

Declaratie a Consiliului de Administratie al S.C. PREFAB S.A.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Anuale la data de 31 decembrie 2013.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Anuale la data de 31 decembrie 2013 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Anuale sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian



Date 13/02/2019
Page 1

2013

Month: December

Account Number	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
109	Actiuni proprii										
10	CAPITAL SI REZERVE		307,440,914.13	107,774,670.66	2,282,923.14	47,203.45	117,031.01	107,821,874.11	2,399,954.15		196,018,994.17
1171 01	Rez rep reprenez prof nerepartiz			2,231,145.48	2,231,145.48			2,231,145.48	2,231,145.48		
1171	Rez report profitulpe nerepart			2,231,145.48	2,231,145.48			2,231,145.48	2,231,145.48		
1172	Rez.report din aplic. IAS										
1174	Rez.report corect erori ctb	252,887.66			252,887.66				252,887.66		
1175 01	Rez rep impozitat		1,871,743.01		68,034.05		27,922.04		95,956.09		1,967,699.10
1175 02	Rez rep de impozitat										
1175	Rez rep de impozitat										
1175	Rez rep reprenez rez reeva		1,871,743.01		68,034.05		27,922.04		95,956.09		1,967,699.10
1176	Rez.rep. itecare la Dir. IV										
1177 01	Rez rap tr IFRS rezerve reeval		5,875,745.20								5,875,745.20
1177 02	Rez rep aplicare IFRS				981.89				981.89		
1177	Rez rep din aplicarea IFRS		5,874,763.31		981.89				981.89		5,875,745.20
118	Rezultatul reportat		7,493,618.66	2,231,145.48	2,553,049.08		27,922.04	2,231,145.48	2,580,971.12		7,843,444.30
118	Rez rep ad prima data IAS 29	107,443,826.67			107,443,826.67				107,443,826.67		
11	REZULTATUL REPORTAT	99,950,208.01		2,231,145.48	109,996,875.75		27,922.04	2,231,145.48	110,024,797.79		7,843,444.30
121	Profit si pierdere		2,373,050.99	86,635,597.78	86,254,339.54	4,351,379.95	5,162,938.80	92,986,977.73	91,417,278.34		803,401.60
129	Repartizarea profitului	141,905.51			141,905.51	55,073.00		55,073.00	141,905.51		
12	REZULTATUL EXERCITIULUI		2,231,145.48	86,635,597.78	86,396,245.05	4,406,402.95	5,162,938.80	93,042,000.73	91,559,183.85		748,326.80
131	Subvenții pt investitii										
132	Impl.neramb. subventi.investit										
133	Donatii pt subventii										
134	Plus la inventar de nat imobil										
138	Alte subventii pt investitii										
13	SUBVENTII PT INVESTITII										
149	Pierderi leg de instr de capit										
14	PIERDERI LEG. DE INST DE CAPIT										
1511	Provizioane pt litigii										
1512	Proviz pt garantii clientr										
1513	Prov dezafect.imob corporale										
1514	Provizioane pt restituculare										
1515	Prov pt pensii si oblig simila										
1516	Provizioane pt impozite										
1518	Alte prov pt riscuri si chelt										
151	PROVIZIOANE PT RISCURI SI CH										
15	PROVIZIOANE PT RISCURI SI CH										
1614	Impl ext.emis.oblig garant										
1615	Impl ext.emis.oblig g banci										
1617	Impl.int.oblig garant stat										
1618	Alte impl emis oblig statuni										
161	Imprumut din emisiuni de oblig										
1621 01	Credit TL Raiff 5,000,000 lei	1,956,526.00		1,956,526.00				1,956,526.00			
1621 02	Credit TL pt centrala cogenera	20,948,340.02		12,863,014.46	3,595,040.22	461,866.79	415,280.57	13,324,881.25	4,010,320.79		11,633,779.56

Month : December 2013

L	Account Number	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
1621	03	Credit TL Raiffeisen Bank		411,500.15								
1621	04	Credit TL investitii BERD		4,108,473.93								
1621	05	Credit TL Raiff 2,500,000 lei		2,475,000.00								
1621		Credite bancare pe TL si Medi		29,899,840.10								
1622		Cred banc pt TL si M neramb										
1623		la										
1624		Cred externe guvernamentale										
1625		Cred externe garantate de										
1626		stat										
1627		Cred externe garant de banci										
1628		Cred de la trezoreria										
1629		statului										
1630		Cred banc inter garant de										
1631		stat										
1632		Credite bancare pe TL si Medi		29,899,840.10								
1633		Dal entitatii afiliate										
1634		Dal entitatii interes de										
1635		partic										
1636		Dal ce privesc imob										
1637		financiara										
1638		Alte imprumuturi si dat asimilate										
1639		Dob aferente imprumut										
1640		obligati										
1641		Dob aferente cred banc pe										
1642		TL si M										
1643		Dob afer dal catre										
1644		soc afiliat										
1645		Dob dal soc catre delin										
1646		partic										
1647		Dob alte imprumuturi si dat										
1648		asimila										
1649		Dob aferente imprumuturi si dat										
1650		asimila										
1651		Prime rambursate obligatiunilor										
1652		IMPRUMUTURI SI DATORII		29,899,840.10								
1653		ASIMILA										
1654		Clasa 1-CONT. DE CAPITALURI		233,621,691.70								
1655		Cheltuieli de constituire										
1656		Cheltuieli de dezvoltare										
1657		Concesiuni brevete licente etc										
1658		C										
1659		Fond comercial pozitiv										
1660		Fond comercial negativ										
1661		Fond comercial										
1662		Imob necorp CCE 18/EE/28.05.12		369,724.50								
1663		Alte imobilizari necorporale		780,242.32								
1664		IMOBILIZARI NECORPORALE		1,145,966.82								
1665		Terenuri		116,219,615.10								
1666		Amplasari de terenuri		2,993,797.84								
1667		Terenuri si amenajari de		119,213,412.94								
1668		terenuri										
1669		Construcții - cladiri		58,002,617.87								
1670		Construcții - Sere SAPARD		180,864.74								

Month: December

L	Account Number	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit		
D	2121 .03	C-ili exist-CCE 18EE/28.05.12	1,744,788.20						397,204.01	2,141,992.21		
7	2121 .04	C-ili noi CCE 18EE/28.05.12			1,227,136.95				1,227,136.95	1,227,136.95		
5	2121	Construcții	59,928,270.81		1,826,920.27	358,615.62	5,235,878.96		7,062,799.23	66,632,454.42		
5	212	Construcții	59,928,270.81		1,826,920.27	358,615.62	5,235,878.96		7,062,799.23	66,632,454.42		
7	2131 .01	Echipament tehnologic	19,354,869.38		2,323,730.60		2,724,107.71	333,013.51	5,047,838.31	333,013.51		
7	2131 .02	Echipamente fonduri SAPARD	125,114.94							125,114.94		
7	2131 .03	Echipamente finantare MEC	120,738.36							120,738.36		
7	2131 .04	Echip exist-CCE 18EE/28.05.12	2,187,394.06							2,210,136.83		
7	2131 .05	Echip nou -CCE	3,073.38		46,591,748.45	27,358,512.88			46,591,748.45	27,358,512.88		
		18EE/28.05.2012										
7	2131 .06	Echipamente tehnologice BERO	10,009,191.74							10,009,191.74		
6	2131	Echip tehnologice/masini,utili)	31,800,381.86		48,974,397.38	27,358,512.88	2,724,107.71	369,189.07	51,898,505.09	27,727,701.95		
7	2132 .01	Aparate si instal de masurare	2,872,732.54							2,872,732.54		
7	2132 .02	Apar si inst CCE	18,308.28							18,308.28		
		18EE/28.05.12										
7	2132 .03	Ap si instal n CCE										
		18EE/28.05.12										
6	2132	Aparate si instal de masurare										
7	2133 .01	Mijloace de transport	19,154,007.55		96,553.10		94,791.68		191,344.78	18,962,862.77		
7	2133 .02	Miji transp CCE 18EE/28.05.12	258,975.00							258,975.00		
6	2133	Mijloace de transport	3,672.92						3,672.92			
6	2134	Animale si plantatii										
5	213	Instalati th,mij de transport	54,108,078.15		48,877,844.28	27,358,512.88	2,629,316.03	372,861.99	51,507,160.31	27,731,374.87		
5	214	Mobilier, aparatura biroteca	1,817,761.96		2,253.00				2,253.00	1,820,014.96		
7	2151 .01	Investiti imob - CLADIRI	1,539,471.70				29,852.26		29,852.26	1,509,619.44		
7	2151 .02	Investitii imob - Terenuri	1,403,902.50				4,658.16		4,658.16	1,399,244.34		
6	2151	Investitii imob la vani iusta	2,943,374.20				34,510.42		34,510.42	2,908,863.78		
5	215	Investitii imobiliare	2,943,374.20				34,510.42		34,510.42	2,908,863.78		
4	21	IMOBILIZARI CORPORALE	238,010,898.06		50,707,017.55	27,717,128.50	7,830,684.57	372,861.99	58,537,702.12	28,089,990.49		
6	231 .01	Amenaj de teren si constructii	6,718,888.81		18,003,516.09	10,592,981.87		5,235,878.96	18,003,516.09	15,828,860.83		
6	231 .02	Amenajari const SAPARD										
6	231 .03	Inst tehnice in curs			297,418.77	246,222.45		51,196.32	297,418.77	297,418.77		
6	231 .04	Alte imob corporale in curs										
6	231 .05	I C TIME SRL CCE 18EE/280512	506,034.29		506,034.29				506,034.29			
6	231 .06	I C Enel Distri CCE	61,156.88		61,156.88	1,22,313.76			61,156.88	122,313.76		
		18EE/280512										
6	231 .07	I C DDS GROUP CCE 18EE/280512	275,625.99			275,625.99				275,625.99		
6	231 .08	I C Domarex CCE 18EE/280512	585,000.00		65,000.00	650,000.00			65,000.00	650,000.00		
6	231 .09	I C GAZ INSTAL CCE	58,918.33			58,918.33				58,918.33		
		18EE/280512										
6	231 .10	I C ROMANOR CCE 18EE/280512	49,959.67		49,959.67	99,919.34			49,959.67	99,919.34		
6	231 .11	I C KAWASAKI CCE 18EE/280512	15,129,185.62		18,666,967.44	33,796,153.06			18,666,967.44	33,796,153.06		
5	231	Imobilizari corporale in curs	23,394,769.59		36,637,984.56	45,842,134.80		5,287,075.28	36,637,984.56	51,129,210.08		
6	232 .01	Avans imobiliz GL Offset A/P										
6	232 .02	Avansuri imobilizari										
6	232 .03	Av Kawasaki CCE 18EE/28.05.12			16,851.37		16,851.38		33,702.75	33,702.75		
6	232 .04	Avansuri imobilizari pr BERO			1,877,785.32				1,877,785.32	1,877,785.32		
6	232 .05	Av GAZ INSTAL CCE 18EE/280512										
6	232 .06	Av TIME SRL CCE 18EE/28.05.12										
6	232 .07	Av DOMAREX 94 CCE 18EE/280512										

				Month : December				2013					
Account Number	L	D	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
				Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit		
232 .06	6	AV ROMANOR CCE 18EE/280512											
232	5	Avansuri acordate pt imob corp											
233	5	Kawasaki CCE 18EE/28.05.12											
234	5	Avans acordate pt imob necorpo											
23	4	IMOBILIZARI IN CURS			38,532,621.25	47,719,920.12	16,851.38	5,320,778.03	38,549,472.63	53,040,698.15	8,893,544.07		
241	5	Active biologice									24,695.50		
24	4	ACTIVE BIOLOGICE									24,695.50		
2611	5	Titluri contabilizate la cost			.60				.60		9,439,668.90		
261	5	Actiuni la entitati afiliate			.60				.60		9,439,668.90		
263 .01	6	Interese de participare				.60				.60			
263 .02	6	Aport capital club total pref											
263	5	Interese de participare											
264	5	Titluri puse in echivalenta				.60				.60			
265	5	Alte titluri immobilizate											
2671	6	Sume datorate de filiale											
2672	6	Dob aferent sume dai de filial											
2673	6	Creante leg de inter-es de part											
2674	6	Dob creante legate de interese											
2675	6	Imprumut pe termen lung											
2676	6	Dob imprt pe termen lung											
2677 .01	7	Alte creante immobilizate - AVP											
2677 .02	7	Alte creante immobilizate - AVR				15,000.00				15,000.00			
2677	6	Alte creante mobilizate											
2678	6	Alte creante mobilizate				15,000.00				15,000.00			
2679	6	Dob - alte creante immobilizate											
267	5	Creante immobilizate				15,000.00				15,000.00			
2691	6	Vars de efect pt act.enit.afii											
2692	6	Vars de efect pt.intier.partici											
2693	6	Vars de efect pt.alte imob fin											
269	5	Vars de efect pt imob financia											
26	4	IMOBILIZARI FINANCIARE			.60	15,000.60			.60	15,000.60	9,439,668.90		
2801	6	Amortizar chelt de constituire											
2803	6	Amortiz chelt de dezvoltare											
2805	6	Amortiz concesionilor, brevete											
2807	6	Amortiz fondului comercial											
2808 .01	6	Am imob necorp CEE 18EE/28.05				50,363.28				56,658.69			56,658.69
2808	6	Amortiz alior imob				54,436.94				60,291.65			779,537.51

[illegible]

		Month: December		2013								
		End Year Cycle Count		Previous Period Transactions.		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance		
L	Account Number	Description	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
D		deprec.construction										
	2913	Ajust pt depr.imb.transport										
	2914	Ajust pt depr.altoz imob										
		corpo										
	291	Ajust pt deprez imob corporale										
	2931	Ajust deprez imb.corp.in curs										
		ex										
	2933	Ajust deprez imb.necorp.in curs										
	293	Ajust pt deprez imob.in curs										
	2961	Aj pt pierd val.act.entit.afi										
	2962	Aj pt pierd val.interes.partic										
	2963	Aj pt pierd val.titl.imobiliza										
	2964	Aj pt pierd val.sume dat.de										
		en										
	2965	Aj pt pierd val.creante										
		intere										
	2966	Aj pt pierd val.impl.acordate										
	2968	Aj pt pierd val.alte.creante										
		l										
	296	Proviz pt deprez imob										
		financiar										
	29	PROVIZ PT DEPRECIEREA										
		IMOBILIZ										
	2	Clasa 2-Conturi de imobilizari	220,392,341.77		89,553,665.66	81,746,378.97	8,048,184.80	6,220,870.52	97,601,850.46	87,967,249.49	230,026,942.74	
	301	Materii prime	1,410,821.06		33,414,041.07	32,767,024.11	171,414,622.43	171,920,469.30	204,828,663.50	204,687,493.41	1,551,991.15	
	3021	Materiale auxiliare	1,144,119.16		7,060,983.66	7,563,481.28	221,124.73	122,748.32	7,282,108.39	7,686,229.60	739,997.95	
	3022	Combustibili	78,968.20		3,921,955.67	3,921,786.16	114,629.94	96,019.24	4,036,585.61	4,019,805.40	95,748.41	
	3023	Materiale pt ambalat	4,442.94		1,436.45	1,946.08			1,436.45	1,946.08	3,933.31	
	3024	Piese de schimb	510,509.22		1,525,868.31	1,486,644.73	53,707.13	49,311.21	1,579,575.44	1,535,955.94	554,128.72	
	3025	Semințe si mater. de plantat										
	3026	Furt,e	3,902.78		210,791.03	204,430.99	7,412.89	12,426.87	218,203.92	216,857.86	5,248.84	
	3028	Alte materiale consumabile	13,751.72		14,344.43	14,002.32	379.35	194.49	14,723.78	14,196.81	14,278.69	
	302	Materiale consumabile	1,755,694.02		12,735,379.55	13,192,291.56	397,254.04	282,700.13	13,132,633.59	13,474,991.69	1,413,335.92	
	303_01	Mat.de nat.ob.de inventar	1,172,006.75		2,274,232.82	2,275,641.41	80,788.65	137,081.40	2,355,021.47	2,412,722.81	1,114,305.41	
	303_02	Ob.inventar finant. MEC										
	303	Mat.de nat.ob.de inventar	1,172,006.75		2,274,232.82	2,275,641.41	80,788.65	137,081.40	2,355,021.47	2,412,722.81	1,114,305.41	
	308	Dif.de prel.la mat.prima & mat										
	30	STOCURI DE MAT.PRIME SI MATERI	4,338,521.83		48,423,653.44	48,234,957.08	171,892,665.12	172,340,250.83	220,316,318.56	220,575,207.91	4,079,632.48	
	331	Produse in curs de executie										
	332	Lucrari si serv.in curs de exe			2,279,377.89	2,279,097.77			2,279,377.89	2,279,097.77	89,933.54	
	33	PROD.IN CURS DE EXECUTIE	89,653.42		2,279,377.89	2,279,097.77			2,279,377.89	2,279,097.77	86,933.54	
	341	Semifabricate	346,782.22		72,520,699.71	72,078,267.61	1,505,935.32	1,666,703.86	74,026,635.03	73,744,971.47	628,445.78	
	345	Produse finite	7,170,481.99		64,310,079.06	63,315,763.82	1,681,287.05	1,810,767.55	65,991,366.11	65,126,531.37	8,035,316.73	
	346	Produse resticulate			122,941.90	122,941.90			122,941.90	122,941.90		
	347	Produse agricole	656,809.13		75,383.98	201,701.27			75,383.98	209,541.07	522,652.04	
	348	Diferenta de prel.la produse										

		Month : December		2013		End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
		Debit		Credit		Debit		Debit		Credit		Debit		Debit	
Account Number	Description														
34	PRODUSE														
351	Materii si materiale la terti														
354	Produse afiate la terti														
356	Animale afiate la terti														
357	Marfur in custodie sau consig														
358	Ambalaje afiate la terti														
35	STOCURI AFLATE LA TERTI													9.186.414,55	
361	Animale si pasari														
368	Diferente de pret la animale													57.165,45	
36	ANIMALE														
371 .01	Marchandise - Goods														
371 .02	Other merchandise - reclassif														
371	Marfur													4.178,73	
378	Diferente de pret la marfuri														
37	MARFURI														
381	Ambalaje													4.178,73	
388	Diferente de pret la ambalaje														
38	AMBALAJE													6'0.335,39	
391	Ajusta pt depreciere mat prime													6'0.335,39	
3921	Ajust pt depre mat consumabil														
3922	Ajust pt depre obiect de inv														
392	Ajust pt deprece materialelor														
393	Ajust pt depre prod in curs ex														
3941	Ajust pt depre semifabricate														
3945	Ajust pt depre prod finite													18.570,01	
3946	Ajust pt depre prod reziduala														
394	Ajust pt deprece produselor													18.570,01	
3951	Ajust pt depre mat la terti														
3952	Ajust pt depre semilabr la terti														
3953	Ajust pt depre prod finite la terti														
3954	Ajust pt depre prod rezid. terti														
3956	Ajust pt depre animal la terti														
3957	Ajust pt depre marf afiate la terti														
3958	Ajust pt depre ambalaj la terti														
395	Ajust pt depre stoc afi la terti														
396	Ajust pt deprece animalelor														
397	Ajustari pt depre marfurilor														
398	Ajustari pt depre ambalajelor														
39	AJUSTA PT DEPRECI STOC SI PROD													18.570,01	
3	STOCURI SI PROD IN CURS DE EXE													13.947.745,95	
401 .01	Furnizori interni													68.659.352,65	
401 .02	Furnizori straini													4.282.955,22	
401 .03	TIME SRL CCE 19EE/28 15-12													475.414,90	

Month: December

Account Number	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
401 .04	Furni neelig CCE 18EE/28.05.12			1,146.82	1,146.82			1,146.82	1,146.82		
401 .05	Furnitori CCE 18EE/28.05.12										
401	Furnitori	71,708,790.20	3,782,791.65	78,132,201.54	2,058,654.79	7,506,487.56	80,190,856.33	79,215,277.76	80,190,856.33		4,758,370.12
403 .01	Biete la ordin										
403 .02	Cecuri emise										
403	Efecte de platit										
404 .01	Furnitori imobilizari	1,500,166.19	50,032.96	1,450,166.19	397,084.03	208,989.86	1,847,250.22	1,709,156.05	1,847,250.22		188,127.13
404 .02	Kawasaki CEE 18EE/28.05.12	131,520,154.67	291.15	132,520,154.67		291.15	132,520,154.67	132,520,445.82	132,520,154.67		
404 .03	RO:ANOR CCE 18EE/28.05.12	61,949.99	30,975.00	30,974.99			30,974.99	61,949.99	30,974.99		
404 .04	Furniz.mob inant.BERO	60,413.87		60,413.87			60,413.87	60,413.87	60,413.87		
404 .05	GAZ INSTAL CCE 18EE/28.05.12		36,529.36	36,529.36					36,529.36		
404 .06	TIME SRL CEE 18EE/28.05.12	255,812.00		255,812.00				255,812.00	255,812.00		
404 .07	DOMAREX 94 CEE 18EE/28.05.12										
404 .08	ENEL DISTR CCE 18EE/28.05.12										
404 .09	DDS GROUP CCE 18EE/28.05.12										
404	Furnitori de imobilizari	134,398,496.72	117,828.47	134,280,992.36	397,084.03	209,281.01	134,678,076.39	134,607,771.73	134,678,076.39		188,127.13
405	Efecte de platit imobilizari										
408 .01	Raw materials	28,572,089.65		28,572,089.65		174,278.29	28,746,367.94	28,746,367.94	28,746,367.94		
408 .02	Auxiliary materials	4,372,746.59		4,372,746.59		33,362.12	4,406,108.71	4,406,108.71	4,406,108.71		
408 .03	Fuel & Lubricants	2,539,594.18		2,539,594.18		245.79	2,539,839.97	2,539,839.97	2,539,839.97		
408 .04	Spare parts	614,190.83		614,190.83		15,678.54	629,869.37	629,869.37	629,869.37		
408 .05	Seeds agric materials										
408 .06	Fooder	207,794.91		207,794.91		7,412.89	215,207.80	215,207.80	215,207.80		
408 .07	Other consumables	14,217.79		14,217.79		379.34	14,597.13	14,597.13	14,597.13		
408 .08	Low value fixed assets	125,192.62		125,192.62		225.00	125,417.62	125,417.62	125,417.62		
408 .09	Animals and birds	23,226.00		23,226.00			23,226.00	23,226.00	23,226.00		
408 .10	Marfuri din re clasificare										
408 .11	Packaging materials										
408 .12	Packages-Pallets										
408 .13	Fixed assets	1,025.00		1,025.00			1,025.00	1,025.00	1,025.00		
408 .14	Furnitori fact necesite	728,317.18		780,435.16		52,117.98	847,521.50	780,435.16	847,521.50		67,086.34
408	Facturi necesite	38,232,865.00		38,284,982.98		354,072.73	38,639,055.71	38,586,937.73	38,639,055.71		67,086.34
4091	Furnitori-debitori stocuri	13,905.02		29,342.27		6,390.70	43,251.29	30,122.13	43,251.29		
4092	Furnitori-debitori servicii			298,592.45		2,630.68	111,345.94	301,223.13	111,345.94		
4093	Furnitori debitori aproviz	25,979.27		24,058.49		2,421.48	252,459.24	226,479.97	252,459.24		
4094	Avansuri pt imob ne corporale										
4095	Avansuri pt imob corporale	232,349.49		232,349.49			232,349.49	232,349.49	232,349.49		
409	Furnitori - debitori	784,342.70		820,564.06		11,442.86	832,006.92	795,785.56	832,006.92		
40	FRN. SI CONTURI ASIMILATE	245,124,494.62	3,860,731.73	251,318,740.94		8,081,284.16	259,400,025.10	253,205,776.78	259,400,025.10		
1111 .01	Cienti interni	34,456,959.68		98,340,961.55		3,726,584.10	103,893,730.44	101,779,218.92	103,893,730.44		
4111 .02	Cienti externi		14,013.81	3,493,909.82		20,825.03	3,514,734.85	3,514,734.85	3,514,734.85		
4111	Cienti	34,442,945.87		101,546,544.64		3,747,409.13	107,388,200.66	105,293,953.77	107,388,200.66		
4118	Cienti incerti / litigiu	1,517,952.50		560,193.43			816,409.69	560,193.43	816,409.69		
411	Cienti	35,960,898.37		102,106,738.07		3,747,409.13	108,204,650.35	105,854,147.20	108,204,650.35		
413	Efecte de primit de la clienti										
418	Cienti - facturi de incomit	3,273,321.50		2,761,345.30		136,527.87	3,273,321.50	3,409,849.37	3,273,321.50		
419 .01	Cienti creditor interni	1,095,735.73		12,038,936.47		259,464.84	12,256,259.20	12,892,862.78	12,256,259.20		459,132.15
419 .02	Cienti creditor externi			6,286.53			6,286.53	6,286.53	6,286.53		
419	Cienti - creditori	1,095,735.73		12,045,223.00		259,464.84	12,262,545.73	12,899,149.31	12,262,545.73		459,132.15
41	CLIENTI SI CONTURI ASIMILATE	34,865,162.64		117,787,807.20		4,143,401.84	123,740,517.58	122,163,145.88	123,740,517.58		
421	Personal - salarii datorate	228,950.00		8,023,516.00		418,023.00	8,455,670.00	8,420,239.00	8,455,670.00		264,381.00

Month : December 2013

Account Number	L	D	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
				Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
423		5	Ajudare materiale durate		1,528.00								
424		5	Particip pers. la profit			79,318.00	87,641.00	9,851.00	778.00	89,169.00	88,419.00		778.00
425		5	Avans acordate personalului	4,699.00		3,299,893.39	3,300,226.39	5,699,810.00	5,698,003.00	8,999,703.39	8,998,229.39	6,173.00	1,764.52
426		5	Drepturi de pers. neridicate		1,764.52								
427		5	Ret din salarii dat terților		23,616.00								29,191.00
4281_01		7	Alte datorii			134,595.00	139,382.00	4,312.00	5,100.00	138,907.00	144,482.00		
4281_02		7	personal-Garantii										
4281_03		7	Alte datorii personal										
4281_04		7	Garantii materiale gestionari		1,000.00	11,791.89	59,189.89	43,915.00	5,296.00	55,706.89	64,485.89		10,479.00
4282_01		7	Alte datorii personal										
4282_02		7	Creante personal vanzari										
4282_03		7	diver										
4282_04		7	Creante din reglan 421 plati										
4282_05		6	Alte creante personal		1,700.00	11,791.89	59,189.89	43,915.00	5,296.00	55,706.89	64,485.89		10,479.00
4282_06		5	Alte datorii/creante personal		1,700.00	11,791.89	59,189.89	43,915.00	5,296.00	55,706.89	64,485.89		10,479.00
42		4	PERS.SI CONTURI ASIMILATE		252,859.52	11,527,814.28	11,609,955.28	6,175,911.00	6,141,331.00	17,703,725.28	17,751,286.28		300,420.52
4311_01		7	Contr. unit la asig sociale		113,408.00	1,541,767.00	1,569,765.00	141,405.00	88,754.00	1,683,172.00	1,658,519.00		88,755.00
4311_02		7	Asig accidente, boli		1,625.00	23,853.00	22,311.00	338.00	1,030.00	24,192.00	23,341.00		774.00
4311_03		7	profesie										
4311		6	Contr. unitatii la asig. soc.		115,033.00	1,565,620.00	1,592,076.00	141,744.00	89,784.00	1,707,364.00	1,681,860.00		89,529.00
4312		6	Contr. pers. la asig. sociala		56,029.00	750,835.00	766,201.00	71,395.00	43,783.00	822,230.00	809,984.00		43,783.00
4313_01		7	Contr. angajator asig sanat		28,323.00	384,346.00	391,173.00	35,150.00	22,160.00	419,496.00	413,333.00		22,160.00
4313_02		7	Contr. FHUASS 0.75% concedii	5,740.00									
4313		6	Contr. angaj. la asig.		22,583.00	464,737.00	455,350.00	36,928.00	25,782.00	500,665.00	481,132.00	19,110.00	3,050.00
4314		6	sanatate										
4314		6	Contrib angajati pl asig.		29,945.00	405,113.00	412,185.00	37,017.00	23,434.00	442,130.00	435,619.00		23,434.00
4315		6	Contrib unit pensi		2,900.00	25,700.00	27,700.00	4,900.00	2,400.00	30,600.00	30,100.00		2,400.00
431		5	facultativ										
431		5	Asigurari sociale		228,490.00	3,212,005.00	3,253,512.00	290,984.00	185,183.00	3,502,989.00	3,438,695.00		162,196.00
4371		6	Contr. unitatii la FS		2,516.00	33,490.00	34,163.00	3,185.00	1,891.00	36,685.00	36,054.00		1,895.00
4372		6	Contr. pers. la FS		2,521.00	33,744.00	34,434.00	3,211.00	1,899.00	36,955.00	36,333.00		1,899.00
4373		6	Fond Garantare Creante		1,361.00	17,913.00	18,239.00	1,686.00	988.00	19,600.00	19,227.00		988.00
437		5	Salaria										
437		5	Ajutor de somaj		6,398.00	85,148.00	86,836.00	8,092.00	4,778.00	93,240.00	91,614.00		4,772.00
4381		6	Alte datorii sociale										
4382		6	Alte creante sociale										
438		5	Alte dar. si creante sociale										
438		4	ASIGURARI SOCIALE, PR.		232,888.00	3,297,153.00	3,340,348.00	299,076.00	189,961.00	3,596,229.00	3,530,309.00		166,968.00
4411		6	SOCIALA										
4412		6	Impozit pe profit		249,174.33	611,149.22	361,974.89	122,486.00		611,149.22	484,460.89		122,486.00
4412		6	Impozit pe profit amanat		928,729.85		42,837.27				85,513.87		843,215.98
441		5	Impozitul pe profit		1,177,904.18	611,149.22	319,137.62		79,809.40	611,149.22	398,947.02		965,701.98
4423		6	T.V.A. de plata			3,608,070.68	3,508,441.29	322,976.80	322,976.80	3,931,047.48	3,831,418.09		
4424		6	T.V.A. de recuperat			706,887.70	353,443.85	676,420.65	999,397.95	1,383,308.35	1,352,841.30		
4426_01		7	TVA 24%			15,158,702.98	15,156,702.98	370,523.52	370,523.52	15,529,226.50	15,529,226.50		
4426_02		7	TVA 6%			2,486.73	2,486.73	348.61	348.61	2,835.34	2,835.34		
4426		6	T.V.A. deductibila			15,161,189.71	15,161,189.71	370,872.13	370,872.13	15,532,061.84	15,532,061.84		
4427		6	T.V.A. colectata			21,084,686.82	21,064,686.82	729,763.68	729,763.68	21,794,450.50	21,794,450.50		
4428_01		7	TVA neex - Achizitii 24%			543,682.86	525,276.78	19,147.34	21,589.61	562,830.20	546,866.39	15,963.81	
4428_02		7	TVA neex - Achizitii 9%			371.56	371.56			371.56	371.56		
4428_10		7	TVA neex/guia fci nesosite			150,775.69	140,691.15	12,984.45	10,084.54	163,760.14	150,775.69	12,984.45	

L	Account Number	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
6	4428	T.V.A. neexigibila			694.830.11	666.339.49	32.131.79	31.674.15	726.961.90	698.013.64	28.948.26	
	442	Taxa pe valoarea adaugata										
5	444	Imp. pe valoarea adaugata		99.629.39	41.235.665.02	40.754.101.16	2.132.165.05	2.454.684.21	43.367.830.07	43.208.765.37	59.415.31	
5	4451	Imp. pe venituri (salarii)		58.801.00	848.479.00	867.936.00	78.258.00	45.244.00	926.737.00	913.180.00		45.244.00
6	4451	Subvenții CCE 18EE28.05.12										
6	4452	Subvenții BERD		10.199.768.65		6.140.662.41				6.140.662.41	4.059.106.24	
6	4458	Alte sume primite - subvenții										
5	445	Subvenții		10.199.768.65		6.140.662.41				6.140.662.41	4.059.106.24	
6	446 .01	Accize										
6	446 .02	Alte imp si taxe - generale		6.00	154.451.56	155.432.56	8.604.20	7.864.20	163.055.76	163.296.76		247.00
6	446 .03	Accize carb. - de recuperat										
6	446 .04	Taxe vamale										
6	446 .05	Impozit cladiri			611.625.00	611.625.00			611.625.00	611.625.00		
6	446 .06	Taxa timbru										
6	446 .07	Comision vamal										
6	446 .08	Impozit teren		6.00	87.869.00	87.869.00	6.00		87.875.00	87.869.00		
6	446 .09	Carti de munca 0.25%										
6	446 .10	Impozit auto			58.814.00	58.814.00			58.814.00	58.814.00		
6	446 .11	Impozit pe dividende										
6	446 .12	TVA in vama										
6	446 .13	Impozit venituri colaboratori										
5	446	Alte imp. taxe si vars. asim		12.00	912.759.56	913.740.56	8.610.20	7.864.20	921.369.76	921.604.76		247.00
6	447 .01	Contrib.pt concedii si indemnii										
6	447 .02	Alte fonduri speciale										
6	447 .03	Valsa Pers. Handicap. Necadral										
	447 .04	Contrib. Fond Mediu			625.00	625.00	80.00	80.00	705.00	705.00		
5	447	Fonduri speciale			625.00	625.00	80.00	80.00	705.00	705.00		
6	4481	Alte datorii buget										
6	4482	Alte creante buget										
6	448	Datorii si creante buget										
4	44	BUG. STAT. FOND. SP. CONT. ASI		8.863.422.08	43.608.677.80	48.996.202.75	2.219.113.25	2.587.681.81	45.827.791.05	51.583.884.56	3.107.328.57	
6	4511	Decont.intre entitati afiliate										
6	4518	Dobanz. aferente										
5	451	Decont.intre entitati afiliate										
6	4531	Decontari. interes. pa. cipare										
6	4538	Dobanz.										
		dec.intres participar										
5	453	Decontari interes participare										
6	4551	Asociati conturi curente										
6	4558	Asociati dob. la cont curent										
5	455	Sume datorate asociatorilor										
5	456	Dec. cu actionari/asociatii										
5	457	Dividende de plata		105.492.77	30.00				30.00			105.462.77
6	4581	Dec. din op. -pasiv										
6	4582	Dec. din op.-activ										
5	458	Dec.din op. in part										
4	45	GRUP SI ASOCIATI		105.492.77	30.00				30.00			105.462.77
6	461 .01	Debitori diversi interni										
6	461 .02	Debitori diversi externi			245.930.04	245.930.04			245.930.04	245.930.04		105.462.77

		Month : December		2013							
L	Account Number	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions.		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
D		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
6	Debitori diversi - imprumuturi	13,074.11		76,552.20	83,919.85	28,386.63	21,500.00	104,938.83	105,419.85	12,583.09	
5	Debitori diversi	13,074.11		322,482.24	329,849.89	28,386.63	21,500.00	350,868.87	351,349.89	12,593.09	2,176.88
6	Creditori interni diversi		2,176.87	503.05	22,000.06	21,500.00		22,000.05	22,000.06		
6	Creditori externi diversi										
6	Creditori diversi A/P Offset			41,264.13	41,264.13			41,264.13	41,264.13		
5	Creditori diversi		2,176.87	41,764.18	63,264.19	21,500.00		63,264.18	63,264.19		2,176.88
4	DEB SI CREDITORI DIVERSI	10,897.24		364,246.42	393,114.08	49,886.63	21,500.00	414,133.05	414,614.08	10,416.21	
6	Chelt. integ.in avans	50,988.53		422,879.74	283,074.42	9,359.21	184,413.28	432,238.95	467,487.70	15,739.76	
6	Leasing dobanda contract										
6	Avansuri pt. pt achiz. central			422,879.74	283,074.42	9,359.21	184,413.28	432,238.95	467,487.70	15,739.76	
5	Chelt. integ. in avans	50,988.53									
5	Vent. integ. in avans			31,392.00	31,392.00	39,783.12		31,392.00	31,392.00		48,416.61
5	Dec. din op. in crs. de var			56,110.22	38,568.46			95,893.34	38,568.46		9,894,261.12
6	Subvenții pentru investiții	105,743.49		305,507.53		3,889.88		305,507.53			747,055.30
6	Subv pt inv CCE 18EE/28.05.12	10,199,768.65		42,792.34				46,682.22			10,673,995.25
6	Subvenții pt inv BERD	793,737.52									
5	Subvenții pentru investiții			858,681.83	353,034.88	53,032.21	184,413.28	911,714.04	537,448.16		
4	CONTURI DE REG. SI ASIM	11,048,261.13									
5	Dec unitate si subunitati										
5	Dec. intre subunitati										
4	DEC IN CADRUL UNITATII										
5	Ajustari deprecieri - clienti	851,636.75				86,760.55		86,760.55			764,876.20
5	Ajustari - dep in cad. grup										
5	Ajustari deprec - dep. diversi										
4	PROVIZ. PTR. DPR. CREANT.	851,636.75				86,760.55		86,760.55			
3	Clasa 4 - CONTURI DE TERTI	27,387,612.06		422,800,841.99	433,799,203.13	21,108,465.64	17,921,219.28	443,909,307.63	451,720,422.41	19,576,497.26	
5	Actiuni la entitati afiliate										
5	Obligati emise si rascumparate										
5	Obligatiuni										
6	Alte titluri de plasament										
6	Dob la oblig si titluri de plas										
5	Alte inv fin pe TS si creante										
6	Vars.pt accl detin la entit afi										
6	Vars.pt alte investitii pe TS										
5	Vars de efectuat pt inv TS										
4	INVESTITII FIN PE TERMEN										
7	CEC la BRD Calarasi										
7	CEC la Raiffeisen Calarasi			5,055,357.81	5,055,357.81	359,181.67	359,181.67	5,414,539.48	5,414,539.48		
7	CEC la Raiffeisen Bucuresti										
7	CEC IT-Romana Buc										
6	Cecuri de incasat			5,055,357.81	5,055,357.81	359,181.67	359,181.67	5,414,539.48	5,414,539.48		
6	Efecte de incasat										
7	El sc. BRD Calarasi										
7	El sc. Raiffeisen Calarasi										
7	El sc. Raiffeisen Bucuresti										
7	El scont IT-Romana Buc										

Month: December 2013

Account Number	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
5114	Efecte remise spre scontare			5,055,357.81	5,055,357.81	359,181.67	359,181.67	5,414,539.48	5,414,539.48		
5121_01	Valori de incasat			17,700.73	17,700.94	12,500.00	12,500.00	30,200.73	30,200.94		
5121_02	BRD Calarasi		21								
5121_03	Trezorerie Calarasi	58.11		75,727.48	75,722.55	1.00	5.51	75,728.48	75,728.06	58.53	
5121_04	BRD Calarasi - garantie	2,500.00		2,500.71	2,500.71			2,500.71	2,500.71	2,500.00	
5121_05	Cont Raiff. Sera										
5121_06	Raiffeisen Bank Calarasi			51,928,452.49	51,928,452.49	5,087,266.74	5,087,266.74	57,015,719.23	57,015,719.23	47	
5121_07	Cont curent BRD - Bucuresti	47									
5121_08	Raiffeisen Bank Bucuresti	1,210.82		4,767,428.44	4,767,428.44	251,000.00	251,132.46	5,019,508.26	5,018,558.90	2,160.18	
5121_09	Trezorerie Bucuresti	2.77		50,808.34	50,808.34			50,808.34	50,808.34	2.77	
5121_10	Raiffei Bank CL - CARD	11,595.72		105,349.89	104,352.90	10,000.00	5,536.69	115,349.89	109,889.59	17,056.02	
5121_11	Raiffeisen CL garantii	1,700.00		50,787.00	11,035.00	7,478.00	43,915.00	58,265.00	54,950.00	5,015.00	
5121_12	gestiun										
5121_13	BRD Ier - CCE 18EE/28.05.12	14,441.70		8,355,878.74	8,355,878.74	12,500.02	12,500.00	8,356,532.19	8,368,178.74	2,795.15	
5121_14	Cont depozit IT-Romana Buc	7,491.96		89,311,423.01	89,311,423.01	3,213,387.16	3,211,981.10	92,583,028.57	92,583,404.11	2,116.42	
5121_15	Cont Raiff. Suc. Prefabricate	22,586.93		3,272,787.23	3,295,342.59	244,393.28	198,706.02	3,517,180.51	3,494,048.61	45,698.83	
5121_16	Cont Raiff. Suc. Tuburi	23,040.56		2,548,134.27	2,571,170.84	191,564.26	181,073.42	2,739,698.53	2,752,244.26	10,494.83	
5121_17	Raiffeisen, CL - BCA	322.23		335,983.94	336,093.91		209.46	335,983.94	336,303.37	2.80	
5121_18	Trezorerie CL Subvenitii	478.63								478.63	
5121_19	Cont Raiff. Gospodaria Anexa	3.80								3.60	
5121_20	Cont garantie Primaria Calares	1,908.00		1.70		10.00	10.00	1.86	1.86	1,909.86	
5121_21	IT Romana Subscriere 2007	87.00		36.00	123.00			46.00	133.00		
5121_22	Cont Garantie DAS SRL IASI			29,010.30				29,010.30		29,010.30	
5121_23	IT Romana Depozit Cont Curent			3,416,687.34	3,416,687.34			3,416,687.34	3,416,687.34		
5121_24	Cont garantie BOGART - Ieli	56,586.40								56,586.40	
5121_25	BRD - Depozit card Ieli	01		1,656.00	1,656.00			1,656.00	1,656.00	.01	
5121_26	Garantie Ictatie ApaleRomane			16,110.23		15,551.98		552.25		552.25	
5121_27	Garantie APDF Giurgiu			52,500.00				52,500.00		52,500.00	
5121_28	Garantie Transelectrica			164,386,415.49	164,306,174.80	9,014,542.64	9,004,836.40	173,400,958.13	173,311,011.20	228,942.05	
5121_29	Conturi la banci in lei	138,995.12		18,765,901.69	18,765,903.29	204,194.81	184,702.35	18,970,096.50	18,960,605.64	9,493.12	
5121_30	BRD eur - CEE 18EE/28.05.12	2.26		3,583.13	3,430.01	532.88		4,116.01	3,430.01	54,937.58	
5121_31	Cont Garantie DAS SRL IASI	54,251.58		1,170.15		116.94	4.46	1,412.76	11,174.61	12,053.93	
5121_32	Dep.Riff CL CARD EURO Bussines	21,815.78		1,984.21	2,515.16			1,984.21	2,568.07	16,943.87	
5121_33	Dep.Riff CL CARD USD Bussines	17,527.73									
5121_34	Cont Raiff Buc in Devize										
5121_35	Cont Raiff Buc in \$ USD			24.45	50.50			24.45	50.50		
5121_36	Cont IT-Romana \$ USD	26.05									
5121_37	Cont IT-Romana EURO	981.84		12,693,208.39	12,693,118.96	266,662.00	255,580.04	12,959,870.39	12,948,699.00	12,153.23	
5121_38	Raiffeisen CL EURO										
5121_39	Raiffeisen HU FORINT										
5121_40	Cont garantie IT Romana										
5121_41	Garantie Kaufland Pilesti										
5121_42	Cont Curent - EUR			18,292,396.08	18,250,186.52	358,376.77	259,722.23	18,650,772.85	18,519,206.75	131,564.10	
5121_43	Garantie Kaufland Constanta	139,187.66									
5121_44	Garantie Kaufland Braila	224,867.24		2,315.34	130,187.66			2,315.34	130,187.66		
5121_45	BRD - Depozit 192,510 eur	852,569.04			227,182.58				227,182.58		
5121_46	Cont - Depozit 61,530 eur				252,569.24				252,569.24		
5121_47	BRD - Depozit 14,000 eur	62,001.80		3,456.00	3,431.60	609.00		3,456.00	3,281.60	52,765.80	
5121_48	BRD - Depozit 12,750 eur	78,387.99			16,387.99				78,387.99		

Month: December 2013

Account Number	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
5124 20	Cont Raiffeisen GBP	24.00		158.06		2.65-		155.41		179.41	
5124 21	BRD Depozit 9 478 eur	41,975.22			41,975.22		41,975.22		41,975.22		
5124 22	BRD Depozit 213,900 eur	947,298.93			947,298.93		947,298.93		947,298.93		
5124 23	BRD Depozit 2 190 eur	9,698.85			9,698.85		9,698.85		9,698.85		
5124 24	BRD Cont garanție eur	70,571.33		2,491,156.56	2,561,727.89		2,561,727.89	2,491,156.56	2,561,727.89		
5124	Conturi la banci in valuta	2,521,187.30		52,255,480.33	54,596,984.35	830,489.75	710,061.99	53,085,970.08	55,307,046.34	300,111.04	
5125	Sume in curs de decontare										
512	Contiun curentia la banci	2,660,182.42		216,641,895.82	218,903,159.15	9,845,032.39	9,714,898.39	226,486,928.21	228,618,057.54		
5186	Dobanzii de platit			2,015,677.29	2,015,677.29	189,862.65	188,862.65	2,205,539.94	2,205,539.94	529,063.09	
5187	Dobanzii de incasat										
518	Dobanzii			2,015,677.29	2,015,677.29	189,862.65	188,862.65	2,205,539.94	2,205,539.94		
5191 01	Limie credit Italo-Romana Buc		12,833,199.71	9,254,100.77	5,123,377.31	98,995.16	272,132.99	9,353,095.93	5,395,510.30		8,875,614.08
5191 02	Credit ciment Raiff. - euro		10,619,971.49	14,181,158.08	3,561,186.59			14,181,158.08	3,561,186.59		
5191 03	Credit Italo 2,250,000 lei		1,328,187.61	3,253,387.61	1,925,200.00			3,253,387.61	1,925,200.00		
5191 04	Limie credit Raiffeisen lei		8,855,763.18	993,729.33	7,957,885.73		2,590,328.41	993,729.33	10,548,215.14		18,410,266.99
5191 05	Limie credit Italo 9 mil lei			646,535.22	7,374,035.22		829,000.00	646,535.22	8,203,035.22		7,556,500.00
5191 06	Credit Raiff pt Lalarge										
5191	Credite bancare pe termen scurt		33,637,141.99	28,328,911.01	25,941,685.85	98,995.16	3,691,461.40	28,427,906.17	29,633,147.25		34,842,383.07
5192	Cred banc TS neramb la scadent										
5193	Credite externe guvernamentale										
5194	Credite externe garant de stat										
5195	Credite garantate de banci										
5196	Credite de la trez statului										
5197	Credite interne garant de stat										
5198	Dob alerent credite banc oae TS										
519	Credite bancare pe termen scurt		33,637,141.99	28,328,911.01	25,941,685.85	98,995.16	3,691,461.40	28,427,906.17	29,633,147.25		34,842,383.07
51	CONTURI LA BANCII		30,976,959.57								
5311 01	Casa in lei Calarasi	5,583.32		252,041,841.83	251,915,880.10	10,493,071.87	13,955,404.11	262,534,913.80	265,871,284.21		34,313,329.98
5311 02	Casa in lei Bucuresti	889.32		870,449.50	870,721.94	59,239.15	51,787.23	929,688.65	922,509.17	12,762.80	
5311 03	Casa in lei Constanta			255,930.11	256,719.26	20,200.00	20,190.83	276,130.11	276,910.09	109.34	
5311	Casa in lei	6,472.64		1,126,379.61	1,127,441.20	79,439.15	71,978.06	1,205,818.76	1,199,419.26	12,872.14	
5314	Casa in devize										
531	Casa	6,472.64		1,126,379.61	1,127,441.20	79,439.15	71,978.06	1,205,818.76	1,199,419.26	12,872.14	
5321	Timbre fiscale si postale										
5322	Bilete de tratament si odihna										
5323	Tichete si bilete de calatorie										
5328	Alte valori										
532	Alte valori										
53	CASA	6,472.64		1,126,379.61	1,127,441.20	79,439.15	71,978.06	1,205,818.76	1,199,419.26	12,872.14	
5411	Acordative in lei										
5412	Acordative in devize										
541 01	Acord Kawasaki CCE 18EE/280512	3,789,195.72		3,789,195.72-				3,789,195.72-			
541 02	Acordativ pt MEP										
541	Acordative	3,789,195.72		3,789,195.72-				3,789,195.72-			

2013

Month: December

Account Number	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
542	Avansun de trezorerie			579,117.61	564,739.33	27,633.57	42,011.85	606,751.18	606,751.18		
54	ACREDITIVE			3,210,078.11	564,739.33	27,633.57	42,011.85	3,182,444.54	606,751.18		
581	Viramente interne			62,432,683.66	62,432,683.66	1,785,328.85	1,785,328.85	64,218,012.51	64,218,012.51		
58	VIRAMENTE INTERNE			62,432,683.66	62,432,683.66	1,785,328.85	1,785,328.85	64,218,012.51	64,218,012.51		
591	Ajustari pierd val actenitat										
595	Ajust depr oblig rascumarate										
596	Ajust pierd valoar obligatiuni										
598	Ajustari depr altor inv fin, cre										
59	AJUSTARI PIERDERE VAL CONT TRE										
5	Clasa 5-CONTURI DE TREZORERIE		27,181,291.21	312,390,827.09	316,040,744.29	12,385,473.44	15,854,722.87	324,776,300.53	331,895,467.16		34,300,457.84
601	Cheltuieli cu materiale prime			29,206,295.99	29,206,295.99	565,060.75	565,060.75	29,771,356.74	29,771,356.74		
6021	Chelt cu materiale auxiliare			4,988,179.32	4,988,179.32	102,467.39	102,467.39	4,885,711.93	4,885,711.93		
6022	Chelt privind combustibili			2,510,549.11	2,510,549.11	11,985.47	11,985.47	2,498,563.64	2,498,563.64		
6023	Chelt privind mat pt ambalat			1,946.08	1,946.08			1,946.08	1,946.08		
6024	Chelt privind piese de schimb			865,665.56	865,665.56	27,430.10	27,430.10	893,095.66	893,095.66		
6025	Ch cu semintele si mat de plan										
6026	Cheltuieli privind furajele			201,434.87	201,434.87	12,426.87	12,426.87	213,861.74	213,861.74		
6028	Ch privind alte mat consumabil			14,417.02	14,417.02	194.48	194.48	14,611.50	14,611.50		
602	Chelt cu materiale consumabile			8,582,191.96	8,582,191.96	74,401.41	74,401.41	8,507,790.55	8,507,790.55		
603	Ch privind mat de nat ob inven			161,351.57	161,351.57	56,517.75	56,517.75	217,869.32	217,869.32		
604 .01	Ch cu materiale nestocabile			56,593.32	56,593.32	3,187.75	3,187.75	59,781.07	59,781.07		
604 .02	Ch masa salcizati, etc										
604 .03	Ch nestocabile nededuc fiscal										
604	Ch privind materiale nestocale			56,593.32	56,593.32	3,187.75	3,187.75	59,781.07	59,781.07		
605	Chelt privind energia si apa			12,528,836.94	12,528,836.94	503,681.18	503,681.18	13,032,518.12	13,032,518.12		
606	Ch privind animalele si pasari			731.06	731.06	731.06	731.06				
607	Cheltuieli privind marfurile			3,880.28	3,880.28	269.96	269.96	4,150.24	4,150.24		
608	Cheltuieli privind ambalajele			2,779,330.58	2,779,330.58	74,824.41	74,824.41	2,854,154.99	2,854,154.99		
609	Reduceri comerciale primite			595,575.07	595,575.07			595,575.07	595,575.07		
60	Cheltuieli privind STOCURILE			52,722,174.51	52,722,174.51	1,129,871.45	1,129,871.45	53,852,045.96	53,852,045.96		
611	Ch de intretinere si reparatii			1,059,112.53	1,059,112.53	22,416.18	22,416.18	1,081,528.71	1,081,528.71		
612	Ch cu redevente localiti chiri			116,419.01	116,419.01	4,132.47	4,132.47	120,551.48	120,551.48		
613 .01	Ch cu primele de asigurare			173,244.95	173,244.95	14,025.84	14,025.84	187,270.79	187,270.79		
613 .02	Ch, prime de asig salariati			1,035.66	1,035.66			1,035.66	1,035.66		
613 .03	Ch cu asig, nedeductibile										
613	Ch cu primele de asigurare			174,280.61	174,280.61	14,025.84	14,025.84	188,306.45	188,306.45		
614	Chelt cu studiile si cercetari										
61	CH CU LUCR SI SERV EXE DE TERT			1,349,812.15	1,349,812.15	40,574.49	40,574.49	1,390,386.64	1,390,386.64		

2013

L	Era Year Cycle Count			Previous Period Transactions.			Current Period Transactions			Cumulatives			Balance	
	Account Number	Description	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
5	621	Cheltuieli cu colaborarii												
6	622 01	Cheltuieli audit												
6	622 02	Chelt cu servicii juridice	163,828.56	163,828.56			20,910.40	20,910.40			184,738.96	184,738.96		
6	622 03	Chelti cu consultanta tehnica												
6	622 04	Allie chelti cu comisoane	11,084.70	11,084.70							11,084.70	11,084.70		
6	622 01	Ch privind comisi si onorarii	174,913.26	174,913.26			20,910.40	20,910.40			195,823.66	195,823.66		
6	622 02	Cheltuieli de protocol	11,064.78	11,064.78			395.19	395.19			11,459.97	11,459.97		
6	623 02	Cheltuieli de reclama, publica	83,183.74	83,183.74			10,943.35	10,943.35			94,127.09	94,127.09		
6	623 03	Ch prot.nedeductibile fiscal	167,045.93	167,045.93			9,874.40	9,874.40			176,920.33	176,920.33		
6	623 04	Ch de prot. reclama si publica	261,294.45	261,294.45			21,212.94	21,212.94			282,507.39	282,507.39		
6	624 01	Ch cu transportul de bunuri	771,327.77	771,327.77			29,324.05	29,324.05			800,651.82	800,651.82		
6	624 02	Ch cu transportul de personal	26,650.06	26,650.06							26,650.06	26,650.06		
6	624 03	Ch cu trans.nedeductibile fisc	55,157.64	55,157.64			2,941.85	2,941.85			58,099.49	58,099.49		
6	624 04	Ch cu carburantii - carbur												
6	624 05	Ch cu transp de bun si persoana	853,135.47	853,135.47			32,265.90	32,265.90			885,401.37	885,401.37		
6	625 01	Ch cu deplasari, delasari si	74,200.11	74,200.11			1,208.00	1,208.00			75,408.11	75,408.11		
6	625 02	Ch cu depl.nedeductibile fisc												
6	625 03	Ch cu deplasari, delasari, trasf	74,200.11	74,200.11			1,208.00	1,208.00			75,408.11	75,408.11		
6	626 01	Ch postula si taxe de telecom	113,296.72	113,296.72			10,459.71	10,459.71			123,756.43	123,756.43		
6	627 01	Ch cu serv bo'care si asimilat	352,596.07	352,596.07			4,744.13	4,744.13			357,340.20	357,340.20		
6	628 01	Allie ch cu serv exec de terit.	5,158,057.37	5,158,057.37			424,184.84	424,184.84			5,582,242.21	5,582,242.21		
6	62 01	CH CU ALTE SERV EXECUT DE TERTI	6,987,493.45	6,987,493.45			514,985.92	514,985.92			7,502,479.37	7,502,479.37		
6	635 01	Impoziti cladiri	466,758.50	466,758.50			144,866.50	144,866.50			611,625.00	611,625.00		
6	635 02	Impozit teren	59,157.30	59,157.30			21,796.00	21,796.00			80,953.30	80,953.30		
6	635 03	Impozit auto	154,725.47	154,725.47			9,608.00	9,608.00			164,333.47	164,333.47		
6	635 04	Taxe vamale	1,660.00	1,660.00							1,660.00	1,660.00		
6	635 05	Allie taxe locale	7,126.06	7,126.06			426.22	426.22			7,552.28	7,552.28		
6	635 06	Taxa imbru	1,433.32	1,433.32			250.00	250.00			1,683.32	1,683.32		
6	635 07	Comision vamal												
6	635 08	TVA nedeductibila												
6	635 09	Carli de munca 0.25%												
6	635 10	Taxa mediu	4,255.85	4,255.85			80.00	80.00			4,335.85	4,335.85		
6	635 11	Taxa notariala	26,638.87	26,638.87			40.00	40.00			26,678.87	26,678.87		
6	635 12	Allie impozite si taxe	652,005.86	652,005.86			9,829.21	9,829.21			661,835.07	661,835.07		
6	635 13	Chelti cu accizele	253,211.11	253,211.11			11,824.77	11,824.77			265,035.88	265,035.88		
6	635 14	Varsa Pers Handicap Neincadra												
6	635 15	Ch cu alte impoz, taxe varsamin	1,626,972.34	1,626,972.34			198,720.70	198,720.70			1,825,693.04	1,825,693.04		
6	63 01	CH CU ALTE IMPOZ, TAXE, VARSAMIN	1,626,972.34	1,626,972.34			198,720.70	198,720.70			1,825,693.04	1,825,693.04		
6	641 01	Ch cu remuneratiile personalul	7,514,216.00	7,514,216.00			426,149.00	426,149.00			7,940,365.00	7,940,365.00		
6	642 01	Ch cu licet de masa salarii												

Month: December 2013

Account Number	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
644	Ch cu remi in instr de cap										
6451 01	prop										
6451 02	CASS unitate	1,569,765.00	1,569,765.00			88,754.00	88,754.00	1,658,519.00	1,658,519.00		
	Asig accidente, boli	22,311.00	22,311.00			1,030.00	1,030.00	23,341.00	23,341.00		
6451	profesion										
6452	Ch contrib unit la asig social	1,592,076.00	1,592,076.00			89,784.00	89,784.00	1,681,860.00	1,681,860.00		
6453 01	Ch contrib unit la ajut somaj	34,963.00	34,963.00								
6453 02	Contrib angaj asig sanat 7%	390,745.00	390,745.00			22,160.00	22,160.00	36,854.00	36,854.00		
6453	Contrib FNUASS 0.75% concedii	63,872.00	63,872.00			3,622.00	3,622.00	412,905.00	412,905.00		
	Contrib angajator asig soc	454,617.00	454,617.00			25,782.00	25,782.00	67,494.00	67,494.00		
6454	sana							480,399.00	480,399.00		
6455	Contrib.Fond Garantie	18,239.00	18,239.00			988.00	988.00	19,227.00	19,227.00		
6458	Salarii	26,900.00	26,900.00			2,400.00	2,400.00	29,300.00	29,300.00		
	Alte ch asig si protect social	343,631.92	343,631.92			41,283.88	41,283.88	384,915.80	384,915.80		
645	Ch priv asig si protectia soci	2,470,426.92	2,470,426.92			162,128.88	162,128.88	2,632,555.80	2,632,555.80		
64	CHELTUIELI CU PERSONALUL										
654	Pierderi din creante	9,984,642.92	9,984,642.92			588,277.88	588,277.88	10,572,920.80	10,572,920.80		
6561	Pierderi ev justa a inv imob					215,307.78	215,307.78	215,307.78	215,307.78		
6562	Chelt cedare invest imobiliare					34,510.42	34,510.42	34,510.42	34,510.42		
656	Chelt pr investitii imobiliare										
6571	Pierderi ev val justa act bio	82,572.68	82,572.68								
6572	Pierderi ev val justa pr agr										
6573	Ch cu cedarea act bio	607.63	607.63			83,125.82	83,125.82	83,733.45	83,733.45		
657	Chelt cu activelor biologice	83,180.31	83,180.31			35,063.56	35,063.56	118,243.87	118,243.87		
6581	Despagub.amenizi si penalitati	136,646.55	136,646.55			20,703.86	20,703.86	157,350.41	157,350.41		
6582 01	Donatii acordate	38,020.00	38,020.00					38,020.00	38,020.00		
6582 02	Sponsorizari acordate	71,755.84	71,755.84			2,515.74	2,515.74	74,271.58	74,271.58		
6582 03	Subventii, etc.										
6582	Donatii si subventii acordate	109,775.84	109,775.84			2,515.74	2,515.74	112,291.58	112,291.58		
6583	Ch active cedate operatii capi	181,750.07	181,750.07					181,750.07	181,750.07		
6588 01	Alte chelt de exploatare	6,539.15	6,539.15			754.69	754.69	5,784.46	5,784.46		
6588 02	Chelt nedeductibile fiscal	50,536.04	50,536.04			370,907.01	370,907.01	421,443.05	421,443.05		
6588 03	Ch. impairment loss										
6588	Alte cheltuieli de exploatare	43,996.89	43,996.89			371,661.70	371,661.70	415,658.59	415,658.59		
658	Alte ch. de exploatare	472,169.35	472,169.35			394,881.30	394,881.30	867,050.65	867,050.65		
65	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	555,349.66	555,349.66			645,252.64	645,252.64	1,200,602.30	1,200,602.30		
663	Pierd din creante-participati										
6641	Ch imobiliza financiare cedate										
6642	Pierd invest fin pe TS cedate										
664	Ch investitii financiare cedat										
665 01	Realized loss on foreign	1,430,167.54	1,430,167.54			8,408.26	8,408.26	1,438,575.80	1,438,575.80		
665 02	Unrealized loss on foreign	714,601.16	714,601.16			251,276.12	251,276.12	463,325.04	463,325.04		
665	Ch din diferente de curs	715,566.38	715,566.38			259,684.38	259,684.38	975,250.76	975,250.76		

Account Number	L	Description	End Year Cycle Count		Month: December		2013		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
		valut												
666	5	Cheltuieli privind dobanzile			2,316,703.26	2,316,703.26	223,729.91	223,729.91			2,540,433.17	2,540,433.17		
667	5	Ch privind sconturile acordate												
668	5	Alte cheltuieli financiare												
66	4	CHELTUIELI FINANCIARE			3,032,269.64	3,032,269.64	483,414.29	483,414.29			3,515,683.93	3,515,683.93		
671	5	Ch calamitati si evenim												
67	4	extrao												
6811_01	7	CHELTUIELI EXTRAORDINARE												
		Ch.expl.amortiz.imobilizantio			5,404,395.03	5,404,395.03	510,578.64	510,578.64			5,914,973.67	5,914,973.67		
6811_021	8	Ch.amortiz.SAPARD cladiri			5,450.26	5,450.26	495.47	495.47			5,945.73	5,945.73		
6811_022	8	Ch.amortiz.SAPARD echipamente			8,703.50	8,703.50	791.22	791.22			9,494.72	9,494.72		
6811_02	7	Ch.expl.amort. SAPARD			14,153.76	14,153.76	1,286.69	1,286.69			15,440.45	15,440.45		
6811_03	7	Ch.amortiz.echip.finalare MEC			12,398.19	12,398.19	1,127.10	1,127.10			13,525.29	13,525.29		
6811_04	7	Ch.aparate/instal fin MEC												
6811_05	7	Ch.amortiz.altoi			54,436.94	54,436.94	5,854.72	5,854.72			60,291.66	60,291.66		
		imobil.necorp												
6811_061	8	Am cladiri CCE 18EE/28.05.12			38,847.32	38,847.32	4,855.91	4,855.91			43,703.23	43,703.23		
6811_062	8	Am echip CCE 18EE/28.05.12			761,612.47	761,612.47	95,696.63	95,696.63			857,309.10	857,309.10		
6811_063	8	Am apar noi CCE 18EE/28.05.12												
6811_064	8	Am im necorp CCE 18EE/28.05.12			50,363.28	50,363.28	6,295.41	6,295.41			56,658.69	56,658.69		
6811_06	7	Ch cu amorti CCE 18EE/28.05.12			850,823.07	850,823.07	106,847.95	106,847.95			957,671.02	957,671.02		
6811	6	Ch de expl amortiz imobilizari			6,336,206.99	6,336,206.99	625,695.10	625,695.10			6,961,902.09	6,961,902.09		
6812	6	Ch de expl proviz pt risc & ch												
6813	6	Ch de expl provi pt depre imob												
6814_01	7	Ch de expl prov - deductibile												
6814_02	7	Ch de expl prov - nedeductibil												
6814	6	Ch de expl prov pt depre Acir												
681	5	Ch de expl cu amortiz si prov			6,336,206.99	6,336,206.99	625,695.10	625,695.10			6,961,902.09	6,961,902.09		
6863	6	Ch fin prov pt depr imob finan												
6864	6	Ch fin prov pt depr acti cedat												
6868	6	Ch fin amorti prime ramb oblig												
686	5	Ch fin pt amortiz si provizoa												
68	4	CH CU AMORTIZ SI PROVIZIOANELE			6,336,206.99	6,336,206.99	625,695.10	625,695.10			6,961,902.09	6,961,902.09		
691	5	Cheltuieli cu imp pe profit												
698	5	Alte ch cu imp care nu apar su			175,571.00	175,571.00	122,486.00	122,486.00			298,057.00	298,057.00		
69	4	CHELT CU IMPOZITUL PE PROFIT			175,571.00	175,571.00	122,486.00	122,486.00			298,057.00	298,057.00		
6	3	Clasae - CONTURI DE CHELTUIELI			82,770,452.66	82,770,452.66	4,349,278.47	4,349,278.47			87,119,771.13	87,119,771.13		
701_01	6	Venit vanz nationale			58,469,843.57	58,469,843.57	2,669,830.65	2,669,830.65			61,139,674.22	61,139,674.22		

[illegible]

Month : Decembrie 2013

Account Number	Description	End Year Cycle Count		Previous Period Transactions		Current Period Transactions		Cumulatives		Balance	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
7613	Venit interese participare										
761	Ven din mob. financiare										
762	Invest. fin. term scurt										
763	Creante mobilizate										
7641	Imobilizari, fin. cedate										
7642	Cast din investitii cedate										
764	Investitii fin. cedate										
765 .01	Ven dif de curs valut realizat			89,023.86	89,023.86	1,164.78	1,164.78	90,188.64	90,188.64		
765 .02	Ven dif de curs val nerrealizat			75,210.58	75,210.58	57,404.88	57,404.88	17,805.70	17,805.70		
765	Venit din dif de curs valutar			164,234.44	164,234.44	56,240.10	56,240.10	107,994.34	107,994.34		
766	Venituri din dobanzi			37,192.99	37,192.99	10.13	10.13	37,203.12	37,203.12		
767	Sconturi obtinute			154.20	154.20			154.20	154.20		
768	Alte venituri financiare										
77	VENITURI FINANCIARE			201,581.63	201,581.63	56,229.97	56,229.97	145,351.66	145,351.66		
771	Subventii alte evenimente										
7812	VENITURI EXTRAORDINARE										
7813	Venituri din provizioane										
7814	V ajust. deprec.imobilizari										
7814	V ajust. deprec.activ circulat					86,862.86	86,862.86	86,862.86	86,862.86		
7815	V din fond comercial negativ										
781	V p activitate exploatare					86,862.86	86,862.86	86,862.86	86,862.86		
7863	V ajust.pl pierd.val.imob.fin.										
7864	V ajust.pl deprec.activ.circul										
786	Ven fin.ajust.pl pierdere val										
78	VENITURI DIN PROVIZIOANE			82,762,285.41	82,762,285.41	5,160,887.32	5,160,887.32	87,923,172.73	87,923,172.73		
7	CLASA 7 - VENITURI	449,253,747.18	449,253,747.18	1,404,630,372.96	1,404,630,372.96	231,264,416.55	231,264,416.55	1,635,894,789.51	1,635,894,789.51	344,265,122.02	344,265,122.02

Director Economic

EC. PROIECT

Prezenta contului de
ADMINISTRATIE

ING. MILOSA PETER APRIAN

Bifati numai dacă
este cazul:

☒ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

☐ Sucursala

Tip situație financiară : IR

☒ An ☐ Semestru

Anul 2013

Entitatea SC PREFAB SA BUCURESTI

Adresa

Judet Bucuresti Sector Sector 4 Localitate Bucuresti
Strada CUZA VODA Nr. 132 Bloc 1 Scara 2 Ap. 31 Telefon 0213315116

Număr din registrul comerțului J40 9212 04072003

Cod unic de înregistrare 1 9 1 6 1 9 8

Forma de proprietate 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții

☐ Situație financiară anuală

☒ Raportare anuală

Raportări contabile anuale la 31 decembrie 2013 întocmite de către entitățile ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, prevăzute la pct. 1.1 din Anexa 3 la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul finanțelor publice, nr. 79/21.01.2014 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice

Indicatori :	Capitaluri - total	204.610.767
	Profit/ pierdere	803.402

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnătura
și stampila

Semnătura electronică

INTOCMIT,

Numele și prenumele

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

la data de 31.12.2013

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold an curent la	
		01 ianuarie	31 decembrie
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	01	0	0
2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2906 - 2908)	02	430.721	421.056
3. Fond comercial (ct.2071)	03	0	0
4. Imobilizari necorporale in curs de executie (ct.233-2933)	04	0	0
5. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct.206-2806-2907)	05	0	0
TOTAL (rd.01 la 05)	06	430.721	421.056
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	161.485.289	165.539.465
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	22.001.354	42.243.982
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	675.780	565.007
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	10	2.943.374	2.908.864
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231 - 2931)	11	23.384.770	8.893.544
6. Investiții imobiliare in curs de executie (ct. 235 - 2935)	12	0	0
7. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916)	13	0	0
TOTAL (rd. 07 la 13)	14	210.490.567	220.150.862
III. ACTIVE BIOLOGICE (ct. 241 - 284 - 294)	15	16.385	15.356
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	16	9.439.669	9.439.669
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	17	0	0
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	18	0	0
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	19	0	0
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	20	0	0
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	21	0	0
TOTAL (rd. 16 la 21)	22	9.439.669	9.439.669
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 14 + 15 + 22)	23	220.377.342	230.026.943
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358+ 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	24	4.777.975	4.689.968
2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	25	0	0

3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	26	436.436	718.379
4. Produse finite și mărfuri (ct. 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 357 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3957 - 397 - 4428)	27	7.808.618	8.539.399
TOTAL (rd. 24 la 27)	28	13.023.029	13.947.746
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale ¹ (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 - 491)	29	35.124.262	32.982.047
2. Avansuri platite (ct. 409)	30	39.888	196.268
3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	31	0	0
4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453 - 495*)	32	0	0
5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 465)	33	0	0
6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	10.223.281	4.156.397
7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	0	0
TOTAL (rd. 29 la 35)	36	45.387.431	37.334.712
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	37	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	38	6.455.851	541.925
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 28 + 36 + 37 + 38)	39	64.866.311	51.824.383
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	40	50.989	15.740
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	41	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	42	33.637.142	34.842.383
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	43	1.095.735	459.132
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	44	3.900.620	5.013.584
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	45	0	0
6. Datorii din operațiuni de leasing financiar (ct. 406)	46	0	0
7. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	47	0	0
8. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	48	0	0
9. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 465)	49	0	0
10. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	50	1.011.475	768.288
TOTAL (rd. 41 la 50)	51	39.644.972	41.083.387
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 39 + 40 - 51 - 70)	52	25.272.328	10.756.736
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 23 + 52)	53	245.649.670	240.783.679
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			

1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	54	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	55	29.899.840	24.639.961
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	56	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	57	0	0
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	58	0	0
6. Datorii din operațiuni de leasing financiar (ct. 406)	59	0	0
7. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	60	0	0
8. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	61	0	0
9. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 465)	62	0	0
10. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	928.730	843.216
TOTAL (rd. 54 la 63)	64	30.828.570	25.483.177
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	65	0	0
2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	66	0	0
TOTAL (rd. 65+66)	67	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	68	11.099.250	10.689.735
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.70 + 71) , din care :	69	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	70	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	71	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct.478)	72	0	0
TOTAL (rd. 68+ 69+ 72)	73	11.099.250	10.689.735
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	74	24.266.709	24.266.709
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	75	0	0
3. Capital subscris reprezentând datorii financiare ² (ct. 1027)	76	0	0
4. Ajustări ale capitalului social (ct. 1028) SOLD C	77	97.408.809	0
SOLD D	78	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103) SOLD C	79	0	0
SOLD D	80	928.730	843.216
TOTAL (rd. 74 + 75 + 76 + 77 - 78+ 79 - 80)	81	120.746.788	23.423.493
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	82	14.305.342	14.305.342
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	83	125.395.098	125.299.143
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	84	4.062.835	4.117.908
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	85	0	0

F10 - pag. 4			
3. Alte rezerve (ct. 1068)	86	36.930.850	28.873.108
TOTAL (rd. 84 la 86)	87	40.993.685	32.991.016
Diferente de curs valutar din conversia situatiilor financiare anuale individuale intr-o moneda de prezentare diferita de moneda functionala (ct.1072)	88	0	0
SOLD C (ct.1072)			
SOLD D (ct.1072)	89	0	0
Acțiuni proprii (ct. 109)	90	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	91	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	92	0	0
V. REZULTAT REPORTAT , CU EXCEPTIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29	93	7.493.619	7.843.444
SOLD C (ct. 117)			
SOLD D (ct. 117)	94	0	0
VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29	95	0	0
SOLD C (ct. 118)			
SOLD D (ct. 118)	96	107.443.827	0
VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFARSITUL PERIOADEI DE RAPORTARE	97	2.373.051	803.402
SOLD C (ct. 121)			
SOLD D (ct. 121)	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	141.906	55.073
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 81 + 82 + 83+87+ 88 - 89 - 90+ 91 - 92 + 93 - 94+ 95 - 96+ 97 - 98 - 99)	100	203.721.850	204.610.767
Patrimoniul public (ct. 1026)	101		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100 + 101)	102	203.721.850	204.610.767

[illegible]

*) Conturi de repartizat dupa natura elementelor respective.

****)** Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1.) La rd. 29. Sumele inscrise la acest rand si preluate din conturile 2675 la 2679 reprezinta creantele aferente contractelor de leasing financiar si altor contracte asimilate, precum si alte creante imobilizate, scadente intr-o perioada mai mica de 12 luni .

2.) La rd. 76. In acest cont se evidentiaza actiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezinta datorii financiare.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Numele si prenumele

BOITAN DANIELA

Semnătura

Stampila unității

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

--

SITUATIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR

la data de 31.12.2013

Cod20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Perioada de raportare	
		An precedent	An curent
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05)	01	63.218.498	68.377.338
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	63.425.277	69.419.556
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	43.544	4.384
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	250.323	1.046.602
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (ct.7411)	05	0	0
2. Venituri aferente costurilor stocurilor de produse (ct.711)			
Sold C	06	4.080.869	6.016.737
Sold D	07	0	0
3. Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare (rd. 09 + 10)	08	12.306.185	12.216.975
4. Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	12.306.185	12.216.975
5. Venituri din productia de investitii imobiliare (ct.725)	10	0	0
6. Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedarii) detinute in vederea vanzarii (ct.753)	11	0	0
7. Venituri din reevaluarea imobilizarilor necorporale si corporale (ct.755)	12	0	0
8. Venituri din investitii imobiliare (ct.756)	13	0	0
9. Venituri din active biologice si produse agricole (ct.757)	14	0	0
10. Venituri din subventii de exploatare in caz de calamitati si alte evenimente similare (ct.7417)	15	0	0
11. Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 7419)	16	783.738	1.079.908
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 06- 07 + 08 +11+12 +13+14+15+16)	17	80.389.290	87.690.958
12. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	18	40.575.305	38.279.148
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+608)	19	2.931.234	3.131.806
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	20	7.375.171	13.032.518
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	21	69.402	4.150
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	22	2.995.684	595.575
13. Cheltuieli cu personalul (rd. 24 +25) , din care :	23	11.166.260	10.572.921
a) Salarii și indemnizații ¹ (ct.641+642+643+644-7414)	24	8.262.877	7.940.365
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	25	2.903.383	2.632.556
14. a) Ajustări de valoare privind imobilizările necorporale , corporale, investițiile imobiliare si activele biologice evaluate la cost (rd. 27 - 28)	26	5.685.677	6.961.902
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813 + 6816 + 6817)	27	5.685.677	6.961.902

a.2) Venituri (ct.7813 + 7816)	28	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 30 - 31)	29	948.710	128.444
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	30	963.670	215.307
b.2) Venituri (ct.754+7814)	31	14.960	86.863
15. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 33 la 41)	32	8.966.548	11.703.853
15.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	33	7.214.125	8.892.866
15.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	34	1.262.153	1.825.693
15.3. Cheltuieli cu protecția mediului inconjurător (ct.652)	35	0	0
15.4. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct.653)	36	0	0
15.5. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor necorporale și corporale (ct.655)	37	0	0
15.6. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct.656)	38	0	34.510
15.7 Cheltuieli privind activele biologice și produsele agricole (ct.657)	39	93.543	83.733
15.8. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct.6587)	40	0	0
15.9. Alte cheltuieli (ct. 6581+ 6582 + 6583 + 6585 + 6588)	41	396.727	867.051
Ajustări privind provizioanele (rd. 43 - 44)	42	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	43	0	0
- Venituri (ct.7812)	44	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 18 la 21- 22+23 + 26 + 29 + 32 + 42)	45	74.722.623	83.219.167
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 17 - 45)	46	5.666.667	4.471.791
- Pierdere (rd. 45 - 17)	47	0	0
16. Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct.7611)	48	0	0
17. Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	49	0	0
18. Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct.762)	50	0	0
19. Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	51	0	0
20. Venituri din diferențe de curs valutar (ct.765)	52	1.477.500	107.994
21. Venituri din dobânzi (ct.766*)	53	41.238	37.203
- din care, veniturile obținute de la entitățile din grup	54	0	0
22. Alte venituri financiare (ct.7615 + 764 +767 + 768)	55	47.815	155
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 55)	56	1.566.553	145.352
23. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 58 - 59)	57	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	58	0	0
- Venituri (ct.786)	59	0	0
24. Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	60	0	0
25. Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	61	0	0
26. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	62	2.259.473	2.540.433
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile din grup	63		

F20 - pag. 3			
27. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	64	2.135.637	975.251
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 57 +60+ 61 + 62 + 64)	65	4.395.110	3.515.684
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 56 - 65)	66	0	0
- Pierdere (rd. 65 - 56)	67	2.828.557	3.370.332
VENITURI TOTALE (rd. 17 +56)	68	81.955.843	87.836.310
CHELTUIELI TOTALE (rd.45 + 65)	69	79.117.733	86.734.851
28. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):			
- Profit (rd.68 - 69)	70	2.838.110	1.101.459
- Pierdere (rd. 69 - 68)	71	0	0
29. Impozitul pe profit curent (ct. 691)	72	465.059	298.057
30. Impozitul pe profit amanat (ct. 692)	73	0	0
31. Venituri din impozitul pe profit amanat (ct. 792)	74	0	0
32. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	75	0	0
33. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 70- 72- 73 +74 - 75)	76	2.373.051	803.402
- Pierdere (rd. 71 + 72 + 73 -74+ 75) (rd. 72 + 73 + 75 -70 - 74)	77	0	0

Suma de control F20: 1253384021 / 6148208055X000000000000000002339367796.48730323.600000000000000000000000

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

1.) Rd. 24 La acest rand se cuprind si drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislatiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 "Cheltuieli cu colaborarii ", analitic "Colaboratori persoane fizice".

ADMINISTRATOR.

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnătura

Stampila unității

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

--

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2013

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitati care au inregistrat profit	01	1	803.402	
Unitati care au inregistrat pierdere	02	0	0	
Unitati care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	0	0	
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05+ 09 + 15 la 19 + 23)	04	0	0	0
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	0	0	0
- peste 30 de zile	06	0	0	0
- peste 90 de zile	07	0	0	0
- peste 1 an	08	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14) :	09	0	0	0
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	0	0	0
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	0	0	0
- Contribuția pentru pensia suplimentară	12	0	0	0
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	0	0	0
- Alte datorii sociale	14	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22) :	19	0	0	0
- restante dupa 30 de zile	20	0	0	0
- restante dupa 90 de zile	21	0	0	0
- restante dupa 1 an	22	0	0	0
Dobanzi restante	23	0	0	0
III. Numar mediu de salariati	Nr. rd.	31.12.2012		31.12.2013
A	B	1		2
Numar mediu de salariati	24	420		404

Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31decembrie	25	310	127
IV. Dobanzi, dividende si redevente platite în cursul perioadei de raportare.Subvenții încasate si creante restante	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobânzi platite catre persoanele fizice nerezidente , din care:	26	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0	
Venituri brute din dobânzi platite catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0	
Venituri brute din dobanzi platite catre persoane juridice nerezidente, din care:	30	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	0	
Venituri brute din dobanzi platite catre persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	0	
Venituri brute din dividende platite catre persoane nerezidente , din care:	34	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	0	
Venituri brute din dividende platite catre persoane juridice nerezidente, potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, din care:	36	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	0	
Venituri brute din redevente platite catre persoane juridice nerezidente , din care:	38	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	0	
Venituri brute din redevente platite catre persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	40	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	0	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	42	0	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	43	7.800	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	44	112.380	
Redeventa petroliera platita la bugetul de stat	45	0	
Chirii platite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	46	0	
Venituri brute din servicii platite catre persoane nerezidente, din care	47	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	48	0	
Venituri brute din servicii platite catre persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care	49	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	50	0	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	51	0	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	52	6.140.662	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	53	0	

			F30 - pag. 3	
-subventii pentru stimularea ocuparii fortei de munca**)		54	0	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:		55	0	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat		56	0	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat		57	0	
V. Tichete de masa		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor		58	0	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)		Nr. rd.	31.12.2012	31.12.2013
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:		59	0	0
- din fonduri publice		60	0	0
- din fonduri private		61	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ****)		Nr. rd.	31.12.2012	31.12.2013
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare – total (rd. 63 la 65)		62	0	0
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei		63	0	0
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		64	0	0
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei		65	0	0
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2012	31.12.2013
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale (ct.4094)		66	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale (ct.4093)		67	0	0
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 69+ 77) :		68	9.454.669	9.439.669
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 70 la 76):		69	9.439.669	9.439.669
- acțiuni cotate emise de rezidenti		70		
- acțiuni necotate emise de rezidenti		71	9.420.750	9.420.750
- părți sociale emise de rezidenti		72	0	0
- obligațiuni emise de rezidenti		73	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenti		74	0	0
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti		75	18.919	18.919
- obligatiuni emise de nerezidenti		76	0	0
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 78 + 79):		77	15.000	0
- creanțe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)		78	0	0
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)		79	15.000	0
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418) , din care:		80	36.000.786	33.806.663
-creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct.418)		81	-14.014	6.210

Creanțe comerciale neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	82	0	0
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	83	4.699	6.173
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd. 85 la 89) :	84	10.205.509	4.137.631
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	85	5.740	19.110
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	86	0	59.415
- subventii de incasat(ct.445)	87	10.199.769	4.059.106
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	88	0	0
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	89	0	0
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile din grup(ct.451)	90	0	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	91	0	0
Creante din operatiuni cu instrumente derivate (ct.4652)	92	0	0
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473) , (rd. 94 la 96) :	93	13.074	12.593
- decontari cu entitatile asociate si entitatile controlate in comun, decontari cu actionarii privind capitalul si decontari din operatii in participatie (ct. 453 + 456 + 4582)	94	0	0
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice , altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) , (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	95	4.970	5.707
- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentand avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii si nedecontate pana la data de 31 decembrie (din ct. 461)	96	8.104	6.886
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	97	0	0
- de la nerezidenti	98	0	0
Valoarea imprumuturilor acordate operatorilor economici *****)	99	0	0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + din ct.508) (rd.101 la 107) :	100	0	0
- acțiuni cotate emise de rezidenti	101	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenti	102	0	0
- părți sociale emise de rezidenti	103	0	0
- obligațiuni emise de rezidenti	104	0	0
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	105	0	0
- actiuni emise de nerezidenti	106	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	107	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	108	0	0
Casa în lei și în valută (rd.110+111) :	109	6.473	12.872
- în lei (ct. 5311)	110	6.473	12.872
- în valută (ct. 5314)	111	0	0
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.113+115):	112	2.660.182	529.053

- în lei (ct. 5121), din care:	113	138.995	228.942
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	114	0	0
- în valută (ct. 5124), din care:	115	2.521.187	300.111
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	116	0	0
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd.118+119) :	117	3.789.196	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	118	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	119	3.789.196	0
Datorii (rd. 121 + 124+ 127 + 130 + 133 + 136 + 139 + 142+ 145 + 148 + 151+ 152 + 156 + 158 + 159 + 164 + 165+ 166+ 167 + 173) :	120	70.473.542	66.566.564
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni , în sume brute (ct. 161) (rd. 122+123) :	121	0	0
- în lei	122	0	0
- în valută	123	0	0
Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct.1681) (rd.125+126) :	124	0	0
- în lei	125	0	0
- în valută	126	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 128+129) :	127	33.637.142	34.842.383
- în lei	128	10.183.971	25.966.769
- în valută	129	23.453.171	8.875.614
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198) (rd. 131+132) :	130	0	0
- în lei	131	0	0
- în valută	132	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195) (rd . 134+135) :	133	0	0
- în lei	134	0	0
- în valută	135	0	0
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198) (rd. 137+138) :	136	0	0
- în lei	137	0	0
- în valută	138	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.140+141) :	139	29.899.840	24.639.961
- în lei	140	4.431.526	10.232.565
- în valută	141	25.468.314	14.407.396
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.143+144) :	142	0	0
- în lei	143	0	0
- în valută	144	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.146+147) :	145	0	0
- în lei	146	0	0
- în valută	147	0	0
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682) (rd. 149+150) :	148	0	0

- în lei	149	0	0
- în valuta	150	0	0
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	151	0	0
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 153+154) :	152	0	0
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	153	0	0
- în valută	154	0	0
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	155	0	
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 406 + 408 + 419), din care:	156	4.996.355	5.472.716
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienti externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 406 + din ct. 408 + din ct. 419)	157	214.696	475.415
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	158	257.559	306.594
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.160 la 163) :	159	1.574.976	1.197.270
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	160	238.628	186.078
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct. 441+4423+4428 +444+446)	161	1.336.336	1.011.192
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct. 447)	162	12	0
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct. 4481)	163	0	0
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile din grup(ct.451)	164	0	0
Sume datorate actionarilor (ct.455)	165	0	0
Datorii din operatiuni cu instrumente derivate (ct.4651)	166	0	0
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509) , (rd. 168 la 172) :	167	107.670	107.640
-decontari cu entitatile asociate si entitatile controlate in comun, decontari cu actionarii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct. 453 + 456 + 457+ 4581)	168	105.493	105.463
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) ²⁾ (din ct. 462 + din ct.472 + din ct.473)	169	2.177	2.177
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	170	0	0
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	171	0	0
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct.478)	172	0	0
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	173	0	0
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici*****)	174	0	0
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	175	24.266.709	24.266.709

F30 - pag.7					
- acțiuni cotate 3)	176	24.266.709		24.266.709	
- acțiuni necotate 4)	177	0		0	
- părți sociale	178	0		0	
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	179	0		0	
Brevete si licente (din ct.205)	180	0		0	
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2012		31.12.2013	
A	B	1		2	
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	181				
X. Informatii privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2012		31.12.2013	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	182	0		0	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	183	0		0	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	184	0		0	
XI. Capital social varsat	Nr. rd.	31 decembrie 2012		31 decembrie 2013	
		Suma (Col. 1)	% ⁵⁾ (Col.2)	Suma (Col. 3)	% ⁵⁾ (Col.4)
Capital social varsat (ct.1012)⁵⁾ (rd 186+189+193+194+195+196) :	185	24.266.709	x	24.266.709	x
- detinut de institutii publice, (rd.187+188) :	186	0	0	0	0
- detinut de institutii publice de subordonare centrala	187	0	0	0	0
- detinut de institutii publice de subordonare locala	188	0	0	0	0
- detinut de societatile cu capital de stat , din care:	189	0	0	0	0
- cu capital integral de stat	190	0	0	0	0
- cu capital majoritar de stat	191	0	0	0	0
- cu capital minoritar de stat	192	0	0	0	0
- detinut de regii autonome	193	0	0	0	0
- detinut de societatile cu capital privat	194	23.393.677	96,4	22.704.145	93,56
- detinut de persoane fizice	195	873.032	3,6	1.562.564	6,44
- detinut de alte entitati	196				

	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2012	2013
XII. Dividende/varsaminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercitiului financiar de catre companiile nationale, societatile nationale, societatile si regiile autonome , din care:	197	0	0
- catre institutii publice centrale;	198	0	0
- catre institutii publice locale;	199	0	0
- catre alti actionari la care statul/unitatile administrativ teritoriale/institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora	200	0	0
	Nr.rd.	Sume (lei)	
A	B	2012	2013
XIII. Dividende/varsaminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate in perioada de raportare din profitul companiilor nationale, societatilor nationale, societatilor si al regiile autonome , din care:	201	0	0
- dividende/varsaminte din profitul exercitiului financiar al anului precedent, din care virate:	202	0	0
- catre institutii publice centrale;	203	0	0
- catre institutii publice locale;	204	0	0
- catre alti actionari la care statul/unitatile administrativ teritoriale/institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora	205	0	0
- dividende/varsaminte din profitul exercitiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	206	0	0
- catre institutii publice centrale;	207	0	0
- catre institutii publice locale;	208	0	0
- catre alti actionari la care statul/unitatile administrativ teritoriale/institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora	209	0	0
XIV. Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2012	2013
Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominala), din care:	210	0	0
-creante preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	211	0	0
Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achizitie), din care:	212	0	0
-creante preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	213	0	0

*) Pentru statutul de „persoane juridice asociate” se vor avea în vedere prevederile art. 124²⁰, lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea somerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de somaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioada nedeterminată someri în vârstă de peste 45 ani, someri întreținători unici de familie sau someri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru somaj și stimularea ocupării forței de muncă.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/ 2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, cu modificările ulterioare.

****) Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr. 1450/ 2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de "persoane juridice afiliate" se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin. (1) pct. 21 lit. c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fanete etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria "Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)" nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) La secțiunea "XI Capital social versat" la rd. 186 - 196 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social versat înscris la rd. 185.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Numele și prenumele

BOITAN DANIELA

Semnatura _____

Stampila unitatii

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura _____

Formular
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2013

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I. Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	1.149.967	107.285		X	1.257.252
Imobilizari necorporale in curs de executie	03	0	0	0	X	0
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04	0	0	0	X	0
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	1.149.967	107.285	0	X	1.257.252
II. Imobilizari corporale						
Terenuri	06	119.213.415	0	0	X	119.213.415
Constructii	07	59.928.270	6.883.491	179.307	0	66.632.454
Instalatii tehnice si masini	08	54.108.080	24.325.960	550.176	550.176	77.883.864
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	1.817.762	2.253	0	0	1.820.015
Investitii imobiliare	10	2.943.374	0	34.510	0	2.908.864
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs de executie	12	23.384.770	0	14.491.226	0	8.893.544
Investitii imobiliare in curs de executie	13	0	0	0	0	0
TOTAL (rd. 06 la 13)	14	261.395.671	31.211.704	15.255.219	550.176	277.352.156
III. Active biologice	15	24.695	0	0	X	24.695
IV. Imobilizari financiare	16	9.439.669	0	0	X	9.439.669
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+14+15+16)	17	272.010.002	31.318.989	15.255.219	550.176	288.073.772

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de dezvoltare	18	0	0	0	0

Alte imobilizari	19	719.246	116.950	0	836.196
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20	0	0	0	0
TOTAL (rd.18 +19 + 20)	21	719.246	116.950	0	836.196
II. Imobilizari corporale					
Terenuri	22	317.633	64.746	0	382.379
Constructii	23	17.338.761	2.786.134	200.872	19.924.023
Instalatii tehnice si masini	24	32.106.728	3.739.672	206.518	35.639.882
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	25	1.141.982	113.026	0	1.255.008
Investitii imobiliare	26	0	0	0	0
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	27	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 27)	28	50.905.104	6.703.578	407.390	57.201.292
III. Active biologice	29	8.310	1.029	0	9.339
AMORTIZARI - TOTAL (rd.21 +28+29)	30	51.632.660	6.821.557	407.390	58.046.827

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I. Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de dezvoltare	31	0	0	0	0
Alte imobilizari	32	0	0	0	0
Imobilizari necorporale in curs de executie	33	0	0	0	0
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale evaluate la cost	34	0	0	0	0
TOTAL (rd.31la 34)	35	0	0	0	0
II. Imobilizari corporale					
Terenuri	36	0	0	0	0
Constructii	37	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	38	0	0		0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39	0	0	0	0
Investitii imobiliare	40	0	0	0	0
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale evaluate la cost	41	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs de executie	42	0	0	0	0
Investitii imobiliare in curs de executie	43	0	0	0	0
TOTAL (rd. 36 la 43)	44	0	0	0	0
III. Active biologice	45				

CUPRINS

	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	10
1. Informatii despre societate	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	11
3. Principii, politici si metode contabile	13
4. Imobilizari necorporale	33
5. Imobilizari corporale	34
6. Investitii imobiliare	37
7. Investitii in entitati afiliate	38
8. Creante si alte active	39
9. Stocuri	41
10. Numerar si echivalente de numerar	42
11. Capitaluri proprii	42
12. Rezerve	43
13. Rezultatul reportat	44
14. Repartizarea profitului	44
15. Provizioane	45
16. Imprumuturi si alte datorii	45
17. Imprumuturi pe termen scurt	47
18. Imprumuturi pe termen lung	47
19. Alte datorii	50
20. Impozite amanate	50
21. Subventii pentru investitii	50
22. Venituri din exploatare	51
23. Cheltuieli de exploatare	52
24. Venituri financiare	53
25. Cheltuieli financiare	53
26. Impozit pe profit	54
27. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	55

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara -
pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. Numar mediu de salariati	55
29. Tranzactii cu parti afiliate	56
30. Informatii pe segmente	59
31. Angajamente si contingente	62
32. Managementul riscurilor	63
33. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	67
34. Evenimente ulterioare datei de raportare	68

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
1.			
Imobilizari corporale	5	217.241.998	207.547.193
Imobilizari necorporale	4	421.056	430.721
Investitii imobiliare	6	2.908.864	2.943.374
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	7	9.439.669	9.439.669
Investitii in societati afiliate	7	9.439.669	9.439.669
Active biologice		15.356	16.385
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		230.026.943	220.377.342
Stocuri	9	13.947.746	13.023.029
Creante comerciale si alte creante	8	37.334.712	45.387.431
Numerar si echivalente de numerar	10	541.925	6.455.851
Alte active (cheltuieli in avans)		15.740	50.989
TOTAL ACTIVE CURENTE		51.840.123	64.917.300
TOTAL ACTIVE		281.867.066	285.294.642
2.			
Capital social	11	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social	11	0	97.408.809
Alte elemente de capitaluri proprii		(843.216)	(928.730)
Prime de capital	11	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	125.299.143	125.395.098
Rezerve	12	32.991.016	40.993.685
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	7.843.444	7.493.619
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	0	(107.443.827)
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	803.402	2.373.051
Repartizarea profitului	14	(55.073)	(141.906)
TOTAL CAPITALURI PROPRII		204.610.767	203.721.850
3.			
Imprumuturi pe termen lung	18	24.639.961	29.899.840
Datoria cu impozitul pe profit amanat	20	843.216	928.730
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		25.483.177	30.828.570
Datorii comerciale si alte datorii	16	6.118.518	5.758.656
Imprumuturi pe termen scurt	17	34.842.383	33.637.142
Datoria cu impozitul pe profit curent	26	122.486	249.174
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		41.083.387	39.644.972
Subventii pt investitii, din care		10.689.735	11.099.250
- parte curenta		524.111	409.515
- peste un an		10.165.624	10.689.735
TOTAL PASIVE		281.867.066	285.294.642

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
Pentru anul incheiat la 31.12.2013

	Nota	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
1. Venituri din vanzari	22	68.377.338	63.218.498
2. Costul vanzarilor	23	53.334.324	49.301.860
3. Marja bruta		15.043.014	13.916.638
4. Alte venituri din exploatare	22	19.313.620	17.170.792*
5. Cheltuieli de distributie	-	1.319.683	1.223.151
6. Cheltuieli administrative	-	8.444.601	7.810.558
7. Alte cheltuieli de exploatare	23	20.120.559	16.387.054*
8. Rezultatul din exploatare		4.471.791	5.666.667
9. Venituri financiare	24	145.352	1.566.553
10. Cheltuieli financiare	25	3.515.684	4.395.110
11. Rezultat financiar		(3.370.332)	(2.828.557)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		1.101.459	2.838.110
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	298.057	465.059
14. Profitul net al perioadei	26	803.402	2.373.051
15. Elemente care nu vor fi reclassificate in situatia de profit si pierdere, total, din care		0	(673.605)
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	(801.911)
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	128.306
18. Total rezultat global aferent perioadei		803.402	1.699.446
19. Rezultatul de baza pe actiune	27	0.016553	0.048895
20. Rezultatul diluat	27	0.016553	0.048895

*Soldurile de deschidere ale exercitiului financiar 2013, au fost restartate cu aceeasi suma si la elementele de alte venituri din exploatare si la elementele de alte cheltuieli de exploatare , fara a influenta rezultatul net al perioadei respective. Prezentarea detaliata a veniturilor totale si cheltuielilor totale pe elemente se regaseste la Nota 22, respectiv Nota 23.

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale. (IAS 33 Rezultatul pe actiune)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
31 Decembrie 2011	24.266.709	97.408.809	(1.057.036)	14.305.342	(77.854)	166.207.521	(99.832.997)	201.220.494
Rezultatul global curent							2.373.051	2.373.051
Alocari rezerva legala						141.906	(141.906)	-
Alocari alte rezerve						853.228	(853.228)	-
Distribuire actiuni proprii					77.854	(77.854)		-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			128.306					128.306
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(736.018)	736.018	-
31 Decembrie 2012	24.266.709	97.408.809	(928.730)	14.305.342	0	166.388.783	(97.719.063)	203.721.850

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
31 Decembrie 2012	24.266.709	97.408.809	(928.730)	14.305.342	0	166.388.783	(97.719.063)	203.721.850
Rezultatul global curent							803.402	803.402
Alocari rezerva legala						55.073	(55.073)	-
Alocari alte rezerve						2.231.145	(2.231.145)	-
Acoperire pierdere trecere IFRS		(97.408.809)			0	(10.288.887)	107.697.696	-
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			85.514					85.514
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(95.955)	95.955	-
31 Decembrie 2013	24.266.709	0	(843.216)	14.305.342	0	158.290.159	8.591.773	204.610.767

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

Denumirea elementului	31.12.2013	31.12.2012
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
Profit net inainte de impozitare	1.101.459	2.838.110
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale	6.961.902	5.663.018
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor necorporale		22.659
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	-86.863	-14.960
Subventii- variatie	409.515	10.973.087
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	3.515.684	4.395.110
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-145.352	-1.566.553
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	-466.358	-659.101
Impozit pe profit platit	-611.149	-465.059
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	10.678.838	
Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	8.087.968	2.019.937
Descrestere/ cresterea stocurilor	-924.717	655.706
Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-261.855	1.457.634
Numerar net din activitati de exploatare	17.580.234	25.320.588
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-15.312.128	-39.949.127
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	466.358	659.101
Dobanzi incasate	145.352	1.566.553
Numerar net din activitati de investitie	-15.923.838	-37.723.473
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Imprumuturi primite	42.984.822	28.732.135
Rambursari de imprumuturi	-47.039.460	-20.178.204
Dobanzi platite	-3.515.684	-4.395.110
Flux de numerar net din activitati de finantare	-7.570.322	4.158.821
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-5.913.926	-8.244.064
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	6.455.851	14.699.915
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	541.925	6.455.851

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2014 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

Ing. Milut Petre Marian

Ec. Boitan Daniela

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2013**

1. Informatii despre societate

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

S.C. PREFAB S.A. este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

S.C. PREFAB S.A. este societate producătoare de elemente prefabricate și materiale de construcții; înființată în anul 1967 pentru a satisface cerințele de elemente pentru construcțiile de locuințe, obiective industriale, agrozootehnice și irigații; privatizată în anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de acțiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2013 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul anului 2013, capitalul social al S.C. PREFAB S.A a nu a suferit modificari.

Actiunile S.C. PREFAB SA Bucuresti sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie,incepand cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 19.12.2013 a fost de 2.20 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

S.C. PREFAB S.A. detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A.Bucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia , avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .

Societatea detine titluri de participare-parti sociale,la PREFAB BG EOOD, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% S.C. PREFAB S.A. si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la S.C. Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2013,societatea are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1,km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

Structura actionariatului la data de 31.12.2013:

Actionar	Nr. actiuni	%
----------	-------------	---

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L.	40.265.340	82.9642
BUCURESTI		
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	410.515	0.8458
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.562.564	3.2196
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare ale Societatii sunt intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiară, asa cum sunt aprobate de Uniunea Europeana („IFRS”) in vigoare la data de raportare anuala a Societatii, respectiv 31 decembrie 2013 si sunt disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396.

Situatiile financiare contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

Data trecerii la IFRS este 01.01.2011 si primul an de intocmire a situatiilor financiare individuale conform IFRS a fost anul 2012.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiară si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata** au obligatia, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012, sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiară (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale. Deoarece SC Prefab SA adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară”. IFRS 1 se aplica in toate cazurile in care o entitate adopta pentru prima data IFRS, printr-o declaratie explicita si fara rezerve de conformitate cu IFRS.

SC Prefab SA aplica toate IFRS in vigoare la data de raportare in cazul situatiilor financiare IFRS.

2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiară in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare incheiate la 31.12.2013 au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda functională si de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Societății sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății.

Potrivit Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege altă monedă decât leul. Situațiile financiare anuale individuale se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2013	Curs 31 dec 2012	Curs 31 dec 2011
EUR	4,4847	4,4287	4,3197
USD	3,2551	3,3575	3,3393

2.4.Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil că va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Societatea și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1.Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1Imobilizările necorporale achiziționate de societate sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost .

Societatea a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36 "Deprecierea activelor". O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38 "Imobilizări corporale".

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societății în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau de construcție și sunt prezentate net de amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Costul imobilizărilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestărilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesare pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția curente.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările

pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2011 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, respectiv OMFP 3055/2009, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o societate de evaluare autorizată. Scaderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înălțare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

SC PREFAB SA a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale

Durata (ani)

Construcții 8-60

Echipamente tehnologice 3-24

Aparate și instalații de măsurare, control și reglare 4-24

Mijloace de transport 4-18

Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale 3-18

Politica de depreciere aplicată de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 "**Investiții imobiliare**", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirie sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

SC PREFAB SA deține un teren și o clădire care sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept **investiții imobiliare** și au fost reevaluate la data de 31.12.2013 în baza raportului de evaluare emis de un expert tehnic membru ANEVAR.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea după recunoastere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justă a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea/aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât societatea beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 31.12.2013 societatea nu are contracte de leasing în derulare.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultură", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoasterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulată.

Societatea are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție este consumată intern.

Spatiile libere din incinta societății au fost cultivate cu legume și cultura de via de vie pentru struguri, producția va fi destinată pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active și datorii financiare

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflectă la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Societatea nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 31 decembrie 2013.

Investiții deținute până la scadență

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu deține investiții deținute până la scadență la data de 31 decembrie 2013.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere. La data trecerii la IFRS, precum și la data de 31.12.2013, Societatea a clasificat investițiile deținute în societățile afiliate în suma de 9.439.669 în active financiare disponibile pentru vânzare.

Estimările valorii juste la data situațiilor financiare se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau prețuri nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6.Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7.Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri” ,acestea sunt active care sunt:

- detinute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite . Pentru estimarea acestor fluxuri , conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului , ținând cont de data de expirare , de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Până în momentul aplicării Standardelor Internationale de Raportare Financiară, conform reglementărilor contabile cuprinse în OMFP 3055/2009, pentru determinarea costului societatea a utilizat aceeași metoda.

3.8.Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor pietre active pentru un instrument.Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ.Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor.Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

3.9.Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10.Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a societatii ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- societatea intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Societatea derecunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11.Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situatia rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1.Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2.Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferențele temporare ale activelor si datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societatii și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai în masura în care este probabil sa se obtina profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12.Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Societatea a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importantă în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există

probabilitatea ca societății să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod

fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acestora pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plată. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care o societatea:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiata: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respectiva poate fi estimata in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Societatea, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea nu are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit.

Societatea poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulat de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede ca dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe acțiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și, dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce derivă din activitățile continue atribuibile acelor acționari.

În scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca opțiunile și warantele sunt exercitate, sau ca acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat în aceste situații financiare individuale.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie ,ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plateste, potrivit legii , fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarii efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18.Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati , dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele,rezultatul reportat , rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS , societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004 , respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

Rezervele din reevaluare . Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevalorile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluări, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct din capitalurile proprii în elementul rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbării destinației.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, în timp ce în situațiile financiare consolidate transferul se va realiza către rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a înființat conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale.

În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustări au fost înregistrate în conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componentă distinctă a Societății care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societății și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile SC Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de

activitate, despre produsele și serviciile acestora, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

În conformitate cu **IFRS 8 "Segmente de activitate"**, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități)
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, SC Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei Societăți dacă acea persoană :

- deține controlul sau controlul comun asupra Societății;
- are o influență semnificativă asupra Societății; sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Societății în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

O entitate este afiliată Societății dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- Entitatea și Societatea sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate –mama, filială, și filială din același grup este legată de celelalte)
- O entitate este entitate asociată sau asociere în participatie a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asociere în participatie a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate)
- Ambele entități sunt asocieri în participatie ale aceluiași tert
- O entitate este asociere în participatie a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități.
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau a unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare.
- Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată
- O persoană afiliată care deține controlul influențează semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mama a entității).

Informații privind relațiile cu părțile afiliate - filialele sunt prezentate în nota 29.

3.21 Modificari aduse politicilor contabile

Aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiară noi si revizuite

Pentru toate modificările, entitatea trebuie să respecte cerințele de prezentare a informațiilor solicitate de IAS 8.28 care precizează „*Când aplicarea inițială a unui standard sau a unei interpretări are un efect asupra perioadei curente sau asupra oricărei alte perioade anterioare [...] sau ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare, entitatea trebuie să prezinte:*

(a) *titlul standardului sau al interpretării,*

(b) *faptul că schimbarea politicii contabile este făcută în conformitate cu prevederile tranzitorii ale standardului sau interpretării, dacă este cazul*

(c) *natura schimbării de politică,*

(d) *dacă este cazul, o descriere a prevederilor tranzitorii,*

(e) *prevederile tranzitorii care ar putea avea un efect asupra perioadelor viitoare,*

(f) *valoarea ajustării pentru perioada curentă și pentru fiecare perioadă anterioară prezentată, în măsura în care este posibil,*

(i) *pentru fiecare post afectat;*

și (ii) *dacă IAS 33 “Rezultatul pe acțiune” se aplică entității, pentru rezultatele de bază și diluate pe acțiune;*

(g) *suma ajustării aferente perioadelor anterioare celor prezentate în situațiile financiare, în măsura în care este posibil; și*

(h) *dacă aplicarea retroactivă este imposibilă pentru o anumită perioadă anterioară, sau pentru perioadele anterioare prezentate, circumstanțele care au condus la existența acelei condiții și o descriere a modului în care și a momentului din care a fost aplicată modificarea de politică contabilă. „*

Standardele si interpretarile in vigoare in perioada curenta

Urmatoarele amendamente, la standardele existente emise de Consiliul Standardelor Internationale de Contabilitate (“IASB”) si adoptate de UE, sunt in vigoare pentru perioada curenta:

- **Amendamentele la IFRS 7 Instrumente financiare-informatii de furnizat-transferul activelor financiare**, adoptat de UE la data de 22 noiembrie 2011. Amendamentele prevad cerinte suplimentare privind prezentarea de informatii aferente tranzactiilor care implica transferul de active financiare pentru a sigura o mai mare transparenta a expunerilor la risc atunci cand un activ financiar este transferat. Aplicarea amendamentelor nu a avut un efect semnificativ asupra prezentarilor de informatii in situatiile financiare neconsolidate.

Adoptarea acestor amendamente la standardele existente nu a condus la nicio modificare a politicilor contabile ale Societatii.

- **IFRS 13 Evaluarea la valoarea justa** (in vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, stabileste o singura sursa de indrumare pentru determinarea valorii juste si pentru prezentarea de informatii despre determinarea valorii juste. Standardul defineste valoare justa, stabileste un cadru normativ pentru masurarea valorii juste si contine prevederi pentru prezentarea de informatii despre masurarea valorii juste. Domeniul de aplicare al IFRS 13 este larg; acesta se aplica atat instrumentelor financiare cat si instrumentelor nefinanciare pentru care alte IFRS-uri prevad sau permit masurarea valorii juste si prezentarea de informatii despre masurarea valorii juste, exceptand situatiile specifice. In general cerintele referitoare la furnizarea de informatii in IFRS 13 sunt mai extinse fata de cele din standardele actuale. De exemplu, furnizarea cantitativa si calitativa de informatii bazata pe ierarhia pe trei niveluri prevazuta in prezent doar pentru instrumentele financiare in conformitate cu IFRS 7 Instrumente financiare: Furnizarea de informatii, se va extinde in IFRS 13 pentru a acoperi toate activele si datoriile din domeniul sau de aplicare

Standardul impune clasificarea evaluarilor intr-o ierarhie a valorii juste, bazata pe natura intrarilor:

- Nivelul 1- preturile cotate pe pietele active pentru active sau datorii identice pe care entitatea le poate accesa la data evaluarii;
 - Nivelul 2 – intrari, altele decat preturile cotate pe piata ce sunt incluse in nivelul 1, care sunt observabile pentru activ sau datorie, fie direct, fie indirect;
 - Nivelul 3- intrari neobservabile pentru activ sau datorie.
- **IAS 27 Situatii financiare individuale** (modificat in 2011), in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Standardul continua cerintele existente de contabilitate si prezentare de informatii ale IAS 27 (2008) in ceea ce priveste situatiile financiare individuale, cu unele clarificari minore. De asemenea cerintele existente ale IAS 28 (2008) si IAS 31 pentru situatiile financiare individuale, cu unele clarificari minore. De asemenea, cerintele existente ale IAS 28 (2008) si IAS 31 pentru situatiile financiare individuale au fost incorporate in IAS 27 (2011). Standardul nu mai trateaza principiul controlului si prevederile legate de intocmirea situatiilor financiare consolidate, acestea fiind mutate in IFRS 10 Situatii financiare consolidate. Amedamentele nu au avut efect asupra situatiilor financiare neconsolidate, aplicarea urmand a se face impreuna cu IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 si IAS 28 revizuit, incepand cu 01.01.2014. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.
 - **IAS 28 Investitii in entitati asociate** (modificat in 2011), in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Exista amendamente limitate facute in IAS 28 (2008):
 - (a) IFRS 5 Active imobilizate detinute in vederea vanzarii si activitati intrerupte se aplica unei investitii sau unei parti a unei investitii, intr-o entitate asociata sau asociere in participatie care intruneste criteriile pentru a fi clasificata drept investitie detinuta in vederea vanzarii. Pentru orice parte ramasa a investitiei nu a fost clasificata drept detinuta pentru vanzate, se aplica metoda punerii in echivalenta pana ce are loc cedarea partii care este clasificata drept detinuta in vederea vanzarii. Dupa ce are loc cedarea, orice interes pastrat este contabilizat folosind metoda punerii in echivalenta daca interesul pastrat continua sa fie o entitate asociata sau o asociere in participatie;
 - (b) anterior, IAS 28 (2008) si IAS 31 prevedeau ca incetarea influentei semnificative sau controlul in comun sa declanseze remasurarea oricarei participatii pastrate in toate situatiile, chiar daca influenta semnificativa era urmata de control in comun. IAS 28 (2011) prevede acum ca in astfel de scenarii interesul pastrat in investitie sa nu fie remasurat. Amendamentele nu au avut efect asupra situatiilor financiare individuale, aplicarea urmand a se face impreuna cu IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 si IAS 28 revizuit, incepand cu 01.01.2014. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.
 - **Amendamente la IFRS 1 Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiară ("IFRS")-hiperinflatia severa si eliminarea datelor fixe pentru cei care adopta pentru prima data IFRS-urile** (in vigoare pentru perioade anuale incepand de la sau

dupa 1 ianuarie 2013), adoptate de UE la data de 12 decembrie 2012. Amendamentele prevad o noua exceptie cu privire la aplicarea IFRS1 Adoptarea pentru prima data a IFRS. Entitatile care au fost expuse unei hiperinflarii severe pot folosi valoarea justa drept cost presupus al activelor si datoriilor lor in situatia IFRS introductiva a pozitiei financiare. Aplicarea acestor modificari nu a avut un efect asupra situatiilor financiare individuale ale Societatii.

- **Amendamente la IFRS 7 Instrumente financiare-informatii de furnizat-amendamente care sporesc furnizarea de informatii referitoare la compensarea activelor si datoriilor financiare** (in vigoare de la 1 ianuarie 2013), adoptat de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentul introduce cerinte pentru prezentarea suplimentara de informatii ce vor permite utilizatorilor situatiilor financiare ale unei entitati sa evalueze efectul sau posibilul efect al acordurilor de compensare, inclusiv drepturile de compensare asociate activelor si datoriilor financiare recunoscute, asupra pozitiei financiare a entitatii.

- **Amendamente la IAS1 Prezentarea situatiilor financiare-prezentarea altor elemente ale rezultatului global** adoptate de UE la data de 5 iunie 2012. Societatea a aplicat aceste amendamente.

Amendamentele introduc o noua terminologie pentru situatia rezultatului global. In conformitate cu amendamentele la IAS 1, "Situatia rezultatului global" este redenumita "Situatia de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global" iar "Situatia veniturilor" este redenumita "Situatia de profit sau pierdere". Amendamentele la IAS 1 pastreaza optiunea de a prezenta profitul sau pierderea si alte rezultate globale fie intr-o singura situatie fie in doua situatii separate dar consecutive. Cu toate acestea, amendamentele la IAS 1 prevad ca elementele din alte rezultate globale sa fie grupate in doua categorii in sectiunea alte rezultate globale:

(a) elemente care nu vor fi reclassificate in situatia de profit sau pierdere si

(b) elemente ce pot fi reclassificate in situatia de profit sau pierdere atunci cand sunt indeplinite anumite conditii specifice. Este prevazut ca impozitul pe profit aferent elementelor din alte rezultate globale sa fie alocat pe aceeasi baza-amendamentele nu modifica optiunea de a prezenta elementele din alte elemente ale rezultatului global fie inainte de sau dupa impozitare (nete de taxe). Amendamentele au fost aplicate retrospectiv, Prezentarea elementelor din alte rezultate globale fiind modificata pentru a reflecta aceste schimbari. Cu exceptia modificarilor mai sus mentionate in prezentarea informatiilor, aplicarea amendamentelor la IAS 1 nu are ca rezultat niciun impact asupra profitului sau pierderii, altor rezultate globale sau rezultatului global total.

- **Amendamente la IAS 12 Impozitul pe profit - impozitul pe profit amanat: recuperarea activelor de baza** (in vigoare de la 1 ianuarie 2013) adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012. Amendamentele introduc prezumtia ca recuperarea valorii contabile a unui activ evaluat folosind modelul valorii juste din IAS 40 "Investitii imobiliare" va avea loc, in mod normal, prin vanzare. Presumtia este respinsa daca investitia imobiliara este amortizabila si este detinuta in cadrul unui model de afaceri care urmareste mai degraba consumarea substantiala a tuturor beneficiilor economice incorporate in investitia imobiliara in timp, si nu prin vanzare.

Amendamente la IAS 19 Beneficiile angajatilor (modificat in 2011), in vigoare de la 1 ianuarie 2013, adoptat de UE la data de 5 iunie 2012. Amendamentele la IAS 19 modifica modul de contabilizare pentru planurile de beneficii determinate si beneficiile postangajare. Cea mai importanta modificare se refera la contabilizarea schimbarilor legate de obligatiile privind beneficiul determinat si activele planului. Amendamentele prevad recunoasterea modificarilor obligatiilor privind beneficiul determinat si valorii juste a activelor planului atunci cand acestea apar, eliminand metoda "coridor" permisa in conformitate cu versiunea anterioara a IAS 19 si grabeste recunoasterea costurilor pentru servicii anterioare. Amendamentele cer ca toate castigurile si pierderile actuariale sa fie recunoscute imediat in alte rezultate globale astfel incat activele si

datoriile nete nete pentru pensie recunoscute in situatia individuala a pozitiei financiare sa reflecte valoarea integrala a deficitului sau surplusului din plan. Amendamentul nu are impact asupra situatiilor financiare individuale ale societatii pentru ca aceasta nu acorda beneficii postangajare pentru salariati si nu inregistreaza provizioane in acest sens.

- **IFRIC 20 Costurile de descoperire efectuate in faza de productie a unei mine de suprafata**, in vigoare pentru perioade anuale incepand de la sau dupa 1 ianuarie 2013, adoptate de UE la data de 11 decembrie 2012. Interpretarea precizeaza cerintele legate de recunoastereacosturilor de descoperire efectuate in timpul activitatii de productie, masurarea si ulterioara a activelor din activitatea de descoperire. Amendamentele nu au avut impact asupra situatiilor financiare.

Standarde si interpretari emise de IASB si adoptate de UE, dar care nu sunt inca in vigoare

- **IFRS 10 Situati financiare consolidate** (in vigoare de la 1 Ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012 prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, inlocuieste sectiunile din IAS 27 Situati Financiare consolidate si individuale care trateaza situatiile financiare consolidate. SIC 12 Consolidare-Entitati cu scop special a fost retras la emiterea IFRS 10. In conformitate cu IFRS 10, exista o singura baza pentru consolidare, care este controlul. In plus IFRS 10 include o noua definitie a controlului care contine 3 elemente:
 - (a) autoritate asupra entitatii in care s-a investit,
 - (b) expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participarii sale in entitatea in care s-a investit, si
 - (c) capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoare rezultatelor investitorului. Indrumari vaste au fost adaugate in IFRS 10 pentru a trata scenariu complexe. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.

IFRS 11 Angajamente comune(in vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, inlocuieste IAS 31 Interese in asociatii in participatie. IFRS 11 trateaza modul in care trebuie clasificate angajamentele comune in care doua sau mai multe parti au controlul comun. SIC-13 Entitati controlate in comun-contributii nemonetareale asocierilor in participatie a fost retras odata cu emiterea IFRS 11. In conformitate cu IFRS 11, asocierile in participatie sunt clasificate drept operatiuni in comun sau societati pe actiuni, in functie de drepturile sau obligatiile partilor la asociere. Dimpotriva, in conformitate cu IAS 31, exista trei tipuri de forme de asociere in participatie: entitati controlate in comun; active controlate in comun; activitati controlate in comun. In plus, in conformitate cu IFRS 11 un asociat intr-o asociere in participatie trebuie sa recunoasca o investitie si sa o contabilizeze prin metoda punerii in echivalenta, in timp ce in conformitate cu IAS 31 acestea pot utiliza metoda punerii in echivalenta sau proportional cu participatia la capitalurile proprii. Societatea nu este parte in nicio asociere in participatie. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.

IFRS 12 Prezentarea intereselor existente in alte societati (in vigoare de la 1 ianuarie 2014), adoptat de UE la data de 11 decembrie 2012, prin Regulamentul CE nr. 1254/2012, prevede furnizarea de informatii suplimentare referitoare la rationamentele si ipotezele semnificative efectuate pentru a stabili natura interesului detinut intr-o entitate sau aranjament, filiala, aranjament comun si asociere in participatie si entitati structurate neconsolidate. Entitatea estimeaza ca nu vor fi influente semnificative din aplicarea acestora.

- **Amendamente la IAS 32- Instrumente financiare: prezentare-Compensarea activelor financiare si datoriilor financiare**, in vigoare de la sau dupa 1 ianuarie 2014, adoptate de UE la data de 13 decembrie 2012. Amendamentele se adreseaza neconcordanțelor din practica actuala in aplicarea criteriilor de compensare din IAS 32 Instrumente financiare: prezentare. Amendamentele

clarifica intelesul expresiei”in prezent are un drept de compensare executoriu prin lege” si faptul ca unele sisteme de decontare bruta pot fi considerate echivalente cu decontarea neta.Administratorii anticipeaza ca aplicarea acestor amendamente la IAS 32 ar putea avea ca rezultat o prezentare mai amanuntita de informatii cu privire la compensarea activelor financiare si datoriilor financiare in viitor.

Societatea a ales sa nu adopte aceste standarde, revizuiți si interpretari inainte de data intrarii lor in vigoare.Societatea prevede ca adoptarea acestor standarde, revizuiți si interpretari nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare individuale ale Societatii in perioada de aplicare initiala.

Standarde si interpretari emise de IASB, dar inca neadoptate de UE

- **IFRS 9 Instrumente financiare**, emis in noiembrie 2009 (in vigoare de la 1 ianuarie 2015),neadoptat inca de UE.Acest standard introduce noi cerinte pentru clasificarea si masurarea activelor financiare.IFRS 9 modificat in octombrie 2010 include cerinte pentru clasificarea si masurarea datoriilor financiare si pentru scoaterea din evidenta (derecunoastere).Standardul nu este aplicabil pana la data de 1 ianuarie 2015 dar poate fi aplicat mai devreme.Societatea nu a decis data la care va aplica pentru prima data noul standard.
- **Amendamente la IFRS 1 Prezentarea situatiilor financiare- imprumuturi guvernamentale** (in vigoare pentru perioade anuale incepand de la sau dupa 1 ianuarie 2013), neadoptate inca de UE.Amendamentele care trateaza imprumuturile primite de la guverne la o rata a dobanzii sub nivelul de piata, permit entitatilor care adopta pentru prima data IFRS sa nu aplice retrospectiv prevederile IFRS cu privire la inregistrarea acestor imprumuturi la momentul tranzitiei.Societatea nu se asteapta ca aceste amendamente sa aiba impact semnificativ asupra situatiilor financiare.
- **Amendamente la IFRS 9 si IFRS 7- data obligatorie de intrare in vigoare a IFRS 9 si prezentarea informatiilor la momentul tranzitiei** (in vigoare de la 1 ianuarie 2015) care a modificat data intrarii in vigoare a IFRS 9 la perioade anuale incepand la sau dupa 1 ianuarie 2015, si a modificat scutirea de a prezenta perioade comparative precum si furnizarea de informatii in conformitate cu IFRS 7.
- **Amendamente la IFRS 10, IFRS 11 si IFRS 12 Situatii financiare consolidate,Asocieri in participatie si Furnizare de informatii** privind interesul in alte entitati:indrumari pentru tranzitie,neadoptate inca e UE. Amendamentele clarifica anumite aspecte referitoare la tranzitie la momentul aplicarii IFRS 10,IFRS 11 si IFRS 12 pentru prima data.(in vigoare de la 1 ianuarie 2013).
- **Amendamente la IFRS 10,IFRS 12 si IAS 27 Situatii financiare consolidate,Prezentarea intereselor existente in alte entitati si Situatii financiare individuale**, neadoptate inca de UE (in vigoare de la 1 ianuarie 2014).

Societatea anticipeaza ca adoptarea acestor standarde,revizuiți si interpretari nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare in perioada de aplicare initiala.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniara; Sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare. Nu s-au ajustat la inflatie conform IAS 29 pentru ca nu provin dintr-o perioada in care economia romaneasca sa fi fost o economie hiperinflationista.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate. Societatea nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5. Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 31.12.2013 se prezinta astfel:

Cost

	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2013	1.149.967	1.149.967
Intrari	107.285	107.285
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2013	1.257.252	1.257.252

Amortizare cumulata

	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2013	719.246	719.246
Costul perioadei	116.950	116.950
Cedari	0	0
Sold la 31 decembrie 2013	836.196	836.196
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2013	430.721	430.721
Valoare contabila neta 31 decembrie 2013	421.056	421.056

5. IMOBILIZARI CORPORALE

Societatea a optat in conformitate cu prevederile IFRS 1 “Aplicarea pentru prima data a IFRS” sa foloseasca derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogari optionale, o entitate care adopta pentru prima data IFRS –urile poate alege sa foloseasca o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizari corporale la sau inainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, daca reevaluarea a fost la data reevaluării comparabila in linii mari cu valoarea justa, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel incat sa reflecte, de exemplu, modificarile unui pret general sau specific .

La data de 31.12.2011 entitatea a reevaluat ,cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data . Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

La data de 31.12.2013 societatea nu a mai efectuat reevaluare , estimand ca valoare contabila a activelor corporale este valoarea justa la data situatiilor financiare.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
1.01.2012	119.213.415	59.481.194	43.551.156	1.776.595	0	224.022.360
Achizitii		721.076	10.589.819	41.167		11.352.057
Iesiri / Transferuri		(274.000)	(32.895)			(306.895)
31 .12. 2012	119.213.415	59.928.270	54.108.080	1.817.762	23.384.770	258.452.292
Achizitii	0	6.883.491	24.325.960	2.253	(14.491.226)	16.720.478
Reevaluare	0					
Iesiri / Transferuri	0	(179.307)	(550.176)			(729.483)
31 12. 2013	119.213.415	66.632.454	77.883.864	1.820.015	8.893.544	274.443.287
AMORTIZARE						
1.01.2012	252.887	14.923.505	29.131.149	1.020.536	-	45.328.077
Costul perioadei	64.746	2.724.824	3.012.148	122.296		5.999.819
Iesiri		(309.568)	(36.567)	(850)		(422.797)
31 .12. 2012	317.633	17.338.761	32.106.728	1.141.982		50.905.099
Costul perioadei	64.746	2.786.134	3.739.672	113.026		6.603.578
Iesiri		(200.872)	(206.518)			(407.390)
31.12.2013	382.379	19.924.021	35.639.882	1.255.008		57.201.294
VALORI NETE						
01.01.2012	118.960.528	44.557.689	14.420.007	756.059	0	178.694.283

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

31 .12 2012	118.895.782	42.589.509	22.001.352	675.780	23.384.770	207.547.193
31.12. 2013	118.831.036	46.708.429	42.243.982	565.007	8.893.544	217.241.998

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In anul 2013 s-au achizitionat instalatii tehnice si masini in valoare de 24.328.212 lei, reprezentand utilaje noi si modernizari aferente activitatii de productie. De asemenea s-au modernizat cladirile de productie , cu lucrari in valoare de 6.883.491 lei.

Cea mai mare parte a intrarilor de echipamente a avut loc in cadrul proiectului centrala de cogenerare .Dintre acestea mai importante sunt :turbogenerator, sistem de automatizare, cazan recuperator de abur, compresor de gaz,conducte de legatura, cos de bypass,conducator abur,instalatie electrica alimentare servicii interne,instalatie electrica pentru racordare utilizator la SEN, instalatie electrica racordare operator distributie etc. A fost consolidata si modernizata cladirea centralei termice existente si s-au realizat alte constructii necesare investitiei cum este cladirea compresorului.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Societatea a vandut in anul 2013 un apartament cu valoarea contabila de 179.307 lei si a casat mijloace fixe in valoare de 550.171 lei (complet amortizate).

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan ,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp,avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale** intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati , nr. 12 B, sector 2 , Bucuresti, inscris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti , sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea , nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov,sat Tancabesti,tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

Pentru facilitatile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul in parteneriat cu BERD si sustinut prin contractul de credit 80025/2011, incheiat cu Raiffesen Bank ,societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constand in :

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

5.4 Imobilizari in curs

La data de 31.12.2013, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 8.893.544lei , reprezentand lucrari conexe proiectului : « Realizarea unei centrale de cogenerate in scopul imbunatatirii activitatii a S.C. PREFAB S.A. » care se vor finaliza in prima parte a anului 2014.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de societate in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2011	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2012	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 31 decembrie 2012	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	4.658	29.853	0	34.511
Sold la 31 decembrie 2013	1.399.244	1.509.619	0	2.908.863

La data de 31.12.2013, SC PREFAB SA a reevaluat terenul si cladirea detinute in statiunea Jupiter recunoscute ca investitii imobiliare in baza raportului de evaluare emis de un expert evaluator membru ANEVAR. Diferentele inregistrare au fost urmatoarele : reducerea cu suma de 4.658 lei a valorii terenului si cu suma de 29.853 lei a valorii cladirii concomitent cu recunoasterea acestora in contul de profit si pierdere al perioadei , conform IAS 40 "Investitii Imobiliare".

7.INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

Atat la data tracerii la IFRS cat si la data de 31.12.2013 ,Societatea clasifica investitiile detinute in societatile afiliate in suma de 9.439.669 lei in active financiare disponibile pentru vanzare conform IAS 39. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Estimarile valorii juste la data bilantului se bazeaza in mod normal pe informatiile din piata disponibile. Atunci cand asemenea cotationi sau preturi nu sunt disponibile si nici valoarea actualizata nu poate fi stabilita , determinarea valorii juste nu este fezabila, evaluarea facandu-se la cost. (IAS 39,9 si46c)

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.La 31.12.2013 managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute in filiale.

Situatia participarii SC PREFAB SA la capitalul social al altor societati(necotate) in cursul anului 2013, comparativ cu anul 2012 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 31.12.2013			Sold la 31.12.2012		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati vor fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IAS 27 “Situatii financiare consolidate și individuale”. *Situațiile financiare consolidate* sunt situațiile financiare ale unui grup, prezentate ca și cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

8.CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiuate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	Creante	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	31.052.133	31.350.221
2	Creante comerciale - terti	2.694.790	4.625.678
3	Total creante comerciale	33.746.923	35.975.899
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(764.876)	(851.637)
5=3-4	Creante comerciale, net	32.982.047	35.124.262

Creantele principale sunt:

Cienti in valoare bruta de 32.348.659 lei se compune din:

- Cienti interni in valoare de 32.342.448 lei, dintre care cei mai importanti sunt: Prefab Invest S.A. , Arcocim S.R.L., Arabesque. Cel mai important client , prin care se realizeaza desfacerea in principal pentru betonul celular autoclavizat , cu o cota de 62% din cifra de afaceri a fost in anul 2013 SC PREFAB SA INVEST, societatea afiliata. Aceasta , la randul sau, distribuie marfa la nivel national catre diversi clienti.
- Cienti externi si intracomunitari in valoare de 6.211 lei, dintre care mentionam: Prefab BG EOOD(societate afiliata), Basconslux S.R.L. Chisinau.
- Mentionam ca pana la data de 28.02.2014 s-au incasat din soldul de la 31.12.2013, clienti in proportie de 20%.

Cienti incerti sau in litigii aveau la 31.12.2013 valoarea bruta de 1.261.736 lei mentinandu-se in sold mare parte din cei inregistrati la inceputul anului care nu s-au incasat.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat procesele incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 764.876 lei. Totodata s-au intrepris actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Cienti – facturi de intocmit aveau la 31.12.2013 valoarea bruta de 136.528 lei si reprezinta valoare bonusului pentru energia electrica produsa in cogenerare livrata in luna decembrie 2013.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de lichiditate	Sold la	Sold la
Creante comerciale	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
Sub un an	32.982.047	35.124.262
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la	Sold la	31 decembrie 2012
	31 decembrie 2013		
b) Alte active , din care:			
Debitori	12.593		13.074
Cheltuieli în avans	15.740		50.989
TVA de recuperat	30.467		0
Tva neexigibil	28.948		0
Furnizori debitori	196.268		39.888
Alte creanțe	4.084.389		10.210.207
Total 31.12.2013	4.368.405		10.314.158

Analiza termen de lichiditate	Sold la	Sold la
Alte active	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
Sub un an	4.368.405	10.314.158
Peste un an	0	0

În alte creanțe este cuprinsă suma nerambursabilă de 10.199.768,65 lei de primit în cadrul proiectului "Realizarea unei centrale de cogenerare în scopul îmbunătățirii eficienței energetice a activității S.C. Prefab S.A.", proiect în valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Acest proiect a fost depus în data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finanțare din Fonduri Europene în cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operațional : Creșterea Competitivității Economice și a fost declarat eligibil pentru finanțare, încheindu-se în acest sens contractul de finanțare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri. Din suma menționată mai sus, în anul 2013 s-a încasat suma de 6.140.662,41 lei.

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
La începutul perioadei	851.637	96.091
Creșteri/ (reluări)	0	770.506
Diminuări	86.761	14.960
La sfârșitul perioadei	764.876	851.637

d) Societatea nu a constituit ajustari pentru depreciere pentru clienti incerti in suma de 279.231,42 lei , intrucat conducerea estimeaza ca se pot incasa la valoarea lor integrala.

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 15.740 lei (31 decembrie 2012: 50.989 lei;) reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila.

Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 196.268 lei reprezinta in principal avansuri acordate furnizorului Kawasaki , in cadrul contractului de prestari servicii incheiat cu acesta, constand in mentenanta pentru centrala de cogenerare.

9.STOCURI

31 decembrie 2013	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.689.968	0	4.689.968
2.Producția în curs de execuție	718.379	0	718.379
3.Produse finite si marfuri	8.557.969	18.570	8.539.399
Total	13.966.316	18.570	13.947.746

31 decembrie 2012	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.777.975	0	4.777.975
2.Producția în curs de execuție	436.436	0	436.436
3.Produse finite si marfuri	7.827.291	18.672	7.808.618
Total	13.041.702	18.672	13.023.029

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni .

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 societatea a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei de inventar care a analizat stocul de produse finite. Din acestea , la data de 31.12.2013 se mentin ajustari in suma de 18.570 lei.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31.12.2013 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 541.925 lei, mai mici fata de valorile inregistrate la 31.12.2012 de 6.455.851. lei si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Numerar in caserie	12.872	6.473
Depozite si disponibil in banca	529.053	2.660.182
Acreditiv	0	3.789.196
Total	541.925	6.455.851

La data de 31.12.2013 societatea nu inregistra depozite pe termen scurt deschise la banci.

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar , sumele restrictionate la data de 31.12.2013, respectiv la data de 31.12.2012 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Garantii pentru buna executie	203.320	536.895
Garantii gestionari	5.015	1.700
Alte garantii	4.410	2.004.909
Total	212.745	2.543.504

11.CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50lei/actiune. Structura actionarilor la data de 31.12.2013 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.265.340	82.9642
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	410.515	0.8458
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.562.564	3.2196
Total	48.533.419	100

Membrii Consiliului de Administratie la data de 31.12.2013 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu **Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	112.768	0.2323%

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul exercitiului financiar 2013 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Mentionam ca actiunile S.C.Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria I, incepand cu data de 05.07.2010. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 19.12.2013 a fost de 2.20 lei/actiune .

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central* .

12.REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Rezerve legale	4.117.908	4.062.835
Alte rezerve	28.873.108	36.930.850
Rezerve din reevaluare	125.299.143	125.395.098
Total	158.290.159	166.388.783

Rezervele legale ale societatii au crescut in anul 2013 cu suma de 55.073 lei ca urmare a constituirii rezervei legale (5% din profitul contabil stabilit conform Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare).

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2013 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.117.908 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2013 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 28.873.108 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 125.299.143 lei la data de 31.12.2013. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2011 terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR ,in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale** intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La 31 decembrie 2013 , societatea nu a reevaluat elemente de imobilizari corporale, considerand ca valoarea neta cu care sunt evidentiata reflecta valoarea justa la data situatiilor financiare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2013 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global si cumulata în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

13.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	7.843.444	7.493.619
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118)	0	(107.443.827)
Total	7.843.444	(99.950.208)

14.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2012 , in bilantul societatii exista un rezultat reportat pierdere (ct 118) provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 “Raportarea Financiara in Economii Hiperinflationiste”, care a fost acoperit in baza Hotararii AGOA nr.1 din data de 29.04.2013 astfel:

Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29 (ct 118) (107.443.827)
 Ajustari ale capitalului social - aplicarea prima data IFRS (ct. 1028) 97.408.809
 Alte rezerve –constituite din profit net (din ct 1068) 10.035.018

Conform Ordinului MFP nr. 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS , din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea , la data trecerii la aplicarea IFRS , a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitaluri proprii (inclusiv sumele reflectate in creditul contului 1028 “Ajustari ale capitalului social”) potrivit hotararii AGA , cu respectarea prevederilor legale.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare individuale** intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

De asemenea , la data de 31.12.2012 societatea a inregistrat un rezultat reportat pierdere, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29(ct 117), in suma de 253.870 lei, care a fost acoperit in baza Hotararii AGOA nr.1 din data de 29.04.2013 astfel:

Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	(253.870)
(solduri debitoare)	
Alte rezerve- constituite din profitul net (din ct 1068)	253.870

La data de 31.12.2012 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 2.373.051 lei din care s-a repartizat in anul 2012 rezerva legala in suma de 141.906 lei , diferenta de 2.231.145 lei fiind repartizata in baza hotararii AGA nr.2 din data de 29.04.2013 asupra altor rezerve, conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2013 ,S.C. Prefab S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 803.402 lei din care s-a repartizat in anul 2013 rezerva legala in suma de 55.073 lei , diferenta de 748.329 lei urmand a fi repartizata in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Repartizarea profitului net este propusa mai jos (comparativ sunt prezentate repartizarile din anii anteriori):

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012
Repartizarea profitului		
Profit net de repartizat	803.402	2.373.051
- rezerva legala	55.073	141.906
- alte rezerve	748.329	2.231.145

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

15.PROVIZIOANE

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit la inchiderea exercitiului financiar 2013 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

16.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiuate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Sume datorate institutiilor de credit	59.482.344	63.536.982
Avansuri incasate in contul comenzilor	459.132	1.095.735
Datorii comerciale –furnizori , parti afiliate	0	0
Datorii comerciale – furnizori terti	5.013.584	3.900.620
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	768.288	1.011.475
Impozit pe profit amanat	843.216	928.730
Total datorii	66.566.564	70.473.542

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Sub un an	41.083.387	39.644.972
Peste un an	25.483.177	30.828.570
Total	66.566.564	70.473.542

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Imprumuturi pe termen scurt	34.842.383	33.637.142
Imprumuturi pe termen lung	24.639.961	29.899.840
Din care , partea curenta a imprumuturilor pe termen lung	8.272.722	13.197.349
Total	59.482.344	63.536.982

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

17.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat în cursul anului 2013 de împrumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Banca	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2013
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + act aditional nr.22/2013	2014	ron	20.000.000	18.410.269 lei
		Conventie credit 179/29.06.2001 + act additional				
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 7387/10.12.2012	2014	eur	3.000.000	8.875.614 lei
Italo Romena	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	2014	ron	2.250.000	0 lei
Italo Romena	Linie credit				9.000.000	7.556.500 lei
Total						34.842.383

18.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat în cursul anului 2013 de împrumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Descriere	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2013
Italo Romena	Credit pe termen lung	Conventie credit nr. ITRQ0905061897 /20.05.2009	31.05.2013	eur	669.000	0 lei
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	11.633.780 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	2.773.616 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80021/2011	20.09.2013	ron	5.000.000	0 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Contract de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012	2014	Ron	2.500.000	1.263.165 lei
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	Overdraft 80008 25/02/2008 + adit 15/2013	15.12.2016	eur	2.000.000	8.969.400 lei
Total						24.639.961

În cursul anului 2013, societatea a beneficiat de următoarele credite, deschise la Banca Italo – Romena:

- o linie de credit în valoare de 3.000.000 euro, în baza Conventiei de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 și a addendumurilor la aceasta. Soldul la 31.12.2013 este de 1.979.087,58 euro, respectiv 8.875.614 ron.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- un credit pentru investitii pe termen lung in baza conventiei de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 in valoare de 669.000 euro.(durata 48 luni, rambursarea in 36 rate incepand cu 31.05.2010 ,ultima rata fiind scadenta la data de 31.05.2013) .Creditul a fost integral rambursat.
- o linie de credit in valoare de 2.250.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 7387/10.12.2012 cu scadenta 10.06.2013. Linia de credit a fost integral rambursata.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 ron , in baza conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 09.10.2014. Soldul la 31.12.2013 este de 7.556.500 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str .Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai

In cursul al anului 2013, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 20.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 31.12.2013 este de 18.410.269 ron.
- Linie de credit de 2.000.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale(aditional 15/2013) la aceasta . Rambursarea se va face in 36 rate lunare , prima rata fiind scadenta in luna ianuarie 2014, iar ultima in data de 15.12.2016.
- Credit in valoare de 5.000.000 ron , acordat pe o perioada de 24 luni in baza contractului nr. 80021/2011. Rambursarea se va face in 23 de rate lunare fixe, in valoare de 217.391 ron fiecare, prima fiind scadenta la data de 20.11.2011 , iar ultima la 20.09.2013. Creditul a fost integral rambursat.
- Credit in valoare de 2.500.000 ron, acordat pe o perioada de 23 luni in baza contractului de facilitate de credit la termen nr. 80012/2012 . rambursarea se va face in 23 de rate lunare, primele 4 in valoare de 25.000 ron (decembrie 2012 –martie 2013inclusiv) , si urmatoarele 19 in valoare de 126.315 ron fiecare (aprilie 2013 – octombrie 2013 inclusiv). La data de 31.12.2013 soldul creditului este de 1.263.165 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, societatea a constituit urmatoarele garanții in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca imobiliara asupra imobil situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396, compus din suprafata de teren intravilan curti constructii in suprafata de 56.635 mp, avand numar cadastral 62/5 si constructiile existente pe acesta (sectia Prefabricate).
- Ipoteca mobiliara asupra bunuri mobile reprezentand echipamente tehnologice apartinand Sectiei Tuburi Mari si Sectiei Prefabricate.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 735 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/1 si constructiile amplasate pe acesta ,situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan ,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 15.979 mp avand ca numar cadastral 62/1/1/2 si constructia amplasata pe acesta C6 gradinita, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan,categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.208,91 mp avand ca numar cadastral 62/1/2 si constructia amplasata pe acesta C5 locuinta, situat in Calarasi str Bucuresti nr. 396.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 11.815 mp avand ca numar cadastral 62/3 si constructiile C9 Sectia Tuburi Mari, si Bazin apa, situate in Calarasi str Bucuresti nr. 396.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren in suprafata de 941 mp, avand ca numar cadastral 64 si constructia amplasata pe acesta bloc locuinte-apartamente tip garsoniera, situat in Calarasi str Victor Orlovski nr. 2.
- Ipoteca asupra imobilului reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 166 mp avand ca numar cadastral 204443 si constructie amplasata pe acesta, situate in str. Radu de la Afumati, nr. 12 B, sector 2, Bucuresti, in scris in Cartea Funciara cu numarul 680 a localitatii Bucuresti, sector 2.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 4.000 mp si constructiile de pe acesta, vila cazare protocol P+E+M (suprafata desfasurata 751 mp) si piscina (suprafata 73 mp), avand numar cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat in CF a loc. Jupiter, Mangalia, str Aldea, nr.14, Constanta.
- Ipoteca asupra terenului in suprafata de 16.484,18 mp si constructiile de pe acesta (statie alimentare carburanti si depozite) situate in loc. Snagov, sat Tancabesti, tarla 216, parcela 760 jud. Ilfov, km 26+780, avand nr. cadastral 276, intabulat in CF nr.90 a localitatii Snagov.
- Ipoteca asupra creantelor societatii si asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank.

In anul 2011, Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore care au continuat si pe parcursul anilor 2012 si 2013, si anume:

- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Proiectul este sustinut prin credit pe termen lung (7 ani, din care 16 luni perioada de gratie) incheiat cu BRD - Groupe Societe Generale in valoare de 4.778.750 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2013 fiind de 2.594.104,30 euro, respectiv 11.633.779,56 ron. Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune a noii capacitati de productie, luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de energie electrica in SEN, acreditat de ANRE.

Pentru facilitatea de credit contractata cu BRD Groupe Societe Generale societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- ipoteca de rang I asupra lotului 11, nr. cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in cadrul intreprinderii PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, compus din teren in suprafata de 101.126 mp, si constructii existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei - Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, constand in:
 - un strung automat
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA
 - instalatie de fasonat armaturi
 - pompe slam
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat in anul 2012, fiind sustinut prin credit pe termen lung in valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 31.12.2013 fiind de 618.461,99 euro, respectiv 2.773.616,50 lei. Creditul se acorda pe o perioada de 48 luni, cu o perioada de 12 luni gratie (in care

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

se achita numai dobanda). Rambursarea se va face in 13 rate trimestriale a cate 92.307 eur , incepand cu 20.11.2012, ultima rata fiind scadenta la data de 30.09.2015.

Pentru aceasta facilitate societatea a constituit drept garantie in favoarea bancii ipoteca mobiliara asupra utilajelor si echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

19. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea :

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	306.594	257.559
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	186.078	238.629
Datorii in legatura cu bugetul statului	167.976	407.617
Datorii catre actionari	105.463	105.493
Alte datorii	2.177	2.177
Total datorii	768.288	1.011.475

20.IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
Sold initial	928.730	1.057.036
Impozit amanat diferente de reevaluare	(85.514)	(128.306)
Sold final	843.216	928.730

21.SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
Sold initial	11.099.250	124.452
Primate in timpul anului	0	11.011.893
Reluate la venituri	(409.515)	(37.095)
Sold final	10.689.735	11.099.250

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005)
- Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei.

22. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Productia vanduta	68.377.338	63.218.498	5.158.840
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	6.016.737	4.080.869	1.935.868
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	12.216.975	12.306.185	(89.210)
Alte venituri de exploatare	1.079.908	783.738	296.170
Total	87.690.958	80.389.290	7.301.668

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	2013 %	2012 %	2011 %
B.C.A.	77.53	78.27	77.60
Tuburi	3.79	6.13	8.53
Prefabricate	3.40	9.82	6.32
Stalpi electrici	2.50	3.12	4.78
Energie electrica	9.28	0	0
Alte categorii de produse	3.50	2.66	2.77

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2013 s-a ridicat la o productie de 467.433 mc, cu o medie lunara de 46.743,3 mc, in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 04.02.2013 – 09.12.2013.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In anul 2013 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost in regres datorita in primul rand conjuncturii economice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incearcă sa-si mentina pozitia obtinuta in anii precedenti.

In anul 2013 volumul total de prefabricate comercializat a fost de 2.723,46 mc .

In data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. Energie electica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern . In cifra de afaceri inregistrata in anul 2013, energia electrica are o pondere de 9,28% in conditiile in care s-au inregistrat si intreruperi in activitatea de productie a acesteia .

23. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2012	31 Decembrie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	37.683.573	37.579.621	103.952
Cheltuieli cu energia si apa	13.032.518	7.375.171	5.657.347
Alte cheltuieli de productie	3.135.956	3.000.636	135.320
Total cost materiale	53.852.047	47.955.428	5.896.619
Salarii si indemnizatii	7.940.365	8.262.877	(322.512)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.632.556	2.903.383	(270.827)
Total cheltuieli cu personalul	10.572.921	11.166.260	(593.339)
Amortizare	6.961.902	5.685.677	1.276.225
Ajustari pentru depreciere	128.444	948.710	(820.266)
Total amortizare si depreciere	7.090.346	6.634.387	455.959
Cheltuieli privind prestatiile externe	8.892.866	7.214.125	1.678.741
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.825.693	1.262.153	563.540
Alte cheltuieli	985.294	490.270	495.024
Total alte cheltuieli de exploatare	11.703.853	8.966.548	2.737.305
Total	83.219.167	74.722.623	8.496.544

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor a inregistrat o crestere fiind afectate in principal de cresterea cotelor bursiere la principalele materii prime (metalele feroase, masele plastice

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

care sunt corelate cu pretul petrolului, motorina, gaz metan) si devalorizarea monedei nationale comparativ cu moneda europeana si dolarul american, cu influenta negativa asupra preturilor de productie.

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au crescut cu 5.657.347 lei, de la 7.375.171 lei (2012) la 13.032.518 lei (2013) datorita in principal cheltuielilor generate de consumul de gaz metan in activitatea de productie a energiei electrice.

Cheltuielile cu amortizarea au crescut cu 1.276.225 lei, de la 5.685.677 lei (2012) la 6.961.902 lei (2013) datorita punerii in functiune in data de 15.04.2013 a echipamentelor din cadrul proiectului : Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.', cu valori de intrare considerabile.

24. VENITURI FINANCIARE

Venituri	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Venituri din diferente de curs	107.994	1.477.500	(1.369.506)
Venituri din dobanzi	37.203	41.238	(4.035)
Alte venituri financiare	155	47.815	(47.660)
Total	145.352	1.566.553	(1.421.201)

25. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Cheltuieli privind dobanzile	2.540.433	2.259.473	280.960
Alte cheltuieli financiare	975.251	2.135.637	(1.160.386)
Total	3.515.684	4.395.110	(879.426)

Cheltuielile cu dobanzile au crescut cu 280.960 lei, de la 2.259.473 lei (2012) la 2.540.433 lei (2013) datorita utilizarii creditelor contractate pe piata bancara. (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung).

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au scazut cu 1.160.386 lei de la 2.135.637 lei (2012) la 975.251 lei (2013) datorita faptului ca societatea a rambursat sume importante din creditele contractate in valuta, diminuand astfel riscul valutar la care este expusa.

26.IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform declaratiei 101):

Indicatori	Sume 31.12.2013	Sume 31.12.2012
Venituri din exploatare	87.777.821	80.389.290
Cheltuieli din exploatare	83.604.087	75.187.682
Rezultatul din exploatare	4.173.734	5.201.608
Venituri financiare	145.352	1.566.553
Cheltuieli financiare	3.515.684	4.395.110
Rezultatul financiar	(3.370.332)	(2.828.557)
Rezultatul brut	803.402	2.373.051
Elemente similare veniturilor, din care :	159.127	1.414.842
- elemente similare veniturilor din alte retratari	159.127	1.155.245
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	40.530	750.588
Amortizarea fiscala	6.882.145	5.624.759
Rezerva legala deductibila	55.073	141.906
Alte sume deductibile	0	293.417
Total deduceri	6.937.218	6.060.082
Alte venituri neimpozabile	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	298.057	465.059
Amenzi, penalitati nedeductibile	57.355	7.001
Cheltuieli de protocol nedeductibile	162.584	184.289
Cheltuieli cu sponsorizarile	74.272	130.944
Cheltuieli cu amortizarea contabila	6.961.902	5.685.677
Alte cheltuieli nedeductibile	788.102	587.739
Total cheltuieli nedeductibile	8.342.272	7.060.709
Total profit impozabil	2.327.053	4.037.932

Total impozit pe profit	372.328	646.069
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	74.271	116.265
Impozit pe profit , din care :	298.057	529.804
- impozit pe profit curent	298.057	465.059
- impozit din retratari	0	64.745
Profit net	803.402	2.373.051

27. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	2013	2012
Rezultatul de baza pe actiune	0.016553	0.048895
Rezultatul diluat	0.016553	0.048895

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. La Adunarea Generala a Actionarilor din 29 aprilie 2013 , actionarii au hotarat repartizarea profitului net aferent anului 2012 pentru rezerva legala si alte rezerve.

28.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2013	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012
Personal conducere	4	5
Personal administrativ	21	25
Personal productie	379	390
TOTAL	404	420

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	2013	2012
Personal cu studii superioare	21%	20%
Personal cu studii medii	12%	11%
Personal cu studii profesionale si de calificare	61%	60%
Personal necalificat	6%	9%

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2013 si 2012 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
Cheltuieli cu salariile	7.940.365	8.262.877
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	2.603.256	2.869.233
Cheltuieli pensii facultative	29.300	34.150
Total	10.572.921	11.166.260

Societatea contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au scazut in anul 2013 fata de 2012 datorita in principal scaderii numarului mediu de salariați de la 420 (2012) la 404 (2013).

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Societatii este urmatoarea :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

La data de 31.12.2013 membrii Consiliului de Administratie detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	112.768	0.2323%

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pana la data de 01.04.2013 conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general,(pana la 31.03.2013)	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica, cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Zotescu Marian	Director Sucursala BCA	Inginer

Incepand cu data de 01.04.2013 ,conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Ionescu Razvan Adrian	Director general (incepand cu 01.04.2013)	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Bloju Costinel	Director Comercial (pana la 01.02.2014)	Inginer

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Participarea conducerii executive la capitalul social al S.A. PREFAB S.A.

La data de 31.12.2013 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Ionescu Razvan Adrian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Bloju Costinel	0	0%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul exercitiului financiar 2013 a fost de 248.199 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului financiar 2013 a fost de 600.532 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
○ PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor SC PREFAB SA cu societatile afiliate la 31.12.2013 comparativ cu data de 31.12.2012 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
PREFAB INVEST S.A.	30.605.428	30.907.182
ROMERICA INTERNATIONAL	433.984	436.653
PREFAB BG EOOD	12.721	6.386
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	31.052.133	31.350.221

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
PREFAB INVEST S.A.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	157.260	157.260
Total	157.260	157.260

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
PREFAB INVEST S.A.	42.197.515	47.339.278
ROMERICA INTERNATIONAL	0	79.526
PREFAB BG EOOD	431.736	396.184
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0
Total	42.629.251	47.814.988

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
PREFAB INVEST S.A.	4.202.948	2.467.562
ROMERICA INTERNATIONAL	213.765	151.154
PREFAB BG EOOD	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	514.286
Total	4.416.713	3.133.002

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- Prefabricate netipizate

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

SC PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA-** care a obtinut venituri de peste 77 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat(BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in anul 2013 s-a ridicat la o productie de 467.433 mc, cu o medie lunara de 46.743,3 mc, in conditiile in care activitatea de productie s-a desfasurat in perioada 04.02.2013 – 09.12.2013.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
Productia vanduta	53.012.950	49.479.258
Alte venituri de exploatare	837.252	11.494
Total venituri	53.850.202	49.490.752
Cheltuieli	31 Decembrie 2013	31 Decembrie 2012
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	30.340.197	27.816.864
Cheltuieli cu energia si apa	9.910.835	6.312.129
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	40.251.032	34.128.993
Salarii si indemnizatii	2.367.482	2.335.889
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.260.970	1.215.715
Total cheltuieli cu personalul	3.628.452	3.551.604
Amortizare	1.679.682	933.121
Ajustari pentru depreciere	0	
Total amortizare si depreciere	1.679.682	933.121
Cheltuieli privind prestatiile externe	3.650.975	2.087.629
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	263.519	108.192
Alte cheltuieli	3.914.494	6.343.692
Total alte cheltuieli de exploatare		
Total cheltuieli	49.473.660	44.957.410
Rezultatul activitatii	4.376.5424.533.342	

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

Imobilizari corporale:

	Valoare contabila	Amortizare	Valoare neta
Teren -33.392,80 mp	8.799.060	0	8.799.060
Cladiri	7.880.862	3.067.921	4.812.941
Utilaje	23.111.100	8.493.704	14.617.396
Total	39.791.022	11.561.625	28.229.397

Datorii pe termen lung: 19.757.107 lei

Datorii pe termen scurt: 31.851.950 lei

SC PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

In anul 2013 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 450.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Vanzari BCA pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari in 2013	Vanzari in 2012	Vanzari in 2011
1. Muntenia	87.21%	94.3%	93.33%
2. Transilvania	0.38%	0.87%	0.71%
3. Moldova	11.78%	3.91%	4.42%
4. Bulgaria	0.63%	0.63%	0.91%
5. Moldova (tara)	0	0.29%	0.63%
	100%	100%	100%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SC PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume:Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului**-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale SC Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea în funcțiune în date de 15.04.2013 a noii capacități de producere în cogenerare a energiei electrice și energiei termice.

În data de 24.04.2013 SC PREFAB SA a obținut în baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licența nr. 1222 pentru producerea de energie electrică în scopul exploatării comerciale a Centralei de cogenerare cu turbină cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrică produsă este livrată în SEN, o parte fiind folosită pentru consum intern. În cifra de afaceri înregistrată în anul 2013, energia electrică are o pondere de 9,28% în condițiile în care s-au înregistrat și întreruperi în activitatea de producere a acesteia.

Cantitatea de energie electrică produsă în anul 2013 a fost de :21.108 MWh din care s-a livrat în SEN cantitatea de 16.617 MWh, restul de 4.491 MWh fiind folosit intern(autoconsum).

Pentru cantitatea de energie electrică livrată în SEN, societatea s-a calificat pentru obținerea bonusului de cogenerare în cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență. Pentru anul 2013 acesta a fost în suma de 206.65 lei/ MWh livrat SEN.

Cantitatea de energie termică produsă în anul 2013 a fost de 41.521 MWh, folosită în totalitate pentru consumul intern.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea Societății consideră, ca în afara sumelor deja înregistrate în aceste situații financiare ca provizioane sau ajustări pentru deprecierea activelor și descrise în notele la aceste situații financiare, alte acțiuni în instanță nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice și asupra poziției financiare a Societății.

Referitor la proiectul : Realizarea unei centrale de cogenerare în scopul îmbunătățirii eficienței energetice a activității S.C. Prefab S.A., în cadrul contractului de finanțare nr. 18 EE/28.05.2012 încheiat cu Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, pentru suma maximă nerambursabilă de 10.199.768,68 lei, SC PREFAB SA a fost penalizată de către Organismul Intermediar de Energie cu 25% din valoarea contractului de achiziție încheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS Turbine GMBH pentru echipamentele principale ale proiectului, cauza invocată fiind nerespectarea cerințelor privind asigurarea unei proceduri adecvate de publicitate și transparență privind licitația desfășurată. Societatea noastră a contestat în instanță măsura de corectare aplicată, la data prezentelor situații financiare, acțiunea fiind pe rol.

Asigurari

În anul 2013, Societatea are încheiate asigurări cu mai multe societăți de asigurare și se referă în principal la:

- Asigurarea unor clădiri și bunuri (în principal gajate sau ipotecate la bănci)
- Asigurări pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea unei tranzacții realizată cu părțile afiliate are la bază conceptul de pret de piață aferent tranzacției respective. În acest context, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza condițiilor normale de piață.

Este probabil ca verificări ale prețurilor de transfer să fie realizate în viitor de către autoritățile fiscale, pentru a determina dacă respectivele prețuri respectă principiul “condiției normale de piață” și ca baza impozabilă nu este distorsionată.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii..

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Auditul intern al entitatilor Societatii supravegheaza modul in care conducerea monitorizeaza respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relatie cu riscurile cu care se confrunta entitatile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale .

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumete financiare principale utilizate de societate din care apsr riscuri privind instrumentele financiare , sunt :

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate , calsificate potrivit IAS 39 in “active financiare disponibile in vederea vanzarii”
- Datorii comerciale si alte datorii

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul incheiat la 31.12.2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos :

ACTIVE	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
Creante comerciale si asimilate	37.334.712	45.387.431
Numerar si echivalente de numerar	541.925	6.455.851
Total	37.876.637	51.843.282

ACTIVE	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
Investitii in entitati afiliate necotate	9.439.669	9.439.669
Total	9.439.669	9.439.669

DATORII	31 decembrie 2013	31 decembrie 2012
Datorii comerciale si asimilate	6.118.518	5.758.656
Datorii privind impozitul pe profit curent	122.486	249.174
Total	6.241.004	6.007.830

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracaraarea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii , datoriile Societatii sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	2013	2012	2013	2012
Imprumuturi pe termen scurt	34.842.383	33.637.142	348.423,83	336.371,42
Imprumuturi pe termen lung	24.639.961	29.899.840	246.399,61	298.998,40

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata , in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei.

Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Societatii exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active			Datorii		
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
EUR	108.594	1.430.193	3.404.999	7.297.662	11.094.944	9.651.652
USD	5.205	5.228	1.703	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Societatii la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in

valuta, în sold la data raportării, și ajustează traducerea lor la sfârșitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutare. O sumă pozitivă în tabelul de mai jos arată o creștere în profit generată de o variație în cursul de schimb de 10% și o sumă negativă indică o scădere în profit cu aceeași valoare.

+10% creștere în cursul de schimb al monedelor străine

	Impact EUR (i)			Impact USD (ii)		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Profit /pierdere	(718.955)	(966.541)	(624.709)	520	523	170

-10% scădere în cursul de schimb al monedelor străine

	Impact EUR (i)			Impact USD (ii)		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Profit /pierdere	718.955	966.541	624.709	(520)	(523)	(170)

- (i) Acest impact este în principal aferent expunerii la EUR a disponibilului în bancă , acreditivelor, creanțelor, datoriilor cu furnizorii și creditelor bancare în sold la sfârșitul anului.
- (ii) Acest impact este în principal aferent expunerii la USD a disponibilului în bancă în sold la sfârșitul anului.

Analiza de sensibilitate a riscului valutar inerent , prezentată mai sus , arată expunerea la riscul de traducere la sfârșitul anului ; cu toate acestea , expunerea în cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către Societate.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Societății, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Societatea este expusă și riscului de calamități. În aceste condiții societatea a acționat în sensul încheierii de polite de asigurare împotriva dezastrelor care să protejeze activitățile societății.

Riscurile operationale provin din toate operațiunile Societății. Responsabilitatea principală a dezvoltării și implementării controalelor legate de riscul operational revine conducerii entității. Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generate ale Societății de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților;
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale
- Documentarea controalelor și procedurilor
- Cerințe de analiză periodică a riscului operational la care este expusă Societatea și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerințe de raportare a pierderilor operationale și propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operatională

-
- Dezvoltare si instruire profesionala
 - Stabilirea unor standarde de etica
 - Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
 - Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

33. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	2013	2012
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	1.26	1.64
Indicatorul lichiditatii imediate	0.92	1.31
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.29	0.31
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.43 ori	2.26 ori
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	3.95 ori	3.88 ori
Numarul de zile de stocare	92 zile	94 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	221 zile	225 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	8 zile	32 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.30 ori	0.29 ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.24 ori	0.22 ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.013ori	0.022ori
Marja bruta din vanzari	1.61%	4.49%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune	0.016553	0.048895

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara* - ***pentru anul incheiat la 31.12.2013***

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

34. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 34 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.03.2013 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela



S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada Mircea cel Bătrân, nr. 14 A, Ploiești R.C. J29/ 68/ 1998; C.I.F. RO
10117602; Tel/fax: 0244 596 421 sau 0244 571 692; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Autorizație Camera Auditorilor Financiari din România nr. 50/ 2001

RAPORTUL AUDITORULUI STATUTAR

Catre,

Adunarea Generala a Actionarilor S.C.PREFAB S.A. Bucuresti

Raport asupra situatiilor financiare

1. Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI, („Societatea”), care cuprind situatia individuala a pozitiei financiare la data de 31decembrie 2013, situatia individuala de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global, situatia individuala a fluxurilor de trezorerie, situatia individuala a modificarii capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative, numerotate de la pagina 1 la pagina 68.

Situatiile financiare mentionate se refera la:

- Total capitaluri proprii: 204.610.767 lei;
- Rezultatul net al exercitiului financiar(Profit): 803.402 lei.

Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare

2. Conducerea Societatii are responsabilitatea întocmirii și prezentarii fidele a acestor situatii financiare în conformitate cu Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, si pentru controlul intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea fidela a situatiilor financiare, fara denaturari semnificative cauzate de fraudă sau de eroare.

Responsabilitatea auditorului

3. Responsabilitatea noastra este ca, pe baza auditului efectuat, sa exprimam o opinie asupra acestor situatii financiare. Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internationale de Audit. Aceste standarde cer ca noi sa respectam cerintele etice, sa planificam si sa efectuam auditul în vederea obtinerii unei asigurari rezonabile ca situatiile financiare nu cuprind denaturari semnificative.
4. Un audit consta în efectuarea de proceduri pentru obtinerea probelor de audit cu privire la sumele si informatiile prezentate în situatiile financiare. Procedurile selectate depind de rationamentul profesional al auditorului, incluzand evaluarea riscurilor de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, datorata fraudei sau erorii. În evaluarea acestor riscuri, auditorul ia în considerare controlul intern relevant pentru întocmirea de catre entitate si prezentarea fidela a situatiilor financiare ale Societatii, pentru a stabili procedurile de audit relevante în circumstantele date, dar nu si în scopul exprimarii unei opinii asupra eficientei controlului intern al Societatii. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de

adecvare a politicilor contabile folosite si rezonabilitatea estimarilor contabile elaborate de catre conducere, precum si evaluarea prezentarii situatiilor financiare luate in ansamblul lor.

5. Consideram că probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia

6. In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela, in toate aspectele semnificative, a pozitiei financiare a S.C. PREFAB S.A Bucuresti la data de 31 decembrie 2013, precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu toate modificarile si completarile ulterioare.

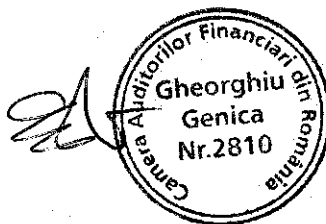
Raport asupra altor cerinte legale si de reglementare

- 7 .In conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012, articolul 16 punctul c) din Capitolul II, noi am citit Raportul administratorilor, atasat situatiilor financiare individuale si numerotat de la pagina 1 la pagina 41. Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare. In Raportul administratorilor, noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ neconcordante cu informatiile prezentate in situatiile financiare la 31 decembrie 2013 atasate.

Ploiesti – 07 aprilie 2014

Auditor Financiar,
Gheorghiu Genica - Inregistrat la
Camera Auditorilor Financiari din Romania cu nr.2810/2009

In numele,



S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.
Firma de audit inregistrata la
Camera Auditorilor Financiari din Romania cu nr. 50/2001

Director General
Constantin Maria - Carnet nr.184/2001

