

Raportul semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006
Semestrul I 2010
Data raportului 2010

S.C. PREFAB S.A.

Sediul social : Bucuresti

Numarul de telefon :0242/311715 ; fax :0242/318975

Numarul si data inregistrarii la Oficiul Registrului comertului : J40/9212/2003

Cod unic de inregistrare : RO 1916198

1. Situatia economico – financiara

a. Elemente de bilant

lei

Indicatori	Realizari 31.12.2009		Realizari 30.06.2010	
	Valoare	%din active	Valoare	% din active
Imob.necorporale totale	142379	0.06	27432	0.02
Imobilizari corporale totale	184505078	75.40	184146619	75.34
Imobilizari financiare	9439669	3.86	9439669	3.86
Total active imobilizate	194087126	79.32	193613720	79.22
Total stocuri	10170648	4.16	9205673	3.77
Creante	39780757	16.26	40870976	16.72
Casa si conturi la banci	632247	0.25	704781	0.29
Total active circulante	50583652	20.67	50781430	20.78
Ch inreg in avans	32884	0.01	18916	0.00
Total active.	244703662	100	244414066	100
Indicatori	Realizari 31.12.2009		Realizari 30.06.2010	
	Valoare	%din pasive	Valoare	% din pasive
Datorii :sume care trebuie platite intr-o perioada de pana la 1 an	32777941	13.39	29582158	12.10
Datorii :sume care trebuie platite intr-o perioada mai mare de 1 an	2967131	1.21	2722870	1.11
Venituri in avans	146430	0.07	138036	0.07
Capital social	24266709	9.92	24266709	9.93
Prime de capital	14305342	5.85	14305342	5.85
Rezerve din reevaluare	137626688	56.24	137626688	56.31
Rezerve	30764426	12.56	32613420	13.34
Profitul sau pierderea exercitiului (net)	1976770	0.81	3158843	1.29
Repartizarea profitului	127775	0.05	0	0
Total capitaluri proprii	208812160	85.33	211971002	86.72
Total pasive	244703662	100	244414066	100
Numerar utilizat in exploatare	5942640		7479078	
Cash flow	225742		72534	

b) Contul de profit si pierderi

LEI

Indicatori	Realizari 30.06.2009		Realizari 30.06.2010	
	Valoare	% din venituri	Valoare	% din venituri
Cifra de afaceri	45795432	91.81	40064548	93.92
Alte venituri din exploatare	3796622	7.61	2520216	5.91
Venituri din exploatare	49592054	99.42	42584764	99.83
Cheltuieli cu marfurile	56119	0.11	15045	0.04
Cheltuieli materiale	28785326	57.71	24087373	56.47
Alte cheltuieli de exploatare	8242543	16.52	3041640	7.13
Impoz/taxe/varsaminte	510543	1.02	715213	1.68
Cheltuieli cu personalul	5807045	11.64	6361624	14.91
Cheltuieli cu amortizarea	2923620	5.86	3017585	7.07
Cheltuieli exploatare total	46325196	92.87	37238480	87.30
Rezultat din exploatare	3266858	6.55	5346284	12.53
Venituri financiare	288436	0.58	71609	0.17
Cheltuieli financiare	2628938	5.27	1592795	3.73
Rezultat financiar	-2340502	-4.69	-1521186	-3.56
Venituri exceptionale	0	0	0	0
Cheltuieli exceptionale	0	0	0	0
Rezultat exceptional	0	0	0	0
Total Venituri	49880490	100	42.656.373	100
Cheltuieli totale	48954134	98.14	38.831.275	91.03
Profit inainte de impozit	926356	1.86	3825098	8.97
Impozit pe profit	276635	0.55	666255	1.56
Profit net	649721	1.31	3158843	7.41

- Dividendele platite in anul 2009 , semestrul I,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 1.366.154,9 lei.
- Dividendele platite in anul 2009 , semestrul II,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 2.650.144,39 lei.
- Dividendele platite in anul 2010 , semestrul I,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 1.688.919,23 lei si au fost catre actionarul majoritar S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. , care nu si-a ridicat in totalitate dividendele in cursul anului 2009.

- In cursul anului 2010 se observa o scadere cu 412.027 lei a activelor imobilizate , de la 194.025.747 lei – semestrul I 2009- la 193.613.720 lei – semestrul I 2010 - datorata influentei amortizarii ,in conditiile in care valoarea investitiilor in curs care vor fi finalizate pana la sfarsitul anului este de 3.600.010.lei
- Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost resursele proprii.
- activele circulante au scazut cu 4.875.295 lei – de la 55.656.725 lei- semestrul I 2009- la 50.781.430 lei – semestrul I 2010 - in conditiile in care cifra de afaceri inregistrata in semestrul I 2010 este de 40.064.548 lei, rezultatele financiare realizate fiind influentate de tendinta generala de scadere a preturilor, tendinta ce caracterizeaza mediul economic actual.
- sumele datorate pe termen lung institutiilor de credit au scazut de la 3.150.167 lei –semestrul I 2009 la 2.722.869 – semestrul I 2010 ,in conditiile in care societatea nu a contractat credite noi de pe piata bancara.
- Rezultatul din exploatare in primul semestru al anului 2010 este in suma de 5.346.284 lei fata de 3.266.858 lei realizat in aceeași perioada a anului 2009, inregistrand o crestere de 64% fata de aceeași perioada a anului precedent
- sumele datorate pe termen scurt au scazut de la 38.939.223 - semestru I 2009 la 29.582.158 -semestrul I 2010, scadere datorata in principal optimizarii cheltuielilor si , a eficientizarii resurselor financiare.
- in cursul anului 2010 nu s-au facut fuziuni sau reorganizari semnificative ale societatii si nici nu s-au instrainat active principale ale societatii.
- Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in special reducerii preturilor de vanzare a produselor in contextul economic actual. Semestrul I al anului 2010 a fost, de asemenea ,caracterizat si prin scaderii ale costurilor cu materiile prime, materiale si utilitati, scaderi datorate modificarilor de pret .
- In semestrul I 2010 s-au realizat venituri totale in valoare de 42.656.373 , reprezentand 85% fata de veniturile realizate in aceeași perioada a anului 2009, si cheltuieli totale in valoare de 38.831.275 reprezentand 79% fata de cheltuielile realizate in aceeași perioada a anului 2009. In aceste conditii, rezultatul brut este de 4.12 ori mai mare decat cel realizat in semestrul I 2010.
- In anul 2010 profitul brut obtinut este in suma de 3.825.098 lei, impozitul aferent acestuia este in suma de 666.255 lei–achitat integral, rezultand un profit net in suma de 3.158.843 lei.

2. Analiza activitatii societatii comerciale

2.1. Prezentati si analizati toate evenimentele sau factorii de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii, comparativ cu aceasi perioada a anului trecut.

Pe parcursul semestrului I al anului 2010, au existat riscuri diverse, dar acestea cu unele exceptii, (de neincasare a facturilor) au fost previzibile si gestionate corespunzator de conducerea societatii , situatie care nu a generat costuri suplimentare substantiale.

Totusi pe parcursul anului 2010 se vor mentine unele riscuri precum :

1. instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii , risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing.
2. volatilitatea preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea noi furnizori, si renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.
3. riscuri de neplata facturilor(insolventa) de la firmele private, dosare aflate in justitie.
4. riscuri de calamitati naturale , care in general sunt acoperite prin asigurari(cladiri , utilaje).
5. riscuri legate de cresterea dobanzilor pe piata bancara, care in masura in care a fost posibil au fost preintampinate la contractare
6. riscuri de lipsa disponibilitatilor banesti , care se vor asigura prin contractari de credite pentru descoperiri de cont temporare , sau prin cresterea operativitatii incasarilor.
7. riscuri ale cursurilor de schimb valutar, care au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice mondiale in care ne aflam.
8. riscul de a inchide sau conserva anumite capacitati de productie, in functie de conjunctura economica actuala, se poate preintampina printr-o politica agresiva de marketing.

2.2. Precizati si analizati efectele tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate, asupra societatii, comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.

Modernizarea capacitatilor de productie existente, achizitionarea de utilaje noi si de mijloace de transport, extinderea pietei de desfacere si a obiectului de activitate, imbunatatirea microclimatului de lucru, automatizarea proceselor tehnologice, au dus la cresterea productivitatii muncii implicit a rezultatului economic al societatii.

Investitiile au fost realizate din surse proprii.

Nu s-au contractat credite noi in primul semestru al anului 2010.

2.3. Precizati si analizati schimbarile economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Dintre factorii care au exercitat o influenta negativa asupra rezultatelor societatii, enumeram:

- fiscalitatea excesiva , continuata si pe parcursul anului 2010 ;
- cresterea preturilor la unele materii prime si combustibil ;
- accentuarea dezechilibrelor la nivel macroeconomic, cu implicatii negative asupra pietei de desfacere;
- patrunderea pe piata interna a unor produse similare cu ale societatii din import (tuburi din fibra – Hobas, caramida poroterm).
- continua devalorizare a monedei nationale , cu implicatii negative asupra achitarii obligatiilor fata de furnizorii interni si externi si a creditelor in valuta .
- inconstanta in domeniul legislativ

3. Schimbari care afecteaza capitalul social si administrarea societatii comerciale.

Nu este cazul.

3.1. Descrieti orice caz in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comerciala.

Nu este cazul

4. Tranzactii semnificative

In cazul emitentilor de actiuni , informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta.

Nu este cazul

5. Anexe :

- situatiile financiare la 30.06.2010 intocmite de societate in conformitate cu OMFP nr. 3055/2009 si OMFP nr.1879/2010;
- raportul administratorilor privind situatiile financiare intocmite la 30.06.2010;
- raport auditor financiar extern privind situatiile financiare intocmite la 30.06.2010.

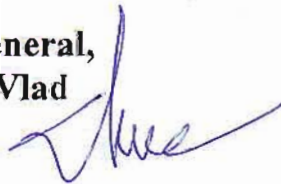
Președinte Consiliu de Administrație,



Ing. Miluț Petre Marian



Director General,
Ing. Milut Vlad



Director Economic,
Ec. Boitan Daniela



Comp. Actionariat,
Ing. Manoliu Nicoleta

