

	<p>S.C. PREFAB S.A. București <i>Sediul Social</i> Str. Cuza Vodă, Nr. 132, Municipiul București, Sector 4 Cod Poștal 040286, RCJ 40/9212/04.07.2003, Cod Unic de Înregistrare 1916198, Cont RO40 RZBR 0000 0600 0297 6409 Raiffeisen Bank Sucursala Călărași, Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80</p>	 
	<p><i>Punct de Lucru Călărași</i> Str. București, Nr. 396, Călărași, Județul Călărași, Cod Poștal 910048, Telefon: 0242/311715, Fax: 0242/318975 Mobil: 0788401603, 0724561932, Web. www.prefab.ro, E-mail: office@prefab.ro</p>	 

NOTA DE FUNDAMENTARE
cu privire la pct. 1 al convocatorului A.G.E.A.
din data de 04.08.2014

Privind aprobarea vanzarii urmatoarelor active proprietatea SC PREFAB SA:

- a) **Imobilul situat in Comuna Snagov, sat Tancabesti DN Km 26+780 Judetul Ilfov compus din teren in suprafata de 16.484,18 mp avand numar cadastral 276 si constructiile edificate pe acesta formate din statie alimentare carburanti , depozit+depozit+depozit, avand numerele cadastrale de la 276-C1 la 276-C4, Tarla 216, parcela 760, intabulat in Cartea Funciara nr. 106078 (numar de carte funciara vechi 90) a localitatii Snagov, judetul Ilfov.**

- b) **Imobilul situat in localitatea Jupiter, oras Mangalia , str. Aldea nr.14, judetul Constanta compus din teren in suprafata totala de 4000,08 mp si constructiile edificate pe acesta, vila cazare protocol P+E+M formata din 12 camere + dependinte in suprafata desfasurata de 752 mp si piscina , avand un numar cadastral nou pentru teren 107450, respectiv pentru constructii 107450 –C1 si 107450 – C2 (numar cadastral vechi imobil 15/3), intabulat in Carte Funciara nr. 107450 (numar de carte funciara vechi 1956) a localitatii Mangalia ,judetul Constanta.**

- c) **Imobilul situat in str. Radu de la Afumati nr.12B, sector 2, Bucuresti , compus din teren intravilan, categoria folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp, avand numar cadastral 204443 si constructie parter etaj, cu destinatie birouri inscris in Cartea Funciara nr. 680 a localitatii Bucuresti, sectorul 2 la P I/2 cu numar cadastral 204443 –C1, inscris in Cartea Funciara nr. 204443 (numar de carte funciara vechi 680, numar cadastral vechi 602) a Municipiului Bucuresti, sector 2.**

Oportunitatea vanzarii activelor

Principalul motiv pentru care se propune vanzarea activelor il constituie atragerea de surse de finantare a activitatii curente ,fara a recurge la alte surse externe.

Prin vanzarea activelor in cauza nu se produce o modificare a valorii capitalului social ,deoarece valoarea activelor ce are reflectare in capitalul social este inlocuita de pretul obtinut prin vanzarea acestora.

Actiunile enumerate mai sus nu deservesc realizarii obiectului de activitate al societatii, iar mentinerea lor in structura activelor este costisitoare prin cheltuielile de intretinere pe care le genereaza.

In consecinata, prin vanzarea activelor in cauza, se obtin, in principal, urmatoarele efecte pozitive:

- Cresterea lichiditatii banesti a societatii.**
- Diminuarea cheltuielilor necesare cu functionarea si intretinerea acestora.**

In vederea vanzarii ,actiunile vor fi reevaluate conform prevederilor legale in vigoare de catre o persoana fizica sau juridica autorizata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing.Milut Petre Marian**