

Declaratie a Consiliului de Administratie al S.C. PREFAB S.A.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate la data de 30 iunie 2014.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Consolidate la data de 30 iunie 2014 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Consolidate Interimare sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

c) Situatiile Financiare Consolidate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,


Ing. Milut Petre Marian



DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilanț consolidat la 31.12.2013	Bilanț consolidat la 30.06.2014
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1	0.00	0.00
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0.00	0.00
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	421,067.00	382,116.00
4. Fond comercial pozitiv(ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0.00	0.00
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	421,067.00	382,116.00
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	165,707,134.00	164,278,005.00
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	42,268,413.00	39,879,758.00
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	576,535.00	562,373.00
4. Investiții imobiliare		2,908,864.00	2,908,864.00
5. Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	8,893,544.00	14,186,501.00
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11	220,354,490.00	221,815,501.00
Active biologice		15,356.00	14,842.00
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	12	0.00	0.00
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 2671-2672-2965)	13	0.00	0.00
3. Interese de participare(ct. 263-2963) deținute la entități neincluse în consolidare	14	0.00	0.00
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea interes (ct. 2673-2674-2965)	15	0.00	0.00
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265-2963)	16	0.00	0.00
6. Alte împrumuturi(ct. 2675-2676+2678-2679-2966-2968)	17	100.00	100.00
IV. TITLURI PUSE ÎN ECHIVALENȚĂ		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18	100.00	100.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	19	220,791,013.00	222,212,559.00
(rd. 06-11+18)			
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025-3026+3028+303+/-308-351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	20	4,689,968.00	4,086,289.00
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	21	718,379.00	2,665,593.00
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	8,588,511.00	9,334,555.00
4. Avansuri (ct. 4091)	23	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	13,996,858.00	16,086,437.00
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418+491)	25	38,701,534.00	39,010,406.00
2. Avansuri plătite		196,268.00	777,302.00
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26	0.00	0.00
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea interes (ct. 453-495)	27	0.00	0.00
4. Alte creanțe (ct. 425+4282-431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446-447+4482+4582-461-473-496+5187)	28	5,052,488.00	674,925.00
5. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 25 la 29)	30	43,950,290.00	40,462,633.00
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	31	0.00	0.00
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506-508-595-596-598+5113+5114)	32	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33	0.00	0.00
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	34	759,861.00	625,076.00
(ct. 5112+512-531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	35	58,707,009.00	57,174,146.00
(rd. 24+30-33+34)			

C. CHELTUIELI ÎN AVANS	36	15,794.00	71,588.00
(ct. 471)			
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	37	0.00	0.00
(ct. 161+1681+169)			
2. Sume datorate instituțiilor de credit	38	34,842,383.00	34,568,390.00
(ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)			
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	3,643,260.00	5,907,789.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	4,865,724.00	9,985,604.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate	42	0.00	0.00
(ct. 1661+1685+2691+451)			
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de	43	0.00	0.00
(ct. 1663+1686+2692+453)			
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările sociale	44	809,346.00	2,099,088.00
(ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)			
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	44,160,713.00	52,560,871.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE	46	14,562,090.00	4,684,863.00
(rd. 35+36-45-62)			
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	47	224,663,368.00	219,024,933.00
(rd. 19+46-61)			
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		0.00	0.00
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	48	0.00	0.00
(ct. 161+1681+169)			
2. Sume datorate instituțiilor de credit	49	24,639,961.00	18,723,321.00
(ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)		0.00	0.00
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0.00	0.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51	0.00	0.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0.00	0.00
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare	53	0.00	0.00
(ct. 1661+1685+2691+451)		0.00	0.00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de	54	0.00	0.00
(ct. 1663+1686+2692+453)		0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și	55	843,946.00	803,286.00
Datorii pentru asigurările sociale		0.00	0.00
(ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	25,483,907.00	19,526,607.00
H. PROVIZIOANE		0.00	0.00
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare (ct. 1515)	57	0.00	0.00
2. Provizioane pentru impozite	58	0.00	0.00
3. Alte provizioane (ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0.00	0.00
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0.00	0.00
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	10,689,735.00	7,872,489.00
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0.00	0.00
Fond comercial negativ	63	0.00	0.00
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,278,859.00	24,278,859.00
- capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0.00	0.00
Ajustări ale capitalului social		0.00	0.00
ale elemente ale capitalului social		-843,945.00	-803,285.00
TOTAL (rd. 64 la 66)	67	23,434,914.00	23,475,574.00
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342.00	14,305,342.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	69	125,303,703.00	125,303,703.00
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,148,172.00	4,148,172.00
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0.00	0.00
3. Rezerve de valoare justă		0.00	0.00
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	72	0.00	0.00
(ct. 1063)			
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	31,692,781.00	32,771,744.00
TOTAL: (rd. 70 la 73-74)	74	35,840,953.00	36,919,916.00

Actiuni proprii(ct. 109)	75	0.00	0.00
V REZERVE DIN CONVERSIE		1,961.00	3,908.00
Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		-640,188.00	-786,548.00
Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0.00	0.00
VI PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA			0.00
Sold C (ct. 117)	76	0.00	0.00
Sold D (ct. 117)	77	0.00	0.00
VII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR		55,073.00	0.00
Sold C 121	78	996,213.00	284,728.00
Sold D (ct. 121)	79	0.00	0.00
Repartizarea profitului	80	55,073.00	0.00
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 67+68+69+75+76+77+78-79-80)	81	199,187,825.00	199,506,623.00
Patrimoniul public (ct. 1016)	82		0.00
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	199,187,825.00	199,506,623.00
TOTAL ACTIV		279,513,816.00	279,458,293.00
TOTAL PASIV		279,522,180.00	279,466,590.00
VIII INTERESE MINORITARE		-8,364.00	-8,297.00
1 Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent intereselor minoritare			
2 Alte capitaluri proprii			

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian



Intocmit,
Dir. Economie- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

Contul de profit si pierdere consolidat

Denumirea indicatorului	Nr. Rd.	Cont consolidat la 30.06.2013	Cont consolidat la 30.06.2014
A	B		
1. Cifra de afaceri netă	1	33,385,713.00	26,866,256.00
(rd. 02 la 04)		0.00	0.00
Producția vândută	2	12,280,054.00	7,586,754.00
(ct. 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	3	22,293,301.00	19,956,878.00
Venituri din dobânzi împr. de entitate al caror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 766)	4	0.00	0.00
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)		1,217,642.00	677,376.00
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5	0.00	0.00
(ct. 7411)		0.00	0.00
2. Variația stocurilor ----- Sold C	6	1,314,364.00	4,836,569.00
(ct. 711) Sold D	7		
3. Producția imobilizată	8	9,127,815.00	5,305,601.00
(ct. 721+722)			
4. Alte venituri din exploatare	9	161,612.00	280,167.00
(ct. 758+7417)		0.00	0.00
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	10	43,959,504.00	37,288,593.00
(rd. 01+04-07-08-09)		0.00	0.00
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	11	18,854,249.00	15,958,891.00
(ct. 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	12	1,544,328.00	1,363,837.00
(ct. 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	13	5,835,417.00	5,270,800.00
(ct. 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	14	649,291.00	51,801.00
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	15	1,349,148.00	150,368.00
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16-17)	16	5,308,687.00	4,731,737.00
a) Salarii (ct. 641+ 642-7414)	17	3,985,789.00	3,576,397.00
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	18	1,322,898.00	1,155,340.00
(ct. 645-7415)			
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale (rd. 19-20)	19	3,340,135.00	3,963,501.00
a.1) Cheltuieli (ct. 6811-6813)	20	3,340,135.00	3,963,501.00
a.2) Venituri (ct. 7813)	21		
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd. 22-23)	22	0.00	0.00
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814)	23	0.00	0.00
b.2) Venituri (ct. 754-7814)	24	0.00	0.00
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	25	5,049,088.00	5,012,642.00
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	26	3,921,613.00	3,880,850.00
(ct. 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627-628-7416)			
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635)	27	1,050,302.00	977,977.00
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și active cedate (ct. 658)	28	76,975.00	131,080.00
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitatea al caror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 666)	29	0.00	0.00
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd. 30-31)	30	0.00	0.00
Cheltuieli (ct. 6812)	31	0.00	0.00
Ch active biologice	32	198.00	22,735.00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	33	39,232,047.00	36,202,841.00
(rd. 11 la 15+18+21+24+29)			
REZULTATUL DIN EXPLOATARE :			
- Profit (rd. 32-32)	34	4,727,457.00	1,085,752.00
- Pierdere (rd. 32-10)	35		
9. Venituri din interese de participare	36	0.00	0.00
(ct. 7611-7613)		0.00	0.00
- din care, venituri obținute de la entitățile afiliate	37	0.00	0.00
10. Venituri din alte investiții financiare și creanțe ce fac parte din activele imobilizate	38	0.00	0.00
(ct. 763)		0.00	0.00
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39	0.00	0.00
11. Venituri din dobânzi (ct. 766)	40	33,898.00	1,287.00
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
Alte venituri financiare	42	87,109.00	276,705.00
(ct. 762+764+765+767+768)		0.00	
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	43	117,607.00	277,992.00

(rd. 35+37+39+41)			
12. Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active		0.00	0.00
cicculante (rd. 44-45)	44	0.00	0.00
Cheltuieli (ct. 686)	45	0.00	0.00
Venituri (ct. 786)	46	0.00	0.00
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666-7418)	47	1,354,862.00	1,274,635.00
- din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare	49	774,887.00	-293,319.00
(ct. 663+664-(665+667+668+688))		0.00	0.00
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	50	2,129,749.00	981,316.00
(rd. 43+46+48)			
REZULTATUL FINANCIAR :			
- Profit (rd. 42-49)	51	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 49-42)	52	-2,012,742.00	-703,324.00
14. REZULTATUL CURENT :		0.00	0.00
- Profit (rd. 10+42-32-49)	53	2,714,715.00	382,428.00
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	54		
15. Venituri extraordinare (ct. 771)	55	0.00	0.00
16. Cheltuieli extraordinare (ct. 671)	56	0.00	0.00
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :		0.00	0.00
- Profit (rd. 54-55)	57	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 55-54)	58	0.00	0.00
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	59	44,076,511.00	37,566,585.00
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	60	41,361,796.00	37,184,157.00
REZULTATUL BRUT			
- Profit (rd. 58-59)	61	2,714,715.00	382,428.00
- Pierdere (rd. 59-58)	62	0.00	0.00
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct. 691)	63	436,784.00	97,633.00
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	64	0.00	0.00
20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR :			
- Profit (rd. 60-61-62-63)	65	2,277,931.00	284,795.00
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	66		

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab. S.A. Bucuresti -
societate mama
Ing. Milut Petre Marian



Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014
Conform Reglementarilor C.N.V.M.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT
Pentru Semestrul I 2014
Conform Reglementarilor CNVM

Pentru exercitiul financiar : 2014(semestrul I)

Data raportului : 13.08.2014

Denumirea Grupului : - S.C. Prefab S.A.

Sediul Social – Bucuresti, str. Cuza –Voda, nr. 132,bl. 1, sc.2, ap. 31, sector 4

Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – R 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – B.V.B.

Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise – Grupul are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

1.Activitatea societatilor comerciale din „grup”

a. Descrierea activitatii de baza a Grupului

S.C.PREFAB S.A.BUCURESTI –societate mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

S.C.PREFAB S.A.BUCURESTI este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA -RO 1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 16.05.2014 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
	40.300.240	83.0361
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI		
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	410.515	0.8458
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.527.664	3.1477
TOTAL	48.533.419	100

S.C PREFAB S.A. BUCURESTI, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art.9, alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata , pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

prin transmiterea la C.N.V.M. si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate intocmite la data de 30.06.2014.

În urma extinderii activităților de comercializare SC PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,9 de lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA MODELU

FILIALE:

S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI

Sediul: Str.Cuza-Voda,nr 132

Data infiintarii: 10/05/2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2014, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian

Director general – Ing. Milut Petre Marian

Director economic - Ec. Nistor Carmen

Capital social: - 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune.

S.C. PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria

Sediul : Silistra , Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

Data infiintarii : 06.02.2004

Modalitate de infiintare : subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361-fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2014, semestrul I, a fost asigurata de- Administrator : jr. Macovei Olimpian

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

S.C. FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA

Sediul: Judetul Calarasi ,Str.Calarasi,Nr.175 B, comuna Modelu

Data infiintarii: 25/07/2005

Modalitate de infiintare : subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2014, semestrul I, a fost asigurata de :

- Consiliul de Administratie format din:

1) Dumitriu Dumitru – Presedinte Consiliu de Administratie

2) Dragomir Constantin

3) Nuta Domnica

Prin Hotararea nr.2 din 31.10.2012 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, a fost suspendata activitatea societatii FOTBAL CLUB PREFAB SA Modelu pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de 01.11.2012-01.11.2015, Hotarare inregistrata la Tribunalul Calarasi in dosarul nr. 512476/01.11.2012 si la Registrul Comertului prin Mentiunea nr, 513476/01.11.2012 in baza rezolutiei nr. 504383 din 05.11.2012.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituit din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300lei/actiune.

b. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale

Grupul-mama PREFAB S.A. s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Grupul PREFAB S.A. s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculat la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI	-Data infiintarii: 10.05.2000
S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria	- Data infiintarii : 06.02.2004
S.C. FOTBAL CLUB PREFAB 05	- Data infiintarii: 25.07.2005

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In cursul exercitiului financiar 2014, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative , fuziuni, divizari sau dizolvare, pentru PREFAB SA si filiale.

La data de 30.06.2014 Societatea mama- PREFAB SA are urmatoarele puncte de lucru :

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1, km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

Filiala- **Prefab Invest** are urmatorul punct de lucru : Bucuresti, sector 3, soseaua Garii Catelu
Celelalte filiale nu au puncte de lucru.

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014
Conform Reglementarilor C.N.V.M.

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	30.06.2014	31.12.2013
Imobilizari corporale	218.906.637	217.445.626
Imobilizari necorporale	382.116	421.067
Investitii imobiliare	2.908.864	2.908.864
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	100	100
Investitii in societati afiliate	100	100
Active biologice	14.842	15.356
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	222.212.559	220.791.013
Stocuri	16.086.437	13.996.858
Creante comerciale si alte creante	40.462.633	43.950.290
Numerar si echivalente de numerar	625.076	759.861
Alte active (cheltuieli in avans)	71.588	15.794
TOTAL ACTIVE CURENTE	57.245.734	58.722.803
1.TOTAL ACTIVE	279.458.293	279.513.816
Capital social	24.278.859	24.278.859
Ajustari ale capitalului social	0	0
Alte elemente de capitaluri proprii	(803.285)	(843.945)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	125.303.703	125.303.703
Rezerve	36.919.916	35.840.953
Rezerve de conversie	3.908	1.961
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	7.843.444	7.843.444
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	0	0
Profitul sau pierderea reportata	(8.629.992)	(8.483.632)
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	284.728	996.213
Repartizarea profitului	0	(55.073)
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	199.506.623	199.187.825
Imprumuturi pe termen lung	18.723.321	24.639.961
Datoria cu impozitul pe profit amanat	803.286	843.946
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	19.526.607	25.483.907
Datorii comerciale si alte datorii	15.893.393	8.508.984
Imprumuturi pe termen scurt	34.568.390	34.842.383
Alte datorii	2.099.088	809.346
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	52.560.871	44.160.713
Subventii pt investitii, din care:	7.872.489	10.689.735
- parte curenta	523.974	524.111
- peste un an	7.348.515	10.165.624
3.TOTAL PASIVE	279.466.590	279.522.180
4. INTERES MINORITAR	(8.297)	(8.364)

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

In cursul semestrului I 2014 ,in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate, se observa o crestere cu 0.62% a acestuia , crestere datorata programului de investitii derulat in cadrul Grupului in special pentru sucursalele BCA si Prefabricate, continuand procesul de re tehnologizare si modernizare a activitatii de productie cat si pentru centrala de cogenerare- obiectiv investitional a carui punere in functiune a avut loc in aprilie 2013.

Sursele de finantare pentru aceasta investitii au fost surse proprii .

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

1.1.1. Elemente de evaluare generala

SC PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana(IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2014.

Indicator	30.06.2014	30.06.2013
Cifra de afaceri neta	26.866.256	33.355.713
Alte venituri din exploatare	10.422.337	10.603.791
Total venituri din exploatare	37.288.593	43.959.504
Cheltuieli cu materii prime si materiale	15.958.891	18.854.249
Alte cheltuieli materiale	1.363.837	1.544.328
Cheltuieli cu energia si apa	5.270.800	5.835.417
Cheltuieli cu marfurile	51.801	649.291
Reduceri comerciale primite	(150.368)	(1.349.148)
Cheltuieli cu personalul	4.731.737	5.308.687
Ch cu amortizare si deprecieri	3.963.501	3.340.135
Alte cheltuieli de exploatare	5.012.642	5.019.088
Total cheltuieli de exploatare	36.202.841	39.202.047
Rezultatul din exploatare	1.085.752	4.727.457
Venituri din dobanzi	1.287	33.898
Alte venituri financiare	276.705	83.109
Total venituri financiare	277.992	117.007
Cheltuieli cu dobanzi	1.274.635	1.354.862
Alte cheltuieli financiare	(293.319)	774.887
Total cheltuieli financiare	981.316	2.129.749
Rezultatul financiar	(703.324)	(2.012.742)
Rezultatul curent	382.428	2.714.715
Venituri totale	37.566.585	44.076.511
Cheltuieli totale	37.184.157	41.361.796
Profit brut	382.428	2.714.715
Impozit pe profit	97.633	436.784
Profit net	284.795	2.277.931

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in primul semestru al anului 2014 s-a ridicat la o productie fizica de 185.301,75 mc, cu o medie lunara de 46.325,44 mc, in conditiile in care activitatea de productie(pentru anul 2014) a inceput in data de 19.02.2014 si s-a intrerupt in data de 24.06.2014 (inceperea perioadei concediilor de odihna).

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

In semestrul I al anului 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 189.784,34 metri cubi de BCA.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB se afla in acelasi regres datorat in primul rand conjuncturii politice, economice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incercat sa-si mentina pozitia obtinuta in anii precedenti in special pentru produsul BCA. In semestrul I volumul total de prefabricate comercializat a fost de 1692,53 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta. In contextul economic actual caracterizat, prin scaderea cererii pe piata materialelor de constructii, in special pentru elementele prefabricate si tuburi, in conditiile in care pretul la gaz metan a suferit o crestere foarte mare, cu implicatii semnificative in structura costurilor. Datorita contextului descris mai sus , activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica , inregistrate , erau foarte mari inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate.

Filialele Grupului mama PREFAB INVEST si PREFAB BG comercializeaza in principal produsele PREFAB, in arealul lor geografic .

In anul 2014, semestrul I, se inregistreaza o scadere a cifrei de afaceri nete cu 19.45% fata de anul 2013, semestrul I, profitul brut consolidat al exercitiului a scazut de 7.1 ori ,scadere datorata aceleiasi context economic neavorabil, care a condus la scaderea cererii pe piata materialelor de constructii.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei : 759.861 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei : 625.076 lei
- flux de numerar : (134.785)

Filialele: S.C. PREFAB INVEST S.A. , PREFAB BG EOOD si SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 nu au contractate credite sau linii de credite ,de la institutiile bancare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta ,disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii exercitiului financiar.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA –societate mama,este unul dintre principalii producatori din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

Incepand cu luna aprilie 2013, SC PREFAB SA este producator de energie electrica si termica, acreditat ANRE, si furnizor de energie electrica in Sistemul Electroenergetic National.

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea :

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie :

SC PREFAB SA-societate mama, este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin inscriere la proceduri de licitatie sau negociere directa pe proiect.

Vanzari pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2014	Vanzari in 2013	Vanzari la 30.06.2013
1. Muntenia	93.96%	87.21%	88.9%
2. Transilvania	0.13%	0.38%	0.35%
3. Moldova	5.02%	11.78%	10.1%
4. Bulgaria	0.89%	0.63%	0.65%
5. Moldova (tara)	0%	0%	0%
	100%	100%	100%

Datorita cresterii costurilor pentru transport se observa restrangerea activitatii de desfacere in arealul geografic in care este situata compania.

b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale Grupului :

SC PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita retehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor ,in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
B.C.A.	86.96%	77.53%	85.87%
Tuburi	4.03%	3.79%	3.78%
Prefabricate si stalpi electrici	1.84%	5.09%	3.58%
Energie electrica	5.87%	9.28%	5.64%
Alte categorii de produse	1.30%	3.50%	1.13%
	100%	100%	100%

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2014, semestrul I de Grupul - mama :

- Prefab S.A. 26.894.312 lei

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2014, semestrul I , de filiale :

- Prefab Invest : 21.910.988 lei
- Prefab BG : 194.030 lei
- Fotbal Club Prefab 05 : 0 lei

c. Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii SC Prefab SA ,societate mama,are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie,in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate,produse care se executa la comanda,prin adaptarea sau realizarea de noi tipare,conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.)

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013 , noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern,in procesul de productie dar si livrarii de energie in SEN.

Incepand cu anul 2014, SC PREFAB SA, comercializeaza mortarul rapid pentru zidarie cu marca inregistrata FIXBLOCK , produs la fabrica Lafarge Hoghiz. Mortarul este destinat utilizarii pentru zidarie din BCA cu rezistenta ridicata la compresiune, avand aplicare usoara, aderenta buna si calitate constanta.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare a grupului, au fost :

- reducerea costurilor de achizitie,implicit reducerea costurilor de productie
- identificarea de noi furnizori
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale,piese de schimb,in functie de politica de stocuri
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare(calitate/ pr t/conditii de plata)

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

Principalii furnizori de materii prime :

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| - ciment | - SC Lafarge Ciment Romania S.A. |
| - var | - SC Celco SA |
| | - SMA Mineral Burgas Bulgaria |
| - pasta de aluminiu | - Grimm Metallpulver Germania |
| - bile moara macinat | - Vitkovice Cylinders Cehia |
| | - Energosteel Ucraina |
| - otel | - Mechel Service Romania SRL |
| | - SC Uzin Grup SRL |
| | - SC Mitliv SA |
| | - D&D Drotaru Ungaria |
| -gaz metan | - GDF Suez |

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza, raportul calitate-pret, conditii de plata si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2013 – 2014 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri, a grupului se prezinta astfel :		
30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
26.866.256 lei	68.522.028 lei	33.355.713 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv construirea de noi capacitati de productie, proprietate a SC PREFAB SA.

Se preconizeaza astfel pentru perioada 2014 – 2016 :

Piata interna :

- Mentinerea vanzarilor pe pietele traditionale la BCA
- Castigarea de noi pietele pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal
- Cresterea volumelor de vanzari la prefabricate pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova.
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor.

Piata externa :

- Dezvoltarea unor retele de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru BCA.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

Subsidiarele Prefab Invest, Prefab BG prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara dar si din strainatate (Bulgaria). Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor Grupului si a principalilor competitori

In semestrul I 2014, SC Prefab SA a comercializat aproximativ 189.784,34 metri cubi de BCA.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Somaco SA
- Elpreco Craiova
- Macon Deva

In semestrul I volumul total de prefabricate comercializat a fost de 1.692,53 mc.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi :

- Asa Cons Consolis Turda
- SW Umwelttechnik romania
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Prefabricate Ploiesti
- Somaco Grup Prefabricate
- Lupp Sibiu
- Tiviere Construzioni
- CONA Sibiu
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu
-

In piata se remarca atat pentru Societatea mama cat si pentru filiale relatii de concurenta pentru disputarea aceluiasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a Societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului

Atat ca lista de clienti – lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, SC Prefab SA si filialele nu depind semnificativ de un singur client, ca urmare nu poate avea impact negativ asupra grupului pierderea unui client.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul Grupului .

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor Grupului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2014 numarul mediu de salariati la nivelul grupului, este de 376, iar cel efectiv este de 432 angajati. In anul 2013 (30.06.2013) numarul mediu la nivel de grup, a fost de 398 iar cel efectiv la 30.06.2013, a fost de 443 salariati.

In relatia cu Patronatul, salariatii SC PREFAB SA, sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2014 este de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

În ceea ce privește *recrutarea și selecția personalului*, traversăm o perioadă caracterizată printr-o ofertă destul de limitată de personal calificat, introducându-se etape de selectare mai riguroasă a potențialilor candidați.

Grupul, acordă o importanță deosebită organizării de *cursuri de calificare*, eficientizării stilului de lucru și colaborării interdepartamentale.

Pe parcursul primului semestru al anului 2014 s-a urmărit constant *evaluarea performanțelor personalului* și fixarea de obiective individuale, cu verificarea trimestrială a acestora.

b. descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricaror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi

În cursul semestrului I 2014 nu au existat conflicte între conducerile Grupurilor și salariați.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

S.C. PREFAB S.A., la nivel de grup, își propune intensificarea preocupărilor privind asigurarea și menținerea unui mediu înconjurător la nivel impus de Standardele Internaționale și europene.

Pentru aceasta s-au stabilit următoarele obiective :

1. Implementarea și certificarea unui sistem de management de mediu . Grupul deține certificatul de management de mediu nr.08/3/28.06.2011 în conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
2. Identificarea și ținerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activităților ce se desfășoară în cadrul Grupului, pentru asigurarea conformității cu cerințele legale și prevenirea poluării prin :
 - minimizarea cantităților de deseuri generate și gestionarea lor în condiții de siguranță atunci când apariția lor nu poate fi evitată ;
 - ameliorarea calității apelor evacuate din societate ;
 - reducerea emisiilor de noxe în atmosferă;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicării politicii către toate părțile interesate interne și externe ;
4. Crearea condițiilor pentru implementarea, menținerea și îmbunătățirea continuă a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente și a resurselor materiale necesare menținerii politicii de mediu și îndeplinirea obiectivelor propuse.

În cursul anului 2014, semestrului I, s-a urmărit respectarea cerințelor legale și a celor cuprinse în actele normative de reglementare, contatându-se acest lucru și în urma controalelor efectuate de organismele autorizate.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Activitatea de cercetare în cadrul Grupului SC PREFAB SA se desfășoară prin serviciul Tehnic și laboratoarele proprii precum și colaborări cu institute de proiectare, cu implicații directe în creșterea calității produselor și serviciilor Grupului noastre, prin îmbunătățirea rețetelor de fabricație și scheme de optimizare în vederea creșterii productivității muncii, și anume :

- modernizarea capacităților de producție existente, îmbunătățirea microclimatului de muncă, extinderea piete de desfacere, și a obiectului de activitate, automatizarea proceselor tehnologice.
- investițiile realizate au fost din surse proprii și surse împrumutate.

1.1.8. Evaluarea activității Societății comerciale privind managementul riscului

Grupul este expus următoarelor riscuri:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatilor din Grup are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup. Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Grupului supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumete financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2014	31 decembrie 2013
Creante comerciale si asimilate	40.462.633	43.950.290
Numerar si echivalente de numerar	625.076	759.861
Total	41.087.709	44.710.151

ACTIVE	30 iunie 2014	31 decembrie 2013
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.669	9.439.669
Total	9.439.669	9.439.669

DATORII	30 iunie 2014	31 decembrie 2013
Datorii comerciale si asimilate	15.893.393	8.508.984
Alte datorii , inclusiv fiscale:	2.099.088	809.346
Total	17.992.481	9.318.330

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate. Societatea mama a incheiat in primul semestru al anului 2014 un contract cu Coface Romania ,singurul furnizor de servicii integrate de management al riscului de credit din Romania, contract care are ca obiect asigurarea de credit comercial.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
Imprumuturi pe termen scurt	34.568.390	33.585.098	345.683,90	335.850,98
Imprumuturi pe termen lung	18.723.321	21.019.360	187.233,21	210.193,60

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

a. prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeasi perioada a anului anterior.

Lichiditatea imediata a scazut de la 1.01 in semestrul I 2013 la 0.78 in semestrul I 2014. Valoarea recomandata acceptabila este în jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Aceasta scadere a fost cauzata de efortul depus de societate pentru scaderea gradului de indatorare.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

b.prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceasi perioada a anului trecut

În cursul semestrului I 2014 ,în ceea ce privește modificarea postului bilanțier active imobilizate, se observă o creștere cu 0.62% a acestuia , creștere datorată programului de investiții derulat în cadrul societății în special pentru sucursalele BCA și Prefabricate, continuând procesul de re tehnologizare și modernizare a activității de producție cât și a centralei de cogenerare- obiectiv investițional în curs a cărui punere în funcțiune a avut loc în aprilie 2013.

Sursele de finanțare pentru această investiție au fost surse proprii .

Programul de investiții propus pt 2014 se situează la o valoare de 1.665.200 lei . Dintre investițiile majore propuse a se realiza amintim:

- achiziție și montare instalație racire aer de ardere pentru centrala de cogenerare.
- introducerea Sucursalei Balastiera în circuitul energetic al centralei de cogenerare.
- amenajarea unei fabrici de pâine și unei linii semi-industriale pentru conservarea legumelor.
- achiziționarea unei autobasculante 6x4 și unui elevator 5 tf.
- amenajare cheu la bratul Borcea și schimbare ciur stație de sortare.
- modernizarea instalațiilor și utilajelor de la Sucursalele BCA , Tuburi și Prefabricate etc.

d. prezentarea si analiza evenimentelor, tranzacțiilor schimbarilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de baza

Datorită mediului economic actual, din punct de vedere valoric, procentul de realizare a producției în semestrul I 2014 (realizat/propus) este de 91.05% , în timp ce din punct de vedere fizic procentul de realizare a producției (realizat/propus) este de 95.71%. (procent pt producția de BCA).

Din punct de vedere valoric veniturile din exploatare ale Grupului în semestrul I 2014 au scăzut față de semestrul I 2013 cu aproximativ 15%, iar pentru întreg anul 2014 se prevede , la fel, o scădere cu aproximativ 15%, datorită mediului economic nefavorabil.

2. Activele corporale ale Grupului .

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea Grupului .

Activele și Capacitățile de producție aparțin Grupului mamă, SC PREFAB, sunt amplasate pe terenul aflat în patrimoniul Grupului și funcționează în următoarea structură:

1.Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricație PREMO – IPREROM;
- capacitatea de producție: 210 km echivalent Ø600

2.Tuburi SENTAB:

- capacitatea de producție: 122 km echivalent Ø600;

3.Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricație are la baza licența HEBEL;
- capacitatea de producție: 450 000 mc;

4.Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricație – tip STAND;
- capacitatea proiectată: 50 000 mc;

5.Agregate minerale:

- tehnologia de extracție din Dunare cu dragă refulant – absorbantă;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

6.Energie : centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filialele nu dispun de capacitati de productie.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

- Cladiri = 31.99 %
- Echipamente = 49.34 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului .

Grupul si subsidiarele sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de S.C. PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria I Actiuni.

3.2.

Dividende	2008 - lei -	2009 - lei -	2010 - lei -	2011 - lei -	2012 - lei -	2013 -lei-	2014 -lei-
cuvenite	4.479.634,5737	-	-	-	-	-	-
platite	-	2.682.556	1.690.048	1.221	329	0	92

Dividendele platite in anul 2009, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 2.682.556 lei.
Dividendele platite in anul 2010, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.690.048 lei.
Dividendele platite in anul 2011, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.221 lei.
Dividendele platite in anul 2012, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 329 lei.
Dividendele platite in semestrul I 2013, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.
Dividendele platite in semestrul I 2014, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 92 lei.

Filialele nu au constituit si platit dividende,iar actiunile/partile sociale emise de acestea nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata .

3.3. Societatea mama nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. Societatea mama si subsidiarele nu au filiale in tara sau in strainatate.

3.5. Societatea mama si subsidiarele nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

4. Conducerea Grupului

4.1 Consiliul de Administratie al Societatii mama are urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

a. 1) Nume : Milut

Prenume : Marian Petre

Varsta : 58 ani

Calificarea : inginer

Experienta profesionala :

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte S.C. Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie S.C. PREFAB S.A.

2) Nume : Ionescu

Prenume : Marian Valentin

Varsta : 52 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1991-1993 – consilier juridic-S.C. Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-S.C.Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2013– Director general si asociat unic– S.C. Unic Management Consulting S.R.L.

2010-prezent – membru al Consiliului de Administratie S.C. PREFAB S.A.

3) Nume : Negrau

Prenume : Relu Dorin

Varsta : 51 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1990-prezent – presedinte Liga de Unitate a Sindicatelor Libere Bucuresti

2002-2005 – presedinte Consiliul de Administratie S.C. NETINVEST .S.A. Bucuresti

2000-prezent – membru Comisia de Dialog social MAN si MAI

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014
Conform Reglementarilor C.N.V.M.

2004-prezent – membru Uniunea Colegiilor Consilierilor Juridici din Romania

2005- prezent – membru Consiliul de Administratie S.C. EGNATIA SECURITES .S.A.
 Bucuresti (actuala S.C. EGNATIA INVEST)

2005-prezent - membru al Consiliului de Administratie S.C. PREFAB S.A.

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie ai SC PREFAB SA .

c. La data de 30.06.2014 administratorii detin la S.C. PREFAB S.A. – societatea mama, un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	112.768	0.2323%

d. Nu este cazul.

4.2. Pana la data de 01.02.2014, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Bloju Costinel	Director Comercial	Inginer

Incepand cu data de 29.04.2014, conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Razvan Adrian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Sisman Gabi	Director Comercial	Economist

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014
Conform Reglementarilor C.N.V.M.

a.Termen permanent.

b.Nu este cazul.

c. La data de 30.06.2014 membrii conducerii executive detineau la S.C. PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Ionescu Razvan Adrian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Sisman Gabi	1.500	0,0030%

d. Nu este cazul.

In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative .

FILIALELE:

-SC PREFAB INVEST SA -are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5.La data de 30.06.2014 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	S.C. Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

Conducerea SC PREFAB INVEST in anul 2014, semestrul I:

Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian

Ungureanu Gheorghe – administrator

Vasiliu Adrian - administrator

Director general – Ing. Milut Petre Marian

Director economic - Ec. Nistor Carmen

-SC PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria -are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% lui SC PREFAB SA BUCURESTI.

Conducerea in anul 2014, semestrul I - Administrator : jr. Macovei Olimpian

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2014

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

-SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2014 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	SC Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,870730
2	Miluț Petre Marian	24	300	7.200	0,077562
3	Burea Alin Dorin	8	300	2.400	0,025854
4	Vasiliu Adrian	8	300	2.400	0,025854
Total		30.943		9.282.900	100

Conducerea SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. este asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu

Dragomir Constantin- membru CA

Nuta Domnica – membru CA

In cursul anului 2014, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul unic nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza ,el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierdere realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecarei entitati.

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2014.

7. Semnături

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Miluț Petre Marian



**Declaratie a Consiliului de Administratie
al S.C. PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate la data de 30 iunie 2014.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Consolidate la data de 30 iunie 2014 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Consolidate Interimare sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Consolidate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,


Ing. Milut Petre Marian



S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS

Pagina

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	10
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele întocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	15
4. Imobilizari necorporale	38
5. Imobilizari corporale	39
6. Investitii imobiliare	43
7. Investitii in entitati afiliate	43
8. Creante si alte active	44
9. Stocuri	46
10. Numerar si echivalente de numerar	47
11. Capitaluri proprii	48
12. Rezerve	49
13. Rezultatul reportat	51
14. Repartizarea profitului	52
15. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	53
16. Provizioane	54
17. Imprumuturi si alte datorii	54
18. Imprumuturi pe termen scurt	55
19. Imprumuturi pe termen lung	56
20. Alte datorii	59
21. Impozite amanate	59
22. Subventii pentru investitii	59
23. Venituri din exploatare	60
24. Cheltuieli de exploatare	61
25. Venituri financiare	62
26. Cheltuieli financiare	62

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27. Impozit pe profit	62
28. Numar mediu de salariati	64
29. Tranzactii cu parti afiliate	65
30. Informatii pe segmente	69
31. Angajamente si contingente	72
32. Managementul riscurilor	73
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	78

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	30.06.2014	31.12.2013
1.			
Imobilizari corporale	5	218.906.637	217.445.626
Imobilizari necorporale	4	382.116	421.067
Investitii imobiliare	6	2.908.864	2.908.864
Active financiare disponibile pentru	7	100	100
Vanzare, din care:			
Investitii in societati afiliate	7	100	100
Active biologice		14.842	15.356
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		222.212.559	220.791.013
Stocuri	9	16.086.437	13.996.858
Creante comerciale si alte creante	8	40.462.633	43.950.290
Numerar si echivalente de numerar	10	625.076	759.861
Alte active (cheltuieli in avans)		71.588	15.794
TOTAL ACTIVE CURENTE		57.245.734	58.722.803
TOTAL ACTIVE		279.458.293	279.513.816
2.			
Capital social	11	24.278.859	24.278.859
Ajustari ale capitalului social	11	0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(803.285)	(843.945)
Prime de capital	11	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	125.303.703	125.303.703
Rezerve	12	36.919.916	35.840.953
Rezerve de conversie	12	3.908	1.961
Rezultat reportat cu exceptia celui	13	7.843.444	7.843.444
provenit din adoptarea pt prima data a			
IAS 29			
Profitul sau pierderea reportata		(8.629.992)	(8.483.632)
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	284.728	996.213
Repartizarea profitului	14	0	(55.073)
TOTAL CAPITALURI PROPRII		199.506.623	199.187.825
3.			
Imprumuturi pe termen lung	19	18.723.321	24.639.961
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	803.286	843.946
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		19.526.607	25.483.907
Datorii comerciale si alte datorii	18	15.893.393	8.508.984
Imprumuturi pe termen scurt	18	34.568.390	34.842.383
Alte datorii	20	2.099.088	809.346
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		52.560.871	44.160.713
Subventii pt investitii, din care	22	7.872.489	10.689.735
- parte curenta		523.974	524.111
- peste un an		7.348.515	10.165.624
TOTAL PASIVE	-	279.466.590	279.522.180
4. INTERES MINORITAR		(8.297)	(8.364)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie în data de 04.08.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

**STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2014**

	Nota	30 iunie 2014	30 iunie 2013
1. Venituri din vanzari	23	26.866.256	33.355.713
2. Costul vanzarilor	24		25.448.808
3. Marja bruta			7.906.905
4. Alte venituri din exploatare	23	10.422.337	10.603.791
5. Cheltuieli de distributie	-		888.903
6. Cheltuieli administrative	-		2.452.157
7. Alte cheltuieli de exploatare	24		10.442.179
8. Rezultatul din exploatare			4.727.457
9. Venituri financiare	25	277.992	117.007
10. Cheltuieli financiare	26	981.316	2.129.749
11. Rezultat financiar		(703.324)	(2.012.742)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		382.428	2.714.715
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	97.633	436.784
14. Profitul net al perioadei	27	284.795	2.277.931
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	(224.894)
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	(267.731)
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	42.837
18. Elemente care vor fi reclasificate în situatia de profit si pierdere, total, din care	12	1.947	(88)
18. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		1.947	(88)
19. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		286.742	2.052.949
Total rezultat global aferent perioadei			

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie în data de 04.08.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2014

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2013	24.278.859	0	(843.945)	14.305.342	0	161.144.657	300.952	1.961	199.187.825
Rezultatul global curent							284.728		284.728
Alocari rezerva legala						0	0		-
Alocari alte rezerve						1.079.294	(1.079.294)		-
Actiuni proprii achizitionate									
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			40.660			0			40.660
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						0	0		0
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								1.947	1.947
Cresteri/reduceri Interese minoritare						(332)	(8.206)		(8.538)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

30 Iunie 2014	24.278.859	0	(803.285)	14.305.342	0	162.223.619	(501.820)	3.908	199.506.623
----------------------	-------------------	----------	------------------	-------------------	----------	--------------------	------------------	--------------	--------------------

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 04.08.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pt societatea mama
pentru perioada de 6 luni încheiata la 30.06.2014
Metoda indirecta

Denumirea elementului	30.06.2014	30.06.2013
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net înainte de impozitare si elemente extraordinare	325.519	562.774
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	3.962.308	3.338.713
(-)Ajustari de valoare reversate în cursul anului		0
(+)Subventii	-2.817.246	-147.477
(+)Cheltuieli cu dobanzile	979.033	2.128.421
(-)Venituri din dobanzi	276.432	110.960
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale		0
(-)Impozit pe profit platit	85.062	115.100
Profitul din exploatare înainte de schimbari în capitalul circulant		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-6.387.457	-5.299.344
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	2.073.451	-465.646
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura (fara 162,167, 519)	5.720.057	9.970.172
Numerar net din activitati de exploatare	12.122.183	21.391.533
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale si necorporale	1.426.332	13.475.263
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	0
Plati pentru achizitionarea de actiuni	0	0
(+)Dobanzi incasate	276.432	110.960
Numerar net din activitati de investitie	-1.149.900	-13.364.303
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	7.026.101	10.136.321
(-)Rambursari de imprumuturi	17.194.231	19.068.845
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	0	0
Dividende platite		
(-)Dobanzi platite	979.033	2.128.421
Flux de numerar net din activitati de finantare	-11.147.163	-11.060.945

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2014	30.06.2013
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-174.880	-3.033.715
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	541.925	6.455.851
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	367.045	3.422.136

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie în data de 04.08.2013 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE
pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2014

1. Informatii despre Grup

S.C. PREFAB S.A. ca societate mamă, este o societate pe acțiuni înființată în 1990, sediul social fiind înregistrat în București, adresa: Str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4, București, România. Societatea este înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9212/04.07.2003. Acțiunile societății sunt listate la Bursa de Valori București începând cu data de 05 iulie 2010.

Obiectul principal de activitatea al Grupului

Obiectul principal de activitate al S.C. PREFAB S.A. BUCUREȘTI este producerea și comercializarea de prefabricate din beton, tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confecții metalice pentru industria materialelor de construcții și alte materiale de construcții, executarea de lucrări de construcții montaj, tâmplărie lemn, tâmplărie P.V.C., extracție agregate minerale din Dunare, producător de energie electrică și termică.

Prezentarea generală a entităților la care SC PREFAB SA deține acțiuni sau părți sociale :

S.C. PREFAB S.A. are dețineri în următoarele societăți, cu o valoare totală 9.439.668,90 lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , București
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA , Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU

Situațiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de S.C. PREFAB S.A. București în calitate de societate mamă pentru semestrul I 2014. Aceste situații financiare consolidate încorporează rezultatele S.C. PREFAB S.A. BUCUREȘTI și ale filialelor acesteia, denumite împreună Grup și anume :

- S.C. PREFAB INVEST S.A. , societate înființată în data de 10.05.2000, cu sediul în București , str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4. Capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A. este în valoare de 150.000 lei constituit dintr-un număr de 4.000 acțiuni la valoarea nominală de 37.5 lei/acțiune iar procentul deținut de S.C. PREFAB S.A. din acesta este de 99.9%.
- S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate înființată în data de 06.02.2004, cu sediul în Bulgaria , Silistra, Dobrich Street, no 15 .Capitalul social al S.C. PREFAB BG EOOD S.A. este în valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat în părți sociale iar procentul deținut de S.C. PREFAB S.A. din acesta este de 100%.
- S.C. FOTBAL CLUB 05 , societate comercială înființată în 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. este în valoare de 9.282.900 lei, structurat în 30.943 de acțiuni cu valoarea nominală de 300 lei/acțiune iar procentul deținut de .S.C. PREFAB .S.A. este în valoare de reprezentând 99.8707% .

S.C. PREFAB S.A. deține acțiuni în valoare de 149.850 lei și o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A. București. Aceasta deținere se concretizează într-un număr de 3.996 acțiuni cu valoarea nominală de 37.5 lei pe acțiune și conferă control asupra acesteia ,

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% S.C. PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la S.C. Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2014, S.C. PREFAB S.A. societatea- mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1, km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

Structura actionariatului S.C. PREFAB SA – societatea mama -la 16.05.2014 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
	40.300.240	83.0361
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI		
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	410.515	0.8458
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.527.664	3.1477
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI, ca societate mama, definita astfel in IAS 27” Situatii financiare consolidate si individuale”, realizeaza consolidarea situatiilor financiare interimare, prevedere inclusa si in art.9. alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene,

are obligativitatea punerii la dispoziția publicului prin transmiterea la C.N.V.M. și operatorului pieței reglementate a situațiilor financiare consolidate pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2014. Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

Situațiile financiare consolidate ale Grupului au fost întocmite în conformitate cu principiile de recunoaștere și măsurare prevăzute de Standardele Internationale de Raportare Financiară așa cum au fost aprobate de către Uniunea Europeană („IFRS”) și în conformitate cu Standardul Internațional de Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiară interimară” așa cum a fost aprobat de către Uniunea Europeană.

Situațiile financiare consolidate pentru semestrul I 2014 contin situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii, situația consolidată a fluxurilor de trezorerie și note la situațiile financiare consolidate, pentru o perioadă de șase luni care se încheie la 30.06.2014.

Grupul a prezentat situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu IFRS aprobate de către Uniunea Europeană începând cu exercitiul financiar 2011. Situațiile financiare consolidate întocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustări ale situațiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 și 01.01.2011) determinate în principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situațiilor financiare, din reclasificări ale unor elemente, cât și din aplicarea IAS 29” Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”. Prezentarea unor ajustări pentru situațiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesară și ca urmare a aplicării în situațiile financiare individuale ale S.C. PREFAB S.A. a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiară și a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară.

În conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiară și a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară, **societățile comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată au obligația**, începând cu exercitiul financiar al anului 2012, să aplice Standardele Internationale de Raportare Financiară (IFRS) la întocmirea situațiilor financiare anuale individuale. Deoarece SC Prefab SA adoptă IFRS ca nouă bază a contabilității pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară” în situațiile financiare individuale.

Pentru exercitiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale S.C. PREFAB S.A. în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare sunt prezentate în RON ("leu românesc"), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului Internațional de Contabilitate ("IAS") 29 "Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste", până la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2014 au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății -mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 **“Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege altă monedă decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației pozitive financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30.06.2014	Curs 31.12. 2013	Curs 30.06.2013
EUR	4.387	4.4847	4,4588
USD	3.2138	3.2551	3,4151

Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale filialei SC Prefab BG, exprimate în leva au fost convertite la moneda funcțională a societății mama(leu), conform IAS 21” Efectele variației cursurilor de schimb valutar”, utilizând rata de schimb de la 30.06.2014 de 2.2431 lei/leva și a ratei medii de schimb pentru semestrul I 2014 de 2.2827 lei/leva.

2.4.Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la întocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată si aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situatiile financiare:

3.1.Imobilizări necorporale și immobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1Imobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost .

Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38.

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societatii în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a stabilit plafonul valoric de recunoasterea a unui element de natura imobilizarii corporale (care indeplineste conditiile de recunoastere conform IFRS 16) la minimum 2500 lei.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesioniști calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificarile în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificari semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurile cel puțin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel puțin o data la cinci ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2011 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, respectiv OMFP 3055/2009, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o societate de evaluare autorizată. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înălțare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare lineară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale

Durata (ani)

Construcții	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de Grup

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la

data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare .

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost detinute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt detinute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 ” Venituri”

Activele clasificate drept “deținute pentru vânzare” sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept ”deținute pentru vânzare” dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 “**Investitii imobiliare**”, o investiție imobiliară este detinută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în bilanț la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, o entitate care alege modelul valorii juste trebuie să evalueze toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care acesta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

O entitate determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

Grupul detine un teren si o cladire care sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare**.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea după recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare în situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea /aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluării.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât Grupul beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 30.06.2014 Grupul nu are contracte de leasing în derulare.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoasterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

PREFAB are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție este consumată intern.

Spatiile libere din incinta PREFAB au fost cultivate cu legume și cultura de via de vie pentru struguri, producția va fi destinată pentru consum intern.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4.Active financiare

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflecta la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global .

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Societatea nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 30.06.2014.

Investiții deținute până la scadență

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu deține investiții deținute până la scadență la data de 30.06.2014.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere.

Estimările valorii juste la data bilanțului se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau prețuri nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete al filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
 - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării initiale;
 - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active care sunt:

- detinute în vederea revanzării pe parcursul desfasurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Până în momentul aplicării Standardelor Internationale de Raportare Financiară, conform reglementărilor contabile cuprinse în OMFP 3055/2009, pentru determinarea costului grupul a aplicat aceeași metodă.

3.8. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor piete active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriei, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10.Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice. O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil ca o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- Grupul intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și

intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul recunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11.Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Grupul a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importantă în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca Grupului să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acestora pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi

estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societatea:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiat: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o așteptare justificată celor afectați că restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regăsesc în niciuna din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuielă atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care societatea are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Beneficii după încheierea contractului de muncă

Atât Grupul, cât și salariații săi au obligația legală să contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principilui “platești pe parcurs”).

De aceea Grupul nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația sa este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Grupul încetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, un va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori. Contribuțiile Grupului la planul de contribuții sunt prezentate ca și cheltuieli în anul la care se referă.

Planuri de contribuții determinate

Grupul efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de somaj, în decursul derulării activității normale.

Toți angajații Grupului sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu este angajat în nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligații de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariați.

Societatea-mamă are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția

este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Grupul nu acorda în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor a fiecărei unitati consolidate.

3.15.Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16.Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se întocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar în situatia rezultatului global. În acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune în situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor acționari.

În scopul calculării rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a acțiunilor în circulație , cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potientiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performantei unei entitati, luandu-se în considerare influenta tuturor acțiunilor ordinare potientiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv. Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata în

ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile sau waranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile , ca optiunile si warantele sunt exercitate , sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat în aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare în circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare în circulatie în timpul perioadei =numarul de actiuni în circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise în perioada respectiva înmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile în care actiunile respective s-au aflat în circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci când este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se întocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecarei entitati.

Evidentierea în contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza în anul urmator dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra înregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

3.18.Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele,rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire .

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corecție a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social în conditiile prevazute de legislatia în vigoare și numai după aprobarea lor în Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor și înregistrării acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare . După recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie să se facă cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului.

Dacă valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluări, aceasta majorare trebuie înregistrata direct în capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta în profit sau pierdere în masura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, aceasta diminuare trebuie recunoscuta în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii în elementul rand "rezerve din reevaluare", în masura în care exista sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este de recunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezervele reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezervele reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, în timp ce în situatiile financiare consolidate transferul se va realiza către rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situatia modificării destinatiei rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii entitatilor inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea

pierderilor conlabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitățile din România s-au înființat conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale.

În situațiile financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componentă distinctă a Grupului care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile SC Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

În conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități)
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operational al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, SC Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei Societăți dacă acea persoană :

- (i) deține controlul sau controlul comun asupra Societății;

- (ii) are o influență semnificativă asupra Societății; sau
- (iii) este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Societății în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

O entitate este afiliată Societății dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- (i) Entitatea și Societatea sunt membre ale aceluși grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate –mama, filială, și filială din același grup este legată de celelalte)
- (ii) O entitate este entitate asociată sau asocieră în participare a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asocieră în participare a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate)
- (iii) Ambele entități sunt asocieri în participare ale aceluși tert
- (iv) O entitate este asocieră în participare a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități.
- (v) Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau a unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare.
- (vi) Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată
- (vii) O persoană afiliată care deține controlul influențează semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mama a entității).

Informații privind relațiile cu părțile afiliate, filialele și entitățile asociate sunt prezentate în nota 26.

3.21 Modificări aduse politicilor contabile

Aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiară noi și revizuite

Pentru toate modificările, entitatea trebuie să respecte cerințele de prezentare a informațiilor solicitate de IAS 8.28 care precizează „*Când aplicarea inițială a unui standard sau a unei interpretări are un efect asupra perioadei curente sau asupra oricărei alte perioade anterioare [...] sau ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare, entitatea trebuie să prezinte:*

(a) titlul standardului sau al interpretării,

(b) faptul că schimbarea politicii contabile este făcută în conformitate cu prevederile tranzitorii ale standardului sau interpretării, dacă este cazul

(c) natura schimbării de politică,

(d) dacă este cazul, o descriere a prevederilor tranzitorii,

(e) prevederile tranzitorii care ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare,

(f) valoarea ajustării pentru perioada curentă și pentru fiecare perioadă anterioară prezentată, în măsura în care este posibil,

(i) pentru fiecare post afectat;

și (ii) dacă IAS 33 “Rezultatul pe acțiune” se aplică entității, pentru rezultatele de bază și diluate pe acțiune;

(g) suma ajustării aferente perioadelor anterioare celor prezentate în situațiile financiare, în măsura în care este posibil; și

(h) dacă aplicarea retroactivă este imposibilă pentru o anumită perioadă anterioară, sau pentru perioadele anterioare prezentate, circumstanțele care au condus la existența acelei condiții și o descriere a modului în care și a momentului din care a fost aplicată modificarea de politică contabilă. „

Standardele și interpretările în vigoare în perioada curentă

Urmatoarele amendamente, la standardele existente emise de Consiliul Standardelor Internationale de Contabilitate (“IASB”) și adoptate de UE, sunt în vigoare pentru perioada curentă:

- **Amendamentele la IFRS 7 Instrumente financiare-informatii de furnizat-transferul activelor financiare**, adoptat de UE la data de 22 noiembrie 2011. Amendamentele prevăd cerințe suplimentare privind prezentarea de informații aferente tranzacțiilor care implică transferul de active financiare pentru a asigura o mai mare transparență a expunerilor la risc atunci când un activ financiar este transferat. Aplicarea amendamentelor nu a avut un efect semnificativ asupra prezentărilor de informații în situațiile financiare neconsolidate.

Adoptarea acestor amendamente la standardele existente nu a condus la nicio modificare a politicilor contabile ale Societății.

- **IFRS 13 Evaluarea la valoarea justă** (în vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, stabilește o singură sursă de îndrumare pentru determinarea valorii juste și pentru prezentarea de informații despre determinarea valorii juste. Standardul definește valoarea justă, stabilește un cadru normativ pentru măsurarea valorii juste și conține prevederi pentru prezentarea de informații despre măsurarea valorii juste. Domeniul de aplicare al IFRS 13 este larg; acesta se aplică atât instrumentelor financiare cât și instrumentelor nefinanciare pentru care alte IFRS-uri prevăd sau permit măsurarea valorii juste și prezentarea de informații despre măsurarea valorii juste, exceptând situațiile specifice. În general cerințele referitoare la furnizarea de informații în IFRS 13 sunt mai extinse față de cele din standardele actuale. De exemplu, furnizarea cantitativă și calitativă de informații bazată pe ierarhia pe trei niveluri prevăzută în prezent doar pentru instrumentele financiare în conformitate cu IFRS 7 Instrumente financiare: Furnizarea de informații, se va extinde în IFRS 13 pentru a acoperi toate activele și datoriile din domeniul său de aplicare

-
- Standardul impune clasificarea evaluărilor într-o ierarhie a valorii juste, bazată pe natura intrărilor:
- Nivelul 1- preturile cotate pe piețele active pentru active sau datorii identice pe care entitatea le poate accesa la data evaluării;
 - Nivelul 2 – intrări, altele decât preturile cotate pe piața ce sunt incluse în nivelul 1, care sunt observabile pentru activ sau datorie, fie direct, fie indirect;
 - Nivelul 3- intrări neobservabile pentru activ sau datorie.
- **IAS 27 Situatii financiare individuale** (modificat în 2011), în vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Standardul continuă cerințele existente de contabilitate și prezentare de informații ale IAS 27 (2008) în ceea ce privește situațiile financiare individuale, cu unele clarificări minore. De asemenea, cerințele existente ale IAS 28 (2008) și IAS 31 pentru situațiile financiare individuale, cu unele clarificări minore. De asemenea, cerințele existente ale IAS 28 (2008) și IAS 31 pentru situațiile financiare individuale au fost încorporate în IAS 27 (2011). Standardul nu mai tratează principiul controlului și prevederile legate de întocmirea situațiilor financiare consolidate, acestea fiind mutate în IFRS 10 Situatii financiare consolidate. Amendamentele nu au avut efect asupra situațiilor financiare neconsolidate, aplicarea urmând a se face împreună cu IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 și IAS 28 revizuit.
- **IAS 28 Investiții în entități asociate** (modificat în 2011), în vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Există amendamente limitate făcute în IAS 28 (2008):
- (a) IFRS 5 Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte se aplică unei investiții sau unei părți a unei investiții, într-o entitate asociată sau asocieră în participare care întrunește criteriile pentru a fi clasificată drept investiție deținută în vederea vânzării. Pentru orice parte rămasă a investiției care nu a fost clasificată drept deținută pentru vânzate, se aplică metoda punerii în echivalență până ce are loc cedarea părții care este clasificată drept deținută în vederea vânzării. După ce are loc cedarea, orice interes păstrat este contabilizat folosind metoda punerii în echivalență dacă interesul păstrat continuă să fie o entitate asociată sau o asocieră în participare;
 - (b) anterior, IAS 28 (2008) și IAS 31 prevedeau că încetarea influenței semnificative sau controlul în comun să declanșeze remăsurarea oricărei participări păstrate în toate situațiile, chiar dacă influența semnificativă era urmată de control în comun. IAS 28 (2011) prevede acum că în astfel de scenarii interesul păstrat în investiție să nu fie remăsurat. Amendamentele nu au avut efect asupra situațiilor financiare individuale, aplicarea urmând a se face împreună cu IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 și IAS 28 revizuit.
- **Amendamente la IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internationale de Raportare Financiară (“IFRS”)-hiperinflația severă și eliminarea datelor fixe pentru cei care adoptă pentru prima dată IFRS-urile** (în vigoare pentru perioade anuale începând de la sau după 1 ianuarie 2013), adoptate de UE la data de 12 decembrie 2012. Amendamentele prevăd o nouă excepție cu privire la aplicarea IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a IFRS. Entitățile care au fost expuse unei hiperinflații severe pot folosi valoarea justă drept cost presupus al activelor și datoriilor lor în situația IFRS introductivă a poziției financiare. Aplicarea acestor modificări nu a avut un efect asupra situațiilor financiare individuale ale Societății.

- **Amendamente la IFRS 7 Instrumente financiare-informatii de furnizat-amendamente care sporesc furnizarea de informatii referitoare la compensarea activelor si datoriilor financiare** (în vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentul introduce cerinte pentru prezentarea suplimentara de informatii ce vor permite utilizatorilor situatiilor financiare ale unei entitati sa evalueze efectulsau posibilul efect al acordurilor de compensare, inclusiv drepturile de compensare asociate activelor si datoriilor financiare recunoscute, asupra pozitiei financiare a entitatii.

- **Amendamente la IAS1 Prezentarea situatiilor financiare-prezentarea altor elemente ale rezultatului global** adoptate de UE la data de 5 iunie 2012. Societatea a aplicat aceste amendamente.
Amendamentele introduc o noua terminologie pentru situatia rezultatului global. În conformitate cu amendamentele la IAS 1, "Situatia rezultatului global" este redenumita "Situatia de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global" iar "Situatia veniturilor" este redenumita "Situatia de profit sau pierdere". Amendamentele la IAS 1 pastreaza optiunea de a prezenta profitul sau pierderea si alte rezultate globale fie într-o singura situatie fie în doua situatii separate dar consecutive. Cu toate acestea, amendamentele la IAS 1 prevad ca elementele din alte rezultate globale sa fie grupate în doua categorii în sectiunea alte rezultate globale:
 - (a) elemente care nu vor fi reclasificate în situatia de profit sau pierdere si
 - (b) elemente ce pot fi reclasificate în situatia de profit sau pierdere atunci când sunt indeplinite anumite conditii specifice. Este prevazut ca impozitul pe profit aferent elementelor din alte rezultate globale sa fie alocat pe aceeasi baza-amendamentele nu modifica optiunea de a prezenta elementele din alte elemente ale rezultatului global fie înainte de sau dupa impozitare (nete de taxe). Amendamentele au fost aplicate retrospectiv, Prezentarea elementelor din alte rezultate globale fiind modificata pentru a reflecta aceste schimbari. Cu exceptia modificarilor mai sus mentionate în prezentarea informatiilor, aplicarea amendamentelor la IAS 1 nu are ca rezultat niciun impact asupra profitului sau pierderii, altor rezultate globale sau rezultatului global total.

- **Amendamente la IAS 12 Impozitul pe profit - impozitul pe profit amanat: recuperarea activelor de baza** (în vigoare de la 1 ianuarie 2013) adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Amendamentele introduc prezumtia ca recuperarea valorii contabile a unui activ evaluat folosind modelul valorii juste din IAS 40 "Investitii imobiliare" va avea loc, în mod normal, prin vanzare. Prezumtia este respinsa daca investitia imobiliara este amortizabila si este detinuta în cadrul unui model de afaceri care urmareste mai degraba consumarea substantiala a tuturor beneficiilor economice incorporate în investitia imobiliara în timp, si nu prin vanzare.

Amendamente la IAS 19 Beneficiile angajatilor (modificat în 2011), în vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 5 iunie 2012. Amendamentele la IAS 19 modifica modul de contabilizare pentru planurile de beneficii determinate si beneficiile postangajare. Cea mai importanta modificare se refera la contabilizarea schimbarilor legate de obligatiile privind beneficiul determinat si activele planului. Amendamentele prevad recunoasterea modificarilor obligatiilor privind beneficiul determinat si valorii juste a activelor planului atunci când acestea apar, eliminand metoda "coridor" permisa în conformitate cu versiunea anterioara a IAS 19 si grabeste recunoasterea costurilor pentru servicii anterioare. Amendamentele cer ca toate castigurile si pierderile actuariale sa fie recunoscute imediat în alte rezultate globale astfel încat activele si datoriile nete

pentru pensie recunoscute în situația individuală a poziției financiare să reflecte valoarea integrală a deficitului sau surplusului din plan. Amendamentul nu are impact asupra situațiilor financiare individuale ale societății pentru că aceasta nu acordă beneficii postangajare pentru salariați și nu înregistrează provizioane în acest sens.

- **IFRIC 20 Costurile de descoperire efectuate în faza de producție a unei mine de suprafață**, în vigoare pentru perioade anuale începând de la sau după 1 ianuarie 2013, adoptate de UE la data de 11 decembrie 2012. Interpretarea precizează cerințele legate de recunoașterea costurilor de descoperire efectuate în timpul activității de producție, măsurarea și ulterioara a activelor din activitatea de descoperire. Amendamentele nu au avut impact asupra situațiilor financiare.

Standarde și interpretări emise de IASB și adoptate de UE, dar care nu sunt încă în vigoare

- **IFRS 10 Situații financiare consolidate** (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012 prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, înlocuiește secțiunile din IAS 27 Situații Financiare consolidate și individuale care tratează situațiile financiare consolidate. SIC 12 Consolidare-Entități cu scop special a fost retras la emiterea IFRS 10. În conformitate cu IFRS 10, există o singură bază pentru consolidare, care este controlul. În plus IFRS 10 include o nouă definiție a controlului care conține 3 elemente:
 - (a) autoritate asupra entității în care s-a investit,
 - (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care s-a investit, și
 - (c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea rezultatelor investitorului. Indrumări vaste au fost adăugate în IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Entitatea estimează că nu vor fi influențe semnificative din aplicarea acestora.

IFRS 11 Angajamente comune (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, înlocuiește IAS 31 Interese în asociații în participatie. IFRS 11 tratează modul în care trebuie clasificate angajamentele comune în care două sau mai multe părți au controlul comun. SIC-13 Entități controlate în comun-contribuții nemonetare ale asocierilor în participatie a fost retras odată cu emiterea IFRS 11. În conformitate cu IFRS 11, asocierile în participatie sunt clasificate drept operațiuni în comun sau societăți pe acțiuni, în funcție de drepturile sau obligațiile părților la asociere. Dimpotrivă, în conformitate cu IAS 31, există trei tipuri de forme de asocieri în participatie: entități controlate în comun; active controlate în comun; activități controlate în comun. În plus, în conformitate cu IFRS 11 un asociat într-o asociere în participatie trebuie să recunoască o investiție și să o contabilizeze prin metoda punerii în echivalență, în timp ce în conformitate cu IAS 31 acestea pot utiliza metoda punerii în echivalență sau proporțional cu participatia la capitalurile proprii. Societatea nu este parte în nicio asociere în participatie. Entitatea estimează că nu vor fi influențe semnificative din aplicarea acestora.

IFRS 12 Prezentarea intereselor existente în alte societăți (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, prevede furnizarea de informații suplimentare referitoare la raționamentele și

ipotezele semnificative efectuate pentru a stabili natura interesului detinut într-o entitate sau aranjament, filială, aranjament comun și asocieri în participatie și entități structurate neconsolidate. Entitatea estimează că nu vor fi influențe semnificative din aplicarea acestora.

- **Amendamente la IAS 32- Instrumente financiare: prezentare-Compensarea activelor financiare și datoriilor financiare**, în vigoare de la sau după 1 ianuarie 2014, adoptate de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentele se adresează neconcordanțelor din practica actuală în aplicarea criteriilor de compensare din IAS 32 Instrumente financiare: prezentare. Amendamentele clarifică înțelesul expresiei ”în prezent are un drept de compensare executoriu prin lege” și faptul că unele sisteme de decontare brută pot fi considerate echivalente cu decontarea netă. Administratorii anticipă că aplicarea acestor amendamente la IAS 32 ar putea avea ca rezultat o prezentare mai amanunțită de informații cu privire la compensarea activelor financiare și datoriilor financiare în viitor.

Societatea a ales să nu adopte aceste standarde, revizuirii și interpretări înainte de data intrării lor în vigoare. Societatea prevede că adoptarea acestor standarde, revizuirii și interpretări nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare individuale ale Societății în perioada de aplicare inițială.

Standarde și interpretări emise de IASB, dar încă neadoptate de UE

- **IFRS 9 Instrumente financiare**, emis în noiembrie 2009 (în vigoare de la 1 ianuarie 2015), neadoptat încă de UE. Acest standard introduce noi cerințe pentru clasificarea și măsurarea activelor financiare. IFRS 9 modificat în octombrie 2010 include cerințe pentru clasificarea și măsurarea datoriilor financiare și pentru scoaterea din evidență (derecunoaștere). Standardul nu este aplicabil până la data de 1 ianuarie 2015 dar poate fi aplicat mai devreme. Societatea nu a decis data la care va aplica pentru prima dată noul standard.
- **Amendamente la IFRS 1 Prezentarea situațiilor financiare- împrumuturi guvernamentale** (în vigoare pentru perioade anuale începând de la sau după 1 ianuarie 2013), neadoptate încă de UE. Amendamentele care tratează împrumuturile primite de la guverne la o rată a dobânzii sub nivelul de piață, permit entităților care adoptă pentru prima dată IFRS să nu aplice retrospectiv prevederile IFRS cu privire la înregistrarea acestor împrumuturi la momentul tranziției. Societatea nu se așteaptă ca aceste amendamente să aibă impact semnificativ asupra situațiilor financiare.
- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7- data obligatorie de intrare în vigoare a IFRS 9 și prezentarea informațiilor la momentul tranziției** (în vigoare de la 1 ianuarie 2015) care a modificat data intrării în vigoare a IFRS 9 la perioade anuale începând la sau după 1 ianuarie 2015, și a modificat scutirea de a prezenta perioade comparative precum și furnizarea de informații în conformitate cu IFRS 7.
- **Amendamente la IFRS 10, IFRS 11 și IFRS 12 Situații financiare consolidate, Asocieri în participatie și Furnizare de informații** privind interesul în alte entități: îndrumări pentru tranziție, neadoptate încă de UE. Amendamentele clarifică anumite aspecte referitoare la tranziție la momentul aplicării IFRS 10, IFRS 11 și IFRS 12 pentru prima dată. (în vigoare de la 1 ianuarie 2013).

- **Amendamente la IFRS 10, IFRS 12 și IAS 27 Situatii financiare consolidate, Prezentarea intereselor existente în alte entitati și Situatii financiare individuale**, neadoptate încă de UE.

Grupul anticipează ca adoptarea acestor standarde, revizuirii și interpretării nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare în perioada de aplicare inițială.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208 "Alte imobilizări necorporale"; Sunt amortizate prin metoda liniară; Sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare. Nu s-au ajustat la inflație conform IAS 29 pentru că nu provin dintr-o perioadă în care economia românească să fi fost o economie hiperinflaționistă.

Grupul nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu deține active clasificate drept deținute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept deținut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2014 se prezintă astfel:

Cost

	Alte imobilizări necorporale	Total
	1.280.862	1.280.862
Sold la 01 ianuarie 2014		
	35.651	35.651
Intrări		
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2014	1.316.513	1.316.513

Amortizare cumulată

	Alte imobilizări necorporale	Total
	859.794	859.794
Sold la 01 ianuarie 2014		
	74.604	74.604
Costul perioadei		
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2014	934.398	934.398
Valoare contabilă netă 01 ianuarie 2014	421.065	421.065
Valoare contabilă netă 30 iunie 2014	382.115	382.115

5. IMOBILIZARI CORPORALE

Grupul a optat in conformitate cu prevederile IFRS 1 “Aplicarea pentru prima data a IFRS” sa foloseasca derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogari optionale, o entitate care adopta pentru prima data IFRS –urile poate alege sa foloseasca o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizari corporale la sau inainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, daca reevaluarea a fost la data reevaluarii comparabila in linii mari cu valoarea justa, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel incat sa reflecte, de exemplu, modificarile unui pret general sau specific .

La data de 31.12.2011 Grupul a reevaluat cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

La data de 31.12.2013 si 30.06.2014 Grupul nu a mai efectuat reevaluare , estimand ca valoare contabila a activelor corporale este valoarea justa la data situatiilor financiare.

Imobilizari corporale	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2014	119.213.412	67.473.835	77.980.374	1.842.699	8.893.544	275.403.864
Achizitii			22.100	37.932	5.292.956	5.352.988
Iesiri / Transferuri						
30.06.2014	119.213.412	67.473.835	78.002.474	1.880.631	14.186.500	280.756.852
AMORTIZARE						
						57.958.238
01.01.2014	382.379	20.597.73	35.711.961	1.266.164		
Costul perioadei	32.373	1.396.75	2.410.755	52.094		3.891.978
Iesiri						
30.06.2014	414.752	21.994.490	38.122.716	1.318.258		31.850.216
VALORI NETE						
01.01.2014	118.831.033	46.876.101	42.268.413	576.535	8.893.544	217.445.626
30.06.2014	118.798.660	45.479.345	39.879.758	562.373	14.186.501	218.906.637

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

În semestrul I 2014 s-au achiziționat instalații tehnice și mașini în valoare de 383.149 lei, reprezentând utilaje noi și modernizări aferente activității de producție. De asemenea s-au modernizat clădirile de producție, cu lucrări în valoare de 5.305.601 lei.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu este cazul.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garanție și contractelor de credit semnate cu băncile finanțatoare, PREFAB a ipotecat următoarele active în favoarea băncilor respective, astfel:

Pentru garantarea acordurilor de garanție și contractelor de credit semnate cu băncile finanțatoare, Grupul a ipotecat următoarele active în favoarea băncilor respective, astfel:

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Banca Italo Română Grupul a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Ipoteca instituită asupra imobil – lot 2 situat în Călărași, str. București, nr. 396, jud. Călărași, compus din teren de 69.552,2 mp și construcțiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea băncii.
- Ipoteca mobilă asupra creanțelor rezultate din raporturile comerciale încheiate între Prefab S.A. și debitorii săi

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit următoarele garanții în favoarea băncii după cum urmează:

- Ipoteca imobilă asupra imobil situat în Călărași str. București nr. 396, compus din suprafața de teren intravilan curți construcții în suprafața de 56.635 mp, având număr cadastral 62/5 și construcțiile existente pe acesta (secția Prefabricate).
- Ipoteca mobilă asupra bunuri mobile reprezentând echipamente tehnologice aparținând Secției Tuburi Mari și Secției Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 735 mp având ca număr cadastral 62/1/1/1 și construcțiile amplasate pe acesta, situat în Călărași str. București nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 15.979 mp având ca număr cadastral 62/1/1/2 și construcția amplasată pe acesta C6 grădina, situat în Călărași str. București nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 1.208,91 mp având ca număr cadastral 62/1/2 și construcția amplasată pe acesta C5 locuință, situat în Călărași str. București nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 11.815 mp având ca număr cadastral 62/3 și construcțiile C9 Secția Tuburi Mari, și Bazin apă, situate în Călărași str. București nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren în suprafața de 941 mp, având ca număr cadastral 64 și construcția amplasată pe acesta bloc locuințe-apartamente tip garsonieră, situat în Călărași str. Victor Orlovski nr. 2.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2014

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, inscris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Grupul a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

Pentru facilitatile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffesen Bank ,Grupul a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

5.4 Imobilizari in curs

La data de 30.06.2014, Grupul inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 14.186.501 lei , reprezentand lucrari si utilaje aferente proiectului : « Realizarea unei centrale de cogenerate in scopul imbunatatirii activitatii a S.C. PREFAB S.A. » care se va finaliza pana la sfarsitul anului 2014.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societatea -mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2013	1.399.244	1.509.619	0	2.908.863
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 31 iunie 2014	1.399.244	1.509.619	0	2.908.863

La data de 31.12.2013, SC PREFAB SA a reevaluat terenul si cladirea detinute in statiunea Jupiter recunoscute ca investitii imobiliare in baza raportului de evaluare emis de un expert evaluator membru ANEVAR. Diferentele inregistrare au fost urmatoarele : reducerea cu suma de 4.658 lei a valorii terenului si cu suma de 29.853 lei a valorii cladirii concomitent cu recunoasterea acestora in contul de profit si pierdere al perioadei , conform IAS 40 “Investitii Imobiliare”. La data de 30.06.2014 societatea nu a reevaluat aceste active, considerand ca valoarea justa de la data de 31.12.2013 se mentine si la aceasta data.

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 30.06.2014 ,Grupul clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotata pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotatei sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Situatia participarii SC PREFAB SA–societateamama la capitalul social al altor societati in cursul semestrului I 2014 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 30.06.2014			Sold la 31.12.2013		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati sunt cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IAS 27 "Situatii financiare consolidate si individuale". *Situatiile financiare consolidate* sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizează o serie de raționamente și are în vedere, pe lângă alți factori, durata și măsura în care valoarea la data de raportare a investiției este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară și perspectiva pe termen scurt a entității emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanța industriei și a ramurii în care aceasta activează, schimbările tehnologice și fluxurile de numerar operaționale și de finanțare. 30.06.2014 managementul nu a identificat factori care să conducă la înregistrarea unor deprecieri a investițiilor deținute în filiale.

La data de 30.06.2014 filiala S.C. PREFAB INVEST S.A. are o deținere în valoare de 100 lei, la patrimoniul inițial al Asociației Societatea pentru Beton și Prefabricate din România, asociație fără scop lucrativ, apolitică și neguvernamentală, patrimoniul total al asociației fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociației este de promovare a progresului științific și tehnic în domeniul elementelor și structurilor din beton. Aceasta asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

8. CREANȚE ȘI ALTE ACTIVE

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Creanțele în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul perioadei de raportare, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) Creanțele comerciale sunt prezentate mai jos.

Creante	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2013
Creante comerciale	39.775.282	39.466.410
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(764.876)	(764.876)
Creante comerciale, net	39.010.406	38.701.534

Clienți incerti sau în litigii aveau la 30.06.2013 valoarea brută 1.261.434 lei.

Pentru acești clienți incerti, s-au continuat procesele începute în anii anteriori.

Pentru o parte din aceștia, pentru care conducerea a estimat că există un risc de nerecuperare sunt constituite ajustări pentru deprecierea creanțelor în valoare de 764.876 lei. Totodată s-au întreprins acțiuni în instanță pentru recuperare creanțe.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 30 iunie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Sub un an	39.010.406	38.701.534
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 30 iunie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
b) Alte active , din care:		
Debitori	311.079	295.490
Cheltuieli în avans	71.588	15.794
TVA de recuperat	0	370.406
Tva neexigibil	56.497	28.948
Furnizori debitori	777.302	196.268
Alte creanțe	307.349	4.357.644
Total 31.12.2012	1.523.815	5.264.550

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 30 iunie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Sub un an	1.523.815	5.264.550
Peste un an	0	0

Furnizori debitori

Furnizorii debitori în suma de 777.302 lei reprezintă în principal avansuri acordate furnizorului Kawasaki , în cadrul contractului de prestări servicii încheiat cu acesta, constând în mentenanța pentru centrala de cogenerare.

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	30 iunie 2014	31 Decembrie 2013
La inceputul perioadei	764.876	851.637
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	0	86.761
La sfarsitul perioadei	764.876	764.876

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 71.588 lei (31 decembrie 2013: 15.740 lei) reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila.

9.STOCURI

30 iunie 2014	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.086.289	0	4.086.289
2.Producția în curs de execuție	2.665.593	0	2.665.593
3.Produse finite si marfuri	9.353.125	18.570	9.334.555
4.Avansuri pentru cumpărări de stocuri	0		0
Total	16.105.007	18.570	16.086.437

31 decembrie 2013	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.689.968	0	4.689.968
2.Producția în curs de execuție	718.379	0	718.379
3.Produse finite si marfuri	8.607.081	18.570	8.588.511
Total	14.015.428	18.570	13.996.858

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 Grupul a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei care a analizat miscarea stocului de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2013 si respective 30.06.2014 se mentin ajustari in suma de 18.570 lei

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2014 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 625.076 lei, mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2013 de 759.861 si se compun din:

	Sold la 30 iunie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Numerar in caserie	16.507	18.673
Depozite si disponibil in banca	608.569	741.188
Acreditiv	0	0
Total	625.076	759.861

La data de 31.12.2013 societatea nu inregistra depozite pe termen scurt deschise la banci. Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2013, respectiv la data de 31.12.2012 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Garantii pentru buna executie	203.320	536.895
Garantii gestionari	5.015	1.700
Alte garantii	4.410	2.004.909
Total	212.745	2.543.504

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare .

11.CAPITALURI PROPRII

In cadrul grupului constituit, actiunile emise de S.C. PREFAB S.A – societatea mama., incepand cu 5 iulie 2010, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria I Actiuni ,avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al SC PREFAB SA nu s-a modificat in cursul semestrului I 2014 .

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune **Capitalul social** subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune. Ultima structura a actionariatului este:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.300.240	83.0361
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	410.515	0.8458
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.527.664	3.1477
TOTAL	48.533.419	100

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul semestrului I al anului 2014 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Mentionam ca actiunile S.C.Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria I, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 30.06.2014 a fost de 2.17 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

SC PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune.La data de 30.06.2014 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	S.C. Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

-SC PREFAB BG EOOD Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% , SC PREFAB SA BUCURESTI

-SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2014 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	SC Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,870730
2	Miluț Petre Marian	24	300	7.200	0,077562
3	Burea Alin Dorin	8	300	2.400	0,025854
4	Vasiliu Adrian	8	300	2.400	0,025854
Total		30.943		9.282.900	100

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, până la data de 31 decembrie 2003.

12.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Rezerve legale	4.148.172	4.148.172
Alte rezerve	32.771.744	31.692.781
Rezerve din reevaluare	125.303.703	125.303.703
Total	162.223.619	161.144.656

Grupul inregistreaza la 30.06.2014 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.148.172lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în

economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003

Grupul inregistreaza la 30.06.2014 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 32.771.744 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 125.303.703 lei la data de 30.06.2014. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2011 terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

La 30.06.2014 societatea nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale, considerand ca valoarea neta cu care sunt evidentiata reflecta valoarea justa la data situatiilor financiare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
----------------	--------------------------

Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2014 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Primele doua elemente cuprind si sumele mentionate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS(01.01.2011).

Rezerve de conversie

Conform IAS 21”Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar” o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii , aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare . Atunci cand un grup contine entitati individuale cu monede functionale diferite , rezultatele si pozitia financiara ale fiecărei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna , astfel incat sa permita prezentarea situatiilor financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite într –o moneda de prezentare diferita , utilizandu-se urmatoarele proceduri:

- Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financiare prezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare.
- Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice , un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate , Prefab BG Eood, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

	30 Iunie 2014	31 Decembrie 2013
La inceputul perioadei	1.961	3.864
Creșteri/ (reluări)	1.947	0
Diminuări	0	1.903
La sfarsitul perioadei	3.908	1.961

13.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	(786.548)	(640.188)
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	0	0
Total	(786.548)	(640.188)

14.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2012 , in bilantul societatii-mama exista un rezultat reportat pierdere (ct 118) provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 “Raportarea Financiara in Economiiile Hiperinflationiste”, care a fost acoperit in baza Hotararii AGOA nr.1 din data de 29.04.2013 astfel:

Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	(107.443.827)
Ajustari ale capitalului social - aplicarea prima data IFRS (ct. 1028)	97.408.809
Alte rezerve –constituite din profit net (din ct 1068)	10.035.018

Conform Ordinului MFP nr. 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS , din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea , la data trecerii la aplicarea IFRS , a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitaluri proprii (inclusiv sumele reflectate in creditul contului 1028 “Ajustari ale capitalului social “) potrivit hotararii AGA , cu respectarea prevederilor legale.

De asemenea , la data de 31.12.2012 societatea a inregistrat un rezultat reportat pierdere, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29(ct 117), in suma de 253.870 leicare a fost acoperit in baza Hotararii AGOA nr.1 din data de 29.04.2013 astfel:

Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117) (solduri debitoare)	(253.870)
Alte rezerve- constituite din profitul net (din ct 1068)	253.870

La data de 31.12.2012 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 2.373.051 lei din care s-a repartizat astfel:in anul 2012- rezerva legala in suma de 141.906 lei , diferenta de 2.231.145 lei fiind repartizata in baza hotararii AGA nr.2 din data de 29.04.2013 asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2013 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 803.402 lei din care s-a repartizat astfel:in anul 2013 - rezerva legala in suma de 55.073 lei , diferenta de 748.329 lei fiind repartizata in baza hotararii AGA nr.2 /29.04.2014 asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net este prezentata mai jos (comparativ sunt prezentate repartizarile din anul anterior):

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012
Repartizarea profitului		
Profit net de repartizat	803.402	2.373.051
- rezerva legala	55.073	141.906
- alte rezerve	748.329	2.231.145

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata,privind societatile comerciale

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 31.12.2012 S.C. Prefab Invest S.A. a înregistrat un rezultat reportat pierdere (ct 118 – din retratarea situatiilor individuale in vederea realizarii consolidarii conform IFRS) provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 “Raportarea Financiara in Economii Hiperinflationiste” de 7.808 lei care a fost acoperit astfel:

Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	(7.808)
Ajustari ale capitalului social - aplicarea prima data IFRS (ct. 1028)	7.514
Alte rezerve –constituite din profit net (din ct 1068)	294

La data de 31.12.2012 ,S.C. Prefab Invest a înregistrat un profit net in valoare de 685.723 lei care s-a repartizat in baza hotararii AGA asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2013 S.C. Prefab Invest a înregistrat un profit net in valoare de 330.965 lei care s-a repartizat in baza hotararii AGA asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2012. Prefab BG EOOD a înregistrat o pierdere in valoare de 22.783 lei care s-a acoperit din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2013 Prefab BG EOOD a înregistrat o pierdere in valoare de 131.564 lei care s-a acoperit din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2012 ,S.C. Fotbal Club Prefab a înregistrat o un profit brut in valoare de 509.886 lei din care s-a acoperit pierderea reportata din anii anteriori, conform reglementarilor legale.

Prin Hotararea nr.2 din 31.10.2012 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, a fost suspendata activitatea societatii FOTBAL CLUB PREFAB SA Modelu pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de 01.11.2012-01.11.2015, Hotarare inregistrata la Tribunalul Calarasi in dosarul nr. 512476/01.11.2012 si la Registrul Comertului prin Mentiunea nr, 513476/01.11.2012 in baza rezolutiei nr. 504383 din 05.11.2012.

La data de 30.06.2014 , Grupul. a înregistrat un profit net in valoare de 284.795 lei.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza ,el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

15.REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT. (pentru Societatea –mama).

IAS 33 “Rezultatul pe actiune” prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile anuale individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2014***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	30.06.2014	30.06.2013
Rezultatul de baza pe actiune	0.004954	0.009224
Rezultatul diluat	0.004954	0.009224

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea –mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. La Adunarea Generala a Actionarilor Societatii –mama din 29aprilie 2014 , actionarii au hotarat repartizarea profitului net aferent anului 2013 pentru rezerva legala si alte rezerve. (la fel si pentru societatile afiliate).

16.PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la inchiderea semestrului I 2014 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	30.06.2014	31.12.2013
Sume datorate institutiilor de credit	53.291.771	59.482.344
Avansuri incasate in contul comenzilor	5.907.789	3.643.260
Datorii comerciale	9.985.604	4.865.724
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	2.099.088	809.346
Impozit pe profit amanat	803.286	843.946
Total datorii	72.087.478	69.644.620

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datoriile comerciale in suma de 9.985.604 lei la data de 30.06.2014 reprezinta datorii ale Grupului create in cadrul relatiilor de decontare cu furnizorii pentru achizitionari de materii prime si materiale, executari de lucrari si prestari de servicii.

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 30 iunie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Sub un an	52.560.871	44.160.713
Peste un an	19.526.607	25.483.907
Total	72.087.478	69.644.620

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 30 iunie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Imprumuturi pe termen scurt	34.568.390	34.842.383
Imprumuturi pe termen lung	18.723.321	24.639.961
Total	53.291.711	59.482.344

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2014 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2014
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + act additional nr.22/2013	2014	ron	20.000.000	19.179.907 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie credit 179/29.06.2001 + act aditionale	2014	eur	2.000.000	8.585.743 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	2014	ron	9.000.000	6.802.740 lei
Total						34.568.390

19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat în cursul semestrului I 2014 de împrumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Descriere	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2014
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	8.014.557 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	2.034.894 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Contract de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012 Overdraft 80008 25/02/2008 +adit 15/2013	2014	Ron	2.500.000	505.275 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	25/02/2008 +adit 15/2013	15.12.2016	eur	2.000.0000	8.168.594 lei
Total						18.723.320

În cursul anului 2014, semestrul I, Grupul a beneficiat de următoarele credite, deschise la Banca Italo –Romana:

- o linie de credit în valoare de 2.000.000 euro, în baza Convenției de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 și a addendumurilor la aceasta. Soldul la 30.06.2014 este de 1.957.087,58 euro, respectiv 8.585.743,21 ron.
- o linie de credit pentru susținerea activității curente în valoare de 9.000.000 ron, în baza convenției de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadența în data de 09.10.2014. Soldul la 30.06.2014 este de 6.802.740 ron.

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Banca Italo Romana Grupul a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Ipoteca instituită asupra imobil – lot 2 situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp și construcțiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea băncii.
- Ipoteca mobilă asupra creanțelor rezultate din raporturile comerciale încheiate între Prefab S.A. și debitorii săi

În cursul anului 2014, semestrul I, Grupul a beneficiat de următoarele credite, deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru producție - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi în valoare de 20.000.000 lei, reprezentând contract de facilitare de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 și actele adiționale la aceasta. Soldul la 30.06.2014 este de 19.179.907 ron.

- Linie de credit de 2.000.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale (additional 15/2013) la aceasta . Rambursarea se va face in 36 rate lunare , prima rata fiind scadenta in luna ianuarie 2014, iar ultima in data de 15.12.2016. Soldul la 30.06.2014 este de 1.862.000 eur, respectiv 8.168.594 lei.
- Credit in valoare de 2.500.000 ron, acordat pe o perioada de 23 luni in baza contractului de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012 . rambursarea se va face in 23 de rate lunare, primele 4 in valoare de 25.000 ron lunar (decembrie 2012 –martie 2013 inclusiv) , si urmatoarele 19 rate in valoare de 126.315 ron fiecare (aprilie 2013 – octombrie 2014 inclusiv). La data de 30.06.2014 soldul creditului este de 505.275 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, in scris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, sat Tancabesti, tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Grupul a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare în scopul îmbunătățirii eficienței energetice a activității S.C. Prefab S.A.’, proiect în valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus în data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finanțare din Fonduri Europene în cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Creșterea Competitivității Economice și a fost declarat eligibil pentru finanțare, încheindu-se în acest sens contractul de finanțare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comerțului și Mediului de Afaceri. Proiectul este susținut prin credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioadă de grație) încheiat cu BRD – Groupe Societe Generale în valoare de 4.778.750euro, soldul acestuia la data de 30.06.2014 fiind de 1.826.888 euro, respectiv 8.014.557 ron. Proiectul a fost finalizat prin punerea în funcțiune a noii capacități de producție, luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de energie electrică în SEN, acreditat de ANRE.

Pentru facilitarea de credit contractată cu BRD Groupe Societe Generale Grupul a constituit următoarele garanții în favoarea băncii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafață de 83.928,74 mp, situat în cadrul întreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
 - ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren în suprafață de 101.126 mp, și construcții existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul ‘Plan de utilizare rațională a energiei – Proiect de eficiență energetică la Prefab S.A.’, în valoare de 1.200.000 euro care s-a desfășurat în parteneriat cu BERD , de unde s-a obținut finanțare de 15 % pentru investițiile realizate, constând în :
 - un strung automat
 - mașina de infoliere și rasucire paletă de BCA
 - instalație de fasonat armături
 - pompe slam
 - autoclavă pt producția betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat în anul 2012 ,fiind susținut prin credit pe termen lung în valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 30.06.2014 fiind de 463.846,49 euro, respectiv 2.034.894,56 lei. Creditul se acordă pe o perioadă de 48 luni, cu o perioadă de 12 luni grație (în care se achită numai dobânda). Rambursarea se va face în 13 rate trimestriale a câte 77.308 eur , începând cu 20.11.2012, ultima rată fiind scadentă la data de 30.09.2015.

Pentru această facilitate Grupul a constituit drept garanție în favoarea băncii ipoteca mobilă asupra utilajelor și echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 30 iunie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	583.480	312.605
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	317.972	201.991
Datorii in legatura cu bugetul statului	1.088.715	172.932
Datorii catre actionari	105.371	105.463
Alte datorii	3.550	16.355
Total datorii	2.099.088	809.346

21.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	30 Iunie 2014	31 Decembrie 2013
Sold initial	843.946	929.459
Impozit amanat diferente de reevaluare	(40.660)	(85.513)
Sold final	803.286	843.946

22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	30 Iunie 2014	31 Decembrie 2013
Sold initial	10.689.735	11.099.250
Anulate	(2.555.284)	0
Reluate la venituri	(261.963)	(409.515)
Sold final	7.872.488	10.689.735

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Grup si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in semestrul I al anului 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei. Datorita faptului ca societatea a primit o penalizare din partea Organismului de Intermediere din cadrul MECMA, de 25% din contractul de furnizare a unei centrale de cogenerare la cheie incheiat cu furnizorul Kawasaki Gas Turbine , diferenta dintre suma nerambursabila maxima aprobata initial prin contractul de finantare in valoare de 10.199.768,65 si suma primita efectiv , in valoare de 7.644.484,49 lei, a fost stornata la nivelul lunii februarie 2014.

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2013	30 iunie 2013	Diferenta (2014-2013)
Productia vanduta	26.866.256	33.355.713	(6.489.457)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	4.836.569	1.314.364	3.522.205
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	5.305.601	9.127.815	(3.822.214)
Alte venituri de exploatare	280.167	161.612	118.555
Total	37.288.593	43.959.504	(6.670.911)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
B.C.A.	86.96%	77.53%	85.87%
Tuburi	4.03%	3.79%	3.78%
Prefabricate si stalpi electrici	1.84%	5.09%	3.58%
Energie electrica	5.87%	9.28%	5.64%
Alte categorii de produse	1.30%	3.50%	1.13%
	100%	100%	100%

24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2013	30 iunie 2013	Diferenta (2014 -2013)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	15.808.523	17.505.101	(1.696.578)
Cheltuieli cu energii si apa	5.270.800	5.835.417	(564.617)
Alte cheltuieli de productie	1.415.638	2.193.619	(777.981)
Total cost materiale	22.494.961	25.534.137	(3.039.176)
Salarii si indemnizatii	3.576.397	3.985.789	(409.392)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.155.340	1.322.898	(167.558)
Total cheltuieli cu personalul	4.731.737	5.308.687	(576.950)
Amortizare	3.963.501	3.340.135	623.366
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare si depreciere	3.963.501	3.340.135	623.366
Cheltuieli privind prestatiile externe	3.880.850	3.921.613	(40.763)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	977.977	1.050.302	(72.325)
Alte cheltuieli	153.815	77.173	76.642
Total alte cheltuieli de exploatare	5.012.642	5.049.088	(36.446)
Total	36.202.841	39.232.047	(3.029.206)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor a inregistrat o crestere fiind afectate in principal de cresterea cotațiilor bursiere la principalele materii prime (metalele feroase, masele plastice care sunt corelate cu pretul petrolului, motorina, gaz metan) si devalorizarea monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra preturilor de productie.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

25. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 iunie 2014	30 iunie 2013	Diferenta (2014 -2013)
Venituri din dobanzi	1.287	33.898	(32.611)
Alte venituri financiare	276.705	83.109	193.596
Total	277.992	117.007	160.985

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2014	30 Iunie 2013	Diferenta (2014 -2013)
Cheltuieli privind dobanzile	1.274.635	1.354.862	(80.227)
Alte cheltuieli financiare	(293.319)	774.887	(1.068.206)
Total	981.316	2.129.749	(1.148.433)

27. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit pentru PREFAB S.A. – societatea mama conform informatiilor din Registrul Fiscal:

Indicatori	Sume 30.06.2014	Sume 30.06.2013
Venituri din exploatare	37.310.037	43.454.034
Cheltuieli din exploatare	36.366.979	40.988.899

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezultatul din exploatare	943.058	2.465.135
Venituri financiare	276.432	110.960
Cheltuieli financiare	979.033	2.128.421
Rezultatul financiar	(702.601)	(2.017.461)
Rezultatul brut	240.457	447.674
Elemente similare veniturilor, din care :	0	64.744
- elemente similare veniturilor din alte retratari	0	64.744
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	0	0
Amortizarea fiscala	3.936.417	3.312.822
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	3.936.417	3.312.822
Alte venituri neimpozabile	10.527	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	85.062	115.100
Amenzi, penalitati nedeductibile	4.255	12.083
Cheltuieli de protocol nedeductibile	80.403	54.720
Cheltuieli cu sponsorizarile si donatiile	78.724	30.289
Cheltuieli cu amortizarea contabila	3.962.308	3.338.713
Alte cheltuieli nedeductibile	160.278	148.716
Total cheltuieli nedeductibile	4.371.030	3.699.621
Total profit impozabil	664.543	899.217
Total impozit pe profit	106.327	143.875
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	21.265	28.775
Impozit pe profit , din care :	85.062	115.100
- impozit pe profit curent	85.062	115.100
- impozit din retratari	0	0

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Profit net	240.457	447.674
-------------------	----------------	----------------

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2014 un profit brut in valoare de 382.428 lei ,impozitul pe profit aferent fiind de 97.633 lei, si a fost in totalitate virat la Bugetul general consolidat .

	30 iunie 2014	30 iunie 2013
Profit brut	382.428	2.714.715
Impozit pe profit	97.633	436.784
Profit net	284.795	2.277.931

28.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30.06.2014	30.06.2013
Personal conducere	5	5
Personal administrativ	68	40
Personal productie	303	353
TOTAL	376	398

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30.06.2014	30.06.2013
Personal cu studii superioare	15%	10%
Personal cu studii medii	16%	5%
Personal cu studii profesionale si de calificare	58%	68%
Personal necalificat	11%	17%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2014, semestrul I, si 2013, semestrul I, sunt urmatoarele:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	30 iunie 2014	30 iunie 2013
Cheltuieli cu salariile	3.576.397	3.985.789
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.155.340	1.322.898
Total	4.731.737	5.308.687

S.C. PREFAB S.A. contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 24.06.2013 componenta Consiliului de Administratie este urmatoarea: (membri numiti in baza Hotararii AGOA nr. 1 din data de 19.06.2013) :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	PresedinteCA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 30.06.2014 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	112.768	0.2323%

Conducerea executiva a Societatii – mama :

Pana la data de 01.02.2014, conducerea executiva a fost formata din :

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Bloju Costinel	Director Comercial	Inginer

Începând cu data de 29.04.2014, conducerea executivă este formată din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Ionescu Razvan Adrian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Sisman Gabi	Director Comercial	Economist

Participarea conducerii executive la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 30.06.2014 membrii conducerii executive detineau acțiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Ionescu Razvan Adrian	0	0%

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Sisman Gabi	1.500	0,0030%

Indemnizatia bruta a membrilor Consiliului de Administratie in cursul primului semestru al anului 2014 a fost de 57.349 lei, iar a conducerii executive , in aceeasi perioada , a fost de 235.536 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ungureanu Gheorghe	membru	Inginer
3.	Vasiliu Adrian	membru	Jurist

Indemnizatia membrilor Consiliului de Administratie ai S.C. PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2014, semestrul I, a fost de 52.140 lei.

Conducerea SC PREFAB INVEST in anul 2014, semestrul I, a fost urmatoarea:

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian
- 2.Director general – Ing. Milut Petre Marian
- 3.Director economic - Ec. Nistor Carmen

Conducerea SC PREFAB BG EOOD in anul 2014, semestrul I, a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator.

Conducerea SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2014, semestrul I, a fost urmataoarea :

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
- 2.Dragomir Constantin
- 3.Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

La data de 30.06.2014 filiala S.C. PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitica si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

Conducerea asociatiei este asigurata de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – presedinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au inregistrat tranzactii cu acesta asociatie.

Situatia tranzactiilor SC PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2014 comparativ cu data de 30.06.2013 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2014	31 decembrie 2013
PREFAB INVEST S.A.	27.877.511	30.605.428
ROMERICA INTERNATIONAL	433.984	433.984
PREFAB BG EOOD	0	12.721
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	28.311.495	31.052.133

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2014	31 decembrie 2013
PREFAB INVEST S.A.	-161.293	0
ROMERICA INTERNATIONAL	3.894	0
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	157.260	157.260

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Total	-139	157.260
--------------	-------------	----------------

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	30 iunie 2014	31 decembrie 2013
PREFAB INVEST S.A.	19.601.075	42.197.515
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	172.155	431.736
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	19.773.230	42.629.251

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2014	31 decembrie 2013
PREFAB INVEST S.A.	2.359.844	4.202.948
ROMERICA INTERNATIONAL	41.073	213.765
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	2.400.917	4.416.713

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SC PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA- care a obtinut venituri de peste 86 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in primul semestru al anului 2014 s-a ridicat la o productie fizica de 185.301,75 mc, cu o medie lunara de 46.325,44 mc, in conditiile in care activitatea de productie a inceput in data de 19.02.2014 si s-a intrerupt in data de 24.06.2014 (inceperea perioadei concediilor de odihna).

In semestrul I al anului 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 189.784,34 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	30.06.2014
Productia vanduta	23.129.108
Alte venituri de exploatare	0
Total venituri	23.129.108
Cheltuieli	30.06.2014
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	12.938.348
Cheltuieli cu energias i apa	3.939.614
Alte cheltuieli de productie	0
Total cost materiale	16.877.962
Salarii si indemnizatii	920.211
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	406.697
Total cheltuieli cu personalul	1.326.908
Amortizare	1.092.998
Ajustari pentru depreciere	
Total amortizare si depreciere	1.092.998
Cheltuieli privind prestatiile externe	0
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	78.416
Alte cheltuieli	761.202
Total alte cheltuieli de exploatare	839.618

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli administrative	1.642.898
Cheltuieli de distributie	595.548
Total cheltuieli	22.375.930
Rezultatul activitatii	753.178

Pentru segmentul de activitate BCA s-au mai indentificat urmatoarele:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren -33.392,80 mp	8.799.060	0	8.799.060
Cladiri	7.880.862	3.233.376	4.647.486
Utilaje	23.111.100	9.434.189	13.676.911
Total	39.791.022	12.667.565	27.123.457

Datorii pe termen lung: 16.979.703 lei

Datorii pe termen scurt: 40.497.367 lei

SC PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2014	Vanzari in 2013	Vanzari la 30.06.2013
1. Muntenia	93.96%	87.21%	88.9%
2. Transilvania	0.13%	0.38%	0.35%
3. Moldova	5.02%	11.78%	10.1%
4. Bulgaria	0.89%	0.63%	0.65%
5. Moldova (tara)	0%	0%	0%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SC PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului**-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale SC Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de producere in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2014, semestrul I, energia electrica are o pondere de 5.87% in conditiile in care s-au inregistrat si intreruperi in activitatea de productie a acesteia .

Cantitatea de energie electrica produsa in anul 2014 , semestrul I, a fost de :5.864,60 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 4.620,92 MWh, restul de 1.243,68 MWh fiind folosita intern (autoconsum).

Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru anul 2014, semestrul I acesta a fost in suma de 202.60 lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2014 a fost de 9924,91 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.Incontextul economic actual caracterizat, prin scaderea cererii pe piata materialelor de constructii, in special pentru elementele prefabricate si tuburi, in conditiile in care pretul la gaz metan a suferit o crestere foarte mare, cu implicatii semnificative in structura costurilor.Datorita contextului descris mai sus , activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica inregistrate , erau foarte mari inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instantă

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instantă rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instantă nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezintă informații referitoare la expunerea Grupului față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Grupului, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al Societăților din Grup are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societăților din Grup.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul delegării de competențe;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivității;
- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al Societăților din Grup, precum și a structurii corporative a Societăților din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Grupul, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Grupului. Grupul, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Auditul intern al entităților Grupului supraveghează modul în care conducerea monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscului și revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului în relație cu riscurile cu care se confruntă entitățile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul să suporte o pierdere financiară ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către un client sau o contrapartidă la un instrument financiar, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumete financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	30 iunie 2014	31 decembrie 2013
Creante comerciale si asimilate	40.462.633	43.950.290
Numerar si echivalente de numerar	625.076	759.861
Total	41.087.709	44.710.151

ACTIVE	30 iunie 2014	31 decembrie 2013
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.669	9.439.669
Total	9.439.669	9.439.669

DATORII	30 iunie 2014	31 decembrie 2013
Datorii comerciale si asimilate	15.893.393	8.508.984
Alte datorii , inclusiv fiscale:	2.099.088	809.346
Total	17.992.481	9.318.330

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate. Societatea mama a incheiat in primul semestru al anului 2014 un contract cu Coface Romania ,singurul furnizor de servicii integrate de management al riscului de credit din Romania, contract care are ca obiect asigurarea de credit comercial.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
Imprumuturi pe termen scurt	34.568.390	33.585.098	345.683,90	335.850,98
Imprumuturi pe termen lung	18.723.321	21.019.360	187.233,21	210.193,60

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deorece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active			Datorii		
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
EUR	195.265	108.594	619.684	6.449.694	7.297.662	9.705.896
USD	5.197	5.205	5.228	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)			Impact USD (ii)		
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
Profit /pierdere	(625.443)	(718.955)	(908.458)	520	520	521

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)			Impact USD (ii)		
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
Profit /pierdere	625.443	718.955	908.458	(520)	(520)	(521)

- (i) Acest impact este în principal aferent expunerii la EUR a disponibilului în banca , acreditivelor, creanțelor, datoriilor cu furnizorii și creditelor bancare în sold la sfârșitul anului.
- (ii) Acest impact este în principal aferent expunerii la USD a disponibilului în banca în sold la sfârșitul anului.

Analiza de sensibilitate a riscului valutar inerent , prezentată mai sus , arată expunerea la risc de translație la sfârșitul anului ; cu toate acestea , expunerea în cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Grupului, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Grupul este expus și riscului de calamități. În aceste condiții Grupul a acționat în sensul încheierii de polițe de asigurare împotriva dezastrelor care să protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operațiunile Grupului. Responsabilitatea principală a dezvoltării și implementării controalelor legate de riscul operational revine conducerii entității. Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților;
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale
- Documentarea controalelor și procedurilor
- Cerințe de analiză periodică a riscului operational la care este expus Grupul și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerințe de raportare a pierderilor operationale și propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operatională
- Dezvoltare și instruire profesională
- Stabilirea unor standarde de etică
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplică
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficientă a asigurărilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activității privind producerea și vânzarea energiei electrice și este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantităților și volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situația financiară prin apariția unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciază că acest risc este redus ca urmare a activității de prognoză desfășurată de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului. Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 04.08.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

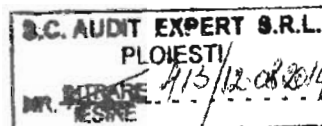


AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada Mircea cel Bătrân, nr. 14 A, Ploiești
R.C. J29/ 68/ 1998; C.I.F. R0 10117602;
Tel/fax: 0244 596 421 sau 0244 571 692; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizație Camera Auditorilor Financiari din România nr. 50/ 2001

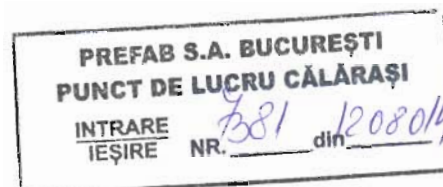
Către,

PREFAB S.A. București



În atenția,

**Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,
Ing. Miluț Petre Marian**



Vă depunem alăturat, în două exemplare originale, **Raportul de revizuire** al auditorilor independenți asupra situațiilor financiare interimare consolidate ale **PREFAB S.A. București cu filialele sale** (împreună "**Grupul**") întocmite la 30 iunie 2014. Raportul a fost întocmit în baza contractului încheiat între societățile noastre și în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității".

La baza lucrărilor noastre de revizuire au stat Situațiile financiare interimare consolidate întocmite de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană și cu politicile contabile ale Grupului.

Acest raport este adresat exclusiv Grupului, pentru informarea acționarilor, a potențialilor investitori, în vederea depunerii situațiilor financiare interimare consolidate ale Grupului aferente perioadei de șase luni încheiate la 30 iunie 2014 la Autoritatea pentru Supraveghere Financiară și Bursa de Valori București.

Odată cu depunerea raportului de revizuire, vă rugăm să ne prezentați Declarația conducerii societății Dumneavoastră, întocmită în conformitate cu prevederile Standardului de Audit nr. 580 "Declarațiile conducerii ca probe de audit".

Director General,
Maria Constantin

Maria Constantin
Auditor Financiar





AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada MIRCEA CEL BATRAN, nr. 14 A, Ploiesti
Nr.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;
Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizatie Camera Auditorului Financiari din Romania nr. 050/ 2001

RAPORT DE REVIZUIRE

al auditorilor independenți asupra situațiilor financiare interimare consolidate

Către

PREFAB S.A. București

În atenția

Domnului Președinte al Consiliului de Administrație

Ing. Miluț Petre Marian

Introducere

1. Am revizuit situația anexată consolidată a poziției financiare a PREFAB S.A. ("societate mamă") și a filialelor acesteia (împreună "Grupul") încheiată la data de 30 iunie 2014, precum și situația consolidate interimară de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative ("situații financiare interimare consolidate").

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană și cu politicile contabile ale Grupului.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații financiare interimare consolidate pe baza revizurii efectuate.

Aria de aplicabilitate a revizurii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare consolidate constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor

proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizui este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că situațiile financiare interimare consolidate anexate nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Grupului la data de 30 iunie 2014, precum și a rezultatului consolidat al operațiunilor sale și a fluxurilor consolidate de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 12 august 2014

Auditor Financiar,
Gheorghiu Genica - Înregistrat la
Camera Auditorilor Financiar din România cu nr. 2810/ 2009



În numele,

AUDIT EXPERT S.R.L.
Firmă de audit înregistrată la
Camera Auditorilor Financiar din România cu nr. 50/ 2001.

Director General,
Constantin Maria - carnet C.A.F.R. cu nr. 184/ 2001

Cu Aut

