

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI**Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

**Situatia preliminata a pozitiei financiare
la 31 decembrie 2013**

Denumirea indicatorilor	31.12.2013	31.12.2012
1. Active imobilizate, total din care:	230.026.943	220.377.342
1.1 Imobilizari necorporale	421.056	430.721
1.2 Imobilizari corporale	217.241.998	207.547.193
1.3 Investitii imobiliare	2.908.864	2.943.374
1.4 Active biologice	15.356	16.385
1.5 Actiuni detinute la filiale	9.439.669	9.439.669
2. Active circulante, total din care	51.824.383	64.866.311
2.1 Stocuri	13.947.746	13.023.029
2.2 Creante comerciale	37.334.712	45.387.431
2.3 Numerar si echivalente de numerar	541.925	6.455.851
3. Cheltuieli in avans	15.740	50.989
Total Active	281.867.066	285.294.642

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI**Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

Denumirea indicatorilor	31.12.2013	31.12.2012
4. Capitaluri proprii	31.12.2013	31.12.2012
4.1 Capital social subscris varsat	24.266.709	24.266.709
4.2 Ajustari ale capitalului social (IAS 29)	0	97.408.809
4.3 Alte elemente de capital propriu	(843.216)	(928.730)
4.4 Prime de capital	14.305.342	14.305.342
4.5 Rezerve din reevaluare	125.299.143	125.395.098
4.6 Rezerve legale	4.117.908	4.062.835
4.7 Alte rezerve	28.873.108	36.930.850
4.8 Actiuni proprii	0	0
4.9 Rezultat reportat (117)	7.843.444	7.493.619
4.10 Rezultat reportat (118)	0	(107.443.827)
4.11 Profitul sau pierderea perioadei	803.402	2.373.051
4.12 Repartizarea profitului	(55.073)	(141.906)
Total capitaluri proprii	204.610.767	203.721.850
5. Subventii pentru investitii	10.689.735	11.099.250

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2013

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

Denumirea indicatorilor	31.12.2013	31.12.2012
6. Datorii pe termen lung, total din care:	25.483.177	30.828.570
1. Sume datorate institutiilor de credit si alte datorii	24.639.961	29.899.840
2. Impozit pe profit amanat	843.216	928.730
Datorii curente, total din care	41.083.387	39.644.972
1. Datorii comerciale si de alta natura	5.472.716	4.996.355
2. Sume datorate institutiilor de credit	34.842.383	33.637.142
3. Datorii din impozite si taxe curente	768.288	1.011.475
TOTAL PASIVE:	281.867.066	285.294.642

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director Economic,

Ec. Boitan Daniela

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI**Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

Contul de profit si pierdere - preliminar la 31 decembrie 2013

Denumire indicatori	31.12.2013	31.12.2012
1.1 Cifra de afaceri neta	68.377.338	63.218.498
1.2 Variatia stocurilor de produse finite si productia in curs de executie	6.016.737	4.080.869
1.3 Venituri din productia de imobilizari corporale	12.216.975	12.306.185
1.4 Alte venituri	1.079.908	783.738
1. VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	87.690.958	80.389.290
2.1 Materii prime si materiale consumabile utilizate	(38.279.148)	(40.580.257)
2.2 Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	(13.032.518)	(7.375.171)
2.3 Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	(10.572.921)	(11.166.260)
2.4 Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(6.961.902)	(6.634.387)
2.5 Alte cheltuieli	(11.703.853)	(8.966.548)
2. CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	(83.219.167)	(74.722.623)
3. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	4.471.791	5.666.667

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2013

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

Denumire indicatori	31.12.2013	31.12.2012
4. Venituri financiare	145.352	1.566.553
5. Cheltuieli financiare	(3.515.684)	(4.395.110)
6. PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	(3.370.332)	(2.828.557)
7. Total venituri	87.836.310	81.955.843
8. Total cheltuieli	(86.734.851)	(79.117.733)
9. PROFIT BRUT	1.101.459	2.838.110
10. Impozit pe profit	(298.057)	(465.059)
11. PROFIT NET	803.402	2.373.051

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director Economic,

Ec. Boitan Daniela



S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2013

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

NOTA

PRIVIND RAPORTAREA REZULTATELOR FINANCIARE PRELIMINATE LA 31/12/2013

Rezultatele prezentate sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Contabilitate si au caracter preliminar , urmand a fi supuse auditarii financiare conform prevederilor legale.

Cifre cheie :

1. Proiectul de investitii : ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, in valoare de 22.400.847 lei (respectiv 5.247.575 euro), a fost finalizat in cursul lunii aprilie 2013. Realizarea proiectului investitional a determinat o crestere cu 9.649.601 lei a activelor imobilizate, de la 220.377.342 lei – 31.12. 2012- la 230.026.943 lei – 31.12.2013.

Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr.18EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma nerambursabila maxima de 10.199.768,65 lei din care pana la data de 31.12.2013 s-a incasat suma de 5.890.545,75 lei. Sursele de finantare pentru aceasta investitie au fost surse imprumutate si surse proprii.

2. Activele circulante au scazut cu 13.041.928 lei – de la 64.866.311 lei- 31.12.2012- la 51.824.383 lei – 31.12.2013 - scadere determinata de micșorarea cererii in piata si corelarea productiei cu tendintele pietei.

3. Cifra de afaceri a crescut cu 5.158.840 lei – de la 63.218.498 lei -31.12.2012, la 68.377.338 lei – inregistrata la 31.12.2013 , cresterea fiind determinata de vanzarile de energie electrica (produs nou in portofoliul SC PREFAB SA).

4. Sumele datorate pe termen scurt au crescut cu 1.438.415 lei - de la 39.644.972 lei - 31.12.2012 la 41.083.387 lei -31.12.2013, crestere datorata in principal inceperii activitatii de productie mai devreme fata de anul precedent, obtinerii unor scadente avantajoase din partea furnizorilor si accesarii liniilor de credit pentru sustinerea activitatii curente, in conditiile in care volumul vanzarilor nu a atins nivelul prognozat

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2013

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

5. Sumele datorate pe termen lung institutiilor de credit au scazut cu 5.345.393 lei -de la 30.828.570 lei –31.12.2012 la 25.483.177 lei– 31.12.2013 , scadere datorata rambursarilor efectuate, aferente creditelor pentru investitii aflate in derulare .

6. Rezultatul din exploatare la 31.12.2013 este in suma de 4.471.791 lei, fata de 5.666.667 lei realizat in anul 2012, in scadere fata de aceeaasi perioada a anului precedent, scadere datorata conjuncturii economice actuale.

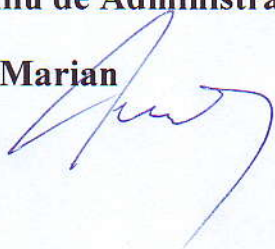
7. Rezultatul financiar la 31.12.2013 este in suma de – 2.828.557 lei (pierdere), fata de – 3.370.332 lei (pierdere) realizat in anul 2012, inregistrand o depreciere , pe fondul devalorizarii monedei nationale in raport cu maoneda euro, in conditiile scaderii gradului de indatorare al societatii.

In cursul anului 2013 nu s-au facut fuziuni sau reorganizari semnificative ale societatii si nici nu s-au instrainat active principale ale societatii.

La 31.12.2013 s-au realizat **venituri totale** in valoare de 87.836.310 lei , reprezentand 107,18% fata de veniturile realizate in aceeaasi perioada a anului 2012, si **cheltuieli totale** in valoare de 86.734.851 lei , reprezentand 109,63% fata de cheltuielile realizate in anul 2012. In aceste conditii, rezultatul ~~net~~ este de 803.402 lei in scadere fata de cel inregistrat in anul 2012.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Director Economic,

Ec. Boitan Daniela



S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2013

(sumele sunt exprimate in ron, daca nu este precizat altfel)

Declaratie a Consiliului de Administratie

al S.C. PREFAB S.A.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2013.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2013, urmatoarele :

a) Situatiile Financiare preliminate la data de 31.12.2013 sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2013 sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2013 ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

