii si interpretari nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare individuale ale Societatii in perioada de aplicare initiala.

#### **Standarde si interpretari emise de IASB, dar inca neadoptate de UE**

- **IFRS 9 Instrumente financiare**, emis in noiembrie 2009 (in vigoare de la 1 ianuarie 2015),neadoptat inca de UE.Acest standard introduce noi cerinte pentru clasificarea si masurarea activelor financiare.IFRS 9 modificat in octombrie 2010 include cerinte pentru clasificarea si masurarea datoriilor financiare si pentru scoaterea din evidenta (derecunoastere).Standardul nu este aplicabil pana la data de 1 ianuarie 2015 dar poate fi aplicat mai devreme.Societatea nu a decis data la care va aplica pentru prima data noul standard.
- **Amendamente la IFRS 1 Prezentarea situatiilor financiare- imprumuturi guvernamentale** (in vigoare pentru perioade anuale incepand de la sau dupa 1 ianuarie 2013), neadoptate inca de UE.Amendamentele care trateaza imprumuturile primite de la guverne la o rata a dobanzii sub nivelul de piata, permit entitatilor care adopta pentru prima data IFRS sa nu aplice retrospectiv prevederile IFRS cu privire la inregistrarea acestor imprumuturi la momentul tranzitiei.Societatea nu se asteapta ca aceste amendamente sa aiba impact semnificativ asupra situatiilor financiare.
- **Amendamente la IFRS 9 si IFRS 7- data obligatorie de intrare in vigoare a IFRS 9 si prezentarea informatiilor la momentul tranzitiei** (in vigoare de la 1 ianuarie 2015) care a modificat data intrarii in vigoare a IFRS 9 la perioade anuale incepand la sau dupa 1 ianuarie 2015, si a modificat scutirea de a prezenta perioade comparative precum si furnizarea de informatii in conformitate cu IFRS 7.
- **Amendamente la IFRS 10, IFRS 11 si IFRS 12 Situatii financiare consolidate,Asocieri in participatie si Furnizare de informatii** privind interesul in alte entitati:indrumari pentru tranzitie,neadoptate inca e UE. Amendamentele clarifica anumite aspecte referitoare la tranzitie la momentul aplicarii IFRS 10,IFRS 11 si IFRS 12 pentru prima data.(in vigoare de la 1 ianuarie 2013).
- **Amendamente la IFRS 10,IFRS 12 si IAS 27 Situatii financiare consolidate,Prezentarea intereselor existente in alte entitati si Situatii financiare individuale**, neadoptate inca de UE (in vigoare de la 1 ianuarie 2014).

Societatea anticipeaza ca adoptarea acestor standarde,revizuirii si interpretari nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare in perioada de aplicare initiala.

#### **4. IMOBILIZARI NECORPORALE**

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniara; Sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare. Nu s-au ajustat la inflatie conform IAS 29 pentru ca nu provin dintr-o perioada in care economia romaneasca sa fi fost o economie hiperinflationista.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Societatea nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate. Societatea nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5. Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 31.12.2013 se prezinta astfel:

**Cost**

	<b>Alte imobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2013</b>	<b>1.149.967</b>	<b>1.149.967</b>
Intrari	107.285	107.285
Cedari	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>1.257.252</b>	<b>1.257.252</b>

**Amortizare cumulata**

	<b>Alte imobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2013</b>	<b>719.246</b>	<b>719.246</b>
Costul perioadei	116.950	116.950
Cedari	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>836.196</b>	<b>836.196</b>
<b>Valoare contabila neta 01 ianuarie 2013</b>	<b>430.721</b>	<b>430.721</b>
<b>Valoare contabila neta 31 decembrie 2013</b>	<b>421.056</b>	<b>421.056</b>

**5. IMOBILIZARI CORPORALE**

Societatea a optat in conformitate cu prevederile IFRS 1 “Aplicarea pentru prima data a IFRS” sa foloseasca derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogari optionale, o entitate care adopta pentru prima data IFRS –urile poate alege sa foloseasca o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizari corporale la sau inainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, daca reevaluarea a fost la data reevaluării comparabila in linii mari cu valoarea justa, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel incat sa reflecte, de exemplu, modificarile unui pret general sau specific .

La data de 31.12.2011 entitatea a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

La data de 31.12.2013 societatea nu a mai efectuat reevaluare , estimand ca valoare contabila a activelor corporale este valoarea justa la data situatiilor financiare.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Imobilizari corporale</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Imobilizari corporale in curs</b>	<b>Total</b>
<b>COST</b>						
<b>1.01.2012</b>	<b>119.213.415</b>	<b>59.481.194</b>	<b>43.551.156</b>	<b>1.776.595</b>	<b>0</b>	<b>224.022.360</b>
Achizitii		721.076	10.589.819	41.167		11.352.057
Iesiri / Transferuri		(274.000)	(32.895)			(306.895)
<b>31 .12. 2012</b>	<b>119.213.415</b>	<b>59.928.270</b>	<b>54.108.080</b>	<b>1.817.762</b>	<b>23.384.770</b>	<b>258.452.292</b>
Achizitii	0	6.883.491	24.325.960	2.253	(14.491.226)	16.720.478
Reevaluare	0					
Iesiri / Transferuri	0	(179.307)	(550.176)			(729.483)
<b>31 12. 2013</b>	<b>119.213.415</b>	<b>66.632.454</b>	<b>77.883.864</b>	<b>1.820.015</b>	<b>8.893.544</b>	<b>274.443.287</b>
<b>AMORTIZARE</b>						
<b>1.01.2012</b>	<b>252.887</b>	<b>14.923.505</b>	<b>29.131.149</b>	<b>1.020.536</b>	<b>-</b>	<b>45.328.077</b>
Costul perioadei	64.746	2.724.824	3.012.148	122.296		5.999.819
Iesiri		(309.568)	(36.567)	(850)		(422.797)
<b>31 .12. 2012</b>	<b>317.633</b>	<b>17.338.761</b>	<b>32.106.728</b>	<b>1.141.982</b>		<b>50.905.099</b>
Costul perioadei	64.746	2.786.134	3.739.672	113.026		6.603.578
Iesiri		(200.872)	(206.518)			(407.390)
<b>31.12.2013</b>	<b>382.379</b>	<b>19.924.021</b>	<b>35.639.882</b>	<b>1.255.008</b>		<b>57.201.294</b>
<b>VALORI NETE</b>						
<b>01.01.2012</b>	<b>118.960.528</b>	<b>44.557.689</b>	<b>14.420.007</b>	<b>756.059</b>	<b>0</b>	<b>178.694.283</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>31 .12 2012</b>	<b>118.895.782</b>	<b>42.589.509</b>	<b>22.001.352</b>	<b>675.780</b>	<b>23.384.770</b>	<b>207.547.193</b>
<b>31.12. 2013</b>	<b>118.831.036</b>	<b>46.708.429</b>	<b>42.243.982</b>	<b>565.007</b>	<b>8.893.544</b>	<b>217.241.998</b>

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

#### **5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune**

In anul 2013 s-au achizitionat instalatii tehnice si masini in valoare de 24.328.212 lei, reprezentand utilaje noi si modernizari aferente activitatii de productie. De asemenea s-au modernizat cladirile de productie , cu lucrari in valoare de 6.883.491 lei.

Cea mai mare parte a intrarilor de echipamente a avut loc in cadrul proiectului centrala de cogenerare .Dintre acestea mai importante sunt :turbogenerator, sistem de automatizare, cazan recuperator de abur, compresor de gaz,conducte de legatura, cos de bypass,conducat abur,instalatie electrica alimentare servicii interne,instalatie electrica pentru racordare utilizator la SEN, instalatie electrica racordare operator distributie etc. A fost consolidata si modernizata cladirea centralei termice existente si s-au realizat alte constructii necesare investitiei cum este cladirea compresorului.

#### **5.2 Imobilizari corporale iesite**

Societatea a vandut in anul 2013 un apartament cu valoarea contabila de 179.307 lei si a casat mijloace fixe in valoare de 550.171 lei (complet amortizate).

#### **5.3 Active imobilizate gajate**

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan ,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp,avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

### *Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, inscris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

Pentru facilitatile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffeisen Bank ,societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

#### **5.4 Imobilizari in curs**

La data de 31.12.2013, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 8.893.544lei , reprezentand lucrari conexe proiectului : « Realizarea unei centrale de cogenerate in scopul imbunatatirii activitatii a S.C. PREFAB S.A. » care se vor finaliza in prima parte a anului 2014.

## **6. INVESTITII IMOBILIARE**

Terenul si cladirea detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
Sold la 31 decembrie 2011	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2012	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374



**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
Sold la 31 decembrie 2012	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	4.658	29.853	0	34.511
Sold la 31 decembrie 2013	1.399.244	1.509.619	0	2.908.863

La data de 31.12.2013, SC PREFAB SA a reevaluat terenul si cladirea detinute in statiunea Jupiter recunoscute ca investitii imobiliare in baza raportului de evaluare emis de un expert evaluator membru ANEVAR. Diferentele inregistrare au fost urmatoarele : reducerea cu suma de 4.658 lei a valorii terenului si cu suma de 29.853 lei a valorii cladirii concomitent cu recunoasterea acestora in contul de profit si pierdere al perioadei , conform IAS 40 "Investitii Imobiliare".

## 7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

Atat la data tracerii la IFRS cat si la data de 31.12.2013 ,Societatea clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 31.12.2013 managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in filiale.

Situatia participarii SC PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in cursul anului 2013, comparativ cu anul 2012 se prezinta astfel:

<b>Denumire societate</b>	<b>Sold la 31.12.2013</b>			<b>Sold la 31.12.2012</b>		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
<b>TOTAL</b>	<b>9.439.669</b>			<b>9.439.669</b>		

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Aceste societati vor fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IAS 27 "Situatii financiare consolidate și individuale". *Situațiile financiare consolidate* sunt situațiile financiare ale unui grup, prezentate ca și cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

**8.CREANTE SI ALTE ACTIVE**

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	<b>Creante</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2012</b>
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	31.052.133	31.350.221
2	Creante comerciale - terti	2.694.790	4.625.678
<b>3</b>	<b>Total creante comerciale</b>	<b>33.746.923</b>	<b>35.975.899</b>
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(764.876)	(851.637)
<b>5=3-4</b>	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>32.982.047</b>	<b>35.124.262</b>

**Creantele principale sunt:**

**Cienti** in valoare bruta de 32.348.659 lei se compune din:

- Cienti interni in valoare de 32.342.448 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Prefab Invest S.A. , Arcocim S.R.L., Arabesque. Cel mai important client , prin care se realizeaza desfacerea in principal pentru betonul celular autoclavizat , cu o cota de 62% din cifra de afaceri a fost in anul 2013 SC PREFAB SA INVEST, societatea afiliata. Aceasta , la randul sau, distribuie marfa la nivel national catre diversi clienti.
- Cienti externi si intracomunitari in valoare de 6.211 lei, dintre care mentionam: Prefab BG EOOD(societate afiliata), Basconslux S.R.L. Chisinau.
- Mentionam ca pana la data de 28.02.2014 s-au incasat din soldul de la 31.12.2013, clienti in proportie de 20%.

**Cienti incerti sau in litigii** aveau la 31.12.2013 valoarea bruta de 1.261.736 lei mentinandu-se in sold mare parte din cei inregistrati la inceputul anului care nu s-au incasat.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 764.876 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

**Cienti – facturi de intocmit** aveau la 31.12.2013 valoarea bruta de 136.528 lei si reprezinta valoare bonusului pentru energia electrica produsa in cogenerare livrata in luna decembrie 2013.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Creante comerciale</b>	<b>31 decembrie 2013</b>	<b>31 decembrie 2012</b>
<b>Sub un an</b>	<b>32.982.047</b>	<b>35.124.262</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Alte active</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>	<b>31 decembrie 2012</b>
	<b>31 decembrie 2013</b>		
<i>b) Alte active , din care:</i>			
Debitori	12.593		13.074
Cheltuieli în avans	15.740		50.989
TVA de recuperat	30.467		0
Tva neexigibil	28.948		0
Furnizori debitori	196.268		39.888
Alte creanțe	4.084.389		10.210.207
<b>Total 31.12.2013</b>	<b>4.368.405</b>		<b>10.314.158</b>

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Alte active</b>	<b>31 decembrie 2013</b>	<b>31 decembrie 2012</b>
<b>Sub un an</b>	<b>4.368.405</b>	<b>10.314.158</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

In alte creante este cuprinsa suma nerambursabila de 10.199.768,65 lei de primit in cadrul proiectului "Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.", proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Din suma mentionata mai sus , in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei.

**c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe**

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>31 Decembrie 2012</b>
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>851.637</b>	<b>96.091</b>
Creșteri/ (reluări)	0	770.506
Diminuări	86.761	14.960
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>764.876</b>	<b>851.637</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

d) Societatea nu a constituit ajustari pentru depreciere pentru clienti incerti in suma de 279.231,42 lei , intrucat conducerea estimeaza ca se pot incasa la valoarea lor integrala.

**Cheltuieli in avans**

Cheltuielile in avans in suma de 15.740 lei (31 decembrie 2012: 50.989 lei;) reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila.

**Furnizori debitori**

Furnizorii debitori in suma de 196.268 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorului Kawasaki , in cadrul contractului de prestari servicii incheiat cu acesta, constand in mentenanta pentru centrala de cogenerare.

**9.STOCURI**

<b>31 decembrie 2013</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	4.689.968	0	4.689.968
2.Producția în curs de execuție	718.379	0	718.379
3.Produse finite si marfuri	8.557.969	18.570	8.539.399
<b>Total</b>	<b>13.966.316</b>	<b>18.570</b>	<b>13.947.746</b>

<b>31 decembrie 2012</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	4.777.975	0	4.777.975
2.Producția în curs de execuție	436.436	0	436.436
3.Produse finite si marfuri	7.827.291	18.672	7.808.618
<b>Total</b>	<b>13.041.702</b>	<b>18.672</b>	<b>13.023.029</b>

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2013 se mentin ajustari in suma de 18.570 lei.

**10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

La data de 31.12.2013 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 541.925 lei, mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2012 de 6.455.851. lei si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Numerar in caserie	12.872	6.473
Depozite si disponibil in banca	529.053	2.660.182
Acreditiv	0	3.789.196
<b>Total</b>	<b>541.925</b>	<b>6.455.851</b>

La data de 31.12.2013 societatea nu inregistra depozite pe termen scurt deschise la banci.

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2013, respectiv la data de 31.12.2012 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Garantii pentru buna executie	203.320	536.895
Garantii gestionari	5.015	1.700
Alte garantii	4.410	2.004.909
<b>Total</b>	<b>212.745</b>	<b>2.543.504</b>

**11.CAPITALURI PROPRII**

**Capitalul social** subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune. Structura actionarilor la data de 31.12.2013 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.265.340	82.9642
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	410.515	0.8458
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.562.564	3.2196
<b>Total</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100</b>

Membrii Consiliului de Administratie la data de 31.12.2013 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	112.768	0.2323%

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul exercitiului financiar 2013 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile S.C.Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria I, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 19.12.2013 a fost de 2.20 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

**12.REZERVE**

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
<b>Rezerve legale</b>	4.117.908	4.062.835
<b>Alte rezerve</b>	28.873.108	36.930.850
<b>Rezerve din reevaluare</b>	125.299.143	125.395.098
<b>Total</b>	<b>158.290.159</b>	<b>166.388.783</b>

**Rezervele legale** ale societatii au crescut in anul 2013 cu suma de 55.073 lei ca urmare a constituirii rezervei legale (5% din profitul contabil stabilit conform Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare).

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2013 "**Rezerve legale**" in cont 1061 suma de 4.117.908 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2013 "**Alte rezerve**" in cont 1068 suma de 28.873.108 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

**Rezervele din reevaluare** sunt in suma de 125.299.143 leila data de 31.12.2013. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2011 terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti****Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La 31 decembrie 2013 , societatea nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale, considerand ca valoarea neta cu care sunt evidentiata reflecta valoarea justa la data situatiilor financiare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

<b>Rezerva</b>	<b>Descriere și scop</b>
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2013 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

**13.REZULTATUL REPORTAT**

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2012</b>
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	7.843.444	7.493.619
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	0	(107.443.827)
<b>Total</b>	<b>7.843.444</b>	<b>(99.950.208)</b>

**14.REPARTIZAREA PROFITULUI**

La data de 31.12.2012 , in bilantul societatii exista un rezultat reportat pierdere (ct 118) provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 "Raportarea Financiară in Economii Hiperinflationiste", care a fost acoperit in baza Hotararii AGOA nr.1 din data de 29.04.2013 astfel:

Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118) (107.443.827)  
 Ajustari ale capitalului social - aplicarea prima data IFRS (ct. 1028) 97.408.809  
 Alte rezerve –constituite din profit net (din ct 1068)10.035.018

Conform Ordinului MFP nr. 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS , din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea , la data trecerii la aplicarea IFRS , a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitaluri proprii (inclusiv sumele reflectate in creditul contului 1028 "Ajustari ale capitalului social ") potrivit hotararii AGA , cu respectarea prevederilor legale.

## S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

### *Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

De asemenea , la data de 31.12.2012 societatea a inregistrat un rezultat reportat pierdere, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29(ct 117), in suma de 253.870 lei, care a fost acoperit in baza Hotararii AGOA nr.1 din data de 29.04.2013 astfel:

Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117) (solduri debitoare)	(253.870)
Alte rezerve- constituite din profitul net (din ct 1068)	253.870

La data de 31.12.2012 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 2.373.051 lei din care s-a repartizat in anul 2012 rezerva legala in suma de 141.906 lei , diferenta de 2.231.145 lei fiind repartizata in baza hotararii AGA nr.2 din data de 29.04.2013 asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2013 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 803.402 lei din care s-a repartizat in anul 2013 rezerva legala in suma de 55.073 lei , diferenta de 748.329 lei urmand a fi repartizata in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net este propusa mai jos (comparativ sunt prezentate repartizarile din anii anteriori):

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012
<b>Repartizarea profitului</b>		
Profit net de repartizat	803.402	2.373.051
- rezerva legala	55.073	141.906
- alte rezerve	748.329	2.231.145

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

## 15.PROVIZIOANE

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit la incheierea exercitiului financiar 2013 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

## 16.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.



**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2012</b>
Sume datorate institutiilor de credit	59.482.344	63.536.982
Avansuri incasate in contul comenzilor	459.132	1.095.735
Datorii comerciale –furnizori , parti afiliate	0	0
Datorii comerciale – furnizori terti	5.013.584	3.900.620
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	768.288	1.011.475
Impozit pe profit amanat	843.216	928.730
<b>Total datorii</b>	<b>66.566.564</b>	<b>70.473.542</b>

<b>Analiza termen de exigibilitate</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2012</b>
Sub un an	41.083.387	39.644.972
Peste un an	25.483.177	30.828.570
<b>Total</b>	<b>66.566.564</b>	<b>70.473.542</b>

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2012</b>
Imprumuturi pe termen scurt	34.842.383	33.637.142
Imprumuturi pe termen lung	24.639.961	29.899.840
Din care , partea curenta a imprumuturilor pe termen lung	8.272.722	13.197.349
<b>Total</b>	<b>59.482.344</b>	<b>63.536.982</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**17.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT**

Societatea a beneficiat în cursul anului 2013 de împrumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Banca	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2013
		Overdraft 10/03/2003 + act aditional nr.22/2013	2014	ron	20.000.000	18.410.269 lei
Raiffeisen Bank	Linie credit	Conventie credit 179/29.06.2001 + act additională	2014	eur	3.000.000	8.875.614 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 7387/10.12.2012	2014	ron	2.250.000	0 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	2014	ron	9.000.000	7.556.500 lei
<b>Total</b>						<b>34.842.383</b>

**18.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG**

Societatea a beneficiat în cursul anului 2013 de împrumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Descriere	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2013
		Conventie credit nr. ITRQ0905061897 /20.05.2009	31.05.2013	eur	669.000	0 lei
Italo Romena	Credit pe termen lung					
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	11.633.780 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	2.773.616 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80021/2011	20.09.2013	ron	5.000.000	0 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Contract de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012	2014	Ron	2.500.000	1.263.165 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Overdraft 80008 25/02/2008 +adit 15/2013	15.12.2016	eur	2.000.000	8.969.400 lei
<b>Total</b>						<b>24.639.961</b>

În cursul anului 2013, societatea a beneficiat de următoarele credite, deschise la Banca Italo – Romena:

- o linie de credit în valoare de 3.000.000 euro, în baza Convenției de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 și a addendumurilor la aceasta. Soldul la 31.12.2013 este de 1.979.087,58 euro, respectiv 8.875.614 ron.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### **Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- un credit pentru investitii pe termen lung in baza conventiei de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 in valoare de 669.000 euro.(durata 48 luni, rambursarea in 36 rate incepand cu 31.05.2010 ,ultima rata fiind scadenta la data de 31.05.2013) .Creditul a fost integral rambursat.
- o linie de credit in valoare de 2.250.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 7387/10.12.2012 cu scadenta 10.06.2013. Linia de credit a fost integral rambursata.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 09.10.2014. Soldul la 31.12.2013 este de 7.556.500 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

In cursul al anului 2013, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 20.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 31.12.2013 este de 18.410.269 ron.
- Linie de credit de 2.000.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale(aditional 15/2013) la aceasta . Rambursarea se va face in 36 rate lunare , prima rata fiind scadenta in luna ianuarie 2014, iar ultima in data de 15.12.2016.
- Credit in valoare de 5.000.000 ron , acordat pe o perioada de 24 luni in baza contractului nr. 80021/2011. Rambursarea se va face in 23 de rate lunare fixe, in valoare de 217.391 ron fiecare, prima fiind scadenta la data de 20.11.2011 , iar ultima la 20.09.2013. Creditul a fost integral rambursat.
- Credit in valoare de 2.500.000 ron, acordat pe o perioada de 23 luni in baza contractului de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012 . rambursarea se va face in 23 de rate lunare, primele 4 in valoare de 25.000 ron (decembrie 2012 –martie 2013inclusiv) , si urmatoarele 19 in valoare de 126.315 ron fiecare (aprilie 2013 – octombrie 2013 inclusiv). La data de 31.12.2013 soldul creditului este de 1.263.165 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan ,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.

## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovschi nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati, nr. 12 B, sector 2, Bucuresti, in scris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti, sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea, nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, sat Tancabesti, tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Proiectul este sustinut prin credit pe termen lung (7 ani, din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD - Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2013 fiind de 2.594.104,30 euro, respectiv 11.633.779,56 ron. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune a noii capacitati de productie, luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de energie electrica in SEN, acreditat de ANRE.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- ipoteka de rang I asupra lotului 11, nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
  - ipoteka de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei - Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in:
    - un strung automat
    - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
    - instalatie de fasonat armaturi
    - pompe slam
    - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat in anul 2012, fiind sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2013 fiind de 618.461,99 euro, respectiv 2.773.616,50 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

se achita numai dobanda). Rambursarea se va face in 13 rate trimestriale a cate 92.307 eur , incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015.

Pentru aceasta facilitate societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

**19. ALTE DATORII**

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

<b>Alte datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2012</b>
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	306.594	257.559
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	186.078	238.629
Datorii in legatura cu bugetul statului	167.976	407.617
Datorii catre actionari	105.463	105.493
Alte datorii	2.177	2.177
<b>Total datorii</b>	<b>768.288</b>	<b>1.011.475</b>

**20.IMPOZIT AMANAT**

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>31 Decembrie 2012</b>
Sold initial	928.730	1.057.036
Impozit amanat diferente de reevaluare	(85.514)	(128.306)
<b>Sold final</b>	<b>843.216</b>	<b>928.730</b>

**21.SUBVENTII PENTRU INVESTITII**

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>31 Decembrie 2012</b>
Sold initial	11.099.250	124.452
Primate in timpul anului	0	11.011.893
Reluate la venituri	(409.515)	(37.095)
<b>Sold final</b>	<b>10.689.735</b>	<b>11.099.250</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei.

**22. VENITURI DIN EXPLOATARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>31 Decembrie 2012</b>	<b>Diferenta (2013 -2012)</b>
Productia vanduta	68.377.338	63.218.498	5.158.840
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	6.016.737	4.080.869	1.935.868
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	12.216.975	12.306.185	(89.210)
Alte venituri de exploatare	1.079.908	783.738	296.170
<b>Total</b>	<b>87.690.958</b>	<b>80.389.290</b>	<b>7.301.668</b>

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

<b>Denumirea produselor</b>	<b>2013</b> <b>%</b>	<b>2012</b> <b>%</b>	<b>2011</b> <b>%</b>
<b>B.C.A.</b>	77.53	78.27	77.60
<b>Tuburi</b>	3.79	6.13	8.53
<b>Prefabricate</b>	3.40	9.82	6.32
<b>Stalpi electrici</b>	2.50	3.12	4.78
<b>Energie electrica</b>	9.28	0	0
<b>Alte categorii de produse</b>	3.50	2.66	2.77

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2013 s-a ridicat la o productie de 467.433 mc, cu o medie lunara de 46.743,3 mc, in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 04.02.2013 – 09.12.2013.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

In anul 2013 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost in regres datorita in primul rand conjuncturii economice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incearcat sa-si mentina pozitia obtinuta in anii precedenti.

In anul 2013 volumul total de prefabricate comercializat a fost de 2.723,46 mc .

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energie electica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2013, energia electrica are o pondere de 9,28% in conditiile in care s-au inregistrat si intreruperi in activitatea de productie a acesteia .

### 23. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2012	31 Decembrie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	<b>37.683.573</b>	<b>37.579.621</b>	<b>103.952</b>
Cheltuieli cu energia si apa	13.032.518	7.375.171	5.657.347
Alte cheltuieli de productie	3.135.956	3.000.636	135.320
<b>Total cost materiale</b>	<b>53.852.047</b>	<b>47.955.428</b>	<b>5.896.619</b>
Salarii si indemnizatii	7.940.365	8.262.877	(322.512)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.632.556	2.903.383	(270.827)
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>10.572.921</b>	<b>11.166.260</b>	<b>(593.339)</b>
Amortizare	6.961.902	5.685.677	1.276.225
Ajustari pentru depreciere	128.444	948.710	(820.266)
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>7.090.346</b>	<b>6.634.387</b>	<b>455.959</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	8.892.866	7.214.125	1.678.741
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.825.693	1.262.153	563.540
Alte cheltuieli	985.294	490.270	495.024
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>11.703.853</b>	<b>8.966.548</b>	<b>2.737.305</b>
<b>Total</b>	<b>83.219.167</b>	<b>74.722.623</b>	<b>8.496.544</b>

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor a inregistrat o crestere fiind afectate in principal de cresterea cotelor bursiere la principalele materii prime (metalele feroase, masele plastice

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

care sunt corelate cu pretul petrolului, motorina, gaz metan) si devalorizarea monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra preturilor de productie.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au crescut cu 5.657.347 lei, de la 7.375.171 lei (2012) la 13.032.518 lei (2013) datorita in principal cheltuielilor generate de consumul de gaz metan in activitatea de productie a energiei electrice.

Cheltuielile cu amortizarea au crescut cu 1.276.225 lei, de la 5.685.677 lei (2012) la 6.961.902 lei (2013) datorita punerii in functiune in data de 15.04.2013 a echipamentelor din cadrul proiectului : Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', cu valori de intrare considerabile.

**24. VENITURI FINANCIARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>31 Decembrie 2012</b>	<b>Diferenta (2013 -2012)</b>
Venituri din diferente de curs	107.994	1.477.500	(1.369.506)
Venituri din dobanzi	37.203	41.238	(4.035)
Alte venituri financiare	155	47.815	(47.660)
<b>Total</b>	<b>145.352</b>	<b>1.566.553</b>	<b>(1.421.201)</b>

**25. CHELTUIELI FINANCIARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>31 Decembrie 2012</b>	<b>Diferenta (2013 -2012)</b>
Cheltuieli privind dobanzile	2.540.433	2.259.473	280.960
Alte cheltuieli financiare	975.251	2.135.637	(1.160.386)
<b>Total</b>	<b>3.515.684</b>	<b>4.395.110</b>	<b>(879.426)</b>

Cheltuielile cu dobanzile au crescut cu 280.960 lei, de la 2.259.473 lei (2012) la 2.540.433 lei (2013) datorita utilizarii creditelor contractate pe piata bancara. (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung).

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au scazut cu 1.160.386 lei de la 2.135.637 lei (2012) la 975.251 lei (2013) datorita faptului ca societatea a rambursat sume importante din creditele contractate in valuta, diminuand astfel riscul valutar la care este expusa.



**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***26.IMPOZIT PE PROFIT**

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

<b>Indicatori</b>	<b>Sume 31.12.2013</b>	<b>Sume 31.12.2012</b>
Venituri din exploatare	87.777.821	80.389.290
Cheltuieli din exploatare	83.604.087	75.187.682
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>4.173.734</b>	<b>5.201.608</b>
Venituri financiare	145.352	1.566.553
Cheltuieli financiare	3.515.684	4.395.110
Rezultatul financiar	(3.370.332)	(2.828.557)
<b>Rezultatul brut</b>	<b>803.402</b>	<b>2.373.051</b>
<b>Elemente similare veniturilor, din care :</b>	<b>159.127</b>	<b>1.414.842</b>
- <b>elemente similare veniturilor din alte retratari</b>	<b>159.127</b>	<b>1.155.245</b>
<b>Elemente similare cheltuielilor din alte retratari</b>	<b>40.530</b>	<b>750.588</b>
Amortizarea fiscala	6.882.145	5.624.759
Rezerva legala deductibila	55.073	141.906
Alte sume deductibile	0	293.417
<b>Total deduceri</b>	<b>6.937.218</b>	<b>6.060.082</b>
Alte venituri neimpozabile	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	298.057	465.059
Amenzi, penalitati nedeductibile	57.355	7.001
Cheltuieli de protocol nedeductibile	162.584	184.289
Cheltuieli cu sponsorizarile	74.272	130.944
Cheltuieli cu amortizarea contabila	6.961.902	5.685.677
Alte cheltuieli nedeductibile	788.102	587.739
<b>Total cheltuieli nedeductibile</b>	<b>8.342.272</b>	<b>7.060.709</b>
<b>Total profit impozabil</b>	<b>2.327.053</b>	<b>4.037.932</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Total impozit pe profit</b>	<b>372.328</b>	<b>646.069</b>
<b>Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege</b>	<b>74.271</b>	<b>116.265</b>
<b>Impozit pe profit , din care :</b>	<b>298.057</b>	<b>529.804</b>
- impozit pe profit curent	298.057	465.059
- impozit din retratari	0	64.745
<b>Profit net</b>	<b>803.402</b>	<b>2.373.051</b>

**27. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Rezultatul de baza pe actiune</b>	<b>0.016553</b>	<b>0.048895</b>
<b>Rezultatul diluat</b>	<b>0.016553</b>	<b>0.048895</b>

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. La Adunarea Generala a Actionarilor din 29 aprilie 2013 , actionarii au hotarat repartizarea profitului net aferent anului 2012 pentru rezerva legala si alte rezerve.

**28.NUMAR MEDIU DE SALARIATI**

## a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012</b>
Personal conducere	4	5
Personal administrativ	21	25
Personal productie	379	390
<b>TOTAL</b>	<b>404</b>	<b>420</b>

## b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

<b>Anul</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Personal cu studii superioare	21%	20%
Personal cu studii medii	12%	11%
Personal cu studii profesionale si de calificare	61%	60%
Personal necalificat	6%	9%

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2013 si 2012 sunt urmatoarele:

	<b>31 decembrie 2013</b>	<b>31 decembrie 2012</b>
Cheltuieli cu salariile	7.940.365	8.262.877
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.603.256	2.869.233
Cheltuieli pensii facultative	29.300	34.150
<b>Total</b>	<b>10.572.921</b>	<b>11.166.260</b>

Societatea contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au scazut in anul 2013 fata de 2012 datorita in principal scaderii numarului mediu de salariați de la 420 (2012) la 404 (2013).

## **29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	PresedinteCA	Inginer
2.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 31.12.2013 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	112.768	0.2323%

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Pana la data de 01.04.2013 conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general,(pana la 31.03.2013)	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica, cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Zotescu Marian	Director Sucursala BCA	Inginer

---

Incepanad cu data de 01.04.2013 ,conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Razvan Adrian	Director general (incepanad cu 01.04.2013)	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Bloju Costinel	Director Comercial (pana la 01.02.2014)	Inginer

---

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Participarea conducerii executive la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 31.12.2013 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Ionescu Razvan Adrian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Bloju Costinel	0	0%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2013 a fost de 248.199 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului financiar 2013 a fost de 600.532 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

### **Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate**

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

<u>Numele entitatii</u>	<u>Numele operatiilor cu Grupul</u>	<u>Tara origine</u>	<u>Tip tranzactii</u>
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor SC PREFAB SAcu societatile afiliate la 31.12.2013comparativ cu data de 31.12.2012se prezinta astfel:

**Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:**

	<u>31 decembrie 2013</u>	<u>31 decembrie 2012</u>
PREFAB INVEST S.A.	30.605.428	30.907.182
ROMERICA INTERNATIONAL	433.984	436.653
PREFAB BG EOOD	12.721	6.386
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
<b>Total</b>	<b>31.052.133</b>	<b>31.350.221</b>

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:**

	<b>31 decembrie 2013</b>	<b>31 decembrie 2012</b>
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	157.260	157.260
<b>Total</b>	<b>157.260</b>	<b>157.260</b>

**Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :**

	<b>31 decembrie 2013</b>	<b>31 decembrie 2012</b>
PREFAB INVEST S.A.	42.197.515	47.339.278
ROMERICA INTERNATIONAL	0	79.526
PREFAB BG EOOD	431.736	396.184
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
<b>Total</b>	<b>42.629.251</b>	<b>47.814.988</b>

**Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):**

	<b>31 decembrie 2013</b>	<b>31 decembrie 2012</b>
PREFAB INVEST S.A.	4.202.948	2.467.562
ROMERICA INTERNATIONAL	213.765	151.154
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	514.286
<b>Total</b>	<b>4.416.713</b>	<b>3.133.002</b>

**30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE**

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- Prefabricate netipizate

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

SC PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA-** care a obtinut venituri de peste 77 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat(BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2013 s-a ridicat la o productie de 467.433 mc, cu o medie lunara de 46.743,3 mc, in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 04.02.2013 – 09.12.2013.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>31 Decembrie 2012</b>
<b>Productia vanduta</b>	<b>53.012.950</b>	<b>49.479.258</b>
Alte venituri de exploatare	837.252	11.494
<b>Total venituri</b>	<b>53.850.202</b>	<b>49.490.752</b>
<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2013</b>	<b>31 Decembrie 2012</b>
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	<b>30.340.197</b>	<b>27.816.864</b>
Cheltuieli cu energia si apa	9.910.835	6.312.129
Alte cheltuieli de productie	0	0
<b>Total cost materiale</b>	<b>40.251.032</b>	<b>34.128.993</b>
Salarii si indemnizatii	2.367.482	2.335.889
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.260.970	1.215.715
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>3.628.452</b>	<b>3.551.604</b>
Amortizare	1.679.682	933.121
Ajustari pentru depreciere	<b>0</b>	
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>1.679.682</b>	<b>933.121</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	3.650.975	2.087.629
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	263.519	108.192
	<b>0</b>	<b>4.147.871</b>
Alte cheltuieli	<b>3.914.494</b>	<b>6.343.692</b>
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>		
<b>Total cheltuieli</b>	<b>49.473.660</b>	<b>44.957.410</b>
<b>Rezultatul activitatii</b>	<b>4.376.5424.533.342</b>	

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren -33.392,80 mp	8.799.060	0	8.799.060
Cladiri	7.880.862	3.067.921	4.812.941
Utilaje	23.111.100	8.493.704	14.617.396
<b>Total</b>	<b>39.791.022</b>	<b>11.561.625</b>	<b>28.229.397</b>

Datorii pe termen lung: 19.757.107 lei

Datorii pe termen scurt: 31.851.950 lei

SC PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

In anul 2013 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari in 2013	Vanzari in 2012	Vanzari in 2011
<b>1. Muntenia</b>	87.21%	94.3%	93.33%
<b>2. Transilvania</b>	0.38%	0.87%	0.71%
<b>3. Moldova</b>	11.78%	3.91%	4.42%
<b>4. Bulgaria</b>	0.63%	0.63%	0.91%
<b>5. Moldova (tara)</b>	0	0.29%	0.63%
	100%	100%	100%

## ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SC PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume:Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului**-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale SC Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.



## **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

### ***Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Proiectul a fost finalizat prin punerea în funcțiune în date de 15.04.2013 a noii capacități de producere în cogenerare a energiei electrice și energiei termice.

În data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obținut în baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licența nr. 1222 pentru producerea de energie electrică în scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbină cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrică produsă este livrată în SEN, o parte fiind folosită pentru consum intern. În cifra de afaceri înregistrată în anul 2013, energia electrică are o pondere de 9,28% în condițiile în care s-au înregistrat și întreruperi în activitatea de producere a acesteia.

Cantitatea de energie electrică produsă în anul 2013 a fost de :21.108 MWh din care s-a livrat în SEN cantitatea de 16.617 MWh, restul de 4.491 MWh fiind folosită intern(autoconsum).

Pentru cantitatea de energie electrică livrată în SEN, societatea s-a calificat pentru obținerea bonusului de cogenerare în cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență. Pentru anul 2013 acesta a fost în suma de 206.65 lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termică produsă în anul 2013 a fost de 41.521 MWh, folosită în totalitate pentru consumul intern.

## **31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE**

### **Actiuni in instanta**

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanța rezolvate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea Societății consideră, ca în afara sumelor deja înregistrate în aceste situații financiare ca provizioane sau ajustări pentru deprecierea activelor și descrise în notele la aceste situații financiare, alte acțiuni în instanța nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice și asupra poziției financiare a Societății.

Referitor la proiectul : Realizarea unei centrale de cogenerare în scopul îmbunătățirii eficienței energetice a activității S.C. Prefab S.A., în cadrul contractului de finanțare nr. 18 EE/28.05.2012 încheiat cu Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, pentru suma maximă nerambursabilă de 10.199.768,68 lei, SC PREFAB SA a fost penalizată de către Organismul Intermediar de Energie cu 25% din valoarea contractului de achiziție încheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS Turbine GMBH pentru echipamentele principale ale proiectului, cauza invocată fiind nerespectarea cerințelor privind asigurarea unei proceduri adecvate de publicitate și transparență privind licitația desfășurată. Societatea noastră a contestat în instanța măsura de corectare aplicată, la data prezentelor situații financiare, acțiunea fiind pe rol.

### **Asigurari**

În anul 2013, Societatea are încheiate asigurări cu mai multe societăți de asigurare și se referă în principal la:

- Asigurarea unor clădiri și bunuri (în principal gajate sau ipotecate la bănci)
- Asigurări pentru parcul auto (RCA, CASCO)

### **Pretul de transfer:**

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea unei tranzacții realizată cu părțile afiliate are la bază conceptul de pret de piață aferent tranzacției respective. În acest context, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza condițiilor normale de piață.

Este probabil ca verificări ale prețurilor de transfer să fie realizate în viitor de către autoritățile fiscale, pentru a determina dacă respectivele prețuri respectă principiul "condiției normale de piață" și ca baza impozabilă nu este distorsionată.

## **32. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii..

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

### **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

**Instrumente financiare principale** utilizate de societate din care apsr riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2013</b>	<b>31 decembrie 2012</b>
Creante comerciale si asimilate	37.334.712	45.387.431
Numerar si echivalente de numerar	541.925	6.455.851
<b>Total</b>	<b>37.876.637</b>	<b>51.843.282</b>

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2013</b>	<b>31 decembrie 2012</b>
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.669	9.439.669
<b>Total</b>	<b>9.439.669</b>	<b>9.439.669</b>

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2013</b>	<b>31 decembrie 2012</b>
Datorii comerciale si asimilate	6.118.518	5.758.656
Datorii privind impozitul pe profit curent	122.486	249.174
<b>Total</b>	<b>6.241.004</b>	<b>6.007.830</b>

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

**Riscul de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

**Riscul de piata**

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti****Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

**Expunerea la riscul de rata a dobanzii**

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

**Gestionarea riscului de rata a dobanzii**

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valurilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	2013	2012	2013	2012
Imprumuturi pe termen scurt	34.842.383	33.637.142	348.423,83	336.371,42
Imprumuturi pe termen lung	24.639.961	29.899.840	246.399,61	298.998,40

**Riscul valutar**

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

**Analiza de senzitivitate a valutei.**

Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specifice industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active			Datorii		
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
EUR	108.594	1.430.193	3.404.999	7.297.662	11.094.944	9.651.652
USD	5.205	5.228	1.703	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

valuta, în sold la data raportării, și ajustează translatărea lor la sfârșitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutare. O sumă pozitivă în tabelul de mai jos arată o creștere în profit generate de o variație în cursul de schimb de 10% și o sumă negativă indică o scădere în profit cu aceeași valoare.

**+10% creștere în cursul de schimb al monedelor străine**

	Impact EUR (i)			Impact USD (ii)		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Profit /pierdere	(718.955)	(966.541)	(624.709)	520	523	170

**-10% scădere în cursul de schimb al monedelor străine**

	Impact EUR (i)			Impact USD (ii)		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Profit /pierdere	718.955	966.541	624.709	(520)	(523)	(170)

- (i) Acest impact este în principal aferent expunerii la EUR a disponibilului în banca , acreditivelor, creanțelor, datoriilor cu furnizorii și creditelor bancare în sold la sfârșitul anului.
- (ii) Acest impact este în principal aferent expunerii la USD a disponibilului în banca în sold la sfârșitul anului.

Analiza de sensibilitate a riscului valutar inerent , prezentată mai sus , arată expunerea la riscul de translație la sfârșitul anului ; cu toate acestea , expunerea în cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către Societate.

**Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Societății, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Societatea este expusă și riscului de calamități. În aceste condiții societatea a acționat în sensul încheierii de polițe de asigurare împotriva dezastrelor care să protejeze activele societății.

Riscurile operationale provin din toate operațiunile Societății. Responsabilitatea principală a dezvoltării și implementării controalelor legate de riscul operational revine conducerii entității. Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generate ale Societății de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților;
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale
- Documentarea controalelor și procedurilor
- Cerințe de analiză periodică a riscului operational la care este expusă Societatea și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerințe de raportare a pierderilor operationale și propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operatională

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti****Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

**Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognozați nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

**Riscul aferent impozitarii**

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

**33. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1. Indicatori de lichiditate</b>		
Indicatorul lichiditatii curente	1.26	1.64
Indicatorul lichiditatii imediate	0.92	1.31
<b>2. Indicatori de risc</b>		
Indicatorul gradului de indatorare	0.29	0.31
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.43 ori	2.26 ori
<b>3. Indicatori de activitate</b>		
Viteza de rotatie a stocurilor	3.95 ori	3.88 ori
Numarul de zile de stocare	92 zile	94 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	221 zile	225 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	8 zile	32 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.30 ori	0.29 ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.24 ori	0.22 ori
<b>4. Indicatori de profitabilitate</b>		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.013ori	0.022ori
Marja bruta din vanzari	1.61%	4.49%
<b>5. Indicatori privind rezultatul pe actiune</b>		
Rezultatul pe actiune	0.016553	0.048895

**S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

#### **34. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE**

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .  
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2013 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**