

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	10
1. Informatii despre societate	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	14
4. Adoptarea pentru prima data a IFRS	32
5. Imobilizari necorporale	40
6. Imobilizari corporale	42
7. Investitii imobiliare	45
8. Investitii in entitati afiliate	45
9. Alte active financiare	46
10. Creante si alte active	46
11. Stocuri	48
12. Numerar si echivalente de numerar	50
13. Capitaluri proprii	50
14. Provizioane	53
15. Imprumuturi si alte datorii	54
16. Imprumuturi pe termen scurt	55
17. Imprumuturi pe termen lung	55
18. Alte datorii	58
19. Impozite amanate	58
20. Venituri din exploatare	58
21. Cheltuieli de exploatare	59
22. Venituri financiare	60
23. Cheltuieli financiare	60
24. Impozit pe profit	60
25. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	62
26. Numar mediu de salariati	62
27. Tranzactii cu parti afiliate	63
28. Informatii pe segmente	66
29. Angajamente si contingente	68

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

30. Managementul riscurilor	68
31. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	73
32. Evenimente ulterioare datei de raportare	74

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2012	31 decembrie 2011	01 ianuarie 2010
1. ACTIVE				
Imobilizari corporale	6	207.547.193	178.694.283	184.312.564
Imobilizari necorporale	5	430.721	398.427	17.164
Investitii imobiliare	7	2.943.374	2.943.374	3.585.210
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	8	9.439.669	9.439.669	9.439.669
Investitii in societati afiliate	8	9.439.669	9.439.669	9.439.669
Active biologice		16.385	17.414	18.443
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		220.377.342	191.493.167	197.373.050
Stocuri	11	13.023.029	12.367.323	8.673.307
Creante comerciale si alte creante	10	45.387.431	43.351.286	37.994.657
Numerar si echivalente de numerar	12	6.455.851	14.699.915	622.848
Alte active (cheltuieli in avans)		50.989	25.248	0
TOTAL ACTIVE CURENTE		64.917.300	70.443.772	47.290.812
TOTAL ACTIVE		285.294.642	261.936.939	244.663.862
2. CAPITALURI PROPRII				
Capital social	13	24.266.709	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social	13	97.408.809	97.408.809	97.408.809
Alte elemente de capitaluri proprii		(928.730)	(1.057.036)	(1.134.816)
Prime de capital	13	14.305.342	14.305.342	14.305.342
Rezervede reevaluare	13	125.395.098	126.131.116	136.346.829
Rezerve	13	40.993.685	40.076.405	36.852.656
Actiuni proprii	13	0	(77.854)	0
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	7.493.619	6.757.602	6.919.997
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	(107.443.827)	(107.443.827)	(107.443.827)
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	2.373.051	917.740	3.362.632
Repartizarea profitului	13	(141.906)	(64.512)	(203.395)
TOTAL CAPITALURI PROPRII		203.721.850	201.220.494	210.680.936
3. DATORII				
Imprumuturi pe termen lung	17	29.899.840	25.605.300	2.326.632
Datoria cu impozitul pe profit amanat	19	928.730	1.057.036	1.134.816
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	17	30.828.570	26.662.336	3.461.448
Datorii comerciale si alte datorii	18	5.758.656	4.331.374	1.791.661
Imprumuturi pe termen scurt	16	33.637.142	29.377.750	28.372.018
Datoria cu impozitul pe profit curent	24	249.174	218.822	211.153
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	16	39.644.972	33.927.946	30.374.832
Alte pasive – (subventii pt investitii)		11.099.250	126.163	146.646
TOTAL PASIVE	-	285.294.642	261.936.939	244.663.862

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 26.03.2013 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL

	Nota	31 decembrie 2012	31 decembrie 2011
1. Venituri din vanzari	20	63.218.498	64.764.491
2. Costul vanzarilor	21	49.301.860	50.369.963
3. Marja bruta		13.916.638	14.394.528
4. Alte venituri din exploatare	20	783.738	1.226.521
5. Cheltuieli de distributie	-	1.223.151	3.042.093
6. Cheltuieli administrative	-	7.810.558	9.435.653
7. Alte cheltuieli de exploatare	21	0	0
8. Rezultatul din exploatare		5.666.667	3.143.303
9. Venituri financiare	22	1.566.553	293.106
10. Cheltuieli financiare	23	4.395.110	2.113.645
11. Rezultat financiar		(2.828.557)	(1.820.539)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		2.838.110	1.322.764
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	24	465.059	405.024
14. Profitul net al perioadei	24	2.373.051	917.740
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		(673.606)	(408.345)
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		(801.911)	(486.125)
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		128.305	77.780
18. Total rezultat global aferent perioadei		1.699.445	509.395
19. Rezultatul de baza pe actiune	25	0.048895	0.018909
20. Rezultatul diluat	25	0.048895	0.018909

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 26.03.2013 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - pentru anul incheiat la 31.12.2012*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
31 Decembrie 2010	24.266.709	97.408.809	(1.134.816)	14.305.342	0	173.199.485	(97.364.593)	210.680.936
Rezultatul global curent							917.740	917.740
Alocari rezerva legala						64.512	(64.512)	-
Alocari alte rezerve						3.159.237	(3.159.237)	-
Actiuni proprii achizitionate					(77.854)			(77.854)
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			77.780			(10.313.362)		(10.235.582)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						97.649	(97.649)	
Corectii amortizare perioada precedenta							(64.746)	(64.746)
31 Decembrie 2011	24.266.709	97.408.809	(1.057.036)	14.305.342	(77.854)	166.207.521	(99.832.997)	201.220.494

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
31 Decembrie 2011	24.266.709	97.408.809	(1.057.036)	14.305.342	(77.854)	166.207.521	(99.832.997)	201.220.494
Rezultatul global curent							2.373.051	2.373.051
Alocari rezerva legala						141.906	(141.906)	-
Alocari alte rezerve						853.228	(853.228)	-
Distribuire actiuni proprii					77.854	(77.854)		-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			128.306					128.306
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(736.018)	736.018	-
31 Decembrie 2012	24.266.709	97.408.809	(928.730)	14.305.342	0	166.388.783	(97.719.063)	203.721.850

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 26.03.2013 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

Denumirea elementului	31.12.2012	31.12.2011
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit net inainte de impozitare si elemente extraordinare	2.838.110	1.322.763
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale	5.663.018	5.602.821
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor necorporale	22.659	22.282
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	-14.960	-44.704
Miscari in alte provizioane, net		
Subventii	10.973.087	-20.483
Cheltuieli cu dobanzile	4.395.110	2.113.645
Venituri din dobanzi	-1.566.553	-293.105
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-659.101	-1.078.380
Impozit pe profit platit	-465.059	-405.024
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	2.019.937	1.155.899
Descrestere/ cresterea stocurilor	655.706	-3.699.919
Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura (fara 162,167, 519)	1.457.634	2.653.536
Numerar net din activitati de exploatare	25.320.588	7.329.330
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale si necorporale	-39.949.127	-16.716.649
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	659.101	1.078.380
Plati pentru achizitionarea de actiuni	0	-77.854
Dobanzi incasate	1.566.553	293.105
Numerar net din activitati de investitie	-37.723.473	-15.423.018
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite	28.732.135	101.918.353
Rambursari de imprumuturi	-20.178.204	-77.615.189
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	0	-18.764
Dividende platite		
Dobanzi platite	-4.395.110	-2.113.645
Flux de numerar net din activitati de finantare	4.158.821	22.170.755
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-8.244.064	+14.077.067
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	14.699.915	622.848

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	31.12.2012	31.12.2011
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	6.455.851	14.699.915

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 26.03.2013 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2012

1. Informatii despre societate

S.C. PREFAB S.A. este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

S.C. PREFAB S.A. este societate producătoare de elemente prefabricate și materiale de construcții; înființată în anul 1967 pentru a satisface cerințele de elemente pentru construcțiile de locuințe, obiective industriale, agrozootehnice și irigații; privatizată în anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de acțiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2012 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul anului 2012, capitalul social al S.C. PREFAB S.A a nu a suferit modificari.

Actiunile S.C. PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie,incepand cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 28.12.2012 a fost de 1.4510 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

S.C. PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale,la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% S.C. PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la S.C. Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2012,societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1,km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Structura actionariatului la data de 31.12.2012:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.021.940	82.4626
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	470.415	0.9693
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.746.064	3.5977
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare ale Societatii au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala a Societatii, respectiv 31 decembrie 2012.

Situatiile financiare contin situatia pozitiei financiare, situatia rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

Pentru exercițiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările si completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiară si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiară (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale. Deoarece SC Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea aplică inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară”. IFRS 1 se aplica in toate cazurile in care o entitate adopta pentru prima data IFRS, printr-o declaratie explicita si fara rezerve de conformitate cu IFRS.

SC Prefab SA aplica toate IFRS in vigoare la data de raportare in cazul primelor situatii financiare IFRS.

În acest sens, situația poziției financiare, parte componentă a situațiilor financiare anuale încheiate la 31 decembrie 2012, cuprinde informații corespunzătoare sfârșitului exercițiului financiar de raportare (31.12.2012), sfârșitului exercițiului financiar anterior celui de raportare (31.12.2011) și începutului exercițiului financiar anterior celui de raportare (01.01.2011). De asemenea, situația rezultatului global cuprinde două coloane de informații, corespunzătoare exercițiului financiar curent (2012) și exercițiului financiar anterior celui de raportare (2011).

Acest set de situatii financiare reprezinta primele situatii financiare IFRS ale Societatii si IFRS 1 („Adoptarea pentru prima data a IFRS”) a fost aplicat. Detalierea tranzitiei la IFRS cu efectele asupra pozitiei financiare si a performantei financiare ale Societatii este prezentata in Nota 4.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă.

Situatiile financiare au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situatiile financiare ale Societății sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situatiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situatiile financiare anuale individuale se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devalută la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2012	Curs 31 dec 2011	Curs 31 dec 2010
EUR	4,4287	4,3197	4,2848
USD	3,3575	3,3393	3.2045

2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de alta natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

2.5. Diferențe între situațiile financiare OMFP și cele IFRS

Potrivit OMFP 881/2012 – Aplicarea IFRS de către societățile comerciale tranzacționate pe bursa de valori, începând cu exercițiul financiar al anului 2012, societățile comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată au obligația de a aplica Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) la întocmirea situațiilor financiare anuale individuale. Pentru exercițiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale în baza IFRS se întocmesc prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

Evidențele contabile ale Societății sunt menținute în lei, în conformitate cu Reglementările Contabile Românești („RCR”). Conturile statutare au fost retratate pentru a reflecta diferențele existente între RCR și IFRS. În mod corespunzător, conturile statutare au fost ajustate, în cazul în care a fost necesar, pentru a armoniza aceste situații financiare, în toate aspectele semnificative, cu IFRS.

Modificările cele mai importante aduse situațiilor financiare statutare pentru a le alinia cu IFRS sunt:

- recunoașterea unor elemente separate în situațiile financiare, de exemplu, a investițiilor imobiliare, a activelor biologice;

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-
- gruparea mai multor elemente în categorii mai cuprinzătoare;
 - ajustări ale elementelor de capitaluri proprii, cu excepția rezultatului reportat și a oricărui surplus din reevaluare, în conformitate cu IAS 29 („Raportarea financiară în economii hiperinflationiste”) din cauza faptului că economia românească a fost o economie hiperinflationistă până la 31 decembrie 2003;
 - ajustări la valori juste și deprecierea valorii instrumentelor financiare în conformitate cu IAS 39 („Instrumente financiare - recunoaștere și evaluare”);
 - recunoașterea impozitului amânat (IAS 12 „Impozitul pe profit”); și prezentarea informațiilor necesare în conformitate cu IFRS;
 - efectuarea unor prezentări impuse de IFRS.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODELE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Societatea si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situatiile financiare:

3.1.Imobilizări necorporale și immobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1Imobilizările necorporale achiziționate de societate sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost .

Societatea a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societății în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobiliarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

SC PREFAB SA a stabilit plafonul valoric de recunoasterea a unui element de natura imobiliarilor corporale (care indeplineste conditiile de recunoastere conform IFRS 16) la minimum 1800 lei.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobiliarilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobiliarizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesionisti calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobiliarizare corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobiliarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobiliarizare corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabila brută a activului, astfel încât valoarea contabila a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluării depinde de modificarile în valoarea justă a imobiliarilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobiliarizare corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabila, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificari semnificative și volatile în valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel puțin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobiliarizare cel puțin o data la cinci ani.

Daca un element de imobiliarizare corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobiliarizare corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2011 conform reglementarilor in vigoare la data respectiva, respectiv OMFP 3055/2009, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o societate de evaluare autorizata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel putin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna .

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

Daca costul terenului include costuri de dezasamblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

SC PREFAB SA a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Constructii	5-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-18
Mijloace de transport	3-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

Politica de depreciere aplicata de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale este derecunoscuta la cedare sau cand nu se mai asteapta beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

proprii aferent unui element de imobilizari corporale se transfera direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut, la cedare sau casare .

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoasterea unui element de imobilizari corporale trebuie inclusa in profit sau pierdere cand elementul este derecunoscut

Daca se vand in mod repetat elemente ale imobilizarilor corporale care au fost detinute pentru inchiriere catre altii, aceste active vor fi transferate in stocuri la valoarea contabila la data cand acestea inceteaza sa fie inchiriate si sunt detinute in vederea vanzarii. Incasarile in urma vanzarii acestor active sunt recunoscute ca venituri, in conformitate cu IAS 18 " Venituri"

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferentiaza de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in bilant la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala , o entitate care alege modelul valorii juste trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa , cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a vorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

O entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

SC PREFAB SA detine un teren si o cladire care sunt recunoscute in conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare**.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât societatea beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 31.12.2012 societatea nu are contracte de leasing in derulare.

3.3.Active biologice

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie.La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are infiintat un sector agricol , iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii .

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Intreaga productie este consumata intern.

Spatiile libere din incinta societatii au fost cultivate cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri ,productia va fi destinata pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani.Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4.Active si datorii financiare

Investitiile pentru care nu exista un pret de lista sau o piata activa se prezinta la cost sau la o valoarea mai mica in cazul in care se constata o depreciere cu caracter permanent. Imprumuturile purtatoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezinta la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investitiile păstrate până la scadență se prezinta la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investitiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflecta la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile in contul de profit si pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justa prin profit si pierdere sunt evaluate la valoarea justa, iar modificarile ulterioare sunt recunoscute in rezultatul global .

Clasificare:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

IAS 39, pct. 9 si 45 clasifica instrumentele financiare detinute de entitati in urmatoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere

Aceasta categorie include active financiare sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare si instrumente financiare clasificate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere la momentul recunosterii initiale. Un activ sau o datorie financiara este clasificat in aceasta categorie daca a fost achizitionat in principal cu scop speculativ sau daca a fost desemnat in aceasta categorie de catre conducerea Societatii. Societatea nu detine active sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare clasificate la valoarea justa prin contul de profit si pierdere la data de 31 decembrie 2012.

Investitii detinute pana la scadenta

Investitiile detinute pana la scadenta reprezinta acele active financiare nederivate cu parti fixe sau determinabile si scadenta fixa , pe care Societatea are intentia ferma si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta. Investitiile detinute pana la scadenta sunt masurate la cost amortizat prin metoda dobanzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu detine investitii detinute pana la scadenta la data de 31 decembrie 2012.

Credite si creante

Creditele si creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piata activa , altele decat cele pe care Societatea intentioneaza sa le vanda imediat sau in viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vanzare

Active financiare disponibile pentru vanzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite si creante , investitii detinute pana la scadenta , sau active financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere. La data de 31.12.2012 ,Societatea clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 in active financiare disponibile pentru vanzare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotationi sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6.Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit si pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7.Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri” ,acestea suntactive care sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii
- in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau
- sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Pana în momentul aplicării Standardelor Internationale de Raportare Financiară, conform reglementărilor contabile cuprinse în OMFP 3055/2009, pentru determinarea costului societatea a aceeași metoda.

3.8. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neindeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor piețe active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

Scoaterea din evidența a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidența și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidența a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase din evidența se înregistrează în contul de ordine și evidența din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a societății ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea careia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil că o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente(

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil(credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- societatea intentioneaza sa reînanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Societatea derecunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11.Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

3.11.1.Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2.Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12.Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Societatea a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importanță în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca societății să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acesteia pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute initial. Când rezultatul unei tranzactii care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse încorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societatea:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiata:activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14.Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale.Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate.Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Societatea , cat si salariati sai au obligatia legal asa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii(plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii , un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurările de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere alperioadei atunci cand sunt efectuate.Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare.Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariați.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit.

Societatea poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

3.15.Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar.

Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16.Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv. Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau waranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warantele sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potientiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarii efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire .

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

Rezervele din reevaluare . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este de recunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluării efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidării, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationoste” ,corectant costul istoric al capitalului social ,rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Societatii care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societatii si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile SC Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, SC Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- (iii) este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica , conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect , incluzand orice director

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

(executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte)
- (ii) O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate)
- (iii) Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert
- (iv) O entitate este asociere in participatie a unei tertie entitati , iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati.
- (v) Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- (vi) Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata
- (vii) O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate sunt prezentate in nota 27.

3.21 Modificari aduse politicilor contabile

a) Standardele, interpretarile si amendamentele noi in vigoare de la data de 1 ianuarie 2012

Niciunul dintre standardele , interpretarile si amendamentele noi, in vigoare pentru prima oara de la 1 ianuarie 2012, nu au efecte semnificative asupra situatiilor financiare.

b) Standardele, interpretarile si amendamentele noi care nu sunt inca in vigoare

Standarde si interpretari emise de IASB fara a fi aplicate inca in prezentele situatii financiare si fara sa fi fost inca adoptate in avans.

La data aprobarii acestor situatii financiare, urmatoarele standarde, revizuirii si interpretari erau emise de IASB fara a fi aplicate inca in prezentele situatii financiare si fara a fi fost adoptate mai devreme de catre Societate :

IAS 19 Beneficiile angajatilor (modificat)

Amendamentul este aplicabil pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013.

IASB a emis numeroase amendamente la IAS 19. Acestea cuprind atat schimbari fundamentale cum ar fi renuntarea la mecanismul coridorului si la conceptul de randament preconizat al activelor planurilor de beneficii, cat si simple clarificari si reformulari.

IAS 27 Situatii financiare individuale (modificat)

Standardul este aplicabil pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013. Pentru societatile care aplica standardele IFRS adoptate de UE, data intrarii in vigoare este 1 ianuarie 2014.

Ca urmare a noilor IFRS 10 si IFRS 12, prevederile ramase din IAS 27 se limiteaza la contabilitatea pentru filiale, entitati controlate in comun si entitati asociate in situatiile financiare individuale .

Aplicarea mai devreme este permisa.

IAS 28 Investitii in entitati asociate si asocierile in participatie (modificat)

Standardul este aplicabil pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013. Pentru societatile care aplica standarde IFRS adoptate de UE ,data intrarii in vigoare este 1 ianuarie 2014

Ca urmare a noilor IFRS 11 Asocieri in participatie si IFRS 12 Prezentarea de informatii privind interesele in alte entitati ,IAS 28 Investitii in entitatile asociate a fost redenumit IAS 28 Investitii in

entitatile asociate si in asocierile in participatie ,si descrie aplicare metodei punerii in echivalenta pentru investitiile in asocierile in participatie ,suplimentar fata de investitiile in entitati asociate.

IAS 32 Instrumente financiare :Prezentare (modificat) – compensarea activelor financiare si a datoriilor financiare

Amendamentul este aplicabil pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2014.

Aceste amendamente clarifica semnificatia expresiei „are in prezent un drept de compensare executoriu din punct de vedere legal ‘si deasemenea ,clarifica aplicarea criteriului de compensare din IAS 32 la sistemele de decontare (precum sistemele caselor centrale de compensatie) care aplica mecanisme de decontare bruta ,nesimultane

IFRS 7 Instrumente financiare: Informatii de furnizat (modificat) – compensarea activelor financiare si a datoriilor financiare

Amendamentul este aplicabil pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013.

Aceste amendamente prevad o entitate sa prezinte informatii despre drepturile de compensare si angajamentele aferente acestora (ex: contracte de garantie). Aceste informatii vor furniza utilizatorilor informatii care sunt utile pentru evaluarea efectului acordurilor de compensare asupra pozitiei financiare a unei entitati. Noile informatii de prezentat sunt prevazute pentru toate instrumentele financiare recunoscute si care sunt compensate in conformitate cu cerintele IAS 32. Instrumente financiare: prezentare. Informatiile prezentate se aplica si pentru instrumentele financiare recunoscute care sunt compensate in baza unui accord-cadru de compensare executoriu sau a unui contract similar, indiferent daca sunt sau nu compensate in conformitate cu cerintele IAS 32.

IFRS 9 Instrumente financiare – clasificare si evaluare

Noul standard este aplicabil pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2015. IFRS 9, asa cum a fost emis, reflecta prima etapa a activitatii IASB privind inlocuire IAS 39 si se aplica clasificarii si evaluarii activelor financiare si a datoriilor financiare definite in IAS 39. Standardul a intrat initial in vigoare pentru exercitiile financiare incepand la sau dupa 1 ianuarie 2013, insa modificarile aduse standardului IFRS 9 – data obligatorie de intrare in vigoare a IFRS 9 si prezentarea de informatii privind tranzitia, emise in decembrie 2011, au amanat data obligatorie de intrare in vigoare a standardului IFRS 9 pentru 1 ianuarie 2015. In etapele ulterioare, IASB va aborda contabilitatea instrumentelor de acoperire a riscurilor si deprecierea activelor financiare. Adoptarea primei etape a IFRS 9 va avea efect asupra clasificarii si evaluarii activelor financiare, dar nu va avea niciun efect asupra clasificarii si evaluarii datoriilor financiare. Grupul va cuantifica in corelatie cu celelalte etape, in momentul emiterii standardului in forma finala, incluzand toate etapele. Aplicarea mai devreme este permisa. Acest standard a fost aprobat de UE.

IFRS 10 Situatii financiare consolidate

Noul standard este aplicabil pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013.

Pentru societatile care aplica standardele IFRS adoptate de UE, data intrarii in vigoare este 1 ianuarie 2014. IFRS 10 inlocuieste portiunea din IAS 27. Situatii financiare consolidate si individuale care abordeaza contabilitatea situatiile financiare consolidate. De asemenea, adreseaza aspectele incluse in SIC – 12 Consolidare – Entitati cu scop special. IFRS 10 stabileste un model unic de control care se aplica tuturor entitatilor, inclusive celor cu scop special. Modificarile introduce de IFRS 10 vor solicita managementului sa exercite rationamente semnificative pentru a determina care entitati sunt controlate si, prin urmare, trebuie sa fie consolidate de societatea – mama, comparative cu cerintele din IAS 27.

IFRS 11 Asocieri in participatie

Noul standard este aplicabil pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013.

Pentru societatile care aplica standardele IFRS adoptate de UE, data intrarii in vigoare este de 1 ianuarie 2014. IFRS 11 inlocuieste IAS 31 interese in asocierile in participatie si SIC – 13. Entitati controlate in comun – Contributii nemonetare ale asociatiilor, IFRS 11 elimina optiunea de a contabiliza entitatile controlate in comun (ECC) folosind metoda consolidarii proportionale. In schimb, ECC care indeplinesc definitia unei asocieri in participatie trebuie contabilizate conform metodei punerii in echivalenta.

IFRS 12 Prezentarea de informatii privind interesele in alte entitati

Noul standard este aplicabil pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013.

Pentru societatile care aplica standardele IFRS adoptate de UE, data intrarii in vigoare este 1 ianuarie 2014. IFRS 12 include toate cerintele de informatii de furnizat care erau cuprinse anterior in IAS 27, referitoare la situatiile financiare consolidate, precum si toate cerintele de informatii de furnizat incluse anterior in IAS 31 si IAS 28. Aceste informatii se refera la interesele unei entitati in filiale, asocieri in participatie, entitati asociate si entitati structurate. De asemenea, sunt prevazute noi informatii de furnizat.

IFRS 13 Evaluarea la valoarea justa

Noul standard este aplicabil pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013.

IFRS 13 stabileste o singura sursa de referinta in IFRS pentru toate metodele de evaluare la valoarea justa. IFRS 13 nu modifica situatiile in care o entitate trebuie sa aplice valoarea justa, ci ofera indrumari asupra modului in care trebuie evaluata valoarea justa conform IFRS atunci cand valoarea justa este necesara sau permisa. Acest standard trebuie sa fie aplicat prospectiv si este permisa aplicarea in avans.

Interpretarea IFRIC 20 Costurile de decopertare in faza de productie ale unei mine de suprafata

Interpretarea este aplicabila pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013.

Aceasta interpretare se aplica pentru costurile de eliminare a deseurilor(costuri de decopertare) efectuate in cadrul activitatii de minerit de suprafata in timpul fazei de productie a minei.

Interpretarea se refera la modul de contabilizare a beneficiilor obtinute de activitatea de decopertare.

Imbunatatiri anuale ale standardelor IFRS-aplicabile pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013, nu au fost inca adoptate de UE. Aplicarea mai devreme este permisa in toate situatiile, cu conditia ca acest lucru sa fie prezentat. Acest set de modificari, publicat ca parte a procesului anual de imbunatatiri aduse standardelor IFRS, contine modificari specifice aduse Standardelor IAS 1, IAS 16, IAS 32 si IAS 34.

Indrumarea privind trecerea la IFRS (modificari aduse standardelor IFRS 10, IFRS 11 si IFRS 12)

Indrumarea este aplicabila pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2013.

IASB a emis modificari ale standardelor IFRS 10 Situatiile financiare consolidate, IFRS 11 Asocieri in participatie si IFRS 12. Prezentarea de informatii privind interesele in alte entitati.

Modificarile schimba indrumarile privind trecerea la IFRS pentru a furniza scutiri suplimentare de la aplicarea retroactiva completa. Data aplicarii initiale este definitiva in IFRS 10 ca fiind

”inceputul perioadei anuale de raportare in care IFRS 10 este aplicat pentru prima data”.

Evaluarea existentei controlului se efectueaza la ”data aplicarii initiale” si nu la inceputul perioadei comparative. In cazul in care evaluarea controlului are rezultate diferite conform IFRS 10 si IAS 27/SIC-12 trebuie determinate ajustari retroactive. Totusi daca evaluarea controlului are aceleasi rezultate, nu mai este necesara aplicari retroactive. Daca se prezinta mai mult de o perioada comparativa, se acorda scutiri suplimentare, prevazand retratarea unei singure perioade. Din aceleasi motive, IASB a modificat, de asemenea, standardele IFRS 11 Asocieri in participatie si IFRS 12 Prezentarea relatiilor cu alte entitati, pentru a include prevederi privind scutiri la trecerea la aplicarea IFRS. Aceasta indrumare nu a fost inca adoptate de UE.

Entitati de investitii(modificari aduse standardelor IFRS 10, IFRS 12 si IAS 27)

Interpretarea este aplicabila pentru exercitiile financiare incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2014.

Modificarea se aplica pentru un anumit tip de activitate care se califica drept entitati de investitii.

IASB utilizeaza termenul de ”entitate de investitii” pentru a se referi la o entitate al carei obiectiv de activitate este de a efectua investitii cu scopul exclusiv de a obtine randamentul din aprecierea capitalului, venituri din investitii sau ambele situatii.

De asemenea, o entitate de investitii trebuie sa evalueze performanta investitiilor sale pe baza valorii juste. Astfel de entitati ar putea sa includa organizatii cu capital privat, organizatii cu capital de risc, fonduri de pensii, fonduri suverane de investitii si alte fonduri de investitii. Conform cerintelor IFRS 10 Situatiile financiare consolidate, entitatile raportoare trebuie sa-si consolideze toate entitatile in care au

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

investit si pe care le controleaza(respectiv,toate filialele). Modificarea referitoare la entitatile de investitii prevede o exceptie de la cerintele de consolidare prevazute in IFRS 10 si solicita entitatilor de investitii sa evalueze anumite filiale la valoarea justa prin contul de profit si pierdere in loc sa le consolideze.

Modificarea prevede si cerintele de prezentare a informatiilor pentru entitati de investitii.

Acest amendament nu a fost inca adoptat de UE.

Grupul nu anticipeaza aplicarea in avans a acestor standarde si interpretari. Managementul este in curs de a evalua efectele potentiale ale aplicarii pentru prima data a acestor standarde in anii respectivi.

Niciunul dintre standardele , interpretarile si amendamentul noi, in vigoare pentru perioadele financiare cu incepere dupa 1 ianuarie 2013 si care nu au fost adoptate mai devreme , nu se preconizeaza a avea efect material asupra situatiilor financiare viitoare ale Societatii.

4. ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IFRS

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia de a aplica Standardele Internationale de Raportare Financiara(IFRS)la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale.

Pentru a fi conforme cu IAS 1, primele situatii financiare conforme cu IFRS ale SC Prefab SA (intocmite pentru anul 2012) cuprind:

- 3 situatii ale pozitiei financiare:la 01.01.2011; 31.12.2011 si 31.12.2012;
- 2 situatii ale rezultatului global:la 31.12.2011 si 31.12.2012;
- 2 situatii ale fluxurilor de trezorerie; la 31.12.2011 si 31.12.2012
- 2 situatii privind modificarile capitalurilor proprii la 31.12.2011 si 31.12.2012;
- note aferente, inclusiv informatii comparative.

Pentru exercitiul financiar al anului 2012, situatiile financiare anuale individuale in baza IFRS s-au intocmit prin retratarea informatiilor din contabilitatea organizata in baza Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare.

Aceste situatii financiare sunt pregatite pentru anul incheiat la 31 decembrie 2012 si sunt primele intocmite in conformitate cu IFRS de catre SC Prefab SA Bucuresti. Politicile contabile prezentate in Nota 3 au fost aplicate in pregatirea situatiilor financiare pentru anul incheiat la 31 decembrie 2012, comparativele de la data de 31 decembrie 2011 si bilantul de deschidere de la 1 ianuarie 2011 (data tranzitiei la IFRS).

Pentru determinarea soldurilor initiale conform Standardelor Internationale de Raportare Financiara, Societatea a ajustat soldurile raportate în situatiile financiare întocmite în conformitate cu RCR aplicabile. Explicarea impactului pe care trecerea la IFRS l-a avut asupra pozitiei financiare, performantei financiare si fluxurilor de numerar ale Societatii este prezentat în tabelele de mai jos si notele explicative. .

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti
Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2012**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

4. Adoptarea pentru prima oara a IFRS

 Tabelul de mai jos prezinta reconcilierea între **pozitia financiara** a Societatii conform situatiei individuale statutare si pozitia financiara a Societatii conform IFRS.

Indicatori	N O T A	OMFP 3055	Ajustari valorice	IFRS	OMFP 3055	Ajustari valorice	IFRS	OMFP 3055	Ajustari valorice	IFRS	Reclasificari
Perioada		31.12.2012			31.12.2011			01.01.2011			
Imobilizari corporale	a	210655546	-3108353	207547193	188353552	-9659269	178694283	188126547	-3813983	184312564	Derecunoasterea celor care sunt investitii imobiliare, active biologice
Imobilizari necorporale	b	430721	-	430721	398427	-	398427	17164	-	17164	
Investitii imobiliare	a	0	+2943374	2943374	0	+2943374	2943374	0	+3585210	3585210	Element nou
Active biologice	a	0	+16385	16385	0	+17414	17414	0	+18443	18443	Element nou
Active financiare	c	9439669	-	9439669	9439669	-	9439669	9439669	-	9439669	
Alte active financiare		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total active imobilizate		220525956	-148594	220377342	198191648	-6698481	191493167	197583380	-210330	197373050	
Stocuri	d	13036938	-13909	13023029	12381839	-14516	12367323	8673307	-8613	8681920	Recunoastere ct 409 ca si creanta
Creante comerciale si alte creante, din care	e	45373522	+13909	45387431	36827413	+6523873	43351286	37963856	+30.801	37994657	Reclasificare 232, recunoastere 409 ca si creanta
Creante din impozit amant	e	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Element nou
Numerar si echivalente de numerar		6455851	-	6455851	14699915	-	14699915	622848	-	622848	
Alte active		50989	-	50989	25248	-	25248	0	-	0	
Total active curente		64917300	-	64917300	63934415	+6509357	70443772	47268624	+22188	47290812	
Total active		285443236	-148594	285294642	262126063	-189124	261936939	244852004	-188142	244663862	

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale** intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CAPITALURI PROPRII

Capital social	g	24266709	-	24266709	24266709	-	24266709	24266709	-	24266709	
Ajustari ale capitalului social	g	0	+97408809	97408809	0	+97408809	97408809		+97408809	9740809	Ajustare la inflatie IAS 29
Alte elemente de capitaluri proprii	e	0	-928730	(928730)	0	-1057036	(1057036)		-1134806	(1134806)	
Prime de capital		14305342	-	14305342	14305342	-	14305342	14305342	-	14305342	
Rezerva de reevaluare		126486300	-1091202	125395098	126593419	-462303	126131116	137450968	-1104139	136346829	
Rezerve	g	37614953	+3378732	40993685	36590555	+3485850	40076405	32992536	+3860120	36852656	Se transfera rezerva din surplusul de reevaluare la rezultatul reportat.
Actiuni proprii				0	(77854)	-	(77854)	0	-	0	
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	f	0	+7493619	7493619	0	+6757602	6757602	0	+6919997	6919997	Element nou
Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	g	0	-107443827	(107443827)	0	-107443827	(107443827)	0	-107443827	(107443827)	Element nou
Profit la sfarsitul perioadei de raportare		2332521	+40530	2373051	917740	0	917740	3362632	-	3362632	
Repartizarea profitului		(141906)	-	(141906)	(64512)	0	(64512)	(203395)	-	(203395)	
Total capitaluri proprii		204863919	-1142069	203721850	202531399	-1310905	201220494	21217479	-1493856	210680936	

2

DATORII

Datorii comerciale si alte datorii		5758656	-	5758656	4331374	-	4331374	1791661	-	1791661	
Imprumuturi pe termen scurt		33637142	-	33637142	29377750	-	29377750	28372018	-	28372018	
Venituri in avans		0	-	0	0	-	0	0	-	0	
Datoria cu impozitul pe profit curent	a	184429	+64745	249174	154077	+64745	218822	40255	+170898	211153	Aferent realizare diferite de reeval investiti imobiliare, active biologice

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Provizioane	0	0	0	0	0	0			
Total datorii curente	39580227	+64745	39644972	33863201	+64745	33927946	30203934	+170898	30374832
Imprumuturi pe termen lung	29899840	-	29899840	25605300	-	25605300	2326632	-	2326632
Subventii pentru investitii	11099250	-	11099250	126163	-	126163	146646	-	146646
Datoria cu impozitul pe profit amanat	0	+928730	928730	0	+1057036	1057036	0	+1134816	1134816
Total datorii pe termen lung	40999090	+928730	41927820	25731463	+1057036	26788499	2473278	+1134816	3608094
Total datorii si capitaluri proprii	285443236	-148594	285294642	262126063	-189124	261936939	244852004	-188142	244663862

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL
reconciliat conform IFRS.**

Element al rezultatului global	Nota	OMFP 3055	Ajustari valorice 31.12.2012	IFRS	OMFP 3055	Ajustari valorice 31.12.2011	IFRS
Perioada							
Venituri din vanzari		63.218.498		63.218.498	64.764.491		64.764.491
Costul vanzarilor		49.342.390	-40.530	49.301.860	50.369.963		50.369.963
Marja bruta		13.876.108	+40.530	13.916.638	14.394.528		14.394.528
Alte venituri din exploatare		783.738		783.738	1.226.521		1.226.521
Cheltuieli de distributie		1.223.151		1.223.151	3.042.093		3.042.093
Cheltuieli administrative		7.810.558		7.810.558	9.435.653		9.435.653
Alte cheltuieli de exploatare		0		0	0		0
Rezultatul din exploatare	a	5.626.137	+40.530	5.666.667	3.143.303		3.143.303
Venituri financiare		1.566.553		1.566.553	293.106		293.106
Cheltuieli financiare		4.395.110		4.395.110	2.113.645		2.113.645
Rezultat financiar		(2.828.557)		(2.828.557)	(1.820.539)		1.820.539)
Profit din activitatea curenta		2.797.580	+40.530	2.838.110	1.322.764		1.322.764
Cheltuiala cu impozitul pe profit		465.059		465.059	405.024		405.024
Profitul net al perioadei		2.332.521	+40.530	2.373.051	917.740		917.740
Alte elemente ale rezultatului global, din care		0	-673.606	(673.606)	0	-408.345	(408.345)
-cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea immobilizarilor corporale, neta de impozit amanat		0	-801.911	(801.911)	0	-486.125	(486.125)
-impozit aferent altor elemente ale rezultatului global		0	+128.305	128.305	0	77.780	77.780
Total rezultat global aferent perioadei		2.332.521	(633.076)	1.699.445	917.740	(408.345)	509.395

Note la reconcilierea pozitiei financiare si a rezultatului global

(a) Societatea a optat in conformitate cu prevederile IFRS 1 sa foloseasca derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogari optionale, o entitate care adopta pentru prima data IFRS –urile poate alege sa foloseasca o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizari corporale la sau inainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, daca reevaluarea a fost la data reevaluării comparabila in linii mari cu valoarea justa, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel incat sa reflecte, de exemplu, modificarile unui pret general sau specific .

Societatea a efectuat reevaluarea activelor imobilizate in perioadele precedente ca urmare a cerintelor dispuse de acte normative ale guvernului(HG 945/1990;HG 834/1991;HG 26/1992;HG 500/1994;HG 983/1998; HG 403/2000, prin aplicarea ratelor inflatiei comunicate de institutul de statistica si pentru care toate diferentele din reevaluare inregistrate au fost incluse in capitalul social; HG 1553/2003), cat si ca urmare a celor dispuse de conducerea entitatii, pentru incadrarea in cerintele reglementarilor contabile aplicabile in ceea ce priveste valoarea justa : conform OMFP nr.1752/2005, la data de 31.12.2006 si 31.12.2008, si conform OMFP 3055/2009 la 31.12.2011.

Din acest motiv societatea nu a actualizat la inflatie imobilizarile corporale. conform prevederilor IAS 29 „Raportarea financiara in economii hiperinflationiste”.

Nu se inregistreaza impact asupra pozitiei financiare sau asupra rezultatului global.

Cu impact asupra pozitiei financiare si a situatiei rezultatului global este reclasificarea unor active imobilizate si trecerea unei cladiri si a unui teren in categoria investitiilor imobiliare, precum si reclasificarea altora in categoria activelor biologice.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Inregistrările ulterioare a diferentei de valoare justa se inregistreaza prin conturile 6561 ”Pierderi din evaluarea la valoarea justă a investițiilor imobiliare” si 7561 “Câștiguri din evaluarea la valoarea justă a investițiilor imobiliare”, daca e cazul.

Din aceasta operatiune au rezultat urmatoarele implicatii:

- la 1 ianuarie 2011:

- Clasificarea in categoria Investitiilor imobiliare a urmatoarelor imobilizari corporale: vila Jupiter plus teren aferent, dupa cum urmeaza: anulara amortizarii cumulate aferenta cladirii clasificate ca investitie imobiliara în suma de 260.468 lei și reclasificarea sumei de 2.290.060 lei din imobilizari corporale în investiții imobiliare - cladiri; reclasificarea sumei de 1.295.150 lei din imobilizari corporale în investiții imobiliare - terenuri;
- Reclasificarea in contul 241 “Active biologice” a activelor cuprinse in contul 2131 “Animale si plantatii” in suma de 24.695 lei precum si a amortizarii aferente acestora in suma de 6.252,08 lei in contul 2134 din contul “Amortizarea animalelor si plantatiilor” in contul “Amortizarea activelor biologice” .
- Transferul rezervei din reevaluare aferente clădirii clasificate conform IAS 40 la rezultatul reportat în sumă 817.254 lei, si calculul impozitului pe profit amânat conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară pentru clădirile clasificate sub IAS 16 în sumă 125.012 lei;
- Transferul rezervei din reevaluare aferente terenului clasificat conform IAS 40 la rezultatul reportat în sumă 285.633 lei, si calculul impozitului pe profit amânat conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară pentru clădirile clasificate sub IAS 16 în sumă 45.701 lei;

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Transferul rezervei din reevaluare aferente activelor biologice la rezultatul reportat în sumă 1.252,03, si calculul impozitului pe profit amânat in suma de 184 lei.

- la 31 decembrie 2011:

- Anularea amortizarii aferenta cladirilor clasificate ca investitii imobiliare în suma de 63.763 lei;
- Transferul rezervei din reevaluare aferente clădirii clasificate conform IAS 40 la rezultatul reportat în sumă -750.588 lei, si calculul impozitului pe profit amânat conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară pentru clădirile clasificate sub IAS 16 în sumă -123.542,86 lei;
- Transferul rezervei din reevaluare aferente terenului clasificat conform IAS 40 la rezultatul reportat în sumă 108.752,5 lei, si calculul impozitului pe profit amânat conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară pentru clădirile clasificate sub IAS 16 în sumă 17.400,40 lei;

- la 31 decembrie 2012:

- Anularea amortizarii aferenta cladirilor clasificate ca investitii imobiliare în suma de 40.530 lei;

Situatia pozitiei financiare

Element	31decembrie 2012	31decembrie 2011	1 ianuarie 2011
Imobilizari corporale	-2.959.759	-2.960.788	-3.625.840
Investitii imobiliare	+2.943.374	+2.943.374	+3.585.210
Active biologice	+16.385	+17.414	+18.443
Rezerve din reevaluarea imobilizarilor corporale	0	+641.836	-1.104.139
Ajustarea rezultatului reportat cu diferenta de reevaluare	0	-641.836	+1.104.139
Ajustarea rezultatului reportat cu amortizarea	0	+63.763	0
Rezultatul exercitiului	+40.530	0	0
Alte datorii (din impozitul pe profit)	0	-106.132	+170.897
Ajustarea rezultatului reportat (af impozit inregistrat)	0	+106.132	-170.897

(b) In aceste prime situatii financiare intocmite conform IFRS activele imobilizate necorporale nu inregistreaza diferente de recunoastere, clasificare, evaluare si prezentare intre IFRS si OMFP 3055/2009. Nu au fost actualizate la inflatie conform IAS 29 pentru ca nu sunt active achizitionate anterior datei de 01.01.2004.

(c) Active financiare detinute la entitati afiliate

Toate actiunile sau partile sociale detinute la entitatile afiliate sunt netranzactionate pe o piata de valori mobiliare. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Nu sunt diferente între OMFP și IFRS în ceea ce privește acest element.

(d) Stocuri

Societatea utilizează pentru determinarea costului stocurilor materiale **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Nu sunt diferente în momentul aplicării Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, față de reglementările contabile cuprinse în OMFP 3055/2009

(e) Creanțe/ datorii din impozitul amânat

Urmare a faptului că imobilizările corporale au fost reevaluate ulterior datei de 31.12.2003 și s-au înregistrat sume în contul 105 "Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale", modificând astfel valoarea contabilă a activului, însă din punct de vedere fiscal, conform Codului fiscal în vigoare "rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scăderii din gestiune a acestor mijloace fixe", apar diferente temporare între valoarea contabilă a activelor și baza lor fiscală.

Situația poziției financiare

Element	31decembrie 2012	31decembrie 2011	1ianuarie 2011
Impozit amânat	+928.730	+1.057.036	+1.134.816
Alte elemente de capital propriu	-928.730	-1.057.036	-1.134.816

(f) Alte rezerve

Rezervele din surplusul din reevaluare realizat, înregistrate conform OMFP 3055 în cont 1065 se transferă la aplicarea IFRS în rezultatul reportat, respectiv contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"

Din retratarile efectuate rezulta următoarele diferente

Situația poziției financiare

Element	31decembrie 2012	31decembrie 2011	1ianuarie 2011
Alte rezerve (1065)	-107.117	-374.271	-299.152
Rezultat reportat (1075)	+107.117	+374.271	+299.152

(g) Capital social, Rezerve legale și alte rezerve

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, Societatea a corectat costul istoric al capitalului social cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

Efectul rezultat este:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

-la 1 ianuarie 2011: cresterea ajustarilor aferente capitalului socialcu suma de 103.284.554 lei si inregistrarea in contrapartida a sumei de 103.284.554 lei in contul 118 “Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29”, astfel incat capitalurile proprii raman nemodificate.

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea a corectat costul istoric al rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Efectul rezultat este:

- la 1 ianuarie 2011: cresterea elementului rezerve legale cu suma de 1.482.798,51 lei si inregistrarea in contrapartida a sumei de 1.482.798,51 lei in contul 118 “Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29”

- la 1 ianuarie 2011: cresterea elementului alte rezerve(cont 1068) cu suma de 2.676.473,76 lei si inregistrarea in contrapartida a sumei de 2.676.473,76 lei in contul 118 “Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29”.

Situatia pozitiei financiare

Element	31decembrie 2012	31decembrie 2011	1 ianuarie 2011
Capital social	+103.284.554	+103.284.554	+103.284.554
Rezerve legale- ct 1061	+1.482.799	+1.482.799	+1.482.799
Alte rezerve –ct 1068	+2.676.474	+2.676.474	+2.676.474
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29”.,ct 118	-107.443.827	-107.443.827	-107.443.827

5. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniara; Sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare. Nu s-au ajustat la inflatie conform IAS 29 pentru ca nu provin dintr-o perioada in care economia romaneasca sa fi fost o economie hiperinflationista.

Societatea nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu detine active clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificat drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 31.12.2012 comparativ cu 31.12.2011 se prezinta astfel:

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2011	691.469	691.469
Intrari	403.545	403.545

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2011	1.095.014	1.095.014

Amortizare cumulata

	Alte immobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2011	674.305	674.305
Costul perioadei	22.282	22.282
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2011	696.587	696.587
Valoare contabile neta 01 ianuarie 2011	17.164	17.164
Valoare contabile neta 31 decembrie 2011	398.427	398.427

Cost

	Alte immobilizari necorporale	Total
Sold la 31 decembrie 2011	1.095.014	1.095.014
Intrari	54.953	54.953
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2012	1.149.967	1.149.967

Amortizare cumulata

	Alte immobilizari necorporale	Total
Sold la 31 decembrie 2011	696.587	696.587
Costul perioadei	22.659	22.659
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2011	719.246	719.246
Valoare contabile neta 31 decembrie 2011	398.427	398.427
Valoare contabile neta 31 decembrie 2012	430.721	430.721

6. IMOBILIZARI CORPORALE

Societatea a optat in conformitate cu prevederile IFRS 1 sa foloseasca derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogari optionale, o entitate care adopta pentru prima data IFRS –urile poate alege sa foloseasca o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizari corporale la sau inainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, daca reevaluarea a fost la data reevaluarii comparabila in linii mari cu valoarea justa, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel incat sa reflecte, de exemplu, modificarile unui pret general sau specific .

La data de 31.12.2011 entitatea a reevaluat cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Imobilizari corporale	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
1.01.2011	127.920.521	50.313.796	43.597.855	1.767.250	1.898.275	225.497.697
Achizitii		6.973.353	1.184.307	9.345	-	8.167.003
Iesiri / Transferuri			(1.231.006)		(1.898.275)	(3.129.281)
Reevaluari	(8.707.106)	2.194.045			-	(6.513.061)
31 .12. 2011	119.213.415	59.481.194	43.551.156	1.776.595	0	224.022.360
Achizitii	-	721.076	10.589.819	41.167		11.352.057
Iesiri / Transferuri		(274.000)	(32.895)			(306.895)
31 12. 2012	119.213.415	59.928.270	54.108.080	1.817.762	23.384.770	258.452.292
AMORTIZARE						
1.01.2011	188.141	13.419.023	26.674.460	903.509	-	41.185.133
Costul perioadei	64746	1.568.245	3.322.223	117.027		5.072.241
Iesiri	-	(63.763)	(865.534)			(929.297)
31 .12. 2011	252.887	14.923.505	29.131.149	1.020.536		45.328.077
Costul perioadei	64746	2.724.824	3.012.146	122.296		5.999.819
Iesiri		(309.568)	(36.567)	(850)		(422.797)
31.12. 2012	317.633	17.338.761	32.106.728	1.141.982	-	50.905.099
VALORI NETE						
01.01.2011	127.732.380	36.894.773	16.923.395	863.741	1.898.275	184.312.564
31 .12 2011	118.960.528	44.557.689	14.420.007	756.059	-	178.694.283
31.12. 2012	118.895.782	42.589.509	22.001.352	675.780	23.384.770	207.547.193

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

6.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In anul 2012 s-au achizitionat instalatii tehnice si masini in valoare de 10.589.819 lei, reprezentand utilaje noi si modernizari aferente activitatii de productie. De asemenea s-au modernizat cladirile de productie , cu lucrari in valoare de 721.076 lei.

6.2 Imobilizari corporale iesite

Societatea a reclasificat conform IAS 40 “Investitii Imobiliare” , cladirea si terenul aferent ,aflate in statiunea Jupiter si conform IAS 41 “Agricultura” plantatia de vita in categoria activelor biologice.

6.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 (sectia Premo).
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank ,societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Garantie materiala asupra sectiei Prefabricate (cladiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396 si evaluat la 2.034.570 euro de Raiffeisen Bank,Sucursala Calarasi.
- Gaj asupra echipamentelor din Sectia Tuburi Mari.
- Garantie materiala asupra Pavilionului Administrativ plus anexe si Sectiei Tuburi Mari plus anexe
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia.
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 16.764 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra imobilului cu numar cadastral 602 situat in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B inscris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2

Pentru facilitatile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii :

- ipoteka de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteka de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffeisen Bank ,societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteka mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

6.4 Imobilizari in curs

La data de 31.12.2012, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 23.384.770 lei , reprezentand lucrari si utilaje aferente proiectului : « Realizarea unei centrale de cogenerate in scopul imbunatatirii activitatii a S.C. PREFAB S.A. » care se va finaliza in prima parte a anului 2013.

7. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 1 ianuarie 2011	1.295.150	2.290.060	0	3.585.210
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2011	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2011	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2012	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374

La data trecerii la IFRS, SC PREFAB SA a ales sa utilizeze exceptia optionala cu privire la costul presupus astfel ca valoarea revaluata a cladirilor la data de 31.12.2011 ce sunt derecunoscute ca imobilizari corporale si recunoscute ca investitii imobiliare este considerata cost presupus.

8.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 31.12.2012 ,Societatea clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizează o serie de rationamente și are în vedere, pe lângă alți factori, durata și măsura în care valoarea la data de raportare a investiției este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară și perspectiva pe termen scurt a entității emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanța industriei și a ramurii în care aceasta activează, schimbările tehnologice și fluxurile de numerar operaționale și de finanțare. La 31.12.2012 managementul nu a identificat factori care să conducă la înregistrarea unor deprecieri a investițiilor deținute în filiale.

Situația participării SC PREFAB SA la capitalul social al altor societăți în cursul anului 2012 se prezintă astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2012			Sold la 31.12.2011			Sold la 31.12.2010		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG	18.919	100	100	18.919	100	100	18.919	100	100
EOD Silistra									
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669			9.439.669		

Aceste societăți vor fi cuprinse în situațiile financiare consolidate întocmite conform IAS 27 "Situatii financiare consolidate și individuale". Situațiile financiare consolidate sunt situațiile financiare ale unui grup, prezentate ca și cum ar fi vorba despre o entitate economică unică.

9. ALTE ACTIVE FINANCIARE

În această categorie sunt înregistrate garanțiile de bună execuție acordate clienților conform contractelor încheiate. Ele sunt evaluate la cost și sunt testate anual pentru depreciere.

La 31.12.2010, 31.12.2011, respectiv 31.12.2012 societatea nu deține astfel de active.

10. CREANȚE ȘI ALTE ACTIVE

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Creanțele în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercițiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Creante	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 31 decembrie 2010
1	Creante comerciale de la entitati cu interese de participare	31.350.221	33.125.435	34.242.931
2	Creante comerciale - terti	4.625.678	3.281.226	3.782.193
3	Total creante comerciale	35.975.899	36.406.661	38.025.124
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(851.637)	(96.091)	(140.795)
5=3-4	Creante comerciale, net	35.124.262	36.310.570	37.884.329

Creantele principale sunt:

- **Cienti** in valoare bruta de 34.442.946 lei se compune din:
 - Cienti interni in valoare de 34.456.960 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Prefab Invest S.A. , Andami Comp S.R.L., Arcocim S.R.L., Arabesque Galati.
 - Cienti externi si intracomunitari in valoare de (14.014) lei, dintre care mentionam: Multiconstruct, Prefab BG EOOD, Basconslux S.R.L. Chisinau.
 - Mentionam ca pana la data de 28.02.2013 s-au incasat din soldul de la 31.12.2012, clienti in proportie de 20%.

Cienti incerti sau in litigii aveau la 31.12.2012 valoarea bruta de 1.517.953 lei mentinandu-se in sold mare parte din cei inregistrati la inceputul anului care nu s-au incasat.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 851.637 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 31 decembrie 2010
Sub un an	35.124.262	36.310.570	37.884.329
Peste un an	0	0	

Alte active	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 31 decembrie 2010
<i>b) Alte active</i> , din care:			
Debitori	13.074	466.433	29.702
Cheltuieli în avans	50.989	25.248	0
TVA de recuperat	0	46.846	0
Tva neexigibil	0	0	0
Furnizori debitori	39.888	6.524.705	77.484

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte creanțe	10.210.207	2.732	3.142
Total 31.12.2012	10.314.158	7.065.964	110.328

Analiza termen de lichiditate	Sold la	Sold la	Sold la
Alte active	31 decembrie	31 decembrie 2011	31 decembrie 2010
	2012		
Sub un an	10.314.158	7.065.964	110.328
Peste un an	0		0

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	31 Decembrie 2012	31 Decembrie 2011	31 Decembrie 2010
La inceputul perioadei	96.091	140.795	0
Creșteri/ (reluări)	770.506	0	0
Diminuări	14.960	44.704	0
La sfarsitul perioadei	851.637	96.091	140.795

d) Societatea nu a constituit ajustari pentru depreciere pentru clienti incerti in suma de 279.231,42 lei , intrucat conducerea estimeaza ca se pot incasa la valoarea lor integrala.

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 50.989 lei (31 decembrie 2011: 25.248 lei; 1 ianuarie 2011: 0 lei) reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila.

11.STOCURI

31 decembrie 2012	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.777.975	0	4.777.975
2.Producția în curs de execuție	436.436	0	436.436
3.Produse finite si marfuri	7.827.291	18.672	7.808.618
4.Avansuri pentru cumpărări de stocuri	0		0
Total	13.041.702	18.672	13.023.029

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

31 decembrie 2011	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.471.412	0	3.471.412
2.Producția în curs de execuție	221.036	0	221.036
3.Produse finite si marfuri	8.674.875	0	8.674.875
4.Avansuri pentru cumpărări de stocuri	0		0
Total	12.367.323	0	12.367.323

31 decembrie 2010	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.461.686	0	3.461.686
2.Producția în curs de execuție	968.846	0	968.846
3.Produse finite si marfuri	4.242.775	0	4.242.775
4.Avansuri pentru cumpărări de stocuri	0		0
Total	8.673.307	0	8.673.307

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurării normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzării.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2010, respectiv 31.12.2011 societatea nu are inregistrate ajustari pentru depreciere a stocurilor.

La data de 31.12.2012 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

12. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31.12.2012 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 6.455.851 lei, mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2011 de 14.699.915. lei si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 31 decembrie 2010
Numerar in caserie	6.473	3.826	7.090
Depozite si disponibil in banca	2.660.182	1.760.316	615.758
Acreditiv	3.789.196	12.935.773	0
Total	6.455.851	14.699.915	622.848

13. CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune. Structura actionarilor la data de 31.12.2012 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
	40.021.940	82.4626
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI		
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	470.415	0.9693
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.746.064	3.5977
Total	48.533.419	100

Membrii Consiliului de Administratie la data de 31.12.2012 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Noica Nicolae	2.500	0,0051%
3.	Ionescu Marian Valentin	0	0
4.	Voiculescu Mihai	3.600	0.0074%
5.	Negrau Dorin	120.468	0.2482%

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003. Efectul rezultat este:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La 1 ianuarie 2011: cresterea ajustarilor aferente *capitalului social* cu suma de 103.284.554 lei si inregistrarea in contrapartida a sumei de 103.284.554 lei in contul 118 "Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29", astfel incat capitalurile proprii raman nemodificate. Situatia se prezinta la fel si 31.12.2011 si 31.12.2012.

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2012, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile S.C.Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria I, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 28.12.2012 a fost de 1.4510 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

ACTIUNI RASCUMPARABILE

In cursul anului 2011 S.C. PREFAB S.A. a achizitionat actiuni proprii in numar de 35.200 de actiuni, in baza hotararii AGEA nr.4/25.03.2010. Valoarea nominala a acestora este 0.5 lei / actiune si au fost distribuite catre directori si angajati ai societatii in cursul anului 2012.

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2012 (2011: nu au fost emise obligatiuni).

REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 31 decembrie 2010
Rezerve legale	4.062.835	3.920.930	3.856.418
Alte rezerve	36.930.850	36.155.475	32.996.238
Rezerve din reevaluare	125.395.098	126.131.116	136.346.829
Total	166.388.783	163.207.521	173.199.485

Rezervele legale ale societatii au crescut in anul 2012 cu suma de 141.906 lei ca urmare a constituirii rezervei legale (5% din profitul contabil stabilit conform Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare).

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2012 "**Rezerve legale**" in cont 1061 suma de 4.062.835 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2012 "**Alte rezerve**" in cont 1068 suma de 36.930.850 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 125.395.098 la data de 31.12.2012. La 31 decembrie 2011 terenurile si cladirile au fost reevaluate conform reglementarilor in vigoare, respectiv OMFP 3055/2009, in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2012 , societatea nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2012 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 31 decembrie 2010
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	7.493.619	6.757.602	6.919.997
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	(107.443.827)	(107.443.827)	(107.443.827)
Total	(99.950.208)	(100.686.225)	(100.523.830)

REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2012 , in bilantul societatii exista un rezultat reportat pierdere (ct 118) provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 “Raportarea Financiară in Economiile Hiperinflationiste”, care este propus a se acoperii din suma rezultata in urma aplicarii IAS 29 “Raportarea Financiară in Economiile Hiperinflationiste” astfel:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	(107.443.827)
Ajustari ale capitalului social - aplicarea prima data IFRS (ct. 1028)	97.408.809
Alte rezerve –constituite din profit net (din ct 1068)	10.035.018

Conform Ordinului MFP nr. 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS , din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea , la data trecerii la aplicarea IFRS , a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitaluri proprii (inclusiv sumele reflectate in creditul contului 1028 “Ajustari ale capitalului social “) potrivit hotararii AGA , cu respectarea prevederilor legale.

De asemenea , la data de 31.12.2012 societatea inregistreaza un rezultat reportat pierdere, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29(ct 117), in suma de 253.870 lei, care este propus a se acoperii din alte rezerve constituite din profitul net , astfel:

Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117) (solduri debitoare)	(253.870)
Alte rezerve- constituite din profitul net (din ct 1068)	253.870

La data de 31.12.2012 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 2.373.051 lei din care s-a repartizat in anul 2012 rezerva legala in suma de 141.906 lei , diferenta de 2.231.145 lei urmand a fi repartizata in baza hotararii AGA , conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net este propusa mai jos (comparativ sunt prezentate repartizarile din anii anteriori):

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010
Repartizarea profitului			
Profit net de repartizat	2.373.051	917.740	3.362.632
- rezerva legala	141.906	64.512	203.395
- alte rezerve	2.231.145	853.228	3.159.237

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata,privind societatile comerciale

14.PROVIZIOANE

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit la inchiderea exercitiului financiar 2012 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

15.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 31 decembrie 2010
Sume datorate institutiilor de credit	63.536.982	54.983.050	30.681.168
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.095.735	99.877	462.733
Datorii comerciale –furnizori , parti afiliate	0	0	0
Datorii comerciale – furnizori terti	3.900.620	3.540.696	646.462
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurările sociale	1.011.475	909.623	893.619
Impozit pe profit amanat	928.730	1.057.036	1.152.298
Total datorii	70.473.542	60.590.282	33.836.280

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 31 decembrie 2010
Sub un an	39.644.972	33.927.946	30.374.832
Peste un an	30.828.570	26.662.336	3.461.448
Total	70.473.542	60.590.282	33.836.280

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 31 decembrie 2010
Imprumuturi pe termen scurt	33.637.142	29.377.750	28.372.018
Imprumuturi pe termen lung	29.899.840	25.605.300	2.309.150
Total	63.526.982	54.983.050	30.681.168

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

16.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul anului 2012 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2012
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + act additional nr.20/2011	2013	ron	10.000.000	8.855.783 lei
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 80008 25/02/2008 + act additional nr.13/2011	2013	eur	2.500.000	10.619.971 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie credit 179/29.06.2001 + act additional nr. 16/11.10.2011	2013	eur	3.000.000	12.833.200 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 7387/10.12.2012	2013	ron	2.250.000	1.328.188 lei
Total						33.637.142

17.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul anului 2012 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2012
Italo Romena	Credit pe termen lung	Conventie credit nr. ITRQ0905061897 /20.05.2009	31.05.2013	eur	669.000	411.500 lei
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	20.948.340 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	4.108.474 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80021/2011	20.09.2013	ron	5.000.000	1.956.526 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Contract de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012	2014	ron	2.500.000	2.475.000 lei
Total						29.899.840

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In cursul al anului 2012, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo – Romena:

- o linie de credit in valoare de 3.000.000 euro, in baza Conventiei de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 si a addendumurilor la aceasta.Soldul la 31.12.2012 este de 2.897.735,45 euro , respectiv 12.833.200 ron.
- un credit pentru investitii pe termen lung in baza conventiei de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 in valoare de 669.000 euro.(durata 48 luni, rambursarea in 36 rate incepand cu 31.05.2010 ,ultima rata fiind scadenta la data de 31.05.2013) .Soldul la 31.12.2012 este de 92.916,69 euro, respectiv 411.500 ron.
- o linie de credit in valoare de 2.250.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 7387/10.12.2012 cu scadenta 10.06.2013. soldul la 31.12.2012 este de 1.328.188 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

In cursul al anului 2012, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 10.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 31.12.2012 este de 8.855.783 ron.
- Linie de credit de 2.500.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale la aceasta . Soldul la 31.12.2012 este de 2.397.988,46 euro , respectiv 10.619.971 ron.
- Credit in valoare de 5.000.000 ron , acordat pe o perioada de 24 luni in baza contractului nr. 80021/2011. Rambursarea se va face in 23 de rate lunare fixe, in valoare de 217.391 ron fiecare, prima fiind scadenta la data de 20.11.2011 , iar ultima la 20.09.2013. La 31.12.2012 soldul creditului este de 1.956.526 ron.
- Credit in valoare de 2.500.000 ron, acordat pe o perioada de 23 luni in baza contractului de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012 . rambursarea se va face in 23 de rate lunare, primele 4 in valoare de 25.000 ron (decembrie 2012 –martie 2013inclusiv) , si urmatoarele 19 in valoare de 126.315 ron fiecare (aprilie 2013 – octombrie 2013 inclusiv). La data de 31.12.2012 soldul creditului este de 2.475.000 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Garantie materiala asupra sectiei Prefabricate (cladiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396 .
- Gaj asupra echipamentelor din Sectia Tuburi Mari.
- Garantie materiala asupra Pavilionului Administrativ plus anexe si Sectiei Tuburi Mari plus anexe
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia.
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 16.764 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra imobilului cu numar cadastral 602 situat in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B inscris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anului 2012, si anume:

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Proiectul este sustinut prin credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750euro, soldul acestuia la data de 31.12.2012 fiind de 4.730.133 euro, respectiv 20.948.340. lei.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.

- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :

- un strung automat
- masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
- instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Acest proiect este sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2012 fiind de 927.692,99 euro, respectiv 4.108.474 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care se achita numai dobanda). Rambursarea se va face in 13 rate trimestriale a cate 92.307 eur , incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015.

Pentru aceasta facilitate societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

18. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 31 decembrie 2010
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	257.559	241.307	128.551
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	238.629	234.278	161.894
Datorii in legatura cu bugetul statului	407.617	277.276	441.979
Datorii catre actionari	105.493	105.822	107.029
Alte datorii	2.177	50.940	54.166
Total datorii	1.011.475	909.623	893.619

19.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2012	31 Decembrie 2011
Sold initial	1.057.036	1.134.816
Impozit amanat diferente de reevaluare	(128.306)	(77.780)
Sold final	928.730	1.057.036

20. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	31 Decembrie 2012	31 Decembrie 2011	Diferenta (2012 -2011)
Productia vanduta	63.218.498	64.764.491	(1.545.993)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	4.080.869	8.814.844	(4.733.975)
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	12.306.185	10.055.903	2.250.282
Alte venituri de exploatare	783.738	1.226.521	(442.783)
Total	80.389.290	84.861.759	(4.472.469)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	2012 %	2011 %	2010 %
B.C.A.	78.27	77.60	75.60
Tuburi	6.13	8.53	7.01
Prefabricate	9.82	6.32	3.55
Stalpi electrici	3.12	4.78	9.56
Alte categorii de produse	2.66	2.77	4.24

21. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2012	31 Decembrie 2011	Diferenta (2012 -2011)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	37.579.621	40.955.818	(3.376.197)
Cheltuieli cu energia si apa	7.375.171	7.782.127	(406.956)
Alte cheltuieli de productie	3.000.636	3.461.507	(460.871)
Total cost materiale	47.955.428	52.199.452	(4.244.024)
Salarii si indemnizatii	8.262.87	10.226.033	(1.963.156)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.903.383	3.670.167	(766.784)
Total cheltuieli cu personalul	11.166.260	13.896.200	(2.729.940)
Amortizare			
Ajustari pentru depreciere	5.685.677	5.625.103	60.574
Total amortizare si depreciere	948.710	326.967	621.743
Cheltuieli privind prestatile externe	6.634.387	5.952.070	682.317
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	7.214.125	7.305.256	(91.131)
Alte cheltuieli	1.262.153	1.224.967	37.186
Total alte cheltuieli de exploatare	490.270	1.140.511	(650.241)
	8.966.548	9.670.734	(704.186)
Total	74.722.623	81.718.456	(6.995.833)

2012

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor a inregistrat o crestere fiind afectate in principal de cresterea cotatiilor bursiere la principalele materii prime (metalele feroase, masele plastice care sunt corelate cu pretul petrolului, motorina, gaz metan) si devalorizarea monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra preturilor de productie.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

22. VENITURI FINANCIARE

Venituri	31 Decembrie 2012	31 Decembrie 2011	Diferenta (2012 -2011)
Venituri din diferente de curs	1.477.500	271.104	1.206.396
Venituri din dobanzi	41.238	22.002	19.236
Alte venituri financiare	47.815	0	47.815
Total	1.566.553	293.106	1.273.447

23. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2012	31 Decembrie 2011	Diferenta (2012 -2011)
Cheltuieli privind dobanzile	2.259.473	1.728.957	530.516
Alte cheltuieli financiare	2.135.637	384.688	1.750.949
Total	4.395.110	2.113.645	2.281.465

24.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

Indicatori	Sume 31.12.2012	Sume 31.12.2011
Venituri din exploatare	80.389.290	84.861.759
Cheltuieli din exploatare	75.187.682	82.123.480
Rezultatul din exploatare	5.201.608	2.738.279
Venituri financiare	1.566.553	293.106
Cheltuieli financiare	4.395.110	2.113.645
Rezultatul financiar	(2.828.557)	(1.820.539)
Rezultatul brut	2.373.051	917.740

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare**Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Elemente similare veniturilor, din care :	1.414.842	0
- elemente similare veniturilor din alte retratari	1.155.245	0
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	750.588	0
Amortizarea fiscala	5.624.759	5.570.905
Rezerva legala deductibila	141.906	64.512
Alte sume deductibile	293.417	0
Total deduceri	6.060.082	5.635.417
Alte venituri neimpozabile	0	32.522
Cheltuieli cu impozitul pe profit	465.059	405.024
Amenzi, penalitati nedeductibile	7.001	2.386
Cheltuieli de protocol nedeductibile	184.289	246.416
Cheltuieli cu sponsorizarile si donatiile	130.944	405.809
Cheltuieli cu amortizarea contabila	5.685.677	5.625.103
Alte cheltuieli nedeductibile	587.739	1.229.714
Total cheltuieli nedeductibile	7.060.709	7.914.452
Total profit impozabil	4.037.932	3.164.253
Total impozit pe profit	646.069	506.280
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	116.265	101.256
Impozit pe profit , din care :	529.804	405.024
- impozit pe profit curent	465.059	465.059
- impozit din retratari	64.745	0
Profit net	2.373.051	917.740

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

25. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	2012	2011
Rezultatul de baza pe actiune	0.048895	0.018909
Rezultatul diluat	0.048895	0.018909

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. La Adunarea Generala a Actionarilor din 29 martie 2012, actionarii au hotarat repartizarea profitului net aferent anului 2011 pentru rezerva legala si alte rezerve.

26. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
Personal conducere	5	4
Personal administrativ	25	29
Personal productie	390	485
TOTAL	420	518

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	2012	2011
Personal cu studii superioare	20%	15%
Personal cu studii medii	11%	16%
Personal cu studii profesionale si de calificare	60%	58%
Personal necalificat	9%	11%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2012 si 2011 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2012	31 decembrie 2011
Cheltuieli cu salariile	8.262.877	10.266.033
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.869.233	3.612.917
Cheltuieli pensii facultative	34.150	57.250
Total	11.166.260	13.896.200

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa între 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

27. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata într-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 5 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani. Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Noica Nicolae	membru	Inginer
3.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
4.	Voiculescu Mihai	membru	Inginer
5.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 31.12.2012 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Noica Nicolae	2.500	0,0051%
3.	Ionescu Marian Valentin	0	0
4.	Voiculescu Mihai	3.600	0.0074%
5.	Negrau Dorin	120.468	0.2482%

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Conducerea executiva este formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic,cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica,cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Zotescu Marian	Director Sucursala BCA	Inginer

Participarea conducerii executive la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 31.12.2012 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Vlad	18.000	0,0370%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Zotescu Marian	2.240	0.0046%

Indemnizatia membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2012 a fost de 389.646 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor SC PREFAB SA cu societatile afiliate la 31.12.2012 comparativ cu data de 31.12.2011 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2012	31 decembrie 2011
PREFAB INVEST S.A.	30.907.182	32.695.889
ROMERICA INTERNATIONAL	436.652	410.971
PREFAB BG EOOD	6.386	18.575
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	454.740
Total	31.350.221	33.580.175

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2012	31 decembrie 2011
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	157.260	0
Total	157.260	0

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	31 decembrie 2012	31 decembrie 2011
PREFAB INVEST S.A.	47.339.278	43.042.433
ROMERICA INTERNATIONAL	79.526	1.309
PREFAB BG EOOD	396.184	590.322
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	47.814.988	43.634.064

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2012	31 decembrie 2011
PREFAB INVEST S.A.	2.467.562	3.014.881
ROMERICA INTERNATIONAL	151.154	29.486
PREFAB BG EOOD	0	177.030
FOTBAL CLUB PREFAB 05	514.286	0
Total	3.133.002	3.221.397

28. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

SC PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA- care a obtinut venituri de peste 78 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2012 s-a ridicat la o productie de 427.570,47 mc, cu o medie lunara de 45.007,42 mc, in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 05.03.2012 – 15.12.2012.

In anul 2012 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	31 Decembrie 2012
Productia vanduta	49.479.258
Alte venituri de exploatare	11.494
Total venituri	49.490.752
<hr/>	
Cheltuieli	31 Decembrie 2012
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	27.816.864
Cheltuieli cu energia si apa	6.312.129
Alte cheltuieli de productie	0
Total cost materiale	34.128.993
Salarii si indemnizatii	2.335.889
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.215.715
Total cheltuieli cu personalul	3.551.604
Amortizare	933.121
Ajustari pentru depreciere	
Total amortizare si depreciere	933.121
Cheltuieli privind prestatiile externe	2.087.629
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	108.192
Alte cheltuieli	4.147.871
Total alte cheltuieli de exploatare	6.343.692
Total cheltuieli	44.957.410
Rezultatul activitatii	4.533.342

Pentru segmentul de activitate BCA s-au mai indentificat urmatoarele:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren -33.392,80 mp	8.799.060	0	8.799.060
Cladiri	7.850.370	2.707.059	5.143.311
Utilaje	14.605.582	7.129.764	7.475.818
Total	31.255.012	9.836.823	21.418.189

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datorii pe termen lung: 24.046.285 lei

Datorii pe termen scurt: 30.923.078 lei

SC PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari in 2012	Vanzari in 2011	Vanzari in 2010
1. Muntenia	94.3%	93.33%	83.3%
2. Transilvania	0.87%	0.71%	0.58%
3. Moldova	3.91%	4.42%	13.31%
4. Bulgaria	0.63%	0.91%	1.61%
5. Moldova (tara)	0.29%	0.63%	1.2%
	100%	100%	100%

29. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

30. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii..

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale si investitiile financiare ale Societatii.

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Pentru a evita riscul de credit, investitiile s-au realizat atat din surse proprii de finantare cat si din surse atrase.

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valurilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data bilantului. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data bilantului a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Sold la 31 decembrie			Efectul modificarii 1% in rata dobanzii		
	2012	2011	2010	2012	2011	2010
Imprumuturi pe termen scurt	33.637.142	29.377.750	28.372.018	336.371,42	293.777,50	283.720,18
Imprumuturi pe termen lung	29.899.840	25.605.300	2.309.150	298.998,40	256.053	23.091,5

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deorece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active			Datorii		
	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
EUR	1.430.193	3.404.999	124.447	11.094.944	9.651.652	5.133.374
USD	5.228	1.703	8.495	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutare. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negative indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)			Impact USD (ii)		
	2012	2011	2010	2012	2011	2010
Profit /pierdere	(966.541)	(624.709)	(500.916)	523	170	850

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)			Impact USD (ii)		
	2012	2011	2010	2012	2011	2010
Profit /pierdere	966.541	624.709	500.916	(523)	(170)	(850)

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana, inclusiv incepand cu acest exercitiu financiar de aplicare a IFRS.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Ricul de plasament

Conducerea societatii a urmarit in permanenta reducerea efectelor potential adverse legate de variatia pretului activelor financiare asupra performantelor financiare ale societatii.

Plasamentele efectuate in achizitia de titluri de participare (actiuni) asigura pana la vanzarea acestora plasamente sigure sau castiguri din dividende. Riscul asociat acestor categorii de plasament este unul scazut , generat mai mult de efectele din economie (societatile afiliate nefiind cotate pe o piata reglementata).

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2012**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***31. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

	2012	2011
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	1.64	2.08
Indicatorul lichiditatii imediate	1.31	1.71
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.31	0.27
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	2.26 ori	1.77 ori
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	3.88 ori	4.78 ori
Numarul de zile de stocare	94 zile	76 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	225 zile	228 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	32 zile	36 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.29 ori	0.33 ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.22 ori	0.25 ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.022ori	0.013 ori
Marja bruta din vanzari	4.49%	2.05%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune	0.048895	0.01890

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

32. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare .
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 26.03.2013 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela