

JUDET: BUCURESTI	FORMA DE PROPRIETATE: SOCIETATE PE ACTIUNI
PERSOANA JURIDICA: S.A. PREFAB S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: STR. CUZA VODA, NR. 132, SECTOR 4, BUCURESTI	(denumire grupa CAEN): FABRICAREA ELEMENTELOR DIN BETON PENTRU CONSTRUCTII
TELEFON: 021/3315034	COD GRUPA CAEN: 2361
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: 40/9212/04.07.2003	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 1916198

SITUATII FINANCIARE
intocmite in conformitate cu OMFP nr. 3055/2009

BILANT la
31 decembrie 2011

RON

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2011	31 decembrie 2011
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
	1. Cheltuieli de constituire	01	0	0
	2. Cheltuieli de dezvoltare	02	0	0
	3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	03	17.164	28.702
	4. Fond comercial	04	0	0
	5. Avansuri si immobilizari necorporale in curs de executie	05	0	369.725
	TOTAL (rd. 01 la 05)	06	17.164	398.427
	II. IMOBILIZARI CORPORALE			
	1. Terenuri si constructii	07	168.400.504	166.650.713
	2. Instalatii tehnice si masini	08	16.941.838	14.437.424
	3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	863.741	756.058
	4. Avansuri si immobilizari corporale in curs de executie	10	1.920.464	6.509.357
	TOTAL (rd. 07 la 10)	11	188.126.547	188.353.552
	III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
	1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	12	0	0
	2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	13	0	0
	3. Interese de participare	14	9.439.669	9.439.669
	4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare	15	0	0
	5. Investitii detinute ca immobilizari	16	0	0
	6. Alte imprumuturi	17	0	0
	TOTAL (rd. 12 la 17)	18	9.439.669	9.439.669
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL	19	197.583.380	198.191.648
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI			
	1. Materii prime si materiale consumabile	20	3.461.686	3.471.412
	2. Productia in curs de executie	21	968.846	221.036
	3. Produse finite si marfuri	22	4.242.775	8.674.875
	4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	23	8.613	14.516
	TOTAL (rd. 20 la 23)	24	8.681.920	12.381.839
	II. CREANTE			
	1. Creante comerciale	25	37.931.012	36.311.402
	2. Sume de incasat de la entitatile afiliate	26	0	0
	3. Sume de incasat de la entitati cu interese de participare	27	0	0
	4. Alte creante	28	32.844	516.011
	5. Capital subscris si nevarsat	29	0	0

SITUATII FINANCIARE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		1 ianuarie 2011	31 decembrie 2011
A	B	1	2
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	37.963.856	36.827.413
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	31	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt	32	0	0
TOTAL (rd. 31 la 32)	33	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	34	622.848	14.699.915
ACTIVE CIRCULANTE (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	47.268.624	63.909.167
C. CHELTUIELI IN AVANS	36	0	25.248
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	37	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	38	28.372.018	29.377.750
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	39	462.733	99.877
4. Datorii comerciale – furnizori	40	646.462	3.540.696
5. Efecte de comert de platit	41	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	42	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare	43	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	44	722.721	844.878
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	30.203.934	33.863.201
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 – 62)	46	17.064.690	30.071.214
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46 - 61)	47	214.648.070	228.262.862
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	48	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	49	2.309.150	25.605.300
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	50	0	0
4. Datorii comerciale – furnizori	51	0	0
5. Efecte de comert de platit	52	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	53	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	55	17.482	0
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	2.326.632	25.605.300
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite	58	0	0
3. Alte provizioane	59	0	0
TOTAL (rd. 57 la 59)	60	0	0
I. VENITURI IN AVANS			
1. Subventii pentru investitii	61	146.646	126.163

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		1 ianuarie 2011	31 decembrie 2011
A	B	1	2
2. Venituri inregistrate in avans, din care	62	0	0
Sume de reluat intr-o perioada la pana la un an	63	0	0
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	64	0	0
Fond comercial negative	65	0	0
TOTAL (rd. 61 +62 + 65)	66	146.646	126.163
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat	67	24.266.709	24.266.709
2. Capital subscris nevarsat	68	0	0
3. Patrimoniul regiei	69	0	0
TOTAL (rd. 67 la 69)	70	24.266.709	24.266.709
II. PRIME DE CAPITAL			
	71	14.305.342	14.305.342
III. REZERVE DIN REEVALUARE			
	72	137.450.968	126.593.419
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale	73	2.373.619	2.438.131
2. Rezerve statutare sau contractual	74	0	0
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	75	299.152	673.423
4. Alte rezerve	76	30.319.765	33.479.001
TOTAL (rd. 73 la 76)	77	32.992.536	36.590.555
5. Actiuni proprii	78	0	77.854
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	79	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	80	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)			
	Sold C 81	0	0
	Sold D 82	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
	Sold C 83	3.362.632	917.740
	Sold D 84	0	0
Repartizarea profitului	85	203.395	64.512
CAPITALURI PROPRII – TOTAL	86	212.174.792	202.531.399
Patrimoniul public	87	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 81 + 82)	88	212.174.792	202.531.399

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele: **BOITAN DANIELA**
Calitatea : Director Economic

Semnatura

SITUATII FINANCIARE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			incheiat la 31 decembrie 2010	incheiat la 31 decembrie 2011
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 05)	01	71.520.050	64.764.491
	Productia vanduta	02	73.651.069	65.022.203
	Venituri din vanzarea marfurilor	03	479.326	73.558
	Reduceri comerciale acordate	04	2.610.345	331.270
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect principal de activitate il constituie leasingul	05	0	0
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	06	0	0
2.	Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie	Sold C 07	2.858.094	8.814.844
		Sold D 08	0	0
3.	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	09	7.676.490	10.055.903
4.	Alte venituri din exploatare	10	84.138	1.226.521
	- din care, venituri din fond comercial negative	11	0	0
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	82.138.772	84.861.759
5.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	13	36.608.521	42.503.338
	Alte cheltuieli material	14	3.009.321	3.481.072
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	15	6.817.883	7.782.127
	c) Cheltuieli privind marfurile	16	451.456	95.788
	Reduceri comerciale primite	17	351.293	1.547.520
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	12.549.491	13.896.200
	a) Salarii si indemnizatii	19	9.310.396	10.226.033
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	20	3.239.095	3.670.167
7.	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22-23)	21	5.967.382	5.625.103
	a.1) Cheltuieli	22	5.967.382	5.625.103
	a.2) Venituri	23	0	0
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	535.916	371.671
	b.1) Cheltuieli	25	535.916	371.671
	b.2) Venituri	26	0	0
8.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	10.589.017	9.555.381
	8.1. Cheltuieli privind prestatile externe	28	8.978.416	7.305.256
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	29	1.227.408	1.224.967
	8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate	30	383.193	1.025.158
	Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul	31	0	0
	Ajustari privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32	0	-44.704
	- Cheltuieli	33	0	0
	- Venituri	34	0	44.704
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	76.177.694	81.718.456

SITUATII FINANCIARE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

	Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			incheiat la 31 decembrie 2010	incheiat la 31 decembrie 2011
	A	B	1	2
	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
	- Profit (rd. 12 - 35)	36	5.961.078	3.143.303
	- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	0
9.	Venituri din interese de participare	38	0	0
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39	0	0
10.	Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	40	0	0
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41	0	0
11.	Venituri din dobanzi	42	2.214	22.002
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43	0	0
	Alte venituri financiare	44	115.102	271.104
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	117.316	293.106
12.	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46	0	0
	- Cheltuieli	47	0	0
	- Venituri	48	0	0
13.	Cheltuieli privind dobanzile	49	1.594.179	1.728.957
	- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	50	0	0
	Alte cheltuieli financiare	51	406.386	384.688
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	2.000.565	2.113.645
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
	- Profit (rd. 45-52)	53	0	0
	- Pierdere (rd. 52-45)	54	1.883.249	1.820.540
14.	PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):			
	- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	4.077.829	1.322.764
	- Pierdere (rd. 35 + 52 -12 - 45)	56	0	0
15.	Venituri extraordinare	57	0	0
16.	Cheltuieli extraordinare	58	0	0
17.	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:			
	- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
	- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
	VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	82.256.088	85.154.865
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	78.178.259	83.832.101
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
	- Profit (rd. 61 - 62)	63	4.077.829	1.322.764
	- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0

SITUATII FINANCIARE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

	Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			incheiat la 31 decembrie 2010	incheiat la 31 decembrie 2011
	A	B	1	2
18.	Impozitul pe profit	65	715.197	405.024
19.	Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	66	0	0
20.	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
	- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	3.362.632	917.740
	- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 -63)	68	0	0

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIANSemnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Date informative

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitati care au inregistrat profit:	01	1	917.740	
Unitati care au inregistrat profit:	02	0	0	
II.Date privind platile restante:	Nr. rd.	Total, din care	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	0	0	0
Furnizori restanti – total (rd.05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 zile	05	0	0	0
- peste 90 zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori , salariatii si alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentara	11	0	0	0
- contributia pentru bugetul asigurarilor de somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditorii	15	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilite la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21) , din care:	18	0	0	0
- restante dupa 30 zile	19	0	0	0
- restante dupa 90 zile	20	0	0	0
Restante dupa 1 an	21	0	0	0
Dobanzi restante	22	0	0	0

III. Numarul mediu de salariatii	Nr.rd.	31.12.2010	31.12.2011
A	B	1	2
Numarul mediu de salariatii	23	535	518

SITUATII FINANCIARE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul exercitiului financiar, respective la data de 31 decembrie	24	186	152
IV. Plati de dobanzi si redevente	Nr. rd	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente, din care	25	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	26	0	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	27	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	0	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele juridice afiliate nerezidente, din care	29	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	0	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele juridice membre nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	31	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	32	0	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoanele nerezidente, din care	33	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	34	0	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoanele juridice afiliate nerezidente, din care	35	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	36	0	
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	37	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	38	0	
Redevente platite in cursul exercitiului financiar pentru bunurile din domeniul public, primite in concesiune , din care:	39	7.800	
-redevente pentru bunurile din domeniul public platite la bugetul de stat	40	7.800	
Redeventa miniera platita	41	21.487	
Subventii incasate in cursul exercitiului financiar , din care:	42	88.567	
- subventii incasate incasate in cursul exercitiului financiar aferente activelor	43	0	
- subventii aferente veniturilor	44	88.567	
Creante restante , care nu au fost incasate la termenele prevazute in contractele comerciale si/sau in actele normative in vigoare, din care:	45	0	
- creante restante de la entitati din sectorul majoritar sau integral de stat	46	0	

SITUATII FINANCIARE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

- creante restante de la entitati din sectorul privat	47	0	
V. Tichete de masa	Nr. rd	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	48	0	
VI. Cheltuieli de cercetare – dezvoltare, din care:	Nr. rd	31.12.2010	31.12.2011
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare dezvoltare, din care:	49	0	0
- din fonduri publice	50	0	0
- din fonduri private	51	0	0
VII. Cheltuieli de inovare:	Nr. rd	31.12.2010	31.12.2011
Cheltuieli de inovare – total (rd.53 la 55), din care:	52	0	0
- cheltuieli de inovare finalizate in cursul perioadei	53	0	0
- cheltuieli de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei	54	0	0
- cheltuieli de inovare abandonate in cursul perioadei	55	0	0
VIII. ALTE INFORMATII	Nr. rd	31.12.2010	31.12.2011
A	B	1	2
Imobilizari financiare , in sume brute (rd.37+65), din care:	56	9.458.271	9.455.350
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate si obligațiuni pe termen lung, in sume brute, din care:	57	9.439.669	9.439.669
- acțiuni cotate emise de rezidenti	58		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	59	9.420.750	9.420.750
- părți sociale emise de rezidenti	60	18.919	18.919
- obligațiuni emise de rezidenti	61		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenti	62	0	0
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti	63	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	0	0
Creanțe imobilizate, in sume brute (rd.66+67) , din care:	65	18.602	15.681
- creanțe imobilizate in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	18.602	15.681
- creanțe imobilizate in valuta (din ct. 267)	67	0	0
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418) din care	68	38.053.204	36.391.812

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI**SITUATII FINANCIARE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))*

- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	719	12.147
Creante comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	70	0	0
Creanțe in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	71	0	2.249
Creanțe in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 +4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) (rd.73 la 77) din care	72	3.142	47.329
- creanțe in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431 +437 +4382)	73	0	0
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441 +4424 +4428 +444+446)	74	3.142	47.329
- subventii de incasat (ct 445)	75	0	0
- fonduri speciale – taxe si varsaminte assimilate (ct 447)	76	0	0
- alte creante in legatura cu bugetul statului (ct.4482)	77	0	0
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile affiliate (ct .451)	78	0	0
Creanțe in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	79	0	0
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	80	29.702	466.433
- decontari privind interesele de participare , decontari cu actionari/asociatii privind capitalul , decontari din operatii in participatie (ct.453 +456+4582)	81	0	0
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct 461 + din ct 471 + din ct 473)	82	29.702	466.433
Dobanzi de incasat (ct. 5187)	83	0	0
- de la nerezidenti	84	0	0
Investiții pe termen scurt, in sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508)(rd.86 la 92), din care	85	0	0
- acțiuni cotate emise de rezidenti	86	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenti	87	0	0
- părți sociale emise de rezidenti	88	0	0
- obligațiuni emise de rezidenti	89	0	0
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	90	0	0
- actiuni emise de nerezidenti	91	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	92	0	0
Alte valori de incasat (ct. 5113 + 5114)	93	0	0

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Casa in lei si in valuta , (rd.95+96)din care	94	7.090	3.826
- in lei (ct. 5311)	95	7.090	3.826
- in valuta (ct. 5314)	96	0	0
Conturi curente la banci in lei si in valuta , din care (rd.69 +70)	97	615.757	1.790.315
- in lei (ct. 5121) , din care:	98	104.948	43.575
- conturi curente in lei deschise la banci nerezidente	99	0	0
- in valuta (ct. 5124)	100	510.809	1.716.740
- conturi curente in valuta deschise la banci nerezidente	101	0	0
Alte conturi curente la banci si acreditive , din care (rd . 103+104)	102	0	12.935.774
- sume in curs de decontare, acreditive si alte valori de incasat, in lei (ct. 5112 +5125 + 5411)	103	0	0
- sume in curs de decontare si acreditive in valuta (ct. 5125 + 5412)	104	0	12.935.774
Datorii (rd. 106+109+112+115+118+121+124+127+130+133+136+137+140+142+143+148+149+150+155), din care:	105	32.530.591	59.468.501
- Imprumuturi din emisiuni de obligațiuni si dobanzile aferente, in sume brute (ct. 161) (rd 107 + 108), din care	106	0	0
- in lei	107	0	0
- in valuta	108	0	0
Dobanzi aferente imprumuturilor din emisiuni de obligatiuni in sume brute (ct.1681) (rd.110+111), din care	109	0	0
- in lei	110	0	0
- in valuta	111	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt si dobanzile aferente (ct. 5191 + 5192+ 5197), din care (113+114)	112	28.372.018	29.377.750
- in lei	113	8.827.802	8.876.835
- in valuta	114	19.544.216	20.500.915
Dobanzi aferente creditelor bancare interne pe termen scurt (din ct. 5198) (rd.116+117), din care	115	0	0
- in lei	116	0	0
- in valuta	117	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt si dobanzile aferente (ct. 5193 + 5194+ 5195), din care (119+120)	118	0	0
- in lei	119	0	0
- in valuta	120	0	0
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct. 5198) (rd.122+123), din care	121	0	0
- in lei	122	0	0
- in valuta	123	0	0

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI**SITUATII FINANCIARE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))*

Credite bancare pe termen lung si dobanzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627) (125+126)din care	124	2.309.150	25.605.300
- in lei	125	0	4.565.218
- in valuta	126	2.309.150	21.040.082
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.128+129), din care	127	0	0
- in lei	128	0	0
- in valuta	129	0	0
Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd 131+132), din care	130	0	0
- in lei	131	0	0
- in valuta	132	0	0
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682) (rd.134+135), din care	133	0	0
- in lei	134	0	0
- in valuta	135	0	0
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	136	0	0
Alte imprumuturi si dobanzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd 138+139), din care	137	17.482	0
- in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	138	0	0
- in valuta	139	17.482	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	140	1.109.194	3.640.573
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienti externi si alte conturi asimilate in sume brute (din ct. 401 + din ct.403 + din ct.404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	141	124.632	151.242
Datorii in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426+ 427 + 4281)	142	128.551	241.307
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 +437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd 144 la 147), din care	143	432.975	446.809
-datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431 +437 +4381)	144	158.581	234.278
-datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct. 441 +4423 + 4428 +444+446)	145	274.391	212.531
-fonduri speciale- taxe si varsaminte assimilate (ct.447)	146	3	0
-alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	147	0	0
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile affiliate (ct.451)	148	0	0
Sume datorate actionarilor/asociatilor (ct. 455)	149	0	0

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI**SITUATII FINANCIARE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 +509) rd(151 la 154), din care:	150	161.196	156.762
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul , decontari din operatii in participatie (ct.453 +456 +457 +4581)	151	107.030	105.822
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct 462 + din ct. 472 +din ct. 473)	152	54.166	50.940
-subventii nereluate la venituri (din ct 472)	153	0	0
-varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269 +509)	154		
- Dobanzi de platit (ct. 5186)	155	0	0
Capital subscris varsat (ct. 1012) din care, (157 la 160)	156	24.266.709	24.266.709
- actiuni cotate	157	24.266.709	24.266.709
- actiuni necotate	158	0	0
- parti sociale	159	0	0
- capital subscris varsat de nerezidenti (ct 1012)	160	0	0
Brevete si licente (din ct 205)	161	0	0
IX.Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. Rd.	31.12.2010	31.12.2011
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	162	0	0

Administrator,**Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN****Semnatura
Stampila unitatii****Intocmit,****Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic****Semnatura**

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Situatia activelor imobilizate la 31.12.2011

Elemente de imobilizari	Valori brute					
	Nr. rd.	Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col. 5 = 1+2-3)
				Total	din care: dezmembra ri si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	01	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	02	691.470	33.820	0	0	725.290
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	369.725	0	0	369.725
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	691.470	403.545	0	0	1.095.015
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	129.215.672	0	8.598.357	0	120.617.315
Constructii	06	52.864.325	11.520.848	3.211.305	1.589	61.173.868
Instalatii tehnice si masini	07	43.622.551	818.689	865.386	865.386	43.575.854
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	1.767.250	9.345	0	0	1.776.595
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	1.920.464	4.588.893	0	0	6.509.357
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	229.390.262	16.937.775	12.675.048	866.975	233.652.989
Imobilizari financiare	11	9.469.669	0	0	0	9.469.669
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	239.521.401	17.341.320	12.675.048	866.975	244.187.673

Situatia amortizarii activelor imobilizate la 31.12.2011

Elemente de imobilizari	Amortizari				
	Nr. rind	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfirsitul anului (col. 9 = 6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	674.306	22.282	0	696.588
TOTAL (rd. 13+14)	15	674.306	22.282	0	696.588
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	13.679.492	2.490.377	1.029.399	15.140.470
Instalatii tehnice si masini	18	26.680.714	3.323.250	865.534	29.138.430
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	903.509	117.028	0	1.020.537
TOTAL (rd. 16 la 19)	20	41.263.715	5.930.655	1.894.933	45.299.437
AMORTIZARI - TOTAL (rd. 15+20)	21	41.938.021	5.952.937	1.894.933	45.996.025

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Situatia provizioanelor pentru depreciere la 31.12.2011

Elemente de imobilizari	Provizioane pentru depreciere				
	Nr. rind	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col. 13 = 10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd. 22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd. 26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd. 25+31+32)	33	0	0	0	0

Administrator,
 Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
 Stampila unitatii

Intocmit,
 Numele si prenumele: BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON")),

2011

Denumirea elementului	Sold la 01.01.2011	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.2011
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	24.266.709					24.266.709
Patrimoniul regiei						
Prime de capital	14.305.342					14.305.342
Rezerve din reevaluare	137.450.968			10.857.551		126.593.419
Rezerve legale	2.373.619	64.512				2.438.131
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	299.152	374.271				673.423
Alte rezerve	30.319.765	3.159.237				33.479.001
Actiuni proprii		77.854				77.854
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C		3.159.237	3.159.237		
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29	Sold C					
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C					
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold C					
	Sold D					
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	3.362.632	84.973.873	87.418.764		917.740
	Sold D					
Repartizarea profitului		203.395	64.512	203.395		64.512
Total capitaluri proprii		212.174.792	91.588.764	101.232.157		202.531.399

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura si stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A BUCURESTI
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Societatea a constituit rezerva legala conform prevederilor Legii Societatilor Comerciale, in suma de 64.512 lei.

Rezerva legala este creata in conformitate cu prevederile Legii Societatilor Comerciale, conform careia 5% din profitul contabil anual inainte de impozitare este transferat la rezerve legale pana cand soldul acestora atinge 20% din capitalul social al Societatii.

Cresterile in rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare au fost constituite prin transferul din rezerva de reevaluare a sumelor corespunzatoare activelor reevaluate care au fost scoase din evidenta contabila a Societatii pe durata exercitiului financiar. Surplusul realizat din rezerve de reevaluare astfel creat este distribuibil, in timp ce rezerva de reevaluare nu este distribuibila. Societatea nu intentioneaza sa distribuie surplusul realizat din rezerve de reevaluare in sold la data de 31 decembrie 2011.

In situatia in care surplusul realizat din rezerve de reevaluare este distribuit, din punct de vedere fiscal acesta va fi impozitat in masura in care, in conformitate cu legislatia fiscala aplicabila la data efectuarii reevaluarii, cheltuielile cu amortizarea aferenta mijloacelor fixe reevaluate au fost considerate cheltuieli deductibile in calculul impozitului pe profit(OUG 34/2009). Rezerva de reevaluare transferata din contul 105 in contul 1065 , in anul 2011 , a fost in valoare de **374.271** lei, si a fost integral impozitata cu cota de 16%, fiind aferenta activelor scoase din evidenta in cursul anului .

In cursul anului 2011 nu au avut loc majorari ale capitalului social al S.C. PREFAB S.A. Bucuresti. Capitalul social al S.C. PREFAB S.A Bucuresti este divizat in **48.533.419** actiuni, cu valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

S.C. PREFAB S.A. a inregistrat in cursul anului 2011 **rezerve de reevaluare**, dupa cum urmeaza :

- pt cladiri : **1.884.923** lei (rezerva de reevaluare negativa)
- pt terenuri : **8.598.357** lei (rezerva de reevaluare negativa)

Alte rezerve provin din repartizarea profitului net aferent anilor anteriori.

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Metoda indirecta

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	31.12.2010	31.12.2011
A	1	2
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit net inainte de impozitare si elemente extraordinare	4077829	1322763
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale	5564080	5602821
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor necorporale	125215	22282
Ajustari de valoare reversate in cursul anului		-44704
Miscari in alte provizioane, net		
Subventii	216	-20483
Cheltuieli cu dobanzile	2000565	2113645
Venituri din dobanzi	-117316	-293105
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-6855	-1078380
Impozit pe profit platit	-715197	-405024
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
Descrescere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	1849785	1155899
Descrescere/ cresterea stocurilor	1488728	-3699919
Descrescerea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura (fara 162,167, 519)	-3688607	2653536
Numerar net din activitati de exploatare	10578443	7329330
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale si necorporale	-9185549	-16716649
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	6855	1078380
Plati pentru achizitionarea de actiuni	0	-77854
Dobanzi incasate	117316	293105
Numerar net din activitati de investitie	-9061378	-15423018
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite	32899167	101918353
Rambursari de imprumuturi	-32261463	-77615189
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	-163603	-18764
Dividende platite		
Dobanzi platite	-2000565	-2113645
Flux de numerar net din activitati de finantare	-1526464	22170755
Cresterea /Descrescerea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-9399	+14077067
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	632247	622848
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	622848	14699915

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2011	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 1 ianuarie 2011	Ajustari inreg. in cursul ex.fin.	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2011	Sold la 1 ianuarie 2011	Sold la 31 decembrie 2011
0	1	2		4 = 1 + 2 -3	5	6	7	8 = 5 + 6 -7	9=1-5	10=4-8
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	691.470	33.820		725.290	674.306	22.282		696.588	17.164	28.702
Avansuri si imobilizari necorporale in curs		369.725		369.725						369.725
Total imobilizari necorporale	691.470	403.545		1.095.015	674.306	22.282		696.588	17.164	398.427
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren	129.215.672		8.598.357	120.617.315					129.215.672	120.617.315
Constructii	52.864.325	11.520.848	3.211.305	61.173.868	13.679.492	2.490.377	1.029.399	15.140.470	39.184.833	46.033.398
Echipeamente tehnologice si masini	43.622.551	818.689	865.386	43.575.854	26.680.714	3.323.250	865.534	29.138.430	16.941.838	14.437.424
Alte imobilizari corporale	1.767.250	9.345		1.776.595	903.509	117.028		1.020.537	863.741	756.058
Imobilizari in curs	1.920.464	4.588.893		6.509.357					1.920.464	6.509.357
Total imobilizari corporale	229.390.262	16.937.775	12.675.048	233.652.989	41.263.715	5.930.655	1.894.933	45.299.437	188.126.547	188.353.552
c) Imobilizari financiare	9.439.669			9.439.669					9.439.669	9.439.669
Total	239.521.401	17.341.320	12.675.048	244.187.673	41.938.021	5.950.655	1.894.933	45.996.025	197.583.380	198.191.648

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

1.a. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2011, imobilizarile necorporale sunt constituite din proiecte tehnice ,licente si programe informatice, care se amortizeaza intr-o perioada de maxim 3 ani.

1.b. Imobilizari corporale

Societatea detine in proprietate exclusiva **terenuri** cu o valoare totala de 117.623.517,60 lei ,cu suprafate dupa cum urmeaza :

Locatia	Suprafata m.p.	Valoare contabila
Calarasi	399.588,95	105.292.367,60
Jupiter	6.500,08	1.403.902,50
Bucuresti	166,00	717.070
Tancabesti	16.762	1.665.357,00
Teren agricol	130.677	8.544.820,50
TOTAL		117.623.517,60

Terenurile si cladirile aflate in proprietate au fost evaluate si inregistrate in contabilitate la valoare de intrare ,denumita valoare contabila, determinata prin reevaluari administrativ legale reglementate de H.G. 500/1994 , H.G. 983/1998 si H.G.1553 /2003 si reglementarile contabile aplicabile ,ultima reevaluare fiind facuta la 31.12.2011 de catre o firma autorizata in evaluare membra ANEVAR.

S.C. PREFAB S.A. nu amortizeaza terenurile detinute in proprietate, respectand astfel prevederile legale in vigoare cu privire la regimul terenurilor.

Pentru mijloacele fixe evidenta contabila se conduce pe categorii, iar in cadrul acestora se tine pe fiecare obiect de evidenta, cantitativ si valoric, valoarea de inregistrare ca mijloc fix a fost de 1800 lei, conform prevederilor HG nr.105/2007.

Valoarea initiala de inregistrare in contabilitate a mijloacelor fixe se bazeaza pe conventia costului istoric.

Duratele de utilizare pentru anul 2011 sunt stabilite in conformitate cu prevederile H.G.2139/2004, HG nr.105/2007 si sunt considerate corecte de conducerea societatii. Metoda de amortizare utilizata este cea lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe. Sunt permise si metodele de amortizare degresiva sau accelerata.

Prezentarea mijloacele fixe la data bilantului s-a facut la valori reevaluate care reprezinta valoarea justa la data reevaluarii.

Alte informatii relevante pentru nevoile utilizatorilor situatiilor financiare intocmite de SC PREFAB SA:

- soldul rezultat din reevaluarea terenurilor si mijloacelor fixe conform prevederilor H.G. 983/1998, H.G. 403/2000 si H.G. 1.553/2003 si reglementarilor contabile aplicabile nu priveste distribuirea catre actionari;
- valoarea rezervei din reevaluare la data de 01.01.2011 inregistrata in contul 105 « rezerve din reevaluare » este de 137.450.968 lei ; diferente din reevaluare transferate in cursul exercitiului financiar in ct. 1065 au fost in suma de 374.271 lei ; rezerva de reevaluare inregistrata cu ocazia reevaluarii 10.483.280 lei (diferenta de reevaluare negativa); valoarea rezervei din reevaluare la data de 31.12.2011 inregistrata in contul105 « rezerve din reevaluare » este de 126.593.419 lei ;
- societatea nu detine imobilizari corporale aflate temporar in conservare;

In anul 2011, toate intrarile de **imobilizari corporale** s-au efectuat pe baza documentelor justificative (facturi, procese verbale de punere in functiune).

Reevaluarea imobilizarilor corporale - La 31 decembrie 2011 imobilizarile corporale au fost reevaluate conform reglementarilor in vigoare, respectiv OMFP 3055/2009, in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

La 31 decembrie 2011, Societatea nu are inregistrate contracte de leasing financiar in derulare.

La 31 decembrie 2011, Societatea nu era parte ca locatar in niciun contract de leasing operational.

1.d. Imobilizari corporale vandute si inchiriate

Pe parcursul anului Societatea a vandut 2 imobile aflate in Bucuresti, str. Cuza Voda, avand o valoare contabila neta de 624.163 lei . Societatea a inregistrat veniturile realizate .

1.e. Active grevate / ipotecate de garantii

Pentru facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str . Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 , evaluat de catre un evaluator membru ANEVAR, la valoarea de 9.893.000 eur, la data de 24.06.2011.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.

Pentru facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Garantie materiala asupra sectiei Prefabricate (cladiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Calarasi, str. Bucuresti, nr.396 si evaluat la 2.034.570 eur de Raiffeisen Bank, Sucursala Calarasi.
- Gaj asupra echipamentelor din Sectia Tuburi Mari.
- Garantie materiala asupra Pavilionului Administrativ plus anexe si Sectiei Tuburi Mari plus anexe
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia.
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 16.764 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.

Pentru facilitatile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 7, nr cadastral 62/7 CF 24877/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 10.651 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. Valoarea de piata a imobilului este de 516.634 euro, cf. Raport de evaluare intocmit de PRESCON EVALUARE in data de 12.09.2011
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. Valoarea de piata a imobilului este de 2.744.353 euro, cf. Raport de evaluare intocmit de PRESCON EVALUARE in data de 23.09.2011.
- contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice viitoare din cadrul proiectului, constand in :

- strung automat
- masina de infoliere paleti de BCA
- instalatie de fasonat armaturi
- pompa slam
- autoclava .

1.f. Altele

Valoarea bruta contabila a imobilizarilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2011 este de 15.119.933,79 lei. (2010: 12.389.310 lei).

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

1.g. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2011:

	Sold la 31 decembrie 2010	Sold la 31 decembrie 2011
Actiuni detinute la entitatile afiliate (filiale)	0	0
Interese de participare	9.439.669	9.439.669
Alte titluri detinute ca imobilizari financiare	0	0
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (filiale)	0	0
Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare	0	0
Imprumuturi acordate altor parti legate	0	0
Alte imprumuturi	0	0
Total	9.439.669	9.439.669

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an.

Detaliile despre entitatile in care Societatea detine imobilizari financiare:

Nume societate	Natura relatiei	Procent de detinere la 31 decembrie 2010	Procent de detinere la 31 decembrie 2011	Valoarea investitiei la 31 decembrie 2010	Valoarea investitiei la 31 decembrie 2011	Entitate listata
SC Prefab Invest SA Bucuresti	Control de capital	99.9%	99.9%	149.850	149.850	nu
Prefab BG EOD Siliistra	Control de capital	100 %	100%	18.919	18.919	nu
	Total Titluri in entitati afiliate			168.769	168.769	
SC Fotbal Club SA Modelu	Control de capital	99,8707%	99.8707%	9.270.900	9.270.900	nu
	Total interese de participare			9.439.669	9.439.669	
	Total general			9.439.669	9.439.669	

Societatea detine imobilizari financiare in valoare de 9.439.669 lei, reprezentand titluri de participare , a caror valoare de inregistrare in contabilitate, se bazeaza pe estimarile conducerii privind beneficiile viitoare. S.C. PREFAB S.A. a evaluat planurile de afaceri prezentate de entitatile la care detine titluri de participare si care sunt parti afiliate, si considera ca acestea isi pot continua activitatea cu rezultate pozitive, in urmatoorii ani.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

1.h. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru anul 2011, Societatea nu a inregistrat ajustari pentru deprecierea activelor imobilizate.

Administrator,
Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
Numele si prenumele: BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 2: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 31 decembrie 2010	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2011
Provizioane pentru litigii	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit la inchiderea exercitiului financiar 2011 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

Administrator,

**Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN**

**Semnatura
Stampila unitatii**

Intocmit,

**Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic**

Semnatura

NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
Profit net de repartizat	3.362.632	917.740
- rezerva legala	203.395	64.512
- profit investit in productia sau achizitia de echipamente tehnologice	0	0
- profit de repartizat conform hotararii AGA	3.159.237	853.228
- acoperirea pierderii contabile		
- altele		

Profitul va fi repartizat ulterior, conform hotararii A.G.A. din data de 29.03.2012. Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 4: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
1. Cifra de afaceri neta	71.520.050	64.764.491
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	52.118.123	50.369.963
3. Cheltuielile activitatii de baza	49.789.822	48.164.432
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	2.063.522	1.960.346
5. Cheltuieli indirecte de productie	264.779	245.185
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	19.401.927	14.394.528
7. Cheltuieli de desfacere	3.850.750	3.042.093
8. Cheltuieli generale si de administratie	9.674.237	9.435.653
9. Alte venituri din exploatare	84.138	1.226.521
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	5.961.078	3.143.303

Rezultatul din exploatare a scazut cu 47.27 % fata de anul 2010 , scadere datorata preturilor mai mici practicate la vanzare,cu influenta in cifra de afaceri inregistrata, pentru un volum aproximativ egal de marfa,cu cel inregistrat in 2010,dar si cresterii pretului la unele materii prime , combustibil,gaz metan,energie si a cheltuielilor salariale. Cifra de afaceri a scazut de la 71.520.050 lei in 2010, la 64.764.491 lei in 2011 scadere de 9.45%, cauzata in principal de reducerea preturilor practicate, scadere care avut loc pe fondul situatiei economice actuale. Pentru anumite produse (ex BCA) scaderea a fost doar din punct de vedere valoric. Vanzarea produsului BCA a fost determinata in 2011 in primul rand de pretul propus pentru transe cantitative achitate in avans.

Preturile promotionale propuse in piata de profil au fost accesate atat de marii cat si de micii distribuitori dupa potentialul financiar al fiecaruia , creand in acelasi timp vanzatorului siguranta incasarii.

Celelalte produse cu pondere valorica in cifra de afaceri a societatii, elemente din beton armat, precomprimat inclusiv tuburile PREMO, IPREROM si SENTAB au beneficiari administratii locale si judetene precum si firme straine care au preluat sucursalele Electrica, societati care platesc la termene scadente marfa livrata

In cursul anului 2011 au scazut preturile la unele materiile prime (ciment) altele au avut o evolutie ascendenta (combustibil-benzina,motorina-gaz metan, energie electrica, fier), au crescut cheltuielile cu forta de munca. Leul romanesc a suferit o devalorizare continua in raport cu euro, in cursul anului 2011. S.C. PREFAB S.A pentru a-si pastra pozitia pe piata, a fost nevoita sa opereze cu o marja de profit relativ reduca in preturi.Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri a scazut in anul 2011 fata de 2010 cu 25.80%.

Administrator,

**Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN**

**Semnatura
Stampila unitatii**

Intocmit,

**Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic**

Semnatura

NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR SI DATORILOR

Creante

	Creante	Sold la 31 decembrie 2010	Sold la 31 decembrie 2011	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2011	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale-cu entitatile afiliate / alte parti legate	34.242.931	33.125.435	33.125.435	0
2	Creante comerciale – terti	3.810.274	3.266.377	3.266.377	0
3	Total creante comerciale	38.053.205	36.391.812	36.391.812	0
4	Ajustari depreciere clienti – constituite la 31.12.2010 pt debite mai vechi de 1 an	140.795	96.091	96.091	0
5=3-4	Creante comerciale, net	37.912.410	36.295.721	36.295.721	0
	Alte creante si debite	32.844	516.011	516.011	0
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate				
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare				
8	Alte creante	18.602	15.681	2.435	13.246
9	Provizioane alte creante				
10=8-9	Alte creante, net	18.602	15.681	2.435	13.246
11	Capital subscris si nevarsat				
12	Total creante comerciale si alte creante	37.963.856	36.827.413	36.814.167	13.246

S.C. PREFAB S.A. inregistreaza la inchiderea exercitiului financiar un volum al creanțelor in valoare absoluta de 36.827.413 lei, ponderea cea mai importanta de 98.56 % o dețin conturile de creanțe comerciale cu o valoare de 36.295.721 lei.

Pentru conditii si termene privind creantele de la partile afiliate , a se vedea Nota 10 b.

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

In cadrul sumelor de pe linia „Alte creante” a fost inclusa o suma de 15.681 lei(2010 : 18.602 lei) care se refera la garantii de buna executie acordate clientilor.

La 31 decembrie 2011, creantele comerciale inregistrate in contul 4118 “*Clienti incerti sau in litigiu*” au o valoare de 1.606.689 lei (2010 : 1.877.674 lei) . Pentru o parte din acestea pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 96.091 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Miscarile in provizioanele de depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	Sold la 31 decembrie 2010	Sold la 31 decembrie 2011
La 1 ianuarie	140.795	0
Cresteri in timpul anului	0	
Sume trecute pe cheltuiala	0	0
Reversari in timpul anului	0	44.704
La 31 decembrie	140.795	96.091

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Datorii

	Datorii	Sold la 31.12.2010	Sold la 31.12.2011	Termen de exigibilitate 31.12.2011		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni					
2	Sume datorate institutiilor de credit	30.681.168	54.983.050	29.377.750	17.125.729	8.479.571
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	462.733	99.877	99.877	0	0
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	0	0	0	0	0
5	Datorii comerciale - furnizori terti	646.462	3.540.696	3.540.696	0	0
6=3+4+5	Total datorii comerciale	31.790.363	58.623.623	33.018.323	17.125.729	8.479.571
7	Efecte de comert de platit	0	0	0	0	0
8	Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0	0	0
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare	0	0	0	0	0
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	740.203	844.878	844.878	0	0
11	Total	32.530.566	59.468.501	33.863.201	17.125.729	8.479.571

Pentru conditii si termene privind datoriile catre partile afiliate si alte parti legate, a se vedea Nota 10 b.

Pentru conditii si termene privind creditele bancare contractate, a se vedea Nota 10 l.

Soldul datoriilor la sfarsitul anului 2011 a fost de 59.468.501 lei, din care ponderea cea mai importanta in totalul acestora, respectiv 49.4% o dețin creditele bancare pe termen scurt respectiv 29.377.750 lei, creditele bancare pe termen lung reprezinta 43.06% respectiv suma de 25.605.300 lei, iar 5.95 % reprezinta datoriile comerciale in valoare de 3.540.696 lei avand urmatoarea componența:

- Furnizori interni 3.388.006 lei
- Furnizori externi 151.242 lei
- Furnizori de imobilizari 1.448 lei.

Datoriile inregistrate in contul 401 sunt datorii curente, aferente aprovizionarilor cu materii prime (ciment, var, etc), utilități (energie electrica, gaz metan), combustibil (motorina).

Datoriile prezentate mai sus au fost lichidate la nivelul lunilor ianuarie , februarie 2012, conform scadelor acordate prin contractele comerciale.

Linia de *alte sume* de plata este detaliata in tabelul urmatoare:

Datorii	Sold la 31.12.2011	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	241.307	241.307		
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	234.278	234.278		
Datorii in legatura cu bugetul statului	212.531	212.531		
Datorii catre actionari	105.822	105.822		
Alte datorii	50.940	50.940		
Total	844.878	844.878		

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Suma de 105.762 lei reprezinta dividende aprobate spre distribuire in anul 2008, dar care la data de 31.12.2011 nu au fost ridicate.

Alte datorii reprezinta :

- suma de 50.940 lei – dividende distribuite in anii anteriori , care nu au fost ridicate. (sold cont 462)

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Bazele intocmirii situatiilor financiare

A.1. Informatii generale

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 ("OMF 3055/2009")

Situatiile financiare se refera doar la S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON"), la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 3055/2009.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in RON cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare ale Societatii in conformitate cu prevederile OMF 3055/2009, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei.

A.3. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa-si continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2011 a fost de 1 EUR = 4.3197 RON (31 decembrie 2010: 1 EUR = 4.2848 RON) respectiv 1 USD = 3.3393 RON (31 decembrie 2010: 1 USD = 3.2045 RON).

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creantele si datoriile in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii exercitiului financiar. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz. Conform OMF 3055/2009 creantele si datoriile in valuta se evalueaza la finele fiecarei luni, incepand cu anul financiar 2010.

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

D. Active Imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie / costul de productie.

D.1. Imobilizari necorporale

Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt capitalizate si amortizate pe o perioada de 5 ani .

Softuri informatice

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare

Cheltuielile de cercetare care nu au fost trecute in faza de dezvoltare sunt trecute pe costuri in totalitate. Cheltuielile de cercetare care au trecut in faza de dezvoltare sau pentru care exista aceasta perspectiva sunt capitalizate ca active necorporale.

Cheltuielile de cercetare-dezvoltare sunt amortizate liniar intr-o perioada de 5 ani din momentul utilizarii pentru considerente comerciale.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune

Alternativ, in cazul in care contractul prevede plata unei chirii si nu o valoare amortizabila, in contabilitatea entitatii care primeste concesiunea se reflecta cheltuiala reprezentand chiria, fara recunoasterea unei imobilizari necorporale.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 5 ani.

Fond comercial rezultat din fuziune

In conformitate cu prevederile OMF 1376/2004, fondul comercial inregistrat in societatea absorbanta reprezinta diferenta dintre valoarea contabila a activelor nete ale societatii absorbite si valoarea rezultata in urma reevaluarii globale a acesteia, respectiv diferenta care nu a putut fi alocata in mod specific activelor absorbite in cadrul procesului de fuziune.

Fondul comercial se amortizeaza pe o perioada de 5 ani [daca perioada de amortizare depaseste 5 ani se vor include explicatii].

D.2. Mijloace fixe

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.]

O parte din imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza unor hotarari de guvern HG 945/2665/1992, 500/1994, si 983/1998., prin indexarea costului istoric cu indicii prescrisi in hotararile de guvern respective. Cresterile valorilor contabile ale imobilizarilor corporale rezultate din aceste reevaluari au fost creditate initial in rezerve de reevaluare, iar ulterior , cu exceptia reevaluarii HG 983/1998, in capitalul social, in conformitate cu prevederile respectivelor hotarari de guvern.

La 31 decembrie 2002 si 31 decembrie 2001 imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza HG 403/2000. In conformitate cu HG 403/2000 costul istoric sau valoarea rezultata prin aplicarea hotararilor de guvern anterioare privind reevaluarea imobilizarilor corporale si amortizarea cumulata au fost indexate cu indici cumulativi de inflatie intre data achizitiei sau a ultimei reevaluari si data bilantului. Totodata , HG 403/2000 prevede necesitatea ajustarii valorii indexate prin comparatie cu valoarea de utilizare si valoarea de piata .

Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2003/2006 imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza HG 1553/2003. HG 1553/2003 prevede ca reevaluarea imobilizarilor corporale se efectueaza in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2008 imobilizarile corporale au fost reevaluate conform reglementarilor in vigoare respectiv OMFP 1752/2005, in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de S.C. Expertize – Evaluari - Consultanta SRL PLOIESTI reprezentata prin Ing. Ciocoiu Petre, in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2011 imobiliarile corporale – terenuri si cladiri - au fost reevaluate conform reglementarilor in vigoare respectiv OMFP 3055/2009, in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de o firma autorizata in evaluare membra ANEVAR.

O in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

In conditiile legii, Consiliul de Administratie stabileste «regimul de amortizare» si «duratele normale de functionare» a mijloacelor fixe.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare [este permisa si amortizarea degresiva sau accelerata] pe intreaga durata de viata a activelor: Terenul nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Constructii	5-60
Instalatii tehnice si masini	3-24
Alte instalatii , utilaje si mobilier	3-24

D.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care societatea este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

D.4. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute, sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultata dintr-o asemenea operatiune este inclusa in contul de profit si pierdere curent.

E. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila.

Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie / costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data precum si cu pierderile cumulate de valoare.

F. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, materiale consumabile, obiecte de inventar, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, animale si pasari si ambalajele.

In categoria stocurilor se cuprind si activele cu ciclu lung de fabricatie, destinate vanzarii (de exemplu, ansambluri sau complexuri de locuinte, etc.). De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat . Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni . La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte. La data de 31.12.2011 societatea nu are inregistrate ajustari pentru depreciere a stocurilor.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma originala a facturilor minus provizioanele pentru sumele necolectabile. Provizionul este constituit cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

H. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni, ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

I. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

J. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in "Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an" si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data bilantului contabil in "Sume datorate institutiilor de credit" din cadrul datoriilor curente.

K. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

L. Contracte de leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Leasing operational

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

M. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelu plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La data de 31.12.2011 societatea nu are inregistrate in evidenta contabila nici un fel de provizioane.

N. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

- a) In cursul normal al activitatii, Societatea face plati fondurilor de sanatate, pensii si somaj de stat in contul angajatilor si la ratele statutare. Toti angajatii Societatii sunt membrii ai planului de pensii al statului roman. Aceste costuri sunt recunoscute in contul de profit si pierdere odata cu recunoasterea salariilor.
- b) Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

O. Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

La 31.12.2011 soldul contului 475, " Subventii pentru investitii", 126.163 lei reprezinta subventia primita de S.C. PREFAB S.A. pentru modernizare serei de legume si a serei de rasaduri, prin proiect finantat partial prin fonduri SAPARD.

Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active.

Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

P. Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire .

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

R. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6. „Principii, politici si metode contabile”.

In conformitate cu OMFP 3055/2009, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in situatiile financiare consolidate.

S. Venituri

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate in contul 709 – Venituri din reduceri comerciale acordate , si reduc valoarea cifrei de afaceri si implicit valoarea veniturilor Societatii.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

Redeventele se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului.

Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

T. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

U. Costurile indatorarii

Dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie este capitalizata in costurile de productie.

Celelalte cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera.

V. Erori contabile

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

X. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMFP 3055/2009, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale [actionarilor sau asociatilor], ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;

- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este legata de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Administrator,

**Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN**

**Semnatura
Stampila unitatii**

Intocmit,

**Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic**

Semnatura

NOTA 7: PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capital social

	Sold la 31 decembrie 2010	Sold la 31 decembrie 2011
Capital subscris actiuni ordinare	48.533.419 actiuni	48.533.419 actiuni
Capital subscris actiuni preferentiale		
	<i>RON</i>	<i>RON</i>
Valoare nominala actiuni ordinare	0.5 ron/actiune	0.5 ron/actiune
Valoare nominala actiuni preferentiale		
	<i>RON</i>	<i>RON</i>
Valoare capital social	24.266.709,5	24.266.709,5

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2011.

Structura actionariatului

In cursul anului 2011, capitalul social al S.C. PREFAB S.A. nu a fost modificat.
 La 31.12.2011 capitalul social este in valoare **24.266.709,5 RON**, reprezentand **48.533.419 actiuni** si avand urmatoarea structura:

	Sold la 31 decembrie 2010	%	Sold la 31 decembrie 2011	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	19.503.520	80.3715	19.833.720	81.7323
SIF MUNTENIA	3.147.500	12.9704	3.147.500	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	546.857,5	2.2535	377.857,5	1.5571
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.068.832	4.4045	907.632	3.7402
	24.266.709,5	100	24.266.709,5	100

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul exercitiului financiar 2011 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat
 Mentionam ca actiunile S.C.PREFAB S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria I, incepand cu data de 05.07.2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 28.12.2011 a fost de 1.05 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

Actiuni rascumparabile

In cursul anului 2011 S.C. PREFAB S.A. a achizitionat actiuni proprii in numar de 35.200 de actiuni, in baza hotararii AGEA nr.4/25.03.2010. Valoarea nominala a acestora este 0.5 lei / actiune si au ca destinatie distribuirea lor catre administratori, directori si angajati ai societatii.

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2011 (2010: nu au fost emise obligatiuni).

**Administrator,
Numele si prenumele**

MILUT PETRE MARIAN

**Semnatura
Stampila unitatii**

**Intocmit,
Numele si prenumele: BOITAN DANIELA**

Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 8: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE

8.a. Administratorii si directorii

In timpul anului 2011, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie ("C.A.")si conducerii executive :

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
Membri ai C.A.	370.612	457.005
Directori	507.409	564.869
Total	878.021	1.021.874

La 31 decembrie 2011, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive .

La sfarsitul anului 2011, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

8.b. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza :

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
Personal conducere	6	4
Personal administrativ	58	29
Personal productie	471	485

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2010 si 2011 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
Cheltuieli cu salariile	9.310.396	10.226.033
Cheltuieli cu asigurarile sociale	3.161.095	3.612.917
Contributii la fonduri de pensii	78.000	57.250

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Societatea contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Administrator,
Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
Numele si prenumele: BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 9: ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	2010	2011
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	1.56	1.89
Indicatorul lichiditatii imediate	1.28	1.52
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.011	0.126
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	3.56ori	1.77 ori
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	5.53 ori	4.78 ori
Numarul de zile de stocare	66 zile	76 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	198 zile	211 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	8 zile	36 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.36 ori	0.33 ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.29 ori	0.25 ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.026 ori	0.013 ori
Marja bruta din vanzari	5.70%	2.05%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune	Numai pentru societati listate	
Rezultatul pe actiune	0.06928 lei	0.01890

NOTA 10: ALTE INFORMATII

a) Informatii despre Societate

S.C. PREFAB S.A. ("Societatea") este o societate pe actiuni infiintata in 1990, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003.

Domeniul principal de activitate este – producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj,tamplarie P.V.C.,extractie agregate minerale din Dunare.

Societatea este parte a grupului S.C. PREFAB S.A. .Situatiile financiare anuale consolidate sunt intocmite la nivelul societatii – mama - S.C. PREFAB S.A. avand sediul social la adresa: Str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4, Bucuresti, Romania . Aceste situatii financiare anuale consolidate au caracter public si pot fi obtinute de la S.C. PREFAB S.A..

Societatea are actiunile listate la Bursa de Valori Bucuresti,categoria I. (incepand cu data de 05.07.2010)

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)***b) Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate****b1) Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate**

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine	Sediu social
S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	Control de capital	Comercializare produse finite	Romania	Str. Cuza Voda, nr.132, sect.4, Bucuresti
S.C. PREFAB BG. EOOD S.R.L. SILISTRA, BG	Control de capital	Comercializare produse finite	Bulgaria	Dobrich Street, no15, Silistra
S.C. FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. MODELU, CALARASI	Control de capital	Activitati sportive	Romania	Str. Calarasi, nr.175B, com. Modelu, Calarasi
S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L.	Control de capital	Servicii comercializare	Romania	Str. Cuza Voda, nr.132, sect.4, Bucuresti

S.C. PREFAB S.A. detine titluri de participare in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei si confera posibilitatea unei influente semnificative, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestora. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost.

S.C. PREFAB S.A. detine titluri de participare in valoare de 18.918,90 lei si o pondere de 100% in capitalul social al S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L. SILISTRA , societate comerciala infiintata in anul 2003.

S.C. PREFAB S.A. detine titluri de participare in valoare de 9.270.900 lei si o pondere de 99,8707% in capitalul social al S.C. Fotbal Club Prefab 05 S.A. MODELU. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

b2) Sume datorate si de primit de la entitatile afiliate si alte parti legate**(i) Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate**

	Sold la 31 decembrie 2010	Sold la 31 decembrie 2011
• S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	33.816.931	32.695.889
• S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	426.000	410.971
• S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L. SILISTRA BG	0	18.575
Total	34.242.931	33.125.435

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

(ii) Datorii catre entitatile afiliate / alte parti legate

	Sold la 31 decembrie 2010	Sold la 31 decembrie 2011
• S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	0	0
• S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	0	0
• S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L. SILISTRA BG	0	0
	0	0
Total		

b3) Informatii cu privire la tranzactiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

(i) Vanzari de bunuri si servicii si / sau active imobilizate

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
• S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	22.215.886	43.042.433
• S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	343.548	1.309
• S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L. SILISTRA BG	1.055.428	590.322
Total	23.614.862	43.634.064

(ii) Achizitii de bunuri si servicii

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
• S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	3.670.084	3.014.881
• S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	582.342	29.486
• S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L. SILISTRA BG	0	177.030
Total	4.252.426	3.221.397

SC PREFAB SA a realizat in cursul anului 2011 o desfacere a produselor sale prin SC PREFAB INVEST SA BUCURESTI in valoare de 43.042.433 lei (fara tva) si PREFAB BG in valoare de 590.322 lei cele doua societati afiliate asigurand piata de desfacere pentru produsele fabricate de SC PREFAB SA.

b3.Imprumuturi primite de la entitatile afiliate si alte parti legate - nu este cazul

b.4.Imprumuturi acordate partilor afiliate si altor parti legate - nu este cazul

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

c) Metoda de transformare a activelor, pasivelor, veniturilor si cheltuielilor din devize in moneda locala

Descriere in Nota 6, paragraful c) "Conversii valutare".

d) Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101)

Denumire indicatori	Sume 31.12.2010	Sume 31.12.2011
Venituri din exploatare	82.138.772	84.861.759
Cheltuieli din exploatare	76.892.891	82.123.480
Rezultatul din exploatare	5.245.881	2.738.279
Venituri financiare	117.316	293.106
Cheltuieli financiare	2.000.565	2.113.645
Rezultatul financiar	-1.883.249	-1.820.539
Rezultatul brut	3.362.632	917.740
Amortizarea fiscala	5.896.949	5.570.905
Rezerva legala deductibila	203.395	64.512
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	6.100.344	5.635.417
Alte venituri neimpozabile	9.936	32.522
Cheltuieli cu impozitul pe profit	715.197	405.024
Amenzi, penalitati nedeductibile	5.390	2.386
Cheltuieli de protocol nedeductibile	377.741	246.416
Cheltuieli cu sponsorizarile si donatiile	340.951	405.809
Cheltuieli cu amortizarea contabila	5.967.382	5.625.103
Alte cheltuieli nedeductibile	928.465	1.229.714
Total cheltuieli nedeductibile	8.335.126	7.914.452
Total profit impozabil	5.587.478	3.164.253
Total impozit pe profit	893.996	506.280
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	178.799	101.256
Impozit pe profit	715.197	405.024
Profit net	3.362.632	917.740

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
Profit brut	4.077.829	1.322.764
Impozit pe profit	715.197	405.024
Profit net	3.362.632	917.740

Impozitul pe profit aferent anului 2011, reprezentand 30.62% din profitul brut, a fost in totalitate virat la Bugetul general consolidat, ultima plata (reprezentand contravaloarea impozitului pe profit aferent trimestrului IV al anului 2011) fiind efectuata in data de 24.02.2012.

e) Total vanzari – produse finite

Vanzari pe arii geografice:

	Vanzari in 2010	Vanzari in 2011
Export	845.685	411.287
Livrari intracomunitare	1.132.664	590.322
Total Export	1.978.349	1.001.609
Vanzari la intern	69.541.701	63.762.882
Total vanzari	71.520.050	64.764.491

Vanzari pe activitati:

	Vanzari in 2010	Vanzari in 2011
• Agregate minerale	563.205	40.460
• BCA	54.065.851	50.258.449
• Tuburi	5.016.956	5.526.616
• Elemente Prefabricate	9.378.134	7.193.604
• Tamplarie lemn	30.580	9.110
• Tamplarie PVC	56.245	51.348
• Confectii metalice	172.311	64.137
• Produse sera	37.858	9.644
• Produse zootehnie	80.715	163.950
• Lucrari de constructii - montaj	140.264	443.491
• Servicii transport	851.172	710.074
• Alte venituri	1.126.759	293.608
Total	71.520.050	64.764.491

Vanzari pe zone geografice:

	Vanzari in 2010	Vanzari in 2011
• Muntenia	83.3%	93.33%
• Transilvania	0.58%	0.71%
• Moldova	13.31%	4.42%
• Bulgaria	1.61%	0.91%
• Moldova (tara)	1.2%	0.63%
	100%	100%

f) Evenimente ulterioare

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

g) Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

h) Cheltuieli cu chirii si leasing

La 31 decembrie 2011, Societatea nu are inregistrate contracte de leasing financiar in derulare.
La 31 decembrie 2011, Societatea nu era parte ca locatar in niciun contract de leasing operational.

i) Cheltuieli de audit

Costurile contractuale pentru servicii de audit si consultanta platite auditorului financiar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010 si 31 decembrie 2011 (fara tva) sunt prezentate in tabelul urmator:

Sumele platite cuprind:

	2010	2011
• S.C. Audit Expert S.R.L. Ploiesti – audit extern	84.378	70.644
• S.C. Mondo Expert S.R.L. Bucuresti – audit intern	24.864	25.565
• S.C. SRAC CERTSERV S.R.L. Bucuresti – audit certificare conformitate produse	18.538	29.771
• Centric It Solution Romania – mentenanta soft informatic	42.915	19.190
• Expertize Evaluari	0	0

j) Contingente

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale dupa cum urmeaza :

- Ministerul Finantelor Publice, A.N.A.F. – Garda Financiara , Sectia Municipiului Bucuresti - privind achizitiile intracomunitare , nota de constatare – 17718/18.08.2010.

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Conducerea societatii considera ca nu sunt astfel de distorsionari ale bazei impozabile in ceea ce priveste tranzactiile sale cu entitati afiliate .

Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Conducerea Societatii considera ca nu sunt litigii care vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

Riscuri financiare

Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung. In cazul societatii noastre ,creditele sunt contractate cu dobanda fixa,componente variabile fiind euribor si robor.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice mondiale in care ne aflam.

Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti recunoscuti, care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai mult decat atat, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, urmarindu-se o expunere cat mai mica a Societatii la riscul unor creante neincasabile.

Criza financiara

Turbulentele semnificative aparute la nivelul pietei globale de credit au avut un efect semnificativ asupra entitatilor ce activeaza in diverse industrii, creand o criza generalizata de lichiditate si solvabilitate la nivelul pietelor financiar bancare.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei financiare. Conducerea Societatii a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii Societatii.

k) Angajamente (angajamente de capital; garantii acordate tertilor,altele decat cele aratate mai jos ; Garantii primite)

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate

l) Sume datorate institutiilor de credit

h) Imprumuturi pe termen scurt:

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Soldul creditului la 31 decembrie 2011 ron
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + act aditional nr.20/2011	30.11.2012	ron	10.000.000	8.876.834,93
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 80008 25/02/2008 + act aditional nr.13/2011	20.12.2012	eur	2.500.000	8.261.803,22
Italo Romena	Linie credit	Conventie credit 179/29.06.2001 + act additional nr. 16/11.10.2011	27.09.2012	eur	3.000.000	12.239.112,14
Italo Romena	Credit investitii	Conventie credit 1516/02.10.2008- 31.08.2010	30.12.2011	eur	1.166.666,68	0
Total						29.377.750,29

ii) Imprumuturi pe termen lung:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Soldul creditului la 31 decembrie 2011 ron
Italo Romena	Credit pe termen lung	Conventie credit nr. ITRQ0905061897 /20.05.2009	31.12.2013	eur	669.000	1.284.391,09
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	29.09.2018	eur	4.800.000	18.846.851,10
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	908.840,17
Credit pe termen lung	Credit pe termen mediu	Ctr. 80021/2011	20.09.2013	ron	5.000.000	4.565.218
Total						25.605.300,36

In cursul anului 2011, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo –Romena:

- o linie de credit in valoare de 3.000.000 euro, in baza Conventiei de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 si a addendumurilor la aceasta.Soldul la 31.12.2011 este 2.833.324,56 euro respectiv 12.239.112,14 ron.
- linie de credit - Conventia de credit nr. 1516 din data de 05.10.2007 -, in valoare de 1.166.666,68 euro. Rambursarea este lunara, in rate egale in valoare de 48.611,11 euro / luna, prima rata scadenta la 30.01.2009, iar ultima la 30.12.2011, credit achitat integral in anul 2011.
- un credit pentru investitii pe termen lung in baza conventiei de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 in valoare de 669.000 euro.(durata 48 luni, rambursarea in 36 rate incepand cu 31.05.2010 ,ultima rata fiind scadenta la data de 31.05.2013) .Soldul la 31.12.2011 este de 297.333,40 euro, respectiv 1.284.391,09 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 , evaluat de catre un evaluator membru ANEVAR, la valoarea de 9.893.000 eur, la data de 24.06.2011.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.

Societatea a incheiat cu Raiffeisen Bank urmatoarele contracte de credit:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 10.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele adiționale la aceasta. Soldul la 31.12.2011 este de 8.876.834,93 ron.

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

- Linie de credit de 2.500.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale la aceasta . Soldul la 31.12.2011 este de 1.912.587,27 euro , respectiv 8.261.803,22 ron.
- Credit in valoare de 5.000.000 ron , acordat pe o perioada de 24 luni in baza contractului nr. 80021/2011. Rambursarea se va face in 23 de rate lunare fixe, in valoare de 217.391 ron fiecare, prima fiind scadenta la data de 20.11.2011 , iar ultima la 20.09.2013. La 31.12.2011 soldul creditului este de 4.565.218 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Garantie materiala asupra sectiei Prefabricate (cladiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396 si evaluat la 2.034.570 euro de Raiffeisen Bank, Sucursala Calarasi.
- Gaj asupra echipamentelor din Sectia Tuburi Mari.
- Garantie materiala asupra Pavilionului Administrativ plus anexe si Sectiei Tuburi Mari plus anexe
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia.
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 16.764 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.

In 2011 , Societatea a incheiat credite noi pentru investitii , dupa cum urmeaza:

- contract de credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale pentru sustinerea proiectului: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', credit in valoare de 4.800.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2011 fiind de 4.363.000 euro, respectiv 18.846.851,10 lei. Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare. Pentru aceasta facilitate societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii : ipoteka de rang I asupra lotului 7, nr cadastral 62/7 CF 24877/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 10.651 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. Valoarea de piata a imobilului este de 516.634 EUR, cf. Raport de evaluare intocmit de PRESCON EVALUARE in data de 12.09.2011, ipoteka de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. Valoarea de piata a imobilului este de 2.744.353 EUR, cf. Raport de evaluare intocmit de PRESCON EVALUARE in data de 23.09.2011, contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- contract de credit pe termen lung pentru sustinerea proiectului 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', credit in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2011 fiind de 210.394,28 euro, respectiv 908.840,17 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care se achita numai dobanda). Rambursarea se va face in 13 rate trimestriale a cate 92.307 eur , incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015. Pentru aceasta facilitate societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteka mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice viitoare din cadrul proiectului .Proiectul se desfasoara in parteneriat cu BERD , de unde se va obtine o finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
 - un strung automat
 - masina de infoliere paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompa slam
 - autoclava pt productis betonului celular autoclavizat.

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

m) Stocuri

	Materii prime si materiale consumabile	Productie in curs de executie	Produse finite si marfuri	Avansuri pentru cumparari de stocuri	Total
Curent	3.471.412	221.036	8.674.875	14.516	12.381.839
Cost					
Provizion stocuri depreciate si cu miscare lenta					
Precedent	3.461.686	968.846	4.242.775	8.613	8.681.920
Cost					
Provizion stocuri depreciate si cu miscare lenta					

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, materiale consumabile, obiecte de inventar, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, animale si pasari si ambalajele. Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2011 societatea nu are inregistrate ajustari pentru depreciere a stocurilor.

Administrator,
Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
Numele si prenumele: BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura