

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***CUPRINS**

Pagina

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE	9
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE	11
1. Informatii despre Grup	11
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	12
3. Principii, politici si metode contabile	16
4. Imobilizari necorporale	36
5. Imobilizari corporale	37
6. Investitii imobiliare	41
7. Investitii in entitati afiliate	42
8. Creante si alte active	43
9. Stocuri	45
10. Numerar si echivalente de numerar	46
11. Capitaluri proprii	47
12. Rezerve	48
13. Rezultatul reportat	50
14. Repartizarea profitului	50
15. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	52
16. Provizioane	52
17. Imprumuturi si alte datorii	52
18. Imprumuturi pe termen scurt	54
19. Imprumuturi pe termen lung	54
20. Alte datorii	57
21. Impozite amanate	57
22. Subventii pentru investitii	58
23. Venituri din exploatare	58
24. Cheltuieli de exploatare	59
25. Venituri financiare	60

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

26. Cheltuieli financiare	60
27. Impozit pe profit	61
28. Numar mediu de salariatii	62
29. Tranzactii cu parti afiliate	63
30. Informatii pe segmente	67
31. Angajamente si contingente	70
32. Managementul riscurilor	70
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	75

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
1.			
Imobilizari corporale	5	217.445.626	207.757.697
Imobilizari necorporale	4	421.067	430.879
Investitii imobiliare	6	2.908.864	2.943.374
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	100	100
Investitii in societati afiliate	7	100	100
Active biologice		15.356	16.385
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		220.791.013	211.148.435
Stocuri	9	13.996.858	13.098.579
Creante comerciale si alte creante	8	43.950.290	51.124.037
Numerar si echivalente de numerar	10	759.861	6.769.967
Alte active (cheltuieli in avans)		15.794	53.338
TOTAL ACTIVE CURENTE		58.722.803	71.045.921
TOTAL ACTIVE		279.513.816	282.194.356
2.			
Capital social	11	24.278.859	24.278.859
Ajustari ale capitalului social	11	0	97.416.315
Alte elemente de capitaluri proprii		(843.945)	(929.459)
Prime de capital	11	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	125.303.703	125.399.658
Rezerve	12	35.840.953	43.158.878
Rezerve de conversie	12	1.961	3.864
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	7.843.444	7.493.619
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	0	(107.451.627)
Profitul sau pierderea reportata		(8.483.632)	(8.975.678)
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	996.213	3.544.532
Repartizarea profitului	14	(55.073)	(141.906)
TOTAL CAPITALURI PROPRII		199.187.825	198.102.397
3.			
Imprumuturi pe termen lung	19	24.639.961	29.899.841
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	843.946	929.459
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		25.483.907	30.829.300
Datorii comerciale si alte datorii	18	8.508.984	7.411.206
Imprumuturi pe termen scurt	18	34.842.383	33.637.142
Alte datorii	20	809.346	1.123.755
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		44.160.713	42.172.103
Subventii pt investitii, din care	22	10.689.735	11.099.250
- parte curenta		524.111	409.515
- peste un an		10.165.624	10.689.735
TOTAL PASIVE	-	279.522.180	282.203.050
4. INTERES MINORITAR		(8.364)	(8.694)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA A PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL
Pentru anul incheiat la 31.12.2013**

	Nota	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
1. Venituri din vanzari	23	68.522.028	67.426.925
2. Costul vanzarilor	24	51.834.702	51.006.292
3. Marja bruta		16.687.326	16.420.633
4. Alte venituri din exploatare	23	19.315.666	17.170.792*
5. Cheltuieli de distributie	-	1.417.039	1.394.392
6. Cheltuieli administrative	-	9.011.064	8.867.051
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	20.855.033	16.387.054*
8. Rezultatul din exploatare		4.719.856	6.942.928
9. Venituri financiare	25	155.237	1.576.819
10. Cheltuieli financiare	26	3.519.961	4.399.524
11. Rezultat financiar		(3.364.724)	(2.822.705)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		1.355.132	4.120.223
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	358.588	574.346
14. Profitul net al perioadei	27	996.544	3.545.877
15. Elemente care nu vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care		0	(669.073)
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	(797.346)
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	127.577
18. Elemente care vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care	12	(1.903)	696
18. - crestere /scaderi rezerve din conversie		(1.903)	696
19. Total rezultat global aferent perioadei		994.641	2.876.804

*Soldurile de deschidere ale exercitiului financiar 2013, au fost restartate cu aceeasi suma si la elementele de venituri si la elementele de cheltuieli , fara a influenta rezultatul net al perioadei respective. Prezentarea detaliata a veniturilor totale si cheltuielilor totale pe elemente se regaseste la Nota 23, respectiv Nota 24.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2011	24.278.859	97.416.315	(1.057.036)	14.305.342	(77.854)	167.755.877	(108.210.834)	3.168	194.413.837
Rezultatul global curent							3.544.532		3.544.532
Alocari rezerva legala						141.906	(141.906)		-
Alocari alte rezerve						1.470.065	(1.470.065)		-
Distribuire actiuni proprii					77.854	(77.854)			-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			127.577			4.560			132.137
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(736.018)	736.018		-
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								696	696
Cresteri/reduceri Interese minoritare							11.195		11.195
31 Decembrie 2012	24.278.859	97.416.315	(929.459)	14.305.342	0	168.558.537	(105.531.060)	3.864	198.102.397

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2012	24.278.859	97.416.315	(929.459)	14.305.342	0	168.558.537	(105.531.060)	3.864	198.102.397
Rezultatul global curent							996.213		996.213
Alocari rezerva legala						55.073	(55.073)		-
Alocari alte rezerve						2.916.868	(2.916.868)		-
Distribuire actiuni proprii					0	0			-
Acoperirea pierdere trecere IFRS		(97.416.315)				(10.289.866)	107.706.181		-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			85.514						85.514
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(95.955)	95.955		-
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								(1.903)	(1.903)
Cresteri/reduceri Interese minoritare							5.604		5.604
31 Decembrie 2013	24.278.859	0	(843.945)	14.305.342	0	161.144.657	300.952	1.961	199.187.825

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE – SOCIETATEA MAMA**
Metoda indirecta

Denumirea elementului	31.12.2013	31.12.2012
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit net inainte de impozitare	1.101.459	2.838.110
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale	6.961.902	5.663.018
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor necorporale		22.659
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	-86.863	-14.960
Subventii- variatie	409.515	10.973.087
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	3.515.684	4.395.110
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-145.352	-1.566.553
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-466.358	-659.101
Impozit pe profit platit	-611.149	-465.059
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	10.678.838	
Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	8.087.968	2.019.937
Descrestere/ cresterea stocurilor	-924.717	655.706
Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-261.855	1.457.634
Numerar net din activitati de exploatare	17.580.234	25.320.588
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-15.312.128	-39.949.127
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	466.358	659.101
Dobanzi incasate	145.352	1.566.553
Numerar net din activitati de investitie	-15.923.838	-37.723.473
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite	42.984.822	28.732.135
Rambursari de imprumuturi	-47.039.460	-20.178.204
Dobanzi platite	-3.515.684	-4.395.110
Flux de numerar net din activitati de finantare	-7.570.322	4.158.821
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-5.913.926	-8.244.064
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	6.455.851	14.699.915
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	541.925	6.455.851

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2013

1. Informatii despre Grup

S.C. PREFAB S.A. ca societate mama,este o societate pe actiuni infiintata in 1990, sediul social fiind inregistrat in Bucuresti, adresa: Str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti incepand cu data de 05 iulie 2010.

Obiectul principal de activitate al Grupului

Obiectul principal de activitate al S.C. PREFAB S.A BUCURESTI este producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C.,extractie agregate minerale din Dunare.

Prezentarea generala a entitatilor la care SC PREFAB SA detine actiuni sau parti sociale :

S.C. PREFAB S.A. are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU

Situatiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in calitate de societate mama pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2013. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI si ale filialelor acesteia ,denumite impreuna Grup si anume :

- S.C. PREFAB INVEST S.A. , societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti , str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4. Capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A. este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune iar procentul detinut de S.C. PREFAB S.A.din acesta este de 99.9%.
S.C. PREFAB INVEST S.A. este el mai important client , prin care se realizeaza desfacerea in principal pentru betonul celular autoclavizat , cu o cota de 62% din cifra de afaceri in anul 2013 . Aceasta , la randul sau, distribuie marfa la nivel national catre diversi clienti.
- S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria , Silistra,Dobrich Street, no 15 .Capitalul social al S.C. PREFAB BG EOOD S.A. este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale iar procentul detinut de S.C. PREFAB S.A.din acesta este de 100%.
Prin S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria se realizeaza desfacerea pentru betonul celular autoclavizat in Bulgaria , catre diversi clienti.
- S.C. FOTBAL CLUB 05 S.A. ,societate comerciala infiintata in 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. este in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune iar procentul detinut de .S.C. PREFAB .S.A. este in valoare de reprezentand 99.8707% .
Activitatea S.C. FOTBAL CLUB 05 S.A. a fost suspendata in anul 2013.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

S.C. PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale,la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% S.C. PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la S.C. Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2013,S.C. PREFAB S.A. societatea- mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1,km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

Structura actionariatului S.C. PREFAB S.A. – societatea –mama, la data de 31.12.2013:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.265.340	82.9642
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	410.515	0.8458
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.562.564	3.2196
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI, ca societate mama, definita astfel in IAS 27” Situatii financiare consolidate si individuale”, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale, prevedere inclusa si in art.9. alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M.si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul incheiat la 31.12.2013.

Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatiile financiare consolidate ale Grupului au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala, respectiv 31 decembrie 2013.

Situatiile financiare consolidate contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si note la situatiile financiare consolidate .

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011.

Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale S.C. PREFAB S.A. a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului ministrului finantelor publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiarasi a Ordinului ministrului finantelor publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Deoarece SC Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară” in situatiile financiare individuale.

Pentru exercițiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale S.C. PREFAB S.A.. în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

Consolidarea filialelor

Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31 decembrie 2013, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă. Situațiile financiare consolidate cuprind situațiile financiare ale SC Prefab S.A. și ale filialelor sale(“Grupul”) la 31 decembrie 2013, si sunt întocmite pe bază de principii contabile și de evaluare uniforme.

Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31 decembrie 2013, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă.

Evaluarea activelor și datoriilor filialelor are la bază valoare a justă la data achiziției. Fondul comercial rezultat la data achiziției este recunoscut ca activ, reprezentând surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul Grupului în valoarea justă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute. Dacă interesul deținut de Grup în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute depășește costul aferent combinării de întreprinderi,

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

surplusul este recunoscut în contul de profit și pierdere. Interesele minoritare, care dau dreptul deținătorilor la o parte proporțională din activul net în cazul lichidării societății, pot fi măsurate inițial fie la valoarea justă, fie la o valoare ce reflectă ponderea ce revine minorității din valoarea justă a activelor nete identificabile recunoscute. Alegerea metodei de recunoaștere se face separat pentru fiecare tranzacție. Fondul comercial este recunoscut ca activ și este testat pentru depreciere cel puțin anual. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în profitul sau pierderea perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

Interesul minoritar reprezintă acea parte din profitul sau pierderea și din activele nete ale unei filiale care nu este deținut de Grup și este prezentat distinct în situația consolidată a rezultatului global și în cadrul capitalurilor proprii în situația consolidată a poziției financiare, separat de capitalurile proprii ale acționarilor societății-mamă.

Rezultatele filialelor achiziționate sau cedate în cursul anului sunt incluse în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global de la data efectivă a achiziției, respectiv până la data efectivă a cedării. Unde este cazul, situațiile financiare ale filialelor sunt ajustate pentru a alinia politicile contabile ale acestora cu cele ale Grupului. Toate tranzacțiile, soldurile, veniturile și cheltuielile în cadrul Grupului sunt eliminate integral la consolidare.

Toate filialele societății-mamă au fost consolidate.

Grupul nu deține titluri în entități asociate și nici interese în asociații în participatie.

2.2. Bazele evaluării

Situațiile financiare consolidate sunt prezentate în RON ("leu românesc"), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă.

Situațiile financiare consolidate au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății-mamă, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 **“Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta monedă decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2013	Curs 31 dec 2012	Curs 31 dec 2011
EUR	4,4847	4,4287	4,3197
USD	3,2551	3,3575	3,3393

Pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale filialei SC Prefab BG, exprimate in leva au fost convertite la moneda functionala a societatii mama(leu), conform IAS 21” Efectele variatiei cursurilor de schimb valutar”, utilizand rata de schimb de la finele exercitiului 2013 de 2.2930 lei/leva si a ratei medii de schimb pentru anul 2013 de 2.2594 lei/leva.

2.4.Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare.Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe,ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viață utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar in perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuata individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite.Societatea isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere .Acesta estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii in ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată si aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1. Imobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost .

Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36”Deprecierea activelor”.. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38”Imobilizari corporale”.

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societatii în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesionisti calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate în felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificarile în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificari semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel puțin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel puțin o data la cinci ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2011 conform reglementarilor in vigoare la data respectiva, respectiv OMFP 3055/2009, in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o societate de evaluare autorizata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare in limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel puțin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și cladirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipeamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferentiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in situatiile financiare la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala, o entitate care alege modelul valorii juste trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa, cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

O entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul detine un teren si o cladire care sunt recunoscute in conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare** si au fost reevaluate la data de 31.12.2013 in baza raportului de evaluare emis de un expert tehnic membru ANEVAR

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât Grupul beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 31.12.2013 Grupul nu are contracte de leasing in derulare.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.3.Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

PREFAB are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție este consumată intern.

Spatiile libere din incinta PREFAB au fost cultivate cu legume și cultura de viță de vie pentru struguri, producția va fi destinată pentru consum intern.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de viță de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4.Active financiare

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la valoarea mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reducător corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflectă la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoașterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Societatea nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 31 decembrie 2012.

Investiții deținute până la scadență

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

scadenta. Investițiile detinute până la scadenta sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu detine investiții detinute până la scadenta la data de 31 decembrie 2012.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții detinute până la scadenta, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere.

Estimările valorii juste la data situațiilor financiare se bazează în mod normal pe informațiile din piață disponibile. Atunci când asemenea cotații sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete al filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
 - valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
 - partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri” ,acestea sunt active care sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite . Pentru estimarea acestor fluxuri , conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului , ținând cont de data de expirare , de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Pana în momentul aplicării Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, conform reglementărilor contabile cuprinse în OMFP 3055/2009, pentru determinarea costului grupul a utilizat această metodă.

3.8. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor pietice active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriei, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a Grupului ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate ***datorii pe termen lung***, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- Grupul intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul derecunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Grupul a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importantă în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca Grupului să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod

fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acesteia pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicată) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societatea:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiata: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datoriile cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimata in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Grupul , cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii(plan de contributii fondat pe baza principului "platesti pe parcurs").

De aceea Grupul un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Grupul inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii , un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Grupului la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere alperioadei atunci cand sunt efectuate.Grupul nu este angajat in nici un alt sistem de beneficii post angajare.Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariați.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecarei unitati consolidate.

3.15.Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar.

Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16.Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie , cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile si warantele sunt exercitate , sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionaral entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecarei entitati.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarii efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, Grupul a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare. Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluări, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluării efectuata dupa data de 1ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii entitatilor inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationoste” ,corectant costul istoric al capitalului social ,rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile SC Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, SC Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica , conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect , incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte)
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate)
- Ambele entitati sunt asociieri in participatie ale aceluiasi tert
- O entitate este asociere in participatie a unei tertentitati , iar cealalta este o entitate asociata a tertentitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate sunt prezentate in nota 29.

3.21 Modificari aduse politicilor contabile

Aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiară noi si revizuite

Pentru toate modificările, entitatea trebuie să respecte cerințele de prezentare a informațiilor solicitate de IAS 8.28 care precizează „ Când aplicarea inițială a unui standard sau a unei interpretări are un efect asupra perioadei curente sau asupra oricărei alte perioade anterioare [...] sau ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare, entitatea trebuie să prezinte:

(a) titlul standardului sau al interpretării,

(b) faptul că schimbarea politicii contabile este făcută în conformitate cu prevederile tranzitorii ale standardului sau interpretării, dacă este cazul

(c) natura schimbării de politică,

(d) dacă este cazul, o descriere a prevederilor tranzitorii,

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

(e) prevederile tranzitorii care ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare,

(f) valoarea ajustării pentru perioada curentă și pentru fiecare perioadă anterioară prezentată, în măsura în care este posibil,

(i) pentru fiecare post afectat;

și (ii) dacă IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" se aplică entității, pentru rezultatele de bază și diluate pe acțiune;

(g) suma ajustării aferente perioadelor anterioare celor prezentate în situațiile financiare, în măsura în care este posibil; și

(h) dacă aplicarea retroactivă este imposibilă pentru o anumită perioadă anterioară, sau pentru perioadele anterioare prezentate, circumstanțele care au condus la existența acelei condiții și o descriere a modului în care și a momentului din care a fost aplicată modificarea de politică contabilă. ,,

Standardele si interpretarile in vigoare in perioada curenta

Urmatoarele amendamente, la standardele existente emise de Consiliul Standardelor Internationale de Contabilitate ("IASB") si adoptate de UE, sunt in vigoare pentru perioada curenta:

- **Amendamentele la IFRS 7 Instrumente financiare-informatii de furnizat-transferul activelor financiare**, adoptat de UE la data de 22 noiembrie 2011. Amendamentele prevad cerinte suplimentare privind prezentarea de informatii aferente tranzactiilor care implica transferul de active financiare pentru a sigura o mai mare transparenta a expunerilor la risc atunci cand un activ financiar este transferat. Aplicarea amendamentelor nu a avut un efect semnificativ asupra prezentarilor de informatii in situatiile financiare neconsolidate.

Adoptarea acestor amendamente la standardele existente nu a condus la nicio modificare a politicilor contabile ale Societatii.

- **IFRS 13 Evaluarea la valoarea justa** (in vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, stabileste o singura sursa de indrumare pentru determinarea valorii juste si pentru prezentarea de informatii despre determinarea valorii juste. Standardul defineste valoare justa, stabileste un cadru normativ pentru masurarea valorii juste si contine prevederi pentru prezentarea de informatii despre masurarea valorii juste. Domeniul de aplicare al IFRS 13 este larg; acesta se aplica atat instrumentelor financiare cat si instrumentelor nefinanciare pentru care alte IFRS-uri prevad sau permit masurarea valorii juste si prezentarea de informatii despre masurarea valorii juste, exceptand situatiile specifice. In general cerintele referitoare la furnizarea de informatii in IFRS 13 sunt mai extinse fata cele din standardele actuale. De exemplu, furnizarea cantitativa si calitativa de informatii bazata pe ierarhia pe trei niveluri prevazuta in prezent doar pentru instrumentele financiare in conformitate cu IFRS 7 Instrumente financiare: Furnizarea de informatii, se va extinde in IFRS 13 pentru a acoperi toate activele si datorile din domeniul sau de aplicare

Standardul impune clasificarea evaluarilor intr-o ierarhie a valorii juste, bazata pe natura intrarilor:

- Nivelul 1- preturile cotate pe pietele active pentru active sau datorii identice pe care entitatea le poate accesa la data evaluarii;
- Nivelul 2 – intrari, altele decat preturile cotate pe piata ce sunt incluse in nivelul 1, care sunt observabile pentru activ sau datorie, fie direct, fie indirect;
- Nivelul 3- intrari neobservabile pentru activ sau datorie.

- **IAS 27 Situatii financiare individuale** (modificat in 2011), in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Standardul continua cerintele existente de contabilitate si prezentare de informatii ale IAS 27 (2008) in ceea ce priveste situatiile financiare individuale, cu unele clarificari minore. De asemenea cerintele existente ale IAS 28 (2008) si IAS 31 pentru situatiile financiare individuale, cu unele clarificari minore. De asemenea, cerintele existente ale IAS 28 (2008) si IAS 31 pentru situatiile financiare individuale au fost incorporate in IAS 27 (2011). Standardul nu mai trateaza principiul controlului si prevederile legate de intocmirea situatiilor financiare consolidate, acestea fiind mutate in IFRS 10 Situatii financiare consolidate. Amedamentele nu au avut efect asupra situatiilor financiare neconsolidate, aplicarea urmand a se face impreuna cu IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 si IAS 28 revizuit, incepand cu 01.01.2014. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.
- **IAS 28 Investitii in entitati asociate** (modificat in 2011), in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Exista amendamente limitate facute in IAS 28 (2008):
 - (a) IFRS 5 Active imobilizate detinute in vederea vanzarii si activitati intrerupte se aplica unei investitii sau unei parti a unei investitii, intr-o entitate asociata sau asociere in participatie care intruneste criteriile pentru a fi clasificata drept investitie detinuta in vederea vanzarii. Pentru orice parte ramasa a investitiei nu a fost clasificata drept detinuta pentru vanzate, se aplica metoda punerii in echivalenta pana ce are loc cedarea partii care este clasificata drept detinuta in vederea vanzarii. Dupa ce are loc cedarea, orice interes pastrat este contabilizat folosind metoda punerii in echivalenta daca interesul pastrat continua sa fie o entitate asociata sau o asociere in participatie;
 - (b) anterior, IAS 28 (2008) si IAS 31 prevedeau ca incetarea influentei semnificative sau controlul in comun sa declanseze remasurarea oricarei participatii pastrate in toate situatiile, chiar daca influenta semnificativa era urmata de control in comun. IAS 28 (2011) prevede acum ca in astfel de scenarii interesul pastrat in investitie sa nu fie remasurat. Amendamentele nu au avut efect asupra situatiilor financiare individuale, aplicarea urmand a se face impreuna cu IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 si IAS 28 revizuit, incepand cu 01.01.2014. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.
- **Amendamente la IFRS 1 Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiară (“IFRS”)-hiperinflatia severa si eliminarea datelor fixe pentru cei care adopta pentru prima data IFRS-urile** (in vigoare pentru perioade anuale incepand de la sau dupa 1 ianuarie 2013), adoptate de UE la data de 12 decembrie 2012. Amendamentele prevad o noua exceptie cu privire la aplicarea IFRS1 Adoptarea pentru prima data a IFRS. Entitatile care au fost expuse unei hiperinflatii severe pot folosi valoarea justa drept cost presupus al activelor si datoriilor lor in situatia IFRS introductiva a pozitiei financiare. Aplicarea acestor modificari nu a avut un efect asupra situatiilor financiare individuale ale Societatii.
- **Amendamente la IFRS 7 Instrumente financiare-informatii de furnizat-amendamente care sporesc furnizarea de informatii referitoare la compensarea activelor si datoriilor financiare** (in vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentul introduce cerinte pentru prezentarea suplimentara de informatii ce vor permite utilizatorilor situatiilor financiare ale unei entitati sa evalueze efectul sau posibilul efect al acordurilor de compensare, inclusiv drepturile de compensare asociate activelor si datoriilor financiare recunoscute, asupra pozitiei financiare a entitatii.
- **Amendamente la IAS1 Prezentarea situatiilor financiare-prezentarea altor elemente ale rezultatului global** adoptate de UE la data de 5 iunie 2012. Societatea a aplicat aceste amendamente. Amendamentele introduc o noua terminologie pentru situatia rezultatului global. In conformitate cu amendamentele la IAS 1, ”Situatia rezultatului global” este redenumita ”Situatia de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global” iar ”Situatia veniturilor” este redenumita ”Situatia

de profit sau pierdere”. Amendamentele la IAS 1 pastreaza optiunea de a prezenta profitul sau pierderea si alte rezultate globale fie intr-o singura situatie fie in doua situatii separate dar consecutive. Cu toate acestea, amendamentele la IAS 1 prevad ca elementele din alte rezultate globale sa fie grupate in doua categorii in sectiunea alte rezultate globale:

(a)elemente care nu vor fi reclasificate in situatia de profit sau pierdere si

(b)elemente ce pot fi reclasificate in situatia de profit sau pierdere atunci cand sunt indeplinite anumite conditii specifice. Este prevazut ca impozitul pe profit aferent elementelor din alte rezultate globale sa fie alocat pe aceeasi baza-amendamentele nu modifica optiunea de a prezenta elementele din alte elemente ale rezultatului globalfie inainte de sau dupa impozitare (nete de taxe). Amendamentele au fost aplicate retrospectiv, Prezentarea elementelor din alte rezultate globale fiind modificata pentru a reflecta aceste schimbari. Cu exceptia modificarilor mai sus mentionate in prezentarea informatiilor,aplicarea amendamentelor la IAS 1 nu are ca rezultat niciun impact asupra profitului sau pierderii, altor rezultate globale sau rezultatului global total.

- **Amendamente la IAS 12 Impozitul pe profit - impozitul pe profit amanat: recuperarea activelor de baza** (in vigoare de la 1 ianuarie 2013) adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012.Amendamentele introduc prezumtia ca recuperarea valorii contabile a unui activ evaluat folosind modelul valorii juste din IAS 40 “ Investitii imobiliare” va avea loc, in mod normal, prin vanzare.Prezumtia este respinsa daca investitia imobiliara este amortizabila si este detinuta in cadrul unui model de afaceri care urmareste mai degraba consumarea substantiala a tuturor beneficiilor economice incorporate in investitia imobiliara in timp, si nu prin vanzare.

Amendamente la IAS 19 Beneficiile angajatilor (modificat in 2011), in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 5 iunie 2012 .Amendamentele la IAS 19 modifica modul de contabilizare pentru planurile de beneficii determinate si beneficiile postangajare.Cea mai importanta modificare se refera la contabilizarea schimvarilor legate de obligatiileprivind beneficiul determinat si activele planului.Amendamentele prevad recunoasterea modificarilor obligatiilor privind beneficiul determinat si valorii juste a activelor planului atunci cand acestea apar,eliminand metoda “coridor” permisa in conformitate cu versiunea anterioara a IAS19 si grabeste recunoasterea costurilor pentru servicii anterioare.Amendamentele cer ca toate castigurile si pierderile actuariale sa fie recunoscute imediat in alte rezultate globale astfel incat activele si datoriile nete nete pentru pensie recunoscute in situatia individuala a pozitiei financiare sa reflecte valoarea integrala a deficitului sau surplusului din plan. Amendamentul nu are impact asupra situatiilor financiare individuale ale societatii pentru ca aceasta nu acorda beneficii postangajare pentru salariati si nu inregistreaza provizioane in acest sens.

- **IFRIC 20 Costurile de descopertare efectuate in faza de productie a unei mine de suprafata,** in vigoare pentru perioade anuale incepand de la sau dupa 1 ianuarie 2013, adoptate de UE la data de 11 decembrie 2012. Interpretarea precizeaza cerintele legate de recunoastereacosturilor de descopertare efectuate in timpul activitatii de productie, masurarea si ulterioara a activelor din activitatea de descopertare. Amendamentele nu au avut impact asupra situatiilor financiare.

Standarde si interpretari emise de IASB si adoptate de UE, dar care nu sunt inca in vigoare

- **IFRS 10 Situatii financiare consolidate** (in vigoare de la 1 Ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012 prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, inlocuieste sectiunile din IAS 27 Situatii Financiare consolidate si individuale care trateaza situatillle financiare consolidate.SIC 12 Consolidare-Entitati cu scop special a fost retras la emiterea IFRS 10.In conformitate cu IFRS 10, exista o singura baza pentru consolidare, care este controlul.In plus IFRS 10 include o noua definitie a controlului care contine 3 elemente:
 - (a) autoritate asupra entitatii in care s-a investit,
 - (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participarii sale in entitatea in care s-a investit, si

(c) capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rezultatelor investitorului. Indrumari vaste au fost adaugate in IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.

IFRS 11 Angajamente comune(in vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, inlocuieste IAS 31 Interese in asociatii in participatie. IFRS 11 trateaza modul in care trebuie clasificate angajamentele comune in care doua sau mai multe parti au controlul comun. SIC-13 Entitati controlate in comun-contributii nemonetareale asociierilor in participatie a fost retras odata cu emiterea IFRS 11. In conformitate cu IFRS 11, asocierile in participatie sunt clasificate drept operatiuni in comun sau societati pe actiuni, in functie de drepturile sau obligatiile partilor la asociere. Dimpotriva, in conformitate cu IAS 31, exista trei tipuri de forme de asociere in participatie: entitati controlate in comun; active controlate in comun; activitati controlate in comun. In plus, in conformitate cu IFRS 11 un asociat intr-o asociere in participatie trebuie sa recunoasca o investitie si sa o contabilizeze prin metoda punerii in echivalenta, in timp ce in conformitate cu IAS 31 acestea pot utiliza metoda punerii in echivalenta sau proportional cu participatia la capitalurile proprii. Societatea nu este parte in nicio asociere in participatie. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.

IFRS 12 Prezentarea intereselor existente in alte societati (in vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, prevede furnizarea de informatii suplimentare referitoare la rationamentele si ipotezele semnificative efectuate pentru a stabili natura interesului detinut intr-o entitate sau aranjament, filiala, aranjamentul comun si asociere in participatie si entitati structurate neconsolidate. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.

- **Amendamente la IAS 32- Instrumente financiare: prezentare-Compensarea activelor financiare si datoriilor financiare**, in vigoare de la sau dupa 1 ianuarie 2014, adoptate de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentele se adreseaza neconcordanțelor din practica actuala in aplicarea criteriilor de compensare din IAS 32 Instrumente financiare: prezentare. Amendamentele clarifica intelesul expresiei ”in prezent are un drept de compensare executoriu prin lege” si faptul ca unele sisteme de decontare bruta pot fi considerate echivalente cu decontarea neta. Administratorii anticipeaza ca aplicarea acestor amendamente la IAS 32 ar putea avea ca rezultat o prezentare mai amanuntita de informatii cu privire la compensarea activelor financiare si datoriilor financiare in viitor.

Societatea a ales sa nu adopte aceste standarde, revizuirii si interpretari inainte de data intrarii lor in vigoare. Societatea prevede ca adoptarea acestor standarde, revizuirii si interpretari nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare individuale ale Societatii in perioada de aplicare initiala.

Standarde si interpretari emise de IASB, dar inca neadoptate de UE

- **IFRS 9 Instrumente financiare**, emis in noiembrie 2009 (in vigoare de la 1 ianuarie 2015), neadoptat inca de UE. Acest standard introduce noi cerinte pentru clasificarea si masurarea activelor financiare. IFRS 9 modificat in octombrie 2010 include cerinte pentru clasificarea si masurarea datoriilor financiare si pentru scoaterea din evidenta (derecunoastere). Standardul nu este aplicabil pana la data de 1 ianuarie 2015 dar poate fi aplicat mai devreme. Societatea nu a decis data la care va aplica pentru prima data noul standard.
- **Amendamente la IFRS 1 Prezentarea situatiilor financiare- imprumuturi guvernamentale** (in vigoare pentru perioade anuale incepand de la sau dupa 1 ianuarie 2013), neadoptate inca de UE. Amendamentele care trateaza imprumuturile primite de la guverne la o rata a dobanzii sub

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

nivelul de piata, permit entitatilor care adopta pentru prima data IFRS sa nu aplice retrospectiv prevederile IFRS cu privire la inregistrarea acestor imprumuturi la momentul tranzitiei. Societatea nu se asteapta ca aceste amendamente sa aiba impact semnificativ asupra situatiilor financiare.

- **Amendamente la IFRS 9 si IFRS 7- data obligatorie de intrare in vigoare a IFRS 9 si prezentarea informatiilor la momentul tranzitiei** (in vigoare de la 1 ianuarie 2015) care a modificat data intrarii in vigoare a IFRS 9 la perioade anuale incepand la sau dupa 1 ianuarie 2015, si a modificat scutirea de a prezenta perioade comparative precum si furnizarea de informatii in conformitate cu IFRS 7.
- **Amendamente la IFRS 10, IFRS 11 si IFRS 12 Situatii financiare consolidate, Asocieri in participatie si Furnizare de informatii** privind interesul in alte entitati: indrumari pentru tranzitie, neadoptate inca de UE. Amendamentele clarifica anumite aspecte referitoare la tranzitie la momentul aplicarii IFRS 10, IFRS 11 si IFRS 12 pentru prima data. (in vigoare de la 1 ianuarie 2013).
- **Amendamente la IFRS 10, IFRS 12 si IAS 27 Situatii financiare consolidate, Prezentarea intereselor existente in alte entitati si Situatii financiare individuale**, neadoptate inca de UE (in vigoare de la 1 ianuarie 2014).

Grupul anticipeaza ca adoptarea acestor standarde, revizuirii si interpretari nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare in perioada de aplicare initiala.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniara; Sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare. Nu s-au ajustat la inflatie conform IAS 29 pentru ca nu provin dintr-o perioada in care economia romaneasca sa fi fost o economie hiperinflationista.

Grupul nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificat drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 31.12.2013 comparativ cu 31.12.2012 se prezinta astfel:

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2012	1.118.624	1.118.624
Intrari	54.953	54.953
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2012	1.173.577	1.173.577

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizare cumulata	Alte imobilizari necorporale	Total
	719.892	719.892
Sold la 01 ianuarie 2012		
	22.794	22.794
Costul perioadei		
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2012	742.698	742.698
Valoare contabile neta 01 ianuarie 2012	398.732	398.732
Valoare contabile neta 31 decembrie 2012	430.879	430.879

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
	1.173.577	1.173.577
Sold la 31 decembrie 2012		
Intrari	107.285	107.285
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2013	1.280.862	1.280.862

Amortizare cumulata	Alte imobilizari necorporale	Total
	1.173.577	1.173.577
Sold la 31 decembrie 2012		
Costul perioadei	107.285	107.285
	0	0
Cedari		
Sold la 31 decembrie 2013	1.280.872	1.280.872
Valoare contabile neta 01 ianuarie 2012	430.879	430.879
Valoare contabile neta 31 decembrie 2013	421.067	421.067

5. IMOBILIZARI CORPORALE

Grupul a optat in conformitate cu prevederile IFRS 1 “Aplicarea pentru prima data a IFRS” sa foloseasca derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogari optionale, o entitate care adopta pentru prima data IFRS –urile poate alege sa foloseasca o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizari corporale la sau inainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, daca reevaluarea a fost la data reevaluării comparabila in linii mari cu valoarea justa, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel incat sa reflecte, de exemplu, modificarile unui pret general sau specific .

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 31.12.2011 Grupul a reevaluat cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

La data de 31.12.2013 Grupul nu a mai efectuat reevaluare , estimand ca valoare contabila a activelor corporale este valoarea justa la data situatiilor financiare.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Imobilizari corporale	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
1.01.2012	119.213.412	59.670.603	43.647.666	1.799.279		224.330.963
Achizitii		721.076	10.589.819	41.167		11.352.057
Iesiri / Transferuri		(274.000)	(32.895)			(306.895)
Reevaluari						
31 .12. 2012	119.213.412	60.391.679	54.204.590	1.840.446	23.384.770	235.376.125
Achizitii		6.811.469	24.325.960	2.253		31.139.682
Iesiri / Transferuri		(111.692)	(550.176)		(14.491.226)	(15.153.094)
31 12. 2013	119.213.412	67.473.835	77.980.374	1.842.699	8.893.544	251.362.713
AMORTIZARE						
1.01.2012	252.887	14.940.449	29.203.225	1.031.864		45.428.425
Costul perioadei	64.747	2.996.630	3.012.147	122.239		6.195.762
Iesiri		(309.568)	(36.567)	(850)		(346.985)
31 .12. 2012	317.634	17.627.511	32.178.805	1.153.253		51.277.202
Costul perioadei	64.745	2.939.058	3.739.675	112.911		6.856.389
Iesiri		(31.165)	(206.519)			(237.684)
31.12. 2013	382.379	20.597.734	35.711.961	1.266.164	8.893.544	67.089.466
VALORI NETE						
1.01.2012	118.960.528	44.730.154	14.444.441	767.415	23384.770	178.902.538
31 .12 2012	118.895.782	42.764.168	22.025.785	687.193	23.384.770	184.098.923

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

31.12. 2013	118.831.033	46.876.101	42.268.413	576.535	8.893.544	217.445.626
--------------------	--------------------	-------------------	-------------------	----------------	------------------	--------------------

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In anul 2013 s-au achizitionat instalatii tehnice si masini in valoare de 24.328.212 lei, reprezentand utilaje noi si modernizari aferente activitatii de productie. De asemenea s-au modernizat cladirile de productie , cu lucrari in valoare de 6.883.491 lei.

Cea mai mare parte a intrarilor de echipamente a avut loc in cadrul proiectului centrala de cogenerare . Dintre acestea mai importante sunt : turbogenerator, sistem de automatizare, cazan recuperator de abur, compresor de gaz,conducte de legatura, cos de bypass,conducat abur,instalatie electrica alimentare servicii interne,instalatie electrica pentru racordare utilizator la SEN, instalatie electrica racordare operator distributie etc. A fost consolidata si modernizata cladirea centralei termice existente si s-au realizat alte constructii necesare investitiei cum este cladirea compresorului.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Societatea a vandut in anul 2013 un apartament cu valoarea contabila de 179.307 lei si a casat mijloace fixe in valoare de 550.171 lei (complet amortizate).

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, PREFAB a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan ,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp,avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovschi nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, inscris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

Pentru facilitatile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffeisen Bank ,societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

5.4Imobilizari in curs

La data de 31.12.2013, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 8.893.544lei ,reprezentand lucrari conexe proiectului : « Realizarea unei centrale de cogenerate in scopul imbunatatirii activitatii a S.C. PREFAB S.A. » care se va finaliza in prima parte a anului 2014.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societatea -mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2011	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2012	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2012	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	4.658	29.853	0	34.511
Sold la 31 decembrie 2013	1.399.244	1.509.619	0	2.908.863

La data de 31.12.2013, SC PREFAB SA a reevaluat terenul si cladirea detinute in statiunea Jupiter recunoscute ca investitii imobiliare in baza raportului de evaluare emis de un expert evaluator membru ANEVAR. Diferentele inregistrare au fost urmatoarele : reducerea cu suma de 4.658 lei a valorii terenului si cu suma de 29.853 lei a valorii cladirii concomitent cu recunoasterea acestora in contul de profit si pierdere al perioadei , conform IAS 40 “Investitii Imobiliare”.

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data tracerii la IFRS si respectiv la data de 31.12.2013, Societatea a clasificat, in situatiile sale financiare individuale , investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotationi sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Situatia participarii SC PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in cursul anului 2013, comparativ cu anul 2012 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2013			Sold la 31.12.2012		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Siliistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Aceste societati sunt cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IAS 27 "Situatii financiare consolidate și individuale". Situațiile financiare consolidate sunt situațiile financiare ale unui grup, prezentate ca și cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizează o serie de raționamente și are în vedere, pe lângă alți factori, durata și măsura în care valoarea la data de raportare a investiției este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară și perspectiva pe termen scurt a entității emitente, inclusiv a unor factoricum ar fi performanța industriei și a ramurii în care aceasta activează, schimbările tehnologice și fluxurile de numerar operationale și de finanțare. La 31.12.2013 managementul nu a identificat factori care să conducă la înregistrarea unor deprecieri a investițiilor deținute în filiale.

La data de 31.12.2013 filiala S.C. PREFAB INVEST S.A. are o deținere în valoare de 100 lei, la patrimoniul inițial al Asociației Societatea pentru Beton și Prefabricate din România, asociație fără scop lucrativ, apolitică și neguvernamentală, patrimoniul total al asociației fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociației este de promovare progresul științific și tehnic în domeniul elementelor și structurilor din beton. Această asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

8. CREANȚE ȘI ALTE ACTIVE

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Creanțele în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercitiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

Creante	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Creante comerciale	39.466.410	41.417.552
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(764.876)	(851.637)
Creante comerciale, net	38.701.534	40.565.915

Creanțele comerciale se referă în principal la clienți interni și externi aflați în sold la data de 31.12.2013.

Clienți – facturi de întocmit aveau la 31.12.2013 valoarea brută de 136.528 lei și reprezintă valoarea bonusului pentru energia electrică produsă în cogenerare livrată în luna decembrie 2013.

Clienți incerti sau în litigii aveau la 31.12.2013 valoarea brută de 1.261.736 lei menținându-se în sold mare parte din cei înregistrați la începutul anului fără mișcare.

Pentru acești clienți incerti, s-au continuat procesele începute în anii anteriori.

Pentru o parte din aceștia, pentru care conducerea a estimat că există un risc de nerecuperare sunt constituite ajustări pentru deprecierea creanțelor în valoare de 764.876 lei. Totodată s-au întreprins acțiuni în instanță pentru recuperarea creanțelor.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Sub un an	38.701.534	40.565.915
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
<i>b) Alte active</i> , din care:		
Debitori	295.490	295.974
Cheltuieli în avans	15.794	53.338
TVA de recuperat	370.406	10
Tva neexigibil	28.948	0
Furnizori debitori	196.268	39.888
Alte creanțe	4.357.644	10.222.250
Total 31.12.2012	5.264.550	10.611.460

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Sub un an	5.264.550	10.611.460
Peste un an	0	0

In alte creante este cuprinsa suma nerambursabila de 10.199.768,65 lei de primit in cadrul proiectului "Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.", proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Din suma mentionata mai sus , in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei.

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 196.268 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorului Kawasaki , in cadrul contractului de prestari servicii incheiat cu acesta, constand in mentananta pentru centrala de cogenerare.

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
La inceputul perioadei	851.637	96.091
Creșteri/ (reluări)	0	770.506
Diminuări	86.761	14.960
La sfarsitul perioadei	764.876	851.637

d) Grupul nu a constituit ajustari pentru depreciere pentru clienti incerti in suma de 279.231,42 lei , intrucat conducerea estimeaza ca se pot incasa la valoarea lor integrala.

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 15.794 lei (31 decembrie 2012: 53.338 lei;) reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila.

9.STOCURI

31 decembrie 2013	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.689.968	0	4.689.968
2.Producția în curs de execuție	718.379	0	718.379
3.Produse finite si marfuri	8.607.081	18.570	8.588.511
Total	14.015.428	18.570	13.996.858

31 decembrie 2012	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.777.975	0	4.777.975
2.Producția în curs de execuție	436.436	0	436.436
3.Produse finite si marfuri	7.902.840	18.672	7.884.168
Total	13.117.251	18.672	13.098.579

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2013 se mentin ajustari in suma de 18.570 lei.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31.12.2013 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 759.861 lei, mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2012 de 6.769.967 lei si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Numerar in caserie	18.673	6.505
Depozite si disponibil in banca	741.188	2.974.266
Acreditiv	0	3.789.196
Total	759.861	6.769.967

La data de 31.12.2013 societatea nu inregistra depozite pe termen scurt deschise la banci. Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2013, respectiv la data de 31.12.2012 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Garantii pentru buna executie	203.320	536.895
Garantii gestionari	5.015	1.700
Alte garantii	4.410	2.004.909
Total	212.745	2.543.504

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare .

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

11.CAPITALURI PROPRII

In cadrul grupului constituit, actiunile emise de S.C. PREFAB S.A – societatea mama., incepand cu 5 iulie 2010, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria I Actiuni ,avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al SC PREFAB SA nu s-a modificat in cursul anului 2013 .

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune.Structura actionariatului la data de 31.12.2013 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
	40.265.340	82.9642
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI		
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	410.515	0.8458
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.562.564	3.2196
TOTAL	48.533.419	100

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul exercitiului financiar 2013 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile S.C.Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria I, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 19.12.2013 a fost de 2.20 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

SC PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune.La data de 31/12/2013 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	S.C. Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
	Total	4000		150.000	100

SC PREFAB BG EOOD Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , SC PREFAB SA BUCURESTI.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune . La data de 31/12/2013 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	SC Prefab SA Bucuresti	30.903	300	9.270.900	99,870730
2	Miluț Petre Marian	24	300	7.200	0,077562
3	Burea Alin Dorin	8	300	2.400	0,025854
4	Vasilu Adrian	8	300	2.400	0,025854
	Total	30.943		9.282.900	100

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

12.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Rezerve legale	4.148.172	4.093.099
Alte rezerve	31.692.781	39.065.779
Rezerve din reevaluare	125.303.703	125.399.658
Total	161.144.656	168.558.536

Rezervele legale ale Grupului au crescut in anul 2013 cu suma de 55.073 lei ca urmare a constituirii rezervei legale (5% din profitul contabil stabilit conform Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare).

Grupul inregistreaza la sfarsitul anului 2013 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.148.172lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la sfarsitul anului 2012 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 31.692.781 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 125.303.703 lei la data de 31.12.2013. La31 decembrie 2011 terenurile si cladirile au fost reevaluate conform reglementarilor in vigoare, respectiv OMFP 3055/2009,

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2013 , Grupul nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale, considerand ca valoarea neta cu care sunt evidentiata reflecta valoarea justa la data situatiilor financiare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2013 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Rezerve de conversie

Conform IAS 21 "Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar" o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii , aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare . Atunci cand un grup contine entitati individuale cu monede functionale diferite , rezultatele si pozitia financiara ale fiecărei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna , astfel incat sa permita prezentarea situatiilor financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite intr –o moneda de prezentare diferita , utilizandu-se urmatoarele procedure:

- Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financiare prezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare.
- Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice , un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate , Prefab BG Eood, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
La inceputul perioadei	3.864	3.168
Creșteri/ (reluări)	0	696
Diminuări	1.903	0
La sfarsitul perioadei	1.961	3.864

13.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	(640.188)	(1.482.059)
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	0	(107.451.627)
Total	(640.188)	(108.933.686)

14.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2012 , in bilantul societatii-mama exista un rezultat reportat pierdere (ct 118) provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 “Raportarea Financiara in Economiiile Hiperinflationiste”, care a fost acoperit in baza Hotararii AGOA nr.1 din data de 29.04.2013 astfel:

Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	(107.443.827)
Ajustari ale capitalului social - aplicarea prima data IFRS (ct. 1028)	97.408.809
Alte rezerve –constituite din profit net (din ct 1068)	10.035.018

Conform Ordinului MFP nr. 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS , din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea , la data trecerii la aplicarea IFRS , a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitaluri proprii (inclusiv sumele reflectate in creditul contului 1028 “Ajustari ale capitalului social”) potrivit hotararii AGA , cu respectarea prevederilor legale.

De asemenea , la data de 31.12.2012 societatea a inregistrat un rezultat reportat pierdere, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29(ct 117), in suma de 253.870 leicare a fost acoperit in baza Hotararii AGOA nr.1 din data de 29.04.2013 astfel:

Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117) (solduri debitoare)	(253.870)
Alte rezerve- constituite din profitul net (din ct 1068)	253.870

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 31.12.2012 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 2.373.051 lei din care s-a repartizat in anul 2012 rezerva legala in suma de 141.906 lei , diferenta de 2.231.145 lei fiind repartizata in baza hotararii AGA nr.2 din data de 29.04.2013 asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2013 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 803.402 lei din care s-a repartizat in anul 2013 rezerva legala in suma de 55.073 lei , diferenta de 748.329 lei urmand a fi repartizata in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net este propusa mai jos (comparativ sunt prezentate repartizarile din anii anteriori):

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012
Profit net de repartizat	803.402	2.373.051
- rezerva legala	55.073	141.906
- alte rezerve	748.329	2.231.145

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

La data de 31.12.2012 S.C. Prefab Invest S.A. a inregistrat un rezultat reportat pierdere (ct 118 – din retratarea situatiilor individuale in vederea realizarii consolidarii conform IFRS) provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 “Raportarea Financiara in Economii Hiperinflationiste” de 7.808 lei care a fost acoperit astfel:

Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	(7.808)
Ajustari ale capitalului social - aplicarea prima data IFRS (ct. 1028)	7.514
Alte rezerve –constituite din profit net (din ct 1068)	294

La data de 31.12.2012 ,S.C. Prefab Invest a inregistrat un profit net in valoare de 685.723 lei care s-a repartizat in baza hotararii AGA asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2013 S.C. Prefab Invest a inregistrat un profit net in valoare de 330.965 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2012. Prefab BG EOOD a inregistrat o pierdere in valoare de 22.783 lei care s-a acoperit din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2013 Prefab BG EOOD a inregistrat o pierdere in valoare de 131.564 lei care se va acoperii din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2012 ,S.C. Fotbal Club Prefab a inregistrat o un profit brut in valoare de 509.886 lei din care s-a acoperit pierderea reportata din anii anteriori, conform reglementarilor legale.

In anul 2013 activitatea S.C. Fotbal Club Prefab a fost suspendata.

La data de 31.12.2013 , Grupul. a inregistrat un profit net in valoare de 996.544 lei.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza ,el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

15.REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT. (pentru Societatea –mama).

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile anuale individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta *castigul pe actiune („CPA”) de baza* pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	2013	2012
Rezultatul de baza pe actiune	0.016553	0.048895
Rezultatul diluat	0.016553	0.048895

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea –mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. La Adunarea Generala a Actionarilor Societatii –mama din 29 aprilie 2013 , actionarii au hotarat repartizarea profitului net aferent anului 2012 pentru rezerva legala si alte rezerve. (la fel si pentru societatile afiliate).

16.PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la incheierea exercitiului financiar 2013 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Sume datorate institutiilor de credit	59.482.344	63.536.982
Avansuri incasate in contul comenzilor	3.643.260	3.655.316
Datorii comerciale	4.865.724	3.755.891
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	809.346	1.123.755
Impozit pe profit amanat	843.946	929.459
Total datorii	69.644.620	73.001.403

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Sub un an	44.160.713	42.172.103
Peste un an	25.483.907	30.829.300
Total	69.644.620	73.001.403

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Imprumuturi pe termen scurt	34.842.383	33.637.142
Imprumuturi pe termen lung	24.639.961	29.899.840
Din care , partea curenta a imprumuturilor pe termen lung	8.272.722	13.197.349
Total	59.482.344	63.536.982

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat în cursul anului 2013 de împrumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Banca	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2013
		Overdraft 10/03/2003 + act aditional nr.22/2013	2014	ron	20.000.000	18.410.269 lei
Raiffeisen Bank	Linie credit	Conventie credit 179/29.06.2001 + act additională	2014	eur	3.000.000	8.875.614 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 7387/10.12.2012	2014	ron	2.250.000	0 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	2014	ron	9.000.000	7.556.500 lei
Total						34.842.383

19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat în cursul anului 2013 de împrumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Descriere	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2013
		Conventie credit nr. ITRQ0905061897 /20.05.2009	31.05.2013	eur	669.000	0 lei
Italo Romena	Credit pe termen lung					
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	11.633.780 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	2.773.616 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80021/2011	20.09.2013	ron	5.000.000	0 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Contract de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012	2014	Ron	2.500.000	1.263.165 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Overdraft 80008 25/02/2008 +adit 15/2013	15.12.2016	eur	2.000.000	8.969.400 lei
Total						24.639.961

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In cursul al anului 2013, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo –Romena:

- o linie de credit in valoare de 3.000.000 euro, in baza Conventiei de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 si a addendumurilor la aceasta.Soldul la 31.12.2013 este de 1.979.087,58euro , respectiv 8.875.614 ron.
- un credit pentru investitii pe termen lung in baza conventiei de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 in valoare de 669.000 euro.(durata 48 luni, rambursarea in 36 rate incepand cu 31.05.2010 ,ultima rata fiind scadenta la data de 31.05.2013) .Creditul a fost integral rambursat.
- o linie de credit in valoare de 2.250.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 7387/10.12.2012 cu scadenta 10.06.2013. Linia de credit a fost integral rambursata.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 09.10.2014. Soldul la 31.12.2013 este de 7.556.500 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena,Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

In cursul al anului 2013, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 20.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 31.12.2013 este de 18.410.269 ron.
- Linie de credit de 2.000.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale(aditional 15/2013) la aceasta . Rambursarea se va face in 36 rate lunare , prima rata fiind scadenta in luna ianuarie 2014, iar ultima in data de 15.12.2016.
- Credit in valoare de 5.000.000 ron , acordat pe o perioada de 24 luni in baza contractului nr. 80021/2011. Rambursarea se va face in 23 de rate lunare fixe, in valoare de 217.391 ron fiecare, prima fiind scadenta la data de 20.11.2011 , iar ultima la 20.09.2013. Creditul a fost integral rambursat.
- Credit in valoare de 2.500.000 ron, acordat pe o perioada de 23 luni in baza contractului de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012 . rambursarea se va face in 23 de rate lunare, primele 4 in valoare de 25.000 ron (decembrie 2012 –martie 2013inclusiv) , si urmatoarele 19 in valoare de 126.315 ron fiecare (aprilie 2013 – octombrie 2013 inclusiv). La data de 31.12.2013 soldul creditului este de 1.263.165 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan ,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp,avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovschi nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, inscris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, S.C. Prefab S.A. a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Proiectul este sustinut prin credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750euro, soldul acestuia la data de 31.12.2013 fiind de 2.594.104,30 euro, respectiv 11.633.779,56 ron. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune a noii capacitati de productie, luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de enegie electrica in SEN, acreditat de ANRE.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale,Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
 - un strung automat
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat in anul 2012 ,fiind sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2013 fiind de 618.461,99 euro, respectiv 2.773.616,50 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care se achita numai dobanda). Rambursarea se va face in 13 rate trimestriale a cate 92.307 eur , incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015.

Pentru aceasta facilitate ,Grupul a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	312.605	276.223
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	201.991	244.858
Datorii in legatura cu bugetul statului	172.932	474.801
Datorii catre actionari	105.463	105.493
Alte datorii	16.355	22.380
Total datorii	809.346	1.123.755

21.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
Sold initial	929.459	1.057.036
Impozit amanat diferente de reevaluare	(85.513)	(127.577)
Sold final	843.946	929.459

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
Sold initial	11.099.250	124.452
Primate in timpul anului	0	11.011.893
Reluate la venituri	(409.515)	(37.095)
Sold final	10.689.735	11.099.250

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei.

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Productia vanduta	68.522.028	67.426.925	1.095.103
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	6.016.737	4.080.869	1.935.868
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	12.216.975	12.306.185	(89.210)
Alte venituri de exploatare	1.081.954	783.738	298.216
Total	87.837.694	84.597.717	3.239.977

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Ponderea produselor in totalul cifrei e afaceri:

Denumirea produselor	2013 %	2012 %	2011 %
B.C.A.	77.53	78.27	77.60
Tuburi	3.79	6.13	8.53
Prefabricate	3.40	9.82	6.32
Stalpi electrici	2.50	3.12	4.78
Energie electrica	9.28	0	0
Alte categorii de produse	3.50	2.66	2.77

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2013 s-a ridicat la o productie de 467.433 mc, cu o medie lunara de 46.743,3 mc, in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 04.02.2013 – 09.12.2013.

In anul 2013 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost in regres datorita in primul rand conjuncturii economice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incearcat sa-si mentina pozitia obtinuta in anii precedenti.

In anul 2013 volumul total de prefabricate comercializat a fost de 2.723,46 mc .

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energie electica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2013, energia electrica are o pondere de 9,28% in conditiile in care s-au inregistrat si intreruperi in activitatea de producere a acesteia .

24.CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	36.690.154	37.354.681	(664.527)
Cheltuieli cu energias i apa	13.049.692	7.396.150	5.653.542
Alte cheltuieli de productie	3.275.499	3.099.310	176.189
Total cost materiale	53.015.345	47.850.141	5.165.204
Salarii si indemnizatii	8.260.039	8.661.997	(401.958)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.715.245	3.006.812	(291.567)
Total cheltuieli cu personalul	10.975.284	11.668.809	(693.525)
Amortizare	6.969.153	5.692.399	1.276.754
Ajustari pentru depreciere	128.444	948.710	(820.266)
Total amortizare si depreciere	7.097.597	6.641.109	456.488
Cheltuieli privind prestatii le	9.131.967	9.710.066	(578.099)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

externe			
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.829.742	1.272.272	557.470
Alte cheltuieli	1.067.903	512.392	555.511
Total alte cheltuieli de exploatare	12.029.612	11.494.730	534.882
Total	83.117.838	77.654.789	5.463.049

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor a inregistrat o crestere fiind afectate in principal de cresterea cotationilor bursiere la principalele materii prime (metalele feroase, masele plastice care sunt corelate cu pretul petrolului, motorina, gaz metan) si devalorizarea monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra preturilor de productie.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au crescut cu 5.653.542 lei de la 7.396.150 lei (2012) la 13.049.692 lei (2013) datorita in principal cheltuielilor generate de consumul de gaz metan in activitatea de productie a energiei electrice.

Cheltuielile cu amortizarea au crescut cu 1.276.754 lei de la 5.692.399 lei (2012) la 6.969.153 lei (2013) datorita punerii in functiune in data de 15.04.2013 a echipamentelor din cadrul proiectului : Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A., cu valori de intrare considerabile.

25. VENITURI FINANCIARE

Venituri	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Venituri din diferente de curs	107.994	51.020	56.974
Venituri din dobanzi	44.327	48.299	(3.972)
Alte venituri financiare	2.916	1.477.500	(1.474.584)
Total	155.237	1.576.819	(1.421.582)

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Cheltuieli privind dobanzile	2.540.433	2.259.473	280.960
Alte cheltuieli financiare	979.528	2.140.051	(1.160.523)
Total	3.519.961	4.399.524	(879.563)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuielile cu dobanzile au crescut cu 280.960 lei ,de la 2.259.473 lei (2012) la 2.540.433 lei (2013) datorita contractarii unor noi credite pe piata bancara. (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung).

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au scazut cu 1.160.523 lei de la 2.140.051 lei (2012) la 979.528 lei (2013) datorita faptului ca societatea-mama a rambursat sume importante din creditele contractate in valuta, diminuand astfel riscul valutar la care este expusa.

27.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit pentru PREFAB S.A. – societatea mama (conform declaratiei 101):

Indicatori	Sume 31.12.2013	Sume 31.12.2012
Venituri din exploatare	87.777.821	80.389.290
Cheltuieli din exploatare	83.604.087	75.187.682
Rezultatul din exploatare	4.173.734	5.201.608
Venituri financiare	145.352	1.566.553
Cheltuieli financiare	3.515.684	4.395.110
Rezultatul financiar	(3.370.332)	(2.828.557)
Rezultatul brut	803.402	2.373.051
Elemente similare veniturilor, din care :	159.127	1.414.842
- elemente similare veniturilor din alte retratari	159.127	1.155.245
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	40.530	750.588
Amortizarea fiscala	6.882.145	5.624.759
Rezerva legala deductibila	55.073	141.906
Alte sume deductibile	0	293.417
Total deduceri	6.937.218	6.060.082
Alte venituri neimpozabile	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	298.057	465.059

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amenzi, penalitati nedeductibile	57.355	7.001
Cheltuieli de protocol nedeductibile	162.584	184.289
Cheltuieli cu sponsorizarile	74.272	130.944
Cheltuieli cu amortizarea contabila	6.961.902	5.685.677
Alte cheltuieli nedeductibile	788.102	587.739
Total cheltuieli nedeductibile	8.342.272	7.060.709
Total profit impozabil	2.327.053	4.037.932
Total impozit pe profit	372.328	646.069
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	74.271	116.265
Impozit pe profit , din care :	298.057	529.804
- impozit pe profit curent	298.057	465.059
- impozit din retratari	0	64.745
Profit net	803.402	2.373.051

Grupul a obtinut in anul 2013 un profit brut in valoare de 1.355.132 ,impozitul pe profit aferent fiind de 358.588, si a fost in totalitate virat la Bugetul general consolidat .

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012
Profit brut	1.355.132	4.120.223
Impozit pe profit	358.588	574.346
Profit net	996.544	3.545.877

28.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012
Personal conducere	5	6
Personal administrativ	24	29
Personal productie	379	390
TOTAL	408	425

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

a) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	2013	2012
Personal cu studii superioare	21%	20%
Personal cu studii medii	12%	11%
Personal cu studii profesionale si de calificare	61%	60%
Personal necalificat	6%	9%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2012 si 2011 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
Cheltuieli cu salariile	8.260.039	8.661.997
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.685.945	2.972.662
Cheltuieli pensii facultative	29.300	34.150
Total	10.975.284	11.668.809

S.C. PREFAB S.A. contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA. Grupul nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au scazut in anul 2013 fata de 2012 datorita in principal scaderii numarului mediu de salariați de la 425 (2012) la 408 (2013).

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii mama este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 31.12.2013 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	112.768	0.2323%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2013 a fost de 248.199 lei.

Pana la data de 01.04.2013 conducerea executiva a Societatii – mama a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general,(pana la 01.04.2013)	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica, cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Zotescu Marian	Director Sucursala BCA	Inginer

Incepand cu data de 01.04.2013 ,conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Razvan Adrian	Director general (incepand cu 01.04.2013)	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Bloju Costinel	Director Comercial (pana la 1.02.2014)	Inginer

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Participarea conducerii executive la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 31.12.2013 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Ionescu Razvan Adrian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Bloju Costinel	0	0%

Indemnizatia bruta membrilor a conducerii executive in cursul exercitiului financiar 2013 a fost de 600.532 lei.

Conducerea SC PREFAB INVEST in anul 2013 a fost urmatoarea:

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian
- 2.Director general – Ing. Milut Petre Marian
- 3.Director economic - Ec. Nistor Carmen

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie ai S.C. PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2013 a fost de 97.985 lei.

Indemnizatia bruta membrilor Conducerii executive ai S.C. PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2013 a fost de 33.600 lei.

Conducerea SC PREFAB BG EOOD in anul 2013 a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator.

Conducerea SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2013 a fost urmatoarea :

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
- 2.Dragomir Constantin
- 3.Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 31.12.2013 filiala S.C. PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitică si neguvernamentală, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup. Conducerea asociatiei este asigurata de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – presedinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au inregistrat tranzactii cu acesta asociatie.

Situatia tranzactiilor SC PREFAB SAcu societatile afiliate la 31.12.2013comparativ cu data de 31.12.2012se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
PREFAB INVEST S.A.	30.605.428	30.907.182
ROMERICA INTERNATIONAL	433.984	436.653
PREFAB BG EOOD	12.721	6.386
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	31.052.133	31.350.221

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	157.260	157.260
Total	157.260	157.260

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
PREFAB INVEST S.A.	42.197.515	47.339.278
ROMERICA INTERNATIONAL	0	79.526
PREFAB BG EOOD	431.736	396.184
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	42.629.251	47.814.988

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
PREFAB INVEST S.A.	4.202.948	2.467.562
ROMERICA INTERNATIONAL	213.765	151.154
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	514.286
Total	4.416.713	3.133.002

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA, societatea-mama, este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

SC PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA- care a obtinut venituri de peste 77 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2013 s-a ridicat la o productie de 467.433 mc, cu o medie lunara de 46.743,3 mc, in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 04.02.2013 – 09.12.2013.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
Productia vanduta	53.012.950	49.479.258
Alte venituri de exploatare	837.252	11.494
Total venituri	53.850.202	49.490.752

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	30.340.197	27.816.864
Cheltuieli cu energia si apa	9.910.835	6.312.129
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	40.251.032	34.128.993
Salarii si indemnizatii	2.367.482	2.335.889
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.260.970	1.215.715
Total cheltuieli cu personalul	3.628.452	3.551.604
Amortizare	1.679.682	933.121
Ajustari pentru depreciere	0	
Total amortizare si depreciere	1.679.682	933.121
Cheltuieli privind prestatiile externe	3.650.975	2.087.629
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	263.519	108.192
Alte cheltuieli	3.914.494	6.343.692
Total alte cheltuieli de exploatare		
Total cheltuieli	49.473.660	44.957.410
Rezultatul activitatii	4.376.542	4.533.342

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren -33.392,80 mp	8.799.060	0	8.799.060
Cladiri	7.880.862	3.067.921	4.812.941
Utilaje	23.111.100	8.493.704	14.617.396
Total	39.791.022	11.561.625	28.229.397

Datorii pe termen lung: 19.757.107 lei

Datorii pe termen scurt: 31.851.950 lei

SC PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietee de desfacere este :

- pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- pentru Prefabricate : toata Romania
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

In anul 2013 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari in 2013	Vanzari in 2012	Vanzari in 2011
1. Muntenia	87.21%	94.3%	93.33%
2. Transilvania	0.38%	0.87%	0.71%
3. Moldova	11.78%	3.91%	4.42%
4. Bulgaria	0.63%	0.63%	0.91%
5. Moldova (tara)	0	0.29%	0.63%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SC PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului**-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale SC Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2013, energia electrica are o pondere de 9,28% in conditiile in care s-au inregistrat si intreruperi in activitatea de productie a acesteia .

Cantitatea de energie electrica produsa in anul 2013 a fost de :21.108 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 16.617 MWh, restul de 4.491 MWh fiind folosita intern (autoconsum).

Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru anul 2013 acesta a fost in suma de 206.65 lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2013 a fost de 41.521 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

Referitor la proiectul : Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A., in cadrul contractului de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 incheiat cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri, pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,68 lei, SC PREFAB SA a fost penalizata de catre Organismul Intermediar de Energie cu 25% din valoarea contractului de achizitie incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS Turbine GMBH pentru echipamentele principale ale proiectului , cauza invocata fiind nerespectarea cerintelor privind asigurarea unei proceduri adecvate de publicitate si transparenta privind licitatia desfasurata. Societatea noastra a contestat in instanta masura de corectie aplicata, la data prezentelor situatii financiare , actiunea fiind pe rol.

Asigurari

In anul 2013, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la :

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul "conditiei normale de piata " si ca baza impozabila nu este distorsionata .

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale entitatilor au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul fiecărei entitati.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatilor, precum si a structurii corporative a Grupului.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Grupului.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de Grup din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
Creante comerciale si asimilate	43.950.290	51.124.037
Numerar si echivalente de numerar	759.861	6.769.967
Total	44.710.151	57.894.004

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

DATORII		31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
Datorii comerciale si asimilate		8.508.984	7.411.206
Alte datorii(inclusiv fiscale)		809.346	1.123.755
Total		9.318.330	8.534.961

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica grupului de a solicita in unele cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung. In cazul societatii noastre ,creditele sunt contractate cu dobanda fixa,componente variabile fiind euribor si robor.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valurilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1%

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Sold la 31 decembrie		Efectul modificarii 1% in rata dobanzii	
	2013	2012	2013	2012
Imprumuturi pe termen scurt	34.842.383	33.637.142	348.423,83	336.371,42
Imprumuturi pe termen lung	24.639.961	29.899.840	246.399,61	298.998,40

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Deorece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active			Datorii		
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2011
EUR	109.026	1.442.840	3.417.591	7.297.662	11.094.944	9.651.652
USD	5.205	5.228	1.707	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negative indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)			Impact USD (ii)		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Profit /pierdere	(718.912)	(965.276)	(623.449)	520	523	171

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)			Impact USD (ii)		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Profit /pierdere	718.912	965.276	623.449	(520)	(523)	(171)

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Grup.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati.. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene .

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela