

BILANȚ CONSOLIDAT SC PREFAB SA Bucuresti - societate mama
încheiat la data de 31 decembrie 2010

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2009	Bilant consolidat la 31.12.2010
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1	0.00	0.00
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0.00	0.00
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări	3	143,683.00	17,164.00
necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)		0.00	0.00
4.Fond comercial pozitiv(ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0.00	0.00
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	143,683.00	17,164.00
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	162,802,360.00	168,575,724.00
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	19,545,199.00	16,941,838.00
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	928,103.00	870,731.00
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	1,420,179.00	1,920,464.00
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11	184,695,841.00	188,308,757.00
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	12	0.00	0.00
2. Imprumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 2671+2672-2965)	13	0.00	0.00
3. Interese de participare(ct. 263-2963)deținute la entități neincluse în consolidare	14	9,270,900.00	9,270,900.00
4. Imprumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea interes (ct. 2673+2674-2965)	15	0.00	0.00
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	16	0.00	0.00
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	100.00	100.00
IV TITLURI PUSE ÎN ECHIVALENTA		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18	9,271,000.00	9,271,000.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18)	19	194,110,524.00	197,596,921.00
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+ 303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	20	3,830,549.00	3,461,733.00
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	21	866,269.00	968,846.00
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+ 361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	6,440,049.00	4,258,844.00
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23	16,733.00	8,613.00
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	11,153,600.00	8,698,036.00
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	40,549,091.00	39,829,976.00
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26	0.00	0.00
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea interese (ct. 453-495)	27	0.00	0.00
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	165,365.00	246,341.00
5. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 25 la29)	30	40,714,456.00	40,076,317.00

III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	31	0.00	0.00
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33	0.00	0.00
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	34	1,247,924.00	1,109,258.00
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24+30+33+34)	35	53,115,980.00	49,883,611.00
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	42,118.00	6,939.00
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	27,257,418.00	28,372,018.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	2,189,207.00	678,447.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	1,182,823.00	1,008,651.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42	0.00	0.00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de (ct. 1663+1686+2692+453)	43	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	2,863,898.00	787,185.00
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	33,493,346.00	30,846,301.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE (rd. 35+36-45-62)	46	19,664,752.00	19,044,249.00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+46-61)	47	213,775,276.00	216,641,170.00
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0.00	0.00
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	2,828,666.00	2,309,150.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0.00	0.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51	0.00	0.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0.00	0.00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de (ct. 1663+1686+2692+453)	54	0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	138,465.00	17,482.00
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	2,967,131.00	2,326,632.00
H. PROVIZIOANE		0.00	0.00
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1515)	57	0.00	0.00
2. Provizioane pentru impozite	58	0.00	0.00
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0.00	0.00
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0.00	0.00
I. VENITURI ÎN AVANS			

- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	146,430.00	146,646.00
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0.00	0.00
Fond comercial negativ		0.00	0.00
	63	0.00	0.00
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,266,709.00	24,266,709.00
- capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0.00	0.00
TOTAL(rd64 la 66)	67	24,266,709.00	24,266,709.00
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342.00	14,305,342.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	137,626,688.00	137,450,968.00
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	2,200,194.00	2,403,589.00
2.Rezerve statutare sau contractuale	71	0.00	0.00
3.Rezerve de valoare justa		0.00	0.00
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	72	123,432.00	299,152.00
(ct. 1063)			
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	29,768,344.00	31,651,699.00
Actiuni proprii(ct. 109)	74	0.00	0.00
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	75	32,091,970.00	34,354,440.00
V REZERVE DIN CONVERSIE		0.00	0.00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA		0.00	0.00
Sold C(ct.117)	76	445,351.00	492,930.00
Sold D (ct. 117)	77	0.00	0.00
VII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	2,051,920.00	3,499,199.00
Sold D (ct. 121)	79	0.00	
Repartizarea profitului	80	127,775.00	203,395.00
TOTAL CAPITALURI PROPRII	81	210,660,205.00	214,166,193.00
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0.00	0.00
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	210,660,205.00	214,166,193.00
VIII INTERESE MINORITARE		1,510.00	1,699.00
1Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent intereselor minoritare		34.00	189.00
2Alte capitaluri proprii		1,476.00	1,510.00

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE CONSOLIDATE ALE S.C. PREFAB S.A BUCURESTI

Situațiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de SC PREFAB SA Bucuresti în calitate de societate mamă pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2010. Aceste situații financiare consolidate încorporează rezultatele S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI și ale filialelor acesteia, denumite împreună Grup, conform celor detaliate în nota II.

Toate sumele prezentate sunt în lei.

BAZELE PREZENTARII SITUATIILOR FINANCIARE CONSOLIDATE

Aceste situații financiare consolidate sunt întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 3055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene (directiva a IV și a VII a comunităților europene) și OMFP 2374/2007.

I POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

CONTABILITATEA DE GRUP

Perimetrul consolidării

Toate entitățile în care SC PREFAB SA deține mai mult de jumătate din capitalul social sau din drepturile de vot, vor fi cuprinse în perimetrul consolidării.

Toate tranzacțiile dintre societățile grupului precum și castigurile nerealizate din tranzacțiile între societățile Grupului sunt eliminate. Pierderile nerealizate sunt de asemenea eliminate cu excepția situației în care costurile înregistrate nu pot fi recuperate.

Societățile cuprinse în perimetrul consolidării aplică aceleași politici contabile. În caz contrar, acestea sunt modificate pentru a asigura consecvența cu politicile adoptate de Grup, iar acest lucru va fi prezentat în note.

Active imobilizate

Grupul înregistrează activele imobilizate în bilanțul consolidat la costul istoric, mai puțin amortizarea cumulată.

Costul de achiziție este egal cu prețul de cumpărare, taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport - aprovizionare și alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunului respectiv.

Grupul procedează la reevaluarea terenurilor, clădirilor și mijloacelor fixe ori de câte ori constată că valoarea de piață se îndepărtează de valoarea contabilă. Ca urmare a aplicării acestei politici, în bilanțul consolidat terenurile, construcțiile și mijloacele fixe sunt prezentate după cum urmează :

- Terenurile au fost reevaluate la 31.12.2003 la valoarea de piață de către evaluator autorizat în conformitate cu HG 983/1998 și HG. 1553/2003, ulterior la 31.12.2006 și la data de 31.12.2008 întrucât valoarea contabilă se îndepărtase de valoarea justă de piață

- Clădirile au fost reevaluate la data de 31.12.2003 precum și la data de 31.12.2006 și 31.12.2008 în conformitate cu raportul evaluatorului autorizat

- Celelalte mijloace fixe au fost reevaluate conform HG 500/1994, în baza indicelui general al prețurilor, pentru a retranscrie valoarea contabilă netă a activelor la un nivel care să reflecte mai

bine valoarea lor de piață. Ultima reevaluare a mijloacelor fixe s-a realizat la 31.12.2008 de reevaluator autorizat.

Investiția în curs se amortizează începând cu momentul punerii în funcțiune.

Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile mijloacelor fixe sunt evidențiate în cheltuielile din exploatare în momentul efectuării lor, iar reparațiile care au ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali și conduc la obținerea de beneficii economice viitoare, sunt capitalizate în valoarea activului.

Investitii financiare

Imobilizările financiare pe termen lung includ acțiuni, părți sociale ce sunt deținute la alte societăți.

Grupul clasifica investițiile financiare în investiții financiare deținute în scopul instrairii, investiții financiare deținute pe o perioadă nedeterminată și creanțe imobilizate. Investițiile financiare deținute pentru o perioadă nedeterminată sunt incluse în investiții deținute ca imobilizări, înregistrarea în contabilitate se bazează pe estimările conducerii privind beneficiile viitoare. Acestea pot fi vândute în cazul necesităților impuse de asigurarea lichidității. Creanțele imobilizate reprezintă garanții de bună execuție constituite de societățile din grup, în favoarea clienților conform contractelor comerciale. Ele sunt eliberate pe măsura ce termenele de garanție expiră. Achizițiile și vânzările de investiții sunt recunoscute la data tranzacționării aceasta reprezentând data la care Grupul se angajează să achiziționeze sau să livreze activul. Costul de achiziție cuprinde și costul de tranzacționare

Stocuri

Stocurile sunt înregistrate în bilanțul consolidat la o valoare egală cu costul de achiziție sau cu costul de producție, iar acolo unde este necesar sunt constituite ajustări pentru depreciere. Costurile aferente stocurilor sunt determinate pe baza metodei costului mediu ponderat (CMP)

Costul de achiziție include, ca și în cazul activelor imobilizate, prețul de cumpărare, taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport - aprovizionare și alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunului respectiv.

Dacă valoarea realizabilă netă a stocurilor este mai mică decât costul de achiziție sau costul de producție, atunci acea valoare realizabilă netă corespunzătoare activului circulant este cea care este prezentată în situațiile financiare consolidate, respectiv valoarea activului, mai puțin ajustările pentru deprecierea stocurilor respective.

Creanțe

Creanțele sunt prezentate în bilanțul consolidat la valoarea istorică, mai puțin ajustările constituite pentru depreciere în cazurile în care s-a constatat că valoarea realizabilă este mai mică decât valoarea istorică.

Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt evidențiate în bilanțul consolidat la valoarea facturată mai puțin ajustarea pentru deprecierea acestor creanțe. Ajustarea pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituită în cazul în care există evidențe obiective asupra faptului că Grupul nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale. Ajustarea pentru depreciere este calculată ca diferență între valoarea înregistrată în contabilitate și valoarea recuperabilă. Bilanțul consolidat nu conține creanțele comerciale reciproce aferente societăților din grup cuprinse în perimetrul de consolidare. Acestea sunt eliminate prin operațiuni contabile specifice procesului de consolidare a conturilor.

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanțul grupului la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, investiții financiare pe termen scurt.

Datorii comerciale

Datoriile comerciale pe termen scurt ale grupului (scadente în mai puțin de 12 luni) sunt înregistrate la valoarea nominală, care aproximează valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

Datoriile comerciale pe termen lung ale grupului sunt înregistrate la valoare justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

Bilanțul consolidat nu conține datorii comerciale aferente societăților din grup care sunt incluse în perimetrul consolidării. Acestea sunt eliminate prin operațiuni contabile specifice retratării.

Împrumuturile sunt recunoscute inițial la cost, mai puțin costurile aferente tranzacției. Ulterior recunoașterii inițiale, împrumuturile sunt prezentate la valoarea amortizată; diferențele între cost și valoarea de răscumpărare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe durata împrumutului la o rată efectivă a dobânzii.

Provizioane

Societățile din grup constituie provizioane pentru obligații curente generate de un eveniment anterior, pentru care este probabilă o ieșire de resurse pentru onorarea obligației respective, obligație care poate să fie estimată credibil.

Capital social

Capitalul social al S.C. PREFAB S.A. București este în valoare de 24.266.709,5 lei format din 48.533.419 acțiuni a căror valoare nominală este de 0.5 lei pe acțiune.

Recunoașterea veniturilor

Veniturile se referă la bunurile vândute și la serviciile furnizate.

Veniturile din vânzările de bunuri sunt recunoscute în momentul în care societatea a transferat cumpărătorului principalele riscuri și beneficii asociate deținerii bunurilor.

În aceste situații financiare, veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanțul contabil, datoriile și creanțele de la aceiași parteneri sunt prezentate la valoarea netă

în momentul în care există un drept de compensare. În Contul de profit și pierdere consolidat nu sunt evidențiate veniturile reciproce obținute de societățile cuprinse în perimetrul de consolidare. Acestea sunt eliminate prin operațiuni contabile specifice consolidării.

Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate și de facturat, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

În contul de profit și pierdere consolidat nu sunt evidențiate sumele facturate sau de facturat reciproce aferente societăților cuprinse în perimetrul consolidării. Acestea au fost eliminate prin procedee specifice operațiunii de consolidare.

Compensări comerciale

Creanțele și datoriile se pot deconta prin compensări reciproce sau în lanț cu respectarea legislației în vigoare

Cheltuieli de exploatare

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

Evaluarea creanțelor și datoriilor în valută

Grupul evaluează elementele monetare exprimate în valută utilizând cursul de închidere comunicat de Banca Națională a României (BNR). Diferențele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, se înregistrează la venituri sau cheltuieli, după caz. Cursurile de schimb comunicate de BNR pentru sfârșitul exercițiului financiar au fost: 1 USD = 3.2045 LEI, 1 EUR = 4.2848 LEI.

Impozitul pe profit

Grupul calculează impozitul pe profit conform legislației aferente exercițiului financiar 2010. Cota utilizată pentru anul 2010 este de 16%.

Pensii și alte beneficii ulterioare pensionării

În cursul desfășurării normale a activității grupul plătește statului taxele aferente salariaților săi. Toți angajații grupului sunt membrii ai Fondului Român de Pensii.

Grupul are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

Avansuri și credite

Nu au fost acordate avansuri sau credite administratorilor sau conducătorilor societății nici de societatea mamă, nici de către filiale.

II NOTE EXPLICATIVE

1.PERIMETRUL CONSOLIDARII:

- **SC PREFAB SA** cu sediul social în Bucuresti str. Cuza-Voda nr.132, bloc 1, ap.31, sc.2

- **SC PREFAB INVEST SA** cu sediul social în Bucuresti str. Cuza-Voda,nr.132, bloc 1,ap 22, sc2

- **SC PREFAB BG EOOD SRL** cu sediul social in Silistra, Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

1.1 Prezentarea entitatilor din grup cuprinse in consolidare

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

Sediu: Str.Cuza-Voda nr132, bloc 1, ap. 23,sc 2,

Data infiintarii: 12/11/1990

Modalitate de infiintare: prin Hotararea de Guvern nr 1200/12/11/1990

Obiect de activitate conf.CAEN: cod 2361-Fabricarea elementelor din beton pentru constructii
Conducerea in anul 2010:

In anul 2010 societatea a fost condusa de Consiliul de Administratie format din:

- 1) Ing.Milut Petre Marian – Presedinte Consiliu de Administratie
- 2) Jurist Ionescu Valentin - membru
- 3) Ing.Noica Nicolae - membru
- 4) Ec.Negrau Dorin - membru
- 5) Ing.Voiculescu Mihai. – membru

Incepand cu data de 31.08.2010 , dl. Orlovski Victor a fost inlocuit ca membru al Consiliului de Administratie, cu dl. Ionescu Valentin

Conducerea Executiva a fost asigurata :

- 1). Director general- Ing. Milut Vlad
- 2). Director Economic- Ec. Boitan Daniela - cu atributii de Director General Adjunct
- 3). Director Comercial- Ing. Marin Valentin – cu atributii de Director General Adjunct

Capital social: 24.266.709,5 lei constituit din un numar de 48.533.419 actiuni la o valoare nominala de 0.5 lei/ actiune.cu urmatoarea structura a actionariatului.

La data de 31.12.2010 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel :

Nr. Crt	Actionari	Nr.actiuni	Val.nom.	Capital social	Procent(%)
1	ROMERICA INTERNATIONAL BUCURESTI	39.007.040	0.5	19.503.520	80.3715
2	SIF MUNTENIA	6.295.000	0.5	3.147.500	12.9704
3	ALTI ACTIONARI PJ	1.093.715	0.5	546.857,5	2.2535
4	ALTI ACTIONATI PF	2.137.664	0.5	1.068.832	4.4045
	Total actiuni	48.533.419		24.266.709,5	100

S.C. PREFAB SA BUCURESTI deține actiuni si parti sociale în structura capitalului social la alte entități după cum urmează:

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , Bucuresti- 149.850 lei
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria- 18.918,90 lei
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU - 9.270.900 lei

S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI

Sediu: Str.Cuza-Voda,nr 132

Data infiintarii: 10/05/2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conf.CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2010:

In anul 2010 societatea a fost condusa de Consiliul de Administratie format din:

- 1.) Ing. Milut Petre Marian – Presedinte Consiliu de Administratie
- 2.) Ing. Ungureanu Gheorghe – administrator
- 3.) Av. Vasiliu Adrian - administator

iar Conducerea Executiva a fost asigurata :

- 1). Director general- Ing. Noica Nicolae
- 2). Director Economic- Ec. Nistor Carmen

Capital social: - 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune.

S.C. PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria

Sediu :Silistra. strada Cuza -Voda , Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

Data infiintarii 06.02.2004

Modalitate de infiintare :subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361-fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2010 administrator : Ing Marin Valentin

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

Grupul a exclus din perimetrul consolidării S.C. FOTBAL CLUB PREFAB S.A. MODELU S.A. întrucât nu este semnificativa prin includerea ei în consolidare, si în conformitate cu pct. 21, lit. c din Reglementările contabile conforme cu Directiva a VII - a a Comunităților Economice Europene nu face obiectul consolidării.

1.2Prezentarea entitatilor din grup necuprinse in consolidare

S.C. FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU SA

Sediu Calarasi ,str.Calarasi,Nr.175 B, com Modelu,Calarasi

Data infiintarii: 25/07/2005

Modalitate de infiintare :subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2010 :

In anul 2010 societatea a fost condusa de Consiliul de Administratie format din:

1).Ing. Dumitriu Dumitru – Presedinte Consiliu de Administratie

2).Av. Vasiliu Adrian

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituit din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300lei/actiune.

Având în vedere că SC PREFAB SA BUCURESTI deține 99.9% din capitalul social al SC PREFAB INVEST SA BUCURESTI , și 100% din capitalul social al S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L., în conformitate cu pct. 13 din Reglementările contabile conforme cu Directiva a VII - a a Comunităților Economice Europene, SC PREFAB SA BUCURESTI împreună cu SC PREFAB INVEST SRL si S.C. PREFAB BG EOOD S.R.L îndeplinesc două dintre criteriile de mărime prevăzute la punctul mai sus menționat:

- total active > 17.520.000 euro

- număr mediu de salariați în cursul exercițiului financiar > 250 și faptul că SC PREFAB SA BUCURESTI este cotate la Bursa de Valori București- categoria I actiuni și în conformitate cu art. 112' din Regulamentul nr. 31/2006 pentru completarea reglementărilor CNVM în vederea impunerii unor prevederi ale directivelor europene rezultă că sunt îndeplinite condițiile de întocmire a situațiilor financiare anuale consolidate de societatea mamă.

Metoda de consolidare aplicată este metoda de integrare globală.

În afara informațiilor prezentate mai sus menționăm că SC PREFAB SA BUCURESTI mai deține acțiuni la SC FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU , 30.903 actiuni x 300 lei/act, care nu fac obiectul consolidării.

Prezentele situații financiare anuale consolidate au fost întocmite în conformitate cu Ordinul nr. 3055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, respectiv Reglementările contabile conforme cu Directiva a VII - a a Comunităților Economice Europene si OMFP 2374/2007

2.ACTIVE IMOBILIZATE

Valoarea totală a activelor imobilizate consolidate este **197.596.921 lei**.

Elemente de imobilizări ale grupului	-lei-
Valoare brută	239.643.662
Ajustări de valoare	
Valoare netă	197.596.921
Amortizare cumulată	42.046.741
Ajus. pentru depreciere	
Cheltuieli de constituire-	
Cheltuieli de cercetare dezvoltare-	
Concesiuni, brevete, licențe	17.164
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	
Imobilizări necorporale -TOTAL	17.164
Terenuri si constructii	168.575.724
Instalatii tehnice si masini	16.941.838
Alte instalatii,utilaje si mobilier	870.731
Avansuri si imob. corporale in curs	1.920.464
Imobilizari corporale- TOTAL	188.308.757
Imobilizari financiare-TOTAL	9.271.000
Active imobilizate -TOTAL	197.596.921

- in cursul anului 2010 se observa o crestere cu 1.80% a activelor imobilizate datorata investitiilor realizate in cadrul societatii pentru sucursalele BCA, Prefabricate,Tuburi, Balastiera, Pavilion Administrativ, Sector Zootehnic ,continund procesul de retehnologizare si modernizare a activitatii de productie.
- Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost resursele proprii, societatea necontractand credite de investitii noi in anul 2010.

Pentru calculul amortizării se folosește metoda liniară, duratele de viață folosite sunt următoarele:

Tip	Ani
Constructii	5-60
Instaltii tehnice si masini	3-24
Alte instalatii , utilaje si mobilier	3-24

În cursul anului 2010, societatea a beneficiat de următoarele credite, deschise la Banca Italo-Romana:

- o linie de credit în valoare de 3.000.000 EURO, în baza Convenției de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 și a addendumurilor la aceasta. Soldul la 31.12.2010 este 2.829.394,56 EURO respectiv 12.123.389,81 lei.
- linie de credit - Convenția de credit nr. 1516 din data de 05.10.2007 -, în valoare de 1.166.666,68 EURO. Rambursarea este lunară, în rate egale în valoare de 48.611,11 eur / luna, prima rată scadentă la 30.01.2009, iar ultima la 30.12.2011, soldul la 31.12.2010 este de 1.166.666,68 EURO respectiv 2.499.466,78 lei.
- un credit pentru investiții pe termen lung în baza convenției de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 în valoare de 669.000 EURO. (durată 48 luni, rambursarea în 36 rate începând cu 31.05.2010, ultima rată fiind scadentă la data de 31.05.2013). Soldul la 31.12.2010 este de 538.916,69 EURO, respectiv 2.309.150,23 lei.

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Banca Italo Romana societatea a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Ipoteca instituită asupra imobil – lot 2 situat în Calarasi, str. Prelungirea Bucuresti, nr. 2-4, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp și construcțiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2, evaluat de către un evaluator membru ANEVAR, la valoarea de 6.820.000 eur, la data de 07.09.2009.
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea băncii.

Societatea a încheiat cu Raiffeisen Bank următoarele contracte de credit:

- Linie de credit pentru producție - Raiffeisen Bank Sucursala Călărași în valoare de 10.000.000 lei, reprezentând contract de facilitare de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 și actele adiționale la aceasta. Soldul la 31.12.2010 este de 8.827.801,91 lei.
- Linie de credit de 1.500.000 euro în baza convenției de credit 80008/25.02.2008 și actele adiționale la aceasta. Soldul la 31.12.2010 este de 1.148.562,34 euro, respectiv 4.921.359,91 RON.

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Raiffeisen Bank societatea a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Garanție materială asupra secției Prefabricate (clădiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Calarasi, str. Prelungirea Bucuresti, nr. 2 și evaluat la 2.034.570 EURO de Raiffeisen Bank, Sucursala Calarasi.
- Gaj asupra echipamentelor din Secția Tuburi Mari.
- Garanție materială asupra Pavilionului Administrativ plus anexe și Secției Tuburi Mari plus anexe

3.PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

S.C. PREFAB S.A. BUCUREȘTI nu a constituit la închiderea exercitiului financiar 2010 provizioane pentru riscuri și cheltuieli, considerând că incertitudinile viitoare nu justifică crearea unor provizioane sau evaluarea deliberată a unor obligații viitoare

4.STOCURI

Descriere 31 Decembrie 2010

Materii prime și materiale -	3.461.733 lei
Productia in curs de executie -	968.846 lei
Produse finite si marfuri -	4.258.844 lei
Ajustări pentru deprecierea materiilor prime și materialelor -	
Ajustări pentru deprecierea ambalajelor -	
Ajustări pentru deprecierea producției în curs de execuție -	
Ajustări pentru deprecierea semifabricatelor -	
Ajustări pentru deprecierea produselor finite și reziduale -	
Avansuri pentru cumpărări de stocuri –	8.613 lei
TOTAL	8.698.036 lei

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, materiale consumabile, obiecte de inventar, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, animale si pasari si ambalaje.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni .

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2010 societatea nu are inregistrate ajustari pentru depreciere a stocurilor.

5. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

Conturile de disponibil ale grupului SC PREFAB S.A Bucuresti la 31.12.2010 se prezintă astfel:

Descriere 31 Decembrie 2010

Cecuri de incasat	2.514lei
Conturi la bănci în lei	174.710 lei
Conturi la bănci în valută	924.247lei
Casa în lei	7.787lei
Avansuri de trezorerie	0lei
TOTAL	1.109.258lei

6. INSTRUMENTE FINANCIARE

Acțiunile deținute de SC PREFAB SA BUCURESTI la SC PREFAB INVEST SA sunt prezentate la valoare justă.

Partile sociale deținute de SC PREFAB SA BUCURESTI la SC PREFAB BG EOOD S.R.L sunt prezentate la valoare justă.

7. SITUAȚIA CREANȚELOR

Descriere 31 Decembrie 2010

Creanțe comerciale	39.829.976 lei
Alte creanțe	246.341 lei
Total	40.076.317 lei

Creanțele comerciale cuprind:

Descriere 31 Decembrie 2010

Clienți	37.839.667 lei
Alte creante imobilizate	18.602 lei
Clienți - facturi de întocmit	
Clienți incerți sau în litigiu	2.065.819 lei
Ajustare pentru deprecierea creanțelor – clienți	140.795 lei
Furnizori debitori	46.683
Total	39.829.976 lei

Alte creanțe includ:

Descriere 31 Decembrie 2010

Debitori diverși	135.593 lei
Alte creante imobilizate	19.120 lei
Ajustare pentru deprecierea creanțelor – debitori	
Alte impozite , taxe si varsaminte	
TVA neexigibil	
TVA de recuperat	81.338 lei
Alte creanțe în legătură cu personalul	
Alte creanțe privind bugetul statului	10.290lei
Total	246.341 lei

Activele circulante ale grupului au scazut cu 6.08% fata de anul precedent, in conditiile in care **cifra de afaceri a scazut de la 79.304.392 lei - 2009 la 75.971.839 lei – 2010** ,o scadere de 4.2% ,scadere cauzata de reducerea cererii in piata,cat si a preturilor practicate,scadere care avut loc pe fondul crizei economice mondiale. Scaderea a fost doar din punct de vedere valoric.Speram ca stabilizarea situatiei politice,scaderea dobanzilor,precum si inceperea unor lucrari de infrastructura vor duce la o anumita revenire a pietei

8. SITUAȚIA DATORIILOR

Datoriile totale consolidate la data de 31.12.2010 sunt în valoare de 33.172.933 lei (fata de 36.460.477 lei in 2009) si sunt structurate astfel:

- datorii care trebuie plătite într - o perioadă de până la un an: 30.846.301 lei (fata de 33.493.346 lei in 2009)

-datorii care trebuie plătite într - o perioadă mai mare de un an: 2.326.632 lei (fata de 2.967.131 lei in 2009).

Fata de anul 2009 se observa o scadere a datoriilor pe termen lung si scurt , scadere datorata in principal optimizarii cheltuielilor si a eficientizarii resurselor financiare , in conditiile in care nu s-au contractat credite noi in anul 2010.

Descriere	31 Decembrie 2010	
EXIGIBILITATE	Sub 1 an	Peste 1 an
Sume datorate instituțiilor de credit – bănci	28.372.018lei	2.309.150 lei
Avansuri încasate în contul comenzilor	678.447lei	
Sume datorate societăților din cadrul grupului		
Datorii comerciale	1.008.651lei	
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și		
alte datorii pentru asigurările sociale	787.185lei	17.482 lei
TOTAL	30.846.301lei	2.326.632lei

Datoriile comerciale ale grupului cuprind:

Descriere	31 Decembrie 2010
Furnizori	965.886 lei
Furnizori de imobilizări	42.765 lei
Furnizori - facturi nesosite	
Total	1.008.651 lei

Alte datorii ale grupului , inclusiv datorii fiscale și alte datorii pentru asigurarile sociale includ:

Descriere	31 Decembrie 2010
Datorii legate de personal	155.478lei
Dobânzi pentru credite bancare	
Dobânzi pentru contragarantii	
Contributii la bugetul de stat	176.934lei
Impozit pe profit curent	53.261lei
TVA de plată - termen scurt	196.026 lei
TVA neexigibila	
Impozitul pe salarii	43.720lei
Alte taxe, impozite și vărsăminte asimilate - termen scurt	
Fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate - termen scurt	468lei
Alte datorii față de bugetul statului - majorări și penalități – termen scurt	

Dividende de plata	107.029lei
Creditori diverși	54.270lei
Total	787.106lei

Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct 167+1687)	17.482 lei
Total	17.482 lei

Nu exista datorii acoperite cu garantii reale oferite de entitatile incluse in consolidare.
Nu exista datorii scadente pe o perioada mai mare de 5 ani.

9. ANGAJAMENTE FINANCIARE NEINCLUSE IN BILANT

Nu avem alte angajamente referitoare la pensii decât cele prezentate în bilanț.

10. REZERVE

Rezervele consolidate la 31.12.2010 sunt valoare de 171.805.408 lei (ct 106+ ct 105)lei și au următoarea structură:

- rezerve din reevaluare- **137.450.968lei**
- rezerve legale- **2.403.589lei**
- rezerve reprezentand surplusul realizat din reevaluare - **299.152lei**
- alte rezerve – **31.651.699lei.**

11. CIFRA DE AFACERI

Cifra de afaceri consolidată la data de 31.12.2010 este de **75.971.839** lei, in scadere cu 4.2% , fata de anul 2009 ,constituata din venituri din productia vanduta si prestari servicii.

Pe segmente de activitati cifra de afaceri se prezinta astfel :

- vanzari BCA
- vanzari elemente prefabricate

Materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti – BCA- pe anul 2010 s-a ridicat la o productie de 417.882mc, cu o medie lunara de 37.989,27mc, acesta in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 24.01.2010 – 16.11.2010.

In anul 2010 volumul total de BCA comercializat a fost estimat de INS la 1.800.000 metri cubi, din care 400.000 au fost comercializati de catre SC Prefab SA, reprezentand o cota de piata de 23%.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost in regres datorita in primul rand conjuncturii economice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incearcă sa-si mentina pozitia obtinuta in anii precedenti.

În anul 2010 volumul total de prefabricate comercializat a fost de 8394 mc reprezentând o cota de piață de 6%.

Vanzari pe zone geografice:

	Vanzari in 2010
• Muntenia	83.3%
• Transilvania	0.58%
• Moldova	13.31%
• Bulgaria	1.61%
• Moldova (tara)	1.2%
	100%

12.ONORARIILE PLATITE FIRMEI DE AUDIT

Contravaloarea lucrării de audit a situațiilor financiare anuale consolidate a fost înglobată în contractele de audit ale exercițiului încheiat la 31.12.2010 pentru cele două societăți. Onorariile platite auditorilor de către S.C. Prefab S.A. București au fost următoarele:

- S.C. Audit Analis Expert SRL Ploiești
(audit extern) 84.378 lei
- S.C. Mondo Expert SRL București 24.864 lei
(audit intern) 109.242 lei

iar cele platite cenzorilor de către SC Prefab Invest SA au fost de 57.762 lei.

În cursul anului 2010, indemnizații brute platite Consiliului de Administrație au fost după cum urmează: în suma de 370.612 lei pentru S.C. Prefab S.A. București și în suma de 119.754 lei pentru S.C. Prefab Invest S.A. iar salariile brute ale Directorilor au fost de 507.409 lei pentru S.C. Prefab S.A. București și în suma de 304.407 lei pentru S.C. Prefab Invest S.A. .

13.INFORMATII PRIVIND SALARIATII

În cursul exercițiului financiar încheiat la 31.12.2010 SC PREFAB SA BUCURESTI a avut un număr mediu de salariați de 535 persoane , SC PREFAB INVEST SA a avut un număr mediu de 20 salariați iar S.C PREFAB BG EOOD SRL , a avut un număr de 3 persoane salariate.

În cursul exercițiului financiar 2010 s-au înregistrat cheltuieli cu personalul astfel:
- cheltuieli cu personalul înregistrate de S.C. Prefab. S.A București:

Total	<u>12.549.491 lei</u>
• cheltuieli cu salariile	9.310.396 lei
• cheltuieli cu asigurările și protecția socială	3.239.095 lei

- cheltuieli cu personalul inregistrate de S.C. Prefab.Invest S.A Bucuresti:

Total	<u>960.632lei</u>
• cheltuieli cu salariile	737.701 lei
• cheltuieli cu asigurarile sociale angajator	222.931 lei;

- cheltuieli cu personalul inregistrate de S.C. Prefab.Bg EOOD S.R.L:

Total	<u>153.356 lei</u>
• cheltuieli cu salariile	144.593 lei
• cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	8.763lei

Fata de anul 2009, cheltuielile cu personalul consolidate au crescut cu 8.69%.

14.IMPOZITUL PE PROFIT

Impozitul pe profit consolidat este de **783.797** lei și provine din impozitarea profitului realizat de SC PREFAB SA BUCURESTI, S.C PREFAB INVEST S.A BUCURESTI si S.C PREFAB BG EOOD S.R.L. obtinand pierdere in exercitiul financiar 2010.

Presedinte Consiliul de Administratie
SC Prefab S.A. Bucuresti -
societate mama

Ing. Milut Petre Marian

Intocmit ,
Dir. Ec. SC Prefab S.A Bucuresti-
societate mama

Ec. Boitan Daniela

Ștampila SC Prefab SA Bucuresti
-societate mama-



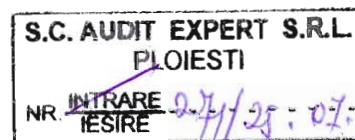
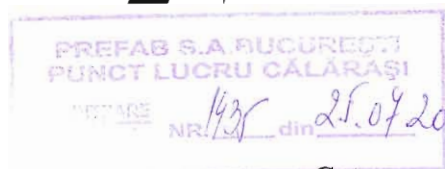
S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiesti, Strada Mircea cel Batran, nr. 14 A

O.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;

Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com

Autorizatie Camera Auditorului Financiari din Romania nr. 050/ 2001



Catre,

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

In atentie: Domnului Presedinte al Consiliului de Administratie

Va depunem, alaturat, Raportul auditorului statutar asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului S.C PREFAB SA BUCURESTI intocmite la 31.12.2010. Raportul a fost intocmit in conformitate cu Standardele Internationale de Audit .

Situatiile financiare consolidate insotite de anexe, precum si Raportul consolidat al administratorilor pentru exercitiul financiar 2010 au stat la baza lucrarilor noastre de audit.

Raportul cuprinde referiri asupra conformitatii datelor si informatiilor cuprinse in Raportul consolidat al administratorilor cu cele prezentate in situatiile financiare consolidate intocmite de societate pentru exercitiul financiar 2010, conform cerintelor O.M.F.P. 3055/2009, cu modificarile si completarile ulterioare.

Director General,
Maria Constantin

Auditor Financiar



**RAPORTUL AUDITORULUI STATUTAR PRIVIND SITUATIILE
FINANCIARE ANUALE CONSOLIDATE**

Catre,

Adunarea Generala a Actionarilor S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

Raport asupra situatiilor financiare anuale consolidate

1. Am auditat situatiile financiare anuale consolidate ale Grupului S.C. PREFAB S.A. Bucuresti, care cuprind bilantul consolidat la 31 decembrie 2010, contul de profit si pierdere consolidat, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii si situatia consolidata a cash-flowurilor pentru anul incheiat, si un rezumat al politicilor contabile semnificative si alte note explicative.

Situatiile financiare anuale consolidate mentionate se refera la:

-Total active	247.487.471lei
-Total capitaluri proprii:	214.166.193lei
-Rezultatul consolidat al exercitiului financiar/profit	3.499.388lei
-Interese minoritare	1.699lei.

Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare anuale consolidate

2. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea si prezentarea fidela a acestor situatii financiare anuale consolidate in conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.3055/2009 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu Directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare anuale consolidate si pentru acel control intern pe care conducerea il determina ca fiind necesar pentru a permite intocmirea situatiilor financiare consolidate care sa fie lipsite de denaturari semnificative datorate fraudei sau erorii.

Responsabilitatea auditorilor

3. Responsabilitatea noastra este de a exprima o opinie cu privire la aceste situatii financiare anuale consolidate pe baza auditului nostru. Noi am efectuat auditul conform standardelor de audit adoptate de Camera Auditorilor Financiari din Romania. Aceste standarde prevad conformitatea cu cerintele etice si planificarea si desfasurarea auditului in vederea obtinerii unei asigurari rezonabile ca situatiile financiare anuale consolidate sunt lipsite de denaturari semnificative.

4. Un audit implica desfasurarea de proceduri in vederea obtinerii de probe de audit cu privire la valorile si prezentarile din situatiile financiare anuale consolidate. Procedurile selectate depind de rationamentul profesional al auditorului, inclusiv de evaluarea riscurilor de denaturare semnificativa a situatiilor financiare anuale consolidate, fie cauzate de frauda sau eroare. In evaluarea acestor riscuri, auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru intocmirea si prezentarea fidela a situatiilor financiare anuale consolidate ale Societatii pentru a stabili procedurile de audit relevante in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficientei controlului intern al societatii. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite si a caracterului rezonabil al estimarilor contabile efectuate de catre conducere, precum si evaluarea prezentarii situatiilor anuale consolidate luate in ansamblul lor.

5. Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia

6. In opinia noastra, situatiile financiare consolidate ale Grupului S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2010 sunt intocmite, din toate punctele de vedere semnificative, in conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/ 2009 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare consolidate .

Concluzie privind conformitatea raportului consolidat al administratorilor cu situatiile financiare anuale consolidate.

7. In concordanta cu prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, noi am parcurs raportul administratorului, numerotat de la pagina 1 la pagina 10. Raportul consolidat al administratorilor nu face parte din situatiile financiare anuale consolidate. In raportul consolidat al administratorilor, noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ neconcordante cu informatiile prezentate in situatiile financiare anuale consolidate.

In numele,

S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.
Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania
cu nr. 50/ 2001
Director General
Constantin Maria - Carnet nr. 184/ 2001

Ploiesti 22.06.2011

Auditor Financiar,
Roman Ileana
Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania
cu nr. 1199/2001



S.C PREFAB S.A. BUCURESTI

RAPORTUL CONSOLIDAT AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PRIVIND EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31.12.2010

I.Cadrul legal privind întocmirea situațiilor financiare anuale consolidate

S.C PREFAB S.A. BUCURESTI, ca societate mama, definită astfel în reglementările contabile aplicabile grupurilor de societăți, realizează consolidarea situațiilor financiare anuale în conformitate cu prevederile art.9, alin.3 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, a prevederilor OMFP nr.3055/2009 și OMFP 2374/2007 de aprobare a reglementărilor contabile conforme cu Directiva a VII-a pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau asociaților în alte entități, denumite filiale.

Totodată, fiind o entitate ale cărei valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, deținătoare a poziției de control în mai multe filiale, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementări ale C.N.V.M., în vederea implementării unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispoziția publicului prin transmiterea la C.N.V.M.și operatorului pieței reglementate a situațiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul încheiat la 31.12.2010.

II. Prezentarea generală a entităților la care SC PREFAB SA detine acțiuni sau părți sociale

În urma extinderii activităților de comercializare SC PREFAB SA are dețineri în următoarele societăți cu o valoare totală 9.439.668,9 de lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , Bucuresti- 149.850 lei
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria- 18.918,90 lei
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU - 9.270.900 lei

Prezentarea entităților din grup cuprinse în consolidare

S.C.PREFAB S.A.BUCURESTI este o societate pe acțiuni care funcționează în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 40/9212/04.07.2003 și are codul unic de înregistrare RO 1916198 iar începând cu 01. ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificările la zi, i s-a atribuit codul de înregistrare fiscală în scopuri TVA -RO 1916198. Societatea a întocmit situațiile financiare în conformitate cu prevederile OMFP 3055/2009 și OMFP 2374/2007 pentru aprobarea Reglementărilor Contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunității Economice Europene. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea elementelor din beton pentru construcții, cod CAEN 2361.

În anul 2010 societatea a fost condusă de Consiliul de Administrație format din:

- 1) Ing. Milut Petre Marian – Președinte Consiliu de Administrație
- 2) Jurist Ionescu Valentin
- 3) Ing. Noica Nicolae
- 4) Ec. Negrau Dorin
- 5) Ing.Voiculescu Mihai.

S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI

Sediu: Str.Cuza-Voda,nr 132

Data infiintarii: 10/05/2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conf.CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2010:

Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian

Director general – Ing.Noica Nicolae

Director economic - Ec. Nistor Carmen

Capital social: - 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune.

S.C. PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria

Sediu :Silistra. , Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

Data infiintarii 06.02.2004

Modalitate de infiintare :subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361-fabricarea elemantelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2010 administrator : Ing Marin Valentin

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

Perimetrul de consolidare

Grupul a exclus din perimetrul consolidării: S.C. FOTBAL CLUB PREFAB S.A. MODELU întrucât nu este semnificativa prin includerea ei în consolidare.

III. Revizuirea dezvoltarii performantei activitatilor si a pozitiei financiare a entitatilor incluse in consolidare, considerate ca un tot unitar.

Fiind al cincilea an de intocmire a situatiilor financiare consolidate, prezentarea indicatorilor financiari in bilant, contul de profit si pierdere , situatia capitalului propriu si situatia activelor imobilizate consolidate ale societatii s-a facut cu prezentarea comparativa a indicatorilor din situatiile consolidate ale anului precedent .

Ca urmare a ajustarilor realizate cu ocazia operatiunilor de consolidare, a rezultat urmatoarea situatie a indicatorilor din bilantul consolidat :

Bilantul consolidat

SITUATIA CONSOLIDARII.: S.C.PREFAB S.A.BUCURESTI (mama)

Indicatori

-lei-

1. TOTAL ACTIVE (pct.A+B+C) din bilanț	247.487.471 din care :
1.1 Active imobilizate (pct. A):	197.596.921
1.2 Active circulante (pct.B)	49.883.611
1.2.1 stocuri	8.698.036
1.2.2. creanțe	40.076.317
1.2.3.investiții financiare pe termen scurt	0
1.2.4.casa și conturi la bănci	1.109.258
1.3 Cheltuieli în avans (pct.C)	6.939

- in cursul anului 2010 se observa o crestere cu 1.80% a activelor imobilizate datorata investitiilor realizate in cadrul societatii pentru sucursalele BCA, Prefabricate,Tuburi, Balastiera, Pavilion Administrativ, Sector Zootehnic ,continund procesul de retehnologizare si modernizare a activitatii de productie.
- Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost resursele proprii, societatea necontractand credite de investitii noi in anul 2010.

Activele circulante ale grupului au scazut cu 6.08% fata de anul precedent, in conditiile in care **cifra de afaceri a scazut de la 79.304.392 lei - 2009 la 75.971.839 lei – 2010** ,o scadere de 4.2% ,scadere cauzata de reducerea cererii in piata,cat si a preturilor practicate,scadere care avut loc pe fondul crizei economice mondiale. Scaderea a fost doar din punct de vedere valoric.Speram ca stabilizarea situatiei politice,scaderea dobanzilor,precum si inceperea unor lucrari de infrastructura vor duce la o anumita revenire a pietei.

2. TOTAL PASIVE	247.487.471 din care
2.1. Provizioane pentru riscuri și cheltuieli si venituri în avans	146.646
2.2 Datorii totale	33.172.933
2.3. Capital propriu	214.166.193
2.4.Interese minoritate	1.699

Datoriile totale consolidate la data de 31.12.2010 sunt în valoare de 33.172.933 lei (fata de 36.460.477 lei in 2009) si sunt structurate astfel:

- datorii care trebuie plătite într - o perioadă de până la un an: 30.846.301 lei (fata de 33.493.346 lei in 2009)

-datorii care trebuie plătite într - o perioadă mai mare de un an: 2.326.632 lei (fata de 2.967.131 lei in 2009).

Fata de anul 2009 se observa o scadere a datoriilor pe termen lung si scurt , scadere datorata in principal optimizarii cheltuielilor si a eficientizarii resurselor financiare , in conditiile in care nu s-au contractat credite noi in anul 2010.

Contul de profit si pierdere consolidat

La sfarsitul anului 2010 grupul a înregistrat un profit brut de **4.283.185 lei** și respectiv un profit net de **3.499.388 lei** structurat astfel :

- din activitatea de exploatare - profit : **6.151.620 lei**
- din activitatea financiara - pierdere : **1.868.435 lei**

Structura veniturilor in contul de profit si pierdere consolidat se prezinta astfel :

SITUATIA CONSOLIDARII S.C.PREFAB S.A.BUCURESTI (mama)

<u>Indicatori</u>	<u>-lei-</u>
Cifra de afaceri-	79.304.392
-producția vândută și servicii prestate	56.720.995
-vânzare mărfuri	22.008.171
-reduceri comerciale acordate	2.757.327
-venituri din variația stocurilor	2.858.094
-venituri din producția imobilizărilor	7.676.490
-alte venituri din exploatare	115.671
Total venituri din exploatare	86.622.094
-venituri din interese de participare	0
-venituri din dobanzi	15.200
-alte venituri financiare	123.503
Total venituri financiare	138.703
TOTAL VENITURI	86.760.797

Structura cheltuielilor in contul de profit si pierdere consolidat se prezinta astfel :

SITUATIA CONSOLIDARII S.C.PREFAB S.A.BUCURESTI (mama)

<u>Indicatori</u>	<u>-lei-</u>
Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	36.614.391
Alte cheltuieli materiale	3.036.939
Alte cheltuieli externe	6.833.219
Cheltuieli privind marfurile	2.004.009
Reduceri comerciale primite	2.938.668
Cheltuieli cu personalul	13.663.479
Ajustarea valorii imobilizarilor corporale	5.979.550
Ajustarea valorii activelor circulante	535.916

Ajustari privind provizioanele pt.riscuri	-
Alte cheltuieli de exploatare	14.741.639
Cheltuieli de exploatare	80.470.474
Cheltuieli financiare	2.007.138
TOTAL CHELTUIELI	82.477.612

Sintetizand valorile indicatorilor de mai sus, rezulta urmatoarea situatie a contului de profit si pierdere consolidat la 31.12.2010.

SITUATIA CONSOLIDARII S.C.PREFAB S.A.BUCURESTI (mama)

<u>Indicatori</u>	<u>-lei-</u>
Cifra de afaceri	75.971.839
Venituri exploatare	86.622.094
Cheltuieli exploatare	80.470.474
Rezultatul din exploatare	6.151.620
Venituri totale	86.760.797
Cheltuieli totale	82.477.612
Profit brut	4.283.185

La nivelul grupului indicatorii privind valoarea capitalurilor proprii s-au imbunatatit, influentele consolidarii pozitiiilor bilantiere a entitatilor incluse in consolidare fiind pozitive pentru capitaluri si pentru rezultatul exercitiului, dupa cum urmeaza :

- majorarea profitului brut cu suma de 205.356 lei
- majorarea capitalurilor proprii cu suma de 1.991.401 lei

IV. Informatii privind politica privind protecția mediului la nivelul entitatilor consolidate

S.C.PREFAB SA isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

- implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu ;
- identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
 - a. minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
 - b. ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
 - c. reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - d. reducerea consumului de resurse naturale

- e. asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
- f. crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul anului 2010 s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele autorizate. Totodata a fost incheiat contractul privind reciclarea deseurilor rezultate ,cu SC Ecologic 3R Braila.

a) Activitati cu impact asupra factorilor de mediu – apa :

In cursul anului 2010 s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele autorizate. Totodata a fost incheiat contractul privind reciclarea deseurilor rezultate ,cu SC Ecologic 3R Braila.

S-a depus Dosarul cu documentatia tehnica numarul 10104 din data de 17.11.2010, la Agentia pentru protectia mediului Calarasi, in vederea obtinerii autorizatiei de mediu pentru societate.

b) Activitati cu impact asupra factorilor de mediu – apa :

Apele uzate in urma desfasurarii activitatii de productie sunt evacuate in statia de epurare a orasului, dupa o preepurare in decantoarele proprii ale fiecarei sucursale. Cu privire la impactul activitatii de baza a societatii asupra mediului au fost dispuse urmatoarele masuri :

Monitorizarea calitatii apelor uzate se efectueaza lunar in baza de contractui cu A. N. Apele Romane S.G.A. Calarasi.

In anul 2010 nu s-au inregistrat depasiri ale limitelor admise de lege (conform prevederilor NTPA – 001/2002 si NTPA – 002/2002 si a autorizatiei de gospodarire a apelor pe societate nr. 141/28/10.2010 valabila pana la 30.09.2013).

c) Activitati cu impact asupra factorului de mediu – aer :

Obiectivul principal este reducerea emisiilor de :

- particule cu suspensie (pulberi) la toate sursele (statiile de betoane si instalatiile de descarcare si transport pneumatic a cimentului si varului sunt prevazute cu saci filtranti).
- gaze arse de la arderea combustibilului folosit la centralele termice cat si cele provenite de la mijloacele de transport .

V. Informatii privind salariatii

La 31 12 2010 societatile din grup cuprinse in perimetrul consolidarii insumeaza un numar de angajati de persoane in urmatoarea structura :

Muncitori	471
Tesa	87
TOTAL	558

VI. Informații privind evenimente importante survenite de la încheierea exercitiului financiar pana la data raportarii, care ar putea afecta activitatea grupului pe anul 2010.

De la închiderea exercitiului financiar aferent anului 2010, nu au survenit evenimente importante care pot afecta activitatea grupului pe anul 2011.

VII. Informații asupra evoluției probabile a activității întreprinderii

Pentru anul 2010 se va acționa pe următoarele direcții :

- intensificarea eforturilor in vederea cresterii productivitatii muncii si a calitatii produselor
- optimizarea costurilor in vederea reducerii cheltuielilor de productie, desfacere si administratie, cu consecinte directe in obtinerea unui prēt de produs competitiv pe piata
- prospectari de piata pentru a introduce in fabricatie noi produse
- continuarea procesului de retehnologizare si modernizare a societatii , conform programului de investii pentru 2010.
- continuarea modernizarii gospodariei anexe si a serei de legume
- continuarea investitiei realizate in statiunea Jupiter si introducerea acesteia in circuitul turistic
- crearea unui microclimat propice activitatii de productie pentru toti salariatii societatii
- dezvoltarea si identificarea de noi segmente de piata pentru desfacerea produselor PREFAB, atat pe piata interna cat si externa
- toate directiile preconizate au drept scop dezvoltarea societatii pe termen lung, cresterea cifrei de afaceri, a profitului, asigurarea de conditii de munca si a unui microclimat corespunzator pentru toti salariatii.

VIII. Informatii asupra activitatilor din domeniul cercetarii si dezvoltarii

Activitatea de cercetare in cadrul societatii SC PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre.

IX. Informatii privind obiectivele si politicile entitatilor consolidate in materie de gestiune a riscului financiar

Evaluarea riscurilor financiare este o preocupare permanenta a controlului intern, cu atat mai mult cu cat conditiile economice, umane si de reglementare sunt in continua

schimbare. Pentru a se proteja împotriva riscurilor de creditare ce pot apărea ca urmare a neîncasării creanțelor comerciale politica grupului este de a încheia contracte de vânzare pentru produsele executate cu clienți tradiționali, care nu ridică probleme de plată, iar pentru clienții noi se solicită documentele firmei, plată cu cec sau plată în avans. Pentru a se apăra împotriva riscului de piață, politica grupului este de a încheia contracte pe piețe diferite în valute sau monede diferite astfel încât variația unei monede să fie acoperită de variația alteia iar încasarile din vânzările exprimate în valută sunt utilizate pentru rambursarea împrumuturilor în valută. Politica grupului în ceea ce privește riscului de lichiditate este aceea de a menține un nivel suficient al lichidității pentru a-și putea achita obligațiile pe măsura ce acestea ajung la scadență. Politica grupului este aceea de a asigura utilizare judicioasă a patrimoniului de care dispune, în vederea asigurării gajurilor necesare pentru obținerea împrumuturilor precum și dezvoltarea unor relații stabile cu băncile finanțatoare și furnizorii tradiționali.

Pe parcursul anului 2010, au existat riscuri diverse, dar acestea cu unele excepții, (de neîncasare a facturilor) au fost previzibile și gestionate corespunzător de conducerea societății, situație care nu a generat costuri suplimentare substanțiale.

Un alt risc, este tendința de monopolizare a pieței interne de materii prime, de către unii furnizori de ciment (ex Lafarge care și-a permis majorarea de preț unilaterală, de trei ori în cursul anului 2008), tendința observată și la alți furnizori de var sau metal, ce operează pe aceeași piață.

Totusi pe parcursul anului 2011 se vor menține unele riscuri precum :

1. instabilitatea pieței de desfacere pentru materialele de construcții, caracterizată printr-o scădere semnificativă a cererii, risc preîntâmpinat prin studii de piață și politici de marketing.
2. volatilitatea prețurilor de la energia electrică, gaz metan, metale, motorină, preîntâmpinat prin găsirea noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii tradiționali.
3. riscuri de neplată facturilor (insolvență) de la firmele private, dosare aflate în justiție
4. riscuri de calamități naturale, care în general sunt acoperite prin asigurări (clădiri, utilaje)
5. riscuri legate de creșterea dobânzilor pe piața bancară, care în măsura în care a fost posibil au fost preîntâmpinate la contractarea produselor bancare.
6. riscuri de lipsă disponibilităților bănești, care se vor asigura prin contractări de credite pentru descoperiri de cont temporare sau prin creșterea operativității încasărilor,
7. riscuri ale cursurilor de schimb valutare, care au fost în general preîntâmpinate printr-o gestionare adecvată, chiar în condițiile actuale.
8. riscul de a închide sau conserva anumite capacități de producție, în funcție de conjunctura economică actuală, se poate preîntâmpina printr-o politică agresivă de marketing

Criza financiară

Prezența crizei financiare internaționale a început în anul 2007 și s-a adâncit semnificativ până în prezent. Turbulențele semnificative apărute la nivelul pieței globale de credit au avut un efect semnificativ asupra entităților ce activează în diverse industrii, creând o criză generalizată de lichiditate și solvabilitate la nivelul pietelor financiare bancare.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crize financiare. Conducerea Societatii a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii .

X. Informatii referitoare la structura, restrictii, reguli si acorduri privind actiunile proprii ale S.C.PREFAB S.A. - actiuni admise la tranzactionare pe o piata reglementata

In cadrul grupului constituit, actiunile **SC PREFAB SA BUCURESTI** sunt inscise si se tranzactioneaza la cota Bursei de Valori Bucuresti- categoria I –a de actiuni, avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Actiunile S.C. PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie, incepand cu data de 5 iulie 2010. Capitalul social al SC PREFAB SA nu s-a modificat in cursul anului 2010 .

La data de 31.12.2010 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr. Crt	Actionari	Nr.actiuni	Val.nom.	Capital social	Procent(%)
1	ROMERICA INTERNATIONAL BUCURESTI	39.007.040	0.5	19.503.520	80.3715
2	SIF MUNTENIA	6.295.000	0.5	3.147.500	12.9704
3	ALTI ACTIONARI PJ	1.093.715	0.5	546.857,5	2.2535
4	ALTI ACTIONATI PF	2.137.664	0.5	1.068.832	4.4045
	Total actiuni	48.533.419		24.266.709,5	100

-**SC PREFAB INVEST SA** are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5.La data de 31/12/2010 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala-lei	Capital social - lei	% din capitalul social
1	S.C. Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
	Total	4000		150.000	100

-**SC PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria** are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% lui SC PREFAB SA BUCURESTI.

In cursul anului 2010 nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul unic nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA..In cursul anului 2010 nu au fost efectuate achizitii de actiuni proprii.

Nu exista acorduri semnificative la care S.C.PREFAB S.A.sa fie parte si care sa intre in vigoare, sa se modifice sau sa inceteze in functie de o modificare a controlului entitatii.

Conform contractului colectiv de munca al SC PREFAB SA, in cazul in care concedierea salariatilor se face din motive neimputabile acestora, atunci se aplica prevederile Codului Muncii.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
S.C. Prefab S.A. Bucuresti -
societate mama**

Ing. Milut Petre Marian

**Intocmit ,
Dir. Ec. S.C. Prefab S.A Bucuresti-
societate mama**

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI- societate mama**SITUATIA CAPITALULUI PROPRIU CONSOLIDAT LA 31.12.2010**

Nr. Crt.	Natura capitalurilor		31.12.2009	31.12.2010
1.	Capital subscris		24.266.709	24.266.709
2.	Patrimoniul regiei			
3.	Prime de capital		14.305.342	14.305.342
4.	Rezerve din reevaluare		137.626.688	137.450.968
5.	Rezerve legale		2.200.194	2.403.589
6.	Rezerve statutare sau contractuale			
7.	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		123.432	299.152
9.	Alte rezerve		29.768.344	31.651.699
10.	Actiuni proprii			
11.	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	445.351	492.930
		Sold D		
12.	Rezultat reportat provenit din aplicarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29 (sold debtor)	Sold C		
		Sold D		
13.	Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C		
		Sold D		
14.	Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold C		
		Sold D		
15.	Profitul exercitiului financiar		2.051.920	3.499.199
16.	Repartizarea profitului	Sold C		
		Sold D	127.775	203.395
17.	Total capitaluri proprii		210.660.205	214.166.193

Capitalul social total al SC PREFAB SA BUCURESTI este de **24.266.709,5** lei, divizat în **48.533.419** actiuni a câte 0,5 lei fiecare.

Capitalul social total al SC PREFAB SA BUCURESTI nu a fost modificat in cursul anului 2010.

S.C. PREFAB S.A. a înregistrat în contul de **rezerve legale** sumele repartizate din profitul contabil pentru rezerve legale, în valoare de **203.395 ron**.

Alte rezerve provin din repartizarea profitului net aferent anilor anteriori.

Capitalul social total al **SC PREFAB INVEST SA BUCURESTI** este de 150.000 de actiuni divizat in 4.000 de actiuni cu valoarea nominala de 37.5lei/ actiune.

Capitalul social total al **SC PREFAB BG EOOD S.R.L.** este de 18.918,9 echivalentul a 10000 leva, fiind divizat in parti sociale.

Presedinte Consiliul de Administratie
SC Prefab S.A. Bucuresti -
societate mama

Ing. Milut Petre Marian

Intocmit ,
Dir. Ec. SC Prefab S.A Bucuresti-
societate mama

Ec. Boitan Daniela

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE CONSOLIDATE LA 31.12.2010
(METODA INDIRECTA)**

ELEMENT PATRIMONIAL	RAND	SUMA
REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI (PROFIT/PIERDERE)	1	3.499.388
AMORTIZARI SI PROVIZIOANE INCLUSE IN COSTURI	2	5.979.550
VARIATIA STOCURILOR	3	-2.455.564
VARIATIA CREANTELOR	4	-638.139
VARIATIA FURNIZORILOR SI CLIENTILOR CREDITOR	5	-1.684.932
FLUX DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	6	10.887.709
VARIATIA ACTIVELORE IMOBILIZATE	7	3.486.397
FLUX DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	8	-3.486.397
VARIATIA IMPRUMUTURILOR SI DATORIILORE ASIMILATE	9	595.084
VARIATIA ALTOR DATORII	10	-2.197.696
FLUX DIN ACTIVITATEA FINANCIARA	11	-1.602.612
VARIATIA ALTOR ELEMENTE DE ACTIV	13	-35.179
VARIATIA ALTOR ELEMENTE DE PASIV	14	-5.972.545
FLUX DE NUMERAR DIN ALTE ACTIVITATI	15	-5.937.366
FLUX DE NUMERAR TOTAL	16	-138.666
A+B+C+D=D2-D1		
DISPONIBILITATI LA INCEPUTUL PERIOADEI	17	1.247.924
DISPONIBILITATI LA FINELE PERIOADEI	18	1.109.258

Presedinte Consiliul de Administratie
SC Prefab S.A. Bucuresti -
societate mama

Intocmit ,
Dir. Ec. SC Prefab S.A Bucuresti-
societate mama

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI -societate mama

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE CONSOLIDATE

lei

		Bilant consolidat	Bilant consolidat
		la 31.12.2009	la 31.12.2010
Elemente de imobilizari	Nr.		
	Rd.		
A	B		
Imobilizari necorporale			
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de cercetare si	1		
Alte imobilizari	2	714640	714640
Imobilizari necorporale in curs si avansuri	3		
TOTAL (rd. 1 la 3)	4	714640	714640
Imobilizari corporale			
Terenuri	5	129001841	129215672
Constructii	6	45471933	53055656
Instalatii tehnice si masini	7	43074005	43679565
Alte instalatii, utilaje si mobilier	8	1728448	1786665
Avansuri si imobilizari corporale in curs	9	1420179	1920464
TOTAL (rd. 5 la 9)	10	220696406	229658022
Imobilizari financiare	11	9271000	9271000
ACTIVE IMOBILIZATE	12		
TOTAL (rd4+10+11)		230682046	239643662
Elemente de imobilizari	Nr.rd		
A	B		
Imobilizari necorporale			
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de cercetare si dezvoltare *)	13		
Alte imobilizari	14	570957	697476
Total rd13+14	15	570957	697476
Imobilizari corporale			
Terenuri	16		
Constructii	17	11671401	13695603
Instalatii teh si masini	18	23528819	26737743
Alte inst. si mobilier	19	800345	915919
Total rd16la19	20	36000565	41349265
Amortizari TOTAL15+20		36571522	42046741

Presedinte Consiliu de Administratie,
SC Prefab SA Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela