

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2012*

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

**Situatia preliminata a pozitiei financiare
la 31 decembrie 2012**

Denumirea indicatorilor	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
1. Active imobilizate, total din care:	220.377.342	191.493.167	197.373.050
1.1 Imobilizari necorporale	430.721	398.427	17.164
1.2 Imobilizari corporale	207.547.193	178.694.283	184.312.564
1.3 Invetitii imobiliare	2.943.374	2.943.374	3.585.210
1.4 Active biologice	16.385	17.414	18.443
1.5 Active financiare detinute la entitati afiliate evaluate la cost	9.439.669	9.439.669	9.439.669
2. Active circulante, total din care	64.866.311	70.418.524	47.290.812
2.1 Stocuri	13.023.029	12.367.323	8.673.307
2.2 Creante comerciale	45.379.327	43.351.286	37.994.657
2.3 Numerar si echivalente de numerar	6.463.955	14.699.915	622.848
3. Cheltuieli in avans	50.989	25.248	0
Total Active	285.294.642	261.936.939	244.663.862

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI**Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2012**

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

4. Capitaluri proprii	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
4.1 Capital social subscris varsat	24.266.709	24.266.709	24.266.709
4.2 Ajustari ale capitalului social (IAS 29)	97.408.809	97.408.809	97.408.809
4.3 Prime de capital	14.305.342	14.305.342	14.305.342
4.4 Rezerve din reevaluare	126.023.998	126.131.116	136.346.829
4.5 Rezerve legale	4.062.835	3.920.930	3.856.418
4.6 Alte rezerve	36.930.850	36.155.475	32.996.238
4.7 Actiuni proprii	0	(77.854)	0
4.8 Rezultat reportat (117)	6.864.719	6.757.602	6.919.997
4.9 Rezultat reportat (118)	(107.443.827)	(107.443.827)	(107.443.827)
4.10 Profitul sau pierderea perioadei	2.373.051	917.740	3.362.632
4.11 Repartizarea profitului	(141.906)	(64.512)	(203.395)
Total capitaluri proprii	204.650.580	202.277.530	211.815.752
5. Subventii pentru investitii	11.099.250	126.163	146.646
6. Datorii pe termen lung, total din care:	29.899.840	25.605.300	2.326.632
1. Sume datorate institutiilor de credit si alte datorii	29.899.840	25.605.300	2.326.632

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2012*

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

Datorii curente, total din care	39.644.972	33.927.946	30.374.832
1. Datorii comerciale si de alta natura	4.996.355	3.640.573	1.109.195
2. Sume datorate institutiilor de credit	33.637.142	29.377.750	28.372.018
3. Datorii din impozite si taxe curente	1.011.475	909.623	893.619
TOTAL PASIVE:	285.294.642	261.936.939	244.663.862

Presedinte Consiliu de Administratie,**Ing. Milut Petre Marian****Director Economic,****Ec. Boitan Daniela**

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2012*

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

Rezultatul global preliminar la 31 decembrie 2012

Denumire indicatori	31 decembrie 2012	31 decembrie 2011
1.1 Cifra de afaceri neta	63.218.498	64.764.491
1.2 Variatia stocurilor de produse finite si productia in curs de executie	4.080.869	8.814.844
1.3 Venituri din productia de imobilizari corporale	12.306.185	10.055.903
1.4 Alte venituri	783.738	1.226.521
1. VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	80.389.290	1.226.521
2.1 Materii prime si materiale consumabile utilizate	(40.580.257)	(44.417.325)
2.2 Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	(7.375.171)	(7.782.127)
2.3 Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	(11.166.260)	(13.896.200)
2.4 Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(6.634.387)	(5.952.070)
2.5 Alte cheltuieli	(8.966.548)	(9.670.734)
2. CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	(74.722.623)	(81.718.456)
3. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	5.666.667	3.143.303

S:C. PREFAB S.A. BUCURESTI*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2012*

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

4. Venituri financiare	1.566.553	293.106
5. Cheltuieli financiare	(4.395.110)	(2.113.645)
6. PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	(2.828.557)	(1.820.539)
7. Total venituri	81.955.843	85.154.865
8. Total cheltuieli	(79.117.733)	(83.832.101)
9. PROFIT BRUT	2.838.110	1.322.764
10. Impozit pe profit	(465.059)	(405.024)
11. PROFIT NET	2.373.051	917.740

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director Economic,

Ec. Boitan Daniela

A handwritten signature in blue ink.

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2012

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

NOTA

PRIVIND RAPORTAREA REZULTATELOR FINANCIARE PRELIMINATE LA 31/12/2012

Pentru exercitiul financiar al anului 2012 situatiile financiare anuale individuale neauditate ale S.C. PREFAB S.A, in baza Standardelor Internationale de Contabilitate, s-au intocmit prin retratarea informatiilor din contabilitatea organizata in baza Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV a Comunitatilor Economice Europene ,aprobate prin OMFP 3055/2009, cu modificarile si completarile ulterioare.

In scopul intocmirii acestor situatii financiare, societatea a aplicat IFRS-urile conform OMFP 881/2012 si OMFP 1286/2012 inclusiv prevederile IFRS 1 "Aprobarea pentru prima data a Standardelor internationale de raportare financiara"

Situatiile financiare la data de 31.12.2012 reprezinta primele situatii financiare IFRS ale S.C. PREFAB S.A. In acest sens situatia pozitiei financiare, parte componenta a situatiilor financiare anuale incheiate la 31 decembrie 2012, va cuprinde si informatii corespunzatoare sfarsitului exercitiului financiar de raportare ,sfarsitul exercitiului financiar anterior celui raportat si inceputul exercitiului financiar anterior celui de raportare. Informatiile respective au fost stabilite prin retratarea datelor din evidenta contabila .

De asemenea, situatia rezultatului global va cuprinde doua coloane de informatii, corespunzator exercitiului financiar curent(de raportare) si anterior celui de raportare.

I. Modificarile cele mai importante cuprinse in situatiile financiare preliminare intocmite in conformitate cu IFRS sunt :

1. Ajustarea capitalului social pana la 31.12.2003 in conformitate cu IAS 29 "Raportarea financiara in economii hiperinflationiste ",economia romaneasca fiind hiperinflationista pana la 31.12.2003.
2. Ajustarea altor elemente de capital propriu (rezerva legala si alte rezerve) in conformitate cu IAS 29 "Raportarea financiara in economii hiperinflationiste"
3. Anularea rezervei existente in contul 1065 " Rezerve reprezentand surplusul realizat din reevaluare" (cont OMFP 3055/2009)
4. Prezentarea imobiliarilor corporale la data trecerii la IFRS prin considerarea valorii reevaluate drept cost presupus ,in conformitate cu prevederile IFRS 1 (derogarea cu privire la costul presupus).

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2012

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

5. Reclasificarea activelor conform cerintelor IFRS si evaluarea investitiilor imobiliare prin modelul bazat pe valoarea justa.

6. Ajustari de conturi pentru recunoasterea creantelor si datoriilor privind impozitul pe profit in conformitate cu IAS 12 "Impozit pe profit".

7. Alte ajustari datorate schimbarii planului de conturi conform Ordinului 1286/01.10.2012 si Ordinului 1690/18.12.2012.

II. In exercitiul financiar 2012 a rezultat un profit brut preliminar in valoare de 2.838.110 lei .Prin retratarea informatiilor contabile ca urmare a aplicari IFRS-urilor a rezultat un rezultat reportat de 107.443.827 lei (pierdere), ce provine in cea mai mare parte din actualizarea la inflatie a capitalului social si a altor elemente de capitaluri proprii din perioada 1991-2003, perioada in care Romania a avut o economie hiperinflationista . Rezultatul reportat va fi acoperit din elemente de capitaluri proprii ale societatii conform OMFP 1690/2012 si OMFP 213/2013 in urma aprobarii Adunarii Generale a Actionarilor ,fara a afecta valoarea totala a acestora.

De mentionat ca situatiile financiare sunt preliminate si pot modificari in functie de eventualele reglementari contabile si fiscale ce pot fi adoptate in perioada urmatoare , premergatoare Adunarii Generale a Actionarilor.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director Economic,

Ec. Boitan Daniela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ec. Boitan Daniela.

**Declaratie a Consiliului de Administratie
S.C. PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al Grupului S.C. PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare la data de 31 decembrie 2012.

Consiliul de Administratie al Grupului S.C. PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare anuale consolidate ale Grupului la data de 31 decembrie 2012 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare anuale sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian**

