Raportul semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006
Semestrul I 2011
Data raportului 2011

S.C. PREFAB S.A.
Sediul social : Bucuresti
Numarul de telefon :0242/311715 ; fax :0242/318975
Numarul si data inregistrarii la Oficiul Registrului comertului : J40/9212/2003
Cod unic de inregistrare : RO 1916198

1. Situatia economico – financiara

a. Elemente de bilant

lei

Indicatori	Realizari 31.12.2010		Realizari 30.06.2011	
	Valoare	%din active	Valoare	% din active
Imob.necorporale totale	17164	0.01	14438	0.01
Imobilizari corporale totale	188126547	76.83	188981505	75.22
Imobilizari financiare	9439669	3.86	9439669	3.76
Total active imobilizate	**197583380**	**80.70**	**198435612**	**78.99**
Total stocuri	8681920	3.55	10074221	4.01
Creante	37963856	15.50	40358927	16.06
Casa si conturi la banci	622848	0.25	2278806	0.91
Total active circulante	**47268624**	**19.30**	**52711954**	**20.98**
Ch inreg in avans	**0**	**0.00**	**82198**	**0.03**
Total active.	**244852004**	**100**	**251229764**	**100**
Indicatori	**Realizari 31.12.2010**		**Realizari 30.06.2011**	
	Valoare	**%din pasive**	**Valoare**	**% din pasive**
Datorii :sume care trebuie platite intr-o perioada de pana la 1 an	**30203934**	**12.34**	**36676060**	**14.60**
Datorii :sume care trebuie platite intr-o perioada mai mare de 1 an	**2326632**	**0.95**	**1810536**	**0.72**
Venituri in avans	**146646**	**0.06**	**136405**	**0.05**
Capital social	24266709	9.91	24266709	9.66
Prime de capital	14305342	5.84	14305342	5.69
Rezerve din reevaluare	137450968	56.14	137450968	54.72
Rezerve	32992536	13.47	36151772	14.39
Actiuni proprii	0	0	54985	0.02
Profitul sau pierderea exercitiului (net)	3362632	1.37	486957	0.19
Repartizarea profitului	203395	0.08	0	0
Total capitaluri proprii	**212174792**	**86.65**	**212606763**	**84.63**
Total pasive	**244852004**	**100**	**251229764**	**100**
Numerar utilizat in exploatare	**10578443**		**5344518**	
Cash flow	**-9399**		**1655958**	

b) Contul de profit si pierderi

LEI

Indicatori	Realizari 30.06.2010		Realizari 30.06.2011	
	Valoare	% din venituri	Valoare	% din venituri
Cifra de afaceri	40064548	93.92	31840870	82.23
Alte venituri din exploatare	2520216	5.91	6652180	17.18
Venituri din exploatare	**42584764**	**99.83**	**38493050**	**99.41**
Cheltuieli cu marfurile	15045	0.04	27999	0.07
Cheltuieli materiale	24087373	56.47	24579368	63.48
Alte cheltuieli de exploatare	3041640	7.13	3050446	7.88
Impoz/taxe/varsaminte	715213	1.68	537998	1.39
Cheltuieli cu personalul	6361624	14.91	6298110	16.26
Cheltuieli cu amortizarea	3017585	7.07	2826298	7.30
Cheltuieli exploatare total	**37238480**	**87.30**	**37320219**	**96.38**
Rezultat din exploatare	**5346284**	**12.53**	**1172831**	**3.03**
Venituri financiare	**71609**	**0.17**	**229970**	**0.59**
Cheltuieli financiare	**1592795**	**3.73**	**758704**	**1.96**
Rezultat financiar	**-1521186**	**-3.56**	**-528734**	**-1.37**
Venituri exceptionale	0	0	0	0
Cheltuieli exceptionale	0	0	0	0
Rezultat exceptional	0	0	0	0
Total Venituri	**42656373**	**100**	**38723020**	**100**
Cheltuieli totale	**38831275**	**91.03**	**38078923**	**98.34**
Profit inainte de impozit	3825098	**8.97**	644097	**1.66**
Impozit pe profit	666255	**1.56**	157140	**0.40**
Profit net	3158843	**7.41**	486957	**1.26**

- Conform Hotararii AGOA nr.2 din data de 14.04.2011 profitul inregistrat in anul 2010 a fost reinvestit.
- Dividendele platite in anul 2010 , semestrul I,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 1.688.919,23 lei si au fost catre actionarul majoritar S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. , care nu si-a ridicat in totalitate dividendele in cursul anului 2009.
- Dividendele platite in anul 2010 , semestrul II,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 1.129,25 lei.
- Dividendele platite in anul 2011 , semestrul I,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 318.60lei.

- In cursul anului 2011 s-a inregistrat o crestere a activelor imobilizate, de la 193.613.720 lei- semestru l 2010, la 198.435.612 lei – semestrul I 2011, respectiv cu 2.49% , datorata investitiilor realizate in cadrul societatii pentru sucursalele BCA, Prefabricate,Tuburi, Balastiera, Pavilon Administrativ, Sector Zootehnic ,continuand procesul de retehnologizare si modernizare a activitatii de productie.
- Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost resursele proprii, societatea necontractand credite de investitii noi in anul 2011.
- Activele circulante au crescut cu 3.80 % fata de semestrul I al anului precedent, de la 50.781.430 lei (semestru I 2010) la 52.711.954 lei (semestrul I 2011), in conditiile in care cifra de afaceri a scazut de la 40.064.548 lei (semestrul I 2010) la 31.840.870 lei (semestrul I 2011) respectiv cu 20.5%. Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in principal atat reducerii preturilor practicate pe fondul situatiei economice actuale cat cresterii stocului de produse finite, aceasta perioada fiind caracterizata printr-o cerere mai redusa pentru produsele prefabricate. Pentru anumite produse (ex BCA), scaderea a fost doar din punct de vedere valoric.Odata cu stabilizarea situatiei economico - politice, scaderea dobanzilor , precum si demararea unor lucrari de infrastructura, speram intr-o revenire a pietei pentru elemente prefabricate.
- Sumele datorate pe termen lung institutiilor de credit au scazut de la 2.722.870 lei – semestrul I 2010 la 1.810.536 – semestrul I 2011, in conditiile in care societatea a respectat cerintele de rambursare pentru creditele contractate si nu a contractat credite noi pe termen lung de pe piata bancara .
- Rezultatul din exploatare inregistrat in primul semestru al anului 2011 este in suma de 1.172.831 lei fata de 5.346.284 lei inregistrat in aceeasi perioada a anului 2010, in scadere cu 78%.
- Rezultatul pentru semestrul I 2010 , superior celui realizat in semestrul I 2011, a fost influentat de cererea mare de produse prefabricate din luna iunie 2010 , dat fiind faptul ca incepand cu 01.07.2010 cota de TVA s-a majorat de la 19% la 24% .
- sumele datorate pe termen scurt au crescut de la 29.582.158 – semestrul I anul 2010 la 36.676.060 – semestrul I anul 2011, crestere datorata in principal utilizarii liniilor de creditare coroborat cu cresterea stocului de produse finite. In cursul semestrului I 2011, S.C. PREFAB S.A. a procedat la majorarea liniei de credit deschisa la Raiffeisen Bank, de la 1.500.000 euro la 2.500.000 euro pentru asigurarea capitalului de lucru.

- in cursul anului 2011 nu s-au facut fuziuni sau reorganizari semnificative ale societatii si nici nu s-au instrainat active principale ale societatii.
- Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in special reducerii preturilor de vanzare si a cererii pe piata materialelor de constructii,in contextul economic actual, caracterizat de instabilitate .
- In 2011- semestrul I - s-au realizat venituri totale in valoare de 38.723.020 lei, reprezentand 90.78% fata de veniturile realizate in aceeasi perioada a anului 2010, si cheltuieli totale in valoare de 38.078.923 lei reprezentand 98.06% fata de cheltuielile realizate in aceeasi perioada a anului 2010.
- In semestrul I 2011, profitul brut obtinut este in suma de 644.097 lei, impozitul aferent acestuia este in suma de 157.140 lei (achitat integral la 25.07.2011), rezultand un profit net in suma 486.957lei**.**
- Pierderea financiara inregistrata in semestrul I 2011 este de 528.734 lei, fata de 1.521.186 lei inregistrata in aceeasi perioada a anului 2010, scaderea fiind rezultatul stabilizarii cursului valutar si reducerea ROBOR in 2011.
- Numarul mediu de salariati in 2011- semestrul I a fost 500 de salariati, cheltuielile cu salariile si protectia sociala fiind in suma de 6.298.110 lei, (au scazut cu apoximativ 1% fata de aceeasi perioada a anului 2010). S.C. PREFAB S.A. a continuat si in anul 2011 politica sociala, asigurand o masa calda gratuita pentru toti salariatii, transport gratuit, bilete de odihna si tratament cu decontare 50% , conform contractului colectiv de munca.
- In semestrul I 2011, S.C. Prefab S.A. a implementat standardul SA 8000:2008 privind responsabilitatea sociala, obtinand certificatul nr. SA-1251-RO din 06.06.2011 eliberat de organismul de certificare IQNet Ltd din Elvetia. Standardul SA 8000 (Social Accountability 8000) se bazeaza pe principiile normelor internationale de munca continute de conventiile ILO (Organizatia Internationala a Muncii), pe Declaratia Universala a Drepturilor omului a Natiunilor Unite si pe Conventia Drepturilor Copilului. Scopul SA 8000 este de a imbunatati conditiile de munca din intreaga lume. Aceasta initiativa a deschis drumul organizatiilor pentru a-si imbunatati si demonstra responsabilitatea sociala corporativa (CSR) cu privire la drepturile fundamentale ale omului la locul de munca. S.C. PREFAB S.A. respecta egalitatea de sanse participand la dialogul cu toate partile interesate: salariati, organizatii sindicale, subcontractanti, furnizori, clienti, organizatii neguvernamentale si autoritati guvernamentale nationale, conform prevederilor standardului SA 8000:2008.

- In primul semestru al anului 2011 au existat activitati din partea societatii pentru achizitionarea propriilor actiuni. S-au achizitionat de catre S.C. PREFAB S.A. un numar de 24.500 de actiuni ,conform hotararii AGEA nr.4/25.03.2010.

2. Analiza activitatii societatii comerciale

2.1. Prezentati si analizati toate evenimentele sau factorii de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii, comparativ cu aceasi perioada a anului trecut.

Pe parcursul semestrului I al anului 2011, au existat riscuri diverse, dar acestea cu unele exceptii, (de neincasare a facturilor) au fost previzibile si gestionate corespunzator de conducerea societatii , situatie care nu a generat costuri suplimentare substantiale.

Totusi pe parcursul anului 2011 se vor mentine unele riscuri precum :

1. instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii , risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing.
2. volatilitatea preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.
3. riscuri de neplata facturilor (insolventa) de la firmele private, dosare aflate in justitie.
4. riscuri de calamitati naturale , care in general sunt acoperite prin asigurari (cladiri , utilaje).
5. riscuri legate de cresterea dobanzilor pe piata bancara, care in masura in care a fost posibil au fost preintampinate la contractarea produselor bancare.
6. riscuri de lipsa disponibilitatilor banesti , care se vor asigura prin contractari de credite pentru descoperiri de cont temporare sau prin cresterea operativitatii incasarilor,
7. riscuri ale cursurilor de schimb valutar, care au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata .
8. riscul de a inchide sau conserva anumite capacitati de productie, in functie de conjuctura economica actuala,se poate preintampina printr-o politica agresiva de marketing.

2.2.Precizati si analizati efectele tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate, asupra societatii, comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut.

Modernizarea capacitatilor de productie existente, achizitionarea de utilaje noi si de mijloace de transport, extinderea pietei de desfacere si a obiectului de activitate, imbunatatirea microclimatului de lucru, automatizarea proceselor tehnologice, au dus la cresterea productivitatii muncii implicit a rezultatului economic al societatii.

Investitiile au fost realizate din surse proprii.

Nu s-au contractat credite noi pentru investitii in primul semestru al anului 2011.

Societatea a elaborat proiectul cu titlul : „ REALIZAREA UNEI CENTRALE DE COGENERARE IN SCOPUL IMBUNATATIRII EFICIENTEI ENERGETICE A ACTIVITATII S.C. PREFAB S.A. „ care a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice. Realizarea acestui proiect are ca scop cresterea eficientei energetice car si reducerea costurilor de fabricatie ale S.C. PREFAB S.A.

2.3. Precizati si analizati schimbarile economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Dintre factorii care au exercitat o influenta negativa asupra rezultatelor societatii,enumeram:

- fiscalitatea excesiva , continuata si pe parcursul anului 2011 ;
- cresterea preturilor la unele materii prime si combustibil ;
- accentuarea dezechilibrelor la nivel macroeconomic, cu implicatii negative asupra pietei de desfacere;
- patrunderea pe piata interna a unor produse similare cu ale societatii din import (tuburi din fibra – Hobas, caramida poroterm).
- devalorizare a monedei nationale , cu implicatii negative asupra achitarii obligatiilor fata de furnizorii interni si externi si a creditelor in valuta .
- inconstanta in domeniul legislativ.
- cresterea inflatiei.
- mentinerea dobanzilor bancare la un nivel destul de ridicat.

3. Schimbari care afecteaza capitalul social si administrarea societatii comerciale.

Nu este cazul.

3.1. Descrieti orice caz in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.
Nu este cazul.

3.2.Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comerciala.

Nu este cazul

4.Tranzactii semnificative

In cazul emitentilor de actiuni , informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta.

Nu este cazul

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director General,
Ing. Milut Vlad

Director Economic,
Ec. Boitan Daniela

Comp. Actionariat
Ing. Manoliu Nicoleta