

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2015.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2015 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi :

Milut Petre Marian - Presedinte Consiliu de Administratie

Ionescu Marian Valentin - Membru Consiliu de Administratie

Negrau Relu Dorin – Membru Consiliu de Administratie



COD 10 ► SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2015 (lei)

Denumirea elementului	Nr. rand	Sold la:	
		01.01.2015	30.06.2015
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct. 203 + 205 + 206 + 2071 + 208 - 2803 - 2805 - 2806 - 2808 - 2903 - 2905 - 2906 - 2907 - 2908)	01	306.943	273.730
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct. 211 + 212 + 213 + 214 + 215 + 216 + 223 + 224 + 231 + 235 - 2811 - 2812 - 2813 - 2814 - 2815 - 2816 - 2911 - 2912 - 2913 - 2914 - 2915 - 2916 - 2931 - 2935)	02	221.191.186	218.038.151
III. ACTIVE BIOLOGICE (ct. 241 - 284 - 294)	03	14.328	13.813
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct. 261 + 262 + 263 + 265 + 266 + 2671 + 2672 + 2673 + 2674 + 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2961 - 2962 - 2963 - 2964 - 2965 - 2966* - 2968*)	04	9.439.669	9.439.669
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 + 02 + 03 + 04)	05	230.952.126	227.765.363
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 311 + 321 + 322 + 323 + 327 + 328 + 331 + 341 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 351 + 354 + 357 + 358 + 371 +/- 378 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 393 - 3941 - 3945 - 3946 - 3951 - 3952 - 3953 - 3954 - 3957 - 3958 - 397 - 398 - 4428)	06	16.034.153	17.220.815
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element), (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 409 + 411 + 413 + 418 + 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 451** + 453** + 456** + 4582 + 461 + 4652 + 473** - 491 - 495 - 496 + 5187)	07	34.029.616	36.510.224
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 + 5113 + 5114 - 595 - 596 - 598)	08	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	09	369.587	593.412
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 06 + 07 + 08 + 09)	10	50.433.356	54.324.451
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 12 + 13), din care:	11	6.182	58.180
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471)	12	6.182	58.180
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471)	13	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct. 161 + 1621 + 1622 + 1623 + 1624 + 1625 + 1626 + 1627 + 1661 + 1663 + 167 + 1681 + 1682 + 1685 + 1686 + 1687 - 169 + 2691 + 2692 + 2693 + 2695 + 401 + 403 + 404 + 405 + 406 + 408 + 419 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 451*** + 453*** + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4651 + 473*** + 509 + 5186 + 5191 + 5192 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197 + 5198)	14	51.057.396	54.104.495
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 10 + 12 - 14 - 21 - 24 - 27)	15	-1.141.786	-245.795
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 05 + 13 + 15)	16	229.810.340	227.519.568
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN (ct. 161 + 1621 + 1622 + 1623 + 1624 + 1625 + 1626 + 1627 + 1661 + 1663 + 167 + 1681 + 1682 + 1685 + 1686 + 1687 - 169 + 2691 + 2692 + 2693 + 2695 + 401 + 403 + 404 + 405 + 406 + 408 + 419 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 451*** + 453*** + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4651 + 473*** + 509 + 5186 + 5191 + 5192 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197 + 5198)	17	17.116.339	14.141.440

A		B	1	2
H. PROVIZIOANE (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1517 + 1518)		18	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS (rd. 20 + 23 + 26), din care:		19	7.562.242	7.300.276
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd. 21 + 22), din care:		20	7.562.242	7.300.276
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475)		21	523.928	523.931
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475)		22	7.038.314	6.776.345
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 24 + 25), din care:		23	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)		24	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)		25	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 27 + 28), din care:		26	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478)		27	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478)		28	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 - 34 + 35 - 36), din care:		29	23.506.860	23.549.567
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)		30	24.266.709	24.266.709
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)		31	0	0
3. Capital subscris reprezentând datorii financiare ****) (ct. 1027)		32	0	0
4. Ajustări ale capitalului social (ct. 1028)	SOLD C ►	33	0	0
	SOLD D ►	34	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C ►	35	0	
	SOLD D ►	36	759.849	717.142
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)		37	14.305.342	14.305.342
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)		38	125.207.389	125.035.903
IV. REZERVE (ct. 1061 + 1063 + 1068)		39	33.813.654	34.911.541
Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de moneda funcțională (ct. 1072)	SOLD C ►	40	0	0
	SOLD D ►	41	0	0

Acțiuni proprii (ct. 109)	42	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	43	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	44	0	0
V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 117) SOLD C ►	45	7.724.555	7.896.040
SOLD D ►	46	0	0
VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 118) SOLD C ►	47	0	0
SOLD D ►	48	0	0
VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct. 121) SOLD C ►	49	1.172.196	903.390
SOLD D ►	50	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	51	74.309	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29 + 37 + 38 + 39 + 40 - 41 - 42 + 43 - 44 + 45 - 46 + 47 - 48 + 49 - 50 - 51)	52	205.655.687	206.601.783
Patrimoniul public (ct. 1026)	53	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 52 + 53)	54	205.655.687	206.601.783
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 10: 3050960304 / 4287454578	

Semnături ►



Administrator
Nume și prenume
MARIAN PETRE MARIAN

Semnătura

[Signature]

Intocmit

Nume și prenume
BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de înregistrare în organismul profesional

Semnătura

[Signature]

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

****) În acest cont se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.

COD 20 ► SITUAȚIA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR la data de 30.06.2015 (lei)

Denumire indicator		Nr. rand	Realizări aferente perioadei de raportare	
			01.01.2014 - 30.06.2014	01.01.2015 - 30.06.2015
A	B		1	2
1	Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)	01	26.894.312	36.773.293
	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	02	26.936.766	37.824.656
	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	78.239	-1.445
	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	120.693	1.049.918
	Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (ct. 7411)	05	0	0
2	Venituri aferente costurilor stocurilor de produse (ct. 711) SOLD C ►	06	4.836.569	2.928.711
	SOLD D ►	07	0	0
3	Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 09 + 10)	08	5.305.601	762.915
4	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)	09	5.305.601	762.915
5	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	0	0
6	Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753)	11	0	0
7	Venituri din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct. 755)	12	0	0
8	Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)	13	0	0
9	Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)	14	0	0
10	Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	15	0	
11	Alte venituri din exploatare (ct. 758)	16	273.555	1.126.792
	- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	17		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 06 - 07 + 08 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16)		18	37.310.037	41.591.711
12	a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	19	15.956.250	17.905.487
	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 608)	20	1.354.915	1.555.879
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	21	5.261.659	8.526.048
	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	22	52.753	58.588
	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	41.543	129.892
13	Cheltuieli cu personalul (rd. 25+ 26), din care:	24	4.490.929	4.626.363

A		B	1	2
	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	25	3.397.016	3.692.572
	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645)	26	1.093.913	933.791
14	a) Ajustări de valoare privind imobilizările necorporale, corporale, investițiile imobiliare și activele biologice evaluate la cost (rd. 28 - 29)	27	3.962.308	4.421.582
	a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813 + 6816 + 6817)	28	3.962.308	4.421.582
	a.2) Venituri (ct. 7813 + 7816)	29	0	0
	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 31- 32)	30	0	0
	b.1) Cheltuieli (ct. 654 +6814)	31	0	0
	b.2) Venituri (ct. 754 +7814)	32	0	0
15	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 34 la 42)	33	5.244.646	4.313.299
	15.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	34	4.121.355	2.291.923
	15.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	35	975.226	1.132.781
	15.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	0	0
	15.4. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653)	37	0	0
	15.5. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct. 655)	38	0	0
	15.6. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	39	0	0
	15.7. Cheltuieli privind activele biologice și produsele agricole (ct. 657)	40	22.735	0
	15.8. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	41	0	0
	15.9. Alte cheltuieli (ct. 6581 + 6582 + 6583 + 6585 + 6588)	42	125.330	888.595
	Ajustări privind provizioanele (rd. 44 - 45)	43	0	0
	- Cheltuieli (ct. 6812)	44	0	0
	- Venituri (ct. 7812)	45	0	0
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 19 la 22 - 23 + 24 + 27 + 30 + 33 + 43)	46	36.281.917	41.277.354
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
	- Profit (rd. 18 - 46)	47	1.028.120	314.357
	- Pierdere (rd. 46 - 18)	48	0	0
16	Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	49	0	0

17	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate (ct. 7612)	50	0	0
18	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	51	0	1.531.791
19	Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	52	0	0
20	Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	53	0	0
21	Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	54	276.401	21.342
22	Venituri din dobânzi (ct. 766*)	55	31	3
	- din care, veniturile obținute de la entitățile din grup	56	0	0
23	Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	57	0	0
24	Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 7617)	58	0	0
25	Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 768)	59	0	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 57 + 58 + 59)		60	276.432	1.553.136
26	Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 62 - 63)	61	0	0
	- Cheltuieli (ct. 686)	62	0	0
	- Venituri (ct. 786)	63	0	0
27	Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	64	0	0
28	Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	65	0	0
29	Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*)	66	1.274.635	969.272
	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile din grup	67	0	0
30	Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	68	-295.602	-5.169
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 61 + 64+ 65 + 66 + 68)		69	979.033	964.103
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
	- Profit (rd. 60 - 69)	70	0	589.033
	- Pierdere (rd. 69 - 60)	71	702.601	0
VENITURI TOTALE (rd. 18 + 60)		72	37.586.469	43.144.847
CHELTUIELI TOTALE (rd. 46 + 69)		73	37.260.950	42.241.457
31 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
	- Profit (rd. 72 - 73)	74	325.519	903.390

	- Pierdere (rd. 73 - 72)	75	0	0
32	Impozitul pe profit curent (ct. 691)	76	85.062	0
33	Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	77	0	0
34	Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	78	0	0
35	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	79	0	0
36	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
	- Profit (rd. 74 - 76 - 77 + 78 - 79)	80	240.457	903.390
	- Pierdere (rd. 75 + 76 + 77 - 78 + 79) (rd. 76 + 77 + 79 - 74 - 78)	81	0	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 20: 585272438 / 4287454578		

Semnături ►
Administrator

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Intocmit

Nume și prenume

BOITAN DANIELA



Calitatea

11--Director economic

Nr de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratori”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 35 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

COD 30 ► DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2015 (lei)

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rand	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unități care au înregistrat profit		01	1	903.390
Unități care au înregistrat pierdere		02	0	0
Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	0	0
II. Date privind plățile restante		Nr. rand	Total (col.2 + 3)	Din care:
A		B	1	2
Plăți restante – total (rd.05+09+15 la 19+23), din care:		04	0	0
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:		05	0	0
- peste 30 de zile		06	0	0
- peste 90 de zile		07	0	0
- peste 1 an		08	0	0
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:		09	0	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		10	0	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate		11	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj		13	0	0
- alte datorii sociale		14	0	0
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		15	0	0
Obligații restante față de alți creditori		16	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat		17	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		18	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență –total (rd. 20 la 22), din care:		19	0	0
- restante după 30 de zile		20	0	0
- restante după 90 de zile		21	0	0
- restante după 1 an		22	0	0
Dobânzi restante		23	0	0

A	B	1	2
III. Număr mediu de salariați	Nr. rand	30.06.2014	30.06.2015
A	B	1	2
Număr mediu de salariați	24	369	356
Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	25	422	393
IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rand	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	26		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		0
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		0
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	30		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	31		0
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	33		0
Venituri brute din dividende plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	34		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	35		0
Venituri brute din dividende plătite către persoane fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	37		0
Venituri brute din dividende plătite către persoane juridice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	39		0
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	40		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	41		0
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	43		0
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	44		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	45		0
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46		0

A	B	1	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	0	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	3.900	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	3.900	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	106.816	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	0	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	52	0	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	53	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	0	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	0	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	0	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58	0	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59	0	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă**)	60	0	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61	0	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62	0	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63	0	
V. Tichete de masa	Nr. rand	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	64	0	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare***)	Nr. rand	30.06.2014	30.06.2015
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare	65	0	0
- după surse de finanțare, din care:	66	0	0
- din fonduri publice	67	0	0
- din fonduri private	68	0	0
- după natura cheltuielilor, din care:	69	0	0
- cheltuieli curente	70	0	0

- cheltuieli de capital	71	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ****)	Nr. rand	30.06.2014	30.06.2015
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72	0	0
VIII. Alte informații	Nr. rand	30.06.2014	30.06.2015
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74	314.390	0
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84), din care:	75	9.439.669	9.439.669
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83), din care:	76	9.439.669	9.439.669
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78	9.420.750	9.420.750
- părți sociale emise de rezidenți	79	0	0
- obligațiuni emise de rezidenți	80	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81	0	0
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82	18.919	18.919
- obligațiuni emise de nerezidenți	83	0	0
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85 + 86), din care:	84	0	
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85	0	
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	86	0	
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	31.356.631	36.016.467
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88	412.387	11.383
Creanțe comerciale neîncasate la termenul stabilit (din ct. 411 + din ct. 413)	89	0	0
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90	6.173	4.132
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96), din care:	91	103.560	51.458
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	92	47.063	25.843
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	93	56.497	25.615
- subvenții de încasat (ct. 445)	94	0	0

- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	95	0	0
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului (ct. 4482)	96	0	0
Creanțele entității în relațiile cu entitățile din grup (ct.451)	97	0	1.181.791
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98	0	0
Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	99	0	0
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd.101 la 103), din care:	100	28.181	14.089
- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul și decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	101	0	0
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473)	102	5.574	6.174
- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 30 iunie (din ct. 461)	103	22.607	7.915
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	104	0	0
- de la nerezidenți	105	0	0
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici*****)	106	0	0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + din ct. 508), (rd. 108 la 114), din care:	107	0	0
- acțiuni cotate emise de rezidenți	108	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenți	109	0	0
- părți sociale emise de rezidenți	110	0	0
- obligațiuni emise de rezidenți	111	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente	112	0	0
- acțiuni emise de nerezidenți	113	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenți	114	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	115	0	0
Casa în lei și în valută (rd. 117 + 118), din care:	116	3.353	1.238
- în lei (ct. 5311)	117	3.353	1.238
- în valută (ct. 5314)	118	0	0
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 120 + 122), din care:	119	363.692	592.174

- în lei (ct. 5121), din care:	120	216.153	428.985
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	121	0	0
- în valută (ct. 5124), din care:	122	147.539	163.189
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	123	0	0
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 125 + 126), din care:	124	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	125	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	126	0	0
Datorii (rd. 128 + 131 + 134 + 137 + 140 + 143 + 146 + 149 + 152 + 155 + 158 + 159 + 163 + 165 + 166 + 171 + 172 + 173 + 174 + 180), din care:	127	66.095.987	68.245.935
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161), (rd. 129 + 130), din care:	128	0	0
- în lei	129	0	0
- în valută	130	0	0
Dobânzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 1681), (rd. 132 + 133), din care:	131	0	0
- în lei	132	0	0
- în valută	133	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 135 + 136), din care:	134	34.568.390	34.747.968
- în lei	135	25.982.647	34.747.968
- în valută	136	8.585.743	0
Dobânzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt (din ct. 5198), (rd. 138 + 139), din care:	137	0	0
- în lei	138	0	0
- în valută	139	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt (ct. 5193 + 5194 + 5195), (rd. 141 + 142), din care:	140	0	0
- în lei	141	0	0
- în valută	142	0	0
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct. 5198), (rd. 144 + 145), din care:	143	0	0
- în lei	144	0	0
- în valută	145	0	0

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd. 147 + 148), din care:	146	18.723.321	13.424.298
- în lei	147	505.275	0
- în valută	148	18.218.046	13.424.298
Dobânzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct. 1682), (rd. 150 + 151), din care:	149	0	0
- în lei	150	0	0
- în valută	151	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625), (rd. 153 + 154), din care:	152	0	0
- în lei	153	0	0
- în valută	154	0	0
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct. 1682), (rd. 156 + 157), din care:	155	0	0
- în lei	156	0	0
- în valută	157	0	0
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	158	0	0
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 160 + 161), din care:	159	0	0
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	160	0	0
- în valută	161	0	0
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	162	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 406 + 408 + 419), din care:	163	10.236.177	17.797.616
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienți externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 406 + din ct. 408 + din ct. 419)	164	1.505.603	952.467
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	165	557.481	547.385
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 167 la 170), din care:	166	1.903.070	1.621.420
- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	167	306.265	270.848
- datorii fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446)	168	1.596.805	1.350.572
- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	169	0	0
- alte datorii în legătură cu bugetul statului (ct. 4481)	170	0	0
Datoriile entității în relațiile cu entitățile din grup (ct. 451)	171	0	0

Sume datorate acționarilor (ct. 455)	172	0	0		
Datorii din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	173	0	0		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), (rd. 175 la 179), din care:	174	107.548	107.248		
- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul, dividende și decontări din operații în participație (ct. 453 + 456 + 457 + 4581)	175	105.371	105.371		
- alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) ²⁾ (din ct. 462 + din ct. 472 + din ct. 473)	176	2.177	1.877		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	177	0	0		
- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)	178	0	0		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	179	0	0		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	180	0	0		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici*****)	181	0	0		
Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	182	0	0		
- acțiuni cotate ³⁾	183	24.266.709	24.266.709		
- acțiuni necotate ⁴⁾	184	0	0		
- părți sociale	185	0	0		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct.1012)	186	0	0		
Brevete si licențe (din ct.205)	187	0	0		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rand	30.06.2014	30.06.2015		
A	B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	188	0	0		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rand	30.06.2014	30.06.2015		
A	B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	189	0	0		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	190	0	0		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	191	0	0		
XI. Capital social vărsat	Nr. rand	30.06.2014		30.06.2015	
		Suma (col.1)	% ⁵⁾ (col.2)	Suma (col.3)	% ⁵⁾ (col.4)
A	B	1	2	3	4
Capital social vărsat (ct. 1012) ⁵⁾ (rd. 193 + 196 + 200 + 201 + 202 + 203), din care:	192	24.266.709	X	24.266.709	X

A		B	1	2	3	4
deținut de instituții publice (rd. 194 + 195), din care:		193	0	0	0	0
	deținut de instituții publice de subordonare centrală;	194	0	0	0	0
	deținut de instituții publice de subordonare locală;	195	0	0	0	0
deținut de societățile cu capital de stat, din care:		196	0	0	0	0
	cu capital integral de stat;	197	0	0	0	0
	cu capital majoritar de stat;	198	0	0	0	0
	cu capital minoritar de stat;	199	0	0	0	0
deținut de regii autonome		200	0	0	0	0
deținut de societățile cu capital privat		201	23 . 502 . 877	96 , 85	23 . 481 . 225	96 , 76
deținut de persoane fizice		202	763 . 832	3 , 15	785 . 484	3 , 24
deținut de alte entități		203		0		0
XII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)				Nr. rand	Sume (lei)	
					30.06.2014	30.06.2015
A				B	1	2
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:				204	0	
creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate				205	0	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:				206	0	
creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate				207	0	
XIII. Venituri obținute din activități agricole *****)				Nr. rand	Sume (lei)	
					30.06.2014	30.06.2015
A				B	1	2
Venituri obținute din activități agricole				208	0	

Semnături ►

Administrator

Nume și prenume

PETRE MARIAN



Intocmit

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnatura

*) Pentru statutul de „persoane juridice asociate” se vor avea în vedere prevederile art. 124²⁰ lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, cu modificările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului (CE) nr. 995/2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial Seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului (CE) nr. 995/2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial Seria L, nr. 299/27.10.2012.

***** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin. (1) pct. 21 lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, "(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...".

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) La secțiunea „XI Capital social vărsat”, la rd. 193-203, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd. 192.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raport Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Pentru exercitiul financiar : 2015(semestrul I)

Data raportului : 13.08.2015

Denumirea societatii comerciale - Prefab S.A.

Sediul Social – Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et.2, sector 1

Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – R 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – B.V.B.

Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise – societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

1. Analiza activitatii societatii comerciale

• Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale

PREFAB SA are ca obiect principal de activitate : Fabricarea produselor din beton pentru constructii , cod CAEN – 2361.

Structura actionariatului la 15.05.2015 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
	40.243.995	82.9202
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI		
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	423.455	0.8725
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.570.969	3.2369
TOTAL	48.533.419	100

• Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

• Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In semestrul I 2015 nu au fost modificari/reorganizari semnificative , fuziuni, divizari sau dizolvări.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

La data de 30.06.2015 societatea are urmatoarele puncte de lucru :

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1,km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In cursul semestrului I 2015 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o scadere cu 1.38% a acestuia , scadere datorata amortizarii dar si instrainarii unor active.Acestea au fost active auxiliare, neproductive care nu mai puteau contribui la realizarea de beneficii economice viitoare pentru societate:

- Teren agricol in suprafata de 2ha situat in com. Vilcelele, jud Calarasi
- Teren agricol in suprafata de 8ha situat in com. Modelu, jud. Calarasi
- Imobilului reprezentat de teren intravilan in suprafata de 166 mp si constructie amplasata pe acesta, situat in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti.
- Autoturism Dacia Duster Laureate 4*4, partial amortizat.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al societatii.

1.1.1. Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana(IFRS), in vigoare la data de raportare a societatii respectiv 30.06.2015.

a) Profit brut :	903.390 lei
Profit net:	903.390 lei
b) Cifra de afaceri :	36.773.293 lei
c) Export inclusiv livrari intracomunitare:	587.780 lei
d) Costuri(total cheltuieli):	42.241.457 lei
e) Cheltuieli de exploatare :	41.277.354 lei
f) Cheltuieli financiare:	964.103 lei
g) Venituri totale:	43.144.847 lei
h) Venituri din exploatare:	41.591.711 lei
i) Venituri financiare:	1.553.136 lei

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2015 s-a ridicat la o productie de 230.826,81 mc ,cu o medie lunara de 46.165,36 mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput in luna februarie.

In semestrul I 2015 , Prefab SA a comercializat aproximativ 245.000 metri cubi de BCA.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB se afla intr-o usoara crestere fata de anul precedent. Pe aceasta piata, PREFAB S.A. Bucuresti a incercat sa-si depaseasca pozitia obtinuta in anii precedenti in special pentru produsul BCA.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

În semestrul I 2015 volumul total de prefabricate inclusiv beton marfa produs și comercializat a fost de 1.725 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de producție existentă.

În data de 24.04.2013 PREFAB SA a obținut în baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licența nr. 1222 pentru producerea de energie electrică în scopul exploatării comerciale a Centralei de cogenerare cu turbină cu gaze de 5,4 MW. Energia electrică produsă este livrată în SEN, o parte fiind folosită pentru consum intern. În cifra de afaceri înregistrată în semestrul I al anului 2015 energia electrică are o pondere de 11.81%, în creștere față de anul 2014, (când activitatea centralei de cogenerare a fost sistată, deoarece costurile de producție pentru energia termică și electrică, înregistrate, erau foarte mari inducând rezultate economice nefavorabile pentru societate).

Contextul economic actual se caracterizează în continuare printr-o cerere scăzută, în comparație cu anii premergători crizei, în special pentru elementele prefabricate din beton, în condițiile în care prețul la gaz metan a suferit o creștere continuă anual, în condiții de fiscalitate excesivă, cu implicații semnificative în structura costurilor.

Lichiditate:

- casa și conturi la bănci la începutul perioadei : 369.587 lei
- casa și conturi la bănci la sfârșitul perioadei : 593.412 lei
- flux de numerar : 223.825 lei
- lichiditate curentă : 1
- lichiditate imediată : 0.69

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

PREFAB SA este principalul producător din România de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru rețele de apă și canalizare (tehnologie Premo și Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Și unul din furnizorii importanți din piața locală de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

Începând cu luna aprilie 2013, PREFAB SA este producător de energie electrică și termică, acreditat ANRE, și furnizor de energie electrică în Sistemul Electroenergetic Național.

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate cu precizarea :

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție :

PREFAB SA este unul dintre principalii producători naționali de materiale pentru construcții, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : România, Bulgaria și Republica Moldova

În România structura pieței de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toată România
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piața locală

Se lucrează diferențiat ca politică de desfacere funcție de specificitatea fiecărui produs.

- a. BCA se comercializează prin Distribuitori sau lanțuri DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializează prin metoda de licitație sau negociere pe proiect.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2015	Vanzari in 2014	Vanzari la 30.06.2014
1. Muntenia	83.8%	92.26%	93.96%
2. Transilvania	0.14%	0.12%	0.13%
3. Moldova	14.47%	6.91%	5.02%
4. Bulgaria	0.29%	0.54%	0.89%
5. Moldova (tara)	1.30%	0.17%	0%
	100%	100%	100%

Pentru optimizarea costurilor si avand in vedere studiile de piata facute de catre specialistii PREFAB, in primul semestru al anului 2015 societatea s-a orientat catre vanzarea in zonele geografice unde cererea clientilor este mai mare si conditiile de vanzare sunt mai favorabile.

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale:

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita retehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor ,in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2015 %	2014 %	30.06.2014 %
B.C.A.	80.53%	80.59%	86.96%
Tuburi	3.92%	3.80%	4.03%
Prefabricate	2.87%	8.17%	1.84%
Energie electrica	11.81%	4.15%	5.87%
Alte produse	0.87%	3.29%	1.30%

c. Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii Prefab SA are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.)

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Incepand cu anul 2013 , noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern,in procesul de productie dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost :

-reducerea costurilor de achizitie,implicit reducerea costurilor de productie

-identificarea de noi furnizori

-asigurarea necesarului de materii prime si materiale,piese de schimb,in functie de politica de stocuri

-obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/ pr t/conditii de plata)

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime :

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - ciment | - Lafarge Ciment Romania S.A. |
| - var | - Celco SA |
| | - SMA Mineral Burgas Bulgaria |
| - pasta de aluminiu | - Grimm Metallpulver Germania |
| - bile moara macinat | - Energosteel Ucraina |
| - otel | - Arabesque Bucuresti |
| | - Arcocim Calarasi |
| | - Amset Bucuresti |
| | - D&D Drotaru Ungaria |
| -gaz metan | - GDF Suez |

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite in cursul anului urmatoar. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2014– 2015 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri se prezinta astfel :

30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
36.773.293 lei	57.223.421 lei	26.894.312 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv posibilitatea de extindere a acestora in functie de conjunctura.

Se preconizeaza astfel pentru perioada 2015 – 2016 :

Piata interna :

- Mentinerea vanzarilor pe pietele traditionale la BCA

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

- Castigarea de noi piete pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal
- Cresterea volumelor de vanzari la prefabricate pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova.
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor investitionale.

Piata externa :

- Dezvoltarea unor retele de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru produsul BCA.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori

In semestrul I 2015 , Prefab SA a comercializat aproximativ 245.000 metri cubi de BCA.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Somaco SA
- Elpreco Craiova
- Macon Deva

In semestrul I 2015 volumul total de prefabricate, produs si comercializat a fost de 1.725 mc., un volum nesatisfacator pentru capacitatea de productie existenta.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi :

- Asa Cons Consolis Turda
- SW Umwelttechnik romania
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Prefabricate Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Lupp Sibiu
- Tiviere Costruzioni
- CONA Sibiu
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii

Atat ca portofoliu de clienti/ lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, Prefab SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra societatii .

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2015 numarul mediu de salariati a fost de 356, iar cel efectiv a fost de 393 angajati.

La 30.06.2014 numarul mediu de salariati a fost de 369, iar cel efectiv a fost de 422 angajati.

In relatia cu Patronatul, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in semestrul I 2015 este de 99%.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului* ,aceasta perioada este caracterizata de o oferta destul de limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Societatea acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare* ,eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul semestrului I 2015 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale,cu verificarea trimestriala a acestora.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2015 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariati.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB S.A. isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu . Societatea detine certificatul de management de mediu nr.08/27.06.2014 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
2. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe ;
3. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2015, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului .

1.1.7.Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul societatii PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare , cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume :

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.
- investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumete financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

ACTIVE	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
Creante comerciale si asimilate	36.510.224	34.029.616
Numerar si echivalente de numerar	593.412	369.587
Total	37.103.636	34.399.203

ACTIVE	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.669	9.439.669
Total	9.439.669	9.439.669

DATORII	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
Datorii comerciale si asimilate	17.797.616	11.705.728
Datorii privind impozitul pe profit curent	0	178.509
Total	17.797.616	11.884.237

Societatea a incheiat in primul semestru al anului 2014 un contract cu Coface Romania ,singurul furnizor de servicii integrate de management al riscului de credit din Romania, contract care are ca obiect asigurarea de credit comercial, colaborare prelungita si pentru anul 2015.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazurii plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Imprumuturi pe termen scurt	34.747.968	34.568.390	347.479,68	345.683,90
Imprumuturi pe termen lung	13.424.298	18.723.321	134.242,98	187.233,21

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile economice actuale.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deorece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

	Active		Datorii	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
EUR	34.366	195.265	3.213.762	6.449.694
USD	5.183	5.197	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Profit /pierdere	(317.904)	(625.443)	518	520

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Profit /pierdere	317.904	625.443	(518)	(520)

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeasi perioada a anului anterior.

Lichiditatea imediata a crescut de la 0.67 in semestrul I 2014 la 0.69 in semestrul I 2015. Valoarea recomandata acceptabila este in jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Aceasta scadere a fost cauzata de efortul depus de societate pentru scaderea gradului de indatorare.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

b.prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceasi perioada a anului trecut

In cursul semestrului I 2015 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o scadere cu 1.38% a acestuia , scadere datorata amortizarii dar si instrainarii unor active. Acestea au fost active auxiliare, neproductive care nu mai puteau contribui la realizarea de beneficii economice viitoare pentru societate:

- Teren agricol in suprafata de 2ha situat in com. Vilcelele, jud Calarasi
- Teren agricol in suprafata de 8ha situat in com. Modelu, jud. Calarasi
- Imobilului reprezentat de teren intravilan in suprafata de 166 mp si constructie amplasata pe acesta, situat in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti.
- Autoturism Dacia Duster Laureate 4*4, partial amortizat.

Programul de investitii propus pt 2015 se situeaza la o valoare 1.962.325 lei . Dintre investitiile majore propuse a se realiza amintim:

- achizitie si montare instalatie racire aer de ardere pentru centrala de cogenerare.
- introducerea Sucursalei Balastiera in circuitul energetic al centralei de cogenerare.
- achizitionare mecanism de rulare cablu malaxor mobil.
- inlocuirea calculatoarelor de la statia de dozare si camera de comanda autoclavizare , prin schimbarea sistemului de comunicatie PLC si PC.
- lucrari de reparatie in regie proprie la statia de betoane PREMO si SENTAB.
- confectionare de tipare metalice pentru proiecte care se vor derula in sectie.
- achizitionarea unei autobasculante 6x4 si unui elevator 3 tf.
- amenajare cheu la bratul Borcea si schimbare ciur statie de sortare.
- modernizarea instalatiilor si utilajelor de la Sucursalele BCA , Tuburi si Prefabricate etc.

c) prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Datorită mediului economic actual, din punct de vedere valoric, procentul de realizare a productiei in semestrul I 2015 (realizat/propus) este de 97,80% , in timp ce din punct de vedere fizic procentul de realizare a productiei (realizat/propus) este de 90%. .

Din punct de vedere valoric veniturile din exploatare ale societatii în semestrul I 2015 au crescut față de semestrul I 2014 cu aproximativ 11%.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale

Activele si Capacitatile de productie sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

1.Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

2.Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3.Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

- capacitatea de productie: 450 000 mc;

4.Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

5.Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6.Energie : centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

2.2. Descrierea si analizarea gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale

- Cladiri = 36.21 %
- Echipamente = 44.20 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale

Societatea este proprietara activelor sale si nu exista probleme in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2.

Dividende	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -	-lei-	-lei-	-lei-
cuvenite	4.479.634,5737	-	-	-	-	-	-	-
platite	-	2.682.556	1.690.048	1.221	329	0	92	0

Dividendele platite in anul 2009, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 2.682.556 lei.

Dividendele platite in anul 2010, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.690.048 lei.

Dividendele platite in anul 2011, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.221 lei.

Dividendele platite in anul 2012, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 329 lei.

Dividendele platite in semestrul I 2013, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.

Dividendele platite in semestrul I 2014, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 92 lei.

Dividendele platite in semestrul I 2015, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei

3.3. Societatea nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. Societatea nu are filiale in tara sau in strainatate.

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4.Conducerea societatii comerciale

4.1.Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist

a. 1) Nume : Milut

Prenume : Marian Petre

Varsta : 59 ani

Calificarea : inginer

Experienta profesionala :

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie . PREFAB S.A.

2) Nume : Ionescu

Prenume : Marian Valentin

Varsta : 53 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1991-1993 – consilier juridic-Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld & Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2014– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

2010-prezent – membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

3) Nume : Negrau

Prenume : Relu Dorin

Varsta : 53 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1990-prezent – presedinte Liga de Unitate a Sindicatelor Libere Bucuresti

2002-2005 – presedinte Consiliul de Administratie NETINVEST .S.A. Bucuresti

2000-prezent – membru Comisia de Dialog social MAN si MAI

2000- prezent – membru Consiliul consultativ al agentiei municipale de ocupare a fortei de munca Bucuresti

2013 – prezent – membru in consiliul consultativ al I.T.M. Bucuresti

2004-prezent – membru Uniunea Colegiilor Consilierilor Juridici din Romania

2005- prezent – membru Consiliul de Administratie EGNATIA SECURITES .S.A. Bucuresti (actuala EGNATIA INVEST)

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

2005-prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie .

c. La data de 30.06.2015 administratorii detin la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	113.098	0.2330%

d. Nu este cazul.

4.2. Pana la data de 28.02.2015, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Sisman Gabi	Director Comercial	economist

Incepand cu data de 01.03.2015, conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director Suc. B.C.A., cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva ;

Termen permanent.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

b. Orice acord , intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive ;

Nu este cazul.

c. La data de 30.06.2015 membrii conducerii executive detineau la PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Zotescu Marian	2.240	0,0046%
4.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

5. a. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	30.06.2015	01.01.2015
Imobilizari corporale	215.109.648	218.262.683
Imobilizari necorporale	273.730	306.943
Investitii imobiliare	2.928.503	2.928.503
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	9.439.669	9.439.669
Investitii in societati afiliate	9.439.669	9.439.669
Active biologice	13.813	14.328
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	227.765.363	230.952.126
Stocuri	17.220.815	16.034.153
Creante comerciale si alte creante	36.510.224	34.029.616
Numerar si echivalente de numerar	593.412	369.587
Alte active (cheltuieli in avans)	58.180	6.182
TOTAL ACTIVE CURENTE	54.382.631	50.439.538
1.TOTAL ACTIVE	282.147.994	281.391.664
Capital social	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social	0	0
Alte elemente de capitaluri proprii	(717.142)	(759.849)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	125.035.903	125.207.389
Rezerve	34.911.541	33.813.654
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	7.896.040	7.724.555
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	0	0
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	903.390	1.172.196
Repartizarea profitului	0	(74.309)
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	206.601.783	205.655.687
Imprumuturi pe termen lung	13.424.298	16.356.490
Datoria cu impozitul pe profit amanat	717.142	759.849
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	14.141.440	17.116.339
Datorii comerciale si alte datorii	19.356.527	11.705.728
Imprumuturi pe termen scurt	34.747.968	39.173.159
Datoria cu impozitul pe profit curent	0	178.509
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	54.104.495	51.057.396
Subventii pt investitii, din care:	7.300.276	7.562.242
- parte curenta	523.931	523.928
- peste un an	6.776.345	7.038.314
3.TOTAL PASIVE	282.147.994	281.391.664

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

b. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Indicatori	30.06.2015	30.06.2014
Cifra de afaceri	36.773.293	26.894.312
Alte venituri din exploatare	4.818.418	10.415.725
Venituri din exploatare	41.591.711	37.310.037
Cheltuieli cu marfurile	58.588	52.753
Cheltuieli materiale	27.857.522	22.531.281
Alte cheltuieli de exploatare	3.180.518	4.269.420
Impozite/taxe/varsaminte	1.132.781	975.226
Cheltuieli cu personalul	4.626.363	4.490.929
Cheltuieli cu amortizarea	4.421.582	3.962.308
Ajustari privind activele circ.	0	0
Ajustari privind provizioanele	0	0
Cheltuieli exploatare total	41.277.354	36.281.917
Rezultat din exploatare	314.357	1.028.120
Venituri financiare	1.553.136	276.432
Cheltuieli financiare	964.103	979.033
Rezultat financiar	589.033	(702.601)
Total Venituri	43.144.847	37.586.469
Cheltuieli totale	42.241.457	37.260.950
Profit inainte de impozit	903.390	325.519
Impozit pe profit	0	85.062
Profit net	903.390	240.457

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

6.GUVERNANTA CORPORATIVA

In Romania , Codul de Guvernanta Corporativa a fost adoptat de Consiliul Bursei de Valori Bucuresti, in decembrie 2007.

Varianta initiala prevedea conformarea emitentilor listati la BVB, cu prevederile Codul de Guvernanta Corporativa, incepand cu Raportul anual 2008, ulterior termenul de implementare s-a modificat – pt. Raportul anual 2010 – pentru a raspunde stadiului de pregatire al acestora.

Emitentii listati la BVB, adopta in mod voluntar , autoimpus prevederile Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti si raporteaza BVB conformarea totala sau partiala cu Declaratia privind conformarea sau neconformarea cu prevederile Codului de Guvernanta Corporativa (Declaratia “aplici sau explici”).

Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti este structurat in 19 principii si 41 recomandari, toate avand egala putere si importanta.

Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti este predominant destinat societatilor comerciale ale caror instrumente financiare sunt tranzactionate pe piata reglementata operata de BVB.

Pentru mentinerea in Categoria I actiuni, emitentii trebuie sa declare ca s-au conformat cu cel putin 14 principii din cele 19 principii , pe parcursul ultimului an calendaristic.

Versiunea curenta a Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti, este disponibila pe site-ul BVB([www. bvb.ro](http://www.bvb.ro)).

PREFAB S.A. Bucuresti, este societate listata la BVB , incepand cu data de 05 iulie 2010, in baza Hotararii Consiliului Bursei nr. 54/29.06.2010 si incepand cu data de 05.01.2015 este la categoria STANDARD.

In prezent, sistemul de administrare al societatii este unitar.

PREFAB S.A. adopta in mod voluntar , autoimpus prevederile Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti.

Guvernanța corporativă cuprinde totalitatea sistemelor si proceselor implementate pentru a conduce si a controla o companie cu scopul de a-i creste performanta si valoarea. Practic, se refera la eficienta sistemelor de management, insistent pe rolul Bordului de conducere, pe responsabilitatea si remunerarea membrilor, credibilitatea situațiilor financiare, și pe eficiența sistemelor de management al riscului.

In principiu se referă la suportul de decizie și de control dintr-o companie, obținut prin reguli si proceduri formale si informale, interne sau impuse extern de către organismele competente, implementate atât la nivel strategic cât și operațional.

Pentru semestrul I al anului 2015, PREFAB S.A. s-a conformat cu 18 din cele 19 principii ale CGC – BVB.

Reglementare: Codul BVB - cartea I, Codul de Guvernanță Corporativă al BVB București și Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, actualizată.

Conform CGC – BVB, emitenti elaboreaza un Regulament de Guvernanta Corporativa, in care sunt definite si descrise principalele aspecte de guvernanta corporativa.

PREFAB S.A. a elaborat un Regulament de guvernanta corporativa , in data de 07.03.2011,actualizat permanent conform reglementarilor in vigoare, care se gaseste publicat pe website-ul societatii: w.w.w. prefab.ro.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Structurile de guvernanta corporativa

1. Consiliul de Administratie si Conducerea Executiva – competente si responsabilitati

1.1.Structura Consiliului de Administratie

Structura Consiliului de Administrație asigură echilibrul între membrii executivi și neexecutivi. Procesul de luare a deciziilor rămâne o responsabilitate colectivă a Consiliului de Administrație, care va fi ținut responsabil solidar pentru toate deciziile luate în exercitarea competențelor sale. Administratorii își actualizează permanent competențele și își îmbunătățesc cunoștințele despre activitatea Companiei și cele mai bune practici de guvernanta corporativă, în scopul îndeplinirii rolului lor.

Societatea PREFAB SA București este administrată de un Consiliu de Administrație, care are competența generală pentru îndeplinirea tuturor actelor necesare realizării cu succes a obiectului de activitate al societății, cu excepția aspectelor care sunt de competența Adunării Generale a Acționarilor conform prevederilor Actului Constitutiv actualizat la 28.04.2015.

Consiliul de Administrație este compus din 3 membri (cf. Actului Constitutiv) care garantează eficiența capacității de supraveghere, analiză și evaluare a activității societății precum și tratamentul echitabil al acționarilor. Membrii Consiliului de Administrație sunt aleși de Adunarea Generală a Acționarilor pentru un mandat de 4 ani cu posibilitatea de a fi revocați de către Adunarea Generală Ordinară în cazul neîndeplinirii obiectivelor principale. Membrii Consiliului de Administrație pot avea calitatea de acționar. Consiliul de Administrație al PREFAB SA este condus de un președinte numit de către AGOA, din rândul membrilor Consiliului de Administrație, ce asigură funcționarea optimă a organelor societății. Membrii Consiliului de Administrație care sunt și acționari iau parte la toate adunările generale ale acționarilor și își exercită mandatul în cunoștință de cauză, cu bună credință pentru interesul societății, cu due-diligence și grijă, fără a divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale societății atât pe perioada mandatului cât și după încetarea acestuia. Actul Constitutiv al PREFAB SA București actualizat la 28.04.2015, avizat de Consiliul de Administrație, reglementează atribuțiile, răspunderile și competențele Consiliului de Administrație precum și obligațiile administratorilor companiei.

Consiliul de Administrație are următoarea componență:

1. Miluț Petre Marian - Președinte.

Data nasterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj

Facultatea de Automatizari si Calculatoare – inginer

Vechime in CA: 17 ani (din 07.12.1998 – al V –lea mandat)

Data la care mandatul in CA expira: 24.06.2017

Membru CA (alte societati): Romerica International S.R.L., Prefab Invest S.A. Bucuresti

2. Ionescu Marian Valentin - Membru.

Data si locul nasterii : 03.09.1961, Bucuresti

Facultatea de Drept – Universitatea de Stat - Bucuresti – jurist

Vechime in CA: 5 ani (din 31.08.2010 – al II –lea mandat)

Data la care mandatul in CA expira: 24.06.2017

Membru CA (alte societati): nu este cazul

3. Negrău Relu Dorin - Membru.

Data si locul nasterii : 28.07.1962, Bucuresti

Facultatea de Drept – Universitatea “ Hyperion” - Bucuresti – jurist

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Vechime in CA: 10 ani (24.03.2005 – al III –lea mandat)

Data la care mandatul in CA expira: 24.06.2017

Membru CA (alte societati) :EGNATIA SECURITES S.A. Bucuresti (actuala EGNATIA INVEST)

Consiliul de Administrație a numit un secretar general care are rolul de a consilia CA pe probleme de guvernanta a companiei. Acesta în colaborare cu Președintele CA realizează procesul verbal al fiecărei întâlniri, rezoluțiile care au fost adoptate sau nu, indicând voturile pentru/contra/abțineri în favoarea fiecărei rezoluții.

Secretarul CA - Manoliu Nicoleta, numită prin Decizia nr. 141/17.04.2008.

Data si locul nasterii : 04.02.1963, Roman

Facultatea de Constructii Civile, Industriale si Agricole –Iasi – inginer

Vechime totala : 26 ani

Vechime in PREFAB .S.A . : 26 ani, din care 15 ani in Serviciul Actionariat

Membru CA (alte societati) : nu este cazul

Membrii Consiliului de Administratie si ai Conducerii Executive nu fac parte din consiliul de administratie al altor companii listate la BVB.

Alegerea membrilor Consilului de Administrație se realizează printr-o procedură oficială, riguroasă și transparentă. Lista candidaților la poziția de administrator, însoțită de informații detaliate, depuse la societate cu cel puțin cincisprezece (15) zile înainte de data fixată pentru AGA, este publicată în timp util pe pagina web a Companiei, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, actualizată și a actului constitutiv al PREFAB SA.

Consiliul de Administrație este responsabil pentru administrarea PREFAB SA. Acesta acționează în interesul societății și protejează interesele generale ale acționarilor prin asigurarea unei dezvoltări sustenabile a Companiei. CA va funcționa ca un organism colectiv, pe baza unei informări corecte și complete. Informațiile obținute sunt utilizate numai în scopul exercitării mandatului.

Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Acționarilor. Se asigură că societatea dispune de toate resursele financiare și de personal pentru ași putea atinge obiectivele.

Consiliul de Administrație delega conducerea societății Consiliului Director. Situațiile financiare anuale ale societății fac obiectul unei obligații legale de auditare financiară, delegarea conducerii este obligatorie.

Consiliul Director este subordonat direct Președintelui Consiliul de Administrație.

Consiliul de Administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea politicilor contabile si a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- d) supravegherea activității directorilor;
- e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

și, prin delegarea de competență dată de către Adunarea Generală Extraordinară, exercitarea atribuțiilor privind:

g) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică și cele din delegarea de competență.

În condițiile legii, Consiliul de Administrație stabilește «regimul de amortizare» și «duratele normale de funcționare» a mijloacelor fixe.

Consiliul de Administrație îndeplinește orice alte atribuțiuni și are toate competențele care rezultă din lege (organizarea contabilității, protecția muncii etc.), din actul constitutiv sau din hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

Responsabilitățile între CA și conducerea executivă, care se ocupă de administrarea companiei și a activității acesteia sunt clar divizate și delimitate.

Presedintele Consiliului de Administrație poate exercita și funcția de Director General.

Consiliul de Administrație al PREFAB S.A. este format din 3 administratori, dintre care administratori independenți și neexecutivi sunt Negrău Relu Dorin și Ionescu Marian Valentin.

PREFAB S.A. aderă la criteriile de independență a administratorilor neexecutivi prevăzute de guvernanta corporativă, și anume:

a) un administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere (CS) nu este un director al societății sau al unei societăți controlate de aceasta și nu a îndeplinit o asemenea poziție în ultimii cinci ani;

b) nu este un salariat al societății sau al unei societăți controlate de aceasta și nu a avut un astfel de raport de muncă în ultimii cinci ani;

c) nu primește și nu a primit de la societate ori de la o societate controlată de aceasta o remunerație suplimentară sau alte avantaje, altele decât cele corespunzând calității sale de administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere;

d) nu este și nu reprezintă în vreun fel un acționar semnificativ al societății;

e) nu are și nu a avut în ultimul exercițiu financiar relații de afaceri cu societatea sau cu o societate controlată de aceasta, fie direct sau ca asociat, acționar, administrator, director sau salariat al unei societăți aflate într-o asemenea relație cu societatea. Relațiile de afaceri includ, fără a se limita la poziția de: furnizor semnificativ de bunuri sau servicii (inclusiv servicii financiare, legale, de consultanță, etc.) și/sau client important al societății sau al organizațiilor care primesc contribuții semnificative de la societate sau grupul acesteia, după caz;

f) nu este și nu a fost în ultimii trei ani asociat sau salariat al auditorului financiar prezent sau trecut al societății sau al unei societăți controlate de aceasta;

g) nu este administrator/director în alta societate în care un administrator/director al societății este administrator ne-executiv sau membru al Consiliului de Supraveghere și nu are legături semnificative cu administratorii/directorii societății datorită poziției deținute în alte societăți sau entități;

h) nu a fost membru ne-executiv al CA sau CS al societății pe o perioadă mai mare de trei mandate;

i) nu este membru al familiei apropiate – sot/sotie sau ruda până la gradul al IV-lea inclusiv - a unuia dintre membrii CA sau directori ai societății sau ai persoanelor la care se referă lit. a)-h) de mai sus.

Membrii Consiliului de Administrație sunt răspunzători de îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute de lege și actul constitutiv. Sunt conduși de spiritul loialității față de companie și acționari.

Administratorii își exercită mandatul cu loialitate, în interesul societății.

Membrii Consiliului de Administrație sunt solidar răspunzători cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregulile săvârșite de aceștia, nu le comunică auditorilor interni și auditorului financiar.

Membrii Consiliului de Administrație sunt solidar răspunzători față de societate pentru:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

- a) realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- b) existența reală a dividendelor plătite;
- c) existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- d) exacta îndeplinire a hotărârilor adunărilor generale;
- e) stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Consiliul de Administrație are o relație apropiată de cooperare cu Directorul General, oferindu-și sprijinul și consultanța, dar în același timp respectând responsabilitățile executive ale Directorului General.

Consiliul de Administrație implementează programe de inițiere pentru noii membrii ai conducerii executive, astfel încât aceștia să poată participa activ și la capacitate maximă în procesul de luare a deciziilor cât mai repede posibil după preluarea funcției. Promovarea în funcții de directori executivi se face numai din rândul angajaților care au cunoștințe despre companie și sectorul în care aceștia își desfășoară activitatea sau persoane care si-au demonstrat competența în alte societăți.

Toți membrii Consiliului de Administrație și conducerea executivă au participat la AGA.

Consiliul de Administrație al PREFAB S.A. se întrunește la intervale regulate (cel puțin o dată la 3 luni) și adoptă decizii care îi permit să își îndeplinească atribuțiile de o manieră eficientă și eficientă.

În semestrul I 2015, Consiliul de Administrație s-a întrunit în 3 sedințe, prezenta la acestea fiind de 100 %.

Deciziile importante adoptate în Consiliul de Administrație au fost:

- Decizii de aprobare a situațiilor financiare anuale pentru anul 2014.
- Decizii de aprobare a programelor de producție lunare și trimestriale.
- Decizii privind constituirea de comisii care să urmărească eficientizarea și optimizarea activității de producție în condiții de criză.
- Decizii pe linie organizatorică pentru întărirea disciplinei.
- Decizii privind urmărirea investițiilor efectuate în societate cât și comisii care să analizeze investițiile care trebuie făcute în perioada următoare.
- Decizii privind nominalizări pe funcții și retribuiri.

PREFAB S.A. are asigurate serviciile unor administratori și directori cu o bună pregătire profesională și un profil etic ireproșabil printr-o politică de remunerare corespunzătoare, compatibilă cu strategia și interesele pe termen lung a societății.

Compania a elaborat o politică de remunerare pentru administratori și directori. Propunerile privind remunerarea administratorilor și directorilor sunt în concordanță cu politica de remunerare adoptată de societate. Remunerarea administratorilor ne-executivi este proporțională cu responsabilitățile acestora și cu timpul dedicat exercitării funcțiilor lor. Suma totală a remunerației directe și indirecte a administratorilor și directorilor pentru semestrul I 2015, rezultată din calitatea pe care o dețin și este prezentată în tabelul de mai jos:

Nume și prenume	Funcția	Remuneratie Bruta ron	Bonificatii Suplimentare
Milut Petre Marian	Presedinte CA	80.952	0
Negrau Relu Dorin	Membru	17.004	0
Ionescu Marian Valentin	Membru	17.004	0

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Pentru anul 2015, semestrul I, nu s-au acordat bonificatii suplimentare fata de cele aprobate.

Remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație, precum și limitele generale ale remunerației suplimentare a membrilor Consiliului de Administrație însărcinați cu funcții specifice în cadrul organului respectiv și ale remunerației directorilor, este stabilită în Adunările Generale Ordinare.

Consiliul de Administrație asigură condiții necesare AUDITORILOR INTERNI și AUDITORULUI INDEPENDENT să supravegheze gestiunea entității și să verifice dacă situațiile financiare sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele, dacă acestea sunt ținute regulat, dacă evaluarea patrimonială s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situațiilor financiare, precum și modul în care își îndeplinesc obligațiile.

Consiliul de Administrație face propuneri AGA privind remunerația administratorilor, stabilește grila de salarizare pentru tot personalul, remunerațiile cenzorilor, identifică și nominalizează candidații pentru diferite posturi de conducere.

Consiliul de Administrație analizează permanent riscurile la care este supusă societatea privind identificarea, evidența, monitorizarea și controlul riscurilor semnificative. Auditul intern prin planul anual, analizează și informează CA despre toate riscurile care pot apărea în societate.

1.2. Conducerea executivă

Conducerea executivă a PREFAB SA pentru anul 2015, semestrul I, a fost asigurată de patru directori, dintre care unul este Director General, un Director Economic cu atribuții de Director General Adjunct, un Director de Producție cu atribuții de Director General Adjunct și un Director Energetic și de Logistica. Conducerea executivă a fost numită de Consiliul de Administrație și confirmată de Adunarea Generală a Acționarilor. PREFAB SA a fost reprezentată de către cei doi directori, care au semnat actele de angajare față de terți și în justiție. Consiliul de Administrație a pastrat atribuția de reprezentare a Companiei în raporturile cu directorii pe care i-a numit.

Modul de organizare a activității directorilor a fost stabilit prin decizie a Consiliului de Administrație, conform organigramei aprobate.

Atribuțiile directorului general au fost stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Societății (ROF) și cuprinde în principal următoarele:

- aplicarea strategiei și politicilor de dezvoltare ale societății stabilite de Consiliul de Administrație;
- angajarea, promovarea și concedierea personalului salariat, în condițiile legii;
- participarea la negocierea contractului colectiv de muncă, a cărei negociere și încheiere se desfășoară în condițiile legii, în limita mandatului dat de Consiliul de Administrație;
- negocierea, în condițiile legii, a contractelor individuale de muncă;
- încheierea actelor juridice, în numele și pe seama PREFAB SA, în limitele stabilite prin hotărâriile Consiliului de Administrație;
- stabilirea îndatoririlor și responsabilităților personalului din subordine;
- aprobarea operațiunilor de încasări și plăți, potrivit competențelor legale și actului constitutiv al societății;
- împuternicirea directorilor executivi, directorilor din cadrul sucursalelor și oricărei alte persoane să exercite orice atribuție din sfera sa de competență.

Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv Consiliului de Administrație și Adunării Generale a Acționarilor.

Directorii își exercita mandatul cu loialitate, în interesul societății.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Directorii informeaza Consiliul de Administrație în mod regulat și cuprinzător asupra operațiunilor întreprinse și asupra celor avute în vedere.

Directorii înștiințeaza Consiliul de Administrație de toate neregulile constatate cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor lor.

Directorii sunt solidar răspunzători cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregulile săvârșite de aceștia, nu le comunică auditorilor interni și auditorului financiar.

Directorii nu au voie să divulge informațiile confidențiale și secretele de afaceri ale societății, la care au acces în calitate lor de directori. Această obligație le revine și după încetarea mandatului de director, pentru o perioadă de 3 ani.

Directorii nu vor putea fi, fără autorizarea Consiliului de Administrație, directori, administratori, membri ai directoratului ori ai consiliului de supraveghere, cenzori sau, după caz, auditori interni or asociați cu răspundere nelimitată, în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici nu pot exercita același comerț sau altul concurent, pe cont propriu sau al altei persoane, sub pedeapsa revocării și răspunderii pentru daune.

În anul 2015, semestrul I, conducerea executivă a societății a fost asigurată de :

Până la data de 28.02.2015, conducerea executivă a fost formată din :

1) Ionescu Razvan Adrian - Director General

Data și locul nașterii : 12.04.1970, Braila, jud. Braila

Facultatea de Mecanica Galati – inginer

Vechime totală : 18 ani

Vechime la PREFAB S.A. : 1 an și 10 luni

Membru CA (alte societăți): nu e cazul

2) Boitan Daniela - Director Economic, cu atribuții de Director General Adjunct

Data și locul nașterii : 09.10.1968, Calarasi

Academia de Științe Economice București, Facultatea de Finanțe – Banci,

Contabilitate - economist

Vechime totală : 21 ani

Vechime la PREFAB S.A. : 21 ani (Director Economic, din ianuarie 1999)

Membru CA (alte societăți): nu e cazul

3) Tonciu Gheorghe - Director Energetic și Logistica

Data și locul nașterii : 13.02.1955, Ploiesti

Institutul Politehnic București, Facultatea de Energetica – inginer energetician

Vechime totală : 35 ani

Vechime la PREFAB S.A. : 8 ani

Membru CA (alte societăți): nu e cazul

4) Sisman Gabi – Director Comercial

Data și locul nașterii : 07.07.1954, Roseti, jud.Calarasi

Universitate-Facultatea de Drept “N. Titulescu” Craiova – doctor în drept

Universitate-Facultatea de Științe Economice Craiova- economist

Vechime totală : 40 ani

Vechime la PREFAB S.A. : 6 ani

Membru CA (alte societăți): nu e cazul

Începând cu data de 01.03.2015, conducerea executivă este formată din :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

1) Miluț Petre Marian - Director General

Data nasterii: 29.12.1955, Craiova, jud. Dolj

Facultatea de Automatizari si Calculatoare – inginer

Vechime la PREFAB S.A.: 17 ani

Membru CA (alte societati): Romerica International S.R.L., Prefab Invest S.A. Bucuresti

2) Boitan Daniela - Director Economic, cu atribuții de Director General Adjunct

Data si locul nasterii : 09.10.1968, Calarasi

Academia de Stiinte Economice Bucuresti, Facultatea de Finante – Banci,

Contabilitate - economist

Vechime totala : 21 ani

Vechime la PREFAB S.A. : 21 ani (Director Economic, din ianuarie 1999)

Membru CA (alte societati): nu e cazul

3) Zotescu Marian - Director Suc. B.C.A, cu atribuții de Director General Adjunct

Data si locul nasterii : 07.08.1954 , Calarasi

Institutul Politehnic Bucuresti, T.C.M. – subinginer

Vechime totala : 37 ani

Vechime la PREFAB S.A. : 28 ani

Membru CA (alte societati): nu e cazul

4) Tonciu Gheorghe - Director Energetic si Logistica

Data si locul nasterii : 13.02.1955, Ploiesti

Institutul Politehnic Bucuresti, Facultatea de Energetica – inginer energetician

Vechime totala : 35 ani

Vechime la PREFAB S.A. : 8 ani

Membru CA (alte societati): nu e cazul

Remunerația cuvenită conducerii executive pentru semestrul I 2015, este prezentata in tabelul de mai jos.

Nume si prenume	Funcția	Remuneratie Bruta	Bonificatii Suplimentare
Ionescu Razvan Adrian	Director General	32.297	0
Boitan Daniela	Director Economic DGAdj.	55.000	0
Tonciu Gheorghe	Director Energetic si Logistica	30.034	0
Sisman Gabi	Director Comercial	10.384	0
Zotescu Marian	Director Sucursala BCA DGAdj.	55.000	0

Pentru anul 2015,semestrul I, nu s-au acordat bonificatii suplimentare fata de cele prezentate.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

2. Actiuni si Drepturile detinatorilor de actiuni

Actiunile emise de Societatea «PREFAB» – S.A. sunt «acțiuni nominative», cu «valoarea nominală» de 0,5 lei fiecare, emise în «formă dematerializată» și liber negociabile.

Acțiunile din aceeași categorie și/sau clasă emise de Societatea «PREFAB» – S.A. acordă posesorilor drepturi egale și se bucură de tratament echitabil prin furnizarea de informații pertinente, care le permite acestora să-și exercite drepturile. Toți investitorii pot obține informații despre drepturile atașate fiecărei clase de titluri înainte de a le cumpăra. Acționarii minoritari sunt protejați de acțiunile abuzive, fiind luate toate măsurile de redresare a acestei situații în cazul apariției ei.

Orice acțiune ordinară plătită dă **dreptul la un vot în adunarea generală, dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere ale societății, dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor, dreptul de pre-emptiune, conform prevederilor actului constitutiv și dispozițiilor legale.**

Exercițiul dreptului de vot este suspendat pentru acționarii care nu sunt la curent cu vărsămintele ajunse la scadență.

Acțiunile sunt indivizibile cu privire la societate, care nu recunoaște decât un proprietar pentru fiecare titlu. Când o acțiune nominativă emisă de societate devine proprietatea mai multor persoane, societatea nu va înscrie transmiterea atât timp cât acele persoane nu vor desemna un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând din acțiune.

Deținătorii valorilor mobiliare emise de Societatea «PREFAB» – S.A. trebuie să își exercite drepturile conferite de acestea cu bună-credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale celorlalți deținători și a interesului prioritar al societății comerciale, în caz contrar fiind răspunzători pentru daunele provocate.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată și tranzacționate pe o piață organizată se transmite în conformitate cu reglementările aplicabile pieței reglementate pe care acele titluri sunt tranzacționate.

Toți deținătorii de acțiuni emise de PREFAB SA vor fi tratați în mod echitabil. Toate acțiunile emise conferă deținătorilor drepturi egale; orice modificare a drepturilor conferite de acestea va fi supusă aprobării deținătorilor direct afectați.

PREFAB SA facilitează și încurajează participarea acționarilor la lucrările Adunărilor Generale ale Acționarilor (AGA), precum și exercitarea deplină a drepturilor acestora.

Pentru problematice complexe legate de desfășurarea AGA, compania asigură detalii adecvate, via pagina de website propriu și prin publicarea în Monitorul Oficial, Ziarul « Observator de Calarasi », Ziarul « Bursa ».

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea poate răspunde inclusiv prin postarea răspunsului pe website-ul societății, www.prefab.ro-Secțiunea Acționariat. Întrebările acționarilor vor putea fi transmise în scris, fie prin poștă sau servicii de curierat, fie prin mijloace electronice, la adresa de e-mail: office@prefab.ro

Pentru acționarii care nu pot participa, PREFAB SA pune la dispoziție posibilitatea exercitării 1) votului în absență, pe bază de procură specială, 2) a votului prin corespondență, și 3) a votului la distanță, astfel încât procesul de votare să nu devină dificil și scump, în mod inutil.

PREFAB SA încurajează, în cadrul AGA, dialogul dintre acționari și membrii Consiliului de Administrație și/sau ai conducerii, întrebările pertinente adresate primind răspunsurile potrivite, cu excepția situației când sunt de natură să prejudicieze compania, acționarii sau angajații săi.

Pentru a pune la dispoziția acționarilor informații relevante în timp util, PREFAB SA a creat pe pagina web www.prefab.ro o secțiune specială, ușor accesibilă și permanent actualizată. Pagina este astfel structurată încât să conțină toate informațiile necesare deținătorilor de valori mobiliare: informații referitoare la AGA, calendar financiar, raportări periodice și curente, rating, dividende, guvernanta

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

corporativă etc.

De asemenea, PREFAB SA are structuri interne specializate pentru relația cu investitorii și relația cu acționarii proprii. Persoana desemnata să mențină legătura cu investitorii și acționarii - dna. Manoliu Nicoleta ,urmeaza, periodic, cursuri de specializare, inclusiv în ceea ce privește utilizarea unei limbi de circulație internațională potrivită.

Acțiunile sunt indivizibile, dematerializate si se tranzactioneaza pe piata reglementată administrată de BVB, la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

Tranzacțiile cu acțiunile sau alte instrumente financiare(valorile mobiliare ale societății) efectuate în cont propriu de către administratori sau alte persoane fizice implicate, se raportează societății în 24 ore de la tranzacționare. Societatea întocmește comunicat către BVB, comunicat care se publică și pe site-ul societății.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor nominative emise în formă dematerializată și tranzacționate pe o piață organizată se transmite în conformitate cu reglementările aplicabile pieței reglementate pe care acele titluri sunt tranzacționate.

Societatea poate dobândi propriile sale acțiuni numai cu autorizarea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor, cu respectarea condițiilor și restricțiilor prevăzute de lege. Fac obiectul dobândirii propriilor acțiuni, numai, acțiuni integral liberate. Durata pentru care se solicită acordarea autorizației de dobândire a propriilor acțiuni este de 18 luni, de la data publicării hotărârii în Monitorul Oficial al României, Partea a IV.

Plata acțiunilor ce urmează a fi dobândite se va face din rezervele disponibile ale societății, înscrise în situațiile financiare ale companiei, aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Dobândirea propriilor acțiuni se face în scopul distribuirii lor către administratori, directori și angajați ai societății, în limitele și în condițiile ce vor fi aprobate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Actionarii au dreptul ca in caz de lichidare a societatii sa primeasca de la societate acea parte din activul patrimonial care ramane dupa stingerea tuturor debitelor societatii comerciale.

Intinderea acestui drept se determina fie proportional cu contributia la capitalul social, fie potrivit altor reguli stabilite prin actul constitutiv al societatii.

Actionarii pot solicita pentru informare si exercitare a controlului urmatoarele documente:

- a) rezultatele financiare periodice si anuale publicate
- b) bugetul de venituri si cheltuieli
- c) rapoartele curente facute catre BVB/CNVM
- d) hotararile adunarilor generale ordinare si extraordinare

3. Transparenta, controlul intern, raportarea financiara, si administrarea riscului

3.1. Transparenta

PREFAB SA efectuează raportări periodice și continue cu privire la evenimente importante ce privesc societatea, incluzând fără a se limita la acestea, situația financiară, performanța, proprietatea și conducerea, atât în mass media cât și pe pagina web proprie. Compania pregătește și diseminează informații periodice și continue relevante atât în concordanță cu standardele contabile naționale cât și în conformitate cu standardele internaționale de raportare financiară și alte standarde de raportare, respectiv de mediu, sociale și de conducere. Compania organizează întâlniri cu analiștii financiari, brokeri, specialiști de piață cât și investitori, cu ocazia diseminării situațiilor financiare anuale și semestriale, materiale relevante în decizia investițională.

PREFAB SA a luat măsuri de folosire eficientă a mijloacelor de comunicare electronică pentru:

- postarea tuturor comunicatelor adresate participantilor la piață pe site-ul companiei, după ce au fost trimise către operatorul de piață (BVB);

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

- postarea pe site a anunțurilor privind întâlniri/adunări/evenimente și a materialelor informative aferente acestora;
- oferirea de update-uri informaționale investitorilor prin e-mail office@prefab.ro

Compania a creat un departament specializat dedicat relației cu acționarii/investitorii, personalul acestuia fiind permanent pregătit/instruit/format profesional asupra aspectelor de ordin juridic ce privesc relația cu acționarii săi, principiilor de guvernanță corporativă, management, relația cu clienții etc..

3.2. Raportarea financiară, controlul intern și administrarea riscului.

Situațiile financiare, precum și operațiunile Societății «PREFAB» – S.A. supuse autorizării, supravegherii și controlului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare C.N.V.M., conform legii, sunt auditate de către AUDIT EXPERT SRL, cu sediul în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân nr. 14A, Județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/68/22.01.1998, CUI 10117602, «auditori financiari» persoane active, membre ale Camerei Auditorilor Financiari din România., conform autorizației nr. 050 din data de 18.05.2001.

Contractarea «auditului financiar» se decide de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

În exercitarea atribuțiilor sale specifice, auditorul financiar are următoarele obligații:

- a) întocmește un «raport de audit financiar», în conformitate cu standardele de audit emise de Camera Auditorilor Financiari din România;
- b) întocmește, în termen de 30 de zile, pe baza informațiilor prezentate de administratori, «rapoarte suplimentare» – în conformitate cu standardele de audit financiar și cu cadrul de raportare definit prin reglementările C.N.V.M. referitoare la operațiunile reclamate de acționarii reprezentând cel puțin 5% din totalul drepturilor de vot – în cazul în care titlurile emise de societate sunt tranzacționate pe o piață reglementată;
- c) furnizează servicii suplimentare, în condițiile respectării principiului independenței.

Pentru examinarea obiectivă a ansamblului activităților desfășurate, în scopul furnizării unei evaluări independente a managementului riscului, controlului și proceselor de conducere a acestuia, societatea va organiza «auditul intern» și va întocmi un plan de audit în vederea asigurării exercitării activității profesionale de audit intern, potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor Financiari din România, în acest scop.

Rapoartele întocmite vor fi prezentate Conducerii societății și Consiliului de Administrație.

4.Conflictul de interese si tranzactiile cu persoanele implicate

4.1Conflictul de interese

Membrii Consiliului de Administrație iau decizii în interesul Companiei și nu iau parte la dezbaterile sau la deciziile care crează un conflict între interesele lor personale și cele ale societății sau ale unor filiale controlate de societate.

4.2.Tranzacțiile cu persoane implicate

Fiecare administrator se asigura de evitarea oricărui conflict direct sau indirect de interese cu Compania sau cu o subsidiară controlată de aceasta și va informa Consiliul asupra conflictelor de interese, pe măsură ce acestea apar și se abțin de la dezbaterile și votul asupra chestiunilor respective, în conformitate cu prevederile legale incidente.

Pentru a asigura corectitudinea procedurală a tranzacțiilor cu părțile implicate („tranzacțiile cu

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

sine”), Consiliul a utilizat următoarele criterii:

- păstrarea competenței CA de a aproba cele mai importante tranzacții;
- solicitarea unei opinii prealabile asupra celor mai importante tranzacții din partea structurilor de control intern;
- încredințarea negocierilor referitoare la aceste tranzacții unui sau mai multor administratori independenți sau administratorilor care nu au legături cu părțile implicate respective;
- consultarea experților independenți.

5.Regimul informatiei corporative

Consiliul de Administrație stabilește politica corporativă de diseminare a informațiilor, respectând legislația în vigoare și Actul Constitutiv al companiei. Această politică garantează accesul egal la informație al acționarilor, investitorilor și nu permite abuzuri privind informațiile confidențiale sau informațiile despre "tranzacțiile cu sine",

Administratorii și directorii păstrează confidențialitatea documentelor și informațiilor primite pe perioada mandatului lor.

6.Responsabilitatea Sociala

Parte componentă a strategiei sale de dezvoltare durabilă, politica de responsabilitate socială are ca obiectiv creșterea permanentă a gradului de responsabilizare a companiei față de salariați, acționari, parteneri, comunitate și mediu.

PREFAB SA identifică în permanență persoanele care pot fi interesate de activitățile sale, le recunoaște drepturile legale și încurajează cooperarea lor cu Compania, în scopul creării prosperității, a locurilor de muncă și în vederea asigurării sustenabilității unei întreprinderi solide din punct de vedere financiar. Responsabilitatea Socială este procesul de management, parte integrantă a strategiei de afaceri a Companiei, prin care PREFAB SA dorește să contribuie la dezvoltarea unei societăți românești durabile și performante.

Compania se implică în rezolvarea problemelor sociale ale propriilor salariați și a comunității în care își desfășoară activitatea și ia în considerare interesele societății. Viziunea PREFAB SA este promovarea valorilor naționale precum inovația, spiritual de echipă, respectul diversității și angajamentul. Alegerea Companiei a fost implicarea în educație, sport, artă și cultură, acțiuni umanitare și de dezvoltare a societății.

Salariatii Societatii au ales Delegatul Consiliului Angajaților, în persoana Președintelui Sindicatului Companiei – Bajenaru Tony care îi reprezintă la ședințele AGA și CA. Sunt asigurate condițiile participării salariaților prin reprezentant, la actul decizional.

Salariatii Societatii sunt inclusi in programe de pregatire profesionala , reciclare . participa la cursuri de perfectionare.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita prevăzută, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

Societatea își respecta angajamentele față de angajați, creditori, furnizori, clienți, investitori. (stakeholders).

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

7.Abaterile de la Declaratia „APLICI SAU EXPLICI”

PREFAB SA București aderă la Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București și aplică 18 din principiile acestui cod, conform Declarației privind conformarea sau neconformarea cu prevederile Codului de Guvernanță Corporativă (Declarația "aplici sau explici") și explică următoarele principii:

P.19: „Emitentul este administrat în regim dualist?”

Raspuns: NU

Explicatie: In prezent, sistemul de administrare al Companiei este unitar. In cazul în care se va adopta un alt sistem de administrare, impus de modificări legislative sau alte forme de organizare, *Regulamentul de Guvernanta Corporativa* al societății va suferi modificări, articolele acestuia adaptându-se și aplicându-se în mod corespunzător, în deplină concordanță cu obiectivele unei bune guvernante corporative, ale transparenței informației și protecției investitorilor și a pieței. In situația în care va fi propus un nou sistem de administrație, Consiliul de Administrație va informa acționarii societății și piața cu privire la motivele care au condus la aceasta opțiune, și va prezenta modalitatea în care noul sistem de administrare va implementa principiile *Actului Constitutiv* al Societății «PREFAB» S.A.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

DECLARATIA "APLICI SAU EXPLICIT"

Principiu/ Recomandare		Intrebare	DA	NU	Daca NU, atunci EXPLICIT
P19		Emitentul este administrat in baza unui sistem dualist?		X	Emitentul este administrat in baza unui sistem unitar.
P1	R1	Emitentul a elaborat un Regulament de Guvernanta Corporativa care sa descrie principalele aspecte de guvernanta corporativa?	X		
		Regulamentul de guvernanta corporativa este postat pe website-ul companiei, cu indicarea datei la care a suferit ultima actualizare?	X		
	R2	In Regulamentul de guvernanta corporativa sunt definite structurile de guvernanta corporativa, functiile, competentele si responsabilitatile Consiliului de Administratie (CA) si ale conducerii executive?	X		
	R3	Raportul Anual al emitentului prevede un capitol dedicat guvernantei corporative in care sunt descrise toate evenimentele relevante, legate de guvernanta corporativa, inregistrate in cursul anului financiar precedent?	X		
		Emitentul disemineaza pe website-ul companiei informatii cu privire la urmatoarele aspecte referitoare la politica sa de guvernanta corporativa:			
		a) descriere a structurilor sale de guvernanta corporativa?	X		
		b) actul constitutiv actualizat?	X		
		c) regulamentul intern de functionare/ aspecte esentiale ale acestuia pentru fiecare comisie/comitet de specialitate?	X		

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

		d) Declaratia „Aplici sau Explici”?	X		
		e) lista membrilor CA cu mentionarea membrilor care sunt independenti si/sau neexecutivi, ai membrilor conducerii executive si ai comitetelor/comisiilor de specialitate?	X		
		f) o varianta scurta a CV-ului pentru fiecare membru al CA si al conducerii executive?	X		
P2		Emitentul respecta drepturile detinatorilor de instrumente financiare emise de acesta, asigurandu-le acestora un tratament echitabil si supunand aprobarii orice modificare a drepturilor conferite, in adunarile speciale ale respectivilor detinatori?	X		
P3	R4	Emitentul publica intr-o sectiune dedicata a website-ului propriu detalii privind desfasurarea Adunarii Generale a Actionarilor (AGA): a) convocatorul AGA?	X		
		b) materialele/documentele aferente ordinii de zi precum si orice alte informatii referitoare la subiectele ordinii de zi?	X		
		c) formularele de procura speciala?	X		
	R6	Emitentul a elaborat si a propus AGA proceduri pentru desfasurarea ordonata si eficienta a lucrarilor AGA, fara a prejudicia insa dreptul oricarui actionar de a-si exprima liber opinia asupra chestiunilor aflate in dezbatare?	X		
	R8	Emitentul disemineaza intr-o sectiune dedicata de pe website-ul propriu drepturile actionarilor precum si regulile si procedurile de participare la AGA?	X		
		Emitentul asigura informarea in timp util (imediat dupa desfasurarea AGA) a tuturor actionarilor prin intermediul sectiunii dedicate a website-ului propriu:			

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

		a) privind deciziile luate in cadrul AGA?	X		
		b) privind rezultatul detaliat al votului?	X		
		Emitentii disemineaza prin intermediul unei sectiuni speciale pe pagina proprie de web, usor identificabila si accesibila: • rapoarte curente/comunicate?	X		
		b) calendarul financiar, rapoarte anuale, semestriale si trimestriale?	X		
	R9	Exista in cadrul companiei emitentului un departament/persoana specializat(a) dedicat(a) relatiei cu investitorii?	X		
P4, P5	R10	CA-ul se intruneste cel putin o data pe trimestru pentru monitorizarea desfasurarii activitatii emitentului?	X		
	R12	Emitentul detine un set de reguli referitoare la comportamentul si obligatiile de raportare a tranzactiilor cu actiunile sau alte instrumente financiare emise de societate ("valorile mobiliare ale societatii") efectuate in cont propriu de catre administratori si alte persoane fizice implicate?	X		
		Daca un membru al CA sau al conducerii executive sau o alta persoana implicata realizeaza in cont propriu o tranzactie cu titlurile companiei, atunci tranzactia este diseminata prin intermediul website-ului propriu, conform Regulilor aferente?	X		
P6		Structura Consiliului de Administratie a Emitentului asigura un echilibru intre membrii executivi si ne-executivi (si in mod deosebit administratorii ne-executivi independenti) astfel incat nicio persoana sau grup restrans de persoane sa nu poata domina, in general, procesul decizional al CA?	X		
P7		Structura Consiliului de Administratie a Emitentului asigura un numar suficient de membrii independenti?	X		

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

P8	R15	In activitatea sa, CA-ul are suportul unor comitete/comisii consultative pentru examinarea unor tematici specifice, alese de CA, si pentru consilierea acestuia cu privire la aceste tematici?	X		
		Comitetele/comisiile consultative inainteaza rapoarte de activitate CA-ului cu privire la tematicile incredintate de acesta?	X		
	R16	Pentru evaluarea independentei membrilor sai neexecutivi, Consiliul de Administratie foloseste criteriile de evaluare enuntate in Recomandarea 16?	X		
	R17	Membrii CA isi imbunatatesc permanent cunostintele prin training/pregatire in domeniul guvernantei corporative?	X		
P9		Alegerea membrilor CA are la baza o procedura transparenta (criterii obiective privind calificarea personala/profesionala etc.)?	X		
P10		Exista un Comitet de Nominalizare in cadrul companiei?	X		
P11	R21	Consiliul de Administratie analizeaza cel putin o data pe an nevoia infiintarii unui Comitet de remunerare/politica de remunerare pentru administratori si membrii conducerii executive?	X		
		Politica de remunerare este aprobata de AGA?	X		
	R22	Exista un Comitet de Remunerare format exclusiv din administratori ne-executivi?	X		
	R24	Politica de remunerare a companiei este prezentata in Regulamentul de Guvernanta Corporativa?	X		
P12, P13	R25	Emitentul disemineaza in limba engleza informatiile care reprezinta subiectul cerintelor de raportare: a) informatii periodice (furnizarea periodica a informatiei)?	X		
		b) informatii continue (furnizarea continua a informatiei)?	X		
		Emitentul pregateste si disemineaza raportarea financiara si conform IFRS?			

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015

Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

			X		
	R26	Emitentul promoveaza, cel putin o data pe an, intalniri cu analisti financiari, brokeri, agentii de rating si alti specialisti de piata, in scopul prezentarii elementelor financiare, relevante deciziei investitionale?	X		
	R27	Exista in cadrul companiei un Comitet de Audit?	X		
	R28	CA sau Comitetul de Audit, dupa caz, examineaza in mod regulat eficienta raportarii financiare, controlului intern si sistemului de administrare a riscului adoptat de societate?	X		
	R29	Comitetul de Audit este format in exclusivitate din administratori neexecutivi si are un numar suficient de administratori independenti?	X		
	R30	Comitetul de Audit se intalneste de cel putin 2 ori pe an, aceste reuniuni fiind dedicate intocmirii si diseminarii catre actionari si public a rezultatelor semestriale si anuale?	X		
	R32	Comitetul de Audit face recomandari CA privind selectarea, numirea, re-numirea si inlocuirea auditorului financiar, precum si termenii si conditiile remunerarii acestuia?	X		
P14		CA a adoptat o procedura in scopul identificarii si solutionarii adecvate a situatiilor de conflict de interese?	X		
P15	R33	Administratorii informeaza CA asupra conflictelor de interese pe masura ce acestea apar si se abtin de la dezbaterile si votul asupra chestiunilor respective, in conformitate cu prevederile legale incidente?	X		
P16	R34/ R35	CA-ul a adoptat proceduri specifice in scopul asigurarii corectitudinii procedurale (criterii de identificare a tranzactiilor cu impact semnificativ, de transparenta, de obiectivitate, de ne-concurenta etc.) in scopul identificarii tranzactiilor cu parti implicate?	X		
P17	R36	CA a adoptat o procedura privind circuitul intern si dezvaluirea catre terti a documentelor si informatiei referitoare la emitent, acordand o importanta speciala informatiei care poate influenta evolutia pretului de piata al	X		

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

		valorilor mobiliare emise de acesta?			
P18	R37/ R38	Emitentul desfasoara activitati privind Responsabilitatea Sociala si de Mediu a Companiei?	X		

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

Anexam prezentului raport Situatiile financiare la data de 30.06.2015.

7. Semnaturi :

Milut Petre Marian - Presedinte Consiliu de Administratie

Ionescu Marian Valentin - Membru Consiliu de Administratie

Negrau Relu Dorin – Membru Consiliu de Administratie

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2015
Raportul Semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006-Anexa 31

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2015.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2015 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi :

Milut Petre Marian - Presedinte Consiliu de Administratie

Ionescu Marian Valentin - Membru Consiliu de Administratie

Negrau Relu Dorin – Membru Consiliu de Administratie

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS**Pagina**

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	9
1. Informatii despre societate	9
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	10
3. Principii, politici si metode contabile	12
4. Imobilizari necorporale	30
5. Imobilizari corporale	31
6. Investitii imobiliare	34
7. Investitii in entitati afiliate	35
8. Creante si alte active	35
9. Stocuri	38
10. Active detinute in vederea vanzarii	38
11. Numerar si echivalente de numerar	39
12. Capitaluri proprii	40
13. Rezerve	40
14. Rezultatul reportat	42
15. Repartizarea profitului	42
16. Provizioane	42
17. Imprumuturi si alte datorii	42
18. Imprumuturi pe termen scurt	44
19. Imprumuturi pe termen lung	44
20. Alte datorii	46
21. Impozit amanat	47
22. Subventii pentru investitii	47
23. Venituri din exploatare	48
24. Cheltuieli de exploatare	49
25. Venituri financiare	50
26. Cheltuieli financiare	50
27. Impozit pe profit	51
28. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	52

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

29. Numar mediu de salariați	52
30. Tranzacții cu părți afiliate	53
31. Informații pe segmente	56
32. Angajamente și contingente	58
33. Managementul riscurilor	59
34. Analiza principalilor indicatori economico-financiar	64
35. Evenimente ulterioare datei de raportare	64

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
Imobilizari corporale	5	215.109.648	218.262.683
Imobilizari necorporale	4	273.730	306.943
Investitii imobiliare	6	2.928.503	2.928.503
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	9.439.669	9.439.669
Investitii in societati afiliate		9.439.669	9.439.669
Active biologice		13.813	14.328
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		227.765.363	230.952.126
Stocuri	9	17.220.815	16.034.153
Creante comerciale si alte creante	8	36.510.224	34.029.616
Numerar si echivalente de numerar	11	593.412	369.587
Alte active (cheltuieli in avans)	8	58.180	6.182
TOTAL ACTIVE CURENTE		54.382.631	50.439.538
1.TOTAL ACTIVE		282.147.994	281.391.664
Capital social	12	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(717.142)	(759.849)
Prime de capital	13	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	13	125.035.903	125.207.389
Rezerve	13	34.911.541	33.813.654
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	14	7.896.040	7.724.555
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29		0	0
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	15	903.390	1.172.196
Repartizarea profitului	15	0	(74.309)
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		206.601.783	205.655.687
Imprumuturi pe termen lung	19	13.424.298	16.356.490
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	717.142	759.849
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		14.141.440	17.116.339
Datorii comerciale si alte datorii	17	19.356.527	11.705.728
Imprumuturi pe termen scurt	18	34.747.968	39.173.159
Datoria cu impozitul pe profit curent	18	0	178.509
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		54.104.495	51.057.396
Subventii pt investitii, din care:	22	7.300.276	7.562.242
- parte curenta		523.931	523.928
- peste un an		6.776.345	7.038.314
3.TOTAL PASIVE		282.147.994	281.391.664

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 10.08.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

**STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2015**

	Nota	30 iunie 2015	30 iunie 2014
1. Venituri din vanzari	23	36.773.293	26.894.312
2. Costul vanzarilor	24	34.934.628	23.290.220
3. Marja bruta		1.838.665	3.604.092
4. Alte venituri din exploatare	23	4.818.418	10.415.725
5. Cheltuieli de distributie	-	664.896	692.498
6. Cheltuieli administrative	-	1.264.895	1.910.347
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	4.412.935	10.388.852
8. Rezultatul din exploatare		314.357	1.028.120
9. Venituri financiare	25	1.553.136	276.432
10. Cheltuieli financiare	26	964.103	979.033
11. Rezultat financiar		589.033	(702.601)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		903.390	325.519
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	0	85.062
14. Profitul net al perioadei	27	903.390	240.457
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Total rezultat global aferent perioadei		903.390	240.457
19. Rezultatul de baza pe actiune	28	0.018613	0.004954
20. Rezultatul diluat	28	0.018613	0.004954

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat în situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie în data de 10.08.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2015

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
31 Decembrie 2014	24.266.709	0	(759.849)	14.305.342	0	159.021.043	8.822.442	205.655.687
Rezultatul global curent							903.390	903.390
Alocari rezerva legala						0	0	-
Alocari alte rezerve						1.097.887	(1.097.887)	-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			42.707			0		42.707
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(171.486)	171.486	-
30 Iunie 2015	24.266.709	0	(717.142)	14.305.342	0	159.947.444	8.799.430	206.601.783

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 10.08.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

Denumirea elementului	30.06.2015	30.06.2014
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	903.390	325.519
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.421.582	3.962.308
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-261.966	-2.817.246
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	964.103	979.033
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	1.553.136	276.432
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	861.240	0
(-)Impozit pe profit platit	0	85.062
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	2.480.608	-6.387.457
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	1.186.662	2.073.451
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	3.098.807	5.720.057
Numerar net din activitati de exploatare	3.044.270	12.122.183
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	1.244.111	1.426.332
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	861.240	0
(+)Dobanzi incasate	1.553.136	276.432
Numerar net din activitati de investitie	1.170.265	-1.149.900
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	0	7.026.101
(-)Rambursari de imprumuturi	3.026.607	17.194.231
(-)Dobanzi platite	964.103	979.033
Flux de numerar net din activitati de finantare	-3.990.710	-11.147.163
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	223.825	-174.880
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	369.587	541.925

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2015	30.06.2014
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	593.412	367.045

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 10.08.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

pentru perioada de 6 luni încheiată la 30.06.2015

1. Informatii despre societate

PREFAB S.A. este societate pe actiuni care funcționează în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, înființată în baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.RCJ40/9212/04.07.2003 și are codul unic de înregistrare RO 1916198.

PREFAB S.A. este societate producătoare de elemente prefabricate din beton și alte materiale pentru construcții; înființată în anul 1967 pentru a satisface cerințele de elemente pentru construcțiile de locuințe, obiective industriale, agrozootehnice și irigații; privatizată în anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de acțiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris și versat la 30.06.2015 este de **24.266.709,5 lei**, divizat în **48.533.419 acțiuni** la o valoare nominală de 0.5 lei/acțiune.

În cursul semestrului I 2015, capitalul social al PREFAB S.A. a nu a suferit modificări.

Acțiunile PREFAB SA Bucuresti sunt tranzacționate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie, începând cu data de 5 iulie 2010 și începând cu 5 ianuarie 2015 la categoria STANDARD.

Ultimul pret de tranzacționare al acțiunilor societății comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 27.07.2015 a fost de 1.7350 lei/acțiune .

Activitățile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de către *Depozitarul Central* .

PREFAB S.A. deține acțiuni în valoare de 149.850 lei și o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta deținere se concretizează într-un număr de 3.996 acțiuni cu valoarea nominală de 37.5 lei pe acțiune și conferă control asupra acesteia , având în vedere procentul deținut în capitalul social al acestei societăți. Titlurile de participare au fost înregistrate la cost efectiv .

Societatea deține titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD, societate comercială înființată în anul 2003, cu acționar unic 100% PREFAB S.A. și un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea deține titluri de participare-acțiuni în valoare de 9.270.900 lei la Fotbal Club Prefab 05, societate comercială înființată în 2005, reprezentând 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizează în 30.903 acțiuni cu valoarea nominală de 300 lei pe acțiune.

De menționat că acțiunile acestor societăți nu se tranzacționează pe piața de capital.

Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

La data de 30.06.2015, societatea are următoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanța Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1, km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Structura actionariatului la 15.05.2015 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.243.995	82.9202
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	423.455	0.8725
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.570.969	3.2369
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII**2.1. Declaratie de conformitate**

Situațiile financiare individuale ale Societății au fost întocmite în conformitate IAS 34” Raportarea financiara interimara”,cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum sunt aprobate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala a Societatii, respectiv 30 iunie 2015 si in conformitate cu prevederile OMFP 1286/2012 , cu modificarile si completarile ulterioare ,fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396,.

Situatiile financiare contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

Data trecerii la IFRS este 01.01.2011 si primul an de intocmire a situatiilor financiare individuale conform IFRS a fost anul 2012.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara,**societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale.Deoarece Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară”.

IFRS 1 se aplica in toate cazurile in care o entitate adopta pentru prima data IFRS, printr-o declaratie explicita si fara rezerve de conformitate cu IFRS.

Prefab SA aplica toate IFRS in vigoare la data de raportare in cazul situatiilor financiare IFRS.

2.2.Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situațiile financiare interimare pentru perioada de 6 luni încheiată la 30.06.2015 au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Societății sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 **“Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege altă monedă decât leul. Situațiile financiare anuale individuale se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2015	Curs 31 dec 2014	Curs 30 iun 2014	Curs 31 dec 2013
EUR	4.4735	4.4821	4.387	4.4847
USD	3.9969	3.6868	3.2138	3.2551

2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amnat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amnat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil că va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amnat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Societatea și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de societate sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost .

Societatea a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36”Deprecierea activelor”. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38”Imobilizari corporale”.

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societății în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesara pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditiile curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata în general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesioniști calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este în general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Când un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate în felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2014 conform reglementărilor în vigoare la data respectiv, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o societate de evaluare autorizată. Scaderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasament și starea necesară pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicata de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare .

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoasterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusa în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 " Venituri "

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "Investitii imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

PREFAB SA deține un teren și o clădire care sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare** și au fost reevaluate la data de 31.12.2014 în baza raportului de evaluare emis de un expert tehnic membru ANEVAR .

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justă a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea/aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât societatea beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 30.06.2015 societatea nu are contracte de leasing în derulare.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultură", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulată.

Societatea are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății. În vederea reducerii costurilor, acest sector, cu excepția culturii de via de vie, nu a funcționat în anul 2015.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție a fost consumată intern.

Spatiile libere din incinta societății au fost cultivate cu legume și cultura de via de vie pentru struguri, producția a fost destinată pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă sa poată fi evaluată în mod fiabil sa fie prezentată la aceasta valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active și datorii financiare

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflectă la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Societatea nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 30 iunie 2015.

Investiții deținute până la scadență

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu deține investiții deținute până la scadență la data de 30 iunie 2015.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere. La data trecerii la IFRS, precum și la data de 30.06.2015, Societatea a clasificat investițiile deținute în societățile afiliate în suma de 9.439.669 în active financiare disponibile pentru vânzare.

Estimările valorii juste la data situațiilor financiare se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6.Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7.Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri” ,acestea sunt active care sunt:

- detinute în vederea revanzării pe parcursul desfasurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite . Pentru estimarea acestor fluxuri , conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului , ținând cont de data de expirare , de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

3.8.Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor pietre active pentru un instrument.Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ.Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor.Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca între terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se înregistreaza în contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmăresc pentru incasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a societatii ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care încorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta în contabilitate si prezentata în situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie între datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite într-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci când:

- a) se asteapta sa fie decontata în cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta în primul rând în scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila în termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si în situatia în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilantului, dacă:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- societatea intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situatiile financiare sa fie aprobate în vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Societatea derecunoaste o datorie atunci când obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societății aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Societatea a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importantă în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există

probabilitatea ca societății să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod

fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acestora pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plată. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regăsesc în niciuna din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respectiva poate fi estimata in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Societatea, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea nu are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariați.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede ca dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe acțiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și, dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce derivă din activitățile continue atribuibile acelor acționari.

În scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca opțiunile și warantele sunt exercitate, sau ca acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat în aceste situații financiare individuale.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație ,ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plătește, potrivit legii , fiecărui acționar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilanțului, ci atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezervă legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

3.18.Capital si rezerve.

Capitalul și rezervele (capitaluri proprii) reprezintă dreptul acționarilor asupra activelor unei entități , după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din acțiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire . În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiară în economii hiperinflationiste » pentru aporturile acționarilor obținute înainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflație corespunzător.

Acțiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corecție a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni, părți sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaște modificările la capitalul social în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și numai după aprobarea lor în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor și înregistrării acestora la Oficiul Registrului Comerțului.

Rezervele din reevaluare . După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, această majorare trebuie înregistrată direct în capitalurile proprii în elementul-rând "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct din

capitalurile proprii în elementul rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbării destinației.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a înființat conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale.

În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustări au fost înregistrate în conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componentă distinctă a Societății care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societății și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

În conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități)
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operational al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

Prin IFRS 10 Situații financiare consolidate (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, s-au înlocuit secțiunile din IAS 27 Situații Financiare consolidate și individuale care tratează situațiile financiare consolidate. În conformitate cu IFRS 10, există o singură bază pentru consolidare, care este controlul. În plus IFRS 10 include o nouă definiție a controlului care conține 3 elemente: (a) autoritate asupra entității în care s-a investit, (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care s-a investit, și (c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea rezultatelor investitorului. Indrumări vaste au fost adăugate în IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Modificările introduse de IFRS 10 determină un exercițiu de judecată semnificativ din partea conducerii pentru a determina care sunt entitățile controlate, iar acestea trebuie să fie consolidate de către societatea-mamă, în raport cu cerințele care au fost cuprinse în IAS 27.

Conducerea PREFAB SA a revizuit gradul de control detinut asupra investițiilor în alte entități în conformitate cu IFRS 10 și a concluzionat că nu există niciun efect asupra clasificărilor niciuneia din investițiile Societății detinută în perioada de raportare sau în perioadele comparative acoperite de aceste situații financiare.

Informații privind relațiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate în nota 30.

3.21 Modificări aduse politicilor contabile

Cu excepția celor descrise mai jos, politicile contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare interimare sunt cele aplicate și la întocmirea situațiilor financiare anuale de la 31.12.2014.

Standardele noi sau revizuite și interpretări obligatorii pentru societate aplicabile în perioadele contabile începând cu 1 ianuarie 2015

IASB a emis Îmbunătățirile Anuale ale IFRS - Ciclul 2010 - 2012, care reprezintă o colecție de modificări ale IFRS. Modificările intră în vigoare pentru perioade anuale începând la sau după 1 februarie 2015.

IASB a emis Îmbunătățirile Anuale ale IFRS - Ciclul 2011 - 2013, care reprezintă o colecție de modificări ale IFRS. Modificările intră în vigoare pentru perioade anuale începând la sau după 1 ianuarie 2015.

Amendamentele introduc modificări asupra mai multor standarde, aplicabile pentru perioade anuale începând cu 2015:

IFRS 8 - Raportarea pe segmente: amendamentele introduc cerințe de prezentare a judecăților efectuate în scopul prezentării agregate a segmentelor de raportare;

IFRS 13 - Măsurarea la valoare justă: amendamentele clarifică faptul că datoriile și creanțele pe termen scurt care nu au o dobândă atașată pot fi prezentate în nota de valori juste - la valoarea facturată, dacă efectul discountului nu este unul semnificativ;

IAS 40 - Investiții imobiliare: amendamentele clarifică criteriile de separare între o investiție imobiliară în conformitate cu IAS 40 sau o combinație de afaceri în conformitate cu IFRS 3;

IFRS 7 - Prezentarea instrumentelor financiare: amendamentele clarifică implicarea continuă într-un activ transferat.

IAS 19 - Beneficiile angajaților (revizuit): contribuțiile angajaților Modificarea intră în vigoare pentru perioade anuale începând la sau după 1 februarie 2015.

Modificarea se aplică pentru contribuțiile angajaților sau terților la planuri de beneficii determinate. Obiectivul modificării este să simplifice contabilizarea contribuțiilor care sunt independente de vechimea în munca, de exemplu, contribuțiile angajaților care sunt calculate în funcție de un procent fix din salariu.

Aplicarea acestora nu are influențe asupra situațiilor financiare ale societății.

Standarde și interpretări emise de IASB, dar care nu sunt încă în vigoare

IFRS 9 Instrumente financiare – clasificare și evaluare

Standardul se aplică pentru perioade anuale începând la sau după 1 ianuarie 2018, aplicarea timpurie fiind permisă. Faza finală a IFRS 9 reflectă toate fazele proiectului privind instrumentele financiare și înlocuiește IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare și toate versiunile anterioare ale IFRS 9. Standardul introduce cerințe noi privind clasificarea și evaluarea, deprecierea și contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor.

Acest standard înlocuiește prevederile din IAS39 - Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare privind clasificarea și evaluarea activelor financiare, cu excepția aspectelor referitoare la contabilitatea de acoperire, în privința căreia entitățile vor putea alege între a aplica vechile prevederi IAS 39 sau a aplica IFRS 9.

Activele financiare vor fi clasificate utilizându-se una din două metode de evaluare: la cost amortizat și la valoarea justă. Un activ financiar poate fi evaluat la cost amortizat numai dacă următoarele două condiții sunt îndeplinite: a) - activele să fie deținute în cadrul unui model de afaceri al companiei al cărui obiectiv este gestionarea pe bază de randament contractual și fluxuri de numerar la date specificate conform termenilor contractuali și b) - să fie reprezentate doar de principal și dobândă. Câștigurile sau pierderile ulterioare din modificările de valoare ale activelor măsurate la valoarea justă sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere, cu excepția investițiilor în instrumente de capital care nu sunt deținute pentru tranzacționare, pentru care standardul permite la recunoașterea inițială măsurarea la valoarea justă cu recunoașterea modificărilor de valoare ulterioare în rezultatul global. Modelul pierderii întâmplare din IAS 39 este înlocuit cu modelul pierderii așteptate. Totodată, cerințele de prezentare sunt substanțiale.

Standardul nu a fost încă adoptat de UE.

Modificare la IFRS 10 Situații financiare consolidate și IAS 28 Investiții în entitățile asociate și asocierile în participație, legat de vânzare de sau contribuție cu active între un investitor și entitatea sa asociată sau asocierea în participație.

Modificările se referă la o inconsecvență identificată între cerințele IFRS 10 și cele ale IAS 28, în legătură cu vânzarea de și contribuția cu active între un investitor și entitatea sa asociată sau asocierea în participație. Principala consecință a modificărilor este aceea că un câștig sau o pierdere este recunoscută integral atunci când tranzacția implică o afacere (indiferent dacă este sau nu sub forma de filială). Un câștig sau o pierdere parțială este recunoscută atunci când o tranzacție implică active care nu reprezintă o afacere, chiar dacă acestea sunt sub forma unei filiale. Modificarea va intra în vigoare pentru perioade anuale începând la sau după 1 ianuarie 2016. Modificările nu au fost încă adoptate de UE.

IASB a emis Îmbunătățirile Anuale ale IFRS - Ciclul 2012 - 2014, care reprezintă o colecție de modificări ale IFRS. Modificările intră în vigoare pentru perioade anuale începând la sau după 1 ianuarie 2016. Aceste îmbunătățiri anuale nu au fost încă adoptate de UE.

IFRS 10, IFRS 12 și IAS 28: Entități de investiții: Aplicarea excepției de consolidare (modificări)

Modificările se referă la trei aspecte apărute în practică în legătură cu aplicarea excepției de consolidare pentru entitățile de investiții. Modificările intră în vigoare pentru perioade anuale începând la sau după 1 ianuarie 2016. Modificările clarifică faptul că excepția de la prezentarea de situații financiare consolidate se aplică unei entități-mamă care este o filială a unei entități de investiții atunci când entitatea de investiții își evaluează filialele la valoarea justă. De asemenea, modificarea clarifică faptul că numai o filială care nu este, în sine, o entitate de investiții și furnizează servicii de asistentă entității de investiții este consolidată. Toate celelalte filiale ale unei entități de investiții sunt evaluate la valoarea justă. În cele din urmă, modificările IAS 28 Investiții în entitățile asociate și în asocierile în participație permit investitorilor că, la aplicarea metodei punerii în echivalență, să păstreze evaluarea la valoarea justă aplicată de entitatea asociată sau asocieria în participație a entității de investiții pentru interesele sale în filiale. Aceste modificări nu au fost încă adoptate de UE.

IAS 1: Inițiativa de prezentare a informațiilor (modificare)

Modificările la IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare încurajează mai mult societățile să aplice raționamente profesionale atunci când determină informațiile pe care trebuie să le prezinte și modul în care le structurează în cadrul situațiilor financiare. Modificările se referă la pragul de semnificație, ordinea notelor, subtotaluri și dezagregare, politici contabile și prezentarea altor elemente ale rezultatului global decurgând din investițiile contabilizate conform metodei punerii în echivalență. Au fost aduse amendamente în ce privește ordinea notelor din situațiilor financiare și clarificarea faptului că entitățile au flexibilitate în ce privește prezentarea politicilor contabile în notele explicative. Modificările intră în vigoare pentru perioade anuale începând la sau după 1 ianuarie 2016. Aceste modificări nu au fost încă adoptate de UE.

IAS 16 Imobilizări corporale și IAS 38 Imobilizări necorporale (modificare): Clarificarea metodelor acceptabile pentru amortizare

Modificarea intră în vigoare pentru perioade anuale începând la, sau după 1 ianuarie 2016. Această modificare clarifică principiile din IAS 16 - Imobilizări corporale și IAS 38 - Imobilizări necorporale conform cărora venitul reflectă un anumit model al beneficiilor economice generate din derularea unei afaceri din care face parte activul, mai degrabă decât al beneficiilor economice consumate prin utilizarea activului. Drept urmare, raportul dintre veniturile generate și veniturile totale preconizate a fi generate nu poate fi folosit pentru a amortiza un element de imobilizări corporale. Amendamentele interzic amortizarea bazată pe venituri pentru imobilizările corporale și introduc restricții asupra aplicabilității acestei metode pentru imobilizările necorporale. Societatea nu consideră că aceste amendamente vor avea un efect semnificativ asupra situațiilor financiare întrucât nu aplică amortizarea pe bază de venituri. Aceste modificări nu au fost încă adoptate de către UE.

IAS 16 Imobilizări corporale și IAS 41 Agricultură (modificare)

Plantele productive vor intra, de acum, în domeniul de aplicare al IAS 16 Imobilizări corporale și vor fi supuse tuturor prevederilor acestuia. Acesta include posibilitatea de a alege între modelul bazat pe cost și modelul de reevaluare pentru evaluarea ulterioară. Producția obținută de la plantele productive (de ex.: fructele care cresc în pomi) va rămâne în domeniul de aplicare al IAS 41 Agricultură. Subvențiile guvernamentale aferente plantelor productive vor fi contabilizate în conformitate cu IAS 20 Contabilitatea subvențiilor guvernamentale și prezentarea informațiilor legate de asistența guvernamentală, în loc să fie contabilizate în conformitate cu IAS 41. Modificarea intră în vigoare pentru perioade anuale începând de la, sau după 1 ianuarie 2016. Aceasta modificare nu a fost încă adoptată de UE.

Amendament la IFRS 11 Asocieri în participație: Contabilizarea achizițiilor de interese în operațiuni deținute în comun (în vigoare pentru perioade anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016), nu a fost adoptat încă de către UE. IFRS 11 se referă la contabilizarea intereselor în asocierile în participație și operațiuni deținute în comun. Acest amendament aduce noi îndrumări cu privire la modul de contabilizare în cazul achiziționării unui interes într-o operațiune deținută în comun, care constituie o afacere în conformitate cu IFRS și specifică tratamentul contabil corespunzător pentru astfel de achiziții. Conducerea estimează că adoptarea IFRS 11 nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare, întrucât Societatea nu este implicată în prezent în asocieri în participație.

IFRS 14 Conturi de amânare reglementate

Standardul intră în vigoare pentru perioade anuale începând la sau după 1 ianuarie 2016. Scopul acestui standard provizoriu este să îmbunătățească comparabilitatea raportării financiare a entităților implicate în activități cu tarife reglementate, prin care administrațiile reglementează furnizarea anumitor tipuri de activități, și prețurile aferente acestora. Acestea pot să includă utilitățile, cum ar fi gazele naturale, energia electrică și apa. Reglementarea tarifelor poate avea un efect semnificativ asupra recunoșterii plasării în timp și asupra valorii venitului unei entități. IASB intenționează să analizeze problema largă a reglementării tarifelor și să publice un document de dezbateră a acestui subiect. În așteptarea rezultatelor acestui proiect extins cu privire la Activitățile cu Tarife Reglementate, IASB a decis să elaboreze IFRS 14 ca măsură provizorie. IFRS 14 permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS să, la data adoptării standardelor, să continue să recunoască sumele aferente tarifelor reglementate în conformitate cu cerințele practicilor contabile general acceptate aplicate anterior. Totuși, pentru îmbunătățirea comparabilității în cazul entităților care aplică deja IFRS și care nu recunosc aceste sume, standardul prevede ca efectul reglementării tarifelor să fie prezentat separat de alte elemente. O entitate care întocmește deja situații financiare în conformitate cu IFRS nu este eligibilă pentru aplicarea standardului. Acest standard nu a fost încă adoptat de UE.

IFRS 15 Venituri din contractele cu clienții (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie anului 2017), nu a fost adoptat încă de către UE. IFRS 15 stabilește un model de cinci etape, care se va aplica veniturilor obținute dintr-un contract cu un client (cu excepții limitate), indiferent de tipul de venit sau de industrie. Cerințele standardului se vor aplica, de asemenea, la recunoașterea și evaluarea câștigurilor și pierderilor din vânzarea unor active non-financiare care nu reprezintă un produs din activitatea obișnuită a Societății (de exemplu: vânzarea de imobilizări corporale sau necorporale). Vor fi necesare prezentări detaliate, inclusiv dezagregarea veniturilor totale; informații cu privire la obligațiile de prestare; modificări ale soldurilor debitoare sau creditoare de la o perioadă la alta și judecăți critice și estimări. Conducerea anticipează că aplicarea noului standard poate afecta anumite sume raportate în situațiile financiare și poate conduce la detalierea anumitor informații în situațiile financiare.

IAS 27 Situatii financiare individuale (modificat)

Această modificare va permite entităților să folosească metoda punerii în echivalență pentru a contabiliza investițiile în filiale, asocierile în participație și entități asociate în cadrul situațiilor lor financiare individuale și va ajuta anumite jurisdicții să treacă la IFRS la nivelul situațiilor financiare individuale, reducând costurile de conformare, fără a reduce nivelul informațiilor puse la dispoziția investitorilor. Această modificare nu a fost încă adoptată de UE.

Societatea nu consideră că aceste amendamente vor avea un efect semnificativ asupra situațiilor financiare individuale. Modificarea intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2016.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniară; Sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate. Societatea nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificat drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5. Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 30.06.2015 se prezinta astfel:

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2015	1.292.902	1.292.902
Intrari	41.061	41.061
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2015	1.333.963	1.333.963
Amortizare cumulata	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2015	985.959	985.959
Costul perioadei	74.274	74.274
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2015	1.060.233	1.060.233
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2015	306.943	306.943
Valoare contabila neta 30 iunie 2015	273.730	273.730

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2014 entitatea a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile si echipamentele existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2015	119.242.964	65.506.163	95.492.974	1.857.948	0	282.100.049
Cresteri	0	0	764.783	0	687.089	1.451.872
Reduceri	254.583	0	(53.175)		0	201.408
30.06.2015	118.988.380	65.506.163	96.204.582	1.857.948	687.089	283.753.329
AMORTIZARE						
01.01.2015	447.125	22.346.481	39.685.488	1.358.272		63.837.366
Costul perioadei	32.373	1.374.645	2.847.191	46.469		4.300.678
Iesiri		0	(3.530)	0		(3.530)
30.06.2015	479.498	23.721.126	42.529.149	1.404.741		68.134.514
VALORI NETE						
01.01.2015	118.795.839	43.159.682	55.807.486	499.676	0	218.262.683
30.06.2015	118.508.882	41.785.037	53.675.433	453.207	687.089	215.109.648

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In semestrul I 2015 s-au pus in efectuat modernizari si retehnologizari la instalatii tehnice si echipamente in valoare de 687.089 lei, reprezentand modernizari aferente activitatii de productie.

S-a achizitionat un racitor aer necesar in cadrul centralei de cogenerare in valoare de 639.489 lei .

5.2 Imobilizari corporale iesite

Societatea a vandut in semestrul I 2015 urmatoarele mijloace fixe:

- Teren agricol in suprafata de 2ha situat in com. Vilcelele, jud Calarasi
- Teren agricol in suprafata de 8ha situat in com. Modelu, jud. Calarasi
- Imobilului reprezentat de teren intravilan in suprafata de 166 mp si constructie amplasata pe acesta, situat in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti.
- Autoturism Dacia Duster Laureate 4*4, partial amortizat.

Acestea au fost active auxiliare , neproductive care nu mai puteau contribui la realizarea de beneficii economice viitoare pentru societate.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2015***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra apartamentelor nr. 22 si nr.25, situate in str Cuza Voda, nr.132, sector 4, Bucuresti.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffeisen Bank ,societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

5.4 Imobilizari in curs

La data de 30.06.2015, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 687.089 lei reprezentand lucrari de modernizare a capacitatilor de productie.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2014	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 30 iunie 2015	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502

La data de 31.12.2014, PREFAB SA a reevaluat terenul si cladirea detinute in statiunea Jupiter recunoscute ca investitii imobiliare in baza raportului de evaluare emis de un expert evaluator membru ANEVAR. Diferentele inregistrare au fost urmatoarele : reducerea cu suma de 510 lei a valorii terenului lot 1 (4000,08 mp) , cresterea cu suma de 16.506 lei a valorii terenului lot 2 (2500mp), si cresterea cu suma de 3.643 lei a valorii cladirii concomitent cu recunoasterea acestora in contul de profit si pierdere al perioadei ,

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2015***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

conform IAS 40 “Investitii Imobiliare”. La data de 30.06.2015 societatea nu a reevaluat aceste active, considerand ca valoarea justa de la data de 31.12.2014 se mentine si la aceasta data.

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

Atat la data tracerii la IFRS cat si la data de 30.06.2015 ,Societatea clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotationi sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii în care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 30.06.2015 managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in filiale.

Situatia participarii PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in semestrul I 2015, se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 30.06.2015			Sold la 31.12.2014		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati vor fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 “*Situațiile financiare consolidate*”(sunt situațiile financiare ale unui grup, prezentate ca și cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.)

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	Creante	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	32.302.034	31.350.186
2	Creante comerciale - terti	3.248.070	2.950.827
3	Total creante comerciale	35.550.104	34.301.013
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(757.919)	(757.919)
5=3-4	Creante comerciale, net	34.792.185	33.543.094

Creantele principale sunt:**Cienti** in valoare neta de 34.792.185 lei se compune din:

- Cienti interni in valoare de 33.949.855 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Prefab Invest , Arcocim S.R.L., Arabesque, Metale International, Oyl Company Logistic .
- Cienti externi si intracomunitari in valoare de 11.383 lei, dintre care mentionam: Prefab BG EOOD(societate afiliata), RS-Captivant SRL Chisinau , AI –Term SRL Chisinau.

Cienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2015 valoarea bruta de 1.588.662 lei mentinandu-se in sold mare parte din cei inregistrati la inceputul anului care nu s-au incasat.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 757.919 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Sub un an	34.792.185	33.543.094
Peste un an	0	0

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte active	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
b) Alte active , din care:		
Debitori	14.090	11.552
Cheltuieli în avans	58.180	6.182
TVA de recuperat	0	0
Tva neexigibil	25.615	13.586
Furnizori debitori	6.056	329.153
Alte creanțe	29.975	132.231
Decontari intre entitati afiliate	1.181.791	0
Clienti facturi de intocmit	460.512	0
Total	1.776.219	492.704

Analiza termen de lichiditate		
Alte active	Sold la	Sold la
	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
Sub un an	1.776.219	492.704
Peste un an	0	0

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	30 iunie 2015	31 Decembrie 2014
La inceputul perioadei	757.919	764.876
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	0	6.957
La sfarsitul perioadei	757.919	757.919

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 58.180 lei (31 decembrie 2014: 6.182 lei;) reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila.

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 6.056 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorilor de stocuri.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

9.STOCURI

31 decembrie 2014	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.505.880	0	3.829.450
2.Producția în curs de execuție	2.270.841	0	2.270.841
3.Produse finite si marfuri	9.384.518	3.560	9.380.958
4.Active imobilizate detinute in vederea vanzarii	552.904	0	552.904
Total	16.037.713	3.560	16.034.153

30 iunie 2015	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	5.016.455	0	5.016.455
2.Producția în curs de execuție	2.770.903	0	2.770.903
3.Produse finite si marfuri	9.437.017	3.560	9.433.457
Total	17.224.375	3.560	17.220.815

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2013 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.570 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2014 si la data de 30.06.2015 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

10. ACTIVE DETINUTE IN VEDEREA VANZARII

In masura in care se estimeaza ca un activ imobilizat va genera fluxuri de beneficii catre societate in urma cedarii acestuia mai degraba decat in urma utilizarii sale continua, acesta trebuie clasificat ca active detinut in vederea vanzarii.

Clasificarea activelor in vederea vanzarii implica din punct de vedere contabil:

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-Inetarea amortizarii

-Determinarea la data bilantului a valorii recuperabile ca valoare de vanzare minus costurile aferente cedarii

- Inregistrarea ajustarilor de valoare aferente atunci cand valoarea recuperabila astfel determinate este mai mica decat valoarea contabila;

-Prezentarea separata in situatiile financiare anuale.

Astfel, activele care indeplinesc criteriile de clasificare ca active detinute in vederea vanzarii trebuie evaluate la cea mai mica valoare dintre valoarea contabila si valoarea justa minus costurile de vanzare, iar amortizarea acestor active trebuie sa inceteze.

La 31.12.2014 , societatea a clasificat in categoria activelor detinute in vederea vanzarii urmatoarele imobilizari corporale:

- imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector 2 cu valoarea de 168.891,37 lei. (conform raportului de evaluare)
- terenul pe care este amplasat imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector cu valoarea de 384.012,88 lei. (conform raportului de evaluare).

Imobilul impreuna cu terenul pe care este amplasat au fost vandute la inceputul anului 2015.

11. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2015 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 593.412 lei, mai mari fata de cele inregistrate la 31.12.2014 in suma de 369.587 lei, cu urmatoarea componenta:

	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Numerar in caserie	1.238	5.385
Depozite si disponibil in banca	592.174	364.202
Acreditiv	0	0
Total	593.412	369.587

La data de 30.06.2015 societatea nu inregistra depozite pe termen scurt deschise la banci.

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2014, respectiv la data de 30.06.2015 constau in:

	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Garantii pentru buna executie	255.353	261.119
Garantii gestionari	24.606	17.818
Alte garantii	109.950	4.410
Total	389.909	283.347

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

12.CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune.Structura actionarilor la data de 30.06.2015 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.243.995	82.9202
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	423.455	0.8725
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.570.969	3.2369
TOTAL	48.533.419	100

Membrii Consiliului de Administratie la data de 30.06.2015 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul semestrului I 2015 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Mentionam ca actiunile Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria I, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 27.07.2015 a fost de 1.735 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

13.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Rezerve legale	4.192.217	4.192.217
Alte rezerve	30.719.324	29.621.437
Rezerve din reevaluare	125.035.903	125.207.389
Total	159.947.444	158.290.159

Rezervele legale ale societății au crescut în anul 2014 cu suma de 74.309 lei ca urmare a constituirii rezervei legale (5% din profitul contabil stabilit conform Legii 571/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Legii 31/1990 cu modificările și completările ulterioare).

Societatea înregistrează la sfârșitul semestrului I al anului 2015 “**Rezerve legale**” în cont 1061 în suma de 4.192.217 lei din care 1.482.798 lei reprezintă rezerve constituite în conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, Societatea corectând costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

Societatea înregistrează la sfârșitul semestrului I al anului 2015 “**Alte rezerve**” în cont 1068 suma de 30.719.324 lei din care 2.676.474 lei reprezintă rezerve constituite în conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, Societatea corectând costul istoric al altor rezerve cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt în suma de 125.035.903 lei la data de 30.06.2015. Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2014 pentru terenurile, clădirile și echipamentele din evidența conform reglementărilor în vigoare în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o firmă de evaluare membră ANEVAR, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare.

La 30.06.2015 societatea nu a reevaluat elemente de imobilizări corporale, considerând că valoarea netă cu care sunt evidențiate reflectă valoarea justă la data situațiilor financiare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30 iunie 2015 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Dacă valoarea contabilă a unei imobilizări corporale este majorată ca rezultat al reevaluării, atunci creșterea trebuie recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și cumulată în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite și nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

14.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	7.896.040	7.724.555
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	0	0
Total	7.896.040	7.724.555

15.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2014 , Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 1.172.196 lei din care s-a repartizat in anul 2014 rezerva legala in suma de 74.309 lei , diferenta de 1.097.887 lei fiind repartizata in baza hotararii AGA nr.2 din data de 28.04.2015 asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014
Profit net de repartizat	1.172.196
- rezerva legala	74.309
- alte rezerve	1.097.887

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata,privind societatile comerciale

16.PROVIZIOANE

PREFAB S.A. nu a constituit in semestrul I al anului 2015 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiuate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Sume datorate institutiilor de credit	48.172.266	55.529.649
Avansuri incasate in contul comenzilor	2.300.801	1.562.679
Datorii comerciale –furnizori , parti afiliate	0	0
Datorii comerciale – furnizori terti	15.496.814	9.424.932
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	1.558.912	896.626
Impozit pe profit amanat	717.142	759.849
Total datorii	68.245.935	68.173.735

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Sub un an	54.104.495	51.057.396
Peste un an	14.141.440	17.116.339
Total	68.245.935	68.173.735

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Imprumuturi pe termen scurt	34.747.968	39.173.159
Imprumuturi pe termen lung	13.424.298	16.356.490
Din care , partea curenta a imprumuturilor pe termen lung	3.466.790	6.425.430
Total	48.172.266	55.529.649

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2015 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2015
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + acte aditionale	2015	ron	20.000.000	17.089.389 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie credit 10614/12.08.2014	2015	eur	7.556.600	7.555.420 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	2015	ron	9.000.000	8.998.100 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 10040/12.08.2014	2015	ron	4.500.000	1.105.059lei
Total						34.747.968 lei

19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2015 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2015
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	6.286.312 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	691.672 lei
		Overdraft 80008				
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	25/02/2008 +adit 15/2013	15.12.2016	eur	2.000.0000	6.446.314 lei
Total						13.424.298 lei

In cursul al anului 2015, semestrul I, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo –Romena:

- o linie de credit in valoare de 7.556.600 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014.Soldul la 30.06.2015 este de 7.555.420 ron.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 ron , in baza conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Soldul la 30.06.2015 este de 1.105.059 ron.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.07.2015. Soldul la 30.06.2015 este de 8.998.100 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

In cursul al anului 2015, semestrul I, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 20.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 30.06.2015 este de 17.089.389 ron.
- Linie de credit de 2.000.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale(aditional 15/2013) la aceasta . Rambursarea se va face in 36 rate lunare , prima rata fiind scadenta in luna ianuarie 2014, iar ultima in data de 15.12.2016. Soldul la 30.06.2015 este de 1.441.000 eur, respectiv 6.446.314 lei.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- **Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.**
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra apartamentelor nr. 22 si nr.25, situate in str Cuza Voda, nr.132, sector 4, Bucuresti.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

Societatea a desfasurat doua proiecte de investitii majore in perioada 2011-2014, si anume:

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Proiectul este

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2015***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

sustinut prin credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750euro, soldul acestuia la data de 30.06.2015 fiind de 1.405.233,44 euro, respectiv 6.286.312 ron. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune a noii capacitati de productie, luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de enegie electrica in SEN, acreditat de ANRE.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
 - un strung automat
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat in anul 2012 ,fiind sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 30.06.2015 fiind de 154.615,49 euro, respectiv 691.372 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care se achita numai dobanda). Rambursarea se va face in 13 rate trimestriale a cate 92.307 eur , incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015.

Pentru aceasta facilitate societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 30 iunie 2015	Sold la 31 decembrie 2014
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	547.385	256.459
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	270.848	107.215
Datorii in legatura cu bugetul statului	633.431	422.870
Datorii catre actionari	105.371	105.371
Alte datorii	1.877	4.711
Total datorii	1.558.912	896.626

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

21.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30 Iunie 2015	31 Decembrie 2014
Sold initial	759.849	843.216
Impozit amanat diferente de reevaluare	(42.707)	(83.367)
Sold final	717.142	759.849

22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30 Iunie 2015	31 Decembrie 2014
Sold initial	7.562.242	10.689.735
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	(2.603.565)
Reluate la venituri	(261.966)	(523.928)
Sold final	7.300.276	7.562.242

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei. Sumele stornate in timpul anului 2014 reprezinta sume considerante neeligibile de catre AM POS CCE, si fac obiectul litigiului aflat pe rol in instanta.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 Iunie 2015	30 Iunie 2014	Diferenta (2015-2014)
Productia vanduta	36.773.293	26.894.312	9.878.981
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	2.928.711	4.836.569	(1.907.858)
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	762.915	5.305.601	(4.542.686)
Venituri din investitii imobiliare	0	0	0
Alte venituri de exploatare	1.126.792	273.555	853.237
Total	41.591.711	37.310.037	4.281.674

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	30.06.2015 %	2014 %	30.06.2014 %
B.C.A.	80.53%	80.59%	86.96%
Tuburi	3.92%	3.80%	4.03%
Prefabricate	2.87%	8.17%	1.84%
Energie electrica	11.81%	4.15%	5.87%
Alte produse	0.87%	3.29%	1.30%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB S.A. Bucuresti in semestrul I 2015 s-a ridicat la o productie de 230.826,81 mc ,cu o medie lunara de 46.165,36 mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput inca din luna februarie.

In semestrul I 2015 , Prefab SA a comercializat aproximativ 245.000 metri cubi de BCA.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB se afla intr-o usoara crestere fata de anul precedent. Pe aceasta piata, PREFAB S.A. Bucuresti a incercat sa-si depaseasca pozitia obtinuta in anii precedenti in special pentru produsul BCA.

In semestrul I 2015 volumul total de prefabricate inclusiv beton marfa produs si comercializat a fost de 1.725 mc ,un volum nesatisfacator pentru capacitatea de productie existenta.

Contextul economic actual se caracterizeaza in continuare print-o cerere scazuta , in comparatie cu anii premergatori crizei , in special pentru elementele prefabricate din beton, in conditiile in care pretul la gaz metan a suferit o crestere continua anual,in conditii de fiscalitate excesiva, cu implicatii semnificative in structura costurilor.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2015***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in semestrul I al anului 2015 energia electrica are o pondere de 11.81% , in crestere fata de anul 2014, (cand activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica , inregistrate , erau foarte mari inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate).

24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 Iunie 2015	30 Iunie 2014	Diferenta (2015-2014)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	17.775.595	15.914.707	1.860.888
Cheltuieli cu energia si apa	8.526.048	5.261.659	3.264.389
Alte cheltuieli de productie	1.614.467	1.407.668	206.799
Total cost materiale	27.916.110	22.584.034	5.332.076
Salarii si indemnizatii	3.692.572	3.397.016	295.556
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	933.791	1.093.913	(160.122)
Total cheltuieli cu personalul	4.626.363	4.490.929	135.434
Amortizare	4.421.582	3.962.308	459.274
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare si depreciere	4.421.582	3.962.308	459.274
Cheltuieli privind prestatiile externe	2.291.923	4.121.355	(1.829.432)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.132.781	975.226	157.555
Alte cheltuieli	888.595	148.065	740.530
Total alte cheltuieli de exploatare	4.313.299	5.244.646	(931.347)
Total	41.277.354	36.281.917	4.995.437

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor a inregistrat o crestere fiind afectate in principal de cresterea cotatiilor bursiere la principalele materii prime (metalele feroase, masele plastice care sunt corelate cu pretul petrolului, motorina, gaz metan) si devalorizarea monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra preturilor de productie.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au crescut cu 3.264.389 lei, de la 5.261.659 lei (30.06.2014) la 8.526.048 lei (30.06.2015) datorita in principal cresterii cheltuielilor generate de consumul de gaz metan in

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

activitatea de producere a energiei electrice (activitatea centralei de cogenerare a inceput inca din luna februarie).

Cheltuielile cu amortizarea au crescut cu 459.274 lei, de la 3.962.308 lei (30.06.2014) la 4.421.582 lei (30.06.2015) datorita imobilizarilor in curs, finalizate la 31.12.2014 si care si-au inceput amortizarea cu 01.01.2015.

25. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 Iunie 2015	30 Iunie 2014	Diferenta (2015-2014)
Venituri din diferente de curs	21.342	0	21.342
Venituri din dobanzi	3	31	(28)
Alte venituri financiare	1.531.791	276.401	1.255.390
Total	1.553.136	276.432	1.276.704

Alte venituri financiare la data de 30.06.2015 reprezinta sume primite sub forma de dividende in baza Hotarari nr.4 din data de 26.03.2015 , prin care societatea afiliata Prefab Invest aproba repartizarea profitului net pe care l-a inregistrat in exercitiul financiar 2014 sub forma de dividende pentru actionari.

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2015	30 Iunie 2014	Diferenta (2015 -2014)
Cheltuieli privind dobanzile	969.272	1.274.635	(305.363)
Alte cheltuieli financiare	(5.169)	(295.602)	290.433
Total	964.103	979.033	(14.930)

Cheltuielile cu dobanzile au scazut cu 305.363 lei, de la 1.274.635 lei (30.06.2014) la 969.272 lei (30.06.2015) datorita rambursarilor pentru creditele contractate pe piata bancara. (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung).

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au crescut cu 290.433 lei de la – 295.602 lei (30.06.2014) la -5.169 lei (30.06.2015) datorita devalorizarii monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra rezultatului financiar al societatii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

Indicatori	Sume 30.06.2015	Sume 30.06.2014
Venituri din exploatare	41.591.711	37.310.037
Cheltuieli din exploatare	41.277.354	36.366.979
Rezultatul din exploatare	314.357	943.058
Venituri financiare	1.553.136	276.432
Cheltuieli financiare	964.103	979.033
Rezultatul financiar	589.033	(702.601)
Rezultatul brut	903.390	240.457
Elemente similare veniturilor, din care :	211.750	0
- elemente similare veniturilor din alte retratari	211.750	0
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	19.911	0
Amortizarea fiscala	4.400.206	3.936.417
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	4.420.117	3.936.417
Alte venituri neimpozabile	1.534.591	10.527
Cheltuieli cu impozitul pe profit	0	85.062
Amenzi, penalitati nedeductibile	4.640	4.255
Cheltuieli de protocol nedeductibile	29.766	80.403
Cheltuieli cu sponsorizarile	70.000	78.724
Cheltuieli cu amortizarea contabila	4.421.582	3.962.308
Alte cheltuieli nedeductibile	24.231	160.278
Total cheltuieli nedeductibile	4.550.219	4.371.030
Total profit impozabil	-289.348	664.543
Total impozit pe profit	-46.296	106.327
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	0	21.265

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Impozit pe profit , din care :	-46.296	85.062
- impozit pe profit curent	-46.296	85.062
- impozit din retratari	0	0
Profit net	903.390	240.457

28. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	30.06.2015	30.06.2014
Rezultatul de baza pe actiune	0.018613	0.004954
Rezultatul diluat	0.018613	0.004954

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

29.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2015	30 iunie 2014
Personal conducere	4	4
Personal administrativ	32	62
Personal productie	320	303
TOTAL	356	369

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2015	30 iunie 2014
Personal cu studii superioare	23%	15%
Personal cu studii medii	8%	16%
Personal cu studii profesionale si de calificare	64%	58%
Personal necalificat	5%	11%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrul I 2015 si semestrul I 2014 sunt urmatoarele:

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	30 iunie 2015	30 iunie 2014
Cheltuieli cu salariile	3.692.572	3.397.016
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	924.841	1.080.663
Cheltuieli pensii facultative	8.950	13.250
Total	4.626.363	4.490.929

Societatea contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au crescut cu 135.434 lei , de la 4.490.929 lei in semestrul I 2015 la 4.490.929 lei in semestrul I 2014 in timp ce numarul mediu de salariați a scazut de la 369 (30.06.2014) la 356(30.06.2015).

30. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 30.06.2015 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pana la data de 28.02.2015, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Sisman Gabi	Director Comercial	Economist

Incepand cu data de 01.03.2015, conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Zotescu Marian	Director Sucursala BCA, cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer

Participarea conducerii executive la capitalul social al. PREFAB S.A.

La data de 30.06.2015 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Zotescu Marian	2.240	0.0046%
4.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2015 a fost de 123.464 lei.
Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2015 a fost de 182.715 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2015 comparativ cu data de 31.12.2014 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
PREFAB INVEST S.A.	31.896.342	30.928.196
ROMERICA INTERNATIONAL	392.811	414.817
PREFAB BG EOOD	12.881	7.173
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	32.302.034	31.350.186

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele: nu e cazul.

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
PREFAB INVEST S.A.	7.033.375	38.305.808
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	92.757	303.561
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	7.126.132	38.609.369

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
PREFAB INVEST S.A.	6.402	4.913.455
ROMERICA INTERNATIONAL	296.148	55.309
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	302.550	4.968.764

31. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA-** care a obtinut venituri de peste 80 % din productia vanduta, pentru produsul BCA

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de . PREFAB S.A. , in semestrul I 2015 s-a ridicat la o productie de 230.826,81 mc,cu o medie lunara de 46.165,36mc in conditiile in care activitatea de productie a inceput inca din luna februarie.

In anul semstrul I 2015 , Prefab SA a comercializat aproximativ 245.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	30 iunie 2015	30 iunie 2014
Productia vanduta	29.613.097	23.129.108
Alte venituri de exploatare	0	0
Total venituri	29.613.097	23.129.108

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli	30 iunie 2015	30 iunie 2014
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	14.909.926	12.938.348
Cheltuieli cu energia si apa	6.820.837	3.939.614
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	21.730.763	16.877.962
Salarii si indemnizatii	1.546.286	920.211
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	366.896	406.697
Total cheltuieli cu personalul	1.913.182	1.326.908
Amortizare	1.520.812	1.092.998
Ajustari pentru depreciere	0	
Total amortizare si depreciere	1.520.812	1.092.998
Cheltuieli privind prestatiile externe	480.109	0
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	55.186	78.416
Alte cheltuieli	902.845	761.202
Total alte cheltuieli de exploatare	1.438.140	839.618
Cheltuieli administrative	1.018.620	1.642.898
Cheltuieli de distributie	535.440	595.548
Total cheltuieli	28.156.957	22.375.932
Rezultatul activitatii	1.456.140	753.176

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

In semestrul I 2015 , Prefab SA a comercializat aproximativ 245.000 metri cubi de BCA.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2015	Vanzari in 2014	Vanzari la 30.06.2014
1. Muntenia	83.8%	92.26%	93.96%
2. Transilvania	0.14%	0.12%	0.13%
3. Moldova	14.47%	6.91%	5.02%
4. Bulgaria	0.29%	0.54%	0.89%
5. Moldova (tara)	1.30%	0.17%	0%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in semestrul I 2015, energia electrica are o pondere de 11.81% , in crestere fata de anul 2014 (cand activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica , inregistrate , erau foarte mari comparativ cu veniturile inregistrate din vanzarea energiei electrice ,inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate). Incepand cu anul 2015 , conditiile in piata energiei au fost ceva mai favorabile permitand functionarea centralei in conditii optime.Cantitatea de energie electrica produsa in semestrul I 2015 a fost de : 16.181,80 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 12.781,99 MWh, cantitatea de 3.399,81 MWh fiind folosita pentru consumul intern (autoconsum).

Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru anul 2015 acesta a fost in suma de 195.27lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2015 a fost de : 27.077,89 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

32. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE**Actiuni in instanta**

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

Referitor la proiectul : Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’,in cadrul contractului de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 incheiat cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri, pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,68 lei,

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru semestrul I 2015

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB SA a fost penalizata de catre Organismul Intermediar de Energie cu 25% din valoarea contractului de achizitie incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS Turbine GMBH pentru echipamentele principale ale proiectului , cauza invocata fiind nerespectarea cerintelor privind asigurarea unei proceduri adecvate de publicitate si transparenta privind licitatia desfasurata. Societatea noastra a contestat in instanta masura de corectie aplicata, la data prezentelor situatii financiare , actiunea fiind pe rol.

Asigurari

In semestrul I 2015, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la :

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul “conditiei normale de piata “ si ca baza impozabila nu este distorsionata . Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecărei tranzactii.

33. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile. Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
Creante comerciale si asimilate	36.510.224	34.029.616
Numerar si echivalente de numerar	593.412	369.587
Total	37.103.636	34.399.203

ACTIVE	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.669	9.439.669
Total	9.439.669	9.439.669

DATORII	30 iunie 2015	31 decembrie 2014
Datorii comerciale si asimilate	17.797.616	11.705.728
Datorii privind impozitul pe profit curent	0	178.509
Total	17.797.616	11.884.237

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Imprumuturi pe termen scurt	34.747.968	34.568.390	347.479,68	345.683,90
Imprumuturi pe termen lung	13.424.298	18.723.321	134.242,98	187.233,21

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
EUR	34.366	195.265	3.213.762	6.449.694
USD	5.183	5.197	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Profit /pierdere	(317.904)	(625.443)	518	520

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Profit /pierdere	317.904	625.443	(518)	(520)

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.

-
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – **pentru semestrul I 2015**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

34. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	30.06.2015	An 2014	30.06.2014
1. Indicatori de lichiditate			
Indicatorul lichiditatii curente	1.00	0.99	1.01
Indicatorul lichiditatii imediate	0.69	0.67	0.67
2. Indicatori de risc			
Indicatorul gradului de indatorare	0.33	0.27	0.32
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.93 ori	1.62 ori	1.26 ori
3. Indicatori de activitate			
Viteza de rotatie a stocurilor	2.01 ori	2.98 ori	1.55 ori
Numarul de zile de stocare	181 zile	123 zile	116 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	173 zile	212 zile	229 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	111 zile	78 zile	83 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.16 ori	0.25 ori	0.12 ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.13 ori	0.20 ori	0.10 ori
4. Indicatori de profitabilitate			
Rentabilitatea capitalului angajat	0.008 ori	0.018ori	0.007
Marja bruta din vanzari	2.46%	2.69%	1.21%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune			
Rezultatul pe actiune	0.018613	0.024152	0.004954

35. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 10.08.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela



AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada MIRCEA CEL BATRAN, nr. 14 A, Ploiesti

Nr.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;

Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com

Autorizatie Camera Auditorului Financiari din Romania nr. 050/ 2001

RAPORT DE REVIZUIRE AL AUDITORILOR INDEPENDENȚI

Către,

PREFAB S.A. București

În atenția **Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**

Ing. Petre Marian Milut

Introducere

1. Am revizuit Situațiile financiare interimare individuale ale PREFAB S.A. București încheiate la data de 30 iunie 2015, compuse din situația poziției financiare, situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația fluxurilor de numerar, situația modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative, precum și Raportările contabile încheiate la 30 iunie 2015 compuse din: situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii; situația veniturilor și cheltuielilor și date informative pentru perioada de 6 luni încheiată la această dată conform O.M.F.P. nr. 773 din 01 iulie 2015 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2015 a operatorilor economici și pentru modificarea unor reglementări contabile.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor Situații financiare individuale interimare în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/ 2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană. De asemenea, conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a Raportărilor contabile în conformitate cu prevederile O.M.F.P. nr. 773 din 01 iulie 2015 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2015 a operatorilor economici.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor Situații financiare interimare individuale și asupra Raportărilor contabile de la 30 iunie 2015 pe baza revizuirii efectuate.

Aria de aplicabilitate a revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile

financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuiri este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că Situațiile financiare interimare individuale, precum și Raportările contabile de la 30 iunie 2015 ale PREFAB S.A. București, nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare la data de 30 iunie 2015, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/ 2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană, precum și cu prevederile O.M.F.P. nr. 773 din 01 iulie 2015 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2015.

Ploiești, 10 august 2015

Auditor Financiar,
Gheorghiu Genica - Înregistrat la
Camera Auditorilor Financieri din România cu nr. 2810/ 2009



În numele,

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti
Firmă de audit înregistrată la
Camera Auditorilor Financieri din România cu nr. 50/ 2001

Director General,
Constantin Maria - carnet C.A.F.R. cu nr. 184/ 2001

