



*Prospect simplificat  
pentru alocarea cu titlu gratuit a actiunilor  
SC PREFAB SA  
catre membrii conducerii si catre angajatii societatii*

APROBAT DE C.N.V.M. PRIN DECIZIA NR. 985 DIN 01.11.2012

Intermediar:



**PERSPECTIVA NOASTRA. PROFITUL TAU**

VIZA DE APROBARE APLICATA PE PROSPECTUL DE OFERTA PUBLICA NU ARE VALOARE DE GARANTIE SI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE APRECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACTIILE DE INCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE. DECIZIA DE APROBARE CERTIFICA NUMAI REGULARITATEA PROSPECTULUI DE OFERTA IN PRIVINTA EXIGENTELOR LEGII SI ALE NORMELOR ADOPTATE IN APLICAREA ACESTEIA.

## **PERSOANE RESPONSABILE**

### ***1.1 Numele si functia persoanelor fizice sau denumirea si sediul persoanelor juridice responsabile pentru informatiile incluse in documentul de prezentare***

#### ***Emitentul***

**SC PREFAB SA**, cu sediul in Romania, Bucuresti, sector 4, str. Cuza Voda, nr. 132, bl. 1, sc. 2, etaj 4+5, ap. 31, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul de ordine J40/9212/2003 si avand codul de identificare fiscala RO 1916198, reprezentata prin Milut Petre Marian in calitate de presedinte Consiliu de Administratie.



#### ***Intermediarul***

**IFB Finwest SA**, cu sediul social in Municipiul Arad, str. D. Bolintineanu nr. 5, Jud. Arad, cod unic de inregistrare RO 8099938, numar de ordine la Registrul Comertului J02/48/1996, avand telefon 0257/281.611 si fax 0257/281.612, email: office@ifbfinwest.ro; ifb@ifbfinwest.ro, reprezentata legal de Molnar Octavian, Director General, actionand ca societate de servicii de investitii financiare, autorizata de Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare prin Decizia nr. 2735/08.08.2003, inregistrata in Registrul Comisiei Nationale a Valorilor Mobiliare cu nr. PJR01SSIF/020065 ca furnizor de servicii de investitii financiare, conform Atestatului de inscriere nr. 434/08.06.2006, in calitate de prestator de servicii de investitii financiare.

### ***1.2. Declaratii ale persoanelor responsabile mentionate la punctul 1.1 din care sa reiasa ca informatiile incluse in documentul de prezentare sunt, dupa cunostintele lor, in conformitate cu realitatea***

Emitentul declara ca isi asuma responsabilitatea pentru informatiile cuprinse in Prospect. Dupa cunostintele sale si cu luarea in considerare a diligentei depuse de emitent in vederea asigurarii realitatii, exactitatii, acuratetii, precum si a caracterului complet al informatiilor, emitentul declara ca informatiile cuprinse in prospect sunt in conformitate cu realitatea si ca nu au fost facute omisiuni de natura sa afecteze semnificativ continutul acestuia.

Intermediarul declara ca, dupa cunostintele sale, informatiile cuprinse in prospect sunt in conformitate cu realitatea si ca nu au fost facute omisiuni de natura sa afecteze semnificativ continutul acestuia.

**INFORMATII DEPSRE EMITENT****2.1. Denumirea, sediul , codul fiscal si numarul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului**

<b>Denumirea</b>	<b>SC PREFAB SA</b>
<b>Sediul</b>	RO – Bucuresti, str. Cuza –Voda, nr. 132, bl. 1, sc. 2, etaj 4+5, ap. 31, sector 4
<b>Numarul de ordine in Registrul Comertului</b>	J40/9212/2003
<b>Cod de identificare fiscala</b>	RO 1916198
<b>Telefon</b>	+40-21- 3315116
<b>Fax</b>	+40-21- 3305980
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:office@prefab.ro">office@prefab.ro</a>
<b>Web</b>	<a href="http://www.prefab.ro">http://www.prefab.ro</a>

**2.2. Capitalul social**

Capitalul social subscris si varsat al emitentului este de 24.266.709,5 lei, varsat integral de actionari, divizat in 48.533.419 actiuni nominative cu valoarea nominala de 0,50 lei fiecare.

**INFORMATII CU PRIVIRE LA OFERIREA SAU ALOCAREA DE VALORI  
MOBILIARE CATRE ACTUALII SAU FOSTII MEMBRI AI CONDUCERII SAU  
CATRE ANGAJATI**

**3.1. Actele decizionale prin care s-a hotarat oferirea sau alocarea de valori mobiliare catre actualii sau fostii membri ai conducerii sau catre angajati**

Prin Hotararea nr. 4 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 25.03.2010, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a IV-a, nr. 1579/14.04.2010, s-a aprobat dobandirea actiunilor proprii ale societatii cu respectarea prevederilor Legii 31/1990, in urmatoarele conditii:

- numarul maxim de actiuni ce urmeaza a fi dobandit - 4.853.341 actiuni;
- pretul de dobandire al actiunilor : pret minim -1 leu/actiune; pret maxim- 8 lei/actiune;
- durata maxima in care pot fi achizitionate actiunile este de 18 luni de la data publicarii Hotararii A.G.E.A. nr.4/25.03.2010 in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a-IV-a, respectiv pana in data de 14.10.2011. (M.O.nr.1579/14.04.2010);
- actiunile achizitionate vor fi distribuite in mod gratuit catre administratori, directori si angajati ai societatii.

Consiliul de Administratie al societatii si Conducerea executiva au fost imputerniciti cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari.

Prin Decizia Consiliului de Administratie nr. 16 din data de 24.07.2012 s-a aprobat distribuirea cu titlu gratuit catre directorii si angajatii societatii a unui numar de 35.200 actiuni proprii, dobandite prin rascumparare in baza Hotararii AGEA nr. 4/25.03.2010, lista nominala cu modalitatea de distribuire si criteriile de selectie care au stat la baza evaluarii performantelor individuale ale directorilor si angajatilor societatii.

Prin Hotararea nr. 1 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 30.08.2012, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a IV-a, nr. 3651/21.09.2012, s-a aprobat distribuirea cu titlu gratuit catre directori si angajati ai societatii ai unui numar de 35.200 de actiuni proprii, dobandite prin rascumparare de Prefab Bucuresti, in baza Hotararii AGEA nr. 4/25.03.2010 si a listei nominale cu modalitatea de distribuire.

**3.2. Descrierea majorarii capitalului social**

Nu e cazul.

**3.3. Descrierea operatiunii: motivul oferirii de actiuni, numarul total de valori mobiliare oferite individual pe categorii de investitori**

Operatiunea consta in dobandirea de catre emitent a propriilor actiuni in scopul distribuirii lor catre administratori, directori si angajati ai societatii.

Conform Deciziei Consiliului de Administratie nr. 16/24.07.2012 s-a aprobat distribuirea cu titlu gratuit catre directorii si angajatii societatii a unui numar de 35.200 actiuni proprii, dobandite prin rascumparare in baza Hotararii AGEA nr. 4/25.03.2010 .

Consiliul de Administratie al Prefab considera ca recompensarea prin actiuni este o forma de motivare a managementului companiei si angajatilor. Astfel criteriile de selectie care au stat la baza acestor nominalizari sunt:

- Performanta angajatilor
- Atasamentul fata de valorile companiei
- Vechimea in companie
- Importanta activitatii desfasurate in cadrul companiei
- Respectarea contractelor de mandat pentru administratori si manageri
- Calitatea de salariat sau administrator la data achizitionarii actiunilor



In acest fel compania incearca fidelizarea angajatilor in vederea cresterii performantelor, cresterea calitatii produselor si a activitatilor desfasurate in scopul satisfacerii clientilor.

In acest context Consiliul de Administratie a considerat ca cei care si-au indeplinit exemplar atributiile si a caror contributie la performanta companiei este semnificativa sa fie nominalizati pentru atribuire.

Actiunile proprii dobandite prin rascumparare de Prefab Bucuresti, in baza hotararii AGEA nr. 4/25.03.2010 **in numar total de 35.200 de actiuni** se distribuie in baza Deciziei Consiliului de Administratie nr. 16/24.07.2012 si aprobata prin Hotararea nr. 1 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 30.08.2012.

Astfel au fost nominalizate pentru atribuire persoane din conducerea companiei, sefi de compartimente, sefi de servicii, sefi de ateliere, maistri si alte categorii de salariatii, conform tabelului de mai jos:

#### TABEL NOMINAL

Distribuirea cu titlu gratuit a actiunilor proprii, dobandite prin rascumparare catre directori si angajati ai SC PREFAB SA Bucuresti

Nr. crt.	Nume și Prenume	Funcție	Număr actiuni
1	2	3	4
1.	MILUȚ VLAD	Director General	1500
2.	BOITAN DANIELA	Director Economic	1500
3.	TONCIU GHEORGHE	Director Energetic&Logistică	1500
4.	ȘIȘMAN GABI	Director Resurse Umane	1500
5.	ZOTESCU MARIAN	Director Sucursala B.C.A.	1500
6.	MOSCALU NELIA	Director Producție	1500
7.	MANOLIU IOAN	Director Calitate - Mediu	1000
8.	MILITARU IONEL	Șef Atelier Confecții Metalice	1000
9.	ARICIU NICOLAE	Mastru ( Suc. B.C.A.)	1000
10.	VĂLSAN IOSIF	Mastru ( Suc. Tuburi)	800
11.	GEORGESCU IONELA NICOLETA	Inginer –Sector Agricol	800
12.	IONESCU ELENA ANCA	Director Sistem	1000
13.	BOB GEORGE	Șef Sector C.F.U.	1000
14.	ISTRATE ION	Șef Compartiment Pr. Muncii	800
15.	GÂDEA MARIN	Șef Compartiment Juridic	800

16.	DESEANU GHEORGHE	Consilier Juridic	800
17.	CINARU FLORELA	Şef Serv. Resurse Umane	600
18.	TUDOR FLORIAN	Şef Comp. I.T.	1000
19.	CANGEA RODICA	Director Financiar-Contabilitate	800
20.	BORCAN DOINA MARIANA	Şef Birou Financiar	800
21.	MANOLIU NICOLETA	Şef Comp. Protecția Mediului	1000
22.	MACOVEI OLIMPIAN	Director Desfacere	800
23.	TRANDAFIR MARIANA	Tehnician (Serv. Tehnic)	800
24.	BĂJENARU TONY	Şef Serviciu Pază	1000
25.	DĂSCĂ PARASCHIVA	Maistru (Suc. Prefabricate)	800
26.	VLAD ELENA	Economist	500
27.	BERTESCU ION	Subinginer ( Suc. Prefabricate)	500
28.	TRUȚĂ VIOREL	Şef Atelier Tâmplărie lemn	1000
29.	MOGA ANGELICA	Economist	800
30.	ANGHEL ION	Bucătar şef	500
31.	IONIȚĂ MOCANU ELENA	Gestionar (Suc.Balastieră )	500
32.	HERCIOG CRISTINA	Laborant (Suc. B.C.A.)	500
33.	IONIȚĂ CARMEN FLORENTINA	Şef Laborator	500
34.	ION SILVIU DANIEL	Inginer (Suc. B.C.A.)	500
35.	ISPAS ION	Maşinist (Suc. B.C.A.)	500
36.	VASILESCU MIRCEA	Maistru (Suc. B.C.A.)	500
37.	MANDACHE GHEORGHE	Şef Atelier Tâmplărie PVC	500
38.	MELEHAT GHEORGHE	Dispecer	500
39.	ŞERBAN IONUȚ	Şofer	500
40.	DUMITRESCU ION	Şofer	500
41.	IOSIF AURICA	Muncitor Necalificat	500
42.	BAICU AURELIAN CĂTĂLIN	Şef Sector Zootehnic	800
<b>TOTAL</b>			<b>35.200</b>

#### 3.4. Descrierea tipului si clasei de valori mobiliare ce sunt oferite sau alocate

Actiunile fac parte din aceeasi categorie de actiuni, sunt ordinare, nominative, indivizibile, si emise in forma dematerializata, cu o valoare nominala de 0,50 lei fiecare. Actiunile emitentului confera detinatorilor lor drepturi egale. Actiunile SC Prefab SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de Bursa de Valori Bucuresti la categoria I sub simbolul PREH.

#### 3.5. Perioada pentru subscrierea actiunilor

Transferul dreptului de proprietate de la companie la membrii conducerii si salariati se va face dupa aprobarea prezentului prospect simplificat de catre CNVM.

#### 3.6. Pretul de subscriere

Prin Decizia Consiliului de Administratie nr. 16/24.07.2012 si Hotararea AGEA nr. 1/30.08.2012 s-a aprobat distribuirea cu titlu gratuit catre directori si angajati ai societati a unui numar de 35.200 actiuni proprii pe care SC Prefab SA le-a dobandit prin rascumparare, adica la un pret de 0 lei/actiune.

### 3.7. Intermediarul care a ajutat emitentul la intocmirea documentului de prezentare

Intermediarul care a ajutat emitentul la intocmirea prospectului simplificat este **IFB Finwest SA**, cu sediul social in Municipiul Arad, str. D. Bolintineanu nr. 5, Jud. Arad, cod unic de inregistrare RO 8099938, numar de ordine la Registrul Comertului J02/48/1996, avand telefon 0257/281.611 si fax 0257/281.612, email: office@ifbfinwest.ro; ifb@ifbfinwest.ro, reprezentata legal de Molnar Octavian, Director General.



#### EMITENTUL

SC PREFAB SA  
PRESEDINTE CA  
MILUT PETRE MARIAN



#### INTERMEDIAR

IFB FINWEST SA  
DIRECTOR GENERAL  
OCTAVIAN MOLNAR



## COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE

DECIZIA NR. 985/01 NOV 2012

În temeiul articolelor 2, 7 și 9 alin. (1) din Statutul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.25/2002 aprobată prin Legea nr. 514/2002 modificat și completat prin Legea nr.297/2004 privind piața de capital cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul Hotărârilor Parlamentului nr. 71/03.10.2007, nr. 2/14.01.2010, nr.18/27.09.2011 și nr.10/27.03.2012,

în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) și art. 183 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu art. 15 alin. (1) lit. b) pct. (5) din Regulamentul C.N.V.M. nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare,

urmare adresei IFB FINWEST S.A. Arad, înregistrată la CNVM cu nr. 28993/24.10.2012,

urmare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 25.03.2010, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1579/14.04.2010, a Deciziei Consiliului de Administratie nr.16/24.07.2012 și a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 30.08.2012, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 3651/21.09.2012 și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București prin CIM nr. 592740/07.09.2012,

în baza analizei efectuată de către direcția de specialitate și ca urmare a deliberărilor în cadrul ședinței din data de 01.11.2012 Comisia Națională a Valorilor Mobiliare a hotărât emiterea următorului act individual

### DECIZIE

Art. 1. Se aprobă prospectul simplificat privind acordarea de acțiuni angajaților și membrilor conducerii S.C. PREFAB S.A. București, având următoarele caracteristici:

- Obiect: 35.200 acțiuni
- Valoare nominală: 0,5 lei/acțiune

Art.2. Prezenta decizie se va publica în buletinul C.N.V.M.

PREȘEDINTE,  
Eugenia Carmen NEGOLIA

