

**RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**  
**Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

**RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT**  
**Pentru exercitiul financiar 2012**  
**Conform Reglementarilor CNVM**

**Pentru exercitiul financiar : 2012**

**Data raportului : 2013**

**Denumirea societatii comerciale - S.C. Prefab S.A.**

**Sediul Social – Bucuresti, str. Cuza –Voda, nr. 132,bl. 1, sc.2, ap. 31, sector 4**

**Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980**

**Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – R 1916198**

**Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003**

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – B.V.B.**

**Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei**

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise – societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate**

**1.Activitatea societatilor comerciale din „grup”**

**a. Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale**

S.C.PREFAB S.A.BUCURESTI –societate mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198 iar incepand cu 01. ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA -RO 1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la 31.12.2012 era urmatoarea :

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.021.940	82.4626
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	470.415	0.9693
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.746.064	3.5977
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100</b>

**S.C PREFAB S.A. BUCURESTI**, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art.9, alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata , pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului

## **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012** **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

prin transmiterea la C.N.V.M.si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul incheiat la 31.12.2012.

În urma extinderii activităților de comercializare SC PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,9 de lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA MODELU

### **SUBSIDIARE:**

#### **S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI**

Sediu: Str.Cuza-Voda,nr 132

Data infiintarii: 10/05/2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conf.CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2012:

Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian

Director general – Ing. Milut Petre Marian

Director economic - Ec. Nistor Carmen

Capital social: - 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune.

#### **S.C. PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria**

Sediu :Silistra. , Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

Data infiintarii : 06.02.2004

Modalitate de infiintare :subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361-fabricarea elemantelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2012- Administrator : jr. Macovei Olimpian

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

#### **S.C. FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA**

Sediu Calarasi ,str.Calarasi,Nr.175 B, com Modelu,Calarasi

Data infiintarii: 25/07/2005

Modalitate de infiintare :subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2012 :

In anul 2012 societatea a fost condusa de Consiliul de Administratie format din:

1).Dumitriu Dumitru – Presedinte Consiliu de Administratie

2).Dragomir Constantin

3).Nuta Domnica

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituit din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300lei/actiune.

# RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012

## Conform Reglementarilor C.N.V.M.

### b. Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale

Societatea-mama PREFAB S.A. s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiintea din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

**S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI** -Data infiintarii: 10.05.2000

**S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria**- Data infiintarii : 06.02.2004

**S.C. FOTBAL CLUB PREFAB 05** - Data infiintarii: 25.07.2005

### c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In cursul exercitiului financiar 2012 nu au fost modificari/reorganizari semnificative , fuziuni, divizari sau dizolvari, pentru Prefab SA si subsidiare.

La data de 31.12.2012 societatea mama- PREFAB SA are urmatoarele puncte de lucru :

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1,km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

Subsidiara- **Prefab Invest** are urmatorul punct de lucru : Bucuresti, sector 3,soseaua Garii Catelu  
Celelalte subsidiare nu au puncte de lucru.

### d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

#### SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE

	31 decembrie 2012	31 decembrie 2011	31 decembrie 2010
<b>1. ACTIVE</b>			
Imobilizari corporale	207.757.697	178.902.537	184.521.562
Imobilizari necorporale	430.879	398.732	17.164
Investitii imobiliare	2.943.374	2.943.374	3.585.210
Active financiare detinute la entitati afiliate evaluate la cost	100	100	100
Active biologice	16.385	17.414	18.443
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>211.148.435</b>	<b>182.262.157</b>	<b>188.142.479</b>
Stocuri	13.098.579	12.638.037	8.689.423
Creante comerciale si alte creante	51.124.037	47.495.732	40.373.440
Numerar si echivalente de numerar	6.769.967	15.275.529	1.110.758
Alte active (cheltuieli in avans)	53.338	29.892	6.939
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>	<b>71.045.921</b>	<b>75.439.190</b>	<b>50.173.621</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>282.194.356</b>	<b>257.701.347</b>	<b>238.323.039</b>

**RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**  
**Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

<b>2. CAPITALURI PROPRII</b>			
Capital social	24.278.859	24.278.859	24.278.859
Ajustari ale capitalului social	97.416.315	97.416.315	97.416.315
Alte elemente de capitaluri proprii	(929.459)	(1.057.036)	(1.134.816)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342	14.305.342
Rezervede reevaluare	125.399.658	126.131.116	136.346.829
Rezerve	43.158.878	41.624.761	38.211.867
Actiuni proprii	0	(77.854)	0
Rezerve de conversie	3.864	3.168	2.070
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	7.493.619	6.757.602	6.919.997
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	(107.451.627)	(107.451.627)	(107.451.627)
Profitul sau pierderea reportata		(8.532.721)	(8.483.740)
	(8.975.678)		
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	3.544.532	1.080.424	3.500.118
Repartizarea profitului	(141.906)	(64.512)	(203.395)
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>198.102.397</b>	<b>194.413.837</b>	<b>203.707.819</b>
<b>3. DATORII</b>			
Imprumuturi pe termen lung	29.899.841	25.605.300	2.309.150
Datoria cu impozitul pe profit amanat	929.459	1.057.036	1.134.816
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>30.829.300</b>	<b>26.662.336</b>	<b>3.461.448</b>
Datorii comerciale si alte datorii	7.411.206	5.739.290	1.687.098
Imprumuturi pe termen scurt	33.637.142	29.377.750	28.372.018
Alte datorii	1.123.755	1.392.013	975.565
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>	<b>42.172.103</b>	<b>36.509.053</b>	<b>31.017.199</b>
Alte pasive – (subventii pt investitii)	11.099.250	126.163	146.646
<b>TOTAL PASIVE</b>	<b>282.203.050</b>	<b>257.711.389</b>	<b>238.333.112</b>
<b>4. INTERES MINORITAR</b>	<b>(8.694)</b>	<b>(10.042)</b>	<b>(10.073)</b>

In cursul anului 2012, activele grupului ,in situatia pozitiei financiare consolidate, au crescut de la: 182.262.157 lei, la data de 31.12.2011, la 211.148.435 lei ,la data de 31.12.2012, crestere datorata amplului proces investitional derulat in cadrul societatii mama-PREFAB, in special pentru sucursalele BCA si Prefabricate, continuand procesul de re tehnologizare si modernizare a activitatii de productie cat si realizarea centralei de cogenerare- obiectiv investitional in curs, a carei punere in functiune este programata pana in luna iunie 2013.

Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost surse proprii si imprumutate.

Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore in anul 2011 care au continuat si pe parcursul anului 2012, si anume:

1. Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, cu suma maxima de 10.199.799 lei, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri.

## **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**

### **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

2. Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , cu obtinerea unei finantari nerambursabile de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
- un strung automat
  - masina de infoliere paleti de BCA
  - instalatie de fasonat armaturi
  - pompe slam
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat.

Ambele proiecte sunt sustinute prin credite bancare.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al societatii mama sau ale societatilor subsidiare.

#### **1.1.1. Elemente de evaluare generala**

SC PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana(IFRS), in vigoare la data de raportare anuala a societatii respectiv 31.12.2012

Indicator	2012	2011
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>67.426.925</b>	<b>68.517.880</b>
Alte venituri din exploatare	17.170.792	20.097.646
<b>Total venituri din exploatare</b>	<b>84.597.717</b>	<b>86.615.526</b>
Cheltuieli cu materii prime si materiale	40.576.175	42.505.082
Alte cheltuieli materiale	2.957.083	3.397.985
Cheltuieli cu energia si apa	7.396.150	7.801.473
Cheltuieli cu marfurile	142.227	176.321
Reduceri comerciale primite	(3.221.494)	(1.873.160)
Cheltuieli cu personalul	11.668.809	14.523.475
Ch cu amortizare si deprecieri	6.641.109	6.114.614
Alte cheltuieli de exploatare	11.494.730	12.571.866
<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>77.654.789</b>	<b>85.217.656</b>
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>6.942.928</b>	<b>3.397.870</b>
Venituri din dobanzi	48.299	33.188
Alte venituri financiare	1.528.520	273.587
<b>Total venituri financiare</b>	<b>1.576.819</b>	<b>306.775</b>
Cheltuieli cu dobanzi	2.259.473	1.728.957
Alte cheltuieli financiare	2.140.051	389.107
<b>Total cheltuieli financiare</b>	<b>4.399.524</b>	<b>2.118.064</b>
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>(2.822.705)</b>	<b>(1.811.289)</b>
<b>Rezultatul curent</b>	<b>4.120.223</b>	<b>1.586.581</b>
<b>Venituri totale</b>	<b>86.174.536</b>	<b>88.922.301</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>82.054.313</b>	<b>87.335.720</b>
<b>Profit brut</b>	<b>4.120.223</b>	<b>1.586.581</b>
<b>Impozit pe profit</b>	<b>574.346</b>	<b>506.127</b>
<b>Profit net</b>	<b>3.545.877</b>	<b>1.080.454</b>

## **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**

### **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

Betonul Celular Autoclavizat(BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2012 s-a ridicat la o productie de 427.570,47 mc, cu o medie lunara de 45.007,42 mc, in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 05.03.2012 – 15.12.2012.

In anul 2012 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost in regres datorita in primul rand conjuncturii economice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incearcat sa-si mentina pozitia obtinuta in anii precedenti.

In anul 2012 volumul total de prefabricate comercializat a fost de 13.970 mc reprezentand o cota de piata de aproximativ 7.68%.

Subsidiarele societatii mama PREFAB INVEST si PREFAB BG comercializeaza in principal produsele PREFAB,in arealul lor geografic .

Desi in anul 2012 se inregistreaza o scadere a cifrei de afaceri nete cu 2% fata de anul 2011, profitul brut consolidat al exercitiului a crescut de 2.6 ori ,crestere datorata optimizarii cheltuielilor activitatii de baza, prin re tehnologizare.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei : 15.275.529 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei : 6.769.967 lei
- flux de numerar : ( 8.505.562 lei)

Subsidiarele: S.C. PREFAB INVEST S.A. , PREFAB BG EOOD si SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 nu au contractate credite de la institutiile bancare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta ,disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii exercitiului financiar.

#### **1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale**

PREFAB SA –societate mama,este unul dintre principalii producatori din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

#### **Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea :**

**a. principalelor pietre de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie :**

SC PREFAB SA-societate mama, este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietre de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

**RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**  
**Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova

b. pentru Prefabricate : toata Romania

c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)

b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari pe zone geografice :

<b>Zona geografica</b>	<b>Vanzari in 2012</b>	<b>Vanzari in 2011</b>	<b>Vanzari in 2010</b>
<b>1. Muntenia</b>	94.3%	93.33%	83.3%
<b>2. Transilvania</b>	0.87%	0.71%	0.58%
<b>3. Moldova</b>	3.91%	4.42%	13.31%
<b>4. Bulgaria</b>	0.63%	0.91%	1.61%
<b>5. Moldova (tara)</b>	0.29%	0.63%	1.2%
	100%	100%	100%

**b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimii trei ani:**

SC PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor ,in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

<b>Denumirea produselor</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>B.C.A.</b>	78.27	77.60	75.60
<b>Tuburi</b>	6.13	8.53	7.01
<b>Prefabricate</b>	9.82	6.32	3.55
<b>Stalpi electrici</b>	3.12	4.78	9.56
<b>Alte categorii de produse</b>	2.66	2.77	4.24

**Cifra de afaceri inregistrata in anul 2012 de societatea - mama :**

- Prefab S.A. 63.218.498 lei

**Cifra de afaceri inregistrata in anul 2012 de subsidiare :**

- Prefab Invest : 53.948.956 lei

- Prefab BG: 462.495 lei

- Fotbal Club Prefab 05 : 514.286 lei

**c. Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse**

Prin specificul activitatii SC Prefab SA ,societate mama,are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie,in functie de structura cereii in piata produselor prefabricate,produse care se executa la comanda,prin adaptarea sau realizarea de noi tipare,conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.)

## **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**

### **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013 , noul produs introdus pe piata este energia electrica produsa in cogenerare, urmare a investitiilor in acest proiect demarat in anul 2011.

#### **1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala**

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare a grupului, au fost :

- reducerea costurilor de achizitie,implicit reducerea costurilor de productie
- identificarea de noi furnizori
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale,piese de schimb,in functie de politica de stocuri
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare( calitate/ pr t/conditii de plata)

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime :

- |                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| - ciment             | - SC Holcim Romania SA           |
|                      | - SC Lafarge Ciment Romania S.A. |
| - var                | - SC Celco SA                    |
|                      | - SMA Mineral Burgas Bulgaria    |
| - pasta de aluminiu  | - Grimm Metallpulver Germania    |
| - bile moara macinat | - Vitkovice Cylinders Cehia      |
|                      | - Energosteel Ucraina            |
| - otel               | - Mechel Service Romania SRL     |
|                      | - SC Uzin Grup SRL               |
|                      | - SC Mitliv SA                   |
|                      | - D&D Drotaru Ungaria            |

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza, raportul calitate-pret, conditii de plata si evolutia pietei produsului respectiv.



# **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**

## **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

### **1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare**

#### **a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung**

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2010 – 2012 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri in ultimii 3 ani ,a grupului,se prezinta astfel :		
2012	2011	2010
67.426.9245 lei	68.517.880 lei	75.950.814 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv construirea de noi capacitati de productie,proprietate a SC PREFAB SA.

Se preconizeaza astfel pentru perioada 2013 – 2016 :

Piata interna :

- Mentinerea vanzarilor pe pietele traditionale la BCA
- Castigarea de noi pietee pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal
- Cresterea volumelor de vanzari la prefabricate pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova.
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor.

Piata externa :

- Dezvoltarea unor retele de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru BCA.

Subsidiarele Prefab Invest, Prefab BG prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara dar si din strainatate(Bulgaria).Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

#### **b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori**

In anul 2012 ,SC Prefab SA si subsidiari,au comercializat peste 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Macon Deva

Piata produselor prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost puternic afectata de criza economica si de blocajele financiare in domeniul investitional. S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incearcat sa-si mentina pozitia in piata, obtinuta in anii precedenti.

In anul 2012 volumul total de prefabricate comercializat a fost de 13.970 mc reprezentand o cota de piata de 7.68 %.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate :

## **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**

### **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Europrefabricate Timisoara
- Lupp Sibiu
- Tiviere Construzioni
- CONA Sibiu
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

In piata se remarca atat pentru societatea mama cat si pentru subsidiare relatii de concurenta pentru disputarea aceluiasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

#### **c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii**

Atat ca lista de clienti – lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, SC Prefab SA si subsidiarele nu depind semnificativ de un singur client, ca urmare nu poate avea impact negativ asupra grupului pierderea unui client.

#### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale**

##### **a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca**

La 31.12.2012 numarul mediu de salariati la nivelul grupului,este de 425, iar cel efectiv este de 315 angajati.In anul 2011 numarul mediu la nivel de grup, a fost de 531 iar cel efectiv la 31 decembrie 2011, de 160 salariati.

Scaderea numarului de personal, a fost determinata ,in cadrul societatii mama,de inchiderea in decembrie 2012 a sucursalelor B.C.A. , Prefabricate si Tuburi, pe perioada sezonului rece.

In relatia cu Patronatul, salariatii SC PREFAB SA, sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2012 este de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului* ,aceasta perioada este caracterizata de o oferta destul de limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Grupul, acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare* ,eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul anului 2012 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor pesonalului* si fixarea de obiective individuale,cu verificarea trimestriala a acestora.

##### **b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari**

In cursul anului 2012 nu au existat conflicte intre conducerile societatiilor si salariati.

# **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**

## **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

S.C. PREFAB S.A., la nivel de grup, isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu . Societatea detine certificatul de management de mediu nr.08/3/28.06.2011 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
  - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
  - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
  - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
  - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe ;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul anului 2012, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, contatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele autorizate.

### **1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

Activitatea de cercetare in cadrul societatii SC PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si colaborari cu institute de proiectare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume :

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a obiectului de activitate, automatizarea proceselor tehnologice.
- investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

### **1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului**

Pe parcursul anului 2012, au existat riscuri diverse, dar acestea cu unele exceptii, ( de neincasare a facturilor) au fost previzibile si gestionate corespunzator de conducerea societatii , situatie care nu a generat costuri suplimentare substantiale.

Societatea prin activitatea sa, este expusa urmatoarelor riscuri :

1. Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.
2. Risc de pierdere financiara (credit)- de neplata a clientilor( insolventa) , risc preintampinat printr-o analiza mai riguroasa a potentialilor clienti,coform politicii comerciale. Riscuri legate de cresterea dobanzilor pe piata bancara, care in masura in care a fost posibil au fost preintampinate la contractarea produselor bancare. Riscul deprecierei monedei nationale , urmare a fenomenului inflationist, ducand la o scadere a veniturilor reale obtinute atat de

## **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**

### **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

societate cat si de angajati, afectati in mod direct prin scaderea puterii de cumparare. Societatea acorda in continuare pachetul social, in masura in care rezultatele pot acoperi aceste cheltuieli.

3. Risc de lichiditate- politica societatii este de a se asigura si de a dispune intotdeauna de suficient numerar indeplinirii obligatiilor scadente ( contractari de credite pentru descoperiri de cont temporare sau prin cresterea operativitatii incasarilor).
4. Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati.. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.
5. Riscul instabilitatii politice si a legislatiei neadecvate mediului economic actual, caracterizat in special printr-o fiscalitate excesiva.

Consiliul de Administratie al societatii mama,cat si conducerile subsidiarelor,au ca obiectiv stabilirea de politici care sa reduca riscurile la care este expusa societatea.

### **Criza financiara**

Turbulentele semnificative aparute la nivelul pietei globale de credit au avut un efect direct asupra entitatilor ce activeaza in industrie, creand o criza generalizata de lichiditate si solvabilitate la nivelul pietelor financiar bancare.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei financiare. Grupul a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat si se vor lua in continuare masurile necesare pentru continuarea activitatii societatii, incercand sa gaseasca noi surse de venituri prin retehnologizare, care sa asigure dezvoltarea ulterioara.

### **b.prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceasi perioada a anului trecut**

In cursul anului 2012,activele grupului ,in situatia pozitiei financiare consolidate, au crescut de la: 182.262.157 lei, la data de 31.12.2011, la 211.148.435 lei, la data de 31.12.2012, crestere datorata amplului proces investitional derulat in cadrul societatii in special pentru sucursalele BCA si Prefabricate, continuand procesul de retehnologizare si modernizare a activitatii de productie cat si realizarea centralei de cogenerare- obiectiv investitional in curs, a carei punere in functiune este programata pana in luna iunie 2013.

Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost surse proprii si imprumutate.

Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore in anul 2011 care au continuat si pe parcursul anului 2012, si anume:

1. Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, cu suma maxima de 10.199.799 lei, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri.

# **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**

## **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

2. Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasoarat in parteneriat cu BERD , cu obtinerea unei finantari nerambursabile de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
- un strung automat
  - masina de infoliere paleti de BCA
  - instalatie de fasonat armaturi
  - pompe slam
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat.

Ambele proiecte au fost sustinute prin credite bancare.

Programul de investitii propus pt 2013 se situeaza la o valoare de : 4.033.067 lei, pe langa obiectivul mentionat mai sus la punctul 1. investim în continuare în modernizarea instalațiilor utilajelor de la sucursala BCA, în instalații pentru protecția mediului dar și în sistem de încălzire cu panouri solare, modernizări la Sucursala Tuburi Premo, instalații de tratament termic în camere prin preluarea aburului activ produs in cogenerare, tipare metalice, modernizarea stației de sortare , construcția unei noi prize de apă la Dunăre (Borcea), o noua stație de alimentare cu combustibil etc.

### **d. prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza**

Datorită conjuncturii economice actuale din țara noastră, la nivelul grupului din punct de vedere valoric, procentul de realizare a producției in anul 2012 ( realizat/propus) este de 98% , in timp ce din punct de vedere fizic ,procentul de realizare a producției (realizat/propus) este de 105%.

Din punct de vedere valoric veniturile din producția realizata în anul 2012 au scăzut față de anul 2011 cu aproximativ 4.5%, iar pt anul 2013 se prevede o crestere cu aproximativ 15%, datorita investitiilor facute in ultimul an ,in cadrul SC PREFAB, pentru eficientizarea si cresterea capacitatii de productie.

## **2. Activele corporale ale societatii comerciale**

### **2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale**

Activele si Capacitatile de productie apartin societatii mama, SC PREFAB, sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

#### **1. Tuburi PREMO**

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

#### **2. Tuburi SENTAB:**

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

#### **3. Beton celular autoclavizat:**

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 450 000 mc;

#### **4. Diverse elemente prefabricate:**

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

#### **5. Agregate minerale:**

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;

# **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**

## **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

- capacitatea de productie: 700 000 mc;

Subsidiarele nu dispun de capacitati de productie.

### **2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului**

- Cladiri = 29 %
- Echipamente = 59 %

### **2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale**

Societatea mama si subsidiarele sunt proprietarii activelor lore si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

## **3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala.**

**3.1.** Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de S.C. PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria I Actiuni.

### **3.2.**

<b>Dividende</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -
cuvenite	4.479.634,5737	-	-	-	-
platite	-	2.682.556	1.690.048	1.221	329

Dividendele platite in anul 2009, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 2.682.556 lei.  
Dividendele platite in anul 2010, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.690.048 lei.  
Dividendele platite in anul 2011, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.221 lei.  
Dividendele platite in anul 2012, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 329 lei.

Subsidiarele nu au constituit si platit dividende,iar actiunile/partile sociale emise de acestea nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata .

**3.3.** In decursul anului 2011 societatea PREFAB SA a achizitionat un numar de 35.200 de actiuni, in baza hotararii A.G.E.A. nr.4/25.03.2010 din propriile actiuni, iar in anul 2012 (in termenul prevazut in Legea nr.31/1990 republicata cu modificarile si completarile ulterioare) acestea s-au distribuit catre membrii conducerii si catre angajatii societatii.

**3.4.** Societatea mama si subsidiarele nu au filiale in tara sau in strainatate.

**3.5.** Societatea mama si subsidiarele nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

# RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012

## Conform Reglementarilor C.N.V.M.

### 4. Conducerea societatii comerciale

**4.1.** Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. – societatea mama ,are urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Noica Nicolae	membru	Inginer
3.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
4.	Voiculescu Mihai	membru	Inginer
5.	Negrau Dorin	membru	Jurist

**a. 1) Nume : Milut**

Prenume : Marian Petre

Varsta : 57 ani

Calificarea : inginer

Experienta profesionala :

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte S.C. Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie S.C. PREFAB S.A.

**2) Nume : Noica**

Prenume : Nicolae

Varsta : 69 ani

Calificarea : inginer

Experienta profesionala :

1969-1988 – inginer proiectant- IPCM

1988-1990 – inspector ICPDC

1990-1994 – inspector sef de stat pe tara -ISC

1996- – membru al Parlamentului

1996-2000 – ministrul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului

1972- prezent – profesor asociat la Univeritatea Tehnica de Constructii Bucuresti.

**3) Nume : Voiculescu**

Prenume : Mihai

Varsta : 73 ani

Calificarea : inginer

Experienta profesionala :

1963-1964 – preparator-Catedra de constructii civile,inginerie urbana si Tehnologie Bucuresti

1964-1970 – asistent universitar-Catedra de constructii civile,inginerie urbana si Tehnologie Bucuresti

1990-1995 – conferentiar universitar-Catedra de constructii civile,inginerie urbana si tehnologie Bucuresti

1995-prezent – profesor universitar- Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti

**RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**  
**Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

4) Nume : Negrau

Prenume : Relu Dorin

Varsta : 50 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1990-prezent – presedinte Liga de Unitate a Sindicatelor Libere Bucuresti

2002-2005 – presedinte Consiliul de Administratie S.C. NETINVEST .S.A.

Bucuresti

2000-prezent – membru Comisia de Dialog social MAN si MAI

2004-prezent – membru Uniunea Colegiilor Consilierilor Juridici din Romania

2005- prezent – membru Consiliul de Administratie S.C. EGNATIA SECURITES .S.A.

Bucurest

5) Nume : Ionescu

Prenume : Marian Valentin

Varsta : 51 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1991-1993 – consilier juridic-S.C. Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-S.C.Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru

Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc –

Suc. Bucuresti

2005-prezent – Director general – S.C. Unic Management Consulting S.R.L.

**b.** Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie ai SC PREFAB SA .

**c.** La data de 31.12.2012 administratorii pct a) detin la S.C. PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Noica Nicolae	2.500	0,0051%
3.	Ionescu Marian Valentin	0	0
4.	Voiculescu Mihai	3.600	0.0074%
5.	Negrau Dorin	120.468	0.2482%



**RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**  
**Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

4.2. In anul 2012, conducerea executiva a SC PREFAB SA – societatea mama, a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica, cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Zotescu Marian	Director Sucursala BCA	Inginer

b). La data de 31.12.2012 membrii conducerii executive detineau la S.C. PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Vlad	18.000	0,0370%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Zotescu Marian	2.240	0.0046%

In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

**SUBSIDIARE:**

-**SC PREFAB INVEST SA** -are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5.La data de 31/12/2012 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	S.C. Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
	Total	4000		150.000	100

## **RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012** **Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

Conducerea SC PREFAB INVEST in anul 2012:

Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian

Director general – Ing. Milut Petre Marian

Director economic - Ec. Nistor Carmen

**-SC PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria** -are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% lui SC PREFAB SA BUCURESTI.

Conducerea in anul 2012 - Administrator : jr. Macovei Olimpian

**-SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A.** are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 31/12/2012 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	SC Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,870730
2	Miluț Petre Marian	24	300	7.200	0,077562
3	Burea Alin Dorin	8	300	2.400	0,025854
4	Vasiliu Adrian	8	300	2.400	0,025854
	Total	30.943		9.282.900	100

Conducerea SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2012 :

Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu

Dragomir Constantin

Nuta Domnica

In cursul anului 2012 nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul unic nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

**RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**  
**Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

**Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza ,el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.**

**Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecarei entitati.**

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate incheiate la data de 31.12.2012.

**7. Semnaturi**

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director General,

Ing. Milut Vlad

Director Economic,

Ec. Boitan Daniela

**RAPORTUL ANUAL CONSOLIDAT pentru exercitiul financiar 2012**  
**Conform Reglementarilor C.N.V.M.**

**Declaratie a Consiliului de Administratie**  
**al S.C. PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Anuale la data de 31 decembrie 2012.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Anuale Consolidate la data de 31 decembrie 2012 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Anuale Consolidate sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Anuale Consolidate sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Anuale Consolidate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,**

**Ing. Milut Petre Marian**