

Bifati numai dacă
este cazul:
☒ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐ Sucursala

Tip situație financiară : BS

☐ An ☒ Semestru Anul 2012

Entitatea S.C.PREFAB S.A. BUCUREȘTI

Adresa

Județ București Sector Sector 4 Localitate București

Strada CUZA VODA Nr. 132 Bloc 1 Scara 2 Ap. 31 Telefon

Număr din registrul comerțului J40 9212 2003

Cod unic de înregistrare 1 9 1 6 1 9 8

Forma de proprietate 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții

M.F.P. - A.N.A.F. - D.G.A.M.C.

09

FMCBUC Nr. 443-2012, 26.07.2012

RAPORTARI FINANCIARE încheiate la 30.06.2012

F10 - SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :

Capitaluri - total

203.309.191

Profit/ pierdere

777.791

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnătura
și stampila

Semnătura electronică

INTOCMIT,

Numele și prenumele

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

Formular 10

la data de 30.06.2012

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2012	30.06.2012
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	398.427	421.991
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	188.353.552	192.921.758
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03	9.439.669	9.439.669
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	198.191.648	202.783.418
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391- 392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	12.381.839	12.460.669
CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424 +4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473** -491 -495-496+5187)	06	36.827.413	48.810.157
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	14.699.915	14.982.432
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	63.909.167	76.253.258
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	25.248	19.199
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+519)	11	33.863.201	38.584.590
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	30.071.214	37.687.867
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	228.262.862	240.471.285
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	14	25.605.300	26.846.430
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18 + 21), din care :	16	126.163	10.315.664
Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17	126.163	10.315.664
Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20), din care:	18	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (ct. 472*)	19	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	20	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	21	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd.23 + 24 + 25), din care:	22	24.266.709	24.266.709
- Capital subscris vărsat (ct. 1012)	23	24.266.709	24.266.709
- Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	24	0	0
- Patrimoniul regiei (ct. 1015)	25	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	26	14.305.342	14.305.342

III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	27	126.593.419	126.593.419
IV. REZERVE (ct.106)	28	36.590.555	37.443.784
Acțiuni proprii (ct. 109)	29	77.854	77.854
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	30	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	31	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	32	0	0
SOLD D (ct. 117)	33	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	34	917.740	777.791
SOLD D (ct. 121)	35		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	36	64.512	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 22+26+27+28-29+30-31+32-33+34-35-36)	37	202.531.399	203.309.191
Patrimoniul public (ct. 1016)	38	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 37+38) (rd.39=13-14-15-17-20-21)	39	202.531.399	203.309.191

Suma de control F10 : 3031091460 / 4244971944

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnătura _____

Stampila unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2012

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizări aferente perioadei de raportare	
		01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	31.840.870	26.883.778
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	32.099.496	27.082.942
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	24.105	20.374
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	282.731	219.538
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	0	0
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	3.053.927	437.572
Sold D	08	0	0
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09	3.583.359	4.735.367
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	14.894	14.301
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	38.493.050	32.071.018
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	19.400.178	16.792.578
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	1.587.483	888.507
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	3.754.441	3.324.408
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16	27.999	34.541
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17	162.734	2.276.013
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20), din care:	18	6.298.110	4.729.991
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	4.654.875	3.516.847
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	1.643.235	1.213.144
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	2.826.298	2.866.755
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	2.826.298	2.866.755
a.2) Venituri (ct.7813)	23	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	3.588.444	2.861.699
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	2.974.964	2.099.850
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	537.998	652.786

8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	75.482	109.063
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	33	0	0
- Venituri (ct.7812)	34	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	37.320.219	29.222.466
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	1.172.831	2.848.552
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39	0	0
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	10.589	32.995
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	219.381	569.351
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	229.970	602.346
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	47	0	0
- Venituri (ct.786)	48	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49	758.704	1.091.230
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	0	1.398.178
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	758.704	2.489.408
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	0	0
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	528.734	1.887.062
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	644.097	961.490
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	38.723.020	32.673.364
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	38.078.923	31.711.874

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	644.097	961.490
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	157.140	183.699
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	486.957	777.791
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Suma de control F20 : 522593460 / 4244971944

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - în acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Numele și prenumele

BOITAN DANIELA

Semnătura

Stampila unității



Calitatea

11—DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

Formular 30

la data de 30.06.2012

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati		Sume
A	B	1		2
Unitati care au înregistrat profit	01	1		777.791
Unitati care au înregistrat pierdere	02	0		0
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.04 + 08 + 14 la 18 + 22), din care:	03	0	0	0
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09	0	0	0
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10	0	0	0
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	0	0	0
- Alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditorii	15	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18	0	0	0
- restante dupa 30 de zile	19	0	0	0
- restante dupa 90 de zile	20	0	0	0
- restante dupa 1 an	21	0	0	0
Dobanzi restante	22	0	0	0
III. Numar mediu de salariați	Nr. rd.	30.06.2011		30.06.2012
A	B	1		2
Numar mediu de salariați	23	500		373
Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	24	537		514

F30 - pag. 2

IV. Plati de dobanzi, dividende si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente , din care:	25	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	26	0	
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	27	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	0	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	29	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	0	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	31	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	32	0	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane nerezidente , din care:	33	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	34	0	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	35	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	36	0	
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	37	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	38	0	
Redevențe plătite în cursul exercițiului financiar pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	39	3.900	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	40	3.900	
Redevență minieră plătită	41	35.686	
Subvenții încasate în cursul exercițiului financiar, din care:	42	0	
- subvenții încasate în cursul exercițiului financiar aferente activelor	43	0	
- subvenții aferente veniturilor	44	0	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	45	0	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	46	0	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	47	0	
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	48		
	Nr. rd.	30.06.2011	30.06.2012
A	B	1	2
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)			
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	49		
- din fonduri publice	50	0	0

- din fonduri private	51	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ***)			
Cheltuieli de inovare – total (rd. 53 la 55), din care:	52	0	0
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	53	0	0
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	54	0	0
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	55		
VIII. Alte informații			
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 234)	56	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 232)	57	24.503	6.670.527
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 59+ 67), din care:	58	9.458.271	9.442.104
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 60 la 66), din care:	59	9.439.669	9.439.669
- acțiuni cotate emise de rezidenți	60	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenți	61	9.420.750	9.420.750
- părți sociale emise de rezidenți	62	18.919	18.919
- obligațiuni emise de rezidenți	63	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	64	0	0
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți	65	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenți	66	0	0
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 68 + 69), din care:	67	18.602	2.435
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	68	18.602	2.435
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	69		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418) din care:	70	40.472.118	38.227.904
-creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct.418)	71	50.490	-188
Creanțe comerciale neincasate la termenul stabilit 'in ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	72	0	0
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	73	734	15.854
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.75 la 79), din care:	74	0	10.199.769
- creante în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	75	0	0
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	76	0	0
- subventii de incasat(ct.445)	77	0	10.199.769
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	78	0	0
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	79	0	0
Creantele entitatii in relatiile cu entitățile afiliate(ct.451)	80	0	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	81	0	0
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473) (rd.83 + 84) , din care:	82	90.465	460.286
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/asociatii privind capitalul ,decontari din operatii in participatie (ct.453+456+4582)	83	0	0

- alte creante în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat creantele in legatura cu institutiile publice(institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	84	90.465	460.286
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	85		
- de la nerezidenti	86	0	0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd.88 la 94) , din care:	87	0	0
- acțiuni cotate emise de rezidenti	88	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenti	89	0	0
- părți sociale emise de rezidenti	90	0	0
- obligațiuni emise de rezidenti	91	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente	92	0	0
- acțiuni emise de nerezidenti	93	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenti	94	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	95	0	0
Casa în lei și în valută (rd.97+98) , din care:	96	22.172	6.067
- în lei (ct. 5311)	97	22.172	6.067
- în valută (ct. 5314)	98	0	0
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.100+102), din care:	99	2.236.313	1.627.964
- în lei (ct. 5121), din care:	100	35.487	87.805
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	101	0	0
- în valută (ct. 5124), din care:	102	2.200.826	1.540.159
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	103	0	0
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd.105+106), din care:	104	0	13.324.173
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	105	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	106	0	13.324.173
Datorii (rd. 108 + 111 + 114 + 117 + 120 + 123 + 126 + 129 + 132 + 135 + 138 + 139 + 143 + 145 + 146 + 151 + 152 + 153 + 158), din care:	107	38.486.596	65.431.020
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni , în sume brute (ct. 161)(rd. 109+110) , din re:	108	0	0
- în lei	109	0	0
- în valută	110	0	0
Dobânzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681) (rd.112+113), din care:	111	0	0
- în lei	112	0	0
- în valuta	113	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 115+116), din care:	114	28.127.102	30.449.627
- în lei	115	8.601.967	8.871.240
- în valută	116	19.525.135	21.578.387
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198) (rd. 118+119) , din care:	117	0	0
- în lei	118	0	0
- în valută	119	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195) (rd .121+122) , din care:	120	0	0
- în lei	121	0	0

- în valută	122	0	0
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198) (rd. 124+125) , din care:	123	0	0
- în lei	124	0	0
- în valuta	125	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627) , (rd.127+128) din care:	126	1.809.725	26.846.430
- în lei	127	0	3.260.872
- în valută	128	1.809.725	23.585.558
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.130+131) , din care:	129	0	0
- în lei	130	0	0
- în valuta	131	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.133+134) , din care:	132	0	0
- în lei	133	0	0
- în valută	134	0	0
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682) (rd. 136+137) , din care:	135	0	0
- în lei	136	0	0
- în valuta	137	0	0
Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	138	0	0
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 140+141), din care:	139	811	0
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	140	0	0
- în valută	141	811	0
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	142	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419) din care:	143	6.927.830	6.647.906
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienți externi și alte conturi asimilate în sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	144	599.069	246.092
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	145	403.431	386.177
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.147 la 150), din care:	146	1.056.820	992.265
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	147	416.878	410.076
- datorii fiscale în legatura cu bugetul statului(ct.441+4423+4428+444+446)	148	639.913	582.189
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	149	29	0
- alte datorii în legatura cu bugetul statului (ct.4481)	150	0	0
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	151	0	0
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455)	152	0	0
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509) rd.(154 la 157), din care:	153	160.877	108.615
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	154	106.711	105.680

-alte datorii în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 1)	155	54.166	2.935
(din ct.462+din ct.472+din ct.473)			
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	156	0	0
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	157	0	0
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	158	0	0
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	159	24.266.709	24.266.709
- acțiuni cotate 2)	160	24.266.709	24.266.709
- acțiuni necotate 3)	161	0	0
- părți sociale	162	0	0
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	163	0	0
Capital subscris vărsat (ct. 1012), (rd. 165 + 168 + 169 + 170 + 171), din care:	164	24.266.709	24.266.709
- deținut de instituții publice, (rd. 166 + 167), din care:	165	0	0
- instituții publice de subordonare centrală 4)	166	0	0
- instituții publice de subordonare locală 5)	167	0	0
- deținut de societăți comerciale cu capital stat 6)	168	0	0
- deținut de societăți comerciale cu capital privat	169	23.266.177	23.376.177
- deținut de persoane fizice	170	1.000.532	890.532
- deținut de alte entități	171	0	0
Brevete si licențe (din ct.205)	172	0	0
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii			
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	173	0	0
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	174	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	175	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	176	0	0

Suma de control F30 : 691287024 / 4244971944

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cheltuielile de inovare se determina potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr.1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind productia și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea , publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

1) În categoria “Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

2) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

4) Se va completa de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, alte autorități publice centrale, instituțiile publice autonome precum și instituțiile din subordinea acestora, indiferent de modul de finanțare a acestora, care au în subordine, autoritate, coordonare sau în portofoliu operatori economici.

5) Se va completa de către autoritățile administrației publice locale (consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București), instituțiile publice locale (comune, orașe, municipii, sectoarele municipiului București, județe, municipiul București), instituțiile și serviciile publice din subordinea acestora, cu personalitate juridică, indiferent de modul de finanțare a activității acestora, care au în subordine, coordonare sau autoritate operatori economici.

6) Se va completa cu sumele reprezentând capitalul social vărsat deținut de societăți comerciale cu capital stat (indiferent de procentul de deținere).

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR la data de 30.06.2012

I. Prezentarea generala a societatii

S.C. PREFAB S.A. este societate pe actiuni **care functioneaza** in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, **republicata** cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

Pentru situatiile financiare intocmite la 30.06.2012 , S.C. PREFAB S.A. aplica **prevederile Legii** Contabilitatii 82/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare, OMFP nr.3055/2009 pentru aprobarea **Reglementarilor contabile conforme cu Directivele** europene si OMFP 879 /2012 privind aprobarea sistemul de raportare contabila la 30.06.2012.

S.C. PREFAB S.A. este persoana juridica romana cu capital integral privat si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile romane.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2012 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul anului 2012 – semestrul I , capitalul social al S.C. PREFAB S.A. nu a suferit modificari.

Actiunile S.C. PREFAB S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie, incepand cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret mediu de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB S.A. ,valabil la data de 30.06.2012 a fost de 1.312 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C. PREFAB S.A. au fost efectuate de catre Depozitarul Central .

S.C. PREFAB S.A. a aplicat principiile contabilitatii de angajament (tranzactiile comerciale au fost recunoscute la data aparitiei acestora si nu pe masura platii sau incasarii contravalorii lor).

Activitatea de baza a societatii este fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN – 2361.

S.C. PREFAB S.A.
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

la data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

II. Evolutia activitatii societatii pe anul 2012

A.Pozitia financiara a societatii, care este data de relatia dintre activele, datoriile si capitalurile proprii al societatii, se prezinta astfel :

	31.12.2011		30.06.2012	
1. Active	262.126.063	% activ/pasiv	279.055.875	% activ/pasiv
1.1.Active imobilizate	198.191.648	75.61%	202.783.418	72.67%
(pct.A)				
1.2.Active circulante	63.909.167	24.38%	76.253.258	27.33%
(pct.B)				
din care :				
1.2.1.stocuri	12.381.839	4.72%	12.460.669	4.47%
1.2.2.creante	36.827.413	14.05%	48.810.157	17.49%
1.2.3.investitii financiare	0	0%	0	0%
pe termen scurt				
1.2.4.casa si conturi la	14.699.915	5.61%	14.982.432	5.37%
banci				
1.3.Cheltuieli in avans	25.248	0%	19.199	0%
(pct.C)				
2.Datorii totale	59.468.501	22.69%	65.431.020	23.45%
3.Capital propriu	202.531.399	77.26%	203.309.191	72.86%
4.Subventii pt. Investitii	126.163	0.05%	10.315.664	3.69%

B. Modificarile calitative mai importante in structura bilantului de la data de 30.06.2012 comparativ cu datele inregistrate la 30.06.2011 :

- In cursul anului 2012, semestrul I , s-a inregistrat o crestere a activelor imobilizate cu 4.591.770 lei , de la 198.191.648 lei (31.12.2011), la 202.783.418 lei (30.06.2012), datorata investitiilor aflate in desfasurare in cadrul societatii, continuand procesul de re tehnologizare si modernizare a activitatii de productie.
- Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost resursele proprii si surse imprumutate .
- Activele circulante au crescut cu 12.344.091 lei , de la 63.909.167 lei (31.12.2011) la 76.253.258 lei (30.06.2012) , in conditiile in care **cifra de afaceri a scazut cu 4.957.092 lei, de la 31.840.870 lei (semestrul I 2011) la 26.883.778 lei (semestrul I 2012).** Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in principal atat reducerii preturilor de livrare pe fondul situatiei economice actuale , dar si a scaderii volumului de vanzari , aceasta perioada fiind caracterizata printr-o cerere mai redusa pentru produsele prefabricate. Speram intr-o revenire a pietei pentru elemente prefabricate odata cu stabilizarea situatiei economico politice.

S.C. PREFAB S.A.
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
la data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

- Sumele datorate pe termen lung institutiilor de credit au crescut cu 1.241.130 lei ,de la 25.605.300 lei (31.12.2011) la 26.846.430 lei (30.06.2012), crestere datorata contractarii de pe piata bancara a unor credite noi, pentru investitii, dupa cum urmeaza:
1. contract de credit pe termen lung incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale pentru sustinerea proiectului: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', credit in valoare de 4.800.000 euro, soldul acestuia la data de 30.06.2012 fiind de 4.363.000 euro, respectiv 19.412.732,2 lei. Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Creșterea Competitivității Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare.
 2. contract de credit pe termen lung incheiat cu Raiffeisen Bank, pentru sustinerea proiectului 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', credit in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 30.06.2012 fiind de 752.006,86 euro, respectiv 3.345.979,33 lei. Proiectul se desfasoara in parteneriat cu BERD , de unde se va obtine o finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
 - un strung automat
 - o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
 - o instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - o autoclava pt. productia betonului celular autoclavizat.
- Sumele datorate pe termen scurt au crescut cu 4.721.389 lei ,de la 33.863.201 lei (31.12.2011) la 38.584.590 lei (30.06.2012), crestere datorata in principal utilizarii liniilor de creditare coroborat cu cresterea stocului de produse finite.
- Rezultatul din exploatare inregistrat in primul semestru al anului 2012 este in suma de 2.848.552 lei fata de 1.172.831 lei, inregistrat in aceeași perioadă a anului 2011, în crestere 1.675.722 lei, respectiv cu 142,87%.
- Rezultatul financiar inregistrat in primul semestru al anului 2012 este in suma de 1.887.062 lei (pierdere) si a fost influentat in mare parte de cresterea cursului de schimb leu/euro pe fondul instabilitatii mediului economic si politic.
- In aceste conditii rezultatul brut inregistrat in semestrul I a anului 2012 este in suma de 961.490 lei , impozitul aferent este in suma de 183.699 lei, rezultand un profit net in suma de 777.791 lei , in crestere cu 59.72% fata de cel realizat in aceeași perioadă a anului 2011.
- In cursul anului 2012 – semestrul I nu s-au facut fuziuni sau reorganizari semnificative ale societatii si nici nu s-au instrainat active principale ale societatii.

S.C. PREFAB S.A.
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
la data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

In semestrul I - anul 2012, s-a desfasurat o activitate sustinuta pentru realizarea obiectivelor propuse, iar rezultatele obtinute se pot sintetiza astfel:

1.Activitatea de productie

a)Productia fizica (program realizat – program propus)/ semestrul I - 2012

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Program realizat	Program propus	Realizat/propus %
1.	BCA	Mc	181.066,19	165.000	109.7%
2.	Tuburi PREMO	Mc	806,91	1.074	75.1%
3.	Tuburi SENTAB	Mc	161,28	189	85.3%
4.	Elemente de structura	Mc	1.136,66	1.494	76.1%
5.	Beton marfa	Mc	2.932,8	1.632	179.7%
6.	Agregate minerale	Mc	23.280	51.200	45.5%
7.	Constructii-Montaj	Lei	621.340,73	600.000	103.6%

b)Productia marfa (totala) / semestrul I - 2012

Realizat (lei)	Propus(lei)	Realizat/propus (%)
29.097.409,77	29.381.352	99.00%

Din punct de vedere valoric, procentul de realizare a productiei (realizat/propus) este de 99.00% , in timp ce din punct de vedere fizic procentul de realizare a productiei (realizat/propus) este de 101%.

c)Fata de productia fizica realizata în semestrul I al anului 2011, realizarile aceleiasi perioade ale anului 2012 se prezinta astfel:

Nr.crt.	Denumire	U.M.	Productia fizica 2011	Productia fizica 2012	Productia 2012/ Productia 2011 %
1.	BCA	Mc	225.645,17	181.066,19	- 19.76 %
2.	Tuburi PREMO	Mc	1.382,44	806.91	- 41.63 %
3.	Tuburi SENTAB	Mc	317.41	161.28	- 49.19 %
4.	Elemente de structura	Mc	2.150,01	1.136,66	- 47.13 %
5.	Beton marfa	Mc	1.093,10	2.932,8	+ 168.30 %

C.Contul de profit si pierdere

S.C. PREFAB S.A.
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
la data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

In semestrul I 2012 societatea a realizat un profit brut in suma de **961.490** lei structurat astfel :

	30.06.2011	30.06.2012
-din activitatea de exploatare	1.172.831	2.848.552
-din activitatea financiara	-528.734	-1.887.062
Structura veniturilor din exploatare :	38.493.050	32.071.018
-productia vanduta	31.840.870	26.883.778
-variatia stocurilor	3.053.927	437.572
-productia imobilizata	3.583.359	4.735.367
-alte venit.din exploatare	14.894	14.301
Veniturile financiare :		
-dobanzi	10.589	32.995
-alte venituri financiare	219.381	569.351
- profit brut	644.097	961.490
- impozit profit	157.140	183.699
- profit net	486.957	777.791

- Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in special reducerii preturilor de vanzare si a cererii pe piata materialelor de constructii,in contextul economic actual, caracterizat de instabilitate .
- Desfacerea produselor PREFAB s-a realizat atat pe piata interna cat si pe piata externa (Bulgaria si Moldova),o contributie importanta avand si societatile afiliate Prefab BG EOOD si Prefab Invest.
- In semestrul I 2012 s-au realizat venituri totale in valoare de 32.673.364 lei, reprezentand 84.38% fata de veniturile realizate in aceeaasi perioada a anului 2011, si cheltuieli totale in valoare de 31.711.874 lei reprezentand 83.28% fata de cheltuielile realizate in aceeaasi perioada a anului 2011.
- Numarul mediu de salariati in semestrul I 2012 a fost 514 de salariati , cheltuielile cu salariile si protectia sociala fiind in suma de 4.729.991 lei, (au scazut cu apoximativ 24.90% fata de aceeaasi perioada a anului 2011). SC PREFAB SA a continuat si in anul 2012 politica sociala, asigurand o masa calda gratuita pentru toti salariatii, transport gratuit, bilete de odihna si tratament cu decontare 50% , conform contractului colectiv de munca.
- In semestrul I 2012, profitul brut obtinut este in suma de 961.490 lei, impozitul aferent acestuia este in suma de 183.699 lei (achitat integral la 25.07.2012), rezultand un profit net in suma 777.791 lei.

- Pierdere financiară înregistrată în semestrul I al anului 2012 este de 1.887.062 lei, față de 528.734 lei înregistrată în aceeași perioadă a anului 2011, creșterea fiind rezultatul destabilizării cursului valutar pe fondul crizei economice și politice actuale.

III. Cu privire la cotele de piață deținute de societate menționăm în principal următoarele :

Materialul de zidărie, BCA, produs de S.C. PREFAB S.A. pe semestrul I 2012 s-a ridicat la o producție de 181.066,19 mc, cu o medie lunară de 45.266,55 mc în condițiile în care activitatea de producție s-a desfășurat în perioada 05.03.2012- 30.06.2012..

Cota de piață estimată pentru produsul BCA este de aproximativ 25 %.

Concurenți tradiționali pe piața de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Macon Deva
- Somaco Grup
- Xella Romania
- Soceram

Piața producătorilor betoane, de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a cunoscut o dinamică pozitivă datorită în primul rând datorită investițiilor private și a celor de infrastructură rutieră . O scădere notabilă s-a înregistrat însă în piața de stalpi prefabricați LEA generată de tulburările politice care au blocat procesul decizional de lansare a licitațiilor. Anticipăm însă o evoluție mai favorabilă în semestrul II pentru vânzările de stalpi LEA.

Pe această piață, S.C. PREFAB S.A. a reușit să își consolideze poziția și să crească în special pe vânzarea de tuburi , beton marfa, elemente de prefabricate pentru poduri. Anticipăm pentru semestrul II o creștere a vânzărilor pe elemente de structură pentru hipermarketuri, beton proaspăt și pentru elementele de prefabricate pentru poduri.

În anul 2012 cota de piață pentru produsele prefabricate este de aproximativ 7% iar pe piața de betoane proaspete 20 %.

Concurenți tradiționali pe piața de prefabricate :

- ASA Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Europrefabricate Timisoara
- Lupp
- Tiviere Construzioni
- CONA Sibiu
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu
- Prebet Aiud
- SWUmwelttechnik

IV. Finantarea activitatilor de producție de lucrări executate , servicii prestate sau activitățile de investiții s-au efectuat din surse proprii .

S.C. PREFAB S.A.
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

la data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

V.Principalele surse de aprovizionare sunt piata interna, intracomunitara, (Cehia, Germania, Portugalia, Ungaria) si extracomunitara (Ucraina).

Preturile de achizitie se stabilesc in functie de cantitatile aprovizionate si modalitatile de plata.

VI. Dependente semnificative ale activitatii de vanzare

Vanzarea produsului BCA a fost determinata in 2012 in primul rand de ofertarea produsului realizata in functie de cantitate si modalitatea de plata.

Preturile propuse in piata de profil au fost accesate atat de marii cat si de micii distribuitori dupa potentialul financiar al fiecaruia , creand in acelasi timp vanzatorului siguranta incasarii.

Celelalte produse cu pondere valorica in cifra de afaceri a societatii, elemente din beton armat, precomprimat inclusiv tuburile PREMO, IPREROM si SENTAB au beneficiari administratii locale si judetene precum si firme straine care au preluat sucursalele Electrica, societati care platesc la termene scadente destul de mari marfa livrata ,in functie de scadentele fixate de beneficiarul final.

VII. Evaluarea nivelului de pregatire al personalului

- o 13 %-personal cu studii superioare,
- o 11 %-personal cu studii medii de specialitate,
- o 63% -personal calificat,
- o 13% -personal necalificat.

VIII. Controlul Intern

In cadrul S.C.PREFAB S.A in cursul anului 2012 – semestrul I - activitatile de control intern au facut parte integranta din procesul de gestiune prin care societatea a urmarit atingerea obiectivelor propuse. Controlul a vizat aplicarea normelor si procedurilor de control intern, la toate nivelele ierarhice si functionale: aprobare, autorizare, verificare, evaluarea performantelor operationale, securizarea activelor, separarea functiilor.

Ca si in anii precedenti, si in anul 2012 – semestrul I - conducerea societatii a urmarit proiectarea, implementarea si mentinerea unui control intern relevant pentru buna desfasurare a activitatii in ansamblu, cat si pentru intocmirea si prezentarea adecvata a elementelor de patrimoniu si a performantelor societatii in situatiile financiare, astfel incat acestea sa nu contina denaturari semnificative.

O preocupare importanta a constituit-o selectarea si aplicarea politicilor contabile adecvate in vederea realizarii unui control intern eficient. Membrii consiliului de administratie si conducerea societatii au facut dovada de experienta si de independenta.

Controlul intern a vizat urmatoarele componente:

- o definire clara a responsabilitatilor, resurse si proceduri adecvate, modalitati si sisteme de informare, instrumente si practici corespunzatoare;
- difuzarea interna de informatii fiabile a caror cunoastere a permis fiecaruia sa-si exercite responsabilitatile;
- un sistem de analiza a principalelor riscuri identificabile in ceea ce priveste obiectivele societatii si, pe de alta parte, asigurarea existentei de proceduri de gestionare a acestor riscuri;
- activitati corespunzatoare de control, pentru fiecare proces, concepute pentru a reduce riscurile susceptibile sa afecteze realizarea obiectivelor societatii;

- o supraveghere permanenta a dispozitivului de control intern, precum si o examinare a functionarii sale.

Scopul controlului intern a fost atins prin asigurarea coerentei obiectivelor, identificarea factorilor-cheie de reusita si comunicarea conducatorilor societatii, in timp real a informatiilor referitoare la performante si perspective.

IX. Pe parcursul anului 2012, semestrul I, au existat riscuri diverse, dar acestea cu unele exceptii, (de neincasare a facturilor) au fost previzibile si gestionate corespunzator de conducerea societatii , situatie care nu a generat costuri suplimentare substantiale.

Pe parcursul anului 2012 se vor mentine unele riscuri precum :

1. instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing.
2. volatilitatea preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.
3. riscuri de neplata facturilor(insolventa) de la firmele private, dosare aflate in justitie, risc preintampinat printr-o analiza mai riguroasa a potentialilor clienti.
4. riscuri de calamitati naturale , care in general sunt acoperite prin asigurari (cladiri , utilaje).
5. riscuri legate de cresterea dobanzilor pe piata bancara, care in masura in care a fost posibil au fost preintampinate la contractarea produselor bancare.
6. riscuri de lipsa disponibilitatilor banesti , care se vor asigura prin contractari de credite pentru descoperiri de cont temporare sau prin cresterea operativitatii incasarilor.
7. riscuri ale cursurilor de schimb valutar, care au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata.
8. riscul de a inchide sau conserva anumite capacitati de productie, in functie de conjunctura economica actuala,se poate preintampina printr-o politica agresiva de marketing.
9. riscul instabilitatii politice si a legislatiei neadecvate mediului economic actual, caracterizat in special printr-o fiscalitate excesiva.
10. riscul deprecierei monedei nationale , urmare a fenomenului inflationist, ducand la o scadere a veniturilor reale obtinute atat de societate cat si de angajati, afectati in mod direct prin scaderea puterii de cumparare .Societatea acorda in continuare pachetul social in masura in care rezultatele pot acoperi aceste cheltuieli.

Criza financiara

Turbulentele semnificative aparute la nivelul pietei globale de credit au avut un efect direct asupra entitatilor ce activeaza in industrie, creand o criza generalizata de lichiditate si solvabilitate la nivelul pietelor financiar bancare.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei financiare. Conducerea Societatii a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii Societatii, incercand sa gaseasca noi surse de venituri prin re tehnologizare, care sa asigure dezvoltarea ulterioara.

X. Informatii asupra activitatilor din domeniul cercetarii si dezvoltarii –(daca este cazul)

Activitatea de cercetare in cadrul societatii S.C. PREFAB S.A. se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii cu implicatii directe in stabilirea retetelor de fabricatie , in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre.

XI. Politica privind protectia mediului

S.C. PREFAB S.A. isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

- implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu ;
- identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
 - a. minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
 - b. ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
 - c. reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - d. reducerea consumului de resurse naturale
 - e. asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
 - f. crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In semestrul I 2012, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele autorizate. S.C. PREFAB S.A. are incheiat un contract privind reciclarea deseurilor rezultate din activitatea desfasurata cu SC Ecologic 3R Braila.

S.C. PREFAB S.A. detine Autorizatia de Mediu nr.44 din 28.03.2011 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Calarasi, valabila 10 ani, de la data de 28.03.2011 pana la 27.03.2021.

a) Activitati cu impact asupra factorilor de mediu – apa :

Apele uzate in urma desfasurarii activitatii de productie sunt evacuate in statia de epurare a orasului, dupa o preepurare in decantoarele proprii ale fiecarei sucursale. Cu privire la impactul activitatii de baza a societatii asupra mediului au fost dispuse urmatoarele masuri :

Monitorizarea calitatii apelor uzate ale platformei industriale se efectueaza lunar in baza de contractul cu A. N. Apele Romane S.G.A. Calarasi.

In semestrul I 2012 nu s-au inregistrat depasiri ale limitelor admise de lege (conform prevederilor NTPA – 001/2002 si NTPA – 002/2002 si a autorizatiei de gospodarire a apelor pe societate nr. 141/28/10.2010 valabila pana la 30.09.2013).

S.C. PREFAB S.A.
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

la data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

b) Activitati cu impact asupra factorului de mediu – aer :

Obiectivul principal este reducerea emisiilor de :

- particule cu suspensie (pulberi) la toate sursele (statiile de betoane si instalatiile de descarcare si transport pneumatic a cimentului si varului sunt prevazute cu saci filtranti).
- gaze arse de la arderea combustibilului folosit la centralele termice cat si cele provenite de la mijloacele de transport .

S.C. PREFAB S.A. are implementate si mentine urmatoarele sisteme de management:

- sistemul de management al calitatii conform conditiilor standardului ISO 9001:2008;
- sistemul de management de mediu SR EN ISO 14001:2005 (ISO 14001:2004);
- sistemul de management al sanatatii si securitatii ocupationale al organizatiei OHSAS 18001:2007;
- standardul de responsabilitate sociala SA 8000:2008.

XII.Informatii privind actiunile proprii ale societatii care au fost achizitionate sau detinute la orice moment in cursul exercitiului financiar :

La data de 30.06.2012 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel :

Nr. Crt	Actionari	Nr.actiuni detinute	Valoare nominala	Capital social /lei	Procent(%)
1	ROMERICA INTERNATIONAL BUCURESTI	39.701.640	0.5	19.850.820	81.8027
	SIF MUNTENIA	6.295.000	0.5	3.147.500	12.9704
	ALTI ACTIONARI PJ	755.715	0.5	377.857,5	1.5571
4	ALTI ACTIONATI PF	1.781.064	0.5	890.532	3.6698
	TOTAL ACTIUNI	48.533.419		24.266.709,5	100

Incepand cu data de 5 iulie 2010, actiunile societatii sunt tranzactionate pe piata reglementata de capital, Bursa de Valori Bucuresti, la prima categorie, in baza Hotararii Consiliului Bursei NR. 54/29.06.2010

Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

In prezent, sistemul de administrare al Companiei este unitar.

S.C. PREFAB S.A. a adoptat in mod voluntar , autoimpus prevederile Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti.

Guvernanta corporativa cuprinde totalitatea sistemelor si proceselor implementate pentru a conduce si a controla o companie cu scopul de a-i creste performanta si valoarea. Practic, se refera la eficienta sistemelor de management, insistent pe rolul Bordului de conducere, pe responsabilitatea si remunerarea membrilor, credibilitatea

S.C. PREFAB S.A.
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
la data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

situatiilor financiare, si pe eficienta sistemelor de management al riscului.

In principiu se refera la suportul de decizie si de control dintr-o companie, obtinut prin reguli si proceduri formale si informale, interne sau impuse extern de catre organismele competente, implementate atat la nivel strategic cat si operational.

Pentru a se alinia cerintelor pentru societatile listate la Bursa de Valori Bucuresti, S.C. PREFAB S.A. a elaborat un astfel de Regulament de guvernanta corporativa , in data de 07.03.2011, care se gaseste publicat pe website-ul societatii: w.w.w. prefab.ro.

XIII. Informatii privind relatiile cu intreprinderi asociate sau cu alte intreprinderi in care se detin titluri de participare strategice:

- S.C. PREFAB S.A. detine titluri de participare în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A.. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera posibilitatea unei influente semnificative, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .
- PREFAB BG EOOD este societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% S.C. PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei
- S.C. Fotbal Club Prefab 05 societate comerciala infiintata in 2005 ,titluri de participare detinute in valoare de 9.270.900, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital, valoarea lor inregistrata in contabilitate se bazeaza pe estimarile conducerii privind beneficiile viitoare.

S.C. PREFAB S.A. a evaluat planurile de afaceri prezentate de entitatile la care detine titluri de participare si care sunt parti afiliate, si considera ca acestea isi pot continua activitatea cu rezultate pozitive, in urmatorii ani.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

XIV.Numele si pregatirea profesionala a administratorilor

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Noica Nicolae	membru	Inginer
3.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
4.	Voiculescu Mihai	membru	Inginer
5.	Negrau Dorin	membru	Jurist

la data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON") , daca nu este indicat altfel)

XIV. Informatii asupra evolutiei probabile a activitatii intreprinderii

Pentru anul 2012 se va actiona pe urmatoarele directii :

1. intensificarea eforturilor in vederea cresterii productivitatii muncii si a calitatii produselor, pentru mentinerea cotei de piata.
2. optimizarea costurilor in vederea reducerii cheltuielilor de productie, desfacere si administratie, cu consecinte directe in obtinerea unui pret de produs competitiv pe piata.
3. prospectari de piata pentru a introduce in fabricatie noi produse sau alte surse de venituri.
4. continuarea procesului de retehnologizare si modernizare a societatii , conform programului de investitii pentru 2012.
5. continuarea modernizarii gospodariei anexe si a serei de legume.
6. crearea unui microclimat propice activitatii de productie pentru toti salariatii societatii.
7. dezvoltarea si identificarea de noi segmente de piata pentru desfacerea produselor PREFAB, atat pe piata interna cat si externa
8. toate directiile preconizate au drept scop dezvoltarea societatii pe termen lung, cresterea cifrei de afaceri, a profitului, asigurarea de conditii de munca si a unui microclimat corespunzator pentru toti salariatii.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. MILUT PETRE MARIAN



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 30.06.2012 pentru :

Entitate: SC PREFAB SA BUCURESTI

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 4, str. CUZA VODA, nr. 132, bloc 1, scara 2, etaj 4+5 ,ap. 31, tel. 0242/316216

Numar din registrul comertului: J40/9212 /4/07/2003

Forma de proprietate: 34—Societate comerciala pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 2361—Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Cod unic de inregistrare: 1916198

Subsemnatul , MILUT PETRE MARIAN , conform art.10 alin.(1)din Legea contabilitatii nr.82/1991 , avand calitatea de Presedinte al Consiliului de Administratie, imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare la 30.06.2012 si confirm urmatoarele:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

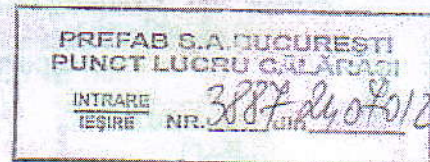




S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiesti, Strada Mircea cel Batran, nr. 14 A
O.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;
Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizatie Camera Auditorului Financiari din Romania nr. 050/ 2001

RAPORT DE REVIZUIRE



Către

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

În atenția

Domnului Președinte al Consiliului de Administrație

1. Am revizuit raportările contabile ale **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti** la data de 30 iunie 2012, compuse din: situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, contul de profit și pierdere și date informative pentru perioada de 6 luni încheiată la această dată. Acestea sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/ 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/ 2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu Directivele Europene, cu politicile contabile și cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 879 din 25 iunie 2012 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2012 a operatorilor economici.

Raportările contabile, inclusiv prezentarea adecvată a informațiilor, sunt întocmite sub responsabilitatea conducerii societății. Această responsabilitate include și efectuarea de înregistrări contabile, controale interne adecvate precum și selectarea și aplicarea politicilor contabile. Responsabilitatea noastră este să emitem un raport asupra acestor raportări contabile pe baza revizuirii efectuate.

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional privind Misiunile de Revizuire (ISRE) nr. 2410 aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că raportările contabile sunt lipsite de declarații eronate semnificative. Revizuirea este limitată în primul rând la investigarea personalului societății și la proceduri analitice aplicate datelor financiare și de aceea oferă o asigurare mai mică decât un audit. Noi nu am efectuat un audit și, în consecință, nu ne exprimăm o opinie de audit.

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne face să credem că raportările contabile alăturate, ale S.C. PREFAB S.A. Bucuresti, nu sunt întocmite corect, sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 879 din 25 iunie 2012 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2012 a operatorilor economici.

4. Acest raport este adresat conducerii Societății în vederea depunerii raportărilor contabile aferente perioadei încheiate la 30.06.2012 la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, C.N.V.M., Bursa de Valori București și pentru informarea potențialilor investitori și nu poate fi folosit în alte scopuri decât cele ce sunt în legătură cu raportările contabile la 30.06.2012 revizuite de noi.

In numele,

Ploiesti 24.07.2012

S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.

Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania

cu nr. 50/2001

Director General,

Constantin Maria - Carnet nr. 184/ 2001



Auditor Financiar,

Gheorghiu Genica

Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania

cu nr.2810/2009



Raportul semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006
Semestrul I 2012
Data raportului 2012

S.C. PREFAB S.A.

Sediul social : Bucuresti

Numarul de telefon :0242/311715 ; fax :0242/318975

Numarul si data inregistrarii la Oficiul Registrului comertului : J40/9212/2003

Cod unic de inregistrare : RO 1916198

1. Situatia economico – financiara

a. Elemente de bilant

lei

Indicatori	Realizari 31.12.2011		Realizari 30.06.2012	
	Valoare	%din active	Valoare	% din active
Imob.necorporale totale	398.427	0.15	421991	0.15
Imobilizari corporale totale	188353552	71.86	192921758	69.13
Imobilizari financiare	9439669	3.60	9439669	3.38
Total active imobilizate	198191648	75.61	202783418	72.67
Total stocuri	12381839	4.72	12460669	4.47
Creante	36827413	14.05	48810157	17.49
Casa si conturi la banci	14699915	5.61	14982432	5.37
Total active circulante	63909167	24.38	76253258	27.33
Ch inreg in avans	25248	0.01	19199	0.00
Total active.	262126063	100	279055875	100
Indicatori	Realizari 31.12.2011		Realizari 30.06.2012	
	Valoare	%din pasive	Valoare	% din pasive
Datorii :sume care trebuie platite intr-o perioada de pana la 1 an	33863201	12.92	38584590	13.83
Datorii :sume care trebuie platite intr-o perioada mai mare de 1 an	25605300	9.77	26846430	9.62
Venituri in avans	126163	0.05	10315664	3.69
Capital social	24266709	9.26	24266709	8.70
Prime de capital	14305342	5.46	14305342	5.13
Rezerve din reevaluare	126593419	48.29	126593419	45.36
Rezerve	36590555	13.96	37443784	13.42
Actiuni proprii	77854	0.03	77854	0.03
Profitul sau pierderea exercitiului (net)	917740	0.35	777791	0.28
Repartizarea profitului	64512	0.02	0	0
Total capitaluri proprii	202531399	77.26	203309191	72.86
Total pasive	262126063	100	279055875	100
Numerar utilizat in exploatare	7329330		-5409695	
Cash flow	14699915		282517	

b) Contul de profit si pierderi

LEI

Indicatori	Realizari 30.06.2011		Realizari 30.06.2012	
	Valoare	% din venituri	Valoare	% din venituri
Cifra de afaceri	31840870	82.23	26883778	82.28
Alte venituri din exploatare	6652180	17.18	5187240	15.88
Venituri din exploatare	38493050	99.41	32071018	98.16
Cheltuieli cu marfurile	27999	0.07	34541	0.11
Cheltuieli materiale	24579368	63.48	18764021	57.32
Alte cheltuieli de exploatare	3050446	7.88	2208913	6.76
Impoz/taxe/varsaminte	537998	1.39	652786	2
Cheltuieli cu personalul	6298110	16.26	4729991	14.48
Cheltuieli cu amortizarea	2826298	7.30	2866755	8.77
Cheltuieli exploatare total	37320219	96.38	29222466	89.44
Rezultat din exploatare	1172831	3.03	2848552	8.72
Venituri financiare	229970	0.59	602346	1.84
Cheltuieli financiare	758704	1.96	2489408	7.62
Rezultat financiar	-528734	-1.37	-1887062	-5.78
Venituri exceptionale	0	0	0	0
Cheltuieli exceptionale	0	0	0	0
Rezultat exceptional	0	0	0	0
Total Venituri	38723020	100	32673364	100
Cheltuieli totale	38078923	98.34	31711874	97.06
Profit inainte de impozit	644097	1.66	961490	2.94
Impozit pe profit	157140	0.40	183699	0.56
Profit net	486957	1.26	777791	2.38

- Conform Hotararii AGOA nr.2 din data de 29.03.2012 profitul inregistrat in anul 2011 a fost reinvestit.
- Dividendele platite in anul 2010 , semestrul I,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 1.688.919,23 lei si au fost catre actionarul majoritar S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. , care nu si-a ridicat in totalitate dividendele in cursul anului 2009.
- Dividendele platite in anul 2010 , semestrul II,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 1.129,25 lei.
- Dividendele platite in anul 2011 , semestrul I,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 318.60lei.

- Dividendele platite in anul 2011 , semestrul II,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 889 lei.
- Dividendele platite in anul 2012 , semestrul I,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 142 lei.
- In cursul anului 2012, semestrul I , s-a inregistrat o crestere a activelor imobilizate cu 4.591.770 lei , de la 198.191.648 lei (31.12.2011), la 202.783.418 lei (30.06.2012), datorata investitiilor aflate in desfasurare in cadrul societatii, continuand procesul de re tehnologizare si modernizare a activitatii de productie.
- Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost resursele proprii si surse imprumutate .
- Activele circulante au crescut cu 12.344.091 lei , de la 63.909.167 lei (31.12.2011) la 76.253.258 lei (30.06.2012) , in conditiile in care cifra de afaceri a scazut cu 4.957.092 lei, de la 31.840.870 lei (semestrul I 2011) la 26.883.778 lei (semestrul I 2012). Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in principal atat reducerii preturilor de livrare pe fondul situatiei economice actuale , dar si a scaderii volumului de vanzari ,aceasta perioada fiind caracterizata printr-o cerere mai redusa pentru produsele prefabricate. Speram intr-o revenire a pietei pentru elemente prefabricate odata cu stabilizarea situatiei economico politice.
- Sumele datorate pe termen lung institutiilor de credit au crescut cu 1.241.130 lei ,de la 25.605.300 lei (31.12.2011) la 26.846.430 lei (30.06.2012), crestere datorata contractarii de pe piata bancara a unor credite noi, pentru investitii, dupa cum urmeaza:
 1. contract de credit pe termen lung incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale pentru sustinerea proiectului: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, credit in valoare de 4.800.000 euro. Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare si declarat elegibil pentru finantare , cu suma maxima de 10.199.799 lei.
 2. contract de credit pe termen lung incheiat cu Raiffeisen Bank, pentru sustinerea proiectului ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, credit in valoare de 1.200.000 euro. Proiectul se desfasoara in parteneriat cu BERD , de unde se va obtine o finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :

- un strung automat
 - o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
 - o instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - o autoclava pt. productia betonului celular autoclavizat.
- Sumele datorate pe termen scurt au crescut cu 4.721.389 lei ,de la 33.863.201 lei (31.12.2011) la 38.584.590 lei (30.06.2012), crestere datorata in principal utilizarii liniilor de creditare coroborat cu cresterea stocului de produse finite.
 - Rezultatul din exploatare inregistrat in primul semestru al anului 2012 este in suma de 2.848.552 lei fata de 1.172.831 lei, inregistrat in aceeaasi perioada a anului 2011, in crestere 1.675.722 lei, respectiv cu 142,87%.
 - Rezultatul financiar inregistrat in primul semestru al anului 2012 este in suma de 1.887.062 lei (pierdere) si a fost influentat in mare parte de cresterea cursului de schimb leu/euro pe fondul instabilitatii mediului economic si politic.
 - In aceste conditii rezultatul brut inregistrat in semestrul I a anului 2012 este in suma de 961.490 lei , impozitul aferent este in suma de 183.699 lei, rezultand un profit net in suma de 777.791 lei , in crestere cu 59.72% fata de cel realizat in aceeaasi perioada a anului 2011.
 - In cursul semestrului I al anului 2012 nu s-au facut fuziuni sau reorganizari semnificative ale societatii si nici nu s-au instrainat active principale ale societatii.
 - Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in special reducerii preturilor de vanzare si a cererii pe piata materialelor de constructii,in contextul economic actual, caracterizat de instabilitate .
 - Desfacerea produselor PREFAB s-a realizat atat pe piata interna cat si pe piata externa (Bulgaria si Moldova),o contributie importanta avand si societatile afiliate Prefab BG EOOD si Prefab Invest.
 - In semestrul I 2012 s-au realizat venituri totale in valoare de 32.673.364 lei, reprezentand 84.38% fata de veniturile realizate in aceeaasi perioada a anului 2011, si cheltuieli totale in valoare de 31.711.874 lei reprezentand 83.28% fata de cheltuielile realizate in aceeaasi perioada a anului 2011.
 - Numarul mediu de salariati in semestrul I 2012 a fost 373 de salariati , cheltuielile cu salariile si protectia sociala fiind in suma de 4.729.991 lei, (au scazut cu apoximativ 24.90% fata de aceeaasi perioada a anului 2011). SC PREFAB SA a continuat si in anul 2012 politica sociala, asigurand o masa calda gratuita pentru toti salariatii, transport gratuit,

bilete de odihna si tratament cu decontare 50% , conform contractului colectiv de munca.

- In semestrul I 2012, profitul brut obtinut este in suma de 961.490 lei, impozitul aferent acestuia este in suma de 183.699 lei (achitat integral la 25.07.2012), rezultand un profit net in suma 777.791 lei.
- Pierdere financiara inregistrata in semestrul I al anului 2012 este de 1.887.062 lei, fata de 528.734 lei inregistrata in aceeaasi perioada a anului 2011, cresterea fiind rezultatul destabilizarii cursului valutar pe fondul crizei economice si politice actuale.
- In primul semestru al anului 2012 nu au existat activitati din partea societatii pentru achizitionarea propriilor actiuni.

2. Analiza activitatii societatii comerciale

2.1. Prezentati si analizati toate evenimentele sau factorii de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii, comparativ cu aceasi perioada a anului trecut.

Pe parcursul anului 2012, semestrul I, au existat riscuri diverse, dar acestea cu unele exceptii, (de neincasare a facturilor) au fost previzibile si gestionate corespunzator de conducerea societatii , situatie care nu a generat costuri suplimentare substantiale.

Pe parcursul anului 2012 se vor mentine unele riscuri precum :

1. instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing.
2. volatilitatea preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.
3. riscuri de neplata facturilor(insolventa) de la firmele private, dosare aflate in justitie, risc preintampinat printr-o analiza mai riguroasa a potentialilor clienti.
4. riscuri de calamitati naturale , care in general sunt acoperite prin asigurari (cladiri , utilaje).
5. riscuri legate de cresterea dobanzilor pe piata bancara, care in masura in care a fost posibil au fost preintampinate la contractarea produselor bancare.

6. riscuri de lipsa disponibilitatilor banesti , care se vor asigura prin contractari de credite pentru descoperiri de cont temporare sau prin cresterea operativitatii incasarilor.
7. riscuri ale cursurilor de schimb valutar, care au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata.
8. riscul de a inchide sau conserva anumite capacitati de productie, in functie de conjunctura economica actuala, se poate preintampina printr-o politica agresiva de marketing.
9. riscul instabilitatii politice si a legislatiei neadecvate mediului economic actual, caracterizat in special printr-o fiscalitate excesiva.
10. riscul deprecierii monedei nationale , urmare a fenomenului inflationist, ducand la o scadere a veniturilor reale obtinute atat de societate cat si de angajati, afectati in mod direct prin scaderea puterii de cumparare .Societatea acorda in continuare pachetul social in masura in care rezultatele pot acoperi aceste cheltuieli.

2.2. Precizati si analizati efectele tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate, asupra societatii, comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.

Modernizarea capacitatilor de productie existente, achizitionarea de utilaje noi si de mijloace de transport, extinderea pietei de desfacere si a obiectului de activitate, imbunatatirea microclimatului de lucru, automatizarea proceselor tehnologice, au dus la cresterea productivitatii muncii implicit a rezultatului economic al societatii.

Investitiile au fost realizate din surse proprii si surse imprumutate.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care vor continua si pe parcursul anului 2012, si anume:

- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, cu suma maxima de 10.199.799 lei. Proiectul este sustinut prin credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.800.000 euro.

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care se desfasoara in parteneriat cu BERD , de unde se va obtine o finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
 - un strung automat
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Acest proiect este sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro.

Programul de investitii propus pentru anul 2012 se situeaza la o valoare de peste 45.000.000 lei, si pe langa obiectivele mentionate mai sus, investim in continuare in modernizarea instalatiilor utilajelor de la sucursala BCA, in instalatii pentru protectia mediului dar si in sistem de incalzire cu panouri solare, modernizari la Sucursala Tuburi Premo, instalatii de tratament termic in camere, tipare metalice, modernizarea statiei de sortare , constructia unei noi prize de apa la Dunare (Borcea), o noua statie de alimentare cu combustibil etc.

2.3. Precizati si analizati schimbarile economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Dintre factorii care au exercitat o influenta negativa asupra rezultatelor societatii,enumeram:

- fiscalitatea excesiva , continuata si pe parcursul anului 2012 ;
- cresterea preturilor la unele materii prime si combustibil ;
- accentuarea dezechilibrelor la nivel macroeconomic, cu implicatii negative asupra pietei de desfacere;
- patrunderea pe piata interna a unor produse similare cu ale societatii din import (tuburi din fibra – Hobas, caramida poroterm).
- devalorizare a monedei nationale , cu implicatii negative asupra achitarii obligatiilor fata de furnizorii interni si externi si a creditelor in valuta .
- inconstanta in domeniul legislativ.
- cresterea inflatiei.
- mentinerea dobanzilor bancare la un nivel destul de ridicat.

3. Schimbari care afecteaza capitalul social si administrarea societatii comerciale.

Nu este cazul.

3.1. Descrieti orice caz in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

Nu este cazul.

3.2.Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comerciala.

Nu este cazul

4.Tranzactii semnificative

In cazul emitentilor de actiuni , informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta.

Nu este cazul

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian**



**Director General,
Ing. Milut Vlad**

**Director Economic,
Ec. Boitan Daniela**

**Comp. Actionariat
Ing. Manoliu Nicoleta**

JUDET: BUCURESTI	FORMA DE PROPRIETATE: SOCIETATE PE ACTIUNI
PERSOANA JURIDICA: S.A. PREFAB S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: STR. CUZA VODA, NR. 132, SECTOR 4, BUCURESTI	(denumire grupa CAEN): FABRICAREA ELEMENTELOR DIN BETON PENTRU CONSTRUCTII
TELEFON: 021/3315034	COD GRUPE CAEN: 2361
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: 40/9212/04.07.2003	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 1916198

SITUATII FINANCIARE
intocmite in conformitate cu OMFP nr. 3055/2009

RON

BILANT la data de 30.06.2012		Sold la:	
Denumirea elementului		01.01.2012	30.06.2012
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	01	398.427	421.991
II. IMOBILIZARI CORPORALE	02	188.353.552	192.921.758
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	03	9.439.669	9.439.669
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	04	198.191.648	202.783.418
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI	05	12.381.839	12.460.669
II. CREANTE	06	36.827.413	48.810.157
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANC	08	14.699.915	14.982.432
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	09	63.909.167	76.253.258
C. CHELTUIELI IN AVANS	10	25.248	19.199
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	11	33.863.201	38.584.590
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 09 + 10 - 11 - 19)	12	30.071.214	37.687.867
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	228.262.862	240.471.285
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	14	25.605.300	26.846.430
H. PROVIZIOANE	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS	16	126.163	10.315.664
1. Subventii pentru investitii	17	126.163	10.315.664
2. Venituri inregistrate in avans, din care	18	0	0
Sume de reluat intr-o perioada la pana la un an	19	0	0
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	20	0	0
Fond comercial negative	21	0	0
CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL	22	24.266.709	24.266.709
1. Capital subscris varsat	23	24.266.709	24.266.709
2. Capital subscris nevarsat	24	0	0
3. Patrimoniul regiei	25	0	0
II. PRIME DE CAPITAL	26	14.305.342	14.305.342
III. REZERVE DIN REEVALUARE	27	126.593.419	126.593.419

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE la data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

BILANT la data de 30.06.2012		Nr. rd.	Sold la:	
Denumirea elementului			01.01.2012	30.06.2012
A		B	1	2
IV. REZERVE		28	36.590.555	37.443.784
Actiuni proprii		29	77.854	77.854
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		30	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		31	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)		Sold C 32	0	0
		Sold D 33	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR		Sold C 34	917.740	777.791
		Sold D 35	0	0
Repartizarea profitului		36	64.512	0
CAPITALURI PROPRII – TOTAL		37	202.531.399	203.309.191
Patrimoniul public		38	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 81 + 82)		39	202.531.399	203.309.191

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE la data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

CONTUL DE PROFIT SI PERDERE la data de 30.06.2012		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2011	30.06.2012
Denumirea indicatorilor				
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 05)	01	31.840.870	26.883.778
	Productia vanduta	02	32.099.496	27.082.942
	Venituri din vanzarea marfurilor	03	24.105	20.374
	Reduceri comerciale acordate	04	282.731	219.538
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect principal de activitate il constituie leasingul	05	0	0
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	06	0	0
2.	Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie	Sold C 07	3.053.927	437.572
		Sold D 08	0	0
3.	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	09	3.583.359	4.735.367
4.	Alte venituri din exploatare	10	14.894	14.301
	- din care, venituri din fond comercial negative	11	0	0
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	12	38.493.050	32.071.018
5.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	13	19.400.178	16.792.578
	Alte cheltuieli materiale	14	1.587.483	888.507
	b) Alte cheltuieli externe (cu energii si apa)	15	3.754.441	3.324.408
	c) Cheltuieli privind marfurile	16	27.999	34.541
	Reduceri comerciale primite	17	162.734	2.276.013
6.	Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	6.298.110	4.729.991
	a) Salarii si indemnizatii	19	4.654.875	3.516.847
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	20	1.643.235	1.213.144
7.	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22-23)	21	2.826.298	2.866.755
	a.1) Cheltuieli	22	2.826.298	2.866.755
	a.2) Venituri	23	0	0
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	0	0
	b.1) Cheltuieli	25	0	0
	b.2) Venituri	26	0	0
8.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	3.588.444	2.861.699
	8.1. Cheltuieli privind prestatii externe	28	2.974.964	2.099.850
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	29	537.998	652.786
	8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate	30	75.482	109.063
	Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul	31	0	0
	Ajustari privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32	0	0
	- Cheltuieli	33	0	0
	- Venituri	34	0	0
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	37.320.219	29.222.466

CONTUL DE PROFIT SI PERDERE la data de 30.06.2012		Exercitiul financiar	
		30.06.2011	30.06.2012
Denumirea indicatorilor	Nr. rd.		
A	B	1	2
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	1.172.831	2.848.552
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	0
9. Venituri din interese de participare	38	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	40	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41	0	0
11. Venituri din dobanzi	42	10.589	32.995
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43	0	0
Alte venituri financiare	44	219.381	569.351
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	229.970	602.346
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46	0	0
- Cheltuieli	47	0	0
- Venituri	48	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile	49	758.704	1.091.230
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	50	0	0
Alte cheltuieli financiare	51	0	1.398.178
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	758.704	2.489.408
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
- Profit (rd. 45-52)	53	0	0
- Pierdere (rd. 52-45)	54	528.734	1.887.062
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	644.097	961.490
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare	57	0	0
16. Cheltuieli extraordinare	58	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	38.723.020	32.673.364
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	38.078.923	31.711.874
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	644.097	961.490

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE la data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

CONTUL DE PROFIT SI PERDERE la data de 30.06.2012		Exercitiul financiar	
		30.06.2011	30.06.2012
Denumirea indicatorilor	Nr. rd.		
A	B	1	2
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit	65	157.140	183.699
19. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus	66	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	486.957	777.791
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
 Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele: **BOITAN DANIELA**
 Calitatea : Director Economic

Semnatura

DATE INFORMATIVE

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitati care au inregistrat profit:	01	1	777.791	
Unitati care au inregistrat pierdere:	02	0	0	
II. Date privind platile restante:	Nr. rd.	Total, din care	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	0	0	0
Furnizori restanti – total (rd.05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 zile	05	0	0	0
- peste 90 zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori , salariati si alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentara	11	0	0	0
- contributia pentru bugetul asigurarilor de somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditori	15	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilite la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilite la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21) , din care:	18	0	0	0
- restante dupa 30 zile	19	0	0	0
- restante dupa 90 zile	20	0	0	0
Restante dupa 1 an	21	0	0	0
Dobanzi restante	22	0	0	0

III. Numarul mediu de salariati	Nr.rd.	30.06.2011	30.06.2012
A	B	1	2
Numarul mediu de salariati	23	500	373

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE la data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul exercitiului financiar, respective la data de 30.06.2012	24	537	514
IV. Plati de dobanzi si redevente	Nr. rd	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente, din care	25	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	26	0	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	27	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	0	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele juridice afiliate nerezidente, din care	29	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	0	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele juridice ☐ ember te nerezidente din statele ☐ ember ale Uniunii Europene, din care:	31	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	32	0	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoanele nerezidente, din care	33	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	34	0	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoanele juridice afiliate nerezidente, din care	35	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	36	0	
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	37	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	38	0	
Redevente platite in cursul exercitiului financiar pentru bunurile din domeniul public, primite in concesiune , din care:	39	3.900	
-redevente pentru bunurile din domeniul public platite la bugetul de stat	40	3.900	
Redeventa miniera platita	41	35.686	
Subventii incasate in cursul exercitiului financiar , din care:	42	0	
- subventii incasate incasate in cursul exercitiului financiar aferente activelor	43	0	
- subventii aferente veniturilor	44	0	
Creante restante , care nu au fost incasate la termenele prevazute in contractele comerciale si/sau in actele normative in vigoare, din care:	45	0	
- creante restante de la entitati din sectorul majoritar sau integral de stat	46	0	

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE la data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

- creante restante de la entitati din sectorul privat	47	0	
V. Tichete de masa	Nr. rd	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	48	0	
VI. Cheltuieli de cercetare – dezvoltare, din care:	Nr. rd	30.06.2011	30.06.2012
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare dezvoltare, din care:	49	0	0
- din fonduri publice	50	0	0
- din fonduri private	51	0	0
VII. Cheltuieli de inovare:	Nr. rd	30.06.2011	30.06.2012
Cheltuieli de inovare – total (rd.53 la 55), din care:	52	0	0
- cheltuieli de inovare finalizate in cursul perioadei	53	0	0
- cheltuieli de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei	54	0	0
- cheltuieli de inovare abandonate in cursul perioadei	55	0	0
VIII. ALTE INFORMATII	Nr. rd	30.06.2011	30.06.2012
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale (ct 234)	56	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale (ct 232)	57	24.503	6.670.527
Imobilizari financiare , in sume brute (rd.59+67), din care:	58	9.458.271	9.442.104
Actiuni detinute la entitatile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate si obligatiuni pe termen lung, in sume brute, din care:	59	9.439.669	9.439.669
- actiuni cotate emise de rezidenti	60		
- actiuni necotate emise de rezidenti	61	9.420.750	9.420.750
- parti sociale emise de rezidenti	62	18.919	18.919
- obligatiuni emise de rezidenti	63		
- actiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenti	64	0	0
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti	65	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	66	0	0
Creante imobilizate, in sume brute (rd.68+69) , din care:	67	18.602	2.435
- creante imobilizate in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	68	18.602	2.435
- creante imobilizate in valuta (din ct. 267)	69	0	0

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE la data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418) din care	70	40.472.118	38.227.904
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	71	50.490	-188
Creante comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	72	0	0
Creanțe in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	73	734	15.854
Creanțe in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) (rd.75 la 79) din care	74	0	10.199.769
- creanțe in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431 + 437 + 4382)	75	0	0
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	76	0	0
- subventii de incasat (ct 445)	77	0	10.199.769
- fonduri speciale – taxe si varsaminte assimilate (ct 447)	78	0	0
- alte creante in legatura cu bugetul statului (ct.4482)	79	0	0
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct .451)	80	0	0
Creanțe in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	81	0	0
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	82	90.465	460.286
- decontari privind interesele de participare , decontari cu actionari/asociatii privind capitalul , decontari din operatii in participatie (ct.453 + 456 + 4582)	83	0	0
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct 461 + din ct 471 + din ct 473)	84	90.465	460.286
Dobanzi de incasat (ct. 5187)	85	0	0
- de la nerezidenti	86	0	0
Investiții pe termen scurt, in sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd.88 la 94), din care	87	0	0
- acțiuni cotate emise de rezidenti	88	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenti	89	0	0
- părți sociale emise de rezidenti	90	0	0
- obligațiuni emise de rezidenti	91	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	92	0	0

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE la data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

- actiuni emise de nerezidenti	93	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	94	0	0
Alte valori de incasat (ct. 5113 + 5114)	95	0	0
Casa in lei si in valuta , (rd.97+98)din care	96	22.172	6.067
- in lei (ct. 5311)	97	22.172	6.067
- in valuta (ct. 5314)	98	0	0
Conturi curente la banci in lei si in valuta , din care (rd.100+102)	99	2.236.313	1.627.964
- in lei (ct. 5121) , din care:	100	35.487	87.805
- conturi curente in lei deschise la banci nerezidente	101	0	0
- in valuta (ct. 5124)	102	2.200.826	1.540.159
- conturi curente in valuta deschise la banci nerezidente	103	0	0
Alte conturi curente la banci si acreditive , din care (rd . 105+106)	104	0	13.324.173
- sume in curs de decontare, acreditive si alte valori de incasat, in lei (ct. 5112 +5125 + 5411)	105	0	0
- sume in curs de decontare si acreditive in valuta (ct. 5125 + 5412)	106	0	13.324.173
Datorii (rd. 108+111+114+117+120+123+126+129+132+135+138+139+143+145+146+148+151+152+153+158), din care:	107	38.486.596	65.431.020
- Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni si dobanzile aferente, in sume brute (ct. 161) (rd 109 + 110), din care	108	0	0
- in lei	109	0	0
- in valuta	110	0	0
Dobanzi aferente imprumuturilor din emisiuni de obligatiuni in sume brute (ct.1681) (rd.112+113), din care	111	0	0
- in lei	112	0	0
- in valuta	113	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt si dobanzile aferente (ct. 5191 + 5192+ 5197), din care (115+116)	114	28.127.102	30.449.627
- in lei	115	8.601.967	8.871.240
- in valuta	116	19.525.135	21.578.387
Dobanzi aferente creditelor bancare interne pe termen scurt (din ct. 5198) (rd.118+119), din care	117	0	0
- in lei	118	0	0
- in valuta	119	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt si dobanzile aferente (ct. 5193 + 5194+ 5195), din care (121+122)	120	0	0
- in lei	121	0	0

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE la data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

- in valuta	122	0	0
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct. 5198) (rd.124+125), din care	123	0	0
- in lei	124	0	0
- in valuta	125	0	0
Credite bancare pe termen lung si dobanzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627) (127+128)din care	126	1.809.725	26.846.430
- in lei	127	0	3.260.872
- in valuta	128	1.809.725	23.585.558
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.130+131), din care	129	0	0
- in lei	130	0	0
- in valuta	131	0	0
Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd 133+134), din care	132	0	0
- in lei	133	0	0
- in valuta	134	0	0
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682) (rd.136+137), din care	135	0	0
- in lei	136	0	0
- in valuta	137	0	0
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	138	0	0
Alte imprumuturi si dobanzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd 140+141), din care	139	811	0
- in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	140	0	0
- in valuta	141	811	0
Valoarea concesiunilor primite (ct 167)	142	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	143	6.927.830	6.647.906
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienti externi si alte conturi asimilate in sume brute (din ct. 401 + din ct.403 + din ct.404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	144	599.069	246.092
Datorii in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426+ 427 + 4281)	145	403.431	386.177
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 +437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd 147la 150), din care	146	1.056.820	992.265

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE la data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

-datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431 +437 +4381)	147	416.878	410.076
-datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct. 441 +4423 + 4428 +444+446)	148	639.913	582.189
-fonduri speciale- taxe si varsaminte assimilate (ct.447)	149	29	0
-alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	150	0	0
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	151	0	0
Sume datorate actionarilor/asociatilor (ct. 455)	152	0	0
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 +509) rd(154 la 157), din care:	153	160.877	108.615
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul , decontari din operatii in participatie (ct.453 +456 +457 +4581)	154	106.711	105.680
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct 462 + din ct. 472 +din ct. 473)	155	54.166	2.935
-subventii nereluate la venituri (din ct 472)	156	0	0
-varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269 +509)	157		
- Dobanzi de platit (ct. 5186)	158	0	0
Capital subscris varsat (ct. 1012) din care:	159	24.266.709	24.266.709
- actiuni cotate	160	24.266.709	24.266.709
- actiuni necotate	161	0	0
- parti sociale	162	0	0
- capital subscris varsat de nerezidenti (ct 1012)	163	0	0
Capital subscris varsat (ct. 1012), (rd 165+168+169+170+171), din care:	164	24.266.709	24.266.709
- detinut de institutii publice, din care	165	0	0
- institutii publice de subordonare centrala	166	0	0
- institutii publice de subordonare locala	167	0	0
- detinut de societati comerciale cu capital stat	168	0	0
- detinut de societati comerciale cu capital privat	169	23.266.177	23.376.177
- detinut de persoane fizice	170	1.000.532	890.532
- detinut de alte entitati	171	0	0
Brevete si licente (din ct 205)	172	0	0
IX.Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. Rd.	31.12.2010	31.12.2011
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	173	0	0
X. Informatii privind bunurile din domeniul public al statului			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	174	0	0

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATII FINANCIARE la data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	175	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	176	0	0

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

La data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON").

2012 – Semestrul I

Denumirea elementului	Sold la 01.01.2012	Cresteri		Reduceri		Sold la 30.06.2012
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	24.266.709					24.266.709
Patrimoniul regiei						
Prime de capital	14.305.342					14.305.342
Rezerve din reevaluare	126.593.419					126.593.419
Rezerve legale	2.438.131					2.438.131
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	673.423					673.423
Alte rezerve	33.479.001	853.229				34.332.230
Actiuni proprii	77.854					77.854
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita		853.229		853.229		
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29	Sold C					
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C					
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold C					
	Sold D					
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	32.680.494		32.820.443		777.791
	Sold D					
Repartizarea profitului		64.512		64.512		
Total capitaluri proprii	202.531.399	34.386.952		33.609.160		203.309.191

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura si stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele: **BOITAN DANIELA**
 Calitatea : **Director Economic**

Semnatura

S.C. PREFAB S.A BUCURESTI
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

La data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate în lei noi ("RON"))

Rezerva legala este creata in conformitate cu prevederile Legii Societatilor Comerciale, conform careia 5% din profitul contabil anual inainte de impozitare este transferat la rezerve legale pana cand soldul acestora atinge 20% din capitalul social al Societatii.

Cresterile in rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare au fost constituite prin transferul din rezerva de reevaluare a sumelor corespunzatoare activelor reevaluate care au fost scoase din evidenta contabila a Societatii pe durata exercitiului financiar. Surplusul realizat din rezerve de reevaluare astfel creat este distribuibil, in timp ce rezerva de reevaluare nu este distribuibila. Societatea nu intentioneaza sa distribuie surplusul realizat din rezerve de reevaluare in sold la data de 30 iunie 2012.

In situatia in care surplusul realizat din rezerve de reevaluare este distribuit, din punct de vedere fiscal acesta va fi impozitat in masura in care, in conformitate cu legislatia fiscala aplicabila la data efectuarii reevaluarii, cheltuielile cu amortizarea aferenta mijloacelor fixe reevaluate au fost considerate cheltuieli deductibile in calculul impozitului pe profit (OUG 34/2009).

In cursul anului 2012 – Semestrul I - nu au avut loc majorari ale capitalului social al S.C. PREFAB S.A. Bucuresti. Capitalul social al S.C. PREFAB S.A Bucuresti este divizat in **48.533.419** actiuni, cu valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

Alte rezerve provin din repartizarea profitului net aferent anilor anteriori.

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 30.06.2012
 (METODA INDIRECTA)

ELEMENT PATRIMONIAL	RAND	SUMA 30.06.2011	SUMA 30.06.2012
REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI (PROFIT/PIERDERE)	1	486.957	777.791
AMORTIZARI SI PROVIZIOANE INCLUSE IN COSTURI	2	2.826.298	2.866.755
VARIATIA STOCURILOR	3	1.392.301	78.830
VARIATIA CREANTELOR	4	2.395.071	11.982.744
VARIATIA FURNIZORILOR SI CLIENTILOR CREDITOR	5	5.818.635	3.007.333
A.FLUX DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	6	5.344.518	-5.409.695
VARIATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE	7	852.232	4.591.770
B.FLUX DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	8	-852.232	-4.591.770
VARIATIA IMPRUMUTURILOR SI DATORILOR ASIMILATE	9	-744.341	2.313.007
VARIATIA ALTOR DATORII	10	881.736	642.179
C.FLUX DIN ACTIVITATEA FINANCIARA	11	137.395	2.955.186
VARIATIA ALTOR ELEMENTE DE ACTIV	12	82.198	-6.049
VARIATIA ALTOR ELEMENTE DE PASIV	13	-2.891.525	7.322.747
D.FLUX DE NUMERAR DIN ALTE ACTIVITATI	14	-2.973.723	7.328.796
FLUX DE NUMERAR TOTAL A+B+C+D=D2-D1	15	1.655.958	282.517
D1.DISPONIBILITATI LA INCEPUTUL PERIOADEI	16	622.848	14.699.915
D2.DISPONIBILITATI LA FINELE PERIOADEI	17	2.278.806	14.982.432

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
 Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
La data de 30.06.2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta			Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2012 1	Cresteri 2	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 30 iunie 2012 4 = 1 + 2 - 3	Sold la 1 ianuarie 2012 5	Ajustari inreg. in cursul ex.fin. 6	Reduceri sau reluari 7	Sold la 30 iunie 2012 8 = 5 + 6 - 7	Sold la 1 ianuarie 2012 9 = 1 - 5
0									
a) Imobilizari necorporale									
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial									
Alte imobilizari necorporale	725.290	401.436		1.126.726	696.588	8.147		704.735	398.427
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	369.725		369.725	0					0
Total imobilizari necorporale	1.095.015	4 01.436	369.725	1.126.726	696.588	8.147		704.735	398.427
b) Imobilizari corporale									
Terenuri si amenajari teren	120.617.315			120.617.315					120.617.315
Construcții	61.173.868			61.173.868	15.140.470	1.244.514		16.384.984	46.033.398
Echipamente tehnologice si masini	43.575.854	2.363.823		45.939.677	29.138.430	1.518.450		30.656.880	14.437.424
Alte imobilizari corporale	1.776.595	5.630	12.722	1.769.503	1.020.537	59.289	212	1.079.614	756.058
Imobilizari in curs	6.509.357	5.033.515		11.542.872					6.509.357
Total imobilizari corporale	233.652.989	7.402.968	12.722	241.043.235	45.299.437	2.822.253	212	48.121.478	188.353.552
c) Imobilizari financiare									
Total	244.187.673	7.804.404	382.447	250.482.904	45.996.025	2.830.400	212	48.826.213	198.191.648
									9.439.669
									202.783.418

1.a. Imobilizari necorporale

La 30 iunie 2012, imobilizarile necorporale sunt constituite din proiecte tehnice ,licente si programe informatice, care se amortizeaza intr-o perioada de maxim 3 ani.

1.b. Imobilizari corporale

Societatea detine in proprietate exclusiva **terenuri** cu o valoare totala de 117.623.517,60 lei ,cu suprafate dupa cum urmeaza :

Locatia	Suprafata m.p.	Valoare contabila
Calarasi	399.588,95	105.292.367,60
Jupiter	6.500,08	1.403.902,50
Bucuresti	166,00	717.070
Tancabesti	16.762	1.665.357,00
Teren agricol	130.677	8.544.820,50
TOTAL		117.623.517,60

Terenurile si cladirile aflate in proprietate au fost evaluate si inregistrate in contabilitate la valoare de intrare ,denumita valoare contabila, determinata prin reevaluari administrativ legale reglementate de H.G. 500/1994 , H.G. 983/1998 si H.G.1553 /2003 si reglementarile contabile aplicabile ,ultima reevaluare fiind facuta la 31.12.2011 de catre o firma autorizata in evaluare membra ANEVAR.

S.C. PREFAB S.A. nu amortizeaza terenurile detinute in proprietate, respectand astfel prevederile legale in vigoare cu privire la regimul terenurilor.

Pentru mijloacele fixe evidenta contabila se conduce pe categorii, iar in cadrul acestora se tine pe fiecare obiect de evidenta, cantitativ si valoric, valoarea de inregistrare ca mijloc fix a fost de 1800 lei, conform prevederilor HG nr.105/2007.

Valoarea initiala de inregistrare in contabilitate a mijloacelor fixe se bazeaza pe conventia costului istoric.

Duratele de utilizare pentru anul 2012 sunt stabilite in conformitate cu prevederile H.G.2139/2004, HG nr.105/2007 si sunt considerate corecte de conducerea societatii. Metoda de amortizare utilizata este cea lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe. Sunt permise si metodele de amortizare degresiva sau accelerata.

Prezentarea mijloacele fixe la data bilantului s-a facut la valori reevaluate care reprezinta valoarea justa la data reevaluarii.

Alte informatii relevante pentru nevoile utilizatorilor situatiilor financiare intocmite de SC PREFAB SA:

- soldul rezultat din reevaluarea terenurilor si mijloacelor fixe conform prevederilor H.G. 983/1998, H.G. 403/2000 si H.G. 1.553/2003 si reglementarilor contabile aplicabile nu priveste distribuirea catre actionari;
- valoarea rezervei din reevaluare la data de 30.06.2012 inregistrata in contul 105 « rezerve din reevaluare » este de 126.593.419 lei ; diferente din reevaluare transferate in cursul exercitiului financiar in ct. 1065 au fost in suma de 0 lei ;
- societatea nu detine imobilizari corporale aflate temporar in conservare;

In anul 2012, toate intrarile de **imobilizari corporale** s-au efectuat pe baza documentelor justificative (facturi, procese verbale de punere in functiune).

rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

La 30.06.2012, Societatea nu are inregistrate contracte de leasing financiar in derulare.

La 30.06.2012, Societatea nu era parte ca locatar in niciun contract de leasing operational.

1.d. Imobilizari corporale vandute si inchiriate

Nu e cazul.

La data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

1.e. Active grevate / ipotecate de garantii

Pentru facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str . Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 , evaluat de catre un evaluator membru ANEVAR, la valoarea de 9.893.000 eur, la data de 24.06.2011.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.

Pentru facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Garantie materiala asupra sectiei Prefabricate (cladiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Calarasi, str. Bucuresti, nr.396 si evaluat la 2.034.570 eur de Raiffeisen Bank,Sucursala Calarasi.
- Gaj asupra echipamentelor din Sectia Tuburi Mari.
- Garantie materiala asupra Pavilionului Administrativ plus anexe si Sectiei Tuburi Mari plus anexe
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia.
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 16.764 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.

Pentru facilitatile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteka de rang I asupra lotului 7,nr cadastral 62/7 CF 24877/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 10.651 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. Valoarea de piata a imobilului este de 516.634 euro, cf. Raport de evaluare intocmit de PRESCON EVALUARE in data de 12.09.2011
- ipoteka de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. Valoarea de piata a imobilului este de 2.744.353 euro, cf. Raport de evaluare intocmit de PRESCON EVALUARE in data de 23.09.2011.
- contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteka mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice viitoare din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

1.f. Altele

Valoarea bruta contabila a imobiliarilor corporale complet amortizate la 30.06.2012 este de 17.140.598 lei.

1.g. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 30.06.2012:

	Sold la 31.12.2011	Sold la 30.06.2012
Actiuni detinute la entitatile afiliate (filiale)	0	0
Interese de participare	9.439.669	9.439.669
Alte titluri detinute ca imobilizari financiare	0	0
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (filiale)	0	0
Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare	0	0
Imprumuturi acordate altor parti legate	0	0
Alte imprumuturi	0	0
Total	9.439.669	9.439.669

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an.

Detaliile despre entitatile in care Societatea detine imobilizari financiare:

Nume societate	Natura relatiei	Procent de detinere la 31.12.2011	Procent de detinere la 30.06.2012	Valoarea investitiei la 31.12.2011	Valoarea investitiei la 31 30.06.2012	Entitate listata
SC Prefab Invest SA Bucuresti	Control de capital	99.9%	99.9%	149.850	149.850	nu
PrefabBG EOOD Slilistra	Control de capital	100 %	100%	18.919	18.919	nu
	Total Titluri in entitati afiliate			168.769	168.769	
SC Fotbal Club SA Modelu	Control de capital	99,8707%	99,8707%	9.270.900	9.270.900	nu
	Total interese de participare			9.439.669	9.439.669	
	Total general			9.439.669	9.439.669	

Societatea detine imobilizari financiare in valoare de 9.439.669 lei, reprezentand titluri de participare , a caror valoare de inregistrare in contabilitate, se bazeaza pe estimarile conducerii privind beneficiile viitoare. S.C. PREFAB S.A. a evaluat planurile de afaceri prezentate de entitatile la care detine titluri de participare si care sunt parti afiliate, si considera ca acestea isi pot continua activitatea cu rezultate pozitive, in urmatoorii ani.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe plata de capital.

1.h. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru anul 2012, Societatea nu a inregistrat ajustari pentru deprecierea activelor imobilizate.

Administrator,
Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,
Numele si prenumele: BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

La data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

NOTA 2: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 31.12.2012	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 30.06.2012
Provizioane pentru litigii	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit in primul semestru al anului 2012 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 3: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

	Realizari la 30.06.2011	Realizari la 30.06.2012
1. Cifra de afaceri neta	31.840.870	26.883.778
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	26.341.461	22.300.405
3. Cheltuielile activitatii de baza	24.953.885	21.185.385
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	1.245.805	691.312
5. Cheltuieli indirecte de productie	141.771	423.708
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	5.499.409	4.583.373
7. Cheltuieli de desfacere	1.919.882	699.649
8. Cheltuieli generale si de administratie	2.421.590	1.049.473
9. Alte venituri din exploatare	14.894	14.301
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	1.172.831	2.848.552

Situatia rezultatului din exploatare a fost intocmita conform OMFP nr 3055/2009 .

Rezultatul din exploatare in primul semestru al anului 2012 este in suma de 2.848.552 lei fata de 1.172.831 lei realizat in aceeaasi perioada a anului 2011, in crestere cu 1.675.722 lei , respectiv cu 142.87%.

Cifra de afaceri a scazut de la 31.840.870 lei in semestrul I 2011, la 26.883.778 lei in semestrul I 2012, scadere ce se datoreaza in principal atat reducerii preturilor de livrare pe fondul situatiei economice actuale , dar si a scaderii volumului de vanzari ,aceasta perioada fiind caracterizata printr-o cerere mai redusa pentru produsele prefabricate. Speram intr-o revenire a pietei pentru elemente prefabricate odata cu stabilizarea situatiei economico politice.

Administrator,

Numele si prenumele
 MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
 Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
 Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 4: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante

	Creante	Sold la 31.12.2011	Sold la 30.06.2012	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30.06.2012	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale-cu entitatile afiliate / alte parti legate	33.125.435	34.293.165	34.293.165	0
2	Creante comerciale – terti	3.266.377	3.934.739	3.934.739	0
3	Total creante comerciale	36.391.812	38.227.904	38.227.904	0
4	Ajustari deprecieri clienti – constituite la 31.12.2010 pt debite mai vechi de 1 an	96.091	96.091	96.091	0
5=3-4	Creante comerciale, net	36.295.721	38.131.813	38.131.813	0
	Alte creante si debite	516.011	476.140	476.140	0
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate				
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare				
8	Alte creante	15.681	2.435	2.435	0
9	Provizioane alte creante				
10=8-9	Alte creante, net	15.681	2.435	2.435	0
11	Subventii pt investitii		10.199.769	10.199.769	
12	Total creante comerciale si alte creante	36.827.413	48.810.157	48.810.157	0

S.C. PREFAB S.A. inregistreaza la 30.06.2012 un volum al creanțelor in valoare absoluta de 48.810.157 lei, ponderea cea mai importanta de 78.12 % o dețin conturile de creanțe comerciale cu o valoare de 38.131.813 lei.

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

In cadrul sumelor de pe linia „Alte creante” a fost inclusa o suma de 2.435 lei care se refera la garantii de buna executie acordate clientilor.

La 30.06.2012, creantele comerciale inregistrate in contul 4118 „*Clienti incerti sau in litigiu*” au o valoare de 1.606.689 lei. Pentru o parte din acestea pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creanțelor in valoare de 96.091 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Miscarile in provizioanele de depreciere a creanțelor au fost urmatoarele:

	Sold la 31.12.2011	Sold la 30.06.2012
La 1 ianuarie	96.091	0
Cresteri in timpul anului	0	0
Sume trecute pe cheltuiala	0	0
Reversari in timpul anului	0	0
La 30.06.2012		96.091

Datorii

	Datorii	Sold la 31.12.2011	Sold la 30.06.2012	Termen de exigibilitate	
				Sub 1 an	Peste 1 an
1	Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni				
2	Sume datorate institutiilor de credit	54.983.050	57.296.057	30.449.627	26.846.430
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	99.877	530.670	530.670	0
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	0	0	0	0
5	Datorii comerciale - furnizori terti	3.540.696	6.117.236	6.117.236	0
6=3+4+5	Total datorii comerciale	58.623.623	63.943.963	37.097.533	26.846.430
7	Efecte de comert de platit	0	0	0	0
8	Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0	0
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare	0	0	0	0
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	844.878	1.487.057	1.487.057	0
11	Total	59.468.501	65.431.020	33.863.201	26.846.430

Soldul datoriilor la sfarsitul semestrului I al anului 2012 a fost de 65.431.020 lei, din care ponderea cea mai importanta in totalul acestora, respectiv 46.54% o detin creditele bancare pe termen scurt respectiv 30.449.627 lei, creditele bancare pe termen lung reprezinta 41.03% respectiv suma de 26.846.430 lei, iar 9.35 % reprezinta datoriile comerciale in valoare de 6.117.236 lei avand urmatoarea componența:

- Furnizori interni 5.668.088 lei
- Furnizori externi 169.117 lei
- Furnizori de imobilizari 280.031 lei.

Datoriile inregistrate in contul 401 sunt datorii curente, aferente aprovizionarilor cu materii prime (ciment, var, etc), utilitati (energie electrica, gaz metan), combustibil (motorina).

Linia de *alte sume de plata* este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 30.06.2012	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	386.177	386.177		
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	410.076	410.076		
Datorii in legatura cu bugetul statului	582.189	582.189		
Datorii catre actionari	105.680	105.680		
Alte datorii	2.935	2.935		
Total	1.487.057	1.487.057		

Suma de 105.680 lei reprezinta dividende aprobate spre distribuire in anul 2008, dar care la data de 30.06.2012 nu au fost ridicate.

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 5. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Bazele intocmirii situatiilor financiare

A.1. Informatii generale

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 ("OMF 3055/2009")

Situatiile financiare se refera doar la S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON"), la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 3055/2009.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in RON cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare ale Societatii in conformitate cu prevederile OMF 3055/2009, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei.

A.3. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa-si continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 30.06.2012 a fost de 1 EUR = 4.4494 RON (30.06.2011: 1 EUR = 4.2341 RON) respectiv 1 USD = 3.5360 RON (30.06.2011: 1 USD = 2.9259 RON).

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creantele si datoriile in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii exercitiului financiar. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz. Conform OMF 3055/2009 creantele si datoriile in valuta se evalueaza la finele fiecărei luni, incepand cu anul financiar 2010.

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

D. Active Imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie / costul de productie.

D.1. Imobilizari necorporale

Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt capitalizate si amortizate pe o perioada de 5 ani .

Softuri informatice

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare

Cheltuielile de cercetare care nu au fost trecute in faza de dezvoltare sunt trecute pe costuri in totalitate. Cheltuielile de cercetare care au trecut in faza de dezvoltare sau pentru care exista aceasta perspectiva sunt capitalizate ca active necorporale.

Cheltuielile de cercetare-dezvoltare sunt amortizate liniar intr-o perioada de 5 ani din momentul utilizarii pentru considerente comerciale.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune.

Alternativ, in cazul in care contractul prevede plata unei chirii si nu o valoare amortizabila, in contabilitatea entitatii care primeste concesiunea se reflecta cheltuiala reprezentand chiria, fara recunoasterea unei imobilizari necorporale.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 5 ani.

Fond comercial rezultat din fuziune

In conformitate cu prevederile OMF 1376/2004, fondul comercial inregistrat in societatea absorbanta reprezinta diferenta dintre valoarea contabila a activelor nete ale societatii absorbite si valoarea rezultata in urma reevaluarii globale a acesteia, respectiv diferenta care nu a putut fi alocata in mod specific activelor absorbite in cadrul procesului de fuziune.

Fondul comercial se amortizeaza pe o perioada de 5 ani [daca perioada de amortizare depaseste 5 ani se vor include explicatii].

D.2. Mijloace fixe

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat

o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.]

O parte din imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza unor hotarari de guvern HG 945/2665/1992, 500/1994, si 983/1998., prin indexarea costului istoric cu indicii prescisi in hotararile de guvern respective. Cresterile valorilor contabile ale imobilizarilor corporale rezultate din aceste reevaluari au fost creditate initial in rezerve de reevaluare, iar ulterior, cu exceptia reevaluarii HG 983/1998, in capitalul social, in conformitate cu prevederile respectivelor hotarari de guvern.

La 31 decembrie 2002 si 31 decembrie 2001 imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza HG 403/2000. In conformitate cu HG 403/2000 costul istoric sau valoarea rezultata prin aplicarea hotararilor de guvern anterioare privind reevaluarea imobilizarilor corporale si amortizarea cumulata au fost indexate cu indici cumulativi de inflatie intre data achizitiei sau a ultimei reevaluari si data bilantului. Totodata, HG 403/2000 prevede necesitatea ajustarii valorii indexate prin comparatie cu valoarea de utilizare si valoarea de piata.

Cresterile valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2003/2006 imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza HG 1553/2003. HG 1553/2003 prevede ca reevaluarea imobilizarilor corporale se efectueaza in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Cresterile valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2008 imobilizarile corporale au fost reevaluate conform reglementarilor in vigoare respectiv OMFP 1752/2005, in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de S.C. Expertize - Evaluari - Consultanta SRL PLOIESTI reprezentata prin Ing. Ciocoiu Petre, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Cresterile valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2011 imobilizarile corporale – terenuri si cladiri - au fost reevaluate conform reglementarilor in vigoare respectiv OMFP 3055/2009, in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de o firma autorizata in evaluare membra ANEVAR.

O in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

In conditiile legii, Consiliul de Administratie stabileste «regimul de amortizare» si «duratele normale de functionare» a mijloacelor fixe.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare [este permisa si amortizarea degresiva sau accelerata] pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Constructii	5-60
Instaltii tehnice si masini	3-24
Alte instalatii , utilaje si mobilier	3-24

D.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care societatea este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

D.4. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute, sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultata dintr-o asemenea operatiune este inclusa in contul de profit si pierdere curent.

E. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila.

Valoarea contabilă a activelor imobilizate este reprezentată de costul de achiziție / costul de producție diminuat cu amortizarea cumulată până la acea dată precum și cu pierderile cumulate de valoare.

F. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, materiale consumabile, obiecte de inventar, producția în curs de execuție, semifabricatele, produsele finite, marfurile, animale și pasări și ambalajele.

În categoria stocurilor se cuprind și activele cu ciclu lung de fabricație, destinate vânzării (de exemplu, ansambluri sau complexuri de locuințe, etc.). De asemenea, în cadrul stocurilor se includ și bunurile aflate în custodie, pentru prelucrare sau în consignatie la terți, care se înregistrează distinct în contabilitate pe categorii de stocuri.

Producția în curs de execuție se determină prin inventarierea producției neterminate la sfârșitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operațiilor tehnologice și evaluarea acestuia pe baza costurilor de producție.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în formă și în locul în care se găsesc.

Costul produselor finite și a producției în curs de execuție cuprinde cheltuielile directe aferente producției, și anume: materiale directe, energie consumată în scopuri tehnologice, manopera directă și alte cheltuieli directe de producție, precum și cota cheltuielilor indirecte de producție alocată în mod rațional ca fiind legată de fabricația acestora.

La ieșirea din gestiune stocurile se evaluează pe baza metodei costului mediu ponderat.

Această metodă presupune calcularea costului fiecărui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate în stoc la începutul perioadei și a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate în perioada respectivă. Media se calculează lunar, la sfârșitul fiecărei luni.

La data bilanțului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat a fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte. La data de 30.06.2012 societatea nu are înregistrate ajustări pentru depreciere a stocurilor.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma originală a facturilor minus provizioanele pentru sumele necolectabile. Provizionul este constituit când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creantele la scadența inițială acordată. Creantele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

H. Investiții financiare pe termen scurt

Investițiile financiare pe termen scurt sunt active deținute de către Societate în vederea realizării unui profit într-o perioadă de timp mai mică decât un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligațiuni, ca și valori imobiliare achiziționate pentru a fi revândute într-o perioadă scurtă de timp. Investițiile pe termen scurt în titluri de participare admise la tranzacționare pe o piață reglementată sunt evaluate la valoarea de cotare din ultima zi de tranzacționare, în timp ce cele netranzacționate sunt înregistrate la valoarea de achiziție mai puțin eventualele ajustări pentru pierdere în valoare.

I. Numerar și echivalente numerar

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar, conturi la bănci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri și efectele comerciale depuse la bănci fiind înregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie plătite într-o perioadă de un an.

J. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in "Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an" si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data bilantului contabil in "Sume datorate institutiilor de credit" din cadrul datoriilor curente.

K. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

L. Contracte de leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Leasing operational

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

M. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La data de 30.06.2012 societatea nu are inregistrate in evidenta contabila nici un fel de provizioane.

N. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

- a) In cursul normal al activitatii, Societatea face plati fondurilor de sanatate, pensii si somaj de stat in contul angajatilor si la ratele statutare. Toti angajatii Societatii sunt membrii ai planului de pensii al statului roman. Aceste costuri sunt recunoscute in contul de profit si pierdere odata cu recunoasterea salariilor.
- b) Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa între 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

O. Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

La 30.06.2012 soldul contului 475, " Subventii pentru investitii", 10.315.664 lei reprezinta :

- Suma de 115.895 lei reprezinta subventia primita de S.C. PREFAB S.A. pentru modernizare serei de legume si a serei de rasaduri, prin proiect finantat partial prin fonduri SAPARD.
- Suma de 10.199.769 lei reprezinta suma aprobata a fi finantata din fonduri europene in cadrul proiectului : 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.' depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si declarat eligibil pentru finantare.

Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active.

Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

P. Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire .

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

R. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6. „Principii, politici si metode contabile”.

In conformitate cu OMFP 3055/2009, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in situatiile financiare consolidate.

S. Venituri

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile)

sunt inregistrate in contul 709 – Venituri din reduceri comerciale acordate , si reduc valoarea cifrei de afaceri si implicit valoarea veniturilor Societatii.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

Redeventele se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului.

Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

T. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

U. Costurile indatorarii

Dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie este capitalizata in costurile de productie.

Celelalte cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera.

V. Erori contabile

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

X. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMFP 3055/2009, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;

- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale [actionarilor sau asociatilor], ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este legata de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Administrator,

Numele si prenumele
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele: BOITAN DANIELA
Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 6: PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capital social

	Sold la 30.12.2011	Sold la 30.06.2012
Capital subscris actiuni ordinare	48.533.419 actiuni	48.533.419 actiuni
Capital subscris actiuni preferentiale		
	RON	RON
Valoare nominala actiuni ordinare	0.5 ron/actiune	0.5 ron/actiune
Valoare nominala actiuni preferentiale		
	RON	RON
Valoare capital social	24.266.709,5	24.266.709,5

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30.06.2012.

Structura actionariatului

In cursul anului 2012, capitalul social al S.C. PREFAB S.A. nu a fost modificat.

La 19.04.2012 capitalul social este in valoare **24.266.709,5 RON**, reprezentand **48.533.419 actiuni** si avand urmatoarea structura:

	Sold la 31.12.2011	%	Sold la 30.06.2012	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	19.833.720	81,7323	19.850.820	81.8027
SIF MUNTENIA	3.147.500	12.9704	3.147.500	12.9704
ALTI ACTIONARI - PERSOANE JURIDICE	377.857,5	1.5571	377.857,5	1.5571
ALTI ACTIONARI - PERSOANE FIZICE	907.632	3.7402	890.532	3.6698
	24.266.709,5	100	24.266.709,5	100

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul semestrului I 2012, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile S.C.PREFAB S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria I, incepand cu data de 05.07.2010.

Ultimul pret mediu de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 30.06.2012 a fost de 1.312 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre Depozitarul Central.

Actiuni rascumparabile

In cursul semestrului I al anului 2012 S.C. PREFAB S.A. nu a achizitionat actiuni proprii. Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 30.06.2012.

**Administrator,
Numele si prenumele**

MILUT PETRE MARIAN

**Semnatura
Stampila unitatii**

**Intocmit,
Numele si prenumele: BOITAN DANIELA**

Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 7: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE

7.a. Administratorii si directorii

In cursul semestrului I al anului 2012, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie ("C.A.") si conducerii executive :

	30.06.2011	30.06.2012
Membri ai C.A.	324.395	195.750
Directorii	305.820	187.673
Total	630.215	383.423

La 30.06.2012, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive .

La 30.06.2012, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive.

La 30.06.2012 nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

7.b. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza :

	30.06.2011	30.06.2012
Personal TESA	60	55
Personal productie	440	318
Total	500	373

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate sunt urmatoarele:

	30.06.2011	30.06.2012
Cheltuieli cu salariile	6.298.110	4.729.991
Cheltuieli cu asigurarile sociale	1.643.235	3.516.847
	78.000	57.250

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel puțin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 400 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viata SA.

Administrator,
Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,
Numele si prenumele: BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 8: ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1. Profitabilitate

Indicator	30.06.2011	30.06.2012
Rentabilitatea capitalului angajat		
Profit brut din exploatare / Capital angajat (Capital angajat = capital imprumutat + capitaluri proprii)	0.55	1.24
Marja bruta din vanzari		
Profit brut din vanzari / Cifra de afaceri	2.02	3.58
Rata profitului brut		
Profit brut / Venituri totale	1.66	2.94

2. Lichiditate

Indicator	30.06.2011	30.06.2012
Lichiditate curenta		
Active circulante / Datorii pe termen scurt	1.44	1.98
Lichiditate imediata		
(Active circulante – Stocuri) / Datorii pe termen scurt	1.16	1.65

3. Risc

Indicator	30.06.2011	30.06.2012
Grad de indatorare (1)		
Capital imprumutat / Capitaluri proprii (capital imprumutat = credite peste un an)	0.009	0.13
Grad de indatorare (2)		
Capital imprumutat / Capitaluri angajate (Capital angajat = capital imprumutat + capitaluri proprii)	0.008	0.12
Rata de acoperire a dobanzii		
Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit / ch cu dobanda	1.85	1.88

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
La data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

4.Activitate

Indicator	30.06.2011	30.06.2012
Viteza rotatie furnizori		
Sold mediu furnizori / cifra de afaceri x 180 (zile)	20	32
Viteza rotatie imobilizari		
Cifra de afaceri/active imobilizate	0.16	0.13
Viteza de rotatie active totale		
Cifra de afaceri /active totale	0.13	0.10

Administrator,
Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,
Numele si prenumele: BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

NOTA 9: ALTE INFORMATII

a) Informatii despre Societate

S.C. PREFAB S.A. ("Societatea") este o societate pe actiuni infiintata in 1990, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003.

Domeniul principal de activitate este – producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj,tamplarie P.V.C.,extractie agregate minerale din Dunare.

Societatea este parte a grupului S.C. PREFAB S.A. .Situatiile financiare anuale consolidate sunt intocmite la nivelul societatii – mama - S.C. PREFAB S.A. avand sediul social la adresa: Str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4, Bucuresti, Romania . Aceste situatii financiare anuale consolidate au caracter public si pot fi obtinute de la S.C. PREFAB S.A..

Societatea are actiunile listate la Bursa de Valori Bucuresti,categoria I. (incepand cu data de 05.07.2010)

b) Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

b1) Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine	Sediu social
S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	Control de capital	Comercializare produse finite	Romania	Str. Cuza Voda, nr.132, sect.4, Bucuresti
S.C. PREFAB BG. EOOD S.R.L. SILISTRA, BG	Control de capital	Comercializare produse finite	Bulgaria	Dobrich Street, no15, Silistra
S.C. FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. MODELU, CALARASI	Control de capital	Activitati sportive	Romania	Str. Calarasi, nr.175B, com. Modelu, Calarasi
S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L.	Control de capital	Servicii comercializare	Romania	Str. Cuza Voda, nr.132, sect.4, Bucuresti

S.C. PREFAB S.A. detine titluri de participare in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei si confera posibilitatea unei influente semnificative, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestora. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost.

S.C. PREFAB S.A. detine titluri de participare in valoare de 18.918,90 lei si o pondere de 100% in capitalul social al S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L. SILISTRA , societate comerciala infiintata in anul 2003.

S.C. PREFAB S.A. detine titluri de participare in valoare de 9.270.900 lei si o pondere de 99,8707% in capitalul social al S.C. Fotbal Club Prefab 05 S.A. MODELU. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

b2) Sume datorate si de primit de la entitatile afiliate si alte parti legate

(i) Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate

	Sold la 31.12.2011	Sold la 30.06.2012
• S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	32.695.889	33.847.412
• S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	410.971	439.401
• S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L. SILISTRA BG	18.575	6.352
Total	33.125.435	34.293.165

(ii) Datorii catre entitatile afiliate / alte parti legate

	Sold la 31.12.2011	Sold la 30.06.2012
• S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	0	744.000
• S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	0	0
• S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L. SILISTRA BG	0	0
Total	0	744.000

b3) Informatii cu privire la tranzactiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

(i) Vanzari de bunuri si servicii si / sau active imobilizate

	31.12.2011	30.06.2012
• S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	43.042.433	21.209.497
• S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	1.309	32.349
• S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L. SILISTRA BG	590.322	170.044
Total	43.634.064	21.411.890

(ii) Achizitii de bunuri si servicii

	31.12.2011	30.06.2012
• S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	3.014.881	606.677
• S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	29.486	25.550
• S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L. SILISTRA BG	177.030	0
Total	3.221.397	632.227

SC PREFAB SA a realizat in cursul semestrului I al anului 2012 o desfacere a produselor sale prin SC PREFAB INVEST SA BUCURESTI in valoare de 21.209.497 lei (fara tva) si PREFAB BG in valoare de 170.044 lei, cele doua societati afiliate asigurand piata de desfacere pentru produsele fabricate de SC PREFAB SA.

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
La data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

c) Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101)

Denumire indicatori	Sume 30.06.2011	Sume 30.06.2012
Venituri din exploatare	38.493.050	32.071.018
Cheltuieli din exploatare	37.477.359	29.406.165
Rezultatul din exploatare	1.015.691	2.664.853
Venituri financiare	229.970	602.346
Cheltuieli financiare	758.704	2.489.408
Rezultatul financiar	-528.734	-1.887.062
Rezultatul brut	486.957	777.791
Amortizarea fiscala	2.790.540	2.838.622
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	2.341	0
Total deduceri	2.792.881	2.838.622
Alte venituri neimpozabile	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	157.140	183.699
Amenzi, penalitati nedeductibile	2.268	1.500
Cheltuieli de protocol nedeductibile	92.544	98.245
Cheltuieli cu sponsorizarile si donatiile	71.381	88.981
Cheltuieli cu amortizarea contabila	2.826.298	2.866.755
Alte cheltuieli nedeductibile	383.954	256.799
Total cheltuieli nedeductibile	3.533.585	1.435.148
Total profit impozabil	1.227.661	1.435.148
Total impozit pe profit	196.425	229.624
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	39.285	45.925
Impozit pe profit	157.140	183.699
Profit net	486.957	777.791

	30.06.2011	30.06.2012
Profit brut	644.097	961.490
Impozit pe profit	157.140	183.699
Profit net	486.957	777.791

Impozitul pe profit aferent semestrului I al anului 2012, reprezentand 19,11% din profitul brut, a fost in totalitate virat la Bugetul general consolidat , ultima plata(reprezentand contravaloarea impozitului pe profit aferent trimestrului II al anului 2012) fiind efectuata in data de 25.07.2012.

d) Total vanzari – produse finite

Vanzari pe arii geografice:

	30.06.2011	30.06.2012
Export	240.058	58.623
Livrari intracomunitare	341.567	170.044
Total Export	581.625	228.667
Vanzari la intern	31.259.245	26.655.111
Total vanzari	31.840.870	26.883.778

Vanzari pe zone geografice:

	30.06.2011	30.06.2012
• Muntenia	95.88%	95.96%
• Transilvania	0.09%	0.29%
• Moldova	2.13%	2.91%
• Bulgaria	1.07%	0.63%
• Moldova (tara)	0.83%	0.21%
	100%	100%

e) Evenimente ulterioare

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

f) Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

g) Cheltuieli cu chirii si leasing

La 30.06.2012, Societatea nu are inregistrate contracte de leasing financiar in derulare.

La 30.06.2012, Societatea nu era parte ca locatar in niciun contract de leasing operational.

h) Cheltuieli de audit

Costurile contractuale pentru servicii de audit si consultanta platite auditorului financiar pentru semestrul I 2011 si semestrul I 2012 (fara tva) sunt prezentate in tabelul urmator:

Sumele platite cuprind:

	30.06.2011	30.06.2012
• S.C. Audit Expert S.R.L. Ploiesti – audit extern	35.322	35.322
• S.C. Mondo Expert S.R.L. Bucuresti – audit intern	18.468	20.000
• S.C. SRAC CERTSERV S.R.L. Bucuresti – audit certificare conformitate produse	29.771	1.776
• S.C. SRAC CERT S.R.L. Bucuresti - audit certificare conformitate produse	0	10.794
• Centric It Solution Romania – mentenanta soft informatic	2.698	11.164
• Expertize Evaluari	0	30.000

i) Contingente

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale dupa cum urmeaza :

- Ministerul Finantelor Publice, A.N.A.F. – Garda Financiara , Sectia Municipiului Bucuresti - privind achizitiile intracomunitare , nota de constatare – 17718/18.08.2010.

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Conducerea societatii considera ca nu sunt astfel de distorsionari ale bazei impozabile in ceea ce priveste tranzactiile sale cu entitati afiliate .

Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Conducerea Societatii considera ca nu sunt litigii care vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

Riscuri financiare

Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung. In cazul societatii noastre ,creditele sunt contractate cu dobanda fixa, componente variabile fiind euribor si robor.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice mondiale in care ne aflam.

Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti recunoscuti, care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai mult decat atat, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, urmarindu-se o expunere cat mai mica a Societatii la riscul unor creante neincasabile.

Criza financiara

Turbulentele semnificative aparute la nivelul pietei globale de credit au avut un efect semnificativ asupra entitatilor ce activeaza in diverse industrii, creand o criza generalizata de lichiditate si solvabilitate la nivelul pietelor financiar bancare.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei financiare. Conducerea Societatii a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii Societatii.

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

La data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

**j) Angajamente (angajamente de capital; garantii acordate tertilor, altele decat cele aratate mai jos ;
 Garantii primite)**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate

k) Sume datorate institutiilor de credit

l) Imprumuturi pe termen scurt:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Soldul creditului la 30.06.2012 ron
F. eisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + act additional nr.20/2011	30.11.2012	ron	10.000.000	8.871.240,11
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 80008 25/02/2008 + act additional nr.13/2011	20.12.2012	eur	2.500.000	9.231.466,10
Italo Romena	Linie credit	Conventie credit 179/29.06.2001 + act additional nr. 16/11.10.2011	27.09.2012	eur	3.000.000	12.346.921,71
Total						30.449.627,92

m) Imprumuturi pe termen lung:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Soldul creditului la 30.06.2012 ron
Italo Romena	Credit pe termen lung	Conventie credit nr. ITRQ0905061897 /20.05.2009	31.12.2013	eur	669.000	826.847
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	29.09.2018	eur	4.800.000	19.412.732,20
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	3.345.979,33
Credit pe termen lung	Credit pe termen mediu	Ctr. 80021/2011	20.09.2013	ron	5.000.000	3.260.872
Total						26.946.430,53

In cursul semestrului I al anului 2012, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo –Romena:

- o linie de credit in valoare de 3.000.000 euro, in baza Conventiei de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 si a addendumurilor la aceasta.Soldul la 30.06.2012 este de 2.774.963,30 euro , respectiv 12.346.921,71 ron.
- un credit pentru investitii pe termen lung in baza conventiei de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 in valoare de 669.000 euro.(durata 48 luni, rambursarea in 36 rate incepand cu 31.05.2010 ,ultima rata fiind scadenta la data de 31.05.2013) .Soldul la 30.06.2012 este de 185.833,37 euro, respectiv 826.847ron.

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
La data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2, evaluat de catre un evaluator membru ANEVAR, la valoarea de 9.893.000 eur, la data de 24.06.2011.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.

Societatea a incheiat cu Raiffeisen Bank urmatoarele contracte de credit:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 10.000.000 lei, reprezentand contract de facilitare de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 30.06.2012 este de 8.871.240,11 ron.
- Linie de credit de 2.500.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 30.06.2012 este de 2.074.766,51 euro, respectiv 9.231.466,10 ron.
- Credit in valoare de 5.000.000 ron, acordat pe o perioada de 24 luni in baza contractului nr. 80021/2011. Rambursarea se va face in 23 de rate lunare fixe, in valoare de 217.391 ron fiecare, prima fiind scadenta la data de 20.11.2011, iar ultima la 20.09.2013. La 30.06.2012 soldul creditului este de 3.260.872 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Garantie materiala asupra sectiei Prefabricate (cladiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396 si evaluat la 2.034.570 euro de Raiffeisen Bank, Sucursala Calarasi.
- Gaj asupra echipamentelor din Sectia Tuburi Mari.
- Garantie materiala asupra Pavilionului Administrativ plus anexe si Sectiei Tuburi Mari plus anexe
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia.
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 16.764 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care vor continua si pe parcursul anului 2012, si anume:

- Proiectul 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, cu suma maxima de 10.199.799 lei. Proiectul este sustinut prin credit pe termen lung (7 ani, din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.800.000 euro, soldul acestuia la data de 30.06.2012 fiind de 4.363.000 euro, respectiv 19.412.732,20 lei. Pentru aceasta facilitate societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii: ipoteca de rang I asupra lotului 7, nr. cadastral 62/7 CF 24877/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 10.651 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396. Valoarea de piata a imobilului este de 516.634 EUR, cf. Raport de evaluare intocmit de PRESCON EVALUARE in data de 12.09.2011, ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396. Valoarea de piata a imobilului este de 2.744.353 EUR, cf. Raport de evaluare intocmit de PRESCON EVALUARE in data de 23.09.2011, contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care se desfasoara in parteneriat cu BERD, de unde se va obtine o finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in:
 - un strung automat
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
La data de 30.06.2012

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

- pompe slam
- autoclava pt productie betonului celular autoclavizat

Acest proiect este sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 30.06.2012 fiind de 752.006,86 euro, respectiv 3.345.979,33 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care se achita numai dobanda). Rambursarea se va face in 13 rate trimestriale a cate 92.307 eur, incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015. Pentru aceasta facilitate societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobilara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice viitoare din cadrul proiectului.

n) Stocuri

	Materii prime si materiale consumabile	Productie in curs de executie	Produse finite si marfuri	Avansuri pentru cumparari de stocuri	Total
Curent	4.906.090	394.863	6.841.334	318.382	12.460.669
Cost					
Provizion stocuri depreciate si cu miscare lenta					
Precedent	3.471.412	221.036	8.674.875	14.516	12.381.839
Cost					
Provizion stocuri depreciate si cu miscare lenta					

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, materiale consumabile, obiecte de inventar, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, animale si pasari si ambalajele. Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 30.06.2012 societatea nu are inregistrate ajustari pentru depreciere a stocurilor.

Administrator,
Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,
Numele si prenumele: BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura