



# S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiești, Strada Mircea cel Bătrân, nr. 14 A  
R.C. J29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;  
Tel/fax: 0244 596 421 sau 0244 571 692; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com  
Autorizație Camera Auditorilor Finanțari din România nr. 50/ 2001

## RAPORT DE AUDIT FINANCIAR

Catre,

**Adunarea Generala a Actionarilor S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI**

### Raport asupra situatiilor financiare anuale consolidate

**1.** Am auditat situatiile financiare anuale consolidate anexate ale S.C. PREFAB S.A. Bucuresti si ale filialelor sale ("Grupul") care cuprind situatia consolidata a pozitiei financiare la data de 31 decembrie 2011, situatia consolidata a rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii si situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie pentru anul incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative.

Situatiile financiare anuale consolidate mentionate se refera la:

-Total capitaluri proprii	204.854.633	lei
-Rezultatul consolidat al exercitiului financiar/profit	1.916.989	lei
-Interese minoritare	2.167	lei

### Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare

**2.** Conducerea Grupului este responsabila pentru intocmirea si prezentarea fidela a acestor situatii financiare anuale consolidate in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana. Aceasta responsabilitate include: proiectarea, implementarea si meninterea unui control intern relevant pentru intocmirea si prezentarea fidela a situatiilor financiare consolidate care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea si aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimari contabile rezonabile in circumstantele date.

### Responsabilitatea auditorilor

**3.** Responsabilitatea noastră este de a exprima o opinie cu privire la aceste situatii financiare anuale consolidate pe baza auditului nostru. Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internationale de Audit. Aceste standarde prevad conformitatea cu cerintele etice si planificarea si desfasurarea auditului in vederea obtinerii unei asigurari rezonabile ca situatiile financiare anuale consolidate sunt lipsite de denaturari semnificative.

**4.** Un audit implica desfasurarea de proceduri in vederea obtinerii de probe de audit cu privire la valorile si prezentarile din situatiile financiare anuale consolidate. Procedurile selectate depind de rationamentul profesional al auditorului, inclusiv de evaluarea riscurilor de denaturare semnificativa a situatiilor financiare anuale consolidate, fie cauzate de fraudă sau eroare. In evaluarea acestor riscuri, auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru intocmirea si prezentarea fidela a situatiilor financiare anuale consolidate ale Grupului pentru a stabili procedurile de audit relevante in circumstantele date,

dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficienței controlului intern al Grupului. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adevarare a politicilor contabile folosite si a caracterului rezonabil al estimarilor contabile efectuate de catre conducere, precum si evaluarea prezentarii situatiilor financiare anuale consolidate luate in ansamblul lor.

**5.** Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adegvate pentru a constitui baza opniei noastre de audit.

### **Opinia**

**6.** In opinia noastra, situatiile financiare consolidate ofera o imagine fidejusa si justa a pozitiei financiare consolidate a Grupului S.C. PREFAB S.A.BUCURESTI la data de 31 decembrie 2011, precum si a performantei sale financiare si a fluxurilor de trezorerie la nivel consolidat, pentru exercitiul finanziar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, adoptate de Uniunea Europeana.

### **Alte aspecte**

**7.** Acest raport este adresat exclusiv actionarilor Grupului in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Grupului acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri, precum si pentru indeplinirea formalitatilor legale privind publicitatea situatiilor financiare consolidate. In masura maxima permisa de lege, nu acceptam sau nu ne assumam responsabilitatea decat fata de Grup si de actionarii acestora, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

### **Concluzie privind conformitatea raportului consolidat al administratorilor cu situatiile financiare anuale consolidate**

**8.** In concordanța cu prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.3055/2009 privind reglementarile contabile conforme cu Directiva a VII a C.E.E. privind conturile consolidate, Capitolul VI, punctul 108, lit.(e), cu modificarile si completarile ulterioare, noi am parcurs raportul consolidat al administratorilor, numerotat de la pagina 1 la pagina 21, atasat situatiilor financiare consolidate ale Societății mama. Raportul consolidat al administratorilor nu face parte din situatiile financiare anuale consolidate. In raportul consolidat al administratorilor, noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ neconcordante cu informatiile prezентate in situatiile financiare consolidate atasate, pentru exercitiul finanziar incheiat la data de 31 decembrie 2011.

In numele,

Ploiesti 24.07.2012

S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.

Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania  
cu nr. 50/2001

Director General,  
Constantin Maria - Carnet nr. 184/ 2001

Auditator Financiar,  
Gheorghiu Genica

Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania  
cu nr.2810/2009



**S.C. PREFAB S.A.**

**SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**Intocmite in conformitate cu Standardele**  
**Internationale de Raportare Financiara 31**  
**DECEMBRIE 2011**

## CUPRINS

1. Raportul anual consolidat al administratorilor
2. Declaratia Consiliului de Administratie
3. Situatia consolidata a pozitiei financiare
4. Contul de profit si pierdere consolidat
5. Situatia consolidata a rezultatului global
6. Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate pentru anul incheiat la 31 decembrie 2011
7. Situatia fluxurilor de numerar consolidate pentru anul incheiat la 31 decembrie 2011
8. Note la situatiile financiare consolidate

**BILANT CONSOLIDAT SC PREFAB SA Bucuresti - societate mama**  
 încheiat la data de 31 decembrie 2011

DENUMIRE INDICATOR A	Nr. rd. B	Bilant consolidat la 31.12.2010	Bilant consolidat la 31.12.2011
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1	0.00	0.00
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0.00	0.00
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	17,164.00	29,007.00
4.Fond comercial pozitiv(ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0.00	0.00
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0.00	369,725.00
<b>TOTAL: (rd. 01 la 05)</b>	<b>6</b>	<b>17,164.00</b>	<b>398,732.00</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	168,392,953.00	166,577,474.00
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	16,941,838.00	14,437,424.00
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	870,731.00	765,058.00
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	1,920,464.00	6,509,357.00
<b>TOTAL: (rd. 07 la 10)</b>	<b>11</b>	<b>188,125,986.00</b>	<b>188,289,313.00</b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1 Actiuni detinute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	12	0.00	0.00
2. Imprumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 2671+2672-2965)	13	0.00	0.00
3. Interese de participare(ct. 263-2963)detinute la entități neincluse în consolidare	14	9,270,900.00	9,270,900.00
4. Imprumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor (ct. 2673+2674-2965)	15	0.00	0.00
5. Investiții definite ca imobilizări (ct.265-2963)	16	0.00	0.00
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	100.00	100.00
<b>IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL: (rd. 12 la 17)</b>	<b>18</b>	<b>9,271,000.00</b>	<b>9,271,000.00</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>197,414,150.00</b>	<b>197,959,045.00</b>
(rd. 06+11+18)			
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308-351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	20	3,461,733.00	3,479,773.00
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	21	968,846.00	221,036.00
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	4,245,282.00	8,923,666.00
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23	8,613.00	14,516.00
<b>TOTAL: (rd. 20 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>8,684,474.00</b>	<b>12,638,991.00</b>
<b>II. CREANTE</b>			
1. Creante comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	39,672,603.00	39,955,191.00
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26	0.00	0.00
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor (ct. 453-495)	27	0.00	0.00
4. Alte creante (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	302,933.00	702,107.00
5. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0.00	0.00
<b>TOTAL: (rd. 25 la29)</b>	<b>30</b>	<b>39,975,536.00</b>	<b>40,657,298.00</b>

<b>III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni detinute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501+591)	31	0.00	0.00
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508+595+596+598+5113+5114)	32	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33	0.00	0.00
<b>IV. CASA SI CONTURI LA BĂNCI</b>	<b>34</b>	<b>1,109,258,00</b>	<b>15,274,030,00</b>
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>49,769,268,00</b>	<b>68,570,319,00</b>
(rd. 24+30+33+34)			
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>36</b>	<b>6,939,00</b>	<b>29,892,00</b>
(ct. 471)			
<b>D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	28,372,018,00	29,377,750,00
3. Avansuri încasate în contul comenzi (ct. 419)	39	678,447,00	2,154,242,00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	1,008,651,00	3,566,473,00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42	0.00	0.00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de (ct. 1663+1686+2692+453)	43	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii privind asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+428+431+437+4381+441+4423+4428+444+445+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	787,185,00	872,528,00
<b>TOTAL: (rd. 37 la 44)</b>	<b>45</b>	<b>30,846,301,00</b>	<b>35,970,993,00</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE</b>	<b>46</b>	<b>18,929,906,00</b>	<b>32,629,218,00</b>
(rd. 35+36-45-62)			
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>47</b>	<b>216,344,056,00</b>	<b>230,588,263,00</b>
(rd. 19+46-61)			
<b>G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>		0.00	0.00
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	2,309,150,00	25,605,300,00
3. Avansuri încasate în contul comenzi (ct. 419)	50	0.00	0.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51	0.00	0.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0.00	0.00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de (ct. 1663+1686+2692+453)	54	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+428+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	17,482,00	0.00
<b>TOTAL: (rd. 48 la 55)</b>	<b>56</b>	<b>2,326,632,00</b>	<b>25,605,300,00</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>		0.00	0.00
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare (ct. 1515)	57	0.00	0.00
2. Provizioane pentru impozite	58	0.00	0.00
3. Alte provizioane (ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0.00	0.00
<b>TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)</b>	<b>60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			

- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	146,646.00	126,163.00
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0.00	0.00
Fond comercial negativ		0.00	0.00
	63	0.00	0.00
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>J. CAPITAL</b>			
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,266,859.00	24,266,859.00
- capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0.00	0.00
TOTAL(rd64 la 66)	67	24,266,859.00	24,266,859.00
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>	68		
(ct. 104)		14,305,342.00	14,305,342.00
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)</b>	69	<b>137,450,968.00</b>	<b>126,593,419.00</b>
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	2,403,589.00	2,468,101.00
2.Rezerve statutare sau contractuale	71	0.00	0.00
3.Rezerve de valoare justă		0.00	0.00
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	72	0.00	0.00
(ct. 1063)			
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	31,651,699.00	35,000,261.00
<b>TOTAL (rd. 70 la 73-74)</b>	74	<b>34,055,288.00</b>	<b>37,468,362.00</b>
Actiuni proprii(ct. 109)	75	0.00	77,854.00
<b>V REZERVE DIN CONVERSIE</b>		0.00	0.00
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDerea REPORTATA</b>		0.00	0.00
Sold C( ct.117)	76	504,306.00	446,028.00
Sold D (ct. 117)	77	0.00	
<b>VII PROFITUL SAU PIERDerea EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
Sold C 121	78	<b>3,489,901.00</b>	<b>1,916,989.00</b>
Sold D ( ct. 121)	79		0.00
Repartizarea profitului	80	203,395.00	64,512.00
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	81	<b>213,869,269.00</b>	<b>204,854,633.00</b>
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)</b>	83	<b>213,869,269.00</b>	<b>204,854,633.00</b>
<b>VIII INTERESE MINORITARE</b>		1,659.00	2,167.00
1 Profițul sau pierderea exercitiului finanțier aferent intereselor minoritare		149.00	657.00
2 Alte capitaluri proprii		1,510.00	1,510.00

Președinte Consiliu de Administrație  
 S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
 societate mama  
 Ing. Milut Petre Marius



Intocmit,  
 Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
 societate mama  
 Ec. Boilțan Daniela

**Contul de profit si pierdere consolidat  
la data de 31 decembrie 2011**

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	Cont consolidat la 31.12.2010	Cont consolidat la 31.12.2011
A	B		
<b>1, Cifra de afaceri netă</b>	<b>1</b>	<b>75,971,839.00</b>	<b>68,534,850.00</b>
(rd, 02 la 04)			0.00
<b>Producția vândută</b>	<b>2</b>	<b>56,720,995.00</b>	<b>26,836,823.00</b>
(ct, 701+702+703+704+705+706+708)			
<b>Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)</b>	<b>3</b>	<b>22,008,171.00</b>	<b>42,397,961.00</b>
Venituri din dobanzi inreg, de entitatele al caror obiect de activitate îl constituie leasingul(, 766)	4	0.00	0.00
Reduceri comerciale acordate (ct, 709)		2,757,327.00	699,934.00
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5	0.00	0.00
(ct, 7411)		0.00	0.00
<b>2, Variația stocurilor —— Sold C</b>	<b>6</b>	<b>2,858,094.00</b>	<b>8,814,844.00</b>
(ct, 711) <b>Sold D</b>	<b>7</b>		
<b>3, Producția imobilizată</b>	<b>8</b>	<b>7,676,490.00</b>	<b>10,055,903.00</b>
(ct, 721+722)			
<b>4, Alte venituri din exploatare</b>	<b>9</b>	<b>291,391.00</b>	<b>1,601,170.00</b>
(ct, 758+7417)			0.00
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>86,797,814.00</b>	<b>89,006,767.00</b>
(rd, 01+06-07+08+09)			0.00
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	11	36,614,391.00	42,505,082.00
(ct, 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	12	3,036,939.00	3,513,338.00
(ct, 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	13	6,833,219.00	7,801,809.00
(ct, 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	14	2,004,009.00	191,322.00
Reduceri comerciale primite (ct,609)	15	2,938,668.00	1,873,160.00
6. Cheltuieli cu personalul (rd, 16+17)	16	13,663,479.00	14,276,254.00
a) Salarii (ct,641+ 642-7414)	17	10,192,690.00	10,529,050.00
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	18	3,470,789.00	3,747,204.00
(ct, 645-7415)			
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale (rd, 19-20)	19	6,042,483.00	5,694,693.00
a,1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	20	6,042,483.00	5,694,693.00
a,2) Venituri (ct, 7813)	21		
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd, 22-23)	22	693,290.00	490,029.00
b,1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23	693,290.00	536,837.00
b,2) Venituri (ct, 754+7814)	24	0.00	46,808.00
8, Alte cheltuieli de exploatare (rd, 25 la 28)	25	14,741,639.00	12,250,461.00
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	26	12,897,388.00	9,976,971.00
8,2, Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte assimilate (ct, 635)	27	1,238,450.00	1,230,062.00
8,3, Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct, 658)	28	605,801.00	1,043,428.00
Cheltuieli privind dobanzile de refinanțare înregistrate de entitatele al caror obiect de activitate îl constituie leasingul(ct, 666)	29	0.00	0.00
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd, 30-31)	30	0.00	-79,764.00
Cheltuieli (ct, 6812)	31	0.00	0.00
Venituri (ct, 7812)	32	0.00	79,764.00
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>33</b>	<b>80,690,781.00</b>	<b>84,770,064.00</b>

(rd, 11 la 15+18+21+24+29)			
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE :</b>			
- Profit (rd,10-32)	34	6,107,033.00	4,236,703.00
- Pierdere (rd, 32-10)	35		
9. Venituri din interese de participare	36		
(ct, 7611+7613)		0.00	0.00
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37	0.00	0.00
10. Venituri din alte investitii financiare si creanze ce fac parte din activele imobilizate	38	0.00	0.00
(ct, 763)		0.00	0.00
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39	0.00	0.00
11. Venituri din dobani (ct, 766)	40	15,200.00	33,188.00
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
Alte venituri financiare	42	123,503.00	273,587.00
(ct, 762+764+765+767+768)			
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>138,703.00</b>	<b>306,775.00</b>
(rd, 35+37+39+41)			
12. Ajustarea valorii imobilizariilor financiare si a investitiilor financiare deținute ca active circulante (rd, 44-45)	44	0.00	0.00
Cheltuieli (ct, 686)	45	0.00	0.00
Venituri (ct, 786)	46	0.00	0.00
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct, 666-7418)	47	1,594,179.00	1,728,957.00
- din care, cheltuieli in relatie cu entitatile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare	49	412,959.00	389,190.00
(ct, 663+664+665+667+668+688)			0.00
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>2,007,138.00</b>	<b>2,118,147.00</b>
(rd, 43+46+48)			
<b>REZULTATUL FINANCIAR :</b>			
- Profit (rd, 42-49)	51	0.00	0.00
- Pierdere (rd, 49-42)	52	-1,868,435.00	-1,811,372.00
<b>14. REZULTATUL CURENT :</b>		0.00	0.00
- Profit (rd, 10+42-32-49)	53	4,238,598.00	2,425,331.00
- Pierdere (rd, 32+49-10-42)	54		
15. Venituri extraordinare (ct, 771)	55	0.00	0.00
16. Cheltuieli extraordinare (ct, 671)	56	0.00	0.00
<b>17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :</b>		0.00	0.00
- Profit (rd, 54-55)	57	0.00	0.00
- Pierdere (rd, 55-54)	58	0.00	0.00
<b>VENITURI TOTALE (rd, 10+42+54)</b>	<b>59</b>	<b>86,936,517.00</b>	<b>89,313,542.00</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd, 32+49+55)</b>	<b>60</b>	<b>82,697,919.00</b>	<b>86,888,211.00</b>
<b>REZULTATUL BRUT :</b>			
- Profit (rd, 58-59)	61	4,238,598.00	2,425,331.00
- Pierdere (rd, 59-58)	62	0.00	0.00
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct, 691)	63	748,548.00	507,685.00
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus( ct, 698)	64	0.00	0.00
<b>20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR :</b>			
- Profit (rd,60-61-62-63)	65	3,490,050.00	1,917,646.00
- Pierdere ( rd, 61+62+63-60)	66		
interes minoritar		149.00	657.00

Președinte Consiliu de Administrație  
 S.C. Prefab. S.A. Bucuresti -  
 societate mama  
 Ing. Milut Petre Marian



Intocmit,  
 Dir. Economic- S.C. Prefab S..  
 societate mama  
 Ec. Boțan Daniela

**S.C. PREFAB S.A.**

**Situatia consolidata a pozitiei financiare la 31 decembrie 2011**

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

	<b>Nota</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
		<b>din care :</b>	<b>din care :</b>
<b>1. TOTAL ACTIVE</b>		<b>266.559.256</b>	<b>247.190.357</b>
<b>1.1 Active imobilizate :</b>		<b>197.959.045</b>	<b>197.414.150</b>
1.1.1 Imobilizari necorporale	9	398.732	17.164
1.1.2 Imobilizari corporale	8	188.289.313	188.125.986
1.1.3 Imobilizari financiare	10	9.271.000	9.271.000
<b>1.2 Active circulante</b>		<b>68.570.319</b>	<b>49.769.268</b>
1.2.1 stocuri	11	12.638.991	8.684.474
1.2.2. creante	12	40.602.263	30.918.943
1.2.3. impozit pe profit de recuperat	17 13	55.035	56.593
1.2.4.casa si conturi la banchi		15.274.030	1.109.258
<b>1.3 Cheltuieli in avans</b>		<b>29.892</b>	<b>6.939</b>
<b>2. TOTAL PASIVE</b>	<b>Nota</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
		<b>266.559.256</b>	<b>247.190.357</b>
		<b>din care :</b>	<b>din care :</b>
<b>2.1 Capitaluri proprii :</b>		<b>204.854.633</b>	<b>213.869.269</b>
2.1.1 Capital social	14	24.266.859	24.266.859
2.1.2 Prime de capital	14	14.305.342	14.305.342
2.1.3 Rezerve din reevaluare	8	126.593.419	137.450.968
2.1.4 Rezerve legale	23	2.468.101	2.403.589
2.1.5 Alte rezerve	23	35.000.261	31.651.699
2.1.6 Actiuni proprii	14	77.854	
2.1.7 profitul sau pierderea reportata		446.028	504.306
2.1.8 profitul sau pierderea exercitiului financiar	23	1.916.989 64.512	3.489.901 203.395
2.1.9 repartizarea profitului			
<b>2.2 Datorii pe termen lung</b>		<b>25.605.300</b>	<b>2.326.632</b>
2.2.1 Imprumuturi	16	25.605.300	2.309.150
2.2.2. Alte datorii, inclusiv fiscale		0	17.482
2.2.3. Datorii privind impozitele amanante		0	0
<b>2.3 Datorii pe termen scurt</b>		<b>35.970.993</b>	<b>30.846.301</b>
2.3.1 Datorii comerciale	18	3.566.473	1.008.651
2.3.2 Avansuri incasate in contul comenzilor	18	2.154.242	678.447
2.3.3 Alte impozite si obligatii pentru asigurari sociale	18 15	872.528 29.377.750	787.185 28.372.018
<b>2.4 Subventi pentru investitii</b>		<b>126.163</b>	<b>146.646</b>
<b>2.5 Interes minoritar</b>		<b>2.167</b>	<b>1.509</b>

**S.C. PREFAB S.A.**

**Contul de profit si pierdere consolidat pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie  
2011**

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

<b>Indicator</b>	<b>Nota</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Cifra de afaceri-</b>		<b>68.534.850</b>	<b>75.971.839</b>
Productia vanduta si servicii prestate		26.836.823	56.720.995
Vanzare marfuri		42.397.961	22.008.171
Reduceri comerciale acordate		699.934	2.757.327
Venituri din variația stocurilor		8.814.844	2.858.094
Venituri din productia imobilizarilor		10.055.903	7.676.490
Alte venituri din exploatare		1.601.170	291.391
<b>Total venituri din exploatare</b>	<b>19</b>	<b>89.006.767</b>	<b>86.797.814</b>
Cheltuieli cu materii prime si materiale		42.505.082	36.614.391
Alte cheltuieli materiale		3.513.338	3.036.939
Alte cheltuieli externe (energie si apa)		7.801.809	6.833.219
Cheltuieli cu marfurile		191.322	2.004.009
Reduceri comerciale primite		1.873.160	2.938.668
Cheltuieli cu salarii		10.529.050	10.192.690
Ch cu asigurarile si protectia sociala		3.747.204	3.470.789
Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale		5.694.693	6.042.483
Ajustarea valorii activelor circulante		490.029	693.290
Cheltuieli privind prestatii externe		9.976.971	12.897.388
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si versaminte asimilate		1.230.062	1.238.450
Cheltuieli cu despagubiri , donatii si active cedate		1.043.428	605.801
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli		-79.764	0
<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>20</b>	<b>84.770.064</b>	<b>80.690.781</b>
<b>Rezultatul din exploatare</b>		<b>4.236.703</b>	<b>6.107.033</b>
Venituri din interese de participare		0	0
Venituri din dobanzi		33.188	15.200
Alte venituri financiare		273.587	123.503
<b>Total venituri financiare</b>		<b>306.775</b>	<b>138.703</b>
Cheltuieli privind dobanzile		1.728.957	1.594.179
Alte cheltuieli financiare		389.190	412.959
<b>Total cheltuieli financiare</b>		<b>2.118.147</b>	<b>2.007.138</b>
<b>Rezultatul financiar</b>		<b>(1.811.372)</b>	<b>(1.868.435)</b>
<b>TOTAL VENITURI</b>		<b>89.313.542</b>	<b>86.936.517</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>		<b>86.888.211</b>	<b>82.697.919</b>
<b>REZULTATUL BRUT</b>		<b>2.425.331</b>	<b>4.238.598</b>
<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>		<b>507.685</b>	<b>748.548</b>
<b>PROFIT NET</b>		<b>1.917.646</b>	<b>3.490.050</b>
<b>Rezultatul pe actiune :</b>	<b>22</b>	<b>0.0189</b>	<b>0.0692</b>

Situatiile financiare consolidate au fost aprobat de Consiliul de Administratie in data de 24 iulie 2012 si au fost semnate de :

Presedinte Consiliu de Administratie,  
Milut Petre Marian



2

Director Economic,  
Ec. Boitan Daniela

**S.C. PREFAB S.A.****Situatia consolidata a rezultatului global pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie 2011***(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)*

	2011	2010
<b>Profitul perioadei</b>	1.543.375	3.490.050
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>	374.271	0
<b>Total rezultat global aferent perioadei</b>	1.917.646	3.490.050

Situatiile financiare consolidate au fost aprobat de Consiliul de Administratie in data de 24 iulie 2012 si au fost semnate de :

Presedinte Consiliu de Administratie,  
Milut Petre Marian



Director Economic,  
Ec. Boitan Daniela



**S.C. PREFAB S.A.**

**Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie 2011**

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

Nr. Crt.	Natura capitalurilor	31.12.2011	31.12.2010
1.	<b>Capital subscris</b>	<b>24.266.859</b>	<b>24.266.859</b>
2.	Patrimoniu regiei		
3.	<b>Prime de capital</b>	<b>14.305.342</b>	<b>14.305.342</b>
4.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	<b>126.593.419</b>	<b>137.450.968</b>
5.	<b>Rezerve legale</b>	<b>2.468.101</b>	<b>2.403.589</b>
6.	Rezerve statutare sau contractuale		
7.	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0	0
9.	<b>Alte rezerve</b>	<b>35.000.261</b>	<b>31.651.699</b>
10.	<b>Actiuni proprii</b>	<b>77.854</b>	<b>0</b>
11.	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C  Sold D	443.949  492.930
12.	Rezultat reportat provenit din aplicarea pentru prima data a IFRS	Sold C  Sold D	2.079  11.376
13.	Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C  Sold D	
14.	Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold C  Sold D	
15.	Profitul exercitiului financiar		1.916.989
16.	Repartizarea profitului	Sold C  Sold D	3.489.901  64.512
17.	<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>204.854.633</b>	<b>213.869.269</b>

Capitalul social total al SC PREFAB SA Bucuresti este de 24.266.709,5 lei, divizat in 48.533.419 actiuni a cate 0,5 lei fiecare.

Capitalul social total al SC PREFAB SA Bucuresti nu a fost modificat in cursul anului 2011.

Capitalul social total al SC PREFAB INVEST SA Bucuresti este de 150.000 de actiuni divizat in 4.000 de actiuni cu valoarea nominala de 37,5lei/ actiune.

Capitalul social total al SC PREFAB INVEST SA Bucuresti nu a fost modificat in cursul anului 2011.

Capitalul social total al SC PREFAB BG EOOD . este de 18.918,9 echivalentul a 10000 leva, fiind divizat in parti sociale.

Capitalul social total al SC PREFAB BG EOOD nu a fost modificat in cursul anului 2011.

Societatea a constituit rezerva legala in suma de 64.512 lei.

Rezerva legala este creata in conformitate cu prevederile legale, conform careia 5% din profitul contabil anual inainte de impozitare este transferat la rezerve legale pana cand soldul acestora atinge 20% din capitalul social al Societatii.

S.C. PREFAB S.A. a inregistrat in cursul anului 2011 **rezerve de reevaluare**, dupa cum urmeaza :

- pt cladiri : **1.884.923** lei (rezerva de reevaluare negativa)
- pt terenuri : **8.598.357** lei (rezerva de reevaluare negativa)

Alte rezerve provin din repartizarea profitului net aferent anilor anteriori

Presedinte Consiliu de Administratie,  
Milut Petre Marian



Director Economic,  
Ec. Boitan Daniela

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ec. Boitan Daniela".

**S.C. PREFAB S.A.****Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate (metoda indirecta) pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie 2011***(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)*

<b>ELEMENT PATRIMONIAL</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI (PROFIT/PIERDERE)</b>	<b>1.916.989</b>	<b>3.489.901</b>
<b>AMORTIZARI SI PROVIZIOANE INCLUSE IN COSTURI</b>	<b>5.694.693</b>	<b>6.042.482</b>
<b>VARIATIA STOCURILOR</b>	<b>3.954.517</b>	<b>(2.469.126)</b>
<b>VARIATIA CREANTELOR</b>	<b>681.762</b>	<b>(738.920)</b>
<b>VARIATIA FURNIZORILOR SI CLIENTILOR CREDITOR</b>	<b>4.033.617</b>	<b>(1.684.932)</b>
<b>FLUX DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE</b>	<b>7.009.020</b>	<b>11.055.497</b>
<b>VARIATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE</b>	<b>544.895</b>	<b>3.303.626</b>
<b>FLUX DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII</b>	<b>(544.895)</b>	<b>(3.303.626)</b>
<b>VARIATIA IMPRUMUTURILOR SI DATORIILOR ASIMILATE</b>	<b>24.301.882</b>	<b>595.084</b>
<b>VARIATIA ALTOR DATORII</b>	<b>67.861</b>	<b>(2.197.696)</b>
<b>FLUX DIN ACTIVITATEA FINANCIARA</b>	<b>24.369.743</b>	<b>(1.602.612)</b>
<b>VARIATIA ALTOR ELEMENTE DE ACTIV</b>	<b>22.953</b>	<b>(35.179)</b>
<b>VARIATIA ALTOR ELEMENTE DE PASIV</b>	<b>(16.646.801)</b>	<b>(6.323.104)</b>
<b>FLUX DE NUMERAR DIN ALTE ACTIVITATI</b>	<b>(16.669.096)</b>	<b>(6.287.925)</b>
<b>FLUX DE NUMERAR TOTAL</b>	<b>14.164.772</b>	<b>(138.666)</b>
<b>DISPONIBILITATI LA INCEPUTUL PERIOADEI</b>	<b>1.109.258</b>	<b>1.247.924</b>
<b>DISPONIBILITATI LA FINELE PERIOADEI</b>	<b>15.274.030</b>	<b>1.109.258</b>

Presedinte Consiliu de Administratie  
Milut Petre MarianDirector Economic,  
Ec. Boitan Daniela

# Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

## 1. INFORMATII GENERALE

S.C. PREFAB S.A. ca societate mama, este o societate pe actiuni infiintata in 1990, sediul social fiind inregistrat in Bucuresti, adresa: Str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti incepand cu data de 05 iulie 2010.

### ***Prezentarea generala a entitatilor la care SC PREFAB SA detine actiuni sau parti sociale :***

S.C. PREFAB S.A. are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU

Situatiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in calitate de societate mama pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2011. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI si ale filialelor acesteia ,denumite impreuna Grup si anume :

- S.C. PREFAB INVEST S.A. , societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti , str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4. Capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A. este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune iar procentul detinut de S.C. PREFAB S.A.din acesta este de 99.9%.
- S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria , Silistra, Dobrich Street, no 15 .Capitalul social al S.C. PREFAB BG EOOD S.A. este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale iar procentul detinut de S.C. PREFAB S.A.din acesta este de 100%.

Grupul a exclus din perimetru consolidarii: S.C. FOTBAL CLUB PREFAB S.A. MODELU intrucat nu este semnificativa prin includerea ei in consolidare. (societate cu activitatea suspendata in perioada 05.01.2009 – 05.01.2012).

### ***Obiectul principal de activitatea al Grupului***

Obiectul principal de activitate al S.C. PREFAB S.A BUCURESTI este producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C.,extractie aggregate minerale din Dunare.

### ***Continuitatea activitatii***

Situatiile financiare au fost intocmite presupunand ca Grupul isi va continua activitatea fara modificari importante in viitorul previzibil.

## 2. MEDIUL OPERATIONAL

In ultimii ani Romania a inregistrat schimbari politice si economice substantiale. Romania este o piata in dezvoltare si nu poseda o infrastructura de afaceri bine dezvoltata , care exista in general in economiile de piata mature. Drept urmare, operatiunile desfasurate in Romania implica riscuri semnificative , care nu exista de obicei in cadrul economiilor dezvoltate. Instabilitatea reformelor in piata poate cauza schimbari imprevedibile in infrastructura de afaceri de baza in care Grupul isi

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

desfasoara in mod curent activitatea. Incertitudinea privind mediul politic , legislativ si fiscal , inclusiv potentiellele schimbari adverse ale oricarui din acesti factori pot afecta semnificativ abilitatea Grupului de a-si desfasura activitatea comerciala. Nu este posibila estimarea modificarilor ce pot apare sau efectul acestora asupra conditiilor financiare sau a rezultatelor operationale ale Grupului.

### 3. BAZELE INTOCMIRII SITUATIILOR FINANCIARE CONSOLIDATE

#### *Declaratie de conformitate*

Situatiile financiare anuale consolidate sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara incluzand Interpretarile Standardelor Internationale de Raportare Financiara asa cum au fost aprobate de catre Uniunea Europeana la 31 decembrie 2011.

Acest set de situatii financiare sunt primele situatii financiare IFRS ale Grupului si IFRS 1 („Adoptarea pentru prima data a IFRS”) a fost aplicat.

Detalierea tranzitiei la IFRS cu efecte asupra pozitiei financiare si a performantei financiare ale Grupului sunt prezentate in note.

Situatiile financiare consolidate contin:

- Situatia consolidata a pozitiei financiare
- Contul de profit si pierdere
- Situatia consolidata a rezultatului global
- Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii
- Situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie
- Note explicative

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M.si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul incheiat la 31.12.2011.

Acste situatii financiare anuale consolidate au caracter public si pot fi obtinute de la S.C. PREFAB S.A.

Inregistrarile contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“RON”), la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii, Situatiile financiare sunt prezentate in LEI Romanesti ("LEI" sau "RON"), ce reprezinta moneda functionala a Grupului.

#### *Bazele consolidarii*

Entitatile in care S.C. PREFAB S.A. detine mai mult de jumatate din capitalul social sau din drepturile de vot , vor fi cuprinse in perimetru consolidarii.

Toate tranzactiile dintre societatile grupului precum si castigurile nerealizate din tranzactiile intre societatile Grupului sunt eliminate. Pierderile nerealizate sunt de asemenea eliminate cu exceptia situatiei in care costurile inregistrate nu pot fi recuperate.

Societatile cuprinse in perimetru consolidarii aplic aceleasi politici contabile.In caz contrar, acestea sunt modificate pentru a asigura consecventa cu politicile adoptate de Grup, iar acest lucru va fi prezentat in note.

Avand in vedere ca S.C. PREFAB S.A. Bucuresti detine 99,9% din capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A. Bucuresti , si 100% din capitalul social al S.C. PREFAB BG EOCD , in conformitate cu

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

pct. 13 din Reglementarile contabile conforme cu Directiva a VII - a a Comunitatilor Economice Europene, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti impreuna cu SC PREFAB INVEST SRL si S.C. PREFAB BG EOOD indeplinesc doua dintre criteriile de marime prevazute la punctul mai sus mentionat:

- total active > 17.520.000 euro
- numar mediu de salariati in cursul exercitiului financiar > 250

Faptul ca S.C. PREFAB S.A. Bucuresti, este cotata la Bursa de Valori Bucuresti, categoria I actiuni si in conformitate cu art.1, alin. 3 din OMFP 1121/2006 si cu art. 112' din Regulamentul nr. 31/2006 pentru completarea reglementarilor CNVM in vederea impunerii unor prevederi ale directivelor europene, rezulta ca sunt indeplinite conditiile de intocmire a situatiilor financiare anuale consolidate de societatea mama.

Metoda de consolidare aplicata este metoda de integrare globala.

### 4. BAZELE PREZENTARII

Societatile Grupului isi mentin inregistrarile contabile in conformitate cu principiile si politicile contabile stabilite de Guvernul Romaniei , prin Legea Contabilitatii din Romania. Situatii financiare alaturate includ anumite ajustari si reclasificari care nu sunt cuprinse in inregistrarile contabile statutare , in vederea prezentarii acestora in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”), publicate de catre Consiliul pentru Standarde Internationale de Contabilitate („IASB”), in vigoare la 31 decembrie 2011 asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

### 5. SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE

Politicile contabile semnificative adoptate pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate sunt urmatoarele:

#### a) Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate in LEI Romanesti ("LEI" sau "RON"), ce reprezinta moneda functionala a Grupului.

Inregistrarile contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii .

#### b) Utilizarea de estimari si judecati

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS, presupune din partea conducerii utilizarea unor judecati, estimari si presupuneri ce afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor (presupuneri in determinarea valorii juste a imobilizarilor corporale , presupuneri privind provizioanele pentru deprecierea creantelor , presupuneri privind provizioanele pentru deprecierea stocurilor). Rezultatele actuale pot fi diferite de valorile estimarilor.

Estimarile si presupunerile sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada; sau revizuirea estimarilor se realizeaza pentru perioada curenta cat si pentru perioadele viitoare daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta , cat si perioadele viitoare.

Incertitudinile legate de aceste estimari si ipoteze pot determina ajustari semnificative in viitor ale valorilor prezentate in situatiile financiare.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

### **Ipoteze**

In procesul de aplicare a politicilor contabile ale Grupului, conducerea nu a facut ipoteze semnificative, in afara de cele care implica estimari ale provizioanelor pentru creante si stocuri, care au efect semnificativ asupra valorilor din situatiile financiare.

#### **c)Imobilizari corporale**

Grupul inregistreaza activele imobilizate in bilantul consolidat la costul istoric, mai putin amortizarea cumulata.

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. La data aplicarii pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiara, 31 decembrie 2011, Grupul a evaluat terenurile si cladirile societatii mama, S.C. PREFAB S.A. , in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de o firma de evaluare membra ANEVAR.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in situatia contului de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in situatia contului de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

Grupul procedeaza la reevaluarea terenurilor, cladirilor si mijloacelor fixe ori de cate ori constata ca valoarea de piata se indeparteaza de valoarea contabila.Ca urmare a aplicarii acestei politici, in bilantul consolidat terenurile ,construiriile si mijloacele fixe sunt prezентate dupa cum urmeaza :

-Terenurile au fost reevaluate la 31.12.2003 la valoarea de piata de catre evaluator autorizat in conformitate cu HG 983/1998 si HG. 1553/2003, ulterior la 31.12.2006 la 31.12.2008 , si la data de 31.12.2011 intrucat valoarea contabila se indepartase de valoarea justa de piata

-Cladirile au fost reevaluate la data de 31.12.2003 precum , la data de 31.12.2006 , la 31.12.2008 si la 31.12.2011 in conformitate cu raportul evaluatorului autorizat

-Celelalte mijloace fixe au fost reevaluate conform HG 500/1994, in baza indicelui general al preturilor, pentru a retrata valoarea contabila neta a activelor la un nivel care sa reflecte mai bine valoarea lor de piata. Ultima reevaluare a mijloacelor fixe a fost efectuata de catre un evaluator autorizat.

### **Amortizarea**

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

In conditiile legii, Consiliul de Administratie stabileste «regimul de amortizare» si «duratele normale de functionare» a mijloacelor fixe.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare (este permisa si amortizarea degresiva sau accelerata ) pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezентate mai jos:

Tip	Ani
Constructii	5-60
Instalatii tehnice si masini	3-24
Alte instalatii , utilaje si mobilier	3-24

Duratele de viata estimate si metoda de amortizare sunt revizuite periodic pentru a se asigura ca acestea sunt in concordanta cu evolutia estimata a beneficiilor economice generate de imobilizarile corporale.

Managementul Grupului evalueaza anual daca exista indicii ale deprecierii valorii nete a activelor. In cazul in care exista indicii, Grupul estimeaza valoarea recuperabila a activului si, daca este cazul, inregistreaza cheltuieli cu deprecierea pentru diferența dintre valoarea recuperabila si valoarea contabila neta.

Imobilizarile corporale sunt eliminate din bilant in momentul iesirii activului din patrimoniu sau atunci cand nu se mai asteapta beneficii din utilizarea activului. Pierderile sau castigurile din casarea/vanzarea activelor imobilizate sunt recunoscute in situatia contului de profit si pierdere.

### **Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung**

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute, sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultata dintr-o asemenea operatiune este inclusa in situatia contului de profit si pierdere.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

### d) Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost si sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 3 -5 ani.

### e) ) Reducerea valorii activelor non-financiare

Conform IAS 36 Deprecierea activelor, valoarea imobilizarilor corporale si necorporale este revizuita anual pentru a identifica circumstantele care indica deprecierea acestora.

Ori de cate ori valoarea neta a activului depaseste valoarea sa recuperabila, se recunoaste pierderea de valoare in situatia contului de profit si pierdere pentru imobilizarile corporale si necorporale.

Valoarea recuperabila este cea mai mare dintre pretul net de vanzare al activului si valoarea de utilizare.

Pretul net de vanzare este valoarea ce poate fi obtinuta din vanzarea activului in cadrul unei tranzactii normale, iar valoarea de utilizare este valoarea prezenta a fluxurilor viitoare de trezorerie estimate din continuarea utilizarii activului si din vanzarea acestuia la sfarsitul duratei de utilizare.

Valorile recuperabile sunt estimate pentru active individuale sau, daca acest lucru nu este posibil, pentru unitati generatoare de fluxuri de trezorerie. Anularea pierderilor de valoare recunoscute in anii precedenti poate avea loc atunci cand exista indicii ca pierderea de valoare inregistrata pentru acel activ nu mai exista sau s-a diminuat, anularea se inregistreaza ca venit.

### f) Active financiare

Activele financiare includ actiuni, parti sociale ce sunt detinute la alte societati.

Grupul clasifica investitiile financiare in investitii financiare detinute in scopul instrainarii ,investitii financiare detinute pe o perioada nedeterminata si creante imobilizate .Investitiile financiare detinute pentru o perioada nedeterminata sunt incluse in investitii detinute ca imobilizari, inregistrarea in contabilitate se bazeaza pe estimarile conducerii privind beneficiile viitoare.Acestea pot fi vandute in cazul necesitatilor impuse de asigurarea lichiditatii .Creantele imobilizate reprezinta garantii de buna executie constituite de societatile din grup, in favoarea clientilor conform contractelor comerciale.Ele sunt eliberate pe masura ce termenele de garantie expira .Achizitiile si vanzarile de investitii sunt recunoscute la data tranzactionarii aceasta reprezentand data la care Grupul se angajeaza sa achizioneze sau sa livreze activul. Costul de achizitie cuprinde si costul de tranzactionare .

### g) Datorii financiare

In conformitate cu IAS 39 'Instrumente Financiare: Recunoastere si Evaluare", datorii financiare ale Grupului se clasifica in urmatoarele categorii: imprumuturi, datorii comerciale si alte datorii.

Aceste datorii financiare sunt recunoscute initial la valoarea justa, net de costurile de tranzactie direct atribuibile si sunt evaluate ulterior la cost amortizat pe baza metodei ratei de dobanda efective.

Castigurile si pierderile sunt recunoscute in situatia contului de profit si pierdere la derecunoasterea datorilor, ca si prin procesul de amortizare.

Derecunoasterea datorilor financiare are loc daca obligatia este indeplinita, anulata sau expira. Activele si datorii financiare sunt compensate numai daca Grupul detine un drept aplicabil prin lege de a compensa si are intenția fie sa deconteze pe baza neta, fie sa realizeze activul si sa lichideze datoria simultan.

Bilantul consolidat nu contine datorii comerciale aferente societatilor din grup care sunt incluse in perimetru consolidarii. Acestea sunt eliminate prin operatiuni contabile specifice retratarii.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

### *h) Contracte de leasing*

#### *Leasing financiar*

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in situatia contului de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

#### *Leasing operational*

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in situatia contului de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

### *i) Tranzactii in valuta*

Moneda functionala si moneda de prezentare: situatiile financiare ale Societatii si ale Grupului, sunt pregatite utilizand moneda mediului economic in care opereaza. Moneda functionala si de prezentare a situatiilor financiare este leul ("RON").

Grupul evalueaza elementele monetare exprimate in valuta utilizand cursul de inchidere comunicat de Banca Nationala a Romaniei (BNR).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2011 a fost de :

Valuta	31 decembrie 2011	31 decembrie 2010
RON/EUR	4.3197	4.2848
RON/USD	3.3393	3.2045

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creantele si datoriile in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii exercitiului financiar. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

### *j) Stocuri*

Principalele categorii de stocuri ale Grupului sunt materiile prime, materiale consumabile, obiecte de inventar, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, animale si pasari si ambalajele.

In categoria stocurilor se cuprind si activele cu ciclu lung de fabricatie, destinate vanzarii (de exemplu, ansambluri sau sisteme complexe de prefabricate pentru locuinte sau alte constructii etc.). De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare sau in consignatii la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurilor de productie.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Politica Grupului este de a inregistra ajustari pentru deprecierea stocurilor in procent de 10 % pentru stocuri invecbite, cu miscare lenta sau cu defecte.

### k) Creante

Creantele sunt prezentate in bilantul consolidat la valoarea istorica, mai putin ajustarile constituite pentru depreciere in cazurile in care s-a constatat ca valoarea realizabila este mai mica decat valoarea istorica.

### Creante comerciale

Creantele comerciale sunt evidențiate in bilantul consolidat la valoarea facturata mai putin ajustarea pentru deprecierea acestor creante. Ajustarea pentru deprecierea creantelor comerciale este constituita in cazul in care exista evidente obiective asupra faptului ca Grupul nu va fi in masura sa colecteze toate sumele la termenele initiale.

Politica grupului este de a constitui ajustari pentru deprecierea creantelor astfel:

- Ajustare in procent de 30 % pentru creantele inregistrate inainte de 1 ianuarie 2007.
- Ajustare in procent de 10% pentru creantele inregistrate dupa 1 ianuarie 2007 dar mai vechi de 365 de zile.

Pierderile finale pot varia fata de estimarile curente.

Bilantul consolidat nu contine creantele comerciale reciproce aferente societatilor din grup cuprinse in perimetru de consolidare. Acestea sunt eliminate prin operatiuni contabile specifice procesului de consolidare a conturilor.

### l) Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

### m) Datorii

Datoriile sunt initial inregistrate la valoarea justa a consideratiei de platit si ulterior se evalueaza la cost amortizat, si includ sume de plata, facturate sau nu, pentru bunuri, lucrari si servicii.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

### n) Imprumuturi

Costurile legate de imprumuturi sunt inregistrate pe cheltuiala in perioada in care apar.

Grupul isi clasifica imprumuturile pe termen scurt si pe termen lung, in functie de maturitatea specificata in contractul de credit .

Imprumuturile sunt initial recunoscute la valoarea tragerilor neta de costul tranzactiei. Ulterior, ele sunt reflectate la costul amortizat, utilizandu-se metoda ratei dobanzii efective, diferenta dintre valoarea tragerilor si valoarea de rambursat fiind recunoscuta in profitul net al perioadei pe toata durata imprumutului. Costul tranzactiei include comisioane si onorarii platite agentilor, brokerilor sau dealerilor.

### o) Beneficiile angajatilor

#### **Beneficiile angajatilor pe termen scurt:**

Beneficiile pe termen scurt ale salariatilor includ : indemnizatii , salarii , contributii la asigurarile sociale , concedii anuale de odihna platite, concedii medicale platite , prime si beneficii nemonetare pentru angajatii existenti (cum ar fi asistenta medicala, masinile pentru deplasarea in interes de serviciu , masa calda gratuita),si alte beneficii conform contactului colectiv de munca. Acestea se recunosc ca o cheltuiala pe masura ce serviciile sunt prestate.

#### **Beneficii post angajare – plan de pensii :**

Atat Grupul, cat si salariatii sai au obligatia legala de a plati lunar contributii (incluse in contributiile la asigurarile sociale) la Fondul National de Pensii, administrat de Asigurarile Sociale ale Statului Roman si respectiv de fonduri de pensii private (incepand cu anul 2008). Drept urmare, Grupul nu are nicio obligatie legala sa plateasca in viitor alte sume in afara de aceste contributii aferente pensiilor. Daca Grupul inceteaza a mai angaja membri ai planului Asigurarilor Sociale ale Statului Roman, el nu va avea nicio obligatie sa plateasca beneficiile obtinute de angajatii sai in anii precedenti. Contributiile Grupului la planul de pensii sunt inregistrate in situatia rezultatului contului de profit si pierdere in anul la care se refera.

**Plan de contributii determinate** – este un plan de beneficii postangajare in baza caruia grupul plateste contributii fixe intr-o entitate separata (fond) si nu va avea nici o obligatie legala sau implicita de a plati contributii suplimentare daca fondul nu detine suficiente active pentru a plati beneficiile angajatilor aferente serviciului prestat de angajat in perioadele curente sau anterioare.

Grupul are un plan de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 400 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viata SA.

### p) Impozit pe profit

Cheltuielile cu impozitul pe profit cuprind impozitul curent si impozitul amanat. Activele si datoriile pentru impozitul pe profit curent pentru perioada curenta si cele anterioare sunt recunoscute la valoarea ce se asteapta sa fie rambursata sau platita de catre autoritatile fiscale.

Impozitul pe profit curent este impozitul platit pentru profitul perioadei , sau de primit pentru pierderea perioadei. Impozitul pe profit curent se aplica la profitul contabil, ajustat conform legislatiei fiscale, la o taxa de 16% (2010: 16%). Pierderile fiscale se pot reporta pe o perioada de cinci ani pentru pierderile fiscale realizate pana la data de 31 decembrie 2008, si pe o perioada de sapte ani pentru pierderile fiscale

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

realizate dupa aceasta data.

Impozitul pe profit amanat reflecta efectul fiscal al diferenelor temporare dintre valoarea contabila a activelor si pasivelor utilizata in scopul raportarii financiare si valorile fiscale utilizate in scopul calcularii impozitului pe profit curent. Impozitul pe profit amanat de recuperat sau de plata se determina utilizand rata de impozitare care se asteapta a fi aplicabila in anul in care diferenetele temporare vor fi recuperate sau decontate. Evaluarea impozitului pe profit amanat de plata sau de recuperat reflecta consecintele fiscale care vor rezulta din modul in care Grupul se asteapta sa realizeze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si pasivelor sale la data bilantului.

### ***q) Taxa pe valoare adaugata***

Veniturile, cheltuielile, activele si datoriile sunt recunoscute la valoarea neta de TVA, cu exceptiile

- In cazul in care TVA-ul aferent unei achizitii de bunuri sau servicii nu este recuperat de la autoritatea de impozitare, este recunoscut ca parte din costul de achizitie al bunului ,ori ca parte a cheltuielilor, dupa caz.
- Creantele si datoriile care sunt declarate cu valoarea TVA inclus.

Suma neta a TVA de recuperat sau de plata, de la/catre autoritatea de impozitare este inclusa ca parte a creantelor sau datoriilor in bilant.

### ***r) Recunoasterea veniturilor***

Venitul este recunoscut atunci cand este probabil ca Grupul va obtine beneficii economice asociate cu tranzactia si cand valoarea venitului poate fi masurata credibil.

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate in contul 709 – Venituri din reduceri comerciale acordate , si reduc valoarea cifrei de afaceri si implicit valoarea veniturilor Grupului .

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

### ***Cifra de afaceri***

Cifra de afaceri reprezinta sumele facturate ,nete de TVA si rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate tertilor.

In contul de profit si pierdere consolidat nu sunt evidente sumele facturate reciproc, aferente societatilor cuprinse in perimetru consolidarii. Acestea au fost eliminate prin procedee specifice operatiunii de consolidare .

### ***s) Capital social***

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire .

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale ) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

### t)Dividende

Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

### u)Rezervele din reevaluare

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluata, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este de recunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

## **Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011**

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor conlabil, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluariilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

### **v) Subventii**

Subventiile sunt contabilizate in situatia consolidata a pozitiei financiare ca venit inregistrat in avans atunci cand exista o asigurare rezonabila ca vor fi primite si ca Grupul va respecta conditiile aferente subventiei, daca este cazul, si recunoscute ca venituri in momentul recunoasterii costurilor aferente.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

La 31.12.2011 soldul contului 475, "Subventii pentru investitii", 126.163 lei reprezinta subventia primita de S.C. PREFAB S.A. pentru modernizare serei de legume si a serei de rasaduri, prin proiect finantat partial prin fonduri SAPARD.

Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active. Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

### **w) Instrumente financiare**

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit.

Instrumentele Financiare sunt clasificate ca datorii sau capitaluri proprii in concordanta cu continutul aranjamentului contractual. Dobanda, dividendele, castigurile si pierderile asociate cu un instrument financiar clasificat ca datorie sunt raportate ca si cheltuiala sau venit in momentul aparitiei lor. Varsamintele catre detinatorii de instrumente financiare clasificate in capitalurile proprii sunt inregistrate direct in capitaluri proprii. Instrumentele financiare sunt compensate atunci cand Grupul are dreptul legal de a compensa si intentioneaza fie sa compenseze pe o baza neta, fie sa realizeze activul si sa deconteze datoria simultan.

#### **Valoarea justa a instrumentelor financiare**

Conducerea considera ca valorile juste ale Instrumentelor financiare ale Grupului nu difera semnificativ de valorile lor contabile.

### **x) Provizioane**

Un provizion este recunoscut atunci, si numai atunci cand sunt indeplinite urmatoarele conditii: Compania are o obligatie curenta (legala sau implicita) ca urmare a unui eveniment trecut; este probabil (adica, mai mult probabil decat improbabil) ca o iesire de resurse reprezentand beneficii economice sa fie necesara pentru decontarea obligatiei; cand poate fi facuta o estimare corecta in ceea ce priveste suma obligatiei. Acolo unde efectul valorii temporale a banilor este material, valoarea unui provizion este valoarea prezenta a cheltuielilor ce se prevad a fi necesare pentru decontarea obligatiei.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

### y) Datorii sau active contingente

Datorile contingente nu sunt recunoscute in situatiile financiare. Ele sunt prezentate in note, cu exceptia situatiei in care posibilitatea unei iesiri de resurse incorporand beneficii economice este foarte mica.

Un activ contingent nu este recunoscut in situatiile financiare, ci prezentat in note atunci cand o intrare de beneficii economice este probabila.

### z) Evenimente ulterioare

Evenimentele ulterioare datei bilantului sunt acele evenimente, atat favorabile cat si nefavorabile care au loc intre data bilantului si data la care situatiile financiare sunt autorizate pentru emitere.

Evenimentele ulterioare datei bilantului care furnizeaza informatii suplimentare despre pozitia Grupului la data bilantului sunt evenimente ulterioare care conduc la ajustarea situatiilor financiare

Evenimentele ulterioare datei bilantului care ofera indicatii despre conditiile aparute ulterior datei bilantului, nu conduc la ajustarea situatiilor financiare si sunt prezentate in note in cazul in care sunt semnificative.

### Erori contabile

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

### Parti afiliate

O parte este considerata afiliata atunci cand prin proprietate, drepturi contractuale, relatii familiale sau oricare alt mod are puterea de a controla direct sau indirect sau de a influenta semnificativ cealalta parte.

Partile afiliate includ de asemenea persoane fizice cum ar fi principalii proprietari, management si membri ai Consiliului de Administratie, precum si familiile acestora.

## 6.ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IFRS

Aceste situatii financiare pregatite pentru anul incheiat la 31.12.2011 sunt primele situatii ale S.C. PREFAB S.A. intocmite in conformitate cu IFRS. Politicile contabile prezentate in Nota 5, au fost aplicate in pregatirea situatiilor financiare pentru anul incheiat la 31.12.2011, comparativele de la data de 31.12.2010 si bilantul de deschidere de la data de 01.01.2010 (data tranzitie la IFRS).

Grupul a intocmit situatii financiare conform IFRS in baza cerintelor art.1, alin.3, din OMFP 1121/2006 si ale art. 112<sup>a</sup> din Regulamentul nr. 31/2006 pentru completarea reglementarilor CNVM in vederea impunerii unor prevederi ale directivelor europene rezulta ca sunt indeplinite conditiile de intocmire a situatiilor financiare anuale consolidate de societatea mama.

Metoda de consolidare aplicata este metoda de integrare globala.

Tabelul de mai jos prezinta **reconcilierea intre pozitia financiara a SC PREFAB SA conform situatiilor financiare individuale statutare si pozitia financiara a grupului conform IFRS**.

## Note la situațiile financiare consolidate întocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate în lei dacă nu este indicat altfel)

Denumire Indicator	Nr. crt	Prefab individual 31.12.2011	Prefab IFRS 31.12.2011	Diferente	Prefab Invest individual 31.12.2011	Prefab Invest IFRS 31.12.2011	Diferente	Prefab BG individual 31.12.2011	Prefab BG IFRS 31.12.2011	Dif.	Total solduri la 31.12.2011	Total solduri IFRS la 31.12.2011	Total diferențe	Ajustari intragrup	GRUP IFRS
A. ACTIVE IMOBILIZATE				0			0			0	0	0	0	0	0
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				0			0			0	0	0	0	0	0
1. Cheltuieli de constituire	1			0			0			0	0	0	0	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare	2			0			0			0	0	0	0	0	0
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale	3	28,702	28,702	0	305	305	0	0	0	0	29,007	29,007	0	29,007	0
Fond comercial pozitiv	4			0			0			0	0	0	0	0	0
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs	5	369,725	369,725	0			0			0	369,725	369,725	0	369,725	369,725
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	398,427	398,427	0	305	305	0	0	0	0	398,732	398,732	0	0	398,732
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				0			0			0	0	0	0	0	0
1. Terenuri și construcții	7	166,650,713	166,405,008	245,705	13,440	13,440	0	159,026	159,026	0	166,823,179	166,577,474	245,705	166,577,474	166,577,474
2. Instalații tehnice și mașini	8	14,437,424	14,437,424	0			0			0	14,437,424	14,437,424	0	14,437,424	14,437,424
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	9	756,058	756,058	0	165	165	0	8,835	8,835	0	765,058	765,058	0	765,058	765,058
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs	10	6,509,357	6,509,357	0	0	0	0			0	6,509,357	6,509,357	0	6,509,357	6,509,357
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11	188,353,552	188,107,847	245,705	13,605	13,605	0	167,861	167,861	0	188,535,018	188,289,313	245,705	0	188,289,313
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				0			0			0	0	0	0	0	0
1. Acțiuni deținute la entitatele afiliate neincluse în consolidare	12			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate neincluse în consolidare	13			0			0			0	0	0	0	0	0
3. Interese de participare deținute la entități neincluse în consolidare	14	9,439,669	9,439,669	0	0	0	0	0	0	0	9,439,669	9,439,669	0	-168,769	9,270,900
4. Imprumuturi acordate entitatilor de care compania este legată în virtutea intereselor de participare	15			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Investiții deținute ca imobilizări (	16			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Alte imprumuturi	17			0	100	100	0	0	0	0	100	100	0	0	100
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA				0			0			0	0	0	0	0	0
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18	9,439,669	9,439,669	0	100	100	0	0	0	0	9,439,769	9,439,769	0	-168,769	9,271,000
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06+11+18)	19	198,191,648	197,945,943	245,705	14,010	14,010	0	167,861	167,861	0	198,373,519	198,127,814	245,705	-168,769	197,959,045
B. ACTIVE CIRCULANTE				0			0			0	0	0	0	0	0

## Note la situațiile financiare consolidate întocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate în lei dacă nu este indicat altfel)

I. STOCURI																	0
1. Materii prime și materiale consumabile	20	3,471,412	3,471,412	0	8,361	8,361	0	0	0	0	3,479,773	3,479,773	0				3,479,773
2. Producția în curs de execuție	21	221,036	221,036	0			0			0	221,036	221,036	0				221,036
3. Produse finite și mărfuri	22	8,674,875	8,661,313	13,562	262,353	262,353	0	0	0	0	8,937,228	8,923,666	13,562				8,923,666
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri	23	14,516	14,516	0	0	0	0			0	14,516	14,516	0				14,516
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	12,381,839	12,368,277	13,562	270,714	270,714	0	0	0	0	12,652,553	12,638,991	13,562	0			12,638,991
II. CREAȚE							0			0	0	0	0				0
1. Creațe comerciale	25	36,311,402	36,227,325	84,077	36,363,440	36,362,817	623	79,513	79,513	0	72,754,355	72,669,655	84,700	-32,714,464			39,955,191
2. Sume de încasat de la entitatile afiliate neincluse in consolidare	26			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
3. Sume de încasat de la entitatile de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	27			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
4. Alte creațe	28	516,011	570,946	-54,935	128,852	128,952	-100	2,209	2,209	0	647,072	702,107	-55,035			702,107	
5. Capitalul subscris și nevărsat	29			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
TOTAL: (rd. 25 la 29)	30	36,827,413	36,798,271	29,142	36,492,292	36,491,769	523	81,722	81,722	0	73,401,427	73,371,762	29,665	-32,714,464			40,657,298
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT							0			0	0	0	0			0	
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate neincluse in consolidare	31			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
3. Alte investiții pe termen scurt	32			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	34	14,699,915	14,699,915	0	320,114	320,114	0	254,001	254,001	0	15,274,030	15,274,030	0			15,274,030	
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	35	63,909,167	63,866,463	42,704	37,083,120	37,082,597	523	335,723	335,723	0	101,328,010	101,284,783	43,227	-32,714,464		68,570,319	
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	36	25,248	25,248	0	4,644	4,644	0	0	0	0	29,892	29,892	0			29,892	
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN							0			0	0	0	0			0	
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	37			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
2. Sume datorate instituțiilor de credit	38	29,377,750	29,377,750	0	0	0	0	0	0	0	29,377,750	29,377,750	0			29,377,750	
3. Avansuri încasate în contul comenziilor	39	99,877	99,877	0	2,054,365	2,054,365	0			0	2,154,242	2,154,242	0			2,154,242	
4. Datorii comerciale	40	3,540,696	3,540,696	0	32,713,737	32,713,737	0	26,504	26,504	0	36,280,937	36,280,937	0	-32,714,464		3,566,473	
5. Efecte de comerț de plătit	41			0			0			0	0	0	0			0	
6. Sume datorate entitătilor afiliate	42			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
7. Sume datorate entitătilor de care compania este legată in virtutea intereselor de participare	43			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriiile privind asigurările sociale	44	844,878	844,878	0	16,606	16,606	0	11,044	11,044	0	872,528	872,528	0			872,528	

## Note la situațiile financiare consolidate întocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate în lei dacă nu este indicat altfel)

TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	33,863,201	33,863,201	0	34,784,708	34,784,708	0	37,548	37,548	0	68,685,457	68,685,457	0	-32,714,464	35,970,993
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE (rd. 35+36-45-62)	46	30,071,214	30,028,510	42,704	2,303,056	2,302,533	523	298,175	298,175	0	32,672,445	32,629,218	43,227	0	32,629,218
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+46-61)	47	228,262,862	227,974,453	288,409	2,317,066	2,316,543	523	466,036	466,036	0	231,045,964	230,757,032	288,932	-168,769	230,588,263
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN					0		0			0	0	0	0	0	
1. Împrumuturi din emisiuni de obligații	48				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Sume datorate instituțiilor de credit	49	25,605,300	25,605,300		0	0	0	0	0	0	25,605,300	25,605,300	0	25,605,300	
3. Avansuri încasate în contul comenziilor	50				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Datorii comerciale	51				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Efecte de comerț de plătit	52				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Sume datorate entitătilor afiliate neincluse în consolidare	53				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Sume datorate entitătilor de care compania este legată în virtutea intereselor de participare pe baza de interese de participare	54				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și	55	0	0		0			0		0	0	0	0	0	
Datorii pentru asigurările sociale					0		0		0	0	0	0	0	0	
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	25,605,300	25,605,300	0	0	0	0	0	0	0	25,605,300	25,605,300	0	0	25,605,300
H. PROVIZIOANE					0		0			0	0	0	0	0	
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare	57				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Provizioane pentru impozite	58				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Alte provizioane	59				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I. VENITURI ÎN AVANS					0		0			0	0	0	0	0	
- Subvenții pentru investiții	61	126,163	126,163	0	0	0	0	0	0	0	126,163	126,163	0	126,163	
Venituri înregistrate în avans	62				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fond comercial negativ	63				0		0			0	0	0	0	0	
J. CAPITAL ȘI REZERVE					0		0			0	0	0	0	0	
I. CAPITAL					0		0			0	0	0	0	0	
- capital subscris vărsat	64	24,266,709	24,266,709	0	150,000	150,000	0	18,919	18,919	0	24,435,628	24,435,628	0	-168,769	24,266,859
- capital subscris ne vărsat	65				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

## Note la situațiile financiare consolidate întocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate în lei dacă nu este indicat altfel)

TOTAL(rd64 la 66)	67	24,266,709	24,266,709	0	150,000	150,000	0	18,919	18,919	0	24,435,628	24,435,628	0	-168,769	24,266,859
II. PRIME DE CAPITAL	68	14,305,342	14,305,342	0	0	0	0	0	0	0	14,305,342	14,305,342	0		14,305,342
III. REZERVE DIN REEVALUARE	69	126,593,419	126,593,419	0	0	0	0	0	0	0	126,593,419	126,593,419	0		126,593,419
IV. REZERVE				0			0			0	0	0	0		0
1. Rezerve legale	70	2,438,131	2,438,131	0	30,000	30,000	0			0	2,468,131	2,468,131	0	-30	2,468,101
2. Rezerve statutare sau contractuale	71			0			0			0	0	0	0		0
3. Rezerve de valoare justă				0			0			0	0	0	0		0
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	72	673,423	0	673,423	0	0	0	0	0	0	673,423	0	673,423		0
4. Alte rezerve	73	33,479,001	33,479,001	0	1,519,612	1,519,612	0	3,168	3,168	0	35,001,781	35,001,781	0	-1,520	35,000,261
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	74	36,590,555	35,917,132	673,423	1,549,612	1,549,612	0	3,168	3,168	0	38,143,335	37,469,912	673,423	-1,550	37,468,362
Actiuni proprii	75	77,854	77,854	0			0			0	77,854	77,854	0		77,854
V REZERVE DIN CONVERSIE				0			0			0	0	0	0		0
VI. PROFITUL SAU PIERDerea REPORTATA				0			0			0	0	0	0		0
Sold C	76	0	41,881	-41,881	0		0	443,949	443,949	0	443,949	485,830	-41,881		485,830
Sold D	77			0		39,842	-39842			0	0	39,842	-39,842	-40	39,802
VII PROFITUL SAU PIERDerea EXERCITIULUI FINANCIAR				0			0			0	0	0	0		0
Sold C	78	917,740	1,260,873	-343,133	617,454	656,773	-39319	0	0	0	1,535,194	1,917,646	-382,452	-657	1,916,989
Sold D	79			0	0	0	0			0	0	0	0	0	0
Repartizarea profitului	80	64,512	64,512	0	0	0	0			0	64,512	64,512	0		64,512
TOTAL CAPITALURI PROPRII	81	202,531,399	202,242,990	288,409	2,317,066	2,316,543	523	466,036	466,036	0	205,314,501	205,025,569	288,932	-170,936	204,854,633
VIII INTERESE MINORITARE				0			0			0	0	0			2,167

## Note la situațiile financiare consolidate întocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate în lei dacă nu este indicat altfel)

Tabelul de mai jos prezintă reconcilierea între contul de profit și pierdere a SC PREFAB SA conform situațiilor financiare individuale statutare și contul de profit și pierdere a grupului conform IFRS.

Denumire Indicator	Nr. crt	Prefab	Prefab	Prefab	Prefab	Total solduri	Total diferențe	Ajustari intragrup	GRUP IFRS
		individual	IFRS	invest individual	invest IFRS	Diferent individual	IFRS		
		31.12.2011	31.12.2011	31.12.2011	31.12.2011	31.12.2011	31.12.2011		
1, Cifra de afaceri netă	1	64,764,491	64,764,491	0	49,700,501	49,700,501	0	894,524	894,524
Producția vândută	2	65,022,203	65,022,203	0	4,729,881	4,729,881	0	894,524	894,524
Venituri din vanzarea mărfurilor	3	73,558	73,558	0	45,339,284	45,339,284	0	0	0
Venituri din dobanzi înreg. de entitatile al caror obiect de activitate îl constituie leasingul	4			0	0	0	0	0	0
Reduceri comerciale acordate	4	331,270	331,270	0	368,664	368,664	0	0	699,934
2, Variația stocurilor - Sold C	6	8,814,844	8,814,844	0			0	8,814,844	8,814,844
Sold D	7	0	0	0	0	0	0	0	0
3, Producția imobilizată	8	10,055,903	10,055,903	0	0	0	0	0	10,055,903
4, Alte venituri din exploatare	9	1,226,521	1,600,792	-374,271	378	378	0	0	1,601,170
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	10	84,861,759	85,236,030	-374,271	49,700,879	49,700,879	0	894,524	894,524
5,a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	11	42,503,338	42,503,338	0	1,744	1,744	0	0	0
Alte cheltuieli materiale	12	3,481,072	3,481,072	0	32,266	32,266	0	0	3,513,338
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	13	7,782,127	7,782,127	0	2,012	2,012	0	17,670	17,670
Cheltuieli privind mărfurile	14	95,788	95,788	0	43,114,604	43,114,604	0	790,715	790,715
Reduceri comerciale primite		1,547,520	1,547,520	0	325,640	325,640	0		
6, Cheltuieli cu personalul	15	13,896,200	13,896,200	0	302,749	302,749	0	77,305	77,305
a) Salarii	16	10,226,033	10,226,033	0	234,547	234,547	0	68,470	68,470
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	17	3,670,167	3,670,167	0	68,202	68,202	0	8,835	8,835
7,a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	18	5,625,103	5,688,036	-62,933	2,240	2,240	0	4,417	4,417
a,1) Cheltuieli	19	5,625,103	5,688,036	-62,933	2,240	2,240	0	4,417	4,417
a,2) Venituri	20			0	0	0	0	0	0
7,b) Ajustarea valorii activelor circulante	21	371,671	380,867	-9,196	155,970	109,162	46,808	0	527,641
b,1) Cheltuieli	22	371,671	380,867	-9,196	155,970	155,970	0	0	536,837
b,2) Venituri	23			0	0	46,808	-46,808	0	46,808
8, Alte cheltuieli de exploatare	24	9,555,381	9,555,381	0	5,709,961	5,709,961	0	0	15,265,342
8,1, Cheltuieli privind prestațiile externe	25	7,305,256	7,305,256	0	5,686,596	5,686,596	0	0	12,991,852

## Note la situațiile financiare consolidate întocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate în lei dacă nu este indicat altfel)

8,2, Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	26	1,224,967	1,224,967	0	5,095	5,095	0	0	0	1,230,062	1,230,062	0	0	0	
8,3, Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate	27	1,025,158	1,025,158	0	18,270	18,270	0	0	0	1,043,428	1,043,428	0	0	0	
Cheltuieli privind dobanzile de refinanțare înregistrate de entitatele al căror obiect de activitate îl constituie leasingul	28			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli	29	-44,704	-79,764	35,060	0	0	0	0	0	-44,704	-79,764	35,060	0	-79,764	
Cheltuieli	30			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Venituri	31	44,704	79,764	-35,060	0	0	0	0	0	44,704	79,764	-35,060	0	79,764	
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>32</b>	<b>81,718,456</b>	<b>81,755,525</b>	<b>-37,069</b>	<b>48,995,906</b>	<b>48,949,098</b>	<b>46,808</b>	<b>890,107</b>	<b>890,107</b>	<b>0</b>	<b>131,604,469</b>	<b>131,594,730</b>	<b>9,739</b>	<b>-46,824,666</b>	<b>84,770,064</b>
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE :</b>															
- Profit	33	3,143,303	3,480,505	-337,202	704,973	751,781	-46,808	4,417	4,417	0	3,852,693	4,236,703	-384,010	0	4,236,703
- Pierdere	34			0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9, Venituri din interese de participare	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- din care, venituri obținute de la entitatile afiliate	36			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10, Venituri din alte investiții financiare și creațe ce fac parte din activele imobilizate	37			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- din care, veniturile obținute de la entitatile afiliate	38			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11, Venituri din dobanzi	39	22,002	22,002	0	11,186	11,186	0			0	33,188	33,188	0		33,188
- din care, veniturile obținute de la entitatile afiliate	40			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Alte venituri financiare	41	271,104	271,104	0	2,483	2,483	0			0	273,587	273,587	0		273,587
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>293,106</b>	<b>293,106</b>	<b>0</b>	<b>13,669</b>	<b>13,669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306,775</b>	<b>306,775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306,775</b>
12, Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante				0		0				0	0	0	0	0	
Cheltuieli	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Venituri	44			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
45				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13, Cheltuieli privind dobanzile	46	1,728,957	1,728,957	0		0				0	1,728,957	1,728,957	0		1,728,957
- din care, cheltuieli în relația cu entitatile afiliate	47			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Alte cheltuieli financiare	48	384,688	384,688	0	85	85	0	4,417	4,417	0	389,190	389,190	0		389,190
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>49</b>	<b>2,113,645</b>	<b>2,113,645</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>4,417</b>	<b>4,417</b>	<b>0</b>	<b>2,118,147</b>	<b>2,118,147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,118,147</b>
<b>REZULTATUL FINANCIAR :</b>															
- Profit	50	-1,820,539	-1,820,539	0	13,584	13,584	0	-4,417	-4,417	0	-1,811,372	-1,811,372	0	0	-1,811,372
- Pierdere	51			0		0		0	0	0	0	0	0	0	
14, REZULTATUL CURENT :				0		0				0	0	0	0	0	

## Note la situațiile financiare consolidate întocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate în lei dacă nu este indicat altfel)

- Profit	52	1,322,764	1,659,966	-337,202	718,557	765,365	-46,808	0	0	0	2,041,321	2,425,331	-384,010	0	2,425,331
- Pierdere	53			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15, Venituri extraordinare	54			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16, Cheltuieli extraordinare	55			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17, REZULTATUL EXTRAORDINAR :				0		0			0	0	0	0	0	0	0
- Profit	56			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Pierdere	57			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>58</b>	<b>85,154,865</b>	<b>85,529,136</b>	<b>-374,271</b>	<b>49,714,548</b>	<b>49,714,548</b>	<b>46,808</b>	<b>894,524</b>	<b>894,524</b>	<b>0</b>	<b>135,763,937</b>	<b>136,138,208</b>	<b>-374,271</b>	<b>46,824,666</b>	<b>89,313,542</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>59</b>	<b>83,832,101</b>	<b>83,869,170</b>	<b>-37,069</b>	<b>48,995,991</b>	<b>48,949,183</b>	<b>-46,808</b>	<b>894,524</b>	<b>894,524</b>	<b>0</b>	<b>133,722,616</b>	<b>133,712,877</b>	<b>9,739</b>	<b>-46,824,666</b>	<b>86,888,211</b>
<b>REZULTATUL BRUT :</b>				<b>0</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Profit	60	1,322,764	1,659,966	-337,202	718,557	765,365	0	0	0	0	2,041,321	2,425,331	-384,010	0	2,425,331
- Pierdere	61			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>18, IMPOZITUL PE PROFIT</b>	<b>62</b>	<b>405,024</b>	<b>399,093</b>	<b>5,931</b>	<b>101,103</b>	<b>108,592</b>	<b>-7,489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>506,127</b>	<b>507,685</b>	<b>-1,558</b>	<b>507,685</b>	
19, Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	63			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>20, REZULTATUL NET AL EXERCȚIULUI FINANCIAR :</b>				<b>0</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Profit	64	917,740	1,260,873	-343,133	617,454	656,773	-39,319	0	0	0	1,535,194	1,917,646	-382,452	0	1,917,646
- Pierdere	65										0	0	0	0	0
Interes minoritar															

**Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011**  
*(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)*

---

**7. RAPORTAREA PE SEGMENTE**

**S.C. PREFAB S.A** produce si comercializeaza o gama variata de materiale de constructii : prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C., extractie aggregate minerale din Dunare.

Prezentarea valorica a vanzarilor pe principalele categorii de produse, pentru anul 2011 respectiv pentru anul 2010 este urmatoarea:

Categorii de produse	Vanzari in 2011(lei)	Vanzari in 2010(lei)
Aggregate minerale	40.460	563.205
BCA	54.028.808	58.517.640
Tuburi	5.526.616	5.016.956
Elemente Prefabricate	7.193.604	9.378.134
Tamplarie lemn	9.110	30.580
Tamplarie PVC	51.348	56.245
Confecții metalice	64.137	172.311
Produse sera	9.644	37.858
Produse zootehnice	163.950	80.715
Lucrari de constructii - montaj	443.491	140.264
Servicii transport	710.074	851.172
Alte venituri	293.608	1.126.759
<b>Total</b>	<b>68.534.850</b>	<b>75.971.839</b>

Structura valorica a vanzarilor pe piata interna , respectiv externa , pentru anul 2011 si anul 2010 , este urmatoarea :

	Vanzari in 2011(lei)	Vanzari in 2010(lei)
Export	411.287	845.685
Livrari intracomunitare	590.322	1.132.664
<b>Total Export</b>	<b>1.001.609</b>	<b>1.978.349</b>
 Vanzari la intern	67.533.241	73.993.490
<b>Total vanzari</b>	<b>68.534.850</b>	<b>75.971.839</b>

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

### 8. IMOBILIZARI CORPORALE – NET

La data de 31 decembrie 2011 respectiv, 31 decembrie 2010 , imobilizarile corporale – net sunt urmatoarele :

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Terenuri si constructii	166.577.474	168.392.953
Instalatii tehnice si masini	14.437.424	16.941.838
Alte instalatii, utilaje si mobilier	765.058	870.731
Avansuri si imobilizari in curs	6.509.357	1.920.464
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>188.289.313</b>	<b>188.125.986</b>

Evolutia imobilizarilor corporale de-a lungul perioadei este urmatoarea :

<b>Cost</b>	<b>Terenuri si constructii</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Avansuri si imobilizari in curs</b>	<b>Total</b>
31.12.2010	182.271.328	43.679.565	1.786.665	1.920.464	229.658.022
Intrari 2011	11.520.848	818.705	9.948	4.588.893	16.938.394
Iesiri 2011	(11.809.662)	(865.386)	-	-	(12.675.048)
<b>31.12.2011</b>	<b>181.982.514</b>	<b>43.632.884</b>	<b>1.796.613</b>	<b>6.509.357</b>	<b>233.921.368</b>

<b>Amortizarea cumulata</b>	<b>Terenuri si constructii</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Avansuri si imobilizari in curs</b>	<b>Total</b>
31.12.2010	13.878.375	26.737.727	915.934	1.920.464	43.452.500
Cheltuiala anului 2011	2.556.064	3.323.267	115.621	4.588.893	10.583.845
Iesiri 2011	(1.029.399)	(865.534)	-	-	(1.894.933)
<b>31.12.2011</b>	<b>15.405.040</b>	<b>29.195.460</b>	<b>1.031.555</b>	<b>6.509.357</b>	<b>52.141.412</b>

<b>Valoarea ramasa</b>	<b>Terenuri si constructii</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Avansuri si imobilizari in curs</b>	<b>Total</b>
31.12.2010	168.392.953	16.941.838	870.731	1.920.464	188.125.986
31.12.2011	166.577.474	14.437.424	765.058	6.509.357	188.289.313

La 31 decembrie 2011, Grupul nu are inregistrate mijloace fixe in baza contractelor de leasing finantari.

La data de 31 decembrie 2011, cat si la data de 31 decembrie 2010, Conducerea Grupului a verificat existenta indicilor deprecierilor activelor si a concluzionat ca nu exista asemenea indicii, atat din surse externe cat si interne. In conditii de criza, Grupul a reusit sa isi mentina profitabilitatea si pozitia finanziara solidă.

**Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011**

*(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)*

**9. IMOBILIZARI NECORPORALE – NET**

La data de 31 decembrie 2011 respectiv de 31 decembrie 2010, imobilizarile necorporale se prezinta astfel (valori exprimate in lei) :

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Licente software	29.007	17.164
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	369.725	-
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>398.732</b>	<b>17.164</b>

Evolutia imobilizarilor corporale de-a lungul perioadei este urmatoarea (valori exprimate in lei) :

<b>Cost</b>	<b>Licente software</b>	<b>Avansuri si imobilizari necorporale in curs</b>	<b>Total</b>
31.12.2010	714.640	-	714.640
Intrari 2011	34.260	369.725	403.985
Iesiri 2011	-	-	-
<b>31.12.2011</b>	<b>748.900</b>	<b>369.725</b>	<b>1.118.625</b>

<b>Amortizarea cumulata</b>	<b>Licente software</b>	<b>Avansuri si imobilizari necorporale in curs</b>	<b>Total</b>
31.12.2010	697.476	-	697.476
Cheltuiala anului 2011	22.417	-	22.417
Iesiri 2011	-	-	-
<b>31.12.2011</b>	<b>719.893</b>	<b>-</b>	<b>719.893</b>

<b>Valoarea ramasa</b>	<b>Licente software</b>	<b>Avansuri si imobilizari necorporale in curs</b>	<b>Total</b>
<b>31.12.2010</b>	<b>17.164</b>	<b>0</b>	<b>17.164</b>
<b>31.12.2011</b>	<b>29.007</b>	<b>369.725</b>	<b>398.732</b>

La data de 31 decembrie 2011, respectiv 31 decembrie 2010 nu au fost identificate indicii cu privire la deprecierea imobilizarilor necorporale.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

### 10. IMOBILIZARI FINANCIARE

La data de 31 decembrie 2011, respectiv 31 decembrie 2010, imobilizarile financiare sunt urmatoarele(valori exprimate in lei) :

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Interese de participare detinute la entitati neincluse in consolidare	9.270.900	9.270.900
Alte imobilizari financiare	100	100
<b>Total imobilizari financiare</b>	<b>9.271.000</b>	<b>9.271.000</b>

### 11. STOCURI

La data de 31 decembrie 2011, respectiv 31 decembrie 2010, stocurile au urmatoarea componenta (valori exprimate in lei):

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Materii prime si materiale	3.479.773	3.461.733
Productia in curs de executie	221.036	968.846
Produse finite si marfuri	8.923.666	4.245.282
Avansuri pentru cumparari de stocuri	14.516	8.613
<b>Total stocuri</b>	<b>12.638.991</b>	<b>8.684.474</b>

Politica Grupului de evaluare a stocurilor stipuleaza ca pentru stocuri inveciate, cu miscare lenta sau cu defecte sa se constituie ajustari pentru depreciere in procent de 10 %.

Grupul a constituit provizioane pentru deprecierea stocurilor de produse finite astfel( valori exprimate in lei) :

<b>Sold la 31 decembrie 2010</b>	<b>13.562</b>
Provizioane constituite in anul 2011	0
Provizioane reversante in anul 2011	0
<b>Sold la 31 decembrie 2011</b>	<b>13.562</b>

Valoarea provizioanelor constituite in cursul anului 2011 este inclusa in situatia consolidata a contului de profit si pierdere.

# Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

## 12. CREAMTE

La data de 31 decembrie 2011, respectiv 31 decembrie 2010, creantele sunt urmatoarele (valori exprimate in lei) :

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Creante comerciale	39.955.191	39.672.603
Alte creante	702.107	302.933
<b>Total creante</b>	<b>40.657.298</b>	<b>39.975.536</b>

**Creantele comerciale** cuprind:

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Clienti	38.497.342	37.839.667
Alte creante imobilizate	28.646	18.602
Clienti incerti sau in litigiu	1.609.161	2.065.819
Ajustare pentru deprecierea creantelor clienti	180.791	298.168
Furnizori debitori	833	46.683
<b>Total creante</b>	<b>39.955.191</b>	<b>39.672.603</b>

Politica comerciala a Grupului permite creditarea clientilor pe o perioada de la 0 la 180 zile si impune constituirea de provizioane pentru creantele ce depasesc 365 zile. Provizioanele s-au constituit in baza vechimii creantelor la data 31 decembrie 2011 astfel:

- Ajustare in procent de 30 % pentru creantele inregistrate inainte de 1 ianuarie 2007.
- Ajustare in procent de 10% pentru creantele inregistrate dupa 1 ianuarie 2007 si a caror vechime a depasit 365 de zile.

Grupul a constituit provizioane pentru deprecierea creantelor clienti astfel( valori exprimate in lei):

<b>Sold la 31 decembrie 2010</b>	<b>298.168</b>
Provizioane constituite in anul 2011	9.196
Provizioane reversate in anul 2011	126.573
<b>Sold la 31 decembrie 2011</b>	<b>180.791</b>

Valoarea provizioanelor constituite in cursul anului 2011 este inclusa in situatia consolidata a contului de profit si pierdere.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

**Alte creante si cheltuieli efectuate in avans** cuprind ( valori exprimate in lei) :

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Debitori diversi	585.126	135.593
Alte creante imobilizate	-	19.120
Tva de recuperat	50.349	81.338
Creante privind impozit pe profit amanat	55.035	56.593
Alte creante privind bugetul statului	6.656	10.289
Alte creante in legatura cu personalul	4.458	-
Alte impozite , taxe si varsaminte	483	-
<b>Total alte creante</b>	<b>702.107</b>	<b>302.933</b>
<b>Cheltuieli efectuate in avans</b>	<b>29.892</b>	<b>6.939</b>

## 13. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31 decembrie 2011 , respectiv 31 decembrie 2010, disponibilitatile banesti si echivalentele constau in urmatoarele( valori exprimate in lei):

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Conturi bancare in RON	305.032	174.710
Conturi bancare in valuta	2.025.150	924.247
Casa in RON	5.560	7.787
Acreditive	12.935.774	0
Cecuri de incasat	2.514	2.514
<b>Total disponibilitati banesti si echivalente</b>	<b>15.274.030</b>	<b>1.109.258</b>

Nu exista restrictii asupra conturilor de disponibilitati banesti.

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare .

## 14. CAPITAL SOCIAL

In cadrul grupului constituit, actiunile emise de S.C. PREFAB S.A., incepand cu 5 iulie 2010, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria I Actiuni ,avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al SC PREFAB SA nu s-a modificat in cursul anului 2011 .

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

La data de 15.12.2011 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr. Crt	Actionari	Nr.actiuni	Val.nom. lei/actiune	Capital social lei	Procent(%)
1	Romerica International Bucuresti	39.667.440	0.5	19.833.720	81.7322
2	SIF Muntenia	6.295.000	0.5	3.147.500	12.9704
3	Alti actionari PJ	755.715	0.5	377.857,5	1.5571
4	Alti actionari PF	1.815.264	0.5	907.632	3.7403
<b>Total</b>		<b>48.533.419</b>		<b>24.266.709,5</b>	<b>100</b>

SC PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune.La data de 31/12/2011 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionari	Nr.actiuni	Val.nom. lei/actiune	Capital social lei	Procent(%)
1	S.C. Prefab Bucuresti	SA 3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
<b>Total</b>		<b>4000</b>		<b>150.000</b>	<b>100</b>

SC PREFAB BG EOOD Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , SC PREFAB SA BUCURESTI.

In cursul anului 2011 nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

In cursul anului 2011 S.C. PREFAB S.A. a achizitionat actiuni proprii in numar de 35.200 de actiuni, in baza hotararii AGEA nr.4/25.03.2010. Valoarea nominala a acestora este 0.5 lei pe actiune si au ca destinatie distribuirea lor catre administratori, directori si angajati ai societatii, conform hotararii Adunarii Generale a Actionarilor.

Nu exista acorduri semnificative la care S.C.PREFAB S.A.sa fie parte si care sa intre in vigoare, sa se modifice sau sa inceteze in functie de o modificare a controlului entitatii.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

### 15. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

La 31 decembrie 2011 societatea PREFAB S.A. (Societatea mama) are urmatoarele facilitati de credit acordate de bancile comerciale :

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Soldul creditului la 31 decembrie 2011 ron
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + act aditional nr.20/2011 Overdraft 80008 25/02/2008 + act aditional nr.13/2011	30.11.2012	ron	10.000.000	8.876.834,93
Raiffeisen Bank	Linie credit	Conventie credit 179/29.06.2001 + act aditional nr. 16/11.10.2011 Conventie credit 1516/02.10.2008-	20.12.2012	eur	2.500.000	8.261.803,22
Italo Romena	Linie credit	31.08.2010	27.09.2012	eur	3.000.000	12.239.112,14
Italo Romena	Credit investitii		30.12.2011	eur	1.166.666,68	0
<b>Total</b>						<b>29.377.750,29</b>

### 16. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

La 31 decembrie 2011 societatea PREFAB S.A. (Societatea mama) imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale :

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Soldul creditului la 31 decembrie 2011 ron
Italo Romena	Credit pe termen lung	Conventie credit nr. ITRQ0905061897 /20.05.2009	31.12.2013	eur	669.000	1.284.391,09
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	29.09.2018	eur	4.800.000	18.846.851,10
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	908.840.17
Credit pe termen lung	Credit pe termen mediu	Ctr. 80021/2011	20.09.2013	ron	5.000.000	4.565.218
<b>Total</b>						<b>25.605.300,36</b>

In cursul anului 2011, societatea mama PREFAB S.A. a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo –Romena:

- o linie de credit in valoare de 3.000.000 euro, in baza Conventiei de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 si a addendumurilor la aceasta.Soldul la 31.12.2011 este 2.833.324,56 euro respectiv 12.239.112,14 ron.
- linie de credit - Conventia de credit nr. 1516 din data de 05.10.2007 -, in valoare de 1.166.666,68 euro. Rambursarea este lunara, in rate egale in valoare de 48.611,11

# Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

euro / luna, prima rata scadenta la 30.01.2009, iar ultima la 30.12.2011, credit achitat integral in anul 2011.

- un credit pentru investitii pe termen lung in baza conventiei de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 in valoare de 669.000 euro.(durata 48 luni, rambursarea in 36 rate incepand cu 31.05.2010 ,ultima rata fiind scadenta la data de 31.05.2013) .Soldul la 31.12.2011 este de 297.333,40 euro, respectiv 1.284.391,09 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 , evaluat de catre un evaluator membru ANEVAR, la valoarea de 9.893.000 eur, la data de 24.06.2011.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.

Societatea a incheiat cu Raiffeisen Bank urmatoarele contracte de credit:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 10.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 31.12.2011 este de 8.876.834,93 ron.
- Linie de credit de 2.500.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale la aceasta . Soldul la 31.12.2011 este de 1.912.587,27 euro , respectiv 8.261.803,22 ron.
- Credit in valoare de 5.000.000 ron , acordat pe o perioada de 24 luni in baza contractului nr. 80021/2011. Rambursarea se va face in 23 de rate lunare fixe, in valoare de 217.391 ron fiecare, prima fiind scadenta la data de 20.11.2011 , iar ultima la 20.09.2013. La 31.12.2011 soldul creditului este de 4.565.218 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Garantie materiala asupra sectiei Prefabricate (cladiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396 si evaluat la 2.034.570 euro de Raiffeisen Bank,Sucursala Calarasi.
- Gaj asupra echipamentelor din Sectia Tuburi Mari.
- Garantie materiala asupra Pavilionului Administrativ plus anexe si Sectiei Tuburi Mari plus anexe
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia.
- Ipoteca mobiliara asupra terenului in suprafata de 16.764 mp si constructiile de pe acesta (statiile alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.

# Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

In 2011 , Societatea a incheiat credite noi pentru investitii , dupa cum urmeaza:

- contract de credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale pentru sustinerea proiectului: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, credit in valoare de 4.800.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2011 fiind de 4.363.000 euro, respectiv 18.846.851,10 lei. Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare. Pentru aceasta facilitate societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii : ipoteca de rang I asupra lotului 7,nr cadastral 62/7 CF 24877/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 10.651 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. Valoarea de piata a imobilului este de 516.634 EUR, cf. Raport de evaluare intocmit de PRESCON EVALUARE in data de 12.09.2011, ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. Valoarea de piata a imobilului este de 2.744.353 EUR, cf. Raport de evaluare intocmit de PRESCON EVALUARE in data de 23.09.2011, contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- contract de credit pe termen lung pentru sustinerea proiectului ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, credit in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2011 fiind de 210.394,28 euro, respectiv 908.840,17 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratis (in care se achita numai dobanda). Rambursarea se va face in 13 rate trimestriale a cate 92.307 eur , incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015. Pentru aceasta facilitate societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice viitoare din cadrul proiectului .Proiectul se desfasoara in parteneriat cu BERD , de unde se va obtine o finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
  - un strung automat
  - o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
  - o instalatie de fasonat armaturi
  - pompe slam
  - o autoclava pt productia betonului celular autoclavizat.
  -

S.C. PREFAB INVEST S.A. si PREFAB BG EOOD nu au contractate credite la banchi.

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

### 17. IMPOZIT PE PROFIT

Impozitul pe profit curent al Grupului se determina pe baza profitului statutar, ajustat cu cheltuielile nedeductibile si cu veniturile neimpozabile, la o cota de 16% pentru anul 2011 cat si pentru anul 2010.

La 31 decembrie 2011, respectiv 31 decembrie 2010, imozitul pe profit este format din (valori exprimate in lei) :

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Cheltuiala cu imozitul pe profit curent	506.127	783.797
Cheltuiala / (creditul) cu imozitul pe profit amanat	1.558	(35.249)
<b>Total imozit pe profit</b>	<b>507.685</b>	<b>748.548</b>

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Rezultatul inainte de imozitare – profit/ (pierdere)	2.425.331	4.238.598
Imozit pe profit	507.685	748.548
Profit net	1.917.646	3.490.050
<b>Procent efectiv de imozit pe profit</b>	<b>20.93%</b>	<b>17.66%</b>

Componentele semnificative ale imozilului pe profit amanat de plata inclus in situatiile financiare la 31 decembrie 2011, la o cota de 16%, sunt urmatoarele(valori exprimate in lei) :

	<b>Diferente temporare cumulate</b>	<b>Imozit pe profit amanat activ/(datorie)</b>
Retratare imobilizari corporale	(245.705)	(39.313)
Retratare stocuri	(13.562)	(2.170)
Retratare creante comerciale	(84.702)	(13.552)
<b>Total</b>	<b>(343.969)</b>	<b>(55.035)</b>

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

### 18. FURNIZORI SI ALTE DATORII

Furnizorii si alte datorii la data de 31 decembrie 2011 , respectiv 31 decembrie 2010 sunt dupa cum urmeaza(valori exprimate in lei) :

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Furnizori	3.566.473	1.008.651
Avansuri de la clienti	2.154.242	678.447
	<b>5.720.715</b>	<b>1.687.098</b>

**Alte datorii ale grupului** , cuprind ( valori exprimate in lei):

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Datorii legate de personal	248.719	155.478
Impozit pe salarii	60.354	43.720
Contributii la bugetul de stat	250.737	176.934
Impozit pe profit curent	155.803	53.261
TVA de plata	0	196.026
Fonduri speciale	50	468
Dividende de plata	105.822	107.029
Creditori diversi	51.043	54.270
<b>Total</b>	<b>872.528</b>	<b>787.106</b>

### 19. VENITURI OPERATIONALE – Venituri totale din exploatare

Veniturile totale din exploatare pentru anii incheiati la 31 decembrie 2011, respectiv 31 decembrie 2010 sunt urmatoarele ( valori exprimate in lei) :

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Venituri din vanzari	69.234.784	78.729.166
Reduceri comerciale acordate	(699.934)	(2.757.327)
Alte venituri operationale	20.471.917	10.825.975
<b>Total</b>	<b>89.006.767</b>	<b>86.797.814</b>

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

**Alte venituri** sunt formate din:

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Variatia stocurilor	8.814.844	2.858.094
Venituri din productia de imobilizari	10.055.903	7.676.490
Alte venituri din exploatare	1.601.170	291.391
<b>Total</b>	<b>20.471.917</b>	<b>10.825.975</b>

## 20.CHELTUIELI OPERATIONALE –cheltuieli totale din exploatare

Cheltuielile de exploatare pentru anii incheiati la 31 decembrie 2011 ,respectiv 31 decembrie 2010, au urmatoarea structura ( valori exprimate in lei):

	2011	2010
- cheltuieli cu materii prime si materiale	42.505.082	36.614.391
- alte cheltuieli materiale	3.513.338	3.036.939
- alte cheltuieli externe (energie si apa)	7.801.809	6.833.219
- cheltuieli cu marfurile	191.322	2.004.009
- reduceri comerciale primite	1.873.160	2.938.668
- cheltuieli cu salarii	10.529.050	10.192.690
-ch cu asigurarile si protectia sociala	3.747.204	3.470.789
-ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale	5.694.693	6.042.483
- ajustarea valorii activelor circulante	490.029	693.290
- cheltuieli privind prestatii externe	9.976.971	12.897.388
- cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.230.062	1.238.450
- cheltuieli cu despagubiri , donatii si active cedate	1.043.428	605.801
- ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli	-79.764	0
<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>84.770.064</b>	<b>80.690.781</b>

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

### 21. ANGAJATI, ADMINISTRATORI SI DIRECTORI

La data de 31 decembrie 2011, respectiv 31 decembrie 2010 structura angajatilor (media anuala) este urmatoarea ( nr. de persoane):

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Muncitori	485	471
TESA	47	87
<b>Total</b>	<b>532</b>	<b>558</b>

Grupul nu are nici o datorie fata de administratori sau directori in perioada analizata. Nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

### 22. REZULTAT PE ACTIUNE

Calculul castigului pe actiune pentru S.C. PREFAB S.A. – societate mama - pentru anii incheiati la 31 decembrie 2011 ,respectiv 31 decembrie 2010 poate fi summarizat astfel:

Numarul de actiuni detinute la 31 decembrie 2010	48.533.419
Actiuni emise in timpul anului 2011	0
Numarul de actiuni detinute la 31 decembrie 2011	<u>48.533.419</u>

Numarul ponderat de actiuni detinute la 31 decembrie 2011	48.533.419
Profitul net al anului 2011	917.740
<b>Rezultat pe actiune (in RON pe actiune) 2011</b>	<b><u>0.0189</u></b>

Numarul de actiuni detinute la 31 decembrie 2009	48.533.419
Actiuni emise in timpul anului 2010	0
Numarul de actiuni detinute la 31 decembrie 2010	<u>48.533.419</u>

Numarul ponderat de actiuni detinute la 31 decembrie 2010	48.533.419
Profitul net al anului 2010	3.362.632
<b>Rezultat pe actiune (in RON pe actiune)2010</b>	<b><u>0.0692</u></b>

# Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

## 23. REPARTIZAREA PROFITULUI SI DIVIDENDE DE PLATA

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Dividende declarate in cursul anului (lei)	0	0

Propunerea Consiliului de Administratie pentru anul 2011 este: sa nu fie distribuite dividende, profitul net fiind repartizat asupra rezervelor legale si altor rezerve, dupa cum urmeaza ( valori exprimate in lei):

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Rezerve legale	64.512	203.395
Alte rezerve	1.853.134	3.286.655
Profit net	1.917.646	3.490.050

## 24. PARTI AFILIATE

**Principalele parti afiliate si o scurta descriere a activitatii acestora si a tranzactiilor majore cu Grupul in anii 2011 si 2010**

<b>Numele entitatii</b>	<b>Numele operatiilor cu Grupul</b>	<b>Tara de origine</b>
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania

**Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele (valori exprimate in lei):**

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
PREFAB INVEST S.A.	32.695.889	33.816.931
PREFAB BG EOOD	18.575	0
<b>Total</b>	<b>32.714.464</b>	<b>33.816.931</b>

# Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

**Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele (valori exprimate in lei):**

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
PREFAB INVEST S.A.	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :**

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
PREFAB INVEST S.A.	43.042.433	22.215.886
PREFAB BG EOOD	590.322	1.055.428
<b>Total</b>	<b>43.632.755</b>	<b>23.271.314</b>

**Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):**

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
PREFAB INVEST S.A.	3.014.881	3.670.084
PREFAB BG EOOD	177.030	0
<b>Total</b>	<b>3.191.911</b>	<b>3.670.084</b>

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii mama este urmatoarea :

<b>Nr.crt.</b>	<b>Nume si prenume</b>	<b>Functia</b>	<b>Profesia</b>
1.	Milut Petre Marian	Președinte CA	Inginer
2.	Noica Nicolae	membru	Inginer
3.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
4.	Voiculescu Mihai	membru	Inginer
5.	Negrau Dorin	membru	Jurist

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

Pana la data de 18.07.2011, conducerea executiva a societatii a fost urmatoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general	Inginer
2.	Marin Valentin	Director comercial, cu atributii de director general adjunct	Inginer
3.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
4.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica, cu atributii de director general adjunct	Inginer

Incepand cu data de 19.07.2011, conducerea executiva este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica, cu atributii de director general adjunct	Inginer

### Conditii si termenele tranzactiilor cu partile afiliate:

Vanzarile si achizitiile catre/de la partile afiliate sunt facute la preturile pietei.

Soldurile restante sunt negarantate, nu sunt purtatoare de dobanda. Nu s-au instituit garantii si nici nu s-au primit garantii pentru creantele sau datorile partilor afiliate.

# Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

---

## Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscală relevanta, evaluarea fiscală a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Conducerea societatii considera ca nu sunt distorsionari ale bazei impozabile in ceea ce priveste tranzactiile sale cu entitati afiliate .

## 25.PROVIZIOANE, EVENIMENTE CONTINGENTE SI ANGAJAMENTE; RISURI

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscală, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

Autoritatatile fiscale romane au efectuat controale dupa cum urmeaza :

- Ministerul Finantelor Publice, A.N.A.F. – Garda Financiara , Sectia Municipiului Bucuresti - privind achizitiile intracomunitare , nota de constatare – 17718/18.08.2010.

## Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Conducerea Societatii considera ca nu sunt litigii care vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

## Riscuri financiare

### *Riscul ratei dobanzii*

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung. In cazul societatii noastre ,creditele sunt contractate cu dobanda fixa,componente variabile fiind euribor si robor.

### *Riscul variatiilor de curs valutar*

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

## Note la situatiile financiare consolidate intocmite la data de 31 decembrie 2011

(Toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este indicat altfel)

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adevarata, in conditiile crizei economice mondiale in care ne aflam.

### *Riscul de credit*

Grupul desfasoara relatii comerciale numai cu terti recunoscuti, care justifica finantarea pe credit. Politica Grupului este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai mult decat atat, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, urmarindu-se o expunere cat mai mica a Grupului la riscul unor creante neincasabile.

## 26.EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu au fost necesare ajustari ale situatiei financiare sau detalii suplimentare in notele explicative datorita unor evenimente ulterioare semnificative.

Notele explicative la situatiile financiare consolidate de la paginile 7 la 45 fac parte integranta din aceste situatii financiare consolidate

Presedinte Consiliu de Administratie,  
Milut Petre Marian



Director Economic,  
Ec. Boitan Daniela



**PREFAB S.A.**

**Raportul Anual Consolidat al Administratorilor**

**Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

**(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

## **Raportul Anual Consolidat al Administratorilor Privind exercitiul financiar 2011**

**Denumirea entitatii emitente - S.C. Prefab S.A.**

**Sediul Social – Bucuresti, str. Cuza –Voda, nr. 132,bl. 1, sc.2, ap. 31, sector 4**

**Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980**

**Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – R 1916198**

**Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003**

**Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei**

### **Cadrul legal privind intocmirea situatiilor financiare anuale consolidate**

**S.C PREFAB S.A. BUCURESTI**, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art.9, alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata ,a prevederilor OMFP nr.3055/2009 ,in conditiile detinerii majoritatii drepturilor de vot in calitate de actionar sau asociat in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M. si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul incheiat la 31.12.2011.

Incepand cu 2011 Societatea intocmeste de asemenea un set distinct de situatii financiare aplicand Standardele Internationale de Raportare Financiara (“IFRS”).

In conformitate cu Reglementarile Contabile conforme cu Directiva a VII-a a Comunitatii Economice Europene, SC PREFAB SA indeplineste conditiile prevazute la pct.12 din reglementarile respective si intocmeste situatii anuale consolidate. De asemenea, in conformitate cu OMFP nr. 1121/2006 privind aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiara, Societatea indeplineste conditiile prevazute de Art, 1, punctul 3 si trebuie sa intocmeasca situatii financiare consolidate in conformitate cu IFRS.

### **Prezentarea entitatilor din grup cuprinse in consolidare**

#### **1. Analiza activitatii societatii comerciale**

##### ***1.1.Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale***

###### ***a) Prezentarea companiei***

S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198 iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ,ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA -RO 1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea elementelor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

## **PREFAB S.A.**

### **Raportul Anual Consolidat al Administratorilor**

**Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

**(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

#### ***b) Infintarea Companiei . Retrospectiva istorica.***

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi (IMC), care a fost infiintata in anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990.

#### ***c) Filialele companiei***

In urma extinderii activitatilor de comercializare S.C. PREFAB S.A. are detineri in urmatoarele societati cu o valoare totala 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU

Situatiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de SC PREFAB SA BUCURESTI in calitate de societate mama, pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2011. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI si ale filialelor acestora ,denumite impreuna Grup si anume :

- S.C. PREFAB INVEST S.A. , societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti , str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4. Capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A. este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune iar procentul detinut de S.C. PREFAB S.A. din acesta este de 99.9%.
- S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria , Silistra, Dobrich Street, no 15 .Capitalul social al S.C. PREFAB BG EOOD S.A. este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale iar procentul detinut de S.C. PREFAB S.A.din acesta este de 100%.

Grupul a exclus din perimetru consolidarii: S.C. FOTBAL CLUB PREFAB S.A. MODELU intrucat nu este semnificativa prin includerea ei in consolidare.

#### ***d) Activitati principale***

Obiectul principal de activitate al S.C. PREFAB S.A BUCURESTI este producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat(BCA), alte materiale de constructii, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii , executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C.,extractie aggregate minerale din Dunare.

#### ***e) Produse***

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

## **PREFAB S.A.**

### **Raportul Anual Consolidat al Administratorilor**

**Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

**(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

Si unul din furnizorii importanți din piata locală de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

#### ***f) managementul calitatii si certificari***

S.C. PREFAB S.A. are implementat un sistem de management integrat al calitatii mediului , sanatatii si securitatii operationale , certificat de catre SRAC. Bucuresti, astfel:

- Certificat sistem de management al calitatii conform ISO 9001: 2008, cu nr. 735/3 din 28.06.2011
- Certificat sistem de management de mediu , conform SR EN ISO 14001 : 2005 (ISO 14001: 2004), cu nr. 08/3 din 28.06.2011.
- Certificat sistem de management al sanatatii si securitatii ocupationale , conform OHSAS 18001 : 2007, cu nr. 969/1 din 28.06.2011.

De asemenea , S.C. PREFAB S.A. a obtinut certificatul pentru sistemul de responsabilitate sociala in conformitate cu SA 8000:2008, certificat cu nr. SA -1251- RO din 06.06.2011

In conformitate cu Directiva 89/106/CEE privind armonizarea legilor, reglementarilor tehnice si a prevederilor administrative ale statelor membre referitoare la produse pentru constructii , Ordonanta nr. 20/18.08.2010 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislatiei Uniunii Europene care armonizeaza conditiile de comercializare a produselor si cu HG nr. 622/2004 cu modificarile si completarile ulterioare privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii , S.C. PREFAB S.A. a obtinut din partea SRAC CERT S.R.L. Bucuresti ,certificatele pentru controlul productiei in fabrica pentru produsele pe care le fabrica , astfel:

1. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003- DPC- 97/740/EC/337-09 din data de 22.06.2009, pentru produsul pentru constructii : Elemente pentru zidarie beton celular autoclavizat , conform (SR)EN 771-4 : 2004/ A1:2005
2. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003- DPC-99/94/EC/340-09 din 22.06.2009, pentru produsul pentru constructii: Produse prefabricate din beton , tipul : Elemente liniare de structura din beton armat si precomprimat tip Grinzi si stalpi , conform (SR) EN 13225:2005/AC :2007
3. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003 – DPC-99/94/EC/339-09 din 22.06.2009 , pentru produsul pentru constructii: Produse prefabricate din beton , tipul : Elemente speciale de acoperis din beton armat si precomprimat , conform (SR) EN 13693:2005
4. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003 – DPC-99/94/EC/338-09 din 22.06.2009 pentru produsul pentru constructii: Produse prefabricate din beton , tipul : Elemente pentru pereti , conform (SR) EN 14992:2007
5. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003 – DPC-99/94/EC/341-09 din 22.06.2009 pentru produsul pentru constructii: Produse prefabricate din beton , tipul :Stalpi electrici din beton armat precomprimat vibrat tip SE4, SE11 si Stalpi electrici din beton armat centrifugat precomprimat tip LEA – SCP10001 , SCP10002, SCP10005, SCP15006, SCP15014, SCP15015, conform (SR)EN 12843:2005.
6. Certificat pentru controlul productiei in fabrica 2003 – DPC-99/94/EC/347-09 din 22.06.2009 pentru produsul pentru constructii: Produse prefabricate din beton , tipul :Stalpi electrici din beton armat centrifugat tip SC10001, SC10002, SC10005, SC15006, SC15014, SC15015 conform (SR) EN 12843 :2005

# **PREFAB S.A.**

## **Raportul Anual Consolidat al Administratorilor**

**Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

**(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

7. Certificat de conformitate nr.108/18.11.2009 emis de SRAC CERTSERV Bucuresti pentru produsele Tuburi de presiune din beton precomprimat tip PREMO, IPREROM, SENTAB conform STAS 7039/1-81 , STAS 7039/2-83, STAS 7039/3-83.

### ***1.1.1. Elemente de evaluare generală***

Indicatori consolidati :

- a) Profit brut : 2.425.331 lei  
Profit net: 1.917.646 lei
- b) Cifra de afaceri : 68.534.850 lei
- c) Export inclusiv livrari intracomunitare: 1.001.609 lei
- d) Costuri: 86.888.211 lei (total cheltuieli)
- e) Venituri totale: 89.313.542 lei (total venituri)
- f) Numerar si echivalente de numerar: 15.274.030 lei

### ***1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale***

#### ***a. Principalele piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție :***

Materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI ,BCA, in anul 2011 s-a ridicat la o productie de 476.685,14 mc, cu o medie lunara de 43.335,01 mc, in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 24.01.2011 – 19.12.2011.

In anul 2011 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost in regres datorita in primul rand conjuncturii economice si politice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incearcat sa-si mentina si sa-si imbunatasteasca pozitia obtinuta in anii precedenti.

In anul 2011 volumul total de prefabricate comercializat a fost de 10.912 mc ,reprezentand o cota de piata de aproximativ 6%.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza differentiat ca politica de desfacere in functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru proiect in parte.

Vanzari pe zone geografice (procentual) :

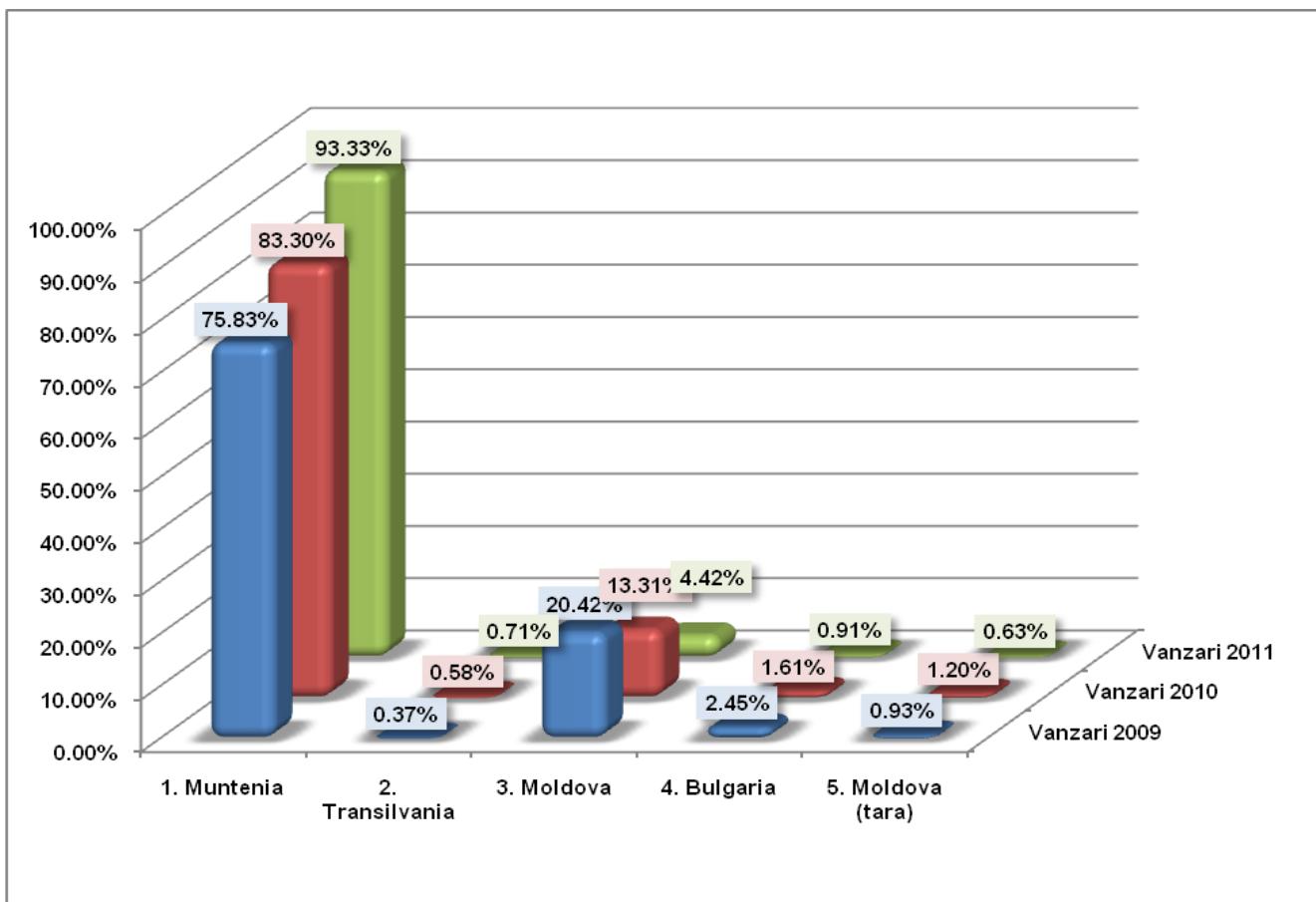
<b>Zona geografica</b>	<b>Vanzari in 2009</b>	<b>Vanzari in 2010</b>	<b>Vanzari in 2011</b>
<b>1. Muntenia</b>	75.83%	83.3%	93.33%
<b>2. Transilvania</b>	0.37%	0.58%	0.71%
<b>3. Moldova</b>	20.42%	13.31%	4.42%
<b>4. Bulgaria</b>	2.45%	1.61%	0.91%
<b>5. Moldova (tara)</b>	0.93%	1.2%	0.63%
	100%	100%	100%

## PREFAB S.A.

### Raportul Anual Consolidat al Administratorilor

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)



*b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimii trei ani:*

Denumirea produselor	2009 %	2010 %	2011 %
B.C.A.	82,08	75,60	77,60
Tuburi	5,35	7,01	8,53
Prefabricate	1,08	3,55	6,32
Stalpi electrici	4,75	9,56	4,78
Alte categorii de produse	6,54	4,24	2,77

*c. Produselor noi introduse in 2011*

S.C. PREFAB S.A. este preocupata in mod continuu de satisfacerea clientilor , preocupari concretizate in solutii tehnice pentru imbunatatirea calitatii . Prin specificul sau PREFAB S.A. are in permanenta noi produse pe lini de fabricatie.

Astfel la produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale.

Insa in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informative de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, al ambalarii etc.)

La sucursala Prefabricate, se realizeaza doua tipuri de produse, pe care le comercializeaza Prefab SA : tipizate si netipizate.

## **PREFAB S.A.**

### **Raportul Anual Consolidat al Administratorilor**

**Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

**(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

Astfel Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipemarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, producem lunar produse noi prin adaptarea activelor existente sau achizitii de active noi.

#### **1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala**

Principalii furnizori de materii prime sunt :

- |                      |  |
|----------------------|--|
| - ciment             | - SC Holcim Romania SA                             |
|                      | - SC Lafarge Ciment Romania S.A.                   |
| - var                | - SC Carmeuse Holding SRL                          |
|                      | - SC Celco Constanta                               |
| - pasta de aluminiu  | - Grimm Metallpulver Germania , Albo Schlenk Cehia |
| - bile moara macinat | - Vitkovice Cylinders Cehia                        |
| - otel               | - Mechel Service Romania SRL                       |
|                      | - Mechel Campia Turzii SA,                         |
|                      | -Uzin Grup   |

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare–cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Se intalnesc situatii, cand alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza, raportul calitate-pret, conditii de plata si evolutia pietei produsului respectiv.

Preocuparea continua a societatii este de a gasi cel mai bun raport calitate – pret in raport cu furnizorii nostri.

#### **1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare**

##### **a. Descrierea evolutiei vanzarilor si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung**

Activitatea de vanzare pe zone geografice este prezentata in tabelul de la 1.1.2, punctul a.) iar activitatea de vanzare pe categorii de produse sau servicii in tabelul de la 1.1.2, punctul b.).

Datele consolidate de grup pentru anul 2011 indica o cifra de afaceri de 68.534.850 lei :

	2010	2011
Vanzari (lei)	75.971.839 lei	68.534.850 lei
Variatie fata de anul precedent		(14,75%)

Perspectivele vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile de productie existente ale fabricii, respectiv construirea de noi capacitatii de productie sau modernizarea acestora. In anul 2011 aproximativ 98.5 % din cifra de afaceri a fost realizata pe piata interna (Romania) , doar 1.5% reprezentand exporturi catre Prefab BG EOCD filiala din Bulgaria si catre clientii din Republica Moldova.

**PREFAB S.A.****Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)*****b. Descrierea situatiei concurrentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori***

In anul 2011 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Concurrenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Macon Deva

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost in regres datorita in primul rand crizei economice si politice cat si a blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI a incearcat sa-si mentina si sa-si imbunatateasca pozitia obtinuta in anii precedenti.

In anul 2011 volumul total de prefabricate comercializat a fost de 10.912 mc reprezentand o cota de piata de 6%.

Concurrenti traditionali pe piata de prefabricate :

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Europrefabricate Timisoara
- Lupp
- Tiviere Construzzioni
- CONA Sibiu
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

***c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii***

Atat ca lista de clienti – lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, SC Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare nu poate avea impact negativ asupra societatii pierderea unui client.

**1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale**

La 31 decembrie 2011 si 31 decembrie 2010 structura angajatilor (media anuala) este urmatoarea:

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Muncitori (persoane)	485	471
TESA (persoane)	47	87
<b>Total (persoane)</b>	<b>532</b>	<b>558</b>

In relatia cu Patronatul, salariati sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2011 este de 99%.

**PREFAB S.A.****Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

In cursul anului 2011 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariati.

**1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

S.C. PREFAB S.A. isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

1. implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu . Societatea detine certificatul de management de mediu nr.08/3/28.06.2011 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
2. identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
  - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
  - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
  - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
  - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe ;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul anului 2011 s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele autorizate. Se afla in derulare contractul privind reciclarea deseuriilor rezultante , incheiat cu SC Ecologic 3R Braila in 2010.

In 28.03.2011 s-a obtinut Autorizatia de Mediu nr.44 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Calarasi, valabila 10 ani, de la data de 28.03.2011 pana la 27.03.2021.

**a) Activitati cu impact asupra factorilor de mediu – apa :**

Appele uzate in urma desfasurarii activitatii de producție sunt evacuate in statia de epurare a orasului, dupa o preepurare in decantoarele proprii ale fiecarei sucursale. Cu privire la impactul activitatii de baza a societatii asupra mediului au fost dispuse urmatoarele masuri :

Monitorizarea calitatii apelor uzate se efectueaza lunar in baza de contract cu A.N.Apelle Romane S.G.A. Calarasi.

In anul 2011 nu s-au inregistrat depasiri ale limitelor admise de lege ( conform prevederilor NTPA – 001/2002 si NTPA – 002/2002 si a autorizatiei de gospodarire a apelor pe societate nr. 141/28/10.2010 valabila pana la 30.09.2013).

**b) Activitati cu impact asupra factorului de mediu – aer :**

Obiectivul principal este reducerea emisiilor de :

- particule cu suspensie (pulberi) la toate sursele ( statiile de betoane si instalatiile de descarcare si transport pneumatic a cimentului si varului sunt prevazute cu saci filtranti).
- gaze arse de la arderea combustibilului folosit la centralele termice cat si cele provenite de la mijloacele de transport .

## **PREFAB S.A.**

### **Raportul Anual Consolidat al Administratorilor**

**Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

**(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

#### **1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

Activitatea de cercetare in cadrul societatii SC PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii dar si colaborari cu diverse institute de cercetare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume :

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a obiectului de activitate, automatizarea proceselor tehnologice.
- Investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

#### **1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului**

Evaluarea riscurilor financiare este o preocupare permanenta a controlului intern, cu atat mai mult cu cat conditiile economice, umane si de reglementare sunt in continua schimbare. Pentru a se proteja impotriva riscurilor de creditare ce pot aparea ca urmare a neincasarii creantelor comerciale politica grupului este de a incheia contracte de vanzare pentru produsele executate cu clienti traditionali, care nu ridica probleme de plata, iar pentru clientii noi se solicita documentele firmei , plata cu cec sau plata in avans . Pentru a se apara impotriva riscului de piata, politica grupului este de a incheia contracte pe piete diferite in valute sau monede diferite astfel incat variatia unei monede sa fie acoperite de variatie alteia iar incasarile din vanzarile exprimate in valuta sunt utilizate pentru rambursarea imprumuturilor in valuta . Politica grupului in ceea ce priveste riscului de lichiditate este aceea de a mentine un nivel suficient al lichiditatii pentru a-si putea achita obligatiile pe masura ce acestea ajung la scadenta . Politica grupului este aceea de a asigura utilizare judicioasa a patrimoniului de care dispune, in vederea asigurarii gajurilor necesare pentru obtinerea imprumuturilor precum si dezvoltarea unor relatii stabile cu bancile finantatoare si furnizorii traditionali.

Pe parcursul anului 2011, au existat riscuri diverse, dar acestea cu mici exceptii, ( de neincasare a facturilor) au fost previzibile si gestionate corespunzator de conducerea societatii , situatie care nu a generat costuri suplimentare substantiale.

Pe parcursul anului 2012 se vor mentine unele riscuri precum :

1. instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing.
2. volatilitatea preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali, masuri pentru reducerea consumurilor.
3. riscuri de neplata facturilor( insolventa) de la firmele private, dosare aflate in justitie, risc preintampinat printr-o analiza mai riguroasa a potentialilor clienti.
4. riscuri de calamitati naturale , care in general sunt acoperite prin asigurari (cladiri , utilaje).
5. riscuri legate de cresterea dobanzilor pe piata bancara, care in masura in care a fost posibil au fost preintampinate la contractarea produselor bancare.
6. riscuri de lipsa disponibilitatilor banesti , care se vor asigura prin contractari de credite pentru descoperiri de cont temporare sau prin cresterea operativitatii incasarilor.
7. riscuri ale cursurilor de schimb valutar, care au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata.

## **PREFAB S.A.**

### **Raportul Anual Consolidat al Administratorilor**

**Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

**(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

8. riscul de a inchide sau conserva anumite capacitatii de productie, in functie de conjuctura economica actuala, se poate preintampina printr-o politica agresiva de marketing sau schimbarea destinatiei capacitatilor.
9. riscul instabilitatii politice si a legislatiei neadecvate mediului economic actual, caracterizat in special printr-o fiscalitate excesiva.
10. riscul depreciierii monedei nationale , urmare a fenomenului inflationist cat si crizei politice, ducand la o scadere a veniturilor reale obtinute atat de societate cat si de angajati, afectati in mod direct prin scaderea puterii de cumparare .Societatea acorda in continuare pachetul social in masura in care rezultatele pot acoperi aceste cheltuieli.

#### **Criza financiara**

Turbulentele semnificative aparute la nivelul pielei globale de credit au avut un efect direct asupra entitatilor ce activeaza in industrie, creand o criza generalizata de lichiditate si solvabilitate la nivelul pietelor financiar bancare, turbulente amplificate si de instabilitatea politica.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei financiare. Conducerea Societatii a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii Societatii, incercand sa gaseasca noi surse de venituri prin retehnologizare, care sa asigure dezvoltarea ulterioara, concretizate in programe de investitii.

#### **1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale**

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care vor continua si pe parcursul anului 2012, si anume:

1. Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritate 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, cu suma maxima de 10.199.799 lei.
2. Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care se desfasoara in parteneriat cu BERD , de unde se va obtine o finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
  - un strung automat
  - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
  - instalatie de fasonat armaturi
  - pompe slam
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Ambele proiecte sunt sustinute in prezent prin credite bancare.

Programul de investitii propus pt 2012 se situeaza la o valoare de peste 45.000.000 lei, si pe langa obiectivele mentionate mai sus, investim in continuare in modernizarea instalatiilor utilajelor de la sucursala BCA, in instalatii pentru protectia mediului dar si in sistem de incalzire cu panouri solare, modernizari la Sucursala Tuburi Premo, instalatii de tratament termic in camere, tipare metalice, modernizarea statiei de sortare , constructia unei noi prize de apa la Dunare (Borcea), o noua statie de alimentare cu combustibil etc.

Pentru anul 2012 se va actiona pe urmatoarele directii :

- intensificarea eforturilor in vederea cresterii productivitatii muncii si a calitatii produselor,pentru mentinerea si imbunatatirea cotei de piata.

## **PREFAB S.A.**

### **Raportul Anual Consolidat al Administratorilor**

**Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

**(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

- optimizarea costurilor in vederea reducerii cheltuielilor de productie, desfacere si administratie, cu consecinte directe in obtinerea unui pret de produs competitiv pe piata.
- prospectari de piata pentru a introduce in fabricatie noi produse sau alte surse de venituri.
- continuarea procesului de retehnologizare si modernizare a societatii , conform programului de investitii pentru 2012.
- continuarea modernizarii gospodariei anexe si a serei de legume activitatii care permit acordarea pachetului social si fidelizarea angajatilor.
- crearea unui microclimat propice activitatii de productie pentru toti salariatii societatii.
- dezvoltarea si identificarea de noi segmente de piata pentru desfacerea produselor PREFAB, atat pe piata interna cat si externa
- toate directiile preconizate au drept scop dezvoltarea societatii pe termen lung, cresterea cifrei de afaceri, a profitului, asigurarea de conditii de munca si a unui microclimat corespunzator pentru toti salariatii.

## **2. Activele corporale ale societatii comerciale**

### **2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitatii de productie in proprietatea societatii comerciale**

Principalele active si capacitatii de productie sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

#### **1.Sucursala Tuburi**

##### **a) Tuburi PREMO**

- produce tuburi PREMO (diametrele  $\varnothing$  600 ,  $\varnothing$  800,  $\varnothing$ 1000)
- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent  $\varnothing$ 600

##### **b)Tuburi SENTAB:**

- produce tuburi SENTAB (diametrele  $\varnothing$  1200,  $\varnothing$  1400,  $\varnothing$  1600,  $\varnothing$  2000)
- tehnologia SENTAB
- capacitatea de productie: 122 km echivalent  $\varnothing$ 600;

#### **2.Sucursala Beton celular autoclavizat (BCA):**

- produce beton celular autoclavizat (BCA)
- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 450 000 mc pe an;

#### **3. Sucursala Prefabricate**

- produce diverse elemente prefabricate tipizate sau netipizate
- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc pe an;

#### **4.Sucursala Balastiera**

- extractie de agregate minerale si sortare -sorturi 0-1, 1-4, 4-8, 8-16, 16-30
- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc pe an ;

**PREFAB S.A.****Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)

**2.2. Descrierea si analizarea gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale**

- Cladiri = 25,08 %
- Echipamente = 69.84 %

**2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale**

Societatea este proprietara activelor sale și nu există litigii în legătura cu dreptul de proprietate.

**3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comercială.****3.1. Piete pe care se negociază valorile mobiliare emise de societate**

In cadrul grupului constituit, incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de S.C. PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria I Actiuni avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al SC PREFAB SA nu s-a modificat in cursul anului 2011 .

La data de 15.12.2011 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr. Crt	Actionari	Nr.actiuni	Val.nom. lei/actiune	Capital social lei	Procent(%)
1	Romerica International Bucuresti	39.667.440	0.5	19.833.720	81.7322
2	SIF Muntenia	6.295.000	0.5	3.147.500	12.9704
3	Alti actionari PJ	755.715	0.5	377.857,5	1.5571
4	Alti actionari PF	1.815.264	0.5	907.632	3.7403
<b>Total</b>		<b>48.533.419</b>		<b>24.266.709,5</b>	<b>100</b>

SC PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei / actiune.La data de 31/12/2011 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionari	Nr.actiu ni	Nr.actiu ni	Val.nom. lei/actiune	Capital social lei	Procent(%)
1	S.C. Prefab Bucuresti	SA	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari		4	37.5	150	0.01
<b>Total</b>			<b>4000</b>		<b>150.000</b>	<b>100</b>

**PREFAB S.A.****Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

SC PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , SC PREFAB SA BUCURESTI.

In cursul anului 2011 nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

In cursul anului 2011 S.C. PREFAB S.A. a achizitionat actiuni proprii in numar de 35.200 de actiuni, in baza hotararii AGEA nr.4/25.03.2010. Valoarea nominala a acestora este 0.5 lei pe actiune si au ca destinatie distribuirea lor catre administratori, directori si angajati ai societatii conform hotararii AGA.

Nu exista acorduri semnificative la care S.C.PREFAB S.A.sa fie parte si care sa intre in vigoare, sa se modifice sau sa inceteze in functie de o modificare a controlului entitatii.

### ***3.2. Politica de dividende***

Tabelul urmator prezinta situatia dividendelor platite de catre S.C. PREFAB S.A. , pe baza consolidata , pentru anul 2010 si acelor propuse pentru anul 2011.

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Dividende declarate in cursul anului (lei)	0	0

Propunerea Consiliului de Administratie pentru anul 2011 este sa nu fie distribuite dividende, profitul net fiind repartizat asupra rezervelor legale si altor rezerve, dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2011</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
Rezerve legale (lei)	64.512	203.395
Alte rezerve (lei)	1.853.134	3.286.655
Profit net (lei)	1.917.646	3.490.050

**3.3.** In decursul anului 2011 societatea a achizitionat din propriile actiuni un numar de 35.200 de actiuni, in baza hotararii A.G.E.A. nr.4/25.03.2010, urmand ca in termenul prevazut in Legea nr.31/1990 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, sa se stableasca destinatia lor.

**3.4.** Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

**PREFAB S.A.****Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)

**4. Conducerea societatii comerciale*****4.1. Administratorii societatii***

Componența actuală a Consiliului de Administrație al Societății mama este următoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Președinte CA	Inginer
2.	Noica Nicolae	membru	Inginer
3.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
4.	Voiculescu Mihai	membru	Inginer
5.	Negrau Dorin	membru	Jurist

Participarea administratorilor la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 15.12.2011 membrii Consiliului de Administrație detineau acțiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Noica Nicolae	2.500	0,0051%
3.	Ionescu Valentin	0	0
4.	Voiculescu Mihai	3.600	0,0074%
5.	Negrau Dorin	120.468	0,2482%

***4.2. Conducerea executiva***

Până la data de 18.07.2011, conducerea executivă a societății a fost următoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general	Inginer
2.	Marin Valentin	Director comercial, cu atributii de director general adjunct	Inginer
3.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist

**PREFAB S.A.****Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

Incepand cu data de 19.07.2011, conducerea executiva este urmatoarea :

<b>Nr.crt.</b>	<b>Nume si prenume</b>	<b>Functia</b>	<b>Profesia</b>
1.	Milut Vlad	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica, cu atributii de director general adjunct	Inginer

Participarea conducerii executive la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 15.12.2011 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

<b>Nr.crt.</b>	<b>Nume si prenume</b>	<b>Numar actiuni</b>	<b>Procent</b>
1.	Milut Vlad	12.300	0,0253 %
2.	Boitan Daniela	7.740	0,0159%
3.	Tonciu Gheorghe	0	0

**4.3.Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate**

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

<b>Numele entitatii</b>	<b>Numele operatiilor cu Grupul</b>	<b>Tara origine</b>	<b>Tip tranzactii</b>
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

## **PREFAB S.A.**

### **Raportul Anual Consolidat al Administratorilor**

**Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

**(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

#### **4.3.1 S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI**

Sediu: Str.Cuza-Voda,nr 132

Data infiintarii: 10/05/2000

Modalitate de infiintare: subsciere de actiuni

Obiect de activitate conf.CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii  
Conducerea in anul 2011:

In anul 2011 societatea a fost condusa de Consiliul de Administratie format din:

- 1.) Ing. Milut Petre Marian – Presedinte Consiliu de Administratie
- 2.) Ing. Ungureanu Gheorghe – administrator
- 3.) Av. Vasiliu Adrian - administrator

iar Conducerea Executiva a fost asigurata :

- 1). Director general - Ing. Milut Petre Marian
- 2). Director Economic- Ec. Nistor Carmen

Capital social: 150.000 lei constituie dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune.

#### **4.3.2 S.C. PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria**

Sediu :Silistra , Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

Data infiintarii 06.02.2004

Modalitate de infiintare :subsciere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361-fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2011 administrator : Ing Pitic Eugen

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

#### **4.3.3 S.C. FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA MODELU**

Sediu Calarasi ,str.Calarasi,Nr.175 B, com Modelu,Calarasi

Data infiintarii: 25/07/2005

Modalitate de infiintare :subsciere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2011 :

In anul 2011 societatea a fost suspendata iar Consiliul de Administratie este format din:

- 1) Ing. Dumitriu Dumitru – Presedinte Consiliu de Administratie
- 2) Jurist Nuta Domnica

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituie din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300 lei/actiune.

Grupul a exclus din perimetru consolidarii S.C. FOTBAL CLUB PREFAB S.A. MODELU S.A. intrucat nu este semnificativa prin includerea ei in consolidare, si in conformitate cu pct. 21, lit. c din Reglementarile contabile conforme cu Directiva a VII - a a Comunitatilor Economice Europene nu face obiectul consolidarii. (societatea fiind suspendata in perioada 05.01.2009 – 05.01.2012)

**PREFAB S.A.****Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)****4.4. Controlul intern al Societății cuprinde următoarele componente principale :**

- O definire clara a responsabilitatilor ;
- Proceduri de lucru ;
- Difuzarea interna de informatii pertinente ;
- Analiza principalelor riscuri si proceduri de gestionare a acestor riscuri ;
- Activitati corespunzatoare de control, pentru fiecare proces.

Controlul vizeaza aplicarea normelor si procedurilor de control intern , la toate nivelurile ierarhice si functionale : aprobatie, autorizare, verificare, evaluarea performantelor operationale, securizarea activelor, separarea functiilor.

Controlul intern contabil si financiar este un element major al controlului intern si principalele elemente de formalizare a sa se refera la :

- Existenta unui manual de politici contabile , precum si a procedurilor de aplicare a controalelor aferente ;
- Cunoasterea evolutiei legislatiei contabile si fiscale ;
- Efectuarea de controale specifice asupra punctelor sensibile ;
- Identificarea si tratarea corespunzatoare a anomalilor ;
- Adaptarea programelor informatice la nevoile entitatii ;
- Asigurarea exactitatii si exhaustivitatii inregistrarilor contabili ;
- Respectarea caracteristicilor calitative ale informatiilor cuprinse in situatiile financiare.

**5. Situatia financiar –contabila consolidata**

Intocmirea situatiilor financiare consolidate, prezentarea indicatorilor financiari in bilant precum si din contul de profit si pierdere s-a facut cu prezentarea comparativa a indicatorilor din situatiile consolidate ale anului precedent .

Ca urmare a ajustarilor realizate cu ocazia operatiunilor de consolidare, a rezultat urmatoarea situatie a indicatorilor din bilantul consolidat :

**a) Activul si Pasivul in perioada 2010 -2011**

1. TOTAL ACTIVE	UM	2010	2011
		247.190.357 din care :	266.559.256 din care :
<b>1.1 Active imobilizate :</b>			
1.1.1 Imobilizari necorporale	lei	197.414.150	197.959.045
1.1.2 Imobilizari corporale		17.164	398.732
1.1.3 Imobilizari financiare		188.125.986	188.289.313
		9.271.000	9.271.000
<b>1.2 Active circulante</b>	<b>lei</b>	<b>49.769.268</b>	<b>68.570.319</b>
1.2.1 stocuri		8.684.474	12.638.991
1.2.2. creante		30.918.943	40.602.263
1.2.3. impozit pe profit de recuperat		56.593	55.035
1.2.4. casa și conturi la banchi		1.109.258	15.274.030
<b>1.3 Cheltuieli in avans</b>	<b>lei</b>	<b>6.939</b>	<b>29.892</b>

**PREFAB S.A.****Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

- In cursul anului 2011 activele imobilizate au crescut cu 544.895 lei , de la 197.414.150 lei (31 decembrie 2010) la 197.959.045 lei (31 decembrie 2011), datorita investitiilor realizate in cadrul societatii pentru sucursalele BCA, Prefabricate,Tuburi, Balastiera, Pavilion Administrativ, Sector Zootehnic ,continuand procesul de retehnologizare si modernizare a activitatii de productie.
- Activele circulante ale grupului au crescut cu 18.801.151 lei, de la 49.769.268 lei (31 decembrie 2011) la 68.570.319 lei (31 decembrie 2012) in conditiile in care cifra de afaceri a scazut cu 7.436.989 lei , de la 75.971.839 lei (31 decembrie 2010) la 68.534.850 lei (31 decembrie 2011) ,scadere cauzata de reducerea cererii in piata, cat si a preturilor practicate, scadere care avut loc pe fondul crizei economice mondiale. Scaderea a fost doar din punct de vedere valoric. Stabilizarea situatiei politice, scaderea dobanzilor, precum si inceperea unor lucrari de infrastructura vor duce la o anumita revenire a pietei.

	UM	2010	2011
		247.190.357 din care :	266.559.256 din care :
<b>2. TOTAL PASIVE</b>			
<b>2.1 Capitaluri proprii :</b>	<b>lei</b>	<b>213.869.269</b>	<b>204.854.633</b>
2.1.1 Capital social		24.266.859	24.266.859
2.1.2 Prime de capital		14.305.342	14.305.342
2.1.3 Rezerve din reevaluare		137.450.968	126.593.419
2.1.4 Rezerve legale		2.403.589	2.468.101
2.1.5 Alte rezerve		31.651.699	35.000.261
2.1.6 Actiuni proprii			77.854
2.1.7 profitul sau pierderea reportata		504.306	446.028
2.1.8 profitul sau pierderea exercitiului financiar		3.489.901	1.916.989
2.1.9 repartizarea profitului		203.395	64.512
<b>2.2 Datorii pe termen lung</b>	<b>lei</b>	<b>2.326.632</b>	<b>25.605.300</b>
2.2.1 Imprumuturi		2.309.150	25.605.300
2.2.2. Alte datorii, inclusiv fiscale		17.482	0
2.2.3. Datorii privind impozitele amanate		0	0
<b>2.3 Datorii pe termen scurt</b>	<b>lei</b>	<b>30.846.301</b>	<b>35.970.993</b>
<b>2.3.1 Datorii comerciale</b>		1.008.651	3.566.473
<b>2.3.2 Avansuri incasate in contul comenzilor</b>		678.447	2.154.242
<b>2.3.3 Alte impozite si obligatii pentru asigurari sociale</b>		787.185	872.528
<b>2.3.4 Imprumuturi</b>		28.372.018	29.377.750
<b>2.4 Subventi pentru investitii</b>	<b>lei</b>	<b>146.646</b>	<b>126.163</b>
<b>2.5 Interes minoritar</b>	<b>lei</b>	<b>1.509</b>	<b>2.167</b>

**PREFAB S.A.****Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011****(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

Datoriile totale consolidate la data de 31.12.2011 au crescut cu 28.403.360 lei , de la 33.172.933 lei (31 decembrie 2010) la 61.576.293 lei ( 31 decembrie 2011) si sunt structurate astfel:

- datorii care trebuie platite intr - o perioada de pâna la un an: au crescut cu 5.124.692 lei, de la 30.846.301 lei (31 decembrie 2010) la 35.970.993 lei (31 decembrie 2011) .

-datorii care trebuie platite intr - o perioada mai mare de un an: au crescut cu 23.278.668 lei, de la 2.326.632 lei (31 decembrie ) la 25.605.300 lei ( 31 decembrie 2011).

Fata de anul 2010 se observa o crestere a datoriilor pe termen lung si scurt , crestere datorata in principal accesarii de noi credite pentru investitiile aflate in derulare , devalorizarii leului in raport cu moneda euro si accesarii liniilor de credit pentru sustinerea activitatii curente.

**b)Contul de profit si pierdere 2010 -2011**

La sfarsitul anului 2011 grupul a inregistrat un profit brut de **2.425.331** lei și respectiv un profit net de **1.917.646** lei structurat astfel :

-din activitatea de exploatare - profit : **4.236.703 lei**

-din activitatea financiara - pierdere : **(1.811.372) lei**

<b>Indicatori</b>	<b>UM</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
<b>Cifra de afaceri-</b>			
-productia vânduta și servicii prestate	lei	75.971.839	68.534.850
-vânzare marfuri		56.720.995	26.836.823
-reduceri comerciale acordate		22.008.171	42.397.961
-venituri din variația stocurilor		2.757.327	699.934
-venituri din productia imobilizarilor		2.858.094	8.814.844
-alte venituri din exploatare		7.676.490	10.055.903
<b>Total venituri din exploatare</b>		<b>86.797.814</b>	<b>89.006.767</b>
<b>- cheltuieli cu materii prime si materiale</b>	lei	36.614.391	42.505.082
<b>- alte cheltuieli materiale</b>		3.036.939	3.513.338
<b>- alte cheltuieli externe (energie si apa)</b>		6.833.219	7.801.809
<b>- cheltuieli cu marfurile</b>		2.004.009	191.322
<b>- reduceri comerciale primite</b>		2.938.668	1.873.160
<b>- cheltuieli cu salarii</b>		10.192.690	10.529.050
<b>-ch cu asigurarile si protectia sociala</b>		3.470.789	3.747.204
<b>-ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale</b>		6.042.483	5.694.693
<b>- ajustarea valorii activelor circulante</b>		693.290	490.029
<b>- cheltuieli privind prestatii externe</b>		12.897.388	9.976.971
<b>- cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate</b>		1.238.450	1.230.062
<b>- cheltuieli cu despagubiri , donatii si active cedate</b>		605.801	1.043.428
<b>- ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli</b>		0	-79.764
<b>Total cheltuieli de exploatare</b>		<b>80.690.781</b>	<b>84.770.064</b>
<b>Rezultatul din exploatare</b>	lei	<b>6.107.033</b>	<b>4.236.703</b>

**PREFAB S.A.****Raportul Anual Consolidat al Administratorilor****Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)

-venituri din interese de participare	lei	0	0
-venituri din dobanzi		15.200	33.188
-alte venituri financiare		123.503	273.587
<b>Total venituri financiare</b>		<b>138.703</b>	<b>306.775</b>
- cheltuieli privind dobanzile	lei	1.594.179	1.728.957
- alte cheltuieli financiare		412.959	389.190
<b>Total cheltuieli financiare</b>		<b>2.007.138</b>	<b>2.118.147</b>
<b>Rezultatul financiar</b>	lei	(1.868.435)	(1.811.372)
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>lei</b>	<b>86.936.517</b>	<b>89.313.542</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>lei</b>	<b>82.697.919</b>	<b>86.888.211</b>
<b>REZULTATUL BRUT</b>	<b>lei</b>	<b>4.238.598</b>	<b>2.425.331</b>
<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	<b>lei</b>	<b>748.548</b>	<b>507.685</b>
<b>PROFIT NET</b>	<b>lei</b>	<b>3.490.050</b>	<b>1.917.646</b>

- In anul 2011 s-au realizat venituri totale consolidate in valoare de 89.313.542 lei, reprezentand 102.73% fata de veniturile realizate in 2010, si cheltuieli totale consolidate in valoare de 86.888.211 lei reprezentand 105.06% fata de cheltuielile realizate in anul 2010

**PREFAB S.A.**

**Raportul Anual Consolidat al Administratorilor**

**Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2011**

**(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este indicat altfel)**

**Declaratie a Consiliului de Administratie  
al Grupului S.C. PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al Grupului S.C. PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare anuale consolidate ale Grupului la data de 31 decembrie 2011.

Consiliul de Administratie al Grupului S.C. PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare anuale consolidate ale Grupului la data de 31 decembrie 2011 , urmatoarele :

- a) Situatiile Financiare anuale consolidate sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare anuale consolidate sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile Financiare anuale consolidate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Președinte Consiliu de Administratie,  
Ing. Milut Petre Marian

