

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale** intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

CUPRINS	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	10
1. Informatii despre societate	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	13
4. Imobilizari necorporale	32
5. Imobilizari corporale	33
6. Investitii imobiliare	36
7. Investitii in entitati afiliate	37
8. Creante si alte active	38
9. Stocuri	40
10. Active detinute in vederea vanzarii	40
11. Numerar si echivalente de numerar	41
12. Capitaluri proprii	42
13. Rezerve	42
14. Rezultatul reportat	43
15. Repartizarea profitului	44
16. Provizioane	44
17. Imprumuturi si alte datorii	44
18. Imprumuturi pe termen scurt	45
19. Imprumuturi pe termen lung	46
20. Alte datorii	48
21. Impozit amanat	48
22. Subventii pentru investitii	49
23. Venituri din exploatare	49
24. Cheltuieli de exploatare	51
25. Venituri financiare	52
26. Cheltuieli financiare	52
27. Impozit pe profit	52

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	54
29. Numar mediu de salariati	54
30. Tranzactii cu parti afiliate	55
31. Informatii pe segmente	58
32. Angajamente si contingente	60
33. Managementul riscurilor	61
34. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	66
35. Evenimente ulterioare datei de raportare	66

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
Imobilizari corporale	5	218.262.683	217.241.998
Imobilizari necorporale	4	306.943	421.056
Investitii imobiliare	6	2.928.503	2.908.864
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	9.439.669	9.439.669
Investitii in societati afiliate		9.439.669	9.439.669
Active biologice		14.328	15.356
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		230.952.126	230.026.943
Stocuri	9	16.034.153	13.947.746
Creante comerciale si alte creante	8	34.029.616	37.334.712
Numerar si echivalente de numerar	11	369.587	541.925
Alte active (cheltuieli in avans)		6.182	15.740
TOTAL ACTIVE CURENTE		50.439.538	51.840.123
1.TOTAL ACTIVE		281.391.664	281.867.066
Capital social	12	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(759.849)	(843.216)
Prime de capital	13	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	13	125.207.389	125.299.143
Rezerve	13	33.813.654	32.991.016
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	14	7.724.555	7.843.444
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29		0	0
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	15	1.172.196	803.402
Repartizarea profitului	15	(74.309)	(55.073)
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		205.655.687	204.610.767
Imprumuturi pe termen lung	19	16.356.490	24.639.961
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	759.849	843.216
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		17.116.339	25.483.177
Datorii comerciale si alte datorii	17	11.705.728	6.118.518
Imprumuturi pe termen scurt	18	39.173.159	34.842.383
Datoria cu impozitul pe profit curent	18	178.509	122.486
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		51.057.396	41.083.387
Subventii pt investitii, din care:	22	7.562.242	10.689.735
- parte curenta		523.928	524.111
- peste un an		7.038.314	10.165.624
3.TOTAL PASIVE		281.391.664	281.867.066

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
Pentru anul incheiat la 31.12.2014**

	Nota	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
1. Venituri din vanzari	23	57.223.421	68.377.338
2. Costul vanzarilor	24	44.634.268	53.334.324
3. Marja bruta		12.589.153	15.043.014
4. Alte venituri din exploatare	23	17.794.073	19.313.620
5. Cheltuieli de distributie	-	1.104.412	1.319.683
6. Cheltuieli administrative	-	7.067.092	8.444.601
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	18.265.548	20.120.559
8. Rezultatul din exploatare		3.946.174	4.471.791
9. Venituri financiare	25	75.235	145.352
10. Cheltuieli financiare	26	2.483.339	3.515.684
11. Rezultat financiar		(2.408.104)	(3.370.332)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		1.538.070	1.101.459
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	365.874	298.057
14. Profitul net al perioadei	27	1.172.196	803.402
15. Elemente care nu vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care		(244.346)	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		(210.643)	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		(33.703)	0
18. Total rezultat global aferent perioadei		927.850	803.402
19. Rezultatul de baza pe actiune	28	0.024152	0.016553
20. Rezultatul diluat	28	0.024152	0.016553

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
31 Decembrie 2012	24.266.709	97.408.809	(928.730)	14.305.342	0	166.388.783	(97.719.063)	203.721.850
Rezultatul global curent							803.402	803.402
Alocari rezerva legala						55.073	(55.073)	-
Alocari alte rezerve						2.231.145	(2.231.145)	-
Acoperire pierdere trecere IFRS		(97.408.809)			0	(10.288.887)	107.697.696	-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			85.514					85.514
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(95.955)	95.955	-
31 Decembrie 2013	24.266.709	0	(843.216)	14.305.342	0	158.290.159	8.591.773	204.610.767

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2014**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
31 Decembrie 2013	24.266.709	0	(843.216)	14.305.342	0	158.290.159	8.591.773	204.610.767
Rezultatul global curent							1.172.196	1.172.196
Alocari rezerva legala						74.309	(74.309)	-
Alocari alte rezerve						748.329	(748.329)	-
Acoperire pierdere trecere IFRS		0			0	0	0	-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobiliarilor			83.367			(210.643)		(127.276)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						118.889	(118.889)	-
31 Decembrie 2014	24.266.709	0	(759.849)	14.305.342	0	159.021.043	8.822.442	205.655.687

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

Denumirea elementului	31.12.2014	31.12.2013
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit net inainte de impozitare	1.538.070	1.101.459
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale	7.823.984	6.961.902
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor necorporale		
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	-21.967	-86.863
Subventii- variatie	3.127.493	409.515
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	2.483.339	3.515.684
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-75.235	-145.352
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-41.000	-466.358
Impozit pe profit platit	-365.874	-611.149
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	14.468.810	10.678.838
Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	3.305.096	8.087.968
Descrestere/ cresterea stocurilor	2.086.407	-924.717
Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-5.559.866	-261.855
Numerar net din activitati de exploatare	14.300.447	17.580.234
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-7.920.516	-15.312.128
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	41.000	466.358
Dobanzi incasate	75.235	145.352
Numerar net din activitati de investitie	-8.036.751	-15.923.838
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite	77.976.903	42.984.822
Rambursari de imprumuturi	-81.929.598	-47.039.460
Dobanzi platite	-2.483.339	-3.515.684
Flux de numerar net din activitati de finantare	-6.436.034	-7.570.322
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-172.338	-5.913.926
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	541.925	6.455.851
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	369.587	541.925

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2014**

1. Informatii despre societate

S.C. PREFAB S.A. este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

S.C. PREFAB S.A. este societate producătoare de elemente din beton prefabricat și alte materiale pentru construcții; înființată în anul 1967 pentru a satisface cerințele de elemente pentru construcțiile de locuințe, obiective industriale, agrozootehnice și irigații; privatizată în anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de acțiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2014 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul anului 2014, capitalul social al S.C. PREFAB S.A a nu a suferit modificari.

Actiunile S.C. PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie,incepand cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 10.03.2015 a fost de 1.58 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

S.C. PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale,la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% S.C. PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la S.C. Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2014,societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1,km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Structura actionariatului la 31.12.2014 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.247.995	82.9284
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	417.435	0.8601
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.572.989	3.2411
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare ale Societatii sunt intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum sunt aprobate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala a Societatii, respectiv 31 decembrie 2014 si in conformitate cu prevederile OMFP 1286/2012 , cu modificarile si completarile ulterioare ,fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396.

Situatiile financiare contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

Data trecerii la IFRS este 01.01.2011 si primul an de intocmire a situatiilor financiare individuale conform IFRS a fost anul 2012.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piața reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012 , sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale. Deoarece SC Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară”. IFRS 1 se aplica in toate cazurile in care o entitate adopta pentru prima data IFRS, printr-o declaratie explicita si fara rezerve de conformitate cu IFRS.

SC Prefab SA aplica toate IFRS in vigoare la data de raportare in cazul situatiilor financiare IFRS.

2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare incheiate la 31.12.2014 au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.3. Moneda functionala si de prezentare

Elementele incluse în situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 **“Contabilitatea se tine în limba romana si în moneda nationala.**Contabilitatea operatiunilor efectuate în valuta se tine atât în moneda nationala, cât și în valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decât leul. Situatiile financiare anuale individuale se întocmesc în limba romana și în moneda nationala.”

Operatiunile exprimate în moneda straina sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în moneda straina folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda straina sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2014	Curs 31 dec 2013	Curs 31 dec 2012
EUR	4.4821	4,4847	4,4287
USD	3.6868	3,2551	3,3575

2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil că va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Societatea și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de societate sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost .

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare individuale întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36 "Deprecierea activelor". O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38 "Imobilizări corporale".

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societății în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2. Imobilizările corporale sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau de construcție și sunt prezentate net de amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Costul imobilizărilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesară pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile curente.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este re-tratată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurile cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2014 conform reglementărilor în vigoare la data respectiv, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o societate de evaluare autorizată. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acestora.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiască cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înălțare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuiască metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

SC PREFAB SA a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiască la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale

Durata (ani)

Construcții	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasările în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 "Investiții imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

SC PREFAB SA detine un teren si o cladire care sunt recunoscute in conformitate cu IAS 40 drept **investiții imobiliare** si au fost reevaluate la data de 31.12.2014 in baza raportului de evaluare emis de un expert tehnic membru ANEVAR.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justa este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea /aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât societatea beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 31.12.2014 societatea nu are contracte de leasing în derulare.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție este consumată intern.

Spatiile libere din incinta societății au fost cultivate cu legume și cultura de via de vie pentru struguri, producția va fi destinată pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active și datorii financiare

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflectă la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Societatea nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 31 decembrie 2014.

Investiții deținute până la scadență

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu deține investiții deținute până la scadență la data de 31 decembrie 2014.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere. La data trecerii la IFRS, precum și la data de 31.12.2014, Societatea a clasificat investițiile deținute în societățile afiliate în suma de 9.439.669 în active financiare disponibile pentru vânzare.

Estimările valorii juste la data situațiilor financiare se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6.Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7.Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri” ,acestea sunt active care sunt:

- detinute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite . Pentru estimarea acestor fluxuri , conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului , ținând cont de data de expirare , de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

3.8.Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt traduse la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor pietre active pentru un instrument.Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ.Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor.Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare individuale întocmite în conformitate cu *Standardele Internaționale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Scoaterea din evidența a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidența și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidența a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase din evidența se înregistrează în contul de ordine și evidența din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a societății ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea careia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil ca o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- societatea intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și

intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a plăților, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Societatea derecunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11.Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

3.11.1.Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2.Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferențele temporare ale activelor si datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societatii și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12.Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Societatea a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importantă în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

probabilitatea ca societății să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data închiderii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod

fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acesteia pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicată) generată de un eveniment trecut;
 - b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
 - c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.
- Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiate:activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primii compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecarei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respectiva poate fi estimata in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Societatea , cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii(plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii , un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membri si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale întocmite în conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercițiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede ca dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe acțiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și, dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce derivă din activitățile continue atribuibile acelor acționari.

În scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile și warantele sunt exercitate, sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat în aceste situații financiare individuale.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18.Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele,rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

Rezervele din reevaluare . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluada, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct din capitalurile proprii în elementul rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul raportat atunci când activul este derecunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezultatul raportat (ct 1175) ci la momentul schimbării destinației.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezultatul raportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a înființat conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale.

În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustări au fost înregistrate în conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componentă distinctă a Societății care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societății și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile SC Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acesteia, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, SC Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica , conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect , incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte)
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate)
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert
- O entitate este asociere in participatie a unei tertei entitati , iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan , angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata
- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii).

Informatii privind relatiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate in nota 30.

3.21 Modificari aduse politicilor contabile

Aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiară noi și revizuite

Standardele noi sau revizuite și interpretări obligatorii pentru societate aplicabile în perioadele contabile începând cu 1 ianuarie 2014

- **IFRS 10 Situații financiare consolidate** (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, înlocuiește secțiunile din IAS 27 Situații Financiare consolidate și individuale care tratează situațiile financiare consolidate. SIC 12 Consolidare-Entități cu scop special a fost retras la emiterea IFRS 10. În conformitate cu IFRS 10, există o singură bază pentru consolidare, care este controlul. În plus IFRS 10 include o nouă definiție a controlului care conține 3 elemente: (a) autoritate asupra entității în care s-a investit, (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care s-a investit, și (c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea rezultatelor investitorului. Indrumări vaste au fost adăugate în IFRS 10 pentru a trata scenarii complexe. Modificările introduse de IFRS 10 determină un exercițiu de judecată semnificativ din partea conducerii pentru a determina care sunt entitățile controlate, iar acestea trebuie să fie consolidate de către societatea-mamă, în raport cu cerințele care au fost cuprinse în IAS 27. Conducerea PREFAB SA a revizuit gradul de control detinut asupra investițiilor în alte entități în conformitate cu IFRS 10 și a concluzionat că nu există niciun efect asupra clasificărilor niciuneia din investițiile Societății detinută în perioada de raportare sau în perioadele comparative acoperite de aceste situații financiare.
- **IFRS 11 Angajamente comune** (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, înlocuiește IAS 31 Interese în asociații în participatie. IFRS 11 tratează modul în care trebuie clasificate angajamentele comune în care două sau mai multe părți au controlul comun. SIC-13 Entități controlate în comun-contribuții nemonetareale asocierilor în participatie a fost retras odată cu emiterea IFRS 11. În conformitate cu IFRS 11, asocierile în participatie sunt clasificate drept operațiuni în comun sau societăți pe acțiuni, în funcție de drepturile sau obligațiile părților la asociere. Dimpotrivă, în conformitate cu IAS 31, există trei tipuri de forme de asocieri în participatie: entități controlate în comun; active controlate în comun; activități controlate în comun. În plus, în conformitate cu IFRS 11 un asociat într-o asociere în participatie trebuie să recunoască o investiție și să o contabilizeze prin metoda punerii în echivalență, în timp ce în conformitate cu IAS 31 acestea pot utiliza metoda punerii în echivalență sau proporțional cu participatia la capitalurile proprii. Societatea nu este parte în nicio asociere în participatie. IFRS 11 nu are un impact semnificativ asupra situațiilor financiare, întrucât Societatea nu este asociat prin angajamente comune de asociere în participatie.
- **IFRS 12 Prezentarea intereselor existente în alte societăți** (în vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prevede furnizarea de informații suplimentare referitoare la raționamentele și ipotezele semnificative efectuate pentru a stabili natura interesului detinut într-o entitate sau aranjament, filială, aranjament comun și asocieri în participatie și entități structurate individuale. Adoptarea IFRS 12 nu afectează semnificativ prezentarea informațiilor incluse în situațiile financiare consolidate ale Grupului pentru anul încheiat la 31 decembrie 2014.
- **IAS 27 Situații financiare individuale** (modificat în 2011), în vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Pentru societățile care aplică standardele IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este 1 ianuarie 2014. Standardul continuă cerințele existente de contabilitate și prezentare de informații ale IAS 27 (2008) în ceea ce privește situațiile financiare individuale, cu unele clarificări minore. De asemenea, cerințele existente ale IAS 28 (2008) și IAS 31 pentru situațiile financiare individuale au fost încorporate în IAS 27

(2011).Standardul nu mai trateaza principiul controlului și prevederile legate de întocmirea situatiilor financiareconsolidate,acestea fiind mutate in IFRS 10 Situatii financiare consolidate. Amedamentele nu au avut efect semnificativ asupra situatiilor financiare individuale.

- **IAS 28 Investiții in entitati asociate** (modificat in 2011),in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Pentru societățile care aplică standardele IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este 1 ianuarie 2014.Exista amendamente limitate facute in IAS 28 (2008):

(a) IFRS 5 Active imobilizate detinute in vederea vanzarii și activitati întrerupte se aplica unei investiții sau unei parti a unei investiții, într-o entitate asociata sau asociere in participatie care intruneste criteriile pentru a fi clasificata drept investitie detinuta in vederea vanzarii.Pentru orice parte ramasa a investitiei nu a fost clasificata drept detinuta pentru vanzate, se aplica metoda punerii in echivalenta pana ce are loc cedarea partii care este clasificata drept detinuta in vederea vanzarii.Dupa ce areloc cedarea, orice interes pastrat este contabilizat foloșind metoda punerii in echivalenta dacă interesul pastrat continua sa fie o entitate asociata sau o asociere in participatie;

(b) anterior, IAS 28 (2008) și IAS 31 prevedeau ca incetareainfluenta semnificative sau controlul in comun sa declanseze remăsurarea oricarei participatii pastrate in toate situațiile, chiar dacă influenta semnificativa era urmata decontrol in comun.IAS 28 (2011) prevede acum ca in astfel de scenarii interesul pastrat in investitie sa nu fie remasurat.

- **Amendamente la IFRS 10, IFRS 12 si IAS 27** referitoare la Societati de investitii, adoptat de UE pe 20 noiembrie 2013. Amendamentele la IFRS 10 definesc o societate de investitii si prevad ca o societate care intruneste conditiile unei societati de investitii si intocmeste situatii financiare in conformitate cu IFRS, sa nu consolideze subsidiarele, ci sa le evalueeze la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere in situatiile financiare consolidate si individuale. Amendamentele nu au impact asupra situatiilor financiare ale Societate deoarece acesta nu este o societate de investiti.

- **Amendamente la IAS 32 - Instrumente financiare: prezentare - Compensarea activelor financiare și datoriilor financiare**, in vigoare de la sau dupa 1 ianuarie 2014, adoptate de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentele se adreseaza neconcordantelor din practica actuala in aplicarea criteriilor de compensare din IAS 32 Instrumente financiare: prezentare. Amendamentele clarifica intelesul expresiei ”in prezent are un drept de compensare executoriu prin lege” și faptul ca unele sisteme de decontare bruta pot fi considerate echivalente cu decontarea neta. Aplicarea acestor amendamente la IAS 32 nu au avut impact asupra situatiilor financiare ale Societatii deoarece Societatea nu are acorduri de compensare in vigoare. Ca si in perioadele trecute societatea aplica legislatia romaneasca in vigoare referitoare la decontarea prin compensare a creantelor si datoriilor comerciale reciproce, respectiv HG 685/2009 cu privire la “Regulamentul de compensare a datoriilor nerambursate la scadenta ale contribuabililor, persoane juridice”.

- **Amendamentele la IAS 36** - Cerințe de prezentare privind valoarea recuperabila a activelor nefinanciare (emis în 29 mai 2013 si aplicabil pentru perioade anuale ulterioare datei de 1 ianuarie 2014). Amendamentele precizează că domeniul de aplicare al prezentărilor de informații privind valoarea recuperabilă a activelor, în cazul în care valoarea respectivă este bazată pe valoarea justă minus costurile asociate cedărilor, se limitează la activele depreciate. Amendamentul nu are impact asupra prezentelor situații financiare.

- **Amendamente la IAS 39** - Novarea instrumentelor financiare si continuarea utilizarii contabilitatii de acoperire impotriva riscurilor, adoptat de UE la data de 19 decembrie 2013. Conform amendamentelor, nu ar fi necesar sa se renunte la utilizarea contabilitatii de acoperire impotriva riscurilor, daca s-a novat un instrument financiar derivat de acoperire impotriva

riscurilor, atunci cand se indeplinesc anumite criterii. Aplicarea acestor amendamente la IAS 39 nu are impact semnificativ asupra situatiilor financiare.

- **Imbunatatiri anuale aduse IFRS-urilor** Ciclul 2011-2013, cu referinta la IFRS 3 "Combinari de intreprinderi"; IFRS 13 "Evaluarea la valoare justa" si IAS 40 "Investitii imobiliare", cu aplicabilitate pentru perioade incepand cu iulie 2014. Se precizeaza ca IFRS 3 nu se aplica si in cazul contabilizarii formarii unui angajament comun in situatiile financiare ale angajamentului comun; se expliciteaza modul de aplicare al evaluarii la valoarea justa conform IFRS 13 in cazul activelor financiare si al datoriilor financiare care au pozitii de compensare pentru riscurile de piata sau riscul de credit al partenerului; expliciteaza modul de clasificare al unei proprietati imobiliare ca investitie imobiliara sau ca proprietate imobiliara utilizata de posesor.
- Imbunatatiri anuale aduse IFRS-urilor Ciclul 2010-2012, cu referinta la IFRS 2 "Plata pe baza de actiuni"; IFRS 3 "Combinari de intreprinderi"; IFRS 8 "Segmente de activitate"; IAS 16 "Imobilizari corporale"; IAS 24 "Informatii privind partile affiliate"; IAS 38 "Imobilizari necorporale"; IAS 37 "Provizioane, datorii contingente si active contingente". Nu au influenta semnificativa asupra prezentelor situatii financiare
- **IFRIC 21 Taxare** - adoptat de UE pe 13 iunie 2013, stabileste modul de contabilizare a datoriilor privind taxele, altele decat impozitul pe profit. Interpretarea se refera la definirea unui eveniment care obliga o entitate la plata unei taxe si la momentul cand o astfel de datorie trebuie recunoscuta. Societatea nu este expusa in prezent unor taxe semnificative, astfel ca impactul asupra Societatii nu este semnificativ.

Standarde și interpretări emise de IASB, dar care nu sunt inca in vigoare

- **IFRS 9 Instrumente financiare**, emis in noiembrie 2009 (in vigoare de la 1 ianuarie 2015), neadoptat inca de UE. Acest standard introduce noi cerinte pentru clasificarea și măsurarea activelor financiare. IFRS 9 modificat in octombrie 2010 include cerinte pentru clasificarea și măsurarea datoriilor financiare și pentru scoaterea din evidenta (derecunoastere). Standardul nu este aplicabil pana la data de 1 ianuarie 2015 dar poate fi aplicat mai devreme.
- **Amendamente la IAS 16 Imobilizari corporale si IAS 38 Imobilizari necorporale:** Clarificarea metodelor acceptabile de amortizare (in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016), nu au fost inca adoptate de catre UE. Acest amendament ofera indrumari suplimentare cu privire la modul in care ar trebui sa fie calculata amortizarea imobilizarilor corporale si a imobilizarilor necorporale. Conducerea nu a analizat pana in prezent implicatiile ce rezulta din aplicarea acestor modificari.
- **Amendamente la IAS 16 Imobilizari corporale si IAS 41 Agricultura** (aplicabil perioadelor anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016), nu au fost adoptate inca de catre UE. Activelor biologice li se vor aplica domeniul de aplicare al IAS 16 Imobilizari corporale si vor fi supuse tuturor cerintelor cuprinse de acesta. Conducerea nu estimeaza ca aceste modificari sa aiba un impact semnificativ asupra situatiilor financiare.
- **Amendament la IFRS 11 Asocieri in participatie:** Contabilizarea achizitiilor de interese in operatiuni detinute in comun (in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016), nu a fost adoptat inca de catre UE. IFRS 11 se refera la contabilizarea intereselor in asocierile in participatie si operatiuni detinute in comun. Acest amendament aduce noi indrumari cu privire la modul de contabilizare in cazul achizitionarii unui interes intr-o operatiune detinuta

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

in comun, care constituie o afacere in conformitate cu IFRS si specifica tratamentul contabil corespunzator pentru astfel de achizitii. Conducerea estimeaza ca adoptarea IFRS 11 nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare, intrucat Societatea nu este implicata in prezent in asocieri in participatie.

- **IFRS 15 Venituri din contractele cu clientii** (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie anului 2017), nu a fost adoptat inca de catre UE. IFRS 15 stabileste un model de cinci etape, care se va aplica veniturilor obtinute dintr-un contract cu un client (cu exceptii limitate), indiferent de tipul de venit sau de industrie. Cerintele standardului se vor aplica, de asemenea, la recunoasterea si evaluarea castigurilor si pierderilor din vanzarea unor active non-financiare care nu reprezinta un produs din activitatea obisnuita a Societatii (de exemplu: vanzarea de imobilizari corporale sau necorporale). Vor fi necesare prezentari detaliate, inclusiv dezagregarea veniturilor totale; informatii cu privire la obligatiile de prestare; modificari ale soldurilor debitoare sau creditoare de la o perioada la alta si judecati critice si estimari. Conducerea anticipeaza ca aplicarea noului standard poate afecta anumite sume raportate in situatiile financiare si poate conduce la detalierea anumitor informatii in situatiile financiare.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniara; Sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare.

Societatea nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificat drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 31.12.2014 se prezinta astfel:

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2014	1.257.252	1.257.252
Intrari	35.650	35.650
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2014	1.292.902	1.292.902
<hr/>		
Amortizare cumulata	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2014	836.196	836.196
Costul perioadei	149.763	149.763
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2014	985.959	985.959

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Valoare contabila neta 01 ianuarie 2014	421.056	421.056
Valoare contabila neta 31 decembrie 2014	306.943	306.943

5. IMOBILIZARI CORPORALE

Societatea a optat in conformitate cu prevederile IFRS 1 “Aplicarea pentru prima data a IFRS” sa foloseasca derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogari optionale, o entitate care adopta pentru prima data IFRS –urile poate alege sa foloseasca o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizari corporale la sau inainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, daca reevaluarea a fost la data reevaluării comparabila in linii mari cu valoarea justa, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel incat sa reflecte, de exemplu, modificarile unui pret general sau specific .

La data de 31.12.2014 entitatea a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile si echipamentele existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale* intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2014***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Imobilizari corporale	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
1.01.2013	119.213.413	59.928.270	54.108.080	1.817.762	23.384.770	258.452.295
Cresteri		6.883.491	24.325.960	2.253	(14.491.226)	16.720.478
Reduceri		(179.307)	(550.176)			(729.483)
31 .12. 2013	119.213.413	66.632.454	77.883.864	1.820.015	8.893.544	274.443.290
Cresteri	29.551	35.641	18.300.430	37.933	9.329.492	27.733.047
Reduceri	0	(1.161.932)	(691.320)		(18.223.036)	(20.076.288)
31 12. 2014	119.242.964	65.506.163	95.492.974	1.857.948	0	282.100.049
AMORTIZARE						
1.01.2013	317.633	17.338.761	32.106.728	1.141.982		50.905.104
Costul perioadei	64.746	2.786.134	3.739.672	113.026		6.703.578
Iesiri		(200.872)	(206.518)			(407.390)
31 .12. 2013	382.379	19.924.023	35.639.882	1.255.008		57.201.292
Costul perioadei	64.746	2.524.332	4.736.926	103.264		7.429.268
Iesiri		(101.874)	(691.320)			(793.194)
31.12.2014	447.125	22.346.481	39.685.488	1.358.272		63.837.366
VALORI NETE						
01.01.2013	118.895.780	42.589.509	22.001.352	675.780	23.384.770	207.547.191
31 .12 2013	118.831.034	46.708.431	42.243.982	565.007	8.893.544	217.241.998
31.12. 2014	118.795.839	43.159.682	55.807.486	499.676	0	218.262.683

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In anul 2014 s-au pus in efectuat modernizari si retehnologizari la instalatii tehnice si echipamente in valoare de 18.300.430 lei, reprezentand modernizari aferente activitatii de productie.

Cea mai mare parte a intrarilor de echipamente a avut loc in cadrul proiectului centrala de cogenerare .

5.2 Imobilizari corporale iesite

Societatea a vandut in anul 2014 mijloace de transport in valoare de 691.320 lei (complet amortizate).

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovschi nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, inscris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

Pentru facilitatile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteka de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteka de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffesen Bank ,societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteka mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

5.4 Imobilizari in curs

La data de 31.12.2014, Societatea nu inregistreaza sume in contul de imobilizari in curs.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2012	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	4.658	29.853	0	34.511
Sold la 31 decembrie 2013	1.399.244	1.509.619	0	2.908.863
	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2013	1.399.244	1.509.619	0	2.908.863
Cresteri:	16.506	3.643	0	20.149
Reduceri:	510	0	0	510
Sold la 31 decembrie 2014	1.415.240	1.513.262	0	2.928.502

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 31.12.2014, SC PREFAB SA a reevaluat terenul si cladirea detinute in statiunea Jupiter recunoscute ca investitii imobiliare in baza raportului de evaluare emis de un expert evaluator membru ANEVAR. Diferentele inregistrare au fost urmatoarele : reducerea cu suma de 510 lei a valorii terenului lot 1 (4000,08 mp) , cresterea cu suma de 16.506 lei a valorii terenului lot 2 (2500mp), si cresterea cu suma de 3.643 lei a valorii cladirii concomitent cu recunoasterea acestora in contul de profit si pierdere al perioadei , conform IAS 40 “Investitii Imobiliare”.

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

Atat la data tracerii la IFRS cat si la data de 31.12.2014 ,Societatea clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotate sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 31.12.2014 managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor depreciere a investitiilor detinute in filiale.

Situatia participarii SC PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in cursul anului 2014, comparativ cu anul 2013 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2014			Sold la 31.12.2013		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati vor fi cuprinse in situatiile financiare consolidare intocmite conform IFRS 10 “Situatii financiare consolidate și individuale”.Situatiile financiare consolidate sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca și cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	Creante	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	31.350.186	31.052.133
2	Creante comerciale - terti	2.950.827	2.694.790
3	Total creante comerciale	34.301.013	33.746.923
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(757.919)	(764.876)
5=3-4	Creante comerciale, net	33.543.094	32.982.047

Creantele principale sunt:

Cienti in valoare bruta de 33.543.094 lei se compune din:

- Cienti interni in valoare de 32.707.879 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Prefab Invest , Arcocim S.R.L., Arabesque, Metale International, Oyl Company Logistic Cel mai important client , prin care se realizeaza desfacerea in principal pentru betonul celular autoclavizat , cu o cota de 72% din cifra de afaceri a fost in anul 2014 SC PREFAB SA INVEST, societatea afiliata. Aceasta , la randul sau, distribuie marfa la nivel national catre diversi clienti.
- Cienti externi si intracomunitari in valoare de 610 lei, dintre care mentionam: Prefab BG EOOD(societate afiliata), Basconslux S.R.L. Chisinau.
- Mentionam ca pana la data de 28.02.2015 s-au incasat din soldul de la 31.12.2014, clienti in proportie de 20%.

Cienti incerti sau in litigii aveau la 31.12.2014 valoarea bruta de 1.592.321 lei mentinandu-se in sold mare parte din cei inregistrati la inceputul anului care nu s-au incasat.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 757.919 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Sub un an	33.543.094	32.982.047
Peste un an	0	0

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte active	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
<i>b) Alte active , din care:</i>		
Debitori	11.552	12.593
Cheltuieli în avans	6.182	15.740
TVA de recuperat	0	30.467
Tva neexigibil	13.586	28.948
Furnizori debitori	329.153	196.268
Alte creanțe	132.231	4.084.389
Total 31.12.2014	492.704	4.368.405

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Sub un an	492.704	4.368.405
Peste un an	0	0

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013
La inceputul perioadei	764.876	851.637
Creșteri/ (reluări)	0	0
Diminuări	6.957	86.761
La sfarsitul perioadei	757.919	764.876

d) Societatea nu a constituit ajustari pentru depreciere pentru clienti incerti in suma de 609.816,22 lei , intrucat conducerea estimeaza ca se pot incasa la valoarea lor integrala.

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 6.182 lei (31 decembrie 2013: 15.740 lei;) reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila.

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 329.153 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorului Kawasaki pentru instalatia de racire a centralei de cogenerare.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

9.STOCURI

31 decembrie 2013	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.689.968	0	4.689.968
2.Producția în curs de execuție	718.379	0	718.379
3.Produse finite si marfuri	8.557.969	18.570	8.539.399
Total	13.966.316	18.570	13.947.746

31 decembrie 2014	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	3.829.450	0	3.829.450
2.Producția în curs de execuție	2.270.841	0	2.270.841
3.Produse finite si marfuri	9.384.518	3.560	9.380.958
4.Active imobilizate detinute in vederea vanzarii	552.904	0	552.904
Total	16.037.713	3.560	16.034.153

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2013 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.570 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2014 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

10. ACTIVE DETINUTE IN VEDEREA VANZARII

In masura in care se estimeaza ca un activ imobilizat va genera fluxuri de beneficii catre societate in urma cedarii acestuia mai degraba decat in urma utilizarii sale continua, acesta trebuie clasificat ca active detinut in vederea vanzarii.

Clasificarea activelor in vederea vanzarii implica din punct de vedere contabil:

-Inetarea amortizarii

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-Determinarea la data bilantului a valorii recuperabile ca valoare de vanzare minus costurile aferente cedarii

- Inregistrarea ajustarilor de valoare aferente atunci cand valoarea recuperabila astfel determinate este mai mica decat valoarea contabila;

-Prezentarea separata in situatiile financiare anuale.

Astfel, activele care indeplinesc criteriile de clasificare ca active detinute in vederea vanzarii trebuie evaluate la cea mai mica valoare dintre valoarea contabila si valoarea justa minus costurile de vanzare, iar amortizarea acestor active trebuie sa inceteze.

La 31.12.2014 , societatea a clasificat in categoria activelor detinute in vederea vanzarii urmatoarele imobilizati corporale:

- imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector 2 cu valoarea de 168.891,37 lei. (dupa reevaluarea de la 31.12.2014)
- terenul pe care este amplasat imobilul situat in Bucuresti ,str. Radu de la Afumati , nr.12B, sector cu valoarea de 384.012,88 lei. (dupa reevaluarea de la 31.12.2014).

Imobilul impreuna cu terenul pe care este amplasat au fost vandute la inceputul anului 2015.

11. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31.12.2014 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 369.587 lei, mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2013 de 541.925 lei si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Numerar in caserie	5.385	12.872
Depozite si disponibil in banca	364.202	529.053
Acreditiv	0	0
Total	369.587	541.925

La data de 31.12.2014 societatea nu inregistra depozite pe termen scurt deschise la banci.

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2014, respectiv la data de 31.12.2013 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Garantii pentru buna executie	261.119	203.320
Garantii gestionari	17.818	5.015
Alte garantii	4.410	4.410
Total	283.347	212.745

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

12.CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris și varsat este în valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 acțiuni cu valoare nominală de 0,50lei/acțiune.Structura acționarilor la data de 31.12.2014 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.247.995	82.9284
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	417.435	0.8601
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.572.989	3.2411
TOTAL	48.533.419	100

Membrii Consiliului de Administratie la data de 31.12.2014 detineau acțiuni ale societății pe piața (ca acționari independenți) astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

Acțiunile sunt nominative, emise în formă dematerializată, fiecare acțiune având valoare nominală de 0.50 lei/acțiune .În cursul exercitiului financiar 2014 ,valoarea nominală a unei acțiuni nu s-a modificat. Menționăm că acțiunile S.C.Prefab S.A. sunt tranzacționate la Bursa de Valori București, la categoria I, începând cu data de 05.07.2010. Preturile acțiunilor societății au avut o tendință oscilantă, manifestată și în ceea ce privește numărul acțiunilor tranzacționate, tendință datorată în special lipsei de lichidități cât și reduceri generale a tranzacțiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzacționare al acțiunilor societății comerciale PREFAB SA București, valabil la data de 10.03.2015 a fost de 1.58 lei/acțiune .

Activitățile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de către *Depozitarul Central* .

13.REZERVE

Rezervele includ următoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Rezerve legale	4.192.217	4.117.908
Alte rezerve	29.621.437	28.873.108
Rezerve din reevaluare	125.207.389	125.299.143
Total	159.021.043	158.290.159

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezervele legale ale societatii au crescut in anul 2014 cu suma de 74.309 lei ca urmare a constituirii rezervei legale (5% din profitul contabil stabilit conform Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare).

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2014 "**Rezerve legale**" in cont 1061 suma de 4.192.217 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2014 "**Alte rezerve**" în cont 1068 suma de 29.621.437 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 125.207.389 lei la data de 31.12.2014. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2014 pentru terenurile, cladirile si echipamentele din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2014 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

14.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	7.724.555	7.843.444
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	0	0
Total	7.724.555	7.843.444

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

15.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2013 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 803.402 lei din care s-a repartizat in anul 2013 rezerva legala in suma de 55.073 lei , diferenta de 748.329 lei fiind repartizata in baza hotararii AGA nr.2 din data de 29.04.2014 asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2014 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 1.172.196 lei din care s-a repartizat in anul 2014 rezerva legala in suma de 74.309 lei , diferenta de 1.097.887 lei urmand a fi repartizata in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net este propusa mai jos (comparativ sunt prezentate repartizarile din anii anteriori):

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013
Profit net de repartizat	1.172.196	803.402
- rezerva legala	74.309	55.073
- alte rezerve	1.097.887	748.329

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata,privind societatile comerciale

16.PROVIZIOANE

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit la incheierea exercitiului financiar 2014 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica.Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Sume datorate institutiilor de credit	55.529.649	59.482.344
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.562.679	459.132
Datorii comerciale –furnizori , parti afiliate	0	0
Datorii comerciale – furnizori terti	9.424.932	5.013.584

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	896.626	768.288
Impozit pe profit amanat	759.849	843.216
Total datorii	68.173.735	66.566.564

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Sub un an	51.057.396	41.083.387
Peste un an	17.116.339	25.483.177
Total	68.173.735	66.566.564

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Imprumuturi pe termen scurt	39.173.159	34.842.383
Imprumuturi pe termen lung	16.356.490	24.639.961
Din care , partea curenta a imprumuturilor pe termen lung	6.425.430	8.272.722
Total	55.529.649	59.482.344

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul anului 2014 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2014
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + act aditional nr.22/2013	2015	ron	20.000.000	18.952.759 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie credit 10614/12.08.2014	2015	eur	7.556.600	7.555.420 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	2015	ron	9.000.000	8.792.348 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 10040/12.08.2014	2015	ron	4.500.000	3.872.632lei
Total						39.173.159 lei

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul anului 2014 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2014
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	7.243.346 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	1.386.004 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Contract de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012	2014	Ron	2.500.000	0 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Overdraft 80008 25/02/2008 +adit 15/2013	15.12.2016	eur	2.000.0000	7.727.140 lei
Total						16.356.490

In cursul al anului 2014, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo – Romena:

- o linie de credit in valoare de 7.556.600 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014.Soldul la 31.12.2014 este de 7.555.420 ron.
- o linie de credit in valoare de 4.500.000 ron , in baza conventiei de linie de credit pentru facturi scontate nr. 10040/12.08.2014. Soldul la 31.12.2014 este de 3.872.632 ron.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 31.07.2015. Soldul la 31.12.2014 este de 8.792.348 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

In cursul al anului 2014, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 20.000.000 lei, reprezentand contract de facilitare de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 31.12.2014 este de 18.952.759 ron.
- Linie de credit de 2.000.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale(aditional 15/2013) la aceasta . Rambursarea se va face in 36 rate lunare , prima rata fiind scadenta in luna ianuarie 2014, iar ultima in data de 15.12.2016. Soldul la 31.12.2014 este de 1.724.000 eur, respectiv 7.727.140 lei.
- Credit in valoare de 2.500.000 ron, acordat pe o perioada de 23 luni in baza contractului de facilitare de credit la termen nr. 80012/2012 . rambursarea se va face in 23 de rate lunare, primele 4 in valoare de 25.000 ron (decembrie 2012 –martie 2013inclusiv) , si urmatoarele 19 in valoare de 126.315 ron fiecare (aprilie 2013 – octombrie 2013 inclusiv). La data de 31.12.2014 creditul a fost rambursat integral.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit următoarele garanții în favoarea bancii după cum urmează:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovschi nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, inscris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Proiectul este sustinut prin credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD – Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750euro, soldul acestuia la data de 31.12.2014 fiind de 1.616.060,66 euro, respectiv 7.243.345 ron. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune a noii capacitati de productie, luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de enegie electrica in SEN, acreditat de ANRE.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit următoarele garanții în favoarea bancii :

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- ipoteca de rang I asupra lotului 11, nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
 - ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :
 - un strung automat
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat in anul 2012 ,fiind sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2014 fiind de 309.231 euro, respectiv 1.386.004 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care se achita numai dobanda). Rambursarea se va face in 13 rate trimestriale a cate 92.307 eur , incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015.

Pentru aceasta facilitate societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	256.459	306.594
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	107.215	186.078
Datorii in legatura cu bugetul statului	422.870	167.976
Datorii catre actionari	105.371	105.463
Alte datorii	4.711	2.177
Total datorii	896.626	768.288

21.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013
Sold initial	843.216	928.730
Impozit amanat diferente de reevaluare	(83.367)	(85.514)
Sold final	759.849	843.216

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013
Sold initial	10.689.735	11.099.250
Primate in timpul anului	0	0
Inversate in timpul anului	(2.603.565)	0
Reluate la venituri	(523.928)	(409.515)
Sold final	7.562.242	10.689.735

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei. Sumele inversate in timpul anului reprezinta sume considerante neeligibile de catre AM POS CCE, si fac obiectul litigiului aflat pe rol in instanta.

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013	Diferenta (2014-2013)
Productia vanduta	57.223.421	68.377.338	(11.153.917)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	7.614.934	6.016.737	1.598.197
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	9.418.885	12.216.975	(2.798.090)
Venituri din investitii imobiliare	20.149	0	20.149
Alte venituri de exploatare	740.105	1.079.908	(339.803)
Total	75.017.494	87.690.958	(12.673.464)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	2014 %	2013 %	2012 %
B.C.A.	80.59%	77.53%	78.27%
Tuburi	3.80%	3.79%	6.13%
Prefabricate	6.44%	3.40%	9.82%
Stalpi electrici	1.73%	2.50%	3.12%
Energie electrica	4.15%	9.28%	0
Alte produse	3.29%	3.50%	2.66%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2014 s-a ridicat la o productie de 374.801,37, cu o medie lunara de 46.850,17mc in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 19.02.2014 – 29.11.2014, cu o perioada de oprire in intervalul 24.06.2014-21.07.2014 (perioada acordarii concediilor de odihna)

In anul 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 380.000 metri cubi de BCA.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB se afla in acelasi regres datorat in primul rand conjuncturii politice, economice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incercat sa-si mentina pozitia obtinuta in anii precedenti in special pentru produsul BCA.

In anul 2014 volumul total de prefabricate produs si comercializat a fost de 2.804,45 mc la care se adauga beton marfa 670,70 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In contextul economic actual caracterizat, prin scaderea cererii pe piata materialelelor de constructii, in special pentru elementele prefabricate si tuburi, in conditiile in care pretul la gaz metan a suferit o crestere foarte mare, cu implicatii semnificative in structura costurilor.

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energie electica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2014, energia electrica are o pondere de 4.15% , in scadere fata de anul 2013, in conditiile in care activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica , inregistrate , erau foarte mari inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013	Diferenta (2014 -2013)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	30.879.159	37.683.573	(6.804.414)
Cheltuieli cu energia si apa	9.333.561	13.032.518	(3.698.957)
Alte cheltuieli de productie	3.032.299	3.135.956	(103.657)
Total cost materiale	43.245.019	53.852.047	(10.607.028)
Salarii si indemnizatii	6.562.646	7.940.365	(1.377.719)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.019.226	2.632.556	(613.330)
Total cheltuieli cu personalul	8.581.872	10.572.921	(1.991.049)
Amortizare	7.823.984	6.961.902	862.082
Ajustari pentru depreciere	-10.383	128.444	(138.827)
Total amortizare si depreciere	7.813.601	7.090.346	723.255
Cheltuieli privind prestatiile externe	8.792.599	8.892.866	(100.267)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.926.314	1.825.693	100.621
Alte cheltuieli	711.915	985.294	(273.379)
Total alte cheltuieli de exploatare	11.430.828	11.703.853	(273.025)
Total	71.071.320	83.219.167	(12.147.847)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor a inregistrat o crestere fiind afectate in principal de cresterea cotatiilor bursiere la principalele materii prime (metalele feroase, masele plastice care sunt corelate cu pretul petrolului, motorina, gaz metan) si devalorizarea monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra preturilor de productie.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au scazut cu 3.698.957 lei, de la 13.032.518 lei (2013) la 9.333.561 lei (2014) datorita in principal reducerii cheltuielilor generate de consumul de gaz metan in activitatea de productie a energiei electrice (activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica , inregistrate , erau foarte mari inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate).

Cheltuielile cu amortizarea au crescut cu 862.082 lei, de la 6.961.902 lei (2013) la 7.823.984 lei (2014) datorita punerii in functiune a echipamentelor din cadrul proiectului : Realizarea unei centrale de

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', cu valori de intrare considerabile.

25. VENITURI FINANCIARE

Venituri	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013	Diferenta (2014-2013)
Venituri din diferente de curs	72.453	107.994	(35.541)
Venituri din dobanzi	2.782	37.203	(34.421)
Alte venituri financiare	0	155	(155)
Total	75.235	145.352	(70.117)

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013	Diferenta (2014 -2013)
Cheltuieli privind dobanzile	2.478.128	2.540.433	(62.305)
Alte cheltuieli financiare	5.211	975.251	(970.040)
Total	2.483.339	3.515.684	(1.032.345)

Cheltuielile cu dobanzile au scazut cu 62.305 lei, de la 2.540.433 lei (2013) la 2.478.128 lei (2014) datorita rambursarilor pentru creditele contractate pe piata bancara. (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung).

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au scazut cu 970.040 lei de la 975.251 lei (2013) la 5.211 lei (2014) datorita faptului ca societatea a rambursat sume importante din creditele contractate in valuta, diminuand astfel riscul valutar la care este expusa.

27.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

Indicatori	Sume 31.12.2014	Sume 31.12.2013
Venituri din exploatare	75.039.460	87.777.821
Cheltuieli din exploatare	71.459.161	83.604.087
Rezultatul din exploatare	3.580.299	4.173.734

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti*Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare**Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Venituri financiare	75.235	145.352
Cheltuieli financiare	2.483.338	3.515.684
Rezultatul financiar	(2.408.103)	(3.370.332)
Rezultatul brut	1.172.196	803.402
<hr/>		
Elemente similare veniturilor, din care :	805.586	159.127
- elemente similare veniturilor din alte retratari	805.586	159.127
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	29.795	40.530
Amortizarea fiscala	7.779.131	6.882.145
Rezerva legala deductibila	74.309	55.073
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	7.853.440	6.937.218
Alte venituri neimpozabile	51.885	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	365.874	298.057
Amenzi, penalitati nedeductibile	6.191	57.355
Cheltuieli de protocol nedeductibile	117.148	162.584
Cheltuieli cu sponsorizarile	120.967	74.272
Cheltuieli cu amortizarea contabila	7.823.984	6.961.902
Alte cheltuieli nedeductibile	200.930	788.102
Total cheltuieli nedeductibile	8.635.094	8.342.272
Total profit impozabil	2.677.756	2.327.053
Total impozit pe profit	428.441	372.328
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	62.567	74.271
Impozit pe profit , din care :	365.874	298.057
- impozit pe profit curent	365.874	298.057
- impozit din retratari	0	0
Profit net	1.172.196	803.402

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	2014	2013
Rezultatul de baza pe actiune	0.024152	0.016553
Rezultatul diluat	0.024152	0.016553

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. La Consiliul de Administratie din data de 17.03.2015 s-a propus repartizarea profitului net aferent anului 2014 pentru rezerva legala si alte rezerve urmand ca Adunarea Generala a Actionarilor din 29 aprilie 2015 sa aprobe acesta hotarare.

29. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013
Personal conducere	6	4
Personal administrativ	29	21
Personal productie	262	379
TOTAL	297	404

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	2014	2013
Personal cu studii superioare	22%	21%
Personal cu studii medii	11%	12%
Personal cu studii profesionale si de calificare	62%	61%
Personal necalificat	4%	6%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2014 si 2013 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
Cheltuieli cu salariile	6.562.646	7.940.365
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.994.676	2.603.256
Cheltuieli pensii facultative	24.550	29.300
Total	8.581.872	10.572.921

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa între 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au scazut in anul 2014 fata de 2013 datorita in principal scaderii numarului mediu de salariați de la 404 (2013) la 297(2014).

30. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 31.12.2014 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0 %
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0 %
3.	Negrau Relu Dorin	113.098	0,2330 %

Pana la data de 01.02.2014, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Bloju Costinel	Director Comercial (pana la 01.02.2014)	Inginer

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Incepand cu data de 29.04.2014, conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Adrian Razvan	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Sisman Gabi	Director Comercial	Economist

Participarea conducerii executive la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 31.12.2014 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Ionescu Adrian Razvan	0	0 %
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Sisman Gabi	1.500	0,0030%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2014 a fost de 114.697 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului financiar 2014 a fost de 531.188 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

<u>Numele entitatii</u>	<u>Numele operatiilor cu Grupul</u>	<u>Tara origine</u>	<u>Tip tranzactii</u>
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul încheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatia tranzactiilor SC PREFAB SA cu societatile afiliate la 31.12.2014 comparativ cu data de 31.12.2013 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
PREFAB INVEST S.A.	30.928.196	30.605.428
ROMERICA INTERNATIONAL	414.817	433.984
PREFAB BG EOOD	7.173	12.721
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	31.350.186	31.052.133

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	157.260
Total	0	157.260

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
PREFAB INVEST S.A.	38.305.808	42.197.515
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	303.561	431.736
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	38.609.369	42.629.251

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
PREFAB INVEST S.A.	4.913.455	4.202.948
ROMERICA INTERNATIONAL	55.309	213.765
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	4.968.764	4.416.713

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

31. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

SC PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA-** care a obtinut venituri de peste 80 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2014 s-a ridicat la o productie de 374.801,37, cu o medie lunara de 46.850,17mc in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 19.02.2014 – 29.11.2014, cu o perioada de oprire in intervalul 24.06.2014-21.07.2014 (perioada acordarii concediilor de odihna)

In anul 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 380.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013
Productia vanduta	45.778.737	53.012.950
Alte venituri de exploatare	0	837.252
Total venituri	45.778.737	53.850.202
Cheltuieli	31 Decembrie 2014	31 Decembrie 2013
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	24.923.507	30.340.197
Cheltuieli cu energia si apa	7.302.031	9.910.835
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	32.225.538	40.251.032
Salarii si indemnizatii	1.962.887	2.367.482

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	890.261	1.260.970
Total cheltuieli cu personalul	2.853.148	3.628.452
Amortizare	2.667.755	1.679.682
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	2.667.755	1.679.682
Cheltuieli privind prestatii externe	1.770.311	3.650.975
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	228.130	263.519
Alte cheltuieli	0	0
Total alte cheltuieli de exploatare	1.904.881	3.914.494
Total cheltuieli	41.649.763	49.473.660
Rezultatul activitatii	4.128.974	4.376.542

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren -33.392,80 mp	9.412.738	0	9.412.738
Cladiri	7.959.884	3.476.539	4.483.345
Utilaje	36.200.497	9.440.869	26.759.629
Total	53.573.119	12.917.408	40.655.711

Datorii pe termen lung: 13.794.058 lei

Datorii pe termen scurt: 41.147.155 lei

SC PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

In anul 2014 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 380.000 metri cubi de BCA.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari in 2014	Vanzari in 2013	Vanzari in 2012
1. Muntenia	92.26%	87.21%	94.3%
2. Transilvania	0.12%	0.38%	0.87%
3. Moldova	6.91%	11.78%	3.91%
4. Bulgaria	0.54%	0.63%	0.63%
5. Moldova (tara)	0.17%	0	0.29%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SC PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale SC Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2014, energia electrica are o pondere de 4.15% , in scadere fata de anul 2013,in conditiile in care activitatea centralei de cogenerare a fost sistata , deoarece costurile de productie pentru energia termica si electrica , inregistrate , erau foarte mari comparativ cu veniturile inregistrate din vanzarea energiei electrice ,inducand rezultate economice nefavorabile pentru societate.

Cantitatea de energie electrica produsa in anul 2014 a fost de :8.385,50 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 6.595,68 MWh, restul de 1.789,82 MWh fiind folosita intern (autoconsum).

Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN , societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. Pentru anul 2014 acesta a fost in suma de 202.60 lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2014 a fost de 14.310,67 MWh , folosita in totalitate pentru consumul intern.

32. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

Referitor la proiectul : Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’,in cadrul contractului de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 incheiat cu Ministerul

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri, pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,68 lei, SC PREFAB SA a fost penalizata de catre Organismul Intermediar de Energie cu 25% din valoarea contractului de achizitie incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS Turbine GMBH pentru echipamentele principale ale proiectului , cauza invocata fiind nerespectarea cerintelor privind asigurarea unei proceduri adecvate de publicitate si transparenta privind licitatia desfasurata. Societatea noastra a contestat in instanta masura de corectie aplicata, la data prezentelor situatii financiare , actiunea fiind pe rol.

Asigurari

In anul 2014, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la :

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale , pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul “conditiei normale de piata “ si ca baza impozabila nu este distorsionata . Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

33. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile. Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
Creante comerciale si asimilate	34.029.616	37.334.712
Numerar si echivalente de numerar	369.587	541.925
Total	34.399.203	37.876.637

ACTIVE	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.669	9.439.669
Total	9.439.669	9.439.669

DATORII	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
Datorii comerciale si asimilate	11.705.728	6.118.518
Datorii privind impozitul pe profit curent	178.509	122.486
Total	11.884.237	6.007.830

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	2014	2013	2014	2013
Imprumuturi pe termen scurt	39.173.159	34.842.383	391.173,15	348.423,83
Imprumuturi pe termen lung	16.356.490	24.639.961	163.564,90	246.399,61

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
EUR	107.132	108.594	3.867.664	7.297.662
USD	5.189	5.205	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2014	2013	2014	2013
Profit /pierdere	(376.045)	(718.955)	519	520

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2014	2013	2014	2013
Profit /pierdere	376.045	718.955	(519)	(520)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent , prezentata mai sus , arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului ; cu toate acestea , expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrului care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2014*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

34. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	2014	2013
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	0.99	1.26
Indicatorul lichiditatii imediate	0.67	0.92
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.27	0.29
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.62 ori	1.43 ori
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	2.98 ori	3.95 ori
Numarul de zile de stocare	123 zile	92 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	212 zile	221 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	78 zile	8 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.25 ori	0.30 ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.20 ori	0.24 ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.018ori	0.013ori
Marja bruta din vanzari	2.69%	1.61%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune	0.024152	0.016553

35. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 35 fac parte integrala din aceste situatii financiare .
Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.03.2015 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela



AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada Mircea cel Bătrân, nr. 14 A, Ploiești
R.C. J29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;
Tel/fax: 0244 596 421 sau 0244 571 692; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizație Camera Auditorilor Financiari din România nr. 50/ 2001

RAPORTUL AUDITORULUI STATUTAR

Catre,
Adunarea Generala a Actionarilor PREFAB S.A. Bucuresti

Raport asupra situatiilor financiare

1. Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale PREFAB S.A. BUCURESTI, („Societatea”), care cuprind situatia individuala a pozitiei financiare la data de 31decembrie 2014, situatia individuala de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global, situatia individuala a fluxurilor de trezorerie, situatia individuala a modificarii capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative, numerotate de la pagina 1 la pagina 66 .

Situatiile financiare mentionate se refera la:

- Total capitaluri proprii: 205.655.687 lei;
- Rezultatul net al exercitiului financiar(Profit): 1.172.196 lei.

Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare

2. Conducerea Societatii are responsabilitatea întocmirii și prezentarii fidele a acestor situatii financiare în conformitate cu Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, si pentru controlul intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea fidela a situatiilor financiare, fara denaturari semnificative cauzate de fraudă sau de eroare.

Responsabilitatea auditorului

3. Responsabilitatea noastra este ca, pe baza auditului efectuat, sa exprimam o opinie asupra acestor situatii financiare. Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internationale de Audit. Aceste standarde cer ca noi sa respectam cerintele etice, sa planificam si sa efectuam auditul în vederea obtinerii unei asigurari rezonabile ca situatiile financiare nu cuprind denaturari semnificative.
4. Un audit consta in efectuarea de proceduri pentru obtinerea probelor de audit cu privire la sumele si informatiile prezentate in situatiile financiare. Procedurile selectate depind de rationamentul profesional al auditorului, incluzand evaluarea riscurilor de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, datorata fraudei sau erorii. În evaluarea acestor riscuri, auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru întocmirea de catre entitate si prezentarea fidela a situatiilor financiare ale Societatii, pentru a stabili procedurile de audit relevante in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficientei controlului intern al Societatii. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de

adecvare a politicilor contabile folosite si rezonabilitatea estimarilor contabile elaborate de catre conducere, precum si evaluarea prezentarii situatiilor financiare luate in ansamblul lor.

5. Consideram că probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia

6. In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela, in toate aspectele semnificative, a pozitiei financiare a PREFAB S.A Bucuresti la data de 31 decembrie 2014, precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu toate modificarile si completarile ulterioare.

Raport asupra altor cerinte legale si de reglementare

- 7 .In conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012, articolul 16 punctul c) din Capitolul II, noi am citit Raportul Administratorilor, atasat situatiilor financiare individuale si numerotat de la pagina 1 la pagina 40. Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare. In Raportul Administratorilor, noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ neconcordante cu informatiile prezentate in situatiile financiare la 31 decembrie 2014 atasate.

Ploiesti – 27.03.2015

Auditor Financiar,
Gheorghiu Genica - Inregistrat la
Camera Auditorilor Financiari din Romania cu nr.2810/2009



In numele,

AUDIT EXPERT S.R.L.
Firma de audit inregistrata la
Camera Auditorilor Financiari din Romania cu nr. 50/2001

Director General
Constantin Maria - Carnet nr.184/2001

