



S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada Mircea cel Bătrân, nr. 14 A, Ploiești

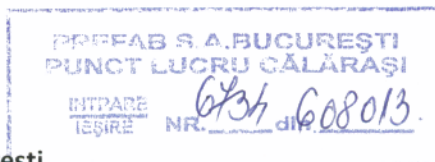
R.C. J29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;

Tel/fax: 0244 596 421 sau 0244 571 692; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com

Autorizație Camera Auditorilor Financiari din România nr. 50/ 2001

Către,

S.C. PREFAB S.A. București



În atenția,

Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,

Ing. Miluț Petre Marian

Vă depunem alăturat, în două exemplare originale, Raportul de revizuire al auditorilor independenți asupra situațiilor financiare interimare consolidate ale **S.C. PREFAB S.A. București cu filialele sale** (împreună "**Grupul**") întocmite la 30 iunie 2013. Raportul a fost întocmit în baza contractului încheiat între societățile noastre și în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității".

La baza lucrărilor noastre de revizuire au stat Situațiile financiare interimare consolidate întocmite de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană și cu politicile contabile ale Grupului.

Acest raport este adresat exclusiv Grupului, pentru informarea acționarilor, a potențialilor investitori, în vederea depunerii situațiilor financiare interimare consolidate ale Grupului aferente perioadei de șase luni încheiate la 30 iunie 2013 la Autoritatea pentru Supraveghere Financiară și Bursa de Valori București.

Odată cu depunerea raportului de revizuire, vă rugăm să ne prezentați Declarația conducerii societății Dumneavoastră, întocmită în conformitate cu prevederile Standardului de Audit nr. 580 "Declarațiile conducerii ca probe de audit".

Director General,

Maria Constantin

Auditor Financiar





S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada MIRCEA CEL BATRAN, nr. 14 A, Ploiesti

Nr.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;

Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com

Autorizatie Camera Auditorului Financiari din Romania nr. 050/ 2001

RAPORT DE REVIZUIRE

al auditorilor independenți asupra situațiilor financiare interimare consolidate

Către

S.C.PREFAB S.A. București

În atenția

Domnului Președinte al Consiliului de Administrație

Ing. Miluț Petre Marian

Introducere

1. Am revizuit situația anexată consolidată a poziției financiare a S.C. PREFAB S.A. ("societate mamă") și a filialelor acesteia (împreună "Grupul") încheiată la data de 30 iunie 2013, precum și situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative ("situații financiare interimare consolidate").

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/ 2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană și cu politicile contabile ale Grupului.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații financiare interimare consolidate pe baza revizuirii efectuate.

Aria de aplicabilitate a revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare consolidate constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor

proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că situațiile financiare interimare consolidate anexate nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Grupului la data de 30 iunie 2013, precum și a rezultatului consolidat al operațiunilor sale și a fluxurilor consolidate de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1286/ 2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 06 august 2013

Auditor Financiar,
Gheorghiu Genica - Înregistrat la
Camera Auditorilor Financieri din România cu nr. 2810/ 2009



În numele,

S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.
Firmă de audit înregistrată la
Camera Auditorilor Financieri din România cu nr. 50/ 2001

Director General,
Constantin Maria - carnet C.A.F.R. cu nr. 184/ 2001



Declaratie a Consiliului de Administratie al S.C. PREFAB S.A.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2013.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2013 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Consolidate Interimare sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

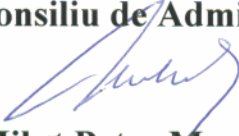
b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Consolidate Interimare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,


Ing. Milut Petre Marian



BILANȚ CONSOLIDAT SC PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2012	Bilant consolidat la 30.06.2013
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1	0.00	0.00
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0.00	0.00
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	430,879.00	449,887.00
4. Fond comercial pozitiv(ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0.00	0.00
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	430,879.00	449,887.00
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	161,659,949.00	161,949,750.00
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	22,025,785.00	39,596,961.00
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	687,193.00	629,270.00
4. Investiții imobiliare		2,943,374.00	2,943,374.00
5. Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10	23,384,770.00	15,746,191.00
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11	210,701,071.00	220,865,546.00
Active biologice		16,385.00	15,871.00
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	12	0.00	0.00
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 2671+2672-2965)	13	0.00	0.00
3. Interese de participare(ct. 263-2963) deținute la entități neincluse în consolidare	14	0.00	0.00
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea interes (ct. 2673+2674-2965)	15	0.00	0.00
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265-2963)	16	0.00	0.00
6. Alte împrumuturi(ct. 2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	100.00	100.00
IV. TITLURI PUSE ÎN ECHIVALENȚĂ		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18	100.00	100.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18)	19	211,148,435.00	221,331,404.00
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	20	4,777,975.00	5,185,818.00
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	21	436,436.00	1,299,154.00
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	7,884,168.00	6,345,283.00
4. Avansuri (ct. 4091)	23	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	13,098,579.00	12,830,255.00
II. CREAȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	40,565,915.00	41,632,804.00
2. Avansuri plătite		39,888.00	7,129.00
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26	0.00	0.00
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea interes (ct. 453-495)	27	0.00	0.00
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	10,518,234.00	4,725,424.00
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 25 la 29)	30	51,124,037.00	46,365,357.00
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	31	0.00	0.00
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0.00	0.00
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33	0.00	0.00
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	34	6,769,967.00	3,861,809.00
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24+30+33+34)	35	70,992,583.00	63,057,421.00

C. CHELTUIELI ÎN AVANS	36	53,338.00	48,327.00
(ct. 471)			
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	37	0.00	0.00
(ct. 161+1681-169)			
2. Sume datorate instituțiilor de credit	38	33,637,142.00	33,585,098.00
(ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)			
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	3,655,316.00	4,295,515.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	3,755,890.00	11,570,555.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41	0.00	0.00
6. Sume datorate entitatilor afiliate	42	0.00	0.00
(ct. 1661+1685+2691+451)			
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de	43	0.00	0.00
(ct. 1663+1686+2692+453)			
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările sociale	44	1,123,755.00	1,710,764.00
(ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)			
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	42,172,103.00	51,161,932.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE	46	28,873,818.00	11,943,816.00
(rd. 35+36-45-62)			
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	47	228,923,003.00	222,323,447.00
(rd. 19+46-61)			
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		0.00	0.00
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	48	0.00	0.00
(ct. 161+1681-169)			
2. Sume datorate instituțiilor de credit	49	29,899,840.00	21,019,360.00
(ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)			
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0.00	0.00
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51	0.00	0.00
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0.00	0.00
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare	53	0.00	0.00
(ct. 1661+1685+2691+451)		0.00	0.00
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de	54	0.00	0.00
(ct. 1663+1686+2692+453)		0.00	0.00
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și	55	929,460.00	886,623.00
Datorii pentru asigurările sociale		0.00	0.00
(ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)		0.00	0.00
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	30,829,300.00	21,905,983.00
H. PROVIZIOANE		0.00	0.00
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1515)	57	0.00	0.00
2. Provizioane pentru impozite	58	0.00	0.00
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0.00	0.00
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0.00	0.00
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	11,099,250.00	10,951,773.00
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0.00	0.00
Fond comercial negativ	63	0.00	0.00
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,278,859.00	24,278,859.00
- capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0.00	0.00
Ajustari ale capitalului social		97,416,315.00	0.00
ale elemente ala capitalului social		-929,459.00	-886,622.00
TOTAL(rd64 la 66)	67	120,765,715.00	23,392,237.00
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342.00	14,305,342.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	125,399,658.00	125,392,367.00
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,093,099.00	4,093,099.00
2.Rezerve statutare sau contractuale	71	0.00	0.00
3.Rezerve de valoare justa		0.00	0.00
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	72	0.00	0.00
(ct. 1063)			
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	39,065,779.00	31,692,781.00
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	74	43,158,878.00	35,785,880.00

Actiuni proprii(ct. 109)	75	0.00	0.00
V REZERVE DIN CONVERSIE		3,864.00	3,776.00
Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		7,493,619.00	7,754,779.00
Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		-107,451,627.00	0.00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA		0.00	0.00
Sold C(ct. 117)	76	-8,975,678.00	-8,486,153.00
Sold D (ct. 117)	77		
VII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	3,544,532.00	2,276,094.00
Sold D (ct. 121)	79	0.00	0.00
Repartizarea profitului	80	141,906.00	0.00
TOTAL CAPITALURI PROPRII	81	198,102,397.00	200,424,322.00
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0.00	0.00
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	198,102,397.00	200,424,322.00
TOTAL ACTIV		282,194,356.00	284,437,152.00
TOTAL PASIV		282,203,050.00	284,444,010.00
VIII INTERESE MINORITARE		-8,694.00	-6,858.00
1Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent intereselor minoritare			
2Alte capitaluri proprii			

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela



Contul de profit si pierdere consolidat

Denumirea indicatorului	Nr. Rd.	Cont consolidat la 30.06.2012	Cont consolidat la 30.06.2013
A	B		
1. Cifra de afaceri netă	1	28,853,016.00	33,355,713.00
(rd. 02 la 04)		0.00	0.00
Producția vândută	2	6,628,679.00	12,280,054.00
(ct. 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	3	22,496,293.00	22,293,301.00
Venituri din dobanzi inreg. de entitate al caror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 766)	4	0.00	0.00
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)		271,956.00	1,217,642.00
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete		0.00	0.00
(ct. 7411)	5	0.00	0.00
2. Variația stocurilor ----- Sold C	6	437,572.00	1,314,364.00
(ct. 711) Sold D	7		
3. Producția imobilizată	8	4,735,367.00	9,127,815.00
(ct. 721+722)			
4. Alte venituri din exploatare	9	14,301.00	161,612.00
(ct. 758+7417)		0.00	0.00
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	10	34,040,256.00	43,959,504.00
(rd. 01+06-07+08+09)		0.00	0.00
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	11	16,792,678.00	18,854,249.00
(ct. 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	12	903,065.00	1,544,328.00
(ct. 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	13	3,335,739.00	5,835,417.00
(ct. 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	14	34,541.00	649,291.00
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	15	2,494,790.00	1,349,148.00
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17)	16	4,958,895.00	5,308,687.00
a) Salarii (ct. 641+ 642-7414)	17	3,699,191.00	3,985,789.00
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	18	1,259,704.00	1,322,898.00
(ct. 645-7415)			
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale (rd. 19-20)	19	2,867,881.00	3,340,135.00
a.1) Cheltuieli (ct. 6811+6813)	20	2,867,881.00	3,340,135.00
a.2) Venituri (ct. 7813)	21		
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante	22	0.00	0.00
(rd. 22-23)			
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814)	23	0.00	0.00
b.2) Venituri (ct. 754+7814)	24	0.00	0.00
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	25	4,714,973.00	5,049,088.00
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	26	3,948,792.00	3,921,613.00
(ct. 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)			
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635)	27	657,118.00	1,050,302.00
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct. 658)	28	109,063.00	76,975.00
Cheltuieli privind dobanzile de refinanțare înregistrate de entitate al caror obiect de activitate îl constituie leasingul(ct. 666)	29	0.00	0.00
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd. 30-31)	30	0.00	0.00
Cheltuieli (ct. 6812)	31	0.00	0.00
Ch cu active biologice	32	0.00	198.00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	33	31,112,982.00	39,232,047.00
(rd. 11 la 15+18+21+24+29)			
REZULTATUL DIN EXPLOATARE :			
- Profit (rd.10-32)	34	2,927,274.00	4,727,457.00
- Pierdere (rd.32-10)	35		
9. Venituri din interese de participare	36		
(ct. 7611+7613)		0.00	0.00
- din care, venituri obținute de la entitățile afiliate	37	0.00	0.00
10. Venituri din alte investiții financiare și creanțe ce fac parte din activele imobilizate	38	0.00	0.00
(ct. 763)		0.00	0.00
- din care, veniturile obținute de la entitate afiliate	39	0.00	0.00
11. Venituri din dobanzi (ct. 766)	40	35,987.00	33,898.00
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
Alte venituri financiare	42	571,307.00	83,109.00
(ct. 762+764+765+767+768)			0.00
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	43	607,294.00	117,007.00

(rd. 35+37+39+41)			
12. Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active		0.00	0.00
circulante (rd. 44-45)		0.00	0.00
Cheltuieli (ct. 686)	44	0.00	0.00
Venituri (ct. 786)	45	0.00	0.00
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666-7418)	46	0.00	0.00
- din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	47	1,091,230.00	1,354,862.00
Alte cheltuieli financiare	48		
(ct. 663+664+665+667+668+688)	49	1,400,439.00	774,887.00
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	50	2,491,669.00	2,129,749.00
(rd. 43+46+48)			
REZULTATUL FINANCIAR :			
- Profit (rd. 42-49)	51	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 49-42)	52	-1,884,375.00	-2,012,742.00
14. REZULTATUL CURENT :		0.00	0.00
- Profit (rd. 10+42-32-49)	53	1,042,899.00	2,714,715.00
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	54		
15. Venituri extraordinare (ct. 771)	55	0.00	0.00
16. Cheltuieli extraordinare (ct. 671)	56	0.00	0.00
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :		0.00	0.00
- Profit (rd. 54-55)	57	0.00	0.00
- Pierdere (rd. 55-54)	58	0.00	0.00
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	59	34,647,550.00	44,076,511.00
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	60	33,604,651.00	41,361,796.00
REZULTATUL BRUT :			
- Profit (rd. 58-59)	61	1,042,899.00	2,714,715.00
- Pierdere (rd. 59-58)	62	0.00	0.00
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct. 691)	63	198,940.00	436,784.00
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	64	0.00	0.00
20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR :			
- Profit (rd. 60-61-62-63)	65	843,959.00	2,277,931.00
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	66		

Predșinte Consiliu de Administrație
S.C. Prefab. S.A. București -
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. București-
societate mama
Ec. Boitan Daniela



RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013
Conform Reglementarilor C.N.V.M.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT
Pentru Semestrul I 2013
Conform Reglementarilor CNVM

Pentru exercitiul financiar : 2013(semestrul I)

Data raportului : 12.08.2013

Denumirea societatii comerciale - S.C. Prefab S.A.

Sediul Social – Bucuresti, str. Cuza –Voda, nr. 132,bl. 1, sc.2, ap. 31, sector 4

Numarul de telefon/fax – 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – R 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – B.V.B.

Capitalul social subscris si varsat – 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise – societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

1.Activitatea societatilor comerciale din „grup”

a. Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale

S.C.PREFAB S.A.BUCURESTI –societate mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198 iar incepand cu 01. ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA -RO 1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la 30.06.2013 era urmatoarea :

Actionar	Nr. actiuni	%
	40.184.840	82.7983
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI		
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	450.015	0.9273
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.603.564	3.3040
TOTAL	48.533.419	100

S.C PREFAB S.A. BUCURESTI, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art.9, alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata , pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M.sii operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate pentru exercitiul incheiat la 31.12.2012.

În urma extinderii activităților de comercializare SC PREFAB SA are detineri in urmatoarele societăți cu o valoare totala 9.439.668,9 de lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , Bucuresti
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA ,Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA MODELU

FILIALE:

S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI

Sediu: Str.Cuza-Voda,nr 132

Data infiintarii: 10/05/2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conf.CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2013, semestrul I 2013:

Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian

Director general – Ing. Milut Petre Marian

Director economic - Ec. Nistor Carmen

Capital social: - 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5lei/actiune.

S.C. PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria

Sediu :Silistra. , Dobrich Street, no 15 , Bulgaria

Data infiintarii : 06.02.2004

Modalitate de infiintare :subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361-fabricarea elemantelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2013, semestrul I 2013- Administrator : jr. Macovei Olimpian

Capital social - valoare 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva

S.C. FOTBAL CLUB PREFAB 05 SA

Sediu Calarasi ,str.Calarasi,Nr.175 B, com Modelu,Calarasi

Data infiintarii: 25/07/2005

Modalitate de infiintare :subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2013, semestrul I 2013 :

In anul 2012 societatea a fost condusa de Consiliul de Administratie format din:

1).Dumitriu Dumitru – Presedinte Consiliu de Administratie

2).Dragomir Constantin

3).Nuta Domnica

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituit din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300lei/actiune.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

b. Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale

Societatea-mama PREFAB S.A. s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiintea din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB S.A. s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

S.C. PREFAB INVEST S.A. BUCURESTI -Data infiintarii: 10.05.2000

S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria- Data infiintarii : 06.02.2004

S.C. FOTBAL CLUB PREFAB 05 - Data infiintarii: 25.07.2005

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In cursul exercitiului financiar 2013, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative , fuziuni, divizari sau dizolvare, pentru Prefab SA si filiale.

La data de 30.06.2013 societatea mama- PREFAB SA are urmatoarele puncte de lucru :

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1,km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

Filiala- **Prefab Invest** are urmatorul punct de lucru : Bucuresti, sector 3, soseaua Garii Catelu
Celelalte filiale nu au puncte de lucru.

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	30 Iunie 2013	31 Decembrie 2012
1. ACTIVE		
Imobilizari corporale	217.922.172	207.757.697
Imobilizari necorporale	449.887	430.879
Investitii imobiliare	2.943.374	2.943.374
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	100	100
Investitii in societati afiliate	100	100
Active biologice	15.871	16.385
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	221.331.404	211.148.435
Stocuri	12.830.255	13.098.579
Creante comerciale si alte creante	46.365.357	51.124.037
Numerar si echivalente de numerar	3.861.809	6.769.967
Alte active (cheltuieli in avans)	48.327	53.338
TOTAL ACTIVE CURENTE	63.105.748	71.045.921
TOTAL ACTIVE	284.437.152	282.194.356

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013
Conform Reglementarilor C.N.V.M.

2. CAPITALURI PROPRII		
Capital social	24.278.859	24.278.859
Ajustari ale capitalului social	0	97.416.315
Alte elemente de capitaluri proprii	(886.622)	(929.459)
Prime de capital	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	125.392.367	125.399.658
Rezerve	35.785.880	43.158.878
Actiuni proprii	0	0
Rezerve de conversie	3.776	3.864
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	7.754.779	7.493.619
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	0	(107.451.627)
Profitul sau pierderea reportata	(8.486.153)	(8.975.678)
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	2.276.094	3.544.532
Repartizarea profitului	0	(141.906)
TOTAL CAPITALURI PROPRII	200.424.322	198.102.397
3. DATORII		
Imprumuturi pe termen lung	21.019.360	29.899.841
Datoria cu impozitul pe profit amanat	886.623	929.459
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	21.905.983	30.829.300
Datorii comerciale si alte datorii	15.866.070	7.411.206
Imprumuturi pe termen scurt	33.585.098	33.637.142
Alte datorii	1.710.764	1.123.755
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	51.161.932	42.172.103
Alte pasive – (subventii pt investitii)	10.951.773	11.099.250
TOTAL PASIVE	284.444.010	282.203.050
4. INTERES MINORITAR	(6.858)	(8.694)

In cursul semestrului I 2013 ,activele imobilizate ale Grupului ,in situatia pozitiei financiare consolidate, au crescut de la 211.148.435 lei la data de 31.12.2012 la 221.331.404 lei la data de 30.06.2013, crestere datorata amplului proces investitional derulat in cadrul societatii mama-PREFAB, in special pentru sucursalele BCA si Prefabricate, continuand procesul de retehnologizare si modernizare a activitatii de productie cat si realizarea centralei de cogenerare- obiectiv investitional a carei punere in functiune a avut loc in luna aprilie 2013.

Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost surse proprii si imprumutate.

Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore in anul 2011 si anume:

1. Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, cu suma maxima de 10.199.799 lei, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri, proiect finalizat in primul semestru al anului 2013, punerea in functiune avand loc in data de 15 aprilie 2013.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

2. Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , cu obtinerea unei finantari nerambursabile de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :

- un strung automat
- masina de infoliere paleti de BCA
- instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- autoclava pt productia betonului celular autoclavizat, proiect finalizat in anul 2012.

Ambele proiecte au fost sustinute prin credite bancare.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al societatii.

1.1.1. Elemente de evaluare generala

SC PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana(IFRS), in vigoare la data de raportare a societatii respectiv 30.06.2013.

Indicator	30.06.2013	30.06.2012
Cifra de afaceri neta	33.355.713	28.853.016
Alte venituri din exploatare	10.603.791	5.187.240
Total venituri din exploatare	43.959.504	34.040.256
Cheltuieli cu materii prime si materiale	18.854.249	16.792.678
Alte cheltuieli materiale	1.544.328	903.065
Cheltuieli cu energia si apa	5.835.417	3.335.739
Cheltuieli cu marfurile	649.291	34.541
Reduceri comerciale primite	(1.349.148)	(2.494.790)
Cheltuieli cu personalul	5.308.687	4.958.895
Ch cu amortizare si deprecieri	3.340.135	2.867.881
Alte cheltuieli de exploatare	5.019.088	4.714.973
Total cheltuieli de exploatare	39.202.047	31.112.982
Rezultatul din exploatare	4.727.457	2.927.274
Venituri din dobanzi	33.898	35.987
Alte venituri financiare	83.109	571.307
Total venituri financiare	117.007	607.294
Cheltuieli cu dobanzi	1.354.862	1.091.230
Alte cheltuieli financiare	774.887	1.400.439
Total cheltuieli financiare	2.129.749	2.491.669
Rezultatul financiar	(2.012.742)	(1.884.375)
Rezultatul curent	2.714.715	1.042.899
Venituri totale	44.076.511	34.647.550
Cheltuieli totale	41.361.796	33.604.651
Profit brut	2.714.715	1.042.899
Impozit pe profit	436.784	198.940
Profit net	2.277.931	843.959

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti in primul semestru al anului 2013 s-a ridicat la o productie fizica de 226.186,87 mc, cu o medie lunara de 45.237,37 mc, in conditiile in care activitatea de productie a inceput in data de 04.02.2013.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

In semestrul I al anului 2013 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 250.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Piata produselor prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente prefabricate pentru poduri, podete si infrastructura rutiera, structuri prefabricate din beton armat pentru centre comerciale , tuburi de canalizare din beton armat precomprimat PREMO si SENTAB a fost puternic afectata de criza economica si de blocajele financiare in domeniul investitional. S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incearcă sa-si mentina pozitia in piata, obtinuta in anii precedenti.

In semestrul I 2013 volumul total de prefabricate comercializat a fost cu 14% mai mic decat in semestrul I 2012 reprezentand o cota de piata de 7.58 %.

Filialele societatii mama PREFAB INVEST si PREFAB BG comercializeaza in principal produsele PREFAB, in arealul lor geografic .

In anul 2013, semestrul I, se inregistreaza o crestere a cifrei de afaceri nete cu 15.6% fata de anul 2012, semestrul I, profitul brut consolidat al exercitiului a crescut de 2.6 ori ,crestere datorata optimizarii cheltuielilor activitatii de baza, prin retehnologizare.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei : 6.769.967 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei : 3.861.809 lei
- flux de numerar : (2.908.158)

Filialele: S.C. PREFAB INVEST S.A. , PREFAB BG EOOD si SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 nu au contractate credite de la institutiile bancare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta ,disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii exercitiului financiar.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

PREFAB SA –societate mama,este unul dintre principalii producatori din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

Incepand cu luna aprilie 2013, SC PREFAB SA este producator de energie electrica si termica, acreditat ANRE, si furnizor de energie electrica in Sistemul Electroenergetic National.

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea :

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie :

SC PREFAB SA-societate mama, este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt : Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova

b. pentru Prefabricate : toata Romania

c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)

b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2013	Vanzari in 2012	Vanzari la 30.06.2012
1. Muntenia	88.9%	94.3%	95.96%
2. Transilvania	0.35%	0.87%	0.29%
3. Moldova	10.1%	3.91%	2.91%
4. Bulgaria	0.65%	0.63%	0.63%
5. Moldova (tara)	0%	0.29%	0.21%
	100%	100%	100 %

b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale:

SC PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor ,in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2013	31.12.2012
B.C.A.	85.87%	78.27%
Tuburi	3.78%	6.13%
Prefabricate si stalpi electrici	3.58%	12.94%
Energie electrica	5.64%	0%
Alte categorii de produse	1.13%	2.66%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2013, semestrul I 2013 de societatea - mama :

- Prefab S.A. 32.850.243 lei

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2013, semestrul I , de filiale :

- Prefab Invest : 25.842.340 lei
- Prefab BG: 249.239 lei
- Fotbal Club Prefab 05 : 0 lei

c. Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii SC Prefab SA ,societate mama,are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie,in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate,produse care se executa la comanda,prin adaptarea sau realizarea de noi tipare,conform proiectelor tehnice.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.)

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate.

Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special.

Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc, lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013 , noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie dar si livrarii de energie in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare a grupului, au fost :

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie
 - identificarea de noi furnizori
 - asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri
 - obtinerea celor mai bune conditii la contractare(calitate/ pr t/conditii de plata)
- Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime :

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| - ciment | - SC Holcim Romania SA |
| | - SC Lafarge Ciment Romania S.A. |
| - var | - SC Celco SA |
| | - SMA Mineral Burgas Bulgaria |
| - pasta de aluminiu | - Grimm Metallpulver Germania |
| - bile moara macinat | - Vitkovice Cylinders Cehia |
| | - Energosteel Ucraina |
| - otel | - Mechel Service Romania SRL |
| | - SC Uzin Grup SRL |
| | - SC Mitliv SA |
| | - D&D Drotaru Ungaria |
| -gaz metan | - GDF SUEZ |

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza, raportul calitate-pret, conditii de plata si evolutia pietei produsului respectiv.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2012 – 2013 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri, a grupului se prezinta astfel :		
30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
33.355.713 lei	67.426.924 lei	28.853.016 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv construirea de noi capacitati de productie, proprietate a SC PREFAB SA.

Se preconizeaza astfel pentru perioada 2013 – 2016 :

Piata interna :

- Mentinerea vanzarilor pe pietele traditionale la BCA
- Castigarea de noi pieti pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal
- Cresterea volumelor de vanzari la prefabricate pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova.
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 12% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor.

Piata externa :

- Dezvoltarea unor retele de distributie in Bulgaria si Republica Moldova, similare cu cea din Romania pentru BCA.

Subsidiarele Prefab Invest, Prefab BG prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara dar si din strainatate (Bulgaria). Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori

In semestrul I 2013, SC Prefab SA si filialele a comercializat aproximativ 250.000 metri cubi de BCA, reprezentand o cota de piata de aproximativ 23%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Macon Deva

Piata produselor prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente prefabricate pentru poduri, podete si infrastructura rutiera, structuri prefabricate din beton armat pentru centre comerciale, tuburi de canalizare din beton armat precomprimat PREMO si SENTAB a fost puternic afectata de criza economica si de blocajele financiare in domeniul investitional. S.C. PREFAB S.A. Bucuresti a incearcă sa-si mentina pozitia in piata, obtinuta in anii precedenti.

In semestrul I 2013 volumul total de prefabricate comercializat a fost cu 14% mai mic decat in semestrul I 2012 reprezentand o cota de piata de 7.58 %.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate :

- Asa Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Europrefabricate Timisoara
- Lupp Sibiu
- Tiviere Construzioni
- CONA Sibiu
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

In piata se remarca atat pentru societatea mama cat si pentru filiale relatii de concurenta pentru disputarea aceleiasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii

Atat ca lista de clienti – lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, SC Prefab SA si subsidiarele nu depind semnificativ de un singur client, ca urmare nu poate avea impact negativ asupra grupului pierderea unui client.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2013 numarul mediu de salariati la nivelul grupului,este de 398, iar cel efectiv este de 443 angajati.In anul 2012(30.06.2012) numarul mediu la nivel de grup, a fost de 377 iar cel efectiv la 30.06.2012, a fost de 518 salariati.

In relatia cu Patronatul, salariatii SC PREFAB SA, sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2013 este de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului* ,traversam o perioada caracterizata printr-o oferta destul de limitata de personal calificat, introducandu-se etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Grupul, acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare* ,eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul primului semestru al anului 2013 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale,cu verificarea trimestriala a acestora.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2013 nu au existat conflicte intre conducerile societatiilor si salariati.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

S.C. PREFAB S.A.,la nivel de grup, isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu . Societatea detine certificatul de management de mediu nr.08/3/28.06.2011 in conformitate cu SR EN ISO 14001 :2005;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe ;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul anului 2013, semestrului I, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, contatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele autorizate.

1.1.7.Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Activitatea de cercetare in cadrul societatii SC PREFAB SA se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii precum si colaborari cu institute de proiectare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume :

- modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a obiectului de activitate, automatizarea proceselor tehnologice.
- investitiile realizate au fost din surse proprii si surse imprumutate.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Pe parcursul anului 2013, semestrul I, au existat riscuri diverse, dar acestea cu unele exceptii, (de neincasare a facturilor) au fost previzibile si gestionate corespunzator de conducerea societatii , situatie care nu a generat costuri suplimentare substantiale.

Societatea prin activitatea sa, este expusa urmatoarelor riscuri :

1. Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.
2. Risc de pierdere financiara (credit)- de neplata a clientilor(insolventa) , risc preintampinat printr-o analiza mai riguroasa a potentialilor clienti,coform politicii comerciale. Riscuri legate de cresterea dobanzilor pe piata bancara, care in masura in care a fost posibil au fost preintampinate la contractarea produselor bancare. Riscul deprecierii monedei nationale , urmare a fenomenului inflationist, ducand la o scadere a veniturilor reale obtinute atat de societate cat si de angajati, afectati in mod direct prin scaderea puterii de cumparare. Societatea acorda in continuare pachetul social, in masura in care rezultatele pot acoperi aceste cheltuieli.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

3. Risc de lichiditate- politica societatii este de a se asigura si de a dispune intotdeauna de suficient numerar indeplinirii obligatiilor scadente (contractari de credite pentru descoperiri de cont temporare sau prin cresterea operativitatii incasarilor).
4. Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati.. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.
5. Riscul instabilitatii politice si a legislatiei neadecvate mediului economic actual, caracterizat in special printr-o fiscalitate excesiva.

Consiliul de Administratie al societatii mama,cat si conducerile subsidiarelor,au ca obiectiv stabilirea de politici care sa reduca riscurile la care este expusa societatea.

Criza financiara

Turbulentele semnificative aparute la nivelul pietei globale de credit au avut un efect direct asupra entitatilor ce activeaza in industrie, creand o criza generalizata de lichiditate si solvabilitate la nivelul pietelor financiar bancare.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei financiare. Grupul a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat si se vor lua in continuare masurile necesare pentru continuarea activitatii societatii, incercand sa gaseasca noi surse de venituri prin retehnologizare, care sa asigure dezvoltarea ulterioara.

b.prezentarea si analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceasi perioada a anului trecut

In cursul semestrului I 2013 ,activele imobilizate ale Grupului ,in situatia pozitiei financiare consolidate, au crescut de la 211.148.435 lei la data de 31.12.2012 la 221.331.404 lei la data de 30.06.2013, crestere datorata amplului proces investitional derulat in cadrul societatii mama-PREFAB, in special pentru sucursalele BCA si Prefabricate, continuand procesul de retehnologizare si modernizare a activitatii de productie cat si realizarea centralei de cogenerare- obiectiv investitional a carei punere in functiune a avut loc in luna aprilie 2013.

Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost surse proprii si imprumutate.

Societatea a demarat doua proiecte de investitii majore in anul 2011 si anume:

1. Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii S.C. Prefab S.A.’, proiect in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, cu suma maxima de 10.199.799 lei, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri – proiect finalizat in primul semestru al anului 2013.

- 2.Proiectul ‘Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.’, in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD , cu obtinerea unei finantari nerambursabile de 15 % pentru investitiile realizate, constand in :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

- un strung automat
- masina de infoliere paleti de BCA
- instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- autoclava pt productia betonului celular autoclavizat, proiect finalizat in anul 2012.

Ambele proiecte au fost sustinute prin credite bancare.

Programul de investitii propus pt 2013 se situeaza la o valoare de : 4.033.067 lei, pe langa obiectivul mentionat mai sus la punctul 1, investitiile au ca scop modernizarea instalatiilor si utilajelor de la sucursala BCA, protectia mediului , sistem de incalzire cu panouri solare, modernizări la Sucursala Tuburi Premo, instalații de tratament termic în camere prin preluarea aburului activ produs in cogenerare, tipare metalice, modernizarea stației de sortare , construcția unei noi prize de apă la Dunăre (Borcea).

d. prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Datorită mediului economic actual, din punct de vedere valoric, procentul de realizare a producției in semestrul I 2013 (realizat/propus) este de 82.11% , in timp ce din punct de vedere fizic procentul de realizare a producției (realizat/propus) este de 96.17%.

Din punct de vedere valoric veniturile din producția realizata în semestrul I 2013 au crescut față de semestrul I 2012 cu aproximativ 20.67%, iar pentru intreg anul 2013 se prevede o crestere cu aproximativ 15%, datorita investitiilor facute in ultimul an pentru eficientizarea si majorarea capacitatii de productie.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale

Activele si Capacitatile de productie apartin societatii mama, SC PREFAB, sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

1. Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600

2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 450 000 mc;

4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50 000 mc;

5. Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700 000 mc;

Subsidiarele nu dispun de capacitati de productie.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

Cladiri = 30.28 %

Echipamente = 46.19 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale

Societatea mama si subsidiarele sunt proprietarii activelor lore si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de S.C. PREFAB S.A. sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B., in cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria I Actiuni.

3.2.						
Dividende	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -
cuvenite	4.479.634,5737	-	-	-	-	-
platite	-	2.682.556	1.690.048	1.221	329	0

Dividendele platite in anul 2009, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 2.682.556 lei.

Dividendele platite in anul 2010, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.690.048 lei.

Dividendele platite in anul 2011, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 1.221 lei.

Dividendele platite in anul 2012, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 329 lei.

Dividendele platite in semestrul I 2013, din profitul repartizat in anul 2008, au fost in suma de 0 lei.

Filiarele nu au constituit si platit dividende,iar actiunile/partile sociale emise de acestea nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata .

3.3. In decursul anului 2011 societatea PREFAB SA a achizitionat un numar de 35.200 de actiuni, in baza hotararii A.G.E.A. nr.4/25.03.2010 din propriile actiuni, iar in anul 2012 (in termenul prevazut in Legea nr.31/1990 republicata cu modificarile si completarile ulterioare) acestea s-au distribuit catre membrii conducerii si catre angajatii societatii. In semestrul I 2013 nu au existat demersuri ale societatilor din GRUP pentru achizitionarea propriilor actiuni.

3.4. Societatea mama si subsidiarele nu au filiale in tara sau in strainatate.

3.5. Societatea mama si subsidiarele nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

4. Conducerea societatii comerciale

4.1 Pana la data de 23.06.2013 Consiliul de Administratie a avut urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Noica Nicolae	membru	Inginer
3.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
4.	Voiculescu Mihai	membru	Inginer
5.	Negrau Dorin	membru	Jurist

Incepand cu data de 24.06.2013 ,Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. are urmatoarea componenta :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

a. 1) Nume : Milut

Prenume : Marian Petre

Varsta : 57 ani

Calificarea : inginer

Experienta profesionala :

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte S.C. Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie S.C. PREFAB S.A.

2) Nume : Ionescu

Prenume : Marian Valentin

Varsta : 51 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1991-1993 – consilier juridic-S.C. Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-S.C.Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-prezent – Director general – S.C. Unic Management Consulting S.R.L.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013
Conform Reglementarilor C.N.V.M.

3) Nume : Negrau

Prenume : Relu Dorin

Varsta : 50 ani

Calificarea : jurist

Experienta profesionala :

1990-prezent – presedinte Liga de Unitate a Sindicatelor Libere Bucuresti

2002-2005 – presedinte Consiliul de Administratie S.C. NETINVEST .S.A.
 Bucuresti

2000-prezent – membru Comisia de Dialog social MAN si MAI

2004-prezent – membru Uniunea Colegiilor Consilierilor Juridici din Romania

2005- prezent – membru Consiliul de Administratie S.C. EGNATIA SECURITES .S.A.
 Bucuresti

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie ai SC PREFAB SA .

c. La data de 30.06.2013 administratorii pct a) detin la S.C. PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0
3.	Negrau Dorin	120.468	0.2482%

4.2. Pana la data de 29.04.2013 conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general (pana la data de 31.03.2013)	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica, cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Zotescu Marian	Director Sucursala BCA	Inginer

Incepand cu data de 29.04.2013, conducerea executiva este formata din :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013
Conform Reglementarilor C.N.V.M.

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Ionescu Razvan Adrian	Director general (numit incepand cu 01.04.2013)	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica	Inginer
4.	Bloju Costinel	Director Comercial	Inginer

b). La data de 30.06.2013 membrii conducerii executive detineau la S.C. PREFAB S.A. un numar de actiuni, astfel :

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Ionescu Razvan Adrian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Bloju Costinel	0	0%

In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

FILIALELE:

-SC PREFAB INVEST SA -are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5.La data de 30.06.2013 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	S.C. Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4000		150.000	100

Conducerea SC PREFAB INVEST in anul 2013, semestrul I:
 Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian
 Ungureanu Gheorghe – administrator
 Vasiliu Adrian - administrator
 Director general – Ing. Milut Petre Marian
 Director economic - Ec. Nistor Carmen

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013

Conform Reglementarilor C.N.V.M.

-SC PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria -are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% lui SC PREFAB SA BUCURESTI.

Conducerea in anul 2013, semestrul I - Administrator : jr. Macovei Olimpian

-SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2013 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	SC Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,870730
2	Miluț Petre Marian	24	300	7.200	0,077562
3	Burea Alin Dorin	8	300	2.400	0,025854
4	Vasiliu Adrian	8	300	2.400	0,025854
Total		30.943		9.282.900	100

Conducerea SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2013, semestrul I :

Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu

Dragomir Constantin- membru CA

Nuta Domnica – membru CA

In cursul anului 2013, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare .

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul unic nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza ,el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2013.

7. Semnaturi

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2013
Conform Reglementarilor C.N.V.M.

Declaratie a Consiliului de Administratie
al S.C. PREFAB S.A.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate la data de 30 iunie 2013.

Consiliul de Administratie al S.C. PREFAB S.A. confirma , in ceea ce priveste Situatiile Financiare Consolidate la data de 30 iunie 2013 , urmatoarele :

a) Situatiile Financiare Consolidate Interimare sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara , asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare Consolidate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

a) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE la 30 iunie 2013	3
SITUATIA CONSOLIDATA A REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2013	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2013	6
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2013	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2013	10
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele întocmirii situatiilor financiare consolidate interimare	11
3. Principii, politici si metode contabile	14
4. Imobilizari necorporale	31
5. Imobilizari corporale	32
6. Investitii imobiliare	35
7. Investitii în entitati afiliate	35
8. Alte active financiare	36
9. Creante si alte active	36
10. Stocuri	38
11. Numerar si echivalente de numerar	39
12. Capitaluri proprii	40
13. Provizioane	45
14. Imprumuturi si alte datorii	45
15. Imprumuturi pe termen scurt	46
16. Imprumuturi pe termen lung	47
17. Alte datorii	49
18. Impozite amânate	49
19. Venituri din exploatare	49
20. Cheltuieli de exploatare	50
21. Venituri financiare	51
22. Cheltuieli financiare	51
23. Impozit pe profit	51
24. Numar mediu de salariați	53
25. Tranzactii cu parti afiliate	54

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

26. Informatii pe segmente	58
27. Angajamente si contingente	60
28. Managementul riscurilor	60
29. Evenimente ulterioare datei de raportare	64

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE

	Nota	30 Iunie 2013	31 Decembrie 2012
1. ACTIVE			
Imobilizari corporale	6	217.922.172	207.757.697
Imobilizari necorporale	5	449.887	430.879
Investitii imobiliare	7	2.943.374	2.943.374
Active financiare disponibile pentru Vanzare, din care:	8	100	100
Investitii in societati afiliate	8	100	100
Active biologice		15.871	16.385
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		221.331.404	211.148.435
Stocuri	11	12.830.255	13.098.579
Creante comerciale si alte creante	10	46.365.357	51.124.037
Numerar si echivalente de numerar	12	3.861.809	6.769.967
Alte active (cheltuieli in avans)		48.327	53.338
TOTAL ACTIVE CURENTE		63.105.748	71.045.921
TOTAL ACTIVE		284.437.152	282.194.356
2. CAPITALURI PROPRII			
Capital social	13	24.278.859	24.278.859
Ajustari ale capitalului social	13	0	97.416.315
Alte elemente de capitaluri proprii		(886.622)	(929.459)
Prime de capital	13	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	13	125.392.367	125.399.658
Rezerve	13	35.785.880	43.158.878
Actiuni proprii	13	0	0
Rezerve de conversie		3.776	3.864
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	7.754.779	7.493.619
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	0	(107.451.627)
Profitul sau pierderea reportata		(8.486.153)	(8.975.678)
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	2.276.094	3.544.532
Repartizarea profitului	13	0	(141.906)
TOTAL CAPITALURI PROPRII		200.424.322	198.102.397
3. DATORII			
Imprumuturi pe termen lung	17	21.019.360	29.899.841
Datoria cu impozitul pe profit amanat	19	886.623	929.459
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	17	21.905.983	30.829.300
Datorii comerciale si alte datorii	18	15.866.070	7.411.206
Imprumuturi pe termen scurt	16	33.585.098	33.637.142
Alte datorii	18	1.710.764	1.123.755
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	16	51.161.932	42.172.103
Alte pasive – (subventii pt investitii)		10.951.773	11.099.250
TOTAL PASIVE	-	284.444.010	282.203.050
4. INTERES MINORITAR		(-6.858)	(8.694)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 06.08.2013si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA CONSOLIDATA A REZULTATULUI GLOBAL

pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2013

	Nota	30 iunie 2013	30 iunie 2012
1. Venituri din vânzări	20	33.355.713	28.853.016
2. Costul vânzării	21	25.448.808	24.215.425
3. Marja brută		7.906.905	4.637.591
4. Alte venituri din exploatare	20	10.603.791	5.187.240
5. Cheltuieli de distribuție	-	888.903	734.631
6. Cheltuieli administrative	-	2.452.157	1.101.947
7. Alte cheltuieli de exploatare	21	10.442.179	5.060.979
8. Rezultatul din exploatare		4.727.457	2.927.274
9. Venituri financiare	22	117.007	607.294
10. Cheltuieli financiare	23	2.129.749	2.491.669
11. Rezultat financiar		(-2.012.742)	(-1.884.375)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		2.714.715	1.042.899
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	24	436.784	198.940
14. Profitul net al perioadei	24	2.277.931	843.959
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		(224.894)	(227.073)
16. -creșteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale		(267.731)	(270.325)
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		42.837	43.252
18. - creșteri /scaderi rezerve din conversie		(88)	477
19. Total rezultat global aferent perioadei		2.052.949	617.363

Notele explicative la situațiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrală din aceste situații financiare .

Situațiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administrație în data de 06.08.2013 și au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administrație,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2013

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2012	24.278.859	97.416.315	(929.459)	14.305.342	0	168.558.537	(105.531.060)	3.864	198.102.397
Rezultatul global curent							2.276.094		2.276.094
Alocari rezerva legala						0	0		-
Alocari alte rezerve						2.916.868	(2.916.868)		-
Acoperire pierdere trecere IFRS		(97.416.315)			0	(10.289.181)	10.289.181 97.416.315		0
Actiuni proprii achizitionate									
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor			42.837			0			42.837
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat						(7.291)	7.291		0
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								(88)	(88)

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cresteri/reduceri									
Interese minoritare						(686)	3.767		3.081
30 Iunie 2013	24.278.859	0	(886.622)	14.305.342	0	161.178.247	1.544.720	3.776	200.424.322

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 06.08.2013 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE

pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2013

Metoda indirecta

Denumirea elementului	30.06.2013	30.06.2012
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net înainte de impozitare si elemente extraordinare	2.714.715	1.042.899
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	3.340.135	2.867.881
(-)Ajustari de valoare reversate în cursul anului	0	0
(+)Subventii	-147.477	10.189.501
(+)Cheltuieli cu dobanzile	2.129.749	2.491.669
(-)Venituri din dobanzi	117.007	607.294
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(-)Impozit pe profit platit	436.784	198.940
Profitul din exploatare înainte de schimbări în capitalul circulant		
(-)Descreștere / creșterea creanțelor comerciale si de altă natură	-4.758.680	11.982.744
(-)Descreștere/ creșterea stocurilor	-268.324	78.830
(+)Descreșterea/ creșterea datoriilor comerciale si de altă natură (fără 162,167, 519)	8.999.036	3.649.511
Numerar net din activitati de exploatare	21.509.371	7.373.653
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale si necorporale	13.472.263	7.517.886
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	0
Plati pentru achizitionarea de actiuni	0	0
(+)Dobanzi incasate	117.007	607.294
Numerar net din activitati de investitie	-13.355.256	-6.910.592
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	10.136.321	16.858.330
(-)Rambursari de imprumuturi	19.068.845	14.545.322
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	0	0
Dividende platite		
(-)Dobanzi platite	2.129.749	2.491.669
Flux de numerar net din activitati de finantare	-11.062.273	-178.661
Creșterea /Descreșterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-2.908.158	284.400
Numerar si echivalente de numerar la începutul exercitiului financiar	6.769.967	15.275.529
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	3.861.809	15.559.929

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu *Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2013*

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare .

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 06.08.2013 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE
pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2013

1. Informatii despre Grup

S.C. PREFAB S.A. ca societate mamă, este o societate pe acțiuni înființată în 1990, sediul social fiind înregistrat în București, adresa: Str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4, București, România. Societatea este înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9212/04.07.2003. Acțiunile societății sunt listate la Bursa de Valori București începând cu data de 05 iulie 2010.

Obiectul principal de activitatea al Grupului

Obiectul principal de activitate al S.C. PREFAB S.A. BUCUREȘTI este producerea și comercializarea de prefabricate din beton, tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confecții metalice pentru industria materialelor de construcții și alte materiale de construcții, executarea de lucrări de construcții montaj, tâmplărie lemn, tâmplărie P.V.C., extracție agregate minerale din Dunare, producător de energie electrică și termică.

Prezentarea generală a entităților la care SC PREFAB SA deține acțiuni sau părți sociale :

S.C. PREFAB S.A. are dețineri în următoarele societăți, cu o valoare totală 9.439.668,90 lei după cum urmează :

- 99.9% din capitalul a SC PREFAB INVEST SA , București
- 100% din capitalul a SC PREFAB BG EOOD SA , Bulgaria
- 99.8707% din capitalul a SC FOTBAL CLUB PREFAB SA MODELU

Situațiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de S.C. PREFAB S.A. București în calitate de societate mamă pentru semestrul I 2013. Aceste situații financiare consolidate încorporează rezultatele S.C. PREFAB S.A. BUCUREȘTI și ale filialelor acesteia, denumite împreună Grup și anume :

- S.C. PREFAB INVEST S.A. , societate înființată în data de 10.05.2000, cu sediul în București , str. Cuza Voda, nr. 132, sector 4. Capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A. este în valoare de 150.000 lei constituit dintr-un număr de 4.000 acțiuni la valoarea nominală de 37.5 lei/acțiune iar procentul deținut de S.C. PREFAB S.A. din acesta este de 99.9%.
- S.C. PREFAB BG EOOD Bulgaria , societate înființată în data de 06.02.2004, cu sediul în Bulgaria , Silistra, Dobrich Street, no 15 .Capitalul social al S.C. PREFAB BG EOOD S.A. este în valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat în părți sociale iar procentul deținut de S.C. PREFAB S.A. din acesta este de 100%.
- S.C. FOTBAL CLUB 05 , societate comercială înființată în 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. este în valoare de 9.282.900 lei, structurat în 30.943 de acțiuni cu valoarea nominală de 300 lei/acțiune iar procentul deținut de .S.C. PREFAB .S.A. este în valoare de reprezentând 99.8707% .

S.C. PREFAB S.A. deține acțiuni în valoare de 149.850 lei și o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A. București. Aceasta deținere se concretizează într-un număr de 3.996 acțiuni cu valoarea nominală de 37.5 lei pe acțiune și conferă control asupra acesteia , având în vedere procentul deținut în capitalul social al acestei societăți. Titlurile de participare au fost înregistrate la cost efectiv .

Societatea deține titluri de participare-părți sociale, la PREFAB BG EOOD, societate comercială înființată în anul 2003, cu acționar unic 100% S.C. PREFAB S.A. și un capital social de 18.918,90 lei.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la S.C. Fotbal Club Prefab 05, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2013, S.C. PREFAB S.A. societatea- mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi , str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta
3. Punct de Lucru sat Tancabesti, DN1, km.26, comuna Snagov, jud. Ilfov
4. Punct de Lucru Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12B, sector 2

Structura actionariatului S.C. PREFAB S.A. – societatea –mama, la data de 30.06.2013:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.184.840	82.7983
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	450.015	0.9273
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.603.564	3.3040
TOTAL	48.533.419	100

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI, ca societate mama, definita astfel in IAS 27” Situatii financiare consolidate si individuale”, realizeaza consolidarea situatiilor financiare interimare, prevedere inclusa si in art.9. alin.3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M.si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare consolidate pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2013.

Ordinul Ministerului de Finante nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

Situatiile financiare consolidate ale Grupului au fost intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara asa cum au fost aprobate de catre Uniunea Europeana („IFRS”) si in conformitate cu Standardul International de Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiara interimara” asa cum a fost aprobat de catre Uniunea Europeana.

Situațiile financiare consolidate pentru semestrul I 2013 contin situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii, situația consolidată a fluxurilor de trezorerie și note la situațiile financiare consolidate, pentru o perioadă de șase luni care se încheie la 30.06.2013.

Grupul a prezentat situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu IFRS aprobate de către Uniunea Europeană începând cu exercitiul financiar 2011. Situațiile financiare consolidate întocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustări ale situațiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 și 01.01.2011) determinate în principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situațiilor financiare, din reclasificări ale unor elemente, cât și din aplicarea IAS 29 "Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste". Prezentarea unor ajustări pentru situațiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesară și ca urmare a aplicării în situațiile financiare individuale ale S.C. PREFAB S.A. a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiară și a Ordinului ministrului finanțelor publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară.

În conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internationale de Raportare Financiară și a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată mobiliară, **societățile comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată au obligația**, începând cu exercitiul financiar al anului 2012, să aplice Standardele Internationale de Raportare Financiară (IFRS) la întocmirea situațiilor financiare anuale individuale. Deoarece SC Prefab SA adoptă IFRS ca nouă bază a contabilității pentru anul 2012, societatea a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 "Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară" în situațiile financiare individuale.

Pentru exercițiul financiar al anului 2012, situațiile financiare anuale individuale ale S.C. PREFAB S.A. în baza IFRS s-au întocmit prin retratarea informațiilor din contabilitatea organizată în baza Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Bazele evaluării

Situațiile financiare sunt prezentate în RON ("leu românesc"), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului Internațional de Contabilitate ("IAS") 29 "Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste", până la 31 decembrie 2003.

Situațiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2013 au fost întocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situațiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății -mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 **“Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30.06.2013	Curs 31.12. 2012	Curs 30.06.2012
EUR	4,4588	4,4287	4,4494
USD	3,4151	3,3575	3,536

Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale filialei SC Prefab BG, exprimate în leva au fost convertite la moneda funcțională a societății mama(leu), conform IAS 21” Efectele variației cursurilor de schimb valutare”, utilizând rata de schimb de la 30.06.2013 de 2.2798 lei/leva și a ratei medii de schimb pentru semestrul I 2013 de 2.2454 lei/leva.

2.4.Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare.Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe,ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil că va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS- Standardul Internațional de Contabilitate 8 "Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori", *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Grupul și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale ; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost .

Grupul a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38.

Fond comercial

Fondul comercial achiziționat în urma unei combinări de întreprinderi este inițial recunoscut la cost, care reprezintă surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul societății în valoarea justă netă a activelor, datoriilor și datoriilor contingente identificabile recunoscute.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere cel puțin o dată pe an. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în rezultatul perioadei și nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

3.1.2.Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a stabilit plafonul valoric de recunoasterea a unui element de natura imobilizarii corporale (care indeplineste conditiile de recunoastere conform IFRS 16) la minimum 2500 lei.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere. Reevalorile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesioniști calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate în felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificarile în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificari semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurile cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2011 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, respectiv OMFP 3055/2009, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o societate de evaluare autorizată. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare lineară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale

Durata (ani)

Construcții 5-60

Echipamente tehnologice 3-24

Aparate și instalații de măsurare, control și reglare 4-18

Mijloace de transport 3-18

Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale 3-18

Politica de depreciere aplicată de Grup

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă

contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 18 "Venituri".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în bilanț la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, o entitate care alege modelul valorii juste trebuie să evalueze toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

O entitate determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

Grupul deține un teren și o clădire care sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept **investitii imobiliare**.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justă a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea /aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

3.2. Leasing

Imobilizările corporale pot include și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât Grupul beneficiază de avantajele asociate dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă, iar ulterior amortizate pe durata de viață utilă sau pe durata contractului de leasing, în cazul în care aceasta este mai mică decât durata de viață utilă. Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

La data de 30.06.2013 Grupul nu are contracte de leasing în derulare.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

PREFAB are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție este consumată intern.

Spatiile libere din incinta PREFAB au fost cultivate cu legume și cultura de via de vie pentru struguri, producția va fi destinată pentru consum intern.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă sa poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active financiare

Investițiile pentru care nu există un preț de listă sau o piață activă se prezintă la cost sau la o valoare mai mică în cazul în care se constată o depreciere cu caracter permanent. Împrumuturile purtătoare de dobânzi sunt prezentate la valoarea nominală iar cele fără dobândă și cele cu dobândă redusă, sunt prezentate la valoarea lor actualizată.

Titlurile disponibile pentru vânzare se prezintă la valoarea justă. Reducerile temporare de valoare precum și creșterile valorii juste nu sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, ci în capitalurile proprii. Reducerile permanente ale valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Investițiile păstrate până la scadență se prezintă la costul amortizat (reduc corespunzător în cazul în care se constată o depreciere temporară).

Investițiile desemnate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere se reflecta la valoarea justă incluzând câștigurile și pierderile în contul de profit și pierdere. Titlurile de participare și alte active financiare pentru care nu există o piață activă de tranzacționare sau valori de piață, a căror valoare justă nu poate fi estimată într-un mod credibil, sunt prezentate la cost minus pierderile din depreciere.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin profit și pierdere sunt evaluate la valoarea justă, iar modificările ulterioare sunt recunoscute în rezultatul global.

Clasificare:

IAS 39, pct. 9 și 45 clasifică instrumentele financiare deținute de entități în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoșterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății. Societatea nu deține active sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare clasificate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere la data de 30.06.2013.

Investiții deținute până la scadență

Investitiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu părți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderile de depreciere. Societatea nu deține investiții deținute până la scadență la data de 30.06.2013.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vânzare

Active financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere.

Estimările valorii juste la data bilanțului se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotații sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită, determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete ale filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
 - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
 - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active care sunt:

- detinute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**. Până în momentul aplicării Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, conform reglementărilor contabile cuprinse în OMFP 3055/2009, pentru determinarea costului grupul a aplicat aceeași metodă.

3.8. Creanțe și alte active similare

Cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt recunoscute la valoarea justă și a elementelor exprimate într-o monedă străină, care sunt translatate la cursul de închidere, creanțele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creanțele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor piete active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea

valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă a activului care ar fi putut fi determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio depreciere.

Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creanțele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creanțele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil ca o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- Grupul intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și

intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul derecunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt reduse corespunzător cu valoarea estimată a bunurilor înapoiate de clienți, rabaturi și alte elemente similare.

Vânzarea de bunuri

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- Grupul a transferat cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către societate; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Un element de primă importanță în contabilizarea veniturilor este determinarea momentului la care trebuie recunoscut un astfel de venit. Venitul din activitățile curente este recunoscut atunci când există probabilitatea ca Grupului să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate în mod fiabil.

Valoarea veniturilor rezultate dintr-o tranzacție este determinată de obicei printr-un acord dintre entitate și cumpărătorul sau utilizatorul activului. Veniturile se evaluează la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit, ținând cont de valoarea oricăror reduceri comerciale și rabaturi cantitative acordate.

Prestarea de servicii

Atunci când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii poate fi estimat în mod fiabil, venitul asociat tranzacției trebuie să fie recunoscut în funcție de stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii perioadei de raportare. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat în mod fiabil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi evaluată în mod fiabil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate;
- stadiul de execuție a tranzacției la data încheierii bilanțului poate fi evaluat în mod fiabil; și
- costurile suportate pentru tranzacție și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod

fiabil.

Recunoașterea veniturilor în funcție de stadiul de execuție a tranzacției este „metoda procentului de finalizare”. Conform acestei metode, veniturile sunt recunoscute în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile. Recunoașterea veniturilor pe această bază oferă informații utile referitoare la proporțiile activității de prestare a serviciilor și ale rezultatelor acestora pe parcursul unei perioade.

Veniturile sunt recunoscute numai atunci când este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru entitate. Atunci când apare o incertitudine legată de colectabilitatea unei sume deja incluse în venituri, suma care nu poate fi colectată sau suma a cărei colectare a încetat a mai fi probabilă este recunoscută mai degrabă ca o cheltuială, decât ca o ajustare a valorii veniturilor recunoscute inițial.

Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plată. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;

- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
 - c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.
- Daca nu sunt indeplinite aceste conditii , nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre societate, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în functie de estimările facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile în termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare în cazul în care o societatea:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care sa fie evidentiata: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru încetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute în contractul de munca), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercitiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situatia în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incerta care îndeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37 dar nu se regasesc în niciuna din categoriile identificate mai sus se înregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel încat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta .Atunci cand se constata în urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care încorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei , provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare .Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si în acest caz se testeaza aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuieli atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care societatea are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Beneficii după încheierea contractului de muncă

Atât Grupul, cât și salariații săi au obligația legală să contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principului “platești pe parcurs”).

De aceea Grupul nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația sa este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Grupul încetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, nu va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori. Contribuțiile Grupului la planul de contribuții sunt prezentate ca și cheltuieli în anul la care se referă.

Planuri de contribuții determinate

Grupul efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de somaj, în decursul derulării activității normale.

Toți angajații Grupului sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu este angajat în nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Societatea-mamă are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

Grupul nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor a fiecărei unități consolidate.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede ca dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe acțiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și, dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce derivă din activitățile continue atribuibile acelor acționari.

În scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv. Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile și warranturile sunt exercitate, sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat în aceste situații financiare individuale.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

3.17.Dividende

Cota- parte din profit ce se plătește, potrivit legii, fiecărui acționar al entităților constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilanțului, ci atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezervă legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA ale fiecărei entități.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

3.18.Capital și rezerve.

Capitalul și rezervele (capitaluri proprii) reprezintă dreptul acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din acțiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire.

Acțiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni, părți sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaște modificările la capitalul social în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și numai după aprobarea lor în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor și înregistrării acestora la Oficiul Registrului Comerțului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare. După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, această majorare trebuie înregistrată direct în capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o scădere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct din capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este de recunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezervele reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezervele reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, în timp ce în situațiile financiare consolidate transferul se va realiza către rezultatul raportat.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii entităților inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitățile din România s-au înființat conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale.

În situațiile financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componentă distinctă a Grupului care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile SC Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

În conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități)

- ale carei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operational al entitatii în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, SC Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei Societăți dacă acea persoană :

- (i) deține controlul sau controlul comun asupra Societății;
- (ii) are o influență semnificativă asupra Societății; sau
- (iii) este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Societății în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

O entitate este afiliată Societății dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- (i) Entitatea și Societatea sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate –mama, filială, și filială din același grup este legată de celelalte)
- (ii) O entitate este entitate asociată sau asociere în participatie a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asociere în participatie a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate)
- (iii) Ambele entități sunt asocieri în participatie ale aceluiași tert
- (iv) O entitate este asociere în participatie a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități.
- (v) Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau a unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare.
- (vi) Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată
- (vii) O persoană afiliată care deține controlul influențează semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mama a entității).

Informații privind relațiile cu partile afiliate, filialele și entitățile asociate sunt prezentate în nota 26.

3.21 Modificări aduse politicilor contabile

a) Standardele, interpretările și amendamentele noi în vigoare de la data de 1 ianuarie 2013

Niciunul dintre standardele, interpretările și amendamentele noi, în vigoare pentru prima oară de la 1 ianuarie 2013, nu au efecte semnificative asupra situațiilor financiare.

b) Standardele, interpretările și amendamentele adoptate de Uniunea Europeană prin Regulamentul UE nr. 1254/2012 al Comisiei din 11 decembrie 2012, aplicabil cel mai târziu de la data începerii exercitiului financiar 2014

IFRS 10 Situatii financiare consolidate

Noul standard este aplicabil pentru exercitiile financiare începând cu sau după 1 ianuarie 2013.

Pentru societatile care aplica standardele IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este 1 ianuarie 2014. Societatea aplica acest standard la 01 ianuarie 2014.

IFRS 10 înlocuiește porțiunea din IAS 27 « Situatii financiare consolidate si individuale » care abordează contabilitatea situatiile financiare consolidate. De asemenea, la data emiterii IFRS 10 este eretras SIC 12 « Consolidate-entitati cu scop special » IFRS 10 stabilește un model unic de control care se aplica tuturor entitatilor, inclusiv celor cu scop special.

Potrivit IFRS 10, un investitor controlează o entitate în care a investit atunci când este expus sau are drepturi asupra rentabilității variabile pe baza participării sale în entitatea în care a investit si are capacitatea de a influenta acele venituri prin autoritatea sa asupra entității în care s-a investit.

Un investitor controlează o entitate în care a investit, dacă si numai dacă investitorul detine în totalitate următoarele:

- (a) autoritate asupra entității în care s-a investit;
- (b) expunere sau drepturi asupra rentabilității variabile pe baza participării sale în entitatea în care s-a investit
- (c) capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilității investitorului

Societatea nu se așteaptă ca IFRS 10 să aibă un efect semnificativ asupra situatiilor financiare.

IFRS 11 Angajamente comune

Noul standard este aplicabil pentru exercitiile financiare începând cu sau după 1 ianuarie 2013.

Pentru societatile care aplica standardele IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este de 1 ianuarie 2014. Societatea aplica acest standard la 01 ianuarie 2014.

IFRS 11 înlocuiește IAS 31 “Interese in asocierile in participatie » si SIC 13 « Entitati controlate in comun – Contributii nemonetare ale asociatiilor ».

În conformitate cu IFRS 11, asociatiile in participatie sunt clasificate drept operatiuni in comun sau societati pe actiuni, in functie de drepturile sau obligatiile partilor la asociere. Elimina optiunea de a contabiliza entitatile controlate in comun (ECC) folosind metoda consolidarii proportionale. În schimb, ECC care îndeplinesc definitia unei asocieri in participatie trebuie contabilizate conform metodei punerii în echivalenta.

Societatea estimează ca IFRS 11 nu va avea impact semnificativ asupra situatiilor financiare intrucat nu este parte în nici o asociere in participatie.

IFRS 12 Prezentarea intereselor detinute în alte entități

Noul standard este aplicabil pentru exercitiile financiare începând cu sau după 1 ianuarie 2013.

Pentru societatile care aplica standardele IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este 1 ianuarie 2014. Societatea aplica acest standard la 01 ianuarie 2014.

IFRS 12 prevede furnizarea de informatii suplimentare referitoare la rationamentele si ipotezele semnificative efectuate pentru a stabili natura interesului detinut într-o entitate sau aranjament, filiala, aranjament comun si asocieri in participatie si entitati structurate neconsolidate.

Societatea estimează ca IFRS 12 nu va avea impact semnificativ asupra situatiilor financiare.

IAS 27 Situatii financiare individuale (modificat)

Standardul este aplicabil pentru exercitiile financiare începând cu sau după 1 ianuarie 2013. Pentru societatile care aplica standardele IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este 1 ianuarie 2014.

Societatea aplica acest standard la 01 ianuarie 2014.

Standardul continua cerintele existente de contabilitate si prezentare de informatii ale IAS 27(din 2008) în ceea ce priveste situatiile financiare individuale, cu unele clarificari minore.

Ca urmare a noilor IFRS 10 si IFRS 12, prevederile ramase din IAS 27 se limitează la contabilitatea pentru filiale ,entitati controlate in comun si entitati asociate in situatiile financiare individuale .

De asemenea, cerințele existente ale IAS 28(2008) și IAS 31 pentru situațiile financiare individuale au fost încorporate în IAS 27(modificat). Standardul nu mai tratează principiul controlului și prevederile legate de întocmirea situațiilor financiare consolidate, acestea fiind mutate în IFRS 10.

Societatea estimează că IAS 27 Situații financiare individuale (modificat) nu va avea impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

IAS 28 Investiții în entitățile asociate și în asocierile în participatie (modificat)

Standardul este aplicabil pentru exercitiile financiare începând cu sau după 1 ianuarie 2013. Pentru societățile care aplică standarde IFRS adoptate de UE, data intrării în vigoare este 1 ianuarie 2014. Societatea aplică acest standard la 01 ianuarie 2014.

Ca urmare a noilor IFRS 11 Asocieri în participatie și IFRS 12 Prezentarea de informații privind interesele în alte entități, IAS 28 Investiții în entitățile asociate a fost redenumit IAS 28 Investiții în entitățile asociate și în asocierile în participatie. IAS 28 *Investiții în entitățile asociate și în asocierile în participatie* (modificat) descrie aplicarea metodei punerii în echivalență pentru investițiile în asocierile în participatie, suplimentar față de investițiile în entități asociate.

Societatea estimează că aplicarea IAS 28 *Investiții în entitățile asociate și în asocierile în participatie* (modificat) nu va avea impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

C) Standardele, interpretările și amendamentele adoptate de Uniunea Europeană aplicabil pentru exercitiile financiare începând cu sau după 1 ianuarie 2014.

IAS 32 Instrumente financiare :Prezentare (modificat) – compensarea activelor financiare și a datoriilor financiare

Amendamentul este aplicabil pentru exercitiile financiare începând cu 1 ianuarie 2014.

Aceste amendamente se adresează neconcordanțelor din practica actuală în aplicarea criteriilor de compensare din IAS 32 « Instrumente financiare- prezentare. Clarifica înțelesul expresiei » în prezent are un drept de compensare executoriu prin lege » și faptul că unele sisteme de decontare brută pot fi considerate echivalente cu decontarea netă. Societatea estimează că aplicarea acestor amendamente nu are impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

IFRS 9 Instrumente financiare – clasificare și evaluare

Noul standard este aplicabil pentru exercitiile financiare începând cu sau după 1 ianuarie 2015. IFRS 9, așa cum a fost emis, reflectă prima etapă a activității IASB privind înlocuirea IAS 39 și se aplică clasificării și evaluării activelor financiare și a datoriilor financiare definite în IAS 39. Standardul a intrat inițial în vigoare pentru exercitiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2013, însă modificările aduse standardului IFRS 9 – data obligatorie de intrare în vigoare a IFRS 9 și prezentarea de informații privind tranziția, emise în decembrie 2011, au amânat data obligatorie de intrare în vigoare a standardului IFRS 9 pentru 1 ianuarie 2015. În etapele ulterioare, IASB va aborda contabilitatea instrumentelor de acoperire a riscurilor și deprecierea activelor financiare. Adoptarea primei etape a IFRS 9 va avea efect asupra clasificării și evaluării activelor financiare, dar nu va avea niciun efect asupra clasificării și evaluării datoriilor financiare. Grupul va cuantifica în corelație cu celelalte etape, în momentul emiterii standardului în forma finală, incluzând toate etapele. Aplicarea mai devreme este permisă. Acest standard a fost aprobat de UE.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizările necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale”; Sunt amortizate prin metoda liniară; Sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare. Nu s-au ajustat la inflație conform IAS 29 pentru că nu provin dintr-o perioadă în care economia românească sa fi fost o economie hiperinflationistă.

Grupul nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu detine active clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2013 se prezintă astfel:

Cost

	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 31 decembrie 2012	1.173.577	1.173.577
Intrari	65.285	65.285
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2013	1.238.862	1.238.862

Amortizare cumulata

	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 31 decembrie 2012	742.698	742.698
Costul perioadei	46.277	46.277
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2013	449.887	449.887
Valoare contabile neta 31 decembrie 2012	430.879	430.879

5. IMOBILIZARI CORPORALE

Grupul a optat la data trecerii la IFRS în conformitate cu prevederile IFRS 1 să folosească derogarea cu privire la costul presupus. Potrivit acestei derogări optionale, o entitate care adoptă pentru prima dată IFRS –urile poate alege să folosească o reevaluare conform principiilor contabile general acceptate anterioare a unui element de imobilizări corporale la sau înainte de data trecerii la IFRS, drept cost presupus, dacă reevaluarea a fost la data reevaluării comparabilă în linii mari cu valoarea justă, costul sau costul amortizat conform IFRS, ajustat astfel încât să reflecte, de exemplu, modificările unui pret general sau specific.

La data de 31.12.2011 Grupul a reevaluat cu experți independenți autorizați în domeniu clădirile și terenurile existente în patrimoniu la acea dată. Amortizarea a fost rețrătită proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale	Terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs	Total
COST						
01.01.2013	119.213.412	60.391.681	54.204.590	1.840.446	23.384.770	259.034.899
Achizitii		1.626.344	19.446.606	2.253		21.075.203
Iesiri / Transferuri					-7.638.579	-7.638.579
30. 06.2013	119.213.412	62.018.025	73.651.196	1.842.699	15.746.191	272.471.523
AMORTIZARE						
01.01.2013	317.633	17.627.511	32.178.805	1.153.253		51.277.202
Costul perioadei	32.373	1.304.170	1.875.430	60.176		3.272.149
Iesiri						
30.06.2013	350.006	18.931.681	34.054.235	1.213.429	-	54.549.351
VALORI NETE						
01.01.2013	118.895.779	42.764.170	22.025.785	687.193	23.384.770	207.757.697
30.06.2013	118.863.406	43.086.344	39.596.961	629.270	15.746.191	217.922.172

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

În semestrul I 2013 s-au achiziționat instalații tehnice și mașini în valoare de 19.448.859 lei, reprezentând utilaje noi și modernizări aferente activității de producție. De asemenea s-au modernizat clădirile de producție, cu lucrări în valoare de 1.626.344 lei.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu este cazul.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garanție și contractelor de credit semnate cu bancile finanțatoare, PREFAB a ipotecat următoarele active în favoarea băncilor respective, astfel:

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Banca Italo Română societatea a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Ipoteca instituită asupra imobil – lot 2 situat în Călărași, str. București, nr. 396, jud. Călărași, compus din teren de 69.552,2 mp și construcțiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2 (secția Premo).
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea băncii.
- Ipoteca mobilă asupra creanțelor rezultate din raporturile comerciale încheiate între Prefab S.A. și debitorii săi

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, PREFAB a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Garanție materială asupra secției Prefabricate (clădiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Călărași, str. București, nr. 396 și evaluat la 2.034.570 euro de Raiffeisen Bank, Sucursala Călărași.
- Gaj asupra echipamentelor din Secția Tuburi Mari.
- Garanție materială asupra Pavilionului Administrativ plus anexe și Secției Tuburi Mari plus anexe
- Ipoteca mobilă asupra terenului în suprafață de 4.000 mp și construcțiile de pe acesta, vilă cazare protocol P+E+M (suprafață desfasurată 751 mp) și piscină (suprafață 73 mp), având număr cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat în CF a loc. Jupiter, Mangalia.
- Ipoteca mobilă asupra terenului în suprafață de 16.764 mp și construcțiile de pe acesta (stație alimentare carburanți și depozite) situate în loc. Snagov, jud. Ilfov, km 26+780, având nr. cadastral 276, intabulat în CF nr.90 a localității Snagov.
- Ipoteca asupra imobilului cu număr cadastral 602 situat în str. Radu de la Afumati, nr. 12 B înscris în Cartea Funciară cu numărul 680 a localității București, sector 2

Pentru facilitățile de credit contractate cu BRD Groupe Societe Generale PREFAB a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- ipoteca de rang I asupra lotului 11, nr. cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Călărași, cu o suprafață de 83.928,74 mp, situat în cadrul întreprinderii PREFAB S.A. din Călărași, str. București, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Călărași, compus din teren în suprafață de 101.126 mp, și construcții existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Călărași, str. București, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele din cadrul proiectului.

Pentru proiectul în parteneriat cu BERD și susținut prin contractul de credit 80025/2011, încheiat cu Raiffeisen Bank, PREFAB a constituit drept garanție în favoarea băncii ipoteca mobilă asupra utilajelor și echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului, constând în:

- un strung automat
- o masina de infoliat si intoarcere paleti de BCA
- o instalatie de fasonat armaturi
- pompe slam
- o autoclava .

5.4 Imobilizari in curs

La data de 30.06.2013, Grupul înregistrează în contul de imobilizari în curs suma de 15.746.191 lei , reprezentând lucrări și utilaje aferente proiectului : « Realizarea unei centrale de cogenerate în scopul îmbunătățirii activității a S.C. PREFAB S.A. » care se va finaliza până la sfârșitul anului 2013.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul și clădirea deținute de societatea -mama în stațiunea Jupiter, sunt considerate Investiții imobiliare , nefiind utilizate de companie pentru desfășurarea activității de exploatare și neavând o destinație stabilită

	Terenuri și amenajări de terenuri	Construcții	Investiții imobiliare în curs	Total
Sold la 31 decembrie 2012	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374
Creșteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 30 Iunie 2013	1.403.902	1.539.472	0	2.943.374

La data trecerii la IFRS, SC PREFAB SA a ales să utilizeze excepția opțională cu privire la costul presupus astfel ca valoarea reevaluată a clădirilor la data de 31.12.2011 ce sunt derecunoscute ca imobilizări corporale și recunoscute ca investiții imobiliare este considerată cost presupus. Nu au fost mișcări în primul semestru al anului 2013 în valoarea acestora.

7. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 30.06.2013 ,Grupul clasifică investițiile deținute în societățile afiliate în suma de 9.439.669 lei în active financiare disponibile pentru vânzare conform IAS 39. Nici una dintre societățile la care sunt efectuate aceste investiții nu este cotelată pe piața de valori mobiliare.

Estimările valorii juste la data bilanțului se bazează în mod normal pe informațiile din piața disponibile. Atunci când asemenea cotelări sau preturi nu sunt disponibile și nici valoarea actualizată nu poate fi stabilită , determinarea valorii juste nu este fezabilă, evaluarea făcându-se la cost. (IAS 39,9 și 46c)
Situatia participării SC PREFAB SA –societateamama la capitalul social al altor societati în cursul semestrului I 2013 se prezintă astfel:

Denumire societate	Sold la 30.06.2013			Sold la 31.12.2012			
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%	%
PREFAB INVEST S.A.	149.850	3.996	99.9	149.850	3.996	99.9	99.9
PREFAB BG EOOD Silistra	18.919	100	100	18.919	100	100	100
Fotbal Club S.A. Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669			

Aceste societati sunt cuprinse în situatiile financiare consolidate întocmite conform IAS 27 “*Situatii financiare consolidate si individuale*”. *Situatiile financiare consolidate* sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

Activele financiare disponibile pentru vânzare nelistate și a căror valoare justă nu poate fi stabilită în mod credibil sunt înregistrate la costul de achiziție minus pierderile din depreciere și sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizează o serie de rationamente si are în vedere, pe lângă alti factori, durata si măsura în care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factoricum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza ,schimbările tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare. 30.06.2013 managementul nu a identificat factori care sa conduca la înregistrarea unor deprecieri a investitiilor detinute în filiale.

La data de 30.06.2013 filiala S.C. PREFAB INVEST S.A. are o detinere în valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apolitică si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic în domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa în consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

8. ALTE ACTIVE FINANCIARE

În aceasta categorie sunt înregistrate garantiile de buna executie acordate clientilor conform contractelor încheiate. Ele sunt evaluate la cost si sunt testate anual pentru depreciere.

La 31.12.2012, respectiv 30.06.2013, Grupul nu detine active financiare .

9. CREANȚE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt înregistrate la valoarea nominală si sunt evidentiuate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Creantele în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

Creante	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Creante comerciale	42.484.441	41.417.552
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(851.637)	(851.637)
Creante comerciale, net	41.632.804	40.565.915

Clienți incerti sau în litigii aveau la 30.06.2013 valoarea brută de 1.520.425 lei .

Pentru acești clienți incerti, s-au continuat procesele începute în anii anteriori.

Pentru o parte din aceștia, pentru care conducerea a estimat că există un risc de nerecuperare sunt constituite ajustări pentru deprecierea creantelor în valoare de 851.637 lei. Totodată s-au întreprins acțiuni în instanța pentru recuperarea creantelor.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Sub un an	41.632.804	40.565.915
Peste un an	0	0

Alte creante	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
b) Alte creante , din care:		
Debitori	288.343	295.974
TVA de recuperat	0	10
Tva neexigibil	99.956	0
Furnizori debitori	7.129	39.888
Alte creanțe	4.337.125	10.222.250
Total 31.12.2012	4.732.553	10.558.122

Analiza termen de lichiditate Alte creante	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2011
Sub un an	4.732.553	10.611.460
Peste un an	0	0

c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	31 Iunie 2013	31 Decembrie 2012
La începutul perioadei	851.637	96.091
Creșteri/ (reluări)	0	770.506
Diminuări	0	14.960
La sfârșitul perioadei	851.637	851.637

Cheltuieli în avans

Cheltuielile în avans în suma de 48.327 lei (31 decembrie 2012: 53.338 lei;) reprezintă în principal prime de asigurare pentru asigurări de răspundere civilă.

10.STOCURI

30 iunie 2013	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	5.185.818	0	4.777.975
2.Producția în curs de execuție	1.299.154	0	436.436
3.Produse finite si marfuri	6.363.955	18.672	6.345.283
4.Avansuri pentru cumpărări de stocuri	0		0
Total	12.848.927	18.672	12.830.255

31 decembrie 2012	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.777.975	0	4.777.975
2.Producția în curs de execuție	436.436	0	436.436
3.Produse finite si marfuri	7.902.840	18.672	7.884.168
4.Avansuri pentru cumpărări de stocuri	0		0
Total	13.117.251	18.672	13.098.579

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime și materiale consumabile, producția în curs de execuție, produse finite și marfurile, avansuri pentru cumpărări de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în formă și în locul în care se găsesc.

Costul produselor finite și a producției în curs de execuție cuprinde cheltuielile directe aferente producției, și anume: materiale directe, energie consumată în scopuri tehnologice, manopera directă și alte cheltuieli directe de producție, precum și cota cheltuielilor indirecte de producție alocată în mod rațional ca fiind legată de fabricația acestora.

La ieșirea din gestiune stocurile se evaluează pe baza metodei costului mediu ponderat .

Această metodă presupune calcularea costului fiecărui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate în stoc la începutul perioadei și a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate în perioada respectivă. Media se calculează lunar, la sfârșitul fiecărei luni .

La data bilanțului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este pretul de vânzare estimat a fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 Grupul a înregistrat ajustări pentru deprecierea stocurilor în sumă de 18.672 lei, în baza procesului verbal al comisiei care a analizat mișcarea stocului de produse finite. La data de 30.06.2013 nu s-au înregistrat alte ajustări pentru deprecierea stocurilor.

11. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2013 numerarul și echivalentele de numerar sunt în valoare de 3.861.809 lei, mai mici față de valorile înregistrate la 31.12.2012 de 6.769.967 lei și se compun din:

	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Numerar în caserie	37.230	6.505
Depozite și disponibil în bancă	3.787.538	2.974.266
Acreditiv	0	3.789.196
Avansuri spre decontare	28.390	0
Cecuri de încasat	8.651	0
Total	3.861.809	6.769.967

Nu există restricții asupra conturilor de disponibilități bănești.

Datorită procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzacțiilor care implică garantarea încasărilor prin cecuri și efecte de comerț. Echivalentele de numerar reprezintă cecuri și efecte de comerț depuse la bancă spre încasare .

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

12.CAPITALURI PROPRII

În cadrul grupului constituit, acțiunile emise de S.C. PREFAB S.A – societatea mamă, începând cu 5 iulie 2010, sunt tranzactionate pe piața reglementată administrată de B.V.B., în cadrul Sectorului Titluri de Capital , Categoria I Acțiuni ,având simbolul PREH. Activitățile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de către *Depozitarul Central*.

Capitalul social al SC PREFAB SA nu s-a modificat în cursul semestrului I 2013 .

Capitalul social subscris și varsat este în valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 acțiuni cu valoare nominală de 0,50lei/acțiune.Structura acționariatului la data de 30.06.2013 este:

Structura acționariatului :

Actionar	Nr. acțiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.184.840	82.7983
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	450.015	0.9273
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.603.564	3.3040
TOTAL	48.533.419	100

Acțiunile sunt nominative, emise în formă dematerializată, fiecare acțiune având valoare nominală de 0.50 lei/acțiune .În cursul semestrului I al anului 2013 ,valoarea nominală a unei acțiuni nu s-a modificat. Menționez că acțiunile S.C.Prefab S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori București, la categoria I, începând cu data de 05.07.2010. Preturile acțiunilor societății au avut o tendință oscilantă, manifestată și în ceea ce privește numărul acțiunilor tranzactionate, tendință datorată în special lipsei de lichidități cât și reduceri generale a tranzacțiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al acțiunilor societății comerciale PREFAB SA București, valabil la data de 18.06.2013 a fost de 2.4 lei/acțiune .

Activitățile specifice de registru independent pentru S.C.PREFAB SA au fost efectuate de către *Depozitarul Central* .

SC PREFAB INVEST SA are un capital social în valoare de 150.000 lei structurat în 4000 de acțiuni cu o valoare nominală de 37,5 lei/acțiune.La data de 30.06.2013 situația capitalului social subscris și varsat se prezintă astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Acțiuni deținute	Valoarea nominală	Capital social	% din capitalul social
1	S.C. Prefab SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9
2	Alți acționari	4	37.5	150	0.01
	Total	4000		150.000	100

-SC PREFAB BG EOOD Bulgaria are un capital social în valoare de 18.918,90 lei care aparține în procent de 100% , SC PREFAB SA BUCURESTI.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. are un capital social în valoare de 9.282.900 lei, structurat în 30.943 de actiuni cu valoarea nominală de 300 lei/actiune . La data de 30.06.2013 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	SC Prefab SA București	30.903	300	9.270.900	99,870730
2	Miluț Petre Marian	24	300	7.200	0,077562
3	Burea Alin Dorin	8	300	2.400	0,025854
4	Vasiliu Adrian	8	300	2.400	0,025854
Total		30.943		9.282.900	100

În conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

ACTIUNI RASCUMPARABILE

În cursul anului 2011 S.C. PREFAB S.A. ,societatea- mama, achiziționat actiuni proprii în număr de 35.200 de actiuni, în baza hotărârii AGEA nr.4/25.03.2010. Valoarea nominală a acestora este 0.5 lei / actiune și au fost distribuite către directori și angajați ai societății în cursul anului 2012. Celelalte entități nu au avut operațiuni de răscumpărare a propriilor actiuni. Societatea nu a răscumpărat actiuni proprii în primul semestru al anului 2013.

Grupul nu a emis obligațiuni în timpul semestrului I 2013 și nici în timpul anului încheiat la 31 decembrie 2012 .

REZERVE

Rezervele includ următoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Rezerve legale	4.093.099	4.093.099
Alte rezerve	31.692.781	39.065.779
Rezerve din reevaluare	125.392.367	125.399.658
Total	161.178.247	168.558.536

Grupul înregistrează la sfârșitul anului 2012 “**Rezerve legale**” în cont 1061 suma de 4.093.099 lei din care 1.483.092 lei reprezintă rezerve constituite în conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, Grupul corectând costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003

Grupul înregistrează la sfârșitul anului 2012 “**Alte rezerve**” în cont 1068 suma de 31.692.781 lei din care 2.676.474 lei reprezintă rezerve constituite în conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, Grupul corectând costul istoric al altor rezerve cu efectul inflației, la data trecerii la IFRS.

Rezervele din reevaluare sunt în suma de 125.392.367 lei la data de 31.12.2012. La 31 decembrie 2011 terenurile și clădirile au fost reevaluate conform reglementărilor în vigoare, respectiv OMFP 3055/2009, în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către o firmă de evaluare membră ANEVAR, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Scăderea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
----------------	--------------------------

Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2012 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Dacă valoarea contabilă a unei imobilizări corporale este majorată ca rezultat al reevaluării, atunci creșterea trebuie recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și cumulată în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite și nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Primele două elemente cuprind și sumele menționate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”, Grupul corectând costul istoric al altor rezerve cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS (01.01.2011).

Rezerve de conversie

Conform IAS 21 „Efectele variațiilor cursurilor de schimb valutar” o entitate își poate prezenta situațiile financiare în orice monedă. Dacă moneda de prezentare diferă de moneda funcțională a entității, aceasta își convertește rezultatele și poziția financiară în moneda de prezentare. Atunci când un grup conține entități individuale cu monede funcționale diferite, rezultatele și poziția financiară ale fiecărei entități sunt exprimate într-o monedă comună, astfel încât să permită prezentarea situațiilor financiare consolidate. Rezultatele și poziția financiară a unei entități a cărei moneda funcțională nu este moneda unei economii hiperinflaționiste trebuie convertite într-o monedă de prezentare diferită, utilizându-se următoarele proceduri:

- Activele și datoriile pentru fiecare situație a poziției financiare prezentate trebuie convertite la cursul de închidere la data acelei situații a poziției financiare.
- Veniturile și cheltuielile pentru fiecare situație a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzacțiilor; și
- Toate diferențele de curs rezultate trebuie recunoscute în alte elemente ale rezultatului global.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Din motive practice, un curs care aproximează cursurile de schimb de la datele tranzacțiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioadă este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri și cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor și poziției financiare a filialei din străinătate, Prefab BG Eood, în moneda de prezentare a grupului, și anume din leva în lei, după cum urmează:

	30 Iunie 2013	31 Decembrie 2012
La începutul perioadei	3.864	3.168
Creșteri/ (reluări)	0	696
Diminuări	88	0
La sfârșitul perioadei	3.776	3.864

REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include următoarele componente:

	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Rezultat reportat, cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima dată a IAS 29 (ct 117)	(731.374)	(1.482.059)
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29 (ct 118)	0	(107.451.627)
Total	(731.374)	(108.933.686)

REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2012, în bilanțul societății mama există un rezultat reportat pierdere (ct 118) provenit din aplicarea pentru prima dată a IAS 29 “Raportarea Financiară în Economii Hiperinflaționiste”, care a fost acoperit în baza Hotărârii AGOA nr. 1 din data de 29.04.2013 astfel:

Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29 (ct 118)	(107.443.827)
Ajustări ale capitalului social - aplicarea prima dată IFRS (ct. 1028)	97.408.809
Alte rezerve –constituite din profit net (din ct 1068)	10.035.018

Conform Ordinului MFP nr. 1690/2012 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile, pierderea contabilă reportată provenită din trecerea la aplicarea IFRS, din adoptarea pentru prima dată a IAS 29, precum și cea rezultată din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus se acoperă din capitaluri proprii (inclusiv sumele reflectate în creditul contului 1028 “Ajustări ale capitalului social”) potrivit hotărârii AGA, cu respectarea prevederilor legale.

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

De asemenea, la data de 31.12.2012 societatea mama a înregistrat un rezultat reportat pierdere, cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima dată a IAS 29(ct 117), în sumă de 253.870 lei, care a fost acoperit din alte rezerve constituite din profitul net, astfel:

Rezultat reportat, cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima dată a IAS 29 (ct 117)	
(solduri debitoare)	(253.870)
Alte rezerve- constituite din profitul net (din ct 1068)	253.870

La data de 31.12.2012, S.C. Prefab S.A societatea mama a înregistrat un profit net în valoare de 2.373.051 lei din care s-a repartizat în anul 2012 rezerva legală în sumă de 141.906 lei, diferența de 2.231.145 lei fiind repartizată în baza hotărârii AGA nr. 2 din data de 29.04.2013 asupra altor rezerve, conform reglementărilor legale.

La data de 31.12.2012 S.C. Prefab Invest S.A. a înregistrat un rezultat reportat pierdere (ct 118 – din retratarea situațiilor individuale în vederea realizării consolidării conform IFRS) provenit din aplicarea pentru prima dată a IAS 29 “Raportarea Financiară în Economii Hiperinflaționiste” de 7.808 lei care a fost acoperit astfel:

Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29 (ct 118)	(7.808)
Ajustări ale capitalului social - aplicarea prima dată IFRS (ct. 1028)	7.514
Alte rezerve –constituite din profit net (din ct 1068)	294

La data de 31.12.2012, S.C. Prefab Invest a înregistrat un profit net în valoare de 685.723 lei care s-a repartizat în baza hotărârii AGA asupra altor rezerve, conform reglementărilor legale.

La data de 31.12.2012. Prefab BG EOOD a înregistrat o pierdere în valoare de 22.783 lei care s-a acoperit din rezultatul reportat, conform reglementărilor legale.

La data de 31.12.2012, S.C. Fotbal Club Prefab a înregistrat o un profit brut în valoare de 509.886 lei din care s-a acoperit pierderea reportată din anii anteriori, conform reglementărilor legale.

La data de 30.06.2013, Grupul. a înregistrat un profit net în valoare de 2.277.931 lei.

Conform prevederilor legale în materie profitul grupului nu se repartizează, el este doar un indicator economic de informare al acționarilor.

REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT. (pentru Societatea –mama).

IAS 33 “Rezultatul pe acțiune” prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezintă rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

Rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat au fost prezentat în situațiile anuale individuale ale Societății-mama.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

	30.06.2013	30.06.2012
Rezultatul de baza pe actiune	0.009224	0.016025
Rezultatul diluat	0.009224	0.016025

Rezultatul pe acțiune de bază și cel diluat pentru Societatea –mama au aceeași valoare datorită faptului că nu există instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului. La Adunarea Generală a Acționarilor Societății –mama din 29 aprilie 2013, acționarii au hotărât repartizarea profitului net aferent anului 2012 pentru rezerva legală și alte rezerve. (la fel și pentru societățile afiliate).

13.PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la închiderea semestrului I 2013 provizioane pentru riscuri și cheltuieli, considerând că incertitudinile viitoare nu justifică crearea unor provizioane sau evaluarea deliberată a unor obligații viitoare.

14.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercitiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situația datoriilor se prezintă astfel:

Datorii	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Sume datorate instituțiilor de credit	54.604.458	63.536.982
Avansuri încasate în contul comenzilor	4.295.515	3.655.316
Datorii comerciale	11.570.555	3.755.891
Alte datorii inclusiv datorii fiscale și datorii privind asigurările sociale	1.710.764	1.123.755
Impozit pe profit amanat	886.623	929.459
Total datorii	73.067.915	73.001.403

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datoriile comerciale in suma de 11.570.555 lei la data de 30.06.2013 reprezinta datorii ale Grupului create in cadrul relatiilor de decontare cu furnizorii pentru achizitionari de materii prime si materiale, executari de lucrari si prestari de servicii.

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Sub un an	51.161.932	42.172.103
Peste un an	21.905.983	30.829.300
Total	73.067.915	73.001.403

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta :

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Imprumuturi pe termen scurt	33.585.098	33.637.142
Imprumuturi pe termen lung	21.019.360	29.899.840
Total	54.604.458	63.526.982

15.IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2013 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2013
Raiffeisen Bank	Linie credit	Overdraft 10/03/2003 + act additional nr.20/2011	2013	ron	10.000.000	9.589.399 lei
		Overdraft 80008 25/02/2008 + act additional nr.13/2011				
Raiffeisen Bank	Linie credit	Conventie credit 179/29.06.2001 + act additional nr. 16/11.10.2011	2013	eur	2.500.000	11.047.321 lei
Italo Romena	Linie credit		2013	eur	3.000.000	12.948.378 lei
Total						33.585.098

16.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat în cursul semestrului I 2013 de împrumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale , după cum urmează:

Descriere	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2013
BRD Groupe Societe General	Credit pe termen lung	Ctr.77/29.09.2011	20.10.2018	eur	4.778.750	14.899.127 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80025/2011	30.09.2015	eur	1.200.000	3.446.998 lei
Raiffeisen Bank	Credit pe termen lung	Ctr. 80021/2011	20.09.2013	ron	5.000.000	652.180 lei
		Contract de facilitare de credit				
Raiffeisen Bank	Facilitate de credit	la termen nr. 80012/2012	2014	ron	2.500.000	2.021.055 lei
Total						21.019.360

În cursul semestrului I al anului 2013 Grupul a beneficiat de următoarele credite , deschise la Banca Italo –Romana:

- o linie de credit în valoare de 3.000.000 euro, în baza Convenției de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 și a addendumurilor la aceasta. Soldul la 30.06.2013 este de 2.904.005,15 euro , respectiv 12.948.378 ron.
- un credit pentru investiții pe termen lung în baza convenției de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 în valoare de 669.000 euro pe o durată de 48 luni, rambursarea în 36 rate începând cu 31.05.2010 ,ultima rată fiind scadentă la data de 31.05.2013.

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Banca Italo Română, Grupul a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Ipoteca instituită asupra imobil – lot 2 situat în Călărași ,str .București , nr. 396 , jud Călărași, compus din teren de 69.552,2 mp și construcțiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2 .
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea băncii.
- Ipoteca mobilă asupra creanțelor rezultate din raporturile comerciale încheiate între Prefab S.A. și debitorii săi

În cursul al anului 2013, semestrul I,Grupul a beneficiat de următoarele credite , deschise la Raiffeisen Bank:

- Linie de credit pentru producție - Raiffeisen Bank Sucursala Călărași în valoare de 10.000.000 lei, reprezentând contract de facilitare de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 și actele adiționale la aceasta. Soldul la 30.06.2013 este de 9.589.399 ron.
- Linie de credit de 2.500.000 euro în baza convenției de credit 80008/25.02.2008 și actele adiționale la aceasta . Soldul la 30.06.2013 este de 2.477.644,40 euro , respectiv 11.047.321 ron.
- Credit în valoare de 5.000.000 ron , acordat pe o perioadă de 24 luni în baza contractului nr. 80021/2011. Rambursarea se va face în 23 de rate lunare fixe, în valoare de 217.391 ron fiecare, prima fiind scadentă la data de 20.11.2011 , iar ultima la 20.09.2013. La 30.06.2013 soldul creditului este de 652.180 ron.
- Credit în valoare de 2.500.000 ron, acordat pe o perioadă de 23 luni în baza contractului de facilitare de credit la termen nr. 80012/2012 . rambursarea se va face în 23 de rate lunare, primele 4 în valoare de 25.000 ron (decembrie 2012 –martie 2013inclusiv) , și următoarele 19 în valoare de 126.315 ron fiecare (aprilie 2013 – octombrie 2013 inclusiv). La data de 30.06.2013 soldul creditului este de 2.021.055 ron.

Pentru toate facilitățile de credit contractate cu Raiffeisen Bank, enumerate mai sus, Grupul a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Garanție materială asupra secției Prefabricate (cladiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Călărași, str. București, nr. 396 .
- Gaj asupra echipamentelor din Secția Tuburi Mari.
- Garanție materială asupra Pavilionului Administrativ plus anexe și Secției Tuburi Mari plus anexe
- Ipoteca mobilă asupra terenului în suprafața de 4.000 mp și construcțiile de pe acesta, vilă cazare protocol P+E+M (suprafața desfasurată 751 mp) și piscină (suprafața 73 mp), având număr cadastral 107450, 107450 C1 SI 107450 C2, intabulat în CF a loc. Jupiter, Mangalia.
- Ipoteca mobilă asupra terenului în suprafața de 16.764 mp și construcțiile de pe acesta (stație alimentare carburanți și depozite) situate în loc. Snagov, jud. Ilfov, km 26+780, având nr. cadastral 276, intabulat în CF nr.90 a localității Snagov.
- Ipoteca asupra imobilului cu număr cadastral 602 situat în str. Radu de la Afumați , nr. 12 B înscris în Cartea Funciară cu numărul 680 a localității București , sector 2

În anul 2011, Grupul a demarat două proiecte de investiții majore care au continuat și pe parcursul anilor 2012 și 2013 și anume:

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare în scopul îmbunătățirii eficienței energetice a activității S.C. Prefab S.A.’, proiect în valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro) .Acest proiect a fost depus în data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finanțare din Fonduri Europene în cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operațional : Creșterea Competitivității Economice și a fost declarat eligibil pentru finanțare, încheindu-se în acest sens contractul de finanțare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei , Comerțului și Mediului de Afaceri. Proiectul este susținut prin credit pe termen lung (7 ani , din care 16 luni perioadă de grație) încheiat cu BRD – Groupe Societe Generale în valoare de 4.778.750euro, soldul acestuia la data de 30.06.2013 fiind de 3.341.510,52 euro, respectiv 14.899.127lei. Proiectul a fost finalizat prin punerea în funcțiune a noii capacități de producție, în luna aprilie 2013, Prefab devenind furnizor de energie electrică în SEN, acreditat ANRE.

Pentru facilitarea de credit contractată cu BRD Groupe Societe Generale Grupul a constituit următoarele garanții în favoarea băncii :

- ipoteca de rang I asupra lotului 11,nr cadastral 62/11 CF 25291/ Municipiul Călărași, cu o suprafață de 83.928,74 mp, situat în cadrul întreprinderii PREFAB S.A. din Călărași , str. București, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6, nr. cadastral 62/6 , CF nr. 25177 / Municipiul Călărași, compus din teren în suprafața de 101.126 mp, și construcții existente pe acest lot, proprietate S.C. PREFAB S.A. din Călărași , str. București, nr. 396. contract de gaj pe echipamentele viitoare din cadrul proiectului.
- Proiectul ‘Plan de utilizare rațională a energiei – Proiect de eficiență energetică la Prefab S.A.’, în valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat în parteneriat cu BERD , de unde s-a obținut finanțare de 15 % pentru investițiile realizate, constând în :
 - un strung automat
 - mașina de infoliere și rasucire paleti de BCA
 - instalație de fasonat armături
 - pompe slam
 - autoclavă pt producția betonului celular autoclavizat

Acest proiect a fost finalizat în anul 2012,fiind susținut prin credit pe termen lung în valoare de 1.200.000 euro, soldul acestuia la data de 30.06.2013 fiind de 773.077,49 euro, respectiv 3.446.998 lei. Creditul se acordă pe o perioadă de 48 luni, cu o perioadă de 12 luni grație (în care se achită numai dobânda). Rambursarea se va face în 13 rate trimestriale a câte 92.307 eur , începând cu 20.11.2012, ultima rată fiind scadentă la data de 30.09.2015.

Pentru aceasta facilitate Grupul a constituit drept garanție în favoarea bancii ipoteca mobilă asupra utilajelor și echipamentelor tehnologice din cadrul proiectului .

17. ALTE DATORII

Componenta acestora este în principal următoarea :

Alte datorii	Sold la 30 iunie 2013	Sold la 31 decembrie 2012
Datorii în legătură cu personalul și asimilate	317.572	276.223
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale	314.879	244.858
Datorii în legătură cu bugetul statului	923.982	474.801
Datorii către acționari	105.493	105.493
Alte datorii	48.838	22.380
Total datorii	1.710.764	1.123.755

18.IMPOZIT AMANAT

Variația datoriilor privind impozitul amnat este prezentată în tabelul următor:

Descriere	30 Iunie 2013	31 Decembrie 2012
Sold initial	929.459	1.057.036
Impozit amnat diferențe de reevaluare	(42.837)	(127.577)
Sold final	886.622	929.459

19. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2013	30 iunie 2012	Diferența (2013-2012)
Produsul vândut	33.355.713	28.853.016	4.502.697
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	1.314.364	437.572	876.792
Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare	9.127.815	4.735.367	4.392.448
Alte venituri de exploatare	161.612	14.301	147.311
Total	43.959.504	34.040.256	9.919.248

Veniturile din producția vândută sunt structurate pe următoarele categorii de produse :

Denumirea produselor	30.06.2013 %	30.12.2012 %
B.C.A.	85.87	78.27
Tuburi	3.78	6.13
Prefabricate și stapli electrici	3.58	12.94
Energie electrică	5.64	0
Alte categorii de produse	1.13	2.66

20. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2013	30 iunie 2012	Diferența (2013 -2012)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	17.505.101	14.297.888	3.207.213
Cheltuieli cu energii și apă	5.835.417	3.335.739	2.499.678
Alte cheltuieli de producție	2.193.619	937.606	1.256.013
Total cost materiale	25.534.137	18.571.233	6.962.904
Salarii și indemnizații	3.985.789	3.699.191	286.598
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	1.322.898	1.259.704	63.194
Total cheltuieli cu personalul	5.308.687	4.958.895	349.792
Amortizări	3.340.135	2.867.881	472.254
Ajustări pentru depreciere	0	0	0
Total amortizări și depreciere	3.340.135	2.867.881	472.254
Cheltuieli privind prestațiile externe	3.921.613	3.948.792	(27.179)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	1.050.302	657.118	393.184
Alte cheltuieli	77.173	109.063	(31.890)
Total alte cheltuieli de exploatare	5.049.088	4.714.973	334.115
Total	39.232.047	31.112.982	8.119.065

Preturile de aprovizionare a materiilor prime și materialelor a înregistrat o creștere fiind afectate în principal de creșterea cotațiilor bursiere la principalele materii prime (metalele feroase, masele plastice care sunt corelate cu prețul petrolului, motorină, gaz metan) și devalorizarea monedei naționale comparativ cu moneda europeană și dolarul american, cu influența negativă asupra preturilor de producție.

În general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmărindu-se menținerea unui număr minim de 2 furnizori/sortiment.

21. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 iunie 2013	30 iunie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Venituri din dobanzi	33.898	35.987	(2.089)
Alte venituri financiare	83.109	571.307	(488.198)
Total	117.007	607.294	(490.287)

22. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2013	30 Iunie 2012	Diferenta (2013 -2012)
Cheltuieli privind dobanzile	1.354.862	1.091.230	263.632
Alte cheltuieli financiare	774.887	1.400.439	(625.552)
Total	2.129.749	2.491.669	(361.920)

23. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit pentru PREFAB S.A. – societatea mama conform informatiilor din Registrul Fiscal:

Indicatori	Sume 30.06.2013	Sume 30.06.2012
Venituri din exploatare	43.454.034	32.071.018
Cheltuieli din exploatare	40.988.899	29.406.165
Rezultatul din exploatare	2.465.135	2.664.853
Venituri financiare	110.960	602.346
Cheltuieli financiare	2.128.421	2.489.408
Rezultatul financiar	(2.017.461)	(1.887.062)
Rezultatul brut	447.674	777.791
Elemente similare veniturilor, din care :	64.744	86.974
- elemente similare veniturilor din alte retransmisi	64.744	86.974
Elemente similare cheltuielilor din alte retransmisi	0	0

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare** intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizarea fiscala	3.312.822	2.838.622
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	3.312.822	2.838.622
Alte venituri neimpozabile	0	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit	115.100	183.699
Amenzi, penalitati nedeductibile	12.083	1.500
Cheltuieli de protocol nedeductibile	54.720	98.245
Cheltuieli cu sponsorizarile si donatiile	30.289	88.981
Cheltuieli cu amortizarea contabila	3.338.713	2.866.755
Alte cheltuieli nedeductibile	148.716	169.825
Total cheltuieli nedeductibile	3.699.621	3.409.005
Total profit impozabil	899.217	1.435.148
Total impozit pe profit	143.875	229.624
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	28.775	45.925
Impozit pe profit , din care :	115.100	183.699
- impozit pe profit curent	115.100	183.699
- impozit din retratari	0	0
Profit net	447.674	777.791

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2013 un profit brut in valoare de 2.714.715 lei ,impozitul pe profit aferent fiind de 436.784 lei, si a fost in totalitate virat la Bugetul general consolidat .

	30 iunie 2013	30 iunie 2012
Profit brut	2.714.715	1.042.899
Impozit pe profit	436.784	198.940
Profit net	2.277.931	843.959

24.NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30.06.2013	30.06.2012
Personal conducere	5	6
Personal administrativ	40	53
Personal productie	353	31
TOTAL	398	377

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30.06.2013	30.06.2012
Personal cu studii superioare	10%	13%
Personal cu studii medii	5%	11%
Personal cu studii profesionale si de calificare	68%	63%
Personal necalificat	17%	13%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2013, semestrul I, si 2012, semestrul I, sunt urmatoarele:

	30 iunie 2013	30 iunie 2012
Cheltuieli cu salariile	3.985.789	3.699.191
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1.322.898	1.259.704
Total	5.308.687	4.958.895

S.C. PREFAB S.A. contribuie la programul național de pensii conform legislației in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime in cadrul societății si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contribuția este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viața SA.

25. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Pana la data de 23.06.2013 componenta Consiliului de Administratie a fost urmatoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Noica Nicolae	membru	Inginer
3.	Ionescu Valentin	membru	Jurist
4.	Voiculescu Mihai	membru	Inginer
5.	Negrau Dorin	membru	Jurist

Incepand cu data de 24.06.2013 componenta Consiliului de Administratie este urmatoarea: (membri numiti in baza Hotararii AGOA nr. 1 din data de 19.06.2013) :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Negrau Dorin	membru	Jurist

Conducerea executiva a Societatii – mama este formata din:

Pana la data de 29.04.2013 , conducerea executiva a fost formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Vlad	Director general(pana la data de 31.03.2013)	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic si logistica, cu atributii de director general adjunct	Inginer
4.	Zotescu Marian	Director Sucursala BCA	Inginer

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Începând cu data de 29.04.2013, conducerea executivă este formată din :

Nr.crt.	Nume și prenume	Funcția	Profesia
1.	Ionescu Razvan Adrian	Director general (începând cu 01.04.2013)	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atribuții de director general adjunct	Economist
3.	Tonciu Gheorghe	Director energetic și logistică	Inginer
4.	Bloju Costinel	Director Comercial	Inginer

La data de 30.06.2013 membrii conducerii executive dețineau acțiuni din capitalul social al S.C. PREFAB S.A. astfel :

Nr.crt.	Nume și prenume	Număr acțiuni	Procent
1.	Ionescu Razvan Adrian	0	0%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,0190%
3.	Tonciu Gheorghe	1.500	0,0030%
4.	Bloju Costinel	0	0%

Indemnizația brută a membrilor Consiliului de Administrație în cursul primului semestru al anului 2013 a fost de 81.688 lei, iar a conducerii executive, în aceeași perioadă, a fost de 343.135 lei.

Componența actuală a Consiliului de Administrație al Prefab Invest este următoarea :

Nr.crt.	Nume și prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Președinte CA	Inginer
2.	Ungureanu Gheorghe	membru	Inginer
3.	Vasiliu Adrian	membru	Jurist

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti**Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Indemnizatia membrilor Consiliului de Administratie ai S.C. PREFAB INVEST S.A. in cursul exercitiului financiar 2013, semestrul I, a fost de 57.344 lei.

Conducerea SC PREFAB INVEST in anul 2013, semestrul I, a fost urmatoarea:

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Ing. Milut Petre Marian
- 2.Director general – Ing. Milut Petre Marian
- 3.Director economic - Ec. Nistor Carmen

Conducerea SC PREFAB BG EOOD in anul 2013, semestrul I, a fost asigurata de jr. Macovei Olimpian – Administrator.

Conducerea SC FOTBAL CLUB PREFAB 05 S.A. in anul 2013, semestrul I, a fost urmatoarea :

- 1.Presedinte Consiliu de Administratie – Dumitru Dumitriu
- 2.Dragomir Constantin
- 3.Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate , filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele :

Numele entitatii	Numele operatiilor cu Grupul	Tara origine	Tip tranzactii
o PREFAB S.A.	Societatea – mama	Romania	comerciale
o PREFAB INVEST S.A.	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
o PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
o FOTBAL CLUB PREFAB 05	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

La data de 30.06.2013 filiala S.C. PREFAB INVEST S.A. are o detinere in valoare de 100 lei , la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania , asociatie fara scop lucrativ, apoliticala si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup. Conducerea asociatiei este asigurata de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – presedinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au inregistrat tranzactii cu acesta asociatie.

Situatia tranzactiilor SC PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2013 comparativ cu data de 31.12.2012 si 30.06.2012 se prezinta astfel:

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2013	31 decembrie 2012	30 iunie 2012
PREFAB INVEST S.A.	31.501.432	30.907.182	33.847.412
ROMERICA INTERNATIONAL	436.652	436.652	439.401
PREFAB BG EOOD	31.903	6.386	6.352
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0	0
Total	31.969.987	31.350.221	34.293.165

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2013	31 decembrie 2012	30 iunie 2012
PREFAB INVEST S.A.	2.480.000	0	744.000
ROMERICA INTERNATIONAL	1.152	0	0
PREFAB BG EOOD	0	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	157.260	157.260	0
Total	2.638.412	157.260	744.000

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva) :

	30 iunie 2013	31 decembrie 2012	30 iunie 2012
PREFAB INVEST S.A.	21.841.049	47.339.278	21.209.497
ROMERICA INTERNATIONAL	0	79.526	32.349
PREFAB BG EOOD	212.079	396.184	170.044
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	0	0
Total	22.053.128	47.814.988	21.411.890

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	30 iunie 2013	31 decembrie 2012	30 iunie 2012
PREFAB INVEST S.A.	3.532.981	2.467.562	606.677
ROMERICA INTERNATIONAL	185.929	151.154	25.550
PREFAB BG EOOD	0	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB 05	0	514.286	0
Total	3.718.910	3.133.002	632.227

26. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate în functie de activitatile Societatii. Tranzactiile între segmentele de activitate sunt efectuate în conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atât elemente direct atribuibile respectivelor segmente cât si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 450.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC

SC PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile în mod separat si anume Sucursala BCA- care a obtinut venituri de peste 85 % din productia vanduta, pentru produsul BCA .

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de S.C. PREFAB S.A. Bucuresti în primul semestru al anului 2013 s-a ridicat la o productie fizica de 226.186,87 mc, cu o medie lunara de 45.237,37 mc, în conditiile în care activitatea de productie a început în data de 04.02.2013.

În semestrul I al anului 2013 ,SC Prefab SA a comercializat aproximativ 250.000 metri cubi de BCA, reprezentând o cota de piata de aproximativ 23%.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	30.06.2013
Productia vanduta	28.208.504
Alte venituri de exploatare	138.776
Total venituri	28.347.280
Cheltuieli	30.06.2013
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	15.119.140
Cheltuieli cu energia si apa	4.630.832
Alte cheltuieli de productie	0
Total cost materiale	19.749.972
Salarii si indemnizatii	1.233.364

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru semestrul I 2013**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	744.346
Total cheltuieli cu personalul	1.977.710
Amortizare	886.208
Ajustări pentru depreciere	
Total amortizare și depreciere	886.208
Cheltuieli privind prestațiile externe	912.005
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și versamente asimilate	228.614
Alte cheltuieli	1.184.880
Total alte cheltuieli de exploatare	2.325.499
Cheltuieli administrative	1.919.527
Cheltuieli de distribuție	726.954
Total cheltuieli	27.585.870
Rezultatul activității	761.410

Pentru segmentul de activitate BCA s-au mai identificat următoarele:

Imobilizări corporale:

	Valoare contabilă	Amortizare	Valoare netă
Teren -33.392,80 mp	8.799.060	0	8.799.060
Cladiri	7.850.370	2.872.334	4.978.036
Utilaje	19.159.051	7.588.678	11.570.373
Total	35.808.481	10.461.012	25.347.469

Datorii pe termen lung: 18.810.040 lei

Datorii pe termen scurt: 42.596.618 lei

SC PREFAB SA este unul dintre principalii producători naționali de materiale pentru construcții, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piețe de desfacere sunt : România, Bulgaria și Republica Moldova

În România structura pieței de desfacere este :

- a. pentru BCA : Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate : toată România
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC : piața locală

Se lucrează diferențiat ca politică de desfacere funcție de specificitatea fiecărui produs.

- a. BCA se comercializează prin Distribuitori sau lanțuri DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializează prin metoda de licitație sau negociere pe proiect.

Vanzari pe zone geografice :

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2013	Vanzari in 2012	Vanzari la 30.06.2012
1. Muntenia	88.9%	94.3%	95.96%
2. Transilvania	0.35%	0.87%	0.29%
3. Moldova	10.1%	3.91%	2.91%
4. Bulgaria	0.65%	0.63%	0.63%
5. Moldova (tara)	0%	0.29%	0.21%
	100%	100%	100 %

27. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instantă

Grupul este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea Grupului consideră, ca în afara sumelor deja înregistrate în aceste situații financiare ca provizioane sau ajustări pentru deprecierea activelor și descrise în notele la aceste situații financiare, alte acțiuni în instanță nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice și asupra poziției financiare a Grupului.

28. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul de plasament

Acesta notă prezintă informații referitoare la expunerea Grupului față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Grupului, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administrație ale entităților au responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul fiecărei entități.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul delegării de competențe;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivității;
- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al entităților, precum și a structurii corporative a Grupului.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Grupul, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile

Grupului. Grupul, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Auditul intern al entităților supraveghează modul în care conducerea monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscului și revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului în relație cu riscurile cu care se confruntă entitățile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul să suporte o pierdere financiară ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către un client sau o contrapartidă la un instrument financiar, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale și investițiile financiare ale Societății.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influențată în principal de caracteristicile individuale ale fiecărui client și ale țării în care acesta își desfășoară activitatea. Majoritatea clienților Grupului își desfășoară activitatea în România.

Pentru a evita riscul de credit, investițiile s-au realizat atât din surse proprii de finanțare cât și din surse atrase.

Grupul monitorizează expunerea la riscul de credit prin analiză vechimii creanțelor pe care le înregistrează și acționează în permanență pentru recuperarea celor trecute de scadență sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor asociate datoriei care sunt decontate în numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, în măsura în care este posibil, ca deține în orice moment lichidități suficiente pentru a face față datoriei atunci când acestea devin scadente, atât în condiții normale cât și în condiții de stres, fără a suporta pierderi inacceptabile sau a pune în pericol reputația Grupului.

Grupul are angajate împrumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor către clienții incerti. Un rol important l-a avut politica grupului de a solicita în unele cazuri plată în avans a produselor livrate și o atentă selecție a clienților noi în funcție de bonitatea și disciplina lor financiară. S-au solicitat garanții în cazul contractelor de livrare și s-a încercat reducerea numărului de zile stabilit prin contract de plată a creanțelor de către clienții Grupului. Au fost prelungite contractele de garanție cu ipoteca în favoarea băncilor cu care avem deschise linii de credit și scrisori de garanție bancară astfel încât să ne putem onora obligațiile în cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piață

Riscul de piață este riscul ca variația prețurilor pieței, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobânzii cât și reducerea cererii de piață să afecteze veniturile Grupului.

Risc de piață -instabilitatea pieței de desfacere pentru materialele de construcții, caracterizată printr-o scădere semnificativă a cererii ,risc preîntâmpinat prin studii de piață și politici de marketing. Riscul volatilității prețurilor de la energia electrică , gaz metan, metale, motorină, preîntâmpinat prin găsirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii tradiționali.

Expunerea la riscul de rată a dobânzii

Expunerea Grupului la riscul modificărilor ratei dobânzii se referă în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă pe care Grupul le are pe termen lung. În cazul societății noastre ,creditele sunt contractate cu dobândă fixă, componente variabile fiind euribor și robor.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

În vederea gestionării riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe și variabile de îndatorare, a valurilor și a scadențelor.

Analiza de sensibilitate de mai jos a fost determinată pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data bilanțului. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuată presupunând că suma în sold la data bilanțului a fost în sold pe parcursul întregii perioade de raportare. O creștere sau scădere cu 1% reprezintă estimarea managementului aferentă unei modificări rezonabile posibile a ratelor dobanzii (celelalte variabile rămânând constante).

Analiza aferentă modificării riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabilă	Efectul modificării 1% în rata dobanzii			
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
Imprumuturi pe termen scurt	33.585.098	33.637.142	335.850,98	336.371,42
Imprumuturi pe termen lung	21.019.360	29.899.840	210.193,60	298.998,40

Riscul valutar

Grupul are tranzacții și împrumuturi într-o altă monedă decât moneda funcțională (RON).

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în lei la rata de schimb valabilă la data tranzacției.

Riscul variațiilor de curs valutar au fost în general preîntâmpinate printr-o gestionare adecvată, în condițiile crizei economice, politica pe termen lung a grupului fiind stingerea treptată a creditelor contractate în alte valute.

Deoarece Grupul are operații în diferite valute, sunt analizate activitățile specifice industriei și riscurile valutare corespunzătoare acestora. Grupul este în principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro și dolarului american față de leul românesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar și asupra profitului înainte de dobanzi și impozitare.

Analiza de sensibilitate a valutei

Valorile bilanțiere ale activelor și datoriilor Grupului exprimate în valută la data de raportare sunt după cum urmează:

	Active		Datorii	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
EUR	632.473	1.442.840	9.705.896	11.094.944
USD	5.213	5.228	0	0

Următorul tabel detaliază sensibilitatea Grupului la o creștere sau scădere cu 10% a cursului de schimb al EUR și USD. Analiza de sensibilitate cuprinde numai elementele bilanțiere monetare exprimate în valută, în sold la data raportării, și ajustează traducerea lor la sfârșitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O sumă pozitivă în tabelul de mai jos arată o creștere în profit generate de o variație în cursul de schimb de 10% și o sumă negativă indică o scădere în profit cu aceeași valoare.

+10% creștere în cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
Profit /pierdere	(907.180)	(965.276)	521	523

-10% scădere în cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	30.06.2012
Profit /pierdere	907.180	965.276	(521)	(523)

- (i) Acest impact este în principal aferent expunerii la EUR a disponibilului în banca , acreditivelor, creanțelor, datoriilor cu furnizorii și creditelor bancare în sold la sfârșitul anului.
- (ii) Acest impact este în principal aferent expunerii la USD a disponibilului în banca în sold la sfârșitul anului.

Analiza de sensibilitate a riscului valutar inerent , prezentată mai sus , arată expunerea la riscul de translație la sfârșitul anului ; cu toate acestea , expunerea în cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către Grup.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Grupului, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Grupul este expus și riscului de calamități.. În aceste condiții Grupul a acționat în sensul încheierii de polițe de asigurare împotriva dezastrelor care să protejeze activele societății.

Riscurile operationale provin din toate operațiunile Grupului. Responsabilitatea principală a dezvoltării și implementării controalelor legate de riscul operational revine conducerii entității. Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generate ale Grupului de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților;
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale
- Documentarea controalelor și procedurilor
- Cerințe de analiză periodică a riscului operational la care este expus Grupul și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerințe de raportare a pierderilor operationale și propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operațională
- Dezvoltare și instruire profesională
- Stabilirea unor standarde de etică
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplică
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficientă a asigurărilor unde este cazul.

Riscul aferent impozitarii

Începând cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderării României la Uniunea Europeană, Grupul a trebuit să se supună reglementărilor Uniunii Europene și în consecință s-a pregătit pentru aplicarea schimbărilor aduse de legislația europeană, inclusiv de aplicare a IFRS.

Grupul a implementat aceste schimbări, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani și chiar 7 ani începând cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile armonizate cu legislația europeană, ar putea varia de la entitate la entitate, și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Grupului.

Este posibil ca Grupul să continue să fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

Riscul de plasament

Conducerea societății a urmărit în permanență reducerea efectelor potențial adverse legate de variația prețului activelor financiare asupra performanțelor financiare ale societăților.

Plasamentele efectuate în achiziția de titluri de participare (acțiuni) asigură până la vânzarea acestora plasamente sigure sau castiguri din dividende. Riscul asociat acestor categorii de plasament este unul scăzut, generat mai mult de efectele din economie (societățile afiliate nefiind cotate pe o piață reglementată).

29. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influența prezentele situații financiare.

Notele explicative la situațiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrală din aceste situații financiare.

Situațiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administrație în data de 06.08.2013 și au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administrație,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela